Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración 2
[110000] Información general sobre estados financieros 30
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante 32
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto 34
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos....35
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto....38
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual....41
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior....44
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera....47
[700002] Datos informativos del estado de resultados 48
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses....49
[800001] Anexo - Desglose de créditos 50
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera 54
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto 55
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados 56
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable....62
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto 67
[800500] Notas - Lista de notas 68
[800600] Notas - Lista de políticas contables 90
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34....108

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

RESULTADOS
Tercer Trimestre 2026

GrupoMéxico

CDMX., a 20 de octubre del 2026.

Grupo México, S.A.B de C.V. (“Grupo México” “GMéxico” – BMV: GMEXICOB)

Las ventas acumuladas al 3T26 alcanzaron US$17,616 millones, 35.3% por encima del mismo periodo de 2025. La División Minera obtuvo ventas acumuladas por US$14,429 millones al 3T26, 39.6% por encima del 2025 como resultado de un incremento en los volúmenes de venta de zinc y mayores precios de cobre (+30.6% COMEX), molibdeno (+34.6%), zinc (+26.2%) y plata (108.2%). La División Transportes alcanzó ventas acumuladas por US$2,849 millones, 14.0% por encima del 2025. La División Infraestructura obtuvo ventas netas acumuladas por US$618 millones, un aumento de 24.6% vs 2025 debido a la consolidación de los resultados de Saavi Energía a partir del 8 de septiembre, aunado a la reanudación de operaciones de PEMSA.

La producción de cobre acumulada al 3T26 mostró una reducción de 2.8% comparada con el 2025, totalizando 775,997 toneladas, debido principalmente a menores leyes minerales de acuerdo a lo pronosticado para 2026 en las operaciones de Perú y Asarco, que fueron parcialmente mitigadas por mayor producción en nuestras unidades mineras en México (Minera México). Actualmente nos encontramos evaluando distintas alternativas para producir mayores volúmenes en las operaciones de Perú.

Continuamos con el mejor cash cost dentro de las mineras de la industria de cobre a nivel mundial. No obstante, un entorno inflacionario nuestro cash cost neto de subproductos acumulado al 3T26 se situó en US$0.38 por libra, una considerable mejora de 58.8% comparado con el 2025 reflejando una reducción de US$0.55.
Asimismo, contamos con las mayores reservas en la industria de cobre a nivel mundial, lo cual asegura una exitosa historia de crecimiento orgánico.

El EBITDA acumulado consolidado totalizó US$10,620 millones, 49.9% por encima del 2025. La División Minera obtuvo US$9,161 millones de EBITDA, 59.9% por encima del 2025. La División Transportes obtuvo un EBITDA de US$1,171 millones durante el 2026, 9.3% mayor con respecto al 2025. La División Infraestructura obtuvo un EBITDA de US$309 millones en términos acumulados, 30.5% por encima del año anterior como resultado de los factores mencionado anteriormente.

Dividendo. – El 16 de octubre de 2026, el Consejo de Administración decretó el pago de un dividendo en acciones equivalente a 1 acción común por cada 194 acciones comunes en circulación pagadero en una sola exhibición el 23 de noviembre de 2026. El pago estimado de dividendos es de MXN$1.26 por acción basado en el precio de cierre del día del decreto, equivalente a un rendimiento de dividendo de 2.1%. Cabe mencionar que durante los últimos 12 meses la acción tuvo un incremento de precio de 60.8%.

El monto de pago de dividendo que equivale a aproximadamente US$529 millones se encuentra en línea o inclusive en algunos casos es superior al monto del pago de dividendos de la mayoría de las empresas mexicanas.

El dividendo en acciones deriva del plan de recompras ejecutado durante el trimestre para apoyar a los inversionistas con mayor liquidez y bursatilidad, así como la visión a futuro dado un entorno de volatilidad y alza de tasas en el cual buscamos tener mayor flexibilidad.

Aunado a esto, en relación con los vencimientos de GMXT, consideramos que probablemente haría más sentido en términos financieros no refinanciar la deuda ante un entrono alcista de tazas.

Adicionalmente, estamos preparando fuertes programas de inversión en los meses y años venideros, así como posibles oportunidades de crecimiento no orgánico dentro de las líneas de negocio existentes como Infraestructura, Transportes y Minería.

	Tercer Trimestre		Variación		Enero – Septiembre		Variación	
(Miles de Dólares)	2025	2026	US$000	%	2025	2026	US$000	%
Ventas	4,592,138	6,333,016	1,740,878	37.9	13,024,180	17,615,866	4,591,686	35.3
Costo de Ventas	2,001,773	2,404,491	402,718	20.1	5,666,969	6,668,108	1,001,140	17.7
Utilidad de Operación	2,079,429	3,334,562	1,255,133	60.4	5,838,102	9,227,871	3,389,768	58.1
EBITDA	2,505,137	3,769,580	1,264,443	50.5	7,083,491	10,619,519	3,536,028	49.9
Margen EBITDA (%)	*54.6%*	*59.5%*			*54.4%*	*60.3%*		
Utilidad Neta	1,209,125	1,970,221	761,097	62.9	3,313,863	5,701,137	2,387,274	72.0
Margen de Utilidad (%)	*26.3%*	*31.1%*			*25.4%*	*32.4%*		
Inversiones / Capex	464,753	694,681	229,928	49.5	1,417,546	1,801,839	384,292	27.1

Todas las cifras están expresadas en dólares ("US$") moneda de los Estados Unidos de América, bajo U.S. GAAP, excepto donde se indique lo contrario
La utilidad neta incluye la plusvalía / minusvalía de las acciones, así como su efecto en impuestos diferidos.

Conferencia telefónica para discutir los resultados del Tercer Trimestre del 2026

Grupo Mexico, S.A.B. de C.V. ("Grupo México" -BMV: GMEXICOB) llevará a cabo su conferencia telefónica para comentar los resultados del tercer trimestre del 2026 con la comunidad financiera el **22 de octubre del 2026 a las 11 a.m.** (Hora de México). Una sesión de preguntas y respuestas para los analistas e inversionistas seguirá a la llamada.

Para participar en **la llamada**, es necesario registrarse en el siguiente link:

https://register-conf.media-server.com/register/BI70256f7e9d9941418fc934325cd33751

Al momento de registrarse, se generará un PIN de confirmación personal para acceder a la llamada.

Una vez registrado, favor de marcar 10 minutos antes del inicio de la conferencia:

(844) 543-0451 (Participantes desde Estados Unidos y Canadá)
(800) 283-2735 (Desde México)

Durante la conferencia telefónica, por favor ingrese a la presentación en vivo a través de **Webex en el siguiente enlace:**
https://grupomexico.webex.com/grupomexico-sp/j.php?MTID=ma38c6303c1d381a68a606da300617297

La repetición de la llamada estará disponible a través de un enlace que se publicará en la página de internet: .::Grupo México::. (gmexico.com)

Relación con Inversionistas
Natalia Ortega Pariente
Grupo México, S.A.B. de C.V.
Park Plaza Torre 1,
Santa Fe, Álvaro Obregón,
México, CDMX, 01219
(52) 55 1103 – 5344
e-mail: Natalia.ortega@gmexico.mx

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Perfil de la Empresa

Grupo México "GMéxico" es una empresa controladora cuyas principales actividades son: (i) la minería, siendo uno de los más grandes productores integrados de cobre a nivel mundial; (ii) el servicio ferroviario más extenso de México; y (iii) los servicios de ingeniería, procuración, construcción y perforación. Dichas líneas de negocios están agrupadas bajo las siguientes subsidiarias:

La **División Minera** de GMéxico está representada por su subsidiaria Americas Mining Corporation ("AMC"), siendo sus principales subsidiarias Southern Copper Corporation ("SCC") en México y Perú, y Asarco en Estados Unidos de América. La suma de ambas Empresas mantiene las mayores reservas de cobre del mundo. SCC cotiza en las bolsas de Nueva York y Lima. Los accionistas de SCC son, directamente o a través de subsidiarias: GMéxico (88.9%) y otros accionistas (11.1%). Cuenta con minas, plantas metalúrgicas y proyectos de exploración en Perú, México, Estados Unidos de América, España, Chile, Argentina y Ecuador. Asarco se reincorporó a GMéxico el 9 de diciembre del 2009. Cuenta con 3 minas y 1 planta de fundición en Arizona y 1 refinería en Texas.

La **División de Transporte** de GMéxico está representada por su subsidiaria GMéxico Transportes, S.A. de C.V. ("GMXT"), siendo sus principales subsidiarias Grupo Ferroviario Mexicano, S.A. de C.V. ("GFM"), Ferrosur, S. A. de C. V. ("Ferrosur"), Intermodal México, S.A. de C.V., Texas Pacifico, LP, Inc y Florida East Coast Railway Corp "FEC". Los accionistas de GMXT son GMéxico (72.65%), Grupo Carso Sinca Inbursa (15.24%), Público Inversionista (12.11%).** GFM a través de su subsidiaria Ferrocarril Mexicano, S.A. de C.V. ("Ferromex") es la compañía ferroviaria más grande y de mayor cobertura en México. Cuenta con una red de 8,111 kilómetros de vías que cubren aproximadamente el 71% del territorio mexicano. Las líneas de Ferromex conectan en cinco puntos fronterizos con los Estados Unidos de América, así como en cuatro puertos en el Océano Pacífico y en dos con el Golfo de México. Los accionistas de Ferromex son GMXT (74%) y Union Pacific (26%). Ferrosur cuenta con una red de 1,549 kilómetros de vías que cubren la parte centro y sureste del país, atiende principalmente a los estados de Tlaxcala, Puebla, Veracruz y Oaxaca, y tiene acceso a los puertos de Veracruz y Coatzacoalcos en el Golfo de México. Ferrosur es controlada por GMXT con el (100%). FEC con sede en Jacksonville, Florida, ofrece servicios ferroviarios a lo largo de la costa este de Florida y es el proveedor del servicio a los puertos del sur de Florida: Miami, Everglades y Palm Beach, FEC ofrece servicios a lo largo de unos 565 km de ferrovías propias, con conexiones a CSX y Norfolk Southern en Jacksonville, Florida. FEC es controlada por GMXT (100%).

La **División Infraestructura** está representada por su subsidiaria México Proyectos y Desarrollos, S.A de C.V. ("MPD"), siendo sus principales subsidiarias México Compañía Constructora, S.A. de C.V. ("MCC"), Grupo México Servicios de Ingeniería, S.A. de C.V. ("GMSI"), Controladora de Infraestructura Petrolera México, S.A. de C.V. ("PEMSA"), Controladora Inmobiliario GMinfra S.A. de C.V. ("CIGM") y GM Infrastructure Corporation ("GMIC"). MPD, PEMSA, MCC, GMSI, CIGM y GMIC son controladas al 100% por GMéxico. MPD y MCC participan en actividades de ingeniería, procuración y construcción de obras de infraestructura. GMSI se dedica a actividades de ingeniería integral de proyectos. PEMSA ofrece servicios de perforación para la exploración y producción de petróleo y agua, así como servicios de valor agregado relacionados como ingeniería de cementaciones y perforación direccional. CIGM desarrolla proyectos inmobiliarios, además construye, opera y administra centros comerciales. MPD participa con el 70% de Saavi Energía a través de GMIC, plataforma diversificada de generación eléctrica con 10 activos estratégicamente ubicados en zonas de alta demanda en México, un negocio de generación móvil de energía y tres estaciones de compresión de gas.

Este informe contiene ciertas estimaciones y proyecciones a futuro que están sujetas a riesgo e incertidumbre de sus resultados reales que podrían ser significativamente distintos a los expresados. Muchos de estos riesgos e incertidumbre están relacionados con factores de riesgo que GMéxico no puede controlar o estimar con precisión, tales como las futuras condiciones de mercado, los precios de los metales, el comportamiento de otros participantes en el mercado y las acciones de los reguladores gubernamentales, mismos que se describen detalladamente en el informe anual de la Empresa. GMéxico no asume obligación alguna respecto a publicar una revisión de estas proyecciones a futuro para reflejar eventos o circunstancias que tengan lugar después de la fecha de este informe.

** Nota: El porcentaje de la tenencia accionaria de GMXT será ajustada una vez que deje de estar vigente el Fideicomiso de Pago y se hayan cancelado las acciones adquiridas y las que se encuentren en mano del público inversionista.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Eventos Relevantes

Grupo México

Grupo México es la empresa más grande de la BMV en términos de capitalización de mercado, sobrepasando los US$97,549 millones al cierre del 3T26. Además, es de las empresas que pagan más impuestos sin ser de las empresas que más ventas generan por ser una industria primaria, parte del inicio de la cadena productiva metalmecánica. Asimismo, es la primera empresa en pagos de PTU tanto en México como en Perú y la primera en bursatilidad. Grupo México es el quinto productor de cobre a nivel mundial, tiene el menor cash cost por libra de cobre y las mayores reservas de cobre a nivel mundial. Además, cuenta con la red ferroviaria con mayor cobertura en México y la mayor planta productiva de generación eléctrica privada en México. Asimismo, dentro del sector energético participamos en perforación petrolera y en la futura extracción de gas.
Como parte de la estrategia de crecimiento, la empresa mantiene un sólido plan de inversión de largo plazo mayor a US$45,000 millones, destinados al desarrollo de nuevos proyectos en los negocios de Minería, Transportes e Infraestructura, así como a inversiones de mantenimiento y optimización operativa continua. Estas inversiones reafirman el compromiso de la empresa con el crecimiento sostenible y la creación de valor a largo plazo.

Ambientales, Sociales y de Gobernanza

Reconocimientos Casco de Plata por mejor desempeño en seguridad. Cuatro operaciones de Sonora —Planta de Cal, Mina La Caridad, Refinería de Cobre y Fundición de Metalúrgica de Cobre— obtuvieron el “Casco de Plata” de la Cámara Minera de México (CAMIMEX) por su desempeño en seguridad y prevención de accidentes. Es la primera ocasión en que cuatro operaciones de Sonora reciben este reconocimiento en una misma edición, reflejando el compromiso de sus equipos con el fortalecimiento de prácticas preventivas, controles de seguridad y la protección de los trabajadores.
Monitoreo ambiental participativo en Michiquillay. Como parte de nuestro compromiso de promover la participación activa de las partes interesadas en el desarrollo de nuevos proyectos, el Comité de Monitoreo Ambiental Participativo del proyecto Michiquillay, en Perú, realizó su tercera verificación del desempeño ambiental en lo que va de 2026. Con la participación de líderes comunales y miembros de entidades públicas y privadas, el Comité cuenta con las capacidades necesarias para tomar muestras de suelo, agua y aire, así como para interpretar los resultados de los análisis realizados. Su participación en el desarrollo del proyecto contribuye a fortalecer las acciones y medidas orientadas a prevenir y gestionar posibles impactos sobre el ambiente y las comunidades.
Reconocimiento internacional a México Compañía Constructora. La empresa, subsidiaria de la División Infraestructura, recibió el premio a la Responsabilidad Social Empresarial de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC), organismo que agrupa a las cámaras de la construcción de América Latina y el Caribe. Distinguida entre más de 50 empresas participantes de seis países, México Compañía Constructora fue reconocida por sus prácticas de responsabilidad social y su contribución al desarrollo sostenible. Este logro refleja su compromiso con el bienestar de las comunidades y la gestión responsable de sus operaciones.
Dr. Vagón lleva servicios de salud a 12 comunidades de México. Durante el tercer trimestre de 2026, el Tren de la Salud de Fundación Grupo México brindó atención médica gratuita a más de 17,000 personas en 12 comunidades de cinco estados. Durante su recorrido, entregó cerca de 13,000 medicamentos, 4,682 anteojos graduados y 540 auxiliares auditivos, todo ello de forma gratuita. Asimismo, fortaleció su Clínica de Displasias para ampliar el acceso a atención médica especializada en comunidades de difícil acceso.

Eventos Relevantes
División Minera

Proyectos

A lo largo de los años, Grupo México ha demostrado la capacidad de tener un portafolio de crecimiento orgánico a través de diversas etapas del ciclo de los precios de cobre. Continúa enfocándose en ser líder en costos de la industria a nivel mundial y operar con eficiencia y disciplina financiera. Los proyectos de Grupo México son fuente de empleo y bienestar en las comunidades y países donde opera.

Nuestro programa de inversiones de capital actual podría llegar a exceder los US$27,000 millones para esta década e incluye inversiones en proyectos en Perú, Estados Unidos, España y México.

Proyectos en Perú:

Las inversiones en los proyectos mineros que se encuentran en fase de construcción, ingenierías básicas y de detalle podrían superar los US$10,300 millones.

Este programa de inversión es factible dada la apertura y el apoyo del gobierno de Perú brindando condiciones de certeza jurídica y apoyo de las comunidades, así como el apoyo de las autoridades peruanas en la agilización para otorgar licencias, permisos y demás procesos administrativos necesarios. Estos nuevos proyectos generarán nuevos polos de desarrollo, creación de empleo y pago de impuestos tanto a nivel regional como nacional.

Tía María, Arequipa.- Este proyecto de desarrollo situado en Arequipa, Perú, utilizará tecnología de última generación para una planta ESDE con los más altos estándares medioambientales internacionales para producir 120,000 toneladas de cátodos de cobre lixiviados por año. Se espera iniciar operaciones en el primer semestre de 2028.

Al final del tercer trimestre de 2026, el progreso en Tía María se situó en 49.6% y se generaron 6,817 nuevos empleos, de los cuales 1,181 se cubrieron con candidatos locales. En la medida de lo posible, pretendemos cubrir los 7,000 empleos que esperamos generar durante la construcción de Tía María dando prioridad a trabajadores de la provincia de Islay.

Actualización del proyecto: Al 30 de septiembre de 2026, la compañía ha comprometido US$1,101 millones a distintas actividades del proyecto, de las cuales ya se invirtieron US$884 millones. Se movilizaron 18.9 millones de toneladas de material del depósito de La Tapada mediante movimiento de tierra a gran escala. Asimismo, se emitieron la mayoría de las órdenes de compra para equipo principal. En cuanto a la planta ESDE, se emitieron las órdenes para el equipo principal de la planta de procesamiento con tecnología de punta, así como para el equipo secundario y materiales.

Con respecto al suministro de energía, se están realizando trabajos de electromecánica en la subestación eléctrica principal y la línea de transmisión de 220kV se encuentra en la fase final de construcción. Asimismo, ya finalizaron los movimientos de tierra a gran escala para el desarrollo de los principales componentes de las áreas seca y húmeda del proyecto. En las áreas principales del proyecto se está progresando en la construcción civil, además de que se encuentran desarrollándose estructuras de metal y componentes principales de las trituradoras secundaria y terciaria (área seca), extracción de solventes (SX) y electrodeposición (EW) (área húmeda), entre otras.

Los Chancas, Apurimac.- Este proyecto es un depósito en forma de pórfido de cobre y molibdeno. Actualmente se estiman recursos minerales indicados de cobre de 98 millones de toneladas de óxidos con un contenido de cobre de 0.45% y 52 millones de toneladas de sulfuros con un contenido de cobre de 0.59%. Se plantea el desarrollo de una mina de tajo abierto con operaciones tanto de concentradora como de planta de lixiviación para producir 130,000 toneladas de cobre y 7,500 toneladas de molibdeno por año. La inversión de capital estimada es de US$2,600 millones y se espera que el proyecto entre en operación durante el 2031.

Actualización del proyecto: Se están implementando los programas de desarrollo comunitario y gestión ambiental en conformidad con el marco regulatorio firmado para el desarrollo de la Comunidad Campesina de Tiaparo y del proyecto Minero Los Chancas. Asimismo, se están tomando medidas para retomar el control del proyecto, que ha sido amenazado por mineros ilegales. Retomar el control es esencial para continuar con el desarrollo del proyecto.

Michiquillay, Cajamarca.- Michiquillay es un proyecto minero de crecimiento de clase mundial con recursos minerales de 2,288 millones de toneladas y una ley de cobre de 0.43%. Se espera que Michiquillay produzca 225,000 toneladas de cobre por año (junto con subproductos de molibdeno, oro y plata) con una vida de mina inicial de más de 25 años. Se estima que se requerirá una inversión de aproximadamente US$2,500 millones y que la producción comience en 2032.

Actualización del proyecto: El reporte de Estimación y Clasificación de Reservas de Mineral del depósito se desarrolló con la información obtenida de las campañas de perforación y modelos geológicos, y cumple con los estándares de divulgación de la SEC (S-K 1300). Se

está realizando un estudio conceptual para determinar dónde debe instalarse una presa de jales convencional y/o filtrada. Así como estudios hidrológicos, hidrogeológicos y geotécnicos.

Expansión de Cuajone – Moquegua.- Con la finalidad de mantener o potencialmente incrementar los niveles de producción, la compañía se encuentra evaluando una expansión de Cuajone, que incrementaría su capacidad de molienda actual desde 90,000 toneladas por día hasta 120,000 toneladas por día (un incremento del 33%). La expansión requiere equipo minero adicional y una nueva línea de producción en la concentradora de Cuajone. Se estima una inversión de capital aproximada de US$680 millones por una producción promedio de 55,000 toneladas de cobre y 1,400 toneladas de molibdeno anuales.

Como parte de la evaluación del proyecto se está realizando un estudio para determinar la viabilidad de expandir el proyecto hasta 150,000 toneladas de molienda por año.

Proyectos en Estados Unidos

Debido a las nuevas políticas minero-industriales del Gobierno del Presidente Trump, que ha catalogado al cobre como metal estratégico, así como al reconocimiento de la minería moderna que cuenta con los más altos estándares y nuevas tecnologías que permiten cumplir al 100% con las reglas ambientales y de minería limpia, nos encontramos analizando los siguientes proyectos, buscando duplicar nuestra producción de mina e integrando verticalmente las operaciones en Asarco con fundición y refinería.

Ampliación Concentradora Ray.- Este proyecto, que actualmente produce 36,000 toneladas de cobre contenido en concentrados, tiene el potencial de incrementar su producción anual en 58,000 toneladas adicionales. Con ello, Ray alcanzaría una producción total de 94,000 toneladas de cobre por año en concentrados, lo que representa un aumento del 161%. Además, se estima que Ray podría pasar del percentil 97 al percentil 50 en términos de costos como resultado de mejores economías de escala e implementación de nuevas tecnologías.

Ampliación Silver Bell.– La ampliación de Silver Bell pretende potencializar las reservas de sulfuros de baja ley a través de una planta concentradora que tendría como resultado un incremento un incremento en la producción de cobre, así como subproductos considerables de oro, plata y molibdeno. Actualmente el proyecto se encuentra en una etapa muy temprana y se está concluyendo la barrenación, para posteriormente realizar los estudios de factibilidad.

Fundición de Hayden y Refinería de Amarillo.– Estamos procediendo a la evaluación técnica para realizar la reapertura, ampliación y modernización de la fundición de Hayden y la refinería de Amarillo, que incrementaría la capacidad para fundir inicialmente 600 mil toneladas de concentrado de cobre y refinar hasta 450 mil toneladas concentrado para crecerla a 1 millón 400 mil toneladas de concentrado y producir 500 mil toneladas de cobre refinado en Amarillo, Texas y 200 mil toneladas de alambrón de alta calidad.

Actualmente, se están concluyendo los estudios de factibilidad. Aunado a esto, podríamos procesar mayor cantidad de chatarra que hoy Estados Unidos exporta.

Proyectos en España

Los Frailes, Andalucía.- Yacimiento ubicado dentro del distrito minero Aznalcóllar en la Faja Pirítica Ibérica, zona metalogénica de relevancia mundial. El proyecto consiste en una mina subterránea con una planta de más de 8,000 toneladas de molienda por día que producirá concentrados de zinc, cobre y plomo, con una vida de mina basada en reservas de 19 años y con potencial de exploración. Adicionalmente se obtendrá plata como subproducto.

Cuenta con reservas de mineral probadas y probables de 44.6 millones de toneladas con una ley mineral promedio de 3.82% de zinc, 0.26% de cobre y 53.42 g/t de plata. El proyecto aplicará tecnología al servicio de la economía circular en ámbitos como la gestión de agua y tratamiento de residuos. En mayo de 2025 se obtuvo el permiso de proyecto de explotación de mina por parte de la Junta de Andalucía.

Actualización de Proyecto: Durante el 3T26 se siguió avanzando con las ingenierías de la planta de tratamiento de agua y de la planta de tratamiento de mineral. Así mismo, se continuó la campaña de exploración en la masa Cuchichón.

Proyectos en México

Nos encontramos en pláticas con el gobierno actual para poder continuar con nuestras inversiones de más de US$10,200 millones.

El Pilar, Sonora.- El proyecto se encuentra estratégicamente ubicado en Sonora, México, aproximadamente a 45 kilómetros de nuestra mina Buenavista. Su mineralización de óxido de cobre contiene reservas estimadas probadas y probables de 317 millones de toneladas de mineral con una ley promedio de cobre de 0.249% con una vida de mina de 18 años. El Pilar funcionará como una mina de tajo abierto

con una capacidad de producción anual de 36,000 toneladas de cátodo de cobre utilizando la tecnología ESDE altamente eficiente en costos y respetuosa con el medio ambiente. Con una inversión de US$551 millones, este proyecto generará 450 empleos directos durante la fase de construcción y 300 durante la fase de operación.

Actualización de Proyecto: Este nuevo proyecto de cobre obtuvo los permisos ambientales necesarios. La preparación para el desarrollo de líneas eléctricas y la construcción de oficinas dentro del proyecto comenzó en septiembre de 2026. Se está avanzando con contratos y estudios relacionados a la subestación y líneas de transmisión. También se firmaron los contratos de ingeniería básica para el acceso carretero, el ramal ferroviario, subestaciones y líneas eléctricas. El proceso de licitación "EPCM" para la planta de lixiviación está realizándose y se espera que culmine antes de que finalice el 2026. La construcción del proyecto empezará en el 1T27 y se espera que la producción comience durante la segunda mitad de 2029.

El Arco - Baja California.- Este es un depósito de cobre de clase mundial ubicado en la parte central de la península de Baja California con reservas de mineral de sulfuros superiores a 1,230 millones de toneladas con una ley mineral promedio de 0.40%; 141 millones de toneladas de material de lixiviación con una ley mineral promedio de 0.27%. El proyecto comprende una mina de tajo abierto con una concentradora de 120,000 toneladas por día de capacidad de molienda y una planta ESDE de 28,000 toneladas de cátodos de cobre lixiviados por año.

Este proyecto está a la espera de que la CFE interconecte la península de Baja California con el resto del país para contar con energía, en tanto que son los únicos que tienen posibilidad de hacer la interconexión, ya que trasmitir energía eléctrica es una facultad constitucional del Gobierno Mexicano. Resulta sorprendente que en tiempos actuales los estados de la península de Baja California sean los únicos que no se encuentran conectados e integrados a la red eléctrica nacional.

La ingeniería detallada para la concentradora, la planta de lixiviación, la planta desalinizadora, la logística de infraestructura y el suministro eléctrico del proyecto continúa en desarrollo.

Angangueo, Michoacán.- Esta mina subterránea polimetálica ubicada en el Estado de Michoacán generaría empleos tanto directos como indirectos y derrama económica para las comunidades cercanas al proyecto. Al momento se encuentra pendiente la obtención de permisos y licencias para este proyecto. En su fase inicial produciría 8,500 toneladas de cobre, 5,000 toneladas de zinc y 1,981,000 onzas de plata con posibilidad de expandir estos niveles en su segunda fase.

Taxco, Guerrero.- Estamos pendientes de la resolución del Gobierno Mexicano que nos permita retomar el desarrollo de la mina en Taxco con el objetivo de ubicar las reservas y con ello poder cuantificar las leyes de zinc y plata para la construcción de una nueva concentradora. Esta ampliación se traduciría en la creación cercana a 3,000 puestos de trabajo durante la fase de construcción y 400 empleos fijos durante la fase de operación de la mina, lo cual impulsaría de manera significativa la creación de empleo en la zona.

Grupo México tiene varios proyectos en México que pueden impulsar nuestro crecimiento orgánico en caso de que se determine que generen valor para nuestros grupos de interés y las comunidades donde operamos. Estos proyectos son Angangueo, Chalchihuites, que son parte del circuito mexicano de cobre, y la Fundición de Empalme, que reforzaría nuestra posición como productos de cobre completamente integrado.

Eventos Relevantes

División Transportes

Volumen. – La carga transportada durante el 3Q26 creció 5.0% comparado con el mismo periodo del 2025 alcanzando 524,538 carros. El crecimiento en volumen fue liderado por el segmento Metales, con un aumento del 15.4% en carros, seguido por el segmento de Intermodal que creció 11.8% y por último el segmento de Cemento con un 3.5% de crecimiento.

Segmentos con mayor crecimiento respecto a ingresos:

Crecimiento del Segmento de Intermodal. - El segmento mostró un crecimiento de 16.3% en ingresos y 11.8% en carros como consecuencia del aumento de contenedores cargados y crecimiento de transfronterizo en rumbo sur.

Crecimiento del Segmento de Metales. - El segmento mostró un crecimiento de 14.1% en ingresos y 15.4% en carros por recuperación del mercado de chatarra y cumplimiento en el programa de planchón.

Crecimiento del Segmento de Minerales. - El segmento mostró un crecimiento de 13.2% en ingresos principalmente por el aumento de volumen en rutas largas de mineral de hierro.

Eventos Relevantes
División Infraestructura

División de Infraestructura.- Al cierre del 3T26, se registraron ventas netas acumuladas por US$618.4 millones y un EBITDA de US$308.6 millones, representando incrementos de 24.6% y 30.5%, respectivamente, en comparación con el mismo periodo de 2025. El crecimiento en ventas se explica principalmente por la integración de Saavi Energía, la reactivación de todas nuestras plataformas de perforación y mayores ingresos por rentas en Inmobiliaria. El crecimiento en EBITDA refleja principalmente mejores resultados en Energía, Perforadora e Inmobiliaria, parcialmente afectados por menores resultados en Construcción e Ingeniería y el efecto de la venta de Autopistas. El margen EBITDA de la División se ubicó en 49.9%.

Generación de Energía.– Al cierre del 3T26, se reportaron ventas por US$375.0 millones y un EBITDA de US$206.9 millones, representando incrementos de 60.4% y 69.1%, respectivamente, vs. 2025. El crecimiento se explica principalmente por la integración de Saavi a partir del 8 de septiembre de 2026, consolidando una plataforma líder de generación privada en México, en la que Grupo México mantiene una participación mayoritaria del 70%.

Perforadora México (PEMSA).– Al cierre del 3T26, se registraron ventas por US$55.4 millones y un EBITDA de US$14.7 millones, representando incrementos de 3.8% y 114.8%, respectivamente, vs. 2025. El crecimiento se explica principalmente por la reactivación de las plataformas Zacatecas y Chihuahua en julio, Campeche en agosto y Tabasco en septiembre de 2026.

Inmobiliaria.- Al cierre del 3T26, se reportaron ingresos por US$81.1 millones y un EBITDA de US$50.1 millones, con incrementos de 14.7% y 10.4%, respectivamente, vs. 2025. El crecimiento fue impulsado por mayores ingresos por rentas, efectos cambiarios favorables derivados del fortalecimiento del MXP y una tasa de ocupación de 93.5%. La Compañía continúa evaluando activamente oportunidades de crecimiento e inversión dentro del sector inmobiliario.

Construcción e Ingeniería.– Al cierre del 3T26, se registraron ingresos por US$87.2 millones y un EBITDA de US$10.6 millones, con variaciones de -2.8% y -30.7%, respectivamente, vs. 2025. La disminución refleja principalmente una menor actividad derivada de la conclusión de proyectos relevantes durante 2025; sin embargo, durante la segunda mitad del año se observa una recuperación gradual conforme avanza la ejecución de nuevos proyectos.

Grupo Proyecta.– Desde el 1 de enero de 2026, Grupo México Infraestructura consolida los resultados de Grupo Proyecta, incorporando una cuarta etapa en Lomas de Angelópolis y otros proyectos relevantes a su portafolio inmobiliario. Actualmente, la mayoría de los proyectos se encuentran en etapa de desarrollo, por lo que su contribución a los resultados de la División continúa siendo marginal; se espera una mayor aportación conforme avance la comercialización y maduración de los proyectos.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Fluctuaciones de la moneda y control de cambios en México

El peso ha estado sujeto a fluctuaciones en los últimos cinco años, con una **revaluación** respecto al dólar americano del **-12.1%**, debido al régimen de tipo de cambio flexible adoptado por Banco de México.

A pesar del alto porcentaje de las ventas de Grupo México, son facturadas en dólares, una parte importante del costo de ventas de sus operaciones (aproximadamente el 43%), está denominado en pesos mexicanos, por lo que cuando el crecimiento de la inflación en México no es afectado por el respectivo incremento en la devaluación del peso, los resultados de operación de Grupo México son afectados en forma negativa.

Grupo México tiene importantes activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos y, en virtud de que tiene pasivos netos denominados en pesos mexicanos, está expuesta a pérdidas cambiarias cuando el peso disminuye de valor con respecto al dólar de Estados Unidos.

Nuestro desempeño financiero depende en gran medida del precio del cobre y de los otros metales que producimos.

Nuestro desempeño financiero se ve afectado significativamente por los precios de mercado de los metales que producimos, particularmente los precios de mercado del cobre, molibdeno, zinc y plata. Históricamente, estos precios han estado sujetos a amplias fluctuaciones y se han visto afectados por numerosos factores que están fuera de nuestro control, como las condiciones políticas y económicas internacionales, políticas regulatorias internacionales comerciales y/o tributarias, incluyendo aranceles, los niveles de la oferta y la demanda, la disponibilidad y costos de bienes sustitutos, los niveles de inventarios que mantienen los usuarios, la conducta de quienes participan en los mercados de commodities, tasas de interés, expectativas sobre tasas de inflación futuras, los tipos de cambio y los cambios en tecnología. Además, los precios de mercado del cobre y de otros metales han estado sujetos, en ocasiones, a rápidas variaciones de corto plazo. La volatilidad en el crecimiento económico global, particularmente en países en desarrollo, tiene el potencial de afectar negativamente la demanda futura y los precios de los commodities. La incertidumbre geopolítica y el proteccionismo tienen el potencial de inhibir el comercio internacional y afectar negativamente la confianza empresarial, lo cual genera el riesgo de limitaciones en nuestra capacidad para transar en ciertos mercados y tiene el potencial de incrementar la volatilidad de precios.

Al 30 de Septiembre 2026, el 74.3% de nuestros ingresos provino del cobre, 10.3% del molibdeno, 9.0% de la plata, 3.2% del zinc, y el resto por ingresos de oro y otros subproductos.

Nuestras operaciones están sujetas a riesgos, algunos de los cuales no son asegurables

La actividad de extracción, fundición y refinado de cobre, zinc y otros metales está sujeta a una serie de riesgos y peligros, como accidentes industriales, conflictos laborales, condiciones geológicas inusuales o inesperadas, cambios en el entorno normativo, riesgos medioambientales, fenómenos meteorológicos y otros fenómenos naturales, como actividad sísmica, roturas de paredes y desprendimientos de rocas en nuestras minas a tajo abierto, derrumbes estructurales de nuestras minas subterráneas o depósitos de relaves y leyes minerales o tasas de recuperación inferiores a las previstas. Las operaciones de la compañía también pueden verse afectadas por deslizamientos de tierra e inundaciones repentinas causadas por lluvias torrenciales.

Tales sucesos podrían provocar daños o la destrucción de las operaciones mineras, con las consiguientes pérdidas económicas y posibles responsabilidades legales. En particular, la minería de superficie y subterránea y las actividades de procesamiento relacionadas presentan riesgos inherentes de lesiones al personal, pérdida de vidas y daños a los equipos.

En los últimos años, las demandas sociales y políticas han provocado actos de violencia que podrían dañar o destruir las operaciones mineras, con las consiguientes pérdidas económicas y posibles responsabilidades legales.

En nuestro enfoque proactivo para la gestión de los riesgos de sostenibilidad operativa, hemos implementado el Registro de Riesgos Críticos, en consonancia con la Guía de Buenas Prácticas sobre Gestión de Controles Críticos de Salud y Seguridad del Consejo Internacional de Minería y Metales (ICMM, por sus siglas en inglés). Este sólido sistema aborda tanto los riesgos medioambientales como los de salud y seguridad, garantizando el cumplimiento de las mejores prácticas. Al centrarnos en los controles críticos mediante este enfoque, optimizamos la asignación de recursos y reforzamos nuestros esfuerzos en la gestión de riesgos de sostenibilidad.

Para mejorar el seguimiento de los controles, hemos introducido recientemente un procedimiento empresarial completo y una herramienta digital. Esta plataforma facilita la supervisión detallada estableciendo funciones, responsabilidades, plazos, recordatorios y notificaciones claros. Agiliza la cadena de mando, permitiendo la rápida identificación de las desviaciones de los protocolos establecidos y facilitando la aplicación de medidas correctoras junto con la supervisión posterior. A través de la herramienta digital, podemos medir, verificar y auditar los controles, identificando rápidamente los casos de aplicación incorrecta o de incumplimiento de los umbrales.

Además, mantenemos seguros contra muchos de estos y otros riesgos, que en determinadas circunstancias pueden no proporcionar una cobertura adecuada. Por lo general, ni nosotros ni otras empresas del sector minero disponemos de un seguro que cubra determinados riesgos, incluidas ciertas responsabilidades por daños o peligros medioambientales derivados de la exploración y producción. No obstante, las recientes iniciativas legales en materia medioambiental contemplan requisitos para el seguro de daños medioambientales. Si esta normativa entra en vigor, tendremos que analizar la necesidad de obtener dicho seguro. No tenemos ni pretendemos obtener un seguro de riesgo político. No podemos asegurarle que estos y otros eventos no asegurados no tendrán un efecto adverso en nuestro negocio, propiedades, resultados operativos, situación financiera o perspectivas.

Los cambios en el nivel de demanda de nuestros productos y los contratos de ventas de cobre podrían afectar negativamente nuestros ingresos

Nuestros resultados financieros pueden verse afectados por las fluctuaciones de la demanda de los productos metálicos refinados, semirrefinados y concentrados que vendemos tanto a nivel industrial como de consumo y pueden verse afectados por los cambios en la economía mundial, incluidas los repuntes y las crisis económicos de distinta magnitud. Los cambios en la tecnología, los procesos industriales, la preocupación por la debilidad de la economía mundial y los hábitos de consumo pueden afectar el nivel de demanda en la medida en que aumenten o disminuyan la necesidad de nuestros productos metálicos. Nuestros ingresos también pueden verse afectados negativamente por acontecimientos de fuerza mayor que podrían repercutir negativamente en nuestros acuerdos de venta. Estos acontecimientos incluyen actos de la naturaleza, huelgas laborales, incendios, inundaciones, guerras, retrasos en el transporte, acciones gubernamentales u otros sucesos fuera del control de las partes del acuerdo.

Sin embargo, el éxito de la transición energética está intrínsecamente ligado al cobre, nuestro producto clave, esencial para la producción de soluciones tecnológicas para la disminución de las emisiones globales de gases de efecto invernadero (GEI). Dado el papel crucial del cobre en la electrificación y la generación de energías limpias, tanto las empresas como la sociedad esperan cada vez más que el cobre provenga de entidades comprometidas con prácticas de producción rigurosas y responsables.

Este compromiso nos ha llevado a comprometernos a certificar toda nuestra producción de cobre bajo normas internacionales.

Las interrupciones del suministro de energía o los aumentos de los costos de energía, combustible y gas, la escasez de suministro de agua, piezas críticas, equipos, mano de obra calificada y otros costos de producción pueden afectar negativamente a nuestros resultados operativos

Necesitamos grandes cantidades de gas, electricidad, agua y otros recursos para nuestras operaciones. Los costos de combustible, gas, electricidad y agua representaron aproximadamente un 27.6% de nuestro costo total de producción al 30 de septiembre 2026. Dependemos de terceros para el suministro de los recursos energéticos consumidos en nuestras operaciones. Por lo tanto, los precios y la disponibilidad de los recursos energéticos pueden estar sujetos a cambios o restricciones debidos a nuevas leyes o normativas; a la imposición de nuevos impuestos o tarifas; a interrupciones en la producción por parte de los proveedores; y a variaciones en los precios mundiales o en las condiciones del mercado, entre otros factores. En cuanto al consumo de agua, aunque cada una de nuestras operaciones dispone actualmente de suministros de agua suficientes para cubrir sus demandas operativas, la pérdida de algunos o todos los derechos de agua para cualquiera de nuestras minas u operaciones, en su totalidad o en parte, la escasez relativa al agua a la que tenemos derechos o la falta de suministros de agua de reserva adicionales a un costo aceptable o en absoluto, podría obligarnos a reducir o detener la producción minera y podría impedirnos buscar oportunidades de expansión, aumentando y/o acelerando así los costos o renunciando a operaciones rentables. Además, la futura escasez de piezas críticas, equipos y mano de obra calificada podría afectar negativamente nuestras operaciones y proyectos de desarrollo.

Nuestros esfuerzos de exploración de metales son de naturaleza altamente especulativa y podrían ser infructuosos

La exploración de metales tiene un carácter altamente especulativo. Implica muchos riesgos y con frecuencia no tiene éxito. Una vez descubierta la mineralización, pueden pasar varios años desde las fases iniciales de perforación hasta que sea posible la producción. Durante ese tiempo, la viabilidad económica de la producción puede cambiar. Para determinar las reservas minerales probadas y probables, es necesario realizar gastos sustanciales, lo que requiere perforaciones para establecer los procesos metalúrgicos que serán necesarios para extraer los metales del mineral y, en el caso de nuevas propiedades, construir instalaciones de extracción y procesamiento. No podemos asegurar que nuestros programas de exploración darán lugar a una expansión o sustitución de la producción actual por nuevas reservas minerales probadas y probables.

Los proyectos de desarrollo carecen de un historial de operaciones en el que podamos basar las estimaciones de reservas minerales probadas y probables y las estimaciones de futuros costos de operación en efectivo. Las estimaciones se basan, en gran medida, en la interpretación de los datos geológicos obtenidos a partir de sondeos y otras técnicas de muestreo, así como en estudios de prefactibilidad o factibilidad que generan estimaciones de costos de operación en efectivo basadas en las expectativas de tonelaje y leyes del mineral que se extraerá y procesará; la configuración del yacimiento mineral; las tasas previstas de recuperación del mineral; los costos de operación de instalaciones y equipos comparables; las condiciones climáticas previstas; y otros factores. En consecuencia, los costos reales de operación en efectivo y los retornos económicos basados en el desarrollo de reservas minerales probadas y probables pueden diferir significativamente de los estimados originalmente. Además, un descenso importante de los precios reales o previstos puede hacer que la producción de las reservas, una vez encontradas, no resulte rentable.

La regulación medioambiental, el cambio climático y otras normativas pueden aumentar nuestros costos de negocio, restringir nuestras operaciones o provocar retrasos operativos

Nuestras actividades de exploración, minería, molienda, fundición y refinación están sujetas a una serie de leyes y reglamentos peruanos y mexicanos, incluyendo leyes y reglamentos ambientales y ciertas normas técnicas de la industria. Otros asuntos sujetos a regulación incluyen, por mencionar algunos, los derechos de concesión, el transporte, la producción, el uso y vertido de agua, el uso y generación de energía, el uso y almacenamiento de explosivos, los derechos de superficie, la vivienda y otras instalaciones para los trabajadores, la restauración, los impuestos, las normas laborales, la seguridad en las minas y la salud ocupacional. A medida que el mundo y los países en los que operamos adquieren mayor conciencia de la importancia de los aspectos medioambientales, esperamos que con el tiempo se promulguen nuevas leyes y normativas medioambientales.

Las posibles consecuencias físicas del cambio climático en nuestras operaciones son muy inciertas y dependen de la ubicación geográfica de nuestras instalaciones. Pueden incluir sequías y su relación con los cambios en los patrones de precipitaciones, escasez de agua, cambios en los niveles del mar y altas temperaturas. Estos efectos pueden repercutir negativamente en el costo, la producción y el desempeño financiero de nuestras operaciones. Además, las condiciones meteorológicas adversas podrían afectar nuestras relaciones y acuerdos con nuestros principales clientes y proveedores, afectando materialmente al flujo normal de nuestras transacciones, especialmente las marítimas; por ejemplo, los fenómenos meteorológicos severos podrían dañar las infraestructuras de transporte y provocar interrupciones o retrasos en el suministro de insumos y materias primas clave o de los productos vendidos.

Vigilamos las fluctuaciones meteorológicas en las zonas donde operamos. En línea con los esfuerzos gubernamentales, medimos nuestra huella de carbono y hemos actualizado nuestra estrategia climática para reducir la contribución de nuestras operaciones a las emisiones de gases de efecto invernadero. También evaluamos nuestra demanda de agua, ya que los cambios meteorológicos pueden provocar aumentos o disminuciones que afecten nuestras necesidades.

Los esfuerzos para cumplir con programas de protección medioambiental más estrictos en Perú y México y con los acuerdos comerciales pertinentes podrían imponer limitaciones a las operaciones e implicar costos adicionales. En consecuencia, es posible que en el futuro tengamos que realizar inversiones significativas en este sentido. No podemos asegurar que los acontecimientos legislativos, regulatorios o comerciales actuales o futuros no tendrán efectos adversos en nuestro negocio, propiedades, resultados operativos, situación financiera o perspectivas.

Nuestros proyectos mineros y metalúrgicos pueden exponernos a nuevos riesgos.

Nuestra Compañía está llevando a cabo un amplio programa de expansión, que puede exponernos a riesgos adicionales en términos de accidentes industriales. Aunque creemos que nuestros contratistas emplean normas de seguridad y otros procedimientos para garantizar que estos proyectos se lleven a cabo con la debida dirección, es posible que el aumento de la actividad en nuestros complejos provoque accidentes medioambientales o ponga en peligro vidas humanas.

Nuestro negocio depende de sistemas de tecnología de la información que pueden verse afectados negativamente por interrupciones, daños, ciberataques, fallas y riesgos asociados con la implementación e integración.

Nuestras operaciones dependen de sistemas de tecnología de la información que pueden estar sujetos a interrupciones, daños o fallas de diferentes fuentes, incluyendo, entre otros, la instalación de software malicioso, virus informáticos, brechas de seguridad, ataques cibernéticos y defectos de diseño. En los últimos años, los incidentes de ciberseguridad han aumentado en frecuencia e incluyen, entre otros, software malicioso, intentos de obtener acceso no autorizado a datos y otras violaciones de la seguridad electrónica que podrían provocar interrupciones en los sistemas, la divulgación no autorizada de información confidencial o protegida de otro modo y la corrupción de datos. Hemos tomado las medidas preventivas adecuadas para mitigar los riesgos potenciales mediante la implementación de un sistema de gestión de la seguridad de la información que lleva a cabo una supervisión frecuente, lo que garantiza la aplicación de controles que se revisan y prueban con frecuencia.

Dada la imprevisibilidad del tiempo, la naturaleza y el alcance de las disrupciones de la tecnología de la información, podríamos estar sujetos a la manipulación o el uso indebido de nuestros sistemas y redes, retrasos operativos, situaciones que comprometan la información confidencial o protegida, destrucción o corrupción de datos, violaciones de la seguridad o pérdidas financieras derivadas de medidas correctivas, cualquiera de las cuales podría tener un efecto adverso importante en los flujos de caja, la posición competitiva, la situación financiera o los resultados de nuestras operaciones.

Nuestro negocio está expuesto a ciertos riesgos asociados a la inteligencia artificial ("IA") y otras nuevas tecnologías.

Los sistemas tecnológicos operativos y de información siguen evolucionando y, para mantenernos competitivos, debemos implementar las nuevas tecnologías de forma oportuna, rentable y eficaz. Por ejemplo, hoy en día un gran número de proveedores de software, hardware, servicios y, en general, soluciones tecnológicas están incluyendo componentes de IA en una gama muy amplia de aplicaciones; podríamos encontrar oportunidades de mejora desarrollando y aplicando la IA en varios de nuestros procesos empresariales y operativos. Con el tiempo, estas aplicaciones pueden llegar a ser importantes en nuestras operaciones. Nuestra capacidad para implementar nuevas tecnologías, incluida la IA, puede afectar nuestra competitividad y, en consecuencia, los resultados de nuestras operaciones.

Además, podemos utilizar la IA y otras nuevas tecnologías en software proporcionado por terceros para mejorar nuestras capacidades de producción de cobre y los procesos empresariales, además de responder a las amenazas a nuestras plataformas tecnológicas. El uso de la IA, cuando carece de una estrategia y un modelo de gobernanza, puede aumentar nuestra exposición a riesgos de ciberseguridad y riesgos adicionales relacionados con la protección de datos.

Las condiciones del mercado mundial y local, tales como la alta competitividad en el sector de la minería de cobre, pueden afectar negativamente nuestra rentabilidad.

Nuestra industria es cíclica por naturaleza y fluctúa con los ciclos económicos. Por lo tanto, estamos sujetos a los riesgos derivados de cambios adversos en las condiciones económicas y políticas nacionales y mundiales, como una posible recesión global, la invasión de Rusia en Ucrania, niveles más bajos de confianza de los consumidores y las empresas, menor inversión empresarial, mayor desempleo, reducción de los ingresos y del valor de los activos en muchas áreas, volatilidad de las divisas y disponibilidad limitada de crédito y acceso al capital. Además, nos enfrentamos a la competencia de otras compañías mineras y productoras de cobre de todo el mundo. En este sentido, existe una importante competencia para adquirir propiedades que produzcan o sean capaces de producir cobre y otros metales y algunos de nuestros principales competidores se han consolidado, lo que los hace estar más diversificados que nosotros.

No podemos asegurar que los cambios en las condiciones del mercado, incluida la competencia, no afecten negativamente nuestra capacidad para competir en el futuro con base en precios u otros factores con compañías que puedan beneficiarse de futuros acuerdos comerciales favorables o de otro tipo.

Existe incertidumbre en cuanto a la terminación y renovación de nuestras concesiones mineras.

Según las leyes de Perú y México, los recursos minerales pertenecen al Estado y al gobierno. Por ello, en ambos países se requieren concesiones para explorar o explotar reservas minerales. En Perú, nuestros derechos mineros se derivan de concesiones del Ministerio de Energía y Minas ("MINEM") para nuestras operaciones de exploración, explotación, extracción y/o producción. En México, nuestros derechos mineros se derivan de concesiones otorgadas, con carácter discrecional, por la Secretaría de Economía, de conformidad con la legislación minera mexicana y sus reglamentos.

Las concesiones mineras, tanto en Perú como en México, pueden rescindirse si no se cumplen las obligaciones del concesionario. En Perú, estamos obligados a pagar determinados cánones por nuestra concesión minera. En México, estamos obligados, entre otras cosas, a explorar o explotar la concesión correspondiente, a pagar los cánones pertinentes, a cumplir todas las normas medioambientales y de seguridad, a facilitar información a la Secretaría de Economía y a permitir las inspecciones de ésta. Cualquier rescisión o modificación desfavorable de los términos de una o más de nuestras concesiones o la imposibilidad de obtener renovaciones de dichas concesiones sujetas a renovación o prórrogas, podría tener un efecto material adverso sobre nuestra situación financiera y nuestras perspectivas.

Concesiones ferroviarias

Grupo México, presta el servicio ferroviario al amparo de concesiones otorgadas por el gobierno mexicano. Por lo anterior, las operaciones ferroviarias están sujetas a las regulaciones y a la supervisión de los organismos gubernamentales correspondientes. Las concesiones existentes pueden estar sujetas a condiciones adicionales, ser canceladas bajo ciertas circunstancias, o bien, no ser renovadas a su vencimiento.

Nuestro negocio depende, en cierta medida, de nuestras ventajas competitivas frente a los auto transportistas y a otros prestadores de servicios de transporte

Una parte importante de nuestra estrategia de crecimiento se basa en que los usuarios del autotransporte utilicen el transporte ferroviario. No podemos asegurar que tengamos éxito en lograr contar con más clientes que utilicen nuestros servicios en lugar de utilizar los servicios de la industria de autotransporte. En caso de que la industria ferroviaria no pueda mantener su ventaja competitiva frente a la industria de autotransporte, nuestros resultados podrían verse afectados. Asimismo, otros factores de riesgo para nuestra competitividad son el mejoramiento de la calidad en los servicios prestados por las empresas de autotransporte y la implementación e interpretación regulatoria de disposiciones resultantes de Tratados Comerciales a favor del autotransporte.

La acción de los reguladores en materia de competencia económica y ferroviaria podría limitar nuestros derechos de exclusividad, nuestra capacidad de establecer tarifas y nuestra eficiencia operativa.

Conforme a nuestros títulos de concesión, contamos con derechos de exclusividad, para prestar servicios ferroviarios en los territorios comprendidos en nuestra red, sujeto a ciertos derechos de paso. Asimismo, contamos con el derecho de establecer libremente las tarifas por dichos servicios.

Debemos contar con la capacidad para manejar fluctuaciones en la demanda de nuestros servicios

En caso de existir una demanda mayor a la capacidad de nuestra red ferroviaria podríamos experimentar dificultades con nuestra red, incluyendo congestiones y reducciones de velocidad que podrían afectar el nivel de servicio que le préstamos a nuestros clientes. A pesar de que constantemente buscamos mejorar nuestro plan de transporte, incrementar nuestra capacidad, mejorar nuestras operaciones y nuestra capacidad para responder a los incrementos en la demanda de los servicios que ofrecemos, no podemos asegurar que estas medidas pudieran contrarrestar los efectos del exceso de demanda que pudiera surgir por la insuficiencia de nuestra capacidad planeada.

Podríamos experimentar otras dificultades respecto de nuestras operaciones o servicios relacionadas con la capacidad de nuestra red, con incrementos o disminuciones significativos inesperados de la demanda de nuestros servicios (respecto de clientes de una región específica o clientes que transporten determinados bienes), mayores actividades de pasajeros, redes ferroviarias de alta velocidad, faltantes en locomotoras o de tripulación, cambios en la regulación en relación con el destino y qué tan rápido se puede transportar mercancía o mantener rutas, así como otros sucesos que pudieran tener un efecto negativo adverso en nuestra eficiencia operacional, pudiendo causar una afectación negativa material en el resultado de nuestras operaciones, situación financiera y liquidez. En caso de que existan reducciones significativas en la demanda de nuestros servicios ferroviarios, respecto de uno o más tipos de los segmentos que transportamos, podríamos experimentar incrementos en los costos relacionados con nuestras operaciones, incluyendo costos de operación por unidad, costos de almacenamiento de locomotoras, unidades de arrastre y otros equipos, así como ajustes en nuestra fuerza laboral y otras actividades relacionadas, lo cual podría afectar de manera negativa nuestras operaciones, situación financiera y liquidez.

FEC obtiene rentas diarias por el uso de su vía y su equipo de flota intermodal basadas en el uso de otros equipos de ferrocarriles o proveedores de servicios de transporte. La falta de crecimiento económico acelerado en Estados Unidos, la obsolescencia de los equipos, la reducción de la demanda de automóviles y de movimiento en el segmento intermodal del FEC, y los esfuerzos de otros proveedores de transporte para mejorar las prácticas de utilización del equipo podría afectar la utilización y rentas diarias de los equipos del FEC y tener un efecto negativo en su fluidez operativa, conduciendo al deterioro del servicio, de la utilización de los activos y de la eficiencia general.

Los precios de combustibles y la falta de disponibilidad de estos podrían afectar de manera negativa nuestras operaciones, situación financiera y liquidez

Los gastos en combustibles representan una parte significativa de nuestros costos operativos. Al 30 de **septiembre** de 2026, el gasto en diésel representó **31.5%** de nuestros gastos operativos. Los precios del diésel podrían estar sujetos a variaciones importantes y los incrementos de los precios del diésel podrían tener un efecto adverso en nuestros resultados de operación. La disponibilidad de combustibles podría verse afectada por una disminución en la capacidad de refinación, por afectaciones en la cadena de suministro, incluyendo la falta de permisos de importación de Diesel, por un incremento mundial de la demanda de combustibles, así como por factores políticos y económicos internacionales. El clima también puede afectar el suministro de combustibles y podría limitar la capacidad nacional de refinación. Una reducción significativa de disponibilidad de combustible podría impactar nuestra capacidad de prestar servicios de transporte a los niveles prestados actualmente y también podría representar un incremento en los costos del combustible y afectar la economía. A pesar de que actualmente tenemos la capacidad de trasladar a nuestros clientes una porción significativa de nuestros gastos de combustible, no podemos asegurar que siempre tendremos la capacidad de mitigar los incrementos a los precios de los combustibles de esa manera.

Asimismo, las condiciones futuras de mercado o las decisiones legislativas o regulatorias podrían afectar de manera negativa nuestra capacidad para cobrar comisiones de combustible o para recuperar de manera adecuada los costos relacionados con el consumo de diésel. En caso de una afectación severa al suministro de combustible derivado de escasez, situaciones políticas, afectaciones a las importaciones de petróleo, fenómenos meteorológicos, guerras, o por cualquier otro motivo, los precios de los combustibles podrían incrementar, lo cual podría afectar de manera adversa y significativa nuestras operaciones, situación financiera y liquidez.

Nuestras concesiones podrían ser revocadas o terminadas bajo ciertos supuestos, impidiendo que continuemos operando nuestra red ferroviaria y teniendo como resultado un efecto significativo adverso en nuestros resultados, situación financiera y liquidez.

En México, operamos con base en cinco concesiones que nos ha otorgado el Gobierno Federal. Nuestras concesiones nos dan el derecho exclusivo para prestar servicios de transporte de carga a través de nuestra red ferroviaria por periodos de 58 años en la vía general de comunicación del “Sureste”, 57 años y 9 meses en la vía general de comunicación “Pacífico-Norte”, 30 años en las vías cortas “Ojinaga-Topolobampo” y “Oaxaca y Sur” y 18 años en la vía general de comunicación “Nacozari”, todos contados a partir de la fecha de otorgamiento de las concesiones correspondientes, sujeto al cumplimiento de ciertas obligaciones. Las vigencias originales de las concesiones son renovables, sujeto a ciertas condiciones, por periodos de hasta 50 años adicionales. La SICT y la ATTRAPI, las cuales son principalmente responsables de regular los servicios de transporte ferroviario en México, tienen poderes amplios para monitorear el cumplimiento de las concesiones y de los estándares de eficiencia y seguridad bajo dichas concesiones, y podrían requerirnos el de proporcionar cualquier tipo de información técnica, jurídica, administrativa y financiera de tiempo en tiempo; la ATTRAPI podría modificar estos estándares obligatorios. La ATTRAPI les da tratamiento confidencial a nuestros planes de negocios.

Nuestras concesiones podrían ser revocadas o terminadas, total o parcialmente, por el Gobierno Federal en caso de que se actualicen ciertos supuestos contenidos en la legislación aplicable y en los títulos de concesión correspondientes. Asimismo, la SICT podría revocar nuestras concesiones si somos sancionados en tres ocasiones distintas como resultado de cualquiera de los siguientes supuestos: (i) si restringimos la capacidad de otros operadores ferroviarios mexicanos para usar nuestras vías, (ii) si interrumpimos, sin justificación, las

operaciones de nuestras vías ferroviarias o cobramos tarifas mayores a las que se encuentran registradas con la ATTRAPI, (iii) si no realizamos pagos de daños causados por nuestras operaciones, (iv) si incumplimos con las disposiciones contenidas en la LRSF, sus reglamentos o el título de concesión correspondiente, (v) si no realizamos las inversiones de capital señaladas en el plan de negocios presentado ante la SICT, o (vi) si no mantenemos las fianzas, pólizas de seguro y demás garantías señaladas en la LRSF y demás legislación aplicable. Nuestras concesiones podrían ser revocadas automáticamente si el concesionario correspondiente cambia de nacionalidad o cede o grava el título de concesión, o si existe un cambio de control de la concesionaria sin la previa autorización de la SICT.

Asimismo, el Gobierno Federal puede rescatar una concesión en cualquier momento en términos de la legislación aplicable por causas de interés público. Nuestras concesiones también podrían darse por terminadas por la SICT si renunciamos a nuestros derechos bajo los títulos de concesión, por causas de interés público, en caso de liquidación o en caso de concurso mercantil o quiebra.

En caso de que alguna concesión sea revocada por causas atribuibles a nosotros no recibiríamos compensación alguna y todo interés que tuviéramos en la red ferroviaria, incluyendo activos fijos amparados bajo el título de concesión correspondiente, así como cualquier mejora realizada, se convertirían en propiedad del Gobierno Federal. En caso de revocación o terminación de alguna concesión ferroviaria, no podríamos seguir operando la red correspondiente. De conformidad con la legislación aplicable, en caso de terminación por alguna causa que no sea atribuible a nosotros, el Gobierno Federal tendría que compensarnos por daños y perjuicios. Sin embargo, no podemos asegurar que recibiríamos dichas cantidades a tiempo o que las mismas fueran equivalentes a nuestra inversión en la concesión y a los daños y perjuicios que pudiéramos sufrir. En virtud de lo anterior, cualquier revocación total o parcial de nuestras concesiones pudiera tener un resultado significativo adverso en nuestros resultados, situación financiera y liquidez, incluyendo nuestra capacidad para pagar nuestras deudas.

Por otra parte, al vencimiento de los periodos de exclusividad de nuestras concesiones, la SICT podría otorgar concesiones adicionales respecto de nuestras líneas férreas. Por ejemplo, el periodo de exclusividad de nuestra línea corta de Nogales-Nacozari expiró recientemente. En términos de la regulación actual no resulta claro la manera en que una nueva concesión sobre la misma línea férrea podría ser otorgada ni los derechos y obligaciones de los potenciales concesionarios. El otorgamiento de otra concesión sobre nuestras líneas férreas podría impedirnos operarlas de manera eficiente. En consecuencia, cualquier concesión adicional sobre nuestras líneas férreas al vencimiento del periodo de exclusividad respectivo podría tener un efecto significativo adverso en nuestros resultados de operaciones, condición financiera y liquidez, incluyendo nuestra habilidad para pagar deuda.

Nuestro contrato de arrendamiento para la Línea Férrea Sur Oriente en Texas se encuentra sujeto a ciertas circunstancias que podría impedirnos operar dicha línea férrea y podría tener un efecto adverso sobre nuestras operaciones.

Operamos en el estado de Texas al amparo de un contrato de arrendamiento con el estado de Texas celebrado el 31 de enero de 2001. Nuestro arrendamiento nos otorga derechos exclusivos para prestar servicios de transporte ferroviario por un periodo inicial de 40 años, con un derecho a cinco opciones de renovación que deberán ser de 10 años cada una.

Nuestro contrato de arrendamiento podría terminarse, total o en parte, por el estado de Texas al no cumplirse ciertos supuestos previstos en el contrato de arrendamiento, incluyendo, pero no limitando, la falta de pago de la renta o el incumplimiento de cualquier otra obligación prevista en el mismo, y ciertos supuestos de quiebra, para los cuales, en ciertos casos, se prevé un periodo de cura. Adicionalmente, nuestro contrato de arrendamiento podría terminar como resultado de la nacionalización o expropiación de la Línea Férrea Sur Oriente.

Si cualquier arrendamiento se da por terminado como consecuencia de algún evento atribuible a nosotros, seremos responsables del pago de ciertas comisiones y nuestra participación en la Línea Férrea Sur Oriente y en todos los demás accesorios cubiertos por el contrato de arrendamiento, así como cualquier mejora realizada a la misma, se revertirán al estado de Texas. En consecuencia, la terminación total o parcial de nuestro arrendamiento podría tener un efecto significativo adverso en nuestros resultados de operaciones, condición financiera y liquidez, incluyendo nuestra habilidad para pagar deuda.

El Gobierno Federal tiene la facultad de requisar o rescatar las concesiones o de imponer modalidades en nuestros servicios.

El Gobierno Federal de México está facultado para llevar a cabo la requisa de nuestra red ferroviaria (y los equipos ferroviarios y bienes relacionados), los que son considerados como vías generales de comunicación explotadas por nosotros, en caso de desastre natural, de guerra, de grave alteración al orden público o cuando se prevea algún peligro inminente para la seguridad nacional, la paz interior del país o la economía nacional, pagando los daños y perjuicios que la requisa cause a su valor real (excepto en el caso de guerra internacional). La Ley General de Bienes Nacionales señala que las concesiones pueden ser rescatadas por causa de utilidad, interés público o de seguridad nacional, mediante el pago de una indemnización. Asimismo, el Gobierno Federal, a través de la SICT, para atender necesidades derivadas de caso fortuito o de fuerza mayor, puede imponer modalidades en la operación y explotación de las vías férreas y del servicio público de transporte ferroviario, contra el pago de una indemnización o contraprestación, según sea el caso. No podemos asegurar que, en los casos citados, la indemnización a recibir sea la necesaria para resarcir los daños y perjuicios sufridos, ni que la indemnización será pagada en un plazo adecuado. En cualquiera de los casos citados, nuestras operaciones y resultados podrían verse afectados en forma adversa y significativa y podríamos no contar con recursos suficientes para cumplir con nuestras obligaciones, incluyendo sus obligaciones respecto de los certificados bursátiles.

Se podrían establecer restricciones, condiciones y contraprestaciones en relación con las tarifas que cobramos en México.

De conformidad con nuestras concesiones y la ley mexicana, podemos establecer tarifas libremente, en términos que permitan la prestación de los servicios en condiciones satisfactorias de calidad, eficiencia, competitividad, seguridad y permanencia, a menos que el Gobierno Federal determine que no existen condiciones de competencia efectiva en el mercado ferroviario en México. Asimismo, las tarifas tienen que ser las mismas para los usuarios en igualdad de condiciones para servicios comparables y no se pueden aplicar en forma discriminatoria. Tenemos obligación de registrar nuestras tarifas con la ARTF excepto aquellas tarifas que sean pactadas mutuamente entre nosotros y los usuarios, las cuales deberán estar disponibles en todo momento a petición de la ARTF.

De conformidad con el artículo 47 de la LRSF, la ARTF debe establecer bases de regulación tarifaria, por su propio derecho o mediante la solicitud que realice una parte afectada, garantizando en todo momento la eficiencia del servicio si la COFECE determina que no existen condiciones de competencia efectiva en la industria ferroviaria en México.

Nuestras operaciones en México se encuentran sujetas a ciertos derechos de paso, de vía y de arrastre y a cierto contrato relacionado con derechos de tráficos interlineales celebrado con otra compañía concesionaria.

En términos de nuestros títulos de concesión en México, estamos obligados a otorgar derechos de paso (de corta y larga distancia) a CPKC, así como derechos exclusivos para prestar servicios de transporte de carga en las vías que corren de la Ciudad de México a Laredo, Texas y otras vías concesionadas. De conformidad con la ley aplicable, CPKC también debe otorgar a Ferromex derechos de paso en sus vías. Las tarifas para el uso de las vías después del 1 de enero de 2009 fueron acordadas entre CPKC y Ferromex de conformidad con un convenio de derechos de paso celebrado el 9 de febrero de 2010.

Contamos con derechos de propiedad y activos limitados para operar nuestras concesiones en México.

De conformidad con nuestros títulos de concesión en México, contamos con el derecho para operar nuestras líneas ferroviarias, pero no somos propietarios de los terrenos, vías, instalaciones o estructuras asociadas que son necesarias para operar nuestra red ferroviaria. En caso de terminación, revocación o rescate de nuestras concesiones, el Gobierno Federal controlaría y administraría los activos del dominio público necesarios para la operación de nuestras vías ferroviarias. Sin embargo, podríamos seguir manteniendo la propiedad de cualesquiera otros bienes que no estén amparados por nuestras concesiones, incluyendo locomotoras, y equipo de arrastre. En caso de terminación anticipada o de revocación, total o parcial, de nuestras concesiones, el Gobierno Federal tendría el derecho de obligarnos a arrendarle activos relacionados con la prestación de servicios ferroviarios durante un plazo de, al menos, un año, en el entendido que dicho plazo sería renovado automáticamente por periodos adicionales de un año hasta cumplir cinco años. El monto de la renta sería determinado por expertos independientes designados por nosotros y por el Gobierno Federal. El Gobierno Federal deberá ejercer este derecho dentro de un plazo de cuatro meses contados a partir de la fecha de la revocación o terminación de la concesión. Asimismo, el Gobierno Federal tendría el derecho de preferencia respecto de ciertas transferencias de equipos que hubiéramos realizado dentro de un plazo de 90 días contados a partir de la fecha de revocación de la concesión.

Dependemos de ciertos proveedores clave de equipo ferroviario.

Estamos sujetos a restricciones por parte de nuestros proveedores como resultado de dificultades que puedan sufrir en los mercados en los que participan.

Dependemos de un número limitado de proveedores de equipo y materiales ferroviarios, como son locomotoras, fijaciones, riel, durmientes, entre otros. Debido a la naturaleza del negocio, el cual requiere inversiones de capital importantes, así como a la complejidad y sofisticación técnica de los materiales y equipo ferroviario, existen barreras de entrada muy altas para nuevos proveedores.

En virtud de lo anterior, si cualquiera de nuestros proveedores claves experimenta periodos de escasez, procedimientos de concurso mercantil o quiebra, podríamos experimentar pérdidas significativas e incrementos en nuestros costos. La disponibilidad de materiales y equipo ferroviario es fundamental para nuestra operación, por lo que cualquiera de los retos antes descritos podría afectar de manera negativa nuestros resultados de operación, situación financiera, y liquidez.

Competimos con otros ferrocarriles e industrias por disponibilidad de capacidad y materias primas utilizadas para la producción de equipo ferroviario y ciertos productos para la fabricación de material de vía. Como ejemplo: adquirimos riel para nuestras vías, pero dentro la industria acerera el riel compite con viga y materiales de construcción lo restringe la producción y encarece el precio. Cambios en el panorama competitivo de los mercados de nuestros proveedores podría resultar en un incremento en los precios o una distribución limitada de los materiales y equipos que requerimos. Lo anterior podría afectar negativamente nuestras operaciones, situación financiera, y liquidez.

La industria del transporte es altamente cíclica.

Nuestras operaciones podrían verse afectadas negativamente por cambios en las condiciones económicas de las industrias y áreas geográficas que producen y consumen la mercancía que transportamos. La fortaleza o debilidad relativa de las economías de Estados

Unidos y México afecta a los negocios a los que servimos. Una disminución significativa y sostenida de los precios del crudo podría afectar negativamente al transporte de petróleo crudo por ferrocarril a la región del Golfo de Estados Unidos, así como afectar negativamente los volúmenes ferroviarios relacionados con equipos y otros materiales que apoyan la producción de crudo. Los cambios negativos prolongados en las condiciones económicas internas y mundiales o las perturbaciones de uno o ambos mercados financieros y de crédito, incluida la disponibilidad de financiamiento a corto y largo plazo, podrían afectarnos, así como a los productores y consumidores de los productos que transportamos y puede tener un efecto adverso significativo en nuestros estados financieros consolidados.

La industria del transporte es altamente cíclica y generalmente es un reflejo de los ciclos de la economía mundial. Además del impacto de las condiciones económicas generales en los mercados de transporte, existen varios factores en cada mercado particular que podrían afectar nuestros resultados operativos. Asimismo, algunos de los productos que transportamos han tenido históricamente patrones de precios cíclicos y dichos patrones se han visto afectados por el panorama económico, por la capacidad de la industria y por la demanda. No podemos asegurar que los precios y la demanda de estos productos no vayan a disminuir en el futuro, afectando de manera negativa esas industrias, lo que podría tener como resultado una afectación negativa en la demanda de nuestros servicios y, por consecuencia, nuestra situación financiera.

En caso de que existan condiciones económicas adversas a nivel mundial o local, o en caso de afectaciones a los mercados financieros y crediticios, los productores y consumidores de los bienes que transportamos podrían verse afectados de manera negativa, lo que podría afectar de manera adversa nuestra liquidez, operaciones y situación financiera. Los retrocesos en la industria manufacturera, la economía mundial y el comercio internacional podrían tener como resultado una disminución de nuestros ingresos.

En caso de surgir condiciones económicas adversas, es posible que no sólo existan afectaciones a nuestros ingresos como resultado de una reducción en la demanda de los bienes que transportamos, sino que también podría tener como resultado el retraso de pagos, el incremento del riesgo crediticio y la insolvencia de nuestros clientes. Nuestro negocio requiere de inversiones considerables de capital y es posible que financiemos una porción de la construcción y mantenimiento de nuestra infraestructura, así como la adquisición de locomotoras y otros equipos ferroviarios. Nuestra estructura de costos podría verse afectada por desaceleraciones económicas y afectaciones a los mercados de crédito, lo cual podría incrementar también el riesgo de contraparte en inversiones realizadas en efectivo. Diversas situaciones económicas adversas podrían afectar los costos de nuestras pólizas de seguro o nuestra capacidad para contratar y mantener coberturas adecuadas de los riesgos asociados con el negocio ferroviario si se reducen las calificaciones de las compañías aseguradoras que contratamos o si se inicia algún procedimiento de concurso mercantil o insolvencia en contra de estas.

Podríamos vernos afectados por actos terroristas, guerras o amenazas de guerras u otros actos de violencia y crimen.

Nuestras vías ferroviarias, instalaciones y equipo, incluyendo el equipo ferroviario y equipo de arrastre, podrían ser objeto de ataques terroristas o criminales. La respuesta del gobierno a dichos ataques y/o guerras podrían afectar de manera negativa nuestras operaciones, situación financiera, y liquidez mediante situaciones operativas o financieras impredecibles, incluyendo afectaciones a nuestra red o vías ferroviarias de conexión, pérdida de clientes clave o rutas, volatilidad o aumentos sostenidos en los precios de combustibles, escasez de combustible, desaceleración económica, inestabilidad o debilidad de los mercados financieros. Lo anterior podría tener como resultado que incurramos en mayores costos y responsabilidades, o que generemos menores ingresos. En años recientes, ha habido reportes de incidentes de robo a trenes en México, incluyendo incidentes que involucran nuestros trenes e infraestructura. Otros actos de violencia o crimen también podrían afectar nuestro negocio.

Debido a que desempeñamos un papel medular en el sistema de transporte, podríamos convertirnos en el blanco de ataques o tener un papel significativo en el enfoque o respuesta preventiva del gobierno a un ataque o guerra. Aunque actualmente mantenemos una cobertura de seguro de responsabilidad civil derivada de guerra y de actos de terrorismo, mantenemos una cobertura de seguro limitada para los daños a la propiedad en nuestro cuidado, custodia o control causados por ciertos actos de terrorismo. Asimismo, como consecuencia de estos eventos, el precio de las pólizas de seguro que tenemos contratadas podría incrementar de manera considerable o es posible que la cobertura no sea suficiente para pagar ciertos tipos de incidentes o que los pagos no se realicen a tiempo.

Actividades de perforación petrolera

El arrendamiento de los equipos de perforación marina se realiza mediante contratos suscritos con el arrendatario, Pemex Exploración y Producción, empresa productiva subsidiaria de Petróleos Mexicanos (“PEMEX”). Con base en la Ley de Petróleos Mexicanos decretada por el Congreso General de los Estados Unidos Mexicanos y publicada en el Diario Oficial de la Federación el 11 de agosto de 2014, PEMEX se transforma en una empresa productiva del Estado, propiedad exclusiva del Gobierno Federal, dejando de ser un organismo público descentralizado.

Con la Reforma Energética y nuevas leyes secundarias aprobadas, se mantiene el supuesto de que la deuda de PEMEX goza de estatus de deuda soberana de facto al ser un generador de ingresos relevante para el Gobierno Federal y su importancia para la economía mexicana. PEMEX enfrenta riesgos de mercado originados por la volatilidad de los precios de hidrocarburos, tipos de cambio y tasas de interés, riesgo de crédito por la exposición al incumplimiento en sus derivados financieros, así como riesgo de liquidez.

La continuidad y la rentabilidad de las actividades de Perforación Petrolera se encuentran sujetas a las condiciones vigentes del mercado petrolero a nivel mundial.

La moneda funcional de CIPM y sus subsidiarias es el dólar, por lo que no presenta exposición alguna a la volatilidad del tipo de cambio.

Generación de Energía

Los activos para la generación de energía incluyen una Planta de Ciclo Combinado ("La Caridad") con una capacidad total de 500MW, distribuidos en dos plantas de 250MW ubicadas en Nacozari de García, Sonora, México; el insumo principal es el gas natural. El 70% de la energía lo generan las turbinas de gas y 30% las turbinas de vapor. Por otro lado, el Parque Eólico "El Retiro" cuenta con una capacidad de generación de 74MW mediante 37 turbinas de 2 MW de potencia cada una; el principal insumo es el viento. Asimismo, durante 2021 Grupo México Energía terminó de construir el nuevo parque eólico Fenicias en el estado de Nuevo León con capacidad de 168MW para el suministro de energía eléctrica de nuestras operaciones mineras y metalúrgicas en IMMSA. En junio de 2024, iniciaron las operaciones en este parque. A partir del 1 de agosto del mismo año, se comenzó a suministrar energía eléctrica para las actividades mineras y metalúrgicas de Minera México. **A partir del 8 de septiembre de 2026, con la integración de Saavi se consolida una plataforma líder de generación privada en México, en la que Grupo México mantiene una participación mayoritaria del 70%.**

Dentro de los factores considerados para la inversión en activos para la generación de energía se encuentran: el autoabastecimiento, para ofrecer un costo unitario competitivo a largo plazo; certidumbre de suministro y de precio de combustible; realizar bajas emisiones de bióxido de Carbono (CO_2) a través del y uso de energías renovables; y mitigar el riesgo de sobrecostos por derechos de emisiones.

El costo de la electricidad depende en gran medida del combustible que se utiliza para generarla. La energía eléctrica que se genera con recursos renovables (sol, viento) o con gas natural es más barata que la energía que se genera utilizando combustóleo o diésel. Adicionalmente, el gas natural es un combustible más amigable con el medio ambiente.

El mercado actual permite la comercialización de productos como energía, potencia, servicios conexos, derechos financieros de transmisión y certificados de energía limpia a empresas privadas a precios de mercado.

CIEM opera principalmente en dólares, por lo que presenta muy baja exposición a la volatilidad del tipo de cambio.

Trasvase de Petrolíferos

La terminal de Trasvase de Combustibles de Grupo México Infraestructura opera a través de las empresas subsidiarias de GMCC (GMC y OGMC). Actualmente las actividades de GMC están acotadas solamente a la prestación de servicios de trasvase de petrolíferos en su terminal de Cadereyta en Nuevo León. Los equipos de trasvase son equipos especializados que cuentan con distintos sistemas de seguridad, sistemas de bombeo, medidores de flujo, indicadores de presión, temperatura y densidad, así como sistemas para no realizar emisiones al medio ambiente, mismos que son propiedad de GMC. Por su parte, OGMC presta los servicios de personal profesional y especializado a GMC.

Desarrollo Inmobiliario

Durante 2023, la División de Infraestructura concluyó el proceso de adquisición de la compañía PlaniGrupo; empresa desarrolladora propietaria y operadora completamente integrada, con más de 47 años de experiencia en el diseño, construcción, arrendamiento, operación y administración de centros comerciales en México. Con participaciones en 36 centros comerciales en operación representando un GLA Total de aproximadamente 818,340 m2, la División se convirtió uno de los propietarios con mayor superficie rentable de centros comerciales en México. La tasa promedio de ocupación al 31 de diciembre de 2025, fue de 94.5%. Los centros comerciales en operación están enfocados en los segmentos C- y C y están localizados en 18 estados dentro de la República mexicana y en 25 ciudades primarias y secundarias, incluyendo la Zona Metropolitana del Valle de México, Monterrey, Guadalajara, Puebla, Tijuana, Ciudad Juárez y Cancún.

Nuestros centros comerciales tienen una edad promedio de 15 años, cuentan con tiendas ancla líderes en el sector comercial y/o los principales operadores de salas de cine en México. Más del 59% de GLA, propio y administrado, está arrendado a empresas o arrendatarios que prestan bienes o servicios, como supermercados, bancos, farmacias, laboratorios, entre otros, negocios considerados como esenciales. Existen fuertes relaciones con una base de arrendatarios diversificada, de alta calidad crediticia y en crecimiento, muchos de los cuales han sido tiendas ancla en repetidas ocasiones en nuestras propiedades. Nuestros arrendatarios acceden a un amplio espectro de la población y ofrecen bienes de consumo necesario, tales como alimentos y artículos al menudeo, mismos que generalmente resisten a las desaceleraciones del mercado.

Algunas de las características de nuestros contratos de arrendamiento son: (i) el plazo inicial de vigencia para la mayoría de los contratos con tiendas ancla es de cinco a 10 años forzosos para ambas partes, prorrogables por al menos un período adicional de la misma duración (en función del plazo máximo permitido por la legislación local), a elección del arrendatario; (ii) el plazo de vigencia para la mayoría de nuestros contratos con tiendas que no son ancla es de entre dos a cinco años.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

División Minera
Americas Mining Corporation
Cifras Relevantes

	Tercer Trimestre		Variación		Enero – Septiembre		Variación	
(Miles de Dólares)	2025	2026	US$000	%	2025	2026	US$000	%
Ventas	3,663,955	5,124,719	1,460,764	39.9	10,333,622	14,429,020	4,095,399	39.6
Costo de Ventas	1,560,260	1,821,895	261,635	16.8	4,442,631	5,116,377	673,746	15.2
Utilidad de Operación	1,809,243	2,966,356	1,157,113	64.0	4,996,564	8,318,436	3,321,872	66.5
EBITDA	2,058,854	3,243,318	1,184,464	57.5	5,728,555	9,161,141	3,432,586	59.9
Margen EBITDA (%)	*56.2%*	*63.3%*			*55.4%*	*63.5%*		
Utilidad Neta	1,069,089	1,807,407	738,318	69.1	2,876,906	5,011,012	2,134,107	74.2
Margen de Utilidad (%)	*29.2%*	*35.3%*			*27.8%*	*34.7%*		
Inversiones / Capex	377,467	531,891	154,424	40.9	995,513	1,436,372	440,859	44.3

Precio Promedio de los Metales

		4T	1T	2T	Tercer Trimestre		Var.	Enero – Septiembre		Var.
		2025	2026	2026	2026	2025	%	2025	2026	%
Cobre	(US$/Libra)	5.15	5.80	6.16	6.48	4.83	34.2	4.71	6.15	30.6
Molibdeno	(US$/Libra)	22.83	25.73	29.59	33.01	24.40	35.3	21.87	29.44	34.6
Zinc	(US$/Libra)	1.44	1.47	1.57	1.74	1.28	35.9	1.26	1.59	26.2
Plata	(US$/Onza)	54.48	83.33	73.49	62.80	39.56	58.7	35.16	73.21	108.2
Oro	(US$/Onza)	4,141.90	4,875.39	4,516.57	4,269.51	3,455.50	23.6	3,199.07	4,553.82	42.3
Plomo	(US$/Libra)	0.89	0.88	0.89	0.84	0.89	(5.6)	0.89	0.87	(2.2)
Acido Sulf.	(US$/Ton)	153.14	164.81	171.16	178.42	142.64	25.1	145.55	171.33	17.7

Fuente: Cobre y Plata – COMEX; Zinc y Oro – LME;
Molibdeno – Metals Week Dealer Oxide, Ácido Sulfúrico – AMC

Cobre. - La producción de cobre durante el 3T26 totalizó 260,322 toneladas, 1.9% menor que el mismo periodo del año anterior, principalmente debido a disminuciones en Perú y Asarco, que fue parcialmente mitigadas por un aumento en las operaciones de México.

Molibdeno. - La producción de molibdeno en el 3T26 fue de 7,701 toneladas, 2.2% menor al mismo periodo del año anterior, principalmente debido por una disminución en México que fue parcialmente mitigada por un alza en Perú.

Zinc. - La producción de zinc durante el 3T26 totalizó 41,880 toneladas, 7.9% menor al 3T25 dada una disminución en México.

Plata. - La producción de plata para el 3T26 fue de 3,069 miles de onzas, 5.7% menor respecto al 3T25, debido a una disminución en todas las operaciones.

Oro. - La producción de oro durante el 3T26 fue de 10,292 onzas, 2.4% mayor al 3T25, debido a un incremento en las operaciones de México.

Producción Minera

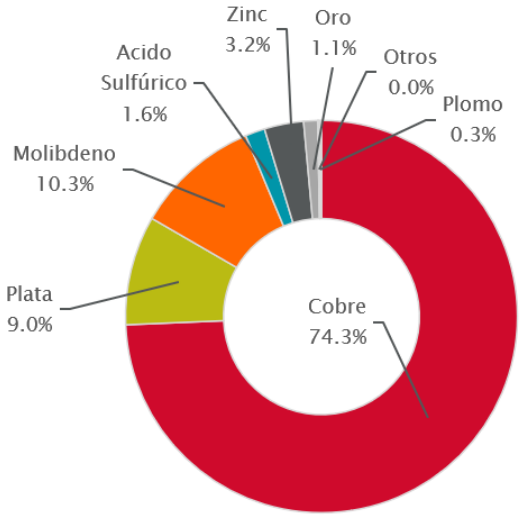
División Minera		Tercer Trimestre		Variación		Enero – Septiembre		Variación	
		2025	2026		%	2025	2026		%
Cobre	(t.m.)								
Producción		265,437	260,322	(5,115)	(1.9)	798,394	775,997	(22,397)	(2.8)
Ventas		263,271	262,624	(647)	(0.2)	782,145	772,247	(9,898)	(1.3)
Molibdeno	(t.m.)								
Producción		7,875	7,701	(174)	(2.2)	23,478	22,263	(1,215)	(5.2)
Ventas		7,908	7,894	(13)	(0.2)	23,484	22,229	(1,256)	(5.3)
Zinc	(t.m.)								
Producción		45,483	41,880	(3,603)	(7.9)	130,757	121,301	(9,456)	(7.2)
Ventas		40,081	40,388	307	0.8	121,094	123,473	2,379	2.0
Plata	(Miles oz)								
Producción		3,254	3,069	(185)	(5.7)	9,593	9,770	177	1.8
Ventas		6,562	5,830	(732)	(11.2)	18,882	18,242	(640)	(3.4)
Oro	(Oz)								
Producción		10,048	10,292	244	2.4	27,511	30,182	2,671	9.7
Ventas		11,845	12,386	541	4.6	30,843	36,762	5,919	19.2
Ácido Sulfúrico	(t.m.)								
Producción		507,200	581,048	73,849	14.6	1,588,930	1,809,152	220,221	13.9
Ventas		364,241	450,018	85,777	23.5	1,101,562	1,381,678	280,116	25.4

Cash Cost

Para el 3T26, el costo operativo en efectivo por libra de cobre “cash cost” después de subproductos fue de US$0.50, una disminución de 36.1% comparado con el 3T25.

Distribución por Ventas

La contribución por metal en las ventas acumuladas al tercer trimestre del 2026 de AMC se muestra a continuación:



División Transporte
GMXT
Cifras Relevantes

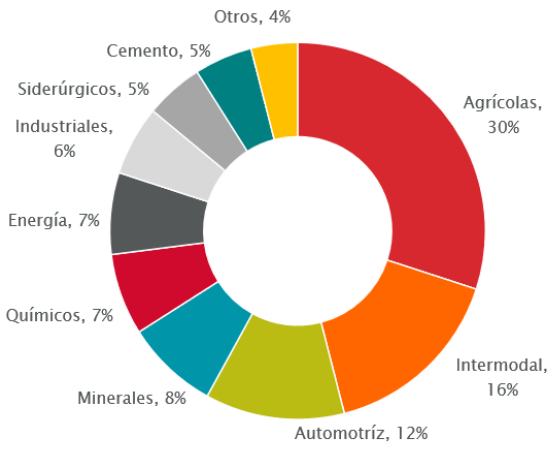
	Tercer Trimestre		Variación		Enero – Septiembre		Variación	
(Miles de Dólares)	2025	2026	US$000	%	2025	2026	US$000	%
Vol. Transportado (MillonTons/Km)	17,295	17,539	243	1.4	49,616	52,311	2,695	5.4
Carros Movidos	499,605	524,538	24,933	5.0	1,475,463	1,555,046	79,583	5.4
Ventas	871,136	978,384	107,248	12.3	2,499,501	2,849,403	349,902	14.0
Costo de Ventas	477,961	545,014	67,053	14.0	1,333,846	1,561,650	227,804	17.1
Utilidad de Operación	234,946	255,127	20,181	8.6	714,012	761,255	47,243	6.6
EBITDA	359,283	388,809	29,526	8.2	1,071,314	1,171,447	100,133	9.3
Margen EBITDA (%)	***41.2%***	***39.7%***			***42.9%***	***41.1%***		
Utilidad Neta	119,798	121,905	2,107	1.8	374,355	332,088	(42,267)	(11.3)
Margen de Utilidad (%)	***13.8%***	***12.5%***			***15.0%***	***11.7%***		
Inversiones – (Capex)	78,137	134,130	55,993	71.7	402,274	311,395	(90,879)	(22.6)

Los **ingresos totales** de la División Transporte en el 3T26 fueron de US$978 millones, 12.3% mayores al 3T25. El EBITDA alcanzó US$389 millones, 8.2% mayor al mismo periodo del año anterior.

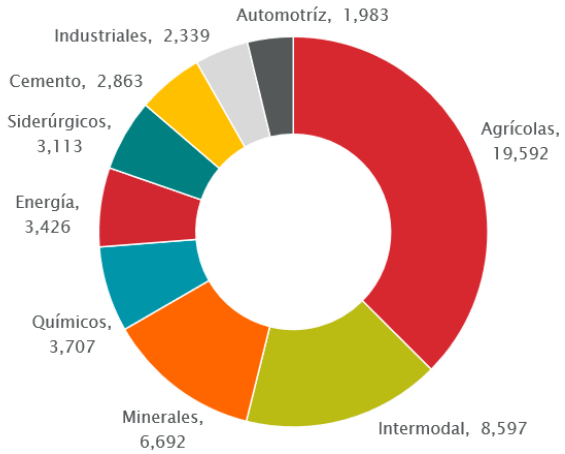
Los **volúmenes transportados** fueron 1.4% mayores en toneladas kilómetro y el número de carros movidos incrementó 5.0% durante el trimestre.

Contribución por segmento en ingresos y toneladas-km., así como el volumen al 30 de septiembre del 2026:

Ingresos por Segmento



Toneladas – Km



División Infraestructura
MPD
Cifras Relevantes

	Tercer Trimestre		Variación		Enero – Septiembre		Variación	
(Miles de Dólares)	2025	2026	US$000	%	2025	2026	US$000	%
Ventas	154,374	340,598	186,224	120.6	496,293	618,446	122,153	24.6
Costo de Ventas	71,606	167,129	95,524	133.4	238,373	280,720	42,348	17.8
Utilidad de Operación	33,284	105,710	72,426	217.6	110,809	168,236	57,427	51.8
EBITDA	75,654	162,965	87,310	115.4	236,498	308,565	72,067	30.5
Margen EBITDA (%)	***49.0%***	***47.8%***			***47.7%***	***49.9%***		
Impuestos	5,173	22,309	17,136	331.3	21,290	27,952	6,661	31.3
Utilidad antes de operaciones discontinuas	14,979	61,155	46,175	308.3	45,301	91,940	46,639	103.0
Operaciones discontinuas	–	(19,475)	(19,475)	100.0	–	(295,159)	(295,159)	100.0
Utilidad Neta	14,778	65,254	50,477	341.6	44,780	371,400	326,620	729.4
Margen de Utilidad (%)	***9.6%***	***19.2%***			***9.0%***	***60.1%***		
Inversiones – (Capex)	9,149	28,660	19,511	213.3	19,759	54,072	34,313	173.7

Durante el 3T26, las ventas netas de la División de Infraestructura totalizaron US$341 millones, un aumento de 120.6% con respecto al mismo periodo del año anterior.

El EBITDA de la División fue de US$163 millones durante el 3T26, 115.4% mayores respecto al 3T25.

La **utilidad neta** durante 3T26 fue de US$65 millones.

* * * * *

Bolsa Institucional de Valores BIVA

GRUPO MEXICO, S.A.B. DE C.V. (GM)
ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (US GAAP)

(Miles de Dólares)	Trimestre			Acumulado 9 meses		
ESTADO DE RESULTADOS	3T25	3T26	Variación	2025	2026	Variación
Ventas netas	4,592,138	6,333,016	1,740,878	13,024,180	17,615,866	4,591,686
Costo de ventas	2,001,773	2,404,491	402,718	5,666,969	6,668,108	1,001,140
Gastos de exploración	16,092	20,645	4,553	51,606	65,569	13,963
Utilidad bruta	2,574,273	3,907,880	1,333,607	7,305,605	10,882,189	3,576,583
Márgen bruto	56%	62%		56%	62%	
Gastos de administración	91,836	113,327	21,491	265,869	315,467	49,599
EBITDA	2,505,137	3,769,580	1,264,443	7,083,491	10,619,519	3,536,028
Depreciación y amortización	403,008	459,991	56,983	1,201,634	1,338,851	137,217
Utilidad de operación	2,079,429	3,334,562	1,255,133	5,838,102	9,227,871	3,389,768
Márgen operativo	45%	53%		45%	52%	
Gasto por intereses	153,589	182,114	28,525	455,192	518,075	62,883
Ingreso por intereses	(109,885)	(148,215)	(38,330)	(327,705)	(371,711)	(44,006)
Otros (ingresos) gastos - Neto	(22,700)	24,973	47,673	(43,755)	(52,798)	(9,043)
Utilidades antes de Impuestos	2,058,425	3,275,690	1,217,264	5,754,370	9,134,304	3,379,934
Impuestos	672,202	1,059,996	387,793	1,930,769	3,028,853	1,098,084
Participación en subsidiaria no consolidada y en asociada	(11,516)	(16,721)	(5,205)	(31,863)	(72,345)	(40,482)
Utilidad Neta antes de operaciones discontinuas	1,397,738	2,232,415	834,676	3,855,464	6,177,795	2,322,332
Operaciones Discontinuas	-	(19,475)	(19,475)	-	(295,159)	(295,159)
Utilidad Neta	1,397,738	2,251,890	854,152	3,855,464	6,472,955	2,617,491
Utilidad neta atribuida a participación no controladora	188,614	281,669	93,055	541,601	771,818	230,217
Utilidad Neta Controladora	1,209,125	1,970,221	761,097	3,313,863	5,701,137	2,387,274
BALANCE GENERAL						
Efectivo y valores equivalentes	9,643,683	13,790,903	4,147,220	9,643,683	13,790,903	4,147,220
Efectivo restringido	35,739	13,723	(22,016)	35,739	13,723	(22,016)
Cuentas por cobrar	2,495,983	3,417,248	921,265	2,495,983	3,417,248	921,265
Inventarios	1,483,737	1,701,677	217,941	1,483,737	1,701,677	217,941
Gastos prepagados y otras cuentas por cobrar	1,011,264	1,090,514	79,250	1,011,264	1,090,514	79,250
Total Activo Circulante	14,670,406	20,014,065	5,343,659	14,670,406	20,014,065	5,343,659
Propiedades, planta y equipo - Neto	18,618,498	21,470,718	2,852,220	18,618,498	21,470,718	2,852,220
Material lixiviable - Neto	1,162,506	1,068,003	(94,503)	1,162,506	1,068,003	(94,503)
Otros activos a largo plazo	2,738,013	4,341,588	1,603,575	2,738,013	4,341,588	1,603,575
Total Activo	37,189,423	46,894,375	9,704,951	37,189,423	46,894,375	9,704,951
Pasivo y Capital Contable						
Deuda a corto plazo	297,087	314,721	17,634	297,087	314,721	17,634
Pasivos acumulados	2,177,683	3,587,701	1,410,018	2,177,683	3,587,701	1,410,018
Total Pasivo Circulante	2,474,771	3,902,423	1,427,652	2,474,771	3,902,423	1,427,652
Deuda a largo plazo	9,118,047	12,838,407	3,720,360	9,118,047	12,838,407	3,720,360
Otros pasivos a largo plazo	2,439,044	2,875,928	436,885	2,439,044	2,875,928	436,885
Total Pasivo	14,031,861	19,616,757	5,584,896	14,031,861	19,616,757	5,584,896
Capital social	2,003,496	2,003,234	(262)	2,003,496	2,003,234	(262)
Otras cuentas de capital	(2,159,416)	(1,287,146)	872,270	(2,159,416)	(1,287,146)	872,270
Resultados acumulados	20,586,690	23,204,827	2,618,137	20,586,690	23,204,827	2,618,137
Total capital contable	20,430,770	23,920,915	3,490,145	20,430,770	23,920,915	3,490,145
Participación no controladora	2,726,793	3,356,703	629,910	2,726,793	3,356,703	629,910
Total Pasivo y Capital Contable	37,189,423	46,894,375	9,704,951	37,189,423	46,894,375	9,704,951
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO						
Utilidad neta	1,397,738	2,232,415	834,677	3,855,464	6,177,795	2,322,331
Depreciación y amortización	403,008	459,991	56,983	1,201,634	1,338,851	137,217
Impuestos diferidos	(45,067)	(89,867)	(44,800)	(8,494)	(164,963)	(156,469)
Participación en subsidiaria no consolidada y en asociada	(11,516)	(16,721)	(5,205)	(31,863)	(72,345)	(40,482)
Otros - Neto	(4,289)	24,715	29,004	27,343	41,302	13,959
Cambios en activos y pasivos circulantes	236,315	1,275,583	1,039,267	(605,953)	1,038,689	1,644,642
Efectivo generado por la operación	1,976,189	3,886,115	1,909,926	4,438,131	8,359,329	3,921,198
Adiciones a propiedades y equipo	(464,753)	(694,681)	(229,928)	(1,417,546)	(1,801,839)	(384,293)
Utilidad por venta de acciones	-	19,475	19,475	-	295,159	295,159
Efectivo restringido	(25,663)	(6,458)	19,205	6,550	(3,971)	(10,521)
Otros - Neto	(76,320)	(1,642,234)	(1,565,914)	(332,348)	(1,551,984)	(1,219,636)
Efectivo utilizado en actividades de inversión	(566,736)	(2,323,897)	(1,757,162)	(1,743,344)	(3,062,635)	(1,319,291)
Prestamos obtenidos	25,000	37,000	12,000	1,557,966	1,649,275	91,309
Pago de prestamos	(49,825)	(363,040)	(313,215)	(786,439)	(399,952)	386,487
Dividendos pagados	(666,046)	(495,874)	170,173	(1,783,826)	(2,209,709)	(425,883)
Recompra de acciones GMEX	-	(192,343)	(192,343)	-	(556,424)	(556,424)
Capitalización costo de deuda	-	-	-	(6,382)	(3,923)	2,459
Otros - Neto	79	80	1	237	278	41
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(690,792)	(1,024,137)	(333,344)	(1,018,444)	(1,530,415)	(511,971)
Efecto por la variación en tipo de cambio en el efectivo y valores realizables	(81,709)	(91,107)	(9,398)	(169,441)	(164,146)	5,295
Cambio neto en efectivo	636,952	446,974	(189,978)	1,506,902	3,602,133	2,095,231
Efectivo y valores realizables al inicio del año	9,006,730	13,343,929	4,337,199	8,136,780	10,188,770	2,051,990
Efectivo y valores realizables al final del año	9,643,683	13,790,903	4,147,222	9,643,683	13,790,903	4,147,221

Bolsa Institucional de Valores BIVA

AMERICAS MINING CORPORATION (AMC)
ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (US GAAP)

(Miles de Dólares)	Trimestre			Acumulado 9 meses		
ESTADOS DE RESULTADOS	3T25	3T26	Variación	2025	2026	Variación
Ventas netas	3,663,955	5,124,719	1,460,764	10,333,622	14,429,020	4,095,399
Costo de ventas	1,560,260	1,821,895	261,635	4,442,631	5,116,377	673,746
Gastos de exploración	16,092	20,645	4,553	51,606	65,569	13,963
Utilidad bruta	2,087,603	3,282,179	1,194,576	5,839,385	9,247,074	3,407,690
Márgen bruto	57%	64%		57%	64%	
Gastos de administración	41,712	50,788	9,076	122,790	143,618	20,828
EBITDA	2,058,854	3,243,318	1,184,464	5,728,555	9,161,141	3,432,586
Depreciación y amortización	236,648	265,035	28,387	720,031	785,020	64,990
Utilidad de operación	1,809,243	2,966,356	1,157,113	4,996,564	8,318,436	3,321,872
Márgen operativo	49%	58%		48%	58%	
Gasto por intereses	92,461	102,646	10,185	279,489	283,440	3,951
Ingreso por intereses	(63,156)	(88,479)	(25,323)	(194,260)	(219,565)	(25,304)
Otros (ingresos) gastos - Neto	(12,963)	(11,927)	1,037	(11,960)	(57,684)	(45,724)
Utilidades antes de Impuestos	1,792,901	2,964,116	1,171,215	4,923,296	8,312,246	3,388,950
Impuestos	604,206	969,624	365,418	1,719,738	2,793,914	1,074,177
Participación en subsidiaria no consolidada y en asociada	(6,441)	(17,800)	(11,359)	(18,545)	(67,035)	(48,491)
Utilidad Neta	1,195,137	2,012,292	817,155	3,222,102	5,585,367	2,363,264
Utilidad neta atribuida a participación no controladora	126,048	204,885	78,838	345,197	574,354	229,157
Utilidad Neta Controladora	1,069,089	1,807,407	738,318	2,876,906	5,011,012	2,134,107
BALANCE GENERAL						
Efectivo y valores equivalentes	5,851,355	9,991,043	4,139,688	5,851,355	9,991,043	4,139,688
Cuentas por cobrar	1,832,884	2,535,768	702,884	1,832,884	2,535,768	702,884
Inventarios	1,305,720	1,328,813	23,093	1,305,720	1,328,813	23,093
Gastos prepagados y otras cuentas por cobrar	413,654	407,593	(6,061)	413,654	407,593	(6,061)
Total Activo Circulante	9,403,614	14,263,218	4,859,604	9,403,614	14,263,218	4,859,604
Propiedades, planta y equipo - Neto	11,414,258	12,499,211	1,084,953	11,414,258	12,499,211	1,084,953
Material lixiviable - Neto	1,162,506	1,068,003	(94,503)	1,162,506	1,068,003	(94,503)
Otros activos a largo plazo	1,674,956	1,783,309	108,354	1,674,956	1,783,309	108,354
Total Activo	23,655,333	29,613,741	5,958,408	23,655,333	29,613,741	5,958,408
Pasivo y Capital Contable						
Deuda a corto plazo	-	6,141	6,141	-	6,141	6,141
Pasivos acumulados	1,825,619	2,894,483	1,068,864	1,825,619	2,894,483	1,068,864
Total Pasivo Circulante	1,825,619	2,900,623	1,075,004	1,825,619	2,900,623	1,075,004
Deuda a largo plazo	6,749,424	8,004,900	1,255,477	6,749,424	8,004,900	1,255,477
Otros pasivos a largo plazo	1,583,922	1,590,374	6,452	1,583,922	1,590,374	6,452
Total Pasivo	10,158,965	12,495,898	2,336,933	10,158,965	12,495,898	2,336,933
Capital social	56,021	56,021	-	56,021	56,021	-
Otras cuentas de capital	(1,662,961)	(947,769)	715,193	(1,662,961)	(947,769)	715,193
Resultados acumulados	13,874,126	16,429,041	2,554,914	13,874,126	16,429,041	2,554,914
Total capital contable	12,267,187	15,537,294	3,270,107	12,267,187	15,537,294	3,270,107
Participación no controladora	1,229,181	1,580,549	351,368	1,229,181	1,580,549	351,368
Total Pasivo y Capital Contable	23,655,333	29,613,741	5,958,408	23,655,333	29,613,741	5,958,408
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO						
Utilidad neta	1,195,137	2,012,292	817,155	3,222,102	5,585,367	2,363,264
Depreciación y amortización	236,648	265,035	28,387	720,031	785,020	64,990
Impuestos diferidos	(22,201)	(97,077)	(74,876)	33,563	(129,606)	(163,169)
Participación en subsidiaria no consolidada y en asociada	(6,441)	(17,800)	(11,359)	(18,545)	(67,035)	(48,491)
Otros - Neto	12,819	11,286	(1,533)	85,594	42,251	(43,343)
Cambios en activos y pasivos circulantes	197,023	131,823	(65,201)	(556,267)	260,756	817,022
Efectivo generado por la operación	1,612,984	2,305,559	692,575	3,486,479	6,476,753	2,990,274
Adiciones a propiedades y equipo	(377,467)	(531,892)	(154,425)	(995,513)	(1,436,372)	(440,859)
Otros - Neto	(15,432)	52,579	68,011	(66,845)	12,318	79,163
Efectivo utilizado en actividades de inversión	(392,899)	(479,313)	(86,414)	(1,062,358)	(1,424,054)	(361,696)
Prestamos obtenidos	-	-	-	993,840	1,247,513	253,673
Dividendos pagados	(637,074)	(910,799)	(273,725)	(1,752,183)	(2,531,192)	(779,009)
Capitalización costo de deuda	-	-	-	(6,382)	(3,923)	2,459
Otros - Neto	79	80	1	237	278	41
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(636,995)	(910,719)	(273,724)	(1,264,488)	(1,287,325)	(22,836)
Efecto por la variación en tipo de cambio en el efectivo y valores realizables	(47,095)	(54,755)	(7,660)	(57,320)	(50,816)	6,504
Cambio neto en efectivo	535,995	860,772	324,777	1,102,312	3,714,559	2,612,246
Efectivo y valores realizables al inicio del año	5,315,360	9,130,271	3,814,911	4,749,042	6,276,485	1,527,442
Efectivo y valores realizables al final del año	5,851,355	9,991,043	4,139,688	5,851,355	9,991,043	4,139,688

GMÉXICO TRANSPORTES, S. A. DE C.V. (GMXT)
ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (US GAAP)

(Miles de Dólares)	Trimestre			Acumulado 9 meses		
ESTADO DE RESULTADOS	3T25	3T26	Variación	2025	2026	Variación
Ventas netas	871,136	978,384	107,248	2,499,501	2,849,403	349,902
Costo de ventas	477,961	545,014	67,053	1,333,846	1,561,650	227,804
Utilidad bruta	393,175	433,370	40,195	1,165,655	1,287,753	122,098
Márgen bruto	45%	44%		47%	45%	
Gastos de administración	35,461	41,666	6,205	100,402	118,951	18,549
EBITDA	359,283	388,809	29,526	1,071,314	1,171,447	100,133
Depreciación y amortización	122,768	136,577	13,809	351,241	407,547	56,306
Utilidad de operación	234,946	255,127	20,181	714,012	761,255	47,243
Márgen operativo	27%	26%		29%	27%	
Gasto por intereses	40,822	53,730	12,908	110,982	169,265	58,283
Ingreso por intereses	(4,886)	(20,269)	(15,383)	(11,705)	(30,170)	(18,465)
Otros (ingresos) gastos - Neto	(10,273)	5,081	15,354	(36,224)	(2,977)	33,247
Utilidades antes de Impuestos	209,283	216,585	7,302	650,959	625,137	(25,822)
Impuestos	62,824	68,063	5,239	189,741	206,987	17,246
Participación en subsidiaria no consolidada y en asociada	(2,937)	(1,448)	1,489	(6,629)	(4,872)	1,757
Utilidad Neta	149,396	149,970	574	467,847	423,022	(44,825)
Utilidad neta atribuida a participación no controladora	29,598	28,065	(1,533)	93,492	90,934	(2,558)
Utilidad Neta Controladora	119,798	121,905	2,107	374,355	332,088	(42,267)
BALANCE GENERAL						
Efectivo y valores equivalentes	329,422	468,973	139,551	329,422	468,973	139,551
Cuentas por cobrar	438,126	453,374	15,248	438,126	453,374	15,248
Inventarios	100,767	113,937	13,170	100,767	113,937	13,170
Gastos prepagados y otras cuentas por cobrar	171,400	187,750	16,350	171,400	187,750	16,350
Total Activo Circulante	1,039,715	1,224,034	184,319	1,039,715	1,224,034	184,319
Propiedades, planta y equipo - Neto	5,203,210	5,351,291	148,081	5,203,210	5,351,291	148,081
Otros activos a largo plazo	1,099,564	1,043,792	(55,772)	1,099,564	1,043,792	(55,772)
Total Activo	7,342,489	7,619,117	276,628	7,342,489	7,619,117	276,628
Pasivo y Capital Contable						
Deuda a corto plazo	207,498	81,916	(125,582)	207,498	81,916	(125,582)
Pasivos acumulados	599,127	630,435	31,308	599,127	630,435	31,308
Total Pasivo Circulante	806,625	712,351	(94,274)	806,625	712,351	(94,274)
Deuda a largo plazo	1,504,075	2,151,525	647,450	1,504,075	2,151,525	647,450
Otros pasivos a largo plazo	1,176,471	1,086,943	(89,528)	1,176,471	1,086,943	(89,528)
Reserva para retiro voluntario y prima Antig.	37,050	42,726	5,676	37,050	42,726	5,676
Total Pasivo	3,524,221	3,993,545	469,324	3,524,221	3,993,545	469,324
Capital social	521,910	521,910	-	521,910	521,910	-
Otras cuentas de capital	(482,637)	(838,270)	(355,633)	(482,637)	(838,270)	(355,633)
Resultados acumulados	3,178,823	3,305,206	126,383	3,178,823	3,305,206	126,383
Total capital contable	3,218,096	2,988,846	(229,250)	3,218,096	2,988,846	(229,250)
Participación no controladora	600,172	636,726	36,554	600,172	636,726	36,554
Total Pasivo y Capital Contable	7,342,489	7,619,117	276,628	7,342,489	7,619,117	276,628
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO						
Utilidad neta	149,396	149,970	574	467,847	423,022	(44,825)
Depreciación y amortización	122,768	136,577	13,809	351,241	407,547	56,306
Impuestos diferidos	(10,077)	(158)	9,919	(20,059)	(24,151)	(4,092)
Participación en subsidiaria no consolidada y en asociada	(2,937)	(1,448)	1,489	(6,629)	(4,872)	1,757
Otros - Neto	(5,725)	4,899	10,624	(18,395)	7,024	25,419
Cambios en activos y pasivos circulantes	(5,526)	345,205	350,731	(46,759)	(48,323)	(1,564)
Efectivo generado por la operación	247,899	635,045	387,146	727,246	760,247	33,001
Adiciones a propiedades y equipo	(78,137)	(134,130)	(55,993)	(402,274)	(311,395)	90,879
Efectivo utilizado en actividades de inversión	(78,137)	(134,130)	(55,993)	(402,274)	(311,395)	90,879
Financiamiento	-	37,000	37,000	481,126	401,762	(79,364)
Pago de prestamos	(4,111)	(350,873)	(346,762)	(192,307)	(360,510)	(168,203)
Dividendos recibidos (pagados) - Neto	(136,643)	(26,000)	110,643	(382,628)	(298,282)	84,346
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(140,754)	(349,833)	(209,079)	(93,809)	(266,990)	(173,181)
Efecto por la variación en tipo de cambio en el efectivo y valores realizables	(34,614)	(36,352)	(1,738)	(112,121)	(113,330)	(1,209)
Cambio neto en efectivo	(5,606)	114,730	120,336	119,042	68,532	(50,510)
Efectivo y valores realizables al inicio del año	335,028	354,243	19,215	210,380	400,441	190,061
Efectivo y valores realizables al final del año	329,422	468,973	139,551	329,422	468,973	139,551

Bolsa Institucional de Valores BIVA

MÉXICO PROYECTOS Y DESARROLLOS, S.A. DE C.V. (MPD)
ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS (US GAAP)

(Miles de Dólares)	Trimestre			Acumulado 9 meses		
ESTADO DE RESULTADOS	3T25	3T26	Variación	2025	2026	Variación
Ventas netas	154,374	340,598	186,224	496,293	618,446	122,153
Costo de ventas	71,606	167,129	95,524	238,373	280,720	42,348
Utilidad bruta	82,768	173,469	90,700	257,920	337,725	79,806
Márgen bruto	54%	51%		52%	55%	
Gastos de administración	8,261	11,607	3,345	24,089	29,875	5,786
EBITDA	75,654	162,965	87,311	236,498	308,565	72,067
Depreciación y amortización	41,223	56,152	14,929	123,021	139,614	16,593
Utilidad de operación	33,284	105,710	72,426	110,809	168,236	57,427
Márgen operativo	22%	31%		22%	27%	
Gasto por intereses	20,263	25,485	5,222	65,217	64,639	(577)
Ingreso por intereses	(3,846)	(6,766)	(2,920)	(11,642)	(20,743)	(9,101)
Otros (ingresos) gastos - Neto	(1,148)	1,000	2,148	(2,667)	4,886	7,553
Utilidades antes de Impuestos	18,015	85,991	67,976	59,902	119,454	59,552
Impuestos	5,173	22,309	17,136	21,290	27,952	6,661
Participación en subsidiaria no consolidada y en asociada	(2,137)	2,527	4,664	(6,689)	(437)	6,252
Utilidad Neta antes de operaciones discontinuas	14,979	61,155	46,175	45,301	91,940	46,639
Operaciones Discontinuas	-	(19,475)	(19,475)	-	(295,159)	(295,159)
Utilidad Neta	14,979	80,630	65,651	45,301	387,099	341,798
Utilidad neta atribuida a participación no controladora	202	15,376	15,174	521	15,699	15,178
Utilidad Neta	14,778	65,254	50,477	44,780	371,400	326,620
BALANCE GENERAL						
Efectivo y valores equivalentes	74,959	407,679	332,720	74,959	407,679	332,720
Efectivo restringido	35,739	13,723	(22,016)	35,739	13,723	(22,016)
Cuentas por cobrar	224,973	428,106	203,133	224,973	428,106	203,133
Inventarios	77,249	258,927	181,678	77,249	258,927	181,678
Gastos prepagados y otras cuentas por cobrar	493,833	563,530	69,697	493,833	563,530	69,697
Total Activo Circulante	906,754	1,671,965	765,211	906,754	1,671,965	765,211
Propiedades, planta y equipo - Neto	1,310,539	2,961,961	1,651,423	1,310,539	2,961,961	1,651,423
Otros activos a largo plazo	1,226,098	2,718,923	1,492,825	1,226,098	2,718,923	1,492,825
Total Activo	3,443,390	7,352,850	3,909,459	3,443,390	7,352,850	3,909,459
Pasivo y Capital Contable						
Deuda a corto plazo	89,589	226,664	137,075	89,589	226,664	137,075
Pasivos acumulados	263,465	668,168	404,704	263,465	668,168	404,704
Total Pasivo Circulante	353,054	894,833	541,779	353,054	894,833	541,779
Deuda a largo plazo	864,548	2,681,981	1,817,433	864,548	2,681,981	1,817,433
Otros pasivos a largo plazo	150,670	586,286	435,616	150,670	586,286	435,616
Total Pasivo	1,368,272	4,163,100	2,794,828	1,368,272	4,163,100	2,794,828
Capital social	1,606,588	2,262,490	655,902	1,606,588	2,262,490	655,902
Otras cuentas de capital	(285,826)	(14,341)	271,485	(285,826)	(14,341)	271,485
Resultados acumulados	737,112	619,664	(117,448)	737,112	619,664	(117,448)
Total capital contable	2,057,874	2,867,814	809,939	2,057,874	2,867,814	809,939
Participación no controladora	17,244	321,936	304,691	17,244	321,936	304,691
Total Pasivo y Capital Contable	3,443,390	7,352,850	3,909,459	3,443,390	7,352,850	3,909,459
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO						
Utilidad neta	14,979	61,155	46,176	45,301	91,940	46,639
Depreciación y amortización	41,223	56,152	14,929	123,021	139,614	16,593
Participación en subsidiaria no consolidada y en asociada	(2,137)	2,527	4,664	(6,689)	(437)	6,252
Otros - Neto	(1,460)	(3,193)	(1,733)	(3,651)	(3,425)	226
Cambios en activos y pasivos circulantes	53,144	930,621	877,477	(71,422)	877,948	949,370
Efectivo generado por la operación	92,961	1,054,630	961,669	64,563	1,094,434	1,029,871
Adiciones a propiedades y equipo	(9,151)	(28,660)	(19,509)	(19,759)	(54,072)	(34,313)
Utilidad por venta de acciones	-	19,475	19,475	-	295,159	295,159
Efectivo restringido	(25,663)	(6,458)	19,205	6,550	(3,971)	(10,521)
Adquisición de acciones	4,443	(292,149)	(296,592)	1,188	(152,307)	(153,495)
Otros - Neto	(30,027)	(1,424,790)	(1,394,763)	(73,905)	(1,392,096)	(1,318,192)
Efectivo utilizado en actividades de inversión	(60,398)	(1,732,581)	(1,672,183)	(85,926)	(1,307,287)	(1,221,362)
Prestamos obtenidos	25,000	-	(25,000)	83,000	-	(83,000)
Pago de prestamos	(45,713)	(12,169)	33,545	(94,132)	(39,442)	54,690
Otros - Neto	-	492,518	492,518	-	492,518	492,518
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(20,713)	480,349	501,063	(11,132)	453,076	464,208
Cambio neto en efectivo	11,850	(197,602)	(209,452)	(32,495)	240,223	272,718
Efectivo y valores realizables al inicio del año	63,109	605,281	542,172	107,454	167,456	60,003
Efectivo y valores realizables al final del año	74,959	407,679	332,720	74,959	407,679	332,720

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Financiamiento

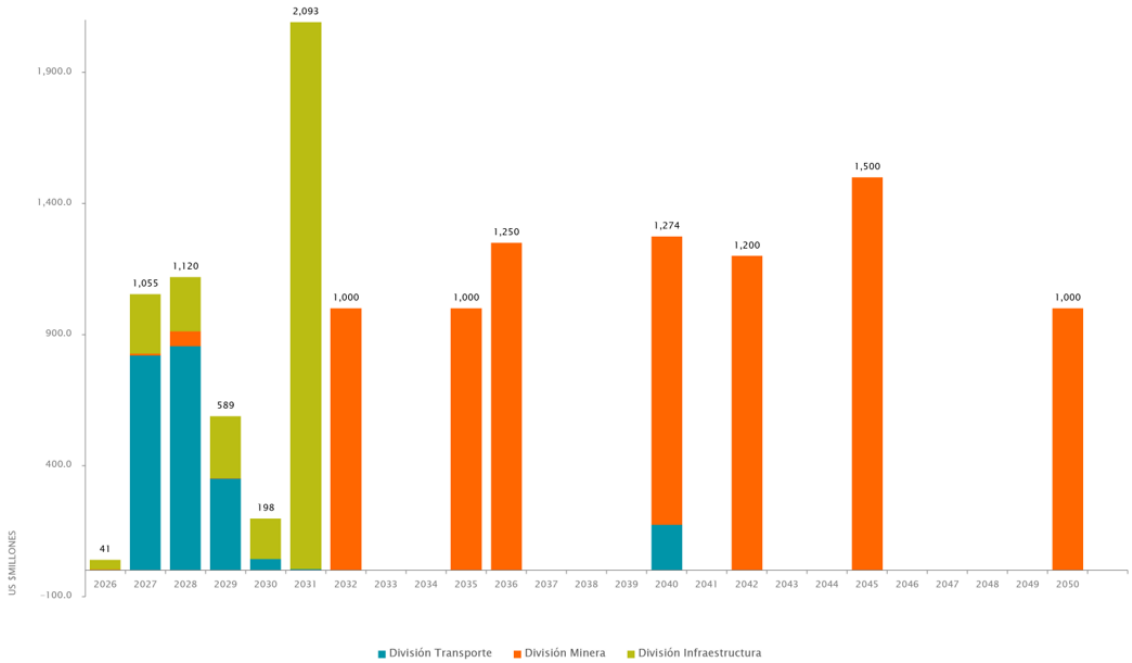
	2025	Al 30 de Septiembre 2026		
(Miles de dólares)	Deuda Total[1]	Deuda Total[1]	Caja y Bancos[2]	Deuda Neta
Grupo México	–	–	2,923,208	(2,923,208)
Americas Mining Corporation	–	–	1,827,422	(1,827,422)
Southern Copper Corporation	6,749,424	7,995,863	8,062,876	(67,013)
Asarco	–	15,178	100,745	(85,567)
GMéxico Transportes	1,305,114	1,784,878	163,763	1,621,115
GFM – Ferromex	390,490	432,583	214,246	218,337
Ferrosur	–	–	45,482	(45,482)
Florida East Coast	15,969	15,980	45,482	(29,502)
México Proyectos y Desarrollos	954,137	2,908,645	407,679	2,500,966
Grupo México (Consolidado)	**9,415,134**	**13,153,128**	**13,790,903**	**(637,775)**

(1) Incluye Comisiones por Emisión de Deuda

(2) Incluye Inversiones en Valores Realizables a Corto Plazo

Grupo México cuenta con un perfil de vencimientos cómodo y tiene una relación deuda neta a EBITDA negativa, como resultado de la generación de flujo sostenida que ha logrado a lo largo de los años. El 83% de la deuda contratada está denominada en dólares y 17% en pesos. El 89% de la deuda se encuentra en tasa fija.

Vencimientos Grupo México
Al 30 de septiembre del 2026



Control interno [bloque de texto]

El sistema de control interno de Grupo México cumple principios y objetivos de control que le permiten establecer un adecuado manejo de su gobierno corporativo.

En función al modelo de control aplicado, el Consejo de Administración, a través de la organización administrativa del Grupo, ejerce de manera estricta y puntual, mediciones y evaluaciones del propio sistema de control interno, abarcando los aspectos presupuestarios, económicos, financieros, patrimoniales, normativos y de gestión.

Asimismo, existe un proceso de mejora continua, tendiente a eficientar los procesos operativos, financieros y administrativos, a efecto de fortalecer y transparentar la revelación de información a accionistas.

SCC cumplió satisfactoriamente el proceso de certificación en virtud de la sección 302 de la Ley Sarbanes–Oxley del 2002 y Sección 1350 del U.S.C. 18 adoptada de conformidad con la Sección 906 de la Ley de Sarbanes-Oxley de 2002, que regula el Mercado de Valores en los Estados Unidos de Norteamérica.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

En Grupo México nos estamos enfocando en la entrega de nuestros proyectos de expansión en la División Minera y en mantener nuestra posición de productor de cobre de bajo costo. Es por eso que establecimos objetivos de la producción de cobre y de costos.

Nuestro objetivo para el 2026 es alcanzar una producción de 1,028.0 miles de toneladas métricas.

Por la parte de costos, buscamos seguir estando siempre en el primer cuartil de la curva de costos de la industria medida conforme a los números que reporta la empresa especializada WoodMackenzie.

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	GMEXICO
Periodo cubierto por los estados financieros:	Del 2026-01-01 al 2026-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2026-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	GMEXICO
Descripción de la moneda de presentación :	USD
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles de dólares Estadounidenses
Consolidado:	Sí
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	Los Estados Financieros presentados, muestran la posición financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de Septiembre de 2026, por lo que sirven de base para la elaboración de planes futuros y el diseño de políticas efectivas para la compañía.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

INSTITUCIÓN	ANALISTA	TELÉFONO	CIUDAD
Actinver	Ramon Ortiz	(52) 55-1103-6600 Ext. 0938	México
Banco BTG Pactual	Leonardo Correa	55 (11) 33-83-21-66	Sao Paulo
Bank of America - Merrill Lynch	Caio Ribeiro	(55) (11) 2188-4375	Nueva York
BBVA Bancomer	Pablo Araham Peregrina	(52) (55) 6018 6228	México
Bradesco BBI	Rafael Barcellos	55 (11) 95939-9130	Sao Paulo
BX+	Elisa Vargas	55 56251500 Ext.31508	México
Citigroup Smith Barney	Gabriel Barra	(55) 114009-2223	Rio de Janeiro
Goldman Sachs	Marcio Farid	55 (11) 98094-6386	Sao Paulo
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Regina Carrillo	(52) (55) 3684 8471	México
HSBC	Jonathan Brandt	1 646 577 7869	Boston
Invex	Juan Fernando Rodrigues	55 5350 3333	México
Itau BBA Securities	Daniel Sasson	(55)-11-3073-3031	Sao Paulo
IXE -Banorte	Juan Carlos Mercado	(55) 1103 4000	México
JP Morgan	Rodolfo R. de Angele	(55) 11 30-48-38-88	Sao Paulo
Morgan Stanley	Carlos de Alba	(1) (212) 761-4927	Nueva York
Jefferies	Alejandro Demichelis	(44) 20 7947 5519	Londres
Santander	Yuri Pereira	(55)-11-96617-0580	Sao Paulo
Scotiabank	Alfonso Salazar	(52) (55) 5123-2869	México
Vector Casa de Bolsa	Gerardo Cevallos	(52) 55 5262 3686	México

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	9,134,072,000	9,205,857,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	4,011,410,000	3,629,023,000
Impuestos por recuperar	493,012,000	549,012,000
Otros activos financieros	4,670,730,000	992,839,000
Inventarios	1,666,174,000	1,455,816,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	19,975,398,000	15,832,547,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	19,975,398,000	15,832,547,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	467,006,000	539,364,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	1,050,727,000	1,116,793,000
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	621,081,000	266,563,000
Propiedades, planta y equipo	21,114,070,000	18,531,975,000
Propiedades de inversión	653,116,000	653,307,000
Activos por derechos de uso	753,834,000	853,505,000
Crédito mercantil	5,249,320,000	3,591,243,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	80,866,000	84,512,000
Activos por impuestos diferidos	709,115,000	646,029,000
Otros activos no financieros no circulantes	114,000	0
Total de activos no circulantes	30,699,249,000	26,283,291,000
Total de activos	50,674,647,000	42,115,838,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,057,007,000	1,842,174,000
Impuestos por pagar a corto plazo	860,354,000	545,767,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros pasivos financieros a corto plazo	314,722,000	88,477,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	157,255,000	151,512,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	501,612,000	471,167,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	501,612,000	471,167,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	3,890,950,000	3,099,097,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	3,890,950,000	3,099,097,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	12,838,406,000	9,514,023,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	553,654,000	609,008,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	92,898,000	78,663,000
Otras provisiones a largo plazo	855,732,000	728,480,000
Total provisiones a largo plazo	948,630,000	807,143,000
Pasivo por impuestos diferidos	2,207,533,000	1,958,691,000
Total de pasivos a Largo plazo	16,548,223,000	12,888,865,000
Total pasivos	20,439,173,000	15,987,962,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	2,003,234,000	2,003,496,000
Prima en emisión de acciones	9,043,000	9,043,000
Acciones en tesorería	1,334,549,000	1,868,153,000
Utilidades acumuladas	26,377,597,000	23,289,454,000
Otros resultados integrales acumulados	(458,928,000)	(260,645,000)
Total de la participación controladora	26,596,397,000	23,173,195,000
Participación no controladora	3,639,077,000	2,954,681,000
Total de capital contable	30,235,474,000	26,127,876,000
Total de capital contable y pasivos	50,674,647,000	42,115,838,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	17,615,866,000	13,024,180,000	6,333,016,000	4,592,138,000
Costo de ventas	7,774,195,000	6,680,625,000	2,769,988,000	2,345,591,000
Utilidad bruta	9,841,671,000	6,343,555,000	3,563,028,000	2,246,547,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	309,491,000	260,285,000	111,472,000	90,283,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	(21,232,000)	42,002,000	21,667,000	2,366,000
Utilidad (pérdida) de operación	9,553,412,000	6,041,268,000	3,429,889,000	2,153,898,000
Ingresos financieros	473,291,000	396,385,000	154,537,000	129,660,000
Gastos financieros	615,512,000	456,755,000	201,184,000	153,925,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	72,345,000	31,863,000	16,721,000	11,516,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	9,483,536,000	6,012,761,000	3,399,963,000	2,141,149,000
Impuestos a la utilidad	3,063,010,000	1,826,589,000	1,137,978,000	658,015,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	6,420,526,000	4,186,172,000	2,261,985,000	1,483,134,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	295,159,000	0	19,475,000	0
Utilidad (pérdida) neta	6,715,685,000	4,186,172,000	2,281,460,000	1,483,134,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	5,920,691,000	3,608,604,000	2,003,944,000	1,285,489,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	794,994,000	577,568,000	277,516,000	197,645,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	0.76	0.46	0.26	0.17
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.76	0.46	0.26	0.17
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.76	0.46	0.26	0.17
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.76	0.46	0.26	0.17
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.76	0.46	0.26	0.17

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	6,715,685,000	4,186,172,000	2,281,460,000	1,483,134,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	(1,647,000)
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	(1,647,000)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	(52,289,000)	397,593,000	(349,446,000)	93,668,000
Efecto por conversión, neto de impuestos	52,289,000	(397,593,000)	349,446,000	(93,668,000)
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos				
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	52,289,000	(397,593,000)	349,446,000	(93,668,000)
Total otro resultado integral	52,289,000	(397,593,000)	349,446,000	(95,315,000)
Resultado integral total	6,767,974,000	3,788,579,000	2,630,906,000	1,387,819,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	5,722,408,000	3,184,328,000	2,001,145,000	1,183,003,000

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	1,045,566,000	604,251,000	629,761,000	204,816,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	6,715,685,000	4,186,172,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	3,063,010,000	1,826,589,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
+ Gastos de depreciación y amortización	1,108,237,000	971,947,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	14,235,000	(4,669,000)
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	(474,769,000)	(100,919,000)
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	14,905,000	40,998,000
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	(72,345,000)	(31,863,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(149,660,000)	(44,908,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(650,145,000)	(670,706,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1,250,764,000)	(474,917,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	216,268,000	154,710,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	526,752,000	(7,834,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	2,345,724,000	1,658,428,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	9,061,409,000	5,844,600,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	(522,367,000)	(456,755,000)
+ Intereses recibidos	371,711,000	(327,705,000)
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	2,562,667,000	2,070,350,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7,392,820,000	3,903,300,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	2,646,785,000	1,355,502,000
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	6,324,676,000	1,777,733,000
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	1,801,839,000	1,417,546,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	(371,711,000)	327,705,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5,851,441,000)	(1,512,072,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	(33,735,000)	(328,767,000)
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	1,649,275,000	1,557,966,000
- Reembolsos de préstamos	399,952,000	786,438,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	2,209,709,000	1,787,030,000
- Intereses pagados	522,367,000	456,755,000

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(1,449,018,000)	(1,143,490,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	92,361,000	1,247,738,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(164,146,000)	(169,441,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(71,785,000)	1,078,297,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	9,205,857,000	7,313,191,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	9,134,072,000	8,391,488,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	2,003,496,000	9,043,000	1,868,153,000	23,289,454,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	5,920,691,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	5,920,691,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	1,782,024,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(262,000)	0	(533,604,000)	(1,050,524,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total incremento (disminución) en el capital contable	(262,000)	0	(533,604,000)	3,088,143,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	2,003,234,000	9,043,000	1,334,549,000	26,377,597,000	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 2 de 3	**Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]**	**Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]**	**Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]**	**Pagos basados en acciones [miembro]**	**Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]**	**Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital**	**Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]							
Hoja 3 de 3	**Reserva para catástrofes [miembro]**	**Reserva para estabilización [miembro]**	**Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]**	**Otros resultados integrales [miembro]**	**Otros resultados integrales acumulados [miembro]**	**Capital contable de la participación controladora [miembro]**	**Participación no controladora [miembro]**	**Capital contable [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(260,645,000)	(260,645,000)	23,173,195,000	2,954,681,000	26,127,876,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	5,920,691,000	794,994,000	6,715,685,000
Otro resultado integral	0	0	0	(198,283,000)	(198,283,000)	(198,283,000)	250,572,000	52,289,000
Resultado integral total	0	0	0	(198,283,000)	(198,283,000)	5,722,408,000	1,045,566,000	6,767,974,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	1,782,024,000	427,685,000	2,209,709,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(517,182,000)	66,515,000	(450,667,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(198,283,000)	(198,283,000)	3,423,202,000	684,396,000	4,107,598,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(458,928,000)	(458,928,000)	26,596,397,000	3,639,077,000	30,235,474,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	2,003,496,000	9,043,000	2,460,824,000	21,081,441,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	3,608,604,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	3,608,604,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	1,445,456,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	(452,743,000)	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	(452,743,000)	2,163,148,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	2,003,496,000	9,043,000	2,008,081,000	23,244,589,000	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 2 de 3	**Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]**	**Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]**	**Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]**	**Pagos basados en acciones [miembro]**	**Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]**	**Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital**	**Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]							
Hoja 3 de 3	**Reserva para catástrofes [miembro]**	**Reserva para estabilización [miembro]**	**Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]**	**Otros resultados integrales [miembro]**	**Otros resultados integrales acumulados [miembro]**	**Capital contable de la participación controladora [miembro]**	**Participación no controladora [miembro]**	**Capital contable [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(109,337,000)	(109,337,000)	20,523,819,000	2,651,920,000	23,175,739,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	3,608,604,000	577,568,000	4,186,172,000
Otro resultado integral	0	0	0	(424,276,000)	(424,276,000)	(424,276,000)	26,683,000	(397,593,000)
Resultado integral total	0	0	0	(424,276,000)	(424,276,000)	3,184,328,000	604,251,000	3,788,579,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	1,445,456,000	341,574,000	1,787,030,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	452,743,000	56,435,000	509,178,000
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(424,276,000)	(424,276,000)	2,191,615,000	319,112,000	2,510,727,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(533,613,000)	(533,613,000)	22,715,434,000	2,971,032,000	25,686,466,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	2,003,234,000	2,003,496,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	416	407
Numero de empleados	9,985	9,300
Numero de obreros	22,079	21,574
Numero de acciones en circulación	7,785,000,000	7,785,000,000
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	13,723,000	9,750,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	1,108,237,000	971,947,000	385,046,000	333,800,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2025-10-01 - 2026-09-30	Año Anterior 2024-10-01 - 2025-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	22,768,398,000	16,870,968,000
Utilidad (pérdida) de operación	12,341,400,000	7,404,598,000
Utilidad (pérdida) neta	8,246,573,000	5,059,057,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	7,234,861,000	4,352,926,000
Depreciación y amortización operativa	1,470,412,000	1,446,782,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
Plaza Real Diamante Reynosa Metlife	NO	2023-06-01	2028-06-01	TIIE +2.00 = 8.76%	0	71,000	18,540,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plaza Bella Anahuac Metlife	NO	2023-06-01	2028-06-01	TIIE +2.00 = 8.76%	0	66,000	17,188,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plaza Real Saltillo Metlife	NO	2023-06-01	2028-06-01	TIIE +2.00 = 8.76%	0	50,000	12,962,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plaza Palmira Metlife	NO	2023-06-01	2028-06-01	TIIE +2.00 = 8.76%	0	24,000	6,199,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mall Plaza Lincoln Metlife	NO	2023-06-01	2028-06-01	TIIE +2.00 = 8.76%	0	40,000	10,425,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Monumental Juarez Metlife	NO	2023-06-01	2028-06-01	TIIE +2.00 = 8.76%	0	45,000	11,817,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Super Plaza Las Haciendas Metlife	NO	2023-06-01	2028-06-01	TIIE +2.00 = 8.76%	0	30,000	7,702,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plaza Bella Mexiquense Metlife	NO	2023-06-01	2028-06-01	TIIE +2.00 = 8.76%	0	20,000	5,199,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plaza Universidad Metlife	NO	2022-06-23	2027-07-01	TIIE 6.75 + 2.25 . Fija 9.00%	0	7,201,000	0	0	0	53,000	0	0	0	0	0	0
Plaza Bella Huinala Metlife	NO	2022-06-23	2027-07-01	TIIE 6.75 + 2.25 . Fija 9.00%	0	3,549,000	0	0	0	26,000	0	0	0	0	0	0
La Nogalera Metlife	NO	2022-06-23	2027-07-01	TIIE 6.75 + 2.25 . Fija 9.00%	0	16,950,000	0	0	0	124,000	0	0	0	0	0	0
Gran Plaza Cancun Metlife	NO	2022-06-23	2027-07-01	TIIE 6.75 + 2.25 . Fija 9.00%	0	16,443,000	0	0	0	121,000	0	0	0	0	0	0
Paseo Puebla HSBC	NO	2018-12-17	2029-08-23	TIIE 28 DIAS +2.1 = 8.86%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macroplaza Oaxaca BBVA	NO	2022-04-27	2029-04-30	TIIE 28 DIAS +2.1 = 8.86%	0	1,296,000	1,578,000	13,870,000	0	1,751,000	0	0	0	0	0	0
Paseo Alcalde (Batan) BBVA	NO	2022-04-27	2029-04-30	TIIE 28 DIAS +2.1 = 8.86%	0	493,000	601,000	5,280,000	0	666,000	0	0	0	0	0	0
Paseo Hipodromo BBVA	NO	2022-04-27	2029-04-30	TIIE 28 DIAS +2.1 = 8.86%	0	423,000	516,000	4,531,000	0	572,000	0	0	0	0	0	0
Garza Sada BBVA	NO	2022-04-27	2029-04-30	TIIE 28 DIAS +2.1 = 8.86%	0	1,299,000	1,583,000	13,909,000	0	1,756,000	0	0	0	0	0	0

Ensenada BBVA	NO	2022-04-27	2029-04-30	TIIE 28 DIAS +2.1 = 8.86%	0	239,000	291,000	2,610,000	0	328,000	0	0	0	0	0	0
San Jose Los Cabos BBVA	NO	2022-04-27	2029-04-30	TIIE 28 DIAS +2.1 = 8.86%	0	467,000	569,000	5,004,000	0	632,000	0	0	0	0	0	0
San Luis BBVA	NO	2022-04-27	2029-04-30	TIIE 28 DIAS +2.1 = 8.86%	0	821,000	1,000,000	8,787,000	0	1,109,000	0	0	0	0	0	0
Hermosillo BBVA	NO	2022-04-27	2029-04-30	TIIE 28 DIAS +2.1 = 8.86%	0	390,000	475,000	4,177,000	0	527,000	0	0	0	0	0	0
Galerias del Valle Metlife	NO	2022-06-23	2027-07-01	TIIE 6.75 + 2.25 . Fija 9.00%	0	23,249,000	0	0	0	113,000	0	0	0	0	0	0
Lago Real Metlife	NO	2022-06-23	2027-07-01	TIIE 6.75 + 2.25 . Fija 9.00%	0	11,969,000	0	0	0	58,000	0	0	0	0	0	0
Paseo Reforma Metlife	NO	2022-06-23	2027-07-01	TIIE 6.75 + 2.25 . Fija 9.00%	0	16,727,000	0	0	0	81,000	0	0	0	0	0	0
San Isidro BBVA	NO	2022-04-19	2029-04-30	TIIE 28 DIAS +2.1 = 8.86%	0	343,000	369,000	4,046,000	0	503,000	0	0	0	0	0	0
Oriente BBVA	NO	2022-04-19	2029-04-30	TIIE 28 DIAS +2.1 = 8.86%	0	444,000	477,000	5,196,000	0	646,000	0	0	0	0	0	0
Morelia y Frontera BBVA	NO	2022-02-25	2029-02-28	TIIE 28 DIAS +2.1 = 8.86%	0	101,000	109,000	799,000	0	113,000	0	0	0	0	0	0
Real Estate BBVA	NO	2022-02-25	2029-02-28	TIIE 28 DIAS +2.1 = 8.86%	0	662,000	712,000	5,095,000	0	698,000	0	0	0	0	0	0
Planigrupo LATAM HSBC	NO	2022-09-01	2024-09-01	TIIE 28 DIAS +2.1 = 8.86%	0	1,901,000	58,456,000	0	0	419,000	0	0	0	0	0	0
Planigrupo LATAM Puebla	NO	2025-12-15	2026-06-15	TIIE + 1.85 = 8.61%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planigrupo LATAM Santander	NO	2024-09-01	2029-08-01	TIIE + 1.85 = 8.61%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	105,313,000	156,768,000	73,304,000	0	10,296,000	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES CORPORATE	SÍ	2025-08-26	2028-08-29	FIJA = 6.60%	0	0	0	0	0	0	545,000	2,272,000	1,803,000	0	0	0
CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES CORPORATE 2	SÍ	2026-02-18	2029-02-18	FIJA = 6.58%	0	0	0	0	0	0	0	3,324,000	1,740,000	4,360,000	1,134,000	0
MELLON BANK NEW YORK	SÍ	2012-12-06	2032-12-06	FIJA = 5.50%	0	0	0	0	0	0	17,583,000	18,675,000	38,518,000	40,921,000	43,468,000	120,493,000
The Bank of NY Mellon	SÍ	2025-02-01	2035-02-01	FIJA = 8.88%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,077,041,000
Citibank - Cometa	SÍ	2018-04-01	2035-04-01	FIJA = 6.38%	0	0	0	0	0	0	16,047,000	14,588,000	55,434,000	36,470,000	60,540,000	330,665,000
Citibank - Tierra Mojada	SÍ	2020-12-01	2040-12-01	FIJA = 5.75%	0	0	0	0	0	0	1,423,000	22,036,000	24,148,000	27,130,000	48,779,000	538,006,000
Citibank - Working Capital Facility	SÍ	2026-05-15	2029-02-28	SOFR + 1.75 = 4.50%	0	0	0	0	0	0	0	31,000,000	0	0	0	0
JP MORGAN	SÍ	2026-02-10	2027-02-05	SOFR 28 DIAS +0.85 = 4.64%	0	0	0	0	0	0	0	17,000,000	0	0	0	0
JP MORGAN - 2	SÍ	2026-07-22	2027-02-05	SOFR 28 DIAS +0.85 = 4.75%	0	0	0	0	0	0	0	13,000,000	0	0	0	0
State Board of Administration of Florida	SÍ	2014-10-10	2034-10-01	FIJA = 3.50%	0	0	0	0	0	0	0	1,549,000	1,593,000	1,649,000	1,708,000	9,480,000
National Australia Bank	SÍ	2021-09-30	2031-03-31	LIBOR +2.5 =7.61%	0	0	0	0	0	0	0	6,391,000	6,657,000	7,307,000	8,068,000	6,376,000
Bank of America	SÍ	2026-07-22	2027-07-15	SORF = 5.19%	0	0	0	0	0	0	0	24,000,000	0	0	0	0

EXIM Bank	SÍ	2025-10-17	2040-03-15	SOFR 3M + 0.79 = 4.68%	0	0	0	0	0	0	9,233,000	3,343,000	12,044,000	12,310,000	12,310,000	104,429,000
BBVA	NO	2025-10-22	2028-10-13	TIIESF 28 DIAS + 0.85= 7.38%	0	0	0	179,374,000	0	0	0	0	0	0	0	0
HSBC	NO	2025-10-22	2028-10-13	TIIESF 28 DIAS + 0.85= 7.38%	0	0	0	82,729,000	0	0	0	0	0	0	0	0
SANTANDER	NO	2025-10-22	2028-10-13	TIIESF 28 DIAS + 0.85= 7.38%	0	0	0	179,401,000	0	0	0	0	0	0	0	0
JP MORGAN - 3	SÍ	2026-10-19	2026-10-19	SOFR 3M + 1.35 = 5.08%	0	0	0	0	0	0	3,700,000	3,700,000	7,400,000	7,400,000	7,400,000	3,700,000
TOTAL					0	0	0	441,504,000	0	0	48,531,000	160,878,000	149,337,000	137,547,000	183,407,000	2,190,190,000
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	105,313,000	156,768,000	514,808,000	0	10,296,000	48,531,000	160,878,000	149,337,000	137,547,000	183,407,000	2,190,190,000
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
FERROMX 21	NO	2021-05-18	2028-05-09	FIJA = 7.19%	0	0	94,772,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FERROMX 25	NO	2025-05-12	2028-10-23	TIIEF 28 DIAS + 0.47 = 7.00%	0	0	0	307,812,000	0	0	0	0	0	0	0	0
GMXT 17	NO	2017-09-27	2027-09-17	FIJA = 7.99%	0	0	757,379,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GMXT 19	NO	2019-09-23	2029-09-10	FIJA =8.17%	0	0	0	340,226,000	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW YORK BANK 2035	SÍ	1905-07-27	2035-07-27	FIJA = 7.50%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	985,438,000
NEW YORK BANK 2040	SÍ	2010-04-16	2040-04-16	FIJA = 6.75%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,089,741,000
NEW YORK BANK 2042	SÍ	2012-11-08	2042-11-08	FIJA = 5.25%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,179,281,000
NEW YORK BANK 2045	SÍ	2015-04-20	2045-04-23	FIJA = 5.88%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,478,531,000
NEW YORK BANK 2036	SÍ	2026-06-16	2036-06-24	FIJA = 5.35%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,241,442,000
The Bank of New York Mellon (YANKEE BONDS)	SÍ	1998-03-31	2028-04-01	FIJA = 9.25%	0	0	0	0	0	0	0	0	51,150,000	0	0	0
Wells Fargo Bank - Senior Notes 2050	SÍ	2019-09-30	2050-01-26	FIJA = 4.50%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	980,275,000
Wells Fargo Bank - Senior Notes 2032	SÍ	2025-02-12	2032-08-12	FIJA = 5.63%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	990,006,000
TOTAL					0	0	852,151,000	648,038,000	0	0	0	0	51,150,000	0	0	7,944,714,000
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	852,151,000	648,038,000	0	0	0	0	51,150,000	0	0	7,944,714,000
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
NUEVA INSTITUCIÓN 1	NO	2026-10-19	2026-10-19			390,361,000										
NUEVA INSTITUCIÓN 2	NO	2026-10-19	2026-10-19									610,817,000				
TOTAL					0	390,361,000	0	0	0	0	0	610,817,000	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					0	390,361,000	0	0	0	0	0	610,817,000	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					0	495,674,000	1,008,919,000	1,162,846,000	0	10,296,000	48,531,000	771,695,000	200,487,000	137,547,000	183,407,000	10,134,904,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	5,081,491,000	87,658,269,000	0	0	87,658,269,000
Activo monetario no circulante	751,222,000	12,958,949,000	0	0	12,958,949,000
Total activo monetario	5,832,713,000	100,617,218,000	0	0	100,617,218,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	631,448,000	10,892,787,000	0	0	10,892,787,000
Pasivo monetario no circulante	3,271,493,000	56,434,893,000	0	0	56,434,893,000
Total pasivo monetario	3,902,941,000	67,327,680,000	0	0	67,327,680,000
Monetario activo (pasivo) neto	1,929,772,000	33,289,538,000	0	0	33,289,538,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
CÁTODO ELECTROWÓN				
CÁTODO ELECTROWÓN	624,719,000	235,254,000	580,190,000	1,440,163,000
CÁTODO ELECTROLÍTICO				
CÁTODO ELECTROLÍTICO	1,066,131,000	114,476,000	2,955,657,000	4,136,264,000
COBRE METÁLICO				
COBRE METÁLICO	10,405,000	27,145,000	295,902,000	333,452,000
SERVICIOS DE TRANSPORTE				
SERVICIOS DE TRANSPORTE	2,810,429,000	0	0	2,810,429,000
CONT. DE PLOMO EN CON				
CONT. DE PLOMO EN CON	30,475,000	669,000	0	31,144,000
CONT. DE COBRE EN CON				
CONT. DE COBRE EN CON	11,608,000	2,111,410,000	1,084,483,000	3,207,501,000
ALAMBRÓN DE COBRE				
ALAMBRÓN DE COBRE	691,990,000	916,834,000	0	1,608,824,000
SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA				
SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA	376,416,000	0	0	376,416,000
ORO				
ORO	126,285,000	19,760,000	20,606,000	166,651,000
ZINC				
ZINC	164,847,000	293,571,000	9,052,000	467,470,000
OTROS				
OTROS	5,295,000	2,920,000	-2,425,000	5,790,000
PLATA				
PLATA	181,101,000	801,395,000	316,844,000	1,299,340,000
MOLIBDENO				
MOLIBDENO	608,070,000	165,404,000	718,250,000	1,491,724,000
PLOMO				
PLOMO	-25,000	6,928,000	0	6,903,000
ÁCIDO SULFÚRICO				
ÁCIDO SULFÚRICO	123,116,000	-67,579,000	178,258,000	233,795,000
TOTAL	6,830,862,000	4,628,187,000	6,156,817,000	17,615,866,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

I. DEFINICIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DERIVADOS UTILIZADOS Y DESCRIPCIÓN DE RIESGOS A CUBRIR CON INSTRUMENTOS DERIVADOS

Grupo México, S.A.B. de C.V., por la naturaleza de sus operaciones, está expuesta a eventos financieros, económicos o de mercado que le hacen necesario obtener coberturas contra los riesgos derivados de las variaciones inusuales de los subyacentes (divisas, tasas de interés, precios de metales, precio de energía, gas natural y derechos de emisión de carbono) por lo cual, la sociedad y algunas de sus subsidiarias celebran operaciones con instrumentos financieros derivados (IFD) sustancialmente con fines de cobertura. Sin embargo, aun cuando son instrumentos con fines de cobertura, cuando éstos no cumplen con las características y/o requisitos para ser considerados como tales, conforme la normatividad contable, la Compañía los designa como IFD de negociación.

GMEXICO como parte de su política de gestión de riesgos, ocasionalmente usa instrumentos derivados para (i) proteger los activos corporativos; (ii) asegurar el valor del flujo futuro de ingresos; y (iii) atenuar el impacto de fluctuaciones imprevistas del mercado sobre sus ingresos por ventas. GMEXICO no suscribe contratos de instrumentos derivados salvo que anticipe una actividad futura de posible ocurrencia que haga que sus subsidiarias queden expuestas a riesgos de mercado, con la previa aprobación del Comité de Riesgos, de Auditoría y del Consejo de Administración.

En la división Energía de la Compañía, Saavi Energía y sus subsidiarias ("Saavi") celebran instrumentos financieros derivados como parte de sus políticas de administración de riesgos financieros, con el propósito de mitigar la exposición a variaciones en variables de mercado asociadas con sus operaciones, principalmente precios de energía, gas natural y derechos de emisión de carbono.

Los instrumentos utilizados incluyen, entre otros, Energy Swaps, Gas Swaps y Carbon Allowances Swaps, cuyas características y condiciones contractuales se encuentran vinculadas a las exposiciones económicas identificadas por el Grupo.

Dichos instrumentos se contratan con instituciones financieras y otras contrapartes especializadas. Su valor razonable se determina utilizando técnicas de valuación generalmente aceptadas que incorporan información observable de mercado, incluyendo precios cotizados, curvas forward, factores de descuento y demás variables relevantes, considerando la naturaleza y los términos específicos de cada contrato.

La administración de estos instrumentos contempla el monitoreo permanente de las posiciones vigentes, incluyendo montos nocionales, subyacentes, vencimientos, mecanismos de liquidación, exposición al riesgo de contraparte y valores razonables. Cuando resulta aplicable, se consideran también los acuerdos de colateralización, garantías y demás mecanismos de mitigación de riesgo establecidos contractualmente.

Los instrumentos financieros derivados son contratados con fines de administración de riesgos y no para la realización de operaciones de carácter especulativo. Asimismo, ciertos contratos de compraventa de energía pueden contener componentes que califiquen como derivados implícitos, los cuales son evaluados de conformidad con las disposiciones aplicables de las IFRS.

La Compañía tiene la obligación de contar con un auditor externo independiente que dictamine sus estados financieros anualmente. En dicho proceso, el auditor revisa las operaciones con IFD; a esta fecha, el auditor externo mencionado no ha reportado observaciones o deficiencias que ameriten ser reveladas.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

II. MÉTODO DE VALUACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS Y REGISTRO CONTABLE

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha de contratación y, posteriormente, se miden a valor razonable al cierre de cada periodo de reporte.

El valor razonable se determina utilizando técnicas de valuación que incorporan información observable de mercado, incluyendo precios cotizados, curvas forward, factores de descuento y otras variables relevantes de acuerdo con la naturaleza y los términos de cada instrumento. Dependiendo de las características de la operación, las valuaciones pueden ser obtenidas de las contrapartes o determinadas con base en información disponible en mercados observables.

Los instrumentos financieros derivados se presentan en el estado consolidado de situación financiera como activos financieros cuando su valor razonable es favorable para el Grupo y como pasivos financieros cuando dicho valor es desfavorable.

De conformidad con IFRS 9, los instrumentos financieros derivados se reconocen y miden a valor razonable, determinado de acuerdo con los lineamientos establecidos en IFRS 13. Cuando los instrumentos no han sido designados o no cumplen con los requisitos para la aplicación de contabilidad de coberturas, las variaciones en su valor razonable se reconocen en los resultados del periodo. Las revelaciones relacionadas con estos instrumentos y los riesgos asociados se presentan de conformidad con IFRS 7.

Bajo US GAAP, los instrumentos financieros derivados se reconocen a valor razonable de conformidad con ASC 815, mientras que ASC 820 establece el marco para la determinación de dicho valor. Cuando los instrumentos no forman parte de una relación de cobertura contable que cumpla con los criterios establecidos en ASC 815, los cambios en su valor razonable se reconocen en los resultados del periodo.

GMEXICO celebra instrumentos financieros derivados con el propósito de administrar la exposición a riesgos de mercado inherentes a sus operaciones, principalmente aquellos relacionados con variaciones en los precios de energía, gas natural y derechos de emisión de carbono. De conformidad con las políticas contable, estos instrumentos se reconocen y miden a valor razonable, registrándose las ganancias o pérdidas originadas por los cambios en su valor razonable directamente en los resultados del periodo, debido a que no se encuentran designados en relaciones de cobertura contable. En determinados casos, aun cuando dichos instrumentos no se encuentren formalmente designados bajo contabilidad de coberturas, pueden actuar como coberturas económicas de riesgos derivados de las actividades operativas de Saavi.

III. METODOLOGÍA DE EFECTIVIDAD

A las coberturas contratadas por las subsidiarias de GMEXICO se les calcula periódicamente la efectividad prospectiva y retrospectiva de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y US GAAP.

La efectividad prospectiva es medida mediante la razón de la valuación a valor razonable del derivado contratado y la valuación a valor razonable del derivado hipotético o proyectado. Entendiéndose por derivado hipotético o proyectado a aquella posición equivalente a la posición primaria a cubrir que logre replicar los flujos que la Compañía quiere mitigar.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

IV. FUENTES INTERNAS Y EXTERNAS DE LIQUIDEZ QUE PUDIERAN SER UTILIZADAS PARA ATENDER LOS REQUERIMIENTOS RELACIONADOS CON IFD.

Las fuentes de liquidez que se utilizan son en orden preferente: excedentes de efectivo y líneas de crédito otorgadas por las contrapartes.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

V. EXPLICACION DE LOS CAMBIOS EN LA EXPOSICIÓN A LOS PRINCIPALES RIESGOS IDENTIFICADOS Y EN LA ADMINISTRACIÓN DE LA MISMA, ASI COMO CONTINGENCIAS Y EVENTOS CONOCIDOS O ESPERADOS POR LA ADMINISTRACION, QUE PUEDAN AFECTAR FUTUROS REPORTES.

Los principales cambios en las variables de riesgo ocurridos durante el trimestre continúan siendo favorables para la Empresa.

A la fecha de presentación de este reporte no existen riesgos que pudieran afectar desfavorablemente la liquidez de la Empresa, así como las líneas de crédito por llamadas al margen, ya que están cubiertas por la misma operación.

El riesgo existente es la volatilidad en la tasa de interés, en el presente trimestre no presentaron efectos importantes por variación en ambas variables.

Los cambios en el periodo del valor del activo subyacente y de las variables de referencia de los instrumentos financieros derivados contratados, no implican que dichos instrumentos difieran de lo originalmente concebido, ni modifican significativamente los esquemas de los mismos u ocasionan la pérdida parcial o total de la cobertura, la cual se presenta en el Capital neta de impuestos.

No tuvimos incumplimiento a los contratos de instrumentos financieros derivados en el periodo informado.

VI. CONTROL ADMINISTRATIVO

La compañía cuenta con un proceso estandarizado para la medición del riesgo mediante el cual determina la necesidad de nuevas coberturas. De la misma forma, GMEXICO cuenta con un proceso de control interno para la contratación de nuevos instrumentos. Cada cobertura se encuentra debidamente documentada, así como monitoreada de manera mensual en todos los conceptos necesarios incluyendo el cálculo de la efectividad tanto prospectiva como retrospectiva. Los Comités de Riesgos y de Auditoria trimestralmente monitorean estas transacciones previa autorización del Consejo de Administración. Ante un evento de liquidez GMEXICO cuenta con las fuentes de fondeo propias y normales derivadas de sus operaciones para cubrir las obligaciones resultantes en la estructura de su pasivo por operaciones con instrumentos derivados.

Los instrumentos financieros derivados se encuentran respaldados por la documentación contractual correspondiente y son monitoreados durante su vigencia. Como parte de este proceso, se da seguimiento a las posiciones abiertas, valores razonables, montos nocionales, precios de referencia, fechas de vencimiento y exposición con las distintas contrapartes.

Asimismo, Saavi monitorea las obligaciones contractuales y los requerimientos de liquidez asociados a estos instrumentos como parte de sus procesos de tesorería y administración financiera.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

A) Descripción de las políticas y técnicas de valuación:

La Entidad obtiene financiamientos bajo diferentes condiciones. Cuando estos son a tasa variable y con la finalidad de reducir su exposición a riesgos de volatilidad en tasas de interés, contrata en ocasiones instrumentos financieros derivados Swaps de tasa de interés que convierten su perfil de pago de intereses, de tasa variable a fija. La negociación con instrumentos derivados se realiza sólo con instituciones de reconocida solvencia y se han establecido límites para cada institución. La política de la Entidad es la de no realizar operaciones con propósitos de especulación con instrumentos financieros derivados.

La Entidad reconoce todos los activos o pasivos que surgen de las operaciones con instrumentos financieros derivados en el Balance General a valor razonable, independientemente del propósito de su tenencia. El valor razonable se determina con base en precios de mercados reconocidos y cuando no cotizan en un mercado, se determina con base en técnicas de valuación aceptadas en el ámbito financiero.

Cuando los derivados son contratados con la finalidad de cubrir riesgos y cumplen con todos los requisitos de cobertura, se documenta su designación al inicio de la operación de cobertura, describiendo el objetivo, características, reconocimiento contable y cómo se llevará a cabo la medición de la efectividad aplicable a esa operación.

B) Información de riesgos por el uso de derivados:

No se tuvieron llamadas de margen debido a que el instrumento financiero contratado tiene cobertura al 100%.

VIII. INFORMACIÓN CUANTITATIVA

A) Características de los instrumentos financieros derivados al 30 de septiembre de 2026.

Ciclo Combinado Tierra Mojada S. de R.L. de C.V.
Cifras en dólares
Resumen de instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2026

Tipo de derivado / contrato	Fines de cobertura u otros fines	Monto nocional / valor nominal	Valor del activo subyacente/Variable de referencia	Valor razonable
Gas Swap	Administrar la exposición a variaciones en precios de gas natural	USD 17.8 millones	Gas natural índice Waha, volumen contratado de 3,072 MMBtu diarios (5,142,528 MMBtu totales) a un precio fijo de USD 3.46 por MMBtu, con vencimiento el 31 de julio de 2028.	(3,233,505)
Gas Swap	Administrar la exposición a variaciones en precios de gas natural	USD 118 mil	Gas natural índice Waha, volumen contratado de 3,000 MMBtu diarios (1,095,000 MMBtu totales) a un precio fijo de USD 1.56 por MMBtu, con vencimiento el 31 de diciembre de 2026.	118,854
Gas Swap	Administrar la exposición a variaciones en precios de gas natural	USD 153 mil	Gas natural índice Waha, volumen contratado de 1,100 MMBtu diarios (355,300 MMBtu totales) a un precio fijo de USD 0.43 por MMBtu, con vencimiento el 31 de diciembre de 2026.	156,801
Energy swap	Administrar la exposición a fluctuaciones en los precios de la energía eléctrica	USD 2.8 millones	Swap de energía eléctrica con un volumen contratado de 482.3 kWh diarios (807,304 kWh totales), referenciado al índice Waha, a un precio fijo de USD 3.46 por unidad, con vencimiento el 31 de julio de 2028	3,479,229
Energy swap	Administrar la exposición a fluctuaciones en los precios de la energía eléctrica	USD 289 mil	Swap de energía eléctrica con un volumen contratado de 466.1 kWh diarios (170,137 kWh totales), referenciado al índice Waha, a un precio fijo de USD 1.70 por unidad, con vencimiento el 31 de diciembre de 2026	(80,597)
Energy swap	Administrar la exposición a fluctuaciones en los precios de la energía eléctrica	USD 116 mil	Swap de energía eléctrica con un volumen contratado de 166.7 kWh diarios (53,833 kWh totales), referenciado al índice Waha, a un precio fijo de USD 2.16 por unidad, con vencimiento el 31 de diciembre de 2026	16,538

Saavi Energia S.De R.L. de C.V.
Cifras en dólares
Resumen de instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2026

Tipo de derivado / contrato	Fines de cobertura u otros fines	Monto nocional / valor nominal	Valor del activo subyacente/Variable de referencia	Valor razonable
Gas Swap	Administrar la exposición a variaciones en precios de gas natural	USD 1.6 millones	Gas natural índice Waha, volumen contratado de 600 MMBtu diarios (528,600 MMBtu totales) a un precio fijo de USD 3.07 por MMBtu, con vencimiento el 30 de abril de 2027.	(131,083)
Gas Swap	Administrar la exposición a variaciones en precios de gas natural	USD 392 mil	Gas natural índice Waha, volumen contratado de 600 MMBtu diarios (128,400 MMBtu totales) a un precio fijo de USD 3.05 por MMBtu, con vencimiento el 30 de noviembre de 2027.	(190,391)
Gas Swap	Administrar la exposición a variaciones en precios de gas natural	USD 418 mil	Gas natural índice Waha, volumen contratado de 532 MMBtu diarios (145,236 MMBtu totales) a un precio fijo de USD 2.88 por MMBtu, con vencimiento el 30 de abril de 2027.	(16,819)
Energy swap	Administrar la exposición a fluctuaciones en los precios de la energía eléctrica	USD 276 mil	Swap de energía eléctrica con un volumen contratado de 87.6 kWh diarios (77,168 kWh totales), referenciado al índice Waha, a un precio fijo de USD 3.58 por unidad, con vencimiento el 30 de abril de 2027	194,683
Energy swap	Administrar la exposición a fluctuaciones en los precios de la energía eléctrica	USD 67 mil	Swap de energía eléctrica con un volumen contratado de 87.6 kWh diarios (18,745 kWh totales), referenciado al índice Waha, a un precio fijo de USD 3.58 por unidad, con vencimiento el 30 de noviembre de 2027	257,105
Energy swap	Administrar la exposición a fluctuaciones en los precios de la energía eléctrica	USD 64 mil	Swap de energía eléctrica con un volumen contratado de 1,200 kWh diarios (21,202 kWh totales), referenciado al índice Waha, a un precio fijo de USD 3.04 por unidad, con vencimiento el 30 de abril de 2027	52,203

Saavi Energy Solutions, LLC
Cifras en dólares
Resumen de instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2026

Tipo de derivado / contrato	Fines de cobertura u otros fines	Monto nocional / valor nominal	Valor del activo subyacente/Variable de referencia	Valor razonable
Gas Swap	Administrar la exposición a variaciones en precios de gas natural	USD 2.5 millones	Gas natural índice Waha, volumen contratado de 5,000 MMBtu diarios (460,000 MMBtu totales) a un precio fijo de USD 5.57 por MMBtu, con vencimiento el 31 de diciembre de 2026.	(815,164)
CCA Swaps	Para mitigar el riesgo asociado a cambios en el precio de los certificados de carbono (CCA).	USD 4.3 millones	Certificados de carbono (CCA) por un volumen de 105,000 certificados, a un precio pactado de USD 41.40 por certificado, con entrega el 30 de diciembre de 2026.	(1,050,000)
CCA Swaps	Para mitigar el riesgo asociado a cambios en el precio de los certificados de carbono (CCA).	USD 4.7 millones	Certificados de carbono (CCA) por un volumen de 120,000 certificados, a un precio pactado de USD 39.10 por certificado, con entrega el 30 de junio de 2027.	(802,800)
CCA Swaps	Para mitigar el riesgo asociado a cambios en el precio de los certificados de carbono (CCA).	USD 969 mil	Certificados de carbono (CCA) por un volumen de 30,000 certificados, a un precio pactado de USD 32.30 por certificado, con entrega el 31 de octubre de 2027.	(35,400)
CCA Swaps	Para mitigar el riesgo asociado a cambios en el precio de los certificados de carbono (CCA).	USD 1.3 millones	Certificados de carbono (CCA) por un volumen de 42,000 certificados, a un precio pactado de USD 32.45 por certificado, con entrega el 30 de noviembre de 2026.	(49,980)
CCA Swaps	Para mitigar el riesgo asociado a cambios en el precio de los certificados de carbono (CCA).	USD 1.3 millones	Certificados de carbono (CCA) por un volumen de 42,000 certificados, a un precio pactado de USD 33.10 por certificado, con entrega el 31 de marzo de 2027.	(49,980)
Energy swap	Administrar la exposición a fluctuaciones en los precios de la energía eléctrica	USD 6 millones	Swap de energía eléctrica con un volumen contratado de 1,200 kWh diarios (110,400 kWh totales), referenciado al índice Waha, a un precio fijo de USD 54.50 por unidad, con vencimiento el 31 de diciembre de 2026	862,224

B) Análisis de sensibilidad y cambios en el valor razonable:

Las ganancias o pérdidas se registran en “Ganancia (Pérdida) en Instrumentos Derivados” en el Estado de Resultados Consolidado.

Las contingencias y eventos conocidos están tomados en cuenta en la información financiera y los eventos esperados están de acuerdo con las expectativas consideradas en el momento de contratar los instrumentos financieros derivados.

Los cambios en el periodo, del valor del activo subyacente y de las variables de referencia de los instrumentos financieros derivados contratados, no implican que dichos instrumentos difieran de lo originalmente concebido, ni modifican significativamente los esquemas de los mismos u ocasionan la pérdida parcial o total de la cobertura, ni se requiere asumir nuevas obligaciones o compromisos.

Todas las operaciones que se realizan con instrumentos derivados se correlacionan con el bien o valor a cubrir. Los instrumentos financieros derivados al 30 de septiembre de 2026 no se espera que tengan impacto significativo en el Estado de Resultados ni el Flujo de Efectivo Consolidado de la Compañía.

Considerando las características del instrumento financiero siendo la posición primaria iguales en el monto nocional, tasas, vigencia del contrato, fechas de pago y liquidaciones, los cambios en el valor o en los flujos se compensarán durante y hasta el vencimiento, por lo tanto, no será necesario evaluar la efectividad.

Este instrumento financiero tiene una cuantía poco relevante de USD$1,318 a continuación se presenta el cálculo de cuanto representa el derivado respecto al activo, pasivo y capital contable de Grupo México, S.A.B. de C.V.

GRUPO MÉXICO, S.A.B DE C.V.
POR EL TERCER TRIMESTRE 2026
(Cifras en miles de dólares)

Instrumento financiero Pasivo	**1,318**	**%**
Total Activo	50,674,646	0.0026
Total Pasivo	20,439,172	0.0064
Total Capital	30,235,475	0.0044

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	97,821,000	62,735,000
Saldos en bancos	3,399,454,000	1,862,894,000
Total efectivo	3,497,275,000	1,925,629,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	5,623,074,000	7,270,478,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	5,623,074,000	7,270,478,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	13,723,000	9,750,000
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	9,134,072,000	9,205,857,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	3,417,248,000	2,767,103,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	14,551,000	8,944,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	88,621,000	457,890,000
Total anticipos circulantes	88,621,000	457,890,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	490,990,000	395,086,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	4,011,410,000	3,629,023,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros inventarios circulantes	1,666,174,000	1,455,816,000
Total inventarios circulantes	1,666,174,000	1,455,816,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	467,006,000	539,364,000
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	467,006,000	539,364,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	621,081,000	266,563,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	621,081,000	266,563,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	0
Edificios	5,205,141,000	4,928,187,000
Total terrenos y edificios	5,205,141,000	4,928,187,000
Maquinaria	7,278,896,000	5,566,432,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Construcciones en proceso	4,114,577,000	3,621,777,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	4,515,456,000	4,415,579,000
Total de propiedades, planta y equipo	21,114,070,000	18,531,975,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	653,116,000	653,307,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	653,116,000	653,307,000
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	80,866,000	84,512,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	80,866,000	84,512,000
Crédito mercantil	5,249,320,000	3,591,243,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	5,330,186,000	3,675,755,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	1,001,178,000	794,685,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	19,402,000	20,837,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	1,036,427,000	1,026,652,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,057,007,000	1,842,174,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	314,722,000	88,477,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	314,722,000	88,477,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	3,342,353,000	1,274,408,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	9,496,053,000	8,239,615,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	12,838,406,000	9,514,023,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	855,732,000	728,480,000
Otras provisiones a corto plazo	0	0
Total de otras provisiones	855,732,000	728,480,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	(458,928,000)	(260,645,000)
Total otros resultados integrales acumulados	(458,928,000)	(260,645,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	50,674,647,000	42,115,838,000
Pasivos	20,439,173,000	15,987,962,000
Activos (pasivos) netos	30,235,474,000	26,127,876,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	19,975,398,000	15,832,547,000
Pasivos circulantes	3,890,950,000	3,099,097,000
Activos (pasivos) circulantes netos	16,084,448,000	12,733,450,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	2,810,429,000	2,458,282,000	966,389,000	855,642,000
Venta de bienes	14,429,021,000	10,333,621,000	5,124,719,000	3,663,955,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	376,416,000	232,277,000	241,908,000	72,541,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	17,615,866,000	13,024,180,000	6,333,016,000	4,592,138,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	371,711,000	327,705,000	148,215,000	109,885,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	101,580,000	68,680,000	6,322,000	19,775,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	473,291,000	396,385,000	154,537,000	129,660,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	522,367,000	456,755,000	184,904,000	153,925,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	93,145,000	0	16,280,000	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	615,512,000	456,755,000	201,184,000	153,925,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	3,193,816,000	1,939,263,000	1,149,862,000	717,269,000
Impuesto diferido	(130,806,000)	(112,674,000)	(11,884,000)	(59,254,000)
Total de Impuestos a la utilidad	3,063,010,000	1,826,589,000	1,137,978,000	658,015,000

Bolsa Institucional de Valores BIVA

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

" Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios"

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

La información relativa al resumen de política contables significativas se encuentra en la sección Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios.

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

La información relativa al resumen de política contables significativas se encuentra en la sección Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los programas de lealtad a los consumidores [bloque de texto]

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Descripción de la política contable de los derechos de emisiones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

Descripción de la política contable para partidas excepcionales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las cuotas de franquicia [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los activos de programación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para las cuentas diferidas de actividades reguladas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]

Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los impuestos distintos del impuesto sobre la renta [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Bolsa Institucional de Valores BIVA

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los títulos opcionales [bloque de texto]

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Notas a los estados financieros consolidados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023
(En millones de dólares estadounidenses ($) y millones de pesos mexicanos (Ps.) según corresponda)

1. Actividades y eventos relevantes

a. ***Actividades*** - Grupo México, S. A. B. de C. V. (GMéxico) es la accionista mayoritaria de un grupo de empresas que se dedican a la industria minero-metalúrgica (exploración, explotación y beneficio de minerales metálicos y no metálicos), al servicio ferroviario de carga y multimodal, a los servicios y obras de infraestructura y a partir de abril de 2024 a la adquisición, construcción y administración de bienes inmuebles, principalmente centros comerciales, que se destinen al arrendamiento. GMéxico está ubicada en México y el domicilio de sus oficinas principales es Av. Javier Barros Sierra 540, Colonia Santa Fe, Ciudad de México. Las principales actividades de GMéxico y sus subsidiarias (el Grupo o la Entidad) se describen a continuación:

La División Minera es una productora integrada de cobre, zinc y otros minerales y opera plantas de extracción, fundición refinación principalmente en México, Perú y Estados Unidos. Es controlada por Americas Mining Corporation (AMC), quien opera con las siguientes subsidiarias: en Perú a través de Southern Peru Copper Corporation (SPCC o la Sucursal Peruana), en México a través de Minera México (MM) ambas subsidiarias de Southern Copper Corporation (SCC), en Estados Unidos con Asarco LLC (Asarco) y un proyecto en España a través de AMC Mining Iberia, S.L.U. (AMC IBERIA).

La División Transporte se dedica principalmente al servicio ferroviario público de transporte de carga multimodal, incluyendo transportación terrestre, almacenamiento y cualquier servicio ferroviario complementario. Está representada por su subsidiaria GMéxico Transportes, S.A.B. de C.V. (GMXT), de la cual sus principales subsidiarias son Grupo Ferroviario Mexicano, S.A. de C.V. (GFM), Ferrosur, S.A. de C.V. (Ferrosur), Intermodal México, S.A. de C.V. (IMEX) y GMXT US, Inc., (GMXTUS). Los accionistas de GMXT son GMéxico con 72.65%, Grupo Carso, S.A.B de C.V. (Carso) y Sinca Inbursa, S.A. de C.V. (Sinca) con 17.12% ,otros accionistas y acciones en tesorería con 10.23%. Ferrosur, IMEX y GMXTUS son controladas por GMXT al 100%. La principal subsidiaria de GFM es Ferrocarril Mexicano, S.A. de C.V (Ferromex) cuyos accionistas son GMXT con 74% (a través de GFM) y Unión Pacific Railroad Company con 26%.

La División Infraestructura ofrece servicios de perforación para la exploración de petróleo y agua, servicios de producción de energía, y participa en actividades de ingeniería, procura construcción de obras de infraestructura, servicios especializados de ingeniería integral de proyectos, la operación y conservación de autopistas, el desarrollo de proyectos inmobiliarios y la construcción y administración de centros comerciales. Las operaciones son realizadas por México Proyectos y Desarrollos, S.A. de C.V. (MPD), entidad que posee el 100% de Controladora de Infraestructura Petrolera México, S.A. de C.V. (CIPEME), de Controladora de Infraestructura Energética México, S.A. de

C.V. (CIEM), de México Compañía Constructora, S.A. de C.V. (MCC) y 95% de Planigrupo LATAM, S.A.B. de C.V. (Planigrupo).

- La principal actividad de CIPEME es la perforación de pozos petroleros y la prestación de servicios integrales para los mismos. CIPEME ha prestado servicios a Petróleos Mexicanos (PEMEX) por más de 50 años, cuenta con plataformas de perforación por mar, adicionalmente presta servicios de ingeniería, de cementaciones y la perforación direccional y arrendamiento de modulares de perforación. A su vez, también participa en la perforación de pozos de agua para la industria minera en México.

- La principal operación de CIEM por medio de sus subsidiarias es la construcción y operación de plantas generadoras de energía (Caridad Planta I, Planta II y Granja Eólica), estas construcciones proveen de energía eléctrica a la División Minera.

- Planigrupo tiene como principal actividad adquirir y/o construir bienes inmuebles que se destinen al arrendamiento o a la adquisición del derecho a percibir ingresos provenientes del arrendamiento de dichos bienes, así como el desarrollo, diseño, construcción, comercialización, administración, renta, compra, venta y mantenimiento de centros comerciales, y finalmente a invertir en otras sociedades y entidades de inversión.

- La principal operación de MCC es la realización directa o indirecta de obras de ingeniería en proyectos de infraestructura pública y privada, construcción de presas hidroeléctricas y de almacenamiento, canales y zonas de riego, carreteras, plantas termoeléctricas, proyectos ferroviarios, proyectos mineros, plantas manufactureras, plantas petroquímicas y proyectos habitacionales, estos servicios son prestados principalmente a la División Minera y Transportes.

- Las operaciones de MM, GMXT y MPD y sus respectivas subsidiarias son en conjunto identificadas como las "Operaciones Mexicanas". Las operaciones de la Sucursal Peruana son identificadas como las "Operaciones Peruanas". Las operaciones de Asarco y GMXT US son identificadas como las “Operaciones Americanas”.

b. ***Eventos relevantes***

División Minera:

Considerando los proyectos de Buenavista Zinc, Pilares, El Pilar y El Arco en México, así como Tía María, Los Chancas y Michiquillay, el programa de inversión total podría exceder los $27,000 para esta década y se componen de lo siguiente:

Proyectos en Perú

Tía María, ***Arequipa.*** - El inicio de actividades de construcción en Tía María genera oportunidades económicas significativas para la provincia de Islay y la región de Arequipa. Dada la situación económica actual en Perú, es fundamental avanzar en proyectos que estimulen un ciclo de crecimiento sostenible.

Al 31 de diciembre del 2025, el progreso en Tía María se situó en 24% y se generaron 3,589 nuevos empleos, de los cuales 978 se cubrieron con candidatos locales. En la medida de lo posible, pretendemos cubrir los 5,000 empleos que esperamos generar durante la construcción de Tía María con trabajadores de la provincia de Islay. Una vez iniciadas las operaciones en 2027, el proyecto generará 764 empleos directos y 5,900 indirectos. Demostrando nuestro compromiso con el crecimiento sustentable y el desarrollo de la región en el largo plazo..

El proyecto se encuentra en la etapa temprana de construcción, el avance en las carreteras y puntos de acceso al proyecto es de 90%. Se avanzará en estos esfuerzos, así como en el campamento temporal, el inicio de los esfuerzos de movimientos de tierra, así como actividades de desbroce inicial.

El 14 de octubre de 2025, la Entidad recibió la autorización por parte del Ministerio de Energía y Minas para comenzar con las actividades de explotación del proyecto de Tía María. Esta autorización está basada en las consideraciones descritas en el reporte técnico de soporte y la certificación ambiental aprobada para el proyecto. Por ello, estas actividades serán realizadas en el tajo de La Tapada. En consecuencia, pronto comenzaremos con las actividades de desbroce inicial en La Tapada y empezaremos la construcción de los componentes principales del proyecto.

Los Chancas, Apurimac. - Este proyecto de expansión localizado en Apurimac, Perú, es un depósito en forma de pórfido de cobre y molibdeno. Actualmente se estiman recursos minerales indicados de cobre de 98 millones de toneladas de óxidos con un contenido de cobre de 0.45%, y 52 millones de toneladas de sulfuros con un contenido de cobre de 0.59%. Se plantea el desarrollo de una mina de tajo abierto con operaciones tanto de concentradora como de planta de lixiviación para producir 130,000 toneladas de cobre y 7,500 toneladas de molibdeno por año. La inversión de capital estimada es de $2,600 y se espera que el proyecto entre en operación durante el 2031. Durante el 2025, se encuentran en ejecución programas sociales y ambientales en las comunidades ubicadas en el área de influencia directa del proyecto, en conformidad con el Acuerdo Macro firmado entre la Comunidad Campesina de Tiaparo y el proyecto minero Los Chancas. Se están tomando las acciones necesarias para retomar el control del proyecto en respuesta a la presencia de mineros ilegales, control que es esencial para continuar avanzando en el desarrollo del proyecto.

Michiquillay, Cajamarca. - Michiquillay es un proyecto minero de clase mundial con recursos minerales de 2,288 millones de toneladas y una ley de cobre de 0.43%. Se espera que Michiquillay produzca 225,000 toneladas de cobre por año (junto con subproductos de molibdeno, oro y plata) a un costo de extracción competitivo. Se estima que se requerirá una inversión de aproximadamente $2,500 y que la producción comience en 2032. Michiquillay se convertirá en una de las minas de cobre más grandes de Perú y creará oportunidades de trabajo significativas en la región de Cajamarca; generará nuevos empleos para las comunidades locales y contribuirá con impuestos y regalías a los gobiernos locales, regionales y nacionales.

Al 31 de diciembre del 2025, La información geológica obtenida de los programas de perforación ha sido utilizada para desarrollar los modelos necesarios para estimar los recursos minerales del depósito. Actualmente, estos modelos están siendo auditados por un tercero bajo los estándares de divulgación minera de la SEC, S-K 1300. Se está realizando un estudio conceptual para determinar la mejor ubicación para el almacenamiento de jales, ya sea filtrados o convencionales. Asimismo, ya han comenzado los estudios hidrológicos, hidrogeológicos y geotécnicos del proyecto.

Proyectos en México

El Pilar Sonora. - Este nuevo proyecto de cobre de baja intensidad de capital se encuentra estratégicamente ubicado en Sonora, México, aproximadamente a 45 kilómetros de la mina Buenavista. Su mineralización de óxido de cobre contiene reservas estimadas probadas y probables de 317 millones de toneladas de mineral con una ley promedio de cobre de 0.249%. El Pilar funcionará como una mina de tajo abierto con una capacidad de producción anual de 36,000 toneladas de cátodo de cobre utilizando la tecnología de “Extracción por solventes – electrodepositación” (ESDE) altamente eficiente en costos y respetuosa con el medio ambiente. El presupuesto para El Pilar es de $310.

Los resultados sobre los pads en el proceso de lixiviación confirman que existen niveles adecuados de recuperación de cobre y se están evaluando diferentes opciones de optimización. La Entidad está desarrollando el proyecto y realizando actividades ambientales dentro del sitio. Se estima una vida de mina de 13 años.

El Arco, Baja California. - Este es un depósito de cobre de clase mundial ubicado en la parte central de la península de Baja California con reservas de mineral de sulfuros superiores a 1,230 millones de toneladas con una ley mineral promedio de 0.40%; 141 millones de toneladas de material de lixiviación con una ley mineral promedio de 0.27%. El proyecto comprende una mina de tajo abierto con una concentradora de 120,000

toneladas por día de capacidad de molienda y una planta ESDE con una capacidad de producción de 28,000 toneladas de cátodos de cobre lixiviados por año.

La Entidad ha completado el estudio de línea base ambiental para la mina. Actualmente, se está realizando más ingeniería detallada para la concentradora, planta de lixiviación, planta desalinizadora de agua, logística de infraestructura y fuente de electricidad.

División Transportes:

El 27 de Septiembre de 2025 en asamblea general extraordinaria de accionistas con un porcentaje de aprobación de 97.4133% del capital social de la sociedad se aprobó la cancelación de la inscripción de las acciones representativas del capital social de GMXT en el Registro Nacional de Valores y su listado en la Bolsa Mexicana de Valores. Al 31 de diciembre de 2025 GMXT se encuentra en espera del oficio de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) donde se formalizará la cancelación de la inscripción y listado de las acciones en la Bolsa Mexicana de Valores.

División Infraestructura:

GMéxico, a través de Planigrupo adquiere el 30% restante del portafolio K-8 y Puebla

El 30 de mayo de 2025 Planigrupo anunció al público inversionista que llevó a cabo la adquisición del 30% de participación restante del inmueble identificado como el Centro Comercial "Paseo Puebla", por lo que a esta fecha ya se tiene el 100% de la participación en dicho Centro Comercial.

Planigrupo retira la Oferta Pública de Adquisición por Grupo Acosta Verde

Con fecha 28 de febrero 2025 Planigrupo anunció el retiro y desistimiento de manera definitiva de la Oferta Pública de Adquisición (“OPA”) por el 100% de las Acciones de Grupo Acosta Verde, S. A. B. de C. V., publicada inicialmente el 25 de noviembre de 2024. Esto debido a que, a pesar de haber incluido en dicha OPA la mejora de sus términos y condiciones, así como la presentación de diversos escritos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (COFECE) para demostrar que la operación no representaba un riesgo para el mercado, así como la propuesta de mecanismos claros, eficientes y alineados con las mejores prácticas internacionales de competencia para atender las preocupaciones de los Comisionados, después de más de un año del inicio del proceso, a la fecha del anuncio COFECE no había emitido una resolución definitiva ni ha establecido las condiciones bajo las cuales estaría sujeta la concentración propuesta.

Adquisición de Fideicomisos por Controladora Inmobiliaria GMInfra, S.A. de C.V. (GMInfra)

En fecha 3 de septiembre de 2025, GMInfra, subsidiaria de MPD e Inmobiliaria Liguria, S.A. de C.V. (“Liguria”), firmaron un contrato de fideicomiso irrevocable de Administración e Inversión número 6169 ("Fideicomiso de Control") ambos como fideicomitente y fideicomisario, cuya finalidad es, enunciativa más no limitativamente, el desarrollo y comercialización de diversos tipos de lotes y proyectos inmobiliarios. Como parte de esta operación y sujeto a diversas condiciones, a través del Fideicomiso de Control, GMInfra adquirirá el 60% de los derechos fideicomisarios por un monto total de $163.4 de los siguientes cuatro fideicomisos: City Lomas I (Fideicomiso 5104), City Lomas II (Fideicomiso 5559-GAVA), Coltzingo II (Fideicomiso 6119) y City Lomas III (Fideicomiso 5609), correspondientes al desarrollo City Lomas.

El pasado 12 de diciembre de 2025 la ahora Comisión Nacional Antimonopolio emitió una resolución a favor de los interesados, mediante la cual autoriza que se lleve a cabo la operación.

El 22 y 23 de diciembre GMInfra a través de Promotora Inmobiliaria GMInfra, S.A. de C.V., realizó el pago del 95% del precio de la operación correspondiente a $140.4 y $15.6, respectivamente, a favor de Liguria. Esta operación será culminada durante enero 2026 una vez que se complete el pago restante, así como las condiciones necesarias. Una vez concretada la contraprestación se tendría el control.

Venta de la línea de negocios de autopistas, a través de su subsidiaria MPD y MCC

El 13 de Septiembre de 2025 GMéxico informó al público inversionista: que sus subsidiarias MPD y MCC, en su carácter de vendedores, celebraron un contrato para la compraventa de las acciones emitidas por las empresas que forman parte de su línea de negocios de autopistas (el "Contrato de Compraventa de Acciones"). Esta operación contempla la enajenación de aproximadamente el 80% de las acciones representativas de Concesionaria de Infraestructura del Bajío, S.A. de C.V. ("CIBSA") y, de forma indirecta, el 100% de las acciones representativas de Operadora de Infraestructura del Bajío, S.A.P.I. de C.V. ("OIBSA"), y de la Concesionaria Autopista Silao, S.A. de C.V.

El valor de la operación es de aproximadamente Ps. 7,700.0, sujeto a ajustes en términos del Contrato de Compraventa de Acciones. La operación se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas de cierre, incluyendo la obtención de autorizaciones gubernamentales por parte de la Comisión Federal de Competencia Económica (o, en la medida en que sea aplicable, la Comisión Nacional Antimonopolio), la Secretaría de Infraestructura Comunicaciones y Transportes y consentimientos aplicables de terceros. Se estima concluir con el proceso de cierre de la operación durante el primer semestre de 2026. Los recursos obtenidos se destinarán a proyectos de inversión en México, así como para propósitos generales de las distintas líneas de negocios que tiene MPD.

2. Políticas contables materiales

a. *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera de Contabilidad (Normas NIIF de Contabilidad o IFRS o IAS, por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

b. *Bases de presentación*

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que se valúan a su valor razonable al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. *Costo histórico*

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. *Valor razonable*

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1. Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la Entidad puede obtener a la fecha de la valuación.
- Nivel 2. Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente.
- Nivel 3. Considera datos de entrada no observables.

c. ***Negocio en marcha***

Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración asumiendo que la Entidad continuará operando como una empresa en funcionamiento.

d. ***Bases de consolidación de estados financieros***

Los estados financieros consolidados incluyen los de GMéxico y los de sus subsidiarias en las que tiene control. La participación accionaria en su capital social al 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023, se muestra a continuación:

Grupo o entidad	Actividad	% de participación		
		2025	2024	2023 (*)
AMC	Exploración y explotación de minerales.	100	100	100
GMXT	Servicio ferroviario de carga y multimodal.	72.6	72.6	70.2
MPD	Construcción, infraestructura pública y privada y administración de centros comerciales.	100	100	100

(*) En abril 2023, se fusionó ITM con GMXT, por lo que a partir de esa fecha GMXT fusionó los activos y pasivos que tenía ITM.

El control se obtiene cuando la Entidad:

- Tiene poder sobre la inversión.
- Está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación en dicha inversión, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

La Entidad no tiene restricciones significativas en su capacidad para acceder o utilizar los activos o liquidar pasivos del grupo.

La participación en los resultados y cambios patrimoniales de las subsidiarias compradas o vendidas durante el ejercicio se incluye en los estados financieros consolidados, desde o hasta la fecha en que se llevaron a cabo dichas transacciones. Los cambios en la participación del Grupo en alguna subsidiaria que no resulten en pérdida de control se contabilizan como transacciones dentro del capital contable.

Se realizan ajustes a los estados financieros de subsidiarias para adecuar sus políticas contables a las de otras

entidades del Grupo, según se considere necesario.

Todos los saldos y operaciones materiales entre las entidades consolidadas han sido eliminados en estos estados financieros consolidados.

La participación no controladora (PNC) en subsidiarias se presenta de manera separada de la que es poseída por el Grupo. La PNC de otros accionistas puede medirse inicialmente a su valor razonable o a la parte proporcional de dicha PNC en el valor razonable de los activos identificables netos adquiridos. La elección sobre la valuación inicial se hace sobre la base de cada adquisición. Con posterioridad a la adquisición, el valor en libros de la PNC corresponde a su valor inicial más la parte proporcional de la PNC sobre los cambios subsecuentes en el capital. La utilidad o pérdida integral total es atribuida a la PNC aún y cuando esto ocasione que la misma genere un saldo negativo.

e. ***Conversión de estados financieros de subsidiarias en moneda extranjera***

Según lo establecido en las leyes locales, AMC (incluyendo a SCC y Asarco) y GMXTUS mantienen sus libros contables en dólares estadounidenses ($); por su parte, la Sucursal Peruana mantiene sus registros en soles peruanos (S/); finalmente MM, GMXT (excepto GMXT US), y MPD mantiene sus libros contables en pesos mexicanos (Ps.).

Los estados financieros se convierten a dólares estadounidenses, considerando la siguiente metodología:

En la División Minera, en la División Infraestructura (excepto la división inmobiliaria cuya moneda funcional es el peso mexicano) y en GMXT US la moneda funcional es el dólar; por lo tanto, los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten en dólares estadounidenses según el tipo de cambio al cierre del ejercicio, a excepción de las partidas no monetarias como inventarios, propiedades, planta y equipo, activos intangibles, y otros activos y capital, los cuales se convierten de acuerdo con los tipos de cambio históricos. Los ingresos y gastos generalmente se convierten de acuerdo con los tipos de cambio vigentes durante el periodo, excepto por aquellas partidas relacionadas con los montos del estado de posición financiera que se recalculan según los tipos de cambio históricos. Las ganancias (pérdidas) que resultaron de las transacciones en moneda extranjera se incluyen en los resultados del periodo, principalmente dentro del costo de ventas (excluyendo depreciación, amortización y agotamiento).

La moneda funcional de GMXT es el peso mexicano (excepto GMXT US cuya moneda funcional es el dólar). Por lo tanto, utilizan el método de conversión de tipo de cambio vigente para convertir sus estados financieros a dólares estadounidenses. El método del tipo de cambio vigente requiere la conversión de todos los activos y de todos los pasivos con el tipo de cambio de cierre y el capital social se sigue convirtiendo con sus tipos de cambio históricos. Los componentes del estado de resultados, incluidas las ganancias y las pérdidas cambiarias registradas en pesos mexicanos como resultado de fluctuaciones en el tipo de cambio entre los pesos mexicanos y los dólares estadounidenses, se convierten al tipo de cambio promedio del periodo. El efecto de tipo de cambio en la conversión se refleja como un componente del resultado integral neto dentro del capital contable. Las ganancias y pérdidas que resultaron de las transacciones se muestran en el estado de resultados consolidado.

f. ***Efectivo y equivalentes de efectivo***

Consisten principalmente en depósitos bancarios, certificados de depósito y fondos de inversión a corto plazo de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimiento hasta de tres meses a partir de la fecha de su adquisición y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en el valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en los resultados del periodo.

g. ***Efectivo restringido***

Consiste en efectivo bajo custodia de la Entidad, del cual su uso total o parcial está restringido para propósitos

específicos, en atención de las obligaciones contraídas. El valor en libros del efectivo restringido se aproxima a su valor razonable y está clasificado como Nivel 1 en la jerarquía del valor razonable.

h. ***Instrumentos financieros***

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Instrumentos financieros derivados

La Entidad participa en una variedad de instrumentos financieros derivados para gestionar su exposición a riesgos de tasa de interés, incluidos swaps de tasas de interés.

Los derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable en la fecha en que se celebra un contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable en cada fecha de informe. La ganancia o pérdida resultante se reconoce en utilidad o pérdida inmediatamente a menos que el derivado se designe y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso el momento del reconocimiento en utilidad o pérdida depende de la naturaleza de la relación de cobertura.

Un derivado con un valor razonable positivo se reconoce como un activo financiero, mientras que un derivado con un valor razonable negativo se reconoce como un pasivo financiero. Los derivados no se compensan en los estados financieros a menos que la Entidad tenga tanto el derecho legal como la intención de compensar.

Contabilidad de coberturas

El Grupo designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tasa de interés en coberturas de valor razonable.

Todos los instrumentos financieros derivados se clasifican como activos y/o pasivos financieros y se valúan a su valor razonable.

Al inicio de la relación de cobertura, el Grupo documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, junto con sus objetivos de gestión de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de forma continua, el Grupo documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en los valores razonables o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, que es cuando las relaciones de cobertura cumplen con todos de los siguientes requisitos de efectividad de cobertura:

- Hay una relación económica entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta;
- El efecto del riesgo de crédito no domina al valor de los cambios que resultan de la relación económica; y
- El índice de cobertura de la relación de cobertura es el mismo que el que resulta de la cantidad de la partida cubierta que el Grupo cubre realmente y la cantidad del instrumento de cobertura que el Grupo realmente utiliza para cubrir esa cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requisito de efectividad de cobertura relacionado con la relación de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada sigue siendo el mismo, la Entidad ajusta la relación de cobertura de la relación de cobertura (es decir, rebalancea la cobertura)

para que cumpla los criterios de calificación de nuevo.

Coberturas de flujo de efectivo

Los contratos de instrumentos financieros derivados que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo (conocidos como forwards y/o swaps) y la porción efectiva de las fluctuaciones del valor razonable se reconocen como un componente separado en el capital contable y se reconocen en el estado de resultados hasta la fecha de liquidación de la transacción, como parte de las ventas, el costo de ventas y los gastos e ingresos financieros, según corresponda. La porción inefectiva de las fluctuaciones de valor razonable de las coberturas de flujo de efectivo se reconoce en el estado de resultados del periodo. Si el instrumento de cobertura se ha vencido o se vende, se cancela o ejerce sin remplazo o financiamiento continuo, o si su denominación como cobertura se revoca, cualquier utilidad o pérdida acumulada reconocida directamente en el capital contable a partir del periodo de vigencia de la cobertura, continúa separada del patrimonio, hasta que se lleva a cabo la transacción pronosticada es cuando se reconoce en el estado de resultados. Cuando ya no existe la expectativa de que se realice una operación pronosticada, la utilidad o pérdida acumulada que se reconoció en el capital contable se transfiere inmediatamente a resultados. Los instrumentos derivados que se designan y son instrumentos de cobertura efectiva se clasifican en forma congruente con respecto de la partida cubierta subyacente. El instrumento derivado se divide en una porción a corto plazo y una porción a largo plazo solamente si se puede efectuar una asignación de manera confiable.

Coberturas de valor razonable

Los instrumentos financieros derivados cuyo objetivo de cobertura es cubrir principalmente inventarios de metales en existencia, se reconocen como una cobertura de valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se designan o califican como cobertura de valor razonable, se reconocen en el estado de resultados, conjuntamente con los cambios en el valor razonable de la partida que se cubre o atribuible al riesgo cubierto.

En los contratos de opción, el valor razonable del instrumento se separa el valor intrínseco y los cambios en dicho valor son designados como parte de la estrategia de cobertura, excluyendo el valor temporal, el cual se reconoce directamente en los resultados del periodo.

i. ***Activos financieros***

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación.

Los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según su clasificación.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- Si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

Instrumentos de deuda que cumplan las siguientes condiciones se miden subsecuentemente a valor razonable a través de otros resultados integrales:

- El activo financiero es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se cumple al obtener

flujos contractuales de efectivo y vendiendo activos financieros; y

- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal y del interés sobre el monto pendiente del principal.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable a través de resultados:

- A pesar de lo anterior, la Entidad puede hacer la siguiente elección /designación irrevocable en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Entidad puede elegir irrevocablemente presentar cambios subsecuentes en el valor razonable de una inversión de capital en otros resultados integrales si se cumplen ciertos criterios; y

- La Entidad podrá designar irrevocablemente un instrumento de deuda que cumpla los criterios de costo amortizado o de valor razonable a través de otros resultados integrales si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

El Grupo tiene instrumentos de deuda y de capital que se valúan a valor razonable a través de resultados e instrumentos financieros a costo amortizado.

(i) *Costo amortizado y método de interés efectivo*

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos base pagados o recibidos que forman parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas (PCE), a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por deterioro de crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las PCE, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y es incluido en el concepto de ingreso por intereses en el estado de resultados integrales.

(ii) *Activos Financieros a valor razonable a través de resultados*

Los activos financieros que no cumplen con los criterios para ser medidos al costo amortizado o valor razonable a través de otros resultados integrales se miden a valor razonable a través de resultados.

Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de capital se clasifican para valor razonable a través de resultados, a menos que la Entidad designe una inversión de capital que no se mantiene para negociar ni una contraprestación contingente que surja de una combinación de negocios a valor razonable a través de otros resultados integrales en el reconocimiento inicial.

- Los instrumentos de deuda que no cumplen con los criterios de costo amortizado o con los criterios de valor razonable a través de otros resultados integrales se clasifican con valor razonable a través de resultados. La Entidad no ha designado ningún instrumento de deuda con valor razonable a través de otros resultados integrales.

Ganancias y pérdidas cambiarias

El valor en libros de los activos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final de cada período sobre el que se informa. Específicamente;

- Para los activos financieros medidos al costo amortizado que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en el estado de resultados integrales;

- Para los instrumentos de deuda medidos a valor razonable a través de otros resultados integrales que no son parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias en el costo amortizado del instrumento de deuda se reconocen en el estado de resultados integrales.
  Para los activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados que no forman parte de una relación de cobertura designada, las diferencias cambiarias se reconocen en el estado de resultados integrales; y

- Para los instrumentos de capital medidos a valor razonable a través de otros resultados integrales, las diferencias cambiarias se reconocen en otro resultado integral en la reserva de revaluación de inversiones.

Deterioro de activos financieros

La Entidad reconoce una provisión para pérdidas por PCE en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado y cuentas por cobrar comerciales. El monto de las PCE se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Entidad reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Entidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Baja de activos financieros

La Entidad da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Entidad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados.

j. ***Pasivos financieros***

Pasivos financieros y capital

i. *Clasificación como deuda o capital* - Los instrumentos de deuda y de capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de acuerdo con el contenido de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de capital.

ii. *Instrumentos de capital* - Un instrumento de capital es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la Entidad se reconocen al monto de los recursos recibidos, netos de los costos directos de emisión.

La recompra de los instrumentos de capital propios de la Entidad se reconoce y se deduce directamente en el capital. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en utilidad o pérdida en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de capital propios de la Entidad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Pasivos financieros medidos subsecuentemente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no son (i) una consideración contingente de un adquirente en una combinación de negocios, (ii) mantenidos para negociar, o (iii) designados a valor razonable a través de resultados, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y para asignar gastos de intereses durante el período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos en efectivo futuros estimados (incluidos todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período más corto, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Ganancias y pérdidas cambiarias

Para los pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y se miden al costo amortizado al final de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se determinan con base en el costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados para pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada. Para aquellos que están designados como un instrumento de cobertura para una cobertura de riesgo de moneda extranjera, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se reconocen en otro resultado integral y se acumulan en un componente separado del patrimonio.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y se convierte al tipo de cambio al final del periodo sobre el que se informa. Para los pasivos financieros que se miden a valor razonable a través de resultados, el componente de moneda extranjera forma parte de las ganancias o pérdidas del valor razonable y se reconoce en utilidad o pérdida para los pasivos financieros que no forman parte de una relación de cobertura designada.

Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

Cuando la Entidad intercambia con el acreedor existente un instrumento de deuda con otro con términos sustancialmente diferentes, dicho intercambio se contabiliza como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero. De manera similar, la Entidad considera la modificación sustancial de los términos de un pasivo existente o parte de él como una extinción del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. Se asume que los términos son sustancialmente diferentes si el valor presente descontado de los flujos de efectivo bajo los nuevos términos, incluyendo cualquier costo pagado neto de cualquier importe recibido y descontado utilizando la tasa de interés efectiva original, es al menos un 10% diferente del valor descontado de los flujos de efectivo remanentes del pasivo financiero original. Si la modificación no es sustancial, la diferencia entre: (1) el importe en libros del pasivo antes de la modificación; y (2) el valor presente de los flujos de efectivo después de la modificación debe reconocerse en resultados como la ganancia o pérdida por modificación en otras ganancias y pérdidas.

k. ***Inventarios, costo de ventas y costo por servicios***

División Minera

La División Minera principalmente produce cobre y obtiene diversos sub-productos en el proceso de producción, incluyendo molibdeno, plata, zinc, ácido sulfúrico y otros metales.

Los inventarios de metales, compuestos por productos en proceso y bienes terminados se valúan al menor de su costo promedio o valor neto de realización. El costo del inventario de los productos en proceso y de los productos terminados incluye principalmente energía, mano de obra, combustible, materiales de operación y reparación, depreciación, amortización, agotamiento y otros costos necesarios relacionados con la extracción y procesamiento de mineral, incluida la extracción, la molienda, la concentración, fundición, refinación, lixiviación y procesamiento químico. Los costos en los que se incurre en la producción del inventario de metales no incluyen los gastos generales y administrativos. Una vez que se identifican molibdeno, plata, zinc y otros subproductos, se transfieren a sus respectivas instalaciones de producción y el costo adicional requerido para completar la producción es asignado a su valor de inventario. El valor neto de realización representa el precio estimado de venta de los inventarios menos los costos estimados de terminación y los costos necesarios para completar la venta.

El inventario de productos en proceso representa los materiales que están en proceso de convertirse en productos para la venta. Los procesos de conversión varían dependiendo de la naturaleza del mineral de cobre y la operación minera específica. Para sulfuros minerales, el procesamiento comprende la extracción y concentración y los resultados en la producción de concentrados de cobre y molibdeno.

Los productos terminados comprenden productos que se pueden vender (por ejemplo, concentrados de cobre, ánodos de cobre, cátodos de cobre, alambrón, concentrado de molibdeno y otros productos metalúrgicos).

Los inventarios de suministros se contabilizan al costo promedio o al valor neto de realización, el menor.

Capitalización de material lixiviable

Se capitaliza el costo de los materiales extraídos en el proceso de minado que poseen bajos contenidos de cobre (material lixiviable), la acumulación de este material se realiza en áreas denominadas como terreros. La aplicación a resultados de los costos capitalizados se determina con base en el periodo de tratamiento o agotamiento de los terreros. El valor de dicho material lixiviable se sujeta con relativa periodicidad a pruebas de valor neto de realización. El ciclo de producción del proceso de lixiviación es significativamente más largo que el proceso convencional de concentración, fundición y refinación electrolítica, por lo cual, la Entidad incluye el inventario de lixiviación actual (incluido en los inventarios producción en proceso) y el inventario de lixiviación a

largo plazo en su balance general. Adicionalmente, los consumos de inventarios se valúan ahora utilizando costos promedio, en vez del método de porcentajes declinantes de recuperación que se usaba antes.

Gastos de exploración y evaluación

La actividad de exploración y evaluación involucra la búsqueda de recursos minerales, la determinación de la factibilidad técnica y la evaluación de la viabilidad comercial de un recurso identificado, y son reconocidos en resultados en el momento en el que son incurridos.

División Transporte

Los inventarios de la División Transporte consisten principalmente en rieles, durmientes y otros materiales para mantenimiento de la propiedad, planta y equipo, así como el diésel que es utilizado como combustible para proveer los servicios ferroviarios. Los inventarios se valúan al menor de su costo o valor de realización, utilizando el método de costo promedio. Así mismo, el costo de ventas se reconoce al costo histórico de las compras e inventarios consumidos. Los valores así determinados no exceden de su valor neto de realización.

División Infraestructura

Los inventarios de la División Infraestructura corresponden a refacciones y materiales.

La estimación para inventarios obsoletos se considera suficiente para absorber pérdidas por estos conceptos, la cual es determinada conforme a estudios realizados por la Administración de la Entidad.

I. ***Propiedad, planta y equipo***

Se registran al costo de adquisición o construcción, neto de la depreciación y amortización acumulada, y en su caso, pérdidas por deterioro. El costo representa el valor razonable de la contraprestación otorgada para adquirir el activo al momento de la compra o construcción e incluye todos los costos relacionados para llevar al activo a su ubicación y condición necesaria para que opere.

La depreciación y amortización se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil estimada de los componentes de los activos. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, registrando el efecto de cualquier cambio en el estimado sobre una base prospectiva.

El costo incluye los principales gastos realizados por mejoras, remplazos y mantenimientos mayores, que extienden la vida útil o aumentan la capacidad. Los costos por otros mantenimientos, reparaciones, el desarrollo normal de las minas existentes y las ganancias o pérdidas por activos retirados o vendidos se reflejan en los resultados a medida que se incurre en éstos.

Los edificios y equipos se deprecian sobre periodos de vida estimados de los componentes que van de 2 a 50 años o el periodo de vida estimado de la mina, en caso de que éste sea menor.

El costo de reparaciones mayores en locomotoras se capitaliza como un componente del activo y se amortiza hasta que otro mantenimiento mayor que afecte los mismos componentes se realiza conforme al plan de mantenimientos mayores. Los gastos de mantenimiento regular y reparaciones se cargan a resultados cuando se incurren.

La capitalización de la rehabilitación y conservación de vías se realiza cuando se cambian componentes en más del 20% de un tramo de vía, depreciándolos a una tasa entre 3.3% y 6.6%. En el caso de mantenimiento o reparaciones que no requieren el cambio de componentes en más del 20% de un tramo de vía, el costo de los materiales se registra en resultados.

Las plataformas petroleras realizan un proceso de mantenimiento mayor para cumplir con las especificaciones técnicas requeridas por el mercado, este tipo de mantenimiento es capitalizable.

La ganancia o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedad, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por ventas y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

m. ***Propiedades de inversión***

Las propiedades de inversión son aquellas que se mantienen para obtener rentas y/o plusvalía (incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos) y se valúan inicialmente al costo de adquisición, incluyendo los costos incurridos en la transacción.

Una propiedad de inversión se elimina al momento de la disposición o cuando se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado de resultados en el periodo en que la propiedad es dada de baja. La depreciación de las propiedades de inversión es reconocida en resultados, sobre sus vidas útiles de 70 años, utilizando el método de línea recta.

n. ***Activos intangibles***

Los activos intangibles comprenden principalmente estudios de desarrollo e ingeniería de mina, el descapote, concesiones de infraestructura y otras, y, dada su poca significancia para el estado consolidado de posición financiera, el crédito mercantil. Los activos intangibles con vida útil definida se registran según el costo de adquisición y se amortizan en la vida económica de cada activo (en línea recta sobre el periodo de la licencia o con base en unidades de producción durante el periodo de vida restante estimado de las minas, según corresponda). Las vidas útiles estimadas y los métodos de amortización se revisan al final de cada periodo anual de reporte, con el efecto de cualquier cambio en estimación registrado sobre una base prospectiva.

- ***Estudios de desarrollo e ingeniería de mina y descapote en etapa de explotación***

  Los estudios de desarrollo e ingeniería de mina incluyen principalmente el costo de adquirir los derechos sobre el terreno de un depósito mineral explotable, los costos de descapote previos a la producción en nuevas minas que son comercialmente explotables, los costos relacionados con la introducción de nuevas propiedades mineras, y retiro del tepetate para preparar áreas únicas e identificables fuera de la actual área minera para dicha producción futura. Los estudios de desarrollo de ingeniería de mina se amortizan con base en unidades de producción a lo largo del resto de vida de la mina.

  Existe una diversidad de prácticas en la industria minera para el tratamiento de costos de perforación y otros costos relacionados para delinear las nuevas reservas de mineral. La Entidad sigue las prácticas descritas en los siguientes dos párrafos para el tratamiento de los costos de perforación y otros costos relacionados.

  Los costos de perforación y otros costos relacionados incurridos por la Entidad en su esfuerzo por determinar nuevos recursos ya sean cercanos a las minas o proyectos nuevos, se cargan a gastos, según se incurre en ellos. Estos costos se clasifican como costos de exploración de mineral.

  Una vez que la Entidad ha determinado mediante estudios de factibilidad que existen reservas probadas y probables y que los costos de perforación y otros costos relacionados representan un probable beneficio futuro que implique la capacidad, individualmente o en combinación con otros activos, de contribuir directa o indirectamente de manera positiva al flujo futuro de efectivo neto, entonces los costos se clasifican como costos de desarrollo de minas. Estos costos de estudios de desarrollo de ingeniería de mina, que son

incurridos de manera prospectiva para desarrollar la propiedad, se capitalizan conforme se incurre en ellos, hasta el inicio de la producción, y se amortizan usando el método de unidades de producción durante toda la vida útil estimada del yacimiento de mineral. Durante la etapa de producción, los costos de perforación y otros costos relacionados incurridos para mantener la producción se incluyen en el costo de producción en el periodo en que se incurren.

Los costos de perforación y otros costos relacionados, incurridos durante los esfuerzos de la Entidad para delinear una ampliación importante de reservas en una propiedad en producción existente, se cargan a gastos cuando se incurre en ellos. Cuando la Entidad determina mediante estudios de factibilidad que existen reservas adicionales probadas y probables y que los costos de perforación y otros costos asociados representan un probable beneficio futuro que implica la capacidad, individual o en combinación con otros activos, de contribuir directa o indirectamente de manera positiva al flujo neto de efectivo futuro, entonces los costos se clasifican como costos de descapote en etapa de explotación. Estos costos de descapote de minas adicionales se capitalizan conforme se incurre en ellos, hasta el inicio de la producción, y se amortizan usando el método de unidades de producción a lo largo de la vida útil estimada del yacimiento de mineral. Una ampliación importante de las reservas se define como tal cuando incrementa las reservas totales de una propiedad en aproximadamente 10% o más. Para los años que terminaron el 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023 la Entidad no capitalizó costos de perforación ni otros costos relacionados.

o. ***Títulos de concesión ferroviaria***

Están registrados a su costo de adjudicación y los costos posteriores relacionados con las modificaciones, son capitalizados como parte del valor de los títulos de concesión. Dichos títulos se amortizan en línea recta en función de la vida útil remanente estimada de los activos fijos concesionados, que es de 30.3 años para Ferromex, 50 años para Ferrosur y 20 años para Terminales Transgolfo, S.A. de C.V. (TTG); siempre y cuando el plazo de amortización de los activos fijos concesionados no sea mayor al de la vigencia de la concesión.

p. ***Títulos de concesión carretera***

El Grupo clasifica los activos de la construcción, de los acuerdos del título de concesión de servicios, como un activo intangible a largo plazo. El activo intangible se origina cuando el operador construye o hace mejoras y se le permite operar la infraestructura por un período fijo después de terminada la construcción, en el cual los flujos futuros de efectivo del operador no se han especificado ya que pueden variar de acuerdo con el uso del activo y que por tal razón se consideran contingentes. Como se menciona en la nota 33, las subsidiarias que cuentan con concesiones carreteras están en un proceso de venta que se espera concluir durante el primer semestre de 2026

q. ***Crédito mercantil***

Es el exceso de la contraprestación transferida, la participación no controladora y el valor razonable de participaciones previamente mantenidas, sobre el valor razonable de los activos netos de subsidiarias en la fecha de adquisición, no se amortiza y se sujeta cuando menos anualmente a pruebas de deterioro.

Para fines de la evaluación del deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) por las que la Entidad espera obtener beneficios. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el monto en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero a fin de reducir el monto en libros del crédito mercantil asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad, proporcionalmente, tomando como base el monto en libros de cada activo en la unidad. La pérdida por deterioro reconocida para fines del crédito mercantil no puede revertirse en periodos posteriores.

r. ***Arrendamientos***

La Entidad como arrendatario

La Entidad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Entidad utiliza tasas de endeudamiento incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Entidad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Si la Entidad incurre en una obligación surgida de costos de desmantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, reconoce una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

La Entidad aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'Propiedad, Planta y Equipo - Neto'

La Entidad como arrendador

La Entidad entra en contratos de arrendamiento como arrendador respecto a algunas de las propiedades de inversión. La Entidad también renta a los minoristas el equipo necesario para la presentación y desarrollo de sus actividades y equipo manufacturado por la Entidad.

Los arrendamientos en los que la Entidad funge como arrendador son clasificados como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos. Cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. Todos los demás contratos se clasifican como contratos operativos.

Cuando la Entidad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento se clasifica como arrendamiento financiero o arrendamiento operativo en referencia al activo por derechos de uso originado del arrendamiento principal-.

El ingreso por rentas proveniente de arrendamientos operativos se reconoce bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento relevante-. Los costos iniciales directos incurridos en la negociación y arreglo del arrendamiento operativo son agregados al valor en libros del activo arrendado y son reconocidos bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento.

Los montos pendientes de arrendamientos financieros son reconocidos como arrendamientos por cobrar por el monto de la inversión neta en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a los periodos contables de manera que refleje una tasa de retorno periódica constante sobre la inversión neta insoluta respecto de los arrendamientos.

Subsecuente al reconocimiento inicial, la Entidad revisa regularmente la estimación de valores residuales no garantizados y aplica los requerimientos de deterioro de IFRS 9, reconociendo una estimación por pérdidas esperadas en las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El ingreso por arrendamientos financieros se calcula con referencia al valor en libros bruto de las cuentas por cobrar por arrendamientos, excepto por activos financieros con deterioro de crédito, a los cuales se les calcula un ingreso por interés con referencia al costo amortizado (i.e. después de la deducción de la reserva de pérdidas).

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Entidad aplica la IFRS 15 para asignar la contraprestación correspondiente a cada componente bajo el contrato.

s. ***Inversión en acciones de entidades asociadas***

La inversión en acciones de entidades asociadas, sobre las que tiene influencia significativa, se valúa por el método de participación. Conforme a este método, el costo de adquisición de las acciones se modifica por la parte proporcional de los cambios en las cuentas del capital contable de las asociadas, posteriores a la fecha de la compra. La participación de la Entidad en los resultados de entidades asociadas se presenta por separado en el estado de resultados consolidado.

Aquellas inversiones permanentes efectuadas por la Entidad en entidades en las que no tiene el control, control conjunto, ni influencia significativa se registran a costo histórico y los dividendos recibidos se reconocen en los resultados del período salvo que provengan de utilidades de períodos anteriores a la adquisición, en cuyo caso se disminuyen de la inversión permanente.

t. ***Costos por préstamos***

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables para su uso, los cuales constituyen activos que requieren de un periodo de tiempo substancial hasta que están listos para su uso, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso.

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Los costos sujetos a capitalización incluyen diferencias cambiarias relacionadas con préstamos denominados en moneda extranjera, y éstos se consideran como un ajuste al gasto por interés hasta el equivalente a un gasto por interés en moneda local funcional.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en resultados durante el periodo en que se incurren.

u. ***Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles***

Al final de cada periodo, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan a la entidad más pequeña de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la valuación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados de acuerdo con los estudios de deterioro. Por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad reconoció un deterioro por $163.8 y $33.7 respectivamente, al 31 de diciembre de 2025 la Entidad no reconoció perdida por deterioro.

v. ***Provisiones***

Se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de un tercero de algunos o de todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el rembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

1. *Restructuraciones*

Se reconoce una provisión por reestructuración cuando la Entidad ha desarrollado un plan formal detallado para efectuar la reestructuración, y se haya creado una expectativa válida entre los afectados, que se llevará a cabo la reestructuración, ya sea por haber comenzado la implementación del plan o por haber anunciado sus principales características a los afectados por el mismo.

2. *Garantías*

Las provisiones para el costo esperado de obligaciones por garantías por la venta de bienes se reconocen a la fecha de la venta de los productos correspondientes, de acuerdo con la mejor estimación de la Administración de los desembolsos requeridos para liquidar la obligación del Grupo.

3. *Obligaciones por retiro de activos (costos de recuperación y remediación)*

La actividad minera y de infraestructura de la Entidad normalmente dan lugar a obligaciones de cierre de sitio o rehabilitación. Los trabajos de cierre y la rehabilitación pueden incluir retiro y desmantelamiento de plantas; remoción o tratamiento de materiales de desperdicio; rehabilitación del terreno y del sitio en general. El alcance del trabajo requerido y los costos asociados dependen de los requerimientos establecidos por las autoridades relevantes y de las políticas ambientales del Grupo.

Este tipo de provisiones se registran al valor esperado de los flujos futuros de efectivo, descontados a su valor presente, en el periodo en el que se incurren. Las tasas de descuento a utilizar son específicas al país en el que se ubica la operación en cuestión. El pasivo se ajusta posteriormente a su valor presente

a medida que se registra el gasto por acrecentamiento, generándose un gasto financiero reconocido periódicamente en resultados. Los costos por retiro de activos se capitalizan como parte del valor en libros de los activos de larga vida relacionados y se deprecian durante la vida útil del activo.

Las provisiones derivadas de este tipo de obligaciones son ajustadas por los cambios en estimaciones de acuerdo con lo que establece la Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRIC, por sus siglas en inglés) 1, *Cambios en obligaciones existentes por retiro y restauración, y pasivos similares*.

w. ***Beneficios a empleados***

Los costos por beneficios directos (principalmente participación de los trabajadores en las utilidades por pagar, ausencias compensadas, como vacaciones y prima vacacional, bonos e incentivos) y las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

En el caso de los planes de beneficios definidos (principalmente por concepto de prima de antigüedad y planes de pensiones), el costo de tales beneficios se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en las otras partidas de otros resultados integrales, neto de su impuesto a la utilidad diferido, conforme al activo o pasivo neto reconocido en los estados de posición financiera consolidados para reflejar el excedente (o déficit) del plan de beneficios a empleados; mientras que los costos de los servicios pasados se reconocen en los resultados cuando se efectúa la modificación del plan o cuando se reconocen los costos por reestructura.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en los estados consolidados de posición financiera representan el valor presente de la obligación por beneficios definidos, ajustado por las ganancias y pérdidas actuariales y los costos de los servicios pasados no reconocidos, menos el valor razonable de los activos del plan. Cualquier activo que surja de este cálculo se limita a las pérdidas actuariales no reconocidas y al costo de los servicios pasados, más el valor presente de los rembolsos y reducciones de contribuciones futuras al plan.

x. ***Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)***

Las operaciones de la Entidad en México y Perú están sujetas a normas sobre PTU.

En México, la PTU se determina usando las normas establecidas en la Ley del Impuesto Sobre la Renta (LISR) a una tasa del 10% de las ganancias antes de impuestos a la utilidad, con los ajustes indicados en la LISR. En 2021, hubo un cambio en la Ley Federal del Trabajo, que entró en vigor en 2023. Bajo este cambio, el monto pagadero a un trabajador no puede ser superior al máximo entre el salario del trabajador por un período de tres meses período y el promedio de la participación recibida en los últimos tres años.

En Perú la provisión para la PTU se calcula al 8% de las utilidades antes de impuestos. La parte corriente de esta participación que se acumula durante el ejercicio se basa en el ingreso gravable de la Sucursal Peruana y es distribuida a los trabajadores siguiendo la determinación de los resultados finales del ejercicio. El monto anual por pagar a un trabajador individual tiene un tope igual a 18 salarios mensuales de dicho trabajador. El monto determinado en exceso al tope de 18 salarios mensuales del trabajador ya no se paga al trabajador, sino que es recaudado a beneficio del Fondo Nacional de Capacitación Laboral y de Promoción del Empleo hasta que esta entidad reciba de todos los empleadores de su región un monto equivalente a 2,200 unidades impositivas peruanas. Cualquier exceso remanente se recauda como un pago en beneficio de los gobiernos regionales. Lo recaudado financia la capacitación de trabajadores, promoción del empleo, capacidad empresarial y otros programas del gobierno.

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se incluye en el Costo de ventas y en los Gastos de administración en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales.

y. ***Impuestos a la utilidad***

La Entidad está sujeta a las disposiciones de las leyes fiscales en México, Perú, EUA y España. Los impuestos causados se basan en las utilidades fiscales y en flujos de efectivo de cada año determinados conforme a las leyes. La utilidad fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos gravables o deducibles en otros años, partidas que nunca son gravables o deducibles o partidas gravables o deducibles que nunca se reconocen en la utilidad neta. El activo o pasivo por concepto de impuestos causados se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes o substancialmente promulgadas al final del periodo sobre el cual se informa.

La Entidad determina y reconoce el impuesto diferido correspondiente a las bases y tasas fiscales aplicables de acuerdo con el impuesto que con base en sus proyecciones estima causar en los siguientes años.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales gravables. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles y las pérdidas fiscales por amortizar, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el periodo en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

Los impuestos causados se registran en el año en que se causan y conjuntamente con los impuestos diferidos se reconocen como ingreso o gasto en el estado de resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados; o cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye como parte del reconocimiento de la combinación de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos dentro de la misma jurisdicción fiscal se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos por impuestos corrientes con los pasivos por impuestos corrientes y cuando existe la intención de liquidar estos saldos sobre una base neta.

Reconocimiento de activos por impuestos diferidos - Se reconocen activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles y todas las pérdidas y créditos fiscales no utilizados, en la medida en que sea probable que se disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales puedan utilizarse.

z. ***Reconocimiento de ingresos***

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares.

- *Venta de cobre y otros minerales*

  La Entidad reconoce un contrato con un cliente cuando existe un contrato legal ejercible, que tiene sustancia comercial y cuya cobranza es probable. Los ingresos se miden basados en la contraprestación establecida en el contrato.

  Conforme a la estrategia de mercadotecnia y planes anuales de venta, la mayoría de la producción de metales se vende con base en contratos anuales o de largo plazo que especifican el volumen de mineral sobre un periodo y el calendario de entregas, así como el precio para cada entrega que generalmente se determina con base en precios publicados en los principales mercados de metales. La Entidad considera que cada contrato es una sola obligación de desempeño representada por una serie de bienes distintos que son sustancialmente iguales, con el mismo patrón de transferencia a los clientes. Por lo tanto, la Entidad reconoce el ingreso por cada contrato a lo largo del tiempo en el que la cantidad especificada se entrega y considera que tiene derecho a una contraprestación por un monto que corresponde directamente al valor transferido al cliente. Aplica el expediente práctico de reconocer ingreso basado en el monto a que tiene derecho a facturar por cada envió.

  Para otras ventas de minerales, la Entidad reconoce el ingreso por este tipo de ventas cuando se transfiere el control del título de las mercancías al cliente, es decir al momento en que se cumple la obligación de desempeño, generalmente, al terminar de cargar los materiales en el punto de origen.

- *Servicios de flete*

  La Entidad reconoce ingresos por servicios de flete y determina sus tarifas con base en las condiciones competitivas de mercado de transporte y a sus gastos de operación que garanticen un margen de utilidad razonable.

  Los ingresos por flete se reconocen a medida que se presta el servicio desde el origen hasta el destino. La asignación de ingresos entre períodos de informe se basa en el tiempo de tránsito relativo en cada período en relación con los gastos incurridos. Otros ingresos operativos derivados de los servicios de flete se reconocen a medida que se realiza el servicio o se cumplen las obligaciones contractuales. Los incentivos para clientes, que se proporcionan principalmente por enviar un volumen acumulado específico o para envíos desde y hacia ubicaciones específicas, se registran como una reducción de los ingresos operativos en función de los envíos de clientes.

- *Cementos tierra y marina*

  Ingresos por la prestación de servicios de cementación a pozos del área establecida en los contratos, así como suministro de materiales para llevar a cabo dicha actividad, se reconocen de conformidad con el avance de obra y en el momento que el tercero acepte el avance.

- *Arrendamientos de Jackups y modulares*

  Los ingresos por rentas de Jackups, modulares y propiedades de inversión se reconocen como arrendamientos operativos, empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

- *Ingresos por venta de energía*

  Ingresos por la generación de energía eléctrica a partir de una fuente de energía renovable y el suministro de la misma para abastecer parcialmente las necesidades de consumo de energía de los puntos de carga en la modalidad de autoabastecimiento.

  La estimación de consumo de energía con terceros se reconoce a través del tiempo, siempre y cuando tenga la certeza razonable que no se realizará una reversa significativa del ingreso en el futuro.

- *Construcción*

  Ingresos percibidos por la construcción de conformidad con el programa de ejecución de obra. El cliente tiene la facultad de verificar los avances de obra y deberán ser autorizados por el mismo.

  La Entidad deberá reconocer ingreso de conformidad con el avance de obra aceptado del cliente.

  Los anticipos entregados a la Entidad deberán registrarse como pasivo contractual (ingreso diferido) al inicio del contrato. Este se irá reconociendo en resultados por un monto igual al porcentaje del anticipo inicial, por el avance de obra aprobado por el cliente en el periodo.

- *Asistencia técnica*

  Ingresos a través de la prestación de los servicios técnico administrativo, para cumplimiento de procedimientos y políticas vigentes de contratación de obras o servicios en el departamento de contratos operativos del cliente, se reconocen a través del tiempo por la estimación de ingreso y cuando tenga la certeza razonable que no se realizará una reversa significativa en el futuro.

- *Ingeniería*

  Ingreso por locación de servicios. La Entidad reconoce el ingreso durante el período que cumpla con la obligación de desempeño al cliente.

- *Supervisión*

  Ingresos por la prestación de servicios de supervisión externa para las construcciones del cliente.

  La Entidad reconoce a través del tiempo la estimación de los servicios prestados y cuando tenga la certeza razonable que no se realizará una reversa significativa del ingreso en el futuro.

- *Peaje*

  Ingresos a través de peaje para el uso de autopistas. La Entidad reconoce el ingreso de Peaje considerando cada cruce realizado, es decir al momento en que se cumple la obligación de desempeño.

aa. ***Reserva para recompra de acciones***

La Entidad constituyó, de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores, una reserva de capital mediante la separación de utilidades retenidas, denominada Reserva para recompra de acciones propias, con el objeto de fortalecer la oferta y la demanda de sus acciones en el mercado de valores. Las acciones adquiridas y que temporalmente se retiran del mercado, se consideran como acciones en tesorería. La creación de la reserva se aplica contra resultados acumulados.

bb. ***Utilidad por acción***

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta consolidada del año entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La Entidad no mantiene instrumentos con capacidad dilutiva.

3. Adopción de las Normas NIIF de Contabilidad nuevas y modificadas

Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y modificadas ("IFRS" o "IAS") que son

obligatorias para el año en curso

En el año, el Grupo ha aplicado enmiendas a las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1 de enero de 2025. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

Modificaciones a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en los Tipos de Cambio de la Moneda Extranjera, titulada Falta de Intercambiabilidad	El grupo ha adoptado por primera vez en el presente ejercicio las modificaciones a la NIC 21. Las modificaciones especifican cómo evaluar si una moneda es convertible y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es.

Normas IFRS emitidas que aún no son efectivas

A la fecha de autorización de estos estados financieros, el Grupo no ha aplicado las siguientes IFRS nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero no son aún efectivas.

Enmienda a IFRS 9 e IFRS 7	*Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros*
Mejoras anuales a las normas NIIF de Contabilidad – Volumen 11	*Modificaciones a la IFRS 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar y su Guía adjunta sobre la implementación de la IFRS 7, la IFRS 9 Instrumentos Financieros, la IFRS 10 Estados Financieros Consolidados y la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo.*
Enmiendas a IFRS 9 e IFRS 7	*Contratos que hacen referencia a la electricidad dependiente de la naturaleza*
IFRS 18	*Presentación e información a revelar en los estados financieros*
IFRS 19	*Subsidiarias sin responsabilidad pública: Revelaciones*

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

NIIF 18 Presentación Información a Revelar en los Estados Financieros

La NIIF 18 sustituye a la NIC 1, manteniendo sin cambios muchos de los requisitos de la NIC 1 y complementándolos con nuevos requisitos. Además, algunos párrafos de la NIC 1 se han trasladado a la NIC 8 y a la NIIF 7. Adicionalmente, el IASB ha realizado modificaciones menores a la NIC 7 y a la NIC 33 Ganancias por Acción.

La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para:

- Presentar categorías específicas y subtotales definidos en el estado de pérdidas y ganancias
- Proporcionar información sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia (MPM) en las notas a los estados financieros.
- Mejorar la agregación y desagregación.

Se requiere que una entidad aplique la NIIF 18 para los ejercicios anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose una aplicación anticipada. Las enmiendas a la NIC 7 y a la NIC 33, así como las enmiendas a la NIC 8 revisada y a la NIIF 7, entran en vigor cuando una entidad aplica la NIIF 18. La NIIF 18 requiere una aplicación retroactiva con disposiciones transitorias específicas.

4. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre

Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad, las cuales se describen en la Nota 2, la Administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente periodo financiero son como se describe a continuación:

a. ***Material lixiviable -*** Se capitalizan ciertos costos incurridos en el proceso de minado para obtener cobre de bajo grado que benefician el proceso productivo. Anualmente se llevan a cabo pruebas de valor neto de realización, mismas que representan el precio futuro estimado de venta del producto, basadas en los precios actuales (y de largo plazo) de los metales, menos los costos estimados para concluir el proceso productivo y concluir la venta.

   La estimación del cobre a recuperar se calcula a partir de las toneladas de mineral que son depositadas en los terreros, así como del grado o composición del mineral, mismo que se obtiene de información histórica y del porcentaje de recuperación basado en pruebas metalúrgicas. Es importante mencionar que la naturaleza misma del proceso limita de forma inherente la habilidad de monitorear los niveles de recuperación con precisión. En consecuencia, el proceso de recuperación es monitoreado constantemente y las estimaciones de ingeniería son ajustadas en función de los resultados reales obtenidos a través del tiempo. Las variaciones entre las cantidades reales y estimadas que resultan de cambios en supuestos y estimaciones que no representan decrementos de valor neto de realización, se registran sobre una base prospectiva.

   Las cantidades estimadas de mineral recuperable contenido en las canchas de lixiviación están sustentadas por estudios de ingeniería. Como el ciclo de producción del proceso de lixiviación es significativamente más largo que el del proceso convencional de concentrado, fundición y refinación electrolítica, se incluye en el estado consolidado de posición financiera tanto el inventario corriente de material lixiviable (como parte de los inventarios de productos en proceso) como el inventario de material lixiviable a largo plazo. La amortización de material lixiviable se registra usando el método de unidades de producción.

b. ***Propiedad, planta y equipo -*** La Entidad revisa la estimación de vidas útiles y método de depreciación de sus propiedad, planta y equipo y de sus intangibles por concesión al final de cada periodo anual. Con base en análisis detallados la Administración de la Entidad realiza modificaciones de la vida útil de ciertos componentes de propiedad, planta y equipo de manera prospectiva. El grado de incertidumbre relacionado con las estimaciones de las vidas útiles está relacionado con los cambios en el mercado y la utilización de los activos por los volúmenes de producción y desarrollos tecnológicos.

c. ***Valor más allá de las reservas de mineral probadas y probables -*** Se incluye como un componente de las propiedades, planta y equipo, en el estado consolidado de posición financiera al 31 de diciembre de 2025, 2024 y 2023, y representa los valores por fragmentos de minerales más allá de las reservas probadas y probables (VBPP por sus siglas en inglés). VBPP es atribuible a: (i) material mineralizado, que incluye cantidades de recursos medidos e indicados que la Entidad estima obtener de producción con las modificaciones de los permisos existentes y las condiciones del mercado y la evaluación de garantías técnicas, (ii) recursos minerales inferidos y (iii) exploraciones potenciales. El material mineralizado es un fragmento mineralizado que ha sido delineado por el espacio perforado y/o muestras del subsuelo para soportar el tonelaje reportado y el grado de mineral promedio. Dicho depósito no califica como reservas probadas y probables hasta que se confirme la factibilidad económica y legal con base en una evaluación completa de los costos de desarrollo, costos unitarios, grados, recuperaciones y otros factores relevantes. Los recursos de mineral inferidos son aquellas partes de recursos de mineral para los que el tonelaje en general, grados y contenidos de mineral se pueden estimar en un nivel razonable de confianza basado en evidencia geológica y aparentes grados de continuidad geológica después de aplicar parámetros económicos. Los recursos de mineral inferido tienen un nivel menor de confianza del que se haya obtenido de un recurso mineral indicado. La exploración potencial es un valor estimado de los depósitos de mineral potencial sobre los que la Entidad tiene el derecho legal de acceder. Los valores en libros asignados al VBPP no se registran en los gastos hasta que el activo se asocie con

una reserva probada y probable de mineral y se convierta en producto o cuando se identifique un deterioro en el activo. Las transferencias de VBPP a las reservas probadas y probables se registran por el valor en libros de VBPP.

d. *Deterioro de activos de larga duración -* Al efectuar las pruebas de deterioro de los activos, la Entidad requiere efectuar estimaciones en el valor en uso asignado a su propiedad, planta y equipo, y a las unidades generadoras de efectivo, en el caso de ciertos activos. Los cálculos del valor en uso requieren que la Entidad determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. La Entidad utiliza proyecciones de flujos de efectivo de ingresos utilizando estimaciones de condiciones de mercado, determinación de precios, y niveles de producción y venta. La Entidad considera que sus estimaciones en este sentido son adecuadas y coherentes con la actual coyuntura de los mercados y que sus tasas de descuento reflejan adecuadamente los riesgos correspondientes.

Los cálculos de deterioro en las plataformas petroleras basan en el valor razonable, determinado principalmente mediante avalúos preparados por valuadores independientes, utilizando técnicas aceptadas como el enfoque de ingresos, mercado o costo.

e. *Impuesto a la utilidad-* La Entidad hace valuaciones para aquellos impuestos diferidos activos para los cuales lo más probable es que no se realicen los beneficios respectivos. Al determinar el monto de la reserva de valuación, considera un estimado del ingreso gravable futuro, así como la factibilidad de las estrategias de planificación tributaria en cada jurisdicción. Si se determina que no se realizará todo o parte del impuesto diferido activo, se incrementa la reserva de valuación con cargo al gasto de impuestos a la utilidad. De manera inversa, si se determina que finalmente se realizará todo o parte de los beneficios respectivos para los cuales se ha hecho una reserva de valuación, se reduce todo o parte de la respectiva reserva de valuación mediante un crédito al gasto por impuesto a la utilidad.

Las operaciones de la Entidad involucran tratar con incertidumbre y emitir juicios respecto de la aplicación de regulaciones fiscales complejas en varias jurisdicciones. Los impuestos definitivos pagados dependen de muchos factores, incluyendo negociaciones con autoridades fiscales en las distintas jurisdicciones y la resolución de disputas que resultan de auditorías federales, estatales e internacionales. El cálculo de los pasivos por impuestos sobre la renta se realiza conforme a las normas contables que consideran esta incertidumbre.

f. *Beneficio de los empleados al retiro -* La reserva de beneficios a los empleados por otros beneficios al retiro, está basada en valuaciones actuariales mediante el método de crédito unitario proyectado cuyo origen son los supuestos relativos a tasas de descuento, tasas de incremento de salarios y otras estimaciones actuariales utilizadas. Los supuestos actuariales usados para calcular este pasivo se presentan en la Nota 17. Dichos supuestos son actualizados en forma anual. Los cambios en estos supuestos pueden tener un efecto significativo en el monto de las obligaciones y en los resultados de la Entidad.

g. *Estimación de reserva de minerales -* La Entidad evalúa periódicamente las estimaciones de sus reservas de mineral, que representan la estimación de la Entidad con respecto al monto remanente de cobre no explotado en las minas de su propiedad y que puede producirse y venderse generando utilidades. Dichas estimaciones se basan en evaluaciones de ingeniería derivadas de muestras de barrenos y de otras aberturas, en combinación con supuestos sobre los precios de mercado del cobre y sobre los costos de producción en cada una de las minas respectivas.

La Entidad actualiza la estimación de reservas de mineral al inicio de cada año. En 2021, la Entidad adoptó los requisitos de revelación de propiedades mineras de acuerdo con la regulación en los Estados Unidos de América (Reglamento S-K, Subparte 1300). En consecuencia, al término de 2025, 2024 y 2023, la Entidad basó sus estimaciones de reservas de mineral asumiendo un precio a largo plazo de $3.30 por libra de cobre para cada uno de los años. Las estimaciones de reservas de mineral se usan para determinar la amortización del desarrollo de minas y de los activos intangibles.

Una vez que la Entidad determina mediante estudios de factibilidad que las reservas probadas y probables existen y que la perforación y otros costos asociados representan un probable beneficio futuro que implica una capacidad, por separado o en combinación con otros activos, de contribuir directa o indirectamente al flujo neto de efectivo futuro, entonces los costos se clasifican como costos de desarrollo de minas y la Entidad revela las reservas de mineral relativas.

h. *Obligaciones para el retiro de activos -* La Entidad requiere que la Administración realice estimados para cada una de las operaciones mineras y de infraestructura considerando los costos futuros anticipados para complementar los trabajos de reclamación y remediación requeridos en cumplimientos con las leyes y regulaciones existentes. La Entidad mantiene un estimado de la obligación para el retiro de activos para sus propiedades mineras en México, Perú y EUA, y por su planta de ciclo combinado, parques eólicos y equipos modulares en México, según lo requerido por las leyes de cada país al cierre de

minas, el impacto en esta estimación se muestra en la Nota 16.

i. ***Costos de remediación del medio ambiente -*** Es política de la Entidad acumular un pasivo por las obligaciones ambientales cuando se considere probable y razonable estimarlo. Las provisiones se ajustan conforme se desarrolla nueva información o cuando las circunstancias cambien y se registran a importes brutos. Cuando se espera la recuperación de los costos de remediación del medio ambiente por parte de las compañías aseguradoras o terceros, se registran como activos cuando la recuperación se realiza.

j. ***Contingencias -*** La Entidad está sujeta a transacciones o eventos contingentes sobre los cuales utiliza juicio profesional en el desarrollo de estimaciones de probabilidad de ocurrencia, Los factores que se consideran en estas estimaciones son la situación legal actual a la fecha de la estimación y la opinión de los asesores legales.

La Entidad considera que los supuestos utilizados a la fecha de estos estados financieros consolidados son apropiados y bien fundamentados.

k. ***Mediciones de valor razonables y procesos de valuaciones -*** Algunos de los activos y pasivos de la Entidad se miden a su valor razonable en los estados financieros consolidados. La Administración de la Entidad se encarga de determinar las técnicas y datos de entrada apropiados en la medición del valor razonable.

l. ***Reconocimiento de ingresos –*** En la división minera para algunas de las ventas de productos de cobre y molibdeno, los contratos con los clientes permiten establecer precios basados en un mes posterior al envío, usualmente dentro de los tres meses siguientes y en unos cuantos casos quizá unos pocos meses más. En tales casos, los ingresos se registran en la fecha de envío con un precio provisional. Las ventas de cobre con precios provisionales son ajustadas de modo que reflejen los precios *forward* del cobre publicados en el London Metal Exchange (LME) o en el Commodities Exchange (COMEX) al final de cada mes, hasta que se determine el ajuste final del precio de los envíos pactados con los clientes según los términos del contrato. En el caso de las ventas de molibdeno, para las que no hay precios *forward* publicados, las ventas con precios provisionales se ajustan de manera que reflejen los precios del mercado al término de cada mes, hasta que se haga el ajuste final al precio de los envíos tras su liquidación con los clientes según los términos del contrato.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

I. CONCILIACIÓN USGAAP VS IFRS

En la preparación de los estados financieros consolidados al 30 de **Septiembre** de 2026, la Administración de la Entidad ha modificado ciertos métodos de aplicación contable y de valuación aplicados en las normas contables de los estados financieros consolidados de US GAAP para cumplir con IFRS.

Conciliación Capital Contable USGAAP vs IFRS

	30 Sep 2026	30 Jun 2026	31 Mar 2026
CAPITAL CONTABLE US GAAP	**23,920,915**	**22,515,269**	**21,471,259**
INMUEBLES, PROPIEDADES Y EQUIPOS NETO	270,402	267,495	267,484
INVERSIONES EN ACCIONES	3,474,714	3,367,242	3,257,088
IMPUESTOS DIFERIDOS	(714,208)	(700,464)	(738,086)
PTU DIFERIDA	479	5,639	11,440
OBLIGACIONES LABORALES Y OTROS	(638,278)	(644,146)	(600,052)
INTERES MINORITARIO	282,374	279,516	265,962
CAPITAL CONTABLE NIIF	**26,596,398**	**25,090,551**	**23,935,095**

COSTO ASUMIDO: La Entidad aplicará la exención de costo asumido. Por lo tanto, ha elegido utilizar el valor razonable, mediante avalúos, a la fecha de transición como su costo asumido para sus propiedades (edificios y terrenos, excepto lotes mineros). El resto de sus partidas de propiedades, planta y equipo utilizan el saldo revaluado bajo US GAAP como costo asumido, considerando ciertos ajustes por la separación de ciertas partidas en sus principales componentes además del cambio en vidas útiles y valores residuales de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 16, propiedades,

planta y equipo.

INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS: Incluyen principalmente ajustes de homologación por los efectos derivados de cambios en vidas útiles, valores residuales y componentes.

IMPUESTOS A LA UTILIDAD*:* Se modificó la política de la Entidad para incluir los requerimientos de la NIC 12, Impuestos a la Utilidad, relativos al reconocimiento de impuestos diferidos considerando el efecto de otros ajustes NIIF en los saldos contables activos y pasivos a las respectivas fechas.

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES: Se modificó la política de la Entidad relativa a la exclusión de la PTU diferida, anteriormente reconocida bajo US GAAP, derivado de que dicho concepto es inconsistente con los requerimientos actuales de la NIC 19, beneficios a los empleados (NIC 19).

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS: Se modificó la política de la Entidad para incluir los requerimientos de la NIC 19 relativos al tratamiento de las ganancias y pérdidas actuariales, principalmente.
Conciliaciones del Resultado Integral de acuerdo a la NIF 1, Adopción por primera vez de las IFRS:

Conciliación Resultado Utilidad Integral USGAAP vs IFRS

	30 Sep 2026	30 Jun 2026	31 Mar 2026
UTILIDAD NETA INTEGRAL US GAAP	**5,701,137**	**3,730,915**	**1,637,777**
DEPRECIACION	230,786	155,669	79,373
IMPUESTOS DIFERIDOS	(34,157)	43,825	3,439
PARTICIPACION NO CONTROLADORA	(23,176)	(27,329)	(9,414)
OTROS EFECTOS	46,101	13,666	1,716
UTILIDAD NETA INTEGRAL NIIF	**5,920,691**	**3,916,747**	**1,712,891**

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO: Cambios resultantes de ciertos ajustes por la separación de ciertas partidas en sus principales componentes además del cambio en vidas útiles y valores residuales de conformidad con IAS 16, propiedades, planta y equipo.

IMPUESTOS A LA UTILIDAD: Se modificó la política de la Entidad para incluir los requerimientos de la NIC 12, Impuestos a la Utilidad, relativos al reconocimiento de impuestos diferidos considerando el efecto de otros ajustes NIIF en los saldos contables activos y pasivos a las respectivas fechas.

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES: Se modificó la política de la Entidad relativa a la exclusión de la PTU diferida, anteriormente reconocida bajo US GAAP, derivado de que dicho concepto es inconsistente con los requerimientos actuales de la NIC 19.

II. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO – NETO

Las adquisiciones y disposiciones de propiedades, planta y equipos del 1 de enero al 30 de **Septiembre** de 2026, son como se describen a continuación:

	Saldo al 1 de enero de 2026	Adiciones directas	Bajas por ventas	Traspasos	Efecto de conversión y Otros	Saldo al 30 de Septiembre de 2026
Inversión:						
Edificios y construcciones	8,359.8	72.1	(14.1)	399.5	20.1	8,837.5
Locomotoras y vagones	17,252.0	112.5	(201.8)	577.7	2,123.2	19,863.6
Vías y estructuras	3,201.3	159.8	(114.8)	–	9.7	3,256.1
Valor más allá de las reservas probadas y probables	160.9	–	–	–	0.0	160.9
Otro equipo ferroviario	573.3	120.5	(16.8)	(2.2)	27.3	702.0
Equipo de perforación	830.8	0.3	(1.0)	14.0	(0.5)	843.6
Lotes mineros y terrenos	2,030.8	–	–	20.8	6.9	2,058.5
Construcciones en proceso	3,621.8	1,345.1	(0.6)	(1,012.8)	161.1	4,114.6
Cierre de Minas	402.0	(1.1)	–	–	–	401.0
Descapote capitalizado-Stripping	136.4	(7.5)	–	–	1.4	130.3
Total inversión	36,569.1	1,801.8	(349.1)	(3.0)	2,349.3	40,368.1
Depreciación y agotamiento:						
Edificios y construcciones	(3,431.6)	(198.5)	9.9	(3.8)	(8.4)	(3,632.4)
Locomotoras y vagones	(11,884.6)	(771.0)	193.4	7.8	(325.1)	(12,779.4)
Vías y estructuras	(1,469.7)	(118.3)	113.3	–	12.8	(1,461.9)
Otro equipo ferroviario	(1,069.3)	(60.6)	17.6	(1.1)	(77.5)	(1,190.8)
Amortizacion Cierre de Minas	(182.0)	(7.7)	–	–	–	(189.7)
Total depreciación acumulada	(18,037.1)	(1,156.0)	334.1	3.0	(398.1)	(19,254.1)
Inversión Neta	**18,532.0**	**645.9**	**(15.0)**	**(0.0)**	**1,951.2**	**21,114.1**

III. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Los segmentos de la Entidad están organizados según el enfoque de la Administración por industria y regiones geográficas, lo cual se traduce en tres divisiones: la División Minera, la División Transporte y la División Infraestructura. La División Minera se integra de 3 segmentos reportables: MM, SPCC y Asarco. El segmento de MM (operaciones a tajo abierto y minas subterráneas) produce cobre, con producción de subproductos de molibdeno, plata y otros materiales. Los segmentos de SPCC y Asarco incluyen operaciones integradas de extracción de cobre, fundición y refinación de cobre, producción de cobre, con producción de subproductos de molibdeno, plata y otros materiales, principalmente en Perú y EUA, respectivamente. La División de Transporte representada por GMXT lleva a cabo operaciones de transportación ferroviaria realizadas a través de sus subsidiarias en México. La División Infraestructura representada por MPD y sus subsidiarias lleva a cabo las actividades de infraestructura como la prestación de servicios de perforación petrolera, servicios de construcción y construcción de plantas generadoras de energía. El segmento Corporativo representa los saldos y operaciones corporativas que se originan por actividades realizadas en EUA, Perú y México.

La información por segmentos se presenta en el mismo formato utilizado por la Administración de la Entidad para evaluar cada negocio. Un segmento operativo se define como un componente de la Entidad dedicado a actividades de negocios, de las que la Entidad obtiene ingresos e incurre en costos y gastos, con respecto al cual se prepara información para la toma de decisiones y del cual la Administración evalúa periódicamente la asignación de recursos. Las políticas contables de los segmentos se describen en el resumen de principales políticas contables. La Entidad evalúa el desempeño por segmento basado en la utilidad (pérdida) de operación.

La información financiera por segmentos al 30 de **Septiembre** de 2026 fue como sigue:

	División Minera			División Transporte	División Infraestructura	Corporativas	Total
	MM	SCC	Asarco				
Ventas de productos y servicios	8,325	4,877	1,228	2,810	376	–	17,616
Utilidad de operación	5,111	3,112	449	764	160	(44)	9,553
Gastos de administración	54	29	40	112	29	45	310
Utiidad (pérdida) neta	3,047	1,677	537	244	371	45	5,921
Total de activos	11,608	16,914	4,142	7,602	7,330	3,078	50,675
Total pasivos	3,691	8,617	541	3,982	3,961	(343)	20,449
Inversión neta en propiedad, planta y equipo	6,404	4,883	1,465	5,391	2,966	5	21,114
Adiciones de propiedad, planta y equipo	546	834	56	311	54	–	1,802

La Entidad generó ventas a clientes y prestó servicios de transportación ferroviaria y de infraestructura en las siguientes zonas geográficas:

País	División Minera			División Transporte	División Infraestructura	Total
	MM	SCC	Asarco			
EUA	790	912	1,228	359	–	3,288
México	3,527	–	–	2,452	376	6,355
Perú	–	1,023	–	–	–	1,023
Europa	2,250	1,244	–	–	–	3,494
Asia	1,682	482	–	–	–	2,164
Latinoámerica excepto México y Perú	76	1,216	–	–	–	1,292
Total	**8,325**	**4,877**	**1,228**	**2,810**	**376**	**17,616**

IV. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos netos por cobrar (pagar) y las operaciones gasto (ingreso) con partes relacionadas que presenta Grupo México son:

Compañía	CUENTAS POR COBRAR (PAGAR)	GASTOS (INGRESOS)
INDEPENDIENTES		
Subsidiarias Unión Pacific (**)	455	(67,873)
TTX Company (**)	(9,332)	45,268
Ferrocarril y Terminal del Valle de Mexico, S.A. de C.V.(**)	(5,837)	39,811
Central Gulf Railway, Inc. (deuda L.P.) (**)	12,401	(3,632)
VINCULADOS		
México Transportes Aéreos, S.A. de C.V. (*)	(221)	9,258
Operadora de Cinemas, S.A. de C.V (*)	706	(9,671)
Fundación Grupo México, A.C. (*)	–	1,433
Empresarios Industriales de México, S.A. de C.V. (*)	2,028	(486)
Boutique Bowling de México, S.A. de C.V. (*)	(1,092)	262
Inmobiliaria Bosque de Ciruelos, S.A. de C.V. (*)	156	1,530
	(736)	**15,900**

(*) Relacionada con actividades empresariales de la Fam. Larrea
(**) Relacionada con actividades empresariales de Compañías Asociadas o Afiliadas

V. DIVIDENDOS PAGADOS

De acuerdo con las resoluciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Grupo México, S.A.B. de C.V., el Consejo de Administración acordó el pago de dividendos en efectivo de **$0.80** pesos mexicanos por cada acción en circulación, el pago en dólares fue de **US$365,061** durante el **tercer trimestre** de 2026.

Los dividendos pagados por la participación no controladora durante el **tercer trimestre** fueron de **US$130,813.**

Al 30 de **septiembre** de 2026 se pago un dividendo acumulado de $1,782,024 y por la participación no controladora fue de $427,685.

Durante el tercer trimestre 2026 también se realizó el pago un dividendo en acciones de la cuenta de acciones adquiridas bajo el programa de recompra a razón de 1 acción por cada 194.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Durante el **tercer trimestre** 2026 no se reportan sucesos y/o transacciones significativas.

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

No aplica, las operaciones de las diferentes divisiones de la Entidad no son de carácter cíclico

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

En el tercer trimestre de 2026 no se tienen partidas inusuales o incidencias a reportar

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

En el periodo reportado no se tuvieron cambios significativos en las estimaciones presentadas con respecto a ejercicios contables anteriores.

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

Recompra Grupo México: Debido a la confianza que tenemos en las perspectivas de nuestras divisiones, durante el 3T26 se realizaron recompras de acciones por primera vez desde 2018, para continuar generando valor a nuestros accionistas y seguiremos evaluando constantemente el mejor momento para continuar con este programa.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	365,059,000

Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	1
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final