Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración 2
[110000] Información general sobre estados financieros 7
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante 15
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto 17
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos....18
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto....21
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual....24
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior....27
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera....30
[700002] Datos informativos del estado de resultados 31
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses....32
[800001] Anexo - Desglose de créditos 33
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera 35
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto 36
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados 37
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable....45
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto 50
[800500] Notas - Lista de notas 51
[800600] Notas - Lista de políticas contables 90
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34....108

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Mensaje del Director General

El ejercicio fiscal 2025 representó el primer año completo de operaciones de UNIFIN (la "Compañía") bajo la estructura resultante del proceso de Concurso Mercantil. Este periodo marcó la consolidación de la fase de estabilización operativa y el inicio de una nueva etapa enfocada en crecimiento disciplinado y sostenible.

El año 2025 constituyó, por definición, un año de transición. La Compañía continuó administrando y monetizando carteras dadas en garantía en beneficio de acreedores garantizados y quirografarios, al tiempo que reanudó la originación de nuevos créditos bajo un modelo más prudente y disciplinado, alineado con su nueva estructura de fondeo.

A continuación, se describen los principales avances del trimestre en línea con las prioridades estratégicas de la Compañía.

Actividad Comercial

Durante 2025, la Compañía originó $404 millones de pesos en nuevos créditos, alcanzando un ritmo mensual de originación aproximado de $55 millones de pesos durante el cuarto trimestre. Esta aceleración refleja la capacidad operativa para reactivar la actividad comercial bajo estándares fortalecidos de originación, mejor segmentación de cartera y controles de concentración.

En relación con la cartera vigente heredada (originada previo a la reanudación de originaciones), los niveles de recuperación se mantuvieron sólidos, con cobranzas promedio mensuales cercanas al 90% de los flujos contractuales programados, medidos contra las curvas teóricas de amortización de los contratos de arrendamiento subyacentes.

Los créditos originados durante el ejercicio continúan mostrando niveles de morosidad controlados (0–60 días de atraso), lo que confirma la calidad del proceso renovado de originación y el enfoque en clientes con perfiles crediticios sólidos y exposición a sectores resilientes.

De manera paralela, la administración activa de la cartera en proceso de recuperación permitió avanzar en negociaciones relevantes con obligados clave, fortaleciendo la liquidez y reduciendo la incertidumbre asociada a activos heredados.

Liquidez y Eficiencia Operativa

Durante 2025, UNIFIN mantuvo una estricta gestión de liquidez, priorizando:

- Originación rentable y disciplinada.
- Cumplimiento de obligaciones con banca de desarrollo y otros acreedores.
- Optimización de gastos operativos.

La Compañía se fondeó principalmente a través del Fideicomiso de Control de Flujos y Reserva ("FCFR"), incluyendo un crédito comprometido por USD $36 millones. Adicionalmente, utilizó líneas disponibles bajo esquemas warehouse con NAFIN y Bancomext, asegurando la continuidad operativa y el crecimiento controlado de cartera.

La disciplina en la administración de efectivo permitió sostener la operación, mantener los gastos totales por debajo del presupuesto, cumplir compromisos financieros y posicionar a la Compañía para acceder a líneas adicionales de fondeo de terceros conforme al Convenio Concursal.

Situación Financiera

El cierre de 2025 confirma que la fase de ajuste estructural iniciada en 2023 se ejecutó conforme a lo previsto. Durante el ejercicio, la Compañía:

- Redujo significativamente la volatilidad asociada a la cartera heredada.
- Normalizó el reconocimiento de estimaciones preventivas para riesgos crediticios.
- Estabilizó el desempeño del margen financiero.
- Cumplió los compromisos establecidos en el Convenio Concursal.
- Reactivó su plataforma de originación bajo criterios prudenciales de riesgo.

El balance general refleja una migración progresiva de activos heredados hacia cartera de nueva originación bajo el modelo operativo actual, evidenciando un rebalanceo estructural del portafolio y una mejora gradual en el perfil de riesgo consolidado.

La pérdida neta consolidada preliminar correspondiente a 2025 ascendió a $2,794. Este resultado continúa reflejando el carácter transicional del ejercicio, en el que la línea de negocio UNIFIN 2.0 registró una pérdida de $172 y $1,599 correspondieron a la reducción del activo por impuesto diferido.

En comparación con la pérdida de $38,190 millones de pesos registrada en 2024 que incluyó efectos extraordinarios asociados al proceso de reestructura se observa una mejora sustancial año contra año. Esta comparación confirma una mejora estructural en la calidad del balance, la previsibilidad de resultados y la estabilidad operativa.

El balance continúa mostrando una reducción ordenada de activos de cartera heredada y una transición progresiva hacia cartera de nueva originación bajo el modelo operativo actual.

Los resultados de 2025 confirman que la fase de remediación ha concluido y que el modelo operativo vigente se encuentra estabilizado.

Gobierno Corporativo y Certidumbre Institucional

Durante el ejercicio, UNIFIN continuó cumpliendo los términos y compromisos contractuales establecidos en el Convenio Concursal, incluyendo su función como administrador de la cartera dada en garantía y la realización oportuna de pagos a NAFIN, Bancomext y otros acreedores.

En octubre de 2025, se confirmó la plena capacidad jurídica de la Compañía para operar bajo su nueva estructura, fortaleciendo la certidumbre institucional y operativa.

Asimismo, se consolidaron los procesos de control interno, monitoreo y supervisión, incorporando estándares más estrictos en originación, seguimiento de cartera y administración de riesgos.

Perspectivas

En 2026, la Compañía enfocará sus esfuerzos en:

- Incrementar gradualmente los volúmenes de originación bajo criterios prudenciales de riesgo.
- Gestionar activamente el acceso a líneas adicionales de fondeo conforme al Convenio Concursal, manteniendo conversaciones con diversos proveedores de capital y observando interés relevante del mercado.
- Continuar administrando y monetizando la cartera heredada dada en garantía en beneficio de acreedores.
- Avanzar hacia la autosuficiencia operativa conforme escale la nueva cartera.

UNIFIN 2.0 cierra 2025 con una estructura de capital fortalecida, una plataforma operativa funcional y un modelo de negocio orientado a rentabilidad sostenible y gestión disciplinada del riesgo.

Reiteramos nuestro compromiso con clientes, acreedores, inversionistas y colaboradores, y continuaremos ejecutando con disciplina el plan estratégico que consolidará esta nueva etapa de crecimiento responsable.

Atentamente,

Eugene I. Davis

Director General Interino

UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Acerca de UNIFIN

UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. (“UNIFIN”, la “Emisora” o la “Compañía”, indistintamente) opera en forma independiente en el sector de arrendamiento operativo en México como empresa no-bancaria de servicios financieros. A través de su principal línea de negocio, el arrendamiento operativo, UNIFIN otorga arrendamientos de todo tipo de maquinaria y equipo así como vehículos de transporte.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

El análisis de resultados de las operaciones y perspectivas se incorpora en la sección “Información a revelar sobre información general sobre los Estados Financieros”.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Ver la información general sobre Estados Financieros en la sección 110000.

Control interno [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	UNIFIN
Periodo cubierto por los estados financieros:	2025-01-01 al 2025-12-31
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2025-12-31
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	UNIFIN
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles de pesos
Consolidado:	Sí
Número De Trimestre:	4D
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

UNIFIN reporta resultados del cuarto trimestre de 2025

Ciudad de México, a 27 de febrero de 2026 - UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. ("UNIFIN" o la "Compañía") (BMV: UNIFIN A), anuncia sus resultados del cuarto trimestre de 2025 ("4T25"). Los Estados Financieros Dictaminados han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS", por sus siglas en inglés), de acuerdo con las disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") y publicados en la Bolsa Mexicana de Valores ("BMV").

Las cifras presentadas en los Anexos 105000, 110000, 800007, 800500 y 800600 del presente reporte trimestral están expresadas en millones de pesos acorde con los requisitos solicitados por XBRL para facilitar su lectura. En los anexos 110000, 210000, 310000, 410000, 520000, 610000, 700000, 700002, 700003, 800001, 800005, 800100 y 800200 las cifras

se presentan en pesos utilizando un grado de redondeo a miles de pesos según se explica en el Anexo 110000 “Información general sobre estados financieros”.

La siguiente información financiera está expresada en millones de pesos.

Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado	4T 2025	4T 2024	Var. %	Acum Dic 2025	Acum Dic 2024	Var. %
Intereses obtenidos por arrendamiento	$ 205	$ 558	-63%	$ 988	$ 2,004	-51%
Intereses de otros créditos	0	133	-100%	552	12	4500%
Intereses obtenidos por préstamos para autos	4	10	-60%	23	74	-69%
Intereses obtenidos por factoraje	0	-	NA	-	731	-100%
Total de ingresos por interés	209	701	-70%	1,563	2,821	-45%
Gastos por intereses	-229	752	-132%	1,073	2,368	-55%
Ingreso por interés, neto	438	-51	-959%	490	453	8%
Ingresos por comisiones	72	6	89%	328	52	531%
Gastos por comisiones	-104	-	NA	-279	-	NA
Ingreso por comisiones, neto	-32	6	-633%	49	52	-6%
Ingresos totales, neto	406	-45	-1002%	539	505	7%
Estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar	-2,193	-1,313	67%	-2,681	-32,959	-92%
Gastos generales	-689	-433	59%	-1,951	-1,787	9%
Depreciación de equipo propio	-52	-68	-24%	-198	-527	-62%
Pérdida por baja de activos financieros	-85	-49	73%	-703	-270	160%
Utilidad (Pérdida) cambiaria	47	85	-45%	-15	244	-106%
Otros gastos	161	177	-6%	167	-5,232	103%
Otros productos	3,055	-	NA	3,243	-	NA
Utilidad (pérdida) de operación	650	-1,646	-139%	-1,599	-40,026	-96%
Resultado de compañías asociadas	-248	415	-160%	-249	98	-354%
Utilidad (pérdida) antes del impuesto sobre la renta	402	-1,231	-133%	-1,848	-39,928	-95%
Impuestos a la utilidad	-952	53	-1,896%	-946	1,737	-155%
Pérdida neta consolidada	-550	-1,178	-53%	-2,794	-38,191	-93%

En el 4T25, los **ingresos por interés** disminuyeron 70% a $209 durante 4T25 comparado con los $701 reportados en el 4T24, mientras que el acumulado por el año 2025 fue de $1,563, comparado con el mismo periodo del año anterior, en el que se registró un monto de $2,821. La disminución se debe principalmente a la amortización de la cartera previa al concurso mercantil, lo que redujo la base generadora de intereses.

La Compañía al cierre del 4T25 reclasificó los efectos del reconocimiento de la obligación legal en favor de los Acreedores Comunes Reconocidos distinta a lo estipulado en el Convenio Concursal, lo cual libera a la Compañía de pagar a los Acreedores Comunes Reconocidos los montos adeudados previos al Concurso Mercantil conforme a lo señalado en el Convenio Concursal. El efecto favorable de este reconocimiento se registró en los **gastos por intereses** por lo que en el 4T25 se contabilizaron -$229 en este rubro, que compara favorablemente con $752 registrados en el 4T24. Durante los doce meses de 2025, los gastos por intereses fueron de $1,073 en comparación con $2,368 en el mismo período de 2024, lo que representó una disminución del 55%. Las disminuciones se explican principalmente a la amortización de la deuda con las diferentes instituciones bancarias y al reconocimiento de la obligación legal en favor de los Acreedores Comunes Reconocidos distinto a lo previsto en el Convenio Concursal.

El **ingreso por interés, neto** durante el 4T25 registró un monto de $438 que comprara contra -$51 registrados en el 4T24. Esta variación significativa se debe a: i) menores ingresos por interés totales por $49, y; ii) una reducción de $981 en el rubro de gastos por intereses. De manera acumulada, durante los doce meses de 2025, se registró un ingreso por interés neto de $490 que compara favorablemente contra $453 obtenidos durante el ejercicio 2024. La variación de $37 se explica por: i) menores ingresos totales por intereses por $1,258, y; ii) menores gastos por interés por $1,295.

La **estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar** durante el 4T25 registró $2,193 que compara con $1,313 obtenidos en el 4T24, lo que equivale a un aumento del 67%. Esta variación se explica por la aplicación de las políticas contables en este rubro tanto por la aplicación de la metodología de reservas generales y reservas específicas cuya metodología fue cambiada en el 3T24, con base a la aplicación del concepto de Pérdida Crediticia Esperada contenida en las Normas Internacionales de Información Financiera 9 (IFRS-9). Durante el ejercicio 2025 la Compañía registró en este rubro un monto de $2,681 significativamente inferior a los $32,959 que se registraron durante el ejercicio 2024, en el que, como se explicó, fue cambiada la metodología de reservas generales e incorporado el concepto de reservas específicas.

Los **gastos generales,** durante el 4T25 registraron $689 contra los $433 que se obtuvieron durante el 4T24. De manera acumulada, durante el ejercicio 2025 se obtuvieron gastos generales por un monto de $1,951, que comparan contra los $1,787 obtenidos durante el ejercicio 2024. Este comportamiento se explica principalmente por el aumento en los gastos de reestructura y otros servicios profesionales, parcialmente compensado por disminuciones en algunos gastos operativos recurrentes.

	31 de diciembre de	
	2025	2024
Nómina	$ 368	$ 533
Seguros y fianzas	196	101
Asesorías y Consultorías	172	358
Gastos Diversos	87	135
Rentas	76	64
Licencias y Software	48	35
Otros Gastos	47	98
Asesorías Externas	21	20
Otros Gastos de Operación	17	6
Gastos de Viaje	7	3
Mercadotecnia	2	11
Total Gastos de operación	1041	1364
Gastos de reestructura y otros servicios profesionales	910	423
Gastos Generales	$ 1951	$ 1787

Durante el 4T25 se registraron $3,216 en el rubro de **otros productos (gastos)** que compara contra $177 registrados en el 4T24. De manera acumulada, durante el ejercicio 2025 se obtuvieron $3,410 de otros productos que comparan contra $5,232 de otros gastos registrados en el ejercicio 2024. Estas variaciones se explican principalmente por la valuación a valor razonable de las Provisiones de Fideicomisos de Créditos Garantizados (FCG) y Provisiones de Fideicomisos de Control de Flujos y Reservas (FCFR) de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

La **utilidad (pérdida) de operación** y otras partidas en el 4T25 fue de $650 que contrasta con la pérdida de operación por -$1,646 registrados en el 4T24. Este aumento por $2,296 se debe principalmente a: i) un incremento de $451 en los ingresos

totales netos; ii) un incremento en la estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar por -$880; iii) un incremento en gastos generales de -$256; iv) una variación positiva en los otros productos por $3,039, y; v) una variación negativa de -$58 en los rubros de depreciación de equipo propio, pérdida por baja de activos financieros y utilidad o pérdida cambiaria.
De manera acumulada, la **pérdida de operación** del ejercicio 2025 fue de $1,599 que compara contra $40,026 obtenidos durante el ejercicio 2024. Esta variación de $38,427 se debe principalmente a: i) un incremento de $34 en los ingresos totales netos; ii) una disminución en la estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar por $30,278; iii) un incremento en gastos generales por -$164; iv) una variación positiva en los otros productos por $8,642, y; v) una variación negativa de -$363 en los rubros de depreciación de equipo propio, pérdida por baja de activos financieros y utilidad o pérdida cambiaria.

La **pérdida neta** del 4T25 registró $550, comparado con la pérdida neta de $1,178 en el 4T24, lo que equivale a una variación de $628. Esta variación en el 4T25 se explica principalmente por: i) un aumento por $2,296 en la utilidad (pérdida) de operación; ii) una disminución de $663 en los resultados de compañías asociadas, y; iii) una disminución en la provisión de impuestos corrientes y diferidos de $1,005. Durante el ejercicio 2025, la Compañía registró una pérdida neta consolidada de $2,794 que compara favorablemente contra los $38,191 obtenidos durante el ejercicio 2024, lo que representa una variación de $35,397. Esta variación año contra año se explica principalmente por: i) un incremento por $38,427 en la utilidad (pérdida) de operación; ii) una disminución de $347 en los resultados de compañías asociadas, y; iii) una disminución en la provisión de impuestos corrientes y diferidos de $2,683.

Estado de Situación Financiera Consolidado	4T 2025	4T 2024	Var. %
Activo circulante:			
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo operativo	$ 130	$ 658	-80%
Efectivo restringido	296	285	4%
Cuentas y documentos por cobrar, neto	8,767	10,719	-18%
Instrumentos financieros derivados	-	2	NA
Otros activos a corto plazo	659	521	26%
Total del activo circulante	9,852	12,185	-19%
Activo no circulante:			
Activos disponibles para la venta	1,925	2,100	-8%
Activos en garantía	978	1,474	-34%
Cuentas y documentos por cobrar, neto	1,002	6,830	-85%
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	250	366	-32%
Impuestos diferidos	8,225	9,216	-17%
Otros activos no circulantes	336	590	43%
Suma el activo no circulante	12,715	20,576	-38%
Suma el activo	$ 22,568	$ 32,761	-31%
Pasivos y Capital Contable			
Pasivo a corto plazo:			
Préstamos bancarios	429	130	230%
Provisión fideicomiso de créditos garantizados	4,473	7,871	-53%
Provisión fideicomiso de control de flujos y reservas	3,482	271	NA
Proveedores y otras cuentas por pagar	247	199	24%
Total pasivo a corto plazo	8,631	8,472	2%
Pasivo a largo plazo:			
Préstamos bancarios	4,907	5,424	-10%
Provisión Fideicomiso de créditos garantizados	1,652	2,261	-27%
Provisión Fideicomiso de control de flujos y reservas	2,139	8,877	-76%
Otras cuentas por pagar	823	656	25%
Suma el pasivo a largo plazo	9,521	17,218	-45%
Suma pasivo	18,151	25,690	-29%
Capital contable:			
Capital social	49,304	49,304	0%
Reserva de capital	373	303	23%
Resultados de ejercicios anteriores	-42,438	-38,190	11%
Pérdida del ejercicio	-2,794	-4,318	-35%
Otros resultados integrales	-29	-27	7%
Total capital contable	4,416	7,072	-38%
Total pasivo y capital contable	**$ 22,568**	**$ 32,762**	**-31%**

Activos financieros

Efectivo y equivalentes al cierre del 4T25 ascendieron a $426, integrados por:

Efectivo operativo por $130, correspondiente a los recursos disponibles para la operación recurrentes de la Compañía. Este saldo se explica principalmente por el restablecimiento en la colocación de nuevas operaciones, las cuales han sido financiadas con recursos propios y mediante el financiamiento de NAFIN y Bancomext.

Efectivo restringido por $296, integrado por los saldos de caja mantenidos en los fideicomisos Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas (FCFR) y Fideicomiso de Créditos Garantizados (FCG).

En comparación con el 4T24, cuando el total de caja y equivalentes ascendía a $943 (Efectivo Operativo por $658 y Efectivo Restringido por $285), se observa una disminución de $517, equivalente a 55%, atribuible principalmente a la reducción en el efectivo operativo.

Adicionalmente, conforme a la Nota 4 “Información financiera por segmentos”, incluida en la sección 800500 “Lista de Notas”, del total de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2025, $130 corresponden a recursos identificados dentro de los segmentos reportables.

Cuentas y documentos por cobrar por el periodo concluido el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cuentas y documentos por cobrar	4T25	4T24	Var.	%
Circulante				
Arrendamiento	$ 10,926	$ 15,362	-4,436	-29%
Crédito automotriz y otros créditos	8,604	9,276	-672	-7%
Factoraje	108	163	-55	-34%
Reserva para cuentas incobrables	-10,869	-14,082	3213	-23%
Suma cuentas y documentos por cobrar circulante	$ 8,769	10,719	-1,950	-18%
No circulante				
Arrendamiento	$ 2,401	$ 2,582	-181	-7%
Crédito automotriz y otros créditos	2,487	5,101	-2,614	-51%
Reserva para cuentas incobrables	-3,887	-852	-3,035	356%
Suma cuentas y documentos por cobrar no circulante	1,001	6,831	-5,830	-85%
Cuentas y documentos por cobrar, neto	**$ 9,770**	**$ 17,550**	**-7,780**	**-44%**

El término **cuentas y documentos por cobrar, neto** se refiere al total de las cuentas y documentos por cobrar neto de su estimación por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las **cuentas y documentos por cobrar, neto** fue de $9,770 y $17,550 respectivamente, representando una disminución del 44% debido principalmente a: i) la amortización natural del portafolio de cuentas por cobrar, que sigue siendo mayor al nivel de generación de nuevos clientes; y, ii) incremento en la estimación de incobrabilidad, que incluye el reconocimiento de reservas generales y ciertas reservas específicas las cuales algunas se encuentran soportadas por valuaciones actuales de las garantías colaterales acorde con los lineamientos definidos en las políticas contables. Las reservas podrán ser ajustadas en futuros estados financieros de conformidad con información adicional que se reciba, incluyendo la valuación de las garantías recibidas sobre el portafolio.

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de las **cuentas y documentos por cobrar de arrendamiento** en el corto plazo fue $10,926, lo que representó una disminución de $4,436 o 29%, respecto al saldo al 31 de diciembre de 2024 de $15,362. En

el largo plazo, el saldo neto fue $2,401 al 31 de diciembre de 2025, lo que representó una disminución de $182 o 7%, respecto al saldo al 31 de diciembre de 2024 de $2,583.

Al 31 de diciembre de 2025, el total de las **cuentas y documentos por cobrar de crédito automotriz y otros créditos** en el corto plazo fue $8,604, lo que representó una disminución de $672 o 7%, respecto a su saldo al 31 de diciembre de 2024 de $9,276. La porción a largo plazo disminuyó en $2,614 o 51% desde $2,487 al 31 de diciembre de 2025 a $5,101 al 31 de diciembre de 2024.

[De acuerdo a los lineamientos dados por IFRS] La **reserva para cuentas incobrables** para el 4T25 fue de $14,753, una disminución de 1% comparado con los $14,934 registrados en el 4T24, derivado de la amortización natural del portafolio. Las provisiones se determinan siguiendo la política de creación de reservas apegada a los lineamientos definidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés) basada en pérdidas esperadas.

Instrumentos financieros derivados, neto por el periodo concluido el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Activo	**4T25**	**4T24**	**Var. %**
Swaps de tasas de interés (IRS) - cobertura de flujos de efectivo	$ -	$ 1.6	NA

El saldo de los instrumentos financieros derivados neto, fue $0 al 31 de diciembre de 2025, lo que refleja una disminución de $1.6 o 100% en comparación al 31 de diciembre de 2024, debido a la realización de los flujos de efectivo de los instrumentos de deuda cubiertos a través de dichos IFD.

Pasivos financieros

Los **préstamos bancarios** al 31 de diciembre de 2025 fueron de $5,335, mismos que contienen $81 correspondientes a desembolsos realizados al Financiamiento de Salida durante 2025. En la comparación con el 4T24 que tiene un saldo de 5,553 observamos una disminución de 4%, derivado del repago de principal neto de los desembolsos arriba mencionados acorde con y en cumplimiento con el contrato de crédito celebrado con las instituciones financieras.

Pasivos financieros	**4T25**	**4T24**	**% Var.**
Préstamos bancarios (NAFIN y BANCOMEXT)	$ 5,335	$ 5,553	-4%

En la nota 7 de la sección 800500 se muestra el detalle de préstamos bancarios al cierre del 4T25.

Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]

Auren Auditoría, S.C.

Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

Oscar José Polin Hinojosa

Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

Opinión sin salvedad

Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

10 de abril de 2026

Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

30 de abril de 2026

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Eventos Relevantes

Durante el cuarto trimestre de 2025, no se presentaron eventos relevantes que reportar.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	426,209,000	942,934,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	8,768,771,000	10,718,731,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	659,894,000	523,005,000
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9,854,874,000	12,184,670,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	9,854,874,000	12,184,670,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	1,001,500,000	6,829,834,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	247,590,000	366,074,000
Propiedades de inversión	0	268,183,000
Activos por derechos de uso	0	0
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	4,169,000
Activos por impuestos diferidos	8,225,080,000	9,215,892,000
Otros activos no financieros no circulantes	3,239,223,000	3,891,792,000
Total de activos no circulantes	12,713,393,000	20,575,944,000
Total de activos	22,568,267,000	32,760,614,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	134,969,000	1,013,869,000
Impuestos por pagar a corto plazo	115,588,000	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Otros pasivos financieros a corto plazo	428,689,000	9,700,363,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	7,955,019,000	172,291,000
Total provisiones circulantes	7,955,019,000	172,291,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	8,634,265,000	10,886,523,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	8,634,265,000	10,886,523,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	73,247,000
Impuestos por pagar a largo plazo	819,690,000	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	4,906,725,000	5,985,430,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	3,791,104,000	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	8,744,216,000
Total provisiones a largo plazo	0	8,744,216,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	9,517,519,000	14,802,893,000
Total pasivos	18,151,784,000	25,689,416,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	45,354,455,000	45,354,455,000
Prima en emisión de acciones	3,949,303,000	3,949,303,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(44,860,254,000)	(42,205,539,000)
Otros resultados integrales acumulados	(27,021,000)	(27,021,000)
Total de la participación controladora	4,416,483,000	7,071,198,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	4,416,483,000	7,071,198,000
Total de capital contable y pasivos	22,568,267,000	32,760,614,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	1,612,699,000	2,820,515,000	177,357,000	702,125,000
Costo de ventas	3,754,626,000	35,275,156,000	1,964,339,000	2,059,519,000
Utilidad bruta	(2,141,927,000)	(32,454,641,000)	(1,786,982,000)	(1,357,394,000)
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	2,852,739,000	2,583,909,000	921,795,000	552,064,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	(4,994,666,000)	(35,038,550,000)	(2,708,777,000)	(1,909,458,000)
Ingresos financieros	0	581,018,000	46,999,000	262,439,000
Gastos financieros	(3,395,437,000)	5,568,013,000	(3,216,233,000)	0
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	(248,514,000)	97,613,000	(248,514,000)	415,484,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(1,847,743,000)	(39,927,932,000)	305,941,000	(1,231,535,000)
Impuestos a la utilidad	946,514,000	(1,737,437,000)	951,562,000	(53,725,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(2,794,257,000)	(38,190,495,000)	(645,621,000)	(1,177,810,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(2,794,257,000)	(38,190,495,000)	(645,621,000)	(1,177,810,000)
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(2,794,257,000)	(38,190,495,000)	(645,621,000)	(1,177,810,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(100.78)	(84.91)	(6.26)	(2.62)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(100.78)	(84.91)	(6.26)	(2.62)
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	(100.78)	(84.91)	(6.26)	(2.62)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(100.78)	(84.91)	(6.26)	(2.62)

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	(2,794,257,000)	(38,190,495,000)	(645,621,000)	(1,177,810,000)
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	(28,592,000)	0	(28,592,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	(28,592,000)	0	(28,592,000)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	(90,834,000)	0	(5,417,000)
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31
mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos				
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	(90,834,000)	0	(5,417,000)
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	(90,834,000)	0	(5,417,000)
Total otro resultado integral	0	(119,426,000)	0	(34,009,000)
Resultado integral total	(2,794,257,000)	(38,309,921,000)	(645,621,000)	(1,211,819,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(2,794,257,000)	(38,309,921,000)	(645,621,000)	(1,211,819,000)

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(2,794,257,000)	(38,190,495,000)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	951,562,000	(1,737,437,000)
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	(405,837,000)	(504,708,000)
+ Gastos de depreciación y amortización	0	526,697,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	2,192,819,000	32,959,349,000
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	15,170,000	(244,435,000)
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	84,647,000	270,212,000
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	(248,514,000)	97,613,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	5,762,830,000	3,447,395,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(10,788,266,000)	(2,498,233,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	29,787,000	(383,182,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	3,050,692,000	8,155,169,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	644,890,000	40,088,440,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(2,149,367,000)	1,897,945,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	1,605,623,000
+ Intereses recibidos	0	1,701,887,000
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	(4,170,000)
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2,149,367,000)	1,998,379,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	0	0
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	0	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	0
- Reembolsos de préstamos	567,981,000	2,955,066,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(567,981,000)	(2,955,066,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2,717,348,000)	(956,687,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2,200,623,000	11,429,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(516,725,000)	(945,258,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	942,934,000	1,888,192,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	426,209,000	942,934,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 1 de 3	**Capital social [miembro]**	**Prima en emisión de acciones [miembro]**	**Acciones en tesorería [miembro]**	**Utilidades acumuladas [miembro]**	**Superávit de revaluación [miembro]**	**Efecto por conversión [miembro]**	**Coberturas de flujos de efectivo [miembro]**	**Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]**	**Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	45,354,455,000	3,949,303,000	0	(42,205,539,000)	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(2,794,257,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(2,794,257,000)	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	139,542,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(2,654,715,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	45,354,455,000	3,949,303,000	0	(44,860,254,000)	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 2 de 3	**Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]**	**Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]**	**Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]**	**Pagos basados en acciones [miembro]**	**Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]**	**Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital**	**Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]							
Hoja 3 de 3	**Reserva para catástrofes [miembro]**	**Reserva para estabilización [miembro]**	**Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]**	**Otros resultados integrales [miembro]**	**Otros resultados integrales acumulados [miembro]**	**Capital contable de la participación controladora [miembro]**	**Participación no controladora [miembro]**	**Capital contable [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	1,571,000	(27,021,000)	7,071,198,000	0	7,071,198,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(2,794,257,000)	0	(2,794,257,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(2,794,257,000)	0	(2,794,257,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	139,542,000	0	139,542,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	(2,654,715,000)	0	(2,654,715,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	1,571,000	(27,021,000)	4,416,483,000	0	4,416,483,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 1 de 3	**Capital social [miembro]**	**Prima en emisión de acciones [miembro]**	**Acciones en tesorería [miembro]**	**Utilidades acumuladas [miembro]**	**Superávit de revaluación [miembro]**	**Efecto por conversión [miembro]**	**Coberturas de flujos de efectivo [miembro]**	**Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]**	**Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	5,615,222,000	3,949,303,000	1,409,116,000	(5,859,245,000)	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(38,190,495,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(38,190,495,000)	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	45,679,679,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(5,940,446,000)	0	0	1,844,201,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	(1,409,116,000)	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total incremento (disminución) en el capital contable	39,739,233,000	0	(1,409,116,000)	(36,346,294,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	45,354,455,000	3,949,303,000	0	(42,205,539,000)	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 2 de 3	**Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]**	**Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]**	**Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]**	**Pagos basados en acciones [miembro]**	**Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]**	**Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital**	**Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]							
Hoja 3 de 3	**Reserva para catástrofes [miembro]**	**Reserva para estabilización [miembro]**	**Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]**	**Otros resultados integrales [miembro]**	**Otros resultados integrales acumulados [miembro]**	**Capital contable de la participación controladora [miembro]**	**Participación no controladora [miembro]**	**Capital contable [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	92,405,000	92,405,000	2,388,569,000	0	2,388,569,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(38,190,495,000)	0	(38,190,495,000)
Otro resultado integral	0	0	0	(90,834,000)	(119,426,000)	(119,426,000)	0	(119,426,000)
Resultado integral total	0	0	0	(90,834,000)	(119,426,000)	(38,309,921,000)	0	(38,309,921,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	45,679,679,000	0	45,679,679,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	(4,096,245,000)	0	(4,096,245,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	1,409,116,000	0	1,409,116,000
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(90,834,000)	(119,426,000)	4,682,629,000	0	4,682,629,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	1,571,000	(27,021,000)	7,071,198,000	0	7,071,198,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	45,354,455,000	45,354,455,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	254	377
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	449,757,953	449,757,953
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	679,421,000	270,212,000	51,987,000	49,751,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	1,612,699,000	2,820,515,000
Utilidad (pérdida) de operación	(4,994,666,000)	(35,038,550,000)
Utilidad (pérdida) neta	(2,794,257,000)	(38,190,495,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(2,794,257,000)	(38,190,495,000)
Depreciación y amortización operativa	679,421,000	270,212,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
Nacional Financiera MXN	NO	2024-09-13	2039-01-29	Variable		38,568,000										
Bancomext MXN	NO	2024-09-13	2034-01-28	Variable		42,207,000										
Bancomext MXN 1	NO	2018-12-20	2034-01-28	0.06		283,223,000	283,223,000	283,222,000			0	0	0	0	0	0
Nacional Financiera MXN 1	NO	2020-10-06	2039-01-29	0.06		51,834,000	51,834,000	51,834,000	51,834,000	3,956,676,000	0	0	0	0	0	0
Bancomext USD	SÍ	2020-05-08	2034-01-28	0.06	0	0						12,857,000	12,850,000	12,856,000	12,850,000	189,546,000
TOTAL					0	415,832,000	335,057,000	335,056,000	51,834,000	3,956,676,000	0	12,857,000	12,850,000	12,856,000	12,850,000	189,546,000
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	415,832,000	335,057,000	335,056,000	51,834,000	3,956,676,000	0	12,857,000	12,850,000	12,856,000	12,850,000	189,546,000
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																

HH32e6740b-40f8-4e68-90a6-eba27383497a					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
Proveedores varios	NO	2023-09-01	2023-09-01		134,969,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					134,969,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					134,969,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					134,969,000	415,832,000	335,057,000	335,056,000	51,834,000	3,956,676,000	0	12,857,000	12,850,000	12,856,000	12,850,000	189,546,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	776,091,000	14,229,001,000	0	0	14,229,001,000
Activo monetario no circulante	561,546,000	10,295,501,000	0	0	10,295,501,000
Total activo monetario	1,337,637,000	24,524,502,000	0	0	24,524,502,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	27,331,000	490,684,000	0	0	490,684,000
Pasivo monetario no circulante	12,441,000	228,098,000	0	0	228,098,000
Total pasivo monetario	39,772,000	718,782,000	0	0	718,782,000
Monetario activo (pasivo) neto	1,297,865,000	23,805,720,000	0	0	23,805,720,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
Ingresos por intereses				
Factoraje	0	0	0	0
Arrendamiento capitalizable	988,372,000	0	0	988,372,000
Crédito automotriz	22,611,000	0	0	22,611,000
Otros créditos	601,716,000	0	0	601,716,000
TOTAL	1,612,699,000	0	0	1,612,699,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

1. Políticas de contratación de Instrumentos Financieros Derivados (“IFD”)

   Los IFD contratados por la Emisora son regulados por la política interna “Política de contratación y mantenimiento de Instrumentos Financieros Derivados”, adoptada en 2014 por todos los negocios de la Emisora. Entre otros lineamientos, se establecen los siguientes:

   a) La adquisición de cualquier IFD estará asociada a la cobertura de una posición primaria de Emisora, como puede ser, pago de intereses a una tasa determinada, pago de moneda extranjera a un tipo de cambio, entre otras.

   b) Cada cobertura con IFD deberá contar con la documentación requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la aplicación de contabilidad de coberturas.

   c) La Emisora no podrá contratar IFD con fines de especulación, únicamente con fines de cobertura, salvo que el Comité de Finanzas y Planeación autorice lo contrario, con previo aviso sobre cambios en sus operaciones con derivados.

   d) Previamente a la contratación de cualquier cobertura financiera, se deberá cotizar con al menos dos instituciones financieras de reconocido prestigio, siempre que las condiciones de mercado así lo permitan.

   e) La propuesta de contratación, extensión, renovación y cancelación de IFD, se somete a la opinión del Comité de Finanzas y Planeación quien, con base en los elementos de juicio pertinentes, decide sobre la conveniencia de la cobertura. Una vez que se cuenta con la opinión favorable de dicho Comité, se presenta a la Dirección General para su debida aprobación.

   f) La contratación, extensión, renovación y cancelación de un IFD deberá ser ejecutada por la Dirección de Administración y Finanzas, buscando garantizar las mejores condiciones de mercado, siguiendo los lineamientos del inciso anterior.

   g) Con la ejecución de la cobertura financiera, se deberá notificar a la Dirección de Administración y Finanzas para el registro contable de conformidad con la normatividad aplicable.

   h) De manera trimestral, se reúne el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias al cual se le presenta un reporte que incluye todas las operaciones realizadas durante el trimestre con IFD.

   i) Los cortes de cupón deberán de ser confirmados oportunamente por escrito con la contraparte y notificados a la Gerencia de Tesorería para la liquidación correspondiente.

Cabe mencionar que al cierre del 4T25 la Compañía no cuenta con IFD.

2. Objetivos para celebrar operaciones con IFD

En términos generales, los objetivos primordiales que la Emisora persigue al celebrar operaciones con IFD, son los siguientes:

- Minimizar los riesgos de las obligaciones de la Emisora ante la volatilidad de las variables financieras y de mercado a que está expuesta.

- Asegurar el control efectivo del portafolio de coberturas financieras.

- Tener cobertura de largo plazo, principalmente de tasas de interés y tipo de cambio, en el fondeo de activos, para dar viabilidad y certidumbre a las operaciones de arrendamiento, factoraje y crédito que realiza la Emisora.

3. Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura

Los instrumentos de cobertura que la Emisora ha utilizado a la fecha son los siguientes:

- Contratos denominados Swaps en modalidad *Interest Rate Swaps* ("IRS") con objeto de mitigar los riesgos por fluctuaciones en tasas de interés.

La administración de la Emisora define los límites (montos y parámetros) aplicables para la celebración de operaciones con IFD de conformidad con las condiciones de mercado y el costo de cada una de ellas.

Las estrategias de cobertura de riesgos financieros se incluyen dentro de las normas y/o prácticas de Gobierno Corporativo establecidas por la Administración. Como se mencionó, estas prácticas se incluyen dentro de los temas que revisan el Comité de Finanzas y Planeación y el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias. Todos los asuntos de análisis de IFD son plasmados en las actas de sesiones de dicho Comité.

4. Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura

Los mercados financieros, a través de los cuales la Emisora realiza operaciones financieras derivadas, son conocidos como mercados extrabursátiles u *Over The Counter* ("OTC"); la Emisora utiliza IFD con fines de cobertura, de uso común en los mercados OTC, pudiendo ser cotizados con dos o más instituciones financieras para asegurar las mejores condiciones en la contratación. Las instituciones financieras y contrapartes con las que se contratan dichos instrumentos son de reconocido prestigio y solvencia en el mercado. Adicionalmente, la Emisora busca instituciones financieras con las que se mantiene una relación recíproca de negocios, lo cual, entre otros beneficios, permite poder balancear las posiciones de riesgo de las contrapartes.

5. Políticas para la designación de agentes de cálculo y valuación

La Emisora contrata IFD de uso común en el mercado. Por ello, designa como agentes de cálculo, por un lado, a las contrapartes, quienes envían periódicamente los estados de cuenta de las posturas abiertas de dichos IFD y por otro lado, la Dirección de Administración y Finanzas de la Emisora es la responsable, de forma mensual, de: i) efectuar los cálculos de valor razonable de los IFD (mejor conocido como "*Mark to Market*" o "MTM"); ii) de hacer los comparativos respectivos, con las instituciones financieras que fungen como contrapartes; y iii) presentar la información necesaria, tanto a la Dirección General, como al Comité de Finanzas y Planeación y al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, en su caso.

6. Principales condiciones o términos de los contratos

Los IFD se documentan a través de contratos marco, los cuales contienen los lineamientos y directrices establecidos en contratos internacionales, tales como las reglas aprobadas por la International Swap and Derivatives Association, Inc. ("ISDA"), sujetándose los mismos siempre a la normatividad aplicable y están debidamente formalizados por los representantes legales de la Emisora y de las contrapartes. Dentro de otras obligaciones adicionales a la operación derivada en sí, contenidas en el contrato marco, se encuentran las siguientes:

- Entregar información financiera periódica y legal que acuerden las partes en la confirmación de las operaciones.

- Documentar y administrar los procesos judiciales y extrajudiciales a seguir, en el caso de incumplimiento de alguna de las partes.
- Cumplir con las leyes y reglamentos que le sean aplicables.
- Mantener en vigor cualquier autorización interna, gubernamental o de cualquier otra índole que fuera necesaria para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al contrato firmado.
- Notificar inmediatamente a la contraparte, cuando se tenga conocimiento de que existe una causa de terminación anticipada.

7. Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito.

   Los lineamientos de márgenes, colaterales y líneas de crédito son preparados por la Dirección de Administración y Finanzas y son validados por el Comité de Riesgos y presentados al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias. Dichos lineamientos se encuentran incorporados en la denominada “Política de contratación y mantenimiento de Instrumentos Financieros Derivados”. Dependiendo del tipo de transacción, los IFD pueden llevarse a cabo con colaterales, haciendo uso de líneas de crédito, o mediante el pago de las primas convenidas.

   Con el propósito principal de mantener un nivel de exposición al riesgo dentro de los límites aprobados por el Comité de Riesgos y por el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, la Dirección de Administración y Finanzas reporta periódicamente la información de los IFD a la Dirección General, a los Comités señalados y al Consejo de Administración.

   Las operaciones concertadas se apegan estrictamente a los lineamientos, términos y condiciones establecidos en los contratos marco. Adicionalmente se establecen obligaciones a cargo de la Emisora de garantizar el cumplimiento puntual y oportuno de los acuerdos alcanzados, de tal forma que, de no cumplirse con alguna obligación, la contraparte podrá exigir la contraprestación que le corresponda conforme a los términos contratados.

8. Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez.

   En la política denominada “Política de contratación y mantenimiento de Instrumentos Financieros Derivados” y su respectivo manual de procedimientos, se establecen los lineamientos referentes a la operación y administración de IFD.

   La administración integral de riesgos es realizada directamente por el Consejo de Administración de la Emisora quien, de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores vigente, es el órgano responsable de dar seguimiento a los principales riesgos a los que está expuesta la Emisora y las personas morales que ésta controle. Para la realización de esta actividad, el Consejo de Administración se apoya en el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias quien incluye, dentro de sus funciones, el análisis de la operación de los IFD.

   Para efectuar la medición y evaluación de los riesgos tomados en los IFD, se cuenta con programas elaborados para el cálculo de las pruebas de bajo condiciones extremas (“Stress tests”) y para monitorear la liquidez. En este último caso, se consideran los activos y pasivos financieros de la Emisora, así como los créditos otorgados por la misma. Mensualmente se monitorean las exposiciones al riesgo, tanto de mercado como de liquidez.

9. Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores.

   La Emisora tiene la obligación de contar con un auditor externo independiente que dictamine sus estados financieros consolidados anuales. En este caso, Auren de Occidente, S.C. como parte de su proceso de auditoría externa, analiza el sistema de control interno de la Emisora y las transacciones que dieron origen a los registros contables. Consecuentemente, dentro de dicho análisis, los auditores externos revisan las operaciones con IFD, en cuanto a la razonabilidad, tratamiento contable, exposición al riesgo y posibles contingencias en el manejo de dichas operaciones. A esta fecha, las revisiones de los auditores externos no han reportado observaciones relevantes o deficiencias que ameriten ser reveladas.

10. Información sobre la autorización del uso de derivados y existencia de un Comité que lleve dicha autorización y el manejo de los riesgos por IFD.

De conformidad con lo expresado en otros apartados, todas las operaciones con IFD deben de sujetarse a los lineamientos señalados en la “Política de contratación y mantenimiento de Instrumentos Financieros Derivados”. Como se mencionó, esta política se rige estrictamente por lineamientos establecidos por el Comité de Riesgos y se informa al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias y al Consejo de Administración.

La contratación, extensión, renovación y cancelación de IFD, debe ser sometida a la autorización inicial del Comité de Riesgos, integrado por miembros independientes y de la alta dirección de la Emisora. Posteriormente o de manera simultánea, la autorización de la Dirección General es requerida. Por su parte, la Dirección de Administración y Finanzas reporta periódicamente los riesgos y el manejo de IFD tanto a la Dirección General, como al Comité Auditoría y de Prácticas Societarias y al Consejo de Administración.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

1. Descripción de los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados, así como la frecuencia de la valuación.

   Los IFD se reconocen inicialmente a su valor razonable en el balance general como activos y/o pasivos de corto y largo plazo en la fecha en que se celebra el contrato del instrumento financiero derivado y son revaluados subsecuentemente a su valor razonable. Los valores razonables de IFD se determinan con base en precios de mercados reconocidos y, cuando no se negocian en un mercado, se determinan con base en técnicas de valuación aceptadas en el sector financiero.

   El método para reconocer la utilidad o pérdida de los cambios en los valores razonables de los IFD depende de si son designados como instrumentos de cobertura, y si es así, la naturaleza de la partida que se está cubriendo. Los cambios en los IFD con fines de negociación se reconocen en el estado de resultados. Al 31 de diciembre de 2024, los IFD vigentes son designados en su totalidad como instrumentos de cobertura, por lo que los efectos de cambios en su valor razonable son reconocidos contablemente dentro del capital contable, en el rubro denominado “resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo”. Cada mes se efectúan los cálculos de valor razonable, con base en los lineamientos señalados en este apartado. Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no cuenta con IFD.

2. Aclaración sobre si la valuación es hecha por un tercero independiente o es valuada internamente y en qué casos se emplea una u otra valuación. Si es por un tercero, mencionar si es escrutador, vendedor o contraparte del IFD.

   Mensualmente la Emisora realiza una valuación interna sobre los IFD para determinar su valor razonable o “Mark to Market”. La valuación de las posiciones para determinar el valor razonable consiste en traer a valor presente todos los flujos de la operación financiera con IFD, utilizando las curvas de mercado en el momento del cálculo y las exposiciones al riesgo. Dependiendo del instrumento, estas curvas se basan en estimaciones efectuadas por Compañías financieras especializadas, en cuanto a variables de tasas de interés o tipos de cambio del peso frente al dólar. Asimismo, las valuaciones internas se confrontan con las utilizadas por las contrapartes – instituciones financieras con las que se contrató el IFD respectivo. A esta fecha, las valuaciones internas no tienen una variación con las enviadas por dichas contrapartes.

3. Para instrumentos de cobertura, explicación del método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura de la posición global con que se cuenta.

La relación de cobertura es evaluada desde el principio y durante todas sus fases subsecuentes de manera mensual, mediante la metodología de regresión, tomando en cuenta las condiciones de mercado actuales y futuras que afectan la valuación. El objetivo es mitigar el riesgo cambiario de las obligaciones de la Emisora al que se encuentra expuesto en el fondeo de activos, para dar viabilidad y certidumbre a las operaciones de arrendamiento, factoraje y crédito que realiza la Emisora asegurando el control efectivo del portafolio de coberturas financieras. Para determinar la efectividad, se efectúan pruebas prospectivas utilizando el método de regresión. Se obtiene el porcentaje de cobertura que está dentro de los parámetros permitidos. La efectividad de una cobertura se determina mediante una regresión lineal simple donde se analiza la relación entre una variable dependiente y una variable independiente. Los cambios en el valor razonable de la cobertura son considerados la variable dependiente mientras que los cambios en el valor razonable del instrumento cubierto son considerados la variable independiente. Una vez que todos los cambios en valor razonable son calculados, se obtiene la línea de mejor ajuste de regresión y con esta, se obtienen los estadísticos de regresión como la R-Cuadrada (R^2) y la pendiente de la línea, misma que se utiliza para determinar la efectividad. Si la pendiente de la línea de regresión se encuentra entre 0.80 y 1.25 se considera que la cobertura es efectiva.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

1. Discusión sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender los requerimientos relacionados con el IFD.

Los requerimientos relacionados con IFD son atendidos tanto con fuentes internas y externas de liquidez. Dentro de las fuentes internas se encuentra la generación propia de recursos derivados de la operación y capital, las cuales han sido suficientes para cubrir los riesgos de dichos instrumentos. Como fuente externa, la Emisora mantiene líneas de crédito revolventes con diversas instituciones de crédito.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

1. Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, su administración y contingencias que pudieran afectar en futuros reportes.

   El área de Administración y Finanzas, de manera mensual, analiza todas las posiciones de riesgo existentes. Adicionalmente se efectúa un monitoreo mensual de las fluctuaciones de las principales variables financieras del mercado, utilizando análisis de sensibilidad para una adecuada administración integral de los riesgos.

   Los IFD contratados por la Emisora cubren la exposición a la volatilidad en tasa de interés y tipo de cambio relacionadas con las obligaciones bancarias y bursátiles asumidas. Consecuentemente el valor de los IFD podrá aumentar o disminuir en el futuro, antes de su fecha de vencimiento. Estas variaciones tienen que ver principalmente con condiciones económicas globales y locales de los mercados, eventos de políticas nacionales e internacionales, así como con situaciones de liquidez de dichos mercados.

2. Revelación de eventualidades, tales como cambios en el valor del activo subyacente que ocasionen que difiera con el que se contrató originalmente, que lo modifique o que haya cambiado el nivel de cobertura, para lo cual requiere que la Emisora asuma nuevas obligaciones o vea afectada su liquidez.

   Los IFD fueron contratados para afrontar obligaciones contraídas, por lo que fueron designados como coberturas. Desde la fecha en que fueron contratados hasta las fechas en cada uno de los reportes trimestrales en el ejercicio 2024 y anteriores, se han mantenido con esta intención, por lo que no se ha presentado alguna eventualidad de este tipo.

3. Impacto en resultados o flujo de efectivo de las mencionadas operaciones en derivados.

   Como se mencionó anteriormente, el objetivo y naturaleza de los instrumentos financieros derivados es de cobertura o cobertura económica, por lo que no se tienen impactos en resultados por modificaciones en las mismas.

   Los IFD vigentes son designados como instrumentos de cobertura, por lo que los efectos de cambios en su valor razonable son reconocidos contablemente dentro del capital contable, en el rubro denominado “Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo”.

   Durante el periodo del 1 de octubre de 2025 al 31 de diciembre de 2025 no se presentaron llamadas de margen.

4. Descripción y número de IFD que hayan vencido durante el trimestre y aquellos cuya posición haya sido cerrada.

   Durante el periodo no se presentó el vencimiento de alguna posición de derivados.

   Finalmente, se informa que durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2025, no se presentaron llamadas de margen.

5. Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos.

Al 31 de diciembre de 2025, no hay incumplimientos en los IFD vigentes entre la Emisora y sus contrapartes.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Resumen de Instrumentos Financieros Derivados

(Cifras al 31 de diciembre de 2025)

Tipo de derivado, valor o contrato	Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto nocional / Valor nominal	Valor de activo subyacente / variable de referencia		Valor razonable		Montos de vencimientos por año	Colateral / líneas de crédito
			4T25	4T24	4T25	4T24		
IRS	Cobertura	-	-	10.24%	-	1.6	2024	-
IRS	Cobertura	-	-	10.24%	-	-	2025	-

1. Descripción del método aplicado para la determinación de las pérdidas esperadas o sensibilidad del precio de los derivados ante los cambios en las variables de referencia, incluyendo la volatilidad de dichas variables.

   La metodología actual consiste en modificar cada factor de riesgo, dejando los demás factores constantes, generando una nueva valuación para cada instrumento derivado y obteniendo el valor razonable afectado.

   Para el caso de “IRS”, se generan cuatro escenarios de movimiento en las curvas de tasas de forma paralela:

Escenario	Curvas
Escenario A	+50 pb
Escenario B	+25 pb
Escenario C	-25 pb
Escenario D	-50 pb

2. Análisis de sensibilidad para las operaciones con IFD señalando riesgos e instrumentos que originarían pérdidas.

   Se muestra a continuación el valor razonable para cada instrumento de acuerdo con su escenario de sensibilidad, derivado del cambio en el factor de riesgo.

Instrumento	MtM	Escenario: +50pb en la curva de tasas	Escenario: +25pb en la curva de tasas	Escenario: -25pb en la curva de tasas	Escenario: -50pb en la curva de tasas
IRS	0.6	0.8	0.7	0.6	0.6

3. Escenarios que puedan generar situaciones adversas para la Emisora en caso de materialización.

   Se muestra a continuación, un escenario considerando situaciones de riesgo para la Emisora:

   Escenario A
   Supuestos:
   - Incremento de 50pb de forma paralela en la curva de tasas.
   - Todo lo demás constante

   Escenario B
   Supuestos:
   - Incremento de 25pb de forma paralela en la curva de tasas.
   - Todo lo demás constante

   Escenario C
   Supuestos:

- Disminución de 25pb de forma paralela en la curva de tasas.
- Todo lo demás constante

Escenario D
Supuestos:

- Disminución de 50pb de forma paralela en la curva de tasas.
- Todo lo demás constante

4. El impacto en el estado de resultados y en flujo de efectivo, para cada escenario mencionado al 31 de diciembre de 2025 es de 0.0 debido al vencimiento de los IFD que la Compañía tenía contratados.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	0	0
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	426,209,000	942,934,000
Total equivalentes de efectivo	426,209,000	942,934,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	426,209,000	942,934,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	8,768,771,000	10,718,731,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	8,768,771,000	10,718,731,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	1,001,500,000	6,829,834,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	1,001,500,000	6,829,834,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	146,569,000	330,798,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	5,210,000
Total vehículos	0	5,210,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	4,867,000	22,841,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	96,154,000	7,225,000
Total de propiedades, planta y equipo	247,590,000	366,074,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	268,183,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	268,183,000
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	4,169,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	4,169,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	4,169,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	134,969,000	1,013,869,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	134,969,000	1,013,869,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	428,689,000	5,023,043,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	4,677,320,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	428,689,000	9,700,363,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	73,247,000
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	73,247,000
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	4,906,725,000	5,486,663,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	498,767,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	4,906,725,000	5,985,430,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	8,744,216,000
Otras provisiones a corto plazo	7,955,019,000	172,291,000
Total de otras provisiones	7,955,019,000	8,916,507,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	(27,021,000)	(27,021,000)
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(27,021,000)	(27,021,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	22,568,267,000	32,760,614,000
Pasivos	18,151,784,000	25,689,416,000
Activos (pasivos) netos	4,416,483,000	7,071,198,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	9,854,874,000	12,184,670,000
Pasivos circulantes	8,634,265,000	10,886,523,000
Activos (pasivos) circulantes netos	1,220,609,000	1,298,147,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31	Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	1,612,699,000	2,820,515,000	177,357,000	702,125,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	1,612,699,000	2,820,515,000	177,357,000	702,125,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	0	0	0	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	403,965,000	46,999,000	85,386,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	177,053,000	0	177,053,000
Total de ingresos financieros	0	581,018,000	46,999,000	262,439,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	(3,395,437,000)	159,530,000	(3,216,233,000)	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	5,408,483,000	0	0
Total de gastos financieros	(3,395,437,000)	5,568,013,000	(3,216,233,000)	0
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	0	3,175,000	0	126,000
Impuesto diferido	946,514,000	(1,740,612,000)	951,562,000	(53,851,000)
Total de Impuestos a la utilidad	946,514,000	(1,737,437,000)	951,562,000	(53,725,000)

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Nota 1 – Descripción del negocio

Unifin Financiera, S. A. B. de C. V., y subsidiarias (la "Compañía" o "UNIFIN"), se constituyó el 3 de febrero de 1993 de conformidad con las leyes mexicanas. Su domicilio fiscal y principal lugar de operaciones está ubicado en Av. Pdte. Masaryk No. 111-piso 5, Col. Polanco V Sección, 11560, en la Ciudad de México.

La actividad preponderante de la Compañía es otorgar en arrendamiento vehículos automotores, maquinaria y equipo, entre otros; además cuenta con una cartera de crédito y factoraje financiero, obtener préstamos, garantizar obligaciones mediante cualquier garantía, y la emisión, suscripción, aceptación, endoso, enajenación, descuento y prenda de toda clase de títulos de crédito.

La Compañía cotiza en el mercado de capitales de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo la clave de pizarra "UNIFIN", Serie "A"; sin embargo, actualmente la cotización de la acción se encuentra suspendida, y la Compañía está realizando ciertos actos para obtener la autorización para levantar la suspensión por parte de las autoridades bursátiles correspondientes.

Asimismo, se menciona en las Notas 1a i, ii, iii, iv) y 1b i ii), 1c, 1d, 1e i ii) y 1f i ii), mayor información sobre la reestructura financiera y Convenio Concursal de la Emisora.

Desembolso Contrato Senior

En cumplimiento al Convenio Concursal de la Compañía, UNIFIN celebró el Contrato de Crédito Senior el pasado 13 de septiembre del 2024 con Nacional Financiera y Bancomext, como acreditantes, en virtud del cual se otorgó a UNIFIN una línea de crédito sindicado senior revolvente por una suma principal de hasta $4,451 millones de pesos, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas ("Contrato Senior"). Al respecto, en enero del 2025, la Compañía cumplió, a satisfacción de Nafin y Bancomext, con todas las condiciones suspensivas objeto del Contrato Senior, por lo que UNIFIN procedió a solicitar desembolsos, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones del desembolso. El 24 de julio del 2025, UNIFIN realizó un desembolso inicial de $8,078,168 pesos. Asimismo, al 31 de diciembre UNIFIN ha realizado diversos desembolsos por un total de $80,775,000 pesos.

Transacciones relevantes

Liquidación de deudas Bancarias

Con fecha 26 de septiembre de 2025, y como un paso clave en el esquema de cierre del Concurso Mercantil, la Compañía formalizó un acuerdo con Banco Azteca y sus subsidiarias para la compensación de saldos recíprocos de acreedores y deudores equivalentes.

Este acuerdo, sumado a las intensas gestiones de cobranza ejecutadas durante y posterior al Concurso Mercantil, ha resultado en una mejora sustancial del perfil financiero de la empresa en comparación con el tercer trimestre de 2024.

El mecanismo implementado consistió principalmente en un intercambio de cartera. La transacción generó la disminución del pasivo correspondiente a la deuda con Banco Azteca por un monto de $242, el cual fue reconocido en los resultados del tercer trimestre de 2025.

UNIFIN 2.0

Durante el ejercicio 2025 experimentó una aceleración de la actividad comercial de acuerdo al ritmo de crecimiento y a los estándares de riesgo establecidos en el Plan de Negocios. UNIFIN originó MXN $404 millones en nuevos créditos, alcanzando un ritmo de colocación mensual de aproximadamente MXN $55 millones durante el cuarto trimestre

Nota 2 – Bases de preparación

a. Base de preparación:

i. Declaración de cumplimiento.

Estos estados financieros intermedios consolidados por el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2025 fueron preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia (NIC 34), con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, por sus siglas en inglés) y con las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de NIIF (CINIIF), y deben ser leídos en conjunto con el set de estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (últimos estados financieros consolidados anuales). No se incluye toda la información requerida para un conjunto completo de estados financieros anuales de acuerdo con las IFRS. Los estados financieros intermedios consolida dos cumplen las NIIF emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Contable (IASB, por sus siglas en inglés).

ii. Negocio en marcha

Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados sobre una base de negocio en marcha, considerando la expectativa razonable de la Administración de que la Compañía cuenta con los recursos suficientes para seguir en operación durante los próximos doce meses, como mínimo, y que, por lo tanto, la utilización de la base contable de negocio en marcha sigue siendo adecuada. La Compañía ha realizado desembolsos de forma recurrente bajo la actual línea de financiamiento de salida con Bancomext y Nafin, así como identificando otras opciones para mejorar su liquidez y acceso a recursos, con el fin de incrementar los volúmenes de originación de portafolios con clientes actuales y futuros.

La Compañía cuenta con $426 millones de pesos en recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, y cuenta con líneas de crédito no desembolsadas en su totalidad a la fecha de autorización de estos estados financieros. Adicionalmente, el plan de negocios de la Compañía establece la utilización de los recursos del financiamiento de salida para reanudar el fondeo de operaciones de arrendamiento y de acuerdo con las proyecciones de la Compañía, mejorará el margen financiero, generando una mayor rentabilidad en los periodos subsecuentes.

Con base en estos factores, la Administración tiene una expectativa razonable de que la Compañía tiene y contará con los recursos adecuados para continuar operando como negocio en marcha, en el futuro previsible.

iii. Autorización de los estados financieros.

La emisión de estos estados financieros intermedios y sus notas al 31 de diciembre de 2025, fueron autorizados el 10 de abril de 2026 por Eugene I. Davis, Director General Interino, y Sergio Manuel Cancino Rodríguez, Director Ejecutivo de Administración y Finanzas.

iv. Moneda funcional y de reporte.

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos mexicanos, que es la moneda funcional y de reporte de la Compañía. Todas las cifras han sido redondeadas al millar más cercano, a menos que se especifique lo contrario, lo que genera un redondeo de la unidad final que deriva en diferencias inmateriales.

v. Uso de juicios y estimaciones.

Para la preparación de estos estados financieros consolidados, la Administración ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables de la Compañía y las cifras reportadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y juicios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La información sobre los juicios realizados al aplicar las políticas contables con los efectos más significativos en las cifras reconocidas en los estados financieros consolidados se incluye en las siguientes notas:

Nota 3 (b, i) – de los estados financieros anuales auditados del ejercicio anterior. Clasificación de arrendamientos:

Con base en las evaluaciones técnicas realizadas de las características de los contratos de arrendamiento que establece la norma contable, los contratos fueron analizados para su clasificación como arrendamiento financiero u operativo con base en quien conserva los riesgos y los beneficios asociados al activo arrendado. Concluyendo que sustancialmente todos los riesgos y beneficios son transferidos al arrendatario. Ver Nota 5.

Nota 2 (c) – de los estados financieros anuales auditados del ejercicio anterior. Consolidación: si Unifin tiene control de facto sobre el Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas y sobre el Fideicomiso de Créditos Garantizados.

- Incertidumbres en los supuestos y las estimaciones críticas.

Información sobre las incertidumbres en los supuestos y las estimaciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 que conllevan un riesgo significativo de derivar en ajustes materiales a las cifras contables de los activos y pasivos en el siguiente año:

Nota 3 (b, vi) y 5 de los estados financieros anuales auditados del ejercicio anterior - Estimaciones de deterioro relacionadas con la adopción de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”.

Nota 15 – de los estados financieros anuales auditados del ejercicio anterior - Determinación de la provisión para distribuciones de efectivo provenientes de la monetización de los activos del Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas.

Cambio en la metodología de la estimación

Durante el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2024, la Compañía llevó a cabo el desarrollo de nuevas metodologías para la determinación de la pérdida esperada de instrumentos financieros sujetos de riesgo de crédito (“PCE”) de conformidad con lo establecido por la NIIF 9, Instrumentos Financieros (“NIIF 9”) bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”). Este ajuste de metodología se realizó considerando principalmente los siguientes objetivos:

- Establecer los parámetros para identificar concentraciones de negocio en clientes individualmente significativos.

- Identificar de manera oportuna los riesgos de crédito asociados a clientes individualmente significativos.

- Reconocer oportunamente los cargos por deterioro y lograr una mayor claridad en los estados financieros.

Los cambios en la metodología corresponden principalmente a la correcta estratificación de la cartera, identificación de clientes y/o grupos de clientes individualmente significativos y al consecuente análisis de cada uno de estos clientes obteniendo más información que permita la proyección de flujos esperados.

En adición a los cambios en estimaciones, se hicieron mejoras a las políticas de castigo para reducir la cartera y las correspondientes estimaciones de riesgo de crédito por aquellos créditos y colaterales que, de acuerdo con las curvas de recuperación tienen mínimas probabilidades de cobranza. Las políticas de castigo no tienen impacto en los resultados, pero sí en la presentación de las cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

b. Costo histórico:

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los siguientes:

- Ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) y activos en garantía: medidos a valor razonable.
- Activos mantenidos para la venta: medidos al valor razonable menos los costos de venta.

c. Bases de la consolidación:

i. Subsidiarias.

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. El control se consigue cuando la Compañía está expuesta, o tiene derechos, a utilidades variables de su participación en la entidad participada y tiene la capacidad de afectar dichas utilidades por medio de su poder en la participada. Las subsidiarias se consolidan desde el momento en que se obtiene el control y hasta la fecha en que el control sobre dichas subsidiarias cesa.

Las transacciones intercompañía, los saldos intercompañía y las ganancias no realizadas en las transacciones entre las compañías que consolidan se eliminan. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción muestre evidencia de deterioro del activo transferido.

Los estados financieros consolidados incluyen saldos de la Compañía y sus subsidiarias significativas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en los que la Compañía tiene la siguiente participación:

		Tenencia accionaria al 31 de diciembre	
Compañía	**Actividad**	**2025**	**2024**
Unifin Credit, S. A. de C. V. SOFOM, E.N.R. (Unifin Credit)	Factoraje	99.99%	99.99%
Inversiones Inmobiliarias Industriales, S. A. P. I. de C. V. (Inversiones Inmobiliarias)	Arrendamiento	100.00%	99.92%
Unifin Administración Corporativa, S. A. de C. V. (UAC)	Servicios especializados	100.00%	99.99%
Unifin Servicios Administrativos, S. A. de C. V. (USA)	Servicios especializados	100.00%	99.99%
Unidoc JV, S.A. de C.V.	Arrendamiento	66.67%	66.67%
Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago CIB/4193 (Fideicomiso de Créditos Garantizados o FCG)[1]	Administración de activos	100.00%	100.00%
Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago CIB/4194 (Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas o FCFR)[2]	Administración de activos	100.00%	100.00%
Fideicomisos de Emisiones de Deuda Privados (Entidades Estructuradas)	Programas fiduciarios	100.00%	100.00%

ii. Asociadas.

Las asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no control ni control conjunto. Por lo general, este es el caso cuando la Compañía posee entre el 20% y 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de participación.

Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas en una inversión registrada como capital equivale o excede a su inversión en la asociada, incluyendo cualquier otra cuenta por cobrar no garantizada, la Compañía no reconoce pérdidas adicionales, a menos que haya incurrido obligaciones o realizados pagos por cuenta de la asociada.

Las ganancias no realizadas derivadas de transacciones entre la Compañía y sus asociadas se eliminan en proporción al interés en dichas entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción muestre evidencia que existe deterioro en el activo transferido. Las políticas contables de las participadas se han cambiado cuando es necesario garantizar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía.

iii. Método de participación.

Bajo el método de participación las inversiones se reconocen inicialmente al costo y se ajustan posteriormente para reconocer la participación en los resultados posteriores a la adquisición, así como los movimientos en los otros resultados integrales. Los dividendos recibidos o por cobrar de asociadas y negocios conjuntos se reconocen como una reducción en el valor en libros de la inversión.

iv. Entidades estructuradas.

Como se describe en las Notas 3k y 13 ii), la Compañía transfiere ciertos derechos sobre activos financieros a un vehículo de propósito especial, generalmente un fideicomiso. La Compañía ha consolidado estos Fideicomisos al determinar la existencia de control considerando las características de los contratos de fideicomiso y la legislación aplicable.

v. Información financiera por segmentos

El Director General es el encargado principal de la toma de decisiones con respecto a los recursos que se asignan a los distintos segmentos y de evaluar su rendimiento.

La Administración de la Compañía ha identificado como segmentos principales el Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas (FCFR) y el Fideicomiso de Créditos Garantizados (FCG), en los cuales proporciona el seguimiento continuo de cada uno de los segmentos a través del estado de resultados.

e. Conversión de moneda extranjera:

Como se menciona en las Nota 2e, sobre las transacciones y saldos de las operaciones en moneda extranjera convierte a la moneda funcional utilizando los tipos de cambios vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción.

f. Notificación de cumplimiento condiciones Convenio Concursal:

Como se describe en las Notas 2f, se realizó la notificación de cumplimiento condiciones Convenio Concursal.

Nota 3 – Políticas contables

Las políticas contables de la Compañía aplicadas en los estados financieros consolidados dictaminados al 31 de diciembre de 2024 son las políticas contables aplicadas en estos estados financieros intermedios consolidados.

La política por el reconocimiento y medición de impuestos a la utilidad es la siguiente.

El gasto por impuesto a la utilidad se reconoce por un importe determinado multiplicando la pérdida antes de impuestos para el período de presentación de informes intermedios por la mejor estimación de la administración de la tasa efectiva anual

promedio ponderada esperada para el año financiero completo, ajustada por el efecto de ciertas partidas reconocidas en su totalidad en el período intermedio. Como tal, la tasa efectiva en los estados financieros intermedios puede diferir de la estimación de la administración de la tasa efectiva para los estados financieros anuales.

Nota 4 – Información financiera por segmentos

Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas (FCFR) y Fideicomiso de Créditos Garantizados (FCG)

Como resultado de la salida del concurso mercantil, una parte del negocio de la Compañía está dedicado a la administración de los activos transferidos a los Fideicomisos.

A continuación, se encuentran los activos y pasivos principales al 31 de diciembre de 2025 por segmentos de la Compañía:

	Segmentos reportables					
	FCFR	FCG*	FVR*	Unifin 2.0	Total 2025	Total 2024
Activo						
Efectivo y equivalentes operativos	$ -	$ -	$ -	$ 130	$ 130	$ 658
Efectivo y equivalentes restringidos	17	265	15	-	297	285
Cuentas y documentos por cobrar, neto	3,112	5,619	295	744	9,770	17,549
Activos no circulantes mantenidos para su venta	1,598	327	-	-	1,925	1,832
Inmuebles, mobiliario y equipo	247	-	-	-	247	366
Activos en garantía	-	-	-	978	978	1,474
Impuestos diferidos	-	-	-	8,225	8,225	9,216
Otros activos	-	-	-	996	996	1,381
Total de activos	**$ 4,974**	**$ 6,211**	**$ 310**	**$ 11,073**	**$ 22,568**	**$ 32,761**

A continuación, se muestra un resumen de la Cuenta de Resultados Consolidada correspondiente al periodo correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

	Segmentos reportables					
	FCFR	FCG	FVR	Unifin 2.0	Total 2025	Total 2024
Pasivos						
Préstamos bancarios	$ -	$ -	$ -	$ 5,335	$ 5,335	$ 5,553
Provisión fideicomiso de crédito garantizados	-	6,125	-	-	6,125	10,132
Provisión fideicomiso de control de flujos y reservas	5,243	-	378	-	5,621	9,148
Instrumentos de deuda	-	-	-	-	-	5,176
Otras cuentas por pagar	-	-	-	1,070	1,070	1,087
Total de pasivos	**$ 5,243**	**$ 6,125**	**$ 378**	**$ 6,405**	**$ 18,151**	**$ 31,096**

* Los resultados del FCFR corresponden a las operaciones celebradas durante el periodo comprendido del 19 de septiembre de 2024, fecha en que se constituyó el Fideicomiso y le fueron transferidos los activos, al 31 de diciembre de 2025.

* Los resultados del FCG corresponden a las operaciones celebradas durante el periodo comprendido del 16 de agosto de 2024, fecha en que se constituyó el Fideicomiso y le fueron transferidos los activos, al 31 de diciembre de 2025.

	Segmentos Reportables				
	FCFR	FCG	FVR	Unifin 2.0	Total 2025

Total de ingresos por interés	$ 590	$ 677	$ 255	$ 41	$ 1,563
Gasto por intereses	-292	-356	-126	-300	-1,074
Ingresos por intereses, neto	298	322	129	-259	490
Ingresos por comisiones	-	-	-	169	169
Gastos por comisiones	-120	-	-	-	-120
Ingresos por comisiones, neto	178	322	129	-89	539
Estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar	-57	-2,517	0	-107	-2,681
Gastos de operación	-1,287	1,089	-410	-67	-2,853
Otros gastos – ingresos	1,281	1,470	553	91	3,395
Pérdida neta	**$ 116**	**$ -1,815**	**$ 272**	**$ -173**	**$ -1,599**

Nota 5 – Cuentas y documentos por cobrar

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las cuentas y documentos por cobrar se clasifican como sigue:

Cuentas y documentos por cobrar	4T25	4T24
Circulante		
Arrendamiento	$ 10,926	$ 15,362
Crédito automotriz y otros créditos (*)	8,604	9,276
Factoraje	108	163
Reserva para cuentas incobrables	-10,869	-14,082
Suma cuentas y documentos por cobrar circulante	$ 8,769	10,719
No circulante		
Arrendamiento	$ 2,401	$ 2,582
Crédito automotriz y otros créditos (*)	2,487	5,101
Reserva para cuentas incobrables	-3,887	-852
Suma cuentas y documentos por cobrar cartera no circulante	1,001	6,831
Cuentas y documentos por cobrar, neto	**$ 9,770**	**$ 17,550**

*Incluye crédito automotriz comercial y de consumo, los "otros créditos" se refieren a créditos simples.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los movimientos en la estimación reconocida en el estado de situación financiera consolidado intermedio para deterioro de las cuentas y documentos por cobrar son los que se muestran a continuación:

Saldo al 1 de enero de 2024	$ 7,911
(+) Incrementos en la reserva	32,959
(-) Aplicaciones	-25,935
Saldo al 31 de diciembre de 2024	$ 14,935
(+) Incremento en de reservas	907
(-) Aplicaciones	-1,089
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**$ 14,753**

Rubro	Cuentas y documentos por cobrar	Castigos	Total Cuentas por cobrar	Reservas Generales	Reservas Específicas	Cuentas y documentos por cobrar – Neto
Cartera de arrendamiento	$ 30,179	$ 16,853	$ 13,327	$ 462	$ 8,553	$ 4,312
Cartera de créditos	16,567	5,884	10,683	1,934	3,594	5,155

Cartera de crédito automotriz	582	174	408	33	86	289
Cartera de factoraje	238	131	108	-	91	16
Total	**$ 47,566**	**$ 23,043**	**$ 24,525**	**$ 2,429**	**$ 12,324**	**$ 9,772**

Nota 6 – Activos no circulantes

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de activos no circulantes disminuyó en 14% impulsado principalmente por la monetización de activos.

Los principales cambios en estos rubros fueron los siguientes:

Rubro	**4T 2024**	**Altas**	**Bajas**	**Dep.**	**4T 2025**
Activos no circulantes mantenidos para su venta	$ 2,101	$ 195	$ -316	$ -55	$ 1,924
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	370	32	-64	-87	251
Activo en garantía	1,474	-	-270	-227	977
Total	**$ 3,945**	**$ 227**	**$ -650**	**$ -369**	**$ 3,152**

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía tiene en garantía inmuebles y terrenos por un monto total de $1,474 que formaban parte de sus activos no circulantes.

Nota 7 – Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los préstamos bancarios están integrados como sigue:

Los préstamos con los Bancos de Desarrollo se reestructuraron de conformidad con los términos del Convenio Concursal como se menciona en la Nota 1 i. b), por lo que se dejaron de reconocer los créditos originales y se reconocen los créditos reestructurados.

Préstamos bancarios	**Tasa de interés**	**2025**	**2024**
Nacional Financiera	Variable (TIIE + Spread)	$ 39	$ -
Banco de Comercio Exterior	Variable (TIIE + Spread)	42	-
Total Deuda de Financiamiento de Salida		$ 81	$ -
Nacional Financiera	6%	$ 4,164	$ 4,223
Banco de Comercio Exterior	6%	1,091	1,331
Total Deuda Reestructurada		5,255	5,553
Total de Deuda Bancaria		**$ 5,335**	**$ 5,553**

Como se menciona en la nota 1 i. b) el 13 de septiembre de 2024, la Compañía celebró convenios de reestructura con Nacional Financiera y Bancomext en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Convenio Concursal

Al 31 de diciembre de 2025, han realizado 5 disposiciones del Financiamiento de Salida celebrado con Bancomext por un monto total de $81 millones de pesos, así mismo se ha establecido un proceso continuo con Bancomext mismo que permite mantener la continuidad operativa de la Compañía.

Unifin celebró el Contrato de Crédito Senior y Contrato de Crédito Contingente con dichas entidades, de conformidad con lo establecido en el Convenio Concursal, las cuales son esenciales para la implementación del plan de negocios de la Compañía. Mismo que se reclasificaron como provisiones derivado del convenio concursal donde se renuncia expresa e incondicionalmente, para beneficio de los Acreedores Comunes, a cualquiera derecho de cobro por cualquier Deficiencia que, en su caso, existiere o llegase a existir respecto de los Créditos Reconocidos de los Acreedores Reconocidos de las Bursas, una vez que se hubieren agotado, de cualquier forma, los bienes o activos en fideicomiso que los garantizan.

Nota 8 – Provisión

El movimiento de la provisión del período se integra de la siguiente manera:

	Provisiones por distribución de efectivo Asegurado (FCG)	Provisiones por distribución de efectivo - No Asegurado (FCFR)	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	$ 10,132	$ 9,148	$ 19,280
Incrementos	-	-	-
Revaluación	-4,943	-2,671	-7,614
Pagos	936	993	1,929
Provisión al 31 de diciembre de 2025	**$ 6,125**	**$ 7,470**	**$ 13,595**

No existe obligación legal de la Compañía a favor de los otrora Acreedores Comunes Reconocidos distinta a la prevista en el Convenio Concursal, así como los acreedores del Fideicomiso de Créditos Garantizados (lo cual libera a la Compañía de pagar a los Acreedores Comunes Reconocidos los montos adeudados previos al Concurso Mercantil conforme a lo prevista en el Convenio Concursal).

Esta provisión es reconocida ya que existe una obligación constructiva, debido a que la Compañía supervisará las distribuciones de efectivo a favor de los Acreedores Comunes Reconocidos (como beneficiarios bajo los Fideicomisos, o sus cesionarios) según lo indique el comité técnico del FCFR, de conformidad con el contrato de Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas y el Convenio Concursal. Esta provisión está limitada al monto de los flujos de efectivo estimados a recuperarse de la monetización de los Activos de FCFR (en beneficio exclusivo de los otrora acreedores comunes reconocidos bajo el Convenio Concursal que actúan en el nuevo fideicomiso como fideicomisarios en primer lugar, directa o indirectamente), en el entendido de que cualquier excedente o deficiencia de recuperación proveniente del FCFR será a cuenta de los beneficiarios bajo el FCFR sin alguna obligación de carácter legal en contra de la Compañía ni con recurso alguno adicional en contra de la Compañía.

Los flujos de caja estimados son determinados por un importe neto de deterioro por la Compañía, y su recuperación, a favor de los beneficiarios del FCFR, se estará produciendo hasta que los activos del FCFR se moneticen en su totalidad o el deterioro de estos se materialicen, al valor presente determinado utilizando una tasa de descuento efectiva estimada

La provisión correspondiente al FCG se encuentra limitada a la capacidad de pago de los activos financieros y no financieros cedidos a dicho fideicomiso.

Estas provisiones son revisadas regularmente a medida que se obtiene nueva información y se ajustan en cada fecha de reporte.

Nota 9 – Impuestos a la utilidad

El gasto por impuesto a la utilidad se reconoce por un importe determinado multiplicado la utilidad (pérdida) antes de impuestos para el período de representación de informes intermedios por la mejor estimación de la administración de la tasa efectiva anual promedio ponderado esperada para el año financiero completo, ajustada por el efecto de ciertas partidas

reconocidas en su totalidad en el período intermedio. Como tal, la tasa efectiva en los estados financieros intermedios puede diferir de la estimación de la administración de la tasa efectiva para los estados financieros anuales.

La tasa impositiva efectiva consolidada de la Compañía con respecto a las operaciones continuas para el período terminado el 31 de diciembre de 2025 fue del 0% (año terminado el 31 de diciembre de 2024 fue del 24.09%). El cambio en la tasa efectiva se debió principalmente al gasto reconocido derivado del cambio la metodología para la determinación de la pérdida esperada, el cual se tiene la expectativa que no habrá utilidades fiscales las cuales servirán para deducir este gasto, por lo tanto, no será recuperable en su totalidad.

Nota 10 – Partes relacionadas

Las operaciones realizadas con partes relacionadas, por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se integran como sigue:

	Por el periodo terminado al 31 de diciembre de	
Ingresos por intereses de arrendamiento	**2025**	**2024**
Compañías asociadas	$ 46	$ 43
Otras partes relacionadas	29	1
Total	**$ 75**	**$ 44**
Ingresos por intereses de créditos		
Otras partes relacionadas	$ 67	$ 227

Durante el 4T25, los **ingresos por intereses** aumentaron a $75, en comparación con $44 registrados en el 4T24, lo que representa una variación de $31, equivalente a un aumento del 71% respecto al mismo periodo del año anterior.

Durante el 4T25, los **ingresos por intereses de créditos** disminuyeron a $67, en comparación con $227 registrados en el 4T24, lo que representa una variación de $160, equivalente a una disminución del 71% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las partes relacionadas que integran la tabla anterior por un monto de $46 corresponden a empresas no controladas efectivamente por: Unifin: Unifin Agente de Seguros y Fianzas, S. A. de C.V. y Blue Phnx, S. A. de C. V.

Las otras partes relacionadas que se integran en la tabla anterior por un monto de $29 corresponden a empresas controladas por Unifin: Unifin Credit, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R., Unifin Administración Corporativa, S.A. de C.V. y Unifin Servicios Administrativos, S.A. de C.V.
Los ingresos por arrendamiento se devengan y cobran de forma mensual. Los ingresos por intereses corresponden a créditos con devengamiento mensual y su pago se realizará conforme a lo establecido en el convenio concursal.

	Por el periodo terminado el 31 de diciembre de	
	2025	**2024**
Gastos por servicios administrativos		
Otras partes relacionadas	$ 284	$ 227

La Compañía tiene contratos de servicios administrativos con una parte relacionada.

Durante el 4T25, los **gastos por servicios administrativos** ascendieron a $284, en comparación con $227 registrados en el 4T24, lo que representa una variación de $57, equivalente a una disminución del 25% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las otras partes relacionadas que integran la tabla anterior son: Unifin Credit, S.A. DE C.V.; Unifin Financiera S.A.B. de C.V. y Unifin Administración Corporativa, S.A. de C.V.

Nota 11 – Eventos Subsecuentes

Al momento de emitir este informe, no hay hechos posteriores que reportar.

Nota 12 – Reclasificaciones inmateriales

Préstamos bancarios

Durante el 2025, la Administración identificaron reclasificaciones inmateriales en la presentación y clasificación de los préstamos bancarios en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, donde fueron incluidos saldos, cuya naturaleza corresponde a los de provisión.

La tabla a continuación muestra los ajustes realizados por la reclasificación inmaterial identificada a la presentación de provisiones y de préstamos bancarios.

	Impacto de la reclasificación		
	Cifras anteriormente reportadas	**Ajustes**	**Cifras ajustadas**
Préstamos bancarios	$ 10,510	$ -4,957	$ 5,553
Estructuras bursátiles	5,176	-5,176	-
Otras cuentas por pagar	9,148	-9,148	-
Provisión Fideicomiso de Créditos No Garantizados	-	9,148	9,148
Provisión Fideicomiso de Créditos Garantizados	-	10,133	10,133
	$ 24,834	**$ -**	**$ 24,834**

Reclasificaciones

Con el objetivo de proporcionar a los usuarios de los estados financieros una presentación más fiel y comprensible de los estados financieros, derivados principalmente de los acuerdos del Convenio Concursal, de la administración del negocio tras haberse concluido el Convenio Concursal, la Entidad modificó la presentación de determinadas partidas en los estados financieros del ejercicio. En consecuencia, y en cumplimiento con la NIC 1 – Presentación de Estados Financieros, la Entidad ha reclasificado los importes comparativos para mantener la consistencia con la presentación del periodo actual.

Estas reclasificaciones no tuvieron impacto en el resultado del periodo, en el resultado integral consolidado ni en el estado de cambios en el capital contable consolidado; únicamente afectan la forma de presentación de las siguientes partidas.

	Cifras anteriormente Reportadas 4T24	**Reclasificación**	**Cifras reclasificadas 4T24**
Efectivo y equivalentes de efectivo	$ 943	$ -943	$ -
Efectivo operativo	-	658	658
Efectivo restringido	-	285	285
	943	-	943
Propiedades de inversión	268	-268	-

Activos no circulantes mantenidos para su venta	1,832	268	2,100
	2,100	-	2,100
Otras cuentas por pagar – largo plazo	586	4	590
Otras cuentas por pagar – corto plazo	417	-4	521
	1,003	-	1,111
Provisiones	10,132	-10,132	-
Provisión Fideicomiso no garantizados – corto plazo	-	271	271
Provisión Fideicomiso no garantizados -largo plazo	-	8,877	8,877
Provisiones	9,148	-9,148	-
Provisión Fideicomiso garantizados – corto plazo	-	7,871	7,871
Provisión Fideicomiso garantizados – largo plazo	-	2,261	2,261
	$ 19,280	**$ -**	**$ 19,280**

Partes relacionadas

Durante el 2025, la Administración identificó reclasificaciones inmateriales en la Nota 19 – Operaciones con Partes Relacionadas, del ejercicio 2024, donde fueron incluidos ciertos saldos de préstamos comerciales por cobrar que, conforme a IAS 24, no calificaban como partes relacionadas al cierre del periodo. Esta situación no afectó el reconocimiento, valuación ni medición de los saldos; su efecto se limita exclusivamente a la revelación en las notas.

Nota 13 – Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes normas contables serán efectivas a partir del 1 de enero de 2025, una serie de nuevas normas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, las siguientes normas nuevas o sus modificaciones no han sido aplicadas anticipadamente por la Compañía en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados:

NIIF nueva o modificada	Contenido	Aplicable para períodos anuales que inicien el o después de:
Modificaciones a la NIIF 7 y NIIF 9	Clasificación y medición de Instrumentos Financieros	1 de enero de 2026
NIIF 19	Información financiera simplificada para subsidiarias sin interés público	1 de enero de 2027

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros intermedios separados de la Compañía en períodos futuros.

La NIIF 18 “Presentación y revelación en los estados financieros” es de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2027. La NIIF 18, cambiará la forma en que se presenta el estado de resultados integrales y revelará información adicional en las

notas a los estados financieros, esto incluye la revelación de medidas de rendimiento de la gestión que podrían formar parte de los estados financieros. La Compañía está en proceso de evaluar los posibles impactos derivados de la NIIF 18.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

UNIFIN reporta resultados del cuarto trimestre de 2025

Ciudad de México, a 27 de febrero de 2026 - UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. ("UNIFIN" o la "Compañía") (BMV: UNIFIN A), anuncia sus resultados del cuarto trimestre de 2025 ("4T25"). Los Estados Financieros Dictaminados han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS", por sus siglas en inglés), de acuerdo con las disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") y publicados en la Bolsa Mexicana de Valores ("BMV").

Las cifras presentadas en los Anexos 105000, 110000, 800007, 800500 y 800600 del presente reporte trimestral están expresadas en millones de pesos acorde con los requisitos solicitados por XBRL para facilitar su lectura. En los anexos 110000, 210000, 310000, 410000, 520000, 610000, 700000, 700002, 700003, 800001, 800005, 800100 y 800200 las cifras se presentan en pesos utilizando un grado de redondeo a miles de pesos según se explica en el Anexo 110000 "Información general sobre estados financieros".

La siguiente información financiera está expresada en millones de pesos.

Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado	4T 2025	4T 2024	Var. %	Acum Dic 2025	Acum Dic 2024	Var. %
Intereses obtenidos por arrendamiento	$ 205	$ 558	-63%	$ 988	$ 2,004	-51%
Intereses de otros créditos	0	133	-100%	552	12	4500%
Intereses obtenidos por préstamos para autos	4	10	-60%	23	74	-69%
Intereses obtenidos por factoraje	0	-	NA	-	731	-100%
Total de ingresos por interés	209	701	-70%	1,563	2,821	-45%
Gastos por intereses	-229	752	-132%	1,073	2,368	-55%
Ingreso por interés, neto	438	-51	-959%	490	453	8%
Ingresos por comisiones	72	6	89%	328	52	531%
Gastos por comisiones	-104	-	NA	-279	-	NA
Ingreso por comisiones, neto	-32	6	-633%	49	52	-6%
Ingresos totales, neto	406	-45	-1002%	539	505	7%
Estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar	-2,193	-1,313	67%	-2,681	-32,959	-92%
Gastos generales	-689	-433	59%	-1,951	-1,787	9%
Depreciación de equipo propio	-52	-68	-24%	-198	-527	-62%
Pérdida por baja de activos financieros	-85	-49	73%	-703	-270	160%
Utilidad (Pérdida) cambiaria	47	85	-45%	-15	244	-106%
Otros gastos	161	177	-6%	167	-5,232	103%

Otros productos	3,055	-	NA	3,243	-	NA
Utilidad (pérdida) de operación	650	-1,646	-139%	-1,599	-40,026	-96%
Resultado de compañías asociadas	-248	415	-160%	-249	98	-354%
Utilidad (pérdida) antes del impuesto sobre la renta	402	-1,231	-133%	-1,848	-39,928	-95%
Impuestos a la utilidad	-952	53	-1,896%	-946	1,737	-155%
Pérdida neta consolidada	-550	-1,178	-53%	-2,794	-38,191	-93%

En el 4T25, los **ingresos por interés** disminuyeron 70% a $209 durante 4T25 comparado con los $701 reportados en el 4T24, mientras que el acumulado por el año 2025 fue de $1,563, comparado con el mismo periodo del año anterior, en el que se registró un monto de $2,821. La disminución se debe principalmente a la amortización de la cartera previa al concurso mercantil, lo que redujo la base generadora de intereses.

La Compañía al cierre del 4T25 reclasificó los efectos del reconocimiento de la obligación legal en favor de los Acreedores Comunes Reconocidos distinta a lo estipulado en el Convenio Concursal, lo cual libera a la Compañía de pagar a los Acreedores Comunes Reconocidos los montos adeudados previos al Concurso Mercantil conforme a lo señalado en el Convenio Concursal. El efecto favorable de este reconocimiento se registró en los **gastos por intereses** por lo que en el 4T25 se contabilizaron -$229 en este rubro, que compara favorablemente con $752 registrados en el 4T24. Durante los doce meses de 2025, los gastos por intereses fueron de $1,073 en comparación con $2,368 en el mismo período de 2024, lo que representó una disminución del 55%. Las disminuciones se explican principalmente a la amortización de la deuda con las diferentes instituciones bancarias y al reconocimiento de la obligación legal en favor de los Acreedores Comunes Reconocidos distinto a lo previsto en el Convenio Concursal.

El **ingreso por interés, neto** durante el 4T25 registró un monto de $438 que comprara contra -$51 registrados en el 4T24. Esta variación significativa se debe a: i) menores ingresos por interés totales por $49, y; ii) una reducción de $981 en el rubro de gastos por intereses. De manera acumulada, durante los doce meses de 2025, se registró un ingreso por interés neto de $490 que compara favorablemente contra $453 obtenidos durante el ejercicio 2024. La variación de $37 se explica por: i) menores ingresos totales por intereses por $1,258, y; ii) menores gastos por interés por $1,295.

La **estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar** durante el 4T25 registró $2,193 que compara con $1,313 obtenidos en el 4T24, lo que equivale a un aumento del 67%. Esta variación se explica por la aplicación de las políticas contables en este rubro tanto por la aplicación de la metodología de reservas generales y reservas específicas cuya metodología fue cambiada en el 3T24, con base a la aplicación del concepto de Pérdida Crediticia Esperada contenida en las Normas Internacionales de Información Financiera 9 (IFRS-9). Durante el ejercicio 2025 la Compañía registró en este rubro un monto de $2,681 significativamente inferior a los $32,959 que se registraron durante el ejercicio 2024, en el que, como se explicó, fue cambiada la metodología de reservas generales e incorporado el concepto de reservas específicas.

Los **gastos generales,** durante el 4T25 registraron $689 contra los $433 que se obtuvieron durante el 4T24. De manera acumulada, durante el ejercicio 2025 se obtuvieron gastos generales por un monto de $1,951, que comparan contra los $1,787 obtenidos durante el ejercicio 2024. Este comportamiento se explica principalmente por el aumento en los gastos de reestructura y otros servicios profesionales, parcialmente compensado por disminuciones en algunos gastos operativos recurrentes.

	31 de diciembre de	
	2025	2024
Nómina	$ 368	$ 533
Seguros y fianzas	196	101
Asesorías y Consultorías	172	358
Gastos Diversos	87	135
Rentas	76	64

Licencias y Software	48	35
Otros Gastos	47	98
Asesorías Externas	21	20
Otros Gastos de Operación	17	6
Gastos de Viaje	7	3
Mercadotecnia	2	11
Total Gastos de operación	1041	1364
Gastos de reestructura y otros servicios profesionales	910	423
Gastos Generales	$ 1951	$ 1787

Durante el 4T25 se registraron $3,216 en el rubro de **otros productos (gastos)** que compara contra $177 registrados en el 4T24. De manera acumulada, durante el ejercicio 2025 se obtuvieron $3,410 de otros productos que comparan contra $5,232 de otros gastos registrados en el ejercicio 2024. Estas variaciones se explican principalmente por la valuación a valor razonable de las Provisiones de Fideicomisos de Créditos Garantizados (FCG) y Provisiones de Fideicomisos de Control de Flujos y Reservas (FCFR) de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

La **utilidad (pérdida) de operación** y otras partidas en el 4T25 fue de $650 que contrasta con la pérdida de operación por -$1,646 registrados en el 4T24. Este aumento por $2,296 se debe principalmente a: i) un incremento de $451 en los ingresos totales netos; ii) un incremento en la estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar por -$880; iii) un incremento en gastos generales de -$256; iv) una variación positiva en los otros productos por $3,039, y; v) una variación negativa de -$58 en los rubros de depreciación de equipo propio, pérdida por baja de activos financieros y utilidad o pérdida cambiaria.
De manera acumulada, la **pérdida de operación** del ejercicio 2025 fue de $1,599 que compara contra $40,026 obtenidos durante el ejercicio 2024. Esta variación de $38,427 se debe principalmente a: i) un incremento de $34 en los ingresos totales netos; ii) una disminución en la estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar por $30,278; iii) un incremento en gastos generales por -$164; iv) una variación positiva en los otros productos por $8,642, y; v) una variación negativa de -$363 en los rubros de depreciación de equipo propio, pérdida por baja de activos financieros y utilidad o pérdida cambiaria.

La **pérdida neta** del 4T25 registró $550, comparado con la pérdida neta de $1,178 en el 4T24, lo que equivale a una variación de $628. Esta variación en el 4T25 se explica principalmente por: i) un aumento por $2,296 en la utilidad (pérdida) de operación; ii) una disminución de $663 en los resultados de compañías asociadas, y; iii) una disminución en la provisión de impuestos corrientes y diferidos de $1,005. Durante el ejercicio 2025, la Compañía registró una pérdida neta consolidada de $2,794 que compara favorablemente contra los $38,191 obtenidos durante el ejercicio 2024, lo que representa una variación de $35,397. Esta variación año contra año se explica principalmente por: i) un incremento por $38,427 en la utilidad (pérdida) de operación; ii) una disminución de $347 en los resultados de compañías asociadas, y; iii) una disminución en la provisión de impuestos corrientes y diferidos de $2,683.

Estado de Situación Financiera Consolidado	4T 2025	4T 2024	Var. %
Activo circulante:			
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo operativo	$ 130	$ 658	-80%
Efectivo restringido	296	285	4%
Cuentas y documentos por cobrar, neto	8,767	10,719	-18%
Instrumentos financieros derivados	-	2	NA
Otros activos a corto plazo	659	521	26%
Total del activo circulante	9,852	12,185	-19%
Activo no circulante:			
Activos disponibles para la venta	1,925	2,100	-8%
Activos en garantía	978	1,474	-34%
Cuentas y documentos por cobrar, neto	1,002	6,830	-85%
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	250	366	-32%
Impuestos diferidos	8,225	9,216	-17%
Otros activos no circulantes	336	590	43%
Suma el activo no circulante	12,715	20,576	-38%
Suma el activo	$ 22,568	$ 32,761	-31%
Pasivos y Capital Contable			
Pasivo a corto plazo:			
Préstamos bancarios	429	130	230%
Provisión fideicomiso de créditos garantizados	4,473	7,871	-53%
Provisión fideicomiso de control de flujos y reservas	3,482	271	NA
Proveedores y otras cuentas por pagar	247	199	24%
Total pasivo a corto plazo	8,631	8,472	2%
Pasivo a largo plazo:			
Préstamos bancarios	4,907	5,424	-10%
Provisión Fideicomiso de créditos garantizados	1,652	2,261	-27%
Provisión Fideicomiso de control de flujos y reservas	2,139	8,877	-76%
Otras cuentas por pagar	823	656	25%
Suma el pasivo a largo plazo	9,521	17,218	-45%
Suma pasivo	18,151	25,690	-29%
Capital contable:			
Capital social	49,304	49,304	0%
Reserva de capital	373	303	23%
Resultados de ejercicios anteriores	-42,438	-38,190	11%
Pérdida del ejercicio	-2,794	-4,318	-35%
Otros resultados integrales	-29	-27	7%
Total capital contable	4,416	7,072	-38%
Total pasivo y capital contable	**$ 22,568**	**$ 32,762**	**-31%**

Activos financieros

Efectivo y equivalentes al cierre del 4T25 ascendieron a $426, integrados por:

Efectivo operativo por $130, correspondiente a los recursos disponibles para la operación recurrentes de la Compañía. Este saldo se explica principalmente por el restablecimiento en la colocación de nuevas operaciones, las cuales han sido financiadas con recursos propios y mediante el financiamiento de NAFIN y Bancomext.

Efectivo restringido por $296, integrado por los saldos de caja mantenidos en los fideicomisos Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas (FCFR) y Fideicomiso de Créditos Garantizados (FCG).

En comparación con el 4T24, cuando el total de caja y equivalentes ascendía a $943 (Efectivo Operativo por $658 y Efectivo Restringido por $285), se observa una disminución de $517, equivalente a 55%, atribuible principalmente a la reducción en el efectivo operativo.

Adicionalmente, conforme a la Nota 4 “Información financiera por segmentos”, incluida en la sección 800500 “Lista de Notas”, del total de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2025, $130 corresponden a recursos identificados dentro de los segmentos reportables.

Cuentas y documentos por cobrar por el periodo concluido el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Cuentas y documentos por cobrar	4T25	4T24	Var.	%
Circulante				
Arrendamiento	$ 10,926	$ 15,362	-4,436	-29%
Crédito automotriz y otros créditos	8,604	9,276	-672	-7%
Factoraje	108	163	-55	-34%
Reserva para cuentas incobrables	-10,869	-14,082	3213	-23%
Suma cuentas y documentos por cobrar circulante	$ 8,769	10,719	-1,950	-18%
No circulante				
Arrendamiento	$ 2,401	$ 2,582	-181	-7%
Crédito automotriz y otros créditos	2,487	5,101	-2,614	-51%
Reserva para cuentas incobrables	-3,887	-852	-3,035	356%
Suma cuentas y documentos por cobrar no circulante	1,001	6,831	-5,830	-85%
Cuentas y documentos por cobrar, neto	**$ 9,770**	**$ 17,550**	**-7,780**	**-44%**

El término **cuentas y documentos por cobrar, neto** se refiere al total de las cuentas y documentos por cobrar neto de su estimación por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las **cuentas y documentos por cobrar, neto** fue de $9,770 y $17,550 respectivamente, representando una disminución del 44% debido principalmente a: i) la amortización natural del portafolio de cuentas por cobrar, que sigue siendo mayor al nivel de generación de nuevos clientes; y, ii) incremento en la estimación de incobrabilidad, que incluye el reconocimiento de reservas generales y ciertas reservas específicas las cuales algunas se encuentran soportadas por valuaciones actuales de las garantías colaterales acorde con los lineamientos definidos en las políticas contables. Las reservas podrán ser ajustadas en futuros estados financieros de conformidad con información adicional que se reciba, incluyendo la valuación de las garantías recibidas sobre el portafolio.

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de las **cuentas y documentos por cobrar de arrendamiento** en el corto plazo fue $10,926, lo que representó una disminución de $4,436 o 29%, respecto al saldo al 31 de diciembre de 2024 de $15,362. En

el largo plazo, el saldo neto fue $2,401 al 31 de diciembre de 2025, lo que representó una disminución de $182 o 7%, respecto al saldo al 31 de diciembre de 2024 de $2,583.

Al 31 de diciembre de 2025, el total de las **cuentas y documentos por cobrar de crédito automotriz y otros créditos** en el corto plazo fue $8,604, lo que representó una disminución de $672 o 7%, respecto a su saldo al 31 de diciembre de 2024 de $9,276. La porción a largo plazo disminuyó en $2,614 o 51% desde $2,487 al 31 de diciembre de 2025 a $5,101 al 31 de diciembre de 2024.

[De acuerdo a los lineamientos dados por IFRS] La **reserva para cuentas incobrables** para el 4T25 fue de $14,753, una disminución de 1% comparado con los $14,934 registrados en el 4T24, derivado de la amortización natural del portafolio. Las provisiones se determinan siguiendo la política de creación de reservas apegada a los lineamientos definidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés) basada en pérdidas esperadas.

Instrumentos financieros derivados, neto por el periodo concluido el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Activo	4T25	4T24	Var. %
Swaps de tasas de interés (IRS) - cobertura de flujos de efectivo	$ -	$ 1.6	NA

El saldo de los instrumentos financieros derivados neto, fue $0 al 31 de diciembre de 2025, lo que refleja una disminución de $1.6 o 100% en comparación al 31 de diciembre de 2024, debido a la realización de los flujos de efectivo de los instrumentos de deuda cubiertos a través de dichos IFD.

Pasivos financieros

Los **préstamos bancarios** al 31 de diciembre de 2025 fueron de $5,335, mismos que contienen $81 correspondientes a desembolsos realizados al Financiamiento de Salida durante 2025. En la comparación con el 4T24 que tiene un saldo de 5,553 observamos una disminución de 4%, derivado del repago de principal neto de los desembolsos arriba mencionados acorde con y en cumplimiento con el contrato de crédito celebrado con las instituciones financieras.

Pasivos financieros	4T25	4T24	% Var.
Préstamos bancarios (NAFIN y BANCOMEXT)	$ 5,335	$ 5,553	-4%

En la nota 7 de la sección 800500 se muestra el detalle de préstamos bancarios al cierre del 4T25.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables significativas van de acuerdo con la sección 800500. Las cuales se aplican consistentemente con el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables significativas van de acuerdo con la sección 800500. Las cuales se aplican consistentemente con el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los programas de lealtad a los consumidores [bloque de texto]

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Descripción de la política contable de los derechos de emisiones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

Descripción de la política contable para partidas excepcionales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las cuotas de franquicia [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los activos de programación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para las cuentas diferidas de actividades reguladas [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]

Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para los acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los impuestos distintos del impuesto sobre la renta [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los títulos opcionales [bloque de texto]

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios consolidados no auditados reportados, fueron preparados de conformidad con la IAS 34 de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y el Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) aplicables a las compañías que presentan información financiera bajo las NIIF. Los estados financieros intermedios cumplen con las NIIF emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Contable (IASB). Los estados financieros han sido preparados bajo el supuesto de que UNIFIN opera como negocio en marcha.

La información de políticas contables que se mencionan en el documento sigue siendo las mostradas en el último estado financiero dictaminado disponible. Dichas políticas se han aplicado de forma consistente.

La información financiera intermedia se revela en la sección 800500.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Eventos Relevantes

Al 31 de diciembre de 2025, la compañía no ha tenido eventos relevantes que informar.

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final