Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración 2
[110000] Información general sobre estados financieros 22
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante 24
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto 26
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos....27
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto....30
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual....33
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior....36
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera....39
[700002] Datos informativos del estado de resultados 40
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses....41
[800001] Anexo - Desglose de créditos 42
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera 44
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto 45
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados 46
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable....50
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto 55
[800500] Notas - Lista de notas 56
[800600] Notas - Lista de políticas contables 155
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34....230

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Fundación Rafael Dondé, I.A.P. (“Fundación Dondé” o la “Emisora”), se rige por las disposiciones de la Ley de Instituciones de Asistencia Privada para la Ciudad de México (“LIAP”), y conforme a lo establecido en sus estatutos sociales vigentes tiene como objeto, apoyar a la educación de la población menos favorecida del país y otorgar a toda clase de personas préstamos o mutuos con interés y garantía prendaria, hipotecaria y/o afectación de bienes en fideicomiso, asimismo otorgar créditos populares y efectuar las operaciones que señalan estos estatutos, con la finalidad de aprovechar, incrementar y conservar su patrimonio para el desarrollo de sus fines asistenciales. A la fecha, su línea principal de operación es el préstamo de dinero con garantía prendaria, y recibe en prenda alhajas, oro, relojes finos, vehículos, automóviles, electrónicos, y artículos varios.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Fundación Dondé, fue fundada el 28 de Julio de 1919, por los albaceas testamentarios de don Rafael Dondé Preciat, en cumplimiento de su última voluntad, es una Institución de Asistencia Privada con personalidad jurídica y patrimonio propio, la cual se rige por la LIAP, así como por sus estatutos y demás ordenamientos sobre la materia.

Fundación Dondé se dedica al apoyo educativo a niños y niñas en situaciones vulnerables en 91 módulos educativos activos al cierre de septiembre de 2026, y al otorgamiento de préstamo o mutuo con garantía prendaria, a través de una red de sucursales a nivel nacional, con presencia en 31 entidades federativas. Atiende

principalmente a personas ubicadas dentro de los segmentos socioeconómicos D+ a C+ (de acuerdo con los niveles de clasificación poblacional que establece la AMAI), que normalmente no disponen de liquidez inmediata.

Conforme a su personalidad jurídica, el patronato de Fundación Dondé, que es el órgano supremo de la misma, sigue los lineamientos para la administración de su patrimonio, establecidos en la LIAP y en sus propios estatutos, con la supervisión directa de la Junta de Asistencia Privada del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), con lo cual garantiza el cumplimiento de la voluntad fundacional.

Como emisora de valores inscritos en el Registro Nacional de Valores (el “Registro”) que mantiene la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la “Comisión”), Fundación Dondé está obligada a presentar su información financiera de conformidad a Ley de Mercado de Valores y las disposiciones expedidas por la Comisión. Los estados financieros son preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en ingles)

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Para mantener su posicionamiento y competitividad en continua evolución y desarrollo, Fundación Dondé ha contribuido a que se otorguen préstamos con otro tipo de garantías, adicionales a alhajas, como son: el préstamo con garantía prendaria de vehículos principalmente automóviles, el préstamo con garantía prendaria de electrónicos, el préstamo con garantía prendaria de objetos diversos, el préstamo con garantía fiduciaria y el préstamo con garantía fiduciaria sobre inmuebles. Se mantiene la estrategia de atención personalizada al cliente, para conservar su preferencia y confianza; adicionalmente la institución realiza una mejora continua de todos sus procesos para garantizar la eficiencia de las operaciones.

La Emisora realizó una estrategia, llevando a cabo una depuración, diversificación y mejora de la cartera prendaria, sentando las bases que garanticen un crecimiento sólido y sostenido en el mediano y largo plazo, mediante las siguientes acciones tomadas: reestructura de sucursales (misma presencia, menor tamaño, mayor

eficiencia); reducción y estricto control del gasto; productos con nuevas garantías, rangos de préstamo y tasas; herramientas con perfilamiento de clientes anticipando que ofrecer y a quien; Plan Comercial con control de gestión diaria de la red con un nuevo modelo de retail exitoso; remuneración con ingreso variable por resultados.

Todo lo anterior ha contribuido en una diversificación de productos y opciones de préstamos, con un modelo comercial de gestión diaria, proactiva y sistémica, que ha propiciado menos ejecuciones y mayor recuperación de prendas y que aunado a un estricto control de gastos, ha generado rentabilidad directa y neta de la red de sucursales, consolidando ingresos y resultados crecientes para Fundación Dondé.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

La generación de recursos financieros de Fundación Dondé proviene principalmente de la cobranza de su cartera, de los intereses cobrados de los préstamos prendarios y de la comercialización de los bienes adjudicados, y fuentes externas adicionales de liquidez que provienen de préstamos bancarios, y recientemente de la emisión de certificados bursátiles, que se detalla en el siguiente párrafo.

- Con fecha 28 de noviembre de 2017 mediante oficio número 153/11063/2017 la Comisión Nacional Bancaria y de Valores autorizó la implementación de un programa de colocación de certificados bursátiles de largo plazo con carácter revolvente, hasta por $2,000 millones de pesos, o su equivalente en dólares Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América o Unidades de Inversión. Fundación Dondé realizó la primera emisión de certificados bursátiles de largo plazo al amparo del programa, con clave de pizarra DONDE 17 por un monto de $1,000,000,000.00 (un mil millones de pesos 00/100 M.N.).

- Fundación Rafael Dondé, I.A.P. ("Fundación Dondé"), BMV: DONDE, informa que el 20 de octubre de 2020 ha emitido con clave de pizarra DONDE 20, certificados bursátiles por un monto de $1,000,000,000.00 (un mil millones de pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 3 (tres) años, quirografarios, a una tasa variable de TIIE + 1.90 (uno punto noventa) puntos porcentuales. Esta tasa está por debajo de la emisión anterior, lo cual refleja la confianza del mercado en la solidez de la estructura financiera de Fundación Rafael Dondé, I.A.P. El destino de la Emisión es la liquidación anticipada de la totalidad de la Emisión anterior con clave de pizarra DONDE 17 por un monto de $1,000,000,000.00 (un mil millones de pesos 00/100 M.N.).

- Con fecha 11 de noviembre de 2021 mediante oficio número 153/10027081/2021 la Comisión Nacional Bancaria y de Valores autorizó la implementación de un programa de colocación de certificados bursátiles de corto plazo con carácter revolvente, hasta por $1,000,000,000 (un mil millones de pesos 00/100 M.N.), o su equivalente en dólares Moneda de curso legal de los Estados Unidos de América o Unidades de Inversión. Este programa tendrá una vigencia de cinco años contados a partir de la fecha de autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

- Fundación Rafael Dondé, I.A.P. ("Fundación Dondé"), BMV: DONDE informa que, el 30 de noviembre de 2021 ha emitido con clave de pizarra DONDE 00121, certificados bursátiles por un monto de $500,000,000.00 (quinientos millones de pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 6 (seis) meses, quirografarios, a una tasa variable de TIIE + 0.60 (cero punto sesenta) puntos porcentuales, con pago de principal al vencimiento el 17 de mayo de 2022.

- Fundación Rafael Dondé, I.A.P. ("Fundación Dondé"), BMV: DONDE informa que, el 17 de mayo de 2022 ha emitido con clave de pizarra DONDE 00122, certificados bursátiles por un monto de $500,000,000.00 (quinientos millones de pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 6 (seis) meses, quirografarios, a una tasa variable de TIIE + 0.60 (cero punto sesenta) puntos porcentuales, los recursos de la presente emisión fueron para liquidar la emisión DONDE 00221, con pago de principal al vencimiento el 03 de noviembre de 2022.

- Fundación Rafael Dondé, I.A.P. ("Fundación Dondé"), BMV: DONDE informa que, el 03 de noviembre de 2022 ha emitido con clave de pizarra DONDE 00222, certificados bursátiles por un monto de $500,000,000.00 (quinientos millones de pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 6 (seis) meses, quirografarios, a una tasa variable de TIIE + 0.85 (cero punto ochenta y cinco) puntos base, los recursos de la presente emisión fueron para liquidar la emisión DONDE 00122, con pago de principal al vencimiento el 20 de abril de 2023.

- Fundación Rafael Dondé, I.A.P. ("Fundación Dondé"), BMV: DONDE informa que, el 19 de abril de 2023 ha emitido con clave de pizarra DONDE 00123, certificados bursátiles por un monto de $695,490,000.00 (seiscientos noventa y cinco millones cuatrocientos noventa mil pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 6 (seis) meses, quirografarios, a una tasa variable de TIIE + 0.85 (cero punto ochenta y cinco) puntos base y pago de principal al vencimiento el 05 de octubre de 2023, los recursos de la presente emisión fueron para liquidar la emisión DONDE 00222 y el resto para el pago de pasivos bancarios.

- Fundación Rafael Dondé, I.A.P. ("Fundación Dondé"), BMV: DONDE informa que, el 05 de octubre de 2023 ha emitido con clave de pizarra DONDE 00223, certificados bursátiles por un monto de $700,000,000.00 (setecientos millones de pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 6 (seis) meses, quirografarios, a una tasa variable de TIIE + 0.85 (cero punto ochenta y cinco) puntos base y pago de principal al vencimiento el 21 de marzo de 2024; los recursos de la presente emisión fueron para liquidar la emisión DONDE 00123.

- Fundación Rafael Dondé, I.A.P. ("Fundación Dondé"), BMV: DONDE, informa que el 17 de octubre de 2023 ha emitido con clave de pizarra DONDE 23, certificados bursátiles por un monto de $1,000,000,000.00 (un mil millones de pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 3 (tres) años, quirografarios, a una tasa variable de TIIE + 1.90 (uno punto noventa) puntos porcentuales. Esta emisión refleja la confianza del mercado en la solidez de la estructura financiera de Fundación Rafael Dondé, I.A.P. El destino de la Emisión es la liquidación anticipada de la totalidad de la Emisión anterior con clave de pizarra DONDE 20 por un monto de $1,000,000,000.00 (un mil millones de pesos 00/100 M.N.).

- Fundación Rafael Dondé, I.A.P. ("Fundación Dondé"), BMV: DONDE informa que, el 15 de marzo de 2024 ha emitido con clave de pizarra DONDE 00124, certificados bursátiles por un monto de $700,000,000.00

(setecientos millones de pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 168 días, quirografario, a una tasa variable de TIIE + 0.85 (cero punto ochenta y cinco) puntos porcentuales y pago de principal al vencimiento el 5 de septiembre de 2024; los recursos de la presente emisión fueron para liquidar la emisión DONDE 00223

- Fundación Rafael Dondé, I.A.P. ("Fundación Dondé"), BMV: DONDE informa que, el 5 de septiembre de 2024 ha emitido con clave de pizarra DONDE 00224, certificados bursátiles por un monto de $800,000,000.00 (ochocientos millones de pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 168 días, quirografario, a una tasa variable de TIIE + 0.90 (cero punto noventa) puntos porcentuales y pago de principal al vencimiento el 20 de febrero de 2025; los recursos de la presente emisión fueron para liquidar la emisión DONDE 00124

- El 20 de febrero de 2025, se emitieron certificados bursátiles con clave de pizarra DONDE 00125 por un monto de $ 910,000,000.00 (novecientos diez millones de pesos 00/100 M.N.), a un plazo de 168 días con una tasa de TIIE más 1.20 (uno punto veinte) puntos porcentuales. Los recursos de la presente emisión se destinaron para liquidar la emisión DONDE 00224 por $800,000,000.00 (ochocientos millones de pesos 00/100 M.N.).

- El 7 de agosto de 2025, se emitieron certificados bursátiles con clave de pizarra DONDE 00225 por un monto de $ 1,000,000,000.00 (un mil millones de pesos 00/100 M.N.), a un plazo de 182 días con una tasa de TIIE1 más 1.20 (uno punto veinte) puntos porcentuales. Los recursos de la presente emisión se destinaron para liquidar la emisión DONDE 00125 por $910,000,000.00 (novecientos diez millones de pesos 00/100 M.N.).

- Fundación Rafael Dondé, I.A.P. ("Fundación Dondé"), BIVA: DONDE informa que, el 20 de noviembre de 2025 ha emitido con clave de pizarra DONDE 25L, certificados bursátiles por un monto de $1.000,000,000.00 (un mil millones de pesos 00/100 M.N.) a un plazo de 1,092 días, quirografario, a una tasa variable de TIIE 1 + 2.30 (dos punto treinta) puntos porcentuales y pago de principal al vencimiento el 16 de noviembre de 2028; los recursos de la presente emisión fueron para reestructurar pasivos y financiar el crecimiento y capital de trabajo.

- El 5 de febrero de 2026, se emitieron certificados bursátiles con clave de pizarra DONDE 00126 por un monto de $ 1,000,000,000 (un mil millones de pesos 00/100 MN), a un plazo de 196 días con una tasa de TIIE más sobretasa. Los recursos de la presente emisión se destinaron para liquidar la emisión DONDE 00225 por $ 1,000,000,000 (un mil millones de pesos 00/100 MN).

- El 20 de agosto de 2026, se emitieron certificados bursátiles con clave de pizarra DONDE 00226 por un monto de $ 500,000,000 (quinientos millones de pesos 00/100 M.N.), a un plazo de 54 días con una tasa de TIIE más sobretasa. Los recursos de la presente emisión se destinaron para liquidar la emisión DONDE 00126 por $ 1,000,000,000 (mil millones de pesos 00/100 M.N.).

- El 20 de agosto de 2026, se emitieron certificados bursátiles con clave de pizarra DONDE 00326 por un monto de $ 500,000,000 (quinientos millones de pesos 00/100 M.N.), a un plazo de 175 días con una tasa de TIIE más sobretasa. Los recursos de la presente emisión se destinaron para liquidar la emisión DONDE 00126 por $ 1,000,000,000 (mil millones de pesos 00/100 M.N.).

A la fecha del presente reporte, la Emisora no ha informado modificación, adición o prescripción a los derechos amparados en los programas de emisión autorizados vigentes.

El día 4 de septiembre de 2026, HR Ratings revisó la calificación para:

Fundación Dondé LP	HR AA
Fundación Dondé CP	HR1
DONDE 23	HR AA
DONDE 25L	HR AA
Programa de CEBURS 2021 de CP	HR1
Programa de CEBURS 2026 de CP	HR1
Perspectiva	Positiva

En la misma fecha, HR Ratings asignó la calificación para las emisiones de largo plazo que pretende realizar Fundación Dondé:

DONDE 26L	**HR AA**
DONDE 26-2L	**HR AA**
Perspectiva	**Positiva**

Descripción de la calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V.:
HR Ratings ratificó la calificación de HR AA para Fundación Dondé y sus emisiones DONDE 23 y DONDE 25L, y cambió la Perspectiva de Estable a Positiva. También ratificó la calificación de HR1 para la Fundación, sus Programas de CEBURS de Corto Plazo y las emisiones vigentes a su amparo. Además, asignó HR AA con Perspectiva Positiva a las emisiones DONDE 26L y DONDE 26-2L.
La acción se basa en la mejora de la posición financiera de la Fundación en los últimos 12 meses. Al 2T26, comparado con el 2T25:

- El resultado neto a 12 meses fue de $616.9 mdp, contra -$21.0 mdp.
- El ROA promedio fue de 7.0%, contra -0.3%.
- El índice de eficiencia bajó a 76.1%, desde 100.2%.
- La razón de valores en custodia a deuda neta prendaria subió a 1.9x, desde 1.6x.

Las emisiones DONDE 26L (3 años) y DONDE 26-2L (5 años) se usarán principalmente para sustituir a DONDE 23, que vence en octubre de 2026.
HR Ratings también cambió la **etiqueta de Enfoque Ambiental de Promedio a Superior**. El motivo es que en 2025 la Fundación publicó por primera vez su Informe de Sostenibilidad, elaborado conforme a las NIIF S1 y S2.

El día 4 de septiembre de 2026, Moody's Local México revisó la calificación para:

Fundación Dondé LP	AA.mx (antes AA-.mx)
DONDE 25L	AA.mx (antes AA-.mx)
Programa de CEBURS de CP revolvente	ML A-1.mx
Perspectiva	Estable

En la misma fecha, Moody's Local México asignó la calificación para las emisiones de largo plazo que pretende realizar Fundación Dondé:

DONDE 26L AA.mx
DONDE 26-2L AA.mx

Descripción de la calificación otorgada por Moody's Local MX, S.A. de C.V.:
Moody's Local México subió la calificación de emisor de largo plazo en moneda local de Fundación Dondé a AA.mx, desde AA-.mx, con perspectiva Estable. También subió a AA.mx la calificación de la emisión DONDE 25L y ratificó en ML A-1.mx la del Programa de CEBURS de Corto Plazo con carácter revolvente. Además, asignó AA.mx a las emisiones DONDE 26L y DONDE 26-2L.
Moody's explica el alza por cuatro factores:

- La franquicia prendaria líder a nivel nacional.
- Un historial de pérdidas crediticias prácticamente nulo.
- Ingresos recurrentes del crédito prendario y de la comercialización de almoneda.
- La mejora de la rentabilidad consolidada, impulsada por Fundación Dondé Banco, que ya registra utilidades recurrentes después de varios años de inversión en transformación digital y expansión comercial.

Moody's también reconoce:

- La sólida capitalización histórica de la Fundación.
- El fortalecimiento del capital con remanentes positivos.
- Una adecuada liquidez, con fondeo diversificado entre captación bancaria, emisiones bursátiles y líneas bancarias.

El día 30 de septiembre de 2026, PCR Verum retiró las calificaciones de:

	Calificación anterior	**Calificación actual**
Fundación Dondé LP	AA-/M	Retiro
Fundación Dondé CP	1+/M	Retiro
DONDE 23	AA-/M	Retiro
Programa de CEBURS de CP	1+/M	Retiro
Perspectiva	Estable	N/A

Descripción: PCR Verum retiró las calificaciones corporativas de Fundación Rafael Dondé, Institución de Asistencia Privada (FRD): 'AA-/M' de largo plazo y '1+/M' de corto plazo. También retiró la calificación de '1+/M' del Programa de Certificados Bursátiles de Corto Plazo y la de 'AA-/M' de la emisión de Certificados Bursátiles de Largo Plazo "DONDE 23". Al momento del retiro, la perspectiva de la calificación de largo plazo y de la emisión "DONDE 23" era Estable.

El retiro se debe a que la Fundación decidió dejar de participar en el proceso de calificación con PCR Verum. A partir de esa fecha, Verum ya no dará seguimiento a estas calificaciones. La última revisión de Verum fue el 30 de septiembre de 2025.

Otros factores de riesgo

Con respecto a los factores de riesgo, principalmente por las fluctuaciones del precio del oro, el valor de los bienes que se reciben en garantía prendaria se determina considerando el precio del oro en los mercados internacionales en términos de Dólares y el tipo de cambio del Dólar con respecto al Peso con la finalidad de referir el aforo y cada préstamo prendario a Pesos. Por lo anterior, las fluctuaciones a la alza del oro y/o del tipo de cambio del Dólar frente al Peso incrementan el aforo de cada préstamo prendario, y por el contrario, las fluctuaciones a la baja del oro y/o a la baja del tipo de cambio del Dólar frente al Peso disminuyen el aforo de cada Préstamo Prendario; por lo tanto, una disminución significativa del precio del oro o una depreciación importante del Dólar frente al Peso, podría generar pérdidas para la Emisora, lo cual pudiera llegar a afectar su situación financiera y, por lo tanto, su capacidad para realizar el pago de los certificados bursátiles. Este efecto adverso se mitiga mediante un precio utilizado para el avalúo del bien que está en función de un precio por gramo Oro en Pesos que normalmente está por debajo del precio en el mercado (Precio Commodity).

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Resultados de las operaciones y perspectivas

Los resultados acumulados al cierre del tercer trimestre de 2026 (9M26) ratifican la tendencia observada durante el primer semestre: las iniciativas de transformación digital implementadas en ejercicios previos continúan reflejándose en la generación de resultados. Alhajas, con el oro como principal componente de la garantía, se mantuvo como el eje de crecimiento del periodo, apoyado en FlexDondé, el préstamo revolvente digital que hoy constituye el estándar de operación del segmento —con una adopción del 90% de la cartera de alhajas y una duración de préstamo cercana al doble de la del empeño tradicional—. Este dinamismo, sumado a la integración omnicanal de la red de sucursales, explica el incremento de Ps $494 millones en los ingresos totales respecto a 9M25. El Remanente Integral consolidado acumulado ascendió a Ps $416 millones —comparado con Ps $94 millones en 9M25— y el EBIDA sin Gasto de Fomento y Desarrollo Educativo (GFDE) alcanzó Ps $1,153 millones, Ps $398 millones por arriba del mismo periodo del año anterior. Estos resultados muestran la palanca operativa que el negocio de Alhajas aporta de forma gradual, sustentada en una estructura de fondeo prudente y una posición de liquidez holgada.

Ingresos totales	Remanente Integral	EBDA sin GFDE	EBIDA sin GFDE

2,393	416	741	1,153
+26.0% vs 9M25	+342.6%	+91.0%	+52.7%

El desempeño de los primeros nueve meses del año se sustenta principalmente en cuatro factores:

· FlexDondé · Pilar del negocio prendario

Con una adopción del 90% en la cartera de Alhajas y préstamos con una duración cercana al doble de la del empeño tradicional, el producto sigue ampliando la permanencia de la cartera y el ingreso financiero por cliente, con niveles de colocación superiores a los de 2025.

90% · adopción en Alhajas

2 · Banco Dondé · Consolida su aportación

Alcanzó su punto de equilibrio operativo al cierre de 2025 y opera con cuatro líneas de negocio —Captación, Crédito Empresarial, Mercados Financieros y Servicios Digitales—, integrado al negocio prendario mediante la primera banca embebida en México, con la red de sucursales como corresponsalía bancaria.

4 · líneas de negocio

3 · Protecciones · Mayor penetración nacional

Es el principal componente del crecimiento de 43.6% en Otros ingresos respecto a 9M25. La renovación y ampliación de la oferta de productos ha permitido acompañar este crecimiento con una mejora en margen.

+43.6% · otros ingresos

· Omnicanalidad · Operación comercial continua

La plataforma que integra la red de sucursales con tiendadonde.com y los canales digitales fortalece una capacidad comercial de operación continua, complementada con una política de precios atractiva que refuerza la propuesta de valor.

374 · sucursales integradas

La integración de los servicios prendarios y bancarios fortalece el ecosistema digital de la institución y genera eficiencias relevantes, al combinar el préstamo prendario revolvente y digital con la primera banca embebida en México y una red de 374 sucursales prendarias que, al cierre del periodo, operan como corresponsalías bancarias.

Cuadro 1. Cifras más destacadas

(Cifras en millones de pesos)	9M26	9M25	$ Var.	% Var.
Total de Ingresos[1]	**2,393**	1,899	494	26.0%
Gastos Generales con GFDE sin DA[2]	**(1,248)**	(1,141)	(107)	9.4%
Remanente Integral	**416**	**94**	**322**	**342.6%**
EBDA sin GFDE	**741**	388	353	91.0%
EBIDA sin GFDE	**1,153**	**755**	**398**	**52.7%**

[1] Ingresos de operación menos costo de venta de prendas adjudicadas. Se usará 9M para referirse a cifras acumuladas de enero a septiembre del año señalado. Cifras seleccionadas; las cantidades pueden variar por redondeo.

[2] Depreciaciones y Amortizaciones.

Ingresos y gastos

Al 9M26, los ingresos totales sumaron Ps $2,393 millones, Ps $494 millones más que en 9M25 (+26.0%). Por rubro: a) los ingresos por intereses aumentaron Ps $462 millones (+32.7%), resultado del crecimiento y la mayor duración de la cartera de Alhajas asociados a FlexDondé; b) los ingresos por venta de bienes, netos, se ubicaron en Ps $384 millones, en niveles cercanos a los del año anterior, en un entorno de mayor precio del oro —que elevó el costo de venta de la almoneda— y de una política de descuentos orientada a ofrecer condiciones atractivas al cliente; y c) los otros ingresos

crecieron Ps $41 millones (+43.6%), impulsados por la mayor penetración de Protecciones y la ampliación de la oferta de seguros. Por segmento, los ingresos prendarios pasaron de Ps $1,700 millones a Ps $2,170 millones (+27.6%) y los del Banco de Ps $199 millones a Ps $223 millones (+12.1%), para un total consolidado de Ps $2,393 millones, lo que confirma la continuidad de la estrategia de crecimiento.

Cuadro 2. Total de ingresos

(Cifras en millones de pesos)	9M26	9M25	$ Var.	% Var.
Ingresos por intereses	**1,874**	1,412	462	32.7%
Ingreso por ventas de bienes, neto[1]	**384**	393	(9)	-2.3%
Otros ingresos	**135**	94	41	43.6%
Total de ingresos	**2,393**	**1,899**	**494**	**26.0%**

[1] Venta de prendas adjudicadas menos costo de venta de prendas adjudicadas.

La evolución del gasto mantiene la disciplina operativa de los últimos ejercicios. Los Gastos Generales sin GFDE ni Depreciaciones y Amortizaciones aumentaron Ps $96 millones (+8.8%) respecto a 9M25, un crecimiento moderado si se considera la inflación del periodo, el ajuste al salario mínimo vigente desde enero de 2026 y los compromisos de arrendamiento de la red de sucursales. El GFDE, vinculado al cumplimiento del objeto social de la institución, creció Ps $11 millones, en congruencia con la mayor generación de remanente. Las Depreciaciones y Amortizaciones se incrementaron Ps $20 millones, principalmente por la amortización de las plataformas digitales y tecnológicas que ya se encuentran en operación. En conjunto, los Gastos de Administración y Generales crecieron 9.2%, por debajo del crecimiento de 26.0% en ingresos, lo que refleja la palanca operativa del modelo de negocio y la contribución de la digitalización a la contención estructural de costos.

Cuadro 3. Gastos de administración y generales

(Cifras en millones de pesos)	9M26	9M25	$ Var.	% Var.
Gastos Generales sin GFDE ni Depreciaciones y Amortizaciones	**1,188**	1,092	96	8.8%
Gastos de Fomento y Desarrollo Educativo (GFDE)	**60**	49	11	22.4%
Gastos Generales con GFDE sin DA	**1,248**	**1,141**	**107**	**9.4%**
Depreciaciones y Amortizaciones (DA)	**265**	245	20	8.2%
Gastos de Administración y Generales	**1,513**	**1,386**	**127**	**9.2%**

Las Depreciaciones y Amortizaciones sumaron Ps $265 millones en 9M26, frente a Ps $245 millones en 9M25 (+Ps $20 millones), variación asociada principalmente a la amortización de las inversiones en plataformas digitales y tecnológicas que hoy se encuentran en fase operativa.

El gasto por intereses consolidado acumulado se ubicó en Ps $412 millones, Ps $45 millones por arriba de 9M25. En el segmento prendario, el costo financiero aumentó Ps $38 millones, reflejo del mayor fondeo destinado a la expansión de la cartera de Alhajas, que ha sido determinante para el crecimiento de los remanentes del grupo. En el segmento bancario, el gasto por intereses aumentó Ps $7 millones, en línea con el mayor volumen de depósitos captados por Banco Dondé. Ambos segmentos operan respaldados por una posición de liquidez holgada, que cubre con amplitud el servicio de sus obligaciones financieras.

Estado de Remanente Integral

Cuadro 4. Estado de Remanente Integral consolidado

(Cifras en millones de pesos)	9M26	9M25	Var.
Total de Ingresos	**2,393**	1,899	494
Pérdida por deterioro de la cartera de crédito e inventarios[1]	**(37)**	(18)	(19)
Total de Ingresos netos	**2,356**	**1,881**	**475**
Gastos de Administración y Generales	**(1,513)**	(1,386)	(127)
Remanente antes de pago de intereses	**843**	**495**	**348**
Participación en el resultado de asociadas	**8**	3	5
Gastos por intereses	**(412)**	(367)	(45)
Intereses por arrendamiento	**(24)**	(35)	11
Impuestos a la utilidad	**1**	(2)	3
Remanente neto	**416**	**94**	**322**
Otros Resultados Integrales	**0**	0	0
Remanente integral	**416**	**94**	**322**

[1] Pérdida por deterioro de la cartera de préstamos prendarios y otros créditos más deterioro de crédito mercantil.

Indicadores clave de rentabilidad (consolidado)

(Cifras en millones de pesos)	9M26	9M25	$ Var.	% Var.
EBDA con GFDE	**681**	339	342	100.9%
EBDA sin GFDE	**741**	**388**	**353**	**91.0%**
EBIDA con GFDE	**1,093**	706	387	54.8%
EBIDA sin GFDE	**1,153**	**755**	**398**	**52.7%**

El Estado de Remanente Integral consolidado refleja la combinación favorable de crecimiento en ingresos y control del gasto. Después de la pérdida por deterioro de cartera e inventarios, los ingresos totales netos sumaron Ps $2,356 millones y el Remanente antes de pago de intereses alcanzó Ps $843 millones, Ps $348 millones por encima de los Ps $495 millones de 9M25. Una vez considerados intereses e impuestos, el Remanente Integral consolidado se ubicó en Ps $416 millones, frente a Ps $94 millones en el mismo periodo del año anterior. Los indicadores de EBDA y EBIDA son consistentes con esta evolución: el EBDA sin GFDE ascendió a Ps $741 millones (+Ps $353 millones vs 9M25) y el EBIDA sin GFDE a Ps $1,153 millones (+Ps $398 millones vs 9M25), lo que confirma la solidez del desempeño operativo de la institución.

Desempeño por segmento

Cuadro 5. Estado de Remanente Integral Prendario*

(Cifras en millones de pesos)	9M26	9M25	Var.
Total de Ingresos	**2,170**	1,700	470
Pérdida por deterioro de la cartera de crédito e inventarios	**(37)**	(17)	(20)
Total de Ingresos netos	**2,133**	**1,683**	**450**
Gastos de Administración y Generales	**(1,410)**	(1,211)	(199)
Remanente antes de pago de intereses	**723**	**472**	**251**
Participación en el resultado de asociadas	**6**	1	5
Intereses pagados	**(293)**	(255)	(38)
Intereses por arrendamiento	**(24)**	(35)	11
Impuestos a la utilidad	**1**	0	1
Remanente neto	**413**	**183**	**230**
Otros Resultados Integrales	**0**	0	0
Remanente integral	**413**	**183**	**230**

* Solo incluye segmento prendario.

Indicadores clave de rentabilidad (prendaria)

(Cifras en millones de pesos)	9M26	9M25	$ Var.	% Var.
EBDA con GFDE	**664**	417	247	59.2%
EBDA sin GFDE	**724**	**466**	**258**	**55.4%**
EBIDA con GFDE	**957**	672	285	42.4%
EBIDA sin GFDE	**1,017**	**721**	**296**	**41.1%**

El segmento prendario sostiene su desempeño favorable al 9M26, con un Remanente Integral de Ps $413 millones frente a Ps $183 millones en 9M25. Excluyendo el efecto del Banco, el EBIDA sin GFDE ascendió a Ps $1,017 millones, comparado con Ps $721 millones en 9M25 (+41.1%), y el EBIDA con GFDE pasó de Ps $672 millones a Ps $957 millones (+42.4%). Por su parte, el EBDA sin GFDE se ubicó en Ps $724 millones frente a Ps $466 millones un año antes (+55.4%), mientras que el EBDA con GFDE avanzó de Ps $417 millones a Ps $664 millones (+59.2%). En conjunto, estos indicadores confirman la rentabilidad creciente del negocio prendario —sustentada principalmente en Alhajas y el oro— y la continuidad de la mejora estructural observada en los últimos ejercicios.

Cuadro 6. Estado de Remanente Integral del Banco

(Cifras en millones de pesos)	9M26	9M25	Var.
Total de Ingresos	**223**	199	24
Pérdida por deterioro de la cartera de crédito e inventarios	**0**	(1)	1
Total de Ingresos netos	**223**	**198**	**25**
Gastos de Administración y Generales	**(103)**	(175)	72
Remanente antes de pago de intereses	**120**	**23**	**97**
Participación en el resultado de asociadas	**2**	2	0
Intereses pagados	**(119)**	(112)	(7)
Intereses por arrendamiento	**0**	0	0
Impuestos a la utilidad	**0**	(2)	2
Remanente neto	**3**	**(89)**	**92**
Otros Resultados Integrales	**0**	0	0
Remanente integral	**3**	**(89)**	**92**
EBIDA Banco	**136**	**34**	**102**
EBDA Banco	**17**	**(78)**	**95**

Banco Dondé acumuló al 9M26 un Remanente Integral de Ps $3 millones, frente a una pérdida de Ps $89 millones en 9M25, lo que representa una mejora de Ps $92 millones. La evolución responde tanto al crecimiento de los ingresos (+Ps $24 millones) como a la reducción de Ps $72 millones en Gastos de Administración y Generales, y es congruente con el punto de equilibrio operativo alcanzado en diciembre de 2025. El EBDA del Banco pasó de Ps $(78) millones en 9M25 a Ps $17 millones en 9M26 y el EBIDA de Ps $34 millones a Ps $136 millones, lo que muestra la mejora sostenida en la capacidad de generación de resultados del segmento bancario y su creciente contribución al grupo.
Cartera y costo financiero

Cuadro 7. Cartera de créditos prendarios y otros créditos, neto

(Cifras en millones de pesos)	3T26	3T25	Var.
Total Cartera Activa (Prendaria y Comercial*)	**3,784**	3,358	426
Intereses Devengados	**336**	137	199
Total Cartera con Intereses Devengados	**4,120**	**3,495**	**625**
Deterioro de cartera	**(134)**	(91)	(43)
Total Cartera Neta	**3,986**	**3,404**	**582**

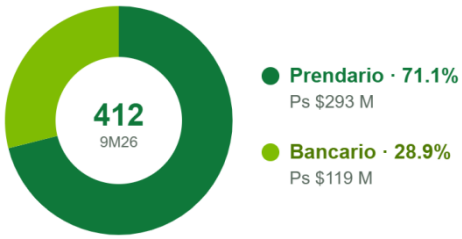
* No incluye cartera que se eliminó por asientos de consolidación.

Al cierre del 3T26, la cartera activa consolidada ascendió a Ps $3,784 millones, Ps $426 millones más que en el 3T25 (+12.7%). El crecimiento se explica principalmente por Alhajas, apoyado en la mayor adopción de FlexDondé, la fortaleza del oro como garantía y el aumento en el número de clientes activos. Este dinamismo compensó con amplitud

los ajustes en Automóviles, Electrónicos y Varios, y en la cartera comercial del segmento bancario, en congruencia con la estrategia de concentrar la operación en el producto core de mayor rentabilidad y menor riesgo relativo.
Los intereses devengados por cobrar aumentaron Ps $199 millones, en línea con la expansión y la mayor duración de la cartera de Alhajas asociadas a FlexDondé. Con ello, la Cartera Neta consolidada se ubicó en Ps $3,986 millones al cierre del 3T26, Ps $582 millones (+17.1%) por encima del 3T25, lo que confirma al negocio de Alhajas y oro como el principal generador de valor del grupo.

Cuadro 8. Gasto por intereses

(Cifras en millones de pesos)	9M26	9M25	Var.
Gasto por intereses prendarios	**293**	255	38
Gasto por intereses bancarios	**119**	112	7
Gasto por intereses consolidados	**412**	**367**	**45**



Al 9M26, el gasto por intereses consolidado sumó Ps $412 millones. Del incremento de Ps $45 millones respecto a 9M25, Ps $38 millones corresponden al segmento prendario, por el fondeo de la expansión de la cartera de Alhajas, y Ps $7 millones al segmento bancario, como resultado del mayor saldo de depósitos de Banco Dondé. Este aumento en el costo financiero se compara favorablemente con el crecimiento de Ps $462 millones en los ingresos por intereses, lo que evidencia la rentabilidad del fondeo empleado.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

La situación financiera de Fundación Dondé se basa en los sólidos niveles de solvencia que presenta. La Emisora cuenta un modelo comercial con control de gestión diaria de la red con presencia en el Norte, Centro y Sur del país, además de una estructura organizacional, talento humano calificado con amplia experiencia en el sector, recursos tecnológicos de primer nivel, con una marca de prestigio de más de 105 años de antigüedad y un patrimonio propio suficiente, que respalda el nivel de endeudamiento.

Control interno [bloque de texto]

Los servicios de préstamo prendario de Fundación Dondé, están normados por procesos de control interno que contribuyen a mitigar los riesgos inherentes a la naturaleza de la actividad, para lo cual existen políticas y procedimientos documentados y actualizados que permiten realizar la operación prendaria de punta a punta de forma estandarizada que definen la gestión del personal en sucursales y en las áreas centrales.

La Emisora cuenta con un sistema de control interno, que va desde la capacitación para el personal a fin de que se conozcan, comprendan, dominen y adopten las políticas y procedimientos de operación; así mismo, cuenta con mecanismos de comunicación interna para difundir las actualizaciones de forma oportuna y ágil, hasta la implementación de sistemas informáticos parametrizados con las reglas de negocio establecidas en las políticas y procedimientos; con lo cual estandariza la valuación de las garantías y las condiciones otorgadas en aforo, tasa, plazo y monto del préstamo; se lleva la administración de garantías, la gestión de la cobranza y permite contar con registro de todas las operaciones para su adecuado reflejo en la contabilidad.

Se cuenta con un programa de auditoría administrativa para verificar las operaciones de caja, de auditorías técnicas para verificar la congruencia entre la descripción de la garantía prendaria y sus características físicas reales e inventarios para verificar la existencia de las garantías prendarias, la auditoría se lleva a cabo por un área especializada que reporta directamente al patronato. El área de auditoría interna establece un plan de auditoría anual el cual es aprobado por el patronato. Los hallazgos encontrados durante las revisiones son reportados al patronato y se le da seguimiento durante el ejercicio hasta su conclusión. El plan anual de auditoría se enfoca principalmente en la revisión de sucursales, inventarios, arqueos de caja general. Adicionalmente, la Fundación Dondé cuenta con políticas de prevención de lavado de dinero (PLD).

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

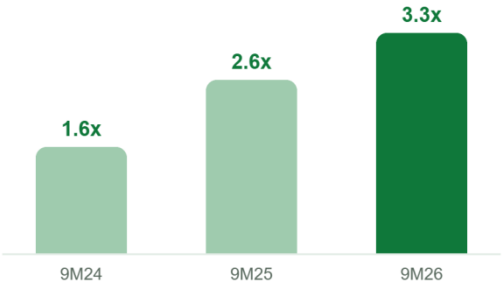
Apalancamiento

La estrategia de fondeo implementada para respaldar la expansión de la cartera de Alhajas se ha acompañado de un fortalecimiento significativo de la posición de efectivo, equivalentes e inversiones en valores. Al cierre del 3T26, dicha posición supera ligeramente el saldo de la deuda bancaria y bursátil total, por lo que la Deuda Bancaria y Bursátil Neta se ubicó en Ps $(31) millones. Esta estructura otorga a la institución capacidad para atender el crecimiento futuro de la cartera activa, incluido un eventual repunte en la colocación derivado de la reapertura del Nacional Monte de Piedad.
La razón de EBIDA a Gasto por intereses Prendario pasó de 1.6 veces en 9M24 a 2.6 veces en 9M25 y a 3.3 veces en 9M26, trayectoria que refleja la mayor holgura de la Fundación para cubrir el costo de su financiamiento con los recursos generados por la operación.
La Razón de Deuda Bancaria y Bursátil Neta a Activo Total se redujo de 0.27 veces al cierre del 3T25 a 0.00 veces en el 3T26, reflejo de una posición de efectivo e inversiones que supera ligeramente a la deuda bancaria y bursátil total. Por su parte, la Razón de Otros Pasivos a Activo Total pasó de 0.32 a 0.40 veces, como consecuencia directa del crecimiento de los depósitos a la vista y a plazo de Banco Dondé, fuente de fondeo diversificada que refleja la confianza de los depositantes en la institución. En el mismo periodo, el Activo Total creció 61.7%, al pasar de Ps $7,829 millones a Ps $12,660 millones.
Al aislar el segmento prendario —excluyendo los depósitos a la vista, a plazo y reportos de Banco Dondé, así como el efectivo e inversiones asociados a dicha captación—, la Deuda Bancaria y Bursátil Neta se ubicó en Ps $4,196 millones al cierre del 3T26, frente a Ps $2,963 millones en el 3T25 (+Ps $1,233 millones), incremento destinado principalmente a financiar la expansión de la cartera de Alhajas. Este aumento se compensó parcialmente con el crecimiento de 28.9% en el Activo Total prendario, que pasó de Ps $4,926 millones a Ps $6,349 millones, por lo que la Razón de Deuda Bancaria y Bursátil Neta a Activo Total se mantuvo en niveles moderados, al pasar de 0.60 a 0.66 veces. Esta lectura muestra que la mejora en las razones consolidadas obedece en buena medida a la liquidez proveniente de la captación bancaria, mientras que el negocio prendario conserva un apalancamiento acotado y congruente con el crecimiento de su cartera, respaldado por un EBIDA que cubre 3.3 veces su gasto por intereses.

Cuadro 9. Razones de apalancamiento

Razón de EBIDA a Gasto por Intereses Prendario

(Cifras en millones de pesos)	9M24	9M25	9M26
EBIDA	**413**	672	957
Gasto por Intereses	**260**	255	293
Razón de EBIDA a intereses pagados	**1.6x**	**2.6x**	**3.3x**



Razón de Deuda Bancaria y Bursátil Neta a Activo Total · Consolidado y Prendario

Consolidado (Cifras en millones de pesos)	3T26	3T25
Deuda Bancaria y Bursátil, Neta[1]	**(31)**	2,131
Activo Total	**12,660**	7,829
Razón de Deuda bancaria y bursátil neta a Activo Total	**0.00**	**0.27**
Otros Pasivos[2]	**5,059**	2,531
Activo Total	**12,660**	7,829
Razón de Otros Pasivos a Activo Total	**0.40**	**0.32**

[1] Deuda total bancaria y bursátil menos efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones en valores.
[2] Ver integración en Cuadro 10B.

.

Prendario (Cifras en millones de pesos)	3T26	3T25
Deuda Bancaria y Bursátil, Neta[1]	**4,196**	2,963
Activo Total	**6,349**	4,926
Razón de Deuda bancaria y bursátil neta a Activo Total	**0.66**	**0.60**
Otros Pasivos[2]	**1,570**	445
Activo Total	**6,349**	4,926
Razón de Otros Pasivos a Activo Total	**0.25**	**0.09**

En cuanto a las razones de apalancamiento sobre patrimonio, conviene señalar que el patrimonio contable se encuentra subvaluado por dos factores estructurales: los activos inmobiliarios registrados a valor histórico y la inversión acumulada en plataformas digitales, cuyo valor no queda reflejado en el balance a valor en libros. De reconocerse el valor real de estos activos, las razones de apalancamiento serían más favorables que las que muestran los indicadores convencionales.
La Razón de Deuda Bancaria y Bursátil Neta a Patrimonio pasó de 1.1 veces en el 3T25 a 0.0 veces en el 3T26, en tanto que la Razón de Otros Pasivos a Patrimonio se ubicó en 1.9 veces, frente a 1.3 veces un año antes, variación explicada por el crecimiento de la captación bancaria. En el mismo periodo, el patrimonio aumentó Ps $638 millones (+32.0%), al pasar de Ps $1,993 millones a Ps $2,631 millones
Estos niveles se mantienen en rangos saludables y además deben leerse considerando que el patrimonio contable utilizado como denominador no incorpora el valor real de los activos líquidos y productivos que respaldan la captación bancaria, ni la apreciación de los inmuebles registrados a valor histórico, ni el valor intrínseco de las plataformas digitales desarrolladas. De ajustarse el patrimonio por el valor razonable de dichos activos, las razones presentadas serían más favorables y reflejarían con mayor precisión la solidez estructural del capital de la institución.

Razón de Deuda Bancaria y Bursátil a Patrimonio · Consolidado

(Cifras en millones de pesos)	3T26	3T25
Deuda Bancaria y Bursátil, Neta	**(31)**	2,131
Patrimonio	**2,631**	1,993
Razón de Deuda a Patrimonio	**0.0**	**1.1**
Otros Pasivos[1]	**5,059**	2,531
Patrimonio	**2,631**	1,993
Razón de Otros Pasivos a Patrimonio	**1.9**	**1.3**

[1] Ver integración en Cuadro 10B.

Cuadro 10A. Integración de Deuda Bancaria y Bursátil Neta

(Cifras en millones de pesos)	3T26	3T25	$ Var.
(+) Deuda Bancaria y Bursátil total	**4,335**	3,061	1,274
(−) Efectivo, equivalentes e inversiones	**(4,366)**	(930)	(3,436)
Deuda Bancaria y Bursátil Neta[1]	**(31)**	**2,131**	**(2,162)**

[1] Deuda total bancaria y bursátil menos efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones en valores.

La Deuda Bancaria y Bursátil Neta pasó de Ps $2,131 millones en el 3T25 a Ps $(31) millones en el 3T26, una reducción de Ps $2,162 millones. La deuda bancaria y bursátil total aumentó Ps $1,274 millones, destinados principalmente a financiar la expansión de la cartera de Alhajas; en paralelo, el efectivo, equivalentes e inversiones en valores creció Ps $3,436 millones, hasta Ps $4,366 millones, asociado principalmente al crecimiento de la captación de Banco Dondé. Esta combinación refleja una gestión financiera que privilegia la disponibilidad de recursos para el crecimiento del negocio, con una estructura de fondeo ordenada y congruente con el perfil de activos de la institución.

Cuadro 10B. Integración de Otros Pasivos

(Cifras en millones de pesos)	3T26	3T25	$ Var.
(+) Depósitos a la vista, a plazo y reportos	**4,742**	2,023	2,719
(+) Arrendamientos IFRS-16	**317**	508	(191)
Otros Pasivos*[1]	**5,059**	**2,531**	**2,528**

[1] Se integra principalmente por depósitos de exigibilidad inmediata, depósitos a plazo y pasivo por arrendamientos IFRS 16.

Al cierre del 3T26, los Otros Pasivos se integraron por dos componentes principales:

- **Depósitos a la vista, a plazo y reportos de Banco Dondé:** aumentaron Ps $2,719 millones respecto al 3T25, consolidando a la captación como una fuente de fondeo creciente y diversificada. Este avance se apoya en la plataforma digital del Banco y en una oferta de productos en expansión, que en el periodo incorporó Bondes F, producto orientado a ofrecer beneficios a los depósitos de los clientes.
- **Pasivos por arrendamiento bajo IFRS 16:** disminuyeron Ps $191 millones, como resultado de la optimización de la red de sucursales y la renegociación de contratos de arrendamiento, lo que contribuye a una estructura de pasivos más eficiente.

La composición de los Otros Pasivos refleja el avance de la estrategia de fondeo del grupo y una administración disciplinada de sus obligaciones de largo plazo.

Rendimiento

Al 9M26, los indicadores de rendimiento muestran una mejora consistente respecto al mismo periodo del año anterior:

Remanente Integral

9M25 · 94 · 9M26 · **416 M**

+Ps $322 M

Se multiplicó 4.4 veces respecto a 9M25.

EBDA sin GFDE · **+91.0%**

9M25 · 388 · 9M26 · **741 M**

+Ps $353 M

Impulsado por la palanca operativa del negocio de Alhajas ante el crecimiento de la cartera.

EBIDA sin GFDE · **+52.7%**

9M25 · 755 · 9M26 · **1,153 M**

+Ps $398 M

Crecimiento respecto al mismo periodo del año anterior.

Estos indicadores confirman que el crecimiento de los ingresos continúa superando al de los costos, lo que sostiene la tendencia de mejora estructural en la rentabilidad.

Liquidez

La Razón de Circulante consolidada pasó de 0.9 veces en el 3T25 a 1.2 veces en el 3T26, lo que fortalece la posición de liquidez de corto plazo y reduce el riesgo de refinanciamiento. La razón de liquidez avanzó de 0.6 a 1.0 veces en el mismo periodo. En el segmento prendario, la Razón de Circulante mejoró de 0.7 a 1.5 veces, mientras que en el Banco se mantuvo en 1.1 veces.

Cuadro 11. Liquidez

	Consolidado		Prendario		Banco	
(Cifras en millones de pesos)	3T26	3T25	3T26	3T25	3T26	3T25
(a) Activo circulante	**10,359**	4,985	**4,311**	2,366	**6,048**	2,619
(b) Pasivo circulante	**8,620**	5,836	**2,875**	3,495	**5,745**	2,341
Razón de Circulante (a/b)	**1.2**	0.9	**1.5**	0.7	**1.1**	1.1
(c) Inventarios**	**2,118**	1,502	**2,118**	1,502	**—**	—
Razón de Liquidez* ((a–c)/b)	**1.0**	0.6	**0.8**	0.2	**—**	—

* Considera el activo circulante menos el valor del inventario. ** Inventario de prendas adjudicadas, neto.

Consideraciones sobre la liquidez del negocio prendario

Cabe señalar que la razón de liquidez tradicional no captura plenamente la posición de liquidez del negocio prendario por una razón estructural: la mayor parte del inventario prendario está compuesto por alhajas de oro, activo con mercado secundario inmediato y valor intrínseco ampliamente reconocido, a diferencia de inventarios expuestos a baja rotación u obsolescencia. Su conversión a efectivo en el mercado de metales preciosos puede realizarse prácticamente a demanda, lo que le confiere características cercanas a las de un cuasi-efectivo. Ajustada por este componente, la razón de liquidez mostraría una posición aún más sólida que la del indicador tradicional y una mejor aproximación a la capacidad de la institución para cumplir con sus obligaciones de corto plazo.

Durante 2026, Banco Dondé avanza en su etapa de consolidación operativa como entidad de negocio independiente, con presencia en sus cuatro líneas de negocio: Captación, Crédito, Mercados Financieros y Servicios Digitales. El punto de equilibrio operativo alcanzado en diciembre de 2025 marcó el cierre de la fase de inversión intensiva; los resultados acumulados al 9M26 confirman el inicio de una etapa en la que el Banco amplía sus servicios financieros y se perfila como una fuente creciente de remanentes para el grupo.
Naturaleza del negocio

Fundación Dondé fue fundada el 23 de abril de 1919 por los albaceas testamentarios de don Rafael Dondé Preciat, en cumplimiento de su última voluntad. Es una Institución de Asistencia Privada con personalidad jurídica y patrimonio propio, la cual se rige por la LIAP, así como por sus estatutos y demás ordenamientos sobre la materia.
Fundación Dondé se dedica al apoyo educativo a niños y niñas en situaciones vulnerables en más de 90 módulos educativos activos, y al otorgamiento de préstamo o mutuo con garantía prendaria, a través de una red de sucursales a nivel nacional, con presencia en 31 entidades federativas. Atiende principalmente a personas ubicadas dentro de los segmentos socioeconómicos D+ a C+ (de acuerdo con los niveles de clasificación poblacional que establece la AMAI), que normalmente no disponen de liquidez inmediata.
Conforme a su personalidad jurídica, el patronato de Fundación Dondé, que es el órgano supremo de la misma, sigue los lineamientos para la administración de su patrimonio, establecidos en la LIAP y en sus propios estatutos, con la supervisión directa de la Junta de Asistencia Privada del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), con lo cual garantiza el cumplimiento de la voluntad fundacional.
Como emisora de valores inscritos en el Registro Nacional de Valores (el “Registro”) que mantiene la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la “Comisión”), Fundación Dondé está obligada a presentar su información financiera de conformidad a la Ley de Mercado de Valores y las disposiciones expedidas por la Comisión. Los estados financieros son preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés).

Julio Camarena Villaseñor

Director General

El documento contiene información que podría considerarse como declaraciones prospectivas sobre acontecimientos futuros esperados y resultados de la institución. Las declaraciones reflejan las creencias actuales de la administración basadas en la información actualmente disponible y no son garantías de rendimiento futuro y están basadas en nuestras estimaciones y suposiciones que están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían ocasionar que los resultados reales difieran materialmente de las declaraciones prospectivas contenidas en este documento.

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	DONDE
Periodo cubierto por los estados financieros:	2026-07-01 a 2026-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2026-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	DONDE
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Millones de pesos
Consolidado:	Sí
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

No se tiene análisis pendiente.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,366,000	1,777,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	3,874,000	3,199,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	2,118,000	1,753,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10,358,000	6,729,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	10,358,000	6,729,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	788,000	1,079,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	166,000	158,000
Propiedades, planta y equipo	669,000	684,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	291,000	289,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	388,000	393,000
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	2,302,000	2,603,000
Total de activos	12,660,000	9,332,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	569,000	194,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros pasivos financieros a corto plazo	7,828,000	5,082,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	224,000	224,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	8,621,000	5,500,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	8,621,000	5,500,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	65,000	96,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	1,250,000	1,428,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	93,000	93,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	1,408,000	1,617,000
Total pasivos	10,029,000	7,117,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	3,371,000	3,371,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(806,000)	(1,199,000)
Otros resultados integrales acumulados	8,000	8,000
Total de la participación controladora	2,573,000	2,180,000
Participación no controladora	58,000	35,000
Total de capital contable	2,631,000	2,215,000
Total de capital contable y pasivos	12,660,000	9,332,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	1,945,000	1,513,000	622,000	531,000
Costo de ventas	0	0	0	0
Utilidad bruta	1,945,000	1,513,000	622,000	531,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	1,513,000	1,386,000	521,000	477,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	432,000	127,000	101,000	54,000
Ingresos financieros	0	0	0	0
Gastos financieros	24,000	36,000	8,000	12,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	8,000	3,000	1,000	1,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	416,000	94,000	94,000	43,000
Impuestos a la utilidad	0	2,000	0	4,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	416,000	92,000	94,000	39,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	416,000	92,000	94,000	39,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	393,000	88,000	90,000	37,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	23,000	4,000	4,000	2,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.01	0.01	0.01	0.01
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.01	0.01	0.01	0.01
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.02	0.02	0.02	0.02
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.01	0.01	0.01	0.01
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.01	0.01	0.01	0.01
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.02	0.02	0.02	0.02

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	416,000	92,000	94,000	39,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos				
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	416,000	92,000	94,000	39,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	393,000	88,000	90,000	37,000

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	23,000	4,000	4,000	2,000

Bolsa Institucional de Valores BIVA

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	416,000	92,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	0	0
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
+ Gastos de depreciación y amortización	265,000	245,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	37,000	18,000
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	(8,000)	3,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	0
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	0	0
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	769,000	0
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	1,063,000	266,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	1,479,000	358,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	1,000	(2,000)
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(3,000)	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,475,000	360,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(8,000)	13,000
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	20,000	24,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	26,000	53,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	23,000	18,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	(1,000)	494,000
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	(388,000)	98,000
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	25,000	15,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	1,999,000	699,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1,576,000	210,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	2,100,000	1,300,000
- Reembolsos de préstamos	3,979,000	1,165,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	185,000	176,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	436,000	402,000

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	2,038,000	204,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(462,000)	(239,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2,589,000	331,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	2,589,000	331,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,777,000	599,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	4,366,000	930,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	3,371,000	0	0	(1,199,000)	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	393,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	393,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	393,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	3,371,000	0	0	(806,000)	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 2 de 3	**Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]**	**Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]**	**Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]**	**Pagos basados en acciones [miembro]**	**Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]**	**Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital**	**Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]							
Hoja 3 de 3	**Reserva para catástrofes [miembro]**	**Reserva para estabilización [miembro]**	**Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]**	**Otros resultados integrales [miembro]**	**Otros resultados integrales acumulados [miembro]**	**Capital contable de la participación controladora [miembro]**	**Participación no controladora [miembro]**	**Capital contable [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	8,000	8,000	2,180,000	35,000	2,215,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	393,000	23,000	416,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	393,000	23,000	416,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	393,000	23,000	416,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	8,000	8,000	2,573,000	58,000	2,631,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	3,371,000	0	0	(1,482,000)	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	88,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	88,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	88,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	3,371,000	0	0	(1,394,000)	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 2 de 3	**Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]**	**Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]**	**Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]**	**Pagos basados en acciones [miembro]**	**Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]**	**Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital**	**Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]							
Hoja 3 de 3	**Reserva para catástrofes [miembro]**	**Reserva para estabilización [miembro]**	**Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]**	**Otros resultados integrales [miembro]**	**Otros resultados integrales acumulados [miembro]**	**Capital contable de la participación controladora [miembro]**	**Participación no controladora [miembro]**	**Capital contable [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(3,000)	(3,000)	1,886,000	15,000	1,901,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	88,000	4,000	92,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	88,000	4,000	92,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	88,000	4,000	92,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(3,000)	(3,000)	1,974,000	19,000	1,993,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	3,371,000	3,371,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	2,170	2,185
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	0	0
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	265,000	245,000	89,000	84,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2025-10-01 - 2026-09-30	Año Anterior 2024-10-01 - 2025-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	1,945,000	1,513,000
Utilidad (pérdida) de operación	408,000	127,000
Utilidad (pérdida) neta	416,000	92,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	393,000	88,000
Depreciación y amortización operativa	265,000	245,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
B1	NO	2024-05-28	2027-05-28	TIIE + sobretasa	0	100,000	0									
B2A	NO	2026-06-10	2026-12-14	TIIE + sobretasa	0	100,000										
B2B	NO	2026-02-10	2027-02-10	TIIE + sobretasa	0	400,000										
B2C	NO	2025-03-24	2029-03-23	TIIE + sobretasa	13,000	0	50,000	50,000	13,000							
B3A	NO	2025-02-27	2028-02-29	TIIE + sobretasa	17,000	0	67,000	11,000								
B3B	NO	2026-01-26	2027-07-24	TIIE + sobretasa	0	100,000	0									
B3C	NO	2026-03-11	2026-09-07	TIIE + sobretasa	100,000											
B3D	NO	2026-03-30	2026-09-07	TIIE + sobretasa	200,000											
B4	NO	2024-08-30	2027-08-27	TIIE + sobretasa	17,000	0	44,000									
B5	NO	2025-09-30	2028-09-24	TIIE + sobretasa	4,000	0	18,000	14,000								
TOTAL					351,000	700,000	179,000	75,000	13,000	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
Otros F3	NO	2025-11-01	2027-04-01	TIIE + sobretasa	30,000	0	0	0	0	0	0	0				
TOTAL					30,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					381,000	700,000	179,000	75,000	13,000	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
DONDE 23	NO	2023-10-17	2026-10-15	TIIE + sobretasa	1,000,000	0	0	0								

DONDE 00226	NO	2026-02-05	2026-08-20	TIIE + sobretasa	502,000	0	0	0								
DONDE 00326	NO	2026-02-05	2026-08-20	TIIE + sobretasa	0	503,000	0	0								
DONDE 25L	NO	2025-11-20	2028-11-16	TIIE + sobretasa	0	0	983,000	0								
TOTAL					1,502,000	503,000	983,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					1,502,000	503,000	983,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
NA					0											
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
Proveedores MXN	NO	2026-09-30	2026-12-30		471,000											
TOTAL					471,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					471,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					2,354,000	1,203,000	1,162,000	75,000	13,000	0	0	0	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	0	0	0	0	0
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	0	0	0	0	0
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	0	0	0	0	0
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	0	0	0	0	0
Monetario activo (pasivo) neto	0	0	0	0	0

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
Ingresos netos				
Ingresos netos	1,945,000	0	0	1,945,000
TOTAL	1,945,000	0	0	1,945,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Instrumento derivado

Las IFRS definen a un derivado como un instrumento financiero u otro contrato cuyo valor cambia como respuesta de un subyacente, que no requiere o requiere de una inversión neta no significativa, y que se liquidará en una fecha futura. No existe requerimiento de una liquidación neta.

Derivados implícitos. El cálculo del valor razonable Bajo las IFRS, cuando el valor razonable de un derivado implícito no puede ser medido de forma confiable, su valor razonable se puede calcular utilizando el método de valor residual, es decir, calculando la diferencia entre el valor razonable del instrumento híbrido (combinado) y el valor razonable del contrato anfitrión.

Derivados internos Bajo las IFRS, los derivados internos no califican para la contabilidad de coberturas en los estados financieros consolidados.

En este sentido y siendo congruentes con las normas antes mencionadas, Fundación Rafael Dondé I.A.P. y sus subsidiarias, a la fecha del periodo terminado al 30 de septiembre de 2026, no ha realizado operaciones con Instrumentos Financieros Derivados u Operaciones de cobertura implícitas.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

No aplica

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

No aplica

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Las principales exposiciones en este tipo de actividades son a riesgo crédito, el cual se encuentra mitigado de cierta manera por la garantía prendaria existente; a riesgo operativo la cual se administra a través de políticas y seguimiento mediante auditorías (operativas y técnicas), capacitación y tecnificación, aminorando de cierta manera la incorrecta valuación de la prenda, así como seguridad y resguardo de las mismas; por último, y común en el sector, a riesgo mercado, principalmente por la exposición de las fluctuaciones en el valor del oro (principal garantía) y del tipo de cambio del dólar frente al peso, debido a que el precio internacional del oro se encuentra valuado en dólares.

La existencia de garantías prendarias de fácil realización mitiga ampliamente el riesgo crediticio que enfrenta FRD, además por el modelo de negocio se cuenta con la posesión de la garantía y la capacidad legal para venderla; no obstante, la exposición a otros factores de riesgo puede ser sustancial, en especial los relacionados con el valor de recuperación de las garantías, como lo son la variabilidad en el precio de oro y en el tipo de cambio.

Un factor sumamente importante al momento de la originación es el aforo del valor del bien empeñado que se otorgara en préstamo, ya que permite cubrir el capital e intereses ante las fluctuaciones en el precio del oro y la pérdida de valor por obsolescencia en electrónicos, vehículos u otros artículos que se dejan en garantía.

Los aforos varían dependiendo del tipo de prenda, el plazo y el historial crediticio del cliente; para el caso de las alhajas, éste se ubica en los rangos de entre 90% al 95% del precio del oro al mayoreo, mientras que para los automóviles oscilan entre el 60% y 70% dependiendo de si es resguardado o no por la entidad. Para electrónicos, los aforos van desde un 30% y 45% conforme al tipo de artículo y su estado. Dada la naturaleza de su modelo de negocio, su cartera se encuentra pulverizada sin mostrar concentraciones en los clientes principales.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

No aplica

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	1,068,000	949,000
Total efectivo	1,068,000	949,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	3,298,000	828,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	3,298,000	828,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	4,366,000	1,777,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	3,250,000	2,971,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	13,000	7,000
Total anticipos circulantes	13,000	7,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	611,000	221,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	3,874,000	3,199,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	2,118,000	1,753,000
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	2,118,000	1,753,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	736,000	1,035,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	5,000	8,000
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	5,000	8,000
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	47,000	36,000
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	788,000	1,079,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	166,000	158,000
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	166,000	158,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	266,000	266,000
Edificios	166,000	172,000
Total terrenos y edificios	432,000	438,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	3,000	4,000
Equipo de oficina	234,000	242,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	669,000	684,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	388,000	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	393,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	388,000	393,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	388,000	393,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	471,000	119,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	8,000	8,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	8,000	8,000
Retenciones por pagar circulantes	19,000	33,000
Otras cuentas por pagar circulantes	71,000	34,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	569,000	194,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	1,081,000	744,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	2,005,000	1,991,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros créditos con costo a corto plazo	0	1,107,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	4,742,000	1,240,000
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	7,828,000	5,082,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	65,000	96,000
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	65,000	96,000
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	267,000	485,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	983,000	943,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	1,250,000	1,428,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	0	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	8,000	8,000
Total otros resultados integrales acumulados	8,000	8,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	12,660,000	9,332,000
Pasivos	10,029,000	7,117,000
Activos (pasivos) netos	2,631,000	2,215,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	10,358,000	6,729,000
Pasivos circulantes	8,621,000	5,500,000
Activos (pasivos) circulantes netos	1,737,000	1,229,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	384,000	393,000	85,000	124,000
Intereses	1,462,000	1,044,000	499,000	376,000
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	99,000	76,000	38,000	31,000
Total de ingresos	1,945,000	1,513,000	622,000	531,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	0	0	0	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	0	0	0	0
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	24,000	36,000	8,000	12,000
Total de gastos financieros	24,000	36,000	8,000	12,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	0	2,000	0	4,000
Impuesto diferido	0	0	0	0
Total de Impuestos a la utilidad	0	2,000	0	4,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Entidad que reporta

Fundación Rafael Dondé, I.A.P. (“la Fundación” o “la Institución”) es una sociedad constituida en 1919 con los bienes legados por el Lic. Rafael Dondé Preciat, bajo las leyes mexicanas con domicilio fiscal en Monte de Piedad 3, Colonia Centro, Área 1, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C. P. 06000, como fundación permanente de beneficencia privada.

Su funcionamiento está regido por la Ley de Instituciones de Asistencia Privada (LIAP) para la Ciudad de México y su duración tiene el carácter de perpetuidad. La representación de la Institución está a cargo de un Patronato, quien tiene la obligación de cumplir y hacer cumplir la voluntad fundacional.

La Institución tiene como objeto apoyar económicamente a escuelas y centros de capacitación técnica de cualquier entidad federativa de la República Mexicana, que sean instituciones de asistencia privada y que conforme a la ley de la materia puedan recibir donativos deducibles del impuesto sobre la renta, debiendo destinar estos apoyos a la preparación académica o formación técnica de niños, jóvenes o adultos de ambos sexos de clases económicamente débiles, en los cuales se otorgue instrucción elemental, secundaria, preparatoria y de carácter técnico; estás acciones educativas también pueden ser desarrolladas directamente por la Institución, mediante establecimiento de los planteles necesarios para el efecto. Se busca la innovación educativa, mediante el impulso a proyectos educativos que contribuyan a la promoción de valores, la igualdad de oportunidades, la educación de calidad, la corresponsabilidad de los beneficiarios y un efecto multiplicador. Los módulos educativos Dondé son una propuesta que inició en 2004 para apoyar a más de 50 mil niños mediante sus 4 ejes de enseñanza: autoestima, visión de futuro, sociabilización y manejo de estrés. En los módulos educativos se fortalecen habilidades psicosociales básicas en los niños, apoyando a instituciones asistenciales y educativas ubicadas en lugares de alta marginación, mediante psicólogos, auxiliares y elementos de coordinación, capacitación y administrativos. Actualmente la Institución cuenta con 91 módulos educativos, adicionalmente la institución durante 2026 apoyó a 10 instituciones de desarrollo rural y comunitario, mediante la capacitación a familias en centros de atención por desarrollo de sus capacidades, habilidades y proyectos productivos.

Los estados financieros consolidados de la Fundación, al 30 de septiembre de 2026, incluyen los de la Fundación y sus Subsidiarias (en su conjunto el “Grupo”).

Para el cumplimiento de su objeto, la Fundación realiza distintas actividades entre las que destaca: i) otorgar préstamos de dinero a toda clase de personas a cambio del cobro de un interés mensual, con garantía prendaria, ii) ofrecer servicios de banca múltiple conforme los términos de la Ley de Instituciones de Crédito, iii) adquisición, compra – venta, distribución y negociación de toda clase de bienes muebles, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa metales, alhajas, relojes, aparatos electrónicos, piedras preciosas y objetos de lujo.

La Fundación realiza sus actividades a través de sus 381 sucursales al 30 de septiembre de 2026, dentro del territorio de la República Mexicana.

Para el mejor aprovechamiento y conservación de su patrimonio, y el adecuado desarrollo de sus fines asistenciales, la Fundación participa indirectamente en la composición accionaria en algunas sociedades a través de los fideicomisos 1340 y

1493, dichas sociedades se incluyen en la consolidación al 30 de septiembre de 2026.

Objeto social

La Institución tiene como objeto apoyar económicamente a escuelas y centros de capacitación técnica de cualquier entidad federativa de la República Mexicana, que sean instituciones de asistencia privada y que conforme a la ley de la materia puedan recibir donativos deducibles del impuesto sobre la renta, debiendo destinar estos apoyos a la preparación académica o formación técnica de niños, jóvenes o adultos de ambos sexos de clases económicamente débiles, en los cuales se otorgue instrucción elemental, secundaria, preparatoria y de carácter técnico; estás acciones educativas también pueden ser desarrolladas directamente por la Institución, mediante establecimiento de los planteles necesarios para el efecto. Se busca la innovación educativa, mediante el impulso a proyectos educativos que contribuyan a la promoción de valores, la igualdad de oportunidades, la educación de calidad, la corresponsabilidad de los beneficiarios y un efecto multiplicador. Los módulos educativos Dondé son una propuesta que inició en 2004 para apoyar a niños y niñas brindándoles herramientas para su desarrollo a través de 4 ejes de enseñanza: autoestima, visión de futuro, sociabilización y manejo de estrés. En los módulos educativos se fortalecen habilidades psicosociales básicas en los niños, apoyando a instituciones asistenciales y educativas ubicadas en lugares de alta marginación, mediante psicólogos, auxiliares y elementos de coordinación, capacitación y administrativos. Adicionalmente la institución ha brindado apoyó a instituciones de desarrollo rural y comunitario, mediante la capacitación a familias en centros de atención por desarrollo de sus capacidades, habilidades y proyectos productivos.

Actividad principal

La actividad principal de la Fundación es otorgar préstamos de dinero a toda clase de personas a cambio del cobro de un interés mensual, con garantía prendaria, ofrecer servicios de banca múltiple conforme los términos de la Ley de Instituciones de Crédito, así como la adquisición, compra - venta, distribución y negociación de toda clase de bienes muebles, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa metales, alhajas, relojes, aparatos electrónicos, piedras preciosas y objetos de lujo.

Declaración sobre cumplimiento

Los estados financieros consolidados adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Uso de estimaciones y juicios
La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF requiere que la Administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

Estimación por deterioro de préstamos prendarios y otros créditos

La Fundación utiliza un modelo prospectivo de pérdida de crédito esperada (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan a la ECL, que se determinan con el cálculo de los flujos esperados que toman como base la exposición al incumplimiento (EAD, por sus siglas en inglés); y los parámetros de Severidad de la Pérdida (LGD por sus siglas en inglés) y Probabilidad de Incumplimiento (PD, por sus siglas en inglés).

El cálculo de los flujos esperados consiste en calcular el valor presente de los flujos que se esperan sean pagados, afectados por la tasa de recuperación, a esto se le denomina el valor presente esperado. Finalmente, la pérdida esperada (ECL) será la diferencia entre el valor presente esperado y el valor presente contractual.

El monto de la pérdida crediticia esperada se mide con base en:

ECL de 12 meses: corresponde a la porción de ECL que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte; y

ECL de por vida (*lifetime*): son ECL que resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial. La medición de ECL de 12 meses se aplica si el riesgo de crédito no se ha incrementado de manera significativa. La Fundación puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha incrementado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo en la fecha de reporte.

Medición de ECLs

Con el objetivo de estimar el deterioro de los préstamos otorgados por la Fundación bajo el modelo de Pérdida

Esperada, se realizó un análisis para determinar la Estimación por deterioro por posibles pérdidas de préstamos prendarios y otros créditos que incumplen en sus pagos y para los cuales la garantía puede ser insuficiente.

Definición de grupos de riesgo

Para realizar la medición de las pérdidas crediticias esperadas, la cartera fue segmentada en grupos homogéneos de riesgo, definidos por producto y meses de atraso. Además, se realizaron pruebas estadísticas en donde se confirmó que esta segmentación es adecuada.

Definición de incumplimiento (default)

La Fundación define incumplimiento como el evento de falta de pago de capital o intereses durante el período establecido por el crédito otorgado amparado por una garantía prendaria, y que a su vencimiento pueden ser ejecutadas para venta o fundición, en el caso de alhajas.

Se realizan castigos financieros a los créditos en el momento que la administración considera que se han agotado las actividades de cobranza y en consecuencia las probabilidades de recuperación son muy bajas. Conforme a los estimados, esto se da en el caso de créditos comerciales con garantía después de un año y sin garantía después de seis mensualidades vencidas en que no han recibido cobros y en el caso de otros créditos al consumo a partir de seis mensualidades vencidas.

Cualquier recuperación derivada de los créditos previamente castigados, se reconoce en los resultados del ejercicio.

Incremento significativo en riesgo de crédito

Al determinar si el riesgo crediticio (es decir, riesgo de incumplimiento) de un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Fundación considera información razonable y soportable que es relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo innecesarios, incluyendo información cuantitativa y cualitativa basada en la experiencia histórica de la Fundación, evaluación experta de crédito e información prospectiva.

La Fundación utiliza un enfoque simplificado para estimar la pérdida estimada de Cartera de préstamos prendarios y otros créditos, para los cuales se identificó que el plazo promedio de la cartera no excede los 12 meses.

Para las operaciones del sector autos al exceder el plazo de 12 meses se definió un modelo que incorpora etapas de riesgo en donde la definición de incremento significativo corresponde a 30 días de atraso.

La Fundación ha establecido un marco que incorpora información tanto cuantitativa como cualitativa para determinar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero en particular ha aumentado significativamente o se ha deteriorado desde el reconocimiento inicial y el marco se alinea con el proceso interno de gestión del riesgo de crédito de la Fundación.

Información para medir las ECLs

Considerando las particularidades de cada producto y debido a que el número de operaciones que gestiona la Fundación es considerable, resultó viable emplear un modelo paramétrico que le permitiera valuar de manera colectiva del deterioro de la Cartera de préstamos prendarios y otros créditos optimizando recursos invertidos. Este modelo paramétrico involucra la definición de los tres parámetros, que se explican a continuación:

- Probabilidad de incumplimiento. Es un parámetro que mide la posibilidad de que los acreditados no cumplan con sus obligaciones contractuales. Para el cálculo de este parámetro se hace uso de la base de datos que contiene la información sobre colocaciones históricas de los últimos cuatro años y se realiza una calibración trimestral. Debido a la naturaleza de las operaciones y los productos que maneja la Fundación, se consideran las operaciones en cargo y se calcula la frecuencia absoluta y relativa agrupada por mes y año de originación de cada producto.

- Severidad de la pérdida. Parámetro para identificar la proporción del saldo expuesto que no se recupera de las operaciones que han pasado a cargo. El cálculo se determina en función del precio de venta y el costo, obteniendo la diferencia relativa entre estos dos criterios, es posible obtener un porcentaje de recuperación, para determinar el parámetro de severidad de la pérdida. Para la estimación de este parámetro, se requiere la información de ventas de las operaciones que han pasado a cargo y de las que se ha obtenido un ingreso, ya sea por fundición, subasta y ventas, entre otras.

- Exposición al incumplimiento. Corresponde al saldo del producto más los intereses devengados no cobrados de cada operación.

Estos parámetros se derivan de modelos estadísticos desarrollados con datos históricos de la Fundación. Los cuales están sujetos a cambios que permitan reflejar información prospectiva como se describe a continuación:

Información prospectiva (forward looking information)

Dado que la Cartera de préstamos prendarios y otros créditos, está constituida principalmente por productos de corto plazo o de reciente creación, y debido a la reciente definición de los modelos, la profundidad histórica no permite que los análisis para incorporar información prospectiva macroeconómica arrojen una correlación que permita explicar los cambios en el nivel de riesgo.

Derivado de esta situación no se considera la aplicación de escenarios macroeconómicos, sin embargo, se seguirá robusteciendo la base de datos y en la reunión de seguimiento se identificará la existencia de eventos coyunturales para analizar la posibilidad de incorporar información prospectiva en valuaciones futuras.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo futuros esperados usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones correspondientes al valor temporal del dinero que el mercado cotice, así como el riesgo específico del pasivo correspondiente. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero.

La Fundación realiza mensualmente una provisión por reservas de costos y gastos en función al presupuesto de egresos con el fin de controlar las erogaciones requeridas durante las operaciones rutinarias, la cual se registra dentro del rubro del estado de situación financiera “Cuentas por pagar y pasivos acumulados”.

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

Deterioro – Activos financieros, garantías financieras y compromisos crediticios

La Fundación utiliza un modelo prospectivo de pérdida de crédito esperada (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan a la ECL, que se determinan con el cálculo de los flujos esperados que toman como base la exposición al incumplimiento (EAD, por sus siglas en inglés); y los parámetros de Severidad de la Pérdida (LGD por sus siglas en inglés) y Probabilidad de Incumplimiento (PD, por sus siglas

en inglés).

El cálculo de los flujos esperados consiste en calcular el valor presente de los flujos que se esperan sean pagados, afectados por la tasa de recuperación, a esto se le denomina el valor presente esperado. Finalmente, la pérdida esperada (ECL) será la diferencia entre el valor presente esperado y el valor presente contractual.

El monto de la pérdida crediticia esperada se mide con base en:

ECL de 12 meses: corresponde a la porción de ECL que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte; y

ECL de por vida (*lifetime*): son ECL que resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial. La medición de ECL de 12 meses se aplica si el riesgo de crédito no se ha incrementado de manera significativa. La Fundación puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha incrementado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo en la fecha de reporte.

Medición de ECLs

Con el objetivo de estimar el deterioro de los préstamos otorgados por la Fundación bajo el modelo de Pérdida Esperada, se realizó un análisis para determinar la Estimación por deterioro por posibles pérdidas de préstamos prendarios y otros créditos que incumplen en sus pagos y para los cuales la garantía puede ser insuficiente.

Definición de grupos de riesgo

Para realizar la medición de las pérdidas crediticias esperadas, la cartera fue segmentada en grupos homogéneos de riesgo, definidos por producto y meses de atraso. Además, se realizaron pruebas estadísticas en donde se confirmó que esta segmentación es adecuada.

Definición de incumplimiento (default)

La Fundación define incumplimiento como el evento de falta de pago de capital o intereses durante el período establecido por el crédito otorgado amparado por una garantía prendaria, y que a su vencimiento pueden ser ejecutadas para venta o fundición, en el caso de alhajas.

Se realizan castigos financieros a los créditos en el momento que la administración considera que se han agotado las actividades de cobranza y en consecuencia las probabilidades de recuperación son muy bajas. Conforme a los estimados, esto se da en el caso de créditos comerciales con garantía después de un año y sin garantía después de seis mensualidades vencidas en que no han recibido cobros y en el caso de otros créditos al consumo a partir de seis mensualidades vencidas.

Cualquier recuperación derivada de los créditos previamente castigados, se reconoce en los resultados del ejercicio.

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

Entidades de la Fundación

Las Subsidiarias en las que la Institución tiene el control y que se incluyen en la consolidación al 30 de septiembre de 2026, son las siguientes:

	Tenencia accionaria		Actividad principal y ubicación
	2025	2024	
Fundación Dondé Banco, S. A. Institución de Banca Múltiple (Dondé Banco)	94.32%	94.32%	Presta el servicio de banca múltiple conforme a los términos de la Ley de Instituciones de Crédito y a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Crédito establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), pudiendo realizar operaciones que comprenden, principalmente, la recepción de depósitos, la aceptación y otorgamiento de préstamos, así como actividad fiduciaria, y realiza sus actividades principalmente en el sureste mexicano.
Chaak Iik, S. de R. L. de C. V.	99.99%	99.99%	El 28 de mayo de 2014, se constituyó Chaak Iik, S. de R. L. de C. V., compañía tenedora de acciones de Wanashop, S.A.P.I. de C. V. Loturik, S.A. de C.V., Corporativo Loturiko de México S.A. de C.V., Contacto Interactivo S.C., Wiri Holding S.A. de C.V., Grupo de Control Porvenir S.A. de C.V, FP Gestión, S.A. de C.V., y Administradora GCP, S. C. en las cuales ejerce control. Entre sus diversas funciones dentro de la Fundación destacan, la adquisición, compra – venta, distribución y negociación de toda clase de bienes muebles y productos en estado natural, procesados o transformados, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa metales, alhajas, relojes,

piedras preciosas y objetos de lujo y transmisora de dinero a las entidades y realizan sus actividades principalmente en el sureste mexicano.

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Los suscritos manifestamos bajo constancia de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en el presente reporte Trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimientos de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

La emisora no cuenta con activos disponibles para la venta

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Fundación y los de las entidades controladas por la Fundación y sus subsidiarias. El control se obtiene cuando la Fundación:

- Tiene poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte

La fundación reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Fundación tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Fundación considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Fundación en la participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Fundación en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de estos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Fundación, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Fundación tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de remanente integral desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Fundación.

Todos los activos, pasivos, capital, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados a transacciones entre partes relacionadas se han eliminado por completo en la consolidación.

Las participaciones no controladoras en subsidiarias se identifican por separado del capital de la Fundación en ellas. Los intereses de los accionistas no controladores que son intereses de propiedad actuales que dan derecho a sus tenedores a una parte proporcional de los activos netos al momento de la liquidación pueden medirse inicialmente al valor razonable o a la parte proporcional de las partes no controladoras del valor razonable de la red identificable de la adquirida. La elección de la medida se realiza adquisición por adquisición. Otras participaciones no controladoras se miden inicialmente a su valor razonable. Posterior a la adquisición, el valor en libros de las participaciones no controladoras es la cantidad de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la participación de las participaciones no controladoras en los cambios posteriores en el capital. Los resultados integrales totales se atribuyen a las participaciones no controladoras incluso si esto da lugar a que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Los resultados de cada componente de otros resultados integrales son atribuidos a los accionistas de la fundación y a las participaciones no controladoras. El total de estados de resultados integrales de las subsidiarias se atribuye a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras, aunque esto resulte en que haya un déficit en las participaciones no controladoras.

Cambios en las participaciones de la Fundación en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Fundación que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Fundación se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Fundación.

Cuando la Fundación pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable

para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Inversión en asociada (valuada por el método de participación)

La compañía asociada es aquella entidad en la cual la Fundación ejerce influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y de operación. Se presume que existe influencia significativa cuando se posee entre el 20% y 50% de las acciones con derecho de voto de otra entidad.

La inversión en asociada se registra por el método de participación y se reconoce inicialmente a su costo de adquisición. Los estados financieros consolidados incluyen la participación en los ingresos, gastos y movimientos en el capital contable de la inversión reconocida por el método de participación, después de los ajustes para conformar las políticas contables de esa compañía con las de la Fundación, desde la fecha en que la Fundación tiene influencia significativa hasta la fecha en que termina dicha influencia significativa. Cuando la participación de la Fundación en las pérdidas excede a su inversión en aquella entidad reconocida por el método de participación, el valor en libros de dicha participación (incluyendo cualesquier inversiones a largo plazo) se reduce a cero y se dejan de reconocer más pérdidas, a menos que la Fundación tenga alguna obligación asumida o haya efectuado pagos por cuenta de la asociada.

Eliminación de operaciones en consolidación

Los saldos y operaciones entre partes relacionadas, y cualquier ganancia o pérdida no realizada (excepto por utilidades o pérdidas derivadas de operaciones en moneda extranjera) que resulten de operaciones entre partes relacionadas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas siempre y cuando no haya evidencia de deterioro.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2026 de la Fundación se presentan sobre bases consolidadas e incluyen los activos, pasivos y los resultados de operación de todas las entidades en las que la Fundación mantiene una participación de control.

Participación no controladora

La participación no controladora se registra al valor de la parte proporcional de los activos netos identificables de la empresa adquirida a la fecha de la adquisición.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y modificadas

a) ***Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas ("IFRS" o "IAS") que son obligatorias para el año en curso***

En el año, la Fundación ha aplicado enmiendas a las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros

Enmiendas a la IAS 1 *Presentación de los estados financieros* y Documento de Práctica 2 Realizando juicios sobre materialidad – Revelaciones de políticas contables	La Fundación ha adoptado las enmiendas de la IAS 1 por primera vez en este año. La enmienda cambia los requerimientos en IAS 1 con respecto a las revelaciones de políticas contables. La enmienda reemplaza todas las menciones del término "políticas contables significativas" con "información de políticas contables materiales". La información sobre políticas contables es material si, cuando se considera en conjunto con otra información incluida en los estados financieros, puede razonablemente esperarse que sea de influencia en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general hacen, basados en dichos estados financieros. Los párrafos de soporte en IAS 1 también se enmiendan para aclarar que la información relacionada con políticas contables de transacciones, otros eventos o condiciones inmateriales, no necesita ser revelada. La información de políticas contables puede ser material por la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos o condiciones, aún si el monto de los mismos es inmaterial. Sin embargo, no toda la información relacionada

	con políticas contables de transacciones materiales otros eventos o condiciones es por si misma material. El IASB ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del proceso de cuatro pasos descrito en la Documento de Práctica 2.
Enmiendas a la IAS 12 Impuestos a la utilidad - Impuestos diferidos a activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	La Fundación ha adoptado las enmiendas a la IAS 12 por primera vez en este año. Las enmiendas introducen una excepción adicional a la excepción de reconocimiento inicial. De acuerdo con las enmiendas, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporales acumulables y deducibles iguales, para efectos fiscales. Dependiendo de la ley fiscal aplicable, las diferencias temporales acumulables y deducibles pueden surgir en el reconocimiento inicial de activos y pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta el resultado contable o fiscal. Las enmiendas a la IAS 12 establecen que se requiere que una entidad reconozca los impuestos diferidos activos y pasivos relativos, considerando que el reconocimiento de cualquier impuesto diferido activo está sujeto a los criterios de recuperabilidad de IAS 12.
Enmiendas a IAS 8 Cambios en políticas contables, estimados y errores – Definición de estimación contable.	La Fundación ha adoptado las enmiendas a la IAS 8 por primera vez en este año. Las enmiendas reemplazan la definición de un “cambio en estimación contable” con la definición de “estimación contable”. Bajo la nueva definición, las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros que no están sujetos a una certeza en su medición. La definición de un cambio en estimación contable fue eliminada.

Normas IFRS nuevas y modificadas que aún no son efectivas

En 2024, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) emitió o modificó algunas normas IFRS, con fechas de aplicación que varían. Entre las más importantes están:

Clasificación y valuación de instrumentos financieros – Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7

Ha habido diversidad en la práctica en cuanto al momento del reconocimiento y la baja en cuentas de los activos y pasivos financieros, en particular cuando se liquidan utilizando sistemas de pago electrónico. El IASB ha modificado la NIIF 9 para aclarar cuándo se reconoce y se da de baja un activo o un pasivo financieros y para proporcionar una excepción para ciertos pasivos financieros liquidados utilizando un sistema de pago electrónico.

Las empresas pueden optar por aplicar la excepción a los pagos electrónicos sistema por sistema. Dado el uso generalizado de los sistemas de pago electrónico, determinar si se cumplirían los criterios de excepción para cada uno de ellos puede requerir mucho tiempo y esfuerzo.

Si no se cumplen los criterios de excepción de baja en cuentas, la determinación de la fecha de liquidación también puede presentar desafíos y las empresas pueden verse obligadas a cambiar sus sistemas y procesos existentes.

Las modificaciones se aplican a los períodos de notificación que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.

NIIF 18: Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros:

Esta modificación permite mejorar la presentación y revelación de información en los estados financieros, proporcionando a los usuarios información más transparente y comparable. Afectará a todas las entidades que apliquen las Normas de Contabilidad (NIIF), requiriéndolas a realizar cambios en la presentación y revelación de información. Aún no se encuentra vigente, y será aplicable a los ejercicios que comienzan a partir del 1 de enero de 2027.

Modificaciones a la NIIF 16: Arrendamientos

Las modificaciones se enfocan en las transacciones de venta con arrendamiento posterior, brindando mayor orientación sobre su contabilización. Establece cómo medir el activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento en transacciones de venta con arrendamiento posterior. Vigente a partir de los ejercicios que comienzan a partir del 1 de enero de 2025.

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

La emisora no cuenta con este tipo de activos.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

La Fundación inicialmente reconoce los préstamos bancarios, certificados bursátiles, cuentas por pagar y pasivos acumulados en la fecha en que se originan. El resto de los pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de operación que es cuando La Fundación forma parte del acuerdo contractual del instrumento. La Fundación da de baja el pasivo financiero cuando su obligación contractual se concluye, se cancela o expira.

La Fundación clasifica los pasivos financieros distintos a instrumentos financieros derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos se reconocen inicialmente a valor razonable menos cualquier costo de transacción que es directamente atribuible. Posteriormente, son valuados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Fundación, menos los pasivos incurridos por la Fundación con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Fundación a cambio del control sobre la empresa. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 *Impuestos a la Utilidad* y IAS 19 *Beneficios para Empleados*, respectivamente;

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición.

Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Fundación en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Fundación reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

De acuerdo con la política monetaria establecida por el Banco Central con el propósito de regular la liquidez en el mercado de dinero, la subsidiaria Dondé Banco está obligado a mantener depósitos de regulación monetaria a plazos indefinidos, que devengan intereses a la tasa promedio de la captación bancaria.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen principalmente depósitos en cuentas bancarias e inversiones diarias de excedentes de efectivo con disponibilidad inmediata, así como monedas, billetes, depósitos en Banco de

México (Banco Central) y en instituciones financieras en el país representados en efectivo a su valor nominal. También se incluyen los préstamos interbancarios a plazo menor o igual a tres días hábiles.

A la fecha de los estados financieros consolidados, los intereses ganados y las utilidades o pérdidas en valuación se reconocen en el estado consolidado de remanente integral

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, debido a que no hay presencia de cambios en las políticas contables.

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, debido a que no hay presencia de cambios en las políticas contables.

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

Préstamos que presentan incumplimiento.

Los préstamos que presentan incumplimiento, pero no deteriorados (sin una reserva específica) son aquellos en los que los intereses o los pagos del principal contractuales están en incumplimiento, pero la Fundación cree que no es apropiado considerarlos deteriorados sobre la base del valor del colateral y garantías disponibles y/o que se encuentran con altas probabilidades según el proceso de cobro por los montos adeudados al Grupo.

A la fecha de los estados financieros consolidados existe cartera que presenta incumplimiento y cartera vencida, misma que la Fundación cubre con la garantía prendaria o que cuenta con reservas de riesgo de crédito constituidas.

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

Las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Compromisos y pasivos contingentes

(a) La Fundación se encuentra involucrada en varios juicios y reclamaciones de índole laboral, mercantil y civil derivado del curso normal de sus operaciones. La Administración y sus asesores legales esperan no tengan un efecto importante en su situación financiera consolidada y actividades de operación de la Fundación y sus subsidiarias.

(b) Existe un pasivo derivado de los beneficios a los empleados, que se mencionan en la nota 15.

(c) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada. De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta de 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros consolidados. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza de su realización.

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

El inventario de prendas adjudicadas se integra por la cartera en almoneda, que es el monto de préstamos prendarios no liquidados en efectivo por los acreditados de la Institución, dentro de los plazos establecidos en los contratos de mutuo con interés y garantía prendaria y cuya garantía prendaria se encuentra en venta al público en general en almoneda a través de las sucursales de la Institución. Posterior a ese período si no se realiza la venta la garantía pasa a cartera en ejecución

Inventario de prendas adjudicadas

Representa el monto de préstamos prendarios no liquidados en efectivo por los pignorantes de la Fundación, dentro de los plazos establecidos en los contratos de prenda con interés y cuya garantía prendaria se encuentra en proceso de ejecución o venta. La Fundación no reconoce las prendas recibidas en garantía, salvo que el deudor incumpla conforme al contrato y pierda el derecho a recuperar su prenda, lo cual generalmente no ocurre hasta su ejecución o venta.

Los inventarios de prendas adjudicadas se valúan a su costo, es decir, el valor del préstamo más los intereses devengados a la fecha del incumplimiento *(costo de adjudicación)*, o al valor neto de realización, el menor. El costo se determina por el método de adquisición.

Inventario de prendas adjudicadas trasformadas

Representa el valor las prendas adjudicadas de préstamos prendarios no liquidados, que han sido sometidas a un proceso de transformación y/o rediseño para su posterior venta.

Estos inventarios se valúan a su costo de adjudicación más los costos de transformación y/o rediseño.

Para la asignación del costo unitario de los inventarios se utiliza la fórmula de costos identificados.

Estimación de deterioro

La Fundación registra las estimaciones por deterioro necesarias para reconocer disminuciones en el valor de sus inventarios por fluctuaciones en el valor del oro y otras causas que indiquen que la realización de las prendas que forman parte del inventario más sus intereses devengados resultarán inferior al valor registrado.

Costo de ventas

Los ingresos de la venta de “inventarios de prendas adjudicadas” e “inventarios de prendas adjudicadas trasformadas” netos de su costo se reconocen en el renglón de “Ventas de prendas adjudicadas”, en el estado consolidado de remanente integral.

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

El riesgo de crédito representa el riesgo de pérdida financiera, si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de la cartera de crédito.

La exposición de la Fundación al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada acreditado. No obstante, la administración también considera la demografía de la base de clientes de la Fundación, que incluye el riesgo de incumplimiento de la industria y factores macroeconómicos durante el período, ya que estos factores pueden influir en el riesgo de crédito. Los ingresos de la Fundación se

atribuyen a operaciones con diferentes clientes. A la fecha de estos estados financieros consolidados no existe una concentración importante de ingresos y cuentas por cobrar en un número reducido de clientes.

Administración del riesgo de crédito

La Junta del Patronato de la Institución y el Consejo de Administración de sus Subsidiarias tienen la responsabilidad de delegar la supervisión del riesgo de crédito, en su caso, a la Unidad de Administración Integral de Riesgos y al Comité de Riesgos. El departamento de Riesgos de la Fundación es responsable de administrar el riesgo de crédito a través de lo mencionado a continuación:

- Formulación de políticas de crédito en consulta con unidades de negocio, cubriendo requisitos de garantías, evaluación de crédito, riesgos e informes, procedimientos documentales y legales y cumplimiento con los requisitos reglamentarios y estatutarios.

- Establecimiento de la estructura de autorización para la aprobación y renovación de facilidades de crédito.

- Revisión y asesoría para mitigar el riesgo de crédito: Se evalúan todas las exposiciones de crédito con el fin de que no se superen los límites establecidos, los créditos otorgados por la Fundación se encuentran garantizados con aforos superiores al 100% del préstamo en función del valor de la prenda con el fin de cerciorarse de si recuperará el total del crédito en caso de incumplimiento. Las renovaciones y revisiones de las facilidades están sujetas al mismo proceso de revisión.

- Limitación de las concentraciones de exposiciones a contrapartes e industrias (para préstamos y anticipos, garantías financieras y exposiciones similares), banda de calificación crediticia y liquidez.

- Los riesgos que existen para otorgar el préstamo prendario, relacionados con los segmentos socioeconómicos a los que está dirigido principalmente la Fundación, con la carencia de un historial de crédito de los acreditados, el autoempleo y el desempleo, se encuentran mitigados por el hecho de que dichos préstamos se encuentran respaldados por garantías prendarias.

- Dichas garantías se encuentran, en su gran mayoría resguardadas en el propio Grupo, y en términos del contrato mediante el cual se instrumenta el préstamo prendario son de fácil ejecución para la Fundación, por ello se entiende que el riesgo se encuentra primordialmente en la prenda misma y no en el acreditado del préstamo prendario.

- La Fundación busca asegurar que las garantías cubran el importe del principal más intereses, con el fin de que en caso de que el deudor incumpla con el pago, se recuperen ambos conceptos mediante la ejecución de la prenda. La Fundación cuenta con aforos diferenciados por tipo de garantía que facilita las estrategias de comercialización a través de diversos canales.

- La cuantificación del préstamo se realiza en el momento de la valuación de la garantía de acuerdo con el tipo de garantía y sus características. La autentificación y valuación de la prenda es realizada por personal de la Fundación experto en la materia.

- Los préstamos prendarios otorgados se recuperan mediante el pago durante el plazo normal de financiamiento, que suele ser de tres a seis meses en el empeño tradicional, realizándose el pago de capital en la última amortización. En caso de no cumplir el deudor con los pagos previstos en las condiciones pactadas, se recupera mediante la ejecución y venta de la garantía prendaria liquidándose con su importe tanto el capital como los intereses devengados. El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima de crédito.

- La Fundación mantiene ciertas líneas de financiamiento bancario revolventes para cubrir sus necesidades operativas (nota 19), las cuales pueden incluir garantías específicas consistentes en la cesión temporal de derechos de cobro sobre parte de la cartera.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 Impuestos a la Utilidad y IAS 19 Beneficios para Empleados, respectivamente

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

De acuerdo con la política monetaria establecida por el Banco Central con el propósito de regular la liquidez en el mercado de dinero, la subsidiaria Dondé Banco está obligado a mantener depósitos de regulación monetaria a plazos indefinidos, que devengan intereses a la tasa promedio de la captación bancaria.

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

Depreciación

La depreciación de las propiedades, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo se reconoce en el estado consolidado de remanente integral usando el método de línea recta de acuerdo con las vidas útiles estimadas remanentes de cada componente de los activos, toda vez que esto refleja de mejor manera el consumo esperado de los beneficios económicos futuros.

La Fundación inicia la depreciación de los activos cuando están listos para su uso planeado. Los terrenos no se

deprecian. Las estimaciones de vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación son revisadas al final de cada periodo de reporte; y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Las vidas útiles consideradas por la Fundación se muestran a continuación:

	Años promedio
Edificios	10 a 100 años
Mobiliario y equipo de oficina	5, 10 y 20 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo de cómputo y comunicación	3 y 5 años
Equipo de seguridad	3 y 5 años
Mejoras a locales arrendados	5 a 10 años

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

La Fundación, a la fecha del presente reporte, no cuenta con contratos de instrumentos financieros derivados.

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

Al ser una Institución de Asistencia Privada, y no contar con acciones representativas de capital social, no aplica para efectos de pagos de dividendos.

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Al ser una Institución de Asistencia Privada, y no contar con acciones representativas de capital social, no aplica para efectos de ganancias por acción.

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Moneda extranjera
A la fecha de los estados de situación financiera consolidados, la Fundación no presentó activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera. Las operaciones en moneda extranjera que surgieron durante estos periodos fueron reconocidas en resultados.

Las partidas no monetarias que son valuadas a su valor histórico cuando provienen de una moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de la fecha de la transacción.

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficio a los empleados

Beneficios a los empleados a corto plazo-

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo se valúan sobre una base sin descuento y se cargan a resultados conforme se prestan los servicios respectivos considerando los sueldos actuales. Los pasivos respectivos se expresan a valor nominal, por ser de corto plazo; incluyen principalmente la Participación de los Trabajadores en las Utilidades ("PTU") por pagar, ausencias compensadas, vacaciones, prima vacacional e incentivos.

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta dentro del rubro de "Gastos de administración y generales".

Plan de beneficios definidos-

El plan de beneficios definidos de la Fundación está representado por la prima de antigüedad la cual se proporciona bajo la Ley Federal del Trabajo. Esta ley establece que las primas de antigüedad son pagaderas, con base en el salario y años de servicio para los empleados que renuncien o sean despedidos después de por lo menos quince años de servicio.

Las obligaciones de la Fundación respecto al plan de beneficios definidos se calculan, estimando el monto del beneficio futuro devengado por los empleados a cambio de sus servicios en los períodos en curso y pasados, ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente y el valor razonable de los activos del plan se deducen.

La tasa de descuento es el rendimiento a la fecha de reporte de los bonos gubernamentales que tienen fechas de vencimiento aproximadas a los vencimientos de las obligaciones de la Fundación y que están denominados en la misma moneda en la cual se espera que se paguen los beneficios. El cálculo se realiza anualmente por un actuario independiente calificado utilizando el método de crédito unitario proyectado de acuerdo con norma internacional de contabilidad "19R – Beneficios a los empleados" (ver nota 21). Para calcular el valor presente de los beneficios económicos, se toman en consideración los requerimientos mínimos de fondeo que apliquen al plan de beneficios definidos de la Fundación.

Las pérdidas y ganancias actuariales se reconocen inmediatamente en el ORI.

Beneficios por terminación-

Los beneficios por terminación se reconocen como un gasto cuando la Fundación está comprometido de manera demostrable, sin posibilidad real de dar marcha atrás, con un plan formal detallado ya sea para terminar la relación laboral antes de la fecha de retiro normal, o bien, a proporcionar beneficios por terminación como resultado de una oferta que se realice para estimular el retiro voluntario.

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financiero forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financiero forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financiero forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financiero forman parte de la información financiera en la sección respectiva

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financiero forman parte de la información financiera en la sección respectiva

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

La Fundación reconoce el valor razonable utilizando la siguiente jerarquía, que refleja la importancia de los supuestos utilizados para realizar dicha medición:

- Nivel 1. Supuestos que son cotizados a precio de mercado (no ajustados), en mercados activos para instrumentos idénticos.

- Nivel 2. Supuestos distintos a los precios cotizados dentro del nivel 1 que son observables directa o indirectamente. Esta categoría incluye instrumentos valuados utilizando: precios de mercado cotizados en mercados activos para instrumentos similares; precios cotizados para instrumentos similares o idénticos en mercados que son considerados menores que activos; y otras técnicas de valuación en donde todos los supuestos significativos sean directa o indirectamente observables a partir de los datos de mercado.

- Nivel 3. Supuestos que no son observables. Esta categoría incluye todos los instrumentos para los cuales la técnica de valuación incluye supuestos que no están basados en datos observables y los supuestos no observables tienen un efecto significativo en la valuación del instrumento. Esta categoría incluye instrumentos que están valuados con base en precios cotizados para instrumentos similares los cuales son ajustados mediante supuestos no observables para reflejar las diferencias entre ambos instrumentos.

Las técnicas de valuación incluyen el valor presente neto y modelos de flujos de efectivo descontados, comparaciones con instrumentos similares que cuenten con precios de mercado observables, modelos de precios de opción de polinomios, Black-Scholes y otros modelos de valuación. Los supuestos utilizados en las técnicas de valuación son libres de riesgo e incluyen tasas de interés de benchmark, extensión de créditos y otras primas utilizadas en estimaciones de tasas de descuento, bonos y precio de acciones, tipos de cambio de moneda extranjera, índices de precios de acciones y volatilidad y, correlaciones esperadas en los precios.

El objetivo de las técnicas de valuación es llegar al reconocimiento del valor razonable que refleje el precio que debería ser recibido al vender el activo o pagar la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado y la fecha de reconocimiento.

La Fundación utiliza modelos de valuación ampliamente reconocidos para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros simples, que utilizan solo datos de mercado observables y requieren poco juicio y estimación. Los precios observables o los modelos de supuestos por lo general están disponibles en el mercado

cotizado de valores de deuda. La disponibilidad de los precios de mercado observables y modelos de supuestos reducen la necesidad de administración, juicio y estimación y además reducen la incertidumbre asociada con la determinación de valores razonables. La disponibilidad de los precios observables de mercado o los supuestos pueden variar dependiendo de los productos y mercados y son susceptibles a cambios basados en eventos específicos y condiciones generales en los mercados financieros.

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financiero forman parte de la información financiera en la sección respectiva

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financiero forman parte de la información financiera en la sección respectiva

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

El gasto financiero está determinado, por los pasivos bancarios y bursátiles que tiene contratada la Fundación; ambos pasivos cuentan con costo compuesto por una tasa de referencia variable (TIIE) más una sobre tasa fija pactada con cada contraparte.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Para poder determinar los Ingresos por intereses, neto, los gastos por intereses se descuentan de los ingresos por intereses por préstamos y créditos bancarios.

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Para poder determinar los Ingresos por intereses, neto, los gastos por intereses se descuentan de los ingresos por intereses por préstamos y créditos bancarios.

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financiero forman parte de la información financiera en la sección respectiva

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

- *Reconocimiento y medición*

La Fundación reconoce inicialmente los préstamos prendarios en la fecha en que son originados. El resto de los instrumentos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de la operación, que es cuando la Institución forma parte del acuerdo contractual del instrumento.

Un activo financiero o pasivo financiero se mide inicialmente a su valor razonable más, en el caso de una partida no medida a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

- *Clasificación*

Los préstamos prendarios son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en mercados activos. Dichos activos se valúan inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción que es directamente atribuible. Posteriormente, se valúan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos pérdidas por deterioro.

En el caso de pasivos financieros, La Fundación inicialmente reconoce los préstamos bancarios, certificados bursátiles, cuentas por pagar y pasivos acumulados en la fecha en que se originan. El resto de los pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de operación que es cuando La Fundación forma parte del acuerdo contractual del instrumento. La Fundación da de baja el pasivo financiero cuando su obligación contractual se concluye, se cancela o expira.

La Fundación clasifica los pasivos financieros distintos a instrumentos financieros derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos se reconocen inicialmente a valor razonable menos cualquier costo de transacción que es directamente atribuible. Posteriormente, son valuados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

La Fundación mantiene tres categorías principales de clasificación para los activos financieros: medidos a costo amortizado, valor razonable con cambios a través de otro resultado integral (FVOCI por sus siglas en inglés) y valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).

Un activo financiero se clasifica como medido a costo amortizado si cumple con los dos siguientes criterios y no es designado a FVTPL.

1. Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros con el fin de cobrar los flujos de efectivo contractuales.

2. Cumple con el criterio de “Solo Pagos de Capital e Intereses” (SPPI, por sus siglas en inglés).

Clasificación de los activos y pasivos financieros:

3. La cartera de crédito que se encuentra clasificada como préstamos y cuentas por cobrar se mide a costo amortizado.

4. Las inversiones conservadas al vencimiento son medidas a costo amortizado.

Los principales instrumentos financieros de la Fundación consisten en efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar por préstamos prendarios, partes relacionadas, préstamos bancarios y certificados bursátiles, y algunas otras cuentas por pagar. La nota 5 incluye una relación de los instrumentos financieros de la Fundación y la categoría en la que son clasificados.

La valuación posterior de los activos y pasivos financieros dependerá de la categoría en la que se clasifican, conforme se describe más adelante. En general, los instrumentos financieros se valúan posteriormente a su costo amortizado o a su valor razonable, según sea el caso.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Fundación cambia su modelo de negocio.

- *Evaluación del modelo de negocio*

La Fundación realiza una evaluación del objetivo de un modelo de negocio en que un activo es mantenido a nivel portafolio debido a que ello refleja de forma más fiel la manera en la que el negocio es administrado y la información es proporcionada a la administración. La información considerada incluye:

- Las políticas declaradas y objetivos que se tienen para el portafolio, así como la operación de esas políticas en la práctica. Particularmente, si la estrategia de la administración está enfocada en ganar ingresos por interés determinados contractualmente, en mantener un perfil de tasa de interés en particular, emparejar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dan financiamiento a estos mismos activos u obteniendo flujos de efectivo a través de la venta de estos activos;
- La manera en que el desempeño del portafolio es evaluado y reportado a la administración de la Fundación;
- El riesgo que afecta el desempeño del modelo de negocios (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo de negocio) y la estrategia por medio de la cual este riesgo es administrado.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o que son administrados y cuyo desempeño es evaluado a valor razonable son medidos a VRCR debido a que no son mantenidos ni para recibir flujos de efectivo contractuales ni para recibir tanto flujos de efectivo contractuales como para vender activos financieros.

iv. Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e interés (SPPI)

Para los propósitos de esta evaluación, “principal” se define como el valor razonable del activo financiero durante el reconocimiento inicial. El “interés” se define como la contraprestación derivada del valor del dinero en el tiempo y el riesgo crediticio asociado con el principal pendiente de pago en un periodo de tiempo determinado, así como otros riesgos y costos básicos derivados del crédito, tales como riesgo por liquidez y costos administrativos, y finalmente, un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son SPPI, la Fundación considera los términos contractuales del instrumento. Lo anterior incluye evaluar si el activo financiero contiene una cláusula contractual de flujos de efectivo tal que no se cumpliera esta condición. Para realizar esta valoración, la Fundación considera:

— Eventos contingentes que pudieran cambiar el monto y el momento de pago de los flujos de efectivo.
— Características de aprovechamiento.
— Pagos adelantados y términos de extensión
— Términos que limiten el derecho de la Fundación de recibir flujos de efectivo de activos específicos (por ejemplo, préstamos sin derecho a reclamación por impago); y
— Características que modifiquen la contraprestación del valor del dinero en el tiempo (por ejemplo, un reajuste periódico de las tasas de interés).

La opción de prepago o ampliación del instrumento financiero comprende únicamente la devolución de principal e intereses sobre el principal pendiente, y posibles compensaciones residuales.

v.*Reglas de compensación*

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Fundación tiene el derecho legal de compensar los importes y se tiene la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

vi.*Medición del costo amortizado*

El costo amortizado se refiere al reconocimiento posterior del instrumento financiero, menos los cobros o pagos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el monto inicial reconocido y el monto al vencimiento utilizando el método de interés efectivo, menos disminuciones por deterioro (ya sea directas o a través de una reserva de valuación, tal como la estimación por deterioro de préstamos prendarios).

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o gasto financiero a lo largo de la vida del instrumento (o, cuando es apropiado, un período más cortó).

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos estimados futuros por cobros o pagos en efectivo (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el importe neto en libros en su reconocimiento inicial.

Para el cálculo de la tasa efectiva de interés, la Fundación estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las pérdidas preventivas por deterioro.

Esta definición enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una entidad. Las Normas de Contabilidad NIIF explican que una medición del valor razonable requiere que una entidad determine lo siguiente: (a) el activo o pasivo concreto a medir; (b) para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación con otros activos o de forma independiente; (c) el mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo; y (d) las técnicas de valoración apropiadas a utilizar al medir el valor razonable. Las técnicas de valoración utilizadas deberían maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables. Los datos de entrada deben ser congruentes con los datos de entrada que un participante de mercado utilizaría al fijar el precio del activo o pasivo. La nota 5 proporciona mayor detalle respecto de las valuaciones a valor razonable de la Fundación.

vii.Deterioro

Activos financieros-

Un activo financiero que no se registre a su valor razonable a través de resultados, se evalúa en cada fecha de reporte para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que se haya deteriorado. Un activo financiero se encuentra deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento tuvo un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo y que se pueda estimar de manera confiable.

La Fundación reconoce una estimación por deterioro de préstamos prendarios y otros créditos que se miden a costo amortizado. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Fundación reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para los préstamos prendarios y otros créditos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Fundación, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Fundación reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Fundación mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

Activos no financieros-

El valor en libros de los activos no financieros de la Fundación, se revisan en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de posible deterioro. Si se identifican indicios de deterioro, entonces se estima el valor de recuperación del activo.

Para efectos de las pruebas de deterioro, los activos que no se pueden probar individualmente se integran en grupos más pequeños de activos que generan entradas de efectivo por uso continuo y que son en su mayoría independientes de las entradas de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

El valor de recuperación de un activo o unidad generadora de efectivo es el que resulte mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos costos estimados de venta. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado actual del valor del dinero atribuible al factor tiempo y los riesgos específicos al activo.

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Los principales instrumentos financieros de la Fundación consisten en efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar por préstamos prendarios, partes relacionadas, préstamos bancarios y certificados bursátiles, y algunas otras cuentas por pagar.

La valuación posterior de los activos y pasivos financieros dependerá de la categoría en la que se clasifican, conforme se describe más adelante. En general, los instrumentos financieros se valúan posteriormente a su costo amortizado o a su valor razonable, según sea el caso.

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Los principales instrumentos financieros de la Fundación consisten en efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar por préstamos prendarios, partes relacionadas, préstamos bancarios y certificados bursátiles, y algunas otras cuentas por pagar.

La valuación posterior de los activos y pasivos financieros dependerá de la categoría en la que se clasifican, conforme se describe más adelante. En general, los instrumentos financieros se valúan posteriormente a su costo amortizado o a su valor razonable, según sea el caso.

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Las actividades de la Fundación lo exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en las cotizaciones del precio del oro y de moneda extranjera, que surgen por el otorgamiento de préstamos garantizados con una prenda cuyo valor corresponde principalmente a su valor en oro (gramos de oro y kilataje) el cual se cotiza internacionalmente en dólares. Por otro lado, la Fundación monitorea continuamente el precio del oro, por lo que cuando vislumbra un precio de oro a la baja utiliza un esquema de cobertura a través de forwards. Al 30 de septiembre de 2026, no fue requerida la contratación de forwards.

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

Negocio en Marcha

La administración tiene una expectativa razonable al momento de aprobar los estados financieros consolidados de Fundación Rafael Dondé, I.A.P. y Subsidiarias tienen recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible. Por lo que continuará considerando una base contable de negocio en marcha al preparar sus estados financieros.

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

Crédito mercantil

El crédito mercantil es inicialmente reconocido y medido como establece la nota 3 u) de Combinación de negocios.

El crédito mercantil no se amortiza, pero se revisa por deterioro al menos anualmente. Para los efectos de las pruebas de deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las que se ha asignado crédito mercantil se analizan por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia cuando hay un indicio de que la unidad puede estar deteriorada. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el valor en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad a prorrata sobre la base del valor en libros de cada activo en la unidad. Una pérdida por deterioro reconocida para el crédito mercantil no se revierte en un período posterior.

Al disponer de una unidad generadora de efectivo, el monto atribuible del deterioro se incluye en la determinación

de la ganancia o pérdida en la disposición.

La política de la Fundación por crédito mercantil que surge de la adquisición de una asociada se describe posteriormente

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

Riesgo precio del oro-

La Fundación se encuentra expuesto al riesgo de los cambios del precio del oro, debido a que la principal parte de las garantías adjudicadas están compuestas por prendas de oro de diversos kilates y gramajes.

La Fundación de ser necesario, con base en un análisis tiene las principales coberturas en una operación prendaria sobre un bien de oro:

- El precio del avalúo está en función de un precio por gramo de oro que generalmente está por debajo del precio en el mercado.
- En el caso de que la Fundación se adjudique la prenda, se comercializa a menudeo a un precio mayor al precio del avalúo.
- En caso de que la Fundación comercialice las prendas al mayoreo por medio de la fundición, se realizan ventas a futuro en las que se puede pactar el precio en dólares y/o el tipo de cambio peso/dólar, o solo el primero y posteriormente el segundo, según convenga, con el fin de obtener el mejor rendimiento con el mayor precio de venta en pesos.
- La Fundación continuamente monitorea el precio del oro, por lo que cuando vislumbra un precio de oro a la baja utiliza un esquema de cobertura a través de forwards de *commodities*.

Riesgo de tipo de cambio-

La Fundación no cuenta con posición en moneda extranjera, no da crédito en moneda extranjera ni tampoco contrata pasivos denominados en moneda extranjera, por lo que ha establecido que el riesgo de tipo de cambio es limitado por lo que no presentan un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Al ser una Institución donataria autorizada por el SAT, está exenta de impuesto sobre la renta.

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Activos intangibles.

Los activos intangibles adquiridos por la Fundación, como las licencias de software e infraestructura informática, y que tienen una vida útil definida se reconocen inicialmente a costo y se amortizan durante su vida útil y se ajustan por las pérdidas por deterioro incurridas. La vida útil estimada y método de amortización se revisan al final de cada año y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Los gastos preoperativos se registran a su costo de adquisición e incluyen principalmente consultoría, informática, sistema de gestión y control administrativo.

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Crédito mercantil

El crédito mercantil es inicialmente reconocido y medido como establece la nota 3 u) de Combinación de negocios.

El crédito mercantil no se amortiza, pero se revisa por deterioro al menos anualmente. Para los efectos de las pruebas de deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las que se ha asignado crédito mercantil se analizan por deterioro

anualmente, o con mayor frecuencia cuando hay un indicio de que la unidad puede estar deteriorada. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el valor en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad a prorrata sobre la base del valor en libros de cada activo en la unidad. Una pérdida por deterioro reconocida para el crédito mercantil no se revierte en un período posterior.

Al disponer de una unidad generadora de efectivo, el monto atribuible del deterioro se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

La política de la Fundación por crédito mercantil que surge de la adquisición de una asociada se describe posteriormente

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

El gasto financiero está determinado, por los pasivos bancarios y bursátiles que tiene contratada la Fundación; ambos pasivos cuentan con costo compuesto por una tasa de referencia variable (TIIE) más una sobre tasa fija pactada con cada contraparte.

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Para poder determinar los Ingresos por intereses, neto, los gastos por intereses se descuentan de los ingresos por intereses por préstamos y créditos bancarios.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Para poder determinar los Ingresos por intereses, neto, los gastos por intereses se descuentan de los ingresos por intereses por préstamos y créditos bancarios.

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Representa el monto de préstamos prendarios no liquidados en efectivo por los pignorantes de la Fundación, dentro de los plazos establecidos en los contratos de prenda con interés y cuya garantía prendaria se encuentra en proceso de ejecución o venta. La Fundación no reconoce las prendas recibidas en garantía, salvo que el deudor incumpla conforme al contrato y pierda el derecho a recuperar su prenda, lo cual generalmente no ocurre hasta su ejecución o venta.

Los inventarios de prendas adjudicadas se valúan a su costo, es decir, el valor del préstamo más los intereses devengados a la fecha del incumplimiento, o al valor neto de realización, el menor. El costo se determina por el método de adquisición.

Inventario de prendas adjudicadas trasformadas

Representa el valor las prendas adjudicadas de préstamos prendarios no liquidados, que han sido sometidas a un proceso de transformación y/o rediseño para su posterior venta.

Estos inventarios se valúan a su costo de adjudicación más los costos de transformación y/o rediseño.

Para la asignación del costo unitario de los inventarios se utiliza la fórmula de costos identificados.

Estimación de deterioro

La Fundación registra las estimaciones por deterioro necesarias para reconocer disminuciones en el valor de sus inventarios por fluctuaciones en el valor del oro y otras causas que indiquen que la realización de las prendas que forman parte del inventario más sus intereses devengados resultarán inferior al valor registrado.

Costo de ventas

Los ingresos de la venta de “inventarios de prendas adjudicadas” e “inventarios de prendas adjudicadas trasformadas” netos de su costo se reconocen en el renglón de “Ventas de prendas adjudicadas”, en el estado consolidado de remanente integral.

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Reconocimiento y medición-

Las propiedades, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo mantenidos para la prestación de servicios o con fines administrativos, se registran en el estado consolidado de situación financiera al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, excepto por ciertas propiedades existentes al 1° de enero de 2014 que se valuaron a su valor razonable en la fecha de transición de Normas de Contabilidad NIIF.

El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos para uso propio incluye el costo de los materiales y mano de obra directa, y otros costos directamente atribuibles que se requieran para poner el activo en condiciones de uso tales como los costos de financiamiento de activos calificables. Los programas de cómputo adquiridos que sean parte integral de la funcionalidad del activo fijo correspondiente se capitalizan como parte de ese equipo.

La ganancia o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedad, mobiliario y equipo, se reconoce en el estado de remanente integral y se calcula mediante la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo.

Costos subsecuentes-

El costo de reemplazo de una partida de propiedades, mobiliario y equipo se reconoce como parte del activo si es probable que los beneficios económicos futuros, comprendidos en dicha parte, fluirán para la Fundación y su costo se puede determinar de manera confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja contra resultados.

Los costos de reparación y mantenimiento y reparaciones menores se reconocen en resultados conforme se incurren.

Depreciación

La depreciación de las propiedades, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo se reconoce en el estado consolidado de remanente integral usando el método de línea recta de acuerdo con las vidas útiles estimadas remanentes de cada componente de los activos, toda vez que esto refleja de mejor manera el consumo esperado de los beneficios económicos futuros.

La Fundación inicia la depreciación de los activos cuando están listos para su uso planeado. Los terrenos no se deprecian. Las estimaciones de vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación, son revisadas al final de cada periodo de reporte; y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Las vidas útiles consideradas por la Fundación se muestran a continuación:

	Años promedio
Edificios	10 a 100 años
Mobiliario y equipo de oficina	5, 10 y 20 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo de cómputo y comunicación	3 y 5 años
Equipo de seguridad	3 y 5 años
Mejoras a locales arrendados	5 a 10 años

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

La Fundación mantiene la siguiente política para los arrendamientos.

La Fundación como arrendatario

La Fundación evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Fundación reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos). Para estos arrendamientos, la Fundación reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Fundación utiliza tasas incrementales.

Las tasas incrementales se determinan mensualmente y dependen del término del contrato, moneda del país y la fecha de inicio del arrendamiento. La tasa incremental se determina con base en una serie de datos de entrada, incluyendo el riesgo de tasas basado en la tasa de bonos gubernamentales, el ajuste del riesgo del país, un ajuste por riesgo de crédito basado en bonos de rendimiento, y el ajuste especifico de una entidad basado en el perfil de riesgo de esa entidad

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en.

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Fundación revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.

- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).

- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulado y pérdidas por deterioro.

Si la Fundación incurre una obligación surgida de costos de desmantelar y remover un activo arrendado, restaurar el ligar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Fundación planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de situación financiera.

La Fundación aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de ‘Propiedades, planta y equipo’.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de “Otros gastos” en el estado consolidado de resultados.

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. La Fundación no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de

arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la Fundación asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio relativo de venta independiente agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocen en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que la Fundación tenga dificultades para cumplir en los tiempos convenidos con sus obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Fundación para administrar su liquidez consiste en asegurar, en la medida de lo posible, que contará con la liquidez suficiente para solventar sus pasivos a la fecha de su vencimiento, tanto en situaciones normales como en condiciones extraordinarias, sin incurrir en pérdidas inaceptables o poner en riesgo la reputación de la Fundación.

Normalmente, la Fundación se asegura de contar con suficiente efectivo disponible para cubrir los gastos de operación previstos al menos para un período de 30 días, que incluye el pago de sus obligaciones financieras; lo anterior excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no son razonablemente predecibles, como son los desastres naturales, para los cuales la Fundación tiene contratadas coberturas de seguros.

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

Los préstamos bancarios establecen ciertas obligaciones de hacer y no hacer, tales como proporcionar estados financieros dictaminados dentro de los plazos establecidos siguientes a la terminación del ejercicio fiscal, proporcionar estados financieros internos dentro de los plazos establecidos siguientes de cada trimestre en donde se realicen los pagos y mantener asegurados sus activos.

En cada ejercicio, la Fundación ha cumplido con las obligaciones de hacer y no hacer establecidas en los contratos de crédito.

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Riesgo de mercado es el riesgo de que cambios en los precios de mercado, por ejemplo, tasas de interés, tipos de cambio y precio del oro, puedan afectar los ingresos de la Fundación o el valor de sus activos financieros. El objetivo de la administración del riesgo de mercado de la Fundación es administrar y controlar las exposiciones al riesgo de mercado dentro de parámetros aceptados para asegurar la solvencia de la Fundación y al mismo tiempo minimizando en lo posible los riesgos y optimizando los beneficios.

Riesgo de tasa de interés-

El riesgo de tasa de interés se refiere al riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

Las fluctuaciones en las tasas de interés impactan principalmente a los préstamos bancarios, cambiando ya sea su valor razonable, o sus flujos de efectivo futuros. La Administración no cuenta con una política formal para determinar cuánto de la exposición de la Fundación deberá ser a tasa fija o variable. No obstante, al momento de obtener nuevos préstamos, la Administración usa su juicio para decidir si considera que una tasa fija o variable sería más favorable para la Fundación durante el plazo previsto, hasta su vencimiento.

Riesgo de tipo de cambio-

La Fundación no maneja operaciones ni saldos importantes en moneda extranjera y consecuentemente ha establecido que el riesgo de tipo de cambio es limitado, sin embargo, derivado de que la paridad peso/dólar influye el precio del oro, las variaciones en el tipo de cambio pueden afectar el valor de las prendas adjudicadas compuestas de oro.

- *Riesgo de patrimonio-*

La Administración busca mantener una base adecuada de patrimonio para satisfacer las necesidades de operación y estratégicas de la Fundación y mantener la confianza de los participantes del mercado. Esto se logra con una Administración efectiva del efectivo, monitoreando los ingresos y utilidad de la Fundación, y los planes de inversión a largo plazo que principalmente financian los flujos de efectivo de operación de la Fundación. Con estas medidas, la Fundación pretende alcanzar un crecimiento constante de las utilidades.

Políticas contables significativas

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de valuación y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumentos de capital se revelan en la nota 3.

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

Incluyen principalmente depósitos en garantía y se registran a su costo de adquisición.

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Provisiones

Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo futuros esperados usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones correspondientes al valor temporal del dinero que el mercado cotice, así como el riesgo específico del pasivo correspondiente. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero.

La Fundación realiza mensualmente una provisión por reservas de costos y gastos en función al presupuesto de egresos con el fin de controlar las erogaciones requeridas durante las operaciones rutinarias, la cual se registra dentro del rubro del estado de situación financiera “Cuentas por pagar y pasivos acumulados”.

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Los saldos y operaciones entre partes relacionadas, y cualquier ganancia o pérdida no realizada (excepto por utilidades o pérdidas derivadas de operaciones en moneda extranjera) que resulten de operaciones entre partes relacionadas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas siempre y cuando no haya evidencia de deterioro.

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2026 de la Fundación se presentan sobre bases consolidadas e incluyen los activos, pasivos y los resultados de operación de todas las entidades en las que la Fundación mantiene una participación de control.

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de valuación y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumentos de capital se revelan en la nota 3.

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

Al ser una Institución de Asistencia Privada, y no estar constituida mediante acciones, no cuenta con acciones propias o en circulación.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de valuación y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumentos de capital se revelan en la nota 3.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

La emisora no cuenta con este tipo de activos.

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

No hay información adicional que revelar, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

2. Reconocimiento y medición

La Fundación reconoce inicialmente los préstamos prendarios en la fecha en que son originados. El resto de los instrumentos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de la operación, que es cuando la Institución forma parte del acuerdo contractual del instrumento.

Un activo financiero o pasivo financiero se mide inicialmente a su valor razonable más, en el caso de una partida no medida a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

3. Clasificación

Los préstamos prendarios son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en mercados activos. Dichos activos se valúan inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción que es directamente atribuible. Posteriormente, se valúan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos pérdidas por deterioro.

En el caso de pasivos financieros, La Fundación inicialmente reconoce los préstamos bancarios, certificados bursátiles, cuentas por pagar y pasivos acumulados en la fecha en que se originan. El resto de los pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de operación que es cuando La Fundación forma parte del acuerdo contractual del instrumento. La Fundación da de baja el pasivo financiero cuando su obligación contractual se concluye, se cancela o expira.

La Fundación clasifica los pasivos financieros distintos a instrumentos financieros derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos se reconocen inicialmente a valor razonable menos cualquier costo de transacción que es directamente atribuible. Posteriormente, son valuados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

La Fundación mantiene tres categorías principales de clasificación para los activos financieros: medidos a costo amortizado, valor razonable con cambios a través de otro resultado integral (FVOCI por sus siglas en inglés) y valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).

Un activo financiero se clasifica como medido a costo amortizado si cumple con los dos siguientes criterios y no es designado a FVTPL.

1. Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros con el fin de cobrar los flujos de efectivo contractuales.

2. Cumple con el criterio de “Solo Pagos de Capital e Intereses” (SPPI, por sus siglas en inglés).

Clasificación de los activos y pasivos financieros:

3. La cartera de crédito que se encuentra clasificada como préstamos y cuentas por cobrar se mide a costo amortizado.

4. Las inversiones conservadas al vencimiento son medidas a costo amortizado.

Los principales instrumentos financieros de la Fundación consisten en efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar por préstamos prendarios, partes relacionadas, préstamos bancarios y certificados bursátiles, y algunas otras cuentas por pagar. La nota 5 incluye una relación de los instrumentos financieros de la Fundación y la categoría en la que son clasificados.

La valuación posterior de los activos y pasivos financieros dependerá de la categoría en la que se clasifican, conforme se describe más adelante. En general, los instrumentos financieros se valúan posteriormente a su costo amortizado o a su valor razonable, según sea el caso.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Fundación cambia su modelo de negocio.

4. Evaluación del modelo de negocio

La Fundación realiza una evaluación del objetivo de un modelo de negocio en que un activo es mantenido a nivel portafolio debido a que ello refleja de forma más fiel la manera en la que el negocio es administrado y la información es proporcionada a la administración. La información considerada incluye:

- Las políticas declaradas y objetivos que se tienen para el portafolio, así como la operación de esas políticas en la práctica. Particularmente, si la estrategia de la administración está enfocada en ganar ingresos por interés determinados contractualmente, en mantener un perfil de tasa de interés en particular, emparejar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dan financiamiento a estos mismos activos u obteniendo flujos de efectivo a través de la venta de estos activos;
- La manera en que el desempeño del portafolio es evaluado y reportado a la administración de la Fundación;
- El riesgo que afecta el desempeño del modelo de negocios (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo de negocio) y la estrategia por medio de la cual este riesgo es administrado.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o que son administrados y cuyo desempeño es evaluado a valor razonable son medidos a VRCR debido a que no son mantenidos ni para recibir flujos de efectivo contractuales ni para recibir tanto flujos de efectivo contractuales como para vender activos financieros.

iv. Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e interés (SPPI)

Para los propósitos de esta evaluación, “principal” se define como el valor razonable del activo financiero durante el reconocimiento inicial. El “interés” se define como la contraprestación derivada del valor del dinero en el tiempo y el riesgo crediticio asociado con el principal pendiente de pago en un periodo de tiempo determinado, así como otros riesgos y costos básicos derivados del crédito, tales como riesgo por liquidez y costos administrativos, y finalmente, un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son SPPI, la Fundación considera los términos contractuales del instrumento. Lo anterior incluye evaluar si el activo financiero contiene una cláusula contractual de flujos de efectivo tal que no se cumpliera esta condición. Para realizar esta valoración, la Fundación considera:

- Eventos contingentes que pudieran cambiar el monto y el momento de pago de los flujos de efectivo.
- Características de aprovechamiento.
- Pagos adelantados y términos de extensión
- Términos que limiten el derecho de la Fundación de recibir flujos de efectivo de activos específicos (por ejemplo, préstamos sin derecho a reclamación por impago); y
- Características que modifiquen la contraprestación del valor del dinero en el tiempo (por ejemplo, un reajuste periódico de las tasas de interés).

La opción de prepago o ampliación del instrumento financiero comprende únicamente la devolución de principal e intereses sobre el principal pendiente, y posibles compensaciones residuales.

v. *Reglas de compensación*

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es presentado en el estado de situación financiera

cuando, y sólo cuando, la Fundación tiene el derecho legal de compensar los importes y se tiene la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

vi. *Medición del costo amortizado*

El costo amortizado se refiere al reconocimiento posterior del instrumento financiero, menos los cobros o pagos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el monto inicial reconocido y el monto al vencimiento utilizando el método de interés efectivo, menos disminuciones por deterioro (ya sea directas o a través de una reserva de valuación, tal como la estimación por deterioro de préstamos prendarios).

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o gasto financiero a lo largo de la vida del instrumento (o, cuando es apropiado, un período más cortó).

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos estimados futuros por cobros o pagos en efectivo (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el importe neto en libros en su reconocimiento inicial.

Para el cálculo de la tasa efectiva de interés, la Fundación estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las pérdidas preventivas por deterioro.

Esta definición enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una entidad. Las Normas de Contabilidad NIIF explican que una medición del valor razonable requiere que una entidad determine lo siguiente: (a) el activo o pasivo concreto a medir; (b) para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación con otros activos o de forma independiente; (c) el mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo; y (d) las técnicas de valoración apropiadas a utilizar al medir el valor razonable. Las técnicas de valoración utilizadas deberían maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables. Los datos de entrada deben ser congruentes con los datos de entrada que un participante de mercado utilizaría al fijar el precio del activo o pasivo. La nota 5 proporciona mayor detalle respecto de las valuaciones a valor razonable de la Fundación.

vii. Deterioro

4. Activos financieros-

Un activo financiero que no se registre a su valor razonable a través de resultados, se evalúa en cada fecha de reporte para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que se haya deteriorado. Un activo financiero se encuentra deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento tuvo un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo y que se pueda estimar de manera confiable.

La Fundación reconoce una estimación por deterioro de préstamos prendarios y otros créditos que se miden a costo amortizado. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Fundación reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para los préstamos prendarios y otros créditos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Fundación, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Fundación reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Fundación mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

Combinaciones de negocios-

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Fundación, menos los pasivos incurridos por la Fundación con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Fundación a cambio del control sobre la empresa. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 Impuestos a la Utilidad y IAS 19 Beneficios para Empleados, respectivamente;

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición.

Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Fundación en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Fundación reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas a los estados financieros forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Contingencias

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros consolidados. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza de su realización.

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para los programas de lealtad a los consumidores [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

La Fundación clasifica los pasivos financieros distintos a instrumentos financieros derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos se reconocen inicialmente a valor razonable menos cualquier costo de transacción que es directamente atribuible. Posteriormente, son valuados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen principalmente depósitos en cuentas bancarias e inversiones diarias de excedentes de efectivo con disponibilidad inmediata, así como monedas, billetes, depósitos en Banco de México (Banco Central) y en instituciones financieras en el país representados en efectivo a su valor nominal. También se incluyen los préstamos interbancarios a plazo menor o igual a tres días hábiles.

A la fecha de los estados financieros consolidados, los intereses ganados y las utilidades o pérdidas en valuación se reconocen en el estado consolidado de remanente integral.

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

Al ser una Institución de Asistencia Privada, y no contar con acciones representativas de su patrimonio, no aplica para efectos de pagos de dividendos.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Al ser una Institución de Asistencia Privada, y no contar con acciones representativas de su patrimonio, no aplica para efectos de ganancias por acción.

Descripción de la política contable de los derechos de emisiones [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficio a los empleados

Beneficios a los empleados a corto plazo-

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo se valúan sobre una base sin descuento y se cargan a resultados conforme se prestan los servicios respectivos considerando los sueldos actuales. Los pasivos respectivos se expresan a valor nominal, por ser de corto plazo; incluyen principalmente la Participación de los Trabajadores en las Utilidades ("PTU") por pagar, ausencias compensadas, vacaciones, prima vacacional e incentivos.

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta dentro del rubro de "Gastos de administración y generales".

Plan de beneficios definidos-

El plan de beneficios definidos de la Fundación está representado por la prima de antigüedad la cual se proporciona bajo la Ley Federal del Trabajo. Esta ley establece que las primas de antigüedad son pagaderas, con base en el salario y años de servicio para los empleados que renuncien o sean despedidos después de por lo menos quince años de servicio.

Las obligaciones de la Fundación respecto al plan de beneficios definidos se calculan, estimando el monto del beneficio futuro devengado por los empleados a cambio de sus servicios en los períodos en curso y pasados, ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente y el valor razonable de los activos del plan se deducen.

La tasa de descuento es el rendimiento a la fecha de reporte de los bonos gubernamentales que tienen fechas de vencimiento aproximadas a los vencimientos de las obligaciones de la Fundación y que están denominados en la misma moneda en la cual se espera que se paguen los beneficios. El cálculo se realiza anualmente por un actuario independiente calificado utilizando el método de crédito unitario proyectado de acuerdo con norma internacional de contabilidad "19R – Beneficios a los empleados" (ver nota 21). Para calcular el valor presente de los beneficios económicos, se toman en consideración los requerimientos mínimos de fondeo que apliquen al plan de beneficios definidos de la Fundación.

Las pérdidas y ganancias actuariales se reconocen inmediatamente en el ORI.

Beneficios por terminación-

Los beneficios por terminación se reconocen como un gasto cuando la Fundación está comprometido de manera demostrable, sin posibilidad real de dar marcha atrás, con un plan formal detallado ya sea para terminar

la relación laboral antes de la fecha de retiro normal, o bien, a proporcionar beneficios por terminación como resultado de una oferta que se realice para estimular el retiro voluntario.

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para partidas excepcionales [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Fundación tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IAS 17, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1. Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la Fundación puede obtener a la fecha de la valuación;
- Nivel 2. Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3. Considera datos de entrada no observables.

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

En el caso de pasivos financieros, La Fundación inicialmente reconoce los préstamos bancarios, certificados bursátiles, cuentas por pagar y pasivos acumulados en la fecha en que se originan. El resto de los pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de operación que es cuando La Fundación forma parte del acuerdo contractual del instrumento. La Fundación da de baja el pasivo financiero cuando su obligación contractual se concluye, se cancela o expira.

La Fundación clasifica los pasivos financieros distintos a instrumentos financieros derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos se reconocen inicialmente a valor razonable menos cualquier costo de transacción que es directamente atribuible. Posteriormente, son valuados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Moneda extranjera

A la fecha de los estados de situación financiera consolidados, la Fundación no presentó activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera. Las operaciones en moneda extranjera que surgieron durante estos periodos fueron reconocidas en resultados.

Las partidas no monetarias que son valuadas a su valor histórico cuando provienen de una moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de la fecha de la transacción.

Descripción de la política contable para las cuotas de franquicia [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Moneda funcional y de informe

Los estados financieros consolidados adjuntos se presentan en moneda de informe “pesos” que es igual a la moneda funcional. Para propósito de revelación en las notas a los estados financieros consolidados, cuando se hace referencia a pesos o “$” se trata de pesos mexicanos, y cuando se trata de dólares o “USD”, se trata de dólares de los Estados Unidos de América.

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

Crédito mercantil

El crédito mercantil es inicialmente reconocido y medido como establece la nota 3 t) de Combinación de negocios.

El crédito mercantil no se amortiza, pero se revisa por deterioro al menos anualmente. Para los efectos de las pruebas de deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la

Entidad (o grupos de unidades generadoras de efectivo) que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las que se ha asignado crédito mercantil se analizan por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia cuando hay un indicio de que la unidad puede estar deteriorada. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el valor en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad a prorrata sobre la base del valor en libros de cada activo en la unidad. Una pérdida por deterioro reconocida para el crédito mercantil no se revierte en un período posterior.

Al disponer de una unidad generadora de efectivo, el monto atribuible del deterioro se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

La política de la Entidad por crédito mercantil que surge de la adquisición de una asociada se describe posteriormente

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Deterioro

Activos financieros.
Un activo financiero que no se registre a su valor razonable a través de resultados, se evalúa en cada fecha de reporte para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que se haya deteriorado. Un activo financiero se encuentra deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento tuvo un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo y que se pueda estimar de manera confiable.

La Fundación reconoce una estimación por deterioro de préstamos prendarios y otros créditos que se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Fundación reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para los préstamos prendarios y otros créditos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Fundación, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de Condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Fundación reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Fundación mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Al ser una Institución donataria autorizada por el SAT, está exenta de impuesto sobre la renta.

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos por la Fundación, como las licencias de software e infraestructura informática, y que tienen una vida útil definida se reconocen inicialmente a costo y se amortizan durante su vida útil y se ajustan por las pérdidas por deterioro incurridas. La vida útil estimada y método de amortización se revisan al final de cada año y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Los gastos pre-operativos se registran a su costo de adquisición e incluyen principalmente consultoría, informática, sistema de gestión y control administrativo.

Crédito mercantil

El crédito mercantil es inicialmente reconocido y medido como establece la nota 3 s) de Combinación de negocios. El crédito mercantil no se amortiza, pero se revisa por deterioro al menos anualmente. Para los efectos de las pruebas de deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Entidad (o grupos de unidades generadoras de efectivo) que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las que se ha asignado crédito mercantil se analizan por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia cuando hay un indicio de que la unidad puede estar deteriorada. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el valor en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad a prorrata sobre la base del valor en libros de cada activo en la unidad. Una pérdida por deterioro reconocida para el crédito mercantil no se revierte en un período posterior.

Al disponer de una unidad generadora de efectivo, el monto atribuible del deterioro se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.
La política de la Entidad por crédito mercantil que surge de la adquisición de una asociada se describe posteriormente

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

Las siguientes políticas son aplicadas por la Fundación para el reconocimiento de los activos financieros clasificados como cartera (préstamos prendarios y otros créditos).

Cartera de préstamos prendarios:

Representa el efectivo entregado a los pignorantes más los intereses devengados no cobrados a la fecha de cierre, a través de un contrato de prenda con interés, generalmente a un valor promedio entre el 80 – 85% del avalúo efectuado sobre las prendas, en función al plazo contratado que va de uno a cinco meses. Los intereses

correspondientes que resultan de la aplicación del método de tasa de interés efectiva se reconocen en el estado consolidado de remanente integral como “Ingresos por intereses, neto”.

Durante 2025, 2024 y 2023, la Fundación presentó una estimación por deterioro de cartera de préstamos prendarios por $88,294, $62,437 y $62,437, respectivamente.

Cartera de otros créditos a largo plazo

Incluyen el importe financiado, más los intereses devengados no cobrados de la cartera vigente, que se reconocen en el estado consolidado de remanente integral conforme se devengan utilizando tasas de interés que son ajustadas periódicamente en función del entorno económico y se registran en el rubro de “Ingresos por intereses, neto”.

La cartera de crédito corresponde a activos financieros (no derivados) con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y que la Fundación no tiene la intención de vender inmediatamente o en un corto plazo.

La cartera de crédito se mide inicialmente a valor razonable más los costos directos de transacción y posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

La cartera de crédito se mide inicialmente a valor razonable más los costos directos de transacción y posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

Inversiones en asociadas y otras inversiones permanentes

Las inversiones en compañías asociadas en las que no se tiene control ni influencia significativa se valúan por el método de participación con base en los estados financieros de las compañías emisoras.

Las otras inversiones permanentes en las que la Compañía no tiene control ni influencia significativa, se registran al costo. Los dividendos provenientes de estas inversiones se reconocen en el estado consolidado de remanente integral conforme se cobran.

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

Inversiones en asociadas y otras inversiones permanentes

Las inversiones en compañías asociadas en las que no se tiene control ni influencia significativa se valúan por el método de participación con base en los estados financieros de las compañías emisoras.

Las otras inversiones permanentes en las que la Compañía no tiene control ni influencia significativa, se registran al costo. Los dividendos provenientes de estas inversiones se reconocen en el estado consolidado de remanente integral conforme se cobran.

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

Inversiones en asociadas y otras inversiones permanentes

Las inversiones en compañías asociadas en las que no se tiene control ni influencia significativa se valúan por el método de participación con base en los estados financieros de las compañías emisoras.

Las otras inversiones permanentes en las que la Compañía no tiene control ni influencia significativa, se registran al costo. Los dividendos provenientes de estas inversiones se reconocen en el estado consolidado de remanente integral conforme se cobran.

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

Reconocimiento y medición-

Las propiedades, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo mantenidos para la prestación de servicios o con fines administrativos, se registran en el estado consolidado de situación financiera al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, excepto por ciertas propiedades existentes al 1° de enero de 2014 que se valuaron a su valor razonable en la fecha de transición de Normas de Contabilidad NIIF.

El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos para uso propio incluye el costo de los materiales y mano de obra directa, y otros costos directamente atribuibles que se requieran para poner el activo en condiciones de uso tales como los costos de financiamiento de activos calificables. Los programas de cómputo adquiridos que sean parte integral de la funcionalidad del activo fijo correspondiente se capitalizan como parte de ese equipo.

La ganancia o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedad, mobiliario y equipo, se reconoce en el estado de remanente integral y se calcula mediante la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo.

Costos subsecuentes-

El costo de reemplazo de una partida de propiedades, mobiliario y equipo se reconoce como parte del activo si es probable que los beneficios económicos futuros, comprendidos en dicha parte, fluirán para la Fundación y su costo se puede determinar de manera confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja contra resultados.

Los costos de reparación y mantenimiento y reparaciones menores se reconocen en resultados conforme se incurren.

La Fundación inicia la depreciación de los activos cuando están listos para su uso planeado. Los terrenos no se deprecian. Las estimaciones de vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación son revisadas al final de cada periodo de reporte; y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Las vidas útiles consideradas por la Fundación se muestran a continuación:

	Años promedio
Edificios	10 a 100 años
Mobiliario y equipo de oficina	5, 10 y 20 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo de cómputo y comunicación	3 y 5 años
Equipo de seguridad	3 y 5 años

Mejoras a locales arrendados	5 a 10 años

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

La Fundación mantiene la siguiente política para los arrendamientos.

La Fundación como arrendatario

La Fundación evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Fundación reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos). Para estos arrendamientos, la Fundación reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea

recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Fundación utiliza tasas incrementales.

Las tasas incrementales se determinan mensualmente y dependen del término del contrato, moneda del país y la fecha de inicio del arrendamiento. La tasa incremental se determina con base en una serie de datos de entrada, incluyendo el riesgo de tasas basado en la tasa de bonos gubernamentales, el ajuste del riesgo del país, un ajuste por riesgo de crédito basado en bonos de rendimiento, y el ajuste especifico de una entidad basado en el perfil de riesgo de esa entidad

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Fundación revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulado y pérdidas por deterioro.

Si la Fundación incurre una obligación surgida de costos de desmantelar y remover un activo arrendado, restaurar el ligar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Fundación planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de situación financiera.

La Fundación aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de ‘Propiedades, planta y equipo’.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de “Otros gastos” en el estado consolidado de resultados.

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. La Fundación no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la Fundación asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio relativo de venta independiente agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocen en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

Las siguientes políticas son aplicadas por la Fundación para el reconocimiento de los activos financieros clasificados como cartera (préstamos prendarios y otros créditos).

Cartera de préstamos prendarios:

Representa el efectivo entregado a los pignorantes más los intereses devengados no cobrados a la fecha de cierre, a través de un contrato de prenda con interés, generalmente a un valor promedio entre el 80 – 85% del avalúo efectuado sobre las prendas, en función al plazo contratado que va de uno a cinco meses. Los intereses correspondientes que resultan de la aplicación del método de tasa de interés efectiva se reconocen en el estado consolidado de remanente integral como “Ingresos por intereses, neto”.

Durante 2025 y 2024, la Fundación presentó una estimación por deterioro de cartera de préstamos prendarios por $88,294 y $62,437, respectivamente.

Cartera de otros créditos a largo plazo

Incluyen el importe financiado, más los intereses devengados no cobrados de la cartera vigente, que se reconocen en el estado consolidado de remanente integral conforme se devengan utilizando tasas de interés que son ajustadas periódicamente en función del entorno económico y se registran en el rubro de “Ingresos por intereses, neto”.

La cartera de crédito corresponde a activos financieros (no derivados) con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y que la Fundación no tiene la intención de vender inmediatamente o en un corto plazo.

La cartera de crédito se mide inicialmente a valor razonable más los costos directos de transacción y posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar relativas a deudores identificados cuyo vencimiento se pacte desde su origen a un plazo mayor a 90 días naturales, son evaluados por la Administración de la Fundación para determinar su valor de recuperación estimado, y en su caso constituir las reservas correspondientes, los saldos de las demás partidas deudoras se reservan con cargo en el estado consolidado de remanente integral a los 90 días siguientes a su registro inicial cuando correspondan a saldos identificados y a los 60 días si corresponden a saldos no identificados, independiente de su posibilidad de recuperación, con excepción de los relativos a saldos por recuperar de impuestos e impuestos al valor agregado acreditable.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financiero, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financiero, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financiero, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financiero, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financiero, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financiero, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financiero, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para los activos de programación [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financiero, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Propiedades, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo-

Reconocimiento y medición-

Las propiedades, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo mantenidos para la prestación de servicios o con fines administrativos, se registran en el estado consolidado de situación financiera al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, excepto por ciertas propiedades existentes al 1° de enero de 2014 que se valuaron a su valor razonable en la fecha de transición de NIIF.

El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos para uso propio incluye el costo de los materiales y mano de obra directa, y otros costos directamente atribuibles que se requieran para poner el activo en condiciones de uso tales como los costos de financiamiento de activos calificables. Los programas de cómputo adquiridos que sean parte integral de la funcionalidad del activo fijo correspondiente se capitalizan como parte de ese equipo.

La ganancia o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedad, mobiliario y equipo, se reconoce en el estado de remanente integral y se calcula mediante la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo.

Costos subsecuentes-

El costo de reemplazo de una partida de propiedades, mobiliario y equipo se reconoce como parte del activo si es probable que los beneficios económicos futuros, comprendidos en dicha parte, fluirán para la Fundación y su costo se puede determinar de manera confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja contra resultados.

Los costos de reparación y mantenimiento y reparaciones menores se reconocen en resultados conforme se incurren.

Depreciación

La depreciación de las propiedades, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo se reconoce en el estado consolidado de remanente integral usando el método de línea recta de acuerdo con las vidas útiles estimadas remanentes de cada componente de los activos, toda vez que esto refleja de mejor manera el consumo esperado de los beneficios económicos futuros.

La Fundación inicia la depreciación de los activos cuando están listos para su uso planeado. Los terrenos no se deprecian. Las estimaciones de vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación, son revisadas al final

de cada periodo de reporte; y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Las vidas útiles consideradas por la Fundación se muestran a continuación:

	Años promedio
Edificios	10 a 100 años
Mobiliario y equipo de oficina	5, 10 y 20 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo de cómputo y comunicación	3 y 5 años
Equipo de seguridad	3 y 5 años
Mejoras a locales arrendados	5 a 10 años

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo futuros esperados usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones correspondientes al valor temporal del dinero que el mercado cotice, así como el riesgo específico del pasivo correspondiente. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero.

La Fundación realiza mensualmente una provisión por reservas de costos y gastos en función al presupuesto de egresos con el fin de controlar las erogaciones requeridas durante las operaciones rutinarias.

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de las políticas contables para las cuentas diferidas de actividades reguladas [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo-

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen principalmente depósitos en cuentas bancarias e inversiones diarias de excedentes de efectivo con disponibilidad inmediata, así como monedas, billetes, depósitos en Banco de México (Banco Central) y en instituciones financieras en el país representados en efectivo a su valor nominal. También se incluyen los préstamos interbancarios a plazo menor o igual a tres días hábiles.

A la fecha de los estados financieros consolidados, los intereses ganados y las utilidades o pérdidas en valuación se reconocen en el estado consolidado de remanente integral.

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para los acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para los impuestos distintos del impuesto sobre la renta [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Beneficios por terminación-

Los beneficios por terminación se reconocen como un gasto cuando la Fundación está comprometido de manera demostrable, sin posibilidad real de dar marcha atrás, con un plan formal detallado ya sea para terminar la relación laboral antes de la fecha de retiro normal, o bien, a proporcionar beneficios por terminación como resultado de una oferta que se realice para estimular el retiro voluntario.

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Las siguientes políticas son aplicadas por la Fundación para el reconocimiento de los activos financieros clasificados como cartera (préstamos prendarios y otros créditos).

Cartera de préstamos prendarios:

Representa el efectivo entregado a los pignorantes más los intereses devengados no cobrados a la fecha de cierre, a través de un contrato de prenda con interés, generalmente a un valor promedio entre el 80 – 85% del avalúo efectuado sobre las prendas, en función al plazo contratado que va de uno a cinco meses. Los intereses correspondientes que resultan de la aplicación del método de tasa de interés efectiva se reconocen en el estado consolidado de remanente integral como “Ingresos por intereses, neto”.

Durante 2025 y 2024, la Fundación presentó una estimación por deterioro de cartera de préstamos prendarios por $88,294 y $62,437, respectivamente.

Cartera de otros créditos a largo plazo

Incluyen el importe financiado, más los intereses devengados no cobrados de la cartera vigente, que se reconocen en el estado consolidado de remanente integral conforme se devengan utilizando tasas de interés que son ajustadas periódicamente en función del entorno económico y se registran en el rubro de “Ingresos por intereses, neto”.

La cartera de crédito corresponde a activos financieros (no derivados) con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y que la Fundación no tiene la intención de vender inmediatamente o en un corto plazo.

La cartera de crédito se mide inicialmente a valor razonable más los costos directos de transacción y posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar relativas a deudores identificados cuyo vencimiento se pacte desde su origen a un plazo mayor a 90 días naturales, son evaluados por la Administración de la Fundación para determinar su valor de recuperación estimado, y en su caso constituir las reservas correspondientes, los saldos de las demás partidas deudoras se reservan con cargo en el estado consolidado de remanente integral a los 90 días siguientes a su registro inicial cuando correspondan a saldos identificados y a los 60 días si corresponden a saldos no identificados, independiente de su posibilidad de recuperación, con excepción de los relativos a saldos por recuperar de impuestos e impuestos al valor agregado acreditable.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

Al ser una Institución de Asistencia Privada, y no estar constituida mediante acciones, no cuenta con acciones propias o en circulación.

Descripción de la política contable para los títulos opcionales [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Una revisión de información financiera intermedia consiste en llevar a cabo investigaciones, principalmente con el personal responsable de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión es sustancialmente menor en alcance que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, por tanto, no permite tener la seguridad de conocer todos los asuntos importantes que pudieran identificarse en una auditoría. Por lo cual el auditor no expresa una opinión de auditoría.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Se listan a continuación los eventos relevantes publicados por la **Emisora** del año 2026:

durante el **s**
tercer trimestre de 2026, se reportaron los siguientes eventos relevantes a la CNBV, Bolsa Mexicana de Valores (BMV), y a la bolsa BIVA de la emisora.

- Ratificación y contratación del despacho de auditores externos KPMG Cardenas Dosal S.C. para la auditoria de estados financieros del ejercicio 2026 para Fundación

Eventos relevantes publicados por las calificadoras, durante el **tercer trimestre de 2026**

- **30-09-2026, 17:02.** PCR Verum Retira Calificaciones de Fundación Rafael Dondé.
- **04-09-2026, 13:40.** HR Ratings las calificaciones de HR1 para los Programas de CP y para las emisiones vigentes a su amparo de Fundación Dondé.
- **04-09-2026, 13:33.** HR Ratings asignó las calificaciones de HR AA con Perspectiva Positiva para las emisiones DONDE 26L y DONDE 26-2L.
- **04-09-2026, 13:25.** HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AA, modificando la Perspectiva de Estable a Positiva para las emisiones DONDE 23 y DONDE 25L.
- **04-09-2026, 13:16.** HR Ratings ratificó la calificación de HR AA, modificando la Perspectiva de Estable a Positiva, asimismo ratificó HR1 para Fundación Dondé.

Evento subsecuente:

- El 15 de octubre de 2026, se emitieron certificados bursátiles con clave de pizarra DONDE 26L por un monto de $ 1,000,000,000 (Un mil millones de pesos 00/100 M.N.), a un plazo de 1,092 días con una tasa de TIIE más sobretasa. Los recursos de la presente emisión se destinaron para liquidar la emisión DONDE 23 por $ 1,000,000,000 (Un mil millones de pesos 00/100 M.N.).

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

No hay información adicional que describir, con respecto a estados financieros intermedios, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

No hay información adicional que describir, con respecto a estados financieros intermedios, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

No hay información adicional que describir, con respecto a estados financieros intermedios, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

No hay información adicional que describir, con respecto a estados financieros intermedios, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

No hay información adicional que describir, con respecto a estados financieros intermedios, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

No hay información adicional que describir, con respecto a estados financieros intermedios, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

No hay información adicional que describir, con respecto a estados financieros intermedios, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

Una revisión de información financiera intermedia consiste en llevar a cabo investigaciones, principalmente con el personal responsable de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión es sustancialmente menor en alcance que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, por tanto, no permite tener la seguridad de conocer todos los asuntos importantes que pudieran identificarse en una auditoría. Por lo cual el auditor no expresa una opinión de auditoría.

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

No hay información adicional que describir, con respecto a estados financieros intermedios, las notas sobre las políticas contables, contenidas en los estados financieros, forman parte de la información financiera en la sección respectiva.