AVISO DE DERECHOS

Bolsa Institucional de Valores BIVA

FECHA DE PUBLICACIÓN 04/09/2026

DATOS DE LA EMISIÓN

CLAVE DE COTIZACIÓN	SOMA
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER
SERIE	21

TIPO DE DERECHO CANJE

FECHA DE PAGO	14/09/2026	**FECHA DE REGISTRO**	11/09/2026
FECHA EXDERECHO	11/09/2026	**LUGAR DE PAGO**	S.D. INDEVAL
CUPÓN DE PAGO	0	**CUPÓN ACTUAL**	0

DETALLES ESPECÍFICOS

MOTIVO DEL CANJE

se les comunica que mediante asamblea general de tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios al portador sin expresión de valor nominal identificados con clave de pizarra “SOMA 21” de fecha 24 de abril de 2026 (la “Asamblea”), se aprobó por mayoría de votos, entre otras cosas, llevar a cabo la cancelación de 49,482,836 (cuarenta y nueve millones cuatrocientos ochenta y dos mil ochocientos treinta y seis) CBFIs adquiridos por el fondo de recompra de la Emisora y lleve a cabo la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores.

NÚMERO DE TÍTULOS ACTUALES		NÚMERO DE TÍTULOS NUEVOS
1	X	1

AVISO A LOS TENEDORES

AVISO DE CANJE
CERTIFICADO BURSÁTIL FIDUCIARIO INMOBILIARIO
“SOMA 21”

A todos los tenedores de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (“CBFIs”) emitidos por Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando en su carácter de fiduciario (el “Fiduciario” o la “Emisora”) del Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/6185, de fecha 10 de septiembre de 2019 (y según el mismo ha sido modificado, el “Fideicomiso” o el “Contrato de Fideicomiso”), celebrado por SOMA Management, S.A.P.I. de C.V., como fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar, (el “Fideicomitente”), el Fiduciario en dicho carácter, Pangea Administración, S.C., como administrador (el “Administrador”) y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como representante común de los Tenedores (el “Representante Común”), se les comunica que mediante asamblea general de tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios al portador

ESTE ENVÍO SUSTITUYE AL ANTERIOR

sin expresión de valor nominal identificados con clave de pizarra “SOMA 21” de fecha 24 de abril de 2026 (la “Asamblea”), se aprobó por mayoría de votos, entre otras cosas, llevar a cabo la cancelación de 49,482,836 (cuarenta y nueve millones cuatrocientos ochenta y dos mil ochocientos treinta y seis) CBFIs adquiridos por el fondo de recompra de la Emisora y lleve a cabo la actualización de la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores.

Asimismo, con fecha 2 de septiembre de 2026, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores emitió el oficio número 153/5134/2026, mediante el cual autorizó llevar a cabo la actualización de la inscripción de los CBFIs en el Registro Nacional de Valores, con motivo de los acuerdos adoptados en la Asamblea antes descrita.

Por lo anterior, se le comunica que la Emisora procederá a canjear el macrotítulo de CBFIs depositado ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., por un nuevo macrotítulo considerando lo aprobado en la Asamblea.

ESTE ENVÍO SUSTITUYE AL ANTERIOR