Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración 2
[110000] Información general sobre estados financieros 9
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante 11
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto 13
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos....14
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto....17
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual....20
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior 23
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera....26
[700002] Datos informativos del estado de resultados 27
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses....28
[800001] Anexo - Desglose de créditos 29
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera 31
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto 32
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados 33
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable....35
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto 40
[800500] Notas - Lista de notas 41
[800600] Notas - Lista de políticas contables 97
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34....130

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Ciudad de México a 20 de octubre de 2026. La Comer S.A.B. de C.V., en lo sucesivo La Comer (BMV:LACOMER), compañía controladora que opera en el sector detallista a través de supermercados ofreciendo productos de abarrotes, perecederos y farmacia, anunció hoy los resultados del tercer trimestre de 2026.

Resultados tercer trimestre 2026

Puntos relevantes:

- Incremento en ventas totales de 4.6% y ventas mismas tiendas de 1.0%
- Margen bruto de 29.8%
- Margen EBITDA de 9.2%

Resultados acumulados 2026

Puntos relevantes:

- Incremento en ventas totales de 6.2% y ventas mismas tiendas de 3.0%
- Margen bruto de 29.9%
- Margen EBITDA de 10.3%

Responsabilidad social y sustentabilidad

A la fecha de este reporte, iniciamos en el mes de octubre con la campaña “Tienda Rosa” para apoyar a las mujeres con cáncer de mama. La Compañía continúa apoyando a las fundaciones Pro-Bosque de Chapultepec y Un Kilo de Ayuda.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

La Comer es una Compañía dedicada al comercio al menudeo en tiendas de autoservicio. Opera un grupo de tiendas de supermercado enfocadas principalmente a la venta de productos perecederos y abarrotes. La Compañía opera 96 tiendas de autoservicio bajo cinco formatos: City Market, Fresko, La Comer, Sumesa y City Market Café, con un área de venta de aproximadamente 440,732 metros cuadrados, concentradas principalmente en el área metropolitana de la Ciudad de México en donde al día de hoy, se ubican el 49% del total de sus tiendas. La Compañía también opera aproximadamente 451 locales comerciales ubicados en centros comerciales junto con sus tiendas, y cuenta además con cuatro centros de distribución.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Proyectos de Inversión

Durante este trimestre, se inauguraron dos tiendas:

- Una tienda en formato “**La Comer”** en la ciudad de Cuernavaca, Morelos.
- Una tienda en formato “**Fresko”** en la ciudad de Monterrey, Nuevo León

Capacidad instalada

La Compañía cuenta con 96 tiendas que operan en cinco diferentes formatos: City Market, Fresko, La Comer, Sumesa y City Market Café. La capacidad instalada fue la siguiente:

	Tiendas	Área m2
La Comer	40	272,839
Sumesa	14	10,726
City Market	17	58,941
Fresko	24	97,829
City Market Café	1	397
	96	**440,732**

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

La Comer es una Compañía mexicana y la totalidad de sus activos están ubicados en México. El resultado del negocio, situación financiera, resultados de operaciones y perspectivas están sujetos a riesgos políticos, económicos, sociales, legales y reglamentarios específicos para México. El gobierno

federal mexicano ha ejercido, y continúa ejerciendo, una influencia significativa sobre la economía mexicana. En consecuencia, las acciones gubernamentales, las políticas fiscales y monetarias, y las regulaciones sobre empresas gubernamentales y la industria privada pudieran tener impacto sobre el entorno del sector privado mexicano, incluyendo nuestra Sociedad, y sobre las condiciones del mercado, los precios, y los rendimientos de los valores mexicanos. No se puede predecir el impacto que las condiciones políticas tendrán en la economía mexicana. Por otra parte, el negocio, situación financiera, resultados de operaciones y perspectivas pueden verse afectadas por fluctuaciones monetarias, inestabilidad de los precios, inflación, tasas de interés, regulaciones, impuestos, gasto gubernamental, inestabilidad social y otros acontecimientos políticos, sociales y económicos, que afecten a México, sobre los que La Compañía no tiene control alguno.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Resultados tercer trimestre 2026

Ventas

Los ingresos netos del trimestre ascendieron a $12,361 millones de pesos presentando un incremento de 4.6% contra el mismo periodo de 2025. Las ventas mismas tiendas del trimestre tuvieron un crecimiento de 1.0%, superando el resultado reportado por la ANTAD.

Durante el trimestre, nuestra campaña promocional **“Temporada Naranja”** continuó ofreciendo muy buenos resultados. Esta iniciativa se basa en ofrecer a nuestros clientes promociones atractivas en productos de diversos departamentos, cuya selección se renueva de manera escalonada a lo largo de la temporada, con el objetivo de mantener su interés y ofrecerles oportunidades de compra.

Asimismo, continuamos impulsando nuestra campaña semanal **“Miércoles de Plaza”**, mediante la cual ofrecemos, cada miércoles, una amplia variedad de productos perecederos de alta calidad a precios preferenciales.

Por categoría de productos, los perecederos destacaron por registrar los mayores incrementos en ventas durante el trimestre, reafirmando nuestra diferenciación de esta categoría y la preferencia de nuestros clientes. Por su parte, los abarrotes registraron un desempeño favorable, impulsados por la campaña promocional.

Por formato, **City Market** registró el mayor crecimiento en ventas mismas tiendas, mientras que los demás formatos de tiendas mantuvieron variaciones positivas, reflejando un desempeño favorable.

Por región, las tiendas ubicadas en la zona metropolitana de la Ciudad de México, presentaron los mayores incrementos en ventas en el trimestre, seguidas por la región norte de México.

Nuestra plataforma de comercio electrónico **“La Comer en tu Casa”** continuó mostrando una evolución favorable, con incrementos en su participación porcentual dentro de las ventas totales de la compañía, consolidando su contribución al crecimiento del negocio y fortaleciendo nuestra estrategia omnicanal.

Utilidad bruta

La utilidad bruta pasó de $3,506 millones de pesos en el tercer trimestre de 2025 a $3,683 millones de pesos en el tercer trimestre de 2026, presentando un incremento de 5.0%. El margen bruto para el tercer trimestre de 2026 fue de 29.8%; superior en 12 puntos base al mismo periodo del año anterior.

La mejora en el margen se explica principalmente por una evolución gradual en la mezcla de productos hacia aquellos de mayor diferenciación, así como por la continuidad de altos niveles de eficiencia en la gestión de inventarios.

Utilidad de operación y EBITDA

Para el tercer trimestre de 2026 se tuvo una utilidad de operación de $723 millones de pesos, presentando en el tercer trimestre de 2026 un margen operativo de 5.9%.

Algunas cuentas con incrementos relevantes en gastos fueron:

- Sueldos y salarios
- Publicidad
- Gastos de apertura

En parte, estos incrementos son resultado de la apertura de nuevas tiendas.

El EBITDA del tercer trimestre de 2026 se ubicó en $1,132 millones de pesos presentando un margen de 9.2% en el tercer trimestre de 2026.

Resultados de financiamiento

Dentro de este concepto, la empresa presentó un egreso en el resultado de financiamiento neto de $49 millones de pesos, debido a $13 millones de pesos por ingresos de rendimientos en inversión, menos los intereses por arrendamiento de $72 millones de pesos y la diferencia debido a movimientos cambiarios.

Impuestos y utilidad neta

Durante este periodo se reportó un impuesto a la utilidad por la cantidad de $167 millones de pesos.

La utilidad neta del tercer trimestre de 2026 fue de $508 millones de pesos comparados con $641 millones para el mismo periodo del año anterior.

Resultados acumulados 2026

Ventas

En términos acumulados, para los nueve meses del año, los ingresos netos ascendieron a $37,300 millones de pesos presentando un incremento de 6.2% contra el mismo periodo del año anterior. Las ventas mismas tiendas para los nueves meses del año, se incrementaron en 3.0%.

Todos nuestros formatos registraron incrementos en ventas durante el periodo. En el acumulado del año, los cuatro formatos de tiendas han mantenido un desempeño positivo en ventas mismas tiendas, con el formato City Market presentando el mayor crecimiento.

Por región, la zona metropolitana de la Ciudad de México y la región norte del país destacaron por presentar incrementos favorables en ventas.

Por categoría de productos, durante los primeros nueve meses del año destacaron los incrementos en las ventas de perecederos, una categoría estratégica en la que concentramos especial atención y esfuerzos para diferenciarnos, ofreciendo a nuestros clientes productos de alta calidad.

Utilidad bruta

La utilidad bruta presentó un margen de 29.9% como porcentaje a ventas contra un margen de 29.5% en el mismo periodo del año anterior. La utilidad bruta se ubicó en $11,164 millones de pesos con un incremento con respecto al año anterior de 7.6%.

Se ha mantenido la tendencia hacia una mezcla de productos de mayor margen, acompañada de mejoras continuas en la eficiencia de la gestión de inventarios.

Utilidad de operación y EBITDA

La utilidad operativa, para los nueve meses del año, presentó un decremento de 6.8% contra el mismo periodo del año anterior, presentando un margen operativo de 7.1%. Durante este periodo, se incrementaron de manera importante los gastos de sueldos y prestaciones, publicidad y gastos por aperturas.

En términos acumulados para los nueve meses de 2026 el margen EBITDA fue de 10.3% generando un flujo de $3,851 millones de pesos mostrando un decremento de 5.4% contra el mismo periodo del año anterior.

Resultados de financiamiento

Dentro de este concepto, la empresa presentó un egreso en el resultado integral de financiamiento neto de $96 millones de pesos, debido a $94 millones de pesos por ingresos de rendimientos en inversión, efecto de intereses por arrendamiento por $210 millones de pesos y la diferencia debido a movimientos cambiarios.

Impuestos y utilidad neta

Durante este periodo se reportó un impuesto a la utilidad por la cantidad de $640 millones de pesos.

Por todo lo anterior, la utilidad neta para los nueve meses del año fue de $1,921 millones de pesos comparados con $2,179 millones para el mismo periodo del año anterior.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

La Compañía presentó al cierre de este periodo un saldo de efectivo de $976 millones de pesos presentando un decremento de $1,987 millones de pesos contra el saldo de efectivo a diciembre de 2025, utilizados principalmente para inversión en la apertura de las nuevas tiendas. El nivel de inventarios se ubicó en $6,699 millones de pesos y el de proveedores en $5,422 millones de pesos. La rotación de inventarios a septiembre de 2026 fue de 69 días, y la rotación de proveedores fue de 56 días, presentando una diferencia de 13 días. Durante este periodo se incrementó el inventario de productos importados para las ferias Internacionales que ofrecemos, así como por productos para las temporadas festivas.

Control interno [bloque de texto]

La importancia del control interno es de suma relevancia en La Compañía para alcanzar altos niveles de competitividad, por medio de la transparencia y la rendición de cuentas, basado en modelos reconocidos y enfocado a cumplir con los elementos de control que hagan aportaciones significativas a la creación de valor dentro de La Empresa, usándolos como referencia para mejorar la operación de la organización y buscando aumentar la rentabilidad del negocio, así como dar cumplimiento a las leyes aplicables al giro y la operación de La Empresa.

Así mismo, se promueve activamente en la organización el cumplimiento al código de ética, mismo que se refuerza con revisiones especializadas de nuestro departamento de auditoría.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

- Ventas totales
- Ventas a unidades iguales
- Margen bruto
- Gastos
- Utilidad de operación
- EBITDA
- Generación de efectivo

- Inventarios

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	LACOMER
Periodo cubierto por los estados financieros:	2026-01-01 al 2026-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2026-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	La Comer, S.A.B de C.V
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
Consolidado:	Sí
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La Comer, S. A. B. de C. V. (La Comer, última tenedora) [en conjunto con sus subsidiarias, “La Compañía, El Grupo”] surgió como consecuencia de la escisión de Controladora Comercial Mexicana, S. A. B. de C. V. (CCM), cuyo plazo para surtir efectos legales se cumplió el 4 de enero de 2016, quedando listada en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) como sociedad bursátil a partir de la misma fecha. La Comer es una Compañía tenedora que invierte principalmente, en compañías relacionadas con la compra, venta y distribución de abarrotes, perecederos y mercancía en general, con una duración indefinida.

El domicilio de La Compañía y principal lugar de negocios es: Av. Insurgentes Sur 1517, Módulo 2, Col. San José Insurgentes, 03900, Benito Juárez, Ciudad de México

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

En cumplimiento a lo establecido por el Reglamento Interior de la BMV artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se informa que las instituciones que dan cobertura de análisis a la acción La Comer son las siguientes:

- Actinver (Antonio Hernandez)
- Banorte (Carlos Hernández)
- BBVA (Miguel Ulloa)
- Citigroup (Renata Cabral)
- GBM (Emiliano Hernández Marvan)
- Itaú BBA (Alejandro Fuchs)
- Jefferies (Pedro Baptista)
- J.P. Morgan (Froylan Méndez)
- Punto Casa de Bolsa (Cristina Morales)
- Santander (Ulises Argote)
- Scotiabank Inverlat (Hector Maya)

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	976,144,000	2,962,830,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	1,654,934,000	1,238,408,000
Impuestos por recuperar	4,713,000	2,826,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	6,698,846,000	5,943,118,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9,334,637,000	10,147,182,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	9,334,637,000	10,147,182,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	26,911,742,000	24,884,444,000
Propiedades de inversión	613,264,000	614,804,000
Activos por derechos de uso	2,182,394,000	2,118,838,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	6,277,998,000	6,277,998,000
Activos por impuestos diferidos	104,353,000	91,141,000
Otros activos no financieros no circulantes	72,750,000	54,083,000
Total de activos no circulantes	36,162,501,000	34,041,308,000
Total de activos	45,497,138,000	44,188,490,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	6,927,823,000	7,233,817,000
Impuestos por pagar a corto plazo	181,610,000	399,417,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	113,366,000	98,333,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	797,685,000	584,396,000
Otras provisiones a corto plazo	102,062,000	90,744,000
Total provisiones circulantes	899,747,000	675,140,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	8,122,546,000	8,406,707,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	8,122,546,000	8,406,707,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	2,442,245,000	2,343,522,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	366,067,000	343,110,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	366,067,000	343,110,000
Pasivo por impuestos diferidos	236,440,000	151,892,000
Total de pasivos a Largo plazo	3,044,752,000	2,838,524,000
Total pasivos	11,167,298,000	11,245,231,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	1,966,662,000	1,966,662,000
Prima en emisión de acciones	360,245,000	349,266,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	30,444,963,000	28,937,983,000
Otros resultados integrales acumulados	1,557,970,000	1,689,348,000
Total de la participación controladora	34,329,840,000	32,943,259,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	34,329,840,000	32,943,259,000
Total de capital contable y pasivos	45,497,138,000	44,188,490,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	37,300,424,000	35,122,250,000	12,360,826,000	11,813,176,000
Costo de ventas	26,136,645,000	24,746,723,000	8,677,812,000	8,306,678,000
Utilidad bruta	11,163,779,000	10,375,527,000	3,683,014,000	3,506,498,000
Gastos de venta	7,397,854,000	6,664,849,000	2,571,895,000	2,317,532,000
Gastos de administración	1,183,306,000	1,090,570,000	419,596,000	382,710,000
Otros ingresos	81,289,000	235,272,000	32,450,000	31,716,000
Otros gastos	7,135,000	3,888,000	793,000	(1,010,000)
Utilidad (pérdida) de operación	2,656,773,000	2,851,492,000	723,180,000	838,982,000
Ingresos financieros	138,069,000	193,992,000	35,816,000	54,732,000
Gastos financieros	233,872,000	235,519,000	84,528,000	76,734,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	2,560,970,000	2,809,965,000	674,468,000	816,980,000
Impuestos a la utilidad	640,026,000	631,458,000	166,859,000	176,103,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	1,920,944,000	2,178,507,000	507,609,000	640,877,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	1,920,944,000	2,178,507,000	507,609,000	640,877,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	1,920,944,000	2,178,507,000	507,609,000	640,877,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]	1.77	2.01	0.47	0.59
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	1.77	2.01	0.47	0.59
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	1.77	2.01	0.47	0.59
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	1.77	2.01	0.47	0.59
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	1.77	2.01	0.47	0.59

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	1,920,944,000	2,178,507,000	507,609,000	640,877,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos				
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	1,920,944,000	2,178,507,000	507,609,000	640,877,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	1,920,944,000	2,178,507,000	507,609,000	640,877,000

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	1,920,944,000	2,178,507,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	640,026,000	631,458,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	115,628,000	30,066,000
+ Gastos de depreciación y amortización	1,194,195,000	1,219,914,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	52,577,000	46,843,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	837,000	(162,097,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(755,729,000)	(341,988,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	27,103,000	22,234,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(441,439,000)	(116,217,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(402,855,000)	(714,680,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	302,485,000	374,099,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	732,828,000	989,632,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	2,653,772,000	3,168,139,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	826,110,000	379,498,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,827,662,000	2,788,641,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2,162,000	224,933,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	3,049,266,000	2,832,662,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	22,744,000	7,080,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	125,115,000	171,006,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2,944,733,000)	(2,443,803,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	237,096,000	76,242,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	0
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	94,509,000	82,554,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	297,267,000	294,495,000
- Intereses pagados	240,743,000	201,072,000

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(869,615,000)	(654,363,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1,986,686,000)	(309,525,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(1,986,686,000)	(309,525,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	2,962,830,000	2,925,357,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	976,144,000	2,615,832,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,966,662,000	349,266,000	0	28,937,983,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	1,920,944,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	1,920,944,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	670,605,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	10,979,000	0	256,641,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total incremento (disminución) en el capital contable	0	10,979,000	0	1,506,980,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,966,662,000	360,245,000	0	30,444,963,000	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 2 de 3	**Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]**	**Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]**	**Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]**	**Pagos basados en acciones [miembro]**	**Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]**	**Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital**	**Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	1,472,148,000	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	(131,378,000)	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	(131,378,000)	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	1,340,770,000	0

	Componentes del capital contable [eje]							
Hoja 3 de 3	**Reserva para catástrofes [miembro]**	**Reserva para estabilización [miembro]**	**Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]**	**Otros resultados integrales [miembro]**	**Otros resultados integrales acumulados [miembro]**	**Capital contable de la participación controladora [miembro]**	**Participación no controladora [miembro]**	**Capital contable [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	217,200,000	0	0	1,689,348,000	32,943,259,000	0	32,943,259,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	1,920,944,000	0	1,920,944,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	1,920,944,000	0	1,920,944,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	670,605,000	0	670,605,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	(131,378,000)	136,242,000	0	136,242,000
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(131,378,000)	1,386,581,000	0	1,386,581,000
Capital contable al final del periodo	0	217,200,000	0	0	1,557,970,000	34,329,840,000	0	34,329,840,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,966,662,000	305,200,000	0	27,101,078,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	2,178,507,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	2,178,507,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	687,054,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	8,286,000	0	(142,555,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total incremento (disminución) en el capital contable	0	8,286,000	0	1,348,898,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,966,662,000	313,486,000	0	28,449,976,000	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 2 de 3	**Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]**	**Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]**	**Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]**	**Pagos basados en acciones [miembro]**	**Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]**	**Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital**	**Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	1,110,841,000	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	450,586,000	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	450,586,000	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	1,561,427,000	0

	Componentes del capital contable [eje]							
Hoja 3 de 3	**Reserva para catástrofes [miembro]**	**Reserva para estabilización [miembro]**	**Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]**	**Otros resultados integrales [miembro]**	**Otros resultados integrales acumulados [miembro]**	**Capital contable de la participación controladora [miembro]**	**Participación no controladora [miembro]**	**Capital contable [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	217,200,000	0	0	1,328,041,000	30,700,981,000	0	30,700,981,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	2,178,507,000	0	2,178,507,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	2,178,507,000	0	2,178,507,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	687,054,000	0	687,054,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	450,586,000	316,317,000	0	316,317,000
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	450,586,000	1,807,770,000	0	1,807,770,000
Capital contable al final del periodo	0	217,200,000	0	0	1,778,627,000	32,508,751,000	0	32,508,751,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	1,086,000,000	1,086,000,000
Capital social por actualización	880,662,000	880,662,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	428,600,000	383,610,000
Numero de funcionarios	254	219
Numero de empleados	18,782	17,707
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	1,086,000,000	1,086,000,000
Numero de acciones recompradas	4,697,586	7,718,404
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	1,194,195,000	1,219,914,000	408,658,000	411,717,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2025-10-01 - 2026-09-30	Año Anterior 2024-10-01 - 2025-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	49,803,603,000	46,544,251,000
Utilidad (pérdida) de operación	3,369,339,000	3,420,224,000
Utilidad (pérdida) neta	2,427,159,000	2,586,413,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	2,427,159,000	2,586,413,000
Depreciación y amortización operativa	1,591,455,000	1,588,489,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																

Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
PROVEEDORES	NO	2026-09-15	2026-11-15		5,421,945,000											
TOTAL					5,421,945,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					5,421,945,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					5,421,945,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	15,184,000	274,367,000	7,000	120,000	274,487,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	15,184,000	274,367,000	7,000	120,000	274,487,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	922,000	16,657,000	654,000	11,819,000	28,476,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	922,000	16,657,000	654,000	11,819,000	28,476,000
Monetario activo (pasivo) neto	14,262,000	257,710,000	(647,000)	(11,699,000)	246,011,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
NUEVA MARCA				
SERVICIOS	9,821,000	0	0	9,821,000
OTROS	73,663,000	0	0	73,663,000
VENTA DE MERCANCIA	36,841,244,000	0	0	36,841,244,000
ARRENDAMIENTO	375,696,000	0	0	375,696,000
TOTAL	37,300,424,000	0	0	37,300,424,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

La Compañía no realiza operaciones con instrumentos financieros derivados.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	16,651,000	20,416,000
Saldos en bancos	869,450,000	1,814,610,000
Total efectivo	886,101,000	1,835,026,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	90,043,000	1,127,804,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	90,043,000	1,127,804,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	976,144,000	2,962,830,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	2,003,000	29,106,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	5,871,000	228,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	162,176,000	72,533,000
Total anticipos circulantes	162,176,000	72,533,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	1,199,009,000	1,013,661,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	875,337,000	733,893,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	285,875,000	122,880,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	1,654,934,000	1,238,408,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	6,698,846,000	5,943,118,000
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	6,698,846,000	5,943,118,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	8,957,347,000	8,147,356,000
Edificios	8,080,109,000	7,242,084,000
Total terrenos y edificios	17,037,456,000	15,389,440,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	5,389,000	7,356,000
Total vehículos	5,389,000	7,356,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	63,912,000	66,123,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Construcciones en proceso	1,551,454,000	1,596,394,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	8,253,531,000	7,825,131,000
Total de propiedades, planta y equipo	26,911,742,000	24,884,444,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	613,264,000	614,804,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	613,264,000	614,804,000
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	6,277,998,000	6,277,998,000
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	6,277,998,000	6,277,998,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	6,277,998,000	6,277,998,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	5,421,945,000	5,824,800,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	47,567,000	65,741,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	319,469,000	281,151,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	319,469,000	281,151,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	136,000,000	233,742,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	1,347,000	2,039,000
Otras cuentas por pagar circulantes	1,001,495,000	826,344,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	6,927,823,000	7,233,817,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	102,062,000	90,744,000
Total de otras provisiones	102,062,000	90,744,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	1,340,770,000	1,472,148,000
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	217,200,000	217,200,000
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	1,557,970,000	1,689,348,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	45,497,138,000	44,188,490,000
Pasivos	11,167,298,000	11,245,231,000
Activos (pasivos) netos	34,329,840,000	32,943,259,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	9,334,637,000	10,147,182,000
Pasivos circulantes	8,122,546,000	8,406,707,000
Activos (pasivos) circulantes netos	1,212,091,000	1,740,475,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	9,821,000	11,550,000	2,295,000	2,447,000
Venta de bienes	36,841,244,000	34,712,233,000	12,204,021,000	11,672,034,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	375,696,000	335,728,000	129,570,000	117,965,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	73,663,000	62,739,000	24,940,000	20,730,000
Total de ingresos	37,300,424,000	35,122,250,000	12,360,826,000	11,813,176,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	94,266,000	171,006,000	13,239,000	49,347,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	43,803,000	22,986,000	22,577,000	5,385,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	138,069,000	193,992,000	35,816,000	54,732,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	209,894,000	201,072,000	71,511,000	72,417,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	23,978,000	34,447,000	13,017,000	4,317,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	233,872,000	235,519,000	84,528,000	76,734,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	645,684,000	521,270,000	168,896,000	97,686,000
Impuesto diferido	(5,658,000)	110,188,000	(2,037,000)	78,417,000
Total de Impuestos a la utilidad	640,026,000	631,458,000	166,859,000	176,103,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, La Comer es una sociedad controladora que tiene las siguientes subsidiarias:

Subsidiarias	Actividad	Porcentaje de participación	País
Comercial City Fresko, S. de R. L. de C. V. (CCF) [a]	Cadena de tiendas de autoservicio	99.99	México
Subsidiarias inmobiliarias [b]	Grupo de empresas en cuyas propiedades se localizan tiendas	99.99	México
Districomex, S. A. de C. V.	Compra y distribución de mercancías de importación para CCF	99.99	México

(a) CCF

CCF es una cadena de ventas al detalle que opera tiendas de autoservicios dentro de la República Mexicana en 5 diferentes formatos: La Comer, City Market, Fresko, Sumesa y City Market Café, ofreciendo una diversidad de productos de abarrotes, gourmet, perecederos, farmacia y líneas generales. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 La Compañía opera 96 y 92 tiendas, respectivamente. Adicionalmente, La Compañía arrenda locales comerciales a terceros. La Compañía cuenta con un plan de crecimiento y expansión de sus puntos de venta (aperturas y remodelaciones) y para ello realiza inversiones en propiedades de inversión, propiedades, mobiliario y equipo y mejoras a locales.

(b) Subsidiarias inmobiliarias

Las subsidiarias inmobiliarias son propietarias de algunos de los inmuebles donde se ubican tiendas y locales de La Compañía, las cuales se denominan: Hipertiendas Metropolitanas, S. de R. L. de C. V., Arrendacomer, S. de R. L. de C. V., Merca del Valle, S. de R. L. de C. V., Plaza Bosques, S. de R. L. de C. V. y a partir de 2026 Inmuebles Dunia, S. A. de C. V.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Las estimaciones y supuestos se revisan de manera continua y están basados en la experiencia y otros factores, incluyendo expectativas sobre futuros eventos que se consideran razonables dentro de las circunstancias.

Estimaciones contables críticas y supuestos.

La Administración de La Compañía debe hacer juicios, estimaciones y considerar supuestos sobre el futuro. Las estimaciones contables resultantes serán por definición, muy rara vez iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos al 30 de septiembre de 2026 que tienen un riesgo de resultar en un ajuste en el valor contable de activos y pasivos dentro del ejercicio, se mencionan a continuación:

— Factorización inversa: presentación de los importes relacionados con acuerdos de financiación de proveedores en el estado de situación financiera y en el estado de flujos de efectivo; y

— Plazo del arrendamiento: si La Compañía está razonablemente segura de que ejercerá opciones de ampliación.

La información sobre supuestos e incertidumbres en la estimación al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 que tienen un riesgo que puede resultar en un ajuste a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año se menciona a continuación:

— Medición de la estimación para pérdidas crediticias esperadas por cuentas por cobrar: supuestos clave para determinar la tasa de pérdida promedio ponderada;

— Pruebas de deterioro del valor de activos de larga duración;

— Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos;

— Medición de obligaciones por beneficios definidos: supuestos actuariales claves;

— Reconocimiento de activos por impuestos diferidos: disponibilidad de futuras utilidades gravables contra las que pueden utilizarse las diferencias temporales deducibles y las pérdidas compensadas obtenidas en períodos anteriores.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos y sus notas correspondientes fueron autorizados por el Consejo de Administración de La Compañía el día 20 de octubre de 2026.

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que La Compañía tiene control. La Compañía controla a una entidad cuando La Compañía está expuesta a, o tiene derecho a, los rendimientos variables procedentes de su involucramiento con la entidad y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos.

Transacciones eliminadas en la consolidación

Las transacciones intercompañía, los saldos y ganancias no realizadas en transacciones entre compañías del Grupo son eliminados. Las pérdidas no realizadas también son eliminadas a menos que la transacción proporcione evidencia de un deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, los importes reportados por las subsidiarias se ajustan para cumplir con las políticas contables de La Compañía.

La consolidación se efectuó incluyendo los estados financieros de todas sus subsidiarias.

Pérdida de control

Cuando La Compañía pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en sus cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si La Compañía retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será valuada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de La Compañía han sido preparados con base en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). De conformidad con las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y otros participantes del mercado de valores, publicadas el 19 de marzo de 2003 y sus modificaciones hasta el 2 de julio de 2026, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), La Compañía está obligada a preparar sus estados financieros utilizando como marco normativo contable las NIIF emitidas por el IASB y sus interpretaciones.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los equivalentes de efectivo y los activos del plan correspondientes a los beneficios a los empleados, que están medidos a valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

Dentro de la NIC 7 se señala que el efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

		30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
Efectivo	$	16,651	20,416
Depósitos bancarios		869,450	1,814,610
Total de efectivo y bancos	$	**886,101**	**1,835,026**

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo y equivalentes de efectivo se integra como se muestra a continuación:

		30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
Efectivo	$	16,651	20,416
Depósitos bancarios		869,450	1,814,610
Inversiones a la vista		90,043	1,127,804

Total de efectivo y equivalentes de efectivo	$	**976,144**	**2,962,830**

Las inversiones a la vista se presentan como equivalentes de efectivo si tienen un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición y son reembolsables en muy corto plazo. La Compañía mantiene su efectivo e inversiones temporales con instituciones financieras reconocidas y no ha experimentado alguna pérdida por la concentración del riesgo de crédito.

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Cambios contables que entraron en vigor en 2025-

La siguiente modificación a la norma vigente a partir del 1ro de enero de 2025, no tuvo un efecto material en los estados financieros consolidados de La Compañía:

A. Modificaciones sobre la NIC 21

Las modificaciones a la NIC 21 sobre Falta de Intercambiabilidad, definen cómo evaluar si una moneda es convertible y cómo estimar el tipo de cambio al contado cuando no lo es.

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Una serie de nuevas normas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1o. de enero de 2026 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, las siguientes normas nuevas o sus modificaciones no han sido aplicadas anticipadamente por La Compañía en la preparación de estos estados financieros consolidados.

A. NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros

La NIIF 18 reemplazará a la NIC 1 Presentación de estados financieros y se aplica a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1o. de enero de 2027 o después. La nueva norma introduce los siguientes nuevos requerimientos clave:

— Se requiere que las entidades clasifiquen todos los ingresos y gastos en cinco categorías en el estado de resultados, denominadas de operación, inversión, financiamiento, operaciones discontinuadas e impuesto a la utilidad. Las entidades también deben presentar un subtotal de utilidad de operación.

— La utilidad neta de las entidades no cambiará. Las medidas de desempeño definidas por la administración (MPM, por sus siglas en inglés) se revelan en una sola nota en los estados financieros.

— Se proporciona una guía mejorada sobre cómo agrupar la información en los estados financieros.

Además, todas las entidades deben utilizar el subtotal de utilidad de operación como punto de partida para el estado de flujos de efectivo al presentar los flujos de efectivo operativos según el método indirecto.

La Compañía aún se encuentra en el proceso de evaluar el impacto de la nueva norma, en particular con respecto a la estructura del estado de resultados de La Compañía, el estado de flujos de efectivo y las revelaciones adicionales requeridas para los MPM. La Compañía también está evaluando el impacto en la forma en que se agrupa la información en los estados financieros, incluidos los elementos que actualmente están etiquetados como "otros".

B. Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar. NIIF 19

Especifica los requerimientos de información a revelar que se permite aplicar a una entidad en lugar de los requerimientos de información a revelar de otras Normas NIIF de Contabilidad.

Una entidad que aplique esta Norma no necesita aplicar los requerimientos de información a revelar de otras Normas NIIF de Contabilidad ni aplicar ninguna declaración sobre, o referencias a, esos requerimientos de información a revelar.

Una entidad cuyos estados financieros cumplan con las Normas NIIF de Contabilidad y con los requerimientos de esta Norma, hará una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento en las notas.

La NIIF 19 entra en vigor para los periodos contables anuales que comiencen a partir del 1o. de enero de 2027, pero las empresas pueden aplicarla anticipadamente.

C. Otras normas contables

— Clasificación y valoración de instrumentos financieros – Modificaciones a la NIIF 9 y a la NIIF 7.

— Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11.

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

I. La Compañía se encuentra involucrada en demandas y reclamaciones surgidas en el curso normal de sus operaciones, así como en algunos procesos legales relacionados con asuntos fiscales.

II. De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada.

III. De acuerdo con la LISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta de 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

IV. Las autoridades fiscales en México en los últimos años han tenido posturas mucho más agresivas con los contribuyentes. Lo cual ha resultado en que varias empresas hayan llegado a acuerdos extrajudiciales con el SAT (la autoridad fiscal mexicana) para realizar pagos por montos relevantes.

El SAT en su calidad de autoridad fiscal, efectuó revisiones a los dictámenes fiscales de algunas empresas del Grupo validados por el despacho de auditoría externa, específicamente del año 2015.

Si bien la administración de La Compañía considera que los criterios que utilizó en la determinación de los impuestos a su cargo son correctos y cuenta con opiniones de reconocidos despachos externos en ese sentido; decidió dialogar con las autoridades fiscales, con la finalidad de evitar confrontaciones legales inciertas, ya que los asuntos de dicha índole pueden representar un largo desgaste de tiempo y recursos para La Compañía.

V. Las autoridades fiscales iniciaron una revisión directa de una subsidiaria del Grupo por los ejercicios fiscales de 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020. A la fecha de este reporte, La Compañía aclara que para 2016, 2017,2018, 2019 y 2020 ya cuenta con el oficio del SAT teniendo algunas diferencias de criterios. La Administración de La Compañía y sus asesores legales no esperan que surjan costos adicionales importantes como resultado de esta revisión.

VI. La Compañía mantiene contratos de largo plazo con Naturgy: Fuerza y Energía Bii Hioxo, S. A. de C. V. para el suministro de energía eléctrica eólica a 17 de sus tiendas y con Alfa Cogeneración de Altamira, S. A. de C. V. para utilizar energía eléctrica limpia de generación de ciclo combinado a 31 de sus tiendas.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

El costo de ventas se integra como se muestra a continuación al 30 de septiembre:

		2026	2025
Costo de ventas*	$	26,136,645	24,746,723

* Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, el costo de ventas está integrado por el 97% de compras de mercancía, en ambos años.

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y equivalentes de efectivo, así como los depósitos en instituciones financieras, la exposición al crédito por las cuentas por cobrar a instituciones financieras originadas por la utilización de tarjetas de crédito para la compra de mercancía, a las entidades emisoras de vales de despensa y las cuentas por cobrar a arrendatarios. Las cuentas por cobrar a instituciones financieras por el uso de tarjeta de crédito, así como a entidades emisoras de vales de despensa son de corto plazo (menor a 15 días).

Debido a que las ventas de La Compañía se efectúan con el público en general, no se tiene concentración de riesgos en un cliente o grupo de clientes. La inversión de los excedentes de efectivo se realiza en instituciones financieras con alta calificación crediticia y se invierte en papeles gubernamentales o bancarios de corto plazo. El análisis de las calificaciones crediticias de las contrapartes se puede ver reflejado en la nota de categorías de los instrumentos financieros.

La Compañía cuenta con una base diversificada de propiedades inmobiliarias distribuidas en 17 estados de la República Mexicana, es propietaria de 52 tiendas de autoservicio y de 10 centros comerciales. El Comité de Dirección, integrado por la mayoría de los directores, es responsable de autorizar la compra de terrenos e inmuebles propuestos por el área de expansión de La Compañía.

Las actividades inmobiliarias constituyen una fuente de ingresos a través de la renta de los locales comerciales.

La Compañía no tiene una concentración de riesgos en las cuentas por cobrar a arrendatarios, ya que cuenta con una base diversificada y periódicamente evalúa su capacidad de pago, especialmente antes de renovar los contratos de arrendamiento. Como política de La Compañía se solicita a los arrendatarios depósitos en garantía antes de tomar posesión del local comercial. La tasa de ocupación de los locales comerciales de La Compañía es de aproximadamente un 86%.

La Compañía cuenta con seguros que cubren adecuadamente sus activos contra los riesgos de incendio, sismo y otros causados por desastres naturales. Todos los seguros han sido contratados con compañías líderes en el mercado asegurador.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

La Compañía tiene ingresos diferidos clasificados como circulantes básicamente por programas de lealtad. Esta información se presenta en la sección de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes en [800100] Notas – Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

		30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
ISR diferido activo	$	104,353	91,141
ISR diferido pasivo		236,440	151,892

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

Depósitos bancarios en cuentas de cheques, depósitos bancarios en moneda extranjera e inversiones de corto plazo, de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos que sean fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetas a riesgos insignificantes de cambios de valor y sobregiros bancarios.

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

La depreciación y amortización por concepto de propiedad planta y equipo y propiedades de inversión al 30 de septiembre se registró en:

		2026	2025
Gastos de venta	$	1,000,702	965,192
Gastos de administración		29,574	30,965
Costo de ventas		19,209	20,414
Total de depreciación y amortización de propiedades planta y equipo y propiedades de inversión	**$**	**1,049,485**	1,016,571

La amortización por concepto de cesión de derechos al 30 de septiembre se registró en:

	2026	2025

Gastos de venta	$	-	71,127
Costo de ventas		-	1,847
Total de amortización de cesión de derechos	**$**	-	72,974

La depreciación por concepto de arrendamientos al 30 de septiembre se registró en:

		2026	2025
Gastos de venta	$	131,428	120,351
Gastos de administración		11,203	8,498
Costo de ventas		2,079	1,520
Total de depreciación de arrendamientos	**$**	**144,710**	**130,369**

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

El 15 de abril de 2026, mediante Resolución de Accionistas se acordó decretar dividendos, el primero proveniente de utilidades retenidas por la cantidad de $297,267 a razón de $0.2762 por cada una de las unidades vinculadas que se encontraban en circulación a la fecha del pago, mismo que ocurrió el 27 de abril de 2026 en efectivo.

El segundo, se realizó con la entrega de acciones integradas en unidades vinculadas por la cantidad de $373,338 a razón de $0.3683 por cada una de las unidades vinculadas, en el entendido que se entregarán a los tenedores el mismo tipo de unidades vinculadas que posean mediante las instituciones

bursátiles a partir del 27 de abril de 2026 y por el cual se reconoció una reserva para recompra de unidades.

El 9 de abril de 2025, mediante Resolución de Accionistas se acordó decretar dividendos, el primero proveniente de utilidades retenidas por la cantidad de $294,495 a razón de $0.276 por cada una de las unidades vinculadas que se encontraban en circulación a la fecha del pago, mismo que ocurrió el 23 de abril de 2025 en efectivo.

El segundo, se realizó con la entrega de acciones integradas en unidades vinculadas por la cantidad de $392,559 a razón de $0.3683 por cada una de las unidades vinculadas, en el entendido que se entregarán a los tenedores el mismo tipo de unidades vinculadas que posean mediante las instituciones bursátiles a partir del 12 de mayo de 2025 y por el cual se reconoció una reserva para recompra de unidades.

Los dividendos que se paguen estarán libres del ISR si provienen de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN). Los dividendos que excedan de CUFIN causarán un impuesto equivalente al 42.86% si se pagan en 2026. El impuesto causado será a cargo de La Compañía y podrá acreditarse contra el ISR del ejercicio o el de los dos ejercicios inmediatos siguientes. Los dividendos pagados que provengan de utilidades previamente gravadas por el ISR no estarán sujetos a ninguna retención o pago adicional de impuestos.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 la CUFIN ascendió aproximadamente a $ 5,333,257 y $5,577,239, respectivamente.

A partir de 2014, la LISR establece un impuesto adicional del 10% por las utilidades generadas a partir de 2014 a los dividendos que se distribuyan a residentes en el extranjero y a personas físicas mexicanas.

Asimismo, la LISR otorga un estímulo fiscal a las personas físicas residentes en México que se encuentren sujetas al pago adicional del 10% sobre los dividendos o utilidades distribuidos.

Cuando La Comer distribuya dividendos o utilidades respecto de acciones colocadas entre el gran público inversionista deberá informar a las casas de bolsa, instituciones de crédito, operadoras de inversión, a las personas que llevan a cabo la distribución de acciones de sociedades de inversión, o a cualquier otro intermediario del mercado de valores, los ejercicios de donde provienen los dividendos para que dichos intermediarios realicen la retención correspondiente.

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2026 y 2025, la utilidad por acción fue de $ 1.77 y $2.01 respectivamente.

Al 30 de septiembre 2026 y 2025, la utilidad básica es igual a la utilidad diluida debido a que no existen transacciones que pudieran potencialmente diluir la utilidad.

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en los tipos de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de La Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

El valor del pasivo laboral al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 ascendió a $366,067 y $343,110, como se muestra a continuación:

		30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
a. Beneficios al retiro	$	-	-
b. Prima de antigüedad		223,511	216,846
c. Política de salud al retiro (*)		135,507	119,215
d. Plan de retiro definido		7,049	7,049
Beneficios a los empleados a largo plazo	$	**366,067**	**343,110**

(*) La Compañía tiene establecido un plan de jubilación adicional que otorga un beneficio de salud al retiro para cierto grupo de empleados, cuyo importe genera un pasivo adicional.

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

La información por segmentos es reportada con base en la información utilizada por la Dirección General para la toma de decisiones estratégicas y operativas. Un segmento operativo se define como un

componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” requiere la revelación de los activos y pasivos de un segmento si la medición es regularmente proporcionada al órgano que toma las decisiones, sin embargo, en el caso de La Compañía, la Dirección General únicamente evalúa el desempeño de los segmentos operativos basada en el análisis de los ingresos y la utilidad de operación, pero no de los activos y los pasivos de cada segmento.

Los ingresos que reporta La Compañía representan los ingresos generados por clientes externos, ya que no existen ventas inter- segmentos. La Compañía identifica y reporta el siguiente segmento de negocio.

Grupo La Comer

Incluye las operaciones de tiendas de autoservicio, el negocio inmobiliario y otros.

Debido a que La Compañía se especializa en la comercialización de mercancía al menudeo entre el público en general, no cuenta con clientes principales que concentren un porcentaje significativo de las ventas totales ni tiene dependencia de un solo producto que represente el 5% de sus ventas consolidadas.

Igualmente, La Compañía opera con una amplia base de proveedores de tamaño diverso, por lo que tampoco tiene dependencia de algún proveedor en cuanto a productos se refiere.

Los impuestos y costos financieros son manejados a nivel Grupo y por lo tanto dentro del segmento reportado. Como resultado de esto, dicha información no se presenta distribuida en cada uno de los segmentos reportados. La utilidad de operación y flujo generado son los indicadores de desempeño claves para la Administración de La Compañía, los cuales se reportan cada vez que se reúne el Consejo de Administración. Todos los ingresos de La Compañía provenientes de terceros se realizan en México por lo que no es necesario revelar información por segmentos geográficos

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Los gastos de venta y administración están conformados principalmente por los conceptos de:

- Costos de personal
- Depreciaciones y amortizaciones de activo fijo
- Amortizaciones de cesión de derechos
- Publicidad
- Rentas
- Mantenimientos
- Comisiones

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Los gastos de administración y venta se integran al 30 de septiembre como se muestra a continuación:

		2026	2025
Remuneraciones y beneficios al personal	$	4,224,236	3,799,429
Depreciación y amortización		1,172,907	1,196,134
Servicios contratados		1,260,753	1,109,400
Arrendamientos y mantenimiento		466,200	436,068
Servicios públicos		491,379	454,994
Otros**		965,685	759,394
Total	$	8,581,160	7,755,419

** Incluye limpieza, empaques, envases, etiquetas, vigilancia, prima de seguros y fianzas, impuesto predial y otros conceptos menores.

Las remuneraciones y beneficios al personal se integran como sigue:

		2026	2025
Sueldos y gratificaciones	$	3,787,872	3,373,247
Otras remuneraciones*		436,364	426,182
	$	4,224,236	3,799,429

* Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, las otras remuneraciones comprenden contribuciones patronales al seguro social, PTU y gastos médicos mayores, principalmente.

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en que La Compañía se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos de recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o han sido transferidos y La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad.

El Grupo da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. El Grupo también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos.

En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

Al momento del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable a través de resultados (VR-resultados), costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si La Compañía cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer periodo sobre el que se informa, posterior al cambio en el modelo de negocio.

La medición subsecuente de los activos financieros depende del modelo de negocios de La Compañía para administrar el activo y las características de flujo de efectivo del activo. Hay dos categorías de

medición de acuerdo con las cuales La Compañía clasifica sus activos financieros que se mencionan a continuación:

— Costo amortizado: los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden a costo amortizado. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en el ingreso financiero utilizando el método de tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas, se reconoce directamente en resultados y se presenta en otras ganancias/pérdidas junto con las ganancias y pérdidas cambiarias. Las pérdidas por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.

— VR-resultados: los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado se miden a valor razonable a través de resultados. Una ganancia o pérdida en un activo financiero que subsecuentemente se mide a su valor razonable a través de resultados se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en otras ganancias/pérdidas en el periodo en el que surge.

Activos financieros – Evaluación del modelo de negocio

La Compañía realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia.

La Compañía mantiene un activo financiero a nivel cartera hasta el vencimiento del activo.

De acuerdo con la gestión de estos activos, estos se mantienen hasta el término de los flujos contractuales.

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, La Compañía considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, La Compañía considera:

— hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
— términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
— características de pago anticipado y prórroga; y
— términos que limitan el derecho de La Compañía a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Los flujos de efectivo que La Compañía recibe por los activos financieros que mantiene, usualmente cuentas por cobrar, clientes y partes relacionadas, se componen de pagos de principal e interés. A través de los análisis realizados, no se han identificado características en estos activos financieros que conlleven a contravenir este hecho.

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

Instrumentos financieros en nivel 1

El valor razonable de los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo está basado en las cotizaciones de los precios de mercado a la fecha del estado de situación financiera. Un mercado se considera activo si los precios cotizados son fácil y frecuentemente accesibles a través de un agente, grupo industrial, servicios de cotización o agencias regulatorias y estos precios representan transacciones reales y frecuentes a valor de mercado. El valor de mercado usado para los activos financieros de La Compañía es el precio de oferta (bid price). Los instrumentos incluidos en el nivel 1 comprenden los equivalentes de efectivo (deuda emitida por el gobierno federal).

30 de septiembre de 2026		Valor en libros	Valor razonable Nivel 1
Depósitos bancarios*	$	869,450	869,450
Equivalentes de efectivo		90,043	90,043
31 de diciembre de 2025			
Depósitos bancarios*	$	1,814,610	1,814,610
Equivalentes de efectivo		1,127,804	1,127,804

* Son mantenidos con bancos e instituciones financieras que están calificadas en el rango AA y AAA.

Instrumentos financieros en nivel 2

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de los datos observables del mercado, donde se encuentran disponibles y se deposita poca confianza en estimaciones específicas de la entidad.

Si todos los datos significativos de entrada para valuar a valor razonable un instrumento financiero son observables, el instrumento es incluido en el nivel 2. Si uno o más de los datos significativos de entrada no están basados en un mercado observable el instrumento se incluye en el nivel 3.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 los valores razonables de los activos financieros y los pasivos financieros reconocidos a costo amortizado se aproximan a su valor contable al ser de muy corto plazo.

El valor razonable de los activos y los pasivos financieros siguientes se aproximan a su valor en libros:

— Cuentas por cobrar.
— Efectivo y equivalentes de efectivo (excluyendo sobregiros bancarios).
— Proveedores (incluye las líneas de factoraje financiero) y otras cuentas por pagar.
— Partes relacionadas.

Los instrumentos incluidos en el nivel 2 comprenden los siguientes conceptos:

Activos financieros

30 de septiembre de 2026		Valor en libros	Valor razonable Nivel 2
Cuentas por cobrar – neto	$	231,596	231,596
Partes relacionadas		5,871	5,871
31 de diciembre de 2025			
Cuentas por cobrar – neto	$	137,433	137,433
Partes relacionadas		228	228

Pasivos Financieros

30 de septiembre de 2026		Valor en libros	Valor razonable Nivel 2
Proveedores	$	5,421,945	5,421,945
Otras cuentas por pagar		1,320,964	1,320,964
Partes relacionadas		47,567	47,567
31 de diciembre de 2025			
Proveedores	$	5,824,800	5,824,800
Otras cuentas por pagar		1,107,495	1,107,495
Partes relacionadas		65,741	65,741

Instrumentos financieros en nivel 3

El valor razonable derivado de técnicas de valuación que incluyen indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado.

Por el período terminado el 30 de septiembre 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hubo transferencias entre los niveles 1 y 2. No se presentan instrumentos cuya jerarquía de valor razonable sea de nivel 3 al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Los costos financieros al 30 de septiembre de 2026 y 2025 se integran como siguen:

		2026	2025
Costo financiero			
Intereses a cargo*	$	209,894	201,072
Pérdida cambiaria		23,978	34,447
	$	**233,872**	**235,519**

* Principalmente por arrendamientos

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Los ingresos financieros al 30 de septiembre de 2026 y 2025 se integran como siguen:

		2026	2025
Intereses a favor	$	94,266	171,006
Utilidad cambiaria		43,803	22,986
	$	**138,069**	**193,992**

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros como se muestra a continuación:

30 de septiembre de 2026		Activos financieros a costo amortizado	Activos a valor razonable con cambios en resultados *	Total
Activos financieros:				
Efectivo	$	-	886,101	886,101
Equivalentes de efectivo		-	90,043	90,043
Cuentas por cobrar – neto		231,596	-	231,596
Partes relacionadas		5,871	-	5,871

30 de septiembre de 2026		Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados *	Total
Pasivos financieros:				
Proveedores	$	5,421,945	-	5,421,945
Otras cuentas por pagar		1,320,964	-	1,320,964
Partes relacionadas		47,567	-	47,567

31 de diciembre de 2025		Activos financieros a costo amortizado	Activos a valor razonable con cambios en resultados *	Total
Activos financieros:				
Efectivo	$	-	1,835,026	1,835,026
Equivalentes de efectivo		-	1,127,804	1,127,804
Cuentas por cobrar – neto		137,433	-	137,433
Partes relacionadas		228	-	228

31 de diciembre de 2025		Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos a valor razonable con cambios en resultados *	Total
Pasivos financieros:				
Proveedores	$	5,824,800	-	5,824,800
Otras cuentas por pagar		1,107,495	-	1,107,495
Partes relacionadas		65,741	-	65,741

* El valor razonable de los equivalentes de efectivo se determinó con base en su cotización en el mercado.

Los instrumentos financieros registrados a su valor razonable en el estado de situación financiera se clasifican con base en la forma de obtención de su valor razonable:

— Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (Nivel 1).
— Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que se pueden confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios) (Nivel 2).
— Información sobre el activo o pasivo que no se basa en datos que se puedan observar en mercados activos (es decir, información no observable) (Nivel 3).

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no hubo cambios en las técnicas de valuación.

La calidad crediticia de los activos financieros que no están ni vencidos ni deteriorados es evaluada con referencia a calificaciones de riesgo externas, cuando existen, o sobre la base de información histórica de los índices de incumplimiento de las contrapartes, se muestran a continuación:

		30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
Depósitos bancarios ⓐ*	$	869,450	1,814,610
Inversiones con calificación*		90,043	1,127,804

	$	959,493	2,942,414

(a) Véase nota la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo

* Son mantenidos con bancos e instituciones financieras que están calificadas en el rango AA y AAA.

		30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
Vouchers de tarjetas bancarias con calificaciones de riesgo externa:			
Banamex	$	78,139	142,574
American Express Bank (México) Tarjetas AMEX mxA-1		88,709	110,644
Santander Débito – PROSA		27,603	54,517
	$	194,451	307,735
Cuentas por cobrar (i)	$	7,874	29,334

(i) sin calificaciones de riesgos externas.

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Las políticas de gestión de riesgos de La Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por La Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgos a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de La Compañía.

La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de gestión, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

Las actividades de La Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: a) riesgo de mercado, incluyendo: i) riesgo de tipo de cambio; ii) riesgo de precio, y iii) riesgo de tasa de interés; b) riesgo de crédito, y c) riesgo de liquidez. La administración de riesgos de La Compañía busca minimizar el impacto de los efectos adversos en la operación comercial.

La administración de riesgos es llevada a cabo por el departamento de tesorería central bajo las políticas establecidas por La Compañía. La tesorería central identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con la cooperación cercana de las unidades operativas. La Compañía establece principios por escrito para la administración de riesgos en general, así como políticas escritas que cubren áreas específicas como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito e inversión del exceso de liquidez.

Administración de capital

Los objetivos de La Compañía para administrar el capital son salvaguardar la habilidad de La Compañía para continuar como negocio en marcha, maximizar los beneficios para los accionistas y mantener una estructura óptima de capital para reducir el costo de capital.

Con el objetivo de mantener o ajustar la estructura del capital, La Compañía puede ajustar el monto de dividendos a pagar a los accionistas, recomprar acciones propias en la BMV, reducir el capital a favor de los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir deuda.

Consistente con otros participantes en la industria, La Compañía monitorea el capital sobre las bases del índice de apalancamiento operativo. Este índice es determinado como la deuda neta dividida entre la utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA) generado en los últimos 12 meses. Al 30 de septiembre de 2026 y 2025 el apalancamiento operativo era de (0.20) y (0.52) veces, respectivamente.

La deuda neta es determinada como el total de financiamientos sin incluir los relacionados con los arrendamientos de la NIIF 16 (incluidos los financiamientos a corto y largo plazos) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

Los gastos de administración incluyen principalmente, costos de personal, depreciación y amortización, energía eléctrica, mantenimiento, gastos de viaje y honorarios. Como se mencionan en la nota de gastos por naturaleza.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La Comer, S. A. B. de C. V. (La Comer, última tenedora) [en conjunto con sus subsidiarias, “La Compañía, El Grupo”] surgió como consecuencia de la escisión de Controladora Comercial Mexicana, S. A. B. de C. V. (CCM), cuyo plazo para surtir efectos legales se cumplió el 4 de enero de 2016, quedando listada en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) como sociedad bursátil a partir de la misma fecha. La Comer es una Compañía tenedora que invierte principalmente, en compañías relacionadas con la compra, venta y distribución de abarrotes, perecederos y mercancía en general, con una duración indefinida.

El domicilio de La Compañía y principal lugar de negocios es: Av. Insurgentes Sur 1517, Módulo 2, Col. San José Insurgentes, 03900, Benito Juárez, Ciudad de México

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

La Compañía opera principalmente por el flujo de efectivo proveniente de las operaciones de venta en sus tiendas, así como de la contratación de algunos créditos de proveedores. La Administración tiene una expectativa razonable de que La Compañía cuenta con los recursos suficientes para continuar operando como negocio en marcha en el futuro previsible. La Compañía considera la base de negocio en marcha para preparar sus estados financieros consolidados.

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Los impuestos aplicados a resultados al 30 de septiembre se integran como sigue:

ISR		2026	2025
ISR	$	645,684	521,270
Impuesto diferido		(5,658)	110,188
	$	**640,026**	**631,458**

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

El importe total de los beneficios directos a corto plazo otorgados al personal gerencial clave o directivos relevantes ascendieron a $271 millones y $237 millones al 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente.

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Los activos intangibles de vida indefinida se integran como sigue:

		Derechos de marcas	
		30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
Saldo final	$	6,277,998	6,277,998

El 22 de diciembre de 2014, Controladora Comercial Mexicana (CCM), transmitió a título oneroso, la propiedad que tenía sobre los derechos de las diversas marcas denominativas y mixtas “Comercial Mexicana” (las Marcas) que se encontraban registradas a su favor por el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, transfiriéndolas a CCF, la subsidiaria más significativa de La Compañía.

Por lo anterior, CCF tiene formatos que ya cuentan con marcas reconocidas y posicionadas en el mercado, como son: “La Comer”, “City Market”, “Fresko”, “Sumesa” y “City Market Café”. Asimismo, CCF es dueña de campañas como “Miércoles de Plaza”, marcas de productos propios como “Golden Hills” y “Farmacom”, entre otros. Las 421 marcas cuya propiedad conserva La Compañía, presentan un registro con vigencia variable, dependiendo de cada marca, y cuando lleguen a su periodo de vencimiento, se realizarán los trámites administrativos ante las autoridades respectivas para que continúen operando.

La Compañía realiza pruebas de deterioro sobre sus activos intangibles de forma anual, o cuando hay indicadores de que estos pueden haberse deteriorado. Al 30 de septiembre 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se determinó un deterioro que reconocer en los resultados de La Compañía.

La Compañía determinó una vida útil indefinida con base en el análisis de los elementos que se mencionan a continuación:

— Los formatos de tienda que actualmente tiene La Compañía operan bajo el uso de las Marcas, y la Administración de La Compañía tiene una expectativa razonable sobre la continuidad de las mismas en el futuro. Las Marcas han operado en el mercado detallista mexicano a lo largo de muchos años, siendo administradas por distintos equipos gerenciales, y se han consolidado en el mercado nacional como una marca mexicana de gran calidad, con más de 50 años y con un gran arraigo entre los consumidores.

— El sector detallista de tiendas de autoservicio en el cual operan las Marcas es un mercado muy estable y con poco riesgo de obsolescencia, debido principalmente a los productos de consumo que se venden en las tiendas tales como perecederos, líneas generales, etc. Asimismo, no se contempla que se tengan cambios significativos en la demanda, ya que, si bien se ofrecen nuevas

marcas de productos, el comportamiento de compra de los productos básicos de consumo (perecederos, frutas y verduras, abarrotes, etc.), se mantiene constante.

— La competencia que las Marcas tienen en el mercado está muy identificada. El mercado detallista de autoservicios en México está ocupado por grandes cadenas de tiendas, que ofrecen productos a diversos públicos y en el caso de La Compañía, tiene su propio espacio en este mercado, ya que está enfocada a un sector de consumo muy específico a través de formatos Premium los cuales se han posicionado de manera exitosa entre los consumidores.

— Las acciones que La Compañía tiene que llevar a cabo para mantener las Marcas como un activo rentable son en esencia el plan estratégico que La Compañía ha establecido para la continuidad del negocio (la capacidad de mantener e incrementar el consumo en sus tiendas), lo cual en gran medida depende de factores tales como la calidad de los productos que se venden en sus tiendas; la atención de servicio a los consumidores; los precios competitivos que se ofrecen de los diversos productos; las inversiones en remodelaciones para mantener las tiendas a la vanguardia; los mantenimientos periódicos tanto del interior como del exterior de las tiendas, la periódica capacitación a su fuerza laboral; las relaciones de valor con sus socios de negocios; entre otras, que en general contribuyen a la permanencia del lugar que La Compañía tiene en la industria detallista mexicana.

— Los derechos de las Marcas son propiedad de La Compañía y por lo tanto tiene el control total sobre las mismas.

— La vida de las Marcas dependerá en gran medida, de la adecuada gestión del negocio que realice La Compañía y por lo tanto de la capacidad que tenga para continuar como un negocio en marcha.

Prueba de deterioro de las marcas

La Compañía realiza pruebas anuales para determinar si los derechos de sus Marcas han sufrido algún deterioro en su valor. Al 31 de diciembre de 2025, La Compañía realizó las pruebas de deterioro respectivas sin determinar ajuste alguno.

El valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) se basa en su valor razonable menos los costos por disposición.

El valor razonable menos los costos por disposición de la UGE son determinados con base en proyecciones de flujos libres de efectivo descontados después de impuestos, los cuales se preparan con base en los resultados históricos y expectativas sobre el desarrollo del mercado en el futuro incluido en el plan de negocio.

Las pruebas de deterioro para el ejercicio 2025 se realizaron tomando en consideración los supuestos que se muestran a continuación:

	2025
Tasa de descuento antes de impuestos	13.63%
Tasa de descuento después de impuestos	11.86%

Margen de EBITDA promedio en periodo de proyección	11.00%
Tasa de crecimiento en ventas en periodo de proyección para calcular los resultados futuros esperados	11.80%
Valor residual	8.3x EBITDA último año
Periodo de proyección de flujos de efectivo	15 años

La Administración considera 15 años para las proyecciones de flujo de efectivo por considerarse que en este periodo alcanzará su periodo de madurez, en adición a lo anterior, realiza una sensibilidad a 5 años; en ninguno de los escenarios La Compañía ha identificado deterioro.

Si las tasas de descuento en el año terminado el 31 de diciembre de 2025 fueran 1.8 puntos porcentuales mayor/menor, no resultaría un reconocimiento por provisión de deterioro.

Si los flujos de EBITDA proyectados fueran 10% mayores/menores, no resultaría un reconocimiento por provisión de deterioro.

Si en un futuro, el desempeño del negocio, o sus perspectivas de generación de flujo a futuro, se deterioran de forma relevante, La Compañía tendría que reconocer un deterioro en el valor de sus marcas que impactaría sus resultados financieros.

Al 30 de septiembre de 2026 el valor de mercado de la acción de La Comer es superior al valor en libros.

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Los inventarios se integran como sigue:

		30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
Mercancía para la venta	$	6,564,963	5,929,241
Deterioro de inventario		(87,516)	(83,559)
Mercancía en tránsito		221,399	97,436
Total de inventarios	$	**6,698,846**	**5,943,118**

El costo de ventas relacionado con castigos de inventarios al 30 de septiembre de 2026 y 2025 asciende a $160,563 y $159,696, respectivamente. Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, el valor del inventario reconocido en el estado de resultados (incluido en el rubro "costo de ventas") ascendió a $25,231,672 y $23,951,333, respectivamente.

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Las propiedades se analizan como se muestra a continuación:

		Terrenos	Edificios y construcciones	Total
Al 1o. de enero de 2026				
Saldo inicial	$	312,851	301,953	614,804
Depreciación del ejercicio		-	(1,540)	(1,540)
Saldo final	$	312,851	300,413	613,264

Al 30 de septiembre de 2026				
Costo	$	312,851	364,959	677,810
Depreciación acumulada		-	(64,546)	(64,546)
Saldo final	$	312,851	300,413	613,264

		Terrenos	Edificios y construcciones	Total
Al 1o. de enero de 2025				
Saldo inicial	$	312,851	304,006	616,857
Depreciación del ejercicio		-	(2,053)	(2,053)
Saldo final	$	**312,851**	**301,953**	**614,804**
Al 31 de diciembre de 2025				
Costo	$	312,851	364,959	677,810
Depreciación acumulada		-	(63,006)	(63,006)
Saldo final	$	**312,851**	**301,953**	**614,804**

La depreciación del ejercicio de propiedades de inversión se registra en el costo de venta y al 30 de septiembre de 2026 y 2025 fue de $1,540 para ambos periodos, y no se registraron pérdidas por deterioro en su valor recuperable. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no se tienen restricciones de uso sobre dichas propiedades de inversión.

Al 31 de diciembre de 2025, los valores razonables utilizados para determinar pérdidas por deterioro de las propiedades fueron determinados por la Administración. Para calcular el valor razonable de una propiedad comercial se utilizó el monto de las rentas que generan los alquileres de las mismas menos los gastos asociados al negocio inmobiliario. La tasa de descuento utilizada para el año terminado el 31 de diciembre de 2025 fue de 13.63%. Las rentas por alquileres están consideradas en los ingresos por arrendamiento y los gastos de operación y mantenimiento se encuentran reconocidos en los gastos de venta.

La Administración de La Compañía determinó que no existen indicios de deterioro de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025. El valor razonable estimado por La Compañía al 31 de diciembre de 2025 fue de $1,306,450.

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

El capital social nominal suscrito y pagado asciende a $1,086,000 representado por 1,086,000,000 unidades vinculadas UB y UBC.

El capital social nominal pagado por $1,086,000 se integra de aportaciones en efectivo por $94,937, utilidades capitalizadas por $806,648 y capitalización de efectos de actualización por $184,415.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los accionistas mayoritarios tienen su inversión en un fideicomiso celebrado en Scotiabank Inverlat, S. A., que incluye 570,848,654 unidades UB representando el 52.5643%del capital social y el 59.4120% del poder de voto.

En caso de reducción de capital, los procedimientos establecidos por la LISR disponen que se dé a cualquier excedente del capital contable sobre los saldos de las cuentas del capital contribuido, el mismo tratamiento fiscal que el aplicable a los dividendos. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el saldo del Capital de Aportación ascendió aproximadamente a $2,519,541 y $2,467,235, respectivamente.

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento-

Se tienen arrendamientos con terceros por inmuebles y autos, el activo por derecho de uso se integra a continuación:

Derecho de uso		Septiembre 2026	Diciembre 2025
Inmuebles			
Saldo Inicial	$	2,089,283	1,926,516
Adiciones, neto		39,734	-
Remediciones		136,496	314,609
Término de contrato anticipado		-	-
Amortización		(126,599)	(151,842)
Saldo final inmuebles		2,138,914	2,089,283
Saldo final autos		43,480	29,555
Total de derechos de uso	$	**2,182,394**	**2,118,838**

Obligaciones de inmuebles		Septiembre 2026	Diciembre 2025
Saldo Inicial	$	2,412,331	2,190,531
Adiciones		39,734	-
Remediciones		136,496	314,609
Pagos		(280,453)	(351,071)

Término de contrato anticipado	-	-
Intereses	203,872	258,262
Saldo final	2,511,980	2,412,331
Corto plazo inmuebles	89,782	78,760
Largo plazo inmuebles	2,422,198	2,333,571
Corto plazo autos	23,584	19,573
Largo plazo autos	20,047	9,951
Total corto plazo	113,366	98,333
Total largo plazo	$ **2,442,245**	**2,343,522**

El gasto por arrendamientos operativos por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2026 y 2025 se integra como sigue:

		2026	2025
Gastos de venta	$	131,428	120,351
Gastos de administración		11,203	8,498
Costo de ventas		2,079	1,520
	$	**144,710**	**130,369**

a. Arrendatario

La Compañía tiene celebrados contratos en moneda nacional de arrendamiento por algunas tiendas, espacios para oficinas, bodegas y centros de distribución. Algunos contratos requieren que la porción fija de renta sea revisada cada año. Algunos contratos también prevén rentas variables con base en las ventas de tiendas.

Cuando los contratos expiran, se espera que sean renovados o reemplazados en el curso normal de operaciones.

El gasto por arrendamientos operativos por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2026 y 2025 se integra como sigue:

		2026	2025
Renta mínima	$	267,217	237,596
Renta variable		100,144	110,205
	$	**367,361**	347,801

Los compromisos mínimos por arrendamientos operativos de inmuebles no cancelables al 30 de septiembre de 2026 son como se muestra a continuación:

		Importe
2026	$	43,498

2027	167,259
2028	10,153
2029 y posteriores	1,094,401
	$ **1,315,311**

b. Arrendador

Los arrendamientos operativos se relacionan con arrendamientos de locales comerciales. Los periodos de arrendamiento son de un año, al final del cual se renegocian los términos del contrato. Los contratos no establecen la opción para los inquilinos de comprar los locales arrendados a la fecha de expiración de los periodos de arrendamiento.

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

El riesgo de liquidez es el riesgo de que La Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

Los pronósticos de flujo de efectivo son desarrollados a nivel consolidado por parte del departamento de finanzas de La Compañía. El departamento de tesorería monitorea los requerimientos de liquidez para asegurar que se cuenta con el suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas para que La Compañía no incumpla sus compromisos financieros. Los meses de más alta operación para La Compañía, y en consecuencia de mayor acumulación de efectivo, son junio, julio, agosto y el último trimestre del año. Los pronósticos de flujo de efectivo consideran los planes de financiamiento de La Compañía, el cumplimiento de las restricciones financieras, así como el cumplimiento de los objetivos de las métricas financieras internas.

El exceso de efectivo sobre los requerimientos de capital de trabajo que tiene La Compañía, son manejados por el departamento de tesorería que los invierte en instituciones financieras con alta calificación crediticia, escogiendo los instrumentos con los vencimientos apropiados o liquidez suficiente que den a La Compañía el margen suficiente de acuerdo con los pronósticos de flujos de efectivo mencionados anteriormente.

La Compañía financia sus operaciones a través de la combinación de: 1) la reinversión de una parte significativa de sus utilidades; 2) el crédito obtenido de sus proveedores; y 3) la contratación de financiamientos. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 La Compañía cuenta con líneas de crédito para programa de financiamiento a proveedores, cartas de crédito y arrendamientos, disponibles inmediatamente, contratadas con instituciones financieras por $2,787,384 y $2,786,024, respectivamente, de las cuales se encuentran utilizadas $428,015 y $180,702, respectivamente.

Se detallan los vencimientos contractuales de La Compañía de sus pasivos financieros de acuerdo con los periodos de vencimiento. La tabla ha sido elaborada sobre la base de flujos de efectivo sin descontar, desde la primera fecha en que La Compañía podrá ser obligada a pagar. La tabla incluye los flujos de efectivo correspondientes al monto principal y sus intereses.

			Flujos de efectivo contractuales				
30 de septiembre de 2026	Importe en libros	Total	2 meses o menos	2-12 Meses	1-2 Años	2-5 Años	Más de 5 años
Pasivos financieros							
Proveedores	$ 5,421,945	5,421,945	4,944,584	477,361	-	-	-
Otras cuentas pagar	1,320,964	1,320,964	1,320,964	-	-	-	-
Partes relacionadas	47,567	47,567	47,567	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	113,366	413,800	70,440	343,360	-	-	-
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	2,442,245	5,618,462	-	-	742,889	671,455	4,204,118
	$ **9,346,087**	**12,822,738**	**6,383,555**	**820,721**	742,889	671,455	4,204,118

			Flujos de efectivo contractuales				
31 de diciembre de 2025	Importe en libros	Total	2 meses o menos	2-12 Meses	1-2 Años	2-5 Años	Más de 5 años
Pasivos financieros							
Proveedores	$ 5,824,800	5,824,800	5,498,196	326,604	-	-	-
Otras cuentas pagar	1,107,495	1,107,495	1,107,495	-	-	-	-
Partes relacionadas	65,741	65,741	65,741	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	98,333	383,155	65,328	317,827	-	-	-
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	2,343,522	5,588,007	-	-	701,119	642,817	4,244,071
	$ **9,439,891**	**12,969,198**	**6,736,760**	**644,431**	**701,119**	**642,817**	**4,244,071**

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

i. Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos asociados a movimientos en el tipo de cambio del peso mexicano respecto al dólar estadounidense principalmente por las cartas de crédito contratadas en esta última moneda. El riesgo cambiario surge por la existencia de activos y pasivos en moneda extranjera.

Las compras de mercancías de importación pagadas en monedas diferentes al peso mexicano no se consideran una exposición al riesgo de tipo de cambio, ya que La Compañía estima que tiene la capacidad de impactar las fluctuaciones cambiarias en los precios de venta de los productos. Estas importaciones se garantizan con cartas de crédito.

Con base en el análisis de la situación actual del mercado cambiario del país, La Compañía determina un ejercicio de sensibilización de presentarse un incremento (disminución) del 10% en la paridad del peso en relación con el dólar, el euro y con la GBP, manteniéndose el resto de los supuestos constantes, resultaría en una pérdida (utilidad) afectando resultados por aproximadamente $20,616 y $(3,978) en 2026 y 2025, respectivamente, en relación con la posición monetaria en dólares, y de $(1,896) y $(1,578) en 2026 y 2025, respectivamente, en relación con la posición monetaria en euros y de $(168) en 2026, en relación con la posición monetaria en GBP.

El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes de liquidación denominadas en moneda extranjera al cierre de septiembre de 2026 y diciembre de 2025.

La Compañía tiene los siguientes activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera:

		30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
En miles de dólares estadounidenses:			
Activos monetarios	US	15,184	1,525
Pasivos monetarios		(922)	(116)
Posición neta	US	14,262	**1,409**
Equivalentes en pesos	$	257,710	25,364
En miles de euros:			
Activos monetarios	€	6	4
Pasivos monetarios		(577)	-
Posición neta	€	(571)	**4**
Equivalente en pesos	$	(11,699)	84

Los tipos de cambio, en pesos, vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados, fueron como se muestra a continuación:

		30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
Dólar	$	18.0692	18.0012
Euro	$	20.5005	21.1168

ii. Riesgo de precio

El riesgo de precio en las mercancías que constituyen el inventario de La Compañía no se considera significativo, ya que La Compañía estima que tiene la capacidad de impactar las fluctuaciones en los precios de venta de los productos.

iii. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés de La Compañía proviene de los financiamientos contratados a largo plazo. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 La Compañía no tiene contratada deuda, y por lo tanto no existe un riesgo de tasa de interés. La Compañía no tiene una exposición asociada a tasas de interés variables.

La Compañía tiene la política de invertir sus excedentes de efectivo en instrumentos a la vista o a muy corto plazo; por lo que el riesgo de tasa de interés es irrelevante. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 todas las inversiones de excedentes de efectivo de La Compañía estaban invertidas a la vista.

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

El saldo de otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se integra como se muestra a continuación:

		2026	2025
Otras cuentas por pagar	$	415,156	324,571
Ingresos diferidos*		319,469	281,151
Acreedores diversos		354,892	283,159
Vacaciones por pagar		231,447	218,614

Total de otras cuentas por pagar	$ **1,320,964**	**1,107,495**

* Programas de lealtad y otros ingresos diferidos.

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

El saldo de la cesión de derechos por operar tiendas y otros al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se integra como se muestra a continuación:

30 de septiembre de 2026		**Cesión de derechos y operación de tiendas de autoservicio**	**Licencias y otros**	**Total**
Saldo inicial	$	-	54,083	54,083
Inversiones		-	38,344	38,344
Utilizados en el año		-	(19,677)	(19,677)
Amortización		-	-	-
Saldo final a largo plazo	$	-	**72,750**	**72,750**
Costo	$	1,197,900	72,750	1,270,650
Amortización acumulada		(1,197,900)	-	(1,197,900)
Saldo final	$	**-**	**72,750**	**72,750**

31 de diciembre de 2025		**Cesión de derechos y operación de tiendas de autoservicio**	**Licencias y otros**	**Total**
Saldo inicial	$	74,430	34,504	108,934
Inversiones		-	51,712	51,712
Utilizados en el año		-	(32,133)	(32,133)
Amortización		(74,430)	-	(74,430)
Saldo final a largo plazo	$	-	**54,083**	**54,083**

Costo	$	1,197,900	54,083	1,251,983
Amortización acumulada		(1,197,900)	-	(1,197,900)
Saldo final	$	**-**	**54,083**	**54,083**

Al 30 de septiembre 2026 y 31 de diciembre de 2025 ya no se tiene saldo de cesión de derechos y operación de tiendas de autoservicio de algunas sucursales que La Compañía adquirió durante ejercicios anteriores. La amortización de este activo intangible se determina con base en el método de línea recta para distribuir su costo a su valor residual durante sus vidas útiles estimadas, las cuales en promedio son de diez años.

Al 30 de septiembre de 2025, la amortización del ejercicio se registró en gastos de venta y costo de ventas por $71,127 y $1,847, respectivamente.

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, los otros gastos y otros ingresos ascienden $7,135, $81,289 y $3,888, $235,272, respectivamente.

Los otros gastos incluyen principalmente provisión de contingencias extraordinarias y baja de activos fijos.

Los otros ingresos incluyen principalmente la venta de un terreno en 2025, cancelación de provisiones, devolución de impuestos a favor actualizados, entre otras.

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Las propiedades, mobiliario y equipo, y mejoras a locales arrendados, se integran como se muestra a continuación:

		Terrenos	Edificios y construcciones	Mobiliario y equipo	Mejoras a los locales	Equipos electrónicos	Equipo de oficina	Obras en proceso y otros *	Total
Al 30 de septiembre de 2026									
Saldo inicial	$	8,147,356	7,242,084	3,894,448	3,254,408	683,631	66,123	1,596,394	24,884,444
Adquisiciones [a]		-	-	-	-	-	-	2,638,327	2,638,327
Adquisiciones [b]		408,114	33,186	-	-	-	-	-	441,300
Disposiciones y bajas		-	-	(33,836)	-	(1,681)	(229)	-	(35,746)
Depreciación de disposiciones y bajas		-	-	29,678	-	1,506	178	-	31,362
Traspasos		401,877	942,248	659,516	457,244	214,841	7,541	(2,683,267)	-
Traspaso Depreciación		-	-	(37)	37	-	-	-	-
Depreciación		-	(137,409)	(577,604)	(167,373)	(155,858)	(9,701)	-	(,1,047,945)
Saldo final		**8,957,347**	**8,080,109**	**3,972,165**	**3,544,316**	**742,439**	**63,912**	**1,551,454**	**26,911,742**
Al 30 de septiembre de 2026									
Costo	$	8,957,347	9,610,024	9,001,743	4,705,368	2,170,729	149,945	1,551,454	36.146,610

Depreciación acumulada		-	(1,529,915)	(5,029,578)	(1,161,052)	(1,428,290)	(86,033)	-	(9,234,868)
Saldo final	$	**8,957,347**	**8,080,109**	**3,972,165**	**3,544,316**	**742,439**	**63,912**	**1,551,454**	**26,911,742**

		Terrenos	Edificios y construcciones	Mobiliario y equipo	Mejoras a los locales	Equipos electrónicos	Equipo de oficina	Obras en proceso y otros *	Total
Al 31 de diciembre de 2025									
Saldo inicial	$	6,878,281	6,868,067	3,591,016	2,993,504	556,059	74,456	1,076,666	22,038,049
Adquisiciones [a]		-	-	-	-	-	-	4,280,331	4,280,331
Disposiciones y bajas		(59,873)	(44,654)	(62,315)	-	(4,927)	(661)	-	(172,430)
Depreciación de disposiciones y bajas		-	44,654	56,115	-	4,774	579	-	106,122
Traspasos		1,328,948	580,444	1,076,755	464,752	304,330	5,374	(3,760,603)	-
Depreciación		-	(206,427)	(767,123)	(203,848)	(176,605)	(13,625)	-	(1,367,628)
Saldo final		**8,147,356**	**7,242,084**	**3,894,448**	**3,254,408**	**683,631**	**66,123**	**1,596,394**	**24,884,444**
Al 31 de diciembre de 2025									
Costo	$	8,147,356	8,606,414	8,376,064	4,248,125	1,957,568	142,635	1,596,394	33,074,556
Depreciación acumulada		-	(1,364,330)	(4,481,616)	(993,717)	(1,273,937)	(76,512)	-	(8,190,112)
Saldo final	$	**8,147,356**	**7,242,084**	**3,894,448**	**3,254,408**	**683,631**	**66,123**	**1,596,394**	**24,884,444**

* Otros incluye anticipos para la adquisición de equipo y mejoras a locales en construcción por $604,695 y $456,311, respectivamente al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 los cuales una vez terminados serán reclasificados al rubro específico al que pertenecen.

[a] Las adquisiciones de propiedad, mobiliario y equipo se incluyen en los flujos de efectivo dentro de las actividades de inversión. Al 30 de septiembre de 2026, el monto que no genera flujo ascendió a $ 28,977.

[b] El 18 de mayo de 2026 La Compañía adquirió el 100% de la sociedad Inmuebles Dunia, S. A. de C. V., obteniendo control sobre esta misma. La Compañía ha concluido que el conjunto adquirido es un activo. A la fecha de adquisición se compone de un terreno y un edificio ubicado en la Ciudad de México. La Compañía ha determinado que, los activos adquiridos contribuyen significativamente a la capacidad de generar ingresos mediante la instalación de una sucursal.

Las propiedades, mobiliario y equipo y mejoras a locales arrendados se registran al costo, menos depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, en su caso.

La depreciación del ejercicio se registró en gastos de venta, gastos de administración y costo de ventas por $1,000,702, $29,574 y $17,669 y $965,192, $30,965 y $18,874, al 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente.

El saldo de obras en proceso al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 incluye a diversos proyectos en donde La Compañía está construyendo algunas tiendas y remodelando otras ya existentes.

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el saldo de las provisiones se integra a continuación:

		Provisiones varias (1)	Provisión beneficios empleados (2)	Total
Al 1o. de enero de 2026	$	90,744	584,396	675,140
Cargado a resultados		45,561	790,707	836,268
Utilizado en el año		(34,243)	(577,418)	(611,661)
Al 30 de septiembre de 2026	$	**102,062**	**797,685**	**899,747**

		Provisiones varias (1)	Provisión beneficios empleados (2)	Total
Al 1o. de enero de 2025	$	75,940	374,348	450,288
Cargado a resultados		30,416	1,277,471	1,307,887
Utilizado en el año		(15,612)	(1,067,423)	(1,083,035)
Al 31 de diciembre de 2025	$	**90,744**	**584,396**	**675,140**

(1) Incluye mantenimiento de tiendas, predial, agua y contingencias legales.

(2) Provisión beneficios empleados: Estas provisiones se pagan dentro de los tres primeros meses, después del cierre del ejercicio.

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los principales saldos que La Compañía tiene por operaciones realizadas con partes relacionadas se muestran a continuación:

		2026	2025
Por cobrar a afiliadas:			
Conglomerado Santiurde, S. de R.L. de C.V.	$	5,552	-
Tintorerías Gofer, S.A. de C.V. [d]		319	
Cotidiana, S. de R. L. de C. V. [d]		-	62
Operadora OMX, S. A. de C. V. [d]		-	166
Total	$	**5,871**	**228**

		2026	2025
Por pagar a afiliadas:			
Marindustrias, S. A. de C. V. [a]	$	13,113	13,512
VCT & DG de México, S. A. de C. V. [a]		10,841	33,867
Alimentos del Campo y Ganadería, S. A. de C. V. [a]		5,903	5,240
Metálica y Tecnología Estructural BIM, S.A. DE C.V. [c]		3,480	-
Agro Dagosa, S. P. R. de R. L. [a]		3,253	615
Otras partes relacionadas		2,065	961
Farmacéutica Pha, S. A. de C. V. [a]		2,036	4,292
Palma y Regalos, S. A. de C. V. [a]		1,493	469
Operadora OMX, S. A. de C. V. [a]		1,470	1,479
Manufacturas y Confecciones Agap, S. A. de C. V. [a]		1,376	3,449
Compañía Cervecera Hércules, S. A. de C. V. [a]		1,112	985
Productos Lili, S. A. de C. V. [a]		972	628
Inverglez, S. de R. L. de C. V. [b]		453	244
Total	$	**47,567**	**65,741**

Durante el periodo que terminó el 30 de septiembre de 2026 y 2025 se celebraron las siguientes operaciones con partes relacionadas:

	2026	2025

Egresos:			
Compra de mercancías[a]	$	242,625	205,168
Obra civil[c]		149,351	80,344
Servicios[b]		124,766	77,699
Otros		13,139	19,054
Folletería		7,983	11,841
Total	$	**537,864**	**394,106**
Ingresos:			
Rentas[d]	$	10,513	13,051
Servicios		5,805	6,813
Total	$	**16,318**	**19,864**

a) Compra de distintas mercancías como ropa, abarrotes, artículos del hogar y líneas generales para su venta al público a través de las tiendas que fueron realizadas principalmente a VCT & DG de México, S. A. de C. V., Marindustrias, S. A. de C. V. y Alimentos del Campo y Ganadería, S. A. de C. V.

b) Pago de servicios ejecutivos prestados a varias de las afiliadas de La Compañía.

c) Pago de servicios de construcción en algunas de las nuevas tiendas abiertas durante el año, que fueron realizados por Metálica y Tecnología Estructural BIM, S. A. de C. V.

d) Ingresos recibidos por la renta de locales las cuales fueron realizadas principalmente con Operadora OMX, S. A. de C. V., Cotidiana, S. de R. L. de C. V. y Tintorerías Gofer, S. A. de C. V.

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

Las reservas de capital al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se integran como sigue:

		2026	2025
Reserva legal	$	217,200	217,200
Reserva para recompra de unidades		1,340,770	1,472,148
	$	**1,557,970**	**1,689,348**

La utilidad del ejercicio está sujeta a la disposición legal que requiere que, cuando menos, un 5% de la utilidad de cada ejercicio sea destinada a incrementar la reserva legal hasta que ésta sea igual a la quinta parte del importe del capital social pagado. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, La Comer ya había cubierto el importe de la reserva legal requerido por las disposiciones legales.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, La Comer tiene una reserva para recompra de unidades por $1,340,770 y $1,472,148, respectivamente. Esta reserva fluctúa en función de las compras y ventas realizadas por La Compañía en el mercado accionario.

Las unidades en tesorería al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025 se integran como sigue:

	2026	2025
Saldo inicial	7,718,404	14,429,850
Compras	8,249,828	10,527,478
Ventas	(1,835,000)	(6,270,025)
Dividendos	(9,435,646)	(10,968,899)
Saldo final	**4,697,586**	**7,718,404**

La plusvalía en venta de unidades al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 fue de $10,979 y $44,066, respectivamente.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025 los ingresos ordinarios incluyen ingresos por venta de mercancía los cuales ascienden a $36,841,244 y $34,712,233, respectivamente.

Adicionalmente se incluyen otros ingresos que forman parte de la actividad principal de La Compañía y se integra como se muestra:

		2026	2025
Rentas	$	375,696	335,728
Cobro de servicios		9,821	11,550
Otros		73,663	62,739
Total de otros ingresos	$	**459,180**	**410,017**

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, La Comer es una sociedad controladora que tiene las siguientes subsidiarias:

Subsidiarias	Actividad	Porcentaje de participación	País
Comercial City Fresko, S. de R. L. de C. V. (CCF) [a]	Cadena de tiendas de autoservicio	99.99	México
Subsidiarias inmobiliarias [b]	Grupo de empresas en cuyas propiedades se localizan tiendas	99.99	México
Districomex, S. A. de C. V.	Compra y distribución de mercancías de importación para CCF	99.99	México

(a) CCF

CCF es una cadena de ventas al detalle que opera tiendas de autoservicios dentro de la República Mexicana en 5 diferentes formatos: La Comer, City Market, Fresko, Sumesa y City Market Café, ofreciendo una diversidad de productos de abarrotes, gourmet, perecederos, farmacia y líneas generales. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 La Compañía opera 96 y 92 tiendas, respectivamente. Adicionalmente, La Compañía arrenda locales comerciales a terceros. La Compañía cuenta con un plan de crecimiento y expansión de sus puntos de venta (aperturas y remodelaciones) y para ello realiza inversiones en propiedades de inversión, propiedades, mobiliario y equipo y mejoras a locales.

(b) Subsidiarias inmobiliarias

Las subsidiarias inmobiliarias son propietarias de algunos de los inmuebles donde se ubican tiendas y locales de La Compañía, las cuales se denominan: Hipertiendas Metropolitanas, S. de R. L. de C. V., Arrendacomer, S. de R. L. de C. V., Merca del Valle, S. de R. L. de C. V., Plaza Bosques, S. de R. L. de C. V. y en 2026 Inmuebles Dunia, S. A. de C. V.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables materiales que se aplican en la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas consistentemente durante todo el periodo presentado, a menos que se indique lo contrario.

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se tiene un impuesto sobre la renta a favor de $4,713 y $2,826, respectivamente.

Los impuestos por pagar al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se integran como sigue:

		2026	2025
ISR por pagar	$	123,194	380,614
IVA por pagar		46,033	6,552
IEPS por pagar		12,383	12,251
Total de impuestos por pagar	$	**181,610**	**399,417**

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 el saldo de proveedores asciende a $5,421,945 y $5,824,800, respectivamente. La mayoría del saldo es en pesos mexicanos. Del saldo en moneda extranjera que se tiene con los proveedores en algunos casos son pagados por medio de cartas de crédito.

La nota Riesgo de liquidez incluye información sobre la exposición del grupo a los riesgos de moneda y liquidez.

La Compañía tiene establecidos los siguientes programas de financiamiento de proveedores, por medio de los cuales éstos pueden descontar sus documentos en las instituciones financieras que se mencionan.

Línea de crédito Banco Inbursa, S. A., Institución de Banca Múltiple.

La Compañía celebró un contrato de factoraje de proveedores hasta por $400,000. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los proveedores de La Compañía han utilizado la línea por $0 y $35,235, respectivamente.

Línea de crédito Banco Santander México, S. A., Institución de Banca Múltiple.

Se tiene una línea de factoraje a proveedores hasta por $400,000. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los proveedores de La Compañía no tienen saldo utilizado de esta línea de crédito.

Línea de crédito Arrendadora y Factor Banorte, S. A. de C. V.

La Compañía celebró un contrato de factoraje de proveedores al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 hasta por $465,000. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los proveedores de La Compañía han utilizado la línea por $278,791 y $48,119, respectivamente.

Todas las cuentas por pagar en virtud del acuerdo se clasifican como corrientes al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

En la siguiente tabla se presenta información adicional de proveedores al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

		2026	2025
Presentado dentro de proveedores	$	278,791	83,354
De los cuales han recibido pago de los bancos		278,791	83,354
Rango de días de pago:			
Pago a proveedores		23 - 120	23 - 120
Pago a proveedores en el acuerdo		1 - 105	1 - 105

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Los impuestos por acreditar y por recuperar se integran como se muestra a continuación:

		30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025
Impuesto al valor agregado	$	875,337	733,893
Impuesto especial sobre producción y servicios		323,672	279,768

Impuestos retenidos a favor		60,994	17,379
Total impuestos por acreditar y por recuperar	$	**1,260,003**	**1,031,040**

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

El capital social de La Comer está representado por acciones sin expresión de valor nominal, de las cuales las de la Serie “B” son ordinarias, con derecho de voto y las de la Serie “C” son neutras, sin derecho de voto; las acciones se agrupan en unidades vinculadas, que pueden ser del tipo UB (integrada por cuatro acciones Serie “B”), o del tipo UBC (integrada por tres acciones Serie “B” y una acción de la Serie “C”).

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 están suscritas y pagadas: 1,086,000,000 unidades, de las cuales 580,634,747 y 585,320,504 son del tipo UB y 505,365,253 y 500,679,496 son del tipo UBC, respectivamente. Las unidades cotizan en la BMV.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables materiales que se aplican en la preparación de los estados financieros consolidados, las cuales han sido aplicadas consistentemente durante todo el periodo presentado, a menos que se indique lo contrario.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Las obras en proceso representan las tiendas y centros comerciales en construcción e incluyen las inversiones y costos directamente atribuibles para ponerlos en operación. Cuando las tiendas están listas para iniciar operaciones se traspasan a la línea de propiedades, mobiliario y equipo y mejoras a locales arrendados correspondiente y se inicia el cómputo de su depreciación.

Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los programas de lealtad a los consumidores [bloque de texto]

La Compañía lleva a cabo promociones, algunas de las cuales involucran el otorgamiento de beneficios para sus clientes representados por monederos electrónicos, cuyo valor está referido a un importe o porcentaje del precio de venta. Los monederos electrónicos otorgados pueden ser utilizados por los clientes para liquidar compras futuras en las tiendas de La Compañía. La Compañía deduce de los ingresos de operación el importe otorgado a sus clientes en monederos electrónicos.

La experiencia de La Compañía demuestra que la posibilidad de que los monederos electrónicos que no han tenido movimientos después de seis meses se rediman, es remota, por lo tanto, se estableció un plazo de inactividad de 12 meses para la cancelación de los puntos no utilizados. Por lo tanto, los monederos electrónicos que cumplen estas características se cancelan acreditando a las ventas.

El valor de los monederos electrónicos emitidos por promociones pendientes de redimir y que La Compañía estima se materialicen, se reconocen a su valor razonable y se muestran como ingresos diferidos.

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

También el impuesto a la utilidad diferido se determina utilizando las tasas y leyes fiscales que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera o cuyo proceso de aprobación esté sustancialmente terminado y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la utilidad diferido activo se realice o el impuesto a la utilidad diferido pasivo se pague. Para 2026 y 2025 la tasa impositiva de ISR es de 30%.

El impuesto a la utilidad diferido se reconoce sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros consolidados, que se esperan materializar en el futuro. Sin embargo, el impuesto a la utilidad diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o fiscal, no se registra.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que existan utilidades fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las utilidades fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporales correspondientes. Si el importe de las diferencias temporales acumulables es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las utilidades fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporales acumulables, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales de La Compañía. Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondiente; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de utilidades fiscales futuras mejora.

Al final de cada período sobre el que se informa, La Compañía evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras utilidades fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

La medición de los impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que La Compañía espera, a la fecha de presentación, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

El impuesto a la utilidad diferido activo solo se reconoce en la medida que sea probable que se obtengan beneficios fiscales futuros contra los que se puedan utilizar las diferencias temporales pasivas.

El pasivo por impuestos diferidos que se origina por las diferencias temporales del impuesto derivadas de inversiones en subsidiarias se registra, excepto que la reversión de la diferencia temporal sea controlada por La Compañía y es probable que la diferencia temporal no va a revertirse en un futuro cercano.

Los saldos de impuesto a la utilidad diferido activo y pasivo se compensan cuando existe el derecho legal exigible a compensar impuestos causados activos con impuestos causados pasivos y cuando los impuestos a las utilidades diferidos activos y pasivos son relativos a la misma autoridad fiscal y sea la misma entidad fiscal o distintas entidades fiscales en donde exista la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, La Compañía no presenta impuestos diferidos compensados.

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Los terrenos no se deprecian. La depreciación se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo a su valor residual durante sus vidas útiles estimadas como se muestra a continuación:

Edificios (*)	50 años
Equipo de sucursal	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de oficina	10 años
Equipo electrónico	3.3 años
Mejoras a locales	20 años o el periodo de arrendamiento, el menor

(*) Los edificios se encuentran integrados por varios componentes constructivos, los que en promedio se deprecian en periodos aproximados a los utilizados en los edificios de los que forman parte.

La Compañía asigna el importe inicialmente reconocido respecto de un elemento de propiedades, mobiliario y equipo en sus diferentes partes significativas (componentes) y deprecia por separado cada uno de esos componentes.

Los valores residuales y la vida útil de los activos y su método de depreciación se revisan y ajustan, de ser necesario, a cada fecha de reporte de estados financieros. La Compañía ha establecido un valor residual de cero para los activos fijos, basado en la decisión de la Administración de utilizarlos hasta que se agoten.

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

En el estado consolidado de situación financiera, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible en caja, depósitos bancarios en cuentas de cheques, depósitos bancarios en moneda extranjera e inversiones de corto plazo, de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos que sean fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetas a riesgos insignificantes de cambios de valor y sobregiros bancarios.

El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes de efectivo se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en los resultados del año.

Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por inversiones a la vista o a muy corto plazo, así como inversiones en valores gubernamentales de alta liquidez con vencimientos a muy corto plazo. Los depósitos bancarios incluyen el monto de los vouchers de tarjetas bancarias pendientes de ser depositados por las instituciones bancarias a La Compañía. La recuperación de los montos de los vouchers generalmente es de forma inmediata.

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

La distribución de dividendos a los accionistas de La Comer se reconoce como pasivo en los estados financieros consolidados en el periodo en el que son aprobados por los accionistas de La Comer y no se hubieran pagado al cierre de cada ejercicio. Durante 2026, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas acordó decretar dividendos provenientes de utilidades retenidas.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

La utilidad básica por unidad vinculada se calcula dividiendo la participación controladora entre el promedio ponderado de unidades vinculadas en circulación durante el ejercicio. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el promedio ponderado de las unidades vinculadas era de 1,086,000,000.

La utilidad por unidad vinculada diluida se determina ajustando la participación controladora y las unidades vinculadas, bajo el supuesto de que se realizarían los compromisos de La Compañía para emitir o intercambiar sus propias unidades. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la utilidad básica es igual a la utilidad diluida debido a que no existen transacciones que pudieran potencialmente diluir la utilidad.

Descripción de la política contable de los derechos de emisiones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Los beneficios otorgados por La Compañía a sus empleados, incluyendo los planes de beneficios se describen a continuación:

Obligaciones de corto plazo

Los beneficios directos (sueldos y salarios, tiempo extra, vacaciones, días festivos y permisos de ausencia con goce de sueldo, etc.) que se esperan liquidar completamente dentro de los 12 meses posteriores al final del periodo en que los empleados prestan el servicio relacionado, se reconocen en relación con el servicio de los empleados hasta el final del periodo y se miden por los montos que se espera pagar cuando se liquiden los pasivos. Los pasivos se presentan como obligaciones circulantes por beneficios a los empleados en el estado de situación financiera. En el caso de ausencias retribuidas conforme a las disposiciones legales o contractuales, estas no son acumulativas.

Beneficios largo plazo

La Compañía opera distintos planes al retiro, incluyendo de beneficios definidos y de contribuciones definidas, así como planes médicos al retiro.

a. Beneficios al retiro y prima de antigüedad

La Compañía reconoce la obligación por beneficios definidos de prima de antigüedad y plan de jubilación de contribución definida, así como la obligación por beneficios definidos de salud al retiro para un grupo cerrado de participantes. El plan de beneficios definidos es un plan que define el monto de los beneficios que recibirá un empleado a su retiro, incluyendo los planes de salud al retiro, los que usualmente dependen de varios factores, como edad del empleado, años de servicio y compensación. Para los planes de contribución definida se determina el costo del plan, pero no se tiene definido el nivel de beneficio para el empleado que alcanzará a la jubilación con la cantidad acumulada.

El pasivo o activo reconocido en el estado de situación financiera respecto de los planes de beneficios definidos es el valor presente de la obligación del beneficio definido a la fecha del estado de situación financiera menos el valor razonable de los activos del plan.

La obligación por beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando las tasas de interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de vencimiento que se aproximan a los términos de la obligación por beneficios definidos. Los principales supuestos para la determinación de los beneficios a empleados se mencionan en la nota Beneficios a los empleados.

Las utilidades y remediciones actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al capital contable en otras partidas de la utilidad integral en el periodo en el que surgen. Los costos por servicios pasados se reconocen directamente en el estado de resultados.

b. PTU y gratificaciones

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por gratificaciones y PTU; esta última con base en un cálculo que toma en cuenta las disposiciones fiscales vigentes. La Compañía reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica pasada que genera una obligación asumida.

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

Descripción de la política contable para partidas excepcionales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de capital que no se mantienen para negociar, esto dependerá de, si La Compañía ha tomado la decisión irrevocable al momento del reconocimiento inicial, de registrar la inversión a valor razonable a través de Otros Resultados Integrales (ORI).

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

— Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados) y

— Aquellos que se miden a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio de La Compañía para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica y mide a valor razonable con cambios en resultados si es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de La Compañía se cumplen, cancelan o prescriben.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción. Las ganancias y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio que resultan, ya sea por la liquidación de tales operaciones o por la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre del año, se reconocen en el estado de resultados. Se difieren en el capital si se relacionan con coberturas de flujos de efectivo calificables y coberturas de inversiones netas calificables o son atribuibles a parte de la inversión neta en una operación en el extranjero.

Las ganancias y pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultados en el rubro ingreso (costo) financiero.

Descripción de la política contable para las cuotas de franquicia [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias de La Compañía se expresan en la moneda del entorno económico primario donde opera cada entidad, es decir, su moneda funcional. La moneda en que se presentan los estados financieros consolidados de La Compañía es el peso mexicano, que es, a su vez, la moneda funcional de La Compañía y de todas sus subsidiarias, y que además se utiliza para el cumplimiento de sus obligaciones legales, fiscales y bursátiles.

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

La principal fuente de ingresos de La Compañía es la venta de productos en sus tiendas, cuyo cobro se realiza inmediatamente por medio de efectivo, tarjetas bancarias y vales o cupones. Las cuentas por cobrar de La Compañía están compuestas principalmente por los importes por recuperar de las compañías emisoras de vales y cupones, así como por las rentas por cobrar por el arrendamiento de locales comerciales y espacios promocionales a terceros. La experiencia de La Compañía demuestra que la cobranza de los vales y cupones no suelen presentar problemas; sin embargo, en cuanto al cobro de las cuentas por el arrendamiento de locales sí.

La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito. Para las cuentas por cobrar, La Compañía aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y son evaluados anualmente por deterioro. Por otro lado, los activos sujetos a depreciación o amortización son revisados por deterioro cuando eventos o cambios en circunstancias indican que el valor en libros puede no ser recuperable. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor de recuperación.

El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos incurridos para su venta y su valor en uso. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento después de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Para efectos de realizar las pruebas de deterioro de los activos de vida útil indefinida, La Compañía ha determinado como unidad generadora de efectivo al total de sus tiendas de autoservicio, el negocio inmobiliario y otros. Los activos no financieros que sean objeto de castigos por deterioro se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro.

La Compañía realiza pruebas de deterioro de los activos no monetarios de forma anual, o cuando hay indicadores de que estos pueden haberse deteriorado. Los activos no monetarios incluyen los siguientes rubros del estado de situación financiera: activos intangibles, propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y otros activos no circulantes.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no se observó la existencia de indicios de deterioro en los activos no circulantes sujetos a depreciación o amortización, y en el caso de tener una vida útil indefinida, La Compañía realiza las pruebas de deterioro anualmente y no se ha observado deterioro por los mismos.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

El gasto o beneficio por impuesto a la utilidad comprende el impuesto causado y el diferido. Los impuestos a la utilidad se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando se relacionan con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el capital contable. En este caso,

los impuestos a la utilidad también se reconocen en otros resultados integrales o directamente en el capital contable, respectivamente.

El impuesto a la utilidad causado se compone del Impuesto sobre la Renta (ISR), el cual se registra en el año en que se causa y se basa en las utilidades fiscales.

El cargo por impuesto a la utilidad causado se calcula con base en las leyes fiscales aprobadas a la fecha del estado de situación financiera o cuyo proceso de aprobación esté sustancialmente terminado. La Administración evalúa periódicamente la posición asumida en relación con sus declaraciones de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes fiscales son objeto de interpretación.

La Compañía ha determinado que los accesorios relacionados con el pago de las contribuciones federales cumplen con la definición de impuestos, y por lo tanto se registran y presentan como impuestos de conformidad con la NIC 12 Impuestos a las ganancias.

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

Se reconocerá un activo intangible si y sólo si se cumplen las dos condiciones siguientes: a) es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan hacia la entidad; y b) el costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Todas las licencias de software que radican en la nube no son capitalizables y se reconocen directamente en el gasto. Las otras licencias adquiridas para el uso de programas, software y otros sistemas sí son capitalizadas al valor de los costos incurridos para su adquisición y preparación para

usarlas. Los gastos de mantenimiento se reconocen como gastos conforme se incurren. Las licencias adquiridas para el uso de programas que se reconocen como activos intangibles se amortizan durante su vida útil estimada, sin que exceda de 3.3 años.

La cesión de derechos y operación de tiendas de autoservicio, se reconocen a su costo histórico. Los derechos de uso y operación de tiendas de autoservicio se amortizan con base en los periodos de vigencia de los contratos de arrendamiento, los cuales van de cinco a diez años. Estos activos se presentan en el estado de situación financiera como activos circulantes si su vencimiento es igual o menor a 12 meses, o no circulantes, si el vencimiento es mayor a 12 meses contando a partir de la fecha del estado de situación financiera. Una vez que los derechos se devengan, estos importes se reconocen como un gasto en el estado de resultados del periodo. Cuando los activos pierden su capacidad para generar beneficios económicos futuros, el importe que se considera no recuperable se reconoce en el estado de resultados del periodo en que esto suceda.

Las marcas adquiridas individualmente se reconocen a su costo histórico. Las marcas compradas a través de una adquisición de negocios se reconocen a su valor razonable a la fecha de la adquisición.

La Compañía reconoce como un activo intangible de vida indefinida los derechos de las marcas adquiridas ya que considera que no existe un límite previsible en periodos contables futuros para que los derechos de las mismas generen entradas netas de efectivo para La Compañía. Los derechos de marca no se amortizan y en cada ejercicio La Compañía realiza la prueba de deterioro respectiva para determinar si el valor de los derechos de las mismas será recuperado con los flujos futuros que se espera generará La Compañía.

Los derechos distintivos de las marcas adquiridas tienen una vida útil indefinida, y se registran a su costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso. Al 31 de diciembre de 2025 no se presentó deterioro en los derechos distintivos de las marcas.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

Los ingresos y costos financieros incluyen lo siguiente:

— ingreso por intereses;
— gastos por intereses; y
— ganancia o pérdida en moneda extranjera por activos y pasivos financieros.

Los ingresos y gastos por intereses reconocido usando el método del interés efectivo.

Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en las fechas de celebración o liquidación. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera. Las diferencias en

cambios incurridas en relación con activos o pasivos contratados en moneda extranjera se llevan a los resultados del ejercicio.

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

La Compañía es propietaria de algunos centros comerciales en los que mantiene tiendas propias y locales comerciales arrendados a terceros. Las tiendas propias se reconocen en el estado de situación financiera como propiedades, mobiliario y equipo y los locales comerciales se reconocen como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) que se mantienen para obtener beneficios económicos a través del cobro de rentas o para obtener el incremento en su valor y se valúan inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se continúan valuando a su costo menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso.

Los costos de ampliación, remodelación o mejora que representan un aumento de la capacidad y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, también se capitalizan. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados en el periodo en que se incurren. El importe en libros de los activos reemplazados es dado de baja cuando se reemplazan, llevando todo el efecto al estado de resultados en el renglón de otros ingresos y gastos.

La depreciación de las propiedades de inversión se calcula con base en el método de línea recta durante sus vidas útiles estimadas como sigue:

Edificios	50 años

Los ingresos procedentes de arrendamientos de propiedades de inversión se reconocen como ingresos de actividades ordinarias de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento otorgados se reconocen como parte integral de los ingresos procedentes del arrendamiento durante el plazo del mismo.

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Las unidades vinculadas se clasifican como capital social.

Asimismo, en consistencia con el artículo 56 de la Ley del Mercado de Valores y el Título Sexto de la Circular Única de Emisoras, los cuáles establecen que las emisoras podrán adquirir las unidades vinculadas de su capital social, bajo ciertas reglas. La Comer lleva a cabo el procedimiento para la compra o venta de sus unidades vinculadas del fondo de recompra.

La compra de las unidades vinculadas propias emitidas por La Comer que operan bajo la reserva para recompra, se reconoce como una disminución de su capital contable hasta que las unidades vinculadas se cancelan o se vuelven a emitir. Cuando tales unidades vinculadas se vuelven a emitir, la contraprestación recibida, se reconocen en el capital contable de La Compañía.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Al inicio de un contrato, La Compañía evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

i. Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, La Compañía distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, La Compañía ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al desmantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a partir del inicio de operación de la sucursal y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a La Compañía al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que La Compañía va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de La Compañía. Por lo general, La Compañía usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento. La Compañía determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

— pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;

— importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y

— el precio de ejercicio de una opción de compra si La Compañía está razonablemente segura de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si La Compañía tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que La Compañía tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando: (i) existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa; (ii) existe un cambio en la estimación de La Compañía del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual; (iii) si La Compañía cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación; (iv) o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

La Compañía ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo, incluyendo el equipo de Tecnologías de la Información (TI). La Compañía reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

ii. Como arrendador

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, La Compañía distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

Cuando La Compañía actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento si es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, La Compañía realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, La Compañía considera ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando La Compañía es un arrendador intermedio, contabiliza separadamente su participación en el arrendamiento principal y el subarrendamiento. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento por referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, y no por referencia al activo subyacente. Si el arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al que La Compañía aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y que no son de arrendamiento, La Compañía aplica la NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes, para distribuir la contraprestación en el contrato.

La Compañía reconoce los pagos por arrendamiento recibidos bajo arrendamientos operativos como ingresos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento como parte de los 'otros ingresos'. Generalmente, las políticas contables aplicables a La Compañía como arrendador en el período comparativo no diferían de la NIIF 16 Arrendamientos, excepto en lo que se refiere a la clasificación del subarrendamiento realizado durante el período actual sobre el que se informa, que resultó en una clasificación de arrendamiento financiero.

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

El inventario de mercancías se determina mediante el método de detallistas. De acuerdo con el método de detallistas el inventario es segregado en departamentos de mercancías que tienen características similares y se valúan a su precio de venta. A partir de este valor se determinan los inventarios a su precio de costo neto de descuentos, aplicando factores de costo específicos para cada departamento de mercancías.

Los factores de costo representan el costo promedio de cada departamento basado en el inventario inicial y las compras del periodo.

El porcentaje aplicado tiene en cuenta la parte de los inventarios que se han marcado por debajo de su precio de venta original. La metodología utilizada por La Compañía en la aplicación del método de detallistas es consistente para todos los periodos presentados. El inventario valuado de esta forma se aproxima a su costo y no excede su valor neto de realización.

El inventario se registra al menor entre su costo y su valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados para realizar la venta.

En CCF los inventarios físicos se toman de forma mensual para productos perecederos y de forma semestral para los productos no perecederos, y los registros de inventarios se ajustan a los resultados del inventario físico.

La Compañía registra las estimaciones necesarias para reconocer disminuciones en el valor de sus inventarios por mermas y otras causas que indiquen que el aprovechamiento o realización de los artículos que forman parte del inventario resultará inferior al valor registrado.

El costo de los inventarios de los centros de distribución es asignado a través de la fórmula de inventarios promedio ya que no manejan factores de costeo.

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando La Compañía tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los activos de programación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Los terrenos se valúan a su costo de adquisición. El resto de las partidas de propiedades, mobiliario y equipo y mejoras a locales arrendados se reconocen al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en su caso. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

El costo incluye para los activos calificables los costos financieros capitalizados de acuerdo con las políticas de La Compañía. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no se tuvieron costos financieros capitalizables por este concepto.

Los costos de ampliación, remodelación o mejora que representan un aumento de la capacidad y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, también se capitalizan. Los gastos de mantenimiento y

de reparación se cargan al estado de resultados en el periodo en que se incurren. El importe en libros de los activos reemplazados es dado de baja cuando se reemplazan, llevando todo el efecto al estado de resultados en el renglón de otros ingresos y gastos.

El valor en libros de un activo es disminuido a su valor de recuperación si el valor en libros del activo es mayor que su valor de recuperación estimado.

Las utilidades y pérdidas por la venta de activos resultan de la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultados dentro de otros ingresos y gastos, respectivamente.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las provisiones se reconocen al valor presente de la mejor estimación de la Administración de los desembolsos que se espera sean requeridos para cancelar la obligación utilizando una tasa antes de impuestos que refleje las condiciones actuales del mercado con respecto al valor del dinero y los riesgos específicos para dicha obligación. El incremento de la provisión debido al transcurso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones por contingencias se reconocen cuando La Compañía tiene una obligación legal presente o implícita como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera la salida de flujos de efectivo para pagar la obligación y el monto pueda ser estimado confiablemente.

Provisión beneficios empleados. Bono a ejecutivos de acuerdo con el alcance de los resultados del año, así como lo relativo al cálculo de la Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU) del ejercicio.

Provisiones varias. Por los servicios prestados, los cuales han sido registrados con la información disponible a la fecha de su reconocimiento.

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

La Compañía opera una cadena de tiendas de autoservicio (industria detallista).

a. Venta de mercancía

Los ingresos por la venta de mercancía en autoservicios se reconocen cuando La Compañía vende un producto al cliente. El pago del precio de la transacción se realiza de inmediato cuando el cliente compra la mercancía y ésta se le entrega en la tienda.

Los descuentos otorgados a clientes, así como las devoluciones efectuadas por estos se presentan disminuyendo los ingresos por este concepto. Las ventas de mercancía son liquidadas por los clientes con tarjetas bancarias de débito y crédito, efectivo, vales y cupones. La política de La Compañía es vender varios de sus productos con el derecho a devolverlos; sin embargo, la experiencia acumulada demuestra que las devoluciones sobre ventas no son representativas en relación con el total de ventas, motivo por el cual La Compañía no crea una provisión al respecto. Debido a que este nivel bajo de devoluciones sobre ventas ha sido constante desde hace años, es muy probable que no se produzca un cambio significativo en los ingresos acumulados reconocidos.

b. Ingresos por arrendamiento

El ingreso por rentas surge principalmente de las propiedades de inversión de La Compañía y se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento. La Compañía no tiene activos arrendados mediante esquemas de arrendamiento financiero.

c. Monederos electrónicos

La Compañía deduce de los ingresos de operación el importe otorgado a sus clientes en monederos electrónicos.

d. Vales canjeables por mercancía

Los ingresos provenientes de la emisión de vales emitidos por La Compañía y canjeables por mercancía en sus tiendas, son reconocidos como un ingreso diferido al momento en que La Compañía hace la entrega física de los vales al cliente y son reconocidos como ingreso en el estado de resultados hasta que éstos son canjeados en las tiendas por parte de sus poseedores.

e. Comisiones por cobro de servicios

Los ingresos por comisiones correspondientes al cobro de servicios, efectuados por La Compañía en sus tiendas y otras comisiones se registran como ingresos conforme se devengan. Cuando La Compañía actúa como agente en la venta de bienes o servicios, solamente la ganancia por la comisión es reconocida en el rubro de ingresos.

f. Estacionamientos

Los ingresos por estacionamiento se reconocen en el rubro de ingresos por arrendamientos en el momento en que se prestan los servicios.

Descripción de las políticas contables para las cuentas diferidas de actividades reguladas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]

Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación (CODM, por sus siglas en inglés), la Dirección General, que es la responsable de la toma de decisiones operativas, de autorizar las inversiones de capital y evaluar los rendimientos en las mismas. Por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, La Compañía opera un solo segmento de negocio que incluye las tiendas de autoservicio, operaciones corporativas y el negocio inmobiliario. Los recursos son asignados considerando la importancia en la operación de La Compañía, las estrategias y rendimientos establecidos por la Administración.

Descripción de la política contable para los acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que La Compañía tiene control. La Compañía controla a una entidad cuando La Compañía está expuesta a, o tiene derecho a, los rendimientos variables procedentes de su involucramiento con la entidad y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos.

Descripción de la política contable para los impuestos distintos del impuesto sobre la renta [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Beneficios pagados al personal por indemnizaciones establecidas en las leyes laborales

Este tipo de beneficios son pagaderos y reconocidos en el estado de resultados cuando se termina la relación laboral con los empleados antes de la fecha de retiro o cuando los empleados aceptan una renuncia voluntaria a cambio de dichos beneficios. La Compañía reconoce las indemnizaciones en la primera de las siguientes fechas:

(i) cuando La Compañía no puede retirar la oferta sobre esos beneficios,
(ii) cuando La Compañía reconoce los costos por reestructura que está dentro del alcance del IAS 37 "Provisiones" si implica pago por los beneficios por terminación. En el caso de ofertas para incentivar la terminación voluntaria, los beneficios por terminación se miden con base en el número de empleados que se espera acepten la oferta. Los beneficios por terminación con vencimiento mayor a un año a partir de la fecha del estado de situación financiera son descontados a su valor presente.

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Los saldos de proveedores y otras cuentas por pagar representan los pasivos por bienes y servicios prestados a La Compañía antes del final del ejercicio que no han sido pagados. Las cantidades no están garantizadas.

Los proveedores y otras cuentas por pagar se presentan como pasivos circulantes, a menos que el pago no sea pagadero dentro de los 12 meses posteriores al periodo de reporte. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valúan a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

La Compañía participa en un acuerdo de financiamiento de proveedores en el cual sus proveedores pueden optar por recibir el pago anticipado de sus facturas de un banco. En el acuerdo, el banco se compromete a pagar los importes adeudados a los proveedores participantes con respecto a las facturas adeudadas por La Compañía y ésta reembolsa a ese banco en una fecha posterior. El objetivo principal de este acuerdo es facilitar el procesamiento eficiente de los pagos y proporcionar a los proveedores condiciones de pago anticipado, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura relacionada.

Desde la perspectiva de La Compañía, el acuerdo no extiende los términos de pago más allá de los términos normales acordados con otros proveedores que no participan; sin embargo, el acuerdo ofrece a los proveedores dispuestos, el beneficio del pago anticipado. Además, La Compañía no incurre en ningún interés adicional hacia el banco sobre los importes adeudados a los proveedores. Por lo tanto, La Compañía incluye los importes sujetos al acuerdo dentro de cuentas por pagar comerciales porque la naturaleza y función de estas cuentas por pagar siguen siendo las mismas que las de otras cuentas por pagar comerciales.

Los pagos al banco se incluyen dentro de los flujos de efectivo operativos porque continúan siendo parte del ciclo operativo normal de La Compañía y la naturaleza principal sigue siendo operativa.

El acuerdo de financiamiento de proveedores se reconoce una vez que los proveedores descuentan los documentos con el banco. Los valores en libros de los acuerdos con proveedores se consideran iguales a sus valores razonables, debido a su naturaleza a corto plazo. El costo financiero de los acuerdos es absorbido por los terceros involucrados.

Los pagos realizados a los bancos por concepto de los acuerdos son presentados en el estado consolidado de flujo de efectivo como actividades de operación en virtud de la naturaleza de la actividad con la que están vinculados.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el saldo de otras cuentas por pagar se integra, principalmente de acreedores diversos y de ingresos diferidos, éstos últimos generados por los programas de lealtad que La Compañía tiene establecidos.

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

La Compañía clasifica como impuestos por acreditar y recuperar a los impuestos a favor. Si los derechos de cobro o la recuperación de estos montos se realizaran dentro de los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio se clasifican en el activo circulante, en caso contrario se incluyen dentro del activo no circulante.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los títulos opcionales [bloque de texto]

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

La Compañía registra como pagos anticipados las erogaciones efectuadas en donde no han sido transferidos los beneficios y riesgos inherentes de los bienes que están por adquirirse o de los servicios que están por recibirse. Los pagos anticipados se registran a su costo y se presentan en el estado de situación financiera como activos circulantes si su vencimiento es igual o menor a 12 meses, o no circulantes, si el vencimiento es mayor a 12 meses contando a partir de la fecha del estado de situación financiera. Una vez que los bienes y servicios son recibidos, estos importes se reconocen como un activo o como un gasto en el estado de resultados del periodo, respectivamente.

Cuando los pagos anticipados pierden su capacidad para generar beneficios económicos futuros, el importe que se considera no recuperable se reconoce en el estado de resultados del periodo en que esto suceda. Entre los principales se encuentran; primas de seguros, licencias y mantenimiento de sistemas.

La Compañía recibe algunas bonificaciones de proveedores como reembolso de descuentos otorgados a clientes.

Los reembolsos de los proveedores relativos a descuentos otorgados por La Compañía a sus clientes, con respecto a la mercancía que ha sido vendida, son negociados y documentados por las áreas de compras y se acreditan al costo de ventas en el periodo en que se reciben.

La Compañía también recibe aportaciones de sus proveedores como reembolso de los costos y gastos incurridos por La Compañía. Esos importes se registran como disminución de los costos y gastos correspondientes.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

La información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de los Estados Financieros Consolidados de La Comer y subsidiarias están incluidas en el reporte [800500] Notas – Lista de Notas, así como la información a revelar sobre el resumen de las políticas contables materiales está incluida en el reporte [800600] Notas – Lista de Políticas Contables.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

No aplica

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	297,267,000
Dividendos pagados, otras acciones:	373,338,000
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final