invex Banco

Ciudad de México, a 19 de Octubre de 2026

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Emisoras
Dirección General Adjunta de Vigilancia de Emisoras
Insurgentes Sur # 1971
Colonia Guadalupe Inn, Álvaro Obregón
Ciudad de México, C.P. 01020
Conjunto Inmobiliario Plaza Inn Torres Norte y Sur

Referencia: Emisiones FMX 23 Y 23-2, a través del Fideicomiso identificado con el número 4863

Reporte: Información Financiera correspondiente al 3er Trimestre 2026.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de Fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del Fideicomiso de referencia, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte trimestral, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del Fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de dichos bienes, derechos o valores. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, quedamos de usted.

A T E N T A M E N T E

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario por cuenta del Fideicomiso 4863

Talina Ximena Mora Rojas
Delegado Fiduciario

Enrique Huerta Atriano
Delegado Fiduciario

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple
INVEX Grupo Financiero
Torre Esmeralda 1, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 9
Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de México.
T (55) 5350 3333 F (55) 5350 3399
invex.com

Ciudad de México, a 30 de octubre de 2026

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Dirección General de Supervisión de Mercados
Av. Insurgentes Sur No. 1971, Torre Norte Piso 7
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020, CDMX, México

Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V.
Dirección de Listado y Mantenimiento
Perif. Blvd. Manuel Ávila Camacho 36, Lomas-Virreyes,
Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000
CDMX, México

Ref: Información Financiera 3er Trimestre 2026 FMX 23 y 23-2

En cumplimiento de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores publicadas el día miércoles 19 de marzo de 2003 y sus correspondientes modificaciones, según lo establecido en el artículo 33, Fracción 11, se envía en tiempo y forma la Información Financiera de esta emisora a la Bolsa Institucional de Valores, vía DIV, correspondiente al tercer trimestre del ejercicio 2026.

Manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a los ingresos, rendimientos o cualesquiera otras cantidades provenientes de los bienes derechos o valores fideicomitidos, contenida en el presente reporte trimestral, lo cual a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Quedo a sus apreciables órdenes para cualquier comentario al respecto.

Fibra Infraestructura y Energía México, S.A. de C.V. como Administrador de los derechos fideicomitidos en el Fideicomiso identificado con el número F/4863 celebrado con Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero en su carácter de fiduciario

Jorge Rodrigo Nuñez López
Director General

Alicia Félix Mendoza
Director de Finanzas

Emilio Francisco Javier Yarto Sahagún
Director Jurídico