Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración 2
[110000] Información general sobre estados financieros 8
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante 10
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto 12
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos....13
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto....16
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual....19
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior....22
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera....25
[700002] Datos informativos del estado de resultados 26
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses....27
[800001] Anexo - Desglose de créditos 28
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera 30
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto 31
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados 32
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable....34
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto 39
[800500] Notas - Lista de notas 40
[800600] Notas - Lista de políticas contables 100
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34....143

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Unidad de negocio MDF y Teca

A partir de la declaración de quiebra de la Compañía, esta ha cesado de forma definitiva las operaciones ordinarias de sus diferentes divisiones de negocio, incluyendo las actividades industriales y forestales destinadas a la explotación comercial habitual. Desde dicha declaración, las actividades de la Compañía se concentran principalmente en el cuidado, conservación, mantenimiento y protección de los bienes y derechos que integran la masa concursal, así como en la administración y realización ordenada de dichos activos, bajo la coordinación del síndico y conforme al procedimiento de quiebra.

Eventos relevantes

Eventos Relevantes Proteak Uno y FOMEX.

El 16 de julio de 2026. PROTEAK UNO, SOCIEDAD ANÓNIMA BURSATIL DE CAPITAL VARIABLE (PROTEAK" o la "Compañía") informa que el 15 de julio de 2026, dentro del Concurso Mercantil de su subsidiaria, Forestaciones Operativas de México, S.A. de C.V. ("FOMEX"), tramitado bajo el expediente 3195/2025, ante la Jueza Primero de Distrito en Materia de Concursos Mercantiles con Residencia en la Ciudad de México y Jurisdicción en toda la República Mexicana, se informó que el pasado 10 de julio de 2026 el Lic. José Alberto Bourget Parra síndico designado en el Concurso Mercantil tomó posesión de los bienes y derechos propiedad de FOMEX.

El 31 de agosto de 2026. PROTEAK UNO, SOCIEDAD ANÓNIMA BURSATIL DE CAPITAL VARIABLE ("PROTEAK" o la "Compañía") informa que, el 31 de agosto de 2026 será el último día en que César Arturo Vélez Pongutá prestará sus servicios para PROTEAK, quien hasta dicha fecha continuará desempeñándose como Director General de la Compañía.

La Compañía agradece a César Arturo Vélez Pongutá su gestión y las contribuciones realizadas durante el tiempo en que ha desempeñado sus funciones en PROTEAK.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

La principal actividad de la Compañía y de las subsidiarias es el cultivo, plantación, siembra, cosecha, procesamiento, compraventa, industrialización, importación, exportación, comercialización y la enajenación de cualquier tipo de flores, plantas, árboles y semillas y demás productos derivados de los mismos; y la prestación de servicios técnicos de consultoría, así como la realización de todo tipo de actividades relacionadas con la producción agrícola, agropecuaria, silvícola, industrial comercial y la realización de investigaciones para su mejor desarrollo, así como la celebración de convenios y contratos por cuenta propia o de terceros.

A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, la Compañía cuenta principalmente con plantaciones de árboles de Teca y Eucalipto en la República Mexicana en los estados de Jalisco, Nayarit, Tabasco, Chiapas y Oaxaca, además de contar con plantaciones en Costa Rica que se encuentran en la etapa de administración de la transformación biológica de los activos biológicos para su venta en productos agrícolas, así como la industrialización del eucalipto para la fabricación y venta de tablero de fibra de densidad media (MDF por sus siglas en inglés) tanto en territorio nacional como en el extranjero.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

No aplica.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

No aplica

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Análisis de resultados

I. Estado de resultados

Ventas

Las ventas de los negocios de MDF y Teca alcanzaron los MXN $3MM en el trimestre, principalmente ingresos derivados de la comercialización de teca de los raleos realizados en el periodo, excluyendo otros ingresos.

Costos de Ventas, Gastos Generales y Utilidad

El total de los gastos del trimestre cerraron en MXN $12M, básicamente son gastos de la administración y gestión, de la etapa de quiebra dentro del concurso mercantil de las compañías.
Durante el trimestre, se registraron gastos financieros por intereses y comisiones netos de MXN $20MM y un resultado cambiario por MXN -$55MM, por depreciación del tipo de cambio en el trimestre, obteniendo un resultado integral de financiamiento neto de MXN -$35MM.

Reservas o ajustes del concurso mercantil en su etapa de quiebra

Durante el 3er trimestre 2026 fueron reconocidos una serie de reservas o ajustes de valor a los activos de las divisiones Industrial y Forestal, estos ajustes reflejan la evaluación de la administración sobre las condiciones actuales de recuperación de los activos de la Compañía, en el contexto de su procedimiento de quiebra. Detalles en las notas de estados financieros.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Análisis del Balance General

Activos

Al cierre de septiembre 2026, los activos totales de la empresa sumaron MXN $3,561MM, 24% por debajo del trimestre anterior, derivado a los ajustes o reservas sobre los valores de los activos de las compañías en etapa

de quiebra, esto para llevarlas a su valor de liquidación ordenada de acuerdo con los procedimientos de concurso mercantil.

Durante el tercer trimestre de 2026, la Compañía revisó los valores en libros de los activos de las divisiones Industrial y Forestal y de las inversiones en negocios conjuntos de teca, con el propósito de actualizar las estimaciones de recuperación de dichos activos sobre la base de liquidación ordenada.

Esta revisión se efectuó considerando, entre otros elementos, el dictamen realizado por tercero independiente bajo realización ordenada de la planta industrial MDF de Huimanguillo, Tabasco, los avalúos de los terrenos forestales, las estimaciones de recuperación de los activos biológicos y la información disponible respecto de las inversiones en negocios conjuntos.

Los ajustes se encuentran relacionados con el proceso de administración y realización de los bienes a cargo del síndico y con la información correspondiente a los reportes previstos en el artículo 190 de la Ley de Concursos Mercantiles, presentados durante septiembre y octubre de 2026.

En particular, se reconocieron los siguientes ajustes o reservas de valor:

- **División Industrial:** actualización de los valores de terrenos, construcciones, instalaciones, obras complementarias, maquinaria y equipo, con referencia al dictamen independiente de realización ordenada.
- **Inventarios de refacciones:** reservas de valor para reflejar el valor neto realizable estimado, considerando su estado, obsolescencia y posibilidades de comercialización.
- **Terrenos de la división Forestal:** reserva de valor estimado sobre los valores de los avalúos de 2025, considerando las condiciones actuales del mercado y la etapa de quiebra de la compañía.
- **Activos biológicos de teca y eucalipto:** reservas de valor estimados sobre las bases de valuación previamente utilizadas, sujetos a la metodología de medición aplicable conforme a las NIIF.
- **Inversiones en negocios conjuntos de teca:** ajustes derivados de la evaluación de su recuperabilidad, considerando las circunstancias del procedimiento de quiebra y las expectativas de realización de los activos subyacentes.

Los efectos correspondientes fueron reconocidos en los resultados del tercer trimestre de 2026, conforme al tratamiento contable aplicable a cada categoría de activo.

La administración considera que estos ajustes reflejan la información disponible a la fecha de cierre para estimar la recuperación de los activos; sin embargo, los importes finalmente obtenidos podrán diferir de las estimaciones registradas.

Pasivos y Capital

Los pasivos consolidados se mantienen en los mismos niveles del trimestre anterior y ascienden a MXN $3,561MM

El capital total de la empresa, al cierre del trimestre, fue de MXN $556MM, MXN -$1,320MM menor que el cierre del 2025, debido principalmente a los ajustes o reservas de valor sobre los activos y la estimación de recuperación de los mismos bajo una liquidación ordenada, dentro del concurso mercantil en su etapa de quiebra.

Control interno [bloque de texto]

Control interno

El control interno de la Compañía se lleva de acuerdo a las mejores prácticas y es supervisado por el Comité de Auditoria cuyas funciones son:

- Dar opinión al Consejo de Administración sobre los asuntos que le competan de acuerdo a la LMV
- Seleccionar a la persona que lleve a cabo los trabajos de auditoría.
- Establecer las condiciones de contratación y el alcance de los mandatos profesionales de los Auditores Externos; aprobar los servicios adicionales a los de auditoría que, en su caso, presten los Auditores Externos; y vigilar el cumplimiento de los contratos de auditoria y de los requisitos de independencia de los auditores externos.

Auditoria y de los requisitos de independencia de los Auditores Externos.

- Reunirse con el auditor externo cuando lo estime necesario o cuando menos una vez al año para revisar asuntos de su competencia.
- Discutir los estados financieros de la Sociedad con las personas responsables de su elaboración y revisión, y con base en ello recomendar o no al Consejo de Administración su aprobación.
- Recomendar al Consejo de Administración las bases para la preparación de la información financiera y auxiliarlo en la revisión y remisión de la misma; y opinar sobre los cambios relevantes en las políticas, criterios y prácticas contables conforme a las cuales se elaboran los estados financieros.
- Verificar el cumplimiento de la normatividad contable y fiscal de Proteak.
- Elaborar un plan de auditoría anual y designar al auditor interno responsable de la evaluación del control interno.

La administración de Proteak Uno, S.A.B. de C.V., es responsable de mantener un sistema de control interno. Este tipo de control sirve para proporcionar garantía razonable a los accionistas, a la comunidad financiera y a otras partes interesadas de que las sirve para proporcionar garantía razonable a los accionistas, a la comunidad financiera y a otras partes interesadas de que las transacciones sean ejecutadas de acuerdo con las directrices de la administración de las ejecutadas de acuerdo con la directrices de la administración de la Compañía y que los registros financieros sean confiables como base de la preparación de los estados financieros consolidados.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Evolución Bursátil

Durante el tercer trimestre del presente año, el precio del CPO (Certificado de Participación Ordinaria) osciló entre los MXN $0.11 y MXN $0.13 con un volumen de operación de 7,673,647 CPO.

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	TEAK
Periodo cubierto por los estados financieros:	2026-01-01 al 2026-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2026-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	TEAK
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	1000
Consolidado:	Sí
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de la Compañía se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés).

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración asumiendo que la Compañía continuará operando como un negocio en marcha.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los siguientes rubros:

- Terrenos medidos a valor razonable, y
- Activos biológicos, consumibles maduros e inmaduros medidos a valor razonable de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 41.

La Compañía clasifica sus costos y gastos por función en los estados consolidados de resultados con el fin de ajustarse a las prácticas de la industria.

La Compañía presenta su estado consolidado de flujos de efectivo utilizando el método indirecto.

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, se requiere que la gerencia emita juicios, estimaciones y suposiciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente observables a partir de otras fuentes. Las estimaciones y las hipótesis se basan en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y las hipótesis se revisan periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el ejercicio en el que se revisa la estimación si la revisión afecta sólo a ese ejercicio, o en el periodo de la revisión y en ejercicios futuros si la revisión afecta tanto al ejercicio en curso como a ejercicios futuros.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Cobertura

La cobertura de la acción se realiza por:

Armando Rodríguez
armando.rodriguez@signumresearch.com
Tel: (55) 6237-0861 / 0862

Agencia de Relación con Inversionistas

Alejandro Ramírez Arcia
alejandro.ramirez@irconsulting.mx
Tel: +52 (55) 9063 – 5448

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,671,000	13,634,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	14,769,000	55,088,000
Impuestos por recuperar	36,767,000	45,517,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	84,592,000	221,276,000
Activos biológicos	1,329,241,000	1,489,233,000
Otros activos no financieros	38,098,000	34,150,000
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,506,138,000	1,858,898,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	1,506,138,000	1,858,898,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	235,833,000	431,610,000
Propiedades, planta y equipo	1,809,816,000	2,611,411,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	8,906,000	56,338,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	2,054,555,000	3,099,359,000
Total de activos	3,560,693,000	4,958,257,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	444,528,000	418,937,000
Impuestos por pagar a corto plazo	74,506,000	67,324,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros pasivos financieros a corto plazo	2,172,087,000	2,196,103,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	99,571,000	139,743,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	92,308,000	82,175,000
Otras provisiones a corto plazo	121,078,000	176,933,000
Total provisiones circulantes	213,386,000	259,108,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	3,004,078,000	3,081,215,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	3,004,078,000	3,081,215,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	0	0
Total pasivos	3,004,078,000	3,081,215,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	2,656,820,000	2,656,820,000
Prima en emisión de acciones	152,851,000	152,851,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(2,912,387,000)	(1,705,711,000)
Otros resultados integrales acumulados	751,253,000	753,855,000
Total de la participación controladora	648,537,000	1,857,815,000
Participación no controladora	(91,922,000)	19,227,000
Total de capital contable	556,615,000	1,877,042,000
Total de capital contable y pasivos	3,560,693,000	4,958,257,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	114,633,000	508,270,000	5,164,000	158,222,000
Costo de ventas	202,758,000	629,425,000	6,360,000	169,597,000
Utilidad bruta	(88,125,000)	(121,155,000)	(1,196,000)	(11,375,000)
Gastos de venta	2,280,000	36,058,000	483,000	314,000
Gastos de administración	48,961,000	83,935,000	11,906,000	25,311,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	23,345,000	0	23,345,000	0
Utilidad (pérdida) de operación	(162,711,000)	(241,148,000)	(36,930,000)	(37,000,000)
Ingresos financieros	12,000	207,721,000	4,000	48,025,000
Gastos financieros	63,351,000	198,519,000	35,403,000	53,522,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	233,000	23,000	647,000	(195,000)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(225,817,000)	(231,923,000)	(71,682,000)	(42,692,000)
Impuestos a la utilidad	(20,727,000)	47,121,000	(20,727,000)	27,121,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(205,090,000)	(279,044,000)	(50,955,000)	(69,813,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	(1,112,802,000)	(4,355,000)	(1,031,308,000)	(4,355,000)
Utilidad (pérdida) neta	(1,317,892,000)	(283,399,000)	(1,082,263,000)	(74,168,000)
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(1,206,676,000)	(265,868,000)	(991,586,000)	(73,480,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	(111,216,000)	(17,531,000)	(90,677,000)	(688,000)
Utilidad por acción [bloque de texto]	-1	0	-1	0
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(0.19)	(0.24)	(0.05)	(0.06)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	(1)	0	(0.93)	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(1.19)	(0.24)	(0.98)	(0.06)
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	(0.19)	(0.24)	(0.05)	(0.06)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	(1)	0	(0.93)	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(1.19)	(0.24)	(0.98)	(0.06)

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	(1,317,892,000)	(283,399,000)	(1,082,263,000)	(74,168,000)
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	(8,263,000)	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(8,263,000)	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	5,661,000	(191,496,000)	51,610,000	(85,228,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	5,661,000	(191,496,000)	51,610,000	(85,228,000)
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos				
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	5,661,000	(191,496,000)	51,610,000	(85,228,000)
Total otro resultado integral	(2,602,000)	(191,496,000)	51,610,000	(85,228,000)
Resultado integral total	(1,320,494,000)	(474,895,000)	(1,030,653,000)	(159,396,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(1,209,278,000)	(457,364,000)	(939,976,000)	(158,708,000)

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	(111,216,000)	(17,531,000)	(90,677,000)	(688,000)

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(1,317,892,000)	(283,399,000)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	1,112,802,000	4,355,000
+ Impuestos a la utilidad	(20,727,000)	47,121,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	43,646,000	198,472,000
+ Gastos de depreciación y amortización	26,772,000	125,029,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	(324,000)	(2,000,000)
+ Provisiones	(22,646,000)	3,184,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	19,693,000	(207,674,000)
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	3,047,000	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	(233,000)	(23,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	105,156,000	80,378,000
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	5,451,000	3,245,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	13,473,000	68,359,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	56,175,000	59,108,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(24,017,000)	(62,598,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	1,318,268,000	316,956,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	376,000	33,557,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	376,000	33,557,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	11,522,000	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	2,120,000	7,042,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	12,000	47,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(13,630,000)	(6,995,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	0
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	1,775,000	12,744,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos	768,000	820,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(9,000)	85,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(2,552,000)	(13,479,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(15,806,000)	13,083,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	4,843,000	(10,278,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(10,963,000)	2,805,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	13,634,000	18,827,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,671,000	21,632,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	2,656,820,000	152,851,000	0	(1,705,711,000)	555,928,000	197,927,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(1,206,676,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	(8,263,000)	5,661,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(1,206,676,000)	(8,263,000)	5,661,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(1,206,676,000)	(8,263,000)	5,661,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	2,656,820,000	152,851,000	0	(2,912,387,000)	547,665,000	203,588,000	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 2 de 3	**Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]**	**Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]**	**Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]**	**Pagos basados en acciones [miembro]**	**Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]**	**Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital**	**Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]							
Hoja 3 de 3	**Reserva para catástrofes [miembro]**	**Reserva para estabilización [miembro]**	**Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]**	**Otros resultados integrales [miembro]**	**Otros resultados integrales acumulados [miembro]**	**Capital contable de la participación controladora [miembro]**	**Participación no controladora [miembro]**	**Capital contable [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	753,855,000	1,857,815,000	19,227,000	1,877,042,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(1,206,676,000)	(111,216,000)	(1,317,892,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	(2,602,000)	(2,602,000)	0	(2,602,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(2,602,000)	(1,209,278,000)	(111,216,000)	(1,320,494,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	67,000	67,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(2,602,000)	(1,209,278,000)	(111,149,000)	(1,320,427,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	751,253,000	648,537,000	(91,922,000)	556,615,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	2,656,820,000	152,851,000	0	(1,224,596,000)	335,759,000	411,155,000	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(265,868,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(191,496,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(265,868,000)	0	(191,496,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(265,868,000)	0	(191,496,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	2,656,820,000	152,851,000	0	(1,490,464,000)	335,759,000	219,659,000	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 2 de 3	**Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]**	**Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]**	**Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]**	**Pagos basados en acciones [miembro]**	**Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]**	**Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital**	**Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0		0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]							
Hoja 3 de 3	**Reserva para catástrofes [miembro]**	**Reserva para estabilización [miembro]**	**Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]**	**Otros resultados integrales [miembro]**	**Otros resultados integrales acumulados [miembro]**	**Capital contable de la participación controladora [miembro]**	**Participación no controladora [miembro]**	**Capital contable [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	746,914,000	2,331,989,000	44,765,000	2,376,754,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(265,868,000)	(17,531,000)	(283,399,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	(191,496,000)	(191,496,000)	0	(191,496,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(191,496,000)	(457,364,000)	(17,531,000)	(474,895,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	(1,324,000)	(1,324,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(191,496,000)	(457,364,000)	(18,855,000)	(476,219,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	555,418,000	1,874,625,000	25,910,000	1,900,535,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	2,656,820,000	2,656,820,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	139	411
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	1,108,248,135	1,108,248,135
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	3,038,000	3,029,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	26,772,000	125,029,000	7,222,000	39,644,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2025-10-01 - 2026-09-30	Año Anterior 2024-10-01 - 2025-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	319,418,000	836,381,000
Utilidad (pérdida) de operación	(212,733,000)	(259,463,000)
Utilidad (pérdida) neta	(1,536,298,000)	(340,514,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(1,421,923,000)	(314,676,000)
Depreciación y amortización operativa	64,621,000	177,880,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																

Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
IFC USD	SÍ	2017-01-13	2028-02-15	0.0706								144,694,000	0	0	0	0
IFC MXN	SÍ	2017-01-13	2028-02-15	5.77%+TIIE 28 días		245,342,000	0	0	0	0						
AKA	SÍ	2014-01-01	2029-01-31	0.0367	0	0	0	0	0	0		1,275,439,000	0	0	0	0
PROPARCO USD	SÍ	2017-01-13	2028-02-15	0.0795								277,216,000	0	0	0	0
SABADELL	NO	2019-09-25	2020-03-23	4.0%+TIIE 28 días		229,396,000										
TOTAL					0	474,738,000	0	0	0	0	0	1,697,349,000	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	474,738,000	0	0	0	0	0	1,697,349,000	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
PROVEEDOR GENERAL	NO	2026-01-01	2026-01-01		364,534,000	0	0	0	0	0						
TOTAL					364,534,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					364,534,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					364,534,000	474,738,000	0	0	0	0	0	1,697,349,000	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	313,000	5,652,000	0	0	5,652,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	313,000	5,652,000	0	0	5,652,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	88,884,000	1,606,228,000	1,378,000	24,902,000	1,631,130,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	88,884,000	1,606,228,000	1,378,000	24,902,000	1,631,130,000
Monetario activo (pasivo) neto	(88,571,000)	(1,600,576,000)	(1,378,000)	(24,902,000)	(1,625,478,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
Proteak1				
Teca		8,001,000		8,001,000
Proteak5				
Otros	6,963,000			6,963,000
Proteak2				
Mdf	99,669,000			99,669,000
TOTAL	106,632,000	8,001,000	0	114,633,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

No aplica

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

No aplica

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

No aplica

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

No aplica

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

No aplica

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	35,000	35,000
Saldos en bancos	2,624,000	13,588,000
Total efectivo	2,659,000	13,623,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	12,000	11,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	12,000	11,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	2,671,000	13,634,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	809,000	14,596,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	8,032,000	19,861,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	5,928,000	20,555,000
Total anticipos circulantes	5,928,000	20,555,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	76,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	14,769,000	55,088,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	461,000	22,647,000
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	461,000	22,647,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	596,000	52,646,000
Productos terminados circulantes	0	19,604,000
Piezas de repuesto circulantes	83,535,000	126,379,000
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	84,592,000	221,276,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	235,833,000	431,610,000
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	235,833,000	431,610,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	1,108,495,000	1,321,988,000
Edificios	164,186,000	318,558,000
Total terrenos y edificios	1,272,681,000	1,640,546,000
Maquinaria	535,339,000	968,165,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	1,796,000	2,700,000
Total de propiedades, planta y equipo	1,809,816,000	2,611,411,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	0
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	364,534,000	319,950,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	2,992,000	3,262,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	92,308,000	82,175,000
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	33,761,000	26,030,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	74,506,000	67,324,000
Retenciones por pagar circulantes	35,712,000	26,201,000
Otras cuentas por pagar circulantes	7,529,000	43,494,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	444,528,000	418,937,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros créditos con costo a corto plazo	2,172,087,000	2,196,103,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	2,172,087,000	2,196,103,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	121,078,000	176,933,000
Total de otras provisiones	121,078,000	176,933,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	547,665,000	555,928,000
Reserva de diferencias de cambio por conversión	203,588,000	197,927,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	751,253,000	753,855,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	3,560,693,000	4,958,257,000
Pasivos	3,004,078,000	3,081,215,000
Activos (pasivos) netos	556,615,000	1,877,042,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	1,506,138,000	1,858,898,000
Pasivos circulantes	3,004,078,000	3,081,215,000
Activos (pasivos) circulantes netos	(1,497,940,000)	(1,222,317,000)

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	107,670,000	503,004,000	2,864,000	154,709,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	6,963,000	5,266,000	2,300,000	3,513,000
Total de ingresos	114,633,000	508,270,000	5,164,000	158,222,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	12,000	47,000	4,000	7,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	207,674,000	0	48,018,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	12,000	207,721,000	4,000	48,025,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	38,115,000	152,748,000	(21,606,000)	39,670,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	19,693,000	0	55,168,000	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	5,543,000	45,771,000	1,841,000	13,852,000
Total de gastos financieros	63,351,000	198,519,000	35,403,000	53,522,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	(20,727,000)	642,000	(20,727,000)	642,000
Impuesto diferido	0	46,479,000	0	26,479,000
Total de Impuestos a la utilidad	(20,727,000)	47,121,000	(20,727,000)	27,121,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados de la Compañía al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 y para los años terminados a las mismas fechas se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o “IFRS” por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés).

Bases de preparación de los estados financieros y situación de quiebra

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía se encuentra aún en etapa de quiebra dentro del procedimiento de concurso mercantil. En este contexto, la administración continúa preparando los estados financieros bajo una base de liquidación o realización de activos, considerando las circunstancias jurídicas, operativas y financieras actuales de la Compañía y las expectativas de recuperación de sus activos en esta etapa de quiebra.

La determinación de esta base de preparación y la revisión de los valores de los activos se encuentran relacionadas con el proceso de administración y realización de los bienes de la Compañía a cargo del síndico, así como con la preparación y presentación de los reportes previstos en el artículo 190 de la Ley de Concursos Mercantiles, los cuales fueron presentados durante los meses de septiembre y octubre de 2026.

En concordancia con dicho proceso, durante el tercer trimestre de 2026, la Compañía efectuó una revisión de los valores en libros de determinados activos de las divisiones Industrial y Forestal, así como de sus inversiones en negocios conjuntos vinculados con las operaciones forestales. Esta revisión consideró las condiciones actuales de mercado, los avalúos disponibles, las expectativas de realización y los factores que pudieran afectar la recuperación de los activos en el contexto del procedimiento de quiebra.

Como resultado de dicha evaluación, se reconocieron las reservas de valor o ajustes de valor en los resultados del periodo, cuyos efectos se encuentran incorporados en los estados financieros al 30 de septiembre de 2026.

Los reservas y ajustes contables y las estimaciones de recuperación descritos en estas notas forman parte de la información financiera relacionada con el proceso de realización de activos y con los reportes presentados por el síndico en el marco del procedimiento concursal. No obstante, los reportes previstos en la legislación concursal y los estados financieros tienen finalidades y requerimientos distintos, por lo que su contenido y sus cifras deberán conciliarse cuando corresponda.

Los valores reconocidos se encuentran sujetos a incertidumbre y podrán diferir de los importes efectivamente recuperados mediante la enajenación de los activos, en función de las condiciones de mercado, los plazos de comercialización, los costos de disposición y la evolución del procedimiento concursal.

Bases de preparación para 2025 (no negocio en marcha)
Los estados financieros consolidados del ejercicio 2025 han sido preparados bajo una base contable de liquidación:

- Los activos se presentan a su valor neto estimado de realización, en lugar de su costo histórico o valor en uso.
- Los pasivos se reconocen con base en su monto exigible estimado, considerando la prelación de créditos conforme a la legislación aplicable.
- Se reconocen provisiones adicionales por costos directamente atribuibles al proceso de liquidación (incluyendo costos legales, honorarios del Síndico, indemnizaciones y desmantelamiento).
- Todos los activos y pasivos han sido clasificados como corrientes, dado que se espera su realización o liquidación en el corto plazo.

Las políticas contables aplicables para 2025 se han modificado para reflejar la **realización de activos y liquidación de pasivos** en el corto plazo. *(NIC 1 – Presentación de estados financieros)*
IFRS no define un marco específico de “liquidation accounting”, por lo que se requiere **juicio profesional significativo**

- Se privilegia:
  - Valor de salida (IFRS 13)
  - Probabilidad de recuperación (IFRS 9)
  - Mejor estimación de obligaciones (NIC 37)
- Se elimina la lógica de:
  - valor en uso
  - continuidad operativa

Resumen de políticas contables por rubro

1. Inventarios
Los inventarios se valúan al **valor neto de realización o mejor valor estimado de venta**, considerando un escenario de liquidación y negocio sin operación, el cual puede diferir de los precios de venta en el curso normal del negocio *(NIC 2 – Inventarios).*
2. Cuentas por cobrar (clientes)
Las cuentas por cobrar se presentan al **mejor valor estimado de recuperación**, considerando la capacidad de pago de los clientes, la antigüedad de saldos y las condiciones de cobro en un entorno de liquidación. Este enfoque sustituye el modelo de pérdida crediticia esperada en la medida en que la entidad deja de operar *(IFRS 9 – Instrumentos financieros).*
3. Activos biológicos
Los activos biológicos se valúan a su **valor razonable menos costos de venta**, ajustado por condiciones de liquidación, incluyendo descuentos por venta anticipada o volumen *(NIC 41 – Agricultura / IFRS 13 – Valor razonable).*
4. Inmuebles, maquinaria y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se presentan a su **valor estimado de realización**, determinado con base en avalúos realizados por terceros independientes o técnicas de valuación, considerando su venta en un escenario de liquidación *(NIC 16 – Propiedad, planta y equipo / IFRS 13).*

5. Pasivos con proveedores

Las cuentas por pagar a proveedores se reconocen al **mejor valor estimado exigible**, considerando la prelación de créditos, acuerdos potenciales y la capacidad de pago en el proceso de liquidación *(NIC 37 – Provisiones / NIC 1).*

6. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se presentan al **monto exigible estimado**, incluyendo principal, intereses y accesorios reconocidos conforme a las condiciones contractuales y al marco legal aplicable (incluyendo procesos concursales) *(IFRS 9 – Instrumentos financieros / NIC 1).*

7. Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se **reservan o eliminan**, en la medida en que no es probable la generación de utilidades fiscales futuras. Los pasivos por impuestos diferidos se ajustan conforme a la expectativa de su reversión en un escenario de liquidación *(NIC 12 – Impuesto a las ganancias).*

8. Obligaciones laborales

Se reconocen provisiones por **indemnizaciones y beneficios laborales** derivadas de la terminación de relaciones laborales, utilizando el mejor estimado del monto a pagar conforme a la legislación vigente *(NIC 37 – Provisiones / NIC 19 – Beneficios a empleados).*

9. Arrendamientos

Los contratos de arrendamiento se **terminan anticipadamente** en la medida en que no son necesarios para el proceso de liquidación. Los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento se dan de baja, reconociendo cualquier diferencia en resultados *(IFRS 16 – Arrendamientos).*

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Juicio significativo de la Gerencia al aplicar políticas contables e incertidumbre en estimaciones

Las estimaciones y supuestos se revisan de manera continua y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas sobre eventos futuros que se consideran razonables dentro de las circunstancias.

Estimaciones y juicios contables críticos

La Administración de la Compañía realiza estimaciones y juicios respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los valores en libros de los activos y pasivos durante el año siguiente se presentan a continuación.

Valuación y clasificación de los activos biológicos.

La valuación y clasificación de los activos biológicos de la Compañía se determina como se describe en la nota 4.16.
El resultado de la valuación se puede apreciar en el siguiente resumen, el cual incluye el 50% de los activos biológicos de Tacotalpa y Contreras (negocio conjunto).

Valor razonable de los componentes según IFRS (miles de pesos mexicanos)

	2025	2024
Valor de cultivo de árboles	$ 1,699,527	$ 1,596,031
Valor de la tierra de plantación	492,558	469,891

De la misma forma, para efectos de 2025 y 2024, la Compañía realizó un ejercicio de sensibilidad, conforme a lo siguiente.

Tabla 1. Sensibilidad del valor del activo biológico a la tasa de descuento

Tasa de descuento antes de impuestos (%)	Valor del activo biológico 2025 (Miles de pesos mexicanos)	Variación vs. Base (%)
	$	
8.00	1,842,308	8.4
8.50	1,767,618	4.0
9.00 (base)	1,699,527	0.0
9.50	1,637,088	-3.7
10.00	1,579,538	-7.1

Tasa de descuento antes de impuestos (%)	Valor del activo biológico 2024 (Miles de pesos mexicanos)	Variación vs. Base (%)
	$	
8.00	1,750,694	9.7
8.50	1,669,540	4.6
9.00 (base)	1,596,031	0.0
9.50	1,529,035	-4.2
10.00	1,467,644	-8.0

Tabla 2. Sensibilidad del valor del activo biológico a los costos de cosecha y transporte.

Valor del activo biológico 2025

(Miles de pesos mexicanos)

Costos de cosecha	Variación de precio		
	-5.0%	Base	+5.0%
+5.0%	$ 1,488,295	$ 1,674,300	$ 1,860,306
Base	1,513,521	1,699,527	1,885,532
-5.0%	1,538,748	1,724,753	1,910,758

Valor del activo biológico 2024

(Miles de pesos mexicanos)

Costos de cosecha	Variación de precio		
	-5.0%	Base	+5.0%
+5.0%	$ 1,414,346	$ 1,580,443	$ 1,746,540
Base	1,429,934	1,596,031	1,762,128
-5.0%	1,445,522	1,611,619	1,777,716

Tabla 3. Sensibilidad del valor del activo biológico a los costos de silvicultura.

Costos de silvicultura	Valor del activo biológico 2025 (Miles de pesos mexicanos)	Variación vs. Base (%)
	$	
+5.0%	1,688,863	-0.6%
Base	1,699,527	0.0
-5.0%	1,710,191	0.6%

Costos de silvicultura	Valor del activo biológico 2024 (Miles de pesos mexicanos)	Variación vs. Base (%)
	$	
+5.0%	1,584,507	-0.7%
Base	1,596,031	0.0
-5.0%	1,607,555	0.7%

Tabla 4. Sensibilidad del valor del activo biológico a los costos indirectos.

Costos indirectos	Valor del activo biológico 2024 (Miles de pesos mexicanos)	Variación vs. Base (%)

	$	
+5.0%	1,689,892	-0.6%
Base	1,699,527	0.0%
-5.0%	1,709,162	0.6%

Costos indirectos	Valor del activo biológico 2024 (Miles de pesos mexicanos)	Variación vs. Base (%)
	$	
+5.0%	1,585,916	-0.6%
Base	1,596,031	0.0%
-5.0%	1,606,146	0.6%

- **Determinación de los valores razonables por la revaluación de terrenos**

Los terrenos se muestran a su valor razonable, sobre la base de valuaciones periódicas. Para determinar el valor razonable de los terrenos, la Compañía contrata un perito valuador independiente quien utiliza estimaciones para determinar el valor de los bienes comparables existentes en el mercado. Estas valuaciones deben ser revisadas si se considera que existen elementos que presuman modificaciones importantes en los valores de los activos; cualquier cambio en el valor de los activos, pudiera afectar el monto reconocido en superávit por revaluación, o en resultados en caso de que ya no existe ningún importe en el rubro de superávit por revaluación.

- **Impuesto diferido activo**

La Compañía reconoce los impuestos diferidos activos hasta el monto en que resulta probable su realización. Si la Compañía determina que no es capaz de realizar todo o parte del impuesto diferido activo en el futuro, realiza un ajuste al impuesto diferido activo disminuyendo los resultados en el período que se efectúe dicha determinación. Por el contrario, en caso de que la Compañía determine que es capaz de realizar sus impuestos diferidos activos en el futuro, por un valor superior al importe registrado, se realiza el ajuste correspondiente al impuesto diferido activo, incrementando los resultados en el período que se efectúe dicha determinación. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, solo los importes que la Compañía ha estimado revertir con utilidades fiscales futuras se han reconocido como ISR diferido activo. Véase nota 11.

Juicio de la Administración en la determinación de moneda funcional

Cada compañía de Proteak define la moneda funcional como la moneda del entorno económico principal en el que operan.

- **Vidas útiles de inmuebles, maquinaria y equipo**

La Compañía revisa la vida útil estimada de inmuebles, maquinaria y equipo al final de cada periodo anual. Durante el periodo, no se determinó que las vidas útiles deban modificarse ya que de acuerdo con la evaluación de la Administración, las vidas útiles reflejan las condiciones económicas del entorno operativo de la Compañía.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Autorización estados financieros

Los estados financieros consolidados y las notas de la Compañía fueron autorizados para su emisión por el Director Financiero Manuel Rivera Paura.

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Base para la consolidación

Las subsidiarias de Proteak son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar los rendimientos a través de su poder sobre dichas entidades. Las subsidiarias son consolidadas en su totalidad desde la fecha en que el control es transferido a la Compañía y hasta la fecha en que se pierde el control.

Las transacciones y saldos intercompañías, así como las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías de Proteak son eliminados en la preparación de los estados financieros consolidados.

Las participaciones no controladoras en las subsidiarias se presentan de forma separada en el estado consolidado de situación financiera, el estado consolidado de resultados, y en el estado consolidado de variaciones en el capital contable, respectivamente.

La Compañía realiza una revaluación sobre si tiene o no el control de las subsidiarias si los hechos y circunstancias indican que existen cambios a uno o más de los elementos que determinan control. La consolidación de una subsidiaria comienza en el momento en que la Compañía obtiene control sobre la misma y finaliza cuando

se pierde el mismo sobre la subsidiaria. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria que se ha adquirido o enajenado durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en la que la Compañía obtiene control y hasta la fecha en la que se pierde el control.

Cuando el Grupo pierde el control de una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluyendo la plusvalía), los pasivos relacionados, las participaciones no dominantes y los otros componentes del patrimonio neto, registrando cualquier beneficio o pérdida en el resultado del período. Cualquier inversión que se mantenga en la antigua subsidiaria se reconocerá a valor razonable.

Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Bajo la NIIF 11, Acuerdos conjuntos, las inversiones en acuerdos conjuntos se clasifican, ya sea como una operación conjunta o como un negocio conjunto dependiendo de los derechos y obligaciones contractuales de cada inversionista, en lugar de la estructura jurídica del acuerdo conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control. La Compañía solo cuenta con inversión en negocio conjunto.

La participación en negocio conjunto se contabiliza bajo el método de participación, después de haberse reconocido inicialmente al costo en el estado consolidado de situación financiera.

Las consideraciones que se toman en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que se realizan para determinar la existencia de control sobre una subsidiaria. La inversión de la Compañía en el negocio conjunto se reconoce utilizando el método de participación.

La participación de la Compañía en los resultados del negocio conjunto se muestra directamente en los estados consolidados de resultados, con anterioridad a la pérdida antes impuestos a la utilidad consolidada, en el rubro de “Participación en los resultados de inversiones de capital”.

Bajo el método de participación, la inversión en una asociada o en un negocio conjunto se reconoce inicialmente a su costo de adquisición. A partir de la fecha de adquisición, el valor en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Compañía en los activos netos de la asociada o del negocio conjunto.

Los estados financieros de la asociada o del negocio conjunto se preparan para el mismo periodo que los de la Compañía y se realizan los ajustes necesarios para homogeneizar cualquier diferencia que pudiera existir respecto de las políticas contables de la Compañía.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Bases de preparación de los estados financieros y situación de quiebra

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía se encuentra aún en etapa de quiebra dentro del procedimiento de concurso mercantil. En este contexto, la administración continúa preparando los estados financieros bajo una base de liquidación o realización de activos, considerando las circunstancias jurídicas, operativas y financieras actuales de la Compañía y las expectativas de recuperación de sus activos en esta etapa de quiebra.

La determinación de esta base de preparación y la revisión de los valores de los activos se encuentran relacionadas con el proceso de administración y realización de los bienes de la Compañía a cargo del síndico, así como con la preparación y presentación de los reportes previstos en el artículo 190 de la Ley de Concursos Mercantiles, los cuales fueron presentados durante los meses de septiembre y octubre de 2026.

En concordancia con dicho proceso, durante el tercer trimestre de 2026, la Compañía efectuó una revisión de los valores en libros de determinados activos de las divisiones Industrial y Forestal, así como de sus inversiones en negocios conjuntos vinculados con las operaciones forestales. Esta revisión consideró las condiciones actuales de mercado, los avalúos disponibles, las expectativas de realización y los factores que pudieran afectar la recuperación de los activos en el contexto del procedimiento de quiebra.

Como resultado de dicha evaluación, se reconocieron las reservas de valor o ajustes de valor en
los resultados del periodo, cuyos efectos se encuentran incorporados en los estados financieros al 30 de septiembre de 2026.

Los reservas y ajustes contables y las estimaciones de recuperación descritos en estas notas forman parte de la información financiera relacionada con el proceso de realización de activos y con los reportes presentados por el síndico en el marco del procedimiento concursal. No obstante, los reportes previstos en la legislación concursal y los estados financieros tienen finalidades y requerimientos distintos, por lo que su contenido y sus cifras deberán conciliarse cuando corresponda.
Los valores reconocidos se encuentran sujetos a incertidumbre y podrán diferir de los importes efectivamente recuperados mediante la enajenación de los activos, en función de las condiciones de mercado, los plazos de comercialización, los costos de disposición y la evolución del procedimiento concursal.

Ajustes y reservas de valor de activos

Durante el tercer trimestre de 2026, la Compañía revisó los valores en libros de los activos de las divisiones Industrial y Forestal y de las inversiones en negocios conjuntos de teca, con el propósito de actualizar las estimaciones de recuperación de dichos activos sobre la base de liquidación ordenada.

Esta revisión se efectuó considerando, entre otros elementos, el dictamen independiente de realización ordenada de la planta industrial MDF de Huimanguillo, Tabasco, los avalúos de los terrenos forestales, las estimaciones de recuperación de los activos biológicos y la información disponible respecto de las inversiones en negocios conjuntos.

Los ajustes se encuentran relacionados con el proceso de administración y realización de los bienes a cargo del síndico y con la información correspondiente a los reportes previstos en el artículo 190 de la Ley de Concursos Mercantiles, presentados durante septiembre y octubre de 2026.

En particular, se reconocieron los siguientes ajustes:

- **División Industrial:** actualización de los valores de terrenos, construcciones, instalaciones, obras complementarias, maquinaria y equipo, con referencia al dictamen independiente de realización ordenada.
- **Inventarios de refacciones:** reservas de valor para reflejar el valor neto realizable estimado, considerando su estado, obsolescencia y posibilidades de comercialización.
- **Terrenos de la división Forestal:** reserva de valor estimado sobre los valores de los avalúos de 2025, considerando las condiciones actuales del mercado y la etapa de quiebra de la compañia.
- **Activos biológicos de teca y eucalipto:** reservas de valor estimados sobre las bases de valuación previamente utilizadas, sujetos a la metodología de medición aplicable conforme a las NIIF.
- **Inversiones en negocios conjuntos de teca:** ajustes derivados de la evaluación de su recuperabilidad, considerando las circunstancias del procedimiento de quiebra y las expectativas de realización de los activos subyacentes.

Los efectos correspondientes fueron reconocidos en los resultados del tercer trimestre de 2026, conforme al tratamiento contable aplicable a cada categoría de activo.

La administración considera que estos ajustes reflejan la información disponible a la fecha de cierre para estimar la recuperación de los activos; sin embargo, los importes finalmente obtenidos podrán diferir de las estimaciones registradas.

Cese de operaciones y actividades de conservación de los activos

A partir de la declaración de quiebra de la Compañía, esta ha cesado de forma definitiva las operaciones ordinarias de sus diferentes divisiones de negocio, incluyendo las actividades industriales y forestales destinadas a la explotación comercial habitual. Desde dicha declaración, las actividades de la Compañía se concentran principalmente en el cuidado, conservación, mantenimiento y protección de los bienes y derechos que integran la masa concursal, así como en la administración y realización ordenada de dichos activos, bajo la coordinación del síndico y conforme al procedimiento de quiebra.

Derivado de lo anterior, la administración ha evaluado el tratamiento contable de las operaciones y de los activos asociados con las divisiones de negocio que han cesado sus actividades ordinarias, considerando los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

En particular, se ha evaluado la aplicación de la NIIF 5, *Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas*, a efectos de determinar si las divisiones o componentes del negocio que han cesado sus operaciones cumplen los criterios para su presentación como operaciones discontinuadas.

Las actividades de conservación, mantenimiento y protección de los activos que integran la masa concursal no constituyen, por sí mismas, una continuación de las operaciones comerciales ordinarias de la Compañía. Dichas

actividades tienen como finalidad preservar el valor de los activos, evitar su deterioro y facilitar su eventual realización en beneficio de la masa concursal y de los acreedores, conforme al procedimiento legal aplicable.

En consecuencia, la administración ha considerado el cese de las operaciones ordinarias y la situación de quiebra al determinar la base de preparación de los estados financieros, la medición de los activos y la presentación de los resultados del periodo. La clasificación y presentación específica como operaciones discontinuadas se efectuará respecto de aquellos componentes del negocio que satisfagan los requisitos establecidos en la NIIF 5.

Reservas y ajustes al valor de los activos de la división industrial

Durante el periodo, la Compañía revisó el valor en libros de los activos que integran su división industrial, incluyendo terrenos, construcciones, obras complementarias, instalaciones, maquinaria y equipo de la planta industrial de fabricación de tableros de fibras de densidad media (MDF), ubicada en Huimanguillo, Tabasco.

Para estos efectos, se contó con el dictamen independiente de realización ordenada, emitido en julio 2026 por un especialista en la materia. El estudio consideró las características físicas de los activos, las condiciones del mercado industrial, la demanda potencial, los plazos estimados de comercialización y los descuentos asociados con una estrategia de liquidación ordenada.

El dictamen determinó un valor de realización ordenada de $868,705,000 pesos, respecto de un valor comercial base de $1,481,390,000 pesos. La diferencia refleja principalmente los factores de descuento estimados para los distintos componentes de la planta y las condiciones particulares de su comercialización.

Con base en este análisis, la Compañía reconoció los ajustes correspondientes en los valores en libros de los activos industriales, conforme al tratamiento contable aplicable a cada categoría de activo.

Los importes reconocidos en los estados financieros reflejan los ajustes efectuados durante el periodo. El valor establecido en el avalúo representa una estimación de realización ordenada y no constituye, por sí mismo, una garantía del precio que se obtendrá en una eventual venta.

La recuperación efectiva podrá diferir de las estimaciones debido a cambios en las condiciones del mercado, los plazos de comercialización, los costos de transacción y las características de las ofertas que se reciban.

Ajuste al valor de los inventarios de refacciones

Durante el tercer trimestre de 2026, la Compañía revisó el valor en libros de los inventarios de refacciones de la división industrial, considerando las condiciones actuales de operación, la demanda potencial, la disponibilidad de compradores y las posibilidades de utilización o comercialización de dichos bienes.

Como resultado de esta revisión, se reconocieron ajustes para reducir el valor en libros de las refacciones cuando su importe en libros excedía su valor neto realizable estimado, considerando los precios de venta esperados y los costos necesarios para su comercialización.

La evaluación tomó en cuenta, entre otros factores, la antigüedad, el estado de conservación, la obsolescencia técnica, la especificidad de las refacciones para la maquinaria de la planta y la existencia de un mercado secundario en el contexto del procedimiento de quiebra.

Los ajustes reconocidos se reflejan en los estados financieros del periodo. La administración continuará revisando las estimaciones de recuperación de estos inventarios a medida que avance el proceso de realización de los activos.

Reservas del valor de los terrenos de la división forestal

Durante el periodo, la Compañía efectuó una revisión del valor en libros de los terrenos que integran su división forestal, considerando las condiciones actuales del mercado inmobiliario, las características de los predios, su ubicación, las condiciones de comercialización y las expectativas de recuperación en el contexto del procedimiento de quiebra.

Como resultado de esta evaluación, se reconoció un reservas sobre los valores determinados en los avalúos de 2025, con el propósito de actualizar las estimaciones de recuperación de los terrenos a las condiciones de mercado actuales.

El ajuste considera la evolución de los valores de referencia, la liquidez del mercado, los plazos estimados de venta y la incertidumbre inherente a la comercialización de los predios durante el procedimiento concursal.

El efecto correspondiente fue reconocido en los estados financieros del tercer trimestre de 2026, de acuerdo con el modelo de medición y la norma contable aplicable a los terrenos respectivos.
Los valores resultantes representan estimaciones sujetas a incertidumbre y podrán modificarse conforme se disponga de información adicional del mercado o se concreten operaciones de venta dentro del procedimiento de quiebra.

Reserva del valor de los activos biológicos de teca y eucalipto

La Compañía revisó el valor de sus activos biológicos correspondientes a las plantaciones de teca y eucalipto, considerando las condiciones actuales del mercado forestal, las expectativas de comercialización de la madera, las características de las plantaciones y los costos asociados con su aprovechamiento y realización.

Como resultado de dicha revisión, se reconocieron reservas de valor sobre las bases de valuación previamente utilizadas, con el propósito de reflejar las estimaciones actualizadas de recuperación de estos activos en el contexto del procedimiento de quiebra.

La estimación considera las condiciones de comercialización de cada especie, la demanda potencial, los precios esperados de la madera, las condiciones de aprovechamiento forestal y los costos necesarios para la cosecha, extracción, transporte y venta, según corresponda.

Los ajustes fueron incorporados en los estados financieros del periodo, de conformidad con los requerimientos de la NIC 41, Agricultura, cuando resulte aplicable, y considerando la clasificación contable de los activos correspondientes.

Los valores reconocidos no representan necesariamente los importes que se obtendrán en una venta efectiva. La recuperación dependerá, entre otros factores, de las condiciones del mercado forestal, la conservación y mantenimiento de las plantaciones, los costos de aprovechamiento y los plazos de comercialización.

Reserva de valor de las inversiones en negocios conjuntos de teca

Durante el tercer trimestre de 2026, la Compañía revisó la recuperabilidad de sus inversiones en negocios conjuntos vinculados con las operaciones forestales de teca, considerando las condiciones actuales del procedimiento de quiebra, las perspectivas de recuperación de los activos subyacentes y las estimaciones de los importes que podrían recuperarse mediante su realización.

Como resultado de esta evaluación, se reconocieron ajustes de valor para reflejar las estimaciones actualizadas de recuperación de dichas inversiones, atendiendo las condiciones de mercado, las características de los activos relacionados y las circunstancias particulares del proceso concursal.

La evaluación consideró la información financiera disponible de los negocios conjuntos, la situación de sus activos subyacentes, las expectativas de realización y los factores que pudieran afectar los importes recuperables.

Los ajustes fueron reconocidos en los estados financieros del periodo conforme al método de participación y a los requerimientos de la NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, o al tratamiento contable que corresponda según la naturaleza y clasificación de cada inversión.

Los importes reconocidos reflejan estimaciones de recuperación sujetas a incertidumbre. Los valores finales podrán diferir como consecuencia de las condiciones de mercado, los plazos de realización, los costos asociados y los resultados efectivos de los procesos de enajenación bajo esta etapa de procedimiento de quiebra.

Efecto agregado de los efectos de valor y juicios significativos

Los ajustes reconocidos durante el tercer trimestre de 2026 en los activos de las divisiones Industrial y Forestal reflejan la evaluación de la administración sobre las condiciones actuales de recuperación de los activos de la Compañía, en el contexto de su procedimiento de quiebra.
Las estimaciones utilizadas requieren juicios significativos y se encuentran sujetas a incertidumbres inherentes a la determinación de precios de realización, plazos de comercialización, costos de disposición, condiciones de mercado y características específicas de los activos.

La administración considera que los ajustes registrados representan su mejor estimación disponible a la fecha de cierre, con base en la información y los estudios de valuación disponibles. No obstante, los importes efectivamente recuperados podrán diferir de los valores reconocidos en los estados financieros.

Los efectos de los ajustes se encuentran incorporados en los saldos presentados al 30 de septiembre de 2026. La Compañía continuará monitoreando las condiciones de realización de sus activos y reconocerá los efectos de cambios en las estimaciones cuando corresponda, de conformidad con las normas de información financiera aplicables.

Devolución de bienes muebles arrendados y efectos contables conforme a la NIIF16

Como consecuencia de la declaración de quiebra de la Compañía y del cese de las operaciones ordinarias de sus divisiones de negocio, la administración llevó a cabo un proceso de devolución de los bienes muebles mantenidos bajo contratos de arrendamiento con diversas arrendadoras.

Al 30 de septiembre de 2026, se ha realizado la devolución física de aproximadamente el 95% de los bienes muebles objeto de dichos contratos, maquinaria agrícola, montacargas y vehículos principalmente. Estas devoluciones se documentaron mediante actas de entrega-recepción suscritas con las arrendadoras correspondientes. Si bien no se han formalizado documentos independientes de terminación contractual, las actas establecen que, a partir de la entrega física de cada bien, cesa la generación de cargos por rentas y otros cargos correspondientes a periodos futuros.

En consecuencia, las cifras de los estados financieros al 30 de septiembre de 2026 consideran los efectos contables derivados de la devolución de los bienes y de la cesación de los cargos por rentas futuras, atendiendo a las condiciones documentadas en las actas de entrega-recepción y a los términos aplicables de los contratos de arrendamiento.

Para determinar los efectos contables correspondientes, la Compañía evaluó los derechos de uso y las obligaciones por arrendamiento asociados con los bienes devueltos, considerando los requerimientos de la NIIF 16, Arrendamientos. Cuando la devolución y los acuerdos documentados implican la terminación del derecho de uso y la extinción de las obligaciones de pago futuras, procede reconocer la baja del activo por derecho de uso, así como el efecto en resultados que, en su caso, se derive de dicha baja.

La devolución física de los bienes y el cese de los cargos por rentas futuras no implican necesariamente la extinción de todas las obligaciones relacionadas con los contratos. Por tal motivo, la Compañía mantiene en evaluación cualquier saldo pendiente por rentas devengadas, penalizaciones, daños, obligaciones de restitución u otros conceptos contractuales que pudieran resultar exigibles, en función de los términos de cada contrato y de las actas de entrega-recepción.

Respecto del 5% restante de los bienes muebles, estos continúan sujetos a seguimiento por parte de la administración, a fin de determinar su situación contractual y los efectos contables que correspondan, así como a los procesos de devolución con las arrendadoras.

Los importes reconocidos al 30 de septiembre de 2026 reflejan las devoluciones efectuadas y la evaluación de las obligaciones asociadas con los contratos a esa fecha. La administración continuará conciliando los saldos contables con las arrendadoras y evaluará los efectos de cualquier información adicional que pudiera modificar las estimaciones o el tratamiento contable aplicado.

Bases de preparación para 2025 (no negocio en marcha)

Los estados financieros consolidados del ejercicio 2025 han sido preparados bajo una base contable de liquidación:

- Los activos se presentan a su valor neto estimado de realización, en lugar de su costo histórico o valor en uso.
- Los pasivos se reconocen con base en su monto exigible estimado, considerando la prelación de créditos conforme a la legislación aplicable.
- Se reconocen provisiones adicionales por costos directamente atribuibles al proceso de liquidación (incluyendo costos legales, honorarios del Síndico, indemnizaciones y desmantelamiento).
- Todos los activos y pasivos han sido clasificados como corrientes, dado que se espera su realización o liquidación en el corto plazo.

Las políticas contables aplicables para 2025 se han modificado para reflejar la **realización de activos y liquidación de pasivos** en el corto plazo. *(NIC 1 – Presentación de estados financieros)*
IFRS no define un marco específico de “liquidation accounting”, por lo que se requiere **juicio profesional significativo**

- Se privilegia:
  - Valor de salida (IFRS 13)
  - Probabilidad de recuperación (IFRS 9)
  - Mejor estimación de obligaciones (NIC 37)
- Se elimina la lógica de:

- valor en uso
- continuidad operativa

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

Activos biológicos consumibles, maduros e inmaduros

Los activos biológicos consumibles, maduros e inmaduros, al 30 de septimbre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

	2026	2024
Saldo inicial al 1 de enero	$ 1,489,233	$ 2,013,792
Costo de plantación y mantenimiento	135	96,143
Ganancia (pérdida) generadas por el cambio en el valor razonable	-	3,512
Baja de activo biológico por producción de producto agrícola	(14,869)	(138,993)
Efecto de conversión	7,878	(171,364)
Ajuste valor razonable	(42,810)	(313,857)
Reserva	(110,326)	-
Activos biológicos consumibles maduros e inmaduros no corriente	$ 1,329,241	$ 1,489,233

Reserva del valor de los activos biológicos de teca y eucalipto

La Compañía revisó el valor de sus activos biológicos correspondientes a las plantaciones de teca y eucalipto, considerando las condiciones actuales del mercado forestal, las expectativas de comercialización de la madera, las características de las plantaciones y los costos asociados con su aprovechamiento y realización.

Como resultado de dicha revisión, se reconocieron reservas de valor sobre las bases de valuación previamente utilizadas, con el propósito de reflejar las estimaciones actualizadas de recuperación de estos activos en el contexto del procedimiento de quiebra.

La estimación considera las condiciones de comercialización de cada especie, la demanda potencial, los precios esperados de la madera, las condiciones de aprovechamiento forestal y los costos necesarios para la cosecha, extracción, transporte y venta, según corresponda.

Los ajustes fueron incorporados en los estados financieros del periodo, de conformidad con los requerimientos de la NIC 41, Agricultura, cuando resulte aplicable, y considerando la clasificación contable de los activos correspondientes.

Los valores reconocidos no representan necesariamente los importes que se obtendrán en una venta efectiva. La recuperación dependerá, entre otros factores, de las condiciones del mercado forestal, la conservación y mantenimiento de las plantaciones, los costos de aprovechamiento y los plazos de comercialización.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Créditos

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene créditos por $2,211,690 y $2,196,103, respectivamente, que se analizan a continuación:

	2026		2025	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
AKA-Commerzbanck Aktiengesellschaft (1)	$ 1,275,439	$ -	$ 1,311,677	$ -
Proparco (2)	277,216	-	262,847	-
International Finance Corporation (IFC) (3)	390,036	-	367,019	-
Sabadell (4)	229,396	-	254,560	-
	$ 2,172,087	$ -	$ 2,196,103	$ -

La conciliación de la deuda al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

00	AKA	Proparco	IFC	Sabadell	Total
	$	$	$	$	$
Saldos al 1 de enero de 2026	1,311,677	262,847	367,019	254,560	2,196,103
Intereses	(	12,753	22,163	(	(

	44,580)			25,164)	34,828)
Otros gastos financieros	-	-	-	-	-
Disposiciones	-	-	-	-	-
Pagos de capital	-	-	-	-	-
Pagos de intereses	-	-	-	-	-
Pagos de comisiones	-	-	-	-	-
Efecto cambiario	8,342	1,616	854	-	10,812
	$	$	$	$	$
Saldos al 30 de septiembre de 2026	1,275,439	277,216	390,036	229,396	2,172,087

Conceptos	AKA	Proparco	IFC	Sabadell	Total
	$	$	$	$	$
Saldos al 1 de enero de 2025	1,372,194	261,520	329,908	220,981	2,184,603
Intereses	59,325	25,020	41,972	33,580	159,897
Otros gastos financieros	24,062	4,067	5,050	-	33,179
Disposiciones	-	-	-	-	-
Pagos de capital	-	-	-	-	-
Pagos de intereses	-	-	-	-	-
Pagos de comisiones	-	-	-	-	-
Efecto cambiario	(180,990)	(34,750)	(18,992)	-	(234,732)
Ajuste valor razonable	37,086	6,990	9,081	(1)	53,156
	$	$	$	$	$
Saldos al 31 de diciembre de 2025	1,311,677	262,847	367,019	254,560	2,196,103

Garantías Otrorgadas

AKA

a) La garantía de pago otorgada por Proteak Uno

1. El 19 de octubre de 2021, Proteak Uno constituyó a favor de AKA una garantía de pago con el fin de garantizar el cumplimiento de Pro MDF, respecto de sus obligaciones de pago en virtud del contrato de Préstamo AKA. Es decir, Proteak Uno se obligó solidariamente de manera general para pagar los montos que Pro MDF adeuda a AKA, esto, sin haber otorgado a AKA alguna garantía hipotecaria o prendaria sobre bienes específicos.

2. De conformidad con el Artículo 1 punto 1.1. de la Garantía de Pago, Proteak Uno se comprometió a pagar cualquier monto hasta la cantidad de USD$67'244,035.28 (sesenta y siete millones doscientos cuarenta y cuatro mil treinta y cinco dólares 28/100 Moneda de Curso Legal en los Estados Unidos de América), más intereses y costos equivalentes al monto de intereses y costos adeudado por Pro MDF en términos del Contrato de Préstamo AKA.

b) El Fideicomiso F/2137 constituido por Pro MDF.

3. Pro MDF, en su carácter de Fideicomitente, Fideicomisario en Segundo Lugar y Depositario, AKA en su carácter de Fideicomisario en Primer Lugar y Banco Monex en su carácter de Fiduciario celebraron el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Garantía identificado bajo el número F/2137 de 3 de diciembre de 2014, (el "**Contrato de Fideicomiso F/2137**"), el cual se constituyó para garantizar el Contrato de Préstamo AKA.

Para lo anterior, Pro MDF aportó al patrimonio fideicomitido dos inmuebles de su propiedad.

c) Contrato de Prenda 2015.

4. Con el fin de garantizar todas las obligaciones derivadas del Contrato de Préstamo AKA incluyendo el pago del monto principal, intereses y otros montos relacionados, el 13 de octubre de 2015, AKA en su carácter de Acreedor Prendario y Pro MDF en su carácter de Deudor Prendario, celebraron el Contrato de Prenda Sin Transmisión de Posesión (el "**Contrato de Prenda de 2015**").

5. De conformidad con la Cláusula Primera del Contrato de Prenda de 2015, Pro MDF otorgó una prenda sin transmisión de posesión sobre todos los derechos y bienes muebles que estuvieren en su posesión y/o sean de su propiedad a favor de AKA, incluyendo sin limitación los siguientes: *(i)* toda la maquinaria, equipo y accesorios de los que sea propietario Pro MDF, *(ii)* todos los insumos o materias primas y las cuentas por cobrar de Pro MDF con sus clientes, *(iii)* todos los derechos respecto del efectivo y cuentas bancarias presentes o futuras, *(iv)* todos los derechos y bienes muebles adquiridos por Pro MDF en fecha posterior a la del Contrato de Prenda de 2015, *(v)* todos los derechos de cobro que le correspondan respecto de los contratos celebrados por Pro MDF y *(vi)* aquellos bienes obtenidos como resultado de la transformación de los bienes mencionados en los puntos anteriores.

Sabadell

a) Fideicomiso 002.

1. El 15 de julio de 2020, Pro MDF, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisaria en Segundo Lugar, Sabadell, en su carácter de Fideicomisario en Primer Lugar y Sabadell División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario, celebraron un Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Medio Alterno de Pago identificado con el número 002 (el "**Fideicomiso 002**").

2. De acuerdo con la Cláusula Tercera del Fideicomiso 002 el patrimonio fideicomitido se encuentra integrado de la siguiente manera:

i. La cantidad de $1.00 (un peso 00/100 M.N.) por concepto de aportación inicial a la cuenta en pesos 00003574201, clave 156180000035742013 aperturada a nombre del Fideicomiso 002 en Banco Sabadell.

ii. Los recursos líquidos que Pro MDF esté obligado a aportar con posterioridad a la firma del Contrato.

iii. Cualquier otra aportación no prevista en el Fideicomiso 002 previo aviso a Sabadell.

iv. Los instrumentos o valores que se adquieran con motivo de la inversión y reinversión de cualquier cantidad en numerario que llegare a existir en el patrimonio del Fideicomiso 002, así como el producto de dichas inversiones.

v. En general, con todo tipo de bienes y derechos que por cualquier hecho o circunstancia legal se adquieran, reciban o incorporen al patrimonio del Fideicomiso 002.

b) Contrato de Fideicomiso Número 063.

3. El 24 de agosto de 2022, Pro MDF, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisaria en Segundo Lugar, Sabadell, en su carácter de Fideicomisario en Primer Lugar y Sabadell División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, celebraron un Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Medio Alterno de Pago

identificado con el número 063 Pro MDF II (el "Fideicomiso 063") con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Crédito Sabadell 2023.

4. De acuerdo con la Cláusula Tercera del Fideicomiso 063 el patrimonio fideicomitido se encuentra integrado de la siguiente manera:

i. La cantidad de $1.00 (un peso 00/100 M.N.) por concepto de aportación inicial a la cuenta en pesos 00004970601, clave 156180000049706016 aperturada a nombre del Fideicomiso 063 en Banco Sabadell.

ii. Los recursos líquidos que Pro MDF esté obligado a aportar con posterioridad a la firma del Contrato.

iii. Cualquier otra aportación no prevista en el Fideicomiso 063 previo aviso a Sabadell.

iv. Los instrumentos o valores que se adquieran con motivo de la inversión y reinversión de cualquier cantidad en numerario que llegare a existir en el patrimonio del Fideicomiso 063, así como el producto de dichas inversiones.

v. En general, con todo tipo de bienes y derechos que por cualquier hecho o circunstancia legal se adquieran, reciban o incorporen al patrimonio del Fideicomiso 063.

c) Prendas Aviadoras otorgadas en los Contratos de Crédito Sabadell.

5. De conformidad con la Cláusula Décima Séptima del Contrato de Crédito Sabadell 2022, Pro MDF constituyó una prenda aviadora de todos y cada uno de los bienes adquiridos con el importe del crédito, así como los frutos, productos o artefactos que se obtengan con el mismo, aunque sean futuros o pendientes y/o los tenga en existencia el cliente.

6. De conformidad con la Cláusula Décima Séptima del Contrato de Crédito Sabadell 2023, Pro MDF constituyó una prenda aviadora de todos y cada uno de los bienes adquiridos con el importe del crédito, así como los frutos, productos o artefactos que se obtengan con el mismo, aunque sean futuros o pendientes y/o los tenga en existencia el cliente.

IFC y PROPARCO.

A. Las Garantías otorgadas por Proteak Uno y Fomex a favor de IFC y Proparco.

a) El Contrato de Fideicomiso 3204.

1. En el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Garantías Inmobiliarias Número 3204, celebrado el 18 de julio de 2017, por Proteak Uno y Fomex en su carácter de Fideicomitentes y Fideicomisarios en Segundo Lugar, IFC y Proparco en su carácter de Fideicomisarias en Primer Lugar y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de Fiduciaria ("Banco Invex"), se aportaron, como parte del patrimonio fideicomitido, diversos inmuebles propiedad de Proteak y Fomex. Lo anterior para garantizar el cumplimiento del Contrato de Préstamo Proparco y Contrato de Préstamo IFC.

b) El Contrato de Fideicomiso 3205.

2. Con motivo del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Garantías Inmobiliarias Número 3205, celebrado el 18 de julio de 2017, por Proteak Uno, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisaria en Segundo Lugar, IFC y Proparco en su carácter de Fideicomisarias en Primer Lugar y Banco Invex en su carácter de Fiduciaria, se aportaron como parte del patrimonio fideicomitido, diversos inmuebles propiedad de Proteak. Lo anterior para garantizar el cumplimiento del Contrato de Préstamo Proparco y Contrato de Préstamo IFC.

c) Contratos de Prenda Sin Transmisión de Posesión.

3. Con motivo del Contrato de Prenda Sin Transmisión de Posesión, celebrado el 18 de julio de 2017, entre Proteak Uno en su carácter de deudor prendario, Banco Invex en su carácter de Fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Garantía, Administración y Fuente de Pago número 3205, para beneficio de IFC y Proparco, se pignoraron diversos activos biológicos propiedad de Proteak Uno.

4. Con motivo del Contrato de Prenda Sin Transmisión de Posesión celebrado el 18 de julio de 2017, entre Proteak Uno y Fomex, en su carácter de deudores prendarios, Banco Invex en su carácter de Fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Garantía, Administración y Fuente de Pago número 3204 para beneficio de IFC y Proparco, se pignoraron diversos activos biológicos propiedad de Proteak Uno.

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

Los recursos en bancos e inversiones, así como, los excedentes de efectivo se invierten a través de bancos con alta calidad crediticia y en instrumentos que cuenten con alta liquidez. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo se compone de la siguiente manera:

	2026	2025
Efectivo y saldos bancarios	$ 2,659	$ 13,622
Equivalentes de efectivo	12	12
	$ 2,671	$ 13,634

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Cambios en políticas contables

Resumen de políticas contables por rubro

1. Inventarios
Los inventarios se valúan al **valor neto de realización o mejor valor estimado de venta**, considerando un escenario de liquidación y negocio sin operación, el cual puede diferir de los precios de venta en el curso normal del negocio *(NIC 2 – Inventarios).*
2. Cuentas por cobrar (clientes)
Las cuentas por cobrar se presentan al **mejor valor estimado de recuperación**, considerando la capacidad de pago de los clientes, la antigüedad de saldos y las condiciones de cobro en un entorno de liquidación. Este enfoque

sustituye el modelo de pérdida crediticia esperada en la medida en que la entidad deja de operar *(IFRS 9 – Instrumentos financieros).*

3. Activos biológicos

Los activos biológicos se valúan a su **valor razonable menos costos de venta**, ajustado por condiciones de liquidación, incluyendo descuentos por venta anticipada o volumen *(NIC 41 – Agricultura / IFRS 13 – Valor razonable).*

4. Inmuebles, maquinaria y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se presentan a su **valor estimado de realización**, determinado con base en avalúos realizados por terceros independientes o técnicas de valuación, considerando su venta en un escenario de liquidación *(NIC 16 – Propiedad, planta y equipo / IFRS 13).*

5. Pasivos con proveedores

Las cuentas por pagar a proveedores se reconocen al **mejor valor estimado exigible**, considerando la prelación de créditos, acuerdos potenciales y la capacidad de pago en el proceso de liquidación *(NIC 37 – Provisiones / NIC 1).*

6. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se presentan al **monto exigible estimado**, incluyendo principal, intereses y accesorios reconocidos conforme a las condiciones contractuales y al marco legal aplicable (incluyendo procesos concursales) *(IFRS 9 – Instrumentos financieros / NIC 1).*

7. Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se **reservan o eliminan**, en la medida en que no es probable la generación de utilidades fiscales futuras. Los pasivos por impuestos diferidos se ajustan conforme a la expectativa de su reversión en un escenario de liquidación *(NIC 12 – Impuesto a las ganancias).*

8. Obligaciones laborales

Se reconocen provisiones por **indemnizaciones y beneficios laborales** derivadas de la terminación de relaciones laborales, utilizando el mejor estimado del monto a pagar conforme a la legislación vigente *(NIC 37 – Provisiones / NIC 19 – Beneficios a empleados).*

9. Arrendamientos

Los contratos de arrendamiento se **terminan anticipadamente** en la medida en que no son necesarios para el proceso de liquidación. Los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento se dan de baja, reconociendo cualquier diferencia en resultados *(IFRS 16 – Arrendamientos).*

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

Costos por naturaleza

	2026	2025
Costos		
Costos de venta:		
Tablero MDF y madera de teca en trozas	$ 183,956	$ 505,931
Depreciaciones	18,802	123,494
	$ 202,758	$ 629,425

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

La depreciación y amortización del periodo 2026 ascendió a $28,326, la cual fue registrada $20,995 en costo de ventas, $876 en gastos de operación, $4,901 en otros gastos y $1,554 en activo biológico.

La depreciación y amortización del periodo 2025 ascendió a $164,312, la cual fue registrada $123,494 en costo de ventas, $1,536 en gastos de operación y $39,282 en activo biológico.

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Utilidad (pérdida) por acción

En septiembre 2026 y 2025 la utilidad (pérdida) básica por acción y la utilidad (pérdida) diluida por acción fue determinada de la siguiente manera:

	2026	2025
(Pérdida) neta atribuible a la participación controladora	$ (1,206,676)	$ (265,868)
Promedio ponderado de acciones comunes en circulación	1,108,248	1,108,248
(Pérdida) por acción básica	$ (1.089)	$ (0.240)
(Pérdida) neta atribuible a la participación controladora	$ (1,206,676)	$ (265,868)
Promedio ponderado de acciones comunes en circulación y el promedio de acciones ordinarias con efectos dilutivos	1,108,248	1,108,248
(Pérdida) por acción diluida	$ (1.089)	$ (0.240)

No existen transacciones que pudieran potencialmente diluir la utilidad atribuible a la participación controladora.

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Riesgo de tipo de cambio

Los activos biológicos (específicamente la teca) de Proteak, y en particular los maduros, son un producto básico (commodity), por lo tanto, su valor se denomina usualmente en dólares americanos (USD).

Para la operación de eucalipto y MDF el valor del inventario biológico está denominado en pesos mexicanos y las ventas de dicho inventario también es mayoritariamente en pesos mexicanos, por lo tanto, la Compañía considera que no existe una exposición de tipo de cambio, excepto, por las deudas que la Compañía tiene contratadas en moneda extranjera.

En el pasado, el valor del peso mexicano frente al USD y otras monedas ha fluctuado de manera no consistente, ejemplo de esto es que al 30 de septiembre de 2026 el tipo de cambio del peso mexicano contra el USD mostró

una depreciación de $0.1182 la cual resulta del cambio en la paridad, pasando de $17.9528 al 31 de diciembre de 2025 a $18.0710 al 30 de septiembre de 2026; por los movimientos cambiarios observados entre ambas monedas, podrían presentarse depreciaciones o apreciaciones en el futuro.

En general, reducciones en el valor del peso mexicano frente a otras monedas podrían afectar adversamente el negocio y condición financiera y operativa de Proteak, incluyendo su habilidad para realizar pagos de principal e intereses de sus créditos a corto y largo plazo denominados en moneda extranjera que la Compañía ha contratado. Al cierre del 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantenía deuda bancaria denominada en moneda extranjera por un total de $1,539,792 y $1,529,720, pesos mexicanos, respectivamente.

Cabe destacar que la Compañía no mantiene instrumentos financieros derivados u otros elementos de cobertura para mitigar este riesgo.

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

Obligaciones laborales

Los estados financieros del Grupo han sido preparados bajo una **base de liquidación**, derivado de la inexistencia del supuesto de negocio en marcha y del inicio del proceso concursal en etapa de quiebra. En este contexto, la reducción o terminación de operaciones conlleva la necesidad de **rescindir relaciones laborales** y, en consecuencia, reconocer las obligaciones por **indemnizaciones y prestaciones laborales** correspondientes.

Marco normativo

De conformidad con la **NIC 37 – Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes** y la legislación laboral aplicable en México, las indemnizaciones laborales se reconocen como provisión cuando:

- Existe una **obligación presente** derivada de la terminación de la relación laboral,
- Es **probable** la salida de recursos económicos, y
- El monto puede ser estimado de manera confiable.

Bajo el escenario de liquidación, estas condiciones se cumplen de manera generalizada.

Política contable bajo base de liquidación

El Grupo reconoce una **provisión por indemnizaciones laborales** que representa el mejor estimado del monto requerido para liquidar las obligaciones con el personal, incluyendo:

- Indemnizaciones de ley
- Prima de antigüedad
- Prestaciones devengadas no pagadas
- Otros beneficios contractuales o legales aplicables

La provisión se presenta dentro de pasivos a corto plazo, considerando el horizonte de liquidación.

Metodología de estimación

La determinación de la provisión se basa en:

- Número de empleados sujetos a terminación
- Antigüedad y nivel salarial
- Condiciones contractuales individuales y colectivas
- Requerimientos establecidos en la legislación laboral vigente
- Posibles acuerdos o negociaciones con el personal

Cuando es aplicable, la Administración considera información proporcionada por **asesores legales y laborales externos**.

Impacto financiero

Como resultado del reconocimiento de estas provisiones:

- Se registra un **gasto por indemnizaciones laborales** en el estado de resultados
- Se incrementan los pasivos del Grupo
- Se reduce el valor residual disponible para otros acreedores y accionistas

Interacción con el proceso concursal

Las obligaciones laborales tienen un tratamiento preferente conforme a la legislación aplicable, por lo que:

- Se consideran dentro de los **créditos con prioridad** en la prelación de pagos
- Su liquidación impacta directamente la disponibilidad de recursos para otros acreedores

La Administración considera que las provisiones reconocidas reflejan adecuadamente las obligaciones laborales del Grupo bajo un escenario de liquidación; sin embargo, los montos finales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

Las obligaciones laborales e indemnizaciones se integran de la siguiente forma:

	2026	2025
Indemnización legal	$ 54,737	$ 51,694
Reserva prima de antigüedad	13,140	13,140
Jubilación	11,791	11,791
Provisión vacaciones	8,684	5,102
Provisión prima vacacional	1,344	448
Provisión aguinaldo	2,612	-
Total Obligaciones laborales e indemnizaciones	$ 92,308	$ 82,175

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

MXP MM	3T26	3T25	VAR B/(W)	%
VENTAS DE TABLEROS				
Ventas	0.3	153.6	(153.3)	(100)%
Otros Ingresos	1.9	2.8	(0.9)	(32)%
TOTAL INGRESOS	**2.2**	**156.4**	**(154.2)**	**(99)%**
VENTAS DE TECA				
Ventas	2.5	1.1	1.4	131%
Otros Ingresos	0.4	0.7	(0.3)	(45)%
TOTAL INGRESOS	**2.9**	**1.8**	**1.1**	**64%**
TOTAL				
Ventas	2.9	154.7	(151.8)	(98)%
Otros Ingresos	2.3	3.5	(1.2)	(35)%
Revaluación de Inv. Biológico	0.0	0.0	0.0	0%
TOTAL INGRESOS	**5.2**	**158.2**	**(153.1)**	**(97)%**
Costo de Venta	(29.7)	(169.6)	139.9	(82)%
UTILIDAD BRUTA	**(24.5)**	**(11.4)**	**(13.2)**	**116%**
Margen Bruto	**(475)%**	**(7)%**	**(468)%**	**6510%**
Gastos de Operación				
Gastos de Distribución	0.0	(0.3)	0.3	(100)%
Gastos Generales y de operación	(12.4)	(25.3)	12.9	(51)%
UTILIDAD DE OPERACIÓN	**(36.9)**	**(37.0)**	**0.1**	**(0)%**
Margen de Operación	**(715)%**	**(23)%**	**(692)%**	**2958%**
Ingresos de participación en subsidiarias	0.6	(0.2)	0.8	#NA
UTILIDAD (PÉRDIDA) DESPUÉS DE PARTICIPACIÓN	**(36.3)**	**(37.2)**	**0.9**	**(2)%**
Resultado Integral de Financiamiento	(35.4)	(5.5)	(29.9)	544%
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	**(71.7)**	**(42.7)**	**(29.0)**	**68%**
Impuestos a la Utilidad	20.7	(27.1)	47.8	#NA
Otros gastos fuera de operación		0.0	0.0	0%
UTILIDAD ANTES DE PARTIDAS DISCONTINUAS	**(51.0)**	**(69.8)**	**18.9**	**(27)%**
Utilidad (pérdida) operaciones discontinuas	(1,031.3)	(4.4)	(1,027.0)	23581%
UTILIDAD NETA	**(1,082.3)**	**(74.2)**	**(1,008.1)**	**1359%**

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

Activos biológicos consumibles maduros e inmaduros

Los activos biológicos consumibles de la Compañía los conforman las plantaciones forestales de madera de teca y eucalipto.

La NIC 41, Agricultura, establece que los activos biológicos deben ser valuados a su valor razonable menos costos estimados de punto de venta. Dicho valor se determina con base en el precio de un mercado activo.

Cuando el valor razonable de un activo biológico no se puede establecer, la NIC 41 permite su valuación a su costo histórico acumulado.

Clasificación, medición y valuación del activo biológico

Los activos biológicos se reconocen a su valor razonable, de acuerdo con las siguientes consideraciones; la metodología utilizada es consistente con la de años anteriores y solo se ha robustecido por la Administración de la Compañía en conjunto con sus especialistas de valuación, por lo que no existen modificaciones a la clasificación, medición y valuación del activo biológico que se presenta en los estados consolidados de posición financiera al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Para la Teca

La metodología de Proteak, calcula el valor presente de la proyección de flujos de efectivo futuros (ingresos menos todos los egresos implicados de la venta de la madera) derivados de la comercialización de madera que se encuentra actualmente en la superficie administrada por la Compañía. Dicho valor presente constituye un parámetro de referencia para reflejar en los estados financieros el valor razonable del activo, que se entiende como el precio que estaría dispuesto a pagar un potencial comprador. La valuación de la Compañía se apega a los lineamientos de las Estándares uniformes de práctica de evaluación profesional (USPAP, por sus siglas en inglés) y a los estándares internacionales de valuación definidos por el Consejo Internacional de Normas de Valoración (IVSC, por sus siglas en inglés), en particular el IVS 2017 enfocado en la valuación de propiedades agrícolas y activos biológicos. Los estándares mencionados incorporan a su práctica las NIIF, en particular, la NIIF 13, Medición del Valor Razonable; NIC 41; y la NIC 16, Propiedades, Planta y Equipo, entre otras.

El método de valuación de la Compañía se basa en prácticas y principios aceptados (mencionados con anterioridad), y determina el valor del activo biológico, como un valor de mercado razonable o valor de venta a la fecha de los estados financieros de la Compañía (valor razonable), por lo cual, la metodología de la Compañía se alinea con las prácticas y estándares internacionales.

Como parte de la metodología de la Compañía se utilizan curvas de crecimiento para la proyección de volumen, con lo cual, en términos generales, se ubica el valor de volumen de las curvas de rendimiento a cierta edad, y se determina el máximo valor presente de flujos.

De la misma forma, se consideran los precios actuales y con proyecciones a largo plazo en los mercados de interés, con la finalidad de validar que los precios utilizados se encuentren alineados a las condiciones y expectativas de mercado.

Por otra parte, la determinación de costos para proyección de flujos se realiza en función de cuál es la mejor práctica de la industria.

Los costos contemplados en la proyección de flujos son:

- Cosecha: derribo de árboles, extracción de árboles a patios o zonas de apilamiento (arrastres, cargas y descargas), troceo y dimensionado de fustes, carga en camiones para su transporte a puerto.
- Habilitación de caminos para facilitar el ingreso de maquinaria y transporte de fustes dentro de los predios.
- Flete terrestre para llevar la madera del predio a puerto de origen.
- Gastos administrativos de puerto, así como los movimientos de carga al navío.
- Flete marítimo del puerto de origen al puerto de destino.
- Costos de silvicultura: actividades de establecimiento, mantenimiento y protección forestal para llevar la superficie neta plantada a término (paquete tecnológico).
- Costos indirectos de operación forestal, tales como arrendamientos y mantenimiento de maquinaria y vehículos, inventarios forestales, planeación, trámites y permisos, investigación y desarrollo, costos de sustentabilidad y cumplimiento, gastos administrativos generales.
- Costo de negocio conjunto: reparto de utilidades en la participación de negocio conjunto para las plantaciones que apliquen.
- Arrendamientos de tierra en el caso que aplique.
- Costo de tierra, entendido como una partida virtual que refleja el costo de oportunidad de tener un ingreso con bajo riesgo como rentar la tierra en lugar de tener una plantación. Aplicable sólo a los terrenos propiedad de Proteak.

Siguiendo el racional asociado al valor razonable de mercado, una tasa implícita de descuento es determinada por el valuador; éste utiliza una variedad de fuentes de información al considerar la tasa de descuento apropiada que se aplicará en una valuación forestal. Las fuentes de información revisadas para derivar la tasa de descuento se dividen en dos categorías:

- Información basada en evidencia
- Costo teórico calculado del capital.

Para el Eucalipto

La Compañía considera que existe un mercado activo y eficiente para la madera eucalipto que tengan un diámetro sin corteza superior a los 8 cm y máximo de 55 cm. El momento en que una plantación alcance las características comerciales requeridas, dependerá del desarrollo y crecimiento de ésta. Para las plantaciones de eucalipto, esto ocurre normalmente después del año 2 desde su plantación.

La Compañía estima el valor de mercado a la fecha de valuación, considerando, el volumen, medido en metros cúbicos (m3) estimado de la plantación, y los precios unitarios observados u obtenidos por la Compañía en dicho mercado, menos los costos y gastos de punto venta (como gastos de cosecha, acarreo, medición, identificación, rentas, etc.).

A partir del ejercicio 2025, estados financieros base liquidación, la compañía valuó el activo biológico de Eucalipto al valor comercial en el mercado, menos los costos de mantenimiento y venta del eucalipto.

Adicionalmente la totalidad del activo biológico se clasifica en el corto plazo.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de la Compañía se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés).

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración asumiendo que la Compañía continuará operando como un negocio en marcha.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los siguientes rubros:

- Terrenos medidos a valor razonable, y
- Activos biológicos, consumibles maduros e inmaduros medidos a valor razonable de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 41.

La Compañía clasifica sus costos y gastos por función en los estados consolidados de resultados con el fin de ajustarse a las prácticas de la industria.

La Compañía presenta su estado consolidado de flujos de efectivo utilizando el método indirecto.

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, se requiere que la gerencia emita juicios, estimaciones y suposiciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente observables a partir de

otras fuentes. Las estimaciones y las hipótesis se basan en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y las hipótesis se revisan periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el ejercicio en el que se revisa la estimación si la revisión afecta sólo a ese ejercicio, o en el periodo de la revisión y en ejercicios futuros si la revisión afecta tanto al ejercicio en curso como a ejercicios futuros.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

Desde el inicio del proceso de concurso mercantil y hasta la sentencia de declaración de quiebra, los cuales generan una incertidumbre material para continuar la Compañía en operación, la Compañía concluyó que no era apropiado preparar los estados financieros consolidados bajo el supuesto de negocio en marcha, por lo que el supuesto más adecuado de preparación es sobre una base de liquidación.

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad

i. El resultado fiscal difiere del resultado contable, principalmente por aquellas partidas que en el tiempo se acumulan y deducen de manera diferente para fines contables y fiscales, por el reconocimiento de los efectos de la inflación para fines fiscales, así como de aquellas partidas que sólo afectan el resultado contable o el fiscal.

ii. Para los ejercicios fiscales 2026 y 2025, conforme a la LISR la tasa del ISR es del 30%. El ISR del periodo se calcula aplicando la tasa sobre el resultado fiscal.

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Inventarios

	2026	2025
Productos terminados	$ 9,219	$ 24,576
Producto semiterminado	595	52,646
Materia prima	10,410	26,953
Refacciones	164,831	168,429
Estimación por deterioro	(100,463)	(51,329)
	$ 84,592	$ 221,275

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025 el inventario enviado al costo de ventas asciende a $200,207 y $505,931, respectivamente.

Reserva de los inventarios de refacciones

Durante el tercer trimestre de 2026, la Compañía revisó el valor en libros de los inventarios de refacciones de la división industrial, considerando las condiciones actuales de operación, la demanda potencial, la disponibilidad de compradores y las posibilidades de utilización o comercialización de dichos bienes.

Como resultado de esta revisión, se reconocieron ajustes para reducir el valor en libros de las refacciones cuando su importe en libros excedía su valor neto realizable estimado, considerando los precios de venta esperados y los costos necesarios para su comercialización.

La evaluación tomó en cuenta, entre otros factores, la antigüedad, el estado de conservación, la obsolescencia técnica, la especificidad de las refacciones para la maquinaria de la planta y la existencia de un mercado secundario en el contexto del procedimiento de quiebra.

Los ajustes reconocidos se reflejan en los estados financieros del periodo. La administración continuará revisando las estimaciones de recuperación de estos inventarios a medida que avance el proceso de realización de los activos.

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

Capital social

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 existen 244,736,886 acciones pendientes de suscribir.

El capital social de la Compañía al 30 de septiembre de 2026, se integra como se muestra a continuación:

	Número de acciones	Importe
Acciones serie “T” representativas del capital social mínimo fijo, sin derecho a retiro	450,995,007	2,656,820
Acciones serie “K” representativas del capital social mínimo fijo, sin derecho a retiro	901,990,014	
Subtotal	1,352,985,021	
Acciones en tesorería correspondientes a la serie “T”	(81,412,324)	
Acciones en tesorería correspondientes a la serie “K”	(163,324,562)	

1,108,248,135	$	2,656,820

En caso de liquidarse la Compañía, las acciones Serie “T” tendrán el derecho de recibir tierra en pago de lo que les corresponda en el haber social, de conformidad con la Ley Agraria vigente.

Los dividendos pagados en efectivo o en especie por compañías mexicanas están sujetos a ISR, si los dividendos son pagados de utilidades que no hayan sido gravadas por la Ley del Impuesto sobre la Renta (LISR). En este caso, los dividendos se gravarán multiplicándolos por un factor de 1.4286 y aplicando al resultado la tasa de ISR del 30%. Este ISR deberá ser pagado por la Compañía que distribuya los dividendos.

Adicionalmente, se establece que las entidades que distribuyan dividendos a sus accionistas, quienes sean personas físicas o residentes en el extranjero, deben retener el 10% correspondiente por concepto de ISR, el cual se pagará en México. Lo anterior no será aplicable cuando los dividendos distribuidos provengan de la “cuenta de utilidad fiscal neta”.

En caso de reducción de capital, los procedimientos establecidos por la LISR disponen que se dé a cualquier excedente del saldo de la cuenta del capital contribuido, el mismo tratamiento fiscal que el aplicable a los dividendos.

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

Inversión en negocio conjunto

Proteak participa en los negocios conjuntos, al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la participación de la Compañía es conforme a continuación se indica:

	Porcentajes		
Compañía	2026	2025	Actividad principal
Fideicomiso Tacotalpa	50%	50%	Posee activos forestales en México
Fideicomiso Contreras	50-60%	50-60%	Posee activos forestales en México

La inversión en Fideicomiso Tacotalpa y Contreras se contabiliza a través de método de participación de acuerdo con la IAS 28.

El saldo de inversión en negocio conjunto se integra como se muestra a continuación:

		2026		2025
Inversión en negocio conjunto al inicio del año	$	431,610	$	379,422
Incremento en el capital social de negocio conjunto		11,522		-
Participación en los resultados de negocio conjunto		233		106,600

Participación en los resultados integrales de negocio conjunto	2,871	(54,412)
Reserva en negocio conjunto	(210,403)	-
	$ 235,833	$ 431,610

A continuación, se presenta la información financiera resumida del negocio conjunto al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

	2026	2025
Activos no financieros*	$ 650,851	$ 855,763
% participación	50%-60%	50%-60%

* Los únicos activos con los que cuenta el fideicomiso son activos biológicos de Teca.

	2026	2025
Ingresos por revaluación de activo biológico	$ -	$ 217,092
% participación	50%-60%	50%-60%

	2026	2025
Ingresos por venta de raleos (netos de costos y gastos)	$ 467	$ (4,058)
% participación	50%	50%

Reservas de valor de las inversiones en negocios conjuntos de teca

Durante el tercer trimestre de 2026, la Compañía revisó la recuperabilidad de sus inversiones en negocios conjuntos vinculados con las operaciones forestales de teca, considerando las condiciones actuales del procedimiento de quiebra, las perspectivas de recuperación de los activos subyacentes y las estimaciones de los importes que podrían recuperarse mediante su realización.

Como resultado de esta evaluación, se reconocieron ajustes de valor para reflejar las estimaciones actualizadas de recuperación de dichas inversiones, atendiendo las condiciones de mercado, las características de los activos relacionados y las circunstancias particulares del proceso concursal.

La evaluación consideró la información financiera disponible de los negocios conjuntos, la situación de sus activos subyacentes, las expectativas de realización y los factores que pudieran afectar los importes recuperables.

Los ajustes fueron reconocidos en los estados financieros del periodo conforme al método de participación y a los requerimientos de la NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, o al tratamiento contable que corresponda según la naturaleza y clasificación de cada inversión.

Los importes reconocidos reflejan estimaciones de recuperación sujetas a incertidumbre. Los valores finales podrán diferir como consecuencia de las condiciones de mercado, los plazos de realización, los costos asociados y los resultados efectivos de los procesos de enajenación bajo esta etapa de procedimiento de quiebra.

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Devolución de bienes muebles arrendados y efectos contables conforme a la NIIF 16

Como consecuencia de la declaración de quiebra de la Compañía y del cese de las operaciones ordinarias de sus divisiones de negocio, la administración llevó a cabo un proceso de devolución de los bienes muebles mantenidos bajo contratos de arrendamiento con diversas arrendadoras.

Al 30 de septiembre de 2026, se ha realizado la devolución física de aproximadamente el 95% de los bienes muebles objeto de dichos contratos, maquinaria agrícola, montacargas y vehículos principalmente. Estas devoluciones se documentaron mediante actas de entrega-recepción suscritas con las arrendadoras correspondientes. Si bien no se han formalizado documentos independientes de terminación contractual, las actas establecen que, a partir de la entrega física de cada bien, cesa la generación de cargos por rentas y otros cargos correspondientes a periodos futuros.

En consecuencia, las cifras de los estados financieros al 30 de septiembre de 2026 consideran los efectos contables derivados de la devolución de los bienes y de la cesación de los cargos por rentas futuras, atendiendo a las condiciones documentadas en las actas de entrega-recepción y a los términos aplicables de los contratos de arrendamiento.

Para determinar los efectos contables correspondientes, la Compañía evaluó los derechos de uso y las obligaciones por arrendamiento asociados con los bienes devueltos, considerando los requerimientos de la NIIF 16, Arrendamientos. Cuando la devolución y los acuerdos documentados implican la terminación del derecho de uso y la extinción de las obligaciones de pago futuras, procede reconocer la baja del activo por derecho de uso, así como el efecto en resultados que, en su caso, se derive de dicha baja.

La devolución física de los bienes y el cese de los cargos por rentas futuras no implican necesariamente la extinción de todas las obligaciones relacionadas con los contratos. Por tal motivo, la Compañía mantiene en evaluación cualquier saldo pendiente por rentas devengadas, penalizaciones, daños, obligaciones de restitución u otros conceptos contractuales que pudieran resultar exigibles, en función de los términos de cada contrato y de las actas de entrega-recepción.

Respecto del 5% restante de los bienes muebles, estos continúan sujetos a seguimiento por parte de la administración, a fin de determinar su situación contractual y los efectos contables que correspondan, así como a los procesos de devolución con las arrendadoras.

Los importes reconocidos al 30 de septiembre de 2026 reflejan las devoluciones efectuadas y la evaluación de las obligaciones asociadas con los contratos a esa fecha. La administración continuará conciliando los saldos contables con las arrendadoras y evaluará los efectos de cualquier información adicional que pudiera modificar las estimaciones o el tratamiento contable aplicado.

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Inmuebles, maquinaria y equipo

	2026	2025
Terrenos	$ 1,108,495	$ 1,321,988
Edificios	164,186	318,558
Maquinaria	535,339	968,165
Otras propiedades, planta y equipo	1,796	2,700
	$ 1,809,816	$ 2,611,411

Reservas y ajustes al valor de los activos de la división industrial

Durante el periodo, la Compañía revisó el valor en libros de los activos que integran su división industrial, incluyendo terrenos, construcciones, obras complementarias, instalaciones, maquinaria y equipo de la planta industrial de fabricación de tableros de fibras de densidad media (MDF), ubicada en Huimanguillo, Tabasco.

Para estos efectos, se contó con el dictamen independiente de realización ordenada, emitido en julio 2026 por un especialista en la materia. El estudio consideró las características físicas de los activos, las condiciones del mercado industrial, la demanda potencial, los plazos estimados de comercialización y los descuentos asociados con una estrategia de liquidación ordenada.

El dictamen determinó un valor de realización ordenada de $868,705,000 pesos, respecto de un valor comercial base de $1,481,390,000 pesos. La diferencia refleja principalmente los factores de descuento estimados para los distintos componentes de la planta y las condiciones particulares de su comercialización.

Con base en este análisis, la Compañía reconoció los ajustes correspondientes en los valores en libros de los activos industriales, conforme al tratamiento contable aplicable a cada categoría de activo.

Los importes reconocidos en los estados financieros reflejan los ajustes efectuados durante el periodo. El valor establecido en el avalúo representa una estimación de realización ordenada y no constituye, por sí mismo, una garantía del precio que se obtendrá en una eventual venta.

La recuperación efectiva podrá diferir de las estimaciones debido a cambios en las condiciones del mercado, los plazos de comercialización, los costos de transacción y las características de las ofertas que se reciban.

Reservas de valor de los terrenos de la división forestal

Durante el periodo, la Compañía efectuó una revisión del valor en libros de los terrenos que integran su división forestal, considerando las condiciones actuales del mercado inmobiliario, las características de los predios, su

ubicación, las condiciones de comercialización y las expectativas de recuperación en el contexto del procedimiento de quiebra.

Como resultado de esta evaluación, se reconoció una reserva sobre los valores determinados en los avalúos de 2025, con el propósito de actualizar las estimaciones de recuperación de los terrenos a las condiciones de mercado actuales.

El ajuste considera la evolución de los valores de referencia, la liquidez del mercado, los plazos estimados de venta y la incertidumbre inherente a la comercialización de los predios durante el procedimiento concursal.

El efecto correspondiente fue reconocido en los estados financieros del tercer trimestre de 2026, de acuerdo con el modelo de medición y la norma contable aplicable a los terrenos respectivos.

Los valores resultantes representan estimaciones sujetas a incertidumbre y podrán modificarse conforme se disponga de información adicional del mercado o se concreten operaciones de venta dentro del procedimiento de quiebra.

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

Efectivo restringido

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo de efectivo restringido se integra como sigue:

	2026	2025
Sabadell (1)	$ 2,219	$ 2,219
Banco Invex (2)	819	810
	$ 3,038	$ 3,029

Entre los principales movimientos del efectivo restringido con Sabadell, se encuentran:

(1) Pro MDF se obligó a constituir un Fideicomiso de Administración y Fuente alterna de pago con la institución fiduciaria de su elección, por el monto equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total del crédito. En adición, Pro MDF se obliga a contratar una garantía liquida del FONAFOR (Fondo Nacional Forestal), por el 20% (Veinte por ciento) del monto total del crédito.

Durante el segundo y tercer trimestre de 2024, se dispuso de esta garantía para el pago del préstamo con Sabadell.

(2) La Compañía estableció un depósito como garantía al Fideicomiso No. 3205. En dicho fideicomiso se establece que se debe mantener la cantidad mínima de $2.4 millones de USD, como garantía para el pago de las obligaciones a cargo de la Compañía bajo los contratos de crédito de IFC y Proparco. Durante el ejercicio 2023, se dispuso de parte de esta garantía para el cumplimiento de las obligaciones con IFC y Proparco.

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Ingresos

Septiembre	Septiembre

	2026	2025
Teca	$ 8,001	$ 4,169
MDF	99,669	498,835
	$ 107,670	$ 503,004

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Subsidiarias Proteak

A continuación, se mencionan las subsidiarias de Proteak al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 sobre las cuales Proteak ejerce control de manera directa:

	Porcentajes		
Compañía	2026	2025	Actividad principal
Proteak Tres, S.A. de C.V.	100%	100%	Matriz de Proteak Tres Sucursal Colombia.
Proteak Forestal, S.A.	100%	100%	Posee los activos forestales y terrenos agrícolas en Costa Rica.
Comefor, S.A. de C.V. (Comefor)	100%	100%	Prestadora de servicios especializados forestales y tenedora de acciones.
Proteak Dos, S.A. de C.V.	100%	100%	Cultivo, plantación, siembra y cosecha de cualquier clase de plantas árboles y semillas.
Proeucalipto Holding, S.A. P. I, de C.V. (Proeucalipto Holding)	88.80%	88.80%	Tenedora de acciones.
Pro Power Dos, S.A.P.I. de C.V.	100%	100%	Generación de energía renovable.
Servicios Comefor Uno, S.A. de C.V. (Comefor Uno)	100%	100%	Prestadora de servicios.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Resumen de políticas contables por rubro

1. Inventarios
Los inventarios se valúan al **valor neto de realización o mejor valor estimado de venta**, considerando un escenario de liquidación y negocio sin operación, el cual puede diferir de los precios de venta en el curso normal del negocio *(NIC 2 – Inventarios).*
2. Cuentas por cobrar (clientes)
Las cuentas por cobrar se presentan al **mejor valor estimado de recuperación**, considerando la capacidad de pago de los clientes, la antigüedad de saldos y las condiciones de cobro en un entorno de liquidación. Este enfoque

sustituye el modelo de pérdida crediticia esperada en la medida en que la entidad deja de operar *(IFRS 9 – Instrumentos financieros).*

3. Activos biológicos

Los activos biológicos se valúan a su **valor razonable menos costos de venta**, ajustado por condiciones de liquidación, incluyendo descuentos por venta anticipada o volumen *(NIC 41 – Agricultura / IFRS 13 – Valor razonable).*

4. Inmuebles, maquinaria y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se presentan a su **valor estimado de realización**, determinado con base en avalúos realizados por terceros independientes o técnicas de valuación, considerando su venta en un escenario de liquidación *(NIC 16 – Propiedad, planta y equipo / IFRS 13).*

5. Pasivos con proveedores

Las cuentas por pagar a proveedores se reconocen al **mejor valor estimado exigible**, considerando la prelación de créditos, acuerdos potenciales y la capacidad de pago en el proceso de liquidación *(NIC 37 – Provisiones / NIC 1).*

6. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se presentan al **monto exigible estimado**, incluyendo principal, intereses y accesorios reconocidos conforme a las condiciones contractuales y al marco legal aplicable (incluyendo procesos concursales) *(IFRS 9 – Instrumentos financieros / NIC 1).*

7. Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se **reservan o eliminan**, en la medida en que no es probable la generación de utilidades fiscales futuras. Los pasivos por impuestos diferidos se ajustan conforme a la expectativa de su reversión en un escenario de liquidación *(NIC 12 – Impuesto a las ganancias).*

8. Obligaciones laborales

Se reconocen provisiones por **indemnizaciones y beneficios laborales** derivadas de la terminación de relaciones laborales, utilizando el mejor estimado del monto a pagar conforme a la legislación vigente *(NIC 37 – Provisiones / NIC 19 – Beneficios a empleados).*

9. Arrendamientos

Los contratos de arrendamiento se **terminan anticipadamente** en la medida en que no son necesarios para el proceso de liquidación. Los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento se dan de baja, reconociendo cualquier diferencia en resultados *(IFRS 16 – Arrendamientos).*

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Cuentas por cobrar a clientes

	2026	2025
Cuentas por cobrar a clientes	$ 14,116	$ 47,059
Provisión por pérdidas crediticias esperadas	(13,307)	(32,463)
Cuentas por cobrar a clientes a corto plazo	$ 809	$ 14,596

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

No aplica

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

No aplica

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Resumen de políticas contables por rubro

1. Inventarios
Los inventarios se valúan al **valor neto de realización o mejor valor estimado de venta**, considerando un escenario de liquidación y negocio sin operación, el cual puede diferir de los precios de venta en el curso normal del negocio *(NIC 2 – Inventarios).*
2. Cuentas por cobrar (clientes)
Las cuentas por cobrar se presentan al **mejor valor estimado de recuperación**, considerando la capacidad de pago de los clientes, la antigüedad de saldos y las condiciones de cobro en un entorno de liquidación. Este enfoque sustituye el modelo de pérdida crediticia esperada en la medida en que la entidad deja de operar *(IFRS 9 – Instrumentos financieros).*
3. Activos biológicos
Los activos biológicos se valúan a su **valor razonable menos costos de venta**, ajustado por condiciones de liquidación, incluyendo descuentos por venta anticipada o volumen *(NIC 41 – Agricultura / IFRS 13 – Valor razonable).*
4. Inmuebles, maquinaria y equipo
Los activos de propiedad, planta y equipo se presentan a su **valor estimado de realización**, determinado con base en avalúos realizados por terceros independientes o técnicas de valuación, considerando su venta en un escenario de liquidación *(NIC 16 – Propiedad, planta y equipo / IFRS 13).*
5. Pasivos con proveedores
Las cuentas por pagar a proveedores se reconocen al **mejor valor estimado exigible**, considerando la prelación de créditos, acuerdos potenciales y la capacidad de pago en el proceso de liquidación *(NIC 37 – Provisiones / NIC 1).*
6. Pasivos financieros
Los pasivos financieros se presentan al **monto exigible estimado**, incluyendo principal, intereses y accesorios reconocidos conforme a las condiciones contractuales y al marco legal aplicable (incluyendo procesos concursales) *(IFRS 9 – Instrumentos financieros / NIC 1).*
7. Impuestos diferidos
Los activos por impuestos diferidos se **reservan o eliminan**, en la medida en que no es probable la generación de utilidades fiscales futuras. Los pasivos por impuestos diferidos se ajustan conforme a la expectativa de su reversión en un escenario de liquidación *(NIC 12 – Impuesto a las ganancias).*
8. Obligaciones laborales
Se reconocen provisiones por **indemnizaciones y beneficios laborales** derivadas de la terminación de relaciones laborales, utilizando el mejor estimado del monto a pagar conforme a la legislación vigente *(NIC 37 – Provisiones / NIC 19 – Beneficios a empleados).*
9. Arrendamientos
Los contratos de arrendamiento se **terminan anticipadamente** en la medida en que no son necesarios para el proceso de liquidación. Los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento se dan de baja, reconociendo cualquier diferencia en resultados *(IFRS 16 – Arrendamientos).*

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

Activos biológicos consumibles maduros e inmaduros

Los activos biológicos consumibles de la Compañía los conforman las plantaciones forestales de madera de teca y eucalipto.

La NIC 41, Agricultura, establece que los activos biológicos deben ser valuados a su valor razonable menos costos estimados de punto de venta. Dicho valor se determina con base en el precio de un mercado activo.

Cuando el valor razonable de un activo biológico no se puede establecer, la NIC 41 permite su valuación a su costo histórico acumulado.

Clasificación, medición y valuación del activo biológico

Los activos biológicos se reconocen a su valor razonable, de acuerdo con las siguientes consideraciones; la metodología utilizada es consistente con la de años anteriores y solo se ha robustecido por la Administración de la Compañía en conjunto con sus especialistas de valuación, por lo que no existen modificaciones a la clasificación, medición y valuación del activo biológico que se presenta en los estados consolidados de posición financiera al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Para la Teca

La metodología de Proteak, calcula el valor presente de la proyección de flujos de efectivo futuros (ingresos menos todos los egresos implicados de la venta de la madera) derivados de la comercialización de madera que se encuentra actualmente en la superficie administrada por la Compañía. Dicho valor presente constituye un parámetro de referencia para reflejar en los estados financieros el valor razonable del activo, que se entiende como el precio que estaría dispuesto a pagar un potencial comprador. La valuación de la Compañía se apega a los lineamientos de las Estándares uniformes de práctica de evaluación profesional (USPAP, por sus siglas en inglés) y a los estándares internacionales de valuación definidos por el Consejo Internacional de Normas de Valoración (IVSC, por sus siglas en inglés), en particular el IVS 2017 enfocado en la valuación de propiedades

agrícolas y activos biológicos. Los estándares mencionados incorporan a su práctica las NIIF, en particular, la NIIF 13, Medición del Valor Razonable; NIC 41; y la NIC 16, Propiedades, Planta y Equipo, entre otras.

El método de valuación de la Compañía se basa en prácticas y principios aceptados (mencionados con anterioridad), y determina el valor del activo biológico, como un valor de mercado razonable o valor de venta a la fecha de los estados financieros de la Compañía (valor razonable), por lo cual, la metodología de la Compañía se alinea con las prácticas y estándares internacionales.

Como parte de la metodología de la Compañía se utilizan curvas de crecimiento para la proyección de volumen, con lo cual, en términos generales, se ubica el valor de volumen de las curvas de rendimiento a cierta edad, y se determina el máximo valor presente de flujos.

De la misma forma, se consideran los precios actuales y con proyecciones a largo plazo en los mercados de interés, con la finalidad de validar que los precios utilizados se encuentren alineados a las condiciones y expectativas de mercado.

Por otra parte, la determinación de costos para proyección de flujos se realiza en función de cuál es la mejor práctica de la industria.

Los costos contemplados en la proyección de flujos son:

- Cosecha: derribo de árboles, extracción de árboles a patios o zonas de apilamiento (arrastres, cargas y descargas), troceo y dimensionado de fustes, carga en camiones para su transporte a puerto.
- Habilitación de caminos para facilitar el ingreso de maquinaria y transporte de fustes dentro de los predios.
- Flete terrestre para llevar la madera del predio a puerto de origen.
- Gastos administrativos de puerto, así como los movimientos de carga al navío.
- Flete marítimo del puerto de origen al puerto de destino.
- Costos de silvicultura: actividades de establecimiento, mantenimiento y protección forestal para llevar la superficie neta plantada a término (paquete tecnológico).
- Costos indirectos de operación forestal, tales como arrendamientos y mantenimiento de maquinaria y vehículos, inventarios forestales, planeación, trámites y permisos, investigación y desarrollo, costos de sustentabilidad y cumplimiento, gastos administrativos generales.
- Costo de negocio conjunto: reparto de utilidades en la participación de negocio conjunto para las plantaciones que apliquen.
- Arrendamientos de tierra en el caso que aplique.
- Costo de tierra, entendido como una partida virtual que refleja el costo de oportunidad de tener un ingreso con bajo riesgo como rentar la tierra en lugar de tener una plantación. Aplicable sólo a los terrenos propiedad de Proteak.

Siguiendo el racional asociado al valor razonable de mercado, una tasa implícita de descuento es determinada por el valuador; éste utiliza una variedad de fuentes de información al considerar la tasa de descuento apropiada que se aplicará en una valuación forestal. Las fuentes de información revisadas para derivar la tasa de descuento se dividen en dos categorías:

- Información basada en evidencia
- Costo teórico calculado del capital.

Para el Eucalipto

La Compañía considera que existe un mercado activo y eficiente para la madera eucalipto que tengan un diámetro sin corteza superior a los 8 cm y máximo de 55 cm. El momento en que una plantación alcance las características comerciales requeridas, dependerá del desarrollo y crecimiento de ésta. Para las plantaciones de eucalipto, esto ocurre normalmente después del año 2 desde su plantación.

La Compañía estima el valor de mercado a la fecha de valuación, considerando, el volumen, medido en metros cúbicos (m3) estimado de la plantación, y los precios unitarios observados u obtenidos por la Compañía en dicho mercado, menos los costos y gastos de punto venta (como gastos de cosecha, acarreo, medición, identificación, rentas, etc.).

A partir del ejercicio 2025, estados financieros base liquidación, la compañía valuó el activo biológico de Eucalipto al valor comercial en el mercado, menos los costos de mantenimiento y venta del eucalipto.

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

Costos por préstamos

Los costos generales o específicos derivados de préstamos que son directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables para los cuales se requiere de un periodo prolongado para ponerlos en las condiciones requeridas para su uso o venta, se capitalizan formando parte del costo de esos activos hasta que los activos están sustancialmente listos para su uso o venta.

Los activos biológicos no se consideran activos calificables; de conformidad con el alcance de la NIC 23, Costos por Préstamos, no se requiere que la aplicación de dicha norma a los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto medido al valor razonable, como por ejemplo un activo biológico.

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Los pasivos financieros se presentan al **monto exigible estimado**, incluyendo principal, intereses y accesorios reconocidos conforme a las condiciones contractuales y al marco legal aplicable (incluyendo procesos concursales) *(IFRS 9 – Instrumentos financieros / NIC 1).*

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

La Compañía presenta su estado consolidado de flujos de efectivo utilizando el método indirecto.

Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para los programas de lealtad a los consumidores [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

La Compañía ha preparado sus estados financieros bajo una base de liquidación, derivado de la inexistencia del supuesto de negocio en marcha. En este entorno, la Administración evaluó el impacto de dicha situación sobre el reconocimiento, medición y recuperabilidad de las cuentas relacionadas con impuestos a la utilidad, incluyendo impuestos corrientes y diferidos.

Bajo un escenario de liquidación, la generación futura de utilidades fiscales deja de ser el principal mecanismo de recuperación de activos fiscales, por lo que las cuentas relacionadas con impuestos requieren una reevaluación integral conforme a IFRS.

Análisis estratégico (criterio IFRS bajo liquidación)

Bajo condiciones normales de operación, los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable la generación de utilidades fiscales futuras contra las cuales puedan aplicarse.

Sin embargo, bajo una base de liquidación:

- La expectativa de generación futura de utilidades fiscales disminuye significativamente o desaparece,
- El modelo operativo deja de enfocarse en continuidad, y
- La recuperación de activos ocurre principalmente mediante venta de activos y liquidación de operaciones.

En consecuencia, la Administración reevaluó la recuperabilidad de:

- Activos por impuestos diferidos,
- Pérdidas fiscales amortizables,
- Diferencias temporales deducibles, y
- Créditos fiscales.

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo y otras inversiones altamente líquidas a corto plazo con vencimiento inferior a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor razonable.

El efectivo restringido está sujeto a restricciones contractuales y por lo tanto, no está disponible para el uso general de la Compañía.

En el estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible, los depósitos bancarios a la vista, otras inversiones a corto plazo altamente líquidas con vencimientos de tres meses o menos.

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se reconoce como pasivo en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Compañía.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Utilidad por acción

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La pérdida por acción diluida se determina ajustando la participación controladora y las acciones ordinarias, bajo el supuesto de que se realizarían los compromisos de la Compañía para emitir o intercambiar sus propias acciones.

Descripción de la política contable de los derechos de emisiones [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Los estados financieros del Grupo han sido preparados bajo una **base de liquidación**, derivado de la inexistencia del supuesto de negocio en marcha y del inicio del proceso concursal en etapa de quiebra. En este contexto, la reducción o terminación de operaciones conlleva la necesidad de **rescindir relaciones laborales** y, en consecuencia, reconocer las obligaciones por **indemnizaciones y prestaciones laborales** correspondientes.

Marco normativo

De conformidad con la **NIC 37 – Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes** y la legislación laboral aplicable en México, las indemnizaciones laborales se reconocen como provisión cuando:

- Existe una **obligación presente** derivada de la terminación de la relación laboral,
- Es **probable** la salida de recursos económicos, y
- El monto puede ser estimado de manera confiable.

Bajo el escenario de liquidación, estas condiciones se cumplen de manera generalizada.

Política contable bajo base de liquidación

El Grupo reconoce una **provisión por indemnizaciones laborales** que representa el mejor estimado del monto requerido para liquidar las obligaciones con el personal, incluyendo:

- Indemnizaciones de ley
- Prima de antigüedad
- Prestaciones devengadas no pagadas
- Otros beneficios contractuales o legales aplicables

La provisión se presenta dentro de pasivos a corto plazo, considerando el horizonte de liquidación.

Metodología de estimación

La determinación de la provisión se basa en:

- Número de empleados sujetos a terminación
- Antigüedad y nivel salarial
- Condiciones contractuales individuales y colectivas
- Requerimientos establecidos en la legislación laboral vigente
- Posibles acuerdos o negociaciones con el personal

Cuando es aplicable, la Administración considera información proporcionada por **asesores legales y laborales externos**.

Impacto financiero

Como resultado del reconocimiento de estas provisiones:

- Se registra un **gasto por indemnizaciones laborales** en el estado de resultados
- Se incrementan los pasivos del Grupo
- Se reduce el valor residual disponible para otros acreedores y accionistas

Interacción con el proceso concursal

Las obligaciones laborales tienen un tratamiento preferente conforme a la legislación aplicable, por lo que:

- Se consideran dentro de los **créditos con prioridad** en la prelación de pagos
- Su liquidación impacta directamente la disponibilidad de recursos para otros acreedores

La Administración considera que las provisiones reconocidas reflejan adecuadamente las obligaciones laborales del Grupo bajo un escenario de liquidación; sin embargo, los montos finales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para partidas excepcionales [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

No aplica

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

La Administración concluyó que **no es apropiado preparar los estados financieros bajo el supuesto de negocio en marcha**. En consecuencia, los presentes estados financieros han sido preparados bajo una **base de liquidación**, cuyo objetivo es reflejar la **realización ordenada de activos** y la **liquidación de pasivos** en un horizonte de corto a mediano plazo.

Activos

En este entorno, la medición de los activos deja de basarse en su capacidad de generar flujos futuros en operación continua y se orienta a su **valor de salida en el mercado**. Para efectos de medición y revelación, la Compañía aplica los principios de **IFRS 13 – Medición del valor razonable**, ajustados a las condiciones específicas de liquidación.

Política contable bajo base de liquidación

Los activos se presentan a su **valor razonable estimado**, entendido como el precio que se recibiría por la venta de un activo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, **neto de costos de disposición**, considerando:

- Un escenario de **negocio sin operación**
- Restricciones legales o contractuales (incluyendo garantías)
- Condiciones de mercado vigentes
- Horizonte estimado de liquidación

Cuando el valor razonable no es directamente observable, se utiliza el **mejor valor estimado de realización**, consistente con el monto que la Administración espera recuperar.

Marco normativo y consistencia IFRS

La determinación del valor razonable se realiza en apego a:

- **IFRS 13 – Medición del valor razonable**
- **NIC 1 – Presentación de estados financieros (incertidumbre material)**
- Normas específicas aplicables a cada tipo de activo (NIC 16, NIC 2, NIC 41, IFRS 9)

La Administración reconoce que IFRS 13 asume una **transacción ordenada**, por lo que, en un entorno de liquidación, se incorporan ajustes adicionales para reflejar condiciones de mercado menos líquidas o potencialmente restringidas.

Enfoques de valuación utilizados

Dependiendo de la naturaleza del activo, la Compañía utiliza uno o más de los siguientes enfoques:

a) Enfoque de mercado

- Basado en precios observables de activos comparables
- Ajustado por ubicación, condición, volumen

b) Enfoque de ingresos

- Flujos de efectivo esperados descontados
- Ajustados por: riesgo de mercado, horizonte de venta reducido, probabilidad de realización

c) Enfoque de costo

- Costo de reposición depreciado
- Ajustado por: obsolescencia funcional, obsolescencia económica, deterioro por falta de uso

Jerarquía de valor razonable

De conformidad con IFRS 13, las mediciones se clasifican como sigue:

- **Nivel 1:** Precios cotizados en mercados activos
- **Nivel 2:** Inputs observables indirectos
- **Nivel 3:** Inputs no observables

La mayoría de los activos del Grupo se clasifican en Nivel 2 y 3 derivado a la naturaleza especializada de los activos

Aplicación por tipo de activo

Activos biológicos

- Medidos a valor razonable considerando precios de mercado de madera
- Ajustados por: costos de cosecha, transporte, descuentos por volumen y tiempo

Propiedad, planta y equipo

- Valuados con base en avalúos independientes
- Consideran: condición del activo para el caso de maquinaria y equipo, y para el caso de los terrenos se valúan a valor comercial en la zona

Inventarios

- Medidos al valor estimado de venta en el mercado
- Consideran descuentos por: volumen, obsolescencia, venta acelerada

Activos financieros

- Medidos a valor de recuperación esperada
- Consideran riesgo de crédito y tiempo de recuperación

Pasivos

La medición de los pasivos se enfoca en reflejar el **monto estimado exigible para su liquidación**, en lugar de su medición bajo condiciones de operación continua.

Política contable bajo base de liquidación

Los pasivos se presentan al **mejor valor estimado de liquidación o monto exigible**, el cual corresponde al importe que la Compañía espera pagar para extinguir sus obligaciones, considerando:

- El monto contractual de las obligaciones (principal, intereses y accesorios)
- La **prelación de créditos** conforme a la legislación aplicable de acuerdo a Legislación de Concursos Mercantiles
- La probabilidad de pago efectivo en función de la disponibilidad de activos
- La existencia de garantías, derechos preferentes o subordinación
- Posibles acuerdos de reestructura, quitas o renegociaciones

Este enfoque sustituye, cuando es aplicable, la medición al **costo amortizado** o valor nominal bajo condiciones de negocio en marcha.

Marco normativo y consistencia IFRS

La medición de pasivos bajo base de liquidación se realiza considerando:

- **NIC 1 – Presentación de estados financieros** (incertidumbre material y base distinta a negocio en marcha)
- **IFRS 9 – Instrumentos financieros** (para pasivos financieros, en la medida aplicable)
- **NIC 37 – Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes**
- **IFRS 13 – Medición del valor razonable** (cuando se utilizan técnicas de valuación)

La Administración reconoce que IFRS no establece un marco específico de “liquidation accounting”, por lo que se aplica juicio profesional para reflejar adecuadamente la sustancia económica.

Enfoques de medición utilizados

Dependiendo de la naturaleza del pasivo, se utilizan los siguientes enfoques:

a) Pasivos financieros (deuda)

- Medidos al **monto exigible estimado**, considerando:
  - Contratos vigentes

- Reconocimiento de créditos en el proceso concursal
- Ejecución de garantías
- Posibles quitas o acuerdos

b) Proveedores y otras cuentas por pagar

- Medidos al monto que se espera liquidar
- Consideran negociaciones y prelación

c) Provisiones

- Medidas al **mejor estimado de salida de recursos**, incluyendo:
  - Costos de liquidación
  - Indemnizaciones laborales
  - Costos legales
  - Penalidades contractuales

d) Pasivos contingentes

- No se reconocen, pero se revelan cuando existe una obligación posible conforme a NIC 37

Reclasificación y presentación

- Todos los pasivos se clasifican como **corto plazo**, dado el horizonte de liquidación.
- Se presentan de acuerdo con su **naturaleza y prelación**, en lugar de su vencimiento contractual original.

Variables críticas

Los valores de los pasivos están sujetos a incertidumbre significativa, incluyendo:

- Resoluciones judiciales en el proceso concursal
- Ejecución de garantías
- Negociaciones con acreedores
- Reconocimiento de contingencias
- Interpretaciones legales y fiscales

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

La Compañía ha preparado sus estados financieros bajo una base de liquidación, derivado de la inexistencia del supuesto de negocio en marcha. En consecuencia, los instrumentos financieros fueron reevaluados para reflejar los montos estimados de recuperación o liquidación bajo un escenario de realización de activos y liquidación de pasivos.

Activos financieros

Los activos financieros de la Compañía incluyen principalmente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo,
- Cuentas por cobrar,
- Depósitos y otros activos financieros.

Bajo el escenario de liquidación, dichos activos se presentan al mejor valor estimado de recuperación,

considerando:

- Capacidad de pago de las contrapartes,
- Antigüedad de saldos,
- Condiciones de mercado,
- Existencia de garantías, y
- Probabilidad de recuperación efectiva.

Las cuentas por cobrar y otros activos financieros fueron evaluados bajo un enfoque conservador de recuperabilidad y se reconocieron pérdidas crediticias esperadas y deterioros adicionales cuando la Administración consideró que el valor en libros excedía el monto recuperable estimado.

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

La Compañía ha preparado sus estados financieros bajo una base de liquidación, derivado de la inexistencia del supuesto de negocio en marcha. En consecuencia, los instrumentos financieros fueron reevaluados para reflejar los montos estimados de recuperación o liquidación bajo un escenario de realización de activos y liquidación de pasivos.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros incluyen principalmente:

- Deuda bancaria y financiera,
- Obligaciones con acreedores,
- Cuentas por pagar y otros pasivos financieros.

Bajo la base de liquidación, los pasivos financieros se presentan al monto estimado exigible, considerando:

- Principal e intereses acumulados,
- Condiciones contractuales vigentes,
- Prelación legal de créditos,
- Acuerdos potenciales con acreedores, y
- Efectos del proceso concursal o de liquidación.

En ciertos casos, la Administración reevaluó la exigibilidad de los pasivos considerando garantías asociadas, posibles reestructuras y contingencias legales relacionadas.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Conversión de monedas extranjeras

(i) Moneda de presentación

La moneda de presentación de la Compañía es el peso mexicano.

(ii) Transacciones y saldos

Inicialmente las sociedades de la Compañía registran las transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de la transacción de su respectiva moneda funcional, según corresponda. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de cierre.

Todas las diferencias surgidas al liquidar o convertir las partidas monetarias se registran en los estados consolidados de resultados. Estas diferencias se registran en otros resultados integrales hasta la enajenación de la inversión neta, momento en el que son reclasificadas al estado de resultados. Los ajustes fiscales atribuibles a las diferencias cambiarias de estas partidas monetarias también se reconocen en otros resultados integrales.

Las partidas no monetarias que se reconocen a su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando el tipo de cambio en la fecha de la transacción. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se convierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en la que se determinó el valor razonable. Las pérdidas o ganancias surgidas de la conversión de las partidas no monetarias medidas al valor razonable se registran de acuerdo con el reconocimiento de las pérdidas o ganancias derivadas del cambio en el valor razonable de la partida correspondiente (es decir, las diferencias cambiarias derivadas de partidas cuyas pérdidas o ganancias de valor razonable se reconocen en otro resultado o en resultados también se reconocen en otro resultado o en resultados, respectivamente).

(iii) Compañías del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las subsidiarias de la Compañía (ninguna de las cuales opera en una economía hiperinflacionaria) se convierten a la moneda de presentación de la siguiente forma:

a. Los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre del estado financiero.
b. Los ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados se convierten al tipo de cambio promedio de cada año (excepto cuando este promedio no es una aproximación razonable del efecto derivado de convertir los resultados a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las operaciones; en cuyo caso se utilizaron esos tipos de cambio).
c. Las cuentas del capital contable reconocidas en el estado de situación financiera se convierten al tipo de cambio histórico.
d. Las diferencias en cambio resultantes se reconocen como otras partidas de resultados integrales.

Descripción de la política contable para las cuotas de franquicia [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Moneda funcional

Cada compañía de Proteak define la moneda funcional como la moneda del entorno económico principal en el que operan.

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

Subsidios

Los subsidios obtenidos del gobierno, relacionados con la plantación de los activos biológicos, se reconocen en el estado consolidado de resultados (como parte de los ingresos totales) en el momento en que son efectivamente recibidos.

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar se presentan al **mejor valor estimado de recuperación**, considerando la capacidad de pago de los clientes, la antigüedad de saldos y las condiciones de cobro en un entorno de liquidación. Este enfoque sustituye el modelo de pérdida crediticia esperada en la medida en que la entidad deja de operar (IFRS 9 – Instrumentos financieros).

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

La Compañía ha preparado sus estados financieros bajo una base de liquidación, derivado de la inexistencia del supuesto de negocio en marcha. En este entorno, la Administración evaluó el impacto de dicha situación sobre el reconocimiento, medición y recuperabilidad de las cuentas relacionadas con impuestos a la utilidad, incluyendo impuestos corrientes y diferidos.

Bajo un escenario de liquidación, la generación futura de utilidades fiscales deja de ser el principal mecanismo de recuperación de activos fiscales, por lo que las cuentas relacionadas con impuestos requieren una reevaluación integral conforme a IFRS.

Análisis estratégico (criterio IFRS bajo liquidación)

Bajo condiciones normales de operación, los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable la generación de utilidades fiscales futuras contra las cuales puedan aplicarse.

Sin embargo, bajo una base de liquidación:

- La expectativa de generación futura de utilidades fiscales disminuye significativamente o desaparece,
- El modelo operativo deja de enfocarse en continuidad, y
- La recuperación de activos ocurre principalmente mediante venta de activos y liquidación de operaciones.

En consecuencia, la Administración reevaluó la recuperabilidad de:

- Activos por impuestos diferidos,
- Pérdidas fiscales amortizables,
- Diferencias temporales deducibles, y
- Créditos fiscales.

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

No aplica

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

No aplica

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

Bajo la NIIF 11, Acuerdos conjuntos, las inversiones en acuerdos conjuntos se clasifican, ya sea como una operación conjunta o como un negocio conjunto dependiendo de los derechos y obligaciones contractuales de cada inversionista, en lugar de la estructura jurídica del acuerdo conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control. La Compañía solo cuenta con inversión en negocio conjunto.

La participación en negocio conjunto se contabiliza bajo el método de participación, después de haberse reconocido inicialmente al costo en el estado consolidado de situación financiera.

Las consideraciones que se toman en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que se realizan para determinar la existencia de control sobre una subsidiaria. La inversión de la Compañía en el negocio conjunto se reconoce utilizando el método de participación.

La participación de la Compañía en los resultados del negocio conjunto se muestra directamente en los estados consolidados de resultados, con anterioridad a la pérdida antes impuestos a la utilidad consolidada, en el rubro de “Participación en los resultados de inversiones de capital”.

Bajo el método de participación, la inversión en una asociada o en un negocio conjunto se reconoce inicialmente a su costo de adquisición. A partir de la fecha de adquisición, el valor en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Compañía en los activos netos de la asociada o del negocio conjunto.

Los estados financieros de la asociada o del negocio conjunto se preparan para el mismo periodo que los de la Compañía y se realizan los ajustes necesarios para homogeneizar cualquier diferencia que pudiera existir respecto de las políticas contables de la Compañía.

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Capital social

Las acciones comunes se clasifican como capital, no hay acciones preferentes. La prima en suscripción de acciones se encuentra neta de los costos por emisión de acciones. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se muestran en el capital contable como una deducción del importe recibido, neto de impuestos.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Los contratos de arrendamiento se terminan anticipadamente en la medida en que es altamente probable que un porcentaje importante de arrendamientos no serán necesarios para el proceso de liquidación futuro de la Compañía. Los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento se dan de baja cuando se de por terminado el contrato y el bien sea devuelto o adquirido, reconociendo cualquier diferencia en resultados (IFRS 16 – Arrendamientos).

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

No aplica

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Los inventarios se valúan al **valor neto de realización o mejor valor estimado de venta**, considerando un escenario de liquidación y negocio sin operación, el cual puede diferir de los precios de venta en el curso normal del negocio (NIC 2 – Inventarios).

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Los activos no circulantes(o Grupos de activos para su disposición) se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros se recuperará a través de una transacción de venta y no a través de su uso continuo, y una vez que la venta se considera altamente probable. Los activos mantenidos para la venta se miden al que resulten menor, entre, su importe en libros de dichos activos o su valor razonable menos costos de venta.

Se reconoce una pérdida por deterioro por cualquier reducción inicial o posterior del activo (o Grupo de activos para su disposición) al valor razonable menos los costos de venta. Se reconoce una ganancia para cualquier incremento subsecuente en el valor razonable menos los costos de venta de un activo (o Grupo de activos para su disposición), sin exceder cualquier pérdida por deterioro acumulada previamente reconocida. Una ganancia o pérdida no reconocida previamente en la fecha de venta del activo no circulante (o Grupo de activos para su disposición) se reconoce en la fecha de baja.

Los activos no circulantes (incluyendo aquellos que forman parte de un Grupo de activos para su disposición) no se amortizan o deprecian mientras se clasifican como mantenidos para la venta, sin embargo, los intereses y otros gastos atribuibles a los pasivos de un Grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, continúan reconociéndose.

Los activos no circulantes clasificados como mantenidos para la venta y los activos de un Grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta se presentan por separado de los demás activos del estado de situación financiera.

Se clasifican como activos de corto plazo

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para los activos de programación [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

A partir del cierre del ejercicio 2025, los rubros de **inmuebles, maquinaria y equipo** del Grupo están directamente impactados por el cambio en la base de preparación de los estados financieros hacia un escenario de liquidación, derivado del proceso de Quiebra y la ausencia del supuesto de negocio en marcha.

En este contexto, dichos activos han dejado de ser utilizados bajo un enfoque de generación de flujos futuros y

han pasado a ser gestionados bajo una lógica de **realización de valor**.

Política contable bajo base de liquidación

En congruencia con la base de liquidación adoptada, los inmuebles, maquinaria y equipo se presentan a su **valor neto estimado de realización**, en lugar de su costo histórico o valor en uso conforme a la NIC 16.

El valor neto de realización corresponde al monto que la Compañía estima obtener por la venta ordenada de dichos activos en el curso del proceso de liquidación, menos los costos estimados de disposición.

Metodología de valuación

Para la determinación del valor de realización, la Compañía contrató a un tercero independiente **especialista en valuación**, quien emitió avalúos comerciales considerando:

- Naturaleza y uso específico de los activos (incluyendo activos industriales especializados, como la planta MDF)
- Nivel de liquidez y profundidad del mercado secundario
- Estado físico y vida útil remanente de los activos
- Supuestos de venta en un escenario de liquidación ordenada (no necesariamente liquidación forzada)

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

La Administración reevaluó las provisiones, pasivos y activos contingentes considerando el entorno de liquidación, el proceso concursal y las obligaciones derivadas de la reducción o terminación de operaciones.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente legal o implícita derivada de eventos pasados,
- Es probable la salida de recursos económicos para liquidar dicha obligación, y
- El monto puede estimarse razonablemente.

Bajo el escenario de liquidación, las provisiones se presentan al mejor valor estimado de liquidación,

considerando:

- Costos legales y concursales,
- Terminación de contratos,
- Penalidades y obligaciones contractuales,
- Costos de cierre y desmantelamiento, y
- Contingencias fiscales y operativas.

Las provisiones fueron determinadas utilizando la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, incluyendo análisis legales, financieros y operativos.

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

No aplica

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Reconocimiento de ingresos

Venta de bienes

Los ingresos provienen en su mayoría de la venta de madera en rollo y MDF.

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los productos, siendo esto cuando los productos se entregan al cliente, el cliente tiene plena discreción sobre el canal de venta y el precio de los productos, y no existe ninguna obligación no satisfecha que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega es efectiva cuando los productos se envían a la ubicación específica, los riesgos de obsolescencia y de pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, las disposiciones sobre aceptación han caducado, o que la Compañía tenga evidencia objetiva de que todos los criterios de aceptación han sido satisfechos.

La Compañía no estipula con sus clientes descuentos por volumen, y solo en situaciones específicas se otorgan descuentos por pronto pago, generalmente del 1% al 8% del valor de la venta para aquellos clientes que paguen dentro del primer mes después de la entrega del bien, y solo en las ocasiones que la Compañía lo determine. Los ingresos de estas ventas se reconocen con base al precio establecido en el contrato, neto de descuentos. Los ingresos solo se reconocen en medida en que sea probable que no se produzca un cambio significativo. Ningún elemento de financiamiento se considera presente debido a que las ventas se realizan con un plazo de crédito de entre 60 y 120 días, lo cual es consistente con la práctica del mercado. La Compañía no tiene obligación para reemplazar productos defectuosos una vez que el producto es entregado al cliente y aceptado por el mismo.

La Compañía solo tiene identificada una obligación de desempeño (entrega del producto).

La Compañía reconoce sus ingresos en un punto en el tiempo, que es cuando la entrega del producto se da. La Compañía no ha identificado costos para cumplir contratos de entrega de sus productos.

Descripción de las políticas contables para las cuentas diferidas de actividades reguladas [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo y otras inversiones altamente líquidas a corto plazo con vencimiento inferior a tres meses. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor razonable.

El efectivo restringido está sujeto a restricciones contractuales y por lo tanto, no está disponible para el uso general de la Compañía.

En el estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible, los depósitos bancarios a la vista, otras inversiones a corto plazo altamente líquidas con vencimientos de tres meses o menos.

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

Información por segmentos

Un segmento de operación es un componente de la Compañía que participa en actividades de negocio en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes de la Compañía. Los resultados operacionales de un segmento son revisados regularmente por el Comité Directivo para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera disponible. La Compañía ha identificado que tiene tres segmentos operativos los cuales se dividen en producción y comercialización de teca, producción y comercialización de eucalipto y producción de tablero de MDF, empleando como materia prima los activos biológicos de eucalipto.

La información financiera por segmentos operativos se presenta de manera consistente con la información incluida en los reportes internos proporcionados a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la Compañía. Esta máxima autoridad es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos de la Compañía y la ejerce el Consejo de Administración.

Descripción de la política contable para los acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Subsidiarias

Las subsidiarias de Proteak son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar los rendimientos a través de su poder sobre dichas entidades. Las subsidiarias son consolidadas en su totalidad desde la fecha en que el control es transferido a la Compañía y hasta la fecha en que se pierde el control.

Las transacciones y saldos intercompañías, así como las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías de Proteak son eliminados en la preparación de los estados financieros consolidados.

Las participaciones no controladoras en las subsidiarias se presentan de forma separada en el estado consolidado de situación financiera, el estado consolidado de resultados, y en el estado consolidado de variaciones en el capital contable, respectivamente.

La Compañía realiza una revaluación sobre si tiene o no el control de las subsidiarias si los hechos y circunstancias indican que existen cambios a uno o más de los elementos que determinan control. La consolidación de una subsidiaria comienza en el momento en que la Compañía obtiene control sobre la misma y finaliza cuando se pierde el mismo sobre la subsidiaria. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria que se ha adquirido o enajenado durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en la que la Compañía obtiene control y hasta la fecha en la que se pierde el control.

Cuando el Grupo pierde el control de una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluyendo la plusvalía), los pasivos relacionados, las participaciones no dominantes y los otros componentes del patrimonio neto, registrando cualquier beneficio o pérdida en el resultado del período. Cualquier inversión que se mantenga en la antigua subsidiaria se reconocerá a valor razonable.

Descripción de la política contable para los impuestos distintos del impuesto sobre la renta [bloque de texto]

No aplica

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

El Grupo reconoce una **provisión por indemnizaciones laborales** que representa el mejor estimado del monto requerido para liquidar las obligaciones con el personal, incluyendo:

- Indemnizaciones de ley
- Prima de antigüedad
- Prestaciones devengadas no pagadas
- Otros beneficios contractuales o legales aplicables

La provisión se presenta dentro de pasivos a corto plazo, considerando el horizonte de liquidación.

Metodología de estimación

La determinación de la provisión se basa en:

- Número de empleados sujetos a terminación
- Antigüedad y nivel salarial
- Condiciones contractuales individuales y colectivas
- Requerimientos establecidos en la legislación laboral vigente
- Posibles acuerdos o negociaciones con el personal

Cuando es aplicable, la Administración considera información proporcionada por **asesores legales y laborales externos**.

Impacto financiero

Como resultado del reconocimiento de estas provisiones:

- Se registra un **gasto por indemnizaciones laborales** en el estado de resultados
- Se incrementan los pasivos del Grupo
- Se reduce el valor residual disponible para otros acreedores y accionistas

Interacción con el proceso concursal

Las obligaciones laborales tienen un tratamiento preferente conforme a la legislación aplicable, por lo que:

- Se consideran dentro de los **créditos con prioridad** en la prelación de pagos
- Su liquidación impacta directamente la disponibilidad de recursos para otros acreedores

La Administración considera que las provisiones reconocidas reflejan adecuadamente las obligaciones laborales del Grupo bajo un escenario de liquidación; sin embargo, los montos finales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Bajo la base de liquidación, las cuentas por pagar a proveedores se presentan al **mejor valor estimado exigible**, el cual corresponde al monto que la Administración espera liquidar, considerando:

- El importe contractual de la obligación
- El reconocimiento, graduación y prelación de créditos dentro del procedimiento concursal
- Posibles acuerdos, quitas o reestructuras con acreedores
- La probabilidad de pago efectivo en función de la disponibilidad de activos para liquidación

Este enfoque sustituye la medición tradicional al costo amortizado bajo condiciones de negocio en marcha.

Metodología de estimación

Para determinar el valor exigible de las cuentas por pagar, la Administración consideró:

- Análisis individual de acreedores relevantes
- Estatus legal de los créditos (reconocidos, en disputa o contingentes)
- Resoluciones judiciales disponibles dentro del proceso concursal
- Existencia de garantías o derechos preferentes

- Escenarios de negociación con proveedores

Las obligaciones sujetas a incertidumbre significativa se presentan considerando el mejor estimado disponible a la fecha de reporte.

Cambios respecto a periodos anteriores

En ejercicios previos, las cuentas por pagar se reconocían a su valor nominal o costo amortizado.

Derivado del cambio a base de liquidación:

- Se ajustaron los saldos para reflejar el **monto efectivamente exigible**
- Se incorporaron efectos de posibles quitas o acuerdos
- Se reclasificaron como pasivos de corto plazo

Impacto financiero

Como resultado de la medición bajo base de liquidación:

- Se reconocieron ajustes en el valor de las obligaciones
- Se registraron, en su caso, ingresos o gastos derivados de renegociaciones
- Se actualizaron provisiones relacionadas con obligaciones inciertas

Riesgos y variables críticas

La determinación del valor exigible de las cuentas por pagar está sujeta a incertidumbre significativa, incluyendo:

- Resoluciones judiciales en el proceso concursal
- Negociaciones con acreedores
- Cambios en la prelación de créditos
- Disponibilidad de activos para cubrir obligaciones
- Posibles reclamaciones adicionales

Interacción con el proceso concursal

Las cuentas por pagar forman parte de los pasivos sujetos al proceso concursal, por lo que:

- Su pago estará determinado por la **prelación de créditos establecida en la legislación aplicable**
- El monto final a liquidar puede diferir del valor nominal registrado
- Los acreedores deberán sujetarse al proceso de reconocimiento y pago correspondiente

La Administración considera que la medición de las cuentas por pagar al mejor valor estimado exigible refleja adecuadamente la realidad económica del Grupo bajo un escenario de liquidación, en el cual el pago de obligaciones está condicionado por la disponibilidad de recursos y el marco legal aplicable.

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Bajo la base de liquidación, las cuentas por cobrar se presentan al **mejor valor estimado de recuperación**, el cual representa el monto que la Administración espera efectivamente cobrar, considerando:

- La situación financiera de los clientes
- La antigüedad de los saldos
- La existencia de garantías o mecanismos de recuperación
- La probabilidad de recuperación en un entorno sin operación

Este enfoque sustituye al modelo de pérdida crediticia esperada bajo la NIIF 9, en la medida en que el objetivo cambia de administración de cartera a **maximización de recuperación en liquidación**.

Metodología de estimación

Para determinar el valor estimado de recuperación, la Administración consideró:

- Análisis individual de clientes significativos
- Historial de cobranza y comportamiento de pago
- Estatus legal de las cuentas (incluyendo procesos judiciales o extrajudiciales)
- Existencia de garantías, compensaciones o derechos de cobro
- Escenarios de negociación, descuento o cesión de cartera

Las cuentas con alta incertidumbre de recuperación han sido **total o parcialmente reservadas**.

Cambios respecto a periodos anteriores

En ejercicios previos, las cuentas por cobrar se valuaban conforme al modelo de **pérdida crediticia esperada (ECL)** bajo NIIF 9.

Derivado del cambio a base de liquidación:

- Se reforzó el enfoque en recuperación efectiva, eliminando supuestos de continuidad operativa
- Se reconocieron **ajustes adicionales por deterioro** para reflejar escenarios de recuperación en liquidación
- Se consideraron descuentos por cobro anticipado o cesión de cartera

Impacto financiero

Como resultado de la medición bajo base de liquidación:

- Se incrementaron las estimaciones por incobrabilidad
- Se reconocieron pérdidas adicionales en resultados
- Se ajustaron los valores en libros para reflejar montos recuperables

Riesgos y variables críticas

La recuperación de cuentas por cobrar está sujeta a incertidumbre significativa, incluyendo:

- Capacidad de pago de los clientes
- Situación económica general
- Eficacia de procesos legales de cobranza
- Tiempo requerido para recuperación
- Posibles descuentos en negociaciones

Interacción con el proceso concursal
Las cuentas por cobrar forman parte de los activos disponibles para la masa concursal; sin embargo:

- Su recuperación puede verse afectada por el tiempo del proceso
- La estrategia de cobranza puede priorizar liquidez inmediata sobre valor nominal

La Administración considera que la valuación de las cuentas por cobrar al mejor valor estimado de recuperación refleja adecuadamente la realidad económica del Grupo bajo un escenario de liquidación, en el cual la generación de nuevas cuentas por cobrar es limitada o inexistente.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

Bases de consolidación

Las subsidiarias de Proteak son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar los rendimientos a través de su poder sobre dichas entidades. Las subsidiarias son consolidadas en su totalidad desde la fecha en que el control es transferido a la Compañía y hasta la fecha en que se pierde el control.

Las transacciones y saldos intercompañías, así como las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías de Proteak son eliminados en la preparación de los estados financieros consolidados.

Las participaciones no controladoras en las subsidiarias se presentan de forma separada en el estado consolidado de situación financiera, el estado consolidado de resultados, y en el estado consolidado de variaciones en el capital contable, respectivamente.

La Compañía realiza una revaluación sobre si tiene o no el control de las subsidiarias si los hechos y circunstancias indican que existen cambios a uno o más de los elementos que determinan control. La consolidación de una subsidiaria comienza en el momento en que la Compañía obtiene control sobre la misma y finaliza cuando se pierde el mismo sobre la subsidiaria. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria que se ha adquirido o enajenado durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en la que la Compañía obtiene control y hasta la fecha en la que se pierde el control.

Cuando el Grupo pierde el control de una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluyendo la plusvalía), los pasivos relacionados, las participaciones no dominantes y los otros componentes del patrimonio neto, registrando cualquier beneficio o pérdida en el resultado del período. Cualquier inversión que se mantenga en la antigua subsidiaria se reconocerá a valor razonable.

(i) Acuerdos conjuntos

Bajo la NIIF 11, Acuerdos conjuntos, las inversiones en acuerdos conjuntos se clasifican, ya sea como una operación conjunta o como un negocio conjunto dependiendo de los derechos y obligaciones contractuales de cada inversionista, en lugar de la estructura jurídica del acuerdo conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control en un negocio, el cual existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control. La Compañía solo cuenta con inversión en negocio conjunto.

La participación en negocio conjunto se contabiliza bajo el método de participación, después de haberse reconocido inicialmente al costo en el estado consolidado de situación financiera.

Las consideraciones que se toman en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que se realizan para determinar la existencia de control sobre una subsidiaria. La inversión de la Compañía en el negocio conjunto se reconoce utilizando el método de participación.

La participación de la Compañía en los resultados del negocio conjunto se muestra directamente en los estados consolidados de resultados, con anterioridad a la pérdida antes impuestos a la utilidad consolidada, en el rubro de “Participación en los resultados de inversiones de capital”.

Bajo el método de participación, la inversión en una asociada o en un negocio conjunto se reconoce inicialmente a su costo de adquisición. A partir de la fecha de adquisición, el valor en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Compañía en los activos netos de la asociada o del negocio conjunto.

Los estados financieros de la asociada o del negocio conjunto se preparan para el mismo periodo que los de la Compañía y se realizan los ajustes necesarios para homogeneizar cualquier diferencia que pudiera existir respecto de las políticas contables de la Compañía.

(ii) Método de participación

Bajo el método de participación las inversiones se reconocen inicialmente al costo y se ajustan posteriormente para reconocer la participación en los resultados posteriores a la adquisición, así como los movimientos en los otros resultados integrales. Los dividendos recibidos o por cobrar de negocios conjuntos se reconocen como una reducción en el valor en libros de la inversión.

Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de un negocio conjunto iguala o excede su participación en el negocio conjunto, la Compañía no reconoce pérdidas adicionales, a menos que haya incurrido en obligaciones o pagado por cuenta del negocio conjunto.

Las ganancias no realizadas en transacciones de la Compañía y sus negocios conjuntos son eliminadas hasta el monto del interés de la Compañía en el negocio conjunto. Las pérdidas no realizadas son también eliminadas. Las políticas contables de las inversiones contabilizadas bajo el método de participación han sido homologadas cuando ha sido necesario para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía.

El valor en libros de las inversiones bajo el método de participación se prueba por deterioro de acuerdo con la política descrita. Los requerimientos de la NIIF 9, Instrumentos Financieros, se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Compañía en un negocio conjunto.

La Compañía mantiene el control del 50% de manera conjunta en el denominado “Fideicomiso Tacotalpa”.

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

No aplica

Descripción de la política contable para los títulos opcionales [bloque de texto]

No aplica

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

No aplica

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

No aplica

Descripción de sucesos y transacciones significativas

No aplica

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

No aplica

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

No aplica

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

No aplica

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

No aplica

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

No aplica

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

No aplica

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

No aplica

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

No aplica

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

No aplica