FECHA DE PUBLICACIÓN: 04/09/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	SOMA
RAZÓN SOCIAL	FIBRA SOMA FIDEICOMISO F/6185
TIPO DE VALOR	Certificados Bursatiles Inmobiliarios
SERIE	21
N°. DE FIDEICOMISO	6185
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MEXICO
ASUNTO	SOMA Aviso de Canje
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

AVISO DE CANJE
CERTIFICADO BURSÁTIL FIDUCIARIO INMOBILIARIO
“SOMA 21”

A todos los tenedores de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (“CBFIs”) emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando en su carácter de fiduciario (el “Fiduciario” o la “Emisora”) del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/6185, de fecha 10 de septiembre de 2019 (y según el mismo ha sido modificado, el “Fideicomiso” o el “Contrato de Fideicomiso”), celebrado por SOMA Management, S.A.P.I. de C.V., como fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar, (el “Fideicomitente”), el Fiduciario en dicho carácter, Pangea Administración, S.C., como administrador (el “Administrador”) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo

Financiero como representante común de los Tenedores (el "Representante Común"), se les comunica que mediante asamblea general de tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios al portador sin expresión de valor nominal identificados con clave de pizarra "SOMA 21" de fecha 24 de abril de 2026 (la "Asamblea"), se aprobó por mayoría de votos, entre otras cosas, llevar a cabo la cancelación de 49,482,836 (cuarenta y nueve millones cuatrocientos ochenta y dos mil ochocientos treinta y seis) CBFIs adquiridos por el fondo de recompra de la Emisora y lleve a cabo la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores.

Asimismo, con fecha 2 de septiembre de 2026, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió el oficio número 153/5134/2026, mediante el cual autorizó llevar a cabo la actualización de la inscripción de los CBFIs en el Registro Nacional de Valores, con motivo de los acuerdos adoptados en la Asamblea antes descrita.

Por lo anterior, se le comunica que la Emisora procederá a canjear el macrotítulo de CBFIs depositado ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., por un nuevo macrotítulo considerando lo aprobado en la Asamblea.

FECHA DE CANJE

El canje del título, por el nuevo título definitivo a que se refiere este aviso, se realizará el día 14 de septiembre de 2026.

LUGAR DE CANJE DEL TÍTULO

El canje del título, por el nuevo título definitivo a que se refiere este aviso, se llevará a cabo ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. en sus oficinas ubicadas en Paseo de la Reforma número 255, 3er piso, Colonia Cuauhtémoc, 06500, en la Ciudad de México, Estados Unidos Mexicanos.