Bolsa Institucional de Valores BIVA

# Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración ....2
[110000] Información general sobre estados financieros ....21
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante ....23
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto ....25
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos....26
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto....29
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual....32
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior....35
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera....38
[700002] Datos informativos del estado de resultados ....39
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses....40
[800001] Anexo - Desglose de créditos ....41
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera ....43
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto ....44
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados ....45
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable....47
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto ....52
[800500] Notas - Lista de notas ....53
[800600] Notas - Lista de políticas contables ....75
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34....93

# [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

## Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

PROMOTORA AMBIENTAL

TERCER TRIMESTRE 2026

PASA

**PASA REPORTA RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2026**

**Monterrey, México, 30 de octubre de 2026 - Promotora Ambiental, S.A.B de C.V. ("PASA" o la "Compañía") (BMV: PASA)** reportó resultados del tercer trimestre de 2026.[1] [2]

- Las ventas consolidadas de PASA ascendieron a $2,128.0 millones en el 3T26, un crecimiento de 9.0% respecto al 3T25. En el 3T25, los ingresos del negocio base de manejo de residuos aumentaron 8.3% respecto al 3T25, impulsados principalmente por el crecimiento de las líneas de negocio de recolección privada, recolección doméstica, rellenos sanitarios y valorización. Por su parte, las ventas de Otros negocios disminuyeron en 7.4% en comparación al 3T25.

- La UAFIRDA ascendió a $536.2 millones en el 3T26, un incremento de 10.2% comparada con la del 3T25. El incremento del UAFIRDA en el 3T26 se debió principalmente a una mejora en el resultado de las líneas de negocio de recolección privada, recolección doméstica, rellenos sanitarios y valorización en comparación al 3T25.

- Al 3T26, la cobertura de intereses neta de los últimos doce meses se ubicó en 6.70 veces comparado con 5.04 veces durante el mismo periodo del año anterior, derivado de un incremento en la UAFIRDA y a una disminución en el gasto por interés comparado contra el 3T25. Por su parte, la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA para los últimos doce meses fue de 0.87 veces, comparado con 1.30 veces del periodo del año anterior, principalmente como resultado de una disminución de la deuda total, aunado a una mayor generación de UAFIRDA y una mayor posición de caja.

[1] Las cifras, a menos que se indique de otra manera, están expresadas en miles de pesos ($) nominales o en miles de US dólares (US$).
[2] Las cifras presentadas en este reporte incluyen a BASA, empresa dedicada a la remediación y limpieza ambienta, como una operación discontinuada.

## Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

PASA es una sociedad controladora de un grupo de sociedades, y lleva a cabo actividades mercantiles ya sea directamente o a través de sus subsidiarias. PASA es una de las empresas líderes en el mercado de Residuos del país que ofrece servicios en las líneas de negocio de Recolección Privada, Recolección Doméstica, construcción y operación de Rellenos Sanitarios, y Valorización de Residuos; y como parte de sus Otros Negocios la cogeneración de Energía eléctrica. PASA integra todos los servicios que presta en un solo grupo corporativo. La misión de PASA es: *"Generar pasión por el respeto al ambiente, inspirando a comunidades promoviendo soluciones sustentables"*.

A nivel nacional PASA presta servicios principalmente, a través de sus nombres comerciales "PASA", "GEN", "PALA", "RDR", "LINT", "Central LFGE León", "GASA".

PASA inició operaciones ofreciendo servicios de Recolección de Residuos, principalmente Residuos Sólidos, a empresas a través de la Recolección de contenedores y operaciones de Recolección de Residuos No Peligrosos mediante Concesiones que se complementaban con la construcción y operación de Rellenos Sanitarios.

PASA considera que en términos de volumen de toneladas de Residuos e ingresos por los Servicios Ambientales en los que participa, es una de las empresas con mayor crecimiento en la industria de Servicios Ambientales. En 1993 PASA contaba para prestar sus servicios con 8 vehículos en operación, 68 empleados y manejaba 38 mil toneladas de Residuos, principalmente Residuos Sólidos. Al 31 de diciembre de 2025, PASA contaba para prestar sus servicios con 3,097 vehículos en operación, 6,739 empleados, manejaba aproximadamente 10.4 millones de toneladas de Residuos anuales, principalmente Residuos Sólidos, y cuenta con 22 Rellenos Sanitarios.

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

**Industria de Residuos en México**

Durante el año 2025 se generaron en México aproximadamente más de 120 millones de toneladas diarias de Residuos. PASA participa activamente en todo el proceso de manejo de dichos Residuos, principalmente Residuos Sólidos, desde la Recolección hasta la Disposición Final de los mismos, en sus líneas de negocio de Recolección Privada, Recolección Doméstica, Rellenos Sanitarios y Valorización de Residuos.

**Generación Histórica de Residuos Sólidos No Peligrosos en México**
**(millones de toneladas)**

| 2015 [1] | 2016 [1] | 2017 [1] | 2018 [1] | 2019 [1] | 2020 [1] | 2021 [1] | 2022 [1] | 2023 [1] | 2024 [1] | 2025 [1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40.6 | 41.2 | 41.4 | 41.6 | 41.8 | 38.9 | 43.8 | 44.2 | 44.5 | 44.9 | 43.8 |

1) Estimación de PASA con base a datos de INEGI y Semarnat.

La Compañía estima que el crecimiento de los Residuos, principalmente Residuos Sólidos generados en México, deriva principalmente de la combinación de dos factores: el crecimiento poblacional y el crecimiento del PIB del País.

**Mercado Potencial**

PASA ha delimitado el mercado potencial de Residuos para sus líneas de negocio de la siguiente manera:

Los Residuos potenciales son aquellos que se generan en municipios urbano-industrializados que cuenten con más de 50,000 habitantes, sin descartar aquellos municipios con menos de 50,000 habitantes, que, por su crecimiento demográfico y económico, podrían llegar a formar parte de la zona conurbada de alguna ciudad.

Según el INEGI, existen en México 2,477 municipios que generan el total de Residuos en el país. Con base en la información del INEGI y estimaciones de PASA, en 2025 existen aproximadamente 383 municipios que representaban el mercado potencial para la Compañía.

La Compañía estima que en el mediano plazo se incremente paulatinamente el número de municipios que cumplan con las características de mercado potencial para PASA, debido al crecimiento demográfico del país.

**Participación de PASA en los Mercados en que Compite**

**Recolección Privada**

Según estimaciones de PASA, el porcentaje de formalización en la Recolección Privada, se ha incrementado de toneladas en los últimos años. Se tiene la expectativa de que en los próximos años se continúe incrementando la proporción de la basura recolectado por compañías formales.

El crecimiento de PASA en la línea de negocio de Recolección Privada se da principalmente por:

* El crecimiento en la producción de los clientes actuales.- conforme se incremente la producción de nuestros clientes, existirá una mayor generación de Residuos, principalmente Residuos Sólidos, a recolectar. El crecimiento en la producción de nuestros clientes es una consecuencia del crecimiento en la actividad económica del país y del PIB per cápita.

* La conquista de nuevos clientes a través de nuestras fuerzas de ventas.

* La integración de nuevos servicios. - ofreciendo a nuestros clientes una integración en todo lo que se refiere al manejo de sus Residuos, principalmente Residuos Sólidos, a través de una gama más amplia de servicios (ej. cruces fronterizos, Estaciones de Transferencia y Reciclaje, Manejo Integral de Residuos), podremos incrementar el volumen de servicios de nuestros clientes actuales y captar nuevos clientes.

* El impulso de las regulaciones. - existe una creciente presión por parte de las autoridades ambientales hacia los generadores de Residuos industriales y comerciales para efecto de que cumplan los estándares y regulaciones aplicables a su manejo.

* El crecimiento de la población. - tiene como consecuencia un incremento en la actividad industrial para satisfacer las demandas de los consumidores.

**Recolección Doméstica**

El crecimiento orgánico de PASA en la línea de negocio de Recolección Doméstica deriva principalmente de:

* *El crecimiento de la población. -* es uno de los principales factores de crecimiento en la línea de negocio de Recolección Doméstica, ya que al crecer la población, la generación de Residuos No Peligrosos a recolectar en casas-habitación, es mayor.

* *Tendencia a concesionar o privatizar servicios municipales. -* Las administraciones municipales están optando por concesionar el servicio de manejo de residuos por falta de capital y capacidad técnica. La concesión del servicio de limpia municipal por sus administraciones representa una relación benéfica para los municipios, toda vez que se evitan inversiones de capital en equipos recolectores, refleja un ahorro en costos, mejora los estándares de calidad del servicio, permite una disminución de la carga administrativa de los gobiernos y ayuda a mejorar la imagen del municipio.

* *Impulsos de las regulaciones. -* existe una presión cada vez mayor por parte de las autoridades ambientales y de la población en general, para que los Residuos No Peligrosos de las casas-habitación, sean recolectados de una manera más ordenada y eficiente.

* *El crecimiento del PIB del país. -* un crecimiento en el PIB per cápita se deriva de un crecimiento en la actividad económica del País y por lo tanto el poder adquisitivo de las personas tiende a aumentar, de esta manera pueden adquirir más productos que finalmente se traducirá en una mayor generación de Residuos No Peligrosos en las casas-habitación a recolectar.

* *Cambios en los hábitos de consumo. -* al tener un mayor poder adquisitivo las personas cambian su demanda de productos sin empaques a productos con empaques, generando más Residuos No Peligrosos a recolectar.

**Rellenos Sanitarios**

El volumen de Residuos No Peligrosos dispuestos en Rellenos Sanitarios ha crecido en los últimos años de manera importante, y la Compañía estima que el porcentaje de residuos dispuestos en rellenos sanitarios continúe aumentando como resultado de la presión de las autoridades ambientales para regularizar los lugares de disposición final.

El crecimiento de PASA en la línea de negocio de Rellenos Sanitarios deriva principalmente de:

* *El crecimiento de la población. -* igual que para la Recolección Doméstica y Privada, el principal factor de crecimiento en la línea de negocio de Rellenos Sanitarios es el crecimiento poblacional, ya que se genera un mayor número de Residuos No Peligrosos en general que tienen que ser dispuestos en sitios de Disposición Final de manera adecuada y legal.

* *Impulso de las regulaciones nacionales e internacionales. -* dichas regulaciones son cada vez más estrictas, obligando a los generadores de Residuos No Peligrosos a depositarlos en Rellenos Sanitarios que cumplan debidamente con las regulaciones.

* *El crecimiento del PIB del país. -* un crecimiento en el PIB per cápita se deriva de un crecimiento en la actividad económica del país y como consecuencia se incrementa la generación de Residuos, tanto industriales y comerciales como de casas-habitación a recolectar, mismos que deben ser dispuestos de manera adecuada.

* *Tendencia a privatizar la operación de Rellenos Sanitarios por parte de las administraciones municipales por falta de capital y conocimiento técnico. -* representa un beneficio para los municipios, ya que se evitan inversiones de capital en terrenos y maquinaria, refleja un ahorro en costos, permite una disminución de la carga administrativa de los gobiernos y ayuda a mejorar la imagen del municipio.

* *Mejorar la protección ambiental del territorio. -* necesidad de infraestructura que proteja los mantos acuíferos de la contaminación del subsuelo, buscando evitar el uso de tiraderos a cielo abierto.

**Principales Competidores**

PASA se diferencia de sus competidores principalmente por los siguientes factores:

- Un servicio integral (recolección, manejo y disposición final de residuos).
- Operamos en 43 ciudades en México, Costa Rica y Panamá mediante servicios a la industria, comercio, rellenos sanitarios y concesiones municipales.
- Liderazgo y experiencia a nivel nacional e internacional.
- Nuestros rellenos sanitarios son construidos y operados bajo la NOM-083-SEMARNAT-2003.
- 34 años de experiencia nos respaldan.
- Contamos con certificaciones de calidad ambiental otorgada por la PROFEPA.
- Somos la única empresa dedicada al manejo de residuos en Latinoamérica que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores.
- Contamos con certificaciones y reconocimientos en nuestros procesos operativos otorgados por instituciones reconocidas a nivel mundial.

(i) Pocos competidores de PASA participan a la vez en todas sus líneas de negocio.

(ii) PASA tiene presencia a nivel nacional e internacional en sus líneas de negocio. La competencia en servicios de Recolección Privada principalmente es local o por regiones, mientras que en las otras líneas de negocio existe competencia a nivel nacional e internacional.

(iii) A diferencia de algunos competidores, PASA tiene como actividad primordial la prestación de Servicios Ambientales.

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

**FACTORES DE RIESGO**

Los inversionistas deben considerar cuidadosamente los siguientes factores de riesgo, además del resto de la información incluida o citada en este Reporte Anual, antes de tomar la decisión de invertir en las Acciones. Además, cabe la posibilidad de que las operaciones de la Compañía se vean afectadas por otros riesgos que la misma desconoce o no considera significativos actualmente. Cualesquiera de los riesgos que se describen a continuación pueden afectar significativamente el negocio, la situación financiera o los resultados de operación de la Compañía, en cuyo caso, los inversionistas podrían perder parte o la totalidad de su inversión.

**Riesgos Relacionados con el Negocio, la Industria y la Situación Financiera de PASA**

**Riesgos Relacionados con la Revocación y Prórroga de Concesiones**

PASA depende de Concesiones para prestar servicios de Recolección Doméstica a municipios y en algunos casos también para llevar a cabo la construcción y operación de Rellenos Sanitarios. Las Concesiones para prestar los servicios de Recolección Doméstica o para la construcción y operación de Rellenos Sanitarios, contienen diversas causales de terminación anticipada por causa de interés público (es decir, no imputable a PASA) y la facultad del municipio o de la entidad licitante para darlo por terminado unilateralmente. Asimismo, el plazo de las Concesiones oscila entre uno y veinte años, y

en su mayoría, pueden ser prorrogadas por períodos adicionales a solicitud de PASA, siempre y cuando sea autorizado por el municipio o la entidad licitante en cuestión.

En virtud de lo anterior, PASA depende de los municipios o de la entidad licitantes o contratantes para mantener sus Concesiones o para prorrogar las mismas. Aún y cuando PASA ha cumplido en forma sustancial sus obligaciones bajo los contratos de concesión, PASA no puede garantizar que los mismos no serán terminados anticipadamente de manera unilateral por la concesionante o que los mismos serán prorrogados a su terminación. La revocación de una Concesión por causas imputables a PASA, podría tener como consecuencia la inhabilitación de PASA para participar en procesos de licitación, invitación restringida o adjudicación directa promovidos por los municipios o entidades licitantes; sin embargo, cabe señalar que PASA ha llevado a cabo las acciones necesarias para dar cumplimiento a las obligaciones derivadas de dichas concesiones. Si las Concesiones son revocadas o no son prorrogadas, el crecimiento, los resultados de operación y la situación financiera de PASA podrían verse afectados significativamente.

**Riesgos Relacionados con Procesos de Licitación, Invitación Restringida, Adjudicación Directa e Impugnación de los Mismos**

Una parte importante de los Servicios Ambientales que presta PASA requieren del otorgamiento de una Concesión o de la adjudicación de un contrato de prestación de servicios. Las Concesiones y los contratos de prestación de servicios con el sector público se otorgan o adjudican, según sea el caso, a través de procesos de licitación pública, invitación restringida o adjudicación directa, a la compañía que presente la mejor propuesta técnica y económica del servicio sujeto a Concesión. Debido a la naturaleza de estos procesos, PASA no puede garantizar que será elegido como el mejor postor en los procesos de licitación o invitación restringida en los que participe en el futuro o que estará en posibilidades de que le sean adjudicados en forma directa contratos de prestación de servicios o de Concesión adicionales.

Asimismo, estos procesos se caracterizan por estar sujetos a un alto grado de impugnaciones por parte de los participantes que no fueron elegidos en el proceso. Aún y cuando PASA resulte elegido como el mejor postor, PASA no puede garantizar el resultado de los procesos de impugnación interpuestos por otros participantes en el proceso, los cuales podrían concluir en la nulidad de la Concesión o del contrato de prestación de servicios de que se trate. En caso de que PASA no sea exitoso en los procesos que participe en el futuro o le sean cancelados un número importante de Concesiones o contratos de prestación de servicios con motivo de procesos de impugnación, su crecimiento y sus resultados de operación podrían verse afectados significativamente.

**Regulación Ambiental Rigurosa**

La operación y las instalaciones de PASA se encuentran sujetas a diversas leyes y regulaciones federales, estatales y municipales (para el caso de las operaciones en México) y de leyes y regulaciones de diversos órdenes de gobierno en los países en Latinoamérica donde tiene operaciones, según corresponda, normas oficiales mexicanas, normas en los países de Latinoamérica donde tiene operaciones, según corresponda, y a las licencias, autorizaciones y/o permisos específicos relacionados con la protección de la salud, el medio ambiente y los recursos naturales, tanto en las operaciones en México como en los países en Latinoamérica donde tiene operaciones. No obstante, PASA considera que sus instalaciones cumplen en forma sustancial con las disposiciones vigentes y aplicables en materia ambiental, los riesgos de contingencias y costos significativos relacionados con el cumplimiento de requisitos y disposiciones ambientales son una parte inherente del negocio de PASA. En caso de que PASA incumpla con las disposiciones ambientales vigentes, la misma podría estar expuesta a sanciones civiles administrativas y penales, así como a órdenes de clausura. Entre las principales restricciones, las normas ambientales limitan o prohíben la emisión a la atmósfera de contaminantes y el derramamiento de substancias tóxicas producidas en relación con las operaciones de PASA.

PASA anticipa que el gobierno de México y los órdenes de gobierno aplicables en los países en Latinoamérica donde tiene operaciones, continuarán desarrollando disposiciones y requisitos más rigurosos en materia ambiental e interpretando y aplicando en forma más estricta la legislación vigente nacional vigente para las operaciones en cada país correspondiente. PASA no puede predecir con precisión el efecto negativo o positivo que esta tendencia tendrá en sus resultados de operación, en su flujo de efectivo o en su condición financiera. Véase *"La Compañía -- Descripción del Negocio -- Desempeño Ambiental"* y *"La Compañía -- Descripción del Negocio -- Información de Mercado".*

En caso de que PASA decida expandir sus operaciones a otros países, además de aquellos en los que actualmente opera, es decir Costa Rica, Panamá y Colombia, PASA podría estar sujeto a la legislación ambiental de dichos países.

**Responsabilidad por Daños Ambientales**

Debido a la naturaleza de sus servicios, PASA podría ser responsable por cualquier daño al medio ambiente que ocasionen sus instalaciones de Residuos, incluyendo daños a vecinos o residentes y/o predios contiguos a dichas instalaciones ocasionados por la contaminación del suelo, aguas subterráneas o superficiales y especialmente del agua potable. PASA se encuentra sujeto a responsabilidades ambientales como dueño posterior derivadas de adquisiciones de instalaciones o inmuebles. Asimismo, PASA es responsable de cualquier contaminación ambiental ocasionada fuera del sitio que haya sido provocada por sustancias peligrosas o contaminantes, cuyo transporte, tratamiento o eliminación haya sido administrada por PASA o por el propietario anterior de las instalaciones. Cualquier responsabilidad considerable por daños ambientales que sea imputable a PASA podría afectar en forma sustancial sus resultados de operación y su situación financiera; sin embargo, se aclara que PASA lleva sistemas rigurosos de cumplimiento regulatorio ambiental a fin de evitar este tipo de contingencias.

Asimismo, en el pasado algunas de las instalaciones de las subsidiarias de PASA han estado sujetas a diversos procedimientos administrativos interpuestos por las autoridades ambientales competentes, de los cuales, en algunos casos, ha resultado la imposición de ciertas multas. Sin embargo, en caso de reincidencia en la violación por parte de la instalación de que se trate del mismo precepto respecto del cual fue multada, y dentro del periodo que marca la ley, dicha instalación pudiera ser acreedora de sanciones que incluyen la imposición de una multa administrativa y, en ciertos supuestos, la clausura de la misma. A la fecha del presente Reporte Anual, la situación anteriormente descrita no se ha presentado, sin embargo, PASA no puede garantizar que esto no suceda en el futuro. En caso de que esto sucediera, podría afectar los resultados de operación y situación financiera de PASA.

**Adquisiciones Futuras**

PASA tiene la intención de continuar expandiéndose a través de adquisiciones estratégicas, lo cual depende parcialmente, de la capacidad de PASA de adquirir e integrar nuevas instalaciones en México o en el extranjero. Las adquisiciones conllevan una serie de riesgos particulares que podrían afectar de manera negativa el negocio, situación financiera y los resultados de operación de PASA, incluyendo la dispersión de la atención de la administración, la asimilación de operaciones y asunción de personal de las nuevas instalaciones, la pérdida potencial de empleados clave, y la asunción de pasivos anteriores y contingencias fiscales, financieras, laborales y ambientales. No se puede garantizar que cualquier adquisición que PASA realice en el futuro vaya a tener un efecto positivo o que dicha adquisición vaya a contribuir al crecimiento de PASA.

Es imposible predecir con precisión el resultado de cualquier adquisición que PASA lleve a cabo en el futuro próximo. En el caso en que PASA decida realizar alguna adquisición importante, es posible que PASA se encuentre en la necesidad de colocar más capital en el mercado, o bien obtener un financiamiento, lo cual podría traducirse en una dilución del porcentaje de participación de los Accionistas en el capital de PASA. Asimismo, no se puede garantizar que al momento de llevar a cabo dicha adquisición las condiciones de PASA o el mercado, sean las óptimas para realizar una oferta pública de capital o deuda.

Eventualmente la adquisición de un competidor podría ocasionar que PASA obtuviera una participación de mercado relevante que podría ser objetada por la Comisión Federal de Competencia Económica en México o bien por algún órgano equivalente al tratarse de una adquisición en el extranjero.

**Riesgos Relacionados con Contratos de Crédito**

La Compañía mantiene diversos pasivos documentados a través de diversos contratos de crédito. Como consecuencia de las obligaciones de hacer y no hacer previstas en los contratos de crédito, la Compañía (i) tiene la obligación de conservar ciertas razones financieras, y (ii) tiene ciertas restricciones para obtener y garantizar deudas adicionales, así como para distribuir dividendos y reembolsos de capital.

En virtud de lo anterior, la capacidad de la Compañía para llevar a cabo adquisiciones y otras operaciones de expansión, incluyendo la obtención de financiamientos adicionales o la obtención de financiamientos en términos aceptables, podría verse afectada por las limitaciones a la estructura financiera contenidas en dichos contratos de crédito. Asimismo, debido a que parte de la deuda que se mantiene con diversas instituciones financieras se encuentran denominadas en dólares, PASA

se encuentra expuesta a riesgos cambiarios derivados de las fluctuaciones del tipo de cambio peso-dólar, lo cual podría afectar la capacidad de pago de PASA de estos créditos. Por otro lado, una parte de la deuda que mantiene con diversas instituciones financieras se encuentran estipuladas a tasas variables, por lo que PASA se encuentra expuesta a riesgos de cambios bruscos en tasas de referencia, lo cual podría afectar la capacidad de pago de PASA de estos créditos. Para el tema de cambios en las tasas de interés y tipos de cambio, PASA tiene los contratos y líneas de crédito necesarias, para la contratación de instrumentos financieros derivados de cobertura, con el fin de mitigar estos riesgos.

Aun cuando PASA maneja de manera conservadora sus niveles de endeudamiento, el nivel de endeudamiento de PASA podría afectar sus operaciones, puesto que podría contar con menos recursos para financiar capital de trabajo, gastos de capital y otras necesidades corporativas, incluyendo el financiamiento de posibles adquisiciones, fusiones o alianzas estratégicas futuras.

PASA no puede garantizar que en el futuro se encontrará en cumplimiento de las restricciones establecidas en los contratos de crédito o de que en caso de incumplimiento de las mismas obtendrá una dispensa para que los contratos de crédito no sean terminados anticipadamente. En caso de que PASA se vea imposibilitada para cumplir con las restricciones establecidas en los contratos de crédito y en consecuencia los contratos de crédito se den por terminados anticipadamente, los resultados de operación y la situación financiera de PASA podrían verse afectada significativamente.

Asimismo, el nivel de endeudamiento de PASA está directamente influenciado por las condiciones económicas globales y podría limitar su capacidad de reacción en caso de que surjan situaciones económicas adversas.

**Riesgos Relacionados con Competencia del Sector Privado y Sector Público (Municipios y otras autoridades competentes o licitantes)**

La competencia en la industria del manejo y tratamiento de Residuos es intensa y se espera que dicha situación continué en el futuro. Algunos de los competidores de PASA cuentan con otras tecnologías y métodos para manejar y tratar los Residuos. Asimismo, las tecnologías utilizadas por PASA podrían tornarse obsoletas. En la medida en que los competidores de PASA sean más eficientes en el manejo y tratamiento de Residuos o que las tecnologías de PASA sean obsoletas, PASA podría enfrentarse a una competencia más fuerte y a la pérdida de su posición en el mercado. Por otro lado, algunos de los mercados en los que compite PASA cuentan con la participación de entidades municipales que operan con sus propias instalaciones y Rellenos Sanitarios para la recolección y eliminación de Residuos. Dichos entes al pertenecer al municipio cuentan con ventajas de carácter financiero sobre PASA derivadas de su acceso a cuotas de usuarios y contribuciones estatales y/o municipales por la prestación del servicio, ingresos por concepto de pago de impuestos y financiamiento derivado de exenciones impositivas. El incremento de la competencia podría forzar a PASA a disminuir sus precios o a ofrecer servicios complementarios con un costo mayor, lo cual podría reducir el margen bruto y la utilidad neta de PASA.

**Ciclicidad en los Precios de Ciertos Productos de la Compañía**

Algunos de los nuevos negocios en que está incursionando la Compañía venden productos con precios cíclicos. Este es el caso del negocio de reciclables que estará comercializando materiales recuperados provenientes de la operación del negocio base de manejo de residuos. En este negocio los precios de sus productos finales pueden variar por diversos factores en los ámbitos nacional e internacional que se encuentran fuera del control de la Compañía. Una baja prolongada en los precios de estos productos podría dar como resultado un margen de utilidad menor en PASA, lo cual podría tener un efecto adverso en su crecimiento, sus resultados de operación y su situación financiera.

**Riesgos Relacionados con la Posibilidad de Actualizar Tarifas y Contraprestaciones**

Los contratos de concesión y los contratos de prestación de servicios bajo los cuales PASA presta Servicios Ambientales contienen ciertas restricciones para actualizar el monto de las tarifas y contraprestaciones por la prestación de los servicios. Cambios en las condiciones de los servicios o incrementos en los costos de operación de PASA, podrían requerir la actualización de las tarifas y contraprestaciones. En la medida en la que PASA se vea imposibilitado para actualizar las tarifas y contraprestaciones de sus contratos, PASA tendrá un margen de utilidad menor, lo cual podría tener un efecto adverso en su crecimiento, sus resultados de operación y su situación financiera.

**Fluctuaciones en los Precios y Disponibilidad de Materias Primas e Insumos**

La prestación de los Servicios Ambientales de PASA depende de la obtención de materias primas e insumos a precios razonables, en particular el acero para los contenedores de Residuos Sólidos, combustibles para los vehículos de transporte, principalmente diésel, y la importación de camiones de recolección de carga frontal. El aumento en los precios de las materias primas y los insumos mencionados anteriormente, incluyendo cualquier aumento derivado de la escasez, el pago de aranceles, la imposición de restricciones, cambios en los niveles de la oferta y la demanda o las fluctuaciones en el tipo de cambio, podría dar como resultado un incremento en los costos de operación y en el monto de inversiones de capital de PASA. Así mismo, una disrupción en las cadenas de suministro globales que resulten en la indisponibilidad de insumos, materias primas y los principales activos fijos que requiere PASA para la continuidad de su operación podrían afectar negativamente los resultados financieros de la Compañía.

**Oposición Social o Política a la Operación de Instalaciones**

La prestación de servicios relacionados con el manejo y tratamiento de Residuos en México y en Latinoamérica es socialmente sensible. La recolección y comercialización informal de Residuos en México y en Latinoamérica es una actividad habitual y opuesta a los intereses de compañías dedicadas al manejo y tratamiento formal de Residuos. Asimismo, en algunas ocasiones comunidades vecinales, principalmente ejidales, se han opuesto a la construcción y operación de Rellenos Sanitarios. En virtud de lo anterior, comunidades vecinales y grupos de personas dedicadas a la recolección y comercialización informal de Residuos han ejercido presión social y política para que no se otorguen más Concesiones para la prestación de servicios de Recolección y para la construcción y operación de Rellenos Sanitarios. No obstante que PASA cuenta con las licencias, permisos, autorizaciones y Concesiones necesarias para prestar Servicios Ambientales, PASA no puede asegurar que la prestación de sus servicios o su crecimiento se vea interrumpido por la oposición de comunidades vecinales o de personas dedicadas a la recolección y comercialización informal de Residuos.

En caso de que PASA decida expandir sus operaciones a otros países además de aquellos en los que actualmente opera, es decir Costa Rica y Panamá, PASA estaría sujeto a las condiciones sociales y políticas en dichos países.

**Fallas y Descomposturas del Equipo no Previstas**

La capacidad de PASA para prestar los Servicios Ambientales depende de la adecuada operación de diferentes tipos de equipo. Aún y cuando PASA proporciona mantenimiento a dicho equipo en forma continua y cuenta con equipos de relevo en todas sus instalaciones, las fallas o descomposturas del mismo, así como la ocurrencia de eventos no previstos tales como accidentes, incendios, explosiones o condiciones meteorológicas adversas, podrían afectar la capacidad de PASA para prestar los servicios, ocasionando interrupciones temporales no aseguradas en las operaciones de PASA.

PASA cuenta con pólizas de seguros contra riesgos relacionados con la operación del negocio, riesgos por daños ambientales, incluyendo seguros de responsabilidad civil para todos los equipos de transporte. En caso de que las instalaciones de tratamiento y transferencia de Residuos de PASA sufrieran algún siniestro, PASA podría sufrir pérdidas de gran cuantía o interrupciones permanentes en la prestación de los servicios, lo cual podría afectar adversa y significativamente los resultados de operación y la situación financiera de PASA. Asimismo, cualquier interrupción en la capacidad de prestar sus servicios podría requerir inversiones de capital superiores a las programadas por PASA, lo cual podría afectar negativamente la productividad y el flujo de efectivo de PASA.

**Dependencia de Ejecutivos y Empleados Clave**

PASA depende del nivel de desempeño de su personal ejecutivo y empleados clave. El personal ejecutivo cuenta con una amplia experiencia en la industria, y la pérdida de cualquiera de los miembros de dicho personal ejecutivo podría afectar en forma adversa la condición financiera, los resultados de operación y los planes futuros de PASA. El éxito futuro de PASA también depende de la capacidad que tenga para identificar, contratar, entrenar, motivar y retener personal calificado. Debido a las características de la industria de servicios ambientales en México y en Latinoamérica y a los requerimientos de especialización de su personal, la competencia por personal calificado es intensa y las actividades de PASA podrían verse afectadas en forma negativa si la misma no logra atraer o retener personal calificado. Véase *"Administración -- Administradores y Accionistas"* y *"La Compañía -- Descripción del Negocio -- Recursos Humanos"*.

**Dependencia de Buenas Relaciones Laborales**

Aproximadamente el 68.1% de los empleados de PASA en México están afiliados a diversos sindicatos de trabajadores y el resto son empleados no sindicalizados o de confianza. Los contratos colectivos celebrados por algunas subsidiarias de PASA con estos sindicatos son negociados regularmente en forma separada para cada una de las instalaciones de PASA, aunque algunas de ellas dependen de la misma central obrera. Los tabuladores de salarios establecidos en los contratos colectivos de trabajo celebrados con dichos sindicatos se revisan anualmente, y los demás términos y condiciones se revisan cada dos años. PASA podría verse imposibilitada en negociar dichos contratos, lo cual podría dar lugar a huelgas, paros u otros conflictos. Estos posibles conflictos laborales podrían tener un efecto adverso significativo sobre la situación financiera y los resultados de operación de PASA. Véase *"La Compañía -- Descripción del Negocio -- Recursos Humanos"*.

Los empleados contratados por las subsidiarias de PASA con operaciones en Latinoamérica no están afiliados a sindicatos ni tampoco dichas empresas tienen contratos colectivos suscritos; lo anterior en apego a las normas aplicables para cada país y respetando los derechos laborales consignados conforme a las leyes y normas laborales aplicables para cada país. Debido al respeto a dichos derechos, PASA podría verse involucrada en negociar contratos colectivos o afiliación a sindicatos en diversos países en Latinoamérica, lo cual podría dar lugar a huelgas, paros u otros conflictos. Estos posibles conflictos laborales podrían tener un efecto adverso significativo sobre la situación financiera y los resultados de operación de PASA.

**Operaciones con Partes Relacionadas**

Históricamente, PASA ha celebrado operaciones con partes relacionadas, incluyendo entidades propiedad o controladas por el Accionista de Control. PASA prevé que en el futuro continuará celebrando operaciones con partes relacionadas, las cuales podrían ser relevantes para PASA. Véase *"Administración -- Operaciones con Personas Relacionadas y Conflicto de Intereses"*.

**Estructura como Sociedad Controladora**

PASA es una sociedad controladora que en su mayoría depende de las operaciones e ingresos de sus subsidiarias en las que tiene una participación mayoritaria. Asimismo, depende de que sus subsidiarias le canalicen recursos para cubrir la mayoría de sus necesidades de flujo de efectivo interno, incluyendo el flujo de efectivo necesario para financiar planes de inversión futuros y cubrir el servicio de su deuda futura. En consecuencia, el flujo de efectivo de PASA se verá afectado en forma adversa si no recibiera ingresos de parte de sus subsidiarias. Las transacciones entre la controladora y las subsidiarias están sujetas a las restricciones previstas en la legislación aplicable y en los contratos de crédito que celebren dichas subsidiarias en el futuro. Véase *"La Compañía -- Descripción del Negocio -- Estructura Corporativa"*.

**Riesgos Relacionados con la Situación Económica, Política y Social de México**

**Debilidad de la Economía Mexicana**

El negocio, los resultados de operación y la situación financiera de PASA dependen del nivel de actividad económica en México. Si la economía mexicana cae en una recesión o si la inflación, el tipo de cambio del peso contra el dólar y las tasas de interés se incrementan, el poder adquisitivo del consumidor puede disminuir, y en consecuencia, la demanda de los Servicios podría disminuir. Sin embargo, hay que considerar que aún en época de crisis el servicio doméstico de Residuos y distribución de agua potable y tratamiento de agua residual no puede suspenderse por ser vitales. Una recesión podría afectar las operaciones de PASA en la medida en que no tenga la capacidad de reducir costos y gastos en respuesta a una caída en la demanda. Asimismo, la estrategia de crecimiento de PASA a través de adquisiciones de empresas o activos se puede ver afectada en el futuro, si se presenta un aumento en las tasas de interés y PASA no tiene la capacidad de obtener financiamiento para la adquisición en términos favorables. PASA no puede asegurar que los eventos futuros en la economía mexicana no afectarán adversamente sus resultados de operación y su situación financiera.

Finalmente, debe considerarse que parte de la deuda bancaria de PASA está denominada en dólares y la mayor parte de sus ingresos están denominados en pesos, por lo que una devaluación podría afectar de forma relevante la situación financiera de PASA.

**Cambios en las Políticas del Gobierno Federal, Estatal o Municipal**

PASA es una sociedad constituida en México y prácticamente todos los activos y operaciones de PASA están localizados en México. Consecuentemente, la Sociedad está sujeta a riesgos de carácter político, económico, legal, fiscal y regulatorio específicos de México. De igual manera, las acciones y políticas del gobierno federal, estatal o municipal en relación con la economía podrían tener un impacto significativo en las entidades del sector privado, en general, y en PASA, en particular, así como en las condiciones del mercado y en los precios y rendimientos de los instrumentos de capital mexicanos. De manera similar cambios en la política tributaria podrían aumentar la carga impositiva en entidades del sector privado, incluyendo a PASA. Asimismo, PASA podría verse afectada por cambios en las políticas y acciones del gobierno federal, estatal o municipal que tengan como resultado una disminución de procesos de Concesión o un efecto sobre las tarifas previstas en las mismas. No puede asegurarse que los cambios en las políticas del gobierno federal, estatal o municipal no afectarán de manera adversa o positiva el crecimiento y desarrollo de PASA, su situación financiera y los resultados de operación de la misma.

**Sucesos Políticos en México**

El gobierno mexicano ha ejercido, y continúa ejerciendo, una influencia significativa sobre la economía mexicana. Acciones del gobierno mexicano en relación con la economía podrían impactar a PASA significativamente. No puede asegurarse que futuros acontecimientos políticos en México no tengan un impacto desfavorable en la situación financiera o los resultados de operación de PASA.

La economía mexicana puede verse afectada, en mayor o menor medida, por las condiciones económicas y de mercado en otros países. Aunque las condiciones económicas en otros países pueden diferir significativamente de las condiciones económicas en México, las reacciones de los inversionistas a los sucesos en otros países pueden tener un efecto adverso sobre el valor de mercado de los valores de emisoras mexicanas. En el pasado, las crisis económicas en países asiáticos, Rusia, Brasil, Argentina y otros países emergentes afectaron adversamente a la economía mexicana.

Adicionalmente, en los últimos años se ha venido incrementando la correlación de las condiciones económicas en México con las condiciones económicas en los Estados Unidos. Por ello, si existiesen condiciones económicas adversas en los Estados Unidos podrían tener un efecto adverso significativo en la economía mexicana. No puede asegurarse que los sucesos en otros países emergentes, en los Estados Unidos o en cualquier otra parte no afectarán en forma adversa el negocio, la situación financiera o los resultados de operación de PASA.

En caso de que PASA decida expandir sus operaciones a otros países además de aquellos en los que actualmente opera, es decir Costa Rica, Panamá, PASA estaría sujeto a las condiciones económicas de dichos países.

**Acontecimientos en otros Países**

Aun cuando la mayoría de nuestras operaciones se realizan en México, PASA también opera en Panamá y Costa Rica. La capacidad que tiene PASA para llevar a cabo sus operaciones, así como su situación financiera y resultados de operación, están sujetos a riesgos derivados de la situación política, social, económica y de salud de dichos países en los que operamos, así como de las políticas gubernamentales y cambios en la legislación de dichos países, en diferentes órdenes de gobierno. La situación financiera, liquidez y resultados de la operación en PASA en dichos países podrían verse afectados por virtud de barreras comerciales, controles de precios, expropiación o nacionalización de activos, fluctuaciones de divisas, controles cambiarios, volatilidad en los tipos de cambio, devaluaciones, desaceleración económica, niveles de inflación, incrementos en tarifas e impuestos, restricciones en la transferencia de divisas, así como por otras circunstancias económicas, legales, políticas, sociales o salud. Por otro lado, los gobiernos de los países en los que PASA opera o en los que podría operar en el futuro, podrían tomar, acciones que pudieran afectar adversamente dichas operaciones actuales o futuras. Asimismo, una mayor intervención gubernamental en la economía de dichos países podría tener efectos en las operaciones de PASA. La economía de dichos países donde PASA opera actualmente y donde pudiera llegar a operar pueden verse afectados, en diferente medida, por las condiciones económicas y de mercado. La volatilidad o cambios drásticos podrían afectar o reducir la actividad económica. Asimismo, condiciones económicas desfavorables, incertidumbre financiera, boicots comerciales, controles o disposiciones legales adicionales o distintas en materia de impuestos, epidemias, pandemias, relaciones de trabajo, competencia económica o prácticas comerciales, entre otros, o condiciones políticas inestables en los países en los que PASA opera, podrían tener como resultado una afectación negativa en los resultados del negocio.

**Seguridad Cibernética o de Sistemas de información**

La operación de PASA está vinculada a diversos sistemas para llevar a cabo sus actividades, los cuales deben operar adecuadamente. Dichos sistemas requieren ser actualizados o modificados por diversas razones, incluyendo cambios tecnológicos o el crecimiento de las operaciones de PASA. Dichos cambios podrían implicar costos elevados o la interrupción de las operaciones de PASA. Los sistemas de PASA y los de sus proveedores podrían ser vulnerables a daño o interrupción causada por circunstancias fuera del control de PASA, tales como eventos catastróficos, falta de suministro eléctrico, virus, intrusiones, accesos no autorizados y ataques cibernéticos. No obstante que PASA toma medidas de seguridad para proteger la integridad de sus sistemas e información electrónica, estas medidas de seguridad podrían no ser adecuadas. Cualquier interrupción importante en la operación de los sistemas de PASA podría afectar adversamente su negocio.

**Epidemias y Pandemias**

Estas son afectaciones en las que PASA no tiene forma de controlar las implicaciones que surjan a consecuencia de estas contingencias. Las epidemias o pandemias son fenómenos imprevisibles que pueden repercutir en la salud de los seres humanos y en el bienestar económico en el mundo entero, incluido el negocio de PASA. La planificación y la preparación son imprescindibles para tratar de mitigar las consecuencias de una epidemia o pandemia. En caso de no llevar a cabo las indicaciones de las autoridades gubernamentales competentes en la materia, incluyendo sin limitar las autoridades de salud competentes en los países donde PASA opera, y no se pongan en práctica las medidas para el cuidado y la atención de esta contingencia, el riesgo de sufrir desestabilizaciones en los países y en las economías de las empresas es muy alto y de incalculable cuantía.

Específicamente en las pandemias, PASA estaría atenta a los comunicados e instrucciones de la Organización Mundial de la Salud, la cual revisará su guía en torno a la preparación para pandemias con miras a dar mayor ímpetu a las iniciativas en los niveles nacional e internacional. Las revisiones recomendadas son: simplificar la estructura de las fases pandémicas; hacer mayor hincapié en un enfoque basado en la evaluación de riesgos a fin de facilitar una respuesta más flexible frente a distintas situaciones hipotéticas; destacar la dependencia de la participación multisectorial; hacer uso de las enseñanzas extraídas en los niveles nacional, regional y mundial; y ofrecer una orientación más completa en materia de evaluación de riesgos.

**Desastres naturales y condiciones climatológicas o cambios a las mismas**

Las operaciones de PASA pueden estar localizadas en áreas sujetas a desastres naturales y condiciones climáticas severas. Los desastres naturales o las condiciones climáticas severas podrían incrementar nuestros costos de operación en las áreas afectadas. Más aún, si los seguros contratados por PASA no cubren en su totalidad las operaciones de sus negocios o las pérdidas resultantes de estos eventos, los ingresos, liquidez o recursos de capital de PASA pueden verse afectados adversamente. Algunos expertos consideran que el cambio climático derivado del calentamiento global podría ocasionar en el futuro un incremento en la frecuencia e intensidad de desastres naturales. Las operaciones de PASA cuentan con seguros que cubren daños causados por desastres naturales, accidentes y otros eventos similares. Sin embargo, PASA no puede asegurar que las pérdidas causadas por daños a nuestras operaciones no excederán los límites preestablecidos en las pólizas de seguro correspondientes.

**Riesgo por Guerras e intervenciones bélicas**

La principal incertidumbre en épocas de guerra es el menor avance global del PIB por la contracción en las operaciones comerciales entre los países, incrementos en precios y desabastos generalizados.
De acuerdo con las calificadoras internacionales, además de los costos humanos y la perturbación en los mercados financieros, los conflictos pueden tener efectos profundos y prolongados en las perspectivas macroeconómicas y en las condiciones crediticias.
Es importante tomar en cuenta, el riesgo de restricciones en el comercio y los flujos de capital que afectan el crecimiento económico de las regiones en circunstancias de conflicto, pero en cascada, la afectación de las operaciones comerciales a nivel global.

Otras principales implicaciones causadas por estos conflictos son:

- Interrupciones en el suministro de energía

- Incrementos de precios
- Desajustes e interrupciones en las cadenas de suministro global
- Presiones inflacionarias sostenidas
- Retrasos en el crecimiento económico global
- Errores de política de los bancos centrales
- Crisis migratorias
- Ciberataques en general.

**Riesgos relacionados a la aplicación de Aranceles en la Cadena de Suministro Global**

Las cadenas de suministro globales, que dependen de la integración eficiente de múltiples economías, enfrentan varios riesgos:

- **Incremento de Costos de Producción**: Los aranceles elevan el costo de los bienes importados, lo que puede traducirse en precios más altos para los consumidores y márgenes de beneficio reducidos para las empresas. Los aranceles pueden interrumpir este flujo, aumentando los costos y afectando la competitividad.

- **Desviación de Rutas Comerciales**: Las empresas pueden buscar proveedores alternativos en países no afectados por los aranceles, lo que podría alterar las rutas comerciales establecidas y requerir inversiones significativas en nuevas infraestructuras logísticas.

- **Interrupciones en la Cadena de Suministro**: La imposición de aranceles puede causar retrasos en la entrega de bienes y escasez de productos, especialmente si las empresas no pueden encontrar rápidamente proveedores alternativos.

- **Inflación Global**: El aumento de los costos de importación puede contribuir a una espiral inflacionaria, afectando el poder adquisitivo de los consumidores y potencialmente ralentizando el crecimiento económico global.

**Riesgos Relacionados con los Mercados de Valores y la Tenencia de las Acciones**

**Accionista de Control**

El Accionista de Control actualmente controla, directa o indirectamente, 58.22% de las Acciones en circulación de PASA. Por ello, el Accionista de Control continuará estando en la posición de elegir a la mayoría de los miembros del Consejo de Administración de PASA y de determinar el resultado de la mayoría de las decisiones que requieran la aprobación de los accionistas, incluyendo el pago de dividendos, en su caso. En consecuencia, el Accionista de Control tendría la posibilidad de influenciar decisiones que pueden no reflejar los intereses de los accionistas minoritarios de PASA. Véase *"Administración -- Administradores y Accionistas -- Descripción de Accionistas."*

**Desarrollo y Fluctuaciones en el Precio de Mercado de las Acciones de PASA**

Los precios de mercado de las Acciones pueden fluctuar en respuesta a varios factores, entre los que se incluyen variaciones en los resultados de operación de PASA y del mercado de valores, la existencia de condiciones desfavorables, los cambios adversos en sus operaciones, los cambios en las estimaciones financieras emitidas por analistas de valores, los cambios en el régimen legal aplicable, y las ventas o posibles ventas de un número importante de valores.

**Riesgos Relacionados con Emisiones Futuras de Acciones**

En el futuro PASA podría emitir Acciones adicionales para obtener financiamiento y para fines corporativos de carácter general, aunque actualmente no tiene previsto hacerlo. Cualquier colocación o percepción en cuanto a una posible colocación de Acciones adicionales podría dar como resultado una disminución en el precio de mercado de las Acciones y una dilución para los accionistas.

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

PROMOTORA AMBIENTAL

### Resultados Financieros

**VENTAS**

| VENTAS | 3T26 | 3T25 | Ac. 26 | Ac. 25 |
|---|---|---|---|---|
| Manejo de Residuos | $2,171,792 | $2,005,489 | $6,400,787 | $5,861,355 |
| Otros[2] | 9,201 | 9,935 | 26,222 | 35,198 |
| Ventas Ínter Empresas | (52,992) | (62,574) | (155,010) | (161,150) |
| Ventas Netas | $2,128,001 | $1,952,850 | $6,271,999 | $5,735,403 |

Las ventas netas consolidadas tuvieron un crecimiento de 9.0% en el tercer trimestre de 2026 (3T26) con relación al tercer trimestre de 2025 (3T25) como resultado de mayores ingresos en el negocio base de manejo de residuos.

Los negocios de residuos aumentaron sus ventas 8.3% en el 3T26 comparado al mismo periodo del año anterior, como resultado de incrementos en sus líneas de negocio de recolección privada, recolección doméstica, rellenos sanitarios y valorización.

Por su parte, los Otros negocios registraron ventas de $9.2 millones en el 3T26 versus $9.9 millones en el 3T25. Lo anterior fue resultado de la disminución en la facturación de Central LFGE León, empresa dedicada a la cogeneración de energía eléctrica a través del aprovechamiento de biogás generado en el relleno sanitario de León, Guanajuato.

Por otro lado, cabe mencionar que los resultados de BASA, negocio de remediación y limpieza ambiental, se registran como operaciones discontinuadas en los resultados de la compañía aquí mencionados.

## UTILIDAD DE OPERACIÓN MÁS DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (UAFIRDA)

| UAFIRDA | 3T26 | 3T25 | Ac. 26 | Ac. 25 |
|---|---|---|---|---|
| Manejo de Residuos | $631,449 | $591,253 | $1,847,891 | $1,640,414 |
| Otros[3] | 4,600 | 1,842 | 10,607 | 11,776 |
| Corporativo | (99,815) | (106,541) | (300,746) | (275,739) |
| UAFIRDA | $536,234 | $486,554 | $1,557,752 | $1,376,451 |

La UAFIRDA ascendió a $536.2 millones en el 3T26, un incremento de 10.2% comparada con la del 3T25. Parte importante del incremento del UAFIRDA en el 3T26 se debió principalmente al resultado en el negocio de recolección privada, recolección municipal, relleno sanitario y valorización comparado con el 3T25.

En los Otros negocios, la UAFIRDA pasó de una utilidad de $1.8 millones en el 3T25 a una utilidad de $4.6 millones en el 3T26. Cabe mencionar que los resultados de BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental se registran como una operación discontinuada en los resultados de la compañía aquí mencionados.

[2] Las cifras presentadas en este reporte incluyen a BASA, empresa dedicada a la remediación y limpieza ambiental, como operaciones discontinuadas, ya que se encuentra en proceso de desincorporación
[3] Otras operaciones incluyendo la línea de negocio de LFGE León.

## RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)

| Resultado Integral de Financiamiento (RIF) | 3T26 | 3T25 | Ac. 26 | Ac. 25 |
|---|---|---|---|---|
| Gastos financieros | $(85,056) | $(103,706) | $(250,403) | $(279,800) |
| Productos financieros | 13,674 | 9,663 | 32,914 | 17,624 |
| Resultado cambiario, neto | 11,909 | (1,590) | 50,501 | 2,153 |
| Resultado integral de financiamiento (RIF) | $(59,472) | $(95,633) | $(166,988) | $(260,023) |

El resultado integral de financiamiento registró una disminución, al pasar de un costo de $95.6 millones en el 3T25 a un costo de $59.5 millones en el 3T26. Esta variación se explica principalmente por una disminución en gastos financieros derivado de una deuda menor en el 3T26 en comparación con el 3T25. Asimismo, en el 3T26 se registró una utilidad cambiaria derivado de la apreciación del colón costarricense, además, se obtuvo un mayor producto financiero respecto al 3T25, debido a un incremento en los ingresos por intereses asociados a un mayor saldo en caja.

## UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA

| | 3T26 | 3T25 | Ac.26 | Ac.25 |
|---|---|---|---|---|
| Utilidad (Pérdida) neta | $192,205 | $(18,294) | $474,995 | $261,667 |

Durante el tercer trimestre de 2026 (3T26), la utilidad neta ascendió a $192.2 millones, comparada con una pérdida neta de $18.3 millones obtenida en el tercer trimestre de 2025 (3T25). Este resultado se atribuye principalmente a una mayor utilidad de operación, a un efecto positivo en Otros ingresos, derivado principalmente por devoluciones de IVA e ISR, al beneficio por la venta de activos fijos, a la reducción de provisión de PTU, y a un beneficio en el resultado integral de financiamiento, impulsado principalmente por la disminución en gastos financieros, al incremento en productos financieros, a la utilidad cambiaria derivada de la apreciación del colón costarricense, y por último, a la disminución en los impuestos a la utilidad e impuestos diferidos con respecto al 3T25.

El número de acciones en circulación de PASA al cierre del 30 de septiembre de 2026 es de 130,855,650.

## ESTRUCTURA FINANCIERA

| Deuda Neta de Caja | Sep. 2026 | Sep. 2025 |
|---|---|---|
| Efectivo y equivalentes de efectivo | $1,422,222 | $1,010,094 |
| **Deuda total** | **3,173,788** | **3,317,723** |
| Deuda corto plazo | 331,212 | 276,711 |
| Deuda largo plazo | 2,553,773 | 2,740,963 |
| Arrendamientos | 288,805 | 300,049 |
| Deuda neta de caja | $1,751,566 | $2,307,629 |

Al 30 de septiembre de 2026, la deuda financiera neta de caja se ubicó en $1,751.6 millones en comparación con $2,307.6 millones registrados al 30 de septiembre de 2025. A su vez, la deuda financiera total fue de $3,173.8 millones al 30 de septiembre de 2026 comparada con una deuda total de $3,317.7 millones al 30 de septiembre de 2025. De septiembre de 2025 a septiembre de 2026, la deuda denominada en dólares pasó de US$1.9 millones a US$3.4 millones respectivamente.

La cobertura de intereses neta, UAFIRDA entre el gasto financiero neto, se ubicó en 6.70 veces durante los últimos doce meses al cierre de septiembre de 2026 versus 5.04 veces durante el mismo periodo del año anterior. Para el mismo periodo, la cobertura de intereses, UAFIRDA entre gasto financiero bruto, ascendió a 5.88 veces comparado con 4.73 veces durante el mismo periodo del año anterior. Al 30 de septiembre de 2026, la razón deuda financiera total a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 1.58 veces comparado con 1.86 veces durante el mismo periodo del año anterior. Por su parte, al 30 de septiembre de 2026 la razón deuda financiera neta de caja a UAFIRDA de los últimos doce meses fue de 0.87 veces comparado con 1.30 veces durante el mismo periodo de 2025.

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

PROMOTORA AMBIENTAL

## Asuntos de Interés

**Situación de Cuentas por Cobrar de Biotecnología Aplicada al Saneamiento Ambiental, SA de CV. (BASA)**

BASA, el negocio de remediación y limpieza ambiental, cuyos resultados se encuentran actualmente registrados en los estados financieros como operación discontinuada, cerró operaciones con una cartera de $245 millones derivado de servicios prestados a PEMEX durante los años de 2010 a 2017, por los cuales de se emitieron dos facturas, una por $69 millones y otra por $91 millones. La factura $69 millones fue cobrada el 15 de noviembre de 2022, mientras que la factura por $91 millones se cobró el 28 de abril de 2023.

Debido a que no se ha cubierto el resto de los servicios, cuyo importe asciende a aproximadamente $85 millones más accesorios, ha sido necesario promover demanda ante los tribunales de lo contencioso – administrativo con el objetivo de lograr el pago de dicha deuda. Cabe señalar que PEMEX reconoció la deuda existente a favor de BASA mediante la celebración de un convenio lo cual fortalece su posición procesal ya que esto deberá ser considerado en la resolución correspondiente.

* * *

*Promotora Ambiental (PASA) es una empresa líder en el mercado de servicios ambientales en México. Su principal línea de negocio es la administración de residuos, segmento en el que ofrece servicios de recolección privada, recolección doméstica, operación de rellenos sanitarios y reciclaje. Las acciones de PASA cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.*

**Contactos:**
(81) 1366-4600 ext. 10104
inversionistas@pasa.mx

## Control interno [bloque de texto]

Promotora Ambiental en apego a lo establecido en el Código de Principios y Mejores Prácticas de Gobierno Corporativo, cuenta con un Marco de Control Interno integrado por políticas, procedimientos y procesos formalmente documentados, diseñado para proporcionar una seguridad razonable sobre la efectividad y eficiencia de sus operaciones, la confiabilidad de la información financiera y operativa, así como el cumplimiento de las disposiciones legales y regulatorias aplicables.

El marco de control interno tiene como principales objetivos:
a) Asegurar la generación de información financiera y operativa confiable, suficiente y oportuna;
b) Establecer procesos y procedimientos claramente definidos en las distintas etapas del negocio;
c) Implementar mecanismos de supervisión, evaluación y monitoreo continuo que permitan verificar el cumplimiento de las políticas, procedimientos y procesos establecidos.

Promotora Ambiental ha definido y documentado políticas, procedimientos y procesos clave relacionados con la operación de sus negocios, la prestación y comercialización de servicios, la adquisición y administración de activos, así como con el control y supervisión de las funciones de recursos humanos, contabilidad, tesorería, sistemas, calidad y legal.

A continuación, se describen los principales rubros del sistema de control interno:

Recursos Humanos. Se cuenta con procesos y políticas que regulan el reclutamiento, selección, contratación, capacitación e inducción del personal, así como procesos de control de bajas, administración de prestaciones y operación de un sistema integral de nómina a nivel nacional.

Sistemas de Información. La Compañía dispone de procesos documentados, manuales de operación y controles generales de tecnologías de la información, así como de medidas de seguridad orientadas a salvaguardar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información.

Adquisiciones. Los procesos de adquisición de bienes y servicios se realizan con base en presupuestos aprobados, a través de flujos de autorización definidos, con niveles de responsabilidad claramente establecidos y mecanismos de control y seguimiento.

Calidad. Se tienen implementados procesos y procedimientos estandarizados para todas las etapas de atención a clientes, orientados a asegurar la prestación homogénea de servicios y el cumplimiento de la normatividad ambiental aplicable.

Legal y Cumplimiento. La Compañía cuenta con procesos y un manual de criterios jurídicos ambientales que sirven como guía para asegurar el cumplimiento del marco legal y regulatorio aplicable a sus operaciones.

Asimismo, en línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo, Promotora Ambiental ha establecido y aplica de manera periódica procesos de auditoría interna en todas sus Unidades de Negocio, cuyos resultados son utilizados para evaluar la efectividad del sistema de control interno y, en su caso, implementar acciones de mejora continua.

## Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

## Definiciones e Información Relevante

## Metodología para presentación de resultados e información relevante

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), estableció el requerimiento a ciertas entidades que divulgan su información financiera al público a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para que a partir del año 2012 elaboren y divulguen obligatoriamente su información financiera con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

El término UAFIRDA se presenta en este documento debido a que Promotora Ambiental opina que es un indicador ampliamente aceptado que refleja la habilidad de la Compañía para operar, fondear inversiones, pagar impuestos, dar servicio a o incurrir en deuda y pagar dividendos. El término UAFIRDA no debe ser considerado como un indicador del desempeño financiero de la Compañía, como una medida para medir su liquidez o como un sustituto del estado de cambios en la situación financiera. La UAFIRDA se puede reconciliar a través de la sumatoria de la utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, y la depreciación y amortización operativa.

Este documento contiene declaraciones o afirmaciones hechas a futuro referentes al posible desempeño de la Compañía, por lo que deben ser tomadas como estimaciones hechas de buena fe basadas en información disponible al momento de la elaboración de este documento, las cuales reflejan las expectativas actuales de la administración. Los resultados de la Compañía están sujetos a eventos futuros o inciertos que podrían tener un impacto importante en el desempeño real de la Compañía y/o sus subsidiarias. Promotora Ambiental no tiene intención y no asume ninguna obligación para actualizar cualquiera de las declaraciones o afirmaciones hechas a futuro.

## Definición de términos

**UAFIR:** Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos.
**UAFIRDA:** Utilidad de operación antes de otros ingresos y gastos, netos, más depreciación y amortización operativa.
**Deuda Neta:** Deuda total, menos efectivo y equivalentes de efectivo.
**Cobertura de intereses neta:** UAFIRDA dividido entre el resultado de gastos financieros menos ingresos financieros.
**Cobertura de intereses:** UAFIRDA dividido entre gastos financieros.

# [110000] Información general sobre estados financieros

| | |
|---|---|
| **Clave de cotización:** | PASA |
| **Periodo cubierto por los estados financieros:** | 2026_01_01 |
| **Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :** | 2026-09-30 |
| **Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:** | PASA |
| **Descripción de la moneda de presentación :** | MXN |
| **Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:** | Miles |
| **Consolidado:** | Sí |
| **Número De Trimestre:** | 3 |
| **Tipo de emisora:** | ICS |
| **Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:** | |
| **Descripción de la naturaleza de los estados financieros:** | |

## Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Promotora Ambiental, S. A. B. de C. V. y sus subsidiarias (la “Compañía” y/o “PASA”) se dedica a la recolección y disposición de residuos y buscan ofrecer soluciones integrales e innovadoras en el manejo de residuos. El domicilio de la Compañía es Boulevard Antonio L. Rodríguez, No. 2100, Edificio B.H., Piso 21, Colonia Santa María, C.P. 64650, Monterrey, Nuevo León y su teléfono es (52-81) 1366-4600., correo electrónico: inversionistas@pasa.mx.

## Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Promotora Ambiental, S.A.B. de C.V. (PASA) comunica a través de este medio que Grupo Bursátil Mexicano, Casa de Bolsa (GBM) es la institución financiera que proporciona análisis de cobertura de análisis de la empresa.

# [210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

| Concepto | Cierre Trimestre Actual 2026-09-30 | Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31 |
|---|---|---|
| **Estado de situación financiera [sinopsis]** | | |
| **Activos [sinopsis]** | | |
| **Activos circulantes[sinopsis]** | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 1,422,222,000 | 1,340,674,000 |
| Clientes y otras cuentas por cobrar | 1,929,809,000 | 1,728,752,000 |
| Impuestos por recuperar | 0 | 0 |
| Otros activos financieros | 0 | 0 |
| Inventarios | 99,751,000 | 87,236,000 |
| Activos biológicos | 0 | 0 |
| Otros activos no financieros | 5,997,000 | 6,033,000 |
| Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 3,457,779,000 | 3,162,695,000 |
| Activos mantenidos para la venta | 0 | 0 |
| Total de activos circulantes | 3,457,779,000 | 3,162,695,000 |
| **Activos no circulantes [sinopsis]** | | |
| Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes | 55,085,000 | 45,855,000 |
| Impuestos por recuperar no circulantes | 0 | 0 |
| Inventarios no circulantes | 0 | 0 |
| Activos biológicos no circulantes | 0 | 0 |
| Otros activos financieros no circulantes | 17,577,000 | 16,161,000 |
| Inversiones registradas por método de participación | 0 | 0 |
| Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas | 551,000 | 551,000 |
| Propiedades, planta y equipo | 4,649,067,000 | 4,341,626,000 |
| Propiedades de inversión | 0 | 0 |
| Activos por derechos de uso | 256,476,000 | 252,068,000 |
| Crédito mercantil | 276,488,000 | 276,488,000 |
| Activos intangibles distintos al crédito mercantil | 336,142,000 | 338,032,000 |
| Activos por impuestos diferidos | 257,272,000 | 277,608,000 |
| Otros activos no financieros no circulantes | 0 | 0 |
| Total de activos no circulantes | 5,848,658,000 | 5,548,389,000 |
| Total de activos | 9,306,437,000 | 8,711,084,000 |
| **Capital Contable y Pasivos [sinopsis]** | | |
| **Pasivos [sinopsis]** | | |
| **Pasivos Circulantes [sinopsis]** | | |
| Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo | 408,979,000 | 351,594,000 |
| Impuestos por pagar a corto plazo | 0 | 0 |

| Concepto | Cierre Trimestre Actual 2026-09-30 | Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31 |
|---|---|---|
| Otros pasivos financieros a corto plazo | 331,210,000 | 199,516,000 |
| Pasivos por arrendamientos a corto plazo | 74,088,000 | 78,848,000 |
| Otros pasivos no financieros a corto plazo | 810,000 | 1,001,000 |
| **Provisiones circulantes [sinopsis]** | | |
| Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo | 0 | 0 |
| Otras provisiones a corto plazo | 1,042,842,000 | 986,524,000 |
| Total provisiones circulantes | 1,042,842,000 | 986,524,000 |
| Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta | 1,857,929,000 | 1,617,483,000 |
| Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta | 0 | 0 |
| Total de pasivos circulantes | 1,857,929,000 | 1,617,483,000 |
| **Pasivos a largo plazo [sinopsis]** | | |
| Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo | 0 | 0 |
| Impuestos por pagar a largo plazo | 0 | 0 |
| Otros pasivos financieros a largo plazo | 2,553,773,000 | 2,774,091,000 |
| Pasivos por arrendamientos a largo plazo | 214,717,000 | 205,787,000 |
| Otros pasivos no financieros a largo plazo | 0 | 0 |
| **Provisiones a largo plazo [sinopsis]** | | |
| Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo | 491,606,000 | 437,088,000 |
| Otras provisiones a largo plazo | 262,972,000 | 244,703,000 |
| Total provisiones a largo plazo | 754,578,000 | 681,791,000 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 0 | 0 |
| Total de pasivos a Largo plazo | 3,523,068,000 | 3,661,669,000 |
| Total pasivos | 5,380,997,000 | 5,279,152,000 |
| **Capital Contable [sinopsis]** | | |
| Capital social | 183,711,000 | 183,711,000 |
| Prima en emisión de acciones | 454,577,000 | 454,577,000 |
| Acciones en tesorería | 0 | 0 |
| Utilidades acumuladas | 3,249,112,000 | 2,782,466,000 |
| Otros resultados integrales acumulados | (29,183,000) | (53,194,000) |
| Total de la participación controladora | 3,858,217,000 | 3,367,560,000 |
| Participación no controladora | 67,223,000 | 64,372,000 |
| Total de capital contable | 3,925,440,000 | 3,431,932,000 |
| Total de capital contable y pasivos | 9,306,437,000 | 8,711,084,000 |

# [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

| Concepto | Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30 | Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30 | Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30 | Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30 |
|---|---|---|---|---|
| **Resultado de periodo [sinopsis]** | | | | |
| **Utilidad (pérdida) [sinopsis]** | | | | |
| Ingresos | 6,272,000,000 | 5,735,404,000 | 2,128,001,000 | 1,952,850,000 |
| Costo de ventas | 3,942,616,000 | 3,736,509,000 | 1,322,377,000 | 1,268,704,000 |
| Utilidad bruta | 2,329,384,000 | 1,998,895,000 | 805,624,000 | 684,146,000 |
| Gastos de venta | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gastos de administración | 1,491,717,000 | 1,300,253,000 | 513,271,000 | 442,645,000 |
| Otros ingresos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros gastos | 48,841,000 | 62,405,000 | (9,041,000) | 66,709,000 |
| Utilidad (pérdida) de operación | 788,826,000 | 636,237,000 | 301,394,000 | 174,792,000 |
| Ingresos financieros | 143,732,000 | 51,648,000 | 41,786,000 | 22,979,000 |
| Gastos financieros | 310,721,000 | 311,672,000 | 101,259,000 | 118,612,000 |
| Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidad (pérdida) antes de impuestos | 621,837,000 | 376,213,000 | 241,921,000 | 79,159,000 |
| Impuestos a la utilidad | 146,479,000 | 79,829,000 | 49,701,000 | 91,294,000 |
| Utilidad (pérdida) de operaciones continuas | 475,358,000 | 296,384,000 | 192,220,000 | (12,135,000) |
| Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas | (363,000) | (34,717,000) | (15,000) | (6,161,000) |
| Utilidad (pérdida) neta | 474,995,000 | 261,667,000 | 192,205,000 | (18,296,000) |
| **Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]** | | | | |
| Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora | 466,646,000 | 255,156,000 | 189,286,000 | (18,980,000) |
| Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora | 8,349,000 | 6,511,000 | 2,919,000 | 684,000 |
| Utilidad por acción [bloque de texto] | | | | |
| **Utilidad por acción [sinopsis]** | | | | |
| **Utilidad por acción [partidas]** | | | | |
| **Utilidad por acción básica [sinopsis]** | | | | |
| Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas | 3.92 | 2.72 | 1.45 | (0.11) |
| Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas | (0.11) | (0.08) | 0 | (0.04) |
| Total utilidad (pérdida) básica por acción | 3.81 | 2.64 | 1.45 | (0.15) |
| **Utilidad por acción diluida [sinopsis]** | | | | |
| Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas | 3.92 | 2.72 | 1.45 | (0.11) |
| Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas | (0.11) | (0.08) | 0 | (0.04) |
| Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida | 3.81 | 2.64 | 1.45 | (0.15) |

# [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

| Concepto | Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30 | Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30 | Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30 | Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30 |
|---|---|---|---|---|
| **Estado del resultado integral [sinopsis]** | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 474,995,000 | 261,667,000 | 192,205,000 | (18,296,000) |
| **Otro resultado integral [sinopsis]** | | | | |
| **Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]** | | | | |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación | 24,011,000 | (149,267,000) | 24,011,000 | (149,267,000) |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos | 24,011,000 | (149,267,000) | 24,011,000 | (149,267,000) |
| **Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]** | | | | |
| **Efecto por conversión [sinopsis]** | | | | |
| Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efecto por conversión, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]** | | | | |
| Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]** | | | | |
| Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Concepto | Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30 | Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30 | Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30 | Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30 |
|---|---|---|---|---|
| mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos | | | | |
| Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]** | | | | |
| Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]** | | | | |
| Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]** | | | | |
| Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]** | | | | |
| Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]** | | | | |
| Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total otro resultado integral | 24,011,000 | (149,267,000) | 24,011,000 | (149,267,000) |
| Resultado integral total | 499,006,000 | 112,400,000 | 216,216,000 | (167,563,000) |
| **Resultado integral atribuible a [sinopsis]** | | | | |
| Resultado integral atribuible a la participación controladora | 490,657,000 | 105,889,000 | 189,286,000 | (18,980,000) |

| Concepto | Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30 | Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30 | Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30 | Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30 |
|---|---|---|---|---|
| Resultado integral atribuible a la participación no controladora | 8,349,000 | 6,511,000 | 26,930,000 | (148,583,000) |

# [520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

| Concepto | Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30 | Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30 |
|---|---|---|
| **Estado de flujos de efectivo [sinopsis]** | | |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]** | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 474,995,000 | 261,667,000 |
| **Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]** | | |
| + Operaciones discontinuas | (363,000) | (34,717,000) |
| + Impuestos a la utilidad | 146,479,000 | 79,829,000 |
| + (-) Ingresos y gastos financieros, neto | 166,989,000 | 260,024,000 |
| + Gastos de depreciación y amortización | 720,086,000 | 677,810,000 |
| + Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo | 0 | 0 |
| + Provisiones | 101,397,000 | 64,366,000 |
| + (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas | 0 | 0 |
| + Pagos basados en acciones | 0 | 0 |
| + (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable | 0 | 0 |
| - Utilidades no distribuidas de asociadas | 0 | 0 |
| + (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes | 0 | 0 |
| + Participación en asociadas y negocios conjuntos | 0 | 0 |
| + (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios | 0 | 0 |
| + (-) Disminución (incremento) de clientes | (303,068,000) | (158,047,000) |
| + (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación | (16,680,000) | (127,919,000) |
| + (-) Incremento (disminución) de proveedores | 56,754,000 | 17,115,000 |
| + (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación | 0 | 0 |
| + Otras partidas distintas al efectivo | 0 | 0 |
| + Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento | 0 | 0 |
| + Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos | 0 | 0 |
| + Amortización de comisiones por arrendamiento | 0 | 0 |
| + Ajuste por valor de las propiedades | 0 | 0 |
| + (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) | 0 | 0 |
| + (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) | 871,594,000 | 778,461,000 |
| Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones | 1,346,589,000 | 1,040,128,000 |
| - Dividendos pagados | 0 | 0 |
| + Dividendos recibidos | 0 | 0 |
| - Intereses pagados | 0 | 0 |
| + Intereses recibidos | 0 | 0 |
| + (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados) | 33,286,000 | 31,413,000 |
| + (-) Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | 0 |

| Concepto | Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30 | Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30 |
|---|---|---|
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 1,313,303,000 | 1,008,715,000 |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]** | | |
| + Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | 0 | 0 |
| - Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | 0 | 0 |
| + Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades | 0 | 0 |
| - Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades | 0 | 0 |
| + Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | 0 | 0 |
| - Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | 0 | 0 |
| + Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 71,293,000 | 86,581,000 |
| - Compras de propiedades, planta y equipo | 908,461,000 | 600,832,000 |
| + Importes procedentes de ventas de activos intangibles | 0 | 0 |
| - Compras de activos intangibles | 0 | 0 |
| + Recursos por ventas de otros activos a largo plazo | 0 | 0 |
| - Compras de otros activos a largo plazo | 0 | 0 |
| + Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 0 | 0 |
| - Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros | 0 | 0 |
| + Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros | 0 | 0 |
| - Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | 0 | 0 |
| + Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | 0 | 0 |
| + Dividendos recibidos | 0 | 0 |
| - Intereses pagados | 0 | 0 |
| + Intereses cobrados | 32,914,000 | 17,624,000 |
| + (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados) | 0 | 0 |
| + (-) Otras entradas (salidas) de efectivo | 528,000 | 133,924,000 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (803,726,000) | (362,703,000) |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]** | | |
| + Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control | 0 | 0 |
| - Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control | 0 | 0 |
| + Importes procedentes de la emisión de acciones | 0 | 0 |
| + Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital | 0 | 0 |
| - Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | 0 | 0 |
| - Pagos por otras aportaciones en el capital | 0 | 0 |
| + Importes procedentes de préstamos | 43,390,000 | 2,477,927,000 |
| - Reembolsos de préstamos | 142,455,000 | 2,282,330,000 |
| - Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | 0 | 0 |
| - Pagos de pasivos por arrendamientos | 100,387,000 | 90,990,000 |
| + Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 0 | 0 |
| - Dividendos pagados | 0 | 0 |
| - Intereses pagados | 228,577,000 | 256,958,000 |

| Concepto | Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30 | Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30 |
|---|---|---|
| + (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | 0 | 0 |
| + (-) Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento | (428,029,000) | (152,351,000) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 81,548,000 | 493,661,000 |
| **Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]** | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 0 | 0 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo | 81,548,000 | 493,661,000 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo | 1,340,674,000 | 516,433,000 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | 1,422,222,000 | 1,010,094,000 |

# [610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

| Hoja 1 de 3 | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Capital social [miembro] | Prima en emisión de acciones [miembro] | Acciones en tesorería [miembro] | Utilidades acumuladas [miembro] | Superávit de revaluación [miembro] | Efecto por conversión [miembro] | Coberturas de flujos de efectivo [miembro] | Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro] | Variación en el valor temporal de las opciones [miembro] |
| **Estado de cambios en el capital contable [partidas]** | | | | | | | | | |
| Capital contable al comienzo del periodo | 183,711,000 | 454,577,000 | 0 | 2,782,466,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Cambios en el capital contable [sinopsis]** | | | | | | | | | |
| **Resultado integral [sinopsis]** | | | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 0 | 0 | 0 | 466,646,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado integral total | 0 | 0 | 0 | 466,646,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aumento de capital social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos decretados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total incremento (disminución) en el capital contable | 0 | 0 | 0 | 466,646,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capital contable al final del periodo | 183,711,000 | 454,577,000 | 0 | 3,249,112,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hoja 2 de 3** | **Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]** | **Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]** | **Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]** | **Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]** | **Pagos basados en acciones [miembro]** | **Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]** | **Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]** | **Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital** | **Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]** |
| **Estado de cambios en el capital contable [partidas]** | | | | | | | | | |
| Capital contable al comienzo del periodo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Cambios en el capital contable [sinopsis]** | | | | | | | | | |
| **Resultado integral [sinopsis]** | | | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado integral total | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aumento de capital social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos decretados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total incremento (disminución) en el capital contable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capital contable al final del periodo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hoja 3 de 3** | **Reserva para catástrofes [miembro]** | **Reserva para estabilización [miembro]** | **Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]** | **Otros resultados integrales [miembro]** | **Otros resultados integrales acumulados [miembro]** | **Capital contable de la participación controladora [miembro]** | **Participación no controladora [miembro]** | **Capital contable [miembro]** |
| **Estado de cambios en el capital contable [partidas]** | | | | | | | | |
| Capital contable al comienzo del periodo | 0 | 0 | 0 | (53,194,000) | (53,194,000) | 3,367,560,000 | 64,372,000 | 3,431,932,000 |
| **Cambios en el capital contable [sinopsis]** | | | | | | | | |
| **Resultado integral [sinopsis]** | | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 466,646,000 | 8,349,000 | 474,995,000 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 24,011,000 | 24,011,000 | 24,011,000 | 0 | 24,011,000 |
| Resultado integral total | 0 | 0 | 0 | 24,011,000 | 24,011,000 | 490,657,000 | 8,349,000 | 499,006,000 |
| Aumento de capital social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos decretados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (5,498,000) | (5,498,000) |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total incremento (disminución) en el capital contable | 0 | 0 | 0 | 24,011,000 | 24,011,000 | 490,657,000 | 2,851,000 | 493,508,000 |
| Capital contable al final del periodo | 0 | 0 | 0 | (29,183,000) | (29,183,000) | 3,858,217,000 | 67,223,000 | 3,925,440,000 |

# [610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

| Hoja 1 de 3 | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Capital social [miembro] | Prima en emisión de acciones [miembro] | Acciones en tesorería [miembro] | Utilidades acumuladas [miembro] | Superávit de revaluación [miembro] | Efecto por conversión [miembro] | Coberturas de flujos de efectivo [miembro] | Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro] | Variación en el valor temporal de las opciones [miembro] |
| **Estado de cambios en el capital contable [partidas]** | | | | | | | | | |
| Capital contable al comienzo del periodo | 183,711,000 | 454,577,000 | 0 | 2,481,553,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Cambios en el capital contable [sinopsis]** | | | | | | | | | |
| **Resultado integral [sinopsis]** | | | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 0 | 0 | 0 | 255,156,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado integral total | 0 | 0 | 0 | 255,156,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aumento de capital social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos decretados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total incremento (disminución) en el capital contable | 0 | 0 | 0 | 255,156,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capital contable al final del periodo | 183,711,000 | 454,577,000 | 0 | 2,736,709,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hoja 2 de 3** | **Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]** | **Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]** | **Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]** | **Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]** | **Pagos basados en acciones [miembro]** | **Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]** | **Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]** | **Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital** | **Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]** |
| **Estado de cambios en el capital contable [partidas]** | | | | | | | | | |
| Capital contable al comienzo del periodo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Cambios en el capital contable [sinopsis]** | | | | | | | | | |
| **Resultado integral [sinopsis]** | | | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado integral total | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aumento de capital social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos decretados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total incremento (disminución) en el capital contable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capital contable al final del periodo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hoja 3 de 3** | **Reserva para catástrofes [miembro]** | **Reserva para estabilización [miembro]** | **Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]** | **Otros resultados integrales [miembro]** | **Otros resultados integrales acumulados [miembro]** | **Capital contable de la participación controladora [miembro]** | **Participación no controladora [miembro]** | **Capital contable [miembro]** |
| **Estado de cambios en el capital contable [partidas]** | | | | | | | | |
| Capital contable al comienzo del periodo | 0 | 0 | 0 | (14,692,000) | (14,692,000) | 3,105,149,000 | 62,985,000 | 3,168,134,000 |
| **Cambios en el capital contable [sinopsis]** | | | | | | | | |
| **Resultado integral [sinopsis]** | | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 255,156,000 | 6,511,000 | 261,667,000 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | (149,267,000) | (149,267,000) | (149,267,000) | 0 | (149,267,000) |
| Resultado integral total | 0 | 0 | 0 | (149,267,000) | (149,267,000) | 105,889,000 | 6,511,000 | 112,400,000 |
| Aumento de capital social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos decretados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (8,599,000) | (8,599,000) |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total incremento (disminución) en el capital contable | 0 | 0 | 0 | (149,267,000) | (149,267,000) | 105,889,000 | (2,088,000) | 103,801,000 |
| Capital contable al final del periodo | 0 | 0 | 0 | (163,959,000) | (163,959,000) | 3,211,038,000 | 60,897,000 | 3,271,935,000 |

# [700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

| Concepto | Cierre Trimestre Actual 2026-09-30 | Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31 |
|---|---|---|
| **Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]** | | |
| Capital social nominal | 183,711,000 | 183,711,000 |
| Capital social por actualización | 0 | 0 |
| Fondos para pensiones y prima de antigüedad | 0 | 0 |
| Numero de funcionarios | 5 | 5 |
| Numero de empleados | 1,858 | 1,904 |
| Numero de obreros | 5,060 | 4,990 |
| Numero de acciones en circulación | 130,855,650 | 130,855,650 |
| Numero de acciones recompradas | 0 | 0 |
| Efectivo restringido | 0 | 0 |
| Deuda de asociadas garantizada | 0 | 0 |

# [700002] Datos informativos del estado de resultados

| Concepto | Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30 | Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30 | Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30 | Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30 |
|---|---|---|---|---|
| **Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]** | | | | |
| Depreciación y amortización operativa | 720,086,000 | 677,810,000 | 243,881,000 | 245,052,000 |

# [700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

| Concepto | Año Actual 2025-10-01 - 2026-09-30 | Año Anterior 2024-10-01 - 2025-09-30 |
|---|---|---|
| **Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]** | | |
| Ingresos | 8,242,184,000 | 7,584,798,000 |
| Utilidad (pérdida) de operación | 965,942,000 | 805,513,000 |
| Utilidad (pérdida) neta | 519,981,000 | 370,380,000 |
| Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora | 512,403,000 | 355,775,000 |
| Depreciación y amortización operativa | 951,090,000 | 885,147,000 |

# [800001] Anexo - Desglose de créditos

| Institución [eje] | Institución Extranjera (Si/No) | Fecha de firma/contrato | Fecha de vencimiento | Tasa de interés y/o sobretasa | Denominación [eje] | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Moneda nacional [miembro] | | | | | | Moneda extranjera [miembro] | | | | | |
| | | | | | Intervalo de tiempo [eje] | | | | | | Intervalo de tiempo [eje] | | | | | |
| | | | | | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] |
| **Bancarios [sinopsis]** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Comercio exterior (bancarios)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Con garantía (bancarios)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Banca comercial** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Scotiabank CS | NO | 2025-06-23 | 2032-06-18 | Tasa Fija 9.737% | | 7,350,000 | 34,650,000 | 56,700,000 | 78,750,000 | 242,550,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Banamex CS | NO | 2025-06-23 | 2032-06-18 | Tasa Fija 9.737% | | 6,300,000 | 29,700,000 | 48,600,000 | 67,500,000 | 207,900,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BBVA CS | NO | 2025-06-23 | 2032-06-18 | Tasa Fija 9.737% | | 7,350,000 | 34,650,000 | 56,700,000 | 78,750,000 | 242,550,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Banorte CS | NO | 2025-06-23 | 2032-06-18 | Tasa variable 9.03% | | 6,650,000 | 31,350,000 | 51,300,000 | 71,250,000 | 219,450,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| HSBC CS | NO | 2025-06-23 | 2032-06-18 | Tasa variable 9.03% | | 6,300,000 | 29,700,000 | 48,600,000 | 67,500,000 | 207,900,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sabadell CS | NO | 2025-06-23 | 2032-06-18 | Tasa variable 9.03% | | 6,300,000 | 29,700,000 | 48,600,000 | 67,500,000 | 207,900,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| HSBC LP | NO | 2024-02-02 | 2029-02-01 | Tasa variable 9.03% | | 15,000,000 | 15,000,000 | 6,250,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BBVA LP | NO | 2023-01-25 | 2028-05-01 | Tasa variable 9.03% | | 22,500,000 | 22,500,000 | 22,500,000 | 16,875,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Arrendadora Banorte | NO | 2023-01-25 | 2028-05-01 | Tasa variable 9.03% | | 77,831,000 | 69,868,000 | 11,440,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Element Fleet Management | NO | 2023-03-16 | 2028-04-01 | Tasa variable 9.03% | | 63,320,000 | 55,106,000 | 15,628,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Varias (Extranjeras) | SÍ | 2020-02-17 | 2031-04-03 | Varias (extranjeras) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 112,309,000 | 28,800,000 | 19,516,000 | 10,540,000 | 0 |
| TOTAL | | | | | 0 | 218,901,000 | 352,224,000 | 366,318,000 | 448,125,000 | 1,328,250,000 | 0 | 112,309,000 | 28,800,000 | 19,516,000 | 10,540,000 | 0 |
| **Otros bancarios** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Total bancarios** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 218,901,000 | 352,224,000 | 366,318,000 | 448,125,000 | 1,328,250,000 | 0 | 112,309,000 | 28,800,000 | 19,516,000 | 10,540,000 | 0 |
| **Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Colocaciones privadas (quirografarios)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Colocaciones privadas (con garantía)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Proveedores [sinopsis]** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Proveedores** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Proveedores varios | NO | 2026-09-30 | 2026-12-31 | | | 408,979,000 | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 408,979,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Total proveedores** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 408,979,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Total de créditos** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 627,880,000 | 352,224,000 | 366,318,000 | 448,125,000 | 1,328,250,000 | 0 | 112,309,000 | 28,800,000 | 19,516,000 | 10,540,000 | 0 |

# [800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

| | Monedas [eje] | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Dólares [miembro] | Dólares contravalor pesos [miembro] | Otras monedas contravalor dólares [miembro] | Otras monedas contravalor pesos [miembro] | Total de pesos [miembro] |
| **Posición en moneda extranjera [sinopsis]** | | | | | |
| **Activo monetario [sinopsis]** | | | | | |
| Activo monetario circulante | 10,881,000 | 196,605,000 | 0 | 0 | 196,605,000 |
| Activo monetario no circulante | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total activo monetario | 10,881,000 | 196,605,000 | 0 | 0 | 196,605,000 |
| **Pasivo monetario [sinopsis]** | | | | | |
| Pasivo monetario circulante | 1,885,000 | 34,067,000 | 0 | 0 | 34,067,000 |
| Pasivo monetario no circulante | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total pasivo monetario | 1,885,000 | 34,067,000 | 0 | 0 | 34,067,000 |
| Monetario activo (pasivo) neto | 8,996,000 | 162,538,000 | 0 | 0 | 162,538,000 |

# [800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

| | Tipo de ingresos [eje] | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Ingresos nacionales [miembro] | Ingresos por exportación [miembro] | Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro] | Ingresos totales [miembro] |
| **GEN/PASA** | | | | |
| Manejo de Residuos | 5,451,654,000 | 0 | 949,134,000 | 6,400,788,000 |
| **Otros negocios** | | | | |
| Otros | 26,222,000 | 0 | 0 | 26,222,000 |
| **Varios** | | | | |
| Intercompañías | -155,010,000 | 0 | 0 | -155,010,000 |
| TOTAL | 5,322,866,000 | 0 | 949,134,000 | 6,272,000,000 |

# [800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

## Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2026, Promotora Ambiental, S.A. de C.V. no cuenta con instrumentos financieros derivados contratados.

## Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

## Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

## Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

## Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

# [800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

| Concepto | Cierre Trimestre Actual 2026-09-30 | Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31 |
|---|---|---|
| **Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]** | | |
| **Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]** | | |
| **Efectivo [sinopsis]** | | |
| Efectivo en caja | 0 | 0 |
| Saldos en bancos | 1,422,222,000 | 1,340,674,000 |
| Total efectivo | 1,422,222,000 | 1,340,674,000 |
| **Equivalentes de efectivo [sinopsis]** | | |
| Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo | 0 | 0 |
| Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo | 0 | 0 |
| Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo | 0 | 0 |
| Total equivalentes de efectivo | 0 | 0 |
| Otro efectivo y equivalentes de efectivo | 0 | 0 |
| Total de efectivo y equivalentes de efectivo | 1,422,222,000 | 1,340,674,000 |
| **Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]** | | |
| Clientes | 1,330,328,000 | 1,058,021,000 |
| Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas | 0 | 0 |
| **Anticipos circulantes [sinopsis]** | | |
| Anticipos circulantes a proveedores | 74,850,000 | 101,363,000 |
| Gastos anticipados circulantes | 0 | 0 |
| Total anticipos circulantes | 74,850,000 | 101,363,000 |
| Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias | 0 | 0 |
| Impuesto al valor agregado por cobrar circulante | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades | 0 | 0 |
| Otras cuentas por cobrar circulantes | 524,631,000 | 569,368,000 |
| Total de clientes y otras cuentas por cobrar | 1,929,809,000 | 1,728,752,000 |
| **Clases de inventarios circulantes [sinopsis]** | | |
| **Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]** | | |
| Materias primas | 0 | 0 |
| Suministros de producción circulantes | 0 | 0 |
| Total de las materias primas y suministros de producción | 0 | 0 |
| Mercancía circulante | 0 | 0 |
| Trabajo en curso circulante | 0 | 0 |
| Productos terminados circulantes | 0 | 0 |
| Piezas de repuesto circulantes | 0 | 0 |
| Propiedad para venta en curso ordinario de negocio | 0 | 0 |

| Concepto | Cierre Trimestre Actual 2026-09-30 | Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31 |
|---|---|---|
| Otros inventarios circulantes | 99,751,000 | 87,236,000 |
| Total inventarios circulantes | 99,751,000 | 87,236,000 |
| **Activos mantenidos para la venta [sinopsis]** | | |
| Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 0 | 0 |
| Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios | 0 | 0 |
| Total de activos mantenidos para la venta | 0 | 0 |
| **Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]** | | |
| Clientes no circulantes | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas | 0 | 0 |
| Anticipos de pagos no circulantes | 0 | 0 |
| Anticipos de arrendamientos no circulantes | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias | 0 | 0 |
| Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades | 0 | 0 |
| Rentas por facturar | 0 | 0 |
| Otras cuentas por cobrar no circulantes | 55,085,000 | 45,855,000 |
| Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes | 55,085,000 | 45,855,000 |
| **Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]** | | |
| Inversiones en subsidiarias | 0 | 0 |
| Inversiones en negocios conjuntos | 0 | 0 |
| Inversiones en asociadas | 551,000 | 551,000 |
| Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas | 551,000 | 551,000 |
| **Propiedades, planta y equipo [sinopsis]** | | |
| **Terrenos y construcciones [sinopsis]** | | |
| Terrenos | 668,111,000 | 637,092,000 |
| Edificios | 440,116,000 | 440,933,000 |
| Total terrenos y edificios | 1,108,227,000 | 1,078,025,000 |
| Maquinaria | 2,687,989,000 | 2,684,226,000 |
| **Vehículos [sinopsis]** | | |
| Buques | 0 | 0 |
| Aeronave | 0 | 0 |
| Equipos de Transporte | 0 | 0 |
| Total vehículos | 0 | 0 |
| Enseres y accesorios | 0 | 0 |
| Equipo de oficina | 31,652,000 | 28,219,000 |
| Activos tangibles para exploración y evaluación | 0 | 0 |
| Activos de minería | 0 | 0 |
| Activos de petróleo y gas | 0 | 0 |

| Concepto | Cierre Trimestre Actual 2026-09-30 | Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31 |
|---|---|---|
| Construcciones en proceso | 204,154,000 | 210,182,000 |
| Anticipos para construcciones | 0 | 0 |
| Otras propiedades, planta y equipo | 617,045,000 | 340,974,000 |
| Total de propiedades, planta y equipo | 4,649,067,000 | 4,341,626,000 |
| **Propiedades de inversión [sinopsis]** | | |
| Propiedades de inversión | 0 | 0 |
| Propiedades de inversión en construcción o desarrollo | 0 | 0 |
| Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión | 0 | 0 |
| Total de Propiedades de inversión | 0 | 0 |
| **Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]** | | |
| **Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]** | | |
| Marcas comerciales | 0 | 0 |
| Activos intangibles para exploración y evaluación | 0 | 0 |
| Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones | 0 | 0 |
| Programas de computador | 0 | 0 |
| Licencias y franquicias | 0 | 0 |
| Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación | 0 | 0 |
| Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos | 0 | 0 |
| Activos intangibles en desarrollo | 0 | 0 |
| Otros activos intangibles | 336,142,000 | 338,032,000 |
| Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil | 336,142,000 | 338,032,000 |
| Crédito mercantil | 276,488,000 | 276,488,000 |
| Total activos intangibles y crédito mercantil | 612,630,000 | 614,520,000 |
| **Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]** | | |
| Proveedores circulantes | 408,979,000 | 351,594,000 |
| Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas | 0 | 0 |
| **Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]** | | |
| Ingresos diferidos clasificados como circulantes | 0 | 0 |
| Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante | 0 | 0 |
| Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes | 0 | 0 |
| Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados) | 0 | 0 |
| Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes | 0 | 0 |
| Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias | 0 | 0 |
| Impuesto al valor agregado por pagar circulante | 0 | 0 |
| Retenciones por pagar circulantes | 0 | 0 |
| Otras cuentas por pagar circulantes | 0 | 0 |
| Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo | 408,979,000 | 351,594,000 |
| **Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]** | | |
| Créditos Bancarios a corto plazo | 331,210,000 | 199,516,000 |
| Créditos Bursátiles a corto plazo | 0 | 0 |

| Concepto | Cierre Trimestre Actual 2026-09-30 | Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31 |
|---|---|---|
| Otros créditos con costo a corto plazo | 0 | 0 |
| Otros créditos sin costo a corto plazo | 0 | 0 |
| Otros pasivos financieros a corto plazo | 0 | 0 |
| Total de otros pasivos financieros a corto plazo | 331,210,000 | 199,516,000 |
| **Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]** | | |
| Proveedores no circulantes | 0 | 0 |
| Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas | 0 | 0 |
| **Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]** | | |
| Ingresos diferidos clasificados como no circulantes | 0 | 0 |
| Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante | 0 | 0 |
| Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes | 0 | 0 |
| Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes | 0 | 0 |
| Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias | 0 | 0 |
| Impuesto al valor agregado por pagar no circulante | 0 | 0 |
| Retenciones por pagar no circulantes | 0 | 0 |
| Otras cuentas por pagar no circulantes | 0 | 0 |
| Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo | 0 | 0 |
| **Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]** | | |
| Créditos Bancarios a largo plazo | 2,553,773,000 | 2,774,091,000 |
| Créditos Bursátiles a largo plazo | 0 | 0 |
| Otros créditos con costo a largo plazo | 0 | 0 |
| Otros créditos sin costo a largo plazo | 0 | 0 |
| Otros pasivos financieros a largo plazo | 0 | 0 |
| Total de otros pasivos financieros a largo plazo | 2,553,773,000 | 2,774,091,000 |
| **Otras provisiones [sinopsis]** | | |
| Otras provisiones a largo plazo | 262,972,000 | 244,703,000 |
| Otras provisiones a corto plazo | 1,042,842,000 | 986,524,000 |
| Total de otras provisiones | 1,305,814,000 | 1,231,227,000 |
| **Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]** | | |
| Superávit de revaluación | 0 | 0 |
| Reserva de diferencias de cambio por conversión | 0 | 0 |
| Reserva de coberturas del flujo de efectivo | 0 | 0 |
| Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 |
| Reserva de la variación del valor temporal de las opciones | 0 | 0 |
| Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro | 0 | 0 |
| Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera | 0 | 0 |
| Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI | 0 | 0 |
| Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 |
| Reserva de pagos basados en acciones | 0 | 0 |
| Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos | 0 | 0 |

| Concepto | Cierre Trimestre Actual 2026-09-30 | Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31 |
|---|---|---|
| Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta | 0 | 0 |
| Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital | 0 | 0 |
| Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo | 0 | 0 |
| Reserva para catástrofes | 0 | 0 |
| Reserva para estabilización | 0 | 0 |
| Reserva de componentes de participación discrecional | 0 | 0 |
| Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles | 0 | 0 |
| Reservas para reembolsos de capital | 0 | 0 |
| Reserva de fusiones | 0 | 0 |
| Reserva legal | 0 | 0 |
| Otros resultados integrales | (29,183,000) | (53,194,000) |
| Total otros resultados integrales acumulados | (29,183,000) | (53,194,000) |
| **Activos (pasivos) netos [sinopsis]** | | |
| Activos | 9,306,437,000 | 8,711,084,000 |
| Pasivos | 5,380,997,000 | 5,279,152,000 |
| Activos (pasivos) netos | 3,925,440,000 | 3,431,932,000 |
| **Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]** | | |
| Activos circulantes | 3,457,779,000 | 3,162,695,000 |
| Pasivos circulantes | 1,857,929,000 | 1,617,483,000 |
| Activos (pasivos) circulantes netos | 1,599,850,000 | 1,545,212,000 |

# [800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

| Concepto | Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30 | Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30 | Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30 | Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30 |
|---|---|---|---|---|
| **Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]** | | | | |
| **Ingresos [sinopsis]** | | | | |
| Servicios | 6,272,000,000 | 5,735,404,000 | 2,128,001,000 | 1,952,850,000 |
| Venta de bienes | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Intereses | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Regalías | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Arrendamiento | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Construcción | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros ingresos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de ingresos | 6,272,000,000 | 5,735,404,000 | 2,128,001,000 | 1,952,850,000 |
| **Ingresos financieros [sinopsis]** | | | | |
| Intereses ganados | 32,914,000 | 17,624,000 | 13,674,000 | 9,663,000 |
| Utilidad por fluctuación cambiaria | 110,818,000 | 34,024,000 | 28,112,000 | 13,316,000 |
| Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros ingresos financieros | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de ingresos financieros | 143,732,000 | 51,648,000 | 41,786,000 | 22,979,000 |
| **Gastos financieros [sinopsis]** | | | | |
| Intereses devengados a cargo | 250,403,000 | 279,800,000 | 85,056,000 | 103,706,000 |
| Pérdida por fluctuación cambiaria | 60,318,000 | 31,872,000 | 16,203,000 | 14,906,000 |
| Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros gastos financieros | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de gastos financieros | 310,721,000 | 311,672,000 | 101,259,000 | 118,612,000 |
| **Impuestos a la utilidad [sinopsis]** | | | | |
| Impuesto causado | 128,867,000 | 86,019,000 | 44,212,000 | 66,954,000 |
| Impuesto diferido | 17,612,000 | (6,190,000) | 5,489,000 | 24,340,000 |
| Total de Impuestos a la utilidad | 146,479,000 | 79,829,000 | 49,701,000 | 91,294,000 |

# [800500] Notas - Lista de notas

## Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Al ser información financiera intermedia, se optó por enviar dicha información en base a la NIC 34 (Opción 1). Ver en el anexo (813000 - Notas  Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34)

## Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

## Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

## Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

## Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

**Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]**

**Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]**

**Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]**

**Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]**

**Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]**

Bolsa Institucional de Valores BIVA

## Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

## Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

## Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

## Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

## Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

## Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

## Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

## Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

## Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

## Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

## Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

## Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

## Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

## Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

## Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

## Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

**LIMITACIONES FINANCIERAS SEGÚN ESCRITURAS DE LA EMISION Y/O TITULO**
DEUDA / UAFIRDA MENOR O IGUAL A 3.50x
CAPITAL CONTABLE MXP$ MM MAYOR O IGUAL A $2,535 mdp
UAFIRDA / GASTOS FINANCIEROS MAYOR O IGUAL A 3.0x

**SITUACION ACTUAL DE LAS LIMITACIONES FINANCIERAS**

| | |
|---|---|
| DEUDA / UAFIRDA | 1.58x |
| CAPITAL CONTABLE MXP | $3,925 mdp |
| UAFIRDA / GASTOS FINANCIEROS | 5.88x |

**Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]**

**Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]**

**Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]**

**Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]**

**Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]**

**Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]**

## Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

## Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

## Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

## Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

## Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

## Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

## Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

## Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

## Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

## Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

## Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

## Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

## Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

## Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

## Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

## Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

## Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

## Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

## Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

## Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

## Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Promotora Ambiental, S. A. B. de C. V. y sus subsidiarias (la “Compañía” y/o “PASA”) se dedica a la recolección y disposición de residuos y buscan ofrecer soluciones integrales e innovadoras en el manejo de residuos. El domicilio de la Compañía es Boulevard Antonio L. Rodríguez, No. 2100, Edificio B.H., Piso 21, Colonia Santa María, C.P. 64650, Monterrey, Nuevo León y su teléfono es (52-81) 1366-4600., correo electrónico: inversionistas@pasa.mx.

## Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

## Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

## Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

## Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

## Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

## Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

## Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

## Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

**Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]**

**Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]**

**Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]**

**Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]**

**Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]**

**Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]**

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

## Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

## Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

## Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

## Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

## Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Al ser información financiera intermedia, se optó por enviar dicha información en base a la NIC 34. Ver en el anexo 813000.

Bolsa Institucional de Valores BIVA

## Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

## Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

## Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

## Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

## Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

# [800600] Notas - Lista de políticas contables

## Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Al ser información financiera intermedia, se optó por enviar dicha información en base a la NIC 34. Ver en el anexo 813000.

## Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

**Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]**

Bolsa Institucional de Valores BIVA

## Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para los programas de lealtad a los consumidores [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

**Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

Bolsa Institucional de Valores BIVA

## Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

## Descripción de la política contable de los derechos de emisiones [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

## Descripción de la política contable para partidas excepcionales [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

## Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las cuotas de franquicia [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

**Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]**

Bolsa Institucional de Valores BIVA

## Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

## Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

**Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]**

Bolsa Institucional de Valores BIVA

**Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]**

**Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

Bolsa Institucional de Valores BIVA

**Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para los activos de programación [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]**

Bolsa Institucional de Valores BIVA

## Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

## Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

## Descripción de las políticas contables para las cuentas diferidas de actividades reguladas [bloque de texto]

## Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

**Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para los acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]**

Bolsa Institucional de Valores BIVA

**Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para los impuestos distintos del impuesto sobre la renta [bloque de texto]**

**Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]**

Bolsa Institucional de Valores BIVA

**Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]**

**Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]**

## Descripción de la política contable para los títulos opcionales [bloque de texto]

## Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

# [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

## Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

**Propiedades, maquinaria y equipo, neto**

| | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| Terrenos – rellenos sanitarios | $ 903,757 | $ 883,661 |
| Edificios y construcciones | 860,412 | 831,272 |
| Maquinaria y equipo de servicio y recolección | 7,882,507 | 7,449,138 |
| Mobiliario y equipo de oficina | 208,387 | 199,133 |
| Inversión en celdas de relleno sanitario | 923,656 | 865,487 |
| Inversiones en proceso | 617,045 | 340,974 |
| | 11,395,764 | 10,569,665 |
| Depreciación acumulada | (6,746,697) | (6,228,039) |
| | $4,649,067 | $4,341,626 |

| | Saldo al 1° de enero de 2026 | Altas | Bajas | Traspasos | Saldo al 30 de septiembre de 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| Inversión: | | | | | |
| Terrenos – rellenos sanitarios | $ 883,661 | $ 20,096 | $ - | $ - | $ 903,757 |
| Edificios y construcciones | 831,272 | 35,912 | (6,970) | 198 | 860,412 |
| Maquinaria y equipo | 7,449,138 | 598,562 | (166,142) | 949 | 7,882,507 |
| Mobiliario y equipo de oficina | 199,133 | 11,111 | (899) | (958) | 208,387 |
| Inversión en celdas de relleno sanitario | 865,487 | 58,069 | - | 100 | 923,656 |
| Inversiones en proceso | 340,974 | 276,360 | - | (289) | 617,045 |
| Total inversión | 10,569,665 | 1,000,110 | (174,011) | - | 11,395,764 |
| Depreciación acumulada: | | | | | |
| Terrenos – rellenos sanitarios | (246,569) | (6,087) | 16,556 | 454 | (235,646) |
| Edificios y construcciones | (390,339) | (34,830) | 4,907 | (34) | (420,296) |
| Maquinaria y equipo | (4,764,912) | (554,341) | 124,138 | 597 | (5,194,518) |
| Mobiliario y equipo de oficina | (170,914) | (6,708) | 879 | 8 | (176,735) |
| Inversión en celdas de relleno sanitario | (655,305) | (63,172) | - | (1,025) | (719,502) |
| Total depreciación acumulada | (6,228,039) | (665,138) | 146,480 | - | (6,746,697) |
| Inversión, neta | $4,341,626 | $334,972 | $(27,531) | $ - | $4,649,067 |

| | Saldo al 1° de enero de 2025 | Altas | Bajas | Traspasos | Saldo al 31 de diciembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Inversión: | | | | | |
| Terrenos – rellenos sanitarios | $ 821,647 | $ 66,753 | $ (4,739) | $ - | $ 883,661 |
| Edificios y construcciones | 798,935 | 70,331 | (37,352) | (642) | 831,272 |
| Maquinaria y equipo | 7,185,270 | 579,249 | (309,180) | (6,201) | 7,449,138 |
| Mobiliario y equipo de oficina | 189,825 | 13,269 | (3,973) | 12 | 199,133 |
| Inversión en celdas de relleno sanitario | 815,708 | 81,213 | (25,854) | (5,580) | 865,487 |
| Inversiones en proceso | 473,414 | 621,370 | (766,455) | 12,645 | 340,974 |
| Total inversión | 10,284,799 | 1,432,185 | (1,147,553) | 234 | 10,569,665 |
| Depreciación acumulada: | | | | | |
| Terrenos – rellenos sanitarios | (221,620) | (24,949) | - | - | (246,569) |
| Edificios y construcciones | (355,989) | (49,999) | 15,387 | 262 | (390,339) |
| Maquinaria y equipo | (4,362,640) | (645,609) | 243,106 | 231 | (4,764,912) |
| Mobiliario y equipo de oficina | (166,062) | (8,776) | 3,902 | 22 | (170,914) |
| Inversión en celdas de relleno sanitario | (631,773) | (39,324) | 16,541 | (749) | (655,305) |
| Total depreciación acumulada | (5,738,084) | (768,657) | 278,936 | (234) | (6,228,039) |
| Inversión, neta | $4,546,715 | $ 663,528 | $(868,617) | $ - | $ 4,341,626 |

**Activos intangibles, neto**

| | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| Activos intangibles de vida útil indefinida: | | |
| Crédito mercantil | $ 276,488 | $ 276,488 |
| Activos intangibles de vida útil definida: | | |
| Costo | 1,204,558 | 1,154,396 |
| Amortización acumulada | (868,416) | (816,364) |
| | 336,142 | 338,032 |
| | $ 612,630 | $ 614,520 |

## Descripción de sucesos y transacciones significativas

### Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables mencionadas en la nota 2, la administración de la Compañía realiza juicios, estimaciones y presunciones sobre algunos importes de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y presunciones asociadas se basan en la experiencia y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y supuestos relacionados se revisan continuamente. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el que se modifica la estimación si la modificación

afecta únicamente ese periodo, o el periodo actual y periodos futuros si la revisión afecta los periodos tanto actuales como futuros.

Las siguientes estimaciones significativas, aparte de los que implican juicios críticos (véase más adelante), que la administración ha realizado en el proceso de aplicar las políticas contables:

i. Estimación de probabilidades de incumplimiento y tasa de recuperación para aplicar el modelo de pérdidas crediticias esperadas en el cálculo de deterioro de activos financieros.

La Compañía asigna a los clientes privados y gubernamentales con los que mantiene una cuenta por cobrar a cada fecha de reporte, ya sea de manera individual o en grupo, una estimación de la probabilidad de incumplimiento en el pago de las cuentas por cobrar y la tasa de recuperación estimada, con la finalidad de reflejar los flujos de efectivo que se espera recibir de los saldos vigentes en dicha fecha.

ii. Vidas útiles de propiedades, maquinaria y equipo.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos de propiedad, maquinaria y equipo son utilizados para determinar el gasto por depreciación de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos y externos. Las vidas útiles y los valores residuales se revisan periódicamente al menos una vez al año, con base en las condiciones actuales de los activos y la estimación del periodo durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación, se afecta prospectivamente la medición del valor neto en libros de los activos, así como el gasto por depreciación correspondiente.

iii. Valuaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos.

Como parte del análisis fiscal que realiza la Compañía, anualmente se determina el resultado fiscal proyectado con base en los juicios y estimaciones de operaciones futuras, para concluir sobre la probabilidad de recuperabilidad de los impuestos diferidos activos, tales como pérdidas y otros créditos fiscales.

iv. Deterioro de activos fijos e intangibles incluyendo el crédito mercantil.

El valor en libros de los activos de larga duración se revisa por deterioro en caso de que situaciones o cambios en las circunstancias indiquen que no es recuperable. Si existen indicios de deterioro, se lleva a cabo una revisión para determinar si el valor en libros excede su valor de recuperación y si se encuentra deteriorado. En la evaluación de deterioro, los activos son agrupados en una unidad generadora de efectivo a la cual pertenecen. El monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es calculado como el valor presente de los flujos futuros que se estima generarán los activos. Existirá deterioro si el valor recuperable es menor que el valor en libros.

La Compañía define las unidades generadoras de efectivo y también estima los flujos de efectivo que debería generar. Los cambios posteriores en la agrupación de las unidades generadoras de efectivo, o cambios en los supuestos que sustentan la estimación de los flujos de efectivo o la tasa de descuento, podrían impactar los valores en libros de los respectivos activos.

Los cálculos del valor en uso requieren que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros generados por las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de los mismos. La Compañía utiliza proyecciones de flujos de efectivo de ingresos utilizando estimaciones de condiciones de mercado, determinación de precios futuros de sus productos y volúmenes de producción y venta.

Así mismo para efectos de la tasa de descuento y de crecimiento de perpetuidad se utilizan indicadores de primas de riesgo del mercado y expectativas de crecimiento a largo plazo en los mercados en los que la Compañía opera.

La Compañía estima una tasa de descuento antes de impuestos para efectos de la prueba de deterioro del crédito mercantil que refleja evaluaciones actuales del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para los que las estimaciones de flujos de efectivo futuros no han sido ajustadas. La tasa de descuento que estima la Compañía con base en el costo promedio ponderado de capital de compañías similares. Además, la tasa de descuento estimada por la Compañía refleja el rendimiento que los inversionistas requerirían si tuvieran que tomar una decisión de inversión sobre un activo equivalente en generación de flujos de efectivo, tiempo y perfil de riesgo.

La Compañía revisa anualmente las circunstancias que provocaron una pérdida por deterioro derivada de las unidades generadoras de efectivo para determinar si dichas circunstancias se han modificado y han generado condiciones de reversión. En caso positivo se procede al cálculo del valor recuperable y, si procede, la reversión del deterioro reconocido anteriormente. En caso de haberse registrado una pérdida por deterioro de crédito mercantil, no se aplica ningún procedimiento de reversión.

v. Supuestos utilizados en los pasivos de planes de beneficios definidos.

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del periodo en el que ocurra. Los supuestos básicos respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo sobre el cual se informa, que tienen un riesgo significativo de provocar ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos, se revelan en las correspondientes notas de cada cuenta o rubro afectado.

vi. Estimación de la tasa de descuento para calcular el valor presente de los pagos de renta mínimos futuros

La Compañía estima la tasa de descuento a utilizar en la determinación del pasivo por arrendamiento, con base en la tasa incremental de préstamos (“IBR”, por sus siglas en inglés).

La Compañía utiliza un modelo de tres niveles, con el cual determina los tres elementos que componen la tasa de descuento: (i) tasa de referencia, (ii) componente de riesgo de crédito y (iii) ajuste por características del activo subyacente. En dicho modelo, la administración también considera sus políticas y prácticas para obtener financiamiento, distinguiendo entre el obtenido a nivel corporativo (es decir, por la tenedora), o bien, a nivel de cada subsidiaria. Finalmente, la Compañía estima y evalúa un ajuste por características del activo subyacente, atendiendo a la posibilidad de que dicho activo sea otorgado como colateral o garantía ante el riesgo de incumplimiento.

vii. Estimación del plazo de los contratos de arrendamiento

La Compañía define el plazo de los arrendamientos como el periodo por el cual existe un compromiso contractual de pago, considerando el periodo no cancelable del contrato, así como las opciones de renovación y de terminación anticipada que es probable que se ejerzan. La Compañía participa en contratos de arrendamiento que no tienen un plazo forzoso definido, un periodo de renovación definido (en caso de contener una cláusula de renovación), o bien, renovaciones automáticas anuales, por lo que, para medir el pasivo por arrendamiento, estima el plazo de los contratos considerando sus derechos y limitaciones contractuales, su plan de negocio, así como las intenciones de la administración para el uso del activo subyacente. Adicionalmente, la Compañía considera las cláusulas de terminación anticipada de sus contratos y la probabilidad de ejercerlas, como parte de su estimación del plazo del arrendamiento.

Por otra parte, los juicios contables críticos al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente periodo financiero son como sigue:

(i) Moneda funcional. Para determinar la moneda funcional de sus compañías, la administración de la Compañía evalúa el ambiente económico en el que primariamente genera y desembolsa efectivo. Para ello, se consideran factores relacionados con las ventas, los costos, fuentes de financiamiento y flujos de efectivo generados por la operación. De acuerdo con el juicio de la administración, la moneda funcional de las entidades en México, Panamá, Colombia y Costa Rica se ha definido como se describe en la Nota 3c.

## Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

### *a. Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas NIIF de Contabilidad (“IFRS”, por sus siglas en inglés) y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés).

### *b. Bases de preparación*

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los instrumentos financieros derivados que se valúan a su valor razonable, como se explica a mayor detalle en las políticas contables más adelante.

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Por su parte, el valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, PASA tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1. Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la Compañía puede obtener a la fecha de la valuación;

- Nivel 2. Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente;
- Nivel 3. Considera datos de entrada no observables.

### *c. Reclasificaciones*

Durante el ejercicio 2025, la Compañía realizó una reclasificación de las cifras comparativas correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, con el fin de corregir la presentación de los saldos de ISR e IVA en los estados financieros consolidados. Previamente, dichos saldos se presentaban mediante una compensación a nivel consolidado entre saldos a favor y por pagar de distintas entidades del grupo. Sin embargo, conforme a IAS 12 – Impuesto a las Ganancias e IAS 1 – Presentación de Estados Financieros, la compensación de impuestos debe evaluarse por entidad legal, por lo que las cifras comparativas fueron reclasificadas para reflejar adecuadamente los saldos de impuestos por cobrar y por pagar en los rubros correspondientes. Esta reclasificación es únicamente de presentación y no tuvo impacto en el resultado del ejercicio ni en el capital contable consolidado.

A continuación, se presenta el detalle de la reclasificación efectuada:

| Activo | **Emitido 2024** | **Reclasificación** | **Reclasificado 2024** |
|---|---|---|---|
| Otros activos circulantes | $ 513,617 | $ 375,517 | $ 889,134 |
| **Pasivo** | | | |
| Otros pasivos circulantes | $ 770,613 | $ 375,517 | $ 1,146,130 |

Estas reclasificaciones mejoran la presentación comparativa de los estados financieros y están alineadas con los criterios de clasificación y revelación aplicables conforme al marco normativo vigente.

### *d. Moneda funcional y de presentación*

La administración ha determinado que la moneda funcional de sus operaciones en Panamá es el balboa, el cual es equivalente al dólar americano; para el caso de la operación en Costa Rica, es el colón y en Colombia el peso colombiano; mientras que en las operaciones en México es el peso mexicano (ver Nota 2f). Además, la administración de la Compañía ha definido que los estados financieros de la Compañía se presenten en pesos mexicanos.

### *e. Utilidad de operación y clasificación de costos y gastos*

Los costos y gastos presentados en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales fueron clasificados atendiendo a su función, debido a que es la clasificación que se utiliza en el sector en que participa la Compañía, por lo que se presenta costo de ventas, gastos de operación y otros gastos operativos.

La utilidad de operación se obtiene de disminuir a los ingresos el costo de venta, gastos de operación y otros gastos operativos, neto. Aun cuando la NIC 1 Presentación de estados financieros no los requiere se incluye este renglón en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales, ya que la administración considera que contribuye a un mejor entendimiento del desempeño económico y financiero de la compañía.

### *f. Bases de consolidación de estados financieros*

Para formular los estados financieros consolidados se consideran los estados financieros de PASA y los de las compañías en las que mantiene control. El control se obtiene cuando la Compañía: 1) tiene poder sobre la inversión; 2) está expuesto, o tiene los derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación en dicha Compañía; y 3) tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder en la Compañía en la que invierte. Cuando la participación de la Compañía en una Compañía es menor al 100%, la Compañía evalúa si tiene la mayoría de los derechos sustantivos en estas compañías, para definir si mantiene poder y capacidad para alterar los rendimientos variables que se derivan de su participación. La participación atribuida a accionistas externos se refleja como participación no controladora.

La Compañía evalúa el control en una Compañía, si ciertos hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control mencionados. Para fines de la consolidación se eliminan todos los saldos y transacciones intercompañías.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Compañía, y se dejan de consolidar desde la fecha en que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha en que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

El rubro “Participación no controladora” se refiere a la participación de los accionistas minoritarios en las subsidiarias de la Compañía sobre las cuales no se tiene el 100% de la tenencia accionaria. La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Los estados financieros de las subsidiarias se preparan por el mismo periodo de información que el de la compañía controladora, aplicando políticas contables uniformes.

*Cambios en las participaciones de la Compañía en las subsidiarias existentes*

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Compañía que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Compañía se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Compañía. Cuando la Compañía pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IFRS 9 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto. Las empresas subsidiarias con su participación son las siguientes:

| | % de participación 2025 y 2024 | País | Moneda Funcional |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Altya, S. A. de C. V. | 60 | México | Peso mexicano |
| Gen Industrial, S. A. de C. V. | 100 | México | Peso mexicano |
| Environmental Management Group, Inc. | 100 | Panamá | Balboa |
| Pasa Ambiental Costa Rica, S. A. de C. V. | 100 | Costa Rica | Colón |
| Pasa Cuernavaca, S. A. de C. V. | 100 | México | Peso mexicano |
| Promotora Ambiental del Centro, S. A. de C. V. | 100 | México | Peso mexicano |
| Promotora Ambiental de la Laguna, S. A. de C. V. | 99 | México | Peso mexicano |
| Recolectora de Desechos y Residuos King Kong, S. A. de C. V. | 100 | México | Peso mexicano |
| Servicios Urbanos de Puebla, S. A. de C. V. | 100 | México | Peso mexicano |
| Pasa Colombia, S.A.S. | 51 | Colombia | Peso colombiano |

### *g. Efectivo y equivalentes de efectivo*

Comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y las inversiones de gran liquidez con vencimientos de menos de tres meses (desde su fecha de adquisición), que son fácilmente convertibles en importes de efectivo sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Se valúan a su valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan. Los equivalentes de efectivo se valúan a costo amortizado (inversiones de deuda cuyo objetivo es obtener principal e intereses) o a valor razonable a través de resultados (inversiones en acciones para negociación en un plazo menor a tres meses), en línea con el tipo de inversión que mantenga la Compañía.

### *h. Instrumentos financieros*

Los activos financieros y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se vuelve sujeto a las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero se añaden o deducen del valor razonable del activo financiero o pasivo financiero en el reconocimiento inicial, salvo para instrumentos financieros, a valor razonable con cambios en resultados, los cuales se reconocen inmediatamente en resultados.

PASA clasifica y mide subsecuentemente sus activos financieros en función del modelo de negocio de la Compañía para administrar sus activos financieros, así como de las características de los flujos de efectivo contractuales de dichos activos. De esta forma, los activos financieros pueden ser clasificados a costo amortizado, a valor razonable con cambios a través otros resultados integrales (FVTOCI por sus siglas en inglés), y a ganancia (pérdida) de valor razonable en inversiones en pasivos financieros designados a valor razonable a través de resultados (FVTPL por sus siglas en inglés). La administración de la Compañía determina la clasificación de sus activos financieros al momento de su reconocimiento inicial.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos o costos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

Los ingresos o costos se reconocen con base en el interés efectivo para instrumentos de deuda distintos a aquellos activos financieros clasificados como FVTPL.

Activos financieros:

Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son aquellos que i) se conservan dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener dichos activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, a fechas específicas y a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente de pago.

Activos financieros a FVTOCI

Los activos financieros a FVTOCI, son aquellos cuyo modelo de negocio se basa en obtener flujos de efectivo contractuales y vender activos financieros, además de que sus condiciones contractuales dan lugar, a fechas específicas y a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente de pago. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, PASA no mantiene activos financieros a FVTOCI.

Activos financieros a FVTPL

Los activos financieros a FVTPL, son aquellos que no cumplen con las características para ser medidos a costo amortizado o a su valor razonable a través de otros resultados integrales, ya que: i) tienen un modelo de negocio distinto a aquellos que buscan obtener flujos de efectivo contractuales, u obtener flujos de efectivo contractuales y vender los activos financieros, o bien, ii) los flujos de efectivo que generan no son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente de pago.

A pesar de las clasificaciones anteriores, PASA puede hacer las siguientes elecciones irrevocables en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

i. Presentar los cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales, siempre y cuando dicha inversión no sea mantenida con fines de negociación, o sea una contraprestación contingente reconocida como consecuencia de una combinación de negocios.

ii. Designar un instrumento de deuda, que cumpla los criterios para ser medido subsecuentemente a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales, para ser medido a valor razonable a través de resultados, si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable que surgiría de la medición de activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias y pérdidas sobre ellos en diferentes bases.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, PASA no ha realizado ninguna de las designaciones irrevocables descritas anteriormente.

Deterioro de activos financieros

La Compañía aplica un modelo de deterioro basado en las pérdidas crediticias esperadas, aplicable a los activos financieros sujetos a dicha evaluación (i.e. activos financieros medidos a costo amortizado y a su valor razonable a través de otros resultados integrales), así como a las cuentas por cobrar por arrendamientos, activos de contratos, ciertos compromisos de préstamos por escrito y a los contratos de garantías financieras.

Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman desde el origen del activo en cada fecha de reporte, tomando como referencia la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos de los deudores o grupos de deudores, las

condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual, como de la previsión de condiciones futuras.

PASA aplica un modelo simplificado de cálculo de pérdidas esperadas, mediante el cual reconoce las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de sus activos financieros, utilizando una matriz de provisiones; en este sentido, las cuentas por cobrar a clientes representan los activos más significativos sujetos a las pruebas de deterioro.

Por lo tanto, la administración hace un análisis de su portafolio de cuentas por cobrar a clientes, tanto privados como gubernamentales.

En su evaluación de deterioro, la administración puede incluir indicios de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, así como datos observables que indiquen que hay una disminución considerable en el estimado de los flujos de efectivo a recibir, incluyendo atrasos.

Para fines de la estimación anterior, la administración de la Compañía considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

- El deudor incumple los convenios financieros; o,
- la información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Compañía, en su totalidad (sin considerar ninguna garantía que tenga la Compañía).

Pasivos financieros:

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios a través de resultados, o como otros pasivos financieros.

*Pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados*

Un pasivo financiero medido a valor razonable con cambios a través de resultados es un pasivo financiero que se clasifica como mantenido con fines de negociación o se designa como a valor razonable con cambios a través de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del pasivo financiero y se incluye en la partida de 'otros gastos operativos' en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales.

*Préstamos bancarios y otros pasivos financieros*

Los préstamos con instituciones bancarias y cuentas por pagar se valúan inicialmente a valor razonable, neto de los costos de la transacción y son valuados posteriormente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, y se reconocen los gastos por intereses sobre una base de rendimiento efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican a corto y largo plazo en función a su vencimiento.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos estimados de pagos en efectivo a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

*Compensación de activos y pasivos financieros*

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado consolidado de situación financiera si, cuando es legalmente exigible el derecho de compensar

los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

### *i. Propiedades, maquinaria y equipo, neto*

Estas inversiones se registran al costo de adquisición neto de la depreciación acumulada y/o pérdidas por deterioro acumuladas, si existiesen. El costo del activo incluye, en el caso de activos calificables, la capitalización de costos de préstamos de acuerdo con la política de la Compañía. Las mejoras que tienen el efecto de aumentar el rendimiento del activo, ya sea porque aumentan la capacidad de servicio, mejoran la eficiencia o prolongan la vida útil del activo se capitalizan. Los gastos de mantenimiento menores se registran directamente en los costos del ejercicio en que se efectúan. La depreciación de los activos comienza cuando el activo está listo para su uso.

La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

La depreciación de los activos fijos se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada, como sigue:

| | **Años** |
|---|---|
| Edificios y construcciones | 10 a 20 |
| Inversión en desarrollo de rellenos sanitarios (1) | |
| Maquinaria y equipo de servicio y recolección | 3 a 10 |
| Mobiliario y equipo de oficina | 4 a 10 |
| Inversión en celdas de relleno sanitario | 1 año |

(1) La depreciación se determina en función al monto de toneladas almacenadas por ejercicio en el relleno sanitario.

La Compañía tiene registrada una provisión para los costos y gastos relativos al proceso de clausuras de los rellenos sanitarios (remedición y preparación del sitio, acabado y colocación de la cubierta final, mantenimiento y otros), con base en los montos de la inversión por efectuar y de acuerdo a los compromisos y obligaciones ecológicas relativas, cotizados a costos de mercado, la cual se presenta en el estado consolidado de situación financiera en el rubro de provisión para la clausura de rellenos sanitarios.

### *j. Arrendamientos*

La Compañía evalúa si un contrato es o contiene un contrato de arrendamiento, al inicio del plazo del contrato. Un arrendamiento se define como un contrato en el que se otorga el derecho a controlar el uso de un activo identificado, durante un plazo determinado, a cambio de una contraprestación. La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo de arrendamiento correspondiente, con respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que funge como arrendatario, excepto en los siguientes casos: los arrendamientos a corto plazo (definidos como arrendamientos con un plazo de arrendamiento menor a 12 meses); arrendamientos de activos de bajo valor (definidos como arrendamientos de activos con un valor individual de mercado menor a US$5,000 (cinco mil dólares)),y los contratos de arrendamiento cuyos pagos son variables (sin ningún pago fijo contractualmente definido). Para estos contratos que exceptúan el reconocimiento de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento, la Compañía reconoce los pagos de renta como un gasto operativo en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

El activo por derecho de uso se compone de los pagos de arrendamiento descontados a valor presente; los costos directos para obtener un arrendamiento; los pagos anticipados de arrendamiento; y las obligaciones de desmantelamiento o remoción de activos. La Compañía deprecia el activo por derecho de uso durante el período más corto del plazo de arrendamiento y la vida útil del activo subyacente; en este sentido, cuando una opción de compra en el contrato de arrendamiento es

probable de ser ejercida, el activo por derecho de uso se deprecia en su vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide en su reconocimiento inicial descontando a valor presente los pagos de renta mínimos futuros de acuerdo a un plazo, utilizando una tasa de descuento que represente el costo de obtener financiamiento por un monto equivalente al valor de las rentas del contrato, para la adquisición del activo subyacente, en la misma moneda y por un plazo similar al contrato correspondiente (tasa incremental de préstamos). Cuando los pagos del contrato contienen componentes que no son de rentas (servicios), la Compañía ha elegido, para algunas clases de activo, no separarlos y medir todos los pagos como un componente único de arrendamiento; sin embargo, para el resto de las clases de activo, la Compañía mide el pasivo por arrendamiento únicamente considerando los pagos de componentes que son rentas, mientras que los servicios implícitos en los pagos, se reconocen directamente en resultados como gastos operativos.

Para determinar el plazo del contrato de arrendamiento, la Compañía considera el plazo forzoso, incluyendo la probabilidad de ejercer cualquier derecho de extensión de plazo y/o de una salida anticipada.

Posteriormente, el pasivo por arrendamiento se mide aumentando el valor en libros para reflejar los intereses sobre el pasivo por arrendamiento (utilizando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

Cuando existen modificaciones a los pagos de arrendamiento por concepto de inflación, la Compañía remide el pasivo por arrendamiento a partir de la fecha en que se conocen los nuevos pagos, sin reconsiderar la tasa de descuento. Sin embargo, si las modificaciones se relacionan con el plazo del contrato o con el ejercicio de una opción de compra, la Compañía evalúa de nueva cuenta la tasa de descuento en la remedición del pasivo. Cualquier incremento o disminución en el valor del pasivo por arrendamiento posterior a esta remedición, se reconoce incrementando o disminuyendo en la misma medida, según sea el caso, el valor del activo por derecho de uso.

Finalmente, el pasivo por arrendamiento se da de baja en el momento en que la Compañía liquida la totalidad de las rentas del contrato. Cuando la Compañía determina que es probable que ejercerá una salida anticipada del contrato que amerite un desembolso de efectivo, dicha consideración es parte de la remedición del pasivo que se cita en el párrafo anterior; sin embargo, en aquellos casos en los que la terminación anticipada no implique un desembolso de efectivo, la Compañía cancela el pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente, reconociendo la diferencia entre ambos inmediatamente en el estado consolidado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no mantiene contratos de arrendamiento donde funja como arrendador.

### *k. Activos intangibles*

Estos activos representan erogaciones cuyos beneficios serán recibidos en el futuro. La Compañía clasifica sus activos intangibles en activos con vida definida y activos con vida indefinida, de acuerdo con el periodo en el cual la Compañía espera recibir los beneficios.

Los activos intangibles con vida definida son amortizados a lo largo de la vida útil estimada. Los activos intangibles con vida indefinida no están sujetos a amortización y son objeto de una evaluación anual para determinar si existe deterioro en el valor de los activos.

Los activos intangibles con vida definida corresponden principalmente a los costos y gastos incurridos en la obtención de contratos de concesión, de acuerdos de no-competencia celebrados y costos de desarrollo.

El valor de estos activos se aplica a los periodos beneficiados en función a la vida útil esperada con base a la vigencia de los contratos. La vida útil promedio de los mismos es 12 años. Los activos intangibles con vida indefinida corresponden al crédito mercantil y se sujeta a pruebas de deterioro anualmente.

### *l. Crédito mercantil*

El crédito mercantil surge de una combinación de negocios y se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). El crédito mercantil es el exceso de la contraprestación transferida sobre el valor razonable a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

El crédito mercantil no se amortiza sino se revisa por deterioro al menos anualmente. Para fines de evaluar el deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Compañía, que se espera será beneficiada de las sinergias de esta combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asigna el crédito mercantil son sometidas a evaluaciones por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe un indicativo de que la unidad podría haber sufrido deterioro. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el monto en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero a fin de reducir el monto en libros del crédito mercantil asignado a la unidad y luego en forma proporcional entre los otros activos de la unidad, tomando como base el monto en libros de cada activo en la unidad. La pérdida por deterioro reconocida para fines del crédito mercantil no puede revertirse en un periodo posterior.

Al disponer de una subsidiaria, el monto atribuible al crédito mercantil se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

### *m. Combinaciones de negocios*

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de compra. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos a la Compañía más los pasivos asumidos por la misma con los anteriores propietarios de la Compañía adquirida y las participaciones de capital emitidas a cambio del control sobre la empresa adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren. A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición.

Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Compañía reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición, no mayor a doce meses, o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de

adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

***n. Deterioro de activos de larga duración y activos intangibles distintos al crédito mercantil***

Al final de cada periodo sobre el cual se informa, la Compañía revisa los valores en libros de sus activos de larga duración y activos intangibles distintos al crédito mercantil a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Compañía estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo.

Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados. Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

***o. Beneficios a los empleados a corto plazo***

Se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan. Incluye principalmente la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) por pagar, vacaciones y prima vacacional e incentivos.

***p. PTU***

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en otros gastos operativos. La PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme a la fracción I del artículo 9 de la Ley del Impuesto sobre la Renta.

***q. Beneficios a los empleados***

La Compañía proporciona beneficios por terminación de la relación laboral obligatorios bajo ciertas circunstancias. Dichos beneficios consisten en un pago único de 3 meses de sueldo más 20 días por año trabajado en caso de despido injustificado.

*Beneficios por terminación* –se reconocen cuando la Compañía decide terminar la relación laboral con un trabajador o bien cuando el trabajador acepta una oferta de terminación.

*Plan de beneficios de contribución definida* **–** La Compañía por ley realiza pagos equivalentes al 2% del salario integrado de sus trabajadores (topado), al plan de contribución definida por concepto del sistema de ahorro para el retiro establecido por ley.

*Plan de beneficios definidos* – Para los planes de beneficios definidos, el costo de tales beneficios se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa. Las remediciones actuariales se reconocen dentro de la utilidad integral y nunca se reciclan a resultados. La Compañía presenta los costos por servicios dentro de los costos y gastos de operación y presenta el costo neto por intereses dentro del costo financiero en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales.

Los planes de beneficios definidos que otorga la Compañía a sus empleados son los siguientes:

*Prima de antigüedad* – De acuerdo a la Ley Federal del Trabajo, la Compañía ofrece prima de antigüedad bajo ciertas circunstancias. Estos beneficios consisten en un único pago equivalente a 12 días de salario por cada año laborado (al salario más reciente del empleado, que no exceda 2 veces el salario mínimo) a los empleados con quince o más años de servicio, así como a los empleados con los que se termina la relación laboral involuntariamente y no han adquirido los derechos para recibir la prima de antigüedad.

*Plan de pensiones* – La Compañía tiene un plan de pensiones con beneficios definidos que consiste en un pago único calculado con base en su remuneración básica, de acuerdo a la edad y años de servicio. La edad de retiro por jubilación es de 60 años.

Con respecto a las subsidiarias en Panamá, Colombia y Costa Rica, estos planes se rigen de acuerdo a la normatividad local en cada uno de los países.

### r. *Provisiones*

Se reconocen cuando se tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, que probablemente implique la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo. Cuando se espera la recuperación de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

### s. *Reconocimiento de ingresos*

Para el reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, se utiliza un modelo integral para la contabilización de ingresos, el cual está basado en un enfoque de cinco pasos que consiste en lo siguiente: (1) identificar el contrato; (2) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato; (3) determinar el precio de la transacción; (4) asignar el precio de la transacción a cada obligación de desempeño en el contrato; y (5) reconocer el ingreso cuando se satisface la obligación de desempeño.

Los acuerdos con clientes están dados por contratos, cuyos costos se componen por las promesas para prestación de servicios con base en los términos y condiciones contractuales establecidos, los cuales no conllevan un juicio significativo para determinarse. Las obligaciones de desempeño no son separables, ya que las operaciones se derivan de la prestación de servicios diversos que se satisfacen simultáneamente.

Los ingresos relacionados con los servicios de recolección y confinamiento de desechos, prestación de servicios y proyectos relacionados con el agua y la biotecnología y venta de residuos de acero, se

reconocen cuando se cumplen las obligaciones de desempeño establecidas en los acuerdos con clientes.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o bonificación que la Compañía otorgue.

Cuando existen pagos relacionados con la obtención de contratos, éstos se capitalizan y se amortizan en la duración del contrato.

***t. Impuestos a la utilidad***

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y el impuesto diferido.

*Impuesto causado*

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa. La utilidad fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos gravables o deducibles de otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto causado se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el cual se informa.

*Impuesto diferido*

El impuesto diferido se genera de las diferencias temporales entre las bases contables y fiscales de los activos y pasivos incluyendo el beneficio de las pérdidas fiscales. El impuesto diferido por recuperar se presenta neto de la reserva, derivado de la incertidumbre en la realización de ciertos beneficios.

En el reconocimiento inicial, estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito fiscal o del reconocimiento inicial (distinto al de combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable. Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversión en subsidiarias, excepto cuando la Compañía es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible.

Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime que no será probable que habrá utilidades gravables suficientes que permitan que se recupere el activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan utilizando las tasas fiscales que se espera aplicar en el periodo en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa. La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal para compensar activos a corto plazo con pasivos a corto plazo y cuando se refieren a impuestos a la utilidad correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos sobre una base neta.

Los impuestos causados o diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en la utilidad integral o directamente en el capital contable. En caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

Posiciones fiscales inciertas

La administración de la Compañía evalúa periódicamente las posiciones ejercidas en las declaraciones de impuestos con respecto a situaciones en las que la legislación aplicable es sujeta de interpretación. Se reconocen provisiones cuando, de acuerdo con su juicio, es probable que exista un desembolso futuro a pagar a las autoridades fiscales en sus facultades de revisión.

### *u. Transacciones en moneda extranjera*

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados del ejercicio, excepto en el caso de financiamientos para la construcción de activos fijos, por los que se capitaliza el costo de los préstamos, durante la construcción de los mismos.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Compañía y sus operaciones extranjeras se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa durante el periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en los otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable.

*Conversión de subsidiarias con moneda funcional distinta a la moneda de presentación*

Los resultados y la posición financiera de todas las entidades de PASA (de las que ninguna se encuentra en ambiente hiperinflacionario) que cuentan con una moneda funcional diferente a la moneda de presentación, son convertidos a la moneda de presentación de la siguiente manera:

i. Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado son convertidos al tipo de cambio de cierre a la fecha del estado de situación financiera;

ii. El capital de cada estado de situación financiera presentado es convertido al tipo de cambio histórico.

iii. Los ingresos y gastos de cada estado de resultados son convertidos al tipo de cambio promedio (cuando el tipo de cambio promedio no representa una aproximación razonable del efecto acumulado de las tasas de la transacción, se utiliza el tipo de cambio a la fecha de la transacción); y

iv. Las diferencias cambiaras resultantes son reconocidas en el estado consolidado de resultados integrales como efecto por conversión.

### *v. Utilidad por acción*

Se calcula la utilidad por acción básica, dividiendo la utilidad neta consolidada, entre el promedio ponderado de acciones en circulación durante cada periodo. La utilidad por acción básica está basada en 130,855,650 y 131,976,845 acciones del promedio ponderado de las acciones en circulación durante los años 2025 y 2024, respectivamente.

### *w. Utilidad de operación*

La utilidad de operación se obtiene de disminuir a los ingresos, los costos, los gastos de operación y otros gastos operativos. Aún y cuando la IAS 1, “Presentación de estados financieros”, no lo requiere, se incluye este renglón en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales que se presentan ya que contribuye a un mejor entendimiento del desempeño económico y financiero de la Compañía.

### *x. Cambios en políticas contables y revelaciones*

#### i. Nuevas NIIF y modificaciones adoptadas

La Compañía evaluó las implicaciones de nuevas normas, interpretaciones o modificaciones, que se mencionan a continuación, emitidas por el IASB que son obligatorias para el período contable que comenzó el 1 de enero de 2025, por las cuales concluyo que no son materiales.

**Enmiendas a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad**

Las enmiendas especifican cuándo una moneda es convertible por otra moneda y cuándo no lo es. Una moneda es convertible cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mercados o mecanismos de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un fin específico. Una moneda no es convertible a otra moneda si una entidad sólo puede obtener un importe insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el fin esperado.

Las enmiendas especifican cómo una entidad determina el tipo de cambio a aplicar cuando una moneda no es convertible.

Las enmiendas requieren revelaciones adicionales que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de convertibilidad de una moneda afecta o se espera que afecte su desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo.

La Compañía no tuvo efectos en sus estados financieros consolidados provenientes de estas enmiendas a la NIC 21.

#### ii. Nuevas y revisadas NIIF emitidas, pero aún no vigentes

A la fecha de estos estados financieros consolidados, la Compañía no ha aplicado las siguientes modificaciones a las NIIF que han sido emitidas, pero aún no son vigentes, de las cuales con excepción de la NIIF 18, no espera que la adopción de éstas tenga un impacto material en los estados financieros consolidados en períodos futuros, considerando que no son de aplicabilidad significativa. A continuación, se incluyen las enmiendas a la NIIF:

| | |
|---|---|
| Modificaciones a la NIIF 7 y NIIF 9 | *Requerimientos de clasificación y valoración de instrumentos financieros* (1) |
| Modificaciones a la NIIF 7 y NIIF 9 | *Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza* (1) |
| Mejoras Anuales a las Normas NIIF de Contabilidad | *Volumen 11–Modificaciones a la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar y su Guía de implementación, NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, y NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo* (1) |
| NIIF 19 | *Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: información a revelar* (2) |
| NIC 21 | *Conversión a una moneda de presentación en ambiente* |

*hiperinflacionario*[2]

*(1) En vigor para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026.*

*(2) En vigor para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027.*

La administración está analizando que la adopción de los estándares antes mencionados no tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados de la Compañía en períodos futuros.

**NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros**

La NIIF 18 reemplazará a la NIC 1, no obstante, muchos de los requerimientos establecidos en la NIC 1 se mantienen sin cambios y se complementan con nuevos requerimientos. Adicionalmente, algunos párrafos de NIC 1 han sido movidos a la NIC 8 y la NIIF 7 y se han hecho enmiendas menores a la NIC 7 y la NIC 33.

NIIF 18 introduce nuevos cambios y requerimientos a:

- Presentación de categorías específicas y subtotales definidos en el estado de resultados
- Revelación de medidas de desempeño de la gerencia (“MPM’s”, por sus siglas en inglés) en las notas de los estados financieros
- Requisitos ampliados para la agregación y desagregación de información

La NIIF 18 entra en vigor para los periodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su adopción anticipada. Las enmiendas a NIC 7, NIC 33, NIC 8 y NIIF 7 entran en vigor cuando la entidad adopte la NIIF 18 por primera vez. Se requiere que una entidad aplique la NIIF 18 de forma retroactiva aplicando las disposiciones específicas temporales.

La Compañía está llevando a cabo un análisis para determinar las modificaciones aplicables a la presentación del estado de resultados consolidados y del estado consolidado de flujo de efectivo, y para identificar las MPM’s que se revelarán dentro de sus estados financieros consolidados.

## Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

## Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

## Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

## Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

| | |
|---|---|
| **Dividendos pagados, acciones ordinarias:** | 0 |
| **Dividendos pagados, otras acciones:** | 0 |
| **Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:** | 0 |
| **Dividendos pagados, otras acciones por acción:** | 0 |

## Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

## Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

## Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

## Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final