Actinver

Ciudad de México, a 20 de octubre de 2026.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971 Torre Sur Piso 7,
Col. Guadalupe Inn,
Ciudad de México, México, 01020.

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.
Blvd. Manuel Ávila Camacho 36 Int 2201,
Lomas de Chapultepec
Ciudad de México, México, 11000.

Ref. FID 6185 (SOMA 21) 3er Trimestre 2026.

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que su representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifiesta que no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Atentamente

Banco Actinver S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,
actuando exclusivamente como Fiduciario del fideicomiso 6185 (SOMA 21).

Maria Elena Martínez Camarillo Delegado Fiduciario	Pedro Martínez Solano Delegado Fiduciario

FIBRA SOMA

Ciudad de México, a 30 de octubre de 2026

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Vicepresidencia de Supervisión Bursátil
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, Piso 10, Col, Guadalupe Inn
Ciudad de México, México, C.P. 01020

Estimados Señores,

En relación con la información financiera del Contrato de fideicomiso de administración identificado con el número F/6185 de fecha del 10 de septiembre de 2019 (según el mismo ha sido modificado y/o reexpresado a esta fecha, el "Fideicomiso"), así como con el título que ampara los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios identificados con clave de pizarra "SOMA 21" (los "Certificados Bursátiles"), emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver en su carácter de fiduciario en el Fideicomiso (el "Fiduciario"), donde SOMA Management, S.A.P.I. de C.V. actúa como fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar, Pangea Administración, S.C. como administrador (el "Administrador") y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, actúa como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los Certificados Bursátiles (los "Tenedores"), correspondiente al reporte del tercer trimestre por el ejercicio 2026, lo suscritos nos permitimos manifestar bajo protesta de decir verdad, en nuestro carácter de Administrador, lo siguiente.

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Atentamente,

José Juan Sordo Madaleno de Haro
Director General- Pangea Administración, S.C.
Administrador de FIBRA SOMA

Carlos Fainsod Leff
Director de Administración y Finanzas- Pangea Administración, S.C.
Administrador de FIBRA SOMA

Paola Patricia Valencia Hidalgo
Director Jurídico- Pangea Administración, S.C.
Administrador de FIBRA SOMA