Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración 2
[110000] Información general sobre estados financieros 22
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante 24
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto 26
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos....27
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto....30
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual....33
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior....36
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera....39
[700002] Datos informativos del estado de resultados 40
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses....41
[800001] Anexo - Desglose de créditos 42
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera 44
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto 45
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados 46
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable....49
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto 54
[800500] Notas - Lista de notas 55
[800600] Notas - Lista de políticas contables 94
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34....112

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Ciudad de México, 29 de octubre de 2026 — Cox de México, S.A.B. de C.V. (BIVA/BMV: COXA*) ("Cox de México", "la Emisora" o "la Compañía"), anuncia sus resultados correspondientes a los tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026. Salvo que se indique lo contrario, todas las cifras se presentan en millones de pesos nominales y fueron preparadas conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera. La información financiera de este reporte no ha sido auditada.

Información importante

La entidad que reporta es Cox de México, S.A.B. de C.V. (anteriormente Cox Energy, S.A.B. de C.V.), cuyas acciones se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y cotizan en la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V. ("BIVA") y en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV"). Los estados financieros que se acompañan corresponden a los estados financieros consolidados no auditados de la Emisora y sus subsidiarias.

Cox Asset México, S.A. de C.V. tiene, a partir del 30 de junio de 2026, el carácter de subsidiaria indirecta de la Emisora, y sus cifras se incorporan a la información financiera consolidada que aquí se presenta por virtud de su consolidación conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

En consecuencia, la presente información no constituye, ni debe interpretarse como, los estados financieros individuales ni consolidados de Cox Asset México, S.A. de C.V. Dicha sociedad cuenta con un perímetro de consolidación, un régimen de revelación y obligaciones de reporte propios y distintos de los de la Emisora, derivados de sus respectivos instrumentos de financiamiento y del marco regulatorio que le resulta aplicable. Cualquier evaluación relativa a Cox Asset México, S.A. de C.V. o a sus subsidiarias deberá realizarse con base en la información financiera que dicha sociedad divulgue por separado.

Reestructura corporativa

El 30 de junio de 2026, Cox de México, S.A.B. de C.V. llevó a cabo una reestructura corporativa cuyo propósito fue concentrar en la Emisora la totalidad del negocio del Grupo Cox en México y desincorporar de su perímetro las sociedades de carácter internacional. La reestructura se instrumentó mediante dos operaciones complementarias.

Carve out: Desincorporación de las sociedades no mexicanas dependientes de la Emisora, mediante: (i) la adquisición previa a Cox Energy, S.L.U. ("Cox SLU") del 99.99% de El Pinto Solar, Atlacomulco Solar, Alhambra Solar, Iscali Solar, Cox Energy México Suministrador, Cox Energy Generador y Aparse, y del 20% de El Gritón Solar; y (ii) la venta a Cox Infrastructure Group, S.A. ("Cox Infra") de la totalidad de las acciones de Cox SLU, con lo que salieron del perímetro las sociedades de los esquemas internacionales.

Carve in: Incorporación al perímetro de las sociedades adquiridas a Iberdrola México, mediante la compra a Cox Infra de NewCo Holding EUR 30, S.À R.L., de la que dependen en línea descendente NewCo Holding EUR 31, S.À R.L., Cox México, S.L., Cox Asset México, S.A. de C.V. y, finalmente, Cox Utility Mexico S.A. de C.V. y sus subsidiarias (anteriormente Iberdrola México, S.A. de C.V.)

Efectos en la información financiera

La reestructura surtió efectos el 30 de junio de 2026. En consecuencia, el estado de situación financiera a dicha fecha refleja el nuevo perímetro de consolidación resultante de la reestructura, mientras que la contribución a resultados de las sociedades incorporadas mediante el *carve-in* se reconoce a partir de la fecha de adquisición.

Las sociedades desincorporadas mediante el *carve-out* cumplen los criterios para su clasificación como operación discontinuada de conformidad con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”. En consecuencia, el resultado después de impuestos atribuible a dichas operaciones se presenta de forma separada del resultado de las operaciones continuadas. Los ingresos, costes, gastos y resultado financiero correspondientes a las

operaciones discontinuadas quedan, por tanto, excluidos de las correspondientes líneas de las operaciones continuadas. Este criterio se aplica de manera uniforme a todos los periodos presentados, por lo que las cifras comparativas de 2025 se reexpresan bajo la misma presentación y difieren en su desglose de las publicadas en su momento. La reexpresión no modifica la utilidad neta del periodo ni el capital contable.

Las cifras del 3T26 incorporan por primera vez los efectos de la reestructura en el estado de resultados: comprenden tres meses completos (del 1 de julio al 30 de septiembre de 2026) de operación de las sociedades incorporadas mediante el *carve in* y de las sociedades mexicanas que permanecieron en el perímetro de la Emisora. Las cifras acumuladas al 30 de septiembre de 2026 comprenden seis meses del perímetro anterior a la reestructura, reclasificado conforme a lo señalado en el párrafo anterior, y tres meses del perímetro actual, por lo que no son representativas de la operación del nuevo perímetro en un periodo completo.

Información financiera proforma

Con el fin de facilitar la comparabilidad, se presenta información financiera proforma correspondiente al 3T25 y al 9M25, elaborada con los mismos periodos, el mismo alcance y la misma presentación que las cifras reportadas de 2026. Dicha información no ha sido auditada y se prepara exclusivamente para ese fin.

En la elaboración de la información proforma de 2025, las sociedades objeto del carve out reciben dos tratamientos distintos según el periodo. El resultado del primer semestre se reclasifica al renglón de operaciones discontinuadas, mientras que el del tercer trimestre, por $334 millones, se elimina en su totalidad. El propósito es replicar la estructura de las cifras reportadas de 2026, en las que el renglón de operaciones discontinuadas recoge seis meses de operación de dichas sociedades, del 1 de enero al 30 de junio de 2026.

El estado de flujos de efectivo presenta por separado, dentro de cada categoría de actividades, los flujos netos de efectivo atribuibles a la operación discontinuada, conforme a lo requerido por el párrafo 33(c) de la NIIF 5. Dichos importes se detallan en la nota de operaciones discontinuadas. La conciliación del saldo final incorpora además la salida del efectivo de las sociedades desincorporadas a la fecha de la operación. El estado se presenta únicamente en forma acumulada al 30 de septiembre de 2026 y no se acompaña de información proforma.

Salvo que se indique lo contrario, las cifras de 2026 se presentan conforme a lo reportado y las variaciones que se comentan son calculadas contra la información proforma de 2025 antes referida.

Para más información sobre los términos, la estructura y los efectos de la reestructura corporativa, se recomienda consultar los folletos informativos de reestructura societaria publicado por la Emisora en su sitio de internet.

Datos financieros relevantes

Concepto (millones MXN)	3T26	3T25 Reexpresado	9M26	9M25 Reexpresado
Ingresos	14,465	201	14,803	594
Utilidad bruta	3,713	12	3,760	41
Margen bruto	25.7%	6.1%	25.4%	6.9%
Utilidad de operación	1,598	(24)	2,410	(47)
EBITDA	2,527	(13)	3,339	(36)
Margen EBITDA	17.5%	(6.7)%	22.6%	(6.0)%
Resultado de financiamiento	(1,688)	3	(2,302)	100
Utilidad antes de impuestos	(91)	(21)	107	52
Operaciones discontinuadas	—	334	(669)	514
Utilidad neta	(436)	323	(907)	567

Concepto (millones MXN)	Al 30 sep. 2026	Al 30 jun. 2026	Δ%	Al 31 dic. 2025
Efectivo y equivalentes de efectivo	6,362	2,126	199.2%	1,323
Total activo	109,098	102,657	6.3%	14,995
Total capital contable	22,533	8,401	168.2%	4,324
Total pasivo	86,565	94,257	(8.2)%	10,671

Datos financieros relevantes proforma (Únicamente los periodos relativos a 2025)

Concepto (millones MXN)	3T26	3T25	Δ%	9M26	9M25	Δ%
Ingresos	14,465	11,678	23.9%	14,803	12,070	22.6%
Utilidad bruta	3,713	4,602	(19.3)%	3,760	4,631	(18.8)%
Utilidad de operación	1,598	3,039	(47.4)%	2,410	3,017	(20.1)%
EBITDA	2,527	3,622	(30.2)%	3,339	3,599	(7.2)%
Resultado de financiamiento	(1,688)	(568)	n.a.	(2,302)	(471)	n.a.
Utilidad antes de impuestos	(91)	2,470	n.a.	107	2,543	(95.8)%
Impuesto a la utilidad	(345)	(478)	27.9%	(346)	(488)	29.2%
Utilidad neta	(436)	1,991	n.a.	(907)	2,236	n.a.

Análisis de resultados — Estado de resultados

Ingresos: Los ingresos del tercer trimestre de 2026 ascendieron a $14,465 millones, 23.9% por encima de los $11,678 millones del mismo periodo del año anterior en términos proforma, como resultado del mayor volumen de energía vendida y del efecto favorable del tipo de cambio, que compensaron los menores precios de venta y el efecto no recurrente que el comparativo registró por la liquidación del Mercado de Balance de Potencia de 2024. En el acumulado de nueve meses los ingresos alcanzaron $14,803 millones, con un crecimiento de 22.6%.

Utilidad bruta: La utilidad bruta del trimestre se ubicó en $3,713 millones, una disminución de 19.3% con respecto al tercer trimestre de 2025. La contracción responde al mayor costo de la energía adquirida y a la posición en el Mercado de Balance de Potencia. En el acumulado, la utilidad bruta fue de $3,760 millones.

Gastos de operación: Los gastos de administración del trimestre fueron de $990 millones, 19.8% superiores a los del mismo periodo del año anterior, principalmente por las contraprestaciones de operación y uso de marca con partes relacionadas, que no se registraron en 2025. Los gastos de personal disminuyeron 4.9%, a $305 millones, por la ausencia de operaciones extraordinarias. El rubro de deterioro, depreciación y amortización ascendió a $929 millones, un incremento de 59.5% derivado del mayor valor de los activos reconocido en la asignación del precio de compra y de la reducción en la vida útil estimada de los equipos de medición a partir de diciembre de 2025.

EBITDA: El EBITDA del trimestre fue de $2,527 millones, una reducción de 30.2%, con un margen de 17.5% frente a 31.0%. En el acumulado, el EBITDA de $3,339 millones incorpora $837 millones correspondientes a la plusvalía reconocida por la venta del carve out.

Resultado de financiamiento: El resultado de financiamiento del trimestre fue negativo en $1,688 millones, frente a $568 millones negativos en 2025. Los gastos financieros disminuyeron 11.4%, a $1,701 millones, tras el prepago del term loan. El decremento se concentra en los ingresos financieros, que pasaron de $1,374 a $42 millones. En el acumulado, el resultado de financiamiento fue negativo en $2,302 millones e incluye una pérdida cambiaria de $512 millones, de los cuales $454 millones corresponden al reciclaje de diferencias de conversión originado por el carve out, sin efecto en flujo de efectivo, conforme a la NIC 21.

Operaciones discontinuadas: El resultado de las sociedades desincorporadas mediante el carve out se presenta neto de impuestos en un solo renglón por $669 millones en el acumulado. El trimestre no registra efecto por este concepto, al haberse perfeccionado la desincorporación el 30 de junio de 2026.

Utilidad neta: La Emisora registró una pérdida neta de $436 millones en el trimestre, frente a una utilidad de $1,991 millones en el comparativo proforma, de la cual $532 millones corresponden a la participación controladora. La variación se explica por $1,442 millones de menor utilidad de operación y $1,120 millones de deterioro en el resultado de financiamiento, parcialmente compensados por una menor carga fiscal de $133 millones, que recoge la provisión del periodo y el ajuste a la estimación del ejercicio anterior. En el acumulado, la pérdida neta fue de $907 millones, con $745 millones atribuibles a la participación controladora.

Análisis de resultados — Balance general

Activo total: El activo total al 30 de septiembre de 2026 ascendió a $109,098 millones, $6,441 millones por encima del cierre de junio. El incremento proviene principalmente de $3,856 millones de mayor efectivo restringido, $1,051 millones de activos intangibles, $1,024 millones de cuentas por cobrar a clientes y $997 millones de propiedad, paneles, mobiliario y equipo.

Pasivo total: El pasivo total disminuyó de $94,257 a $86,565 millones. La deuda bancaria se redujo en $9,088 millones durante el trimestre, para ubicarse en $45,982 millones, como consecuencia del prepago del term loan realizado con los recursos de la emisión de notas híbridas perpetuas.

Capital contable: El capital contable aumentó de $8,401 a $22,533 millones. El incremento corresponde fundamentalmente a la emisión de notas híbridas perpetuas por US$800 millones, equivalentes a $13,432 millones, que conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera se reconocen en su totalidad como patrimonio y se presentan dentro de la participación no controladora.

Liquidez y deuda neta: El efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido se incrementaron en $4,236 millones durante el trimestre, hasta $6,362 millones. Descontando dichos recursos de la deuda bancaria, la deuda financiera neta se ubicó en $39,619 millones, frente a $52,944 millones al 30 de junio de 2026.

Eventos relevantes del periodo

- **29 de julio de 2026:** Cox Infrastructure Group ejecuta una oferta de adquisición mediante orden sostenida de compra sobre las acciones de Cox de México, S.A.B. de C.V. negociadas en BME Growth, adquiriendo aproximadamente el 96.43% de dichas acciones.
- **30 de julio de 2026:** Concluye el proceso de suscripción y pago del aumento de capital aprobado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 26 de junio de 2026. De las 196,739,741 acciones Clase II emitidas, representativas de la parte variable del capital social, Cox Infrastructure Group suscribió y pagó 124,486,772 mediante la capitalización de pasivos derivados de las operaciones de reestructura, con efectos al 30 de junio de 2026, y los accionistas minoritarios suscribieron 155. Las 72,252,814 acciones restantes se conservan en tesorería y podrán ofrecerse para su suscripción y pago conforme lo determine el Consejo de Administración.
- **17 de agosto de 2026:** La Comisión Nacional del Agua adjudica a Cox de México, mediante concurso público, la construcción de la Planta Desaladora de Rosarito, en Baja California, por aproximadamente US$304 millones. La primera fase contempla una capacidad de 2,200 litros por segundo y un plazo de construcción de tres años, con una capacidad final proyectada de 4,400 litros por segundo.
- **11 de septiembre de 2026:** Cox Asset México, subsidiaria indirecta de la Emisora, coloca US$800 millones en notas híbridas perpetuas subordinadas a una tasa inicial de 8.750%, bajo los formatos 144A y Reg S. La operación recibió una demanda superior a US$2,500 millones, equivalente a más de tres veces el monto colocado, de aproximadamente 125 inversionistas institucionales.

Eventos posteriores al cierre del periodo

- **12 de octubre de 2026:** Se convoca a Asamblea General Ordinaria de Accionistas para resolver sobre una fusión por incorporación mediante la cual Cox Utility México, Cox Servicios Corporativos, Cox Holding Gen México, Cox Holding Renovables México y Cox Generación —todas subsidiarias indirectas de la Emisora, antes denominadas Iberdrola México y sus filiales— se fusionarían en Cox Asset México como sociedad fusionante.
- **14 de octubre de 2026:** El Consejo de Administración, previa opinión favorable del Comité de Auditoría, designa a PricewaterhouseCoopers, S.C. como auditor externo independiente para el ejercicio 2026.

- **15 de octubre de 2026:** La Emisora publica en su sitio de internet el folleto informativo de la reestructura societaria comunicada mediante evento relevante del 11 de junio de 2026.
- **28 de octubre de 2026:** La Emisora publica en su sitio de internet el folleto informativo de la reestructura societaria comunicada mediante evento relevante del 13 de octubre de 2026.

Estados financieros consolidados

Las cifras correspondientes al tercer trimestre y al periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 se presentan reexpresadas conforme a la NIIF 5, de forma consistente con la presentación del ejercicio en curso, a fin de mostrar el resultado de las sociedades desincorporadas mediante el carve out en el renglón de operaciones discontinuadas. La reexpresión no modifica la utilidad neta del periodo, la participación controladora ni el capital contable, reordena la presentación de sus componentes, por lo que sí modifica los renglones de ingresos, costos, gastos, resultado de financiamiento y utilidad neta de operaciones continuadas.

Cox de México, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias — Estado de resultados consolidado
Para los tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025

Concepto (millones MXN)	3T26	3T25	9M26	9M25
Ingresos	**14,465**	**201**	**14,803**	**594**
Costos de operación y desarrollo	(10,752)	(189)	(11,042)	(553)
Utilidad bruta	**3,713**	**12**	**3,760**	**41**
Gastos de administración	(990)	(13)	(1,035)	(35)
Gastos de personal	(305)	(13)	(336)	(43)
Deterioro de activos, depreciación y amortización	(929)	(11)	(929)	(11)
Otros ingresos	109	—	950	—
Gastos netos de otros ingresos	(2,115)	(36)	(1,351)	(88)
Utilidad de operación	**1,598**	**(24)**	**2,410**	**(47)**
EBITDA	**2,527**	**(13)**	**3,339**	**(36)**
Ingresos financieros	42	17	76	57
Pérdida por tipo de cambio	(29)	(8)	(512)	(3)
Gastos financieros	(1,701)	(5)	(1,866)	45
Resultado de financiamiento	**(1,688)**	**3**	**(2,302)**	**100**
Participación en los resultados de asociadas	(0)	—	(0)	(1)
Utilidad antes de impuestos	**(91)**	**(21)**	**107**	**52**
Impuesto a la utilidad	(345)	10	(346)	(0)
Utilidad neta de operaciones continuadas	(436)	(11)	(238)	52
Operaciones discontinuadas, neto de impuestos	—	334	(669)	514
Utilidad neta	**(436)**	**323**	**(907)**	**567**
Participación controladora	(532)	110	(745)	130
Participación no controladora	96	2	96	5
Participación no controladora de operaciones discontinuadas	—	210	(259)	431

Cox de México, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias — Estado de posición financiera consolidado
Al 30 de septiembre de 2026, al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025

Concepto (millones MXN)	30-sep-26	30-jun-26	Δ%	31-dic-25
Inversiones en asociadas	4	4	(11.4)%	177
Instrumentos financieros derivados de largo plazo	68	—	n.a.	—
Propiedad, paneles, mobiliario y equipos — neto	43,382	42,386	2.4%	1,159
Concesiones	—	—	n.a.	4,258
Activos intangibles	39,956	38,905	2.7%	1,692
Partes relacionadas	—	—	0.0%	745
Otros activos	1,829	1,812	0.9%	468
Derechos de uso sobre activos arrendados	933	914	2.1%	640
Activos por impuestos diferidos	8,454	8,045	5.1%	713
Total activo no circulante	**94,626**	**92,064**	**2.8%**	**9,852**
Clientes	2,801	1,777	57.6%	2,297
Otras cuentas por cobrar	3,751	5,277	(28.9)%	667
Partes relacionadas	1,499	1,369	9.5%	464
Inventarios	51	43	18.6%	393
Instrumentos financieros derivados	8	1	n.a.	—
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,467	2,087	18.2%	1,049
Efectivo restringido	3,895	40	n.a.	274
Total activo circulante	**14,472**	**10,593**	**36.6%**	**5,143**
Total activo	**109,098**	**102,657**	**6.3%**	**14,995**
Pasivos por arrendamientos de largo plazo	963	948	1.5%	495
Garantías financieras otorgadas	—	0	(99.9)%	10
Préstamos bancarios de largo plazo	44,347	51,900	(14.6)%	1,655
Instrumentos financieros derivados pasivo de largo plazo	78	18	327.3%	—
Partes relacionadas de largo plazo	2,006	2,006	0.0%	2,389
Otros pasivos de largo plazo	8,691	8,400	3.5%	281
Provisiones	5,218	5,031	3.7%	679
Impuesto sobre la renta diferido	14,654	14,331	2.3%	606
Total pasivo no circulante	**75,956**	**82,635**	**(8.1)%**	**6,115**
Pasivos por arrendamientos de corto plazo	124	121	2.1%	74
Préstamos bancarios de corto plazo	1,635	3,170	(48.4)%	415
Cuentas por pagar y gastos acumulados	4,092	3,792	7.9%	2,577
Impuestos a la utilidad por pagar	336	440	(23.6)%	234
Cuentas por pagar a partes relacionadas	970	282	244.0%	1,255
Instrumentos financieros derivados de corto plazo	3,452	3,817	(9.6)%	—
Total pasivo circulante	**10,609**	**11,622**	**(8.7)%**	**4,555**
Total pasivo	**86,565**	**94,257**	**(8.2)%**	**10,671**
Capital social	1,695	1,695	0.0%	997
Prima de emisión	4,691	4,691	(0.0)%	960
Ajuste a valor razonable del aumento de capital	695	695	0.0%	695
Pérdidas acumuladas	(1,388)	(862)	(61.0)%	(286)
Otros resultados integrales	825	(402)	n.a.	(571)
Participación no controladora	16,015	2,583	519.9%	2,529
Total capital contable	**22,533**	**8,401**	**168.2%**	**4,324**
Total capital contable y pasivo	**109,098**	**102,657**	**6.3%**	**14,995**

Estados financieros proforma

La información proforma que se presenta a continuación no ha sido auditada y se elabora exclusivamente para facilitar la comparabilidad entre periodos. Asume que la reestructura corporativa surtió efectos al inicio de cada uno de los periodos

presentados y se prepara bajo las mismas bases utilizadas en el folleto informativo de reestructura societaria. No sustituye a los estados financieros consolidados reportados que se incluyen en la sección anterior.

Cox de México, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias — Estado de resultados consolidado proforma
Para los tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025

Concepto (millones MXN)	3T26	3T25	Δ%	9M26	9M25	Δ%
Ingresos	**14,465**	**11,678**	**23.9%**	**14,803**	**12,070**	**22.6%**
Costos de operación y desarrollo	(10,752)	(7,076)	(52.0)%	(11,042)	(7,440)	(48.4)%
Utilidad bruta	**3,713**	**4,602**	**(19.3)%**	**3,760**	**4,631**	**(18.8)%**
Gastos de administración	(990)	(826)	(19.8)%	(1,035)	(848)	(22.0)%
Gastos de personal	(305)	(320)	4.9%	(336)	(350)	4.0%
Deterioro de activos, depreciación y amortización	(929)	(583)	(59.5)%	(929)	(583)	(59.5)%
Otros ingresos	109	167	(34.9)%	950	167	468.3%
Gastos netos de otros ingresos	(2,115)	(1,562)	(35.4)%	(1,351)	(1,614)	16.3%
Utilidad de operación	**1,598**	**3,039**	**(47.4)%**	**2,410**	**3,017**	**(20.1)%**
EBITDA	**2,527**	**3,622**	**(30.2)%**	**3,339**	**3,599**	**(7.2)%**
Ingresos financieros	42	1,374	(97.0)%	76	1,414	(94.6)%
Pérdida por tipo de cambio	(29)	(21)	(35.0)%	(512)	(16)	n.a.
Gastos financieros	(1,701)	(1,921)	11.4%	(1,866)	(1,870)	0.2%
Resultado de financiamiento	**(1,688)**	**(568)**	**n.a.**	**(2,302)**	**(471)**	**n.a.**
Participación en los resultados de asociadas	(0)	(2)	72.5%	(0)	(2)	77.7%
Utilidad antes de impuestos	**(91)**	**2,470**	**n.a.**	**107**	**2,543**	**(95.8)%**
Impuesto a la utilidad	(345)	(478)	27.9%	(346)	(488)	29.2%
Utilidad neta de operaciones continuadas	(436)	1,991	n.a.	(238)	2,055	n.a.
Operaciones discontinuadas, neto de impuestos	—	—	n.a.	(669)	181	n.a.
Utilidad neta	**(436)**	**1,991**	**n.a.**	**(907)**	**2,236**	**n.a.**
Participación controladora	(532)	1,879	n.a.	(745)	1,681	n.a.
Participación no controladora	96	113	(14.8)%	96	118	(18.6)%
Participación no controladora de operaciones discontinuadas	—	—	n.a.	(259)	437	n.a.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Cox de México, S.A.B. de C.V. (anteriormente Cox Energy, S.A.B. de C.V. y Cox Energy América, S.A.B. de C.V.) (en adelante, "Cox de México" o la "Compañía") se constituyó en México el 4 de marzo de 2015 por tiempo indefinido bajo la denominación Cox Energy México, S.A. de C.V., de conformidad con las leyes vigentes en los Estados Unidos Mexicanos, mediante escritura pública número 14,213 otorgada ante el licenciado Guillermo Escamilla Narváez, titular de la Notaría Pública número 243 de la Ciudad de México, y está inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil electrónico número 532445-1 de fecha 27 de agosto de 2021.

La Compañía es la sociedad dominante de un grupo de sociedades (todas en conjunto, el "Grupo") que tienen por objeto el desarrollo de actividades en la generación, comercialización y/o distribución de energía eléctrica en México.

De acuerdo con sus estatutos, la Compañía podrá participar como accionista, socio o inversionista en todo tipo de sociedades, sean mexicanas o extranjeras, ya sea al momento de su constitución o mediante la adquisición de acciones de sociedades ya constituidas, así como adquirir, vender, ceder, transmitir, negociar, permutar, suscribir, ser propietario de, gravar o de otra manera disponer de o pignorar dichas acciones en cualquier tipo de entidad de conformidad con la legislación aplicable.

Sus actividades podrán ser contratadas y subcontratadas a otras sociedades y personas, así como el personal necesario para el cumplimiento y realización de cualesquiera actividades que conforman el objeto social de la Compañía.

Mediante resoluciones unánimes adoptadas fuera de asamblea de accionistas de fecha 24 de junio de 2020 y 26 de junio de 2020, la Compañía adoptó la modalidad de Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable.

Las disposiciones legales aplicables en cuanto al régimen societario de la Compañía y sus acciones fueron emitidas de conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles y la Ley del Mercado de Valores de México y las disposiciones secundarias emitidas por este país en relación con la misma.

Previa solicitud de la Compañía, la Secretaría de Economía de México — Dirección General de Normatividad Mercantil resolvió autorizar el uso de la denominación o razón social Cox de México, con el consiguiente cambio de Cox Energy, S.A.B. de C.V. a Cox de México, S.A.B. de C.V. Dicha modificación de la razón social fue aprobada por la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2026 y, por consiguiente, se reformaron sus Estatutos Sociales.

La Compañía está domiciliada en Ciudad de México, México. Su oficina corporativa se encuentra ubicada en Montes Urales 540, Lomas de Chapultepec III Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México, México, y es residente fiscal en México con RFC clave CEM150304EM9.

La Compañía tiene como controladora última a Cox Infrastructure Group, S.A. (anteriormente ABG Group, S.A.) (en adelante "Cox Group"). Esta última fue constituida el 25 de julio de 2014 en Madrid, España, de conformidad con la legislación española.

Cox Group y sus subsidiarias constituyen un grupo integrado vertical y horizontalmente (es decir, posee y controla componentes de generación, transmisión y distribución) estructurado en torno a dos verticales operativas: agua y energía (junto con servicios y corporativo), que ofrece una variedad de servicios a las industrias del agua y la energía, incluidos los servicios de EPC y O&M, y que permiten que su modelo de negocio abarque toda la cadena de valor del agua y la energía. El alcance geográfico de sus operaciones se extiende a las regiones de América Latina, Europa del Sur, Oriente Medio y África.

Las acciones de Cox Group se encuentran admitidas a negociación en las Bolsas de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia desde el 15 de noviembre de 2024.

Las acciones representativas del capital social de la Compañía se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores que mantiene la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y cotizan en la Bolsa Institucional de Valores (BIVA) y en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) con la clave de pizarra COXA*.

Con motivo de la aprobación por la Asamblea del 26 de junio de 2026 del proceso de exclusión de negociación de las acciones representativas del capital social de la Sociedad negociadas en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, Cox Infrastructure Group, S.A. formuló una oferta de adquisición mediante una orden sostenida de compra, ejecutada del 2 al 29 de julio de 2026 a un precio de 1.73 euros por acción. Al cierre de dicha orden, el 29 de julio de 2026, el Oferente adquirió 1,494,436 acciones, equivalentes a aproximadamente el 96.43% de las acciones negociadas en BME Growth, tras lo cual la Sociedad solicitó la exclusión de negociación de la totalidad de sus acciones de dicho segmento. Las acciones de la Sociedad continúan cotizando en la Bolsa Institucional de Valores de México (BIVA) y en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). La exclusión se hizo efectiva durante los primeros días de agosto.

A partir del 30 de junio de 2026, Cox Asset México, S.A. de C.V. tiene el carácter de subsidiaria indirecta de la Emisora y sus cifras se incorporan a la información consolidada exclusivamente por efecto de la consolidación. Dicha sociedad mantiene un perímetro de consolidación y obligaciones de revelación propios y distintos de los de la Emisora.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Objetivos de la gerencia y estrategias para alcanzarlos

El objetivo central de la administración de Cox de México, S.A.B. de C.V. consiste en concentrar en la Compañía la totalidad del negocio del Grupo Cox en México, de forma que la estructura corporativa refleje con precisión el perímetro de operación nacional y permita a la Emisora capitalizar las oportunidades de crecimiento del mercado eléctrico y de agua mexicano.

Mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Cox de México, S.A.B. de C.V. (la "Emisora"), celebrada el 26 de junio de 2026 (la "Asamblea"), se aprobó por unanimidad llevar a cabo una reestructura societaria como parte de la estrategia de reorganización del grupo encabezado por Cox Infrastructure Group, S.A. ("Cox Group").

Dicha reestructura se enmarca en la adquisición realizada el 24 de abril de 2026 por Cox Group de Iberdrola México, S.A. de C.V., operación estratégica orientada a fortalecer la presencia del grupo en el sector energético.

Con motivo de la adquisición de Iberdrola México, S.A. de C.V. por parte del Grupo Cox, la presencia del Grupo en México quedó organizada bajo dos esquemas paralelos: (i) uno encabezado por la Emisora, del cual dependían diversas sociedades con negocios en México y otras de carácter internacional en América, Europa y África; y (ii) otro encabezado por Cox Asset México, S.A. de C.V. ("CAM"), sociedad controlada a través de la entidad luxemburguesa NewCo Holding EUR 30, S.À R.L. ("Newco 30"), subsidiaria directa de Cox Infrastructure Group, S.A. ("Cox Infra"), y adquirente de la totalidad del perímetro de Iberdrola México. La coexistencia de ambos esquemas motivó a la administración a implementar una reestructura corporativa orientada a los siguientes objetivos:

- Eficiencia corporativa. Implementar un modelo organizacional funcional y transparente que facilite la toma de decisiones, reduzca duplicidades operativas y fortalezca los mecanismos de control interno del Grupo.
- Consolidación. Concentrar las oportunidades de crecimiento del negocio mexicano en una sola entidad, maximizando el valor de los negocios de la Emisora y, en consecuencia, la generación de valor para sus inversionistas y demás grupos de interés.
- Acceso a nuevas fuentes de capital. Acceder a financiamiento en mejores términos y condiciones, incluyendo el acceso al mercado de valores mexicano y la participación de una base diversificada de inversionistas, en línea con el compromiso de crecimiento del Grupo Corporativo en el mercado de energía eléctrica en México.
- Estrategia de ejecución: carve in y carve out. Para alcanzar los objetivos anteriores, la administración instrumentó una reestructura corporativa integrada por dos componentes: (i) el carve in, mediante la incorporación en Cox de México de las sociedades adquiridas a Iberdrola México a través de la compra a Cox Infra de las acciones representativas del capital social de Newco 30; y (ii) el carve out, mediante la desincorporación de las sociedades no mexicanas que se encontraban bajo la Emisora.

Avances durante el tercer trimestre de 2026

Durante el tercer trimestre de 2026 la administración avanzó en la ejecución de dicha estrategia a través de las siguientes acciones:

- Optimización de la estructura de capital. El 11 de septiembre de 2026, Cox Asset México colocó US$800 millones en notas híbridas perpetuas subordinadas a una tasa inicial de 8.750%, cuyos recursos se destinaron al prepago del term loan. La operación recibió una demanda superior a US$2,500 millones de aproximadamente 125 inversionistas institucionales y permitió reducir la deuda bancaria en $9,088 millones durante el trimestre.

- Crecimiento en la vertical de agua. El 17 de agosto de 2026, la Comisión Nacional del Agua adjudicó a Cox de México, mediante concurso público, la construcción de la Planta Desaladora de Rosarito, en Baja California, por aproximadamente US$304 millones, con una primera fase de 2,200 litros por segundo y una capacidad final proyectada de 4,400 litros por segundo.
- Simplificación societaria. El 12 de octubre de 2026 se convocó a Asamblea General Ordinaria de Accionistas para resolver sobre una fusión por incorporación de Cox Utility México, Cox Servicios Corporativos, Cox Holding Gen México, Cox Holding Renovables México y Cox Generación en Cox Asset México como sociedad fusionante.
- Conclusión del aumento de capital y de la exclusión de BME Growth. El 30 de julio de 2026 concluyó el proceso de suscripción y pago del aumento de capital aprobado por la Asamblea del 26 de junio de 2026, y el 29 de julio de 2026 concluyó la orden sostenida de compra formulada por Cox Infrastructure Group sobre las acciones negociadas en BME Growth.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Recursos más significativos

El principal recurso de la Emisora es su cartera de activos de generación de energía eléctrica en México, incorporada al perímetro a partir del 30 de junio de 2026 mediante el carve in. Al 30 de septiembre de 2026 la propiedad, paneles, mobiliario y equipo ascendía a $43,382 millones y los activos intangibles a $39,956 millones, que en conjunto representan el 76.4% del activo total.

Cartera de generación propia

Proyecto	Tecnología	Cap. Neta (MW)	Disponibilidad	COD	Tipo Permiso	Vida útil (años)
El Carmen	CCGT	866.0	85%	sep-2019	LIE	34
Dulces Nombres II	CCGT	300.0	45%	ene-2016	LIE	31
Ramos	Cogeneración	52.0	87%	may-2016	LSPEE	10
Bajío	Cogeneración	52.0	82%	ene-2018	LSPEE	13
Altamira	Cogeneración	57.0	n.a.	ene-2018	LSPEE	12
Monterrey	Cogeneración	41.0	n.a.	mar-2025	LIE	27
PIER (51%)	Eólico	86.5	33%	jul-2020	Autoabasto	25
PIER IV (51%)	Eólico	133.5	33%	ago-2020	Autoabasto	25
PIER II (51%)	Eólico	66.0	34%	nov-2015	Autoabasto	20

Santiago	Eólico	105.0	33%	sep-2023	LIE	25
Bii Nee Stipa	Eólico	26.0	31%	abr-2010	Autoabasto	15
PEM / Ventosa	Eólico	102.0	20%	may-2009	Autoabasto	13
Dos Arbolitos	Eólico	70.0	30%	dic-2014	Autoabasto	19
Cuyoaco	Solar	274.0	15%	dic-2020	LIE	25
Hermosillo	Solar	137.0	21%	dic-2018	LIE	23
Santiago	Solar	232.0	22%	dic-2018	LIE	23
TOTAL		**2,601**				

Generación de terceros

Proyecto	Capacidad contratada (MW)	% Capacidad	Años	COD	Vencimiento	Disponibilidad garantizada
Tamazunchale II	514	41%	20	Feb-24	Feb-44	96%
Monterrey III	255	20%	5	Ago-24	Ago-29	92%
Monterrey IV	250	20%	5	Ago-24	Ago-29	92%
Enertek	130	10%	5	Feb-24	Feb-29	92%
Escobedo	35	3%	5	Feb-24	Feb-29	-
Baja California	30	3%	5	Feb-24	Feb-29	-
Topolobampo	30	2%	5	Feb-24	Feb-29	-
TOTAL	**1,244**	**—**				

La Compañía complementa su cartera con la vertical de agua, en la que destaca la adjudicación de la Planta Desaladora de Rosarito, en Baja California, por aproximadamente US$304 millones, con un plazo de construcción de tres años.

Relaciones más significativas

La controladora última de la Emisora es Cox Infrastructure Group, S.A., que cotiza en las Bolsas de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia.

Cox Asset México, S.A. de C.V. es subsidiaria indirecta de la Emisora y concentra los financiamientos que representan la porción más significativa de la deuda consolidada. Dicha sociedad cuenta con un perímetro de consolidación y obligaciones de revelación propios y distintos de los de la Emisora.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Resultados

Las cifras del 3T26 incorporan por primera vez los efectos de la reestructura corporativa en el estado de resultados y comprenden tres meses completos de operación de las sociedades incorporadas mediante el carve in. Las cifras correspondientes a 2025 se presentan reexpresadas conforme a la NIIF 5. Las variaciones que se comentan se calculan contra la información proforma de 2025.

Concepto (millones MXN)	3T26	3T25 Reexpresado	9M26	9M25 Reexpresado
Ingresos	14,465	201	14,803	594
Utilidad bruta	3,713	12	3,760	41
Margen bruto	25.7%	6.1%	25.4%	6.9%
Utilidad de operación	1,598	(24)	2,410	(47)

Concepto (millones MXN)	3T26	3T25 Reexpresado	9M26	9M25 Reexpresado
EBITDA	2,527	(13)	3,339	(36)
Margen EBITDA	17.5%	(6.7)%	22.6%	(6.0)%
Resultado de financiamiento	(1,688)	3	(2,302)	100
Utilidad antes de impuestos	(91)	(21)	107	52
Operaciones discontinuadas	—	334	(669)	514
Utilidad neta	(436)	323	(907)	567

Datos financieros relevantes proforma

Concepto (millones MXN)	3T26	3T25	Δ%	9M26	9M25	Δ%
Ingresos	14,465	11,678	23.9%	14,803	12,070	22.6%
Utilidad bruta	3,713	4,602	(19.3)%	3,760	4,631	(18.8)%
Utilidad de operación	1,598	3,039	(47.4)%	2,410	3,017	(20.1)%
EBITDA	2,527	3,622	(30.2)%	3,339	3,599	(7.2)%
Resultado de financiamiento	(1,688)	(568)	n.a.	(2,302)	(471)	n.a.
Utilidad antes de impuestos	(91)	2,470	n.a.	107	2,543	(95.8)%
Impuesto a la utilidad	(345)	(478)	27.9%	(346)	(488)	29.2%
Utilidad neta	(436)	1,991	n.a.	(907)	2,236	n.a.

Análisis de resultados — Estado de resultados

Ingresos: Los ingresos del tercer trimestre de 2026 ascendieron a $14,465 millones, 23.9% por encima de los $11,678 millones del mismo periodo del año anterior en términos proforma, como resultado del mayor volumen de energía vendida y del efecto favorable del tipo de cambio, que compensaron los menores precios de venta y el efecto no recurrente que el comparativo registró por la liquidación del Mercado de Balance de Potencia de 2024. En el acumulado de nueve meses los ingresos alcanzaron $14,803 millones, con un crecimiento de 22.6%.

Utilidad bruta: La utilidad bruta del trimestre se ubicó en $3,713 millones, una disminución de 19.3% con respecto al tercer trimestre de 2025. La contracción responde al mayor costo de la energía adquirida y a la posición en el Mercado de Balance de Potencia. En el acumulado, la utilidad bruta fue de $3,760 millones.

Gastos de operación: Los gastos de administración del trimestre fueron de $990 millones, 19.8% superiores a los del mismo periodo del año anterior, principalmente por las contraprestaciones de operación y uso de marca con partes relacionadas, que no se registraron en 2025. Los gastos de personal disminuyeron 4.9%, a $305 millones, por la ausencia de operaciones extraordinarias. El rubro de deterioro, depreciación y amortización ascendió a $929 millones, un incremento de 59.5% derivado del mayor valor de los activos reconocido en la asignación del precio de compra y de la reducción en la vida útil estimada de los equipos de medición a partir de diciembre de 2025.

EBITDA: El EBITDA del trimestre fue de $2,527 millones, una reducción de 30.2%, con un margen de 17.5% frente a 31.0%. En el acumulado, el EBITDA de $3,339 millones incorpora $837 millones correspondientes a la plusvalía reconocida por la venta del carve out.

Resultado de financiamiento: El resultado de financiamiento del trimestre fue negativo en $1,688 millones, frente a $568 millones negativos en 2025. Los gastos financieros disminuyeron 11.4%, a $1,701 millones, tras el prepago del term loan. El decremento se concentra en los ingresos financieros, que pasaron de $1,374 a $42 millones. En el acumulado, el resultado de financiamiento fue negativo en $2,302 millones e incluye una pérdida cambiaria de $512 millones, de los cuales $454 millones corresponden al reciclaje de diferencias de conversión originado por el carve out, sin efecto en flujo de efectivo, conforme a la NIC 21.

Operaciones discontinuadas: El resultado de las sociedades desincorporadas mediante el carve out se presenta neto de impuestos en un solo renglón por $669 millones en el acumulado. El trimestre no registra efecto por este concepto, al haberse perfeccionado la desincorporación el 30 de junio de 2026.

Utilidad neta: La Emisora registró una pérdida neta de $436 millones en el trimestre, frente a una utilidad de $1,991 millones en el comparativo proforma, de la cual $532 millones corresponden a la participación controladora. La variación se explica por $1,442 millones de menor utilidad de operación y $1,120 millones de deterioro en el resultado de financiamiento, parcialmente compensados por una menor carga fiscal de $133 millones, que recoge la provisión del periodo y el ajuste a la estimación del ejercicio anterior. En el acumulado, la pérdida neta fue de $907 millones, con $745 millones atribuibles a la participación controladora.

Cox de México, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias — Estado de resultados consolidado
Para los tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025

Concepto (millones MXN)	3T26	3T25	9M26	9M25
Ingresos	**14,465**	**201**	**14,803**	**594**
Costos de operación y desarrollo	(10,752)	(189)	(11,042)	(553)
Utilidad bruta	**3,713**	**12**	**3,760**	**41**
Gastos de administración	(990)	(13)	(1,035)	(35)
Gastos de personal	(305)	(13)	(336)	(43)
Deterioro de activos, depreciación y amortización	(929)	(11)	(929)	(11)
Otros ingresos	109	—	950	—
Gastos netos de otros ingresos	(2,115)	(36)	(1,351)	(88)
Utilidad de operación	**1,598**	**(24)**	**2,410**	**(47)**
EBITDA	**2,527**	**(13)**	**3,339**	**(36)**
Ingresos financieros	42	17	76	57
Pérdida por tipo de cambio	(29)	(8)	(512)	(3)
Gastos financieros	(1,701)	(5)	(1,866)	45
Resultado de financiamiento	**(1,688)**	**3**	**(2,302)**	**100**
Participación en los resultados de asociadas	(0)	—	(0)	(1)
Utilidad antes de impuestos	**(91)**	**(21)**	**107**	**52**
Impuesto a la utilidad	(345)	10	(346)	(0)
Utilidad neta de operaciones continuadas	(436)	(11)	(238)	52
Operaciones discontinuadas, neto de impuestos	—	334	(669)	514
Utilidad neta	**(436)**	**323**	**(907)**	**567**
Participación controladora	(532)	110	(745)	130
Participación no controladora	96	2	96	5
Participación no controladora de operaciones discontinuadas	—	210	(259)	431

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Cox de México, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias — Estado de resultados consolidado proforma
Para los tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 y 2025

Concepto (millones MXN)	3T26	3T25	Δ%	9M26	9M25	Δ%
Ingresos	**14,465**	**11,678**	**23.9%**	**14,803**	**12,070**	**22.6%**
Costos de operación y desarrollo	(10,752)	(7,076)	(52.0)%	(11,042)	(7,440)	(48.4)%
Utilidad bruta	**3,713**	**4,602**	**(19.3)%**	**3,760**	**4,631**	**(18.8)%**
Gastos de administración	(990)	(826)	(19.8)%	(1,035)	(848)	(22.0)%
Gastos de personal	(305)	(320)	4.9%	(336)	(350)	4.0%
Deterioro de activos, depreciación y amortización	(929)	(583)	(59.5)%	(929)	(583)	(59.5)%
Otros ingresos	109	167	(34.9)%	950	167	468.3%
Gastos netos de otros ingresos	(2,115)	(1,562)	(35.4)%	(1,351)	(1,614)	16.3%
Utilidad de operación	**1,598**	**3,039**	**(47.4)%**	**2,410**	**3,017**	**(20.1)%**
EBITDA	**2,527**	**3,622**	**(30.2)%**	**3,339**	**3,599**	**(7.2)%**
Ingresos financieros	42	1,374	(97.0)%	76	1,414	(94.6)%
Pérdida por tipo de cambio	(29)	(21)	(35.0)%	(512)	(16)	n.a.
Gastos financieros	(1,701)	(1,921)	11.4%	(1,866)	(1,870)	0.2%
Resultado de financiamiento	**(1,688)**	**(568)**	**n.a.**	**(2,302)**	**(471)**	**n.a.**
Participación en los resultados de asociadas	(0)	(2)	72.5%	(0)	(2)	77.7%
Utilidad antes de impuestos	**(91)**	**2,470**	**n.a.**	**107**	**2,543**	**(95.8)%**
Impuesto a la utilidad	(345)	(478)	27.9%	(346)	(488)	29.2%
Utilidad neta de operaciones continuadas	(436)	1,991	n.a.	(238)	2,055	n.a.
Operaciones discontinuadas, neto de impuestos	—	—	n.a.	(669)	181	n.a.
Utilidad neta	**(436)**	**1,991**	**n.a.**	**(907)**	**2,236**	**n.a.**
Participación controladora	(532)	1,879	n.a.	(745)	1,681	n.a.
Participación no controladora	96	113	(14.8)%	96	118	(18.6)%
Participación no controladora de operaciones discontinuadas	—	—	n.a.	(259)	437	n.a.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Situación financiera

Concepto (millones MXN)	Al 30 sep. 2026	Al 30 jun. 2026	Δ%	Al 31 dic. 2025
Efectivo y equivalentes de efectivo	6,362	2,126	199.2%	1,323
Total activo	109,098	102,657	6.3%	14,995
Total capital contable	22,533	8,401	168.2%	4,324
Total pasivo	86,565	94,257	(8.2)%	10,671

Análisis de resultados — Balance general

Activo total: El activo total al 30 de septiembre de 2026 ascendió a $109,098 millones, $6,441 millones por encima del cierre de junio. El incremento proviene principalmente de $3,856 millones de mayor efectivo restringido, $1,051 millones de activos intangibles, $1,024 millones de cuentas por cobrar a clientes y $997 millones de propiedad, paneles, mobiliario y equipo.

Pasivo total: El pasivo total disminuyó de $94,257 a $86,565 millones. La deuda bancaria se redujo en $9,088 millones durante el trimestre, para ubicarse en $45,982 millones, como consecuencia del prepago del term loan realizado con los recursos de la emisión de notas híbridas perpetuas.

Capital contable: El capital contable aumentó de $8,401 a $22,533 millones. El incremento corresponde fundamentalmente a la emisión de notas híbridas perpetuas por US$800 millones, equivalentes a $13,432 millones, que conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera se reconocen en su totalidad como patrimonio y se presentan dentro de la participación no controladora.

Liquidez y deuda neta: El efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido se incrementaron en $4,236 millones durante el trimestre, hasta $6,362 millones. Descontando dichos recursos de la deuda bancaria, la deuda financiera neta se ubicó en $39,619 millones, frente a $52,944 millones al 30 de junio de 2026.

Cox de México, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias — Estado de posición financiera consolidado
Al 30 de septiembre de 2026, al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025

Concepto (millones MXN)	30-sep-26	30-jun-26	Δ%	31-dic-25
Inversiones en asociadas	4	4	(11.4)%	177
Instrumentos financieros derivados de largo plazo	68	—	n.a.	—
Propiedad, paneles, mobiliario y equipos — neto	43,382	42,386	2.4%	1,159
Concesiones	—	—	n.a.	4,258
Activos intangibles	39,956	38,905	2.7%	1,692
Partes relacionadas	—	—	0.0%	745
Otros activos	1,829	1,812	0.9%	468
Derechos de uso sobre activos arrendados	933	914	2.1%	640
Activos por impuestos diferidos	8,454	8,045	5.1%	713
Total activo no circulante	**94,626**	**92,064**	**2.8%**	**9,852**
Clientes	2,801	1,777	57.6%	2,297
Otras cuentas por cobrar	3,751	5,277	(28.9)%	667
Partes relacionadas	1,499	1,369	9.5%	464
Inventarios	51	43	18.6%	393
Instrumentos financieros derivados	8	1	n.a.	—
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,467	2,087	18.2%	1,049
Efectivo restringido	3,895	40	n.a.	274
Total activo circulante	**14,472**	**10,593**	**36.6%**	**5,143**
Total activo	**109,098**	**102,657**	**6.3%**	**14,995**
Pasivos por arrendamientos de largo plazo	963	948	1.5%	495
Garantías financieras otorgadas	—	0	(99.9)%	10
Préstamos bancarios de largo plazo	44,347	51,900	(14.6)%	1,655
Instrumentos financieros derivados pasivo de largo plazo	78	18	327.3%	—
Partes relacionadas de largo plazo	2,006	2,006	0.0%	2,389
Otros pasivos de largo plazo	8,691	8,400	3.5%	281
Provisiones	5,218	5,031	3.7%	679
Impuesto sobre la renta diferido	14,654	14,331	2.3%	606
Total pasivo no circulante	**75,956**	**82,635**	**(8.1)%**	**6,115**
Pasivos por arrendamientos de corto plazo	124	121	2.1%	74
Préstamos bancarios de corto plazo	1,635	3,170	(48.4)%	415
Cuentas por pagar y gastos acumulados	4,092	3,792	7.9%	2,577
Impuestos a la utilidad por pagar	336	440	(23.6)%	234
Cuentas por pagar a partes relacionadas	970	282	244.0%	1,255
Instrumentos financieros derivados de corto plazo	3,452	3,817	(9.6)%	—
Total pasivo circulante	**10,609**	**11,622**	**(8.7)%**	**4,555**
Total pasivo	**86,565**	**94,257**	**(8.2)%**	**10,671**
Capital social	1,695	1,695	0.0%	997
Prima de emisión	4,691	4,691	(0.0)%	960
Ajuste a valor razonable del aumento de capital	695	695	0.0%	695
Pérdidas acumuladas	(1,388)	(862)	(61.0)%	(286)
Otros resultados integrales	825	(402)	n.a.	(571)
Participación no controladora	16,015	2,583	519.9%	2,529
Total capital contable	**22,533**	**8,401**	**168.2%**	**4,324**
Total capital contable y pasivo	**109,098**	**102,657**	**6.3%**	**14,995**

Liquidez y recursos de capital

El efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido ascendieron a $6,362 millones al 30 de septiembre de 2026, de los cuales $2,467 millones corresponden a saldos en bancos y $3,895 millones a efectivo restringido. Los flujos netos de efectivo generados por las actividades de operación durante los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 fueron de

$539 millones; las actividades de inversión generaron $1,335 millones, que incluyen $2,087 millones derivados de la reestructura corporativa; y las actividades de financiamiento generaron $3,871 millones, que recogen la emisión de notas híbridas perpetuas por $13,922 millones, netos de $314 millones de costos de transacción, el reembolso de deuda financiera por $13,007 millones correspondiente al prepago del *term loan* y disposiciones de deuda por $2,824 millones.

Cox de México, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias — Estado de flujos de efectivo consolidado
Para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026

Concepto (millones MXN)	9M26
Utilidad antes de impuestos	**107**
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciación y amortización	929
Ingresos financieros	(76)
Gastos financieros, incluyendo diferencias de cambio	2,378
Impuesto a la utilidad pagado	(88)
Cambios en el capital de trabajo:	
Clientes y otras cuentas por cobrar de corto plazo	1,279
Cuentas por cobrar de largo plazo	7,200
Cuentas por pagar y gastos acumulados	(5,107)
Otros pasivos de largo plazo	(4,765)
Instrumentos financieros derivados	(984)
Inventarios	(5)
Operaciones discontinuadas	(331)
Flujos netos de efectivo de las actividades de operación	**539**
Sociedades dependientes y asociadas (carve in)	2,087
Adquisición de propiedad, equipo y activos intangibles	(355)
Intereses cobrados	3
Operaciones discontinuadas	(401)
Flujos netos de efectivo utilizados en las actividades de inversión	**1,335**
Disposiciones de deuda financiera	2,824
Reembolso de deuda financiera	(13,007)
Emisión de notas híbridas perpetuas	13,922
Costos de transacción de las notas híbridas perpetuas	(314)
Intereses pagados	(7)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(44)
Dividendo declarado	(168)
Operaciones discontinuadas	663
Flujos netos de efectivo de las actividades de financiamiento	**3,871**
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	5,745
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,323
Efectivo de operaciones discontinuadas	(1,001)
Efecto de variación en tipos de cambio en el efectivo	296
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**6,362**

Control interno [bloque de texto]

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación de los estados financieros y de toda la información financiera contenida en este informe. Esta responsabilidad incluye mantener la integridad y objetividad de los registros contables, así como la preparación de los estados financieros conforme a la normatividad de las NIIF.

La gestión de riesgos corporativos es el proceso diseñado para identificar eventos potenciales que puedan afectar a la Compañía y gestionar los eventuales riesgos dentro de los umbrales aceptados, proporcionando un nivel de seguridad razonable sobre el logro de los objetivos (el Control Interno).

El Control Interno es el proceso efectuado por el Consejo de Administración de la Sociedad, el equipo administrativo y demás personal, con el objetivo de proporcionar seguridad razonable en la consecución de la eficacia y eficiencia de las operaciones, fiabilidad de la información financiera, cumplimiento de normas aplicables y salvaguarda de los activos, creando un ambiente general de control y dando una mayor certeza de que lo acordado se lleve a cabo adecuadamente.

Este sistema de control interno proporciona a nuestros accionistas una garantía razonable de que nuestras transacciones se llevan a cabo y se mantienen de acuerdo con la política establecida por nuestra administración y de que nuestros registros financieros constituyen una base confiable para la preparación de nuestros estados financieros.

El Control Interno forma parte íntegra de la gestión de riesgos corporativos y sus principios básicos, los cuales deben estar relacionados a través de un proceso integrado.

Responsables:

- El Consejo de Administración. Es el responsable de la existencia de un SCIIF adecuado y eficaz, así como de aprobar, considerando en su caso la previa opinión del Comité de Auditoría, los lineamientos en materia de control interno y auditoría interna de la Sociedad. Asimismo, el Consejo de Administración deberá dar seguimiento a los principales riesgos a los que está expuesta la Compañía, identificados con base en la información presentada por el Comité de Auditoría y el auditor externo, así como a los sistemas de control interno y auditoría interna, registro, archivo o información, lo que podrá llevar a cabo por conducto del Comité de Auditoría.
- Alta Administración. Es la responsable, a través de la función económico-financiera, de su diseño, implantación y funcionamiento.
- Función de Auditoría Interna. Para que el Comité de Auditoría pueda realizar su función y que, en cumplimiento de un plan anual de actuación, le ayude a evaluar la eficacia del SCIIF y le informe periódicamente de las debilidades detectadas durante la ejecución de su trabajo y del calendario asignado a las medidas propuestas para su corrección.

Durante el tercer trimestre de 2026, con motivo de la incorporación al perímetro de consolidación de las sociedades adquiridas a Iberdrola México, la administración inició la homologación de los procesos y controles de dichas sociedades con el marco de control interno del Grupo.

El 14 de octubre de 2026, el Consejo de Administración, previa opinión favorable del Comité de Auditoría, designó a PricewaterhouseCoopers, S.C. como auditor externo independiente para el ejercicio 2026.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	COXA
Periodo cubierto por los estados financieros:	2026-07-01 AL 2026-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2026-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	COXA
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
Consolidado:	Sí
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La entidad que reporta es Cox de México, S.A.B. de C.V. (clave de cotización COXA*), cuyas acciones se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y cotizan en la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V. ("BIVA") y en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV").

La información financiera que se acompaña corresponde a los estados financieros consolidados condensados no auditados de la Emisora y sus subsidiarias por los periodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026, preparados conforme a la NIC 34, Información financiera intermedia.

- Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa: 30 de septiembre de 2026.
- Periodo cubierto por los estados financieros: del 1 de julio al 30 de septiembre de 2026 (trimestral) y del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026 (acumulado).

- Moneda de presentación: peso mexicano (MXN).
- Grado de redondeo: miles de pesos en el documento de instancia; millones de pesos en los comentarios de la administración.
- Tipo de emisora: ICS. Información consolidada: Sí. Número de trimestre: 3.

Cox Asset México, S.A. de C.V. tiene, a partir del 30 de junio de 2026, el carácter de subsidiaria indirecta de la Emisora y sus cifras se incorporan a la información financiera consolidada exclusivamente por virtud de su consolidación. La presente información no constituye, ni debe interpretarse como, los estados financieros individuales ni consolidados de dicha sociedad.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	6,362,379,000	1,322,661,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	8,050,806,000	3,427,244,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	7,942,000	0
Inventarios	51,014,000	392,870,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14,472,141,000	5,142,775,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	14,472,141,000	5,142,775,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	2,000	744,981,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	68,478,000	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	3,535,000	407,724,000
Propiedades, planta y equipo	43,382,074,000	1,158,941,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	933,014,000	640,198,000
Crédito mercantil	174,765,000	1,334,425,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	39,780,902,000	4,615,174,000
Activos por impuestos diferidos	8,453,945,000	713,353,000
Otros activos no financieros no circulantes	1,829,344,000	236,952,000
Total de activos no circulantes	94,626,059,000	9,851,748,000
Total de activos	109,098,200,000	14,994,523,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	3,748,287,000	3,936,814,000
Impuestos por pagar a corto plazo	336,059,000	129,160,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros pasivos financieros a corto plazo	5,086,995,000	415,284,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	123,871,000	74,239,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	1,313,593,000	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	10,608,805,000	4,555,497,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	10,608,805,000	4,555,497,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	2,006,150,000	2,388,671,000
Impuestos por pagar a largo plazo	14,653,872,000	606,146,000
Otros pasivos financieros a largo plazo	44,424,621,000	1,665,801,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	962,617,000	495,207,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	8,690,625,000	280,656,000
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	188,506,000	0
Otras provisiones a largo plazo	5,029,887,000	678,779,000
Total provisiones a largo plazo	5,218,393,000	678,779,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	75,956,278,000	6,115,260,000
Total pasivos	86,565,083,000	10,670,757,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	1,695,420,000	997,300,000
Prima en emisión de acciones	4,690,751,000	959,631,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(1,388,036,000)	(286,474,000)
Otros resultados integrales acumulados	1,519,974,000	124,426,000
Total de la participación controladora	6,518,109,000	1,794,883,000
Participación no controladora	16,015,008,000	2,528,883,000
Total de capital contable	22,533,117,000	4,323,766,000
Total de capital contable y pasivos	109,098,200,000	14,994,523,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	14,802,855,000	594,068,000	14,464,784,000	201,372,000
Costo de ventas	11,042,378,000	552,825,000	10,751,833,000	189,003,000
Utilidad bruta	3,760,477,000	41,243,000	3,712,951,000	12,369,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	1,034,759,000	34,647,000	989,987,000	13,266,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	315,969,000	53,266,000	1,125,159,000	23,055,000
Utilidad (pérdida) de operación	2,409,749,000	(46,670,000)	1,597,805,000	(23,952,000)
Ingresos financieros	(435,699,000)	54,212,000	12,679,000	8,138,000
Gastos financieros	1,866,152,000	(45,434,000)	1,700,946,000	5,345,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	(481,000)	(532,000)	(454,000)	(25,000)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	107,417,000	52,444,000	(90,916,000)	(21,184,000)
Impuestos a la utilidad	345,716,000	229,000	344,881,000	(10,082,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(238,299,000)	52,215,000	(435,797,000)	(11,102,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	(669,108,000)	514,436,000	0	333,679,000
Utilidad (pérdida) neta	(907,407,000)	566,651,000	(435,797,000)	322,577,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(744,736,000)	130,131,000	(531,740,000)	110,381,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	(162,671,000)	436,520,000	95,943,000	212,196,000
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(2.87)	0.71	(1.72)	0.6
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(2.87)	0.71	(1.72)	0.6
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	(2.87)	0.71	(1.72)	0.6
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(2.87)	0.71	(1.72)	0.6

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	(907,407,000)	566,651,000	(435,797,000)	322,577,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	1,331,502,000	(371,476,000)	1,245,065,000	108,017,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	(200,839,000)	0	68,243,000	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	1,130,663,000	(371,476,000)	1,313,308,000	108,017,000
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	454,633,000	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	454,633,000	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos				
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	454,633,000	0	0	0
Total otro resultado integral	1,585,296,000	(371,476,000)	1,313,308,000	108,017,000
Resultado integral total	677,889,000	195,175,000	877,511,000	430,594,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	650,812,000	(101,778,000)	694,655,000	85,629,000

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	27,077,000	296,953,000	182,856,000	344,965,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(907,407,000)	566,651,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	669,108,000	0
+ Impuestos a la utilidad	345,716,000	127,351,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	1,697,003,000	381,167,000
+ Gastos de depreciación y amortización	929,432,000	890,802,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	604,848,000	46,079,000
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	(6,133,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(4,577,000)	(160,612,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	8,605,354,000	(965,308,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(6,090,898,000)	681,811,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(4,764,798,000)	(225,223,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	(456,394,000)	(101,371,000)
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	(544,876,000)
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	1,534,794,000	123,687,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	627,387,000	690,338,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	88,441,000	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	538,946,000	690,338,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(2,086,894,000)	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	731,304,000	209,139,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	(376,224,000)	231,130,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	3,481,000	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(400,510,000)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1,334,785,000	(440,269,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	13,608,603,000	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	152,418,000
+ Importes procedentes de préstamos	2,823,952,000	572,885,000
- Reembolsos de préstamos	13,007,141,000	359,636,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	43,577,000	170,753,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	167,693,000	0
- Intereses pagados	6,527,000	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(337,266,000)	188,455,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	2,870,351,000	78,533,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	4,744,082,000	328,602,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	295,636,000	(21,520,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	5,039,718,000	307,082,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,322,661,000	956,189,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	6,362,379,000	1,263,271,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	997,300,000	959,631,000	0	(286,474,000)	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(744,736,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(744,736,000)	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	4,429,239,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(3,731,119,000)	3,731,120,000	0	(356,826,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total incremento (disminución) en el capital contable	698,120,000	3,731,120,000	0	(1,101,562,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,695,420,000	4,690,751,000	0	(1,388,036,000)	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 2 de 3	**Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]**	**Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]**	**Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]**	**Pagos basados en acciones [miembro]**	**Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]**	**Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital**	**Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]							
Hoja 3 de 3	**Reserva para catástrofes [miembro]**	**Reserva para estabilización [miembro]**	**Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]**	**Otros resultados integrales [miembro]**	**Otros resultados integrales acumulados [miembro]**	**Capital contable de la participación controladora [miembro]**	**Participación no controladora [miembro]**	**Capital contable [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	695,311,000	0	(570,885,000)	124,426,000	1,794,883,000	2,528,883,000	4,323,766,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(744,736,000)	(162,671,000)	(907,407,000)
Otro resultado integral	0	0	0	1,395,548,000	1,395,548,000	1,395,548,000	189,748,000	1,585,296,000
Resultado integral total	0	0	0	1,395,548,000	1,395,548,000	650,812,000	27,077,000	677,889,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	4,429,239,000	0	4,429,239,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	(356,825,000)	13,459,048,000	13,102,223,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	1,395,548,000	1,395,548,000	4,723,226,000	13,486,125,000	18,209,351,000
Capital contable al final del periodo	0	695,311,000	0	824,663,000	1,519,974,000	6,518,109,000	16,015,008,000	22,533,117,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	974,272,000	832,789,000	0	(568,052,000)	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	130,131,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	130,131,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	25,140,000	127,278,000	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(1,237,000)	0	0	(53,317,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total incremento (disminución) en el capital contable	23,903,000	127,278,000	0	76,814,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	998,175,000	960,067,000	0	(491,238,000)	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 2 de 3	**Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]**	**Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]**	**Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]**	**Pagos basados en acciones [miembro]**	**Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]**	**Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital**	**Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]							
Hoja 3 de 3	**Reserva para catástrofes [miembro]**	**Reserva para estabilización [miembro]**	**Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]**	**Otros resultados integrales [miembro]**	**Otros resultados integrales acumulados [miembro]**	**Capital contable de la participación controladora [miembro]**	**Participación no controladora [miembro]**	**Capital contable [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	695,310,000	0	(284,356,000)	410,954,000	1,649,963,000	2,260,301,000	3,910,264,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	130,131,000	436,520,000	566,651,000
Otro resultado integral	0	0	0	(231,909,000)	(231,909,000)	(231,909,000)	(139,567,000)	(371,476,000)
Resultado integral total	0	0	0	(231,909,000)	(231,909,000)	(101,778,000)	296,953,000	195,175,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	152,418,000	0	152,418,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	(54,554,000)	(153,807,000)	(208,361,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(231,909,000)	(231,909,000)	(3,914,000)	143,146,000	139,232,000
Capital contable al final del periodo	0	695,310,000	0	(516,265,000)	179,045,000	1,646,049,000	2,403,447,000	4,049,496,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	6,386,170,000	1,956,931,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	729	1,892
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	309,414,849	184,927,922
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	929,431,000	890,802,000	929,178,000	10,551,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2025-10-01 - 2026-09-30	Año Anterior 2024-10-01 - 2025-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	17,827,119,000	8,994,892,000
Utilidad (pérdida) de operación	3,064,627,000	1,764,902,000
Utilidad (pérdida) neta	(505,163,000)	879,437,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(559,225,000)	154,870,000
Depreciación y amortización operativa	1,306,089,000	1,122,128,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
NAFINSA	NO	2019-03-11	2033-08-15	5,5% (parte Fija)y 5,82% (parte variable)							241,658,000	0	509,411,000	276,675,000	667,998,000	0
BTG Pactual, S.A. de C.V.	NO	2025-06-26	2027-06-30	13%	56,250,000							0	0	0	0	0
Scotiabank Inverlat	NO	2025-05-01	2026-10-01	T.I.I.E. Diaria Compuesta Ajustada +1,65% margen	200,000,000							0	0	0	0	0
Citibank, N.A. (Agente)	SÍ	2026-08-08	2036-05-08	Term SOFR a 3 meses	0	0	0	0	0	0	15,181,000	0	0	0	0	1,085,373,000
Otros menores	NO	2026-01-01	2026-12-31								53,298,000	0	0	0	0	0
TOTAL					256,250,000	0	0	0	0	0	310,137,000	0	509,411,000	276,675,000	667,998,000	1,085,373,000
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					256,250,000	0	0	0	0	0	310,137,000	0	509,411,000	276,675,000	667,998,000	1,085,373,000
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
Listados en Singapore Exchange Securities Trading Limited (SGX-ST)_(Tramo 1)	SÍ	2026-08-08	2032-01-08	Tramo 1:7,13%	0	0	0	0	0	0	0	511,972,000	0	0	0	35,286,740,000
Wilmington Trust (London) Limited (Agente)	SÍ	2026-05-12	2032-01-08	7,125 % anual, tasa fijaPIK 13,5% anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,520,337,000
Listados en Singapore Exchange Securities Trading Limited (SGX-ST)_(Tramo 2)	SÍ	2026-08-08	2036-05-08	Tramo 2: 7,75%								556,882,000				
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	1,068,854,000	0	0	0	41,807,077,000
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																

TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	1,068,854,000	0	0	0	41,807,077,000
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
NUEVA INSTITUCIÓN	NO	2026-01-01	2026-12-31		2,778,754,000	0										
TOTAL					2,778,754,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					2,778,754,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
Instrumentos financieros derivados a corto plazo	NO				3,451,754,000							0				
TOTAL					3,451,754,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					3,451,754,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					6,486,758,000	0	0	0	0	0	310,137,000	1,068,854,000	509,411,000	276,675,000	667,998,000	42,892,450,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	777,292,000	13,590,964,000	47,024,000	822,221,000	14,413,185,000
Activo monetario no circulante	104,623,000	1,829,344,000	0	2,000	1,829,346,000
Total activo monetario	881,915,000	15,420,308,000	47,024,000	822,223,000	16,242,531,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	540,420,000	9,449,264,000	66,316,000	1,159,539,000	10,608,803,000
Pasivo monetario no circulante	3,088,345,000	53,999,785,000	114,735,000	2,006,150,000	56,005,935,000
Total pasivo monetario	3,628,765,000	63,449,049,000	181,051,000	3,165,689,000	66,614,738,000
Monetario activo (pasivo) neto	(2,746,850,000)	(48,028,741,000)	(134,027,000)	(2,343,466,000)	(50,372,207,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
Energia				
Nacional	14,802,855,000	0	0	14,802,855,000
TOTAL	14,802,855,000	0	0	14,802,855,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados exclusivamente con fines de gestión y cobertura de riesgos financieros, principalmente relacionados con variaciones en tipos de cambio y precios de materias primas. El Grupo no realiza operaciones con fines de negociación o especulación.

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valúan a su valor razonable en cada fecha de reporte. Las variaciones en el valor razonable se reconocen en resultados, salvo en aquellos casos en los que los instrumentos han sido designados como instrumentos de cobertura bajo esquemas de contabilidad de coberturas.

Al inicio de cada relación de cobertura, el Grupo documenta formalmente la designación, el objetivo y la estrategia de gestión de riesgos, así como la evaluación de la eficacia de la cobertura, la cual se monitorea de forma continua durante la vigencia de la misma.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

La contabilización de las operaciones de cobertura realizadas por el Grupo se describe a continuación:

Coberturas de valor razonable
Las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados designados como cobertura, así como las variaciones en el valor razonable del elemento cubierto atribuibles al riesgo cubierto, se reconocen en el Estado consolidado del resultado en el mismo rubro contable.

Coberturas de flujos de efectivo
El Grupo reconoce en el rubro de capital contable denominado “Reserva por revaluación de activos y pasivos no realizados” la porción efectiva de las ganancias o pérdidas derivadas de la valuación a valor razonable de los instrumentos financieros designados como cobertura de flujos de efectivo.

La porción ineficaz de la cobertura se reconoce directamente en los resultados del periodo, dentro de los rubros de “Ingreso financiero” o “Gasto financiero”, según corresponda.

Los importes acumulados en el capital contable se reclasifican al Estado consolidado del resultado en el periodo o periodos en los que el elemento cubierto afecta resultados, en el mismo rubro en el que se reconoce dicho elemento. En el caso de coberturas de transacciones futuras que dan lugar al reconocimiento de activos o pasivos no financieros, los importes acumulados en capital se incorporan en la medición inicial del activo o pasivo correspondiente.

Coberturas de inversión neta en el extranjero
Actualmente el Grupo no mantiene instrumentos financieros derivados designados como coberturas de inversión neta en el extranjero.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

La administración del Grupo considera que se dispone de niveles adecuados de liquidez para hacer frente a los requerimientos derivados de la contratación de instrumentos financieros derivados.

Las fuentes internas de liquidez comprenden la generación de flujos de efectivo provenientes de las operaciones, así como los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo disponibles.

Por su parte, las fuentes externas incluyen líneas de crédito con instituciones financieras y acceso a los mercados de financiamiento, lo que proporciona flexibilidad para atender requerimientos adicionales de liquidez en escenarios de volatilidad.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

El Grupo está expuesto principalmente a riesgos de mercado asociados a variaciones en tipo de cambio y precios de materias primas, los cuales son gestionados mediante la utilización de instrumentos financieros derivados bajo estrategias de cobertura.

Durante el periodo, la exposición a dichos riesgos se mantuvo consistente con ejercicios anteriores; no obstante, las condiciones de mercado generaron variaciones en la valuación de los instrumentos de cobertura, derivadas de la volatilidad observada en las variables financieras subyacentes.

La administración no ha realizado cambios significativos en sus políticas de gestión de riesgos, manteniendo un enfoque conservador orientado a la cobertura de exposiciones operativas y financieras.

Al cierre del periodo, el Grupo no identifica contingencias ni eventos relevantes que pudieran afectar de manera significativa su exposición a riesgos financieros en periodos futuros; sin embargo, continuará monitoreando la evolución de los mercados para, en su caso, ajustar las estrategias de cobertura.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Activo	30/09/2026
Derivados de tipo de cambio - cobertura de flujos de efectivo	6,113,600
Derivados de precios de existencias - cobertura de flujos de efectivo	70,306,400
Derivados de precios de existencias - no designados como instrumentos de cobertura	—
Total	**76,420,000**
Parte no corriente	68,478,000
Parte corriente	7,942,000

Pasivo	30/09/2026
Derivados de tipo de cambio - cobertura de flujos de efectivo	66,366,300
Derivados de precios de existencias - cobertura de flujos de efectivo	11,711,700
Derivados de precios de existencias - no designados como instrumentos de cobertura	—
Total	**78,078,000**
Parte no corriente	78,078,000
Parte corriente	3,451,754,000

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	2,467,149,000	1,049,019,000
Total efectivo	2,467,149,000	1,049,019,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	3,895,230,000	273,642,000
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	3,895,230,000	273,642,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	6,362,379,000	1,322,661,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	2,800,843,000	2,296,595,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	1,499,025,000	463,710,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	3,750,938,000	666,939,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	8,050,806,000	3,427,244,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros inventarios circulantes	51,014,000	392,870,000
Total inventarios circulantes	51,014,000	392,870,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	2,000	744,981,000
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	2,000	744,981,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	230,593,000
Inversiones en asociadas	3,535,000	177,131,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	3,535,000	407,724,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	43,382,074,000	1,158,941,000
Total de propiedades, planta y equipo	43,382,074,000	1,158,941,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	39,780,902,000	4,615,174,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	39,780,902,000	4,615,174,000
Crédito mercantil	174,765,000	1,334,425,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	39,955,667,000	5,949,599,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	2,778,754,000	2,681,611,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	969,533,000	1,255,203,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	3,748,287,000	3,936,814,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	566,387,000	415,284,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	1,068,854,000	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	3,451,754,000	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	5,086,995,000	415,284,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	2,006,150,000	2,388,671,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	2,006,150,000	2,388,671,000
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	2,539,457,000	1,655,399,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	41,807,077,000	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	78,087,000	10,402,000
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	44,424,621,000	1,665,801,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	5,029,887,000	678,779,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	5,029,887,000	678,779,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	695,311,000	695,311,000
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	824,663,000	(570,885,000)
Total otros resultados integrales acumulados	1,519,974,000	124,426,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	109,098,200,000	14,994,523,000
Pasivos	86,565,083,000	10,670,757,000
Activos (pasivos) netos	22,533,117,000	4,323,766,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	14,472,141,000	5,142,775,000
Pasivos circulantes	10,608,805,000	4,555,497,000
Activos (pasivos) circulantes netos	3,863,336,000	587,278,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	14,802,855,000	594,068,000	14,464,784,000	201,372,000
Venta de bienes	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	14,802,855,000	594,068,000	14,464,784,000	201,372,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	75,998,000	56,813,000	41,672,000	16,539,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	(511,697,000)	(2,601,000)	(28,993,000)	(8,401,000)
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	(435,699,000)	54,212,000	12,679,000	8,138,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	1,866,152,000	(45,434,000)	1,700,946,000	5,345,000
Total de gastos financieros	1,866,152,000	(45,434,000)	1,700,946,000	5,345,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	345,716,000	229,000	344,881,000	(10,082,000)
Total de Impuestos a la utilidad	345,716,000	229,000	344,881,000	(10,082,000)

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

El Consejo de Administración de COX DE MÉXICO, S. A. B. de C. V. reconoce, como objetivos estratégicos, el establecimiento de políticas contables de la Compañía, así como la de atención permanente a la transparencia de la información financiera que proporciona a los mercados. Los Estados Financieros se preparan para usuarios que tienen un conocimiento razonable de las Actividades económicas y del mundo de los negocios, que revisan y analizan la información con diligencia. A veces, incluso con usuarios diligentes y bien informados pueden necesitar recabar la ayuda de un asesor para comprender la información sobre fenómenos económicos complejos. Numerosos inversionistas y demás grupos de interés no tienen la posibilidad de requerir que las entidades que informan les proporcionen información directamente, y deben confiar en los estados financieros con propósito general para obtener la mayor parte de la información financiera que necesitan. Por consiguiente, ellos son los usuarios principales a quienes se dirigen los estados financieros con propósito general.

El objetivo de las políticas contables a ser aplicadas por la Compañía (“las políticas”) es prescribir los criterios para seleccionar y modificar las políticas contables, así como el tratamiento contable y la información a revelar acerca de los cambios en las políticas contables, de los cambios en las estimaciones contables y la corrección de errores. Las políticas tratan de realzar la relevancia y fiabilidad de los estados financieros de la Compañía, así como la comparabilidad con los estados financieros emitidos por esta en periodos anteriores, y con los elaborados por otras sociedades. El objetivo principal del proceso es garantizar que la información financiera consolidada que Cox de México publique refleje, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los flujos de efectivo del conjunto constituido por las sociedades incluidas en la consolidación.

Ámbito de selección y aplicación de las Políticas Contables.

Estas Políticas resultarán de aplicación a todas las entidades subsidiarias del Grupo y afectará al proceso de elaboración de las cuentas anuales consolidadas y las declaraciones intermedias de gestión correspondientes a los resultados de la Compañía y de su grupo.

Estas Políticas se aplicarán en la selección y aplicación de políticas contables, así como en la contabilización de los cambios en estas, los cambios en las estimaciones contables y en la corrección de errores de periodos anteriores.

Cuando una NIIF sea específicamente aplicable a una transacción, otro evento o condición, la política o políticas contables aplicadas a esa partida se determinarán aplicando la NIIF correcta.

En la NIIF se establecen las políticas contables sobre las que el IASB ha llegado a la conclusión de que dan lugar a estados financieros que contienen información relevante y fiable sobre las transacciones, otros eventos y condiciones a las que son aplicables.

Estas políticas no necesitan ser aplicadas cuando el efecto de su utilización no sea significativo. Sin embargo, no es adecuado dejar de aplicar las NIIF, o dejar de corregir errores, apoyándose en que el efecto no es significativo, con el fin de alcanzar una presentación particular de las posiciones financieras, el rendimiento financiero o los flujos de efectivo de la compañía.

Las NIIF se acompañan de guías que ayudan a las compañías a aplicar sus requerimientos. Todas estas guías se señalan si son parte integrante de las NIIF. Las guías que sean parte integrante de las NIIF serán de cumplimiento obligatorio. Las

guías que no sean parte integrante las NIIF no contienen requerimientos aplicables a los estados financieros. En ausencia de una NIIF que sea aplicable específicamente a una transacción o a otros hechos o condiciones, la Administración deberá usar su juicio en el desarrollo y aplicación de una política contable, a fin de suministrar información que sea: a) relevante para las necesidades de toma de decisiones económicas de los usuarios; y b) fiable, en el sentido de que los estados financieros: I. presenten de forma fidedigna la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la Compañía; II. Reflejen la esencia económica de las transacciones, otros eventos y condiciones y no simplemente su forma legal; III. Sean neutrales, es decir, libres de prejuicios, o sesgos; IV. Sean prudentes; y V. estén completos en todos sus extremos significativos.

Al realizar estimaciones o juicios críticos, la Administración se referirá, en orden descendente, a las siguientes fuentes a la hora de considerar su aplicabilidad: a) los requerimientos de las NIIF que traten temas similares y relacionados; y b) las definiciones, los criterios de reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el Marco Conceptual para la Información Financiera (“Marco Conceptual”). Al realizar los juicios críticos, la Administración podrá considerar también los pronunciamientos más recientes de otras instituciones emisoras de normas que empleen un marco conceptual similar al emitir las normas contables, así como otra literatura contable y las prácticas aceptadas en los diferentes sectores de actividad.

La preparación de estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Además, requiere que la administración del grupo use su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones,

En la preparación de estos estados financieros no auditados intermedios condensados, los juicios significativos realizados por la administración en el proceso de aplicación de las políticas contables del grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron los mismos que se aplicaron a los estados financieros consolidados del Grupo por el año terminado el 31 de diciembre de 2025. Dichas estimaciones y juicios significativos deben leerse en los estados financieros consolidados anuales correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2025.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

La información financiera correspondiente a los periodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 fue aprobada para su emisión por la Administración de la Compañía el 27 de octubre de 2026.

Dicha información no ha sido auditada ni revisada por el auditor externo. El 14 de octubre de 2026 el Consejo de Administración, previa opinión favorable del Comité de Auditoría, designó a PricewaterhouseCoopers, S.C. como auditor externo independiente para el ejercicio 2026.

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios condensados consolidados comprenden los de Cox de México, S.A.B. de C.V. y los de las sociedades sobre las que ejerce control. Se considera que existe control cuando la Compañía está expuesta, o tiene

derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través de su poder sobre ella.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se obtiene el control y se dejan de consolidar en la fecha en que este se pierde. Los saldos y operaciones entre sociedades del Grupo se eliminan en el proceso de consolidación.

Como consecuencia de la reestructura corporativa que surtió efectos el 30 de junio de 2026, el perímetro de consolidación incorpora a NewCo Holding EUR 30, S.À R.L. y sus subsidiarias en línea descendente, entre ellas Cox Asset México, S.A. de C.V. e Iberdrola México, S.A. de C.V. y sus filiales, y excluye a Cox Energy, S.L.U. y a las sociedades de los esquemas internacionales que de ella dependían.

La incorporación se reconoció por el método de valores predecesores, utilizando los importes previamente registrados en los estados financieros consolidados de Cox Infrastructure Group, S.A.

Cox Asset México, S.A. de C.V. cuenta con un perímetro de consolidación, un régimen de revelación y obligaciones de reporte propios y distintos de los de la Emisora. La presente información no constituye, ni debe interpretarse como, los estados financieros individuales ni consolidados de dicha sociedad.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios condensados consolidados por los periodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 se han preparado de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información financiera intermedia, y no han sido auditados.

No incluyen todas las notas que normalmente se incluyen en unos estados financieros consolidados anuales, por lo que deben leerse junto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

Las cifras se presentan en pesos mexicanos. En el documento de instancia el grado de redondeo es de miles de pesos; en los comentarios de la administración las cifras se presentan en millones de pesos nominales.

Las cifras comparativas de 2025 se presentan reexpresadas conforme a la NIIF 5, a fin de mostrar el resultado de las sociedades desincorporadas mediante el carve out en el renglón de operaciones discontinuadas. La reexpresión no modifica la utilidad neta del periodo, la participación controladora ni el capital contable.

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2026 la deuda financiera consolidada asciende a $45,982 millones, integrada como sigue (miles de pesos mexicanos):

Concepto	30/09/2026	31/12/2025
Créditos bancarios a corto plazo	1,635,241	415,284
Créditos bancarios a largo plazo	2,539,457	1,655,399
Créditos bursátiles a largo plazo	41,807,077	—
Total deuda financiera	**45,981,775**	**2,070,683**

La deuda bancaria se redujo en $9,088 millones durante el trimestre, desde $55,070 millones al 30 de junio de 2026, como consecuencia del prepago del term loan realizado con los recursos de la emisión de notas híbridas perpetuas.

Descontando el efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido por $6,362 millones, la deuda financiera neta se ubicó en $39,619 millones, frente a $52,944 millones al 30 de junio de 2026.

Las notas híbridas perpetuas por US$800 millones se reconocen íntegramente como patrimonio conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, por lo que no forman parte del total de deuda financiera.

La estructura no contempla amortizaciones programadas de capital para los instrumentos contratados a nivel de Cox Asset México y NewCo Holding EUR 31: cada instrumento se liquida en un solo pago al vencimiento y el primero ocurre hasta 2030. Lo anterior no comprende los créditos bancarios legados del perímetro mexicano previo, que sí contemplan amortizaciones periódicas.

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

Reestructura corporativa (carve in y carve out)

a) Descripción de la operación

El 30 de junio de 2026, Cox de México, S.A.B. de C.V. llevó a cabo una reestructura corporativa cuyo propósito fue concentrar en la Emisora la totalidad del negocio del Grupo Cox en México y desincorporar de su perímetro las sociedades de carácter internacional. Las sociedades desincorporadas mediante el *carve-out* cumplen los criterios para su clasificación como operación discontinuada de conformidad con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”. En consecuencia, el resultado después de impuestos atribuible a dichas operaciones se presenta de forma

separada del resultado de las operaciones continuadas. Los ingresos, costes, gastos y resultado financiero correspondientes a las operaciones discontinuadas quedan, por tanto, excluidos de las correspondientes líneas de las operaciones continuadas.

La reestructura se instrumentó mediante dos operaciones complementarias:

Carve out: Desincorporación de las sociedades no mexicanas que dependían de la Emisora, ejecutada mediante: (i) la adquisición previa, por parte de la Emisora a Cox Energy, S.L.U. ("Cox SLU"), de la participación mayoritaria en El Pinto Solar, S.A. de C.V., Atlacomulco Solar, S.A. de C.V., Alhambra Solar, S.A. de C.V., Iscali Solar, S.A. de C.V., Cox Energy México Suministrador, S.A. de C.V., Cox Energy Generador, S.A. de C.V. y Aparse, S.A. de C.V. (conjuntamente, las "Sociedades CoxMx"), hasta consolidar el 99.99% de cada una, así como del 20% de El Gritón Solar, S.A. de C.V.; en virtud de que la legislación mexicana no permite sociedades unipersonales, el 0.01% restante de cada Sociedad CoxMx fue adquirido por otra sociedad del propio perímetro mexicano; y (ii) la venta a Cox Infrastructure Group, S.A. ("Cox Infra") de la totalidad de las acciones de Cox SLU, con cuya salida se desincorporaron del perímetro de la Emisora las sociedades de los esquemas chileno, guatemalteco, colombiano, panameño, español, sudafricano, brasileño, suizo, argelino y estadounidense.

Carve in: Incorporación al perímetro de la Emisora de las sociedades adquiridas a Iberdrola México, mediante la compra a Cox Infra de la totalidad de las acciones de NewCo Holding EUR 30, S.À R.L. ("Newco 30"), sociedad de la que dependen, en línea descendente, NewCo Holding EUR 31, S.À R.L., Cox México, S.L., Cox Asset México, S.A. de C.V. y, finalmente, Iberdrola México, S.A. de C.V. y sus subsidiarias.

c) Efectos en el ejercicio 2026

Las operaciones de carve out y carve in surtieron efectos al cierre del 30 de junio de 2026. En consecuencia, el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2026 incorporó la totalidad de los activos y pasivos de las sociedades incorporadas y excluyó la totalidad de los activos y pasivos de las sociedades desincorporadas, sin que el estado de resultados del primer semestre recogiera resultado alguno atribuible a las sociedades incorporadas.

Las cifras del tercer trimestre de 2026 incorporan por primera vez los efectos de la reestructura en el estado de resultados y comprenden tres meses completos de operación de las sociedades incorporadas mediante el carve in. Las cifras acumuladas al 30 de septiembre de 2026 comprenden seis meses del perímetro anterior a la reestructura, reclasificado conforme a la NIIF 5, y tres meses del perímetro actual, por lo que no son representativas de la operación del nuevo perímetro en un periodo completo.

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Integración del efectivo y equivalentes de efectivo (miles de pesos mexicanos):

Concepto	30/09/2026	31/12/2025
Efectivo en caja	—	—
Saldos en bancos	2,467,149	1,049,019

Total efectivo	**2,467,149**	**1,049,019**
Depósitos a corto plazo clasificados como equivalentes de efectivo	3,895,230	273,642
Total equivalentes de efectivo	**3,895,230**	**273,642**
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	**6,362,379**	**1,322,661**

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

El estado de flujos de efectivo consolidado se presenta por el método indirecto y únicamente en forma acumulada por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026, sin información proforma comparativa.

Cox de México, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias — Estado de flujos de efectivo consolidado
Para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2026

Concepto (millones MXN)	9M26
Utilidad antes de impuestos	**107**

Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciación y amortización	929
Ingresos financieros	(76)
Gastos financieros, incluyendo diferencias de cambio	2,378
Impuesto a la utilidad pagado	(88)
Cambios en el capital de trabajo:	
Clientes y otras cuentas por cobrar de corto plazo	1,279
Cuentas por cobrar de largo plazo	7,200
Cuentas por pagar y gastos acumulados	(5,107)
Otros pasivos de largo plazo	(4,765)
Instrumentos financieros derivados	(984)
Inventarios	(5)
Operaciones discontinuadas	(331)
Flujos netos de efectivo de las actividades de operación	**539**
Sociedades dependientes y asociadas (carve in)	2,087
Adquisición de propiedad, equipo y activos intangibles	(355)
Intereses cobrados	3
Operaciones discontinuadas	(401)
Flujos netos de efectivo utilizados en las actividades de inversión	**1,335**
Disposiciones de deuda financiera	2,824
Reembolso de deuda financiera	(13,007)
Emisión de notas híbridas perpetuas	13,922
Costos de transacción de las notas híbridas perpetuas	(314)
Intereses pagados	(7)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(44)
Dividendo declarado	(168)
Operaciones discontinuadas	663
Flujos netos de efectivo de las actividades de financiamiento	**3,871**
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	5,745
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	1,323
Efectivo de operaciones discontinuadas	(1,001)
Efecto de variación en tipos de cambio en el efectivo	296
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**6,362**

Los flujos netos de efectivo de las actividades de operación ascendieron a $539 millones. El periodo generó $3,339 millones antes de variaciones en el capital de trabajo, importe que se vio absorbido por los movimientos del capital de trabajo derivados del cambio de perímetro: $7,200 millones de disminución en cuentas por cobrar de largo plazo y $1,279 millones de clientes y otras cuentas por cobrar de corto plazo, compensados por $5,107 millones de cuentas por pagar y gastos acumulados, $4,765 millones de otros pasivos de largo plazo y $984 millones de instrumentos financieros derivados, así como por $331 millones atribuibles a la operación discontinuada.

Las actividades de inversión generaron $1,335 millones, que recogen $2,087 millones derivados de la reestructura corporativa por las sociedades dependientes y asociadas incorporadas y desincorporadas mediante el *carve in* y el *carve out*, la adquisición de propiedad, equipo y activos intangibles por $355 millones, intereses cobrados por $3 millones y $401 millones atribuibles a la operación discontinuada.

Las actividades de financiamiento generaron $3,871 millones, que recogen la emisión de notas híbridas perpetuas por $13,922 millones y sus costos de transacción por $314 millones, el reembolso de deuda financiera por $13,007 millones correspondiente al prepago del *term loan*, disposiciones de deuda por $2,824 millones, pagos de pasivos por arrendamiento por $44 millones, intereses pagados por $7 millones, dividendos por $168 millones y $663 millones atribuibles a la operación discontinuada.

El aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo fue de $5,745 millones. Considerando el saldo inicial de $1,323 millones, la salida de $1,001 millones de efectivo de operaciones discontinuadas y un efecto favorable por variación en tipos de cambio de $296 millones, el efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo asciende a $6,362 millones, que incluye $2,467 millones de saldos en bancos y $3,895 millones de efectivo restringido.

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

El 17 de agosto de 2026, la Comisión Nacional del Agua adjudicó a Cox de México, mediante concurso público, la construcción de la Planta Desaladora de Rosarito, en Baja California, por aproximadamente US$304 millones. La primera fase contempla una capacidad de 2,200 litros por segundo y un plazo de construcción de tres años, con una capacidad final proyectada de 4,400 litros por segundo.

La Compañía mantiene contratos de capacidad con generadores de terceros por 1,244 MW contratados, con vencimientos escalonados entre 2029 y 2044, conforme al detalle incluido en la nota de recursos, riesgos y relaciones más significativos.

La línea de crédito revolvente contratada a nivel de Cox Asset México asciende a US$150 millones, de los cuales se dispusieron US$60 millones en julio de 2026, quedando US$90 millones disponibles al cierre del periodo

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

El Grupo se encuentra expuesto al riesgo de crédito derivado del posible incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de sus contrapartes (clientes, proveedores, entidades financieras, socios, etc.).

El riesgo es gestionado y limitado adecuadamente, en función del tipo de operación y de la calidad crediticia de las contrapartes. Existe directrices de riesgo de crédito corporativas que establecen el marco y los principios de actuación para una correcta gestión del riesgo, estando desarrollados para el negocio a través de procedimientos de criterios de admisión, circuitos de aprobación, niveles de autoridad, herramientas de calificación, metodologías de medición de exposiciones, etc.

Al 30 de septiembre de 2026, no existe concentración de riesgo de crédito ni activos financieros en mora significativos.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

Saldos por impuestos diferidos (miles de pesos mexicanos):

Concepto	30/09/2026	31/12/2025
Activos por impuestos diferidos	8,453,945	713,353
Pasivo por impuesto sobre la renta diferido	14,653,872	606,146
Posición neta pasiva por impuestos diferidos	**(6,199,927)**	**107,207**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incorporados al perímetro mediante el carve in forman parte de los valores predecesores registrados por Cox Infrastructure Group tras la adquisición de Iberdrola México, incluyendo los efectos de la asignación del precio de compra, y no derivan de una nueva valoración efectuada por Cox de México.

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Los instrumentos financieros derivados se registran inicialmente a su coste de adquisición en el Estado consolidado de situación financiera y posteriormente se realizan las correcciones valorativas necesarias para reflejar su valor razonable en cada momento. Los beneficios o pérdidas de dichas fluctuaciones se registran en el Estado consolidado del resultado, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado como instrumento de cobertura de flujos de efectivo o de cobertura de la inversión neta en el extranjero.

Al inicio de la cobertura, se designan y documentan formalmente las relaciones de cobertura, así como el objetivo y la estrategia de gestión del riesgo. Asimismo, se evalúa al inicio de la relación de cobertura y de forma continua, si la relación cumple los requisitos de la eficacia de forma prospectiva.

La contabilización de las operaciones de cobertura es la siguiente:

Coberturas de valor razonable:

Tanto los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados designados como cobertura como las variaciones del valor razonable del elemento cubierto producidas por el riesgo cubierto se registran con cargo o abono al mismo epígrafe del Estado consolidado del resultado. Coberturas de flujos de efectivo:

El Grupo reconoce en los epígrafes “Reserva por revaluación de activos y pasivos no realizados” las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura que correspondan a la parte que se haya identificado como cobertura eficaz. La parte de la cobertura que se considere ineficaz se reconoce en los epígrafes “Ingreso financiero” y “Gasto financiero” del Estado consolidado del resultado.

La pérdida o ganancia acumulada en el epígrafe “Reserva por revaluación de activos y pasivos no realizados” se traspasa al epígrafe del Estado consolidado del resultado que se ve afectado por el elemento cubierto a medida que este va afectando al Estado consolidado del resultado. En el caso de que la cobertura de transacción futura dé lugar a un activo o un pasivo no financiero, su saldo es tenido en cuenta en la determinación del valor inicial del activo o pasivo que genera la operación cubierta.

Coberturas de inversión neta en el extranjero:

El Grupo reconoce las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura que correspondan a la parte que se haya identificado como cobertura eficaz. Al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de septiembre de 2026, el Grupo actualmente no tiene ningún instrumento en esta categoría.

Interrupción de la contabilidad de coberturas

El Grupo interrumpe de forma prospectiva la contabilidad de coberturas en los casos en los que el instrumento de cobertura expira, es vendido, resuelto o ejercitado, el objetivo de gestión del riesgo ha cambiado, no hay una relación económica entre el elemento de cobertura y el elemento cubierto, el efecto del riesgo de crédito domina los cambios de valor, el instrumento de cobertura llega a vencimiento o es liquidado, o deja de existir el subyacente cubierto.

En el momento de discontinuación de la cobertura, el importe acumulado a dicha fecha en el epígrafe “Reserva por revaluación de activos y pasivos no realizados” en las coberturas de flujos de efectivo, se mantiene en dicho epígrafe hasta que se realiza la operación cubierta, momento en el cual ajustará el beneficio o pérdida de dicha operación. En el momento en que no se espere que la operación cubierta se produzca, la pérdida o ganancia reconocida en los mencionados epígrafes se imputará al Estado consolidado del resultado.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en pasivos financieros y operaciones cuyo contrato principal está fuera del alcance de la NIIF 9: “Instrumentos financieros” son contabilizados separadamente cuando el Grupo considera que sus características y riesgos no están estrechamente relacionados con los correspondientes al contrato anfitrión en el que se encuentran implícitos, siempre que el contrato en su conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable registrando las variaciones de dicho valor con cargo o abono al Estado consolidado del resultado.

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Las sociedades desincorporadas mediante el *carve out*, cuya venta se perfeccionó el 30 de junio de 2026, constituyen una operación discontinuada conforme a la NIIF 5. Su resultado se presenta, neto de impuestos, en un solo renglón del estado de resultados, de modo que los conceptos de ingresos, costos, gastos y resultado de financiamiento recogen únicamente las operaciones continuadas.

Este criterio se aplica de manera uniforme a todos los periodos presentados, por lo que las cifras comparativas de 2025 se reexpresan bajo la misma presentación y difieren en su desglose de las publicadas en su momento. La reexpresión no modifica la utilidad neta del periodo, la participación controladora ni el capital contable.

Resultado de la operación discontinuada, neto de impuestos (millones de pesos):

Concepto	3T26	3T25	9M26	9M25
Operaciones discontinuadas, neto de impuestos	—	334	(669)	514
Atribuible a la participación controladora	—	124	(410)	83
Atribuible a la participación no controladora	—	210	(259)	431

El resultado corresponde al periodo del 1 de enero al 30 de junio de 2026, por haber permanecido dichas sociedades bajo el control de la Emisora hasta la fecha de cierre de la operación. El tercer trimestre de 2026 no registra efecto por este concepto.

Conforme al párrafo 33(c) de la NIIF 5, los flujos netos de efectivo atribuibles a la operación discontinuada se presentan por separado dentro de cada categoría de actividades del estado de flujos de efectivo consolidado, y se resumen a continuación (millones de pesos):

Concepto	9M26
Flujos netos de efectivo de las actividades de operación	331
Flujos netos de efectivo de las actividades de inversión	(401)
Flujos netos de efectivo de las actividades de financiamiento	663
Flujos netos de efectivo de la operación discontinuada	(69)

Adicionalmente, el efectivo y equivalentes de efectivo de las sociedades desincorporadas a la fecha de la operación, por $1,001 millones, se presenta como una reducción en la conciliación del saldo de efectivo al cierre del periodo.

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

La utilidad (pérdida) por acción se calcula dividiendo la utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora entre el número de acciones en circulación.

Concepto (pesos por acción)	3T26	3T25	9M26	9M25
Utilidad (pérdida) básica por acción de operaciones continuas	(2.88)	(0.22)	(4.03)	0.71
Utilidad (pérdida) básica por acción de operaciones discontinuadas	—	—	—	—
Total utilidad (pérdida) básica por acción	**(2.88)**	**(0.22)**	**(4.03)**	**0.71**

La Compañía no mantiene instrumentos potencialmente dilutivos, por lo que la utilidad por acción diluida coincide con la básica.

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

La Compañía gestiona su negocio como un único segmento operativo de generación y comercialización de energía eléctrica en México, que es el nivel al que el máximo órgano en la toma de decisiones de operación revisa los resultados y asigna los recursos.

La totalidad de los ingresos del periodo, por $14,803 millones en el acumulado de nueve meses, se generó en territorio nacional. La totalidad de los activos no circulantes, por $94,626 millones, se ubica igualmente en México.

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2026 y hasta la fecha de este reporte ocurrieron los siguientes hechos relevantes:

- 12 de octubre de 2026: Se convoca a Asamblea General Ordinaria de Accionistas para resolver sobre una fusión por incorporación mediante la cual Cox Utility México, Cox Servicios Corporativos, Cox Holding Gen México, Cox Holding Renovables México y Cox Generación —todas subsidiarias indirectas de la Emisora, antes denominadas Iberdrola México y sus filiales— se fusionarían en Cox Asset México como sociedad fusionante.

- 14 de octubre de 2026: El Consejo de Administración, previa opinión favorable del Comité de Auditoría, designa a PricewaterhouseCoopers, S.C. como auditor externo independiente para el ejercicio 2026.
- 15 de octubre de 2026: La Emisora publica en su sitio de internet el folleto informativo de la reestructura societaria comunicada mediante evento relevante del 11 de junio de 2026.

Al margen de lo anterior, no se han producido hechos posteriores al cierre del periodo intermedio que requieran ajuste o revelación adicional en los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

El valor razonable de los derivados cotizados en un mercado organizado es su cotización al cierre del ejercicio.

En el caso de los derivados negociables en mercados no organizados, el Grupo utiliza para su valoración hipótesis basadas en las condiciones del mercado a la fecha de cierre del ejercicio. En concreto,

en el caso de los contratos de tipo de cambio a futuro, su valoración se determina descontando los flujos futuros calculados utilizando los tipos de cambio a futuro existentes al cierre del ejercicio; y

el valor razonable de los contratos de compraventa de elementos no financieros a los que es de aplicación la NIIF 9 se calcula a partir de la mejor estimación de las curvas futuras de precios de dichos elementos no financieros existente a la fecha de cierre de las Cuentas Anuales Consolidadas, utilizando, en la medida de lo posible, los precios establecidos en los mercados de futuros.

En la utilización de estos modelos de valoración se tienen en cuenta los riesgos que el activo o pasivo lleva asociados, entre ellos el riesgo de crédito tanto de la contraparte (Credit Value Adjustment) como de la propia entidad (Debit Value Adjustment). El riesgo de crédito se calcula de acuerdo con los siguientes parámetros:

Exposición (Exposure at default): es el importe del riesgo contraído en el momento de impago de la contraparte teniendo en cuenta los colaterales o acuerdos de compensación asociados a la operación.

Probabilidad de incumplimiento (Probability of default): es la probabilidad de que la contraparte incumpla sus obligaciones de pago de capital y/o intereses, que dependerá principalmente de las características de la contraparte y su calificación crediticia.

Severidad (Loss given default): es la estimación de la pérdida en caso de que se produzca impago.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

Clasificación y valoración de los activos financieros

El Grupo clasifica y valora sus activos financieros, ya sean corrientes o no corrientes, de acuerdo con lo que se describe a continuación

1. Activos a coste amortizado

Se clasifican en esta categoría los activos financieros que cumplen las dos condiciones siguientes:

El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y

Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costes de transacción, siendo posteriormente valorados a coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en el Estado consolidado del resultado, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los activos financieros con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual se valoran por su valor nominal, tanto en la valoración inicial como en la valoración posterior, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

2. Activos a valor razonable con cambios en resultados

Clasificación y valoración de los pasivos financieros

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos a coste amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto los instrumentos financieros que se contabilizan al valor razonable.

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Dentro de esta categoría se clasifican el resto de los activos financieros, entre los que se incluyen los instrumentos financieros derivados que no cumplen las condiciones necesarias para la contabilización de coberturas de acuerdo con los requisitos establecidos a tales efectos en la NIIF 9.

Los activos a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costes de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto en el Estado consolidado del resultado a medida que se incurre en ellos. Los cambios que se produzcan en su valor razonable se imputan al Estado consolidado del resultado del ejercicio en los epígrafes “Gasto financiero” e “Ingreso financiero” del Estado consolidado del resultado, según corresponda.

El Grupo determina la clasificación más apropiada para cada activo en el momento de su adquisición, revisándola al cierre de cada ejercicio.

Deterioro de activos financieros a coste amortizado

El Grupo reconoce las correcciones valorativas correspondientes a las pérdidas de crédito esperadas de los activos financieros valorados a coste amortizado y de los activos del contrato.

El Grupo aplica el enfoque general de cálculo de la pérdida esperada a sus activos financieros distintos a los activos del contrato y las cuentas a cobrar comerciales sin componente financiero significativo, para las que se aplicará el enfoque simplificado.

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Bajo el enfoque general, se consideran las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses, salvo que el riesgo crediticio del instrumento financiero se haya incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso se considerarán las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo. El Grupo asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo a la fecha de cierre.

Bajo el enfoque simplificado, se consideran las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo. El Grupo ha adoptado la solución práctica, mediante la cual calcula la pérdida crediticia esperada sobre las cuentas a cobrar comerciales de forma colectiva utilizando una matriz de provisiones calculada en base a la experiencia de pérdidas crediticias históricas ajustada por información prospectiva disponible.

Las dotaciones y reversiones de las correcciones valorativas por deterioro del resto de activos financieros a coste amortizado se registran en el epígrafe “Gasto financiero” del Estado consolidado del resultado.

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La entidad que reporta es Cox de México, S.A.B. de C.V. (clave de cotización COXA*), cuyas acciones se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y cotizan en la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V. ("BIVA") y en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV").

La información financiera que se acompaña corresponde a los estados financieros consolidados condensados no auditados de la Emisora y sus subsidiarias por los periodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026, preparados conforme a la NIC 34, Información financiera intermedia.

- Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa: 30 de septiembre de 2026.
- Periodo cubierto por los estados financieros: del 1 de julio al 30 de septiembre de 2026 (trimestral) y del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026 (acumulado).
- Moneda de presentación: peso mexicano (MXN).
- Grado de redondeo: miles de pesos en el documento de instancia; millones de pesos en los comentarios de la administración.
- Tipo de emisora: ICS. Información consolidada: Sí. Número de trimestre: 3.

Cox Asset México, S.A. de C.V. tiene, a partir del 30 de junio de 2026, el carácter de subsidiaria indirecta de la Emisora y sus cifras se incorporan a la información financiera consolidada exclusivamente por virtud de su consolidación. La presente información no constituye, ni debe interpretarse como, los estados financieros individuales ni consolidados de dicha sociedad.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Integración de activos intangibles y crédito mercantil (miles de pesos mexicanos):

Concepto	30/09/2026	31/12/2025
Otros activos intangibles	39,780,902	4,615,174
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	**39,780,902**	**4,615,174**
Crédito mercantil	174,765	1,334,425
Total activos intangibles y crédito mercantil	**39,955,667**	**5,949,599**

Los activos intangibles se incrementaron en $1,051 millones durante el trimestre. Los importes incorporados corresponden a los valores predecesores ya registrados por Cox Infrastructure Group tras la adquisición de Iberdrola México, incluyendo los efectos de la asignación del precio de compra, y no derivan de una nueva valoración efectuada por Cox de México.

Al 31 de diciembre de 2025 el estado de posición financiera del reporte de resultados presentaba este rubro desglosado entre "Concesiones" por $4,258 millones y "Activos intangibles" por $1,692 millones

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2026 los inventarios ascienden a $51 millones ($51,014 miles de pesos), frente a $43 millones al 30 de junio de 2026 y $393 millones al 31 de diciembre de 2025.

La totalidad del saldo se clasifica dentro de otros inventarios circulantes y corresponde principalmente a materiales y repuestos destinados a la operación y mantenimiento de las instalaciones de generación.

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

El capital social está compuesto por las contribuciones que realizaron los accionistas. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se muestran en el capital como una deducción del importe recibido, neto de impuesto.

Cuando cualquier entidad del Grupo compra acciones emitidas por la Compañía (acciones de tesorería), la contraprestación pagada, incluyendo los costos directamente atribuibles a dicha adquisición (netos de impuestos), se reconoce como una disminución del capital del Grupo hasta que las acciones se cancelan o se vuelven a emitir. Cuando tales acciones se vuelven a emitir, la contraprestación recibida, incluyendo los costos incrementales directamente atribuibles a la transacción (netos de impuestos), se reconoce en el capital del Grupo.

Estructura del capital social

Concepto	Descripción
Capital social	381,667,663 (trescientos ochenta y un millones seiscientos sesenta y siete mil seiscientos sesenta y tres) acciones Serie Única, Clase "I" y Clase "II", ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal.

Capital mínimo fijo	150,000,000 (ciento cincuenta millones) de acciones Serie Única, Clase "I", ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, con pleno derecho de voto y sin derecho de retiro, representativas del capital mínimo fijo de la Sociedad, íntegramente suscritas y pagadas y, por tanto, liberadas.
Capital variable autorizado	231,667,663 (doscientos treinta y un millones seiscientos sesenta y siete mil seiscientos sesenta y tres) acciones Serie Única, Clase "II", ordinarias, nominativas y sin expresión de valor nominal, de las cuales: (i) 159,414,849 acciones se encuentran en circulación, íntegramente suscritas, pagadas y liberadas, y (ii) 72,252,814 acciones se mantienen en tesorería, pendientes de suscripción y pago.

El 30 de julio de 2026 concluyó el proceso de suscripción y pago del aumento de capital aprobado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 26 de junio de 2026. De las 196,739,741 acciones Clase II emitidas, representativas de la parte variable del capital social, Cox Infrastructure Group suscribió y pagó 124,486,772 mediante la capitalización de pasivos derivados de las operaciones de reestructura, con efectos al 30 de junio de 2026, y los accionistas minoritarios suscribieron 155. Las 72,252,814 acciones restantes se conservan en tesorería y podrán ofrecerse para su suscripción y pago conforme lo determine el Consejo de Administración.

En virtud de lo anterior, a la fecha del presente reporte el capital social de la Emisora se integra de la siguiente manera:

Concepto	Capital Fijo (Clase "I")	Capital Variable (Clase "II")	Total
Capital en circulación (emitido, suscrito y pagado)	150,000,000	159,414,849	309,414,849
Capital en tesorería (emitido y no suscrito)	0	72,252,814	72,252,814
Capital emitido	**150,000,000**	**231,667,663**	**381,667,663**

Al 30 de septiembre de 2026 el capital social contable asciende a $1,695 millones y la prima de emisión a $4,691 millones.

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

De acuerdo con la NIIF 16 Arrendamientos:

El activo por derecho de uso se registra inicialmente por su coste, que comprende:

El importe de la valoración inicial del pasivo por arrendamiento;

Cualquier pago por arrendamiento realizado en o con anterioridad a la fecha de comienzo del mismo, menos los incentivos recibidos;

Los costes iniciales directos incurridos por el arrendamiento; y

Una estimación de los costes a incurrir por el arrendatario por el desmantelamiento y restauración del activo.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, el activo por derecho de uso se registra a coste menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. La amortización del activo por derecho de uso se registra en el epígrafe “Amortizaciones” del Estado consolidado del resultado, mediante la aplicación del método lineal, durante la vida útil del activo subyacente o el plazo de arrendamiento, si este es inferior. Si se transfiere la propiedad al arrendatario o es prácticamente cierto que el arrendatario ejercitará la opción de compra, se amortizará durante la vida útil del activo.

Asimismo, el activo por derecho de uso es posteriormente ajustado por el efecto de determinadas reestimaciones que afectan a los pasivos del arrendamiento.

El valor inicial del pasivo por arrendamiento se calcula como el valor actual de los pagos futuros por arrendamiento descontados al tipo de interés implícito del arrendador en el caso de que se pueda determinar con fiabilidad o, en caso contrario, al tipo de interés incremental.

Los pagos por arrendamiento incluyen:

Las cuotas fijas o sustancialmente fijas por arrendamiento especificadas en el contrato menos cualquier incentivo a recibir por el arrendatario;

Las cuotas variables que dependen de un índice o una tasa valoradas inicialmente mediante la aplicación de los índices o tasas existentes al inicio del arrendamiento;

Las cantidades que el arrendatario espera pagar por garantías sobre el valor residual del activo subyacente;

El precio de ejercicio de la opción de compra si es razonablemente cierto que el arrendatario la va a ejercitar; y

Los pagos correspondientes a las opciones de extensión cuyo ejercicio se considera razonablemente cierto o las penalizaciones por cancelación anticipada del arrendamiento si el periodo de arrendamiento incluye la cancelación anticipada.

Las rentas contingentes sujetas a la ocurrencia de un evento específico y las cuotas variables que dependen de los ingresos o del uso del activo subyacente se registran en el momento en el que se incurren en el epígrafe “Servicios exteriores” del Estado consolidado del resultado en lugar de formar parte del pasivo del arrendamiento.

Posteriormente, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar el gasto financiero y se reduce en el importe de los pagos efectuados. La actualización financiera se registra en el epígrafe “Gasto financiero” del Estado consolidado del resultado.

El pasivo por arrendamiento se revalúa cuando se produce un cambio en los índices o tasas, en la estimación de los importes a pagar en concepto de garantías de valor residual, en aquellos casos en los que el ejercicio de las opciones de extensión se considera razonablemente cierto o en aquellos casos en los que se considera que las opciones de cancelación, con una certeza razonable, no serán ejercitadas.

El Grupo opta por aplicar la exención al reconocimiento a los arrendamientos a corto plazo (plazo de arrendamiento igual o inferior a 12 meses). Asimismo, un mismo contrato puede contener componentes de arrendamiento y componentes que no son arrendamiento. El Grupo opta, como criterio general, por no separar el registro contable de ambos componentes y contabilizarlos como un componente de arrendamiento único.

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

La exposición a situaciones adversas de los mercados de deuda o de capitales o a la propia situación económico-financiera del Grupo podría dificultar o impedir la cobertura de las necesidades financieras que se requieran para el desarrollo adecuado de sus actividades.

La política de liquidez seguida por el Grupo está orientada a asegurar el cumplimiento de los compromisos de pago adquiridos sin tener que recurrir a la obtención de fondos en condiciones gravosas. Para ello se utilizan diferentes medidas de gestión tales como el mantenimiento de facilidades crediticias comprometidas por importe, plazo y flexibilidad suficiente, la diversificación de la cobertura de las necesidades de financiación mediante el acceso a diferentes mercados y áreas geográficas, y la diversificación de los vencimientos de la deuda emitida.

El Grupo prevé hacer frente al programa ordinario de inversiones previsto con el flujo de efectivo generado por sus operaciones y el acceso a los mercados de financiación bancaria; el Grupo dispone de la tesorería de los créditos y préstamos disponibles suficientes para hacer frente a dichas inversiones.

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Derivados del potencial efecto adverso de las fluctuaciones de los mercados, tales como:

Las variaciones del tipo de cambio de las distintas monedas en que opera el negocio.

La incertidumbre provocada porque las referencias de precios del gas en los contratos relativos a ingresos y costes sean distintas.

El riesgo asociado al precio de la electricidad en el MEM.

El riesgo asociado al precio de los CEL's derivado de la regulación vigente.

El riesgo asociado al precio de la potencia en el MEM.

Las diferencias en los precios de la electricidad entre los nodos en los que se encuentren las centrales de generación donde tenga la empresa comercializadora del Grupo, sus contratos de cobertura y los nodos en que se conecten clientes en régimen de Mercado, según el marco normativo vigente en México.

Y en el caso particular de la entrega de energía a socios consumidores y clientes privados a un precio referenciado a tarifa CFE con descuento, el riesgo asociado a:

- Las variaciones de los precios de materias primas que impacten en el coste de suministro soportado con CFE Suministrador de Servicios Básicos y, por tanto, en la tarifa de CFE aplicable, incluyendo el riesgo de tipo de cambio USD/MXN asociado entre la fecha de fijación de dicho tipo de cambio para los costes repercutidos en la tarifa y las fechas de cobros por entrega de energía y pagos por compra de combustible.

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Los elementos que componen la propiedad, planta y equipo se hayan valorados a su coste de adquisición deducidas las amortizaciones y las correcciones valorativas acumuladas.

El coste de adquisición incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

Los gastos financieros relativos a la financiación externa devengados únicamente durante el período de construcción se calculan de la siguiente manera:

Los intereses devengados por las fuentes de financiación específicas utilizadas para la construcción de activos concretos son activados en su totalidad.

Los intereses devengados por la financiación ajena de carácter genérico se activan aplicando la tasa media de interés efectiva de esta financiación a la inversión media acumulada susceptible de activación, una vez deducida la inversión financiada con recursos ajenos específicos, y siempre que no superen los costes financieros totales devengados en el ejercicio.

Los gastos de personal relacionados directa o indirectamente con las construcciones en curso.

Los costes futuros a los que el Grupo tendrá que hacer frente por el cierre de sus instalaciones de producción que se incorporan al valor en libros del activo por su valor presente en el momento de entrada en explotación de la instalación, con abono al epígrafe de “Otras Provisiones” no corrientes de los Estados consolidados de situación financiera.

El Grupo revisa periódicamente su estimación de dicho valor actual aumentando o disminuyendo el valor del activo en función de los resultados de dicha estimación.

El Grupo sigue el criterio de traspasar la obra en curso al epígrafe “Propiedad, planta y equipo en explotación”, una vez finalizado el período de prueba correspondiente.

Los costes de ampliación o mejora que suponen un aumento de la productividad, capacidad o alargamiento de la vida útil se incorporan como mayor valor del activo. Las sustituciones o renovaciones de elementos completos se contabilizan como mayor importe de la propiedad, planta y equipo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos.

El beneficio o la pérdida que se produce en la enajenación de los elementos de Propiedad, planta y equipo, se determina como la diferencia entre el importe recibido por la venta y el valor en libros del activo enajenado.

Amortización de propiedad, planta y equipo en explotación

El Grupo sigue la política de depreciar sus activos cuando estén disponibles para su uso, esto es, cuando se encuentren en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia y su depreciación debe continuar aun cuando el activo esté ocioso; sin embargo, en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

La propiedad, planta y equipo en explotación se amortiza distribuyendo linealmente el coste de los diferentes elementos que componen dicho inmovilizado, minorado por su valor residual, entre los años de vida útil estimada; sin embargo, cuando no tenga lugar alguna actividad de producción y la propiedad, planta y equipo en explotación se encuentre en estado de conservación, la depreciación debe ser igual a cero.

Los gastos de conservación incurridos se reconocen en el epígrafe de “Servicios exteriores”.

La propiedad, planta y equipo se integra de la siguiente manera a septiembre 2026:

Concepto	Tipo de Activo	Valor Neto en Libro Sept 26
Propiedad, paneles y equipo- En explotación	Terrenos y bienes naturales	579,894,685
	Construcciones	1,544,794,369
	Instalaciones Técnicas	56,688,638,159
	Maquinaria	64,911,081
	Utillaje	113,235,682
	Mobiliario	33,437,933
	Equipos para procesos de información	641,853,144
	Elementos de transporte	29,531,259
	Otro Inmovilizado material	1,047,654
	Instalaciones Técnicas de energía eléctrica	-17,509,022,487
	Construcciones	-177,625,146
	Maquinaria	-33,146,105
	Utillaje	-44,324,428
	Mobiliario	-19,771,930
	Equipos para procesos de información	-483,412,858
	Elementos de transporte	-21,357,804
	Otro inmovilizado material	-572,628
	Deterioro de valor de terrenos y construcciones	46
	Construcciones en curso	-175,398,317
Propiedad, paneles y equipo- En curso	Instalaciones técnicas en montaje	2,114,083,571
	Anticipos para Inmovilizaciones Mat.	35,278,070
		43,382,073,949

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Integración de las provisiones (miles de pesos mexicanos):

Concepto	30/09/2026	31/12/2025
Provisiones por beneficios a los empleados a largo plazo	188,506	—
Otras provisiones a largo plazo (1)	5,029,887	678,779
Total provisiones a largo plazo	**5,218,393**	**678,779**

(1) Incluyen las obligaciones de compra a largo plazo del pipeline de desarrollo

Las otras provisiones a largo plazo comprenden principalmente los costes futuros a los que el Grupo tendrá que hacer frente por el cierre de sus instalaciones de producción, que se incorporan al valor en libros del activo por su valor presente en el momento de entrada en explotación de la instalación. El Grupo revisa periódicamente su estimación de dicho valor actual.

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

Integración de los otros resultados integrales acumulados (miles de pesos mexicanos):

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Estructura societaria posterior a la reestructura (carve in y carve out):

Entidad participada	País	Accionista directo	Participación (%)
Cox de México, SAB de CV	México	Cox Infrastructure Group, SA	98.20%
NewCo Holding EUR 30, SÀRL	Luxemburgo	Cox Infrastructure Group, SA	100%
NewCo Holding EUR 31, SÀRL	Luxemburgo	NewCo Holding EUR 30, SÀRL	100%
Cox México, SL	España	NewCo Holding EUR 31, SÀRL	100%
Cox Asset México, SA de CV	México	Cox México, SL	99.9999%
Cox Asset México, SA de CV	México	Cox de México, SAB de CV	0.0001%
Iberdrola México, SA de CV y filiales	México	Cox Asset México, SA de CV	Filial
El Pinto Solar, SA de CV	México	Cox de México, SAB de CV	99.99%
El Pinto Solar, SA de CV	México	Cox Energy Generador, SA de CV	0.01%
Cox Energy Generador, SA de CV	México	Cox de México, SAB de CV	99.99%
Cox Energy Generador, SA de CV	México	El Pinto Solar, SA de CV	0.01%
Atlacomulco Solar, SA de CV	México	Cox de México, SAB de CV	99.99%
Atlacomulco Solar, SA de CV	México	Cox Energy Generador, SA de CV	0.01%
Alhambra Solar, SA de CV	México	Cox de México, SAB de CV	99.99%
Alhambra Solar, SA de CV	México	Cox Energy Generador, SA de CV	0.01%
Iscali Solar, SA de CV	México	Cox de México, SAB de CV	99.99%
Iscali Solar, SA de CV	México	Cox Energy Generador, SA de CV	0.01%
Cox Energy México Suministrador, SA de CV	México	Cox de México, SAB de CV	99.99%
Cox Energy México Suministrador, SA de CV	México	Cox Energy Generador, SA de CV	0.01%
Aparse, SA de CV	México	Cox de México, SAB de CV	99.99%
Aparse, SA de CV	México	Cox Energy Generador, SA de CV	0.01%
El Gritón Solar, SA de CV	México	Cox de México, SAB de CV	20%
Cox Global Services México, SA de CV	México	Cox de México, SAB de CV	0.01%

El 12 de octubre de 2026 se convocó a Asamblea General Ordinaria de Accionistas para resolver sobre una fusión por incorporación mediante la cual Cox Utility México, Cox Servicios Corporativos, Cox Holding Gen México, Cox Holding Renovables México y Cox Generación (todas subsidiarias indirectas de la Emisora, antes denominadas Iberdrola México y sus filiales) se fusionarían en Cox Asset México como sociedad fusionante. Para mayor información, consultar el folleto de reestructura en la página web de la Compañía

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario. Dichas políticas deben leerse en los estados financieros consolidados anuales correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2025.

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario. Dichas políticas deben leerse en los estados financieros consolidados anuales correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2025.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los programas de lealtad a los consumidores [bloque de texto]

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Descripción de la política contable de los derechos de emisiones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

Descripción de la política contable para partidas excepcionales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las cuotas de franquicia [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los activos de programación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para las cuentas diferidas de actividades reguladas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]

Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los impuestos distintos del impuesto sobre la renta [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los títulos opcionales [bloque de texto]

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Los estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados del Grupo para los periodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 se han preparado de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información financiera intermedia.

Los estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados no incluyen todas las notas que normalmente se incluyen en unos estados financieros consolidados anuales. En consecuencia, estos estados financieros deben leerse junto con los estados financieros consolidados anuales correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2025, que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("CNIC"), y con cualquier anuncio público realizado por Cox de México durante el periodo.

Las cifras comparativas de 2025 se presentan reexpresadas conforme a la NIIF 5, de forma consistente con la presentación del ejercicio en curso, a fin de mostrar el resultado de las sociedades desincorporadas mediante el carve out en el renglón de operaciones discontinuadas.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Transacciones y sucesos significativos del tercer trimestre de 2026

El hecho de mayor relevancia del periodo es que las cifras del tercer trimestre de 2026 incorporan por primera vez los efectos de la reestructura corporativa en el estado de resultados. El trimestre comprende tres meses completos de operación de las sociedades incorporadas mediante el carve in y de las sociedades mexicanas que permanecieron en el perímetro de la Emisora. Las cifras acumuladas comprenden seis meses del perímetro anterior a la reestructura, reclasificado conforme a la NIIF 5, y tres meses del perímetro actual, por lo que no son representativas de la operación del nuevo perímetro en un periodo completo.

- 29 de julio de 2026: Cox Infrastructure Group ejecuta una oferta de adquisición mediante orden sostenida de compra sobre las acciones de Cox de México, S.A.B. de C.V. negociadas en BME Growth, adquiriendo aproximadamente el 96.43% de dichas acciones.
- 30 de julio de 2026: Concluye el proceso de suscripción y pago del aumento de capital aprobado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas del 26 de junio de 2026. De las 196,739,741 acciones Clase II emitidas, representativas de la parte variable del capital social, Cox Infrastructure Group suscribió y pagó 124,486,772 mediante la capitalización de pasivos derivados de las operaciones de reestructura, con efectos al 30 de junio de 2026, y los accionistas minoritarios suscribieron 155. Las 72,252,814 acciones restantes se conservan en tesorería y podrán ofrecerse para su suscripción y pago conforme lo determine el Consejo de Administración.
- 17 de agosto de 2026: La Comisión Nacional del Agua adjudica a Cox de México, mediante concurso público, la construcción de la Planta Desaladora de Rosarito, en Baja California, por aproximadamente US$304 millones. La primera

fase contempla una capacidad de 2,200 litros por segundo y un plazo de construcción de tres años, con una capacidad final proyectada de 4,400 litros por segundo.

• 11 de septiembre de 2026: Cox Asset México, subsidiaria indirecta de la Emisora, coloca US$800 millones en notas híbridas perpetuas subordinadas a una tasa inicial de 8.750%, bajo los formatos 144A y Reg S. La operación recibió una demanda superior a US$2,500 millones, equivalente a más de tres veces el monto colocado, de aproximadamente 125 inversionistas institucionales.

Transacciones significativas del primer semestre de 2026

El 30 de junio de 2026 Cox de México, S.A.B. de C.V. llevó a cabo una reestructura corporativa instrumentada mediante dos operaciones complementarias: el carve out, consistente en la desincorporación de las sociedades no mexicanas que dependían de la Emisora; y el carve in, consistente en la incorporación al perímetro de las sociedades adquiridas a Iberdrola México mediante la compra a Cox Infrastructure Group de NewCo Holding EUR 30, S.À R.L.

En relación con la operación de adquisición de Iberdrola México, S.A. de C.V., y tal como fue comunicado al mercado a través de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) en España como Otra Información Relevante el 24 de abril de 2026, una vez cumplidas todas las condiciones suspensivas previstas en el contrato de compraventa suscrito el 31 de julio de 2025, el Grupo procedió en dicha fecha a la consumación de la adquisición del 100% del capital social de Iberdrola México.

El 30 de abril de 2026 la Asamblea General de Accionistas aprobó el cambio de denominación social de Cox Energy, S.A.B. de C.V. a Cox de México, S.A.B. de C.V., con la consiguiente reforma de los Estatutos Sociales.

Transacciones significativas del ejercicio 2025

Durante julio de 2025, Cox de México, S.A.B. de C.V. tomó conocimiento de que su sociedad controladora, Cox ABG Group, S.A., ejecutó la primera ampliación de capital mediante aportaciones no dinerarias realizadas por los socios minoritarios de Cox de México. El canje se efectuó entre Cox ABG Group y dichos socios minoritarios, quienes aportaron voluntariamente 16,557,441 acciones de Cox de México a cambio de acciones de la controladora conforme a la ecuación aprobada: una acción de Cox ABG Group por cada cinco acciones de Cox de México.

El 20 de noviembre de 2025 se llevó a cabo el segundo canje de acciones, mediante el cual otro grupo de socios minoritarios de Cox de México aportó voluntariamente 18,427,453 acciones a Cox ABG Group como contravalor de una nueva ejecución parcial del aumento de capital de la controladora, aplicando nuevamente la ecuación de una acción de la controladora por cada cinco acciones de Cox de México. La operación fue comunicada públicamente el 4 de diciembre de 2025 y posteriormente inscrita en el Registro Mercantil español.

Con fecha 31 de julio de 2025, Cox ABG Group, S.A. suscribió con Hidrola I, S.L., sociedad filial íntegramente participada por Iberdrola, S.A., un contrato de compraventa por la totalidad del capital social de su filial Iberdrola México, S.A. de C.V. La valoración acordada en términos de valor de la compañía ascendía aproximadamente a US$4,200 millones, sujeta a los ajustes habituales en este tipo de operaciones y a la fecha efectiva de cierre.

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros no auditados intermedios condensados consolidados han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos presentados, a menos que se indique lo contrario, y deben leerse en los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

Durante el periodo no se adoptaron nuevas políticas contables. No obstante, la presentación del estado de resultados se modificó para reflejar, conforme a la NIIF 5, el resultado de las sociedades desincorporadas mediante el carve out en un

único renglón de operaciones discontinuadas, neto de impuestos. Este criterio se aplicó de manera uniforme a todos los periodos presentados, por lo que las cifras comparativas de 2025 se reexpresaron bajo la misma presentación.

La incorporación de las sociedades adquiridas a Iberdrola México mediante el carve in se reconoció por el método de valores predecesores, utilizando los importes previamente registrados en los estados financieros consolidados de Cox Infrastructure Group, S.A., incluyendo los efectos de la asignación del precio de compra. No se realizó una nueva asignación del precio de compra ni se reconoció crédito mercantil adicional.

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

Durante el periodo se registraron las siguientes partidas que, por su naturaleza, importe o incidencia, son no usuales:

- Operación discontinuada por el carve out. El resultado de las sociedades desincorporadas se presenta, neto de impuestos, en un solo renglón por $(669) millones en el acumulado de nueve meses. El tercer trimestre no registra efecto por este concepto.
- Plusvalía por la venta del carve out. El EBITDA acumulado de $3,339 millones incorpora $837 millones correspondientes a la plusvalía reconocida por la venta del carve out, presentada dentro de "Otros ingresos" de las operaciones continuadas, que ascienden a $950 millones en el acumulado.
- Reciclaje de diferencias de conversión. El resultado de financiamiento acumulado incluye una pérdida cambiaria de $512 millones, de los cuales $454 millones corresponden al reciclaje a resultados de las diferencias de conversión acumuladas en otro resultado integral originado por el carve out, conforme a la NIC 21, sin efecto en flujo de efectivo.
- Emisión de notas híbridas perpetuas. El 11 de septiembre de 2026 Cox Asset México colocó US$800 millones en notas híbridas perpetuas subordinadas, equivalentes a $13,432 millones, que se reconocen en su totalidad como patrimonio dentro de la participación no controladora y explican el incremento del capital contable de $8,401 a $22,533 millones.
- Prepago del term loan. Con los recursos de la emisión anterior se prepagó el term loan, lo que redujo la deuda bancaria en $9,088 millones durante el trimestre, hasta $45,982 millones, y se refleja en el estado de flujos de efectivo como un reembolso de deuda financiera de $13,007 millones.
- Aumento de capital mediante capitalización de pasivos. El 30 de julio de 2026 concluyó el proceso de suscripción y pago del aumento de capital aprobado por la Asamblea del 26 de junio de 2026, suscrito y pagado por Cox Infrastructure Group mediante la capitalización de pasivos derivados de las operaciones de reestructura, con efectos al 30 de junio de 2026.
- Contraprestaciones con partes relacionadas. Los gastos de administración del trimestre recogen contraprestaciones de operación y uso de marca con partes relacionadas que no se registraron en 2025 y que explican de forma relevante su incremento de 19.8%.
- Efecto no recurrente en el comparativo. El tercer trimestre de 2025 registró el efecto de la liquidación del Mercado de Balance de Potencia de 2024, que no se repite en 2026.

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2026 y hasta la fecha de este reporte ocurrieron los siguientes hechos relevantes, que por su naturaleza no han sido reflejados en los estados financieros intermedios condensados consolidados:

- 12 de octubre de 2026: Se convoca a Asamblea General Ordinaria de Accionistas para resolver sobre una fusión por incorporación mediante la cual Cox Utility México, Cox Servicios Corporativos, Cox Holding Gen México, Cox Holding Renovables México y Cox Generación —todas subsidiarias indirectas de la Emisora, antes denominadas Iberdrola México y sus filiales— se fusionarían en Cox Asset México como sociedad fusionante.
- 14 de octubre de 2026: El Consejo de Administración, previa opinión favorable del Comité de Auditoría, designa a PricewaterhouseCoopers, S.C. como auditor externo independiente para el ejercicio 2026.
- 15 de octubre de 2026: La Emisora publica en su sitio de internet el folleto informativo de la reestructura societaria comunicada mediante evento relevante del 11 de junio de 2026.

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

La composición del Grupo se modificó de forma sustancial como consecuencia de la reestructura corporativa que surtió efectos el 30 de junio de 2026, mediante el carve out y el carve in descritos en la nota de combinaciones de negocios.

En el reporte del segundo trimestre de 2026, al haberse perfeccionado las operaciones el último día del periodo, los efectos se reflejaron exclusivamente en el estado de situación financiera al 30 de junio de 2026, sin impacto en el estado de resultados del semestre, que continuó reflejando el perímetro anterior.

Las cifras del tercer trimestre de 2026 incorporan por primera vez los efectos de la reestructura en el estado de resultados y comprenden tres meses completos de operación de las sociedades incorporadas mediante el carve in y de las sociedades mexicanas que permanecieron en el perímetro de la Emisora. Las cifras acumuladas al 30 de septiembre de 2026 comprenden seis meses del perímetro anterior a la reestructura, reclasificado conforme a la NIIF 5, y tres meses del perímetro actual, por lo que no son representativas de la operación del nuevo perímetro en un periodo completo.

Los principales efectos del cambio de composición sobre la información financiera son los siguientes:

- El activo total pasó de $14,995 millones al 31 de diciembre de 2025 a $109,098 millones al 30 de septiembre de 2026, principalmente por la incorporación de propiedad, paneles, mobiliario y equipo por $43,382 millones y de activos intangibles por $39,956 millones.
- Los ingresos del tercer trimestre ascendieron a $14,465 millones, frente a $201 millones en el comparativo reexpresado, que recoge únicamente el perímetro continuado.

Con el fin de facilitar la comparabilidad, se presenta información financiera proforma correspondiente al 3T25 y al 9M25, elaborada con los mismos periodos, el mismo alcance y la misma presentación que las cifras reportadas de 2026. Dicha información no ha sido auditada y se prepara exclusivamente para ese fin.

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

Los estados financieros intermedios condensados consolidados por los periodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026 se han preparado de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información financiera intermedia, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La información financiera no ha sido auditada ni revisada por el auditor externo.

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final