# EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 15/05/2026

## DATOS GENERALES

| | |
|---|---|
| CLAVE COTIZACIÓN | XFRA |
| RAZÓN SOCIAL | BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO |
| TIPO DE VALOR | FF |
| SERIE | 22, 22-2 |
| N°. DE FIDEICOMISO | F4640 |
| TIPO DE EVENTO RELEVANTE | Otros eventos relevantes |

## DETALLE DEL EVENTO

| | |
|---|---|
| LUGAR | CIUDAD DE MÉXICO |
| ASUNTO | XINFRA ANUNCIA LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO MODIFICATORIO DEL FINANCIAMIENTO VIGENTE |
| MERCADO EXTERIOR | |

## EVENTO RELEVANTE

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE INVERSIÓN EN ENERGÍA E INFRAESTRUCTURA NÚMERO F/4640 (EL FIDEICOMISO), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIO DE INVERSIÓN EN ENERGÍA E INFRAESTRUCTURA IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA XFRA 22 Y XFRA 22-2, A PETICIÓN DE PROMOTORA MEXPAC, S.A. DE C.V., ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE, EL PASADO 28 DE ABRIL DE 2026 EL FIDUCIARIO EMISOR Y EL ADMINISTRADOR INTERNO, CELEBRARON, COMO CO-ACREDITADAS, UN CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE CRÉDITO QUE MANTIENE CON BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE CON EL OBJETIVO DE EFECTUAR UNA DISPOSICIÓN ADICIONAL, REALIZADA EL PASADO 14 DE MAYO, POR LO QUE A LA FECHA DE ESE AVISO RESULTA EN UN NUEVO SALDO INSOLUTO DE LA DEUDA DE $710,000,000.00.

ACERCA DE XINFRA

XINFRA ES UN VEHÍCULO QUE CONSOLIDA ACTIVOS DE INFRAESTRUCTURA EN MÉXICO. XINFRA REPRESENTA UNA PLATAFORMA DIFERENCIADA Y DIVERSIFICADA PARA INVERTIR EN LOS DIFERENTES SUBSECTORES DE INFRAESTRUCTURA EN MÉXICO A TRAVÉS DE ACTIVOS ESTABILIZADOS ADMINISTRADOS POR UN EQUIPO PROFESIONAL Y SOFISTICADO. XINFRA ES ADMINISTRADO POR PROMOTORA MEXPAC S.A. DE C.V., CUYO EQUIPO DIRECTIVO CUENTA, DE MANERA COLECTIVA, CON MÁS DE 100 AÑOS DE EXPERIENCIA EN CAPITAL PRIVADO, SECTOR INFRAESTRUCTURA, BANCA DE INVERSIÓN Y MERCADOS DE CAPITAL.

AVISO LEGAL

ESTE EVENTO RELEVANTE PUEDE CONTENER CIERTAS ESTIMACIONES SOBRE LOS RESULTADOS Y PERSPECTIVAS DE XINFRA. NO OBSTANTE LO ANTERIOR, LOS RESULTADOS REALES QUE SE OBTENGAN, PODRÍAN VARIAR DE MANERA SIGNIFICATIVA DE ESTAS ESTIMACIONES. ESTAS PROYECCIONES Y ESTIMACIONES, LAS CUALES SE ELABORARON CON REFERENCIA A UNA FECHA DETERMINADA, NO DEBEN SER CONSIDERADAS COMO UN HECHO. XINFRA NO TIENE OBLIGACIÓN ALGUNA PARA ACTUALIZAR O REVISAR NINGUNA DE ESTAS PROYECCIONES Y ESTIMACIONES, YA SEA COMO RESULTADO DE NUEVA INFORMACIÓN, FUTUROS ACONTECIMIENTOS Y OTROS EVENTOS ASOCIADOS. ESTE COMUNICADO NO CONSTITUIRÁ UNA OFERTA DE VENTA NI LA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA. LA VENTA DE ESTOS VALORES NO SE LLEVARÁ A CABO EN NINGÚN ESTADO O JURISDICCIÓN EN EL QUE DICHA OFERTA, SOLICITUD O VENTA SEA ILEGAL SIN QUE MEDIE SU REGISTRO O CALIFICACIÓN DE ACUERDO CON LAS LEYES DE VALORES DE DICHOS ESTADOS O JURISDICCIONES.

FAVOR DE REFERIRSE AL ARCHIVO ADJUNTO.

Documento adjunto

# XINFRA ANUNCIA LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO MODIFICATORIO DEL FINANCIAMIENTO VIGENTE

**Ciudad de México, 15 de mayo de 2026**– Fideicomiso XINFRA (BIVA: "XFRA 22" y "XFRA 22-2") ("XINFRA"). El fideicomiso irrevocable número 4640 celebrado entre Promotora Mexpac, S.A. de C.V., en su carácter de fideicomitente y administrador interno (el "Administrador Interno"), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario Emisor"), Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso F/4747 como promotor y Banco Multiva, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como representante común, informa al público inversionista que el pasado 28 de abril de 2026 el Fiduciario Emisor y el Administrador Interno, celebraron, como co-acreditadas, un convenio modificatorio al contrato de crédito que mantiene con Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte con el objetivo de efectuar una disposición adicional, realizada el pasado 14 de mayo, por lo que a la fecha de ese aviso resulta en un nuevo saldo insoluto de la deuda de $710,000,000.00.

## Acerca de XINFRA

XINFRA es un vehículo que consolida activos de infraestructura en México. XINFRA representa una plataforma diferenciada y diversificada para invertir en los diferentes subsectores de infraestructura en México a través de activos estabilizados administrados por un equipo profesional y sofisticado. XINFRA es administrado por Promotora Mexpac S.A. de C.V., cuyo equipo directivo cuenta, de manera colectiva, con más de 100 años de experiencia en capital privado, sector infraestructura, banca de inversión y mercados de capital.

## Aviso Legal

Este evento relevante puede contener ciertas estimaciones sobre los resultados y perspectivas de XINFRA. No obstante lo anterior, los resultados reales que se obtengan, podrían variar de manera significativa de estas estimaciones. Estas proyecciones y estimaciones, las cuales se elaboraron con referencia a una fecha determinada, no deben ser consideradas como un hecho. XINFRA no tiene obligación alguna para actualizar o revisar ninguna de estas proyecciones y estimaciones, ya sea como resultado de nueva información, futuros acontecimientos y otros eventos asociados. Este comunicado no constituirá una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra. La venta de estos valores no se llevará a cabo en ningún estado o jurisdicción en el que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal sin que medie su registro o calificación de acuerdo con las leyes de valores de dichos estados o jurisdicciones.