[105000] Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera

Bases de comparación. Los comentarios y análisis que se presentan a continuación comparan las cifras acumuladas del periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026 contra las del mismo periodo de 2025, que es la base sobre la cual se formulan los estados financieros consolidados adjuntos. Los saldos del estado de situación financiera corresponden a las fechas de corte del 30 de septiembre de 2026 y del 30 de septiembre de 2025. Cuando se hace referencia a variaciones porcentuales de rubros del balance, éstas se calculan entre ambas fechas de corte; cuando se refieren a rubros de resultados, entre los periodos acumulados señalados. Cuando resulta relevante, se incluye adicionalmente el comportamiento del tercer trimestre de 2026 (variación respecto del 30 de junio de 2026).

Comentarios y análisis de la administración sobre la situación financiera de la emisora

a. **Efectivo y equivalentes de efectivo.** El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo ascendió a $2,885,381 al 30 de septiembre de 2026, frente a $1,938,462 al 30 de septiembre de 2025, lo que representa un incremento de $946,919, equivalente al 48.8%. El crecimiento se concentra en los fondos de pago electrónico depositados en MercadoLibre, S.A. de C.V., IFPE, que pasaron de $1,220,106 a $2,152,975 (+$932,869), derivado del mayor volumen de cobranza de la cartera y de la estandarización del proceso de cobranza de tarjeta de crédito, que anteriormente se encontraba parametrizado entre el FCC y Mercado Lending; los saldos en bancos se mantuvieron prácticamente sin cambio ($732,406 vs $718,356, saldo de Bancos). El efectivo restringido de los fideicomisos disminuyó de $661,841 a $546,908. Respecto del 30 de junio de 2026, el efectivo se incrementó $150,477 (+5.5%); al cierre de septiembre la cobranza correspondió a un día hábil a mitad de semana, por lo que una mayor proporción de los recursos disponibles quedó invertida en reportos.

b. **Inversiones en instrumentos financieros.** Al 30 de septiembre de 2026 la Entidad presenta un saldo de $1,028,002 en inversiones en instrumentos financieros negociables, rubro que no registraba saldo al 30 de septiembre de 2025, por lo que la variación equivale al 100% de su formación. El saldo corresponde a la inversión de los excedentes de tesorería de los fideicomisos FCC ($727,878) y FCM ($300,124) en fondos de inversión de deuda gubernamental administrados por Actinver, instrumentos de alta calidad crediticia, mínima exposición a riesgo de mercado y liquidez diaria, cuya constitución derivó de la estrategia de tesorería adoptada a partir de abril de 2026 para obtener un mayor rendimiento sobre los recursos fideicomitidos sin asumir riesgos relevantes de crédito o de plazo. En el trimestre el saldo disminuyó $201,252 (-16.4%) respecto de junio de 2026, en atención a la decisión de mantener un mayor importe en operaciones de reporto al cierre del periodo. Estas inversiones generaron intereses a favor por $73,236 en el periodo.

c. **Deudores por reporto.** Los deudores por reporto ascendieron a $3,327,140 al 30 de septiembre de 2026, frente a $2,284,752 al cierre de septiembre de 2025, lo que representa un incremento de $1,042,388, equivalente al 45.6%. Respecto de junio de 2026, el saldo se incrementó $2,658,234, debido a que al cierre del trimestre la Entidad invirtió en reportos a un día hábil los recursos obtenidos de la emisión de certificados bursátiles realizada el 29 de septiembre de 2026 (Nota 10) y los excedentes de la operación, principalmente en bonos gubernamentales con CITI. En contraste, los reportos restringidos de los fideicomisos disminuyeron de $1,301,249 a $611,928, como consecuencia de la migración de la liquidez de FCC y FCM hacia fondos de inversión. La tasa promedio ponderada de los reportos se ubicó en 6.10% (2025: 7.24%), reflejando la reducción de las tasas de referencia. Estas operaciones se encuentran respaldadas en su totalidad por colaterales recibidos por $3,327,140, registrados en cuentas de orden. En conjunto, la posición de activos líquidos (efectivo, inversiones en instrumentos financieros y reportos) ascendió a $7,240,523, superior en $3,017,309 (+71.4%) a los $4,223,214 del año anterior.

d. **Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1.** La cartera clasificada en etapa 1, integrada por los créditos que no presentan incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, ascendió a $51,756,950 al 30 de septiembre de 2026, superior en $14,375,205 (+38.5%) a los $37,381,745 registrados al cierre de septiembre de 2025. Los créditos de consumo aumentaron $12,785,721 (+39.6%), al pasar de $32,317,659 a $45,103,380, y explican el 88.9% de la variación de la etapa; dentro de éstos, tarjeta de crédito creció $7,853,308 (+57.0%), créditos personales $3,728,984 (+32.4%) y otros créditos de consumo $1,203,429 (+17.1%). Los créditos comerciales crecieron $1,589,484 (+31.4%), de $5,064,086 a $6,653,570. La etapa 1 representa el 74.2% de la cartera total al cierre de septiembre de 2026, frente al 76.4% un año antes.

Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2. La cartera en etapa 2, que agrupa los créditos con incremento significativo en el riesgo de crédito pero sin evidencia de deterioro, alcanzó $3,596,048, mayor en $901,841 (+33.5%) respecto de los $2,694,207 del mismo periodo del ejercicio anterior. El crecimiento se concentra en los créditos de consumo, que aumentaron $896,982 (+35.8%), con incrementos en créditos personales de $422,877 (+60.5%), otros créditos de consumo de $244,991 (+64.3%) y tarjeta de crédito de $229,113 (+16.1%); los créditos comerciales se mantuvieron prácticamente sin cambio ($196,318 vs $191,459). La etapa 2 representa el 5.2% de la cartera total, frente al 5.5% del año anterior, por lo que su participación se mantuvo estable.

Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3. La cartera en etapa 3, correspondiente a los créditos con deterioro crediticio, se situó en $14,374,630 al 30 de septiembre de 2026, superior en $5,501,423 (+62.0%) a los $8,873,207 del 30 de septiembre de 2025. Los créditos de consumo aportaron $4,587,199 del incremento (+57.9%), con créditos personales como principal contribuyente ($2,002,690, +70.9%), seguido de otros créditos de consumo ($1,399,457, +69.5%) y tarjeta de crédito ($1,185,051, +38.4%); los créditos comerciales crecieron $914,224 (+96.6%). Como resultado, el índice de cartera en etapa 3 sobre cartera total se ubicó en 20.6%, frente a 18.1% un año antes, incremento que refleja la maduración de las cosechas originadas durante la etapa de mayor expansión del portafolio, principalmente en

créditos personales (índice de 22.8% vs 18.8%), otros créditos de consumo (27.8% vs 21.3%) y créditos comerciales (21.4% vs 15.3%); en contraste, tarjeta de crédito mejoró su índice de 16.9% a 15.5%. La cartera en etapa 3 se encuentra cubierta en 79.3% por su estimación específica y en 136.3% por la estimación preventiva total.

e. **Total cartera de crédito.** La cartera de crédito total ascendió a $69,727,628 al 30 de septiembre de 2026, frente a $48,949,159 al 30 de septiembre de 2025, un crecimiento de $20,778,469 (+42.4%), que responde a la estrategia de expansión del negocio crediticio. Por producto, el mayor crecimiento se registró en tarjeta de crédito, con $9,267,472 (+50.7%), seguido de créditos personales con $6,154,552 (+41.0%), otros créditos de consumo con $2,847,877 (+30.2%) y créditos comerciales con $2,508,567 (+40.4%). Durante el tercer trimestre de 2026 la cartera creció $5,064,162 (+7.8%).

f. **Estimación preventiva para riesgos crediticios.** La estimación preventiva para riesgos crediticios se incrementó $6,374,868, equivalente al 48.2%, al pasar de $13,218,389 al 30 de septiembre de 2025 a $19,593,257 al 30 de septiembre de 2026. El crecimiento de la reserva fue superior al de la cartera total (+42.4%) debido al mayor peso de la cartera en etapa 3 dentro del portafolio, por lo que el índice de cobertura sobre cartera total pasó de 27.0% a 28.1%. Por etapa, la cobertura se mantuvo estable: etapa 1 en 11.3% (11.7% en 2025), etapa 2 en 65.6% (65.7%) y etapa 3 en 79.3% (79.7%), lo que refleja una aplicación consistente de la metodología de pérdida crediticia esperada.

g. **Otras cuentas por cobrar.** Las otras cuentas por cobrar ascendieron a $715,699 al 30 de septiembre de 2026, frente a $448,887 al cierre del mismo mes de 2025, lo que representa un incremento de $266,812, equivalente al 59.4%. La variación se explica por: (i) el incremento de $180,198 (+69.7%) en los incentivos de la alianza con la marca emisora de la tarjeta de crédito, cuyo devengamiento está en función de la transaccionalidad del producto y que en septiembre incluyó el recálculo derivado del cierre del periodo anual del programa; (ii) el aumento de $83,403 (+44.6%) en las comisiones por impago de la cartera de consumo, y (iii) el incremento de $71,762 en saldos con partes relacionadas, principalmente por la operación de BNPL con MP Agregador. Estos efectos fueron parcialmente compensados por el aumento de $65,719 (+46.1%) en la estimación por pérdidas crediticias esperadas de las comisiones por impago, cuya cobertura se ubicó en 77.0% (76.3% en 2025).

h. **Pagos anticipados y otros activos.** El rubro ascendió a $10,630, frente a $171,513 en septiembre de 2025, una disminución de $160,883, equivalente al 93.8%. La disminución obedece principalmente a: una baja en los costos asociados con operaciones de crédito y (ii) en segundo lugar, el anticipo de impuestos pasó de $66,902 a $706: al 30 de septiembre de 2025 los pagos provisionales de impuesto sobre la renta excedían al impuesto causado, por lo que el saldo a favor se presentó en este rubro, mientras que al 30 de septiembre de 2026 el impuesto causado, derivado del mayor resultado antes de impuestos, superó a los pagos provisionales, por lo que el saldo neto a cargo por $654,739 se presenta en el pasivo por impuestos a la utilidad. Por su parte, los pagos anticipados a proveedores de servicios disminuyeron $7,228, al pasar de $17,152 a $9,924.

a. **Activos por impuestos a la utilidad diferidos.** Los activos por impuestos a la utilidad diferidos ascendieron a $6,351,944, superiores en $2,101,463 (+49.4%) a los $4,250,481 registrados al 30 de septiembre de 2025. El incremento corresponde principalmente al crecimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios, que constituye una diferencia temporal deducible y es el componente preponderante del saldo, así como al aumento de las provisiones de gastos ($454,059 vs $228,944). Al cierre del periodo este rubro representa el 9.8% del activo total (9.5% en 2025).

j. **Activos intangibles.** Los activos intangibles netos ascendieron a $269,774, superiores en $128,507 (+91.0%) a los $141,267 de septiembre de 2025. Durante los últimos doce meses se capitalizaron $194,577 de inversiones en desarrollos internos ($155,180 en los nueve meses de 2026), principalmente horas de desarrollo de tecnología de la información y costos adicionales asociados al fortalecimiento de las plataformas de originación y administración de cartera, así como a desarrollos vinculados con los proyectos estratégicos de la Sociedad como entidad emisora de valores. La amortización reconocida en resultados en los nueve meses de 2026 ascendió a $54,415 ($24,139 en 2025).

k. **Títulos de crédito emitidos.** Al 30 de septiembre de 2026 la Entidad presenta por primera vez un saldo de $3,725,398 en el rubro de captación tradicional (valor nominal de $3,750,000, más intereses devengados por $1,013 y menos costos de transacción por amortizar por $25,615), correspondiente a la primera emisión de certificados bursátiles de largo plazo realizada el 29 de septiembre de 2026 al amparo del programa autorizado por la CNBV por hasta $30,000,000: la serie MELIMX 26 por $1,050,000, con plazo de tres años y tasa variable de TIIE + 1.30%, y la serie MELIMX 26-2 por $2,700,000, con plazo de cinco años y tasa fija (Nota 10). Esta emisión constituye un hito relevante para la Entidad, ya que le permite acceder al mercado de deuda bursátil, diversificar su base de acreedores y extender el plazo promedio de sus pasivos con fondeo no garantizado. Los títulos representan el 7.4% del pasivo total y, al cierre del periodo, los recursos obtenidos se mantenían invertidos en reportos. Los intereses devengados desde la fecha de emisión y hasta el cierre del periodo ascendieron a $1,013.

xx. **Préstamos bancarios y deuda financiera.** Los préstamos interbancarios y de otros organismos ascendieron a $37,742,032 al 30 de septiembre de 2026 (neto de costos de transacción por amortizar por $74,435), un incremento de $12,986,320 (+52.5%) respecto de los $24,755,712 registrados al 30 de septiembre de 2025, y constituyeron, junto con la emisión de certificados bursátiles, la principal fuente de fondeo para el crecimiento de la cartera.

El principal factor de la variación fue la mayor disposición de la línea del FCC con Goldman Sachs TC (FID 6191), que pasó de $2,405 millones a $11,710 millones (+$9,305 millones). Asimismo, se incorporaron nuevos créditos corporativos con BBVA ($1,500 millones), BOFA ($1,000 millones en dos disposiciones) y HSBC ($1,485 millones, contratado en septiembre de 2026 para capital de trabajo). Hasta agosto de 2026, el FCM tuvo un movimiento neto de -$289M por un efecto neto de reclasificación de préstamo por +$3,825M, +$158.4M +$228.5M por unos nuevos préstamos y hubo pago de -$676 en el mes de octubre de 2025. y contrató el Crédito Sindicado 2026 por $4,212 millones con vencimiento en agosto de 2029, extendiendo el plazo de su fondeo.

Como resultado del mayor uso de fondeo con terceros, el apalancamiento de la Entidad, medido como pasivo total entre capital contable, pasó de 2.80 veces al 30 de septiembre de 2025 a 3.53 veces al 30 de septiembre de 2026, nivel que la Administración considera

consistente con la etapa de expansión del portafolio. Los requerimientos de fondeo de la Entidad siguen el comportamiento estacional de la originación de crédito al consumo, que se concentra en el segundo semestre por efecto de las campañas de fin de año.

lllllllllllllllllllllllllllllllllllllllll. **Otras cuentas por pagar.** El rubro de otras cuentas por pagar disminuyó $208,685, equivalente al 2.7%, al pasar de $7,863,304 al 30 de septiembre de 2025 a $7,654,619 al 30 de septiembre de 2026. Por una parte, los saldos con partes relacionadas disminuyeron $1,320,471 (-19.5%), principalmente por la reducción de los préstamos intercompañía, que pasaron de $6,050,444 a $4,416,461 (-27.0%) tras la liquidación en septiembre de 2026 de los préstamos con MP Agregador ($1,685 millones) y MP Procesamiento de Pagos ($50 millones), sustituidos por fondeo con terceros; y los otros acreedores disminuyeron $77,233. Estos efectos fueron parcialmente compensados por los dividendos decretados en el cuarto trimestre de 2025 pendientes de pago por $550,000 y por el incremento de $639,019 (+81.3%) en las contribuciones por pagar, derivado principalmente del impuesto al valor agregado trasladado asociado al crecimiento de los ingresos por intereses y comisiones, cuyo entero se realiza en los plazos legales del mes siguiente al cierre.

n. **Pasivo por impuestos a la utilidad.** El pasivo por impuestos a la utilidad ascendió a $654,739 al 30 de septiembre de 2026, frente a un saldo nulo al 30 de septiembre de 2025. El saldo corresponde al impuesto sobre la renta causado en el period, neto de los pagos provisionales efectuados; el incremento del impuesto causado refleja la mayor base gravable asociada al aumento en el resultado antes de impuestos, que pasó de $608,372 a $3,130,643. En 2025 los pagos provisionales excedían al impuesto causado, por lo que el saldo neto se presentaba como anticipo dentro de pagos anticipados y otros activos.

o. **Pasivo por beneficios a los empleados.** El pasivo por beneficios a los empleados se incrementó $13,722 (+35.3%), al pasar de $38,907 a $52,629, principalmente por el aumento de las provisiones de beneficios por terminación e incentivos de largo plazo, bonos y sueldos y vacaciones por pagar, en línea con el fortalecimiento de la estructura de personal requerido por la Entidad como emisora de valores y entidad regulada.

p. **Créditos diferidos y cobros anticipados.** El rubro ascendió a $607,334, superior en $143,931 (+31.1%) a los $463,403 del año anterior, derivado principalmente del costo financiero diferido inicial (pérdida inicial o day one loss de las operaciones a meses sin intereses y BNPL), por el mayor volumen de originación, parcialmente compensado por la disminución de los incentivos diferidos.

Comentarios y análisis respecto a los resultados de la operación

a. **Ingresos por intereses.** Los ingresos por intereses ascendieron a $24,204,243 en los nueve meses de 2026, superiores en $7,971,156 (+49.1%) a los $16,233,087 obtenidos en el mismo periodo de 2025. Los intereses provenientes de la cartera de crédito crecieron $7,926,819 (+49.7%), los de créditos al consumo aumentaron $6,313,754 (+46.8%), impulsados por el crecimiento de la cartera de tarjeta de crédito (financiamiento, revolvente y cuotas) y de créditos personales, y los de créditos comerciales $1,613,065 (+65.6%), por la mayor colocación de créditos a comercios. Los rendimientos de tesorería (reportos e instrumentos financieros) ascendieron a $265,519, frente a $244,935, ya que el mayor saldo invertido compensó la reducción de las tasas de referencia. En el tercer trimestre de 2026 los ingresos por intereses ascendieron a $8,764,642.

b. **Gastos por intereses.** Los gastos por intereses ascendieron a $3,038,364 en los nueve meses de 2026, superiores en $320,009 (+11.8%) a los $2,718,355 del mismo periodo de 2025. El incremento está en función del mayor saldo de pasivos con costo con terceros, cuyos intereses pasaron de $1,589,957 a $2,404,146 (+51.2%), principalmente por la disposición de la línea del FCC y la contratación de nuevos créditos corporativos. Este efecto fue compensado en buena medida por la disminución de $495,207 (-43.9%) en los intereses por préstamos intercompañía, que pasaron de $1,128,383 a $633,176, derivado de: (i) el menor saldo de dichos préstamos, (ii) el ajuste de la tasa aplicable de 16% a 10% a partir de julio de 2025 y (iii) un ajuste de aproximadamente $130,000 registrado en septiembre de 2026 para alinear la provisión de intereses con la tasa determinada conforme al estudio de precios de transferencia. Adicionalmente, se reconocieron $1,013 de intereses de los certificados bursátiles emitidos.

c. **Estimación preventiva para riesgos crediticios.** El gasto por estimación preventiva para riesgos crediticios ascendió a $14,650,823 en los nueve meses de 2026, superior en $4,480,562 (+44.1%) a los $10,170,261 registrados en el mismo periodo de 2025. El incremento es consistente con el crecimiento de la cartera (+42.4%) y con el mayor peso de la cartera en etapa 3, principalmente en créditos personales, otros créditos de consumo y créditos comerciales. El costo de riesgo del periodo, medido como la estimación reconocida en resultados sobre la cartera de crédito total al cierre, se ubicó en 21.0%, frente a 20.8% en 2025. En el tercer trimestre de 2026 el cargo por estimación ascendió a $5,499,530, frente a $4,062,665 vs el segundo trimestre de 2026 y 2025.

d. **Comisiones y tarifas cobradas.** Las comisiones y tarifas cobradas ascendieron a $3,654,859, superiores en $1,333,825 (+57.5%) a los $2,321,034 del mismo periodo de 2025. El incremento se explica por: (i) los cargos por impago de tarjeta de crédito, en línea con el crecimiento de la cartera de tarjeta y del número de tarjetahabientes, y (ii) la cuota de intercambio (interchange fee), como resultado del mayor volumen transaccional (TPV) del producto de tarjeta de crédito.

e. **Comisiones y tarifas pagadas.** Las comisiones y tarifas pagadas ascendieron a $3,248,143, superiores en $997,560 (+44.3%) a los $2,250,583 del mismo periodo de 2025, y corresponden casi en su totalidad a la comisión pagada a MP Agregador por el servicio de procesamiento de cobranza de la cartera, determinada en función del TPV cobrado, por lo que su crecimiento es consistente con el del portafolio. Al haber crecido a una tasa inferior a la de las comisiones cobradas, el resultado neto por comisiones mejoró de $70,451 a $406,717.

f. **Otros ingresos (egresos) de la operación.** Los otros ingresos de la operación ascendieron a $228,142 en los nueve meses de 2026, frente a $20,026 en el mismo periodo de 2025, un incremento de $208,116. La variación deriva principalmente de: (i) los incentivos otorgados por la marca emisora en función del cumplimiento de metas de volumen transaccional, que pasaron de $207,778 a $363,050 (+$155,272), incluyendo el recálculo anual y el ajuste trimestral de TPV registrados en septiembre de 2026, y (ii) los ingresos por comisiones (fees) por venta de cartera. Estos efectos fueron parcialmente compensados por mayores costos de servicios de agencias de cobranza durante septiembre 2026 asociados al crecimiento del portafolio y de la cartera en etapas

de mora, y por menores ingresos por upside sharing de venta de cartera.

g. **Gastos de administración y promoción.** Los gastos de administración y promoción ascendieron a $4,019,271, superiores en $1,192,695 (+42.2%) a los $2,826,576 del mismo periodo de 2025. El incremento fue impulsado principalmente por: (i) la mayor asignación de servicios intercompañía de tecnología, desarrollo y back office prestados por afiliadas del exterior, (ii) los servicios intercompañía locales, (iii) los costos operativos asociados al producto de tarjeta de crédito, incluyendo procesamiento, emisión y envío de plásticos, y (iv) los programas de cashback de tarjeta de crédito.

h. **Impuestos a la utilidad.** Los impuestos a la utilidad ascendieron a $985,533, superiores en $693,792 (+237.8%) a los $291,741 del mismo periodo de 2025. La variación se origina por el incremento de $1,190,168 en el impuesto causado, derivado del crecimiento de la utilidad antes de impuestos, de $608,372 a $3,130,643, parcialmente compensado por un mayor beneficio de impuesto diferido ($1,494,354 vs $997,978), asociado principalmente al crecimiento de la estimación preventiva. La tasa efectiva de impuestos se ubicó en 31.5%, frente a 48.0% en 2025, periodo en el que el efecto de las partidas permanentes fue proporcionalmente mayor sobre una base gravable menor.

a. **Efectos de la inflación y de las fluctuaciones cambiarias.** Las operaciones activas y pasivas de la Entidad se pactan y liquidan en pesos mexicanos, conforme se desprende de las Notas 2, 3, 4, 9 y 10. La Entidad mantiene saldos no significativos en cuentas bancarias en moneda extranjera, cuyos efectos cambiarios se reconocen en otros ingresos (egresos) de la operación, por lo que no se encuentra expuesta de manera relevante a riesgo cambiario, y no ha contratado instrumentos financieros derivados ni otros mecanismos de cobertura. La Entidad opera en un entorno económico no inflacionario conforme a los Criterios Contables aplicables, por lo que no reconoce efectos de reexpresión en su información financiera. La Entidad sí se encuentra expuesta a riesgo de tasa de interés: la totalidad de los préstamos bancarios y la serie MELIMX 26 de certificados bursátiles están contratados a tasa variable referenciada a la TIIE. Considerando el saldo de deuda a tasa variable de $38,792,032 al 30 de septiembre de 2026, un incremento paralelo de 100 puntos base en la TIIE representaría un mayor gasto financiero anualizado de aproximadamente $387,920, equivalente al 1.8% del margen financiero acumulado a septiembre. Este efecto se mitiga parcialmente por la serie MELIMX 26-2 a tasa fija y por el rendimiento de la posición de activos líquidos, que también se ajusta ante movimientos de la tasa de referencia.

Liquidez, Recursos de capital y Fuentes de Fondeo

Fuentes de fondeo

La Entidad no capta recursos del público en general mediante depósitos; su estructura de fondeo se integra por fuentes internas y externas, que a partir de septiembre de 2026 incluyen el mercado de deuda bursátil.

Las fuentes internas de liquidez provienen de la cobranza del portafolio crediticio, que constituye el flujo recurrente principal de la Entidad, y de la generación interna de resultados, que en los nueve meses de 2026 ascendió a $2,145,110. Al 30 de septiembre de 2026 la Entidad mantiene una posición de activos líquidos por $7,240,523, superior en 71.4% a la del mismo periodo del año anterior.

Las fuentes externas se integran por: (i) líneas revolventes estructuradas a través de los fideicomisos FCM, FCC, FMB y FMC (Nota 20), con un saldo dispuesto de $25,587 millones; (ii) créditos corporativos directos con instituciones de crédito nacionales e internacionales, con un saldo de $11,968 millones, y (iii) a partir del 29 de septiembre de 2026, certificados bursátiles de largo plazo por $3,750 millones (Nota 10). Adicionalmente, la Entidad mantiene préstamos con partes relacionadas por $4,416,461 (Nota 15), cuyo saldo se redujo 27.0% respecto del año anterior.

La Entidad cuenta con un programa de certificados bursátiles de largo plazo con carácter revolvente por un monto total autorizado de hasta $30,000,000 o su equivalente en dólares o en UDIS, inscrito preventivamente en el Registro Nacional de Valores bajo el número 3882-4.15-2026-001, autorizado por la CNBV mediante oficio número 153/4991/2026 de fecha 30 de junio de 2026, con vigencia de cinco años. Al amparo de dicho programa, el 29 de septiembre de 2026 se realizó la primera emisión por $3,750,000, por lo que al cierre del periodo el saldo disponible del programa asciende a $26,250,000. El programa permite a la Entidad diversificar su base de acreedores, acceder a fondeo no garantizado y extender el plazo promedio de sus pasivos; su ejercicio está sujeto a las condiciones de mercado prevalecientes y al cumplimiento de los requisitos previstos en la Circular Única de Emisoras.

La Administración considera que la combinación de la cobranza recurrente del portafolio, la renovación de las líneas revolventes vigentes conforme a los convenios modificatorios descritos en la Nota 20, los créditos corporativos y el saldo disponible del programa de certificados bursátiles es suficiente para atender los requerimientos operativos, los vencimientos de corto plazo y el crecimiento previsto para los próximos doce meses.

Liquidez

Al 30 de septiembre de 2026 la Entidad mantiene una posición de activos líquidos por $7,240,523, integrada por efectivo y equivalentes de efectivo por $2,885,381 (39.9%), inversiones en instrumentos financieros negociables por $1,028,002 (14.2%) y deudores por reporto por $3,327,140 (46.0%). Dicha posición resulta superior en $3,017,309, equivalente al 71.4%, a los $4,223,214 mantenidos al 30 de septiembre de 2025, y al cierre del periodo incluye los recursos obtenidos de la emisión de certificados bursátiles. De la posición total, $2,186,838 (30.2%) corresponden a recursos restringidos de los fideicomisos (Nota 20). La principal fuente de liquidez recurrente de la Entidad es la cobranza de su portafolio crediticio.

Recursos de capital

El capital contable de la Entidad asciende a $14,286,170 al 30 de septiembre de 2026, superior en $2,441,371, equivalente al 20.6%, a los

$11,844,799 registrados al 30 de septiembre de 2025. El incremento provino del capital ganado, impulsado por los resultados generados en el cuarto trimestre de 2025 y en los nueve meses de 2026, neto de los dividendos decretados en el cuarto trimestre de 2025 por $550,000; durante mayo de 2026 se constituyó reserva legal por $52,745.

Durante el periodo no se efectuaron aportaciones, reducciones ni capitalizaciones, por lo que el capital social permanece sin variación en $9,061,736. En consecuencia, el fortalecimiento patrimonial de la Entidad derivó íntegramente de la generación interna de recursos.

Políticas de Tesorería
La tesorería de la Entidad opera bajo políticas internas aprobadas por su administración y ejecutadas por la Dirección de Finanzas, conforme a principios de segregación de funciones y niveles de aprobación definidos. El objetivo de dichas políticas es garantizar la disponibilidad oportuna de recursos para hacer frente a las obligaciones de la Entidad, manteniendo un equilibrio prudente entre liquidez, rentabilidad y riesgo. Para ello, la Entidad realiza proyecciones de flujo de efectivo en horizontes diario, semanal, mensual y anual, procurando el calce entre activos y pasivos en términos de monto, plazo y moneda. Los excedentes de tesorería se invierten diariamente en reportos a un día con contrapartes de primer orden y en fondos de inversión de deuda gubernamental de alta calidad crediticia, privilegiando en todo momento la preservación del capital y la disponibilidad inmediata de los recursos sobre la maximización del rendimiento. La totalidad de las operaciones activas y pasivas se denominan en pesos mexicanos.

Control interno

En función al modelo de control aplicado, el Administrador Único, a través de la organización administrativa del Grupo, ejerce de manera estricta y puntual mediciones y evaluaciones del propio sistema de control interno, abarcando los aspectos presupuestarios, económicos, financieros, patrimoniales, normativos y de gestión.

En materia de información financiera, la Entidad mantiene controles que abarcan la originación y el registro de la cartera de crédito, la determinación de la estimación preventiva para riesgos crediticios conforme a la metodología de pérdida crediticia esperada, la valuación de los instrumentos financieros y de las operaciones de reporto, el registro y la conciliación del fondeo bancario y bursátil, el cálculo de impuestos causados y diferidos, y el cierre y consolidación contable. Estos controles incluyen conciliaciones periódicas entre los sistemas operativos de cartera y los registros contables, revisiones analíticas de variaciones significativas, controles automatizados y manuales sobre la integridad y exactitud de los datos, y controles generales de tecnología de la información relativos a accesos lógicos, gestión de cambios y operaciones de cómputo. Dada la relevancia de la cartera de crédito neta, que representa el 77.5% del activo total al 30 de septiembre de 2026, la Administración ha priorizado la robustez de los controles asociados a dichos procesos, así como aquellos vinculados al crecimiento del portafolio observado en el periodo. Con motivo de su incorporación como emisora de valores, la Entidad ha fortalecido sus controles sobre la preparación y revelación de la información financiera periódica requerida por la Circular Única de Emisoras.

Adicionalmente, la información financiera de la Entidad es objeto de revisión por parte del auditor externo independiente, cuyos resultados y observaciones son comunicados al Comité de Auditoría.

Contingencias y eventos posteriores

Contingencias. Al 30 de septiembre de 2026, la Entidad no mantiene litigios, procedimientos administrativos ni reclamaciones de carácter laboral, fiscal o mercantil que, individualmente o en su conjunto, pudieran tener un efecto adverso significativo sobre su situación financiera, sus resultados de operación o su liquidez, por lo que no se ha reconocido provisión alguna por este concepto.

Programa de certificados bursátiles. Con fecha 30 de junio de 2026, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores autorizó, mediante oficio número 153/4991/2026, la publicación del prospecto definitivo del programa de certificados bursátiles de largo plazo de la Entidad por hasta $30,000,000,000.00, descrito en la sección de fuentes de fondeo. El 29 de septiembre de 2026, la Entidad realizó, al amparo de dicho programa, dos emisiones: MELIMX 26, por $1,050,000,000.00, a un plazo de tres años, y MELIMX 26-2, por $2,700,000,000.00, a un plazo de cinco años.

Eventos posteriores. Entre el 30 de septiembre de 2026 y la fecha de autorización para emisión de estos estados financieros consolidados no ocurrieron hechos posteriores que requieran reconocimiento o revelación adicional.

MERCADO LENDING, S.A. DE C.V.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025
(Pesos)

Consolidados

Concepto	Trimestre año actual	Trimestre año anterior
Estado de situación financiera [Sinopsis]		
ACTIVO	**64,724,053,831**	**44,967,075,478**
Efectivo y equivalentes de efectivo	**2,885,380,587**	**1,938,462,124**
Cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	**0**	**0**
Inversiones en instrumentos financieros	**1,028,002,200**	**0**
Instrumentos financieros negociables	1,028,002,200	0
Instrumentos financieros para cobrar y vender	0	0
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)(neto)	0	0
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)	0	0
Estimación de pérdidas crediticias esperadas para inversiones en instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)	0	0
Deudores por reporto	**3,327,140,358**	**2,284,752,475**
Préstamo de valores	**0**	**0**
Instrumentos financieros derivados	**0**	**0**
Con fines de negociación	0	0
Con fines de cobertura	0	0
Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	**0**	**0**
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1	51,756,950,563	37,381,745,038
Créditos comerciales	6,653,570,464	5,064,085,849
Actividad empresarial o comercial	6,653,570,464	5,064,085,849
Entidades financieras	0	0
Entidades gubernamentales	0	0
Créditos de consumo	45,103,380,099	32,317,659,189
Créditos a la vivienda	0	0
Media y residencial	0	0
De interés social	0	0
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	0
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	0	0
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2	3,596,048,145	2,694,207,271
Créditos comerciales	196,317,980	191,459,348
Actividad empresarial o comercial	196,317,980	191,459,348
Entidades financieras	0	0
Entidades gubernamentales	0	0
Créditos de consumo	3,399,730,165	2,502,747,923

Concepto	Trimestre año actual	Trimestre año anterior
Créditos a la vivienda	0	0
Media y residencial	0	0
De interés social	0	0
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	0
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	0	0
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	14,374,629,802	8,873,207,755
Créditos comerciales	1,860,369,234	946,145,344
Actividad empresarial o comercial	1,860,369,234	946,145,344
Entidades financieras	0	0
Entidades gubernamentales	0	0
Créditos de consumo	12,514,260,568	7,927,062,411
Créditos a la vivienda	0	0
Media y residencial	0	0
De interés social	0	0
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	0
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	0	0
Cartera de crédito valuada a valor razonable	0	0
Créditos comerciales	0	0
Actividad empresarial o comercial	0	0
Entidades financieras	0	0
Entidades gubernamentales	0	0
Créditos de consumo	0	0
Créditos a la vivienda	0	0
Media y residencial	0	0
De interés social	0	0
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	0
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	0	0
Cartera de crédito	69,727,628,510	48,949,160,064
Partidas diferidas (2)	0	0
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(19,593,256,918)	(13,218,388,748)
Cartera de crédito (neto)	50,134,371,592	35,730,771,316
Derechos de cobro adquiridos (neto)	0	0
Total de cartera de crédito (neto)	**50,134,371,592**	**35,730,771,316**
Activos virtuales	**0**	**0**
Beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	**0**	**0**
Otras cuentas por cobrar (neto)	**715,699,463**	**448,887,145**
Bienes adjudicados (neto)	**0**	**0**
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	**0**	**0**

Concepto	Trimestre año actual	Trimestre año anterior
Activos relacionados con operaciones discontinuadas	**0**	**0**
Pagos anticipados y otros activos	**10,630,388**	**171,513,052**
Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	**0**	**0**
Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)	**1,111,474**	**941,741**
Inversiones permanentes	**0**	**0**
Activo por impuestos a la utilidad diferidos	**6,351,944,069**	**4,250,480,977**
Activos intangibles (neto)	**269,773,700**	**141,266,648**
Activos por derechos de uso de activos intangibles (neto)	**0**	**0**
Crédito mercantil	**0**	**0**
PASIVO	**50,437,883,456**	**33,122,278,410**
Captación tradicional	**3,725,398,490**	**0**
Depósitos de exigibilidad inmediata	0	0
Depósitos a plazo	0	0
Del público en general	0	0
Mercado de dinero	0	0
Títulos de crédito emitidos	3,725,398,490	0
Cuenta global de captación sin movimientos	0	0
Préstamos interbancarios y de otros organismos	**37,742,032,205**	**24,755,711,662**
De exigibilidad inmediata	0	0
De corto plazo	20,710,282,204	6,358,586,660
De largo plazo	17,031,750,001	18,397,125,002
Valores asignados por liquidar	**0**	**0**
Acreedores por reporto	**0**	**0**
Préstamo de valores	**0**	**0**
Colaterales vendidos o dados en garantía	**0**	**0**
Reportos	0	0
Préstamo de valores	0	0
Instrumentos financieros derivados	0	0
Otros colaterales vendidos	0	0
Instrumentos financieros derivados	**0**	**0**
Con fines de negociación	0	0
Con fines de cobertura	0	0
Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	**0**	**0**
Obligaciones en operaciones de bursatilización	**0**	**0**
Pasivo por arrendamiento	**1,132,394**	**948,418**
Otras cuentas por pagar	**7,654,618,890**	**7,863,308,657**
Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
Acreedores por cuentas de margen	0	0
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
Contribuciones por pagar	1,425,254,051	786,235,259

Concepto	Trimestre año actual	Trimestre año anterior
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	6,229,364,839	7,077,073,398
Pasivos relacionados con grupos de activos mantenidos para la venta	**0**	**0**
Pasivos relacionados con operaciones discontinuadas	**0**	**0**
Instrumentos financieros que califican como pasivo	**0**	**0**
Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	0	0
Otros	0	0
Obligaciones asociadas con el retiro de componentes de propiedades, mobiliario y equipo	**0**	**0**
Pasivo por impuestos a la utilidad	**654,739,002**	**0**
Pasivo por beneficios a los empleados	**52,628,928**	**38,907,066**
Créditos diferidos y cobros anticipados	**607,333,547**	**463,402,607**
CAPITAL CONTABLE	**14,286,170,375**	**11,844,797,068**
Participación controladora	**14,286,170,375**	**11,844,797,068**
Capital contribuido	9,061,736,100	9,061,736,100
Capital social	9,061,736,100	9,061,736,100
Capital social no exhibido	0	0
Incremento por actualización del capital social pagado	0	0
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	0	0
Incremento por actualización de las aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	0	0
Prima en venta de acciones	0	0
Incremento por actualización de la prima en venta de acciones	0	0
Instrumentos financieros que califican como capital	0	0
Incremento por actualización de instrumentos financieros que califican como capital	0	0
Capital ganado	5,224,434,275	2,783,060,968
Reservas de capital	149,146,157	75,109,446
Incremento por actualización de reservas de capital	0	0
Resultados acumulados	5,075,288,118	2,707,951,522
Resultado de ejercicios anteriores	2,930,177,980	2,391,321,963
Incremento por actualización del resultado de ejercicios anteriores	0	0
Resultado neto	2,145,110,138	316,629,559
Otros resultados integrales	0	0
Valuación de instrumentos financieros negociables	0	0
Incremento por actualización de la valuación de instrumentos financieros negociables	0	0
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	0	0
Incremento por actualización de la valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	0	0
Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo	0	0
Incremento por actualización de la valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo	0	0
Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	0	0
Incremento por actualización de la valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	0	0
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	0

Concepto	Trimestre año actual	Trimestre año anterior
Incremento por actualización de Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	0
Remedición de beneficios definidos a los empleados	0	0
Incremento por actualización de la remedición de beneficios definidos a los empleados	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0
Incremento por actualización del efecto acumulado por conversión	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
Incremento por actualización del resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
Participación en ORI de otras entidades	0	0
Incremento por actualización de la participación en ORI de otras entidades	0	0
Participación no controladora	**0**	**0**
Resultado neto correspondiente a la participación no controladora	0	0
Otra participación no controladora	0	0
Otros resultados integrales correspondientes a la participación no controladora	0	0
CUENTAS DE ORDEN	**131,909,896,401**	**76,352,153,449**
Avales otorgados	**0**	**0**
Activos y pasivos contingentes	**0**	**0**
Compromisos crediticios	**38,523,067,196**	**19,757,586,957**
Bienes en fideicomiso o mandato	**0**	**0**
Fideicomisos	0	0
Mandatos	0	0
Bienes en custodia o en administración	**1,782,566,763**	**380,397,880**
Colaterales recibidos por la entidad	**3,327,140,358**	**2,284,752,475**
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	**0**	**0**
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	**61,753,943,873**	**37,486,668,677**
Otras cuentas de registro	**26,523,178,211**	**16,442,747,460**

MERCADO LENDING, S.A. DE C.V.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025
(Pesos)

Consolidados

Concepto	Trimestre año actual	Trimestre año anterior
Estado de resultado integral [Sinopsis]		
Ingresos por intereses	**24,204,243,288**	**16,233,086,652**
Gastos por intereses	**3,038,364,233**	**2,718,354,516**
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	**0**	**0**
MARGEN FINANCIERO	**21,165,879,055**	**13,514,732,136**
Estimación preventiva para riesgos crediticios	14,650,823,399	10,170,261,167
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	**6,515,055,656**	**3,344,470,969**
Comisiones y tarifas cobradas	3,654,858,947	2,321,033,680
Comisiones y tarifas pagadas	3,248,142,504	2,250,583,383
Resultado por intermediación	0	0
Otros ingresos (egresos) de la operación	228,142,095	20,025,596
Gastos de administración y promoción	4,019,271,114	2,826,576,034
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	**3,130,643,080**	**608,370,828**
Participación en el resultado neto de otras entidades	**0**	**0**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	**3,130,643,080**	**608,370,828**
Impuestos a la utilidad	**985,532,942**	**291,741,269**
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	**2,145,110,138**	**316,629,559**
Operaciones discontinuadas	**0**	**0**
RESULTADO NETO	**2,145,110,138**	**316,629,559**
Otros Resultados Integrales	**0**	**0**
Valuación de instrumentos financieros negociables	0	0
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	0	0
Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo	0	0
Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	0	0
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	0
Remedición de beneficios definidos a los empleados	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
Participación en ORI de otras entidades	**0**	**0**
RESULTADO INTEGRAL	**2,145,110,138**	**316,629,559**
Resultado neto atribuible a:	**2,145,110,138**	**316,629,559**
Participación controladora	2,145,110,138	316,629,559
Participación no controladora	0	0
Resultado integral atribuible a:	**2,145,110,138**	**316,629,559**
Participación controladora	2,145,110,138	316,629,559

Concepto	Trimestre año actual	Trimestre año anterior
Participación no controladora	0	0
UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN ORDINARIA	**23.67**	**3.49**

MERCADO LENDING, S.A. DE C.V.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025
(Pesos)

Consolidados

Concepto	Trimestre año actual	Trimestre año anterior
Estado de flujos de efectivo [Sinopsis]		
Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad	3,130,643,080	608,370,828
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	54,700,380	24,244,217
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	0	0
Amortizaciones de activos intangibles	54,700,380	24,244,217
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	0	0
Participación en el resultado neto de otras entidades	0	0
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	0	0
Operaciones discontinuadas	0	0
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	0	0
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento	0	0
Intereses asociados con préstamos interbancarios y de otros organismos	0	0
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0	0
Intereses por pasivos por arrendamiento	0	0
Otros intereses	0	0
Cambios en partidas de operación	(13,718,785,366)	(11,390,619,927)
Cambios de préstamos interbancarios y de otros organismos	0	0
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	0	0
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	(1,028,002,200)	0
Cambio en deudores por reporto (neto)	(747,937,108)	1,445,121,516
Cambio en préstamo de valores (activo)	0	0
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	0	0
Cambio en cartera de crédito (neto)	(9,832,924,956)	(9,746,592,685)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0	0
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
Cambio en activos virtuales	0	0
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	(415,946,724)	(227,912,164)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	72,070,687	(11,315,243)
Cambio en captación tradicional	0	0
Cambio en acreedores por reporto	0	0
Cambio en préstamo de valores (pasivo)	0	0
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	0	0

Concepto	Trimestre año actual	Trimestre año anterior
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	0	0
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
Cambio en otros pasivos operativos	911,356	149,681,834
Cambio en instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	10,880,417	1,903,001
Cambio en otras cuentas por pagar	(182,856,316)	(2,013,432,235)
Cambio en otras provisiones	0	0
Devoluciones de impuestos a la utilidad	0	0
Pagos de impuestos a la utilidad	(1,594,980,522)	(988,073,951)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	**(10,533,441,906)**	**(10,758,004,882)**
Actividades de inversión		
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	0	0
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	0	0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0	0
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0	0
Pagos por operaciones discontinuadas	0	0
Cobros por operaciones discontinuadas	0	0
Pagos por adquisición de subsidiarias	0	0
Cobros por disposición de subsidiarias	0	0
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0	0
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0	0
Cobros de dividendos de inversiones permanentes	0	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	(155,180,133)	(95,058,276)
Cobros por disposición de activos intangibles	0	0
Cobros asociados con instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
Pagos asociados con instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
Otros cobros por actividades de inversión	0	0
Otros pagos por actividades de inversión	0	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	**(155,180,133)**	**(95,058,276)**
Actividades de financiamiento		
Cobros por la obtención de préstamos interbancarios y de otros organismos	7,753,998,248	12,048,958,569
Pagos de préstamos interbancarios y de otros organismos	0	(600,000,000)
Pagos por pasivo por arrendamiento	(275,458)	(97,961)
Cobros por emisión de acciones	0	0
Pagos por reembolsos de capital social	0	0
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	0	0
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como capital	0	0
Pagos de dividendos	0	0
Pagos asociados con la recompra de acciones propias	0	0

Concepto	Trimestre año actual	Trimestre año anterior
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	3,725,398,490	0
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	0	0
Cobros asociados con instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	0	0
Pagos asociados con instrumentos financieros de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	0	0
Otros cobros por actividades de financiamiento	0	0
Otros pagos por actividades de financiamiento	0	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	**11,479,121,280**	**11,448,860,608**
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	**790,499,241**	**595,797,450**
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	**0**	**0**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	**2,094,881,346**	**1,342,664,674**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**2,885,380,587**	**1,938,462,124**

MERCADO LENDING, S.A. DE C.V.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025
(Pesos)

Consolidados

Trimestre año actual																		
Concepto	Capital contribuido				Capital ganado											Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros negociables	Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo	Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades			
Estado de cambios en capital contable [Sinopsis]																		
Estado de cambios en capital contable [Partidas]																		
Saldo al inicio del periodo	9,061,736,100	0	0	0	96,400,988	2,982,923,149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,141,060,237	0	12,141,060,237
Ajustes retrospectivos por cambios contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo al inicio del periodo ajustado	9,061,736,100	0	0	0	96,400,988	2,982,923,149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,141,060,237	0	12,141,060,237
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																		

Aportaciones de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reembolsos de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Decreto de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de otros conceptos del capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																		
Reservas de capital	0	0	0	0	52,745,169	(52,745,169)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL:																		
Resultado neto	0	0	0	0	0	2,145,110,138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,145,110,138	0	2,145,110,138
Otros resultados integrales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valuación de instrumentos financieros negociables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujos de	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

efectivo																		
Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remedición de beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participación en ORI de otras entidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	2,145,110,138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,145,110,138	0	2,145,110,138
Saldo al final del periodo	9,061,736,100	0	0	0	149,146,157	5,075,288,118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,286,170,375	0	14,286,170,375

MERCADO LENDING, S.A. DE C.V.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025
(Pesos)

Consolidados

Trimestre año anterior																		
Concepto	Capital contribuido				Capital ganado											Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros negociables	Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo	Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remedición de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades			
Estado de cambios en capital contable [Sinopsis]																		
Estado de cambios en capital contable [Partidas]																		
Saldo al inicio del periodo	9,061,736,100	0	0	0	75,109,446	2,391,321,963	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,528,167,509	0	11,528,167,509
Ajustes retrospectivos por cambios contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo al inicio del periodo ajustado	9,061,736,100	0	0	0	75,109,446	2,391,321,963	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,528,167,509	0	11,528,167,509
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																		

Aportaciones de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reembolsos de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Decreto de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de otros conceptos del capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																		
Reservas de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL:																		
Resultado neto	0	0	0	0	0	316,629,559	0	0	0	0	0	0	0	0	0	316,629,559	0	316,629,559
Otros resultados integrales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valuación de instrumentos financieros negociables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valuación de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Valuación de otros instrumentos financieros de cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Remedición de beneficios definidos a los empleados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participación en ORI de otras entidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	316,629,559	0	0	0	0	0	0	0	0	0	316,629,559	0	316,629,559
Saldo al final del periodo	9,061,736,100	0	0	0	75,109,446	2,707,951,522	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,844,797,068	0	11,844,797,068

[800007] Instrumentos financieros derivados

La entidad no cuentas con Derivados

[814000] Notas complementarias a la información financiera

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(Cifras en miles de pesos mexicanos)
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y 2025

Antecedentes.
Mercado Lending, S.A. de C.V. (Subsidiaria de MPFS, S. de R.L. de C.V.) fue constituida en México el 16 de febrero de 2017 con domicilio principal en Boulevard Miguel de Cervantes Saavedra 161 Piso 15 C.P 11520, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México.

A partir del 31 de diciembre de 2025, la Sociedad adoptó el marco normativo contable aplicable a las instituciones de crédito, emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (en adelante CNBV) los cuales consistieron principalmente en el cambio en la determinación de la valuación de la cartera, así como la determinación de estimación preventiva de riesgos crediticios con base en la metodología aplicable para la CNBV.

El 29 de septiembre de 2026 la Sociedad llevó a cabo su primera emisión de certificados bursátiles de largo plazo al amparo del programa autorizado por la CNBV, por un monto total de $3,750,000, la cual se describe en la Nota 10.

Políticas Contables.
De conformidad con lo establecido en el Artículo 78 de la Circular Única de Emisoras, las personas morales cuya actividad preponderante sea el otorgamiento de crédito deben elaborar y dictaminar su información financiera observando los criterios previstos en el Artículo 87-D, fracción V, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, así como cumplir con la preparación de estados financieros consolidados básicos y la valuación de valores conforme a lo dispuesto en el Anexo 17 de la referida Circular. Adicionalmente, resultan aplicables los artículos 72 Bis 3 y 73, fracción II, de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a los Almacenes Generales de Depósito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas (CUIFE), incluyendo la regulación contenida en el Anexo 33, Título Tercero, Capítulo I, Sección Primera (con excepción de la "Serie D, Criterios relativos a los estados financieros consolidados básicos"), así como el Capítulo II del Título Segundo (Revelación) de la Circular Única de Bancos (CUB).

En observancia de lo anterior, la Sociedad formula su información financiera y contable en apego estricto a los lineamientos y disposiciones emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), aplicando el marco normativo contable que corresponde a las instituciones que se rigen bajo dicho marco regulatorio. Lo anterior, atendiendo la naturaleza de sus operaciones y en cumplimiento de las normas aplicables, tiene como objetivo fortalecer la transparencia, comparabilidad y consistencia de la información financiera presentada.

El marco normativo contable de la CNBV (en adelante, los Criterios Contables) es aplicable en materia de reconocimiento, valuación, presentación y revelación de rubros específicos de los estados financieros consolidados, y se observa de manera consistente en la elaboración de la información financiera de la Sociedad.

NOTA 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El rubro de efectivo y equivalentes de efectivo se integra por los recursos depositados en las diversas cuentas que la sociedad mantiene en distintas instituciones bancarias, así como en instituciones emisoras de fondos de pago electrónico.

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, la integración del rubro se conforma de la siguiente manera:

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Bancos	$732,406	$718,356
Fondos de pago electrónico	$2,152,975	$1,220,106
Total	**$2,885,381**	**$1,938,462**

El efectivo restringido de la sociedad está relacionado con los recursos que se tienen depositados en distintos Fideicomisos que conforman la deuda estructurada adquirida en Mercado Lending y equivale a $546,908 y $661,841 al 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente.

NOTA 2. DEUDORES POR REPORTO

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, la sociedad mantiene operaciones de reporto, principalmente sobre valores gubernamentales, las cuales se celebran a plazo de un día hábil.

Las operaciones de reporto se reconocen de conformidad con los requisitos establecidos en las Disposiciones de Carácter General aplicables a las instituciones de crédito (CUB Anexo 33). Los intereses devengados por estas inversiones se reconocen en los resultados del ejercicio conforme se devengan, dentro del rubro de ingresos por intereses.

La integración del rubro se compone de la siguiente forma:

Septiembre 2026:

Banco	Serie	Emisora	Títulos	Precio Oper.	Monto	Divisa	Tasa
Invex	290301	BONOS	6,023,605	101.59	$611,928	MXN	6.32%
BBVA	280217	GOBFED	9,814,044	9.01	$88,431	MXN	6.48%
CITI	290301	BONOS	13,216,002	101.59	$1,342,591	MXN	6.03%
CITI	280302	BONOS	11,711,313	101.90	$1,193,408	MXN	6.03%
BanBajío	261126	CETES BI	8,596,463	9.82	$84,457	MXN	6.40%
Intereses devengados					$6,325		
Total					**$3,327,140**		

Septiembre 2025:

Banco	Serie	Emisora	Títulos	Precio Oper.	Monto	Divisa	Tasa
Actinver	N/D	N/D	N/D	N/D	$382,760	MXN	7.20%
Actinver	260806	BICETES	6,918,253	9.31	$64,391	MXN	7.20%
Actinver	280302	MBONOS	3,390,195	100.57	$340,962	MXN	7.40%
Invex	280302	BONOS	4,955,259	102.10	$505,934	MXN	7.31%
BanBajío	25124	BICETES	10,745,748	9.73	$104,509	MXN	7.60%
CITI	290301	BONOS	6,230,911	101.91	$635,000	MXN	7.06%
BBVA	270819	GOBFED	2,440,479	99.98	$243,994	MXN	7.47%
Intereses devengados					$7,202		
Total					**$2,284,752**		

Las tasas promedio ponderadas de rendimiento de las operaciones de reporto al cierre de septiembre de 2026 y 2025 fueron de 6.10% y 7.24%, respectivamente. La disminución obedece principalmente a la reducción de las tasas de referencia en el mercado de dinero durante el periodo.

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, el saldo de las inversiones en operaciones de reporto restringidas, correspondientes a los recursos mantenidos por la Sociedad en los distintos fideicomisos que forman parte de la estructura de financiamiento de la Entidad, ascendió a $611,928 y $1,301,249, respectivamente.
Por su parte, los intereses y rendimientos generados por dichas operaciones durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025 ascendieron a $192,283 y $244,943, respectivamente.

NOTA 3. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad mantiene inversiones en acciones de fondos de inversión administrados por Actinver, cuyos portafolios se encuentran integrados principalmente por instrumentos de deuda gubernamental. La composición de dichas inversiones es la siguiente:

Banco / Fondo	Cuenta	Contrato	Emisora	Monto	Divisa
Actinver Portafolio FCM	7098	23357098	ACTIGOB G-1	$255,688	MXN
Actinver Portafolio FCM	7213	23357213	ACTIGOB M-3	$44,436	MXN
Actinver Portafolio FCC	8062	23358062	ACTIGOB G-1	$727,878	MXN
Total				**$1,028,002**	

Las acciones de los fondos de inversión se valúan a su valor razonable con base en el precio de valuación publicado diariamente por el proveedor de precios; La totalidad de estas inversiones corresponde a recursos de los fideicomisos FCM y FCC, por lo que se encuentran restringidas como fuente de pago de las líneas de crédito estructuradas (Nota 20). Derivado de la inversión en estos instrumentos a partir de abril de 2026, al 30 de septiembre de 2026 se han reconocido intereses a favor en resultados por $73,236.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad no mantenía inversiones en instrumentos financieros.

NOTA 4. CARTERA DE CRÉDITO NETA

La cartera de crédito está conformada por créditos comerciales y de consumo en moneda nacional. Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, la cartera de crédito y los compromisos crediticios se integran de la siguiente forma:

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Estado de situación financiera:		
Total cartera de crédito	$69,727,628	$48,949,159
Estimación preventiva para riesgos crediticios (Nota 5)	-$19,593,257	-$13,218,389
Total cartera de crédito (neto)	**$50,134,371**	**$35,730,770**
Cuentas de orden:		
Compromisos crediticios	$38,523,067	$19,757,587

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, la composición de la cartera de crédito es la siguiente:

a) Integración de la cartera por etapa de riesgo crediticio y por tipo de crédito:

	Septiembre 2026 Moneda nacional	Septiembre 2025 Moneda nacional
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1		
Créditos comerciales: actividad empresarial o comercial	$6,653,570	$5,064,086
Créditos de consumo	$45,103,380	$32,317,659
Total etapa 1	**$51,756,950**	**$37,381,745**
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2		
Créditos comerciales: actividad empresarial o comercial	$196,318	$191,459
Créditos de consumo	$3,399,730	$2,502,748
Total etapa 2	**$3,596,048**	**$2,694,207**
Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3		
Créditos comerciales: actividad empresarial o comercial	$1,860,369	$946,145
Créditos de consumo	$12,514,261	$7,927,062
Total etapa 3	**$14,374,630**	**$8,873,207**
Total cartera de crédito	**$69,727,628**	**$48,949,159**

Por tipo de producto, la cartera de crédito y su estimación preventiva se integran como sigue:

Septiembre 2026:

Producto	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total cartera	Estimación	Cobertura
Tarjeta de crédito	$21,636,846	$1,652,253	$4,273,589	$27,562,688	$7,268,452	26.4%
Créditos personales	$15,222,924	$1,121,589	$4,828,622	$21,173,135	$6,144,969	29.0%
Otros créditos de consumo	$8,243,610	$625,888	$3,412,050	$12,281,548	$4,770,786	38.8%
Comercial (actividad empresarial)	$6,653,570	$196,318	$1,860,369	$8,710,257	$1,409,050	16.2%
Total	**$51,756,950**	**$3,596,048**	**$14,374,630**	**$69,727,628**	**$19,593,257**	**28.1%**

Septiembre 2025:

Producto	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total cartera	Estimación	Cobertura
Tarjeta de crédito	$13,783,539	$1,423,139	$3,088,538	$18,295,216	$5,322,586	29.1%
Créditos personales	$11,493,938	$698,712	$2,825,930	$15,018,580	$3,902,663	26.0%
Otros créditos de consumo	$7,040,182	$380,897	$2,012,594	$9,433,673	$3,183,162	33.7%
Comercial (actividad empresarial)	$5,064,086	$191,459	$946,145	$6,201,690	$809,978	13.1%
Total	**$37,381,745**	**$2,694,207**	**$8,873,207**	**$48,949,159**	**$13,218,389**	**27.0%**

b) Clasificación de la cartera de crédito y de la estimación preventiva por grado de riesgo
Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, la distribución de la cartera de crédito y de la estimación preventiva para riesgos crediticios esperados, de acuerdo con su grado de riesgo y tipo de crédito, es la siguiente:

Septiembre 2026 — Cartera:

Calificación	Actividad empresarial o comercial	De consumo	Total
A-1	-	$1,056,529	$1,056,529
A-2	-	$6,260,382	$6,260,382
B-1	$6,045,926	$4,159,564	$10,205,490
B-2	-	$3,177,148	$3,177,148
B-3	$163,473	$2,393,048	$2,556,521
C-1	$9,922	$15,635,298	$15,645,220
C-2	$383,795	$6,567,710	$6,951,505

Calificación	Actividad empresarial o comercial	De consumo	Total
D	$111,609	$5,350,650	$5,462,259
E	$1,995,532	$16,417,042	$18,412,574
Total	**$8,710,257**	**$61,017,371**	**$69,727,628**

Septiembre 2025 — Cartera:

Calificación	Actividad empresarial o comercial	De consumo	Total
A-1	-	$634,033	$634,033
A-2	-	$3,241,370	$3,241,370
B-1	$4,455,879	$2,419,912	$6,875,791
B-2	-	$2,204,708	$2,204,708
B-3	$153,343	$1,769,352	$1,922,695
C-1	$3,956	$12,396,557	$12,400,513
C-2	$411,291	$5,168,384	$5,579,675
D	$109,037	$3,873,566	$3,982,603
E	$1,068,184	$11,039,587	$12,107,771
Total	**$6,201,690**	**$42,747,469**	**$48,949,159**

Septiembre 2026 — Estimación preventiva:

Calificación	Actividad empresarial o comercial	De consumo	Total
A-1	-	$29,724	$29,724
A-2	-	$253,040	$253,040
B-1	$109,585	$235,775	$345,360
B-2	-	$216,819	$216,819
B-3	$8,030	$201,345	$209,375
C-1	$796	$1,187,348	$1,188,144
C-2	$45,723	$871,525	$917,248
D	$28,651	$2,673,133	$2,701,784
E	$1,216,265	$12,515,498	$13,731,763
Total	**$1,409,050**	**$18,184,207**	**$19,593,257**

Septiembre 2025 — Estimación preventiva:

Calificación	Actividad empresarial o comercial	De consumo	Total
A-1	-	$16,911	$16,911
A-2	-	$131,704	$131,704
B-1	$80,765	$137,661	$218,426
B-2	-	$149,788	$149,788
B-3	$7,533	$147,499	$155,032
C-1	$317	$947,900	$948,217
C-2	$48,161	$669,582	$717,743
D	$30,744	$1,951,966	$1,982,710
E	$642,458	$8,255,400	$8,897,858
Total	**$809,978**	**$12,408,411**	**$13,218,389**

c) Clasificación por sector y zona geográfica, considerando el porcentaje de concentración.

Septiembre 2026:

	Noroeste	Noreste	Occidente	Oriente	Centro-Norte	Centro-Sur	Sur/Sureste	Total	%
Actividad empresarial o comercial	886,175	846,913	1,277,190	589,054	514,837	3,861,043	735,045	8,710,257	12%
Créditos de consumo	7,684,953	7,657,902	9,308,747	6,787,182	3,827,695	18,819,934	6,930,958	61,017,371	88%
Total	**8,571,128**	**8,504,815**	**10,585,937**	**7,376,236**	**4,342,532**	**22,680,977**	**7,666,003**	**69,727,628**	**100%**

Septiembre 2025:

	Noroeste	Noreste	Occidente	Oriente	Centro-Norte	Centro-Sur	Sur/Sureste	Total	%
Actividad empresarial o comercial	575,430	524,624	878,578	440,637	327,136	2,972,635	482,650	6,201,690	13%

	Noroeste	Noreste	Occidente	Oriente	Centro-Norte	Centro-Sur	Sur/Sureste	Total	%
Créditos de consumo	5,384,444	5,222,665	6,411,550	4,874,406	2,588,674	13,424,314	4,841,416	42,747,469	87%
Total	**5,959,874**	**5,747,289**	**7,290,128**	**5,315,043**	**2,915,810**	**16,396,949**	**5,324,066**	**48,949,159**	**100%**

NOTA 5. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

La Sociedad clasifica su cartera y establece una estimación para cubrir los riesgos crediticios asociados con la recuperación de su cartera de crédito.

La estimación preventiva analizada en el inciso (a) de la Nota 4 se integra al 30 de septiembre de 2026 y 2025, como se muestra a continuación:

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Estimación preventiva para riesgos crediticios	**$19,593,257**	**$13,218,389**

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, no existen estimaciones adicionales.

Movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, los movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios se muestran a continuación:

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Saldo inicial	$14,594,545	$9,820,123
Más: Incrementos	$14,650,823	$10,170,261
Menos: Recuperación de cartera	-	-
Menos: Castigos, quitas, condonaciones y otros	$9,652,111	$6,771,995
Menos: Cancelaciones	-	-
Saldo final	**$19,593,257**	**$13,218,389**

NOTA 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El rubro de cuentas por cobrar incluye principalmente saldos con partes relacionadas, incentivos recibidos por parte de la alianza comercial con la marca emisora, así como cuentas por cobrar relacionadas con la operación de crédito de la Sociedad, entre las que destacan las comisiones por impago de la cartera de consumo.

Las comisiones por impago asociadas a la cartera de consumo, por $270,273 y $186,870 al 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente, así como su estimación de pérdidas crediticias esperadas por $208,225 y $142,506, no forman parte de la cartera de crédito y se presentan en el rubro de otras cuentas por cobrar (Nota 6).

Los incentivos corresponden principalmente a acuerdos comerciales pactados contractualmente, orientados a promover el desarrollo, uso y volumen de los productos de crédito emitidos bajo la marca asociada.

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, las otras cuentas por cobrar se integran como se muestra en la siguiente tabla:

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Partes relacionadas (Nota 15)	$197,229	$125,467
Incentivos	$438,857	$258,659
Cuentas por cobrar relacionadas a operaciones de crédito (comisiones por impago)	$270,273	$186,870
Otros	$17,565	$20,397
Subtotal otras cuentas por cobrar	**$923,924**	**$591,393**
Estimación por pérdidas crediticias esperadas	-$208,225	-$142,506
Total de otras cuentas por cobrar	**$715,699**	**$448,887**

A continuación, se muestra un análisis de los movimientos en la estimación por pérdidas crediticias esperadas en las otras cuentas por cobrar:

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Saldo al 31 de diciembre del año anterior	-$154,324	-$131,745
Más: Incrementos	-$53,901	-$10,761
Saldo al 30 de septiembre	**-$208,225**	**-$142,506**

NOTA 7. PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS

Los pagos anticipados a proveedores de servicios se integran principalmente por: primas de seguros contratados por la Sociedad en beneficio de sus empleados, las cuales se reconocen en resultados durante la vigencia de las pólizas; gastos relacionados con la emisión de plásticos, que se amortizan al momento de su entrega al acreditado; y otros gastos cuyo reconocimiento se difiere hasta el cumplimiento de las métricas o condiciones establecidas para su devengo.

Los pagos provisionales de impuesto sobre la renta se presentan compensados contra el impuesto causado del ejercicio. Al 30 de septiembre de 2025 dichos pagos excedían al impuesto causado, por lo que el saldo neto a favor de $66,902 se presentó en este rubro como anticipo de impuestos; al 30 de septiembre de 2026 el impuesto causado excede a los pagos provisionales, por lo que el saldo neto a cargo de $654,739 se presenta dentro del pasivo por impuestos a la utilidad (Nota 12).

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, este rubro se integra como sigue:

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Pagos anticipados:		
A proveedores de servicios	$9,924	$17,152
Pagos anticipados relacionados con la operación de créditos	-	$87,459
Subtotal pagos anticipados	**$9,924**	**$104,611**
Otros activos:		
Anticipo de impuestos	$706	$66,902
Total pagos anticipados y otros activos	**$10,630**	**$171,513**

NOTA 8. ACTIVOS INTANGIBLES

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, los activos intangibles adquiridos y desarrollados para el fortalecimiento de la infraestructura de la Sociedad.

Su integración y movimientos durante los periodos presentados son los siguientes:

Conceptos	Cifras
Costo:	
Al 31 de diciembre de 2024	$159,422
Adiciones	$95,058
Al 30 de septiembre de 2025	**$254,480**
Adiciones	$39,397
Al 31 de diciembre de 2025	**$293,877**
Adiciones	$155,180
Al 30 de septiembre de 2026	**$449,057**
Amortizaciones:	
Al 31 de diciembre de 2024	-$89,074
Amortizaciones	-$24,139
Al 30 de septiembre de 2025	**-$113,213**
Amortizaciones	-$11,655
Al 31 de diciembre de 2025	**-$124,868**
Amortizaciones	-$54,415
Al 30 de septiembre de 2026	**-$179,283**
Valor en libros neto:	
Al 31 de diciembre de 2024	$70,348
Al 30 de septiembre de 2025	$141,267
Al 31 de diciembre de 2025	$169,009
Al 30 de septiembre de 2026	**$269,774**

El total de la amortización de los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 fue reconocida en los resultados de dichos periodos, por un monto de $54,415 (el valor total de las amortizaciones presentado en el estado de flujos de efectivo es de $54,700, que incluye amortizaciones de intangibles por $54,415 y amortizaciones por arrendamiento por $285) y $24,139 (el valor total presentado en el estado de flujos de efectivo es de $24,244, que incluye amortizaciones de intangibles por $24,139 y por arrendamiento por $105), respectivamente; la cual es presentada en el rubro de gastos de administración y promoción.

Las adiciones del periodo por $155,180 corresponden principalmente a horas de desarrollo de tecnología de la información capitalizables y costos adicionales asociados a las plataformas de originación y administración de cartera, así como a desarrollos vinculados con los

proyectos estratégicos de la Sociedad como entidad emisora de valores.

NOTA 9. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DEUDA FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, los préstamos bancarios y de otros organismos se integran como sigue:

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Corto plazo		
Moneda nacional: banca múltiple	$20,522,558	$6,155,095
Intereses devengados	$262,159	$203,492
Costos de transacción por amortizar	-$74,435	-
Total de exigibilidad inmediata y a corto plazo	**$20,710,282**	**$6,358,587**
Largo plazo		
Moneda nacional: banca múltiple	$17,031,750	$18,397,125
Total a largo plazo	**$17,031,750**	**$18,397,125**
Total de préstamos bancarios y de otros organismos	**$37,742,032**	**$24,755,712**

Los préstamos al cierre del 30 de septiembre de 2026 y 2025 se integran de la siguiente manera, respectivamente (cifras en millones de pesos):

2026 Corto Plazo

Institución	Contraparte	Moneda	Fecha Venc.	Tasa	Amortización	Garantía	Monto (mill.)
BBVA	N/A	MXN	mar-27	TIIE + 1.20%	Al vencimiento	Garantía parte relacionada	$1,500
BOFA	N/A	MXN	oct-26	TIIE + 1.55%	Al vencimiento	Sin garantía	$500
BOFA	N/A	MXN	ago-27	TIIE + 1.55%	Al vencimiento	Sin garantía	$500
HSBC	N/A	MXN	mar-27	TIIE + 1.80%	Al vencimiento	Garantía parte relacionada	$1,485
BLADEX (porción CP)	N/A	MXN	sep-29	TIIE + 2.60%	Mensual después de 24 meses de su contratación	Sin garantía	$327
Goldman Sachs TC	FID 6191	MXN	jun-27	TIIE + 2.20%	Mensual después del periodo de revolvencia	Garantía sobre activos	$11,710
JP Morgan	FID 6279	MXN	ago-27	TIIE + 2.50%	Mensual después del periodo de revolvencia	Garantía sobre activos	$4,500
Intereses devengados	N/A	MXN					$262
Costos de transacción por amortizar	N/A	MXN					-$74
Total							**$20,710**

2026 Largo Plazo

Institución	Contraparte	Moneda	Fecha Venc.	Tasa	Amortización	Garantía	Monto (mill.)
BLADEX	N/A	MXN	sep-29	TIIE + 2.60%	Mensual después de 24 meses de su contratación	Sin garantía	$655
CITI	N/A	MXN	mar-30	TIIE + 2.00%	Al vencimiento	Garantía parte relacionada	$3,000
Crédito Sindicado 2025	N/A	MXN	jul-28	TIIE + 1.80%	Al vencimiento	Garantía parte relacionada	$4,000
Crédito Sindicado 2026	FID 6189	MXN	ago-29	TIIE + 1.80%	Validar esquema de amortización	Garantía sobre activos	$4,212
Citi	FID 6203	MXN	feb-29	TIIE + 2.20%	Mensual después del periodo de revolvencia	Garantía sobre activos	$5,165
Total							**$17,032**

2025 Corto Plazo

Institución	Contraparte	Moneda	Fecha Venc.	Tasa	Amortización	Garantía	Monto (mill.)
Goldman Sachs	FID 6189	MXN	sep-26	TIIE + 2.55%	Mensual después del periodo de revolvencia	Garantía sobre activos	$3,751
Goldman Sachs TC	FID 6191	MXN	abr-26	TIIE + 2.20%	Mensual después del periodo de revolvencia	Garantía sobre activos	$2,405

Institución	Contraparte	Moneda	Fecha Venc.	Tasa	Amortización	Garantía	Monto (mill.)
Intereses devengados	N/A	MXN					$203
Total							**$6,359**

2025 Largo Plazo

Institución	Contraparte	Moneda	Fecha Venc.	Tasa	Amortización	Garantía	Monto (mill.)
BLADEX	N/A	MXN	sep-29	TIIE + 2.60%	Mensual después de 24 meses de su contratación	Sin garantía	$982
CITI	N/A	MXN	mar-30	TIIE + 2.00%	Al vencimiento	Garantía parte relacionada	$3,000
Crédito Sindicado 2025	N/A	MXN	jul-28	TIIE + 1.80%	Al vencimiento	Garantía parte relacionada	$4,000
Goldman Sachs	FID 6189	MXN	abr-27	TIIE + 2.55%	Mensual después del periodo de revolvencia	Garantía sobre activos	$750
Citi	FID 6203	MXN	sep-27	TIIE + 2.20%	Mensual después del periodo de revolvencia	Garantía sobre activos	$5,165
JP Morgan	FID 6279	MXN	sep-27	TIIE + 2.50%	Mensual después del periodo de revolvencia	Garantía sobre activos	$4,500
Total							**$18,397**

Al 30 de septiembre de 2026 la totalidad de los préstamos bancarios y deuda financiera de la Entidad está denominada en pesos mexicanos y contratada a tasa variable, referenciada a la TIIE más un margen aplicable en función del acreditante y del esquema de garantía. La Entidad no mantiene instrumentos financieros derivados de cobertura de tasa de interés. Los intereses se liquidan de forma mensual y trimestral conforme a las fechas de pago establecidas en cada contrato

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, el monto de los intereses devengados no pagados por los préstamos interbancarios asciende a $262,159 y $203,492, respectivamente. Los costos de transacción asociados a la contratación de los préstamos se presentan disminuyendo su saldo y se amortizan en resultados conforme al método de interés efectivo; al 30 de septiembre de 2026 el saldo pendiente de amortizar asciende a $74,435.

Principales variaciones en los financiamientos
Durante el periodo comprendido entre septiembre de 2025 y septiembre de 2026, la Sociedad incrementó sus fuentes de financiamiento mediante nuevas líneas de crédito corporativas y disposiciones adicionales de financiamientos estructurados.
Principales movimientos:

- Fideicomiso FCC (Goldman Sachs TC, FID 6191): el saldo dispuesto pasó de $2,405 millones a $11,710 millones, derivado de las disposiciones realizadas al amparo de la ampliación de la línea a $11,710 millones formalizada en marzo de 2026.
- Fideicomiso FCM (FID 6189): -$289M por un efecto neto de reclasificación de préstamo por +$3,825M, +$158.4M +$228.5M por unos nuevos préstamos y hubo pago de -$676 en el mes de octubre de 2025.
- Nuevos créditos corporativos: BBVA por $1,500 millones (marzo de 2027), BOFA por dos disposiciones de $500 millones cada una (octubre de 2026 y agosto de 2027) y HSBC por $1,485 millones contratado en septiembre de 2026 para capital de trabajo (saldo de $1,485 millones).
- Fideicomisos FMB (Citi, FID 6203) y FMC (JP Morgan, FID 6279): mantuvieron sus saldos dispuestos de $5,165 millones y $4,500 millones, respectivamente. La línea del FMB se presenta a largo plazo con vencimiento en febrero de 2029, mientras que la del FMC se presenta a corto plazo al concluir su periodo de revolvencia en agosto de 2027.

Obligaciones contractuales
La Compañía mantiene obligaciones derivadas de préstamos contratados con instituciones nacionales e internacionales, así como de operaciones de bursatilización de cartera. Estos financiamientos están sujetos a obligaciones de hacer y no hacer pactadas contractualmente, que buscan proteger los intereses de los acreedores y preservar la estructura financiera de la Compañía. Su incumplimiento podría derivar en eventos de incumplimiento que afecten la continuidad del financiamiento.

A continuación, se describen las principales obligaciones aplicables:

a) Obligaciones de hacer y no hacer (préstamos)

- Entrega de información: estados financieros auditados (mensuales, trimestrales y anuales) y reportes de desempeño de cartera.
- Cumplimiento legal y regulatorio: licencias vigentes y normativa de prevención de lavado de dinero y protección al consumidor.
- Contabilidad y auditoría: inspecciones y auditorías externas sobre la cartera y libros contables.
- Restricciones operativas: prohibición de gravar activos, fusionarse o disolverse sin consentimiento previo, y evitar el estatus de "fideicomiso empresarial" para fines fiscales.
- Prelación de pago (pari passu) y destino de fondos exclusivamente a fines corporativos.
- Restricción de dividendos mientras exista un incumplimiento vigente.
- Limitación para garantizar deudas de terceros o realizar operaciones con afiliadas fuera de condiciones de mercado.
- Prohibición de modificar de forma adversa los derechos de cobro o el giro del negocio.

La Compañía no está sujeta, a nivel corporativo, a obligaciones financieras (razones de apalancamiento, cobertura de servicio de deuda u otras métricas de cumplimiento periódico).

b) Parámetros financieros de las bursatilizaciones

Las obligaciones de carácter financiero de la Compañía provienen de las bursatilizaciones de cartera cedida a fideicomisos emisores, e incluyen parámetros usuales en este tipo de operaciones, como concentración de cartera, aforos e indicadores de mora o deterioro que pueden modificar la prelación de pagos dentro del fideicomiso. Estas obligaciones corresponden a los fideicomisos emisores y no generan recurso directo contra el patrimonio de la Compañía, al tratarse de financiamientos estructurados sin recurso, o con recurso limitado.

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía ha cumplido con las obligaciones de hacer y no hacer aplicables a sus préstamos, y las bursatilizaciones vigentes se han mantenido dentro de los parámetros financieros establecidos.

Gasto financiero reconocido en el Estado de Resultados.
Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, el monto de gastos por intereses reconocidos de préstamos bancarios y deuda financiera con terceros asciende a $2,404,146 y $1,589,957, respectivamente. Adicionalmente, en los mismos periodos se reconocieron intereses por préstamos con partes relacionadas por $633,176 y $1,128,383, respectivamente (Nota 15).

NOTA 10. CAPTACIÓN TRADICIONAL – TÍTULOS DE CRÉDITO EMITIDOS

El 30 de junio de 2026, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) autorizó, mediante oficio número 153/4991/2026, la inscripción preventiva en el Registro Nacional de Valores bajo el número 3882-4.15-2026-001 y la publicación del prospecto definitivo del programa de certificados bursátiles de largo plazo con carácter revolvente de la Sociedad, por un monto total autorizado de hasta $30,000,000 o su equivalente en dólares o en UDIS, con una vigencia de cinco años. Los certificados bursátiles emitidos al amparo de dicho programa pueden ser listados en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. y en la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.

El 29 de septiembre de 2026, la Sociedad realizó la primera emisión al amparo del programa, mediante la colocación de dos series de certificados bursátiles de largo plazo, con valor nominal de $100 pesos por título, cuyas características se presentan a continuación (cifras en millones de pesos, excepto número de títulos):

Clave de pizarra	Títulos colocados	Plazo	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa	Monto (miles)
MELIMX 26	10,500,000	3 años	29-sep-2026	25-sep-2029	TIIE + 1.30%	$1,050,000
MELIMX 26-2	27,000,000	5 años	29-sep-2026	23-sep-2031	Fija 10.54% (8.74% Mbono31 + 1.80% Sobretasa)	$2,700,000
Intereses por pagar						$1,013
Costos de transacción por amortizar						-$25,615
Total	**37,500,000**					**$3,725,398**

El representante común de los tenedores es Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, y los intermediarios colocadores fueron BBVA, HSBC y Santander. Los intereses de la serie MELIMX 26 se liquidan cada 28 días y los de la serie MELIMX 26-2 cada 182 días; el principal se amortizará en un solo pago en la fecha de vencimiento de cada serie. Los recursos netos obtenidos de las emisiones se destinaron a fines corporativos generales, incluyendo el fondeo del crecimiento de la cartera de crédito y el refinanciamiento de pasivos.

Al 30 de septiembre de 2026, la integración del saldo de títulos de crédito emitidos es la siguiente:

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Certificados bursátiles de largo plazo – MELIMX 26	$1,050,000	-
Certificados bursátiles de largo plazo – MELIMX 26-2	$2,700,000	-
Intereses devengados por pagar	$1,013	-
Costos de transacción por amortizar	-$25,615	-

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Total títulos de crédito emitidos	**$3,725,398**	**-**

Los títulos de crédito emitidos se reconocen al valor de la obligación que representan y los intereses se reconocen en resultados conforme se devengan, dentro del rubro de gastos por intereses. Los costos de transacción asociados a la emisión se presentan disminuyendo el saldo de los títulos de crédito emitidos y se amortizan en resultados conforme al método de interés efectivo durante la vigencia de los títulos; al 30 de septiembre de 2026 el saldo pendiente de amortizar asciende a $25,615.

Por el periodo comprendido entre la fecha de emisión y el 30 de septiembre de 2026, los intereses devengados a cargo por los certificados bursátiles ascendieron a $1,013 (MELIMX 26: $233 y MELIMX 26-2: $780), los cuales se presentan en el rubro de gastos por intereses del estado de resultados (Nota 18).

Al 30 de septiembre de 2026 el saldo disponible del programa asciende a $26,250,000. Los certificados bursátiles no cuentan con garantía específica y están sujetos a obligaciones de hacer y no hacer usuales para este tipo de instrumentos, entre las que se encuentran la entrega de información financiera periódica a la CNBV, a la bolsa de valores y al representante común. Al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad ha dado cumplimiento a dichas obligaciones.

NOTA 11. CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS

En este rubro se registran los conceptos diferidos derivados de la operación crediticia de la Sociedad al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

El costo financiero diferido inicial corresponde a los costos directamente atribuibles a la originación de créditos (pérdida inicial o day one loss de las operaciones a meses sin intereses y BNPL), los cuales se reconocen en resultados mediante el método de interés efectivo durante la vida del instrumento.

Los incentivos representan cobros anticipados sujetos a devolución condicionada al cumplimiento de ciertas métricas, que se reconocen en resultados conforme se satisfacen las condiciones pactadas.

La comisión de otorgamiento comprende las comisiones cobradas al momento de la originación del crédito, las cuales forman parte de la tasa de interés efectiva y se difieren durante el plazo del crédito correspondiente.

Su integración es la siguiente:

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Costo financiero diferido inicial	$468,859	$323,973
Incentivos a diferir	$107,659	$112,952
Comisión de otorgamiento	$30,816	$26,478
Total créditos diferidos y cobros anticipados	**$607,334**	**$463,403**

NOTA 12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las contribuciones por pagar corresponden principalmente a impuesto al valor agregado trasladado, así como a impuestos retenidos y cuotas de seguridad social devengados pendientes de entero a las autoridades fiscales y de seguridad social correspondientes.

Los saldos con partes relacionadas derivan principalmente de préstamos intercompañía y de servicios intercompañía prestados a la Sociedad; el detalle se describe en la Nota 15.

Al 30 de septiembre de 2026, la Sociedad mantiene dividendos por pagar por $550,000, correspondientes a dividendos decretados durante el cuarto trimestre de 2025, los cuales se encuentran pendientes de liquidación a la fecha de los estados financieros.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad no presentaba saldo por concepto de dividendos por pagar.

Dentro del rubro de otros se incluyen principalmente liquidaciones pendientes con la sociedad emisora de la tarjeta de crédito, así como cuentas por pagar a proveedores de bienes y servicios.

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, el saldo de este rubro se integra como sigue:

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Contribuciones por pagar	$1,425,254	$786,235
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar:		
Partes relacionadas (Nota 15)	$5,436,172	$6,756,643
Dividendos por pagar	$550,000	-
Otros (Proveedores)	$243,193	$320,426
Total otras cuentas por pagar	**$7,654,619**	**$7,863,304**

NOTA 13. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

- ISR registrado en resultados

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, el impuesto a la utilidad registrado en resultados se integra como sigue:

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Impuesto a la utilidad causado	-$2,479,887	-$1,289,719
Impuesto a la utilidad diferido	$1,494,354	$997,978
Total impuestos a la utilidad	**-$985,533**	**-$291,741**

La Sociedad, al cierre del 30 de septiembre de 2026 y 2025, calculó un activo por impuesto diferido generado principalmente por las partidas temporales de estimaciones preventivas para riesgos crediticios, provisiones de gastos y amortización de bienes, quedando como sigue:

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Activo por impuestos a la utilidad diferidos:		
Estimaciones preventivas para riesgos crediticios	$6,370,574	$4,442,275
Porción reservada	-$494,216	-$436,505
Estimaciones preventivas para impuesto diferido	**$5,876,358**	**$4,005,770**
Provisiones	$454,059	$228,944
Propiedad, mobiliario y equipo e intangibles	$21,527	$15,767
Neto, impuesto diferido (activo)	**$6,351,944**	**$4,250,481**

Al 30 de septiembre de 2026 el pasivo por impuestos a la utilidad por $654,739 corresponde al impuesto sobre la renta causado del ejercicio, neto de los pagos provisionales efectuados y de las retenciones acreditables. Al 30 de septiembre de 2025, los pagos provisionales excedían al impuesto causado, por lo que el saldo neto se presentó dentro de pagos anticipados y otros activos (Nota 7).

NOTA 14. BENEFICIOS DIRECTOS A LOS EMPLEADOS

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, la Sociedad ha reconocido pasivos por beneficios directos a los empleados devengados y pendientes de pago, los cuales se integran de la siguiente manera:

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Bonos por pagar	$24,018	$21,343
Beneficios a los empleados	$16,314	$8,573
Vacaciones por pagar	$4,296	$3,190
Prima de vacaciones	$859	$747
PTU por pagar	$1,115	$765
Sueldos y salarios	$6,027	$4,289
Total beneficios directos a los empleados	**$52,629**	**$38,907**

NOTA 15. PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con el criterio contable A-2 "Aplicación de normas particulares" emitido por la CNBV, las operaciones con partes relacionadas sujetas a revelación son aquellas que representan más del 1% del capital neto del mes anterior a la fecha de elaboración de la información financiera.

Para efectos de dicho requerimiento regulatorio, el umbral de revelación al 30 de septiembre de 2026 ascendió a $89,160, mientras que al al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de $91,581 y $91,368, respectivamente. Para el mes de septiembre de 2026, este importe asciende a $89,126.

Las compañías mencionadas en esta nota se consideran como afiliadas, ya que los accionistas de dichas compañías son también accionistas de la Sociedad.

a) Los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2026 y 2025, se integran como sigue:

Disponibilidades	Septiembre 2026	Septiembre 2025
MercadoLibre, S.A. de C.V. Institución de Fondos de Pago Electrónico	$2,152,975	$1,220,106
Total	**$2,152,975**	**$1,220,106**

Cuentas por cobrar (Nota 6)	Septiembre 2026	Septiembre 2025
MP Agregador, S. de R.L. de C.V.	$194,789	$125,388
DeRemate.com de México, S. de R.L. de C.V.	$2,440	-
Meli Operaciones Logísticas II, S. de R.L. de C.V.	-	$79
Total cuentas por cobrar	**$197,229**	**$125,467**

Cuentas por pagar (Nota 12)	Septiembre 2026	Septiembre 2025
MPFS, S. de R.L. de C.V.	$4,156,140	$4,128,494
MP Agregador, S. de R.L. de C.V.	$273,755	$2,263,139
PSGAC, S. de R.L. de C.V.	$405,661	$69,172
MercadoLibre S.R.L.	$326,325	$143,848
DeRemate.com de México, S. de R.L. de C.V.	$139,163	$86,090
MP Procesamiento de Pagos, S.R.L. de C.V.	$426	-
Meli Uruguay S.R.L.	$43,788	$17,106
MercadoLibre Colombia Ltda.	$39,785	$22,028
Meli Developers Brasil Ltda.	$16,994	$11,337
DeRemate.com de Uruguay S.R.L.	$10,272	$8,573
MercadoLibre Chile Ltda.	$5,039	$4,295
Mercado Pago Instituição de Pagamento Ltda.	$707	$2,262
MercadoLibre Inc.	$4,400	$257
Ebazar.com.br Ltda.	$13,71 7	$42
Total cuentas por pagar	**$5,436,172**	**$6,756,643**

Dentro de las cuentas por pagar a partes relacionadas se incluyen préstamos intercompañía por $4,416,461 (MPFS, S. de R.L. de C.V. por $4,066,461 y PSGAC, S. de R.L. de C.V. por $350,000) y $6,050,444 (MPFS, S. de R.L. de C.V. por $4,128,494 y MP Agregador, S. de R.L. de C.V. por $1,921,950) al 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente. En septiembre de 2026 la Sociedad liquidó la totalidad de los préstamos con MP Agregador, S. de R.L. de C.V. ($1,685 millones) y con MP Procesamiento de Pagos, S. de R.L. de C.V. ($50 millones).

Los saldos por cobrar a partes relacionadas están formados por saldos de cuentas a corto plazo, sin intereses, pagaderos en efectivo en un plazo de 60 días para los cuales no existen garantías.

b) Durante los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, se realizaron las siguientes operaciones con partes relacionadas (afiliadas):

Ingresos por sobretasa:	Septiembre 2026	Septiembre 2025
MP Agregador, S. de R.L. de C.V.	$1,187,390	$847,662
Total	**$1,187,390**	**$847,662**

Servicios administrativos recibidos:	Septiembre 2026	Septiembre 2025
MP Agregador, S. de R.L. de C.V.	$3,508,640	$2,348,551
DeRemate.com de México, S. de R.L. de C.V.	$1,675,223	$632,107
MercadoLibre S.R.L.	$1,529,559	$639,725
PSGAC, S. de R.L. de C.V.	$778,446	$279,930
MercadoLibre Colombia Ltda.	$498,437	$169,571
Meli Uruguay S.R.L.	$332,771	$102,384
Meli Developers Brasil Ltda.	$282,540	$96,965
DeRemate.com de Uruguay S.R.L.	$153,669	$57,341
MercadoLibre Chile Ltda.	$92,751	$38,638
Mercado Pago Instituição de Pagamento Ltda.	$39,723	$25,485
Ebazar.com.br Ltda.	$32,728	$90
MercadoLibre Inc.	$10,526	$2,224
Total	**$8,935,014**	**$4,393,009**

Intereses pagados por financiamiento: por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, los intereses a cargo por préstamos intercompañía reconocidos en resultados ascendieron a $633,176 y $1,128,383, respectivamente. La disminución obedece al menor saldo promedio de los préstamos intercompañía, a la reducción de la tasa aplicable a partir de julio de 2025 y al ajuste registrado en septiembre de 2026 para alinear la provisión de intereses con la tasa determinada conforme al estudio de precios de transferencia.

NOTA 16. CAPITAL CONTABLE

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, el capital social de la Sociedad se encuentra representado por 90,617,361 partes sociales, con valor nominal de $100 pesos cada una, de las cuales 500 corresponden a la parte fija y 90,616,861 a la parte variable. La integración del capital social por accionista se integra de la siguiente manera:

Septiembre 2026

Partes sociales	Partes sociales (Parte Fija)	Partes sociales (Parte Variable)	Total de Partes sociales	Valor Total (Miles)	Porcentaje (%)
MPFS, S. de R.L. de C.V.	475	90,616,861	90,617,336	$9,061,733	99.99997%

Partes sociales	Partes sociales (Parte Fija)	Partes sociales (Parte Variable)	Total de Partes sociales	Valor Total (Miles)	Porcentaje (%)
Mercado Pago, LLC	25	-	25	$3	0.00003%
Total capital social	**500**	**90,616,861**	**90,617,361**	**$9,061,736**	**100%**

Septiembre 2025

Partes sociales	Partes sociales (Parte Fija)	Partes sociales (Parte Variable)	Total de Partes sociales	Valor Total (Miles)	Porcentaje (%)
DeRemate.com de México, S. de R.L. de C.V.	475	90,616,861	90,617,336	$9,061,733	99.99997%
Mercado Pago, LLC	25	-	25	$3	0.00003%
Total capital social	**500**	**90,616,861**	**90,617,361**	**$9,061,736**	**100%**

Con fecha 15 de diciembre de 2025, MPFS, S. de R.L. de C.V. adquirió la participación accionaria que mantenía DeRemate.com de México, S. de R.L. de C.V. en la Sociedad.
Durante el cuarto trimestre de 2025, la Sociedad decretó dividendos por $550,000, los cuales permanecen pendientes de pago al 30 de septiembre de 2026 (Nota 12). Asimismo, en mayo de 2026 se incrementó la reserva legal en $52,745 con cargo a los resultados acumulados.

NOTA 17. CUENTAS DE ORDEN

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, este rubro se integra como sigue:

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Compromisos crediticios	$38,523,067	$19,757,587
Bienes en custodia o en administración	$1,782,567	$380,398
Colaterales recibidos por la Sociedad	$3,327,140	$2,284,752
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	$61,753,944	$37,486,669
Otras cuentas de registro	$26,523,178	$16,442,747
Total cuentas de orden	**$131,909,896**	**$76,352,153**

Las otras cuentas de registro corresponden principalmente a la cartera de crédito castigada que se mantiene en proceso de recuperación.

NOTA 18. MARGEN FINANCIERO - INGRESOS POR INTERESES

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, este rubro se integra como sigue:

Concepto	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Ingresos por intereses		
Actividad empresarial o comercial	$4,072,626	$2,459,561
Créditos al consumo	$19,809,797	$13,496,035
Ingresos por intereses de crédito	**$23,882,423**	**$15,955,596**
Comisiones por otorgamiento inicial del crédito – créditos comerciales	$56,301	$32,548
Provenientes de operaciones de reporto	$192,283	$244,943
Provenientes de inversiones en instrumentos financieros	$73,236	-
Total de ingresos por intereses	**$24,204,243**	**$16,233,087**
Gastos por intereses		
Intereses por préstamos interbancarios y de otros organismos (incluye partes relacionadas)	$3,037,322	$2,718,340
Intereses a cargo por títulos de crédito emitidos (Nota 10)	$1,013	-
Intereses sobre pasivos por arrendamiento	$29	$15
Total gastos por intereses	**$3,038,364**	**$2,718,355**
Margen financiero	**$21,165,879**	**$13,514,732**

NOTA 19. COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS Y PAGADAS

Las comisiones y tarifas cobradas corresponden a los cargos aplicados a los acreditados por eventos de impago de tarjeta de crédito, así como a la cuota de intercambio (interchange fee) derivada de la operación de tarjeta de crédito y comisiones por sobretasa.

Las comisiones y tarifas pagadas se integran por los servicios de procesamiento de cobranza contratados con partes relacionadas para la originación y cobranza de la cartera, así como por comisiones bancarias derivadas de la operación.

Por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, este rubro se integra como sigue:

Comisiones cobradas	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Tarjetas de crédito (cuota de intercambio y cargos por impago)	$3,654,859	$2,321,034
Total	**$3,654,859**	**$2,321,034**

Comisiones pagadas	Septiembre 2026	Septiembre 2025
Comisiones por procesamiento (partes relacionadas)	$3,247,828	$2,250,359
Comisiones bancarias	$315	$224
Total	**$3,248,143**	**$2,250,583**

NOTA 20. INFORMACIÓN ADICIONAL RESPECTO A FIDEICOMISOS

Los estados financieros consolidados incluyen los de la Sociedad y de los fideicomisos en los que ejerce control. En la preparación de los estados financieros consolidados se eliminaron los saldos intercompañía entre la Sociedad y dichos fideicomisos.

La actividad principal de estos fideicomisos es adquirir los derechos de crédito cedidos por la Compañía, administrar el patrimonio fideicomitido y los recursos derivados de su cobranza, así como atender el pago de las obligaciones derivadas de los financiamientos obtenidos a través de los Fideicomisos.

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, la estructura opera con cuatro fideicomisos (FCM, FMB, FMC y FCC), los cuales tienen como función común la administración del patrimonio cedido y actúan como fuente de repago de las líneas de crédito contratadas. A continuación, se describe brevemente cada uno:

FCM –
Con fecha 26 de noviembre de 2019, Mercado Lending, S.A. de C.V., como fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Fiduciario, y Goldman Sachs Bank USA como agente administrativo y acreditante, celebraron el fideicomiso irrevocable de administración y fuente de pago N° CIB/3369. La estructura contiene línea de crédito revolvente garantizada otorgada a través de Goldman Sachs por un límite inicial de $975.8M. A partir de este fideicomiso, Mercado Lending, S.A. de C.V. cede una cartera de créditos como fuente de pago.

Con fecha del 20 de abril de 2021 se firmó el Convenio Modificatorio Ómnibus por el incremento a la línea de crédito otorgada por Goldman Sachs, contemplando un incremento a $2,000M; con fecha 29 de abril de 2022 se firmó la Quinta Enmienda contemplando un incremento a $4,500M; con fecha 13 de julio de 2022 se firmó un convenio modificatorio, donde se vendió 15.66% y 8.89% del préstamo del inversionista principal (Goldman Sachs) a un nuevo inversionista (SURA) a través de los Fideicomisos 3079 y 3083 respectivamente; con fecha 31 de agosto de 2023 se firmó un convenio modificatorio donde se incluyó como acreditante Clase B a Gramercy Funds Management LLC donde se otorga una línea de $500M.

Con fecha 21 de junio de 2024 se firmó el Contrato de Crédito Modificado y Reexpresado donde se contempla un incremento de la línea con el acreditante de Clase B (Gramercy) a $600M, consolidando una línea total disponible de $5,100M, con fecha de vencimiento el 25 de abril de 2027.

Con fecha 21 de julio de 2025, se firmó un Convenio de Sustitución Fiduciaria mediante el cual Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, sustituyó a CIBanco como fiduciario del Fideicomiso CIB/3369. A partir de dicha fecha, el fideicomiso es administrado internamente bajo el número 6189.

Con fecha 25 de agosto de 2025 se realizó el prepago de la Clase B (Gramercy) por la cantidad de $600M y, con fecha 1 de octubre de 2025, se realizó un prepago a la línea de crédito a las inversiones Goldman Sachs y Sura por la cantidad de $675M.

Con fecha 7 de abril de 2026, se firmó el Tercer Convenio Modificatorio del Contrato de Crédito que reflejan los cambios de la Sustitución Fiduciaria, disminución del monto total comprometido de la Clase B (de $600M a $0M) y reducción del monto total de la línea de $5,100M a $4,500M.

El 12 de agosto de 2026 se firmó el Cuarto Convenio Modificatorio del Contrato de Crédito para reflejar la entrada de Banco del Bajío como acreedor Clase A al igual que el cambio en el vehículo de inversión de Sura (ahora International Disruption LATAM 1, S.A.P.I. DE C.V., SOFOM, E.N.R.).

El 25 de agosto de 2026 se firmó el Quinto Convenio Modificatorio del Contrato de Crédito para reflejar la entrada de MetLife y Bladex como acreedores Clase A al igual que el incremento en el monto total de la línea a $5,700M.

Durante el periodo hubo un movimiento neto de -$289M por un efecto neto de reclasificación de préstamo por +$3,825M, +$158.4M +$228.5M por unos nuevos préstamos y hubo pago de -$676 en el mes de octubre de 2025.

Al cierre de septiembre de 2026 se ha dispuesto un saldo de $4,212M; se han cubierto todos los pagos de intereses y sigue pendiente el pago del principal.

FMB –
Con fecha 12 de octubre de 2021, Mercado Lending, S.A. de C.V., como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar, originador y administrador, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, única y exclusivamente como Fiduciario (en su carácter de Acreditado), y Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex (ahora referido como Citi), como Acreditante, celebraron un Contrato de Crédito en Cuenta Corriente y el fideicomiso irrevocable de administración y fuente de pago N° CIB/3756, mediante el cual se pone a disposición del Acreditado, durante el Periodo de Revolvencia, una línea de crédito hasta por un monto de principal de $3,000M.

Con fecha 19 de octubre de 2021 se firmó el Primer Convenio Modificatorio para modificar la definición de la fecha de pago; con fecha 9 de agosto de 2023 se firmó el Segundo Convenio Modificatorio por el cual se incrementó el monto máximo de la línea a $4,190M y, durante junio de 2025, se formalizó un Tercer Convenio Modificatorio mediante el cual se incrementó el monto máximo de la línea a $5,165M.

Con fecha 21 de julio de 2025, se firmó un Convenio de Sustitución Fiduciaria mediante el cual Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, sustituyó a CIBanco como fiduciario del Fideicomiso CIB/3756. A partir de dicha fecha, el fideicomiso es administrado internamente bajo el número 6203. Con fecha 2 de marzo de 2026, se firmó el Cuarto Convenio Modificatorio que refleja los cambios de la Sustitución Fiduciaria.

Con fecha 2 de marzo de 2026, se firmó el Cuarto Convenio Modificatorio del Contrato de Crédito que reflejan los cambios de la Sustitución Fiduciaria.

Con fecha 20 de agosto de 2026, se firmó el Quinto Convenio Modificatorio del Contrato de Crédito que refleja una extensión de plazo de revolvencia hasta el 20 de agosto de 2028 y fecha de vencimiento el 20 de febrero de 2029 después del fin del plazo de revolvencia.

Al cierre de septiembre de 2026 se ha dispuesto un saldo de $5,165M; se han cubierto todos los pagos de intereses y sigue pendiente el pago del principal.

FMC –
Con fecha 15 de agosto de 2024, Mercado Lending, S.A. de C.V., como fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, única y exclusivamente como Fiduciario (en su carácter de acreditado), y JPMorgan Chase Bank, N.A., como agente administrativo y fideicomisario en primer lugar, celebraron el Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago N° CIB/4372, que estructura y garantiza una línea de crédito revolvente por una cantidad de principal que no excederá de $4,500M.

Con fecha 2 de septiembre de 2025, se firmó un Convenio de Sustitución Fiduciaria mediante el cual Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, sustituyó a CIBanco como fiduciario del Fideicomiso CIB/4372. A partir de dicha fecha, el fideicomiso es administrado internamente bajo el número 6279.

Con fecha 25 de marzo de 2026, se firmó el Tercer Convenio Modificatorio que refleja los cambios de la Sustitución Fiduciaria; la línea tiene vencimiento el 25 de agosto de 2027.

En agosto de 2026 se firmó el Cuarto Convenio Modificatorio del Contrato de Crédito para extender el periodo de revolvencia hasta el 22 de noviembre de 2026.

Al cierre de septiembre de 2026 se ha dispuesto un saldo de $4,500M; se han cubierto todos los pagos de intereses y sigue pendiente el pago del principal.

FCC –
Con fecha 3 de enero de 2025, se firmó un Contrato de Crédito (Credit Agreement) donde CIBanco (actuando únicamente en su carácter de fiduciario del Fideicomiso CIB/4499) funge como acreditado, y Goldman Sachs Bank USA participa como agente administrativo, agente de garantías, estructurador líder y acreditante (Prestamista Clase A), mediante una línea de crédito revolvente garantizada (Senior Secured Revolving Credit Facility) hasta por $8,260M, cuyos fondos se utilizan para adquirir los derechos de crédito elegibles originados por la Sociedad.

Con fecha 21 de julio de 2025, se firmó un Convenio de Sustitución Fiduciaria donde Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple asume el cargo como Fiduciario Sustituto en reemplazo de CIBanco; el fideicomiso quedó identificado bajo el número 6191. Con fecha 23 de diciembre de 2025, se firmó el Segundo Convenio Modificatorio que refleja la Sustitución Fiduciaria y modifica la fecha de vencimiento al 3 de junio de 2027.

Con fecha 5 de marzo de 2026, se firmó el Tercer Convenio Modificatorio por el cual se incrementó el monto máximo de la línea de crédito otorgada por Goldman Sachs a $11,710M.

Al cierre de septiembre de 2026 se ha dispuesto un saldo de $11,710M (septiembre de 2025: $2,405M); se han cubierto todos los pagos de intereses y sigue pendiente el pago del principal.

Restricciones a la transferencia de recursos. Los recursos que se mantienen en los fideicomisos FCM, FCC, FMB y FMC están afectos al patrimonio fideicomitido y sirven como fuente de pago de las líneas de crédito garantizadas descritas en esta nota. La cobranza de la cartera cedida ingresa a las cuentas de cada fideicomiso y se aplica conforme a la prelación de pagos establecida contractualmente, que atiende en primer término los gastos del fiduciario y del administrador, después los intereses devengados y, en su caso, las amortizaciones de principal; los remanentes se liberan al fideicomitente únicamente cuando se satisfacen los niveles de aforo y las razones de cobertura pactadas y no existe un evento de incumplimiento vigente.

Al 30 de septiembre de 2026 los recursos sujetos a esta restricción ascienden a $2,186,838, integrados por efectivo restringido por $546,908 (Nota 1), deudores por reporto restringidos por $611,928 (Nota 2) e inversiones en instrumentos financieros por $1,028,002 (Nota 3), equivalentes al 30.2% de la posición de activos líquidos de la Entidad (septiembre de 2025: $1,963,091). Con excepción de lo anterior, no existen restricciones contractuales, estatutarias ni regulatorias que limiten la transferencia de recursos entre la Entidad y los vehículos que consolida.

Soc Id Interno	Línea bancaria asociada	Fecha de constitución	Fiduciario Sep 2025	No. de fiso anterior	Fiduciario Sep 2026	No. de fiso	Deuda (millones)	Función
FCM	Crédito Sindicado 2026	26-nov-19	Actinver	CIB3369	Actinver	FID6189	$4,212	Administración del patrimonio y fuente de repago
FCC	Goldman Sachs TC	3-ene-25	Actinver	CIB4499	Actinver	FID6191	$11,710	Administración del patrimonio y fuente de repago
FMB	Citi	12-oct-21	Invex	CIB3756	Invex	F6203	$5,165	Administración del patrimonio y fuente de repago
FMC	JP Morgan	15-ago-24	Actinver	CIB4372	Actinver	FID6279	$4,500	Administración del patrimonio y fuente de repago

Principales variaciones de los Fideicomisos – Septiembre 2026 vs septiembre 2025.
Las cifras que se comentan a continuación corresponden a la suma de los cuatro fideicomisos (FCM, FMB, FMC y FCC), después de las eliminaciones por consolidación, conforme a la integración presentada al final de esta nota.

Efectivo, reportos: El efectivo y los deudores por reporto de los fideicomisos pasaron de $2,526,813 a $2,145,839, una disminución de $380,974 (-15.1%). El efectivo se incrementó de $1,225,563 a $1,527,596, principalmente en el FCC ($119,732 a $523,616). Los deudores por reporto disminuyeron de $1,301,250 a $618,243, ya que a partir de abril de 2026 FCM y FCC dejaron de invertir sus excedentes en reportos y los migraron a fondos de inversión de deuda gubernamental, por lo que al cierre del periodo únicamente el FMB y el FMC mantienen saldos en este rubro. Dichos recursos constituyen garantía del servicio de la deuda y se liberan conforme se satisfacen los niveles de aforo.

Otros activos: Pasaron de $1,370,507 a $4,381,805 (+$3,011,298). El incremento incluye las inversiones en fondos de inversión de deuda gubernamental de FCM y FCC derivadas del cambio en la estrategia de tesorería descrito en el párrafo anterior, así como los saldos asociados a la operación de cada fideicomiso, después de las eliminaciones por consolidación. Al 30 de septiembre de 2026 este rubro ya no incluye los costos de transacción de las líneas de los fideicomisos ($49,265), que se presentan disminuyendo el saldo de los préstamos.

Cartera de crédito (neto): Creció +27.6% al pasar de $25,571,120 a $32,620,783 (+$7,049,663). La variación se explica principalmente por el FCC, cuya cartera pasó de $3,069,950 a $14,549,791 en línea con las mayores disposiciones de su línea de fondeo. Destacan también la disminución de la cartera del FCM ($13,272,478 a $5,138,633) y el incremento en el FMB ($256,225 a $6,894,062), que reflejan la cesión de derechos de crédito y las eliminaciones por consolidación de cada periodo.

Préstamos interbancarios y de otros organismos: Crecieron +54.2%, de $16,670,501 a $25,705,626. La variación se explica por la mayor disposición de la línea del FCC, cuyo saldo pasó de $2,416,854 a $11,796,592 (+$9,379,738). El FCM refinanció en agosto de 2026 su línea con Goldman Sachs y Sura mediante el Crédito Sindicado 2026, y su saldo disminuyó $329,288 ($4,541,196 en septiembre de 2025 vs $4,211,908 en septiembre de 2026). FMB y FMC mantuvieron su nivel de deuda sin variación relevante. Los saldos al 30 de septiembre de 2026 se presentan netos de los costos de transacción por amortizar de dichas líneas ($49,265).
Ingresos y gastos por intereses: Los ingresos por intereses de los fideicomisos crecieron +30.6%, de $12,999,473 a $16,978,725, en línea con el mayor volumen de cartera cedida, destacando el FCC ($1,549,322 vs $7,512). Los gastos por intereses aumentaron +46.9%, de $1,196,687 a $1,757,506, por el mayor fondeo del FCC, efecto parcialmente compensado por la reducción de tasas de referencia. El margen financiero de los fideicomisos pasó de $11,802,786 a $15,221,219 (+29.0%).

Estimación preventiva: El cargo a resultados creció +36.9%, de $6,233,413 a $8,536,310, principalmente por la constitución de reservas sobre la cartera del FCC ($2,787,121), en línea con el crecimiento de su portafolio.

Resultado neto: Los fideicomisos generaron un resultado neto agregado de $8,529,737, +27.2% respecto de los $6,707,353 del periodo comparable. FCM, FMB y FMC contribuyeron con resultados positivos por $9,989,405, parcialmente compensados por la pérdida del

FCC por $1,459,668, cuyo cargo por estimación preventiva sobre la cartera de reciente cesión excede aún a sus ingresos por intereses.

Eliminación del aforo/certificados de participación:
Parte del activo de Mercado Lending contempla la inversión en certificados de participación (o derechos fiduciarios de aforo) emitidos por los fideicomisos y registrados como "Inversión en fideicomisos" en su balance. En los fideicomisos, estos instrumentos se presentan como parte del capital fideicomitido. Al consolidar, tanto el activo como el correspondiente componente patrimonial del fideicomiso se eliminan para evitar duplicidad.

Eliminación de saldos y operaciones intercompañía:
Adicionalmente, una parte relevante de las eliminaciones corresponde a la eliminación de saldos intercompañía derivados de la cesión de cartera y el traspaso de recursos provenientes de la cobranza. Dichos saldos, clasificados como cuentas intercompañía, representan derechos y obligaciones recíprocos que se cancelan en el proceso de consolidación. Estas eliminaciones aseguran que los estados financieros consolidados reflejan únicamente las transacciones realizadas con terceros y no computen doblemente los efectos de las operaciones internas.

A continuación, se presenta una integración detallada de los fideicomisos al 30 de septiembre de 2026 y 2025:

Septiembre 2026
Estado de situación financiera*

Concepto	Lending	FCM	FMB	FMC	FCC	Consolidado
ACTIVO						
Efectivo y equivalentes de efectivo	$1,357,785	$111,713	$170,769	$721,498	$523,616	$2,885,381
Deudores por reporto	$2,708,897	-	$611,928	$6,315	-	$3,327,140
Cartera de crédito (neto)	$17,513,588	$5,138,633	$6,894,062	$6,038,297	$14,549,791	$50,134,371
Otros activos	$3,995,356	$1,358,491	$2,000,238	$550,255	$472,821	$8,377,161
Total activo	**$25,575,626**	**$6,608,837**	**$9,676,997**	**$7,316,365**	**$15,546,228**	**$64,724,053**
PASIVO						
Títulos de crédito emitidos	$3,725,398	-	-	-	-	$3,725,398
Préstamos interbancarios y de otros organismos (*)	$12,036,406	$4,211,908	$5,165,799	$4,531,327	$11,796,592	$37,742,032
Otros pasivos	$8,970,453	-	-	-	-	$8,970,453
Total pasivo	**$24,732,257**	**$4,211,908**	**$5,165,799**	**$4,531,327**	**$11,796,592**	**$50,437,883**
CAPITAL CONTABLE						
Capital contribuido	$9,061,736	-	-	-	-	$9,061,736
Reserva legal	$149,146	-	-	-	-	$149,146
Resultados acumulados	($8,367,513)	$2,396,929	$4,511,198	$2,785,038	$3,749,636	$5,075,288
Total capital contable	**$843,369**	**$2,396,929**	**$4,511,198**	**$2,785,038**	**$3,749,636**	**$14,286,170**

(*) El importe presentado en préstamos de los fideicomisos incluye los intereses por pagar además del principal y, al 30 de septiembre de 2026, se presenta neto de los costos de transacción por amortizar. *El saldo de cada uno de los fideicomisos, incluyendo Mercado Lending, ya considera las eliminaciones por consolidación.

Estado de resultado integral

Concepto	Lending	FCM	FMB	FMC	FCC	Consolidado
Ingresos por intereses	$7,225,518	$3,516,789	$6,791,000	$5,121,614	$1,549,322	$24,204,243
Gastos por intereses	($1,280,858)	($289,932)	($366,283)	($337,367)	($763,924)	($3,038,364)
Margen financiero	**$5,944,660**	**$3,226,857**	**$6,424,717**	**$4,784,247**	**$785,398**	**$21,165,879**
Estimación preventiva para riesgos crediticios	($6,114,513)	($1,212,538)	($2,582,825)	($1,953,826)	($2,787,121)	($14,650,823)
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	**($169,853)**	**$2,014,319**	**$3,841,892**	**$2,830,421**	**($2,001,723)**	**$6,515,056**
Comisiones y tarifas cobradas	$3,099,611	-	-	-	$555,248	$3,654,859
Comisiones y tarifas pagadas	($3,248,143)	-	-	-	-	($3,248,143)
Otros ingresos (egresos) de la operación	$231,643	$538	($790)	($1,610)	($1,639)	$228,142
Gastos de administración y promoción	($4,019,271)	-	-	-	-	($4,019,271)
Resultado antes de impuestos a la utilidad	**($4,106,013)**	**$2,014,857**	**$3,841,102**	**$2,828,811**	**($1,448,114)**	**$3,130,643**
Impuestos a la utilidad	($2,278,614)	$466,704	$273,345	$564,586	($11,554)	($985,533)
Resultado neto	**($6,384,627)**	**$2,481,561**	**$4,114,447**	**$3,393,397**	**($1,459,668)**	**$2,145,110**

Septiembre 2025

Estado de situación financiera*

Concepto	Lending	FCM	FMB	FMC	FCC	Consolidado
ACTIVO						
Efectivo y equivalentes de efectivo	$712,899	$124,204	$144,722	$836,905	$119,732	$1,938,462
Deudores por reporto	$983,502	$405,354	$505,934	$7,202	$382,760	$2,284,752
Cartera de crédito (neto)	$10,159,650	$13,272,478	$256,225	$8,972,467	$3,069,950	$35,730,770
Otros activos	$3,642,582	$420,324	$950,183	-	-	$5,013,089
Total activo	**$15,498,633**	**$14,222,360**	**$1,857,064**	**$9,816,574**	**$3,572,442**	**$44,967,073**
PASIVO						
Préstamos interbancarios y de otros organismos (*)	$8,085,211	$4,541,196	$5,175,292	$4,537,159	$2,416,854	$24,755,712
Otros pasivos	$8,366,562	-	-	-	-	$8,366,562
Total pasivo	**$16,451,773**	**$4,541,196**	**$5,175,292**	**$4,537,159**	**$2,416,854**	**$33,122,274**
CAPITAL CONTABLE						
Capital contribuido	$9,061,736	-	-	-	-	$9,061,736
Reserva legal	$75,109	-	-	-	-	$75,109
Resultados acumulados	($10,089,985)	$9,681,164	($3,318,228)	$5,279,415	$1,155,588	$2,707,954
Total capital contable	**($953,140)**	**$9,681,164**	**($3,318,228)**	**$5,279,415**	**$1,155,588**	**$11,844,799**

(*) El importe presentado en préstamos de los fideicomisos incluye los intereses por pagar además del principal. *El saldo de cada uno de los fideicomisos incluyendo Mercado Lending ya considera las eliminaciones por consolidación.

Estado de resultado integral

Concepto	Lending	FCM	FMB	FMC	FCC	Consolidado
Ingresos por intereses	$3,233,614	$4,472,819	$4,835,731	$3,683,411	$7,512	$16,233,087
Gastos por intereses	($1,521,668)	($493,735)	($401,999)	($289,099)	($11,854)	($2,718,355)
Margen financiero	**$1,711,946**	**$3,979,084**	**$4,433,732**	**$3,394,312**	**($4,342)**	**$13,514,732**
Estimación preventiva para riesgos crediticios	($3,936,848)	($2,048,635)	($2,295,691)	($1,889,087)	-	($10,170,261)
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	**($2,224,902)**	**$1,930,449**	**$2,138,041**	**$1,505,225**	**($4,342)**	**$3,344,471**
Comisiones y tarifas cobradas	$2,317,932	-	-	-	$3,102	$2,321,034
Comisiones y tarifas pagadas	($2,250,583)	-	-	-	-	($2,250,583)
Otros ingresos (egresos) de la operación	$20,647	($238)	($105)	($207)	($71)	$20,026
Gastos de administración y promoción	($2,826,576)	-	-	-	-	($2,826,576)
Resultado antes de impuestos a la utilidad	**($4,963,482)**	**$1,930,211**	**$2,137,936**	**$1,505,018**	**($1,311)**	**$608,372**
Impuestos a la utilidad	($1,427,240)	$611,540	$512,339	$11,620	-	($291,741)
Resultado neto	**($6,390,722)**	**$2,541,751**	**$2,650,275**	**$1,516,638**	**($1,311)**	**$316,631**

ANEXO 1

Anexo - Desglose de créditos

Acumulado Actual

Tipo de Crédito / Institución	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	*Denominación [eje]*											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						*Intervalo de tiempo [eje]*					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Desglose de créditos [partidas]																
Bancarios [sinopsis]																
Bank of America México -1	No	6-Oct-2025	6-Oct-2026	TIIE +1.55%	500,000,000											
Bank of America México -2	No	27-Aug-2026	21-Aug-2027	TIIE +1.55%		250,000,000										
Bank of America México -2	No	28-Aug-2026	21-Aug-2027	TIIE +1.55%		250,000,000										
Banco Latinoamericano de Comercio Exterior	Si	30-Sep-2024	25-Sep-2029	TIIE +2.6%	81,843,750	245,531,250	327,375,000	327,375,000								
TOTAL					**581,843,750**	**745,531,250**	**327,375,000**	**327,375,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Con garantía (bancarios)																
BBVA	No	27-Mar-2026	24-Mar-2027	TIIE +1.20%		1,500,000,000										
Crédito Sindicado | Goldman Sachs (FID6189) - FCM	Si	12-Aug-2026	13-Aug-2029	TIIE +1.80%			480,315,789	480,315,789								
Crédito Sindicado | International Disruption LATAM 1 (FID618	No	12-Aug-2026	13-Aug-2029	TIIE +1.80%			640,297,895	640,297,895								
Crédito Sindicado | Bajio (FID6189) - FCM	No	12-Aug-2026	13-Aug-2029	TIIE +1.80%			443,368,421	443,368,421								
Crédito Sindicado | Bladex (FID6189) - FCM	No	25-Aug-2026	13-Aug-2029	TIIE +1.80%			320,333,684	320,333,684								
Crédito Sindicado | Metlife (FID6189) - FCM	No	25-Aug-2026	13-Aug-2029	TIIE +1.80%			221,684,211	221,684,211								
Goldman Sachs (FID 6191) - FCC	Si	23-Dec-2025	3-Jun-2027	TIIE +2.20%		11,710,000,000										
Citi México -1 (FID 6279) - FMB	No	23-Aug-26	23-Feb-2029	TIIE +2.20%			5,165,000,000									
JP Morgan Chase (FID 6279) - FMC	Si	22-Aug-2024	25-Aug-	TIIE		4,500,000,000										

			2027	+2.50%												
Clti México -2	No	7-Mar-2025	7-Mar-2030	TIIE +2.20%					3,000,000,000							
Crédito Sindicado -1 | Banco J.P. Morgan	No	15-Jul-2025	18-Jul-2028	TIIE +1.80%			950,000,000									
Crédito Sindicado -1 | BanBajio	No	15-Jul-2025	18-Jul-2028	TIIE +1.80%			850,000,000									
Crédito Sindicado -1 | Mifel	No	15-Jul-2025	18-Jul-2028	TIIE +1.80%			700,000,000									
Crédito Sindicado -1 | Bx+	No	15-Jul-2025	18-Jul-2028	TIIE +1.80%			600,000,000									
Crédito Sindicado -1 | Actinver	No	15-Jul-2025	18-Jul-2028	TIIE +1.80%			500,000,000									
Crédito Sindicado -1 | SMNYL	No	15-Jul-2025	18-Jul-2028	TIIE +1.80%			400,000,000									
HSBC	No	7-Sep-2026	8-Mar-2027	TIIE +1.80%		1,485,170,056										
TOTAL					**0**	**19,195,170,056**	**11,271,000,000**	**2,106,000,000**	**3,000,000,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Banca comercial																
TOTAL					**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Otros bancarios																
TOTAL					**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Total bancarios*					**581,843,750**	**19,940,701,306**	**11,598,375,000**	**2,433,375,000**	**3,000,000,000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	*Denominación [eje]*											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						*Intervalo de tiempo [eje]*					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
CEBURES MELIMX26	No	29-Sep-2026	25-Sep-2029	TIIE +1.30%				1,050,000,000								
CEBURES MELIMX26-2	No	29-Sep-2026	23-Sep-2031	10.54%						2,700,000,000						
TOTAL								**1,050,000,000**		**2,700,000,000**						

Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																

TOTAL																
Colocaciones privadas (quirografarios)																

TOTAL																
Colocaciones privadas (con garantía)																

TOTAL																
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas **								1,050,000,000		2,700,000,000						

	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	*Denominación [eje]*											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						*Intervalo de tiempo [eje]*					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																

TOTAL																
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																

	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento		*Denominación [eje]*											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						*Intervalo de tiempo [eje]*					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																

MPFS, S. de R.L. de C.V.	No	1-Jul-2025	2-Jan-2033							4,156,139,622						
MP Agregador, S. de R.L. CV	No	1-Jul-2025	9-Sep-2029		273,755,325											
PSGAC, S. de R.L. de C.V.	No	29-Dec-2025	29-Dec-2030							405,661,500						
MercadoLibre S.R.L.	Si	31-Jan-2026	31-ene-2027 **								326,324,799					
DeRemate.com de México, S. de R. L. de C. V.	No	1-Jan-2019	31-ene-2027 **		139,163,138											
MP Procesamiento de Pagos, S.R.L de C.V	No	29-Dec-2025	29-Dec-2030							426,179						
Meli Uruguay S.R.L.	Si	31-Jan-2026	31-ene-2027 **								43,787,803					
MercadoLibre Colombia Ltda.	Si	31-Jan-2026	31-ene-2027 **								39,785,393					
Meli Developers Brasil Ltda	Si	31-Jan-2026	31-ene-2027 **								16,994,493					
DeRemate.com de Uruguay S.R.L.	Si	31-Jan-2026	31-ene-2027 **								10,271,557					
MercadoLibre Chile Ltda.	Si	31-Jan-2026	31-ene-2027 **								5,038,854					
Mercado Pago Instituição de Pagamento Ltda.	Si	31-Jan-2026	31-ene-2027 **								706,875					
MercadoLibre Inc.	Si	31-Jan-2026	31-ene-2027 **								4,400,459					
Ebazar.com.br Ltda.	Si	31-Jan-2026	31-ene-2027 **								13,715,539					
VISA INTERNATIONAL	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		95,077,929											
GRANDATA MEXICO / GRANDATA MEXICO SA DE CV	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		30,771,893											
COLL MANAGEMENT GROUP	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		11,841,709											
VISA INTERNATIONAL SERVICE ASSOCIAT	Si	31-Jan-2026	31-ene-2027 **								9,903,795					
GEDCO SA	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		4,803,294											
TRANS UNION DE MEXICO	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		18,899,999											
DESARROLLADORES DE MARCAS SC	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		3,961,379											
ZOLVEX SA	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		6,207,831											
MEDIARE SAC	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		3,919,054											
SERVICIOS ELECTRONICOS GLOBALES	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		5,902,330											
SERLEFIN ZONA FRANCA SAS	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		7,627,495											

ESTAFETA MEXICANA SA DE CV	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		4,975,117												
SIMON KUCHER & PARTNERS STRATEGY &	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		4,543,542												
THALES / THALES DIS MEXICO SA DE CV	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		7,915,308												
GODO PARSA SAPI DE CV	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		3,208,075												
HUMANYTEC COBRANZAS Y BPO	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		931,726												
METLIFE MEXICO SA	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		2,006,604												
BELVO TECHNOLOGIES SAPI DE CV	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		2,407,361												
MANCERA SC	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		956,057												
IV & VL Y ASOCIADOS SOCIEDAD CIVIL	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		81,200												
VIVE PLUS	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		297,266												
UBER	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		234,547												
AIRMOVIL SA DE CV	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		208,112												
DESOL 360 LLC	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		194,396												
SEGUROS CENTAURO SALUD ESPECIALIZADO	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		139,216												
IMPRUVEX SPA	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		383,233												
AXTEL SA DE CV	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		398,304												
MARCO ANTONIO ESPINOZA ROMMYNGH	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		43,355												
SOCIEDAD NACIONAL PROMOTORA DE BECA	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		4,594												
FIMPE FIDEICOMISO F 00185	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		57,379												
DUN Y BRADSTREET S A SOCIEDAD	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		25,000												
BRIGITTE SABINA BROUSSET VELASQUEZ	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		22,128												
BUFETE MATEMATICO ACTUARIAL SC	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		26,131												
OLIVARES Y COMPANIA SC	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		14,855												
NOTARIOS FRANCO SC	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		11,000												

SALUD INTERACTIVA SA DE CV	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		34,547											
LUIS MIGUEL MURILLO NORIEGA	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		2,000											
BIVA	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		4,689,155											
FITCH MEXICO	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		3,081,000											
COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALOR	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		2,625,000											
MULTIVA	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		2,420,000											
HR RATINGS DE MEXICO	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		1,168,720											
PROFCAN SA DE CV	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		512,720											
INFORMATION SYSTEMS SUDA	Si	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		261,953											
XIOMARA SALAS MOSQUERA	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		123,656											
ACSM, 2.0 S.A. DE C.V.	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		118,000											
ESTRATEGIA EN SUMINISTROS INTERNACI	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		94,551											
ELEMENT FLEET MANAGEMENT	Si	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		37,812											
SERVICIO DE ALIMENTACION ZITRONE	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		15,375											
CHUBB SEGUROS MEXICO	No	31-Jan-2026	31-ene-2027 **		7,605											
					#REF!											
TOTAL					#REF!	0	0	0	0	4,562,227,301	470,929,567	0	0	0	0	0
Total proveedores					**#REF!**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4,562,227,301**	**470,929,567**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Total de créditos					**#REF!**	**19,940,701,306**	**11,598,375,000**	**2,433,375,000**	**3,000,000,000**	**4,562,227,301**	**470,929,567**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	*Denominación [eje]*											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						*Intervalo de tiempo [eje]*					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																

Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																

TOTAL																
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
Total de créditos																

*Los intereses devengados de deuda bancaria de la Emisora ascienden a 262,159,442.
**Los intereses devengados de deuda bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas de la Emisora ascienden a 1,013,150.
***Todos los contratos con proveedores son revisados de forma anual y tienen un periodo indeterminado hasta que las partes acuerden lo contrario.