Bolsa Institucional de Valores BIVA

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración 2
[110000] Información general sobre estados financieros 29
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante 31
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto 33
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos....34
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto....37
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual....40
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior....43
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera....46
[700002] Datos informativos del estado de resultados 47
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses....48
[800001] Anexo - Desglose de créditos 49
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera 51
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto 52
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados 53
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable....55
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto 60
[800500] Notas - Lista de notas 61
[800600] Notas - Lista de políticas contables 84
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34....102

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

La Administración de Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. (CMOCTEZ, La Compañía, La Emisora, La Entidad, Moctezuma o Grupo Moctezuma) informa al público inversionista sus resultados consolidados correspondientes a los periodos de enero a septiembre del 2026 y 2025 así como su situación financiera al 30 de septiembre del 2026 y 31 de diciembre del 2025, con cifras no auditadas presentadas bajo Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés).

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. es la tenedora del 100% de las acciones de Cementos Moctezuma, S.A. de C.V. (“la Subsidiaria”).

Corporación Moctezuma y su subsidiaria (“la Compañía”), participan en la industria de la construcción en los ramos de cemento (envasado en sacos y a granel), concreto y agregados, producen, venden y distribuyen cemento portland, mortero, cemento blanco, concreto premezclado y agregados. La Compañía opera 3 plantas cementeras ubicadas en Tepetzingo, Morelos, Cerritos, San Luis Potosí, y Apazapan, Veracruz, así como 25 plantas concreteras ubicadas en distintas ciudades de México. La Compañía comercializa y distribuye la mayor parte de su cemento y concreto en México, exportando una pequeña parte de cemento a otros países en Latinoamérica.

La Compañía es controlada por Fresit, B.V. y Presa International, B.V., una inversión conjunta que posee el 66.67% de la Compañía. El remanente de 33.33% se encuentra en el gran público inversionista bajo la custodia de S.D. Indeval Institución para el depósito de valores, S.A. de C.V.

Las oficinas corporativas y principal lugar de negocios de la Compañía se encuentran en Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Moctezuma es una empresa mexicana de clase mundial, respaldada por una trayectoria sólida y un desempeño financiero consistente. Trabajamos día a día para contribuir a la construcción de un México mejor, a través de la producción, distribución y comercialización de cemento, concreto y agregados de alta calidad.

En Moctezuma, la sostenibilidad forma parte de la agenda estratégica de toda la organización y orienta la gestión del negocio de manera transversal, con una visión de largo plazo enfocada en la creación de valor económico, social y ambiental.

Este enfoque se articula a través de nuestra Estrategia de Sostenibilidad: Roadmap 2030, que, desde su publicación, se ha consolidado como la columna vertebral para la planeación, el seguimiento y la evaluación del desempeño en materia ASG en nuestra organización.

La Estrategia de Sostenibilidad: Roadmap 2030 orienta las decisiones y prioridades que definen la creación de valor de Moctezuma en el largo plazo. Constituye el marco que establece metas claras en cinco pilares estratégicos y permite traducir la visión en acciones concretas y programas medibles.

- ***Salud y seguridad***. La salud y la seguridad son nuestra prioridad.
- ***Energía y cambio climático***. Buscamos de manera permanente la eficiencia operativa.
- ***Responsabilidad social***. Generamos un impacto positivo en la vida de los grupos con los que interactuamos.
- ***Medio ambiente y biodiversidad***. Nuestra cultura ambiental se sustenta en prevención, mejora continua, cumplimiento y bienestar, atributos que facilitan el desarrollo sostenible.
- ***Economía circular***. Maximizamos el valor de los recursos disponibles y regeneramos la naturaleza a través de la reducción de residuos y de emisiones de gases de efecto invernadero.

El año 2025 estuvo marcado por un entorno complejo y dinámico, derivado de cambios en el contexto nacional y de la volatilidad económica y política a nivel global. Estos factores generaron periodos de ajuste, cautela e incertidumbre que impactaron directamente en los mercados, la industria cementera y, en particular, en el segmento de infraestructura, tradicionalmente sensible a los ciclos económicos. Frente a este escenario, en Moctezuma actuamos con disciplina, flexibilidad y visión estratégica.

En Moctezuma impulsamos una visión de largo plazo orientada a generar valor sostenible para colaboradores, clientes, accionistas, inversionistas, proveedores y comunidades cercanas a nuestras operaciones. Nuestra estrategia se sustenta en la innovación, la eficiencia operativa y el aprovechamiento de las cualidades que nos distinguen.

Algunos de los puntos clave que enfatizar para alcanzar los objetivos de la administración son:

I. Financieros

- Disciplina financiera y gestión eficiente de costos que aseguran solidez y estabilidad.

- Rentabilidad sostenida y márgenes operativos sólidos en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).
- Enfoque financiero prudente, con una gestión responsable del riesgo y libre de deuda con costo.
- Reinversión constante en activos e inversiones estratégicas con impacto ambiental y social positivo.
- Relaciones de largo plazo con distribuidores, basadas en confianza y colaboración.
- Retribución constante a accionistas mediante dividendos en efectivo.
- Organización sólida y rentable, comprometida con sus grupos de interés.

II. Ambientales

- Operación responsable, con visión de largo plazo y alta eficiencia operativa.
- Liderazgo sectorial en eficiencia energética.
- Plantas equipadas con tecnología de última generación y sistemas integrales de gestión certificados.
- Producción optimizada, con menor impacto ambiental y uso eficiente de materias primas.
- Estrategias orientadas a la reducción de la huella de carbono y de la relación clínker-cemento.
- Transparencia en el desempeño ambiental mediante Declaraciones Ambientales de Producto (EPD) para cemento y concreto.

III. Mercado

- Infraestructura industrial y red de distribución estratégicamente ubicadas, con amplia cobertura nacional.
- Operación eficiente, respaldada por innovación tecnológica y mejora continua.
- Sólida oferta de productos y servicios de alta calidad.
- Cadena de valor robusta y estrategia comercial diferenciada.
- Enfoque centrado en el cliente, con atención cercana y capacidad de respuesta al mercado.
- Equipo comercial con amplia experiencia y formación especializada.

IV. Gobernanza

- Más de ocho décadas de trayectoria, experiencia y solidez institucional.
- Enfoque estratégico de largo plazo, con la sostenibilidad como eje central.
- Gobierno corporativo sólido, transparente y comprometido.
- Gestión robusta de riesgos y mejora continua del control interno.
- Cultura organizacional basada en la ética, la integridad y la confianza de accionistas y consejeros.

Filosofía

En el marco de nuestra visión estratégica, Vida Moctezuma es el proyecto de largo plazo que establece el conjunto de valores, creencias y comportamientos que orientan nuestras decisiones, refuerzan nuestra cultura y dan sentido al propósito que guía a la organización.

Propósito

Impulsamos la construcción de un México mejor para las familias y sus futuras generaciones, comprometidos con nuestro medio ambiente.

Valores

- **Valor por la vida**. Protegemos la seguridad y salud de nuestros colaboradores garantizando ambientes seguros en nuestras operaciones.
- **Honestidad e integridad.** Hacemos lo correcto, actuando en todo momento con los más altos estándares éticos y dentro del marco legal. Somos congruentes entre lo que pensamos, decimos y hacemos.
- **Respeto e inclusión**. Somos una familia. Fomentamos la pluralidad y nos enriquecemos de la diversidad, valorando a cada persona y su contribución a la empresa.
- **Cuidado de nuestro planeta**. Gestionamos y operamos de forma responsable y sostenible, minimizando y mitigando el impacto ambiental de nuestras actividades cuidando nuestro entorno.
- **Pasión por la excelencia.** Somos líderes, somos un equipo que vive la mejora continua y entregamos valor en todo lo que hacemos.

Ética Empresarial

Nuestro Código de Conducta Ética aborda los siguientes temas:

- Responsabilidad social
- Ecología y medio ambiente
- Seguridad y salud
- Uso adecuado de activos e ideas
- Confidencialidad
- Anticorrupción
- Competencia económica
- Respeto a los derechos humanos y no discriminación
- Prevención de conflictos de interés
- Protección de datos personales

Nuestro Código de Conducta Ética establece los principios que guían la toma de decisiones y el actuar de quienes formamos parte de la organización, promoviendo relaciones transparentes, honestas y respetuosas. Este código se entrega a todos los colaboradores desde su ingreso y se refuerza de manera continua mediante acciones de comunicación y capacitación. Asimismo, se revisa periódicamente para asegurar su vigencia y se comparte con clientes, proveedores y accionistas.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Durante el tercer trimestre de 2026, la economía global mantuvo una actividad de crecimiento moderado y desigual. El entorno estuvo marcado por un repunte en la inflación general de las principales economías avanzadas, impulsado por el alza en los precios de los energéticos, mientras que la inflación subyacente exhibió una clara persistencia. Esta dinámica de costos limitó el margen de maniobra de las bancas centrales, manteniendo restrictivas las condiciones financieras globales y posponiendo una flexibilización monetaria generalizada.

Las diferencias regionales persistieron bajo este entorno de presiones inflacionarias. Estados Unidos absorbió el impacto de alza de 25 puntos base en la tasa de interés de referencia de la Reserva Federal y conservó su dinamismo apoyado en la inversión tecnológica y la resiliencia del consumo, mientras que la Eurozona continuó estancada por los altos costos operativos y la debilidad del sector industrial. El trimestre cerró con una recuperación lenta del comercio mundial, acotada por el costo del financiamiento y la continua reorganización de las cadenas de suministro.

Los principales eventos económicos que se presentaron durante el tercer trimestre de 2026 fueron los siguientes:

Principales acontecimientos económicos nacionales

- En septiembre de 2026, el Banco de México mantuvo su tasa de interés de referencia a 6.50%. La Junta de Gobierno señaló que la postura monetaria vigente resulta congruente con los retos del entorno macroeconómico, incluidos los riesgos derivados del contexto internacional.
- Al 30 de septiembre de 2026, el tipo de cambio se ubicó en 18.07 pesos por dólar. Este nivel implicó una apreciación anual del peso de 1.52% frente al cierre observado al 30 de septiembre de 2025, cuando la paridad fue de 18.35 pesos por dólar.
- El Producto Interno Bruto (PIB) registró un crecimiento anual de 1.9% durante el segundo trimestre de 2026, en comparación con el mismo periodo de 2025.
- La inflación anual en México se situó en 3.45% en septiembre de 2026, manteniéndose dentro del intervalo objetivo del Banco de México de 3% ± 1%, nivel en el que se ha establecido desde el cierre de 2025.
- La tasa de desempleo se ubicó en 3.0% en septiembre de 2026, nivel ligeramente mayor al registrado en el mismo mes de 2025, que se reportó en 2.9%.
- En agosto de 2026, los ingresos por remesas se ubicaron en 5,452 millones de dólares, lo que representó una reducción anual de 3.6%.
- Al segundo trimestre de 2026, la captación de Inversión Extranjera Directa (IED) en México alcanzó un máximo histórico de 34,968 millones de dólares corrientes, lo cual representa un crecimiento de 2.1% con respecto al mismo periodo del año anterior (34,265 millones de dólares).

Principales acontecimientos económicos en la industria de la construcción

? Según la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) del INEGI, publicada el 24 de septiembre de 2026 y con cifras correspondientes a julio de 2026, el valor de producción del sector construcción (empresas constructoras) descendió 2.2% a tasa mensual e incrementó 4.6% a tasa anual.

? El Indicador Mensual de la Actividad Industrial, publicado el 12 de octubre de 2026 y con cifras correspondientes a agosto de 2026, reportó que la construcción se mantuvo sin cambio en su comparación mensual y creció 7.9% en su comparación anual.

? En materia de confianza empresarial, en septiembre 2026 el indicador de confianza para el sector construcción se ubicó en 47.8 puntos, un crecimiento mensual de 0.4 unidades.

PIB NACIONAL Y DE LA CONSTRUCCIÓN

PIB NACIONAL 2T 2026	
Act. Primarias	4.80%
Act. Secundarias	0.90%
Act. Terciarias	2.30%
PIB Total	**1.90%**

Variación porcentual de comparar el segundo trimestre de 2026 versus el segundo trimestre de 2025. "Cifras desestacionalizadas"

PIB CONSTRUCCIÓN 2T 2026	
Edificación	4.70%
Obras de ingeniería civil	8.28%
Trabajos especializados para la construcción	1.65%
Total construcción	**4.20%**

Variación porcentual de comparar el segundo trimestre de 2026 versus segundo trimestre de 2025. "Cifras Originales" para Edificación, Obras de ingeniería civil y Trabajos especializados, "Cifras Desestacionalizadas" para el Total construcción.

Fuente: INEGI

Bancos Centrales Internacionales

? En septiembre de 2026, la Reserva Federal de Estados Unidos (Fed) decidió aumentar el rango objetivo de la tasa de fondos federales en 0.25 puntos porcentuales pasando del 3.75% al 4.00%. La medida se tomó para favorecer un regreso más oportuno al objetivo inflacionario de 2% del Comité.

? El Banco Central Europeo incrementó su tasa de referencia en 25 puntos base, ubicándola en 2.65%. La decisión respondió a las presiones inflacionistas generadas por el conflicto en Oriente Medio, ya que se prevé que la inflación se mantenga muy por encima del objetivo durante un período prolongado. Esta medida busca orientar la política monetaria para garantizar que la inflación se estabilice en la meta del 2% a medio plazo.

Entorno geopolítico tercer trimestre 2026.

Durante el tercer trimestre de 2026, el escenario geopolítico combinó la consolidación diplomática en Oriente Medio con una reactivación de los riesgos de seguridad regional e infraestructura. La aplicación del Memorándum de Islamabad permitió la reapertura paulatina del Estrecho de Ormuz, impulsando a los países del Golfo a formalizar acuerdos de cooperación defensiva local para blindar sus instalaciones energéticas frente a tensiones residuales. En contraste, la guerra entre Rusia y Ucrania se profundizó mediante una intensa campaña de ataques con misiles y drones contra infraestructura logística y energética en ambas retaguardias, marco en el cual aumentaron los incidentes de guerra híbrida e interferencias marítimas en los países adyacentes de Europa del Este.

Esta inestabilidad en estas regiones aceleró el endurecimiento en la disputa geopolítica y tecnológica entre los grandes bloques. Durante el periodo, la rivalidad entre Estados Unidos, China y la Unión Europea se tradujo en una escalada de restricciones cruzadas, controles de exportación sobre insumos estratégicos como minerales críticos y semiconductores, y nuevos aranceles. Ante el riesgo de un desacoplamiento tecnológico irreversible, las economías avanzadas profundizaron sus políticas de soberanía industrial para reducir la dependencia de cadenas de suministro vulnerables.

El tercer trimestre consolida un entorno de globalización fragmentada. En este nuevo orden, la soberanía industrial, la protección de infraestructuras críticas y la balcanización tecnológica sustituyen de manera definitiva a la apertura comercial multilateral.

Fuentes: El Financiero, El Universal, Reforma, Milenio, Bloomberg en Línea, CNN en español, Reuters, CNBC, INEGI, OECD, Secretaría de Economía, Fondo Monetario Internacional

Durante el tercer trimestre de 2026, la economía de México transitó de una fase de estancamiento productivo hacia una modesta reactivación, respaldada por la consolidación en el control inflacionario. La mayor estabilidad en los precios brindó un margen de maniobra financiero más firme para la operación del mercado interno, ofreciendo certidumbre al balance económico de cara al cierre del año.

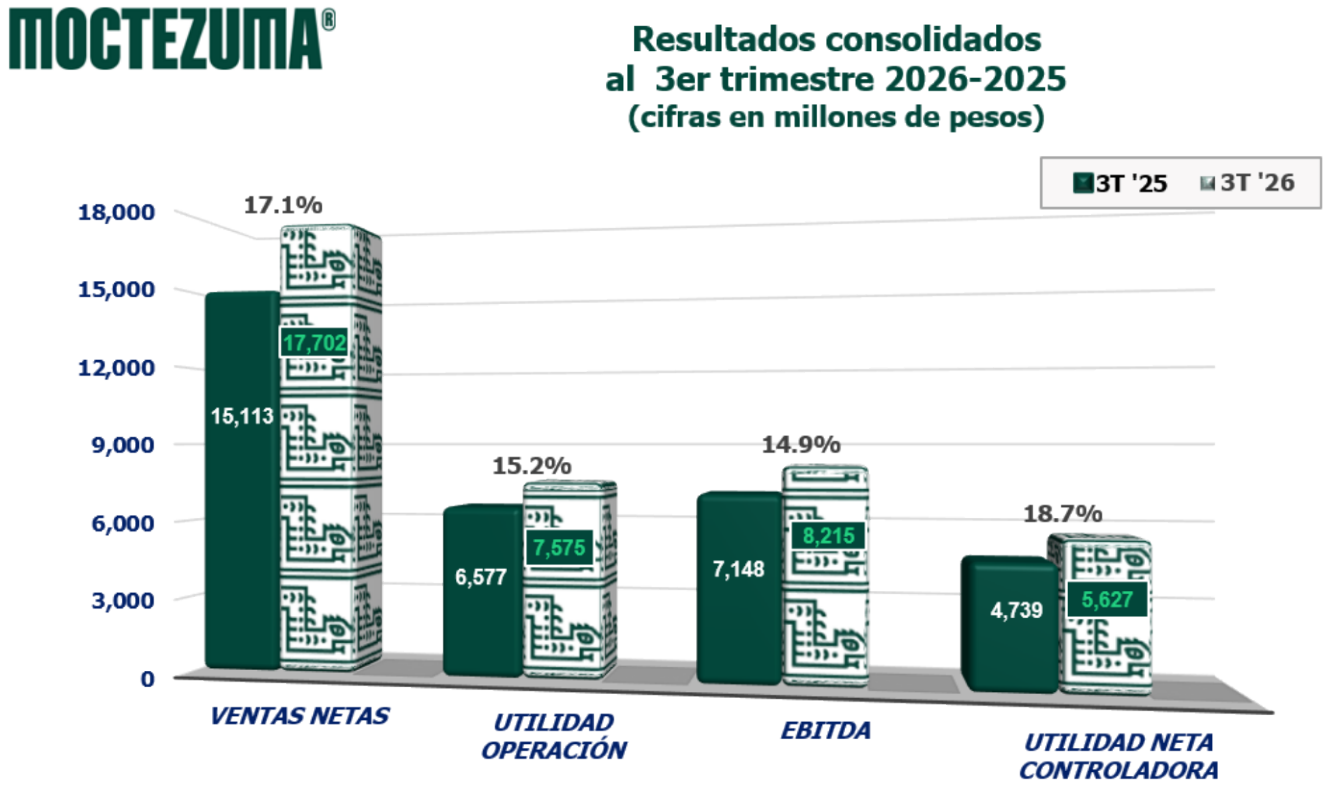
Recuperación moderada: El PIB real creció 1.4% en su variación trimestral en el segundo trimestre, las expectativas de crecimiento para el cierre del año se ajustaron al alza a 1.5%.

Alivio inflacionario: La inflación general anual aumentó hasta el 3.45% en septiembre, manteniéndose con éxito dentro del rango meta de Banxico de 3% ± 1%.

Cautela monetaria: Ante el repunte paulatino de la actividad económica y la persistencia de las presiones inflacionarias impulsadas por el costo de los energéticos y la rigidez de la inflación subyacente, el Banco de México optó por mantener su tasa de interés de referencia en un nivel restrictivo de 6.50% para consolidar la estabilidad de precios.

En Corporación Moctezuma, las acciones comerciales y las medidas de eficiencia operativa implementadas contribuyeron a que los resultados de los primeros nueve meses de 2026 registraran un crecimiento de doble dígito respecto del mismo periodo de 2025.

La siguiente gráfica muestra la evolución de los resultados de los primeros nueve meses de 2026, en comparación con el mismo periodo de 2025.



Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

A continuación, se exponen los resultados consolidados no auditados de Corporación Moctezuma correspondientes al periodo de enero a septiembre de 2026, en comparación con los obtenidos durante el mismo periodo de 2025:

MOCTEZUMA®

Estados Consolidados de Resultados Integrales
Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre

Concepto	2026	2025	Variación Importe	Variación %
Ventas Netas	17,701,576	15,113,195	2,588,381	17.1%
Costo de venta	5,977,079	5,203,849	773,230	14.9%
Utilidad Bruta	**11,724,497**	**9,909,346**	**1,815,151**	**18.3%**
Gastos de operación	4,183,680	3,435,055	748,625	21.8%
Otros gastos (otros ingresos)	(34,680)	(102,796)	68,116	(66.3%)
Utilidad de Operación	**7,575,497**	**6,577,087**	**998,410**	**15.2%**
Resultado Financiero (Utilidad)	(332,944)	(103,487)	229,457	221.7%
Participación en los Resultados de Negocio Conjunto y Asociada (Utilidad)	0	0	0	0.0%
Provisión Impuestos a la Utilidad	2,281,518	1,941,395	340,123	17.5%
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	**5,626,923**	**4,739,179**	**887,744**	**18.7%**
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:				
Participación Controladora	5,626,923	4,739,179	887,744	18.7%
Otras Partidas de Utilidad (Pérdida) Integral	0	0	0	0.0%
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	**5,626,923**	**4,739,179**	**887,744**	**18.7%**
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:				
Participación Controladora	5,626,923	4,739,179	887,744	18.7%

Flujo de Operación (EBITDA)	**8,215,388**	**7,148,072**	**1,067,316**	**14.9%**

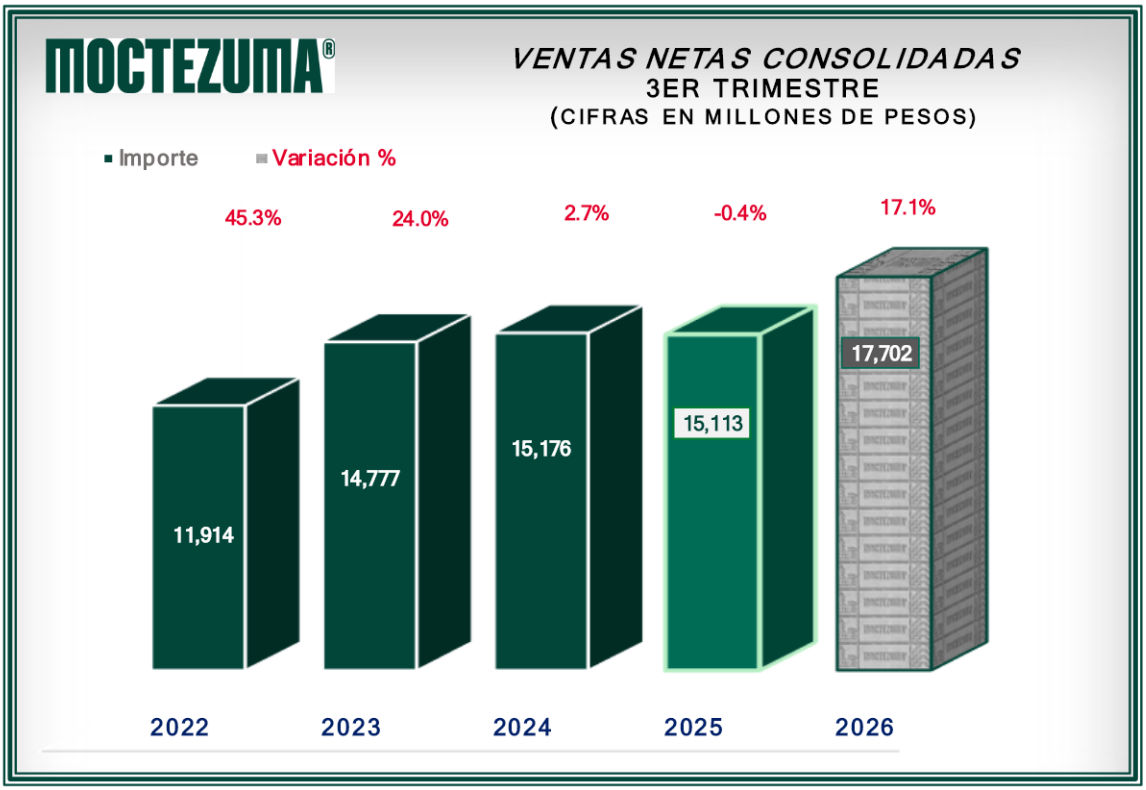
*** Cifras en miles de pesos.**

A continuación, una breve explicación de las variaciones expresadas en millones de pesos:

Ventas Netas

Al cierre del tercer trimestre de 2026, las ventas de Moctezuma ascendieron a $17,702, lo que representa un crecimiento de 17.1% respecto a los $15,113 registrados en el mismo periodo de 2025.

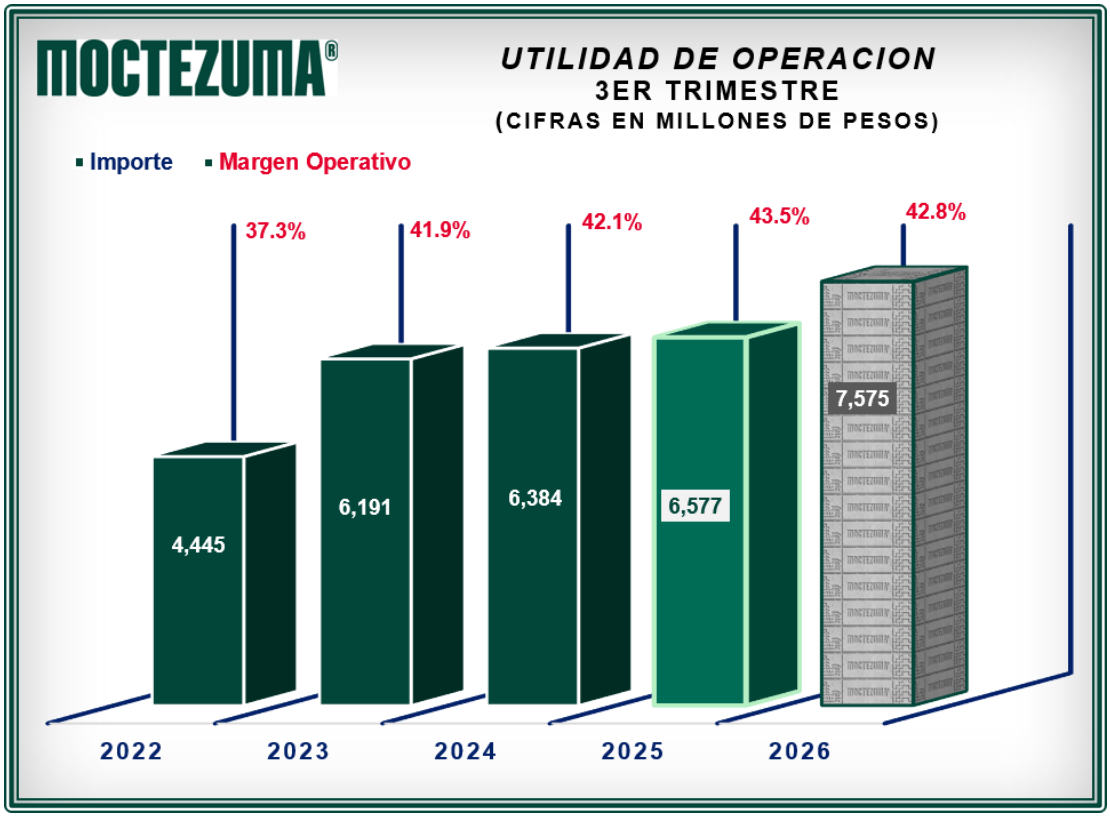
El crecimiento observado en las ventas se explica principalmente por un incremento en los volúmenes comercializados, apoyado por la implementación efectiva de estrategias comerciales y una gestión más enfocada en las oportunidades del mercado. Lo anterior permitió a la Compañía fortalecer sus ingresos y registrar un desempeño superior al alcanzado en el mismo periodo de 2025.



Utilidad de Operación

Al 30 de septiembre de 2026, Moctezuma registró una utilidad de operación de $7,575, cifra superior en 15.2% a la obtenida en el mismo periodo de 2025. El crecimiento de la utilidad operativa fue impulsado principalmente por la gestión más eficiente de las operaciones.

Sin embargo, el margen operativo retrocedió 0.7 puntos porcentuales al pasar de 43.5% a septiembre 2025 a 42.8% en 2026.



EBITDA Financiero

Al cierre del tercer trimestre de 2026, el EBITDA financiero ascendió a $8,215, mostrando un crecimiento de 14.9% frente al mismo periodo de 2025. Este desempeño estuvo respaldado por una sólida ejecución operativa y una mayor capacidad de generación de flujo derivada del crecimiento de los ingresos.

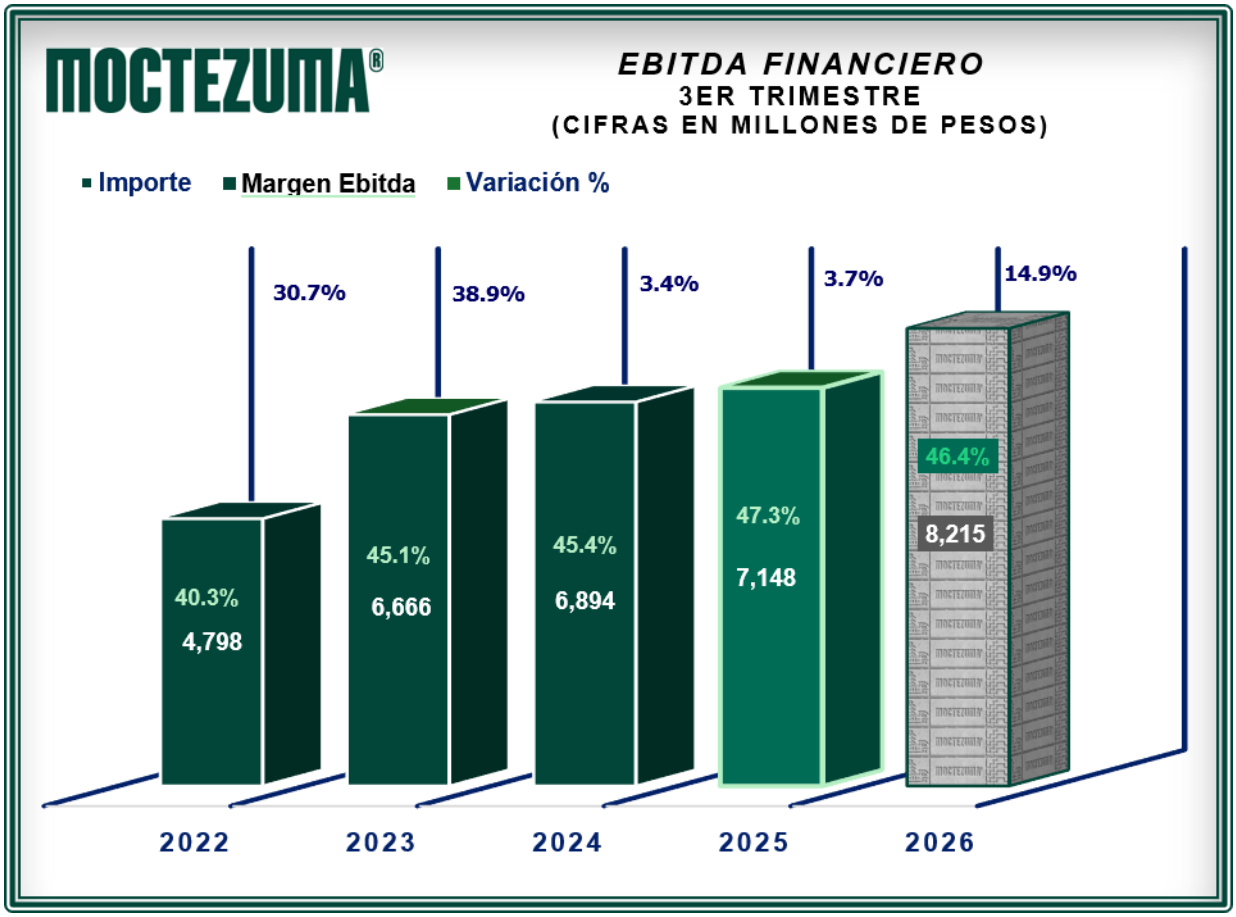
No obstante, el margen EBITDA financiero se situó en 46.4%, 0.9 punto porcentual por debajo del observado al mismo periodo del año 2025, reflejando una menor expansión relativa de la rentabilidad operativa respecto al crecimiento de las ventas.

Para fines de gestión interna, la Administración utiliza una metodología para el cálculo del EBITDA que difiere de la empleada para la determinación del EBITDA financiero. A continuación, se presenta la conciliación entre ambas métricas, con el propósito de facilitar su comparación y entendimiento.

MOCTEZUMA®

Corporación Moctezuma y Subsidiaria
Conciliación del Ebitda para efectos financieros y de gestión a septiembre de 2026
(Cifras en millones de pesos)

Concepto	Importe	%
Utilidad de operación	**7,575**	
Depreciaciones y amortizaciones	640	
EBITDA Financiero	**8,215**	**46.4%**
Depreciaciones y amortizaciones en Inventarios	(4)	
EBITDA Gestión	**8,211**	**46.4%**



Resultado financiero neto

El resultado financiero neto al 30 de septiembre 2026 muestra una utilidad de $333 lo que representa un incremento del 221.7% en comparación con el mismo periodo de 2025 que fue una utilidad de $103. Este beneficio se originó principalmente por la menor pérdida cambiaria generada por la apreciación del peso mexicano en 2026 que sumó $14 y que en 2025 fue de $292, un decremento en intereses ganados por -10.0% al pasar de $425 en 2025 a $383 en 2026, debido al recorte de tasas de interés que ha venido realizando el Banco de México.

Los factores que contribuyeron al resultado cambiario neto, que en 2026 generaron una pérdida menor a la reportada en 2025, fueron los siguientes:

? En 2026, la apreciación del dólar respecto a la moneda nacional del 0.66% y la notable depreciación del euro del 2.92%; generaron una mínima pérdida cambiaria.

? En 2025, la significativa depreciación del dólar del 10.53% y la menor apreciación del euro del 1.27% en su paridad con el peso mexicano, originando una considerable perdida cambiaria.

Como resultado, el desempeño favorable del componente cambiario permitió fortalecer el resultado financiero neto del periodo y compensar parcialmente la disminución observada en los ingresos por intereses.

Impuestos a la Utilidad

Al 30 de septiembre de 2026 los impuestos a la utilidad ascendieron a $2,282 incrementando en 17.5% respecto a la cifra de cierre del año previo que ascendió a $1,941, con una tasa efectiva del 28.8% en 2026 y 29.1% en 2025, la variación fue originada por un crecimiento del 18.84% en la utilidad fiscal de 2026 al comparar con la obtenida en 2025.

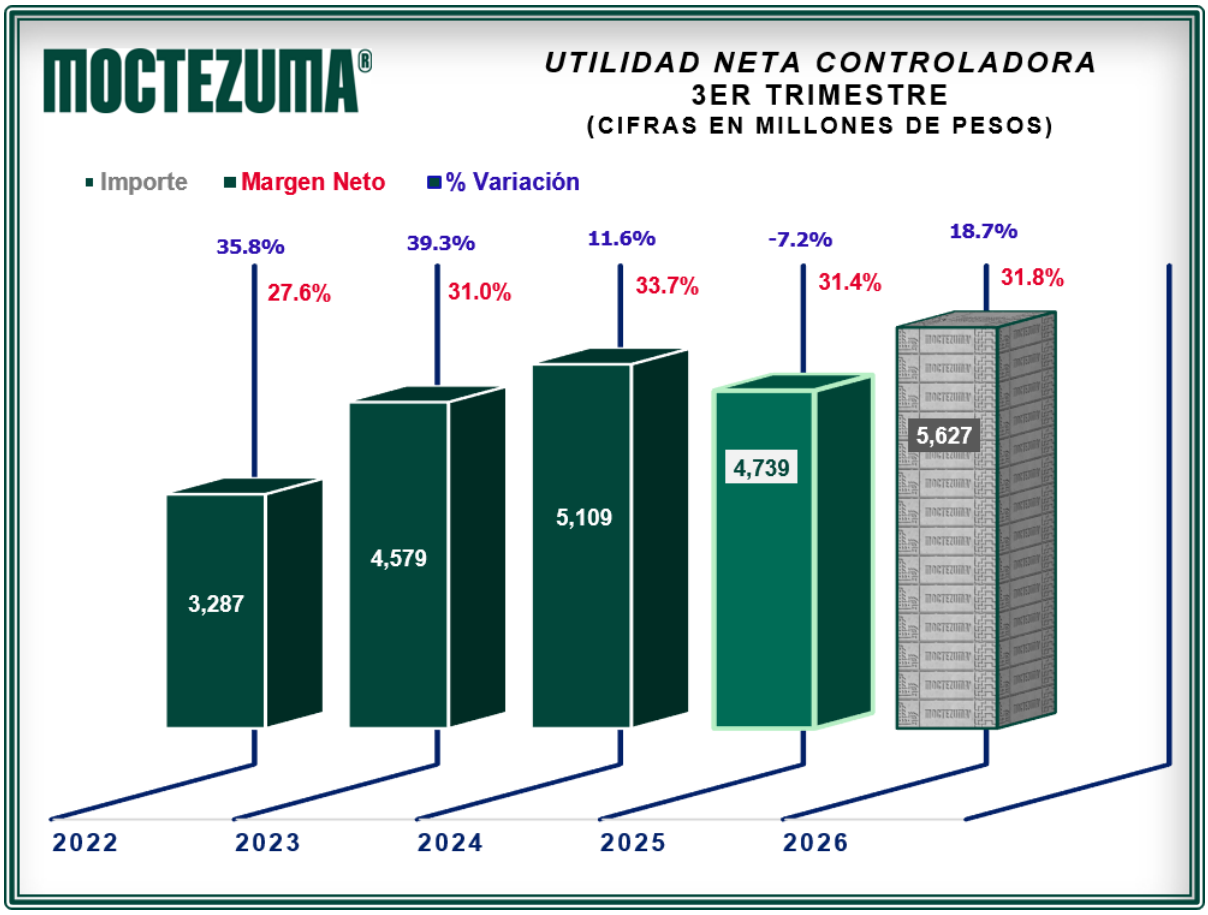
Esta variación refleja un mayor nivel de utilidad fiscal generado durante el año actual, en línea con el crecimiento de los resultados de la Compañía.

Utilidad Neta Consolidada, Participación Controladora

Al tercer trimestre de 2026 la utilidad neta consolidada de la participación controladora creció 18.7% en comparación con el mismo periodo de 2025 y se ubicó en $5,627.

Este desempeño refleja la solidez de los resultados operativos de la Compañía, así como una contribución favorable del resultado financiero, factores que impulsaron el crecimiento de la rentabilidad durante el periodo.

Como resultado, el margen neto consolidado se ubicó en 31.8%, manteniéndose prácticamente estable respecto al 31.4% registrado en 2025, lo que evidencia la capacidad de la Compañía para sostener niveles consistentes de rentabilidad a pesar de las condiciones del entorno operativo.



Utilidad Integral Participación Controladora

Al cierre septiembre 2026, la utilidad integral atribuible a la participación controladora fue equivalente a la utilidad neta del periodo, debido a la ausencia de partidas reconocidas en otros resultados integrales durante los nueve meses transcurridos en ambos años.

La única partida recurrente de este rubro corresponde a las remediciones del pasivo laboral, cuyo reconocimiento se realiza al cierre de cada ejercicio con base en valuaciones actuariales elaboradas por especialistas independientes conforme a la IAS 19.

En consecuencia, la utilidad integral atribuible a la participación controladora al 30 de septiembre de 2026 y 2025 converge con la utilidad neta registrada en cada periodo.

PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

Nacionales

? La OCDE proyectó una expansión de 1.5% para la economía mexicana en 2026 y de 1.8% en 2027, de acuerdo con el informe *Perspectivas económicas de la OCDE, informe provisional de septiembre de 2026*.

? En la *Encuesta sobre las Expectativas de los Especialistas en Economía del Sector Privado: septiembre de 2026*, publicada por el Banco de México, los analistas anticiparon un crecimiento del PIB de 1.40% en 2026 y de 1.75% en 2027.

? En el informe *Perspectivas de la Economía Mundial* de octubre de 2026, el Fondo Monetario Internacional estimó para México un crecimiento de 1.5% en 2026 y de 1.8% en 2027.

Internacionales

? De acuerdo con el informe *Perspectivas económicas de la OCDE, informe provisional de septiembre de 2026*, el organismo previó que el PIB mundial crecería un 2.9% durante 2026, pero actualizó su perspectiva de 3.1% a 3.0% en 2027.

? Para Estados Unidos, la OCDE estimó un crecimiento del PIB de 2.2% en 2026 y una leve baja a 2.1% en 2027.

? Para la zona euro, la OCDE mejoró su expectativa de crecimiento de 0.8% en 2026 1%. Para 2027, rebajó su expectativa de 1.2% a 1%.

? Con base en el informe *Perspectivas de la Economía Mundial* de octubre de 2026 del FMI, la inflación mundial se proyectó en 4.7% para 2026 y una moderación hasta el 4.1% para 2027. Asimismo, el organismo estimó un desaceleramiento de la economía global a 3.1% en 2026 y repunte a 3.4% en 2027.

? Para Estados Unidos, el FMI mantiene su expectativa de crecimiento del PIB de 2.3% en 2026 y 2027.

? Para la zona euro, el FMI estimó una expansión de su economía de 1.1% en 2026 y de 1.2% en 2027.

Fuentes: El Financiero, El Universal, Reforma, Milenio, Bloomberg en Línea, CNN en español, Reuters, CNBC, INEGI, OECD, Secretaría de Economía, Fondo Monetario Internacional.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

La tabla siguiente presenta, de manera resumida, la situación financiera de Corporación Moctezuma al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

MOCTEZUMA®

Estados Consolidados de Situación Financiera

Concepto	30 de septiembre 2026	31 de diciembre 2025	Variación Importe	Variación %
Activo				
Efectivo y Equivalentes de efectivo	10,089,426	7,921,798	2,167,628	27.4%
Cuentas por cobrar a clientes - neto	1,081,800	995,652	86,148	8.7%
Propiedad planta y equipo - neto	9,141,577	8,974,124	167,453	1.9%
Activos por derechos de uso - neto	286,048	344,742	(58,694)	(17.0%)
Activos disponibles para la venta	203,044	196,595	6,449	3.3%
Otros activos	2,064,735	2,166,374	(101,639)	(4.7%)
Total del activo	**22,866,630**	**20,599,285**	**2,267,345**	**11.0%**
Pasivo				
Proveedores	549,008	680,861	(131,853)	(19.4%)
Pasivos del contrato	1,263,544	1,394,484	(130,940)	(9.4%)
Impuestos por pagar retenidos, causados y diferidos	478,140	539,150	(61,010)	(11.3%)
Pasivo por arrendamiento	311,625	362,953	(51,328)	(14.1%)
Otras provisiones	286,326	272,001	14,325	5.3%
Provisiones de beneficios a empleados	60,005	53,555	6,450	12.0%
Otros pasivos	957,430	1,092,509	(135,079)	(12.4%)
Total del pasivo	**3,906,078**	**4,395,513**	**(489,435)**	**(11.1%)**
Capital contable				
Capital social	607,480	607,480	0	0.0%
Utilidades acumuladas	20,440,532	17,356,606	3,083,926	17.8%
Otras cuentas de capital	(2,087,460)	(1,760,314)	(327,146)	18.6%
Total del capital contable	**18,960,552**	**16,203,772**	**2,756,780**	**17.0%**

Total del capital contable y pasivo	**22,866,630**	**20,599,285**	**2,267,345**	**11.0%**

*** Cifras en miles de pesos.**

A continuación, se presentan las principales variaciones registradas al 30 de septiembre de 2026 respecto al cierre del ejercicio 2025, expresadas en millones de pesos.

Efectivo y equivalentes de efectivo.

El efectivo y equivalentes de efectivo, integrados por depósitos bancarios e inversiones de inmediata realización, al 30 de septiembre de 2026 ascendieron a $10,089, por lo que representa un crecimiento del 27.4% respecto al saldo registrado al 31 de diciembre de 2025. Esta variación se genera por la operación normal del negocio.

Moctezuma mantiene sus disponibilidades principalmente en pesos mexicanos, que constituyen su moneda funcional, así como en dólares estadounidenses y euros, invertidos en instrumentos financieros a plazos.

Cuentas por Cobrar a Clientes, neto

Al 30 de septiembre de 2026, las cuentas por cobrar a clientes neto ascendieron a $1,082, mostrando un incremento del 8.7% respecto al cierre de 2025. Este aumento se encuentra asociado principalmente al crecimiento de las operaciones comerciales y al comportamiento normal del ciclo de cobranza de la compañía.

Propiedad, Planta y Equipo, neto

La propiedad, planta y equipo neta al 30 de septiembre 2026 se ubicó en $9,142, registrando un incremento de 1.9% en comparación con la cifra de cierre del año 2025.

La variación se explica principalmente por inversiones de capital realizadas durante el periodo por +$723, por el gasto por depreciación de -$531 y otros movimientos netos por -$25.

La Compañía mantiene una sólida posición financiera que le ha permitido continuar ejecutando su programa de inversiones de capital con recursos generados por la propia operación. Adicionalmente, conserva líneas de crédito disponibles con instituciones financieras y proveedores de equipo que podrían utilizarse en caso de requerirse.

Activos por derechos de uso, neto

Los activos por derecho de uso, al 30 de septiembre de 2026, disminuyeron en 17.0% al pasar de $345 al cierre del año 2025 y al ubicarse en $286 en 2026. Esta variación se origina por el efecto neto de nuevos derechos por +$45, los costos de depreciación por -$103 y cancelaciones de derechos por -$1, materializados en el transcurso del año 2026.

Cuentas por pagar a proveedores

Al cierre del tercer trimestre de 2026 las cuentas por pagar a proveedores totalizaron $549, que al comparar con la cifra al 31 de diciembre de 2025 retrocedió en 19.4%.

En 2026, la cuenta por pagar a proveedores representa el 14.1% y al cierre del año 2025 fue del 15.5%, en ambos periodos la proporción es respecto del pasivo total.

Pasivos del contrato

El pasivo del contrato con clientes al 30 de septiembre de 2026 decreció en 9.4% al pasar de $1,394 en diciembre del 2025 a $1,264 en 2026, la disminución se debe principalmente al reconocimiento en resultados de anticipos previamente recibidos de clientes conforme se cumplió con las obligaciones de desempeño correspondientes.

En términos porcentuales al cierre del tercer trimestre de 2026, el pasivo del contrato representa el 32.3% y a diciembre de 2025 fue el 31.7%, en ambos periodos la proporción es respecto al pasivo total.

Impuestos retenidos, causados y diferidos

A septiembre 2026 los impuestos por pagar y diferidos disminuyeron en 11.3% al pasar de $539 en diciembre 2025 a $478 en 2026. En este rubro incluimos los impuestos trasladados, retenidos y causados generados por la operación del negocio, así como los impuestos diferidos derivados por las diferencias temporales de activos y pasivos.

La proporción del pasivo por impuesto a septiembre de 2026 representa el 12.2% y a diciembre de 2025 el 12.3%, en ambos periodos a razón del pasivo total.

Pasivo por arrendamiento

El pasivo por derechos de uso al 30 de septiembre de 2026 decreció 14.1% respecto a la cifra reportada a diciembre de 2025, ya que en 2026 se ubicó en $312 y en 2025 en $363. Esta variación la ocasionaron las nuevas obligaciones por

+$45, los pagos por derechos de uso devengados e intereses por -$113, los intereses devengados por $18 y las cancelaciones de pasivos por -$1.

A septiembre 2026 los pasivos por derecho de uso equivalen al 8.0% y al cierre del año 2025 fue de 8.3%; en ambos periodos la proporción es respecto al pasivo total.

Provisiones

Al 30 de septiembre de 2026 las provisiones ascendieron a $346, en comparación con $326 registrados a diciembre de 2025, reportó un incremento de 6.4%.

Este rubro incluye principalmente provisiones relacionadas con la operación del negocio y obligaciones por beneficios a empleados.

Capital contable

El capital contable neto de la participación controladora al 30 de septiembre de 2026 ascendió a $18,961 y a diciembre del año previo reportó $16,204 incrementándose en +17.0% en el año actual.

Este beneficio lo generaron la utilidad integral neta de 2026 que fue de +$5,627, la retribución a sus accionistas vía dividendos por -$2,543 a razón de $3.00 (tres pesos 00/100 M.N.) por acción y por la compra de acciones propias por -$327.

Control interno [bloque de texto]

Corporación Moctezuma ha establecido un sistema de control interno que cumple con las más estrictas normas de control e integridad de la información financiera, así también vigila el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Empresa cuenta en todas sus operaciones con un sistema de información que aplica puntos de control en la elaboración y registro de documentos, así como en la revisión y autorización de estos, con el objetivo de salvaguardar los activos de La Compañía.

La modificación a la Circular Única de Emisoras de fecha 27 de enero de 2009, en su artículo 78, estableció que, a partir del primero de enero de 2012, los estados financieros de las empresas emisoras de valores inscritos en el Registro deberán ser elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) que emita el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad “International Accounting Standards Board”. También prescribe que la auditoría y el dictamen del auditor externo, deberán ser realizados con base en las Normas Internacionales de Auditoría “International Standards on Auditing” emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento “International Auditing and Assurance Standards Board” de la Federación Internacional de Contadores “International Federation of Accountants”.

Órganos o funcionarios responsables del control interno:

I. Dirección de Auditoría.

La Dirección de Auditoría Interna fue creada en el año 2007, integrándose a los procesos de Gobierno Corporativo especializados en el control interno de La Sociedad y apoyando las funciones encomendadas al Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría para la verificación de los controles internos, de manera que provean de seguridad a los bienes de La Compañía y a la adecuada toma de decisiones. Auditoría Interna apoya también al Consejo de Administración para la recomendación del establecimiento de los controles internos necesarios.

II. Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría.

El Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría está integrado exclusivamente por consejeros independientes. Es un órgano que reporta directamente a la Asamblea de Accionistas y sesiona por lo menos cuatro veces al año, previamente a la celebración del Consejo de Administración.

La Ley del Mercado de Valores, la cual rige a Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V., establece lineamientos respecto de la forma de administrar a las sociedades anónimas bursátiles y respecto de su vigilancia.

La vigilancia de la gestión, conducción y ejecución de los negocios de La Sociedad y de las personas morales que controle, considerando la relevancia que tengan estas últimas en la situación financiera, administrativa y jurídica de las primeras, estará a cargo del Consejo de Administración a través de los comités que constituya para que lleven a cabo las actividades en materia de prácticas societarias y de auditoría, así como por conducto de la persona moral que realice la auditoría externa de La Sociedad, cada uno en el ámbito de sus respectivas competencias, según lo señalado en la Ley del Mercado de Valores.

La Compañía ha decidido que la vigilancia de La Sociedad esté a cargo de un Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría con las funciones que la Ley del Mercado de Valores establece y, que en los estatutos sociales contempla, puedan ser realizadas por uno o más comités.

Las funciones y responsabilidades del Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría son los siguientes:

1. En materia de prácticas societarias:

a) Dar opinión al Consejo de Administración sobre los asuntos que le competan conforme a la Ley del Mercado de Valores.

b) Solicitar la opinión de expertos independientes en los casos en que lo juzgue conveniente, para el adecuado desempeño de sus funciones o cuando conforme a la Ley del Mercado de Valores o disposiciones de carácter general se requiera.

c) Convocar a asambleas de accionistas y solicitar que se inserten en el orden del día de dichas asambleas los puntos que estimen pertinentes.

d) Apoyar al Consejo de Administración en la elaboración de los informes a que se refiere el artículo 28, fracción IV, incisos d) y e) de la Ley del Mercado de Valores.

e) Las demás que la Ley del Mercado de Valores establezca o se prevean en estos estatutos sociales.

2. En materia de auditoría:

a) Dar opinión al Consejo de Administración sobre los asuntos que le competan conforme a la Ley del Mercado de Valores.

b) Evaluar el desempeño de la persona moral que proporcione los servicios de auditoría externa, así como analizar el dictamen, opiniones, reportes o informes que elabore y suscriba el auditor externo. Para tal efecto, el comité podrá requerir la presencia del citado auditor cuando lo estime conveniente, sin perjuicio de que deberá reunirse con este último por lo menos una vez al año.

c) Discutir los estados financieros de La Sociedad con las personas responsables de su elaboración y revisión, y con base en ello recomendar o no al Consejo de Administración su aprobación.

d) Informar al Consejo de Administración la situación que guarda el sistema de control interno y auditoría interna de La Sociedad o de las personas morales que ésta controle, incluyendo las irregularidades que, en su caso, detecte.

e) Elaborar la opinión a que se refiere el artículo 28, fracción IV, inciso c) de la Ley del Mercado de Valores y someterla a consideración del Consejo de Administración para su posterior presentación a la Asamblea de Accionistas, apoyándose, entre otros elementos, en el dictamen del auditor externo. Dicha opinión deberá señalar, por lo menos:

   i. Si las políticas y criterios contables y de información seguidas por La Sociedad son adecuados y suficientes tomando en consideración las circunstancias particulares de la misma.

   ii. Si dichas políticas y criterios han sido aplicados consistentemente en la información presentada por el director general.

   iii. Si como consecuencia de los numerales 1 y 2 anteriores, la información presentada por el director general refleja en forma razonable la situación financiera y los resultados de La Sociedad.

f) Apoyar al Consejo de Administración en la elaboración de los informes a que se refiere el artículo 28, fracción IV, incisos d) y e) de la Ley del Mercado de Valores.

g) Vigilar que las operaciones a que hacen referencia los artículos 28, fracción III y 47 de la Ley del Mercado de Valores, se lleven a cabo ajustándose a lo previsto al efecto en dichos preceptos, así como a las políticas derivadas de los mismos.

h) Solicitar la opinión de expertos independientes en los casos en que lo juzgue conveniente, para el adecuado desempeño de sus funciones o cuando conforme a la Ley del Mercado de Valores o disposiciones de carácter general se requiera.

i) Requerir a los directivos relevantes y demás empleados de La Sociedad o de las personas morales que ésta controle, reportes relativos a la elaboración de la información financiera y de cualquier otro tipo que estime necesaria para el ejercicio de sus funciones.

j) Investigar los posibles incumplimientos de los que tenga conocimiento, a las operaciones, lineamientos y políticas de operación, sistema de control interno y auditoría interna y registro contable, ya sea de la propia sociedad o de las personas morales que ésta controle, para lo cual deberá realizar un examen de la documentación, registros y demás evidencias comprobatorias, en el grado y extensión que sean necesarios para efectuar dicha vigilancia.

k) Recibir observaciones formuladas por accionistas, consejeros, directivos relevantes, empleados y, en general, de cualquier tercero, respecto de los asuntos a que se refiere el inciso anterior, así como realizar las acciones que a su juicio resulten procedentes en relación con tales observaciones.

l) Solicitar reuniones periódicas con los directivos relevantes, así como la entrega de cualquier tipo de información relacionada con el control interno y auditoría interna de La Sociedad o personas morales que ésta controle.

m) Informar al Consejo de Administración de las irregularidades importantes detectadas con motivo del ejercicio de sus funciones y, en su caso, de las acciones correctivas adoptadas o proponer las que deban aplicarse.

n) Convocar a asambleas de accionistas y solicitar que se inserten en el orden del día de dichas asambleas los puntos que estimen pertinentes.

o) Vigilar que el director general dé cumplimiento a los acuerdos de las asambleas de accionistas y del Consejo de Administración de La Sociedad, conforme a las instrucciones que, en su caso, dicte la propia asamblea o el referido consejo.

p) Vigilar que se establezcan mecanismos y controles internos que permitan verificar que los actos y operaciones de La Sociedad y de las personas morales que ésta controle, se apeguen a la normativa aplicable, así como implementar metodologías que posibiliten revisar el cumplimiento de lo anterior.

q) Las demás que la Ley del Mercado de Valores establezca o se prevean en los estatutos sociales de La Sociedad, acordes con las funciones que el presente ordenamiento legal le asigna.

Los presidentes de los comités que ejerzan las funciones en materia de prácticas societarias y de auditoría, serán designados y/o removidos de su cargo exclusivamente por la asamblea general de accionistas. Dichos presidentes no podrán presidir el Consejo de Administración y deberán ser seleccionados por su experiencia, por su reconocida capacidad y por su prestigio profesional. Asimismo, deberán elaborar un informe anual sobre las actividades que correspondan a dichos órganos y presentarlo al Consejo de Administración. Dicho informe, al menos, contemplará los aspectos siguientes:

1) En materia de prácticas societarias:

a) Las observaciones respecto del desempeño de los directivos relevantes.
b) Las operaciones con personas relacionadas, durante el ejercicio que se informa, detallando las características de las operaciones significativas.
c) Las dispensas otorgadas por el Consejo de Administración en términos de lo establecido en el artículo 28, fracción III, inciso f) de la Ley del Mercado de Valores.

2) En materia de auditoría:

a) El estado que guarda el sistema de control interno y auditoría interna de La Sociedad y personas morales que ésta controle y, en su caso, la descripción de sus deficiencias y desviaciones, así como de los aspectos que requieran una mejoría, tomando en cuenta las opiniones, informes, comunicados y el dictamen de auditoría externa, así como los informes emitidos por los expertos independientes que hubieren prestado sus servicios durante el periodo que cubra el informe.

b) La mención y seguimiento de las medidas preventivas y correctivas implementadas con base en los resultados de las investigaciones relacionadas con el incumplimiento a los lineamientos y políticas de operación y de registro contable, ya sea de la propia sociedad o de las personas morales que ésta controle.

c) La evaluación del desempeño de la persona moral que otorgue los servicios de auditoría externa, así como del auditor externo encargado de ésta.

d) La descripción y valoración de los servicios adicionales o complementarios que, en su caso, proporcione la persona moral encargada de realizar la auditoría externa, así como los que otorguen los expertos independientes.

e) Los principales resultados de las revisiones a los estados financieros de La Sociedad y de las personas morales que ésta controle.

f) La descripción y efectos de las modificaciones a las políticas contables aprobadas durante el periodo que cubra el informe.

g) Las medidas adoptadas con motivo de las observaciones que consideren relevantes, formuladas por accionistas, consejeros, directivos relevantes, empleados y, en general, de cualquier tercero, respecto de la contabilidad, controles internos y temas relacionados con la auditoría interna o externa, o bien, derivadas de las denuncias realizadas sobre hechos que estimen irregulares en la administración.

h) El seguimiento de los acuerdos de las asambleas de accionistas y del Consejo de Administración.

Para la elaboración de los informes aquí referidos, así como de las opiniones señaladas, los comités de prácticas societarias y de auditoría deberán escuchar a los directivos relevantes. En caso de existir diferencia de opinión con estos últimos, incorporarán tales diferencias en los citados informes y opiniones.

Los comités que desarrollen las actividades en materia de prácticas societarias y de auditoría se integrarán exclusivamente con consejeros independientes y por un mínimo de tres miembros designados por el propio consejo, a propuesta del presidente de dicho órgano social.

Cuando por cualquier causa faltare el número mínimo de miembros del comité que desempeñe las funciones en materia de auditoría y el Consejo de Administración no haya designado consejeros provisionales conforme a lo establecido en los presentes estatutos, cualquier accionista podrá solicitar al presidente del referido consejo convocar en el término de tres días naturales, a asamblea general de accionistas para que ésta haga la designación correspondiente. Si no se hiciera la convocatoria en el plazo señalado, cualquier accionista podrá ocurrir a la autoridad judicial del domicilio de La Sociedad, para que ésta haga la convocatoria. En el caso de que no se reuniera la asamblea o de que reunida no se hiciera la designación, la autoridad judicial del domicilio de La Sociedad, a solicitud y propuesta de cualquier accionista, nombrará a los consejeros que correspondan, quienes funcionarán hasta que la asamblea general de accionistas haga el nombramiento definitivo.

Al cierre del año 2018 y los periodos subsecuentes Moctezuma da cumplimiento en tiempo y forma a las nuevas disposiciones de la CUAE publicadas el 26 de abril de 2018, en el Diario Oficial de la Federación (DOF) se publicó la Circular Única de Auditores Externos (CUAE) o “Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos” en la que se establecen nuevas responsabilidades para el Comité de Auditoría, la Administración de las emisoras y sus Auditores externos.

III. Comité Ejecutivo.

La Compañía cuenta con un Comité Ejecutivo integrado por consejeros y el Director General. Dicho Comité se encarga de apoyar al Consejo de Administración en sus actividades.

El Comité Ejecutivo se reúne cada tres meses, previo a la junta del Consejo de Administración y en él se revisan todas las operaciones de La Compañía.

IV. Comité de Remuneración

La Compañía cuenta con un Comité de Remuneración que auxilia al Consejo de Administración y está integrado por consejeros y el Director General. Dicho Comité se encarga de analizar y definir las remuneraciones de los directivos de la empresa.

Este Comité se reúne una vez al año y en él se revisan los paquetes de remuneraciones integrales de las personas físicas a que hace referencia el artículo 28, fracción III, inciso d) de la Ley del Mercado de Valores (Retribución integral del Director General, así como las políticas para la designación y retribución integral de los demás directivos relevantes).

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

La Administración de la Compañía utiliza la información financiera no auditada correspondiente a los periodos de enero a septiembre de 2026 y 2025 para evaluar, comparar y dar seguimiento a determinadas medidas de desempeño e indicadores financieros que considera relevantes para la toma de decisiones, la evaluación de resultados operativos y el monitoreo de la situación financiera de la Compañía.

MOCTEZUMA®

Determinación de medidas de rendimiento con resultados de 2026

	TERCER TRIMESTRE			ACUMULADO		
	2026	**2025**	**Variación**	**2026**	**2025**	**Variación**
Ventas netas	6,044,754	5,241,285	15.3%	17,701,576	15,113,195	17.1%
Costo de ventas	2,042,616	1,793,423	13.9%	5,977,079	5,203,849	14.9%
Utilidad bruta	**4,002,138**	**3,447,862**	**16.1%**	**11,724,497**	**9,909,346**	**18.3%**
Margen Bruto %	**66.2%**	**65.8%**		**66.2%**	**65.6%**	
Gastos de Operación	1,451,970	1,199,104	21.1%	4,183,680	3,435,055	21.8%
Otros gastos (ingresos) neto	(36,229)	(28,063)	29.1%	(34,680)	(102,796)	-66.3%
Utilidad (pérdida) de operación	**2,586,397**	**2,276,821**	**13.6%**	**7,575,497**	**6,577,087**	**15.2%**
Margen Operativo %	**42.8%**	**43.4%**		**42.8%**	**43.5%**	
Resultado Financiero (Utilidad)	(160,499)	(54,525)	194.4%	(332,944)	(103,487)	221.7%
Participación en los Resultados de Negocio Conjunto y Asociada (Utilidad)	0	0	0.0%	0	0	0.0%
Impuestos a la Utilidad	794,086	692,252	14.7%	2,281,518	1,941,395	17.5%
Utilidad (pérdida) Neta Consolidada	**1,952,810**	**1,639,094**	**19.1%**	**5,626,923**	**4,739,179**	**18.7%**

Margen Neto Consolidado %	**32.3%**	**31.3%**		**31.8%**	**31.4%**	
Otras Partidas de Utilidad (Pérdida) Integral	0	0	0.0%	0	0	0.0%
Utilidad (pérdida) Integral Consolidada	**1,952,810**	**1,639,094**	**19.1%**	**5,626,923**	**4,739,179**	**18.7%**
Margen Integral Consolidado %	**32.3%**	**31.3%**		**31.8%**	**31.4%**	
Utilidad (pérdida) Neta Consolidada, atribuible a:						
Participación Controladora	1,952,810	1,639,094	19.1%	5,626,923	4,739,179	18.7%
Margen Neto Participación Controladora %	**32.3%**	**31.3%**		**31.8%**	**31.4%**	
Utilidad (pérdida) Integral Consolidada, atribuible a:						
Participación Controladora	1,952,810	1,639,094	19.1%	5,626,923	4,739,179	18.7%
Margen Integral Participación Controladora %	**32.3%**	**31.3%**		**31.8%**	**31.4%**	
Utilidad básica por acción	**2.31**	**1.93**	**19.7%**	**6.64**	**5.56**	**19.4%**
Utilidad (pérdida) de operación	2,586,397	2,276,821	13.6%	7,575,497	6,577,087	15.2%
Depreciación, amortización y deterioro operativos	218,963	194,264	12.7%	639,891	570,985	12.1%
Flujo de Operación (EBITDA)	**2,805,360**	**2,471,085**	**13.5%**	**8,215,388**	**7,148,072**	**14.9%**
Margen EBITDA %	**46.4%**	**47.1%**		**46.4%**	**47.3%**	

* **Cifras en miles de pesos, excepto utilidad básica por acción.**

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	CMOCTEZ
Periodo cubierto por los estados financieros:	01-01-2026 al 30-09-2026
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2026-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	CORPORACIÓN MOCTEZUMA, S.A.B. DE C.V.
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
Consolidado:	Sí
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. es la tenedora del 100% de las acciones de Cementos Moctezuma, S.A. de C.V. (“la Subsidiaria”).

Corporación Moctezuma y su subsidiaria (“la Compañía”), participan en la industria de la construcción en los ramos de cemento (envasado en sacos y a granel), concreto y agregados, producen, venden y distribuyen cemento portland, mortero, cemento blanco, concreto premezclado y agregados. La Compañía opera 3 plantas cementeras ubicadas en Tepetzingo, Morelos, Cerritos, San Luis Potosí, y Apazapan, Veracruz, así como 25 plantas concreteras ubicadas en distintas ciudades de México. La Compañía comercializa y distribuye la mayor parte de su cemento y concreto en México, exportando una pequeña parte de cemento a otros países en Latinoamérica.

La Compañía es controlada por Fresit, B.V. y Presa International, B.V., una inversión conjunta que posee el 66.67% de la Compañía. El remanente de 33.33% se encuentra en el gran público inversionista bajo la custodia de S.D. Indeval Institución para el depósito de valores, S.A. de C.V.

Las oficinas corporativas y principal lugar de negocios de la Compañía se encuentran en Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

CMOCTEZ informa que la cobertura de análisis de sus valores la realizan las compañías de análisis financiero Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V. y Signum Research, S.A. de C.V.

Los datos de los analistas independientes que dan cobertura a la emisora al 30 de septiembre de 2026 son:

COMPAÑÍA	ANALISTA	E-MAIL
Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	Pablo Quiroz	pablo.quiroz@puntocasadebolsa.mx
Signum Research, S.A. de C.V.	Armando Rodríguez	armando.rodriguez@signumresearch.com

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	10,089,426,000	7,921,798,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	1,351,128,000	1,348,107,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	1,353,396,000	1,375,044,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	4,736,000	4,188,000
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12,798,686,000	10,649,137,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	12,798,686,000	10,649,137,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	6,328,000	6,595,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	9,141,577,000	8,974,124,000
Propiedades de inversión	203,044,000	196,595,000
Activos por derechos de uso	286,048,000	344,742,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	94,610,000	92,252,000
Activos por impuestos diferidos	321,318,000	321,318,000
Otros activos no financieros no circulantes	15,019,000	14,522,000
Total de activos no circulantes	10,067,944,000	9,950,148,000
Total de activos	22,866,630,000	20,599,285,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	3,015,066,000	3,383,223,000
Impuestos por pagar a corto plazo	233,056,000	323,781,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	123,230,000	118,396,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	149,964,000	140,547,000
Otras provisiones a corto plazo	22,248,000	22,629,000
Total provisiones circulantes	172,212,000	163,176,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	3,543,564,000	3,988,576,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	3,543,564,000	3,988,576,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	188,395,000	244,557,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	60,005,000	53,555,000
Otras provisiones a largo plazo	114,114,000	108,825,000
Total provisiones a largo plazo	174,119,000	162,380,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	362,514,000	406,937,000
Total pasivos	3,906,078,000	4,395,513,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	607,480,000	607,480,000
Prima en emisión de acciones	215,215,000	215,215,000
Acciones en tesorería	2,296,733,000	1,969,587,000
Utilidades acumuladas	20,440,532,000	17,356,606,000
Otros resultados integrales acumulados	(5,942,000)	(5,942,000)
Total de la participación controladora	18,960,552,000	16,203,772,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	18,960,552,000	16,203,772,000
Total de capital contable y pasivos	22,866,630,000	20,599,285,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	17,701,576,000	15,113,195,000	6,044,754,000	5,241,285,000
Costo de ventas	5,977,079,000	5,203,849,000	2,042,616,000	1,793,423,000
Utilidad bruta	11,724,497,000	9,909,346,000	4,002,138,000	3,447,862,000
Gastos de venta	3,786,417,000	3,086,030,000	1,316,011,000	1,069,867,000
Gastos de administración	397,263,000	349,025,000	135,959,000	129,237,000
Otros ingresos	87,421,000	112,011,000	53,984,000	23,274,000
Otros gastos	52,741,000	9,215,000	17,755,000	(4,789,000)
Utilidad (pérdida) de operación	7,575,497,000	6,577,087,000	2,586,397,000	2,276,821,000
Ingresos financieros	609,597,000	451,292,000	222,256,000	140,233,000
Gastos financieros	276,653,000	347,805,000	61,757,000	85,708,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	7,908,441,000	6,680,574,000	2,746,896,000	2,331,346,000
Impuestos a la utilidad	2,281,518,000	1,941,395,000	794,086,000	692,252,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	5,626,923,000	4,739,179,000	1,952,810,000	1,639,094,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	5,626,923,000	4,739,179,000	1,952,810,000	1,639,094,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	5,626,923,000	4,739,179,000	1,952,810,000	1,639,094,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]	6.640000000000001	5.5600000000000005	2.3100000000000005	1.9300000000000002
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	6.64	5.56	2.31	1.93
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	6.64	5.56	2.31	1.93
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	6.64	5.56	2.31	1.93
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	6.64	5.56	2.31	1.93

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	5,626,923,000	4,739,179,000	1,952,810,000	1,639,094,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos				
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	5,626,923,000	4,739,179,000	1,952,810,000	1,639,094,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	5,626,923,000	4,739,179,000	1,952,810,000	1,639,094,000

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	5,626,923,000	4,739,179,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	2,281,518,000	1,941,395,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
+ Gastos de depreciación y amortización	639,891,000	570,985,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	20,775,000	192,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	21,259,000	296,429,000
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(2,374,000)	(3,660,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	21,648,000	(74,301,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(86,148,000)	(183,003,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	82,796,000	73,876,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(131,853,000)	(344,552,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(257,980,000)	78,989,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	8,418,000	5,265,000
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	2,597,950,000	2,361,615,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	8,224,873,000	7,100,794,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	(35,439,000)	(30,230,000)
+ Intereses recibidos	(382,863,000)	(425,287,000)
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	2,317,151,000	1,917,936,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(36,518,000)	64,428,000

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5,523,780,000	4,852,229,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	3,514,000	6,515,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	722,502,000	987,078,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	7,679,000	11,519,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	7,713,000	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	10,560,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	447,000	1,964,000
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	382,863,000	425,287,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(336,538,000)	(579,319,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	327,146,000	321,039,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	3,102,000	977,000
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	95,874,000	74,699,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	2,542,998,000	2,559,851,000
- Intereses pagados	17,870,000	13,666,000

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(17,569,000)	(16,564,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(2,998,355,000)	(2,984,842,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2,188,887,000	1,288,068,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(21,259,000)	(296,429,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	2,167,628,000	991,639,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	7,921,798,000	7,591,645,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	10,089,426,000	8,583,284,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	607,480,000	215,215,000	1,969,587,000	17,356,606,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	5,626,923,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	5,626,923,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	2,542,998,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	1,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	327,146,000	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	327,146,000	3,083,926,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	607,480,000	215,215,000	2,296,733,000	20,440,532,000	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 2 de 3	**Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]**	**Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]**	**Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]**	**Pagos basados en acciones [miembro]**	**Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]**	**Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital**	**Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(5,942,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(5,942,000)	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]							
Hoja 3 de 3	**Reserva para catástrofes [miembro]**	**Reserva para estabilización [miembro]**	**Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]**	**Otros resultados integrales [miembro]**	**Otros resultados integrales acumulados [miembro]**	**Capital contable de la participación controladora [miembro]**	**Participación no controladora [miembro]**	**Capital contable [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(5,942,000)	16,203,772,000	0	16,203,772,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	5,626,923,000	0	5,626,923,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	5,626,923,000	0	5,626,923,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	2,542,998,000	0	2,542,998,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	1,000	0	1,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(327,146,000)	0	(327,146,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	2,756,780,000	0	2,756,780,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(5,942,000)	18,960,552,000	0	18,960,552,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 1 de 3	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	607,480,000	215,215,000	1,646,092,000	16,206,464,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	4,739,179,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	4,739,179,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	2,559,851,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	321,039,000	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	321,039,000	2,179,328,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	607,480,000	215,215,000	1,967,131,000	18,385,792,000	0	0	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 2 de 3	**Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]**	**Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]**	**Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]**	**Pagos basados en acciones [miembro]**	**Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]**	**Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]**	**Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital**	**Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(2,797,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(2,797,000)	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]							
Hoja 3 de 3	**Reserva para catástrofes [miembro]**	**Reserva para estabilización [miembro]**	**Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]**	**Otros resultados integrales [miembro]**	**Otros resultados integrales acumulados [miembro]**	**Capital contable de la participación controladora [miembro]**	**Participación no controladora [miembro]**	**Capital contable [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(2,797,000)	15,380,270,000	0	15,380,270,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	4,739,179,000	0	4,739,179,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	4,739,179,000	0	4,739,179,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	2,559,851,000	0	2,559,851,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(321,039,000)	0	(321,039,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	1,858,289,000	0	1,858,289,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(2,797,000)	17,238,559,000	0	17,238,559,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	171,377,000	171,377,000
Capital social por actualización	436,103,000	436,103,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	60,005,000	53,555,000
Numero de funcionarios	3	3
Numero de empleados	757	723
Numero de obreros	632	644
Numero de acciones en circulación	846,142,855	850,191,614
Numero de acciones recompradas	38,744,441	34,695,682
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	639,891,000	570,985,000	218,963,000	194,264,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2025-10-01 - 2026-09-30	Año Anterior 2024-10-01 - 2025-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	22,967,353,000	19,734,039,000
Utilidad (pérdida) de operación	9,582,264,000	8,291,831,000
Utilidad (pérdida) neta	7,148,378,000	6,151,347,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	7,148,378,000	6,151,347,000
Depreciación y amortización operativa	847,408,000	757,248,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																

Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
VARIOS PROVEEDORES MXN	NO	2026-01-01			497,805,000											
VARIOS PROVEEDORES MONEDA EXTRANJERA	NO	2026-01-01									51,203,000					
TOTAL					497,805,000	0	0	0	0	0	51,203,000	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					497,805,000	0	0	0	0	0	51,203,000	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					497,805,000	0	0	0	0	0	51,203,000	0	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

LOS SALDOS DE LA POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA ESTÁN VALUADOS AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE AL 30 DE JUN. DE 2026: DÓLAR AMERICANO: 17.5053 PESOS POR DÓLAR. COMUNIDAD ECONÓMICA EUROPEA: 19.9648 PESOS POR EURO.

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	86,593,000	1,564,815,000	4,544,000	82,123,000	1,646,938,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	86,593,000	1,564,815,000	4,544,000	82,123,000	1,646,938,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	4,045,000	73,103,000	761,000	13,756,000	86,859,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	4,045,000	73,103,000	761,000	13,756,000	86,859,000
Monetario activo (pasivo) neto	82,548,000	1,491,712,000	3,783,000	68,367,000	1,560,079,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
Moctezuma				
Cemento	0	171,000	0	171,000
Cemento y Concreto	17,701,405,000	0	0	17,701,405,000
TOTAL	17,701,405,000	171,000	0	17,701,576,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

N/A

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	348,000	309,000
Saldos en bancos	1,306,518,000	1,494,926,000
Total efectivo	1,306,866,000	1,495,235,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	8,782,560,000	6,426,563,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	8,782,560,000	6,426,563,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	10,089,426,000	7,921,798,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	1,081,800,000	995,652,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	820,000	209,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	84,226,000	62,839,000
Gastos anticipados circulantes	53,234,000	128,955,000
Total anticipos circulantes	137,460,000	191,794,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	131,048,000	160,452,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	1,351,128,000	1,348,107,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	118,930,000	122,933,000
Suministros de producción circulantes	188,021,000	225,511,000
Total de las materias primas y suministros de producción	306,951,000	348,444,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	256,118,000	215,225,000
Productos terminados circulantes	135,236,000	166,481,000
Piezas de repuesto circulantes	639,907,000	548,131,000
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros inventarios circulantes	15,184,000	96,763,000
Total inventarios circulantes	1,353,396,000	1,375,044,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	4,026,000	4,190,000
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	2,302,000	2,405,000
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	6,328,000	6,595,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	1,090,483,000	1,088,079,000
Edificios	1,336,918,000	1,342,582,000
Total terrenos y edificios	2,427,401,000	2,430,661,000
Maquinaria	4,208,477,000	4,221,579,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	241,792,000	231,112,000
Total vehículos	241,792,000	231,112,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	34,122,000	46,878,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Construcciones en proceso	2,222,669,000	2,033,198,000
Anticipos para construcciones	7,116,000	10,696,000
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	9,141,577,000	8,974,124,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	203,044,000	196,595,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	203,044,000	196,595,000
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	37,038,000	32,784,000
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	57,572,000	59,468,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	94,610,000	92,252,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	94,610,000	92,252,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	549,008,000	680,861,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	6,230,000	3,128,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	1,263,544,000	1,394,484,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	1,263,544,000	1,394,484,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	249,422,000	217,252,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	230,946,000	187,635,000
Retenciones por pagar circulantes	14,138,000	27,734,000
Otras cuentas por pagar circulantes	932,724,000	1,059,764,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	3,015,066,000	3,383,223,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	114,114,000	108,825,000
Otras provisiones a corto plazo	22,248,000	22,629,000
Total de otras provisiones	136,362,000	131,454,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(5,942,000)	(5,942,000)

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(5,942,000)	(5,942,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	22,866,630,000	20,599,285,000
Pasivos	3,906,078,000	4,395,513,000
Activos (pasivos) netos	18,960,552,000	16,203,772,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	12,798,686,000	10,649,137,000
Pasivos circulantes	3,543,564,000	3,988,576,000
Activos (pasivos) circulantes netos	9,255,122,000	6,660,561,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	17,701,576,000	15,113,195,000	6,044,754,000	5,241,285,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	17,701,576,000	15,113,195,000	6,044,754,000	5,241,285,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	382,863,000	425,287,000	131,198,000	130,235,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	226,734,000	26,005,000	91,058,000	9,998,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	609,597,000	451,292,000	222,256,000	140,233,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	17,569,000	16,564,000	6,071,000	5,557,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	241,214,000	317,575,000	49,475,000	75,210,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	17,870,000	13,666,000	6,211,000	4,941,000
Total de gastos financieros	276,653,000	347,805,000	61,757,000	85,708,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	2,281,518,000	1,955,427,000	794,086,000	708,592,000
Impuesto diferido	0	(14,032,000)	0	(16,340,000)
Total de Impuestos a la utilidad	2,281,518,000	1,941,395,000	794,086,000	692,252,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Información a revelar sobre notas

Corporación Moctezuma informa que el presente reporte se elaboró en apego a la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 “Información financiera intermedia” por lo que se optó por utilizar el formato 813000.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. es la tenedora del 100% de las acciones de Cementos Moctezuma, S.A. de C.V. (“la Subsidiaria”).

Corporación Moctezuma y su subsidiaria (“la Compañía”), participan en la industria de la construcción en los ramos de cemento (envasado en sacos y a granel), concreto y agregados, producen, venden y distribuyen cemento portland, mortero, cemento blanco, concreto premezclado y agregados. La Compañía opera 3 plantas cementeras ubicadas en Tepetzingo, Morelos, Cerritos, San Luis Potosí, y Apazapan, Veracruz, así como 25 plantas concreteras ubicadas en distintas ciudades de México. La Compañía comercializa y distribuye la mayor parte de su cemento y concreto en México, exportando una pequeña parte de cemento a otros países en Latinoamérica.

La Compañía es controlada por Fresit, B.V. y Presa International, B.V., una inversión conjunta que posee el 66.67% de la Compañía. El remanente de 33.33% se encuentra en el gran público inversionista bajo la custodia de S.D. Indeval Institución para el depósito de valores, S.A. de C.V.

Las oficinas corporativas y principal lugar de negocios de la Compañía se encuentran en Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables que figuran en este informe no han sido modificadas respecto a las informadas en los estados financieros dictaminados del año 2025, se han aplicado consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados de Corporación Moctezuma y su subsidiaria.

Información a revelar sobre políticas contables

Corporación Moctezuma informa que el presente reporte se elaboró en apego a la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 “Información financiera intermedia” por lo que se optó por utilizar el formato 813000.

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables que figuran en este informe no han sido modificadas respecto a las informadas en los estados financieros dictaminados del año 2025, se han aplicado consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados de Corporación Moctezuma y su subsidiaria.

Información a revelar sobre políticas contables

Corporación Moctezuma informa que el presente reporte se elaboró en apego a la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 “Información financiera intermedia” por lo que se optó por utilizar el formato 813000.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los programas de lealtad a los consumidores [bloque de texto]

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Descripción de la política contable de los derechos de emisiones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

Descripción de la política contable para partidas excepcionales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las cuotas de franquicia [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]

Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los activos de programación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para las cuentas diferidas de actividades reguladas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]

Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los impuestos distintos del impuesto sobre la renta [bloque de texto]

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

Descripción de la política contable para los títulos opcionales [bloque de texto]

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

MOCTEZUMA®

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. y Subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados condensados

Por los resultados de los periodos de enero a septiembre de 2026 y 2025 y la situación financiera al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

(Cifras en miles de pesos, excepto cuando así se indique)

1. Actividad principal

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. es la tenedora del 100% de las acciones de Cementos Moctezuma, S.A. de C.V. (“la Subsidiaria”).

Corporación Moctezuma y su subsidiaria (“la Compañía”), participan en la industria de la construcción en los ramos de cemento (envasado en sacos y a granel), concreto y agregados, producen, venden y distribuyen cemento portland, mortero, cemento blanco, concreto premezclado y agregados. La Compañía opera 3 plantas cementeras ubicadas en Tepetzingo, Morelos, Cerritos, San Luis Potosí, y Apazapan, Veracruz, así como 25 plantas concreteras ubicadas en distintas ciudades de México. La Compañía comercializa y distribuye la mayor parte de su cemento y concreto en México, exportando una pequeña parte de cemento a otros países en Latinoamérica.

La Compañía es controlada por Fresit, B.V. y Presa International, B.V., una inversión conjunta que posee el 66.67% de la Compañía. El remanente de 33.33% se encuentra en el gran público inversionista bajo la custodia de S.D. Indeval Institución para el depósito de valores, S.A. de C.V.

Las oficinas corporativas y principal lugar de negocios de la Compañía se encuentran en Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

2. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados condensados correspondientes a la compañía y su subsidiaria han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 “Información financiera intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (“IASB”, por sus siglas en inglés).

Cierta información y revelaciones de las notas que normalmente se incluyen en los estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés) ha sido condensada u omitida, de conformidad con la norma para reportes de periodos intermedios. Por lo tanto, los estados financieros consolidados intermedios deben leerse juntamente con los estados financieros consolidados auditados de la Compañía y sus respectivas notas correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2025, preparados conforme a IFRS. Los resultados integrales de los períodos intermedios no son necesariamente indicativos de los resultados integrales esperados del año completo.

3. Resumen de las políticas contables materiales

Las políticas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario. Las políticas contables materiales aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación:

a. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) (IFRS, por sus siglas en inglés) y sus Interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB, por sus siglas en inglés). De conformidad con las modificaciones a las reglas para Compañías públicas y otros participantes del mercado de valores mexicanos, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 27 de enero de 2009, la Compañía está obligada a preparar sus estados financieros utilizando como marco normativo contable las NIIF.

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los activos disponibles para la venta los cuales están medidos al menor entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta.

Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

Ciertas nuevas normas, modificaciones e interpretaciones han sido publicadas, las cuales no son efectivas para periodos de reporte al 31 de diciembre de 2025, y no han sido adoptadas de manera anticipada por la Compañía. No se espera que estas normas, modificaciones e interpretaciones tengan un impacto material para la Compañía en los periodos de reporte actuales o futuros y en las transacciones futuras previsibles.

La Compañía adoptará estas normas, si procede, cuando entren en vigor.

b. Negocio en marcha
c. Bases de consolidación de estados financieros
d. Información por segmentos
e. Instrumentos financieros
f. Activos financieros
g. Inventarios y costo de ventas
h. Propiedades, planta y equipo
i. Deterioro de activos no financieros
j. Efectivo y equivalentes al efectivo
k. Proveedores
l. Pasivos bajo acuerdos de financiamiento con proveedores
m. Impuestos

n. Reconocimiento de ingresos
o. Transacciones en moneda extranjera
p. Reserva para recompra de acciones
q. Reclasificaciones

4. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en pesos mexicanos, así como en euros y dólares americanos, los cuales están invertidos en México, Estados Unidos y España; se integran como sigue:

	Sep. 2026	Dic. 2025
Efectivo en caja y bancos	$ 1,306,866	$ 1,495,235
Inversiones	8,782,560	6,426,563
Total	**$ 10,089,426**	**$ 7,921,798**

5. Cuentas por cobrar a clientes, neto

Las cuentas por cobrar a clientes se integran como sigue:

	Sep. 2026	Dic. 2025
Clientes	$ 1,112,801	$ 1,027,823
Pérdida crediticia esperada	(31,001)	(32,171)
Clientes neto	**$ 1,081,800**	**$ 995,652**

a. Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas

Las cuentas por cobrar vencidas se integran a continuación:

	Sep. 2026	Dic. 2025
1-30 días	$ 23,010	$ 28,619
31-60 días	5,350	18,647
61-180 días	24,083	21,762
181-360 días	16,225	46,086
Más de 360 días	27,614	18,008
Total	**$ 96,282**	**$ 133,122**

b. Movimientos de la pérdida crediticia esperada

	Sep. 2026	Dic. 2025
Saldo al inicio del año	$ 32,171	$ 20,173
Aumento de la provisión para perdidas crediticias reconocidas en resultados durante el año	-	11,998
Aplicación de importes considerados incobrables durante el año	(1,170)	
Saldo al final del año	**$ 31,001**	**$ 32,171**

c. Pasivos del contrato

	Sep. 2026	Dic. 2025
Saldo al inicio del año	$ 1,394,484	$ 1,082,857
Aplicación de importes reconocidos en resultados del año	(6,780,797)	(7,740,016)
Anticipos recibidos durante el año	6,649,857	8,051,643
Saldo al final del año	**$ 1,263,544**	**$ 1,394,484**

6. Inventarios, neto

Los inventarios se integran como se muestra a continuación:

	Sep. 2026	Dic. 2025
Productos terminados	$ 135,236	$ 166,481
Producción en proceso	256,118	215,225
Materias primas	118,930	122,933
Refacciones y materiales para la operación	639,907	548,131
Combustibles	188,021	225,512
	1,338,212	1,278,282
Mercancías en tránsito	15,184	96,762
Total	**$ 1,353,396**	**$ 1,375,044**

7. Pasivos bajo acuerdos de financiamiento con proveedores

El 14 de agosto de 2017, la Compañía celebró un acuerdo de financiamiento con proveedores por tiempo indefinido. En virtud del acuerdo, BBVA adquiere los derechos sobre determinadas cuentas por cobrar del proveedor, se cuenta con dos líneas de crédito para el negocio de cemento por $350 millones de pesos y para concreto por $100 millones de pesos. Los términos y condiciones del acuerdo no cambian con respecto a las cuentas por pagar a este proveedor.

	Días después de la fecha de factura	
	Sep. 2026	**Dic. 2025**
Rango de fechas de vencimiento		
Pasivos que son parte del programa	15-60	15-60
Pasivos que no son parte del programa	8-90	8-90

	Sep. 2026	**Dic. 2025**
Saldo de AFP presentado dentro de los saldos de "Proveedores" en el ECSF		
Pasivos bajo acuerdo de financiamiento con proveedores	$ 19,502	$ 30,225
Del cual el proveedor ha recibido el pago de BBVA	$ 14,854	$ 18,283

	Sep. 2026	**Dic. 2025**
Saldo de AFP presentado dentro de los saldos de "Acreedores" en el ECSF		
Pasivos bajo acuerdo de financiamiento con proveedores	$ 324,414	$ 477,102
Del cual el acreedor ha recibido el pago de BBVA	$ 121,115	$ 162,675

Los importes en libros de los pasivos bajo el acuerdo de financiamiento con proveedores se consideran que se aproximan a sus valores razonables, debido a su naturaleza de corto plazo.

8. Provisiones

Las provisiones que se incluyen en el estado consolidado de situación financiera son las siguientes:

	Provisión de saneamiento ambiental	Provisión de desmontaje de plantas	Total
Al 1 de enero de 2025	**$ 93,928**	**$ 10,775**	**$ 104,703**
Cargo a resultados	11,116	-	11,116
Utilizado en el año	(1,164)	(5,830)	(6,994)
Al 31 de diciembre de 2025	**103,880**	**4,945**	**108,825**
Cargo a resultados	4,791	-	4,791
Utilizado en el año	498	-	498
Al 30 de septiembre de 2026	**$ 109,169**	**$ 4,945**	**$ 114,114**

Provisión de saneamiento ambiental

La Compañía registra una provisión para reconocer el costo de reforestar las áreas afectadas, incluyendo la siembra de flora, riego y mantenimiento necesario para restablecer las condiciones previas a la explotación, con base en un estudio elaborado anualmente por un especialista independiente. A la fecha de los estados financieros, no existe ninguna obligación legal o asumida ni legislación alguna que obligue a la Compañía a retirar sus activos de larga duración de los terrenos donde se ubican las canteras de su propiedad.

9. Capital contable

a. Capital social

El capital social de la Compañía, se integra como sigue:

	Sep. 2026		Dic. 2025	
	Acciones	**Importe**	**Acciones**	**Importe**
Fijo				
Acciones comunes nominativas de la serie única (Sin expresión de valor nominal)	80,454,608	$ 15,582	80,454,608	$ 15,582
Variable				
Acciones comunes nominativas de la serie única (Sin expresión de valor nominal)	804,432,688	155,795	804,432,688	155,795
Total Acciones	884,887,296	171,377	884,887,296	171,377

Acciones en tesorería	(38,744,441)	-	(34,695,682)	-
Acciones en circulación	846,142,855	171,377	850,191,614	171,377
Actualización del capital social		436,103		436,103
Total capital social	**846,142,855**	**$ 607,480**	**850,191,614**	**$ 607,480**

De acuerdo con la NIC 29 “Hiperinflación” una Compañía debe reconocer los efectos de la inflación en la información financiera cuando una economía tenga el 100% de inflación acumulada en 3 años. México fue una economía hiperinflacionaria hasta 1997, por lo que la Compañía reconoció todos los efectos de inflación acumulada hasta dicho año.

Los accionistas que se mencionan a continuación integran el 100% del capital social de la Compañía:

	Acciones	
Accionistas	**Sep. 2026**	**Dic. 2025**
Fresit, B.V.	455,794,944	455,794,944
Presa International, B.V.	134,129,920	134,129,920
Público inversionista	256,187,991	260,236,750
Bruno Johann Aerne	30,000	30,000
Total de acciones	**846,142,855**	**850,191,614**

b. Decreto de dividendos.

- En Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de mayo de 2026 se aprobó decretar dividendos por $2,542,997, que se pagaron el 8 de junio de 2026.
- En Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 3 de junio de 2025 se aprobó decretar dividendos por $2,559,850, que se pagaron el 11 de junio de 2025.
- En Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 1 de diciembre de 2025 se aprobó decretar dividendos por$2,550,642, que se pagaron el 09 de diciembre de 2025

c. Reservas de capital

Las reservas de capital se integran como sigue:

	Sep. 2026	Dic. 2025
Reserva legal	$ 130,024	$ 130,024
Actualización de reserva legal	22,885	22,884
Reserva para recompra de acciones, neta	1,799,501	1,754,692
Total	**$ 1,952,410**	**$ 1,907,600**

Los movimientos de la reserva para recompra de acciones en 2026 y 2025 fueron los siguientes:

i. Durante los meses transcurridos del año 2026 la Compañía adquirió en el mercado 4,048,759 acciones propias a precios unitarios que oscilan entre $78.80 y $85.39. La compra total ascendió a $ 327,146.

ii. En asamblea general ordinaria anual de accionistas, celebrada el 13 de abril de 2026, los accionistas acordaron que el monto máximo de recursos que podría destinarse a la compra de acciones propias para dicho ejercicio ascendería a $2,000,000.

iii. Durante el año 2025 la Compañía adquirió en el mercado 4,124,638 acciones propias a precios unitarios que oscilan entre $74.50 y $80.90. La compra total ascendió a $323,495.

iv. En asamblea general ordinaria anual de accionistas, celebrada el 9 de abril de 2025, los accionistas acordaron que el monto máximo de recursos que podría destinarse a la compra de acciones propias para dicho ejercicio ascendería a $2,000,000.

d. Utilidad por acción

La utilidad y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica por acción son las siguientes:

	Sep. 2026	Sep. 2025
Utilidad neta consolidada	$ 5,626,923	$ 4,739,179
Promedio ponderado de acciones en circulación (en miles de acciones)	847,940	852,741
Utilidad por acción básica y diluida (en pesos)	$6.64	$5.56

La utilidad diluida por acción es la misma, ya que la Compañía no tiene instrumentos potencialmente dilutivos.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Al 30 de septiembre de 2026 no hay eventos significativos que reportar.

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Resumen de las políticas contables materiales

Las políticas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario. Las políticas contables materiales aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación:

a. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) (IFRS, por sus siglas en inglés) y sus Interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB, por sus siglas en inglés). De conformidad con las modificaciones a las reglas para Compañías públicas y otros participantes del mercado de valores mexicanos, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 27 de enero de 2009, la Compañía está obligada a preparar sus estados financieros utilizando como marco normativo contable las NIIF.

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los activos disponibles para la venta los cuales están medidos al menor entre el valor en libros y el valor razonable menos los costos de venta.

Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

Ciertas nuevas normas, modificaciones e interpretaciones han sido publicadas, las cuales no son efectivas para periodos de reporte al 31 de diciembre de 2025, y no han sido adoptadas de manera anticipada por la Compañía. No

se espera que estas normas, modificaciones e interpretaciones tengan un impacto material para la Compañía en los periodos de reporte actuales o futuros y en las transacciones futuras previsibles.

La Compañía adoptará estas normas, si procede, cuando entren en vigor.

b. Negocio en marcha

La Compañía hace frente a sus necesidades de capital de trabajo mediante la reinversión de una parte de las utilidades generadas anualmente. Durante 2025 y 2024 la Compañía ha operado con gran liquidez permitiéndose destinar parte del flujo de efectivo a la ampliación y modernización de sus instalaciones y la distribución de dividendos a sus accionistas. Históricamente la Compañía ha financiado su crecimiento con recursos que provienen de su propia operación, manteniendo una posición financiera sana, prácticamente libre de pasivos con costo.

La Administración tiene una expectativa razonable de que la Compañía cuenta con los recursos suficientes para continuar operando como negocio en marcha en el futuro previsible. En consecuencia, la Compañía consideró la base de negocio en marcha para preparar sus estados financieros consolidados.

c. Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los de Corporación Moctezuma, S. A. B. de C. V. y los de su subsidiaria Cementos Moctezuma, S. A. de C. V., sobre la cual ejerce control ya que está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables debido a su involucramiento en la subsidiaria y tiene la facultad de afectar esos rendimientos a través de su poder sobre ella. La subsidiaria se consolida en su totalidad desde la fecha en que el control fue transferido a Corporación Moctezuma.

Los saldos y las utilidades o pérdidas no realizadas en operaciones intercompañías se eliminan en el proceso de consolidación. Las políticas contables de Cementos Moctezuma han sido modificadas cuando ha sido necesario, para asegurar que exista una consistencia con las políticas adoptadas por Corporación Moctezuma.

d. Información por segmentos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados al Comité Ejecutivo, que es el órgano responsable de la toma de decisiones operativas, de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de operación. Véase Nota 15.

e. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

f. Activos financieros

Clasificación

La Compañía solo cuenta con activos financieros que se miden a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la Compañía para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Medición

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden a costo amortizado. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en resultados utilizando el método de tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas, se reconoce directamente en resultados. Las pérdidas por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.

Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa, de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus activos financieros a costo amortizado, considerando los resultados de la evaluación del comportamiento de las cuentas por cobrar y la evidencia objetiva de deterioro. Los incrementos a esta provisión se registran en gastos de venta dentro del estado de resultados.

g. Inventarios y costo de ventas

Los inventarios se valúan al menor de su costo de adquisición o valor neto de realización. Los costos de los inventarios comprenden todos los costos de compra y producción en que se incurrieron y se valúan de la siguiente manera:

- Materia prima: al costo de adquisición de acuerdo con el método de costos promedios.
- Productos terminados y en proceso: al costo de los materiales, mano de obra directa, así como los costos indirectos fijos y variables.
- Refacciones: al costo promedio.

El valor neto de realización representa el precio estimado de venta en la actividad normal de la Compañía, menos todos los costos de terminación y los gastos de venta aplicables.

Las erogaciones por refacciones que se consumen en el proceso de producción cuyo valor no excede del límite establecido por la Compañía, se clasifican dentro del inventario. Las erogaciones que no reúnen estas características se clasifican dentro de propiedades, planta y equipo.

Los anticipos a proveedores de inventario se presentan dentro de otros activos circulantes.

h. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos se presentan en el estado de situación financiera a su costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Asimismo, después de una reparación mayor, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del activo fijo que se trate, como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento. Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación se reconoce en el costo de ventas y gastos de operación, se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo a su valor residual durante sus vidas útiles estimadas como se muestra a continuación:

	Años de vida útil

Edificios	41 años
Maquinaria y equipo	20 años
Equipo de transporte menor y vehículos	4 años
Equipo de cómputo	4 años
Mobiliario y equipo de oficina	10 años

La Compañía asigna el importe inicialmente reconocido respecto de un elemento de propiedades, planta y equipo en sus diferentes partes significativas (componentes) y se deprecia por separado cada uno de esos componentes.

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de producción, suministro o administración, se registran al costo. El costo incluye honorarios profesionales y otros costos directamente atribuibles. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en el estado de resultados dentro de otros gastos y otros ingresos.

En cada cierre de ejercicio se revisan y ajustan prospectivamente, en su caso las estimaciones de vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación.

i. Deterioro de activos no financieros

Los activos no financieros que están sujetos a depreciación requieren pruebas de deterioro cuando existen eventos o cambios en las circunstancias que indican que el valor en libros puede ser recuperable. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor de recuperación. El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos incurridos para su venta y su valor en uso. Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros que sean objeto de castigos por deterioro se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro.

j. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen depósitos bancarios en cuentas de cheques, depósitos a la vista, e inversiones de alta liquidez con vencimientos menores a tres meses que son fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetas a riesgos menores de cambios de valor. Véase Nota 3. Los equivalentes de efectivo están representados por inversiones de renta fija en instrumentos gubernamentales, que se reconocen al costo más los intereses devengados. Los intereses ganados se incluyen en el estado de resultados como parte de ingresos financieros.

k. Proveedores

Las cuentas por pagar a proveedores son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos a corto plazo si el pago se debe realizar dentro de un año o menos. De lo contrario, se presentan como pasivos a largo plazo.

Las cuentas por pagar a proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

l. Pasivos bajo acuerdos de financiamiento con proveedores

La Compañía tiene un acuerdo de financiamiento con proveedores (AFP) con BBVA. Este acuerdo permite a los proveedores vender los derechos de cobro de sus facturas (que son las obligaciones de pago de la Compañía a sus proveedores) a BBVA, sin recurso. Esto permite que los proveedores reciban sus pagos antes de lo que establecen los términos de pago de la Compañía, pero es únicamente a discreción de los proveedores. La Compañía no participa en la decisión de los proveedores de adherirse a estos acuerdos y no tiene efecto en los términos de pago, los importes a pagar o su liquidez. La Compañía no tiene ningún interés financiero en la decisión de los proveedores de participar y no proporciona ninguna garantía en relación con los acuerdos.

La Compañía paga a BBVA dentro del plazo originalmente especificado en las facturas y los costos originados por estos acuerdos son absorbidos por los proveedores, por lo que, desde la perspectiva de la Compañía, no existe ampliación de los plazos de pago o cambios en las condiciones originales de los pasivos (importe, naturaleza, función y vencimiento), por lo tanto, no son sustancialmente diferentes de las cuentas por pagar a proveedores. Los saldos resultantes de estos acuerdos se reflejan en el rubro de “Proveedores y Acreedores y otras cuentas por pagar” en el estado de situación financiera. Cuando se liquiden, también se reflejarán en el efectivo neto generado por las actividades de operación en los estados de flujo de efectivo. Véase Nota 8.

m. Impuestos

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y diferidos.

Impuesto causado

El impuesto corriente calculado corresponde al Impuesto sobre la Renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce considerando las diferencias temporales existentes entre la base fiscal y sus valores contables de los activos y pasivos en la fecha del cierre, y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, deducciones pendientes de aplicar, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto cuando la Compañía es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos se revisa al final de cada período sobre el que se informa, y se reduce en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad, o una parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague, o el activo se realice, basándose en las tasas y leyes fiscales que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Compañía espera al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Con base a la NIC12, la Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si:

a. Tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, activos corrientes por impuestos contra pasivos corrientes por impuestos; y

b. Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre:

   i. La misma Compañía o sujeto fiscal; o

   ii. Diferentes Compañías o sujetos a efectos fiscales que pretenden, ya sea liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto, ya sea realizar los activos y pagar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los periodos futuros en los que se espere liquidar o recuperar cantidades significativas de activos o pasivos por los impuestos diferidos.

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

La Administración evalúa periódicamente la posición asumida en relación con la determinación de sus cálculos de impuestos ya que las leyes fiscales son objeto de interpretación. Conforme a esta evaluación, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen posiciones fiscales inciertas.

n. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por ventas de cemento se reconocen en un punto en el tiempo cuando se ha transferido el control de los bienes a los clientes siendo este momento en que los bienes son entregados al transportista conforme a las condiciones de venta o han sido transportados a la locación especifica del cliente. Los ingresos se reconocen a los precios pactados, antes de impuestos sobre ventas, y se disminuyen por cualquier descuento, rebaja o reembolso por volumen otorgado sobre la venta.

Los ingresos descritos anteriormente cumplen con las condiciones descritas en la IFRS 15 para el reconocimiento de los ingresos y se cumple con lo siguiente:

- La Compañía transfirió al comprador los riesgos y beneficios significativos que se derivan de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no tiene involucramiento continuo, ni retiene control efectivo sobre los bienes.
- Los ingresos pueden medirse confiablemente;
- Es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía.
- Los costos incurridos o por incurrir, pueden medirse confiablemente.

Los pagos por los anticipos recibidos de clientes se reconocen como anticipos de clientes de corto o largo plazo, según corresponda.

La Compañía registra los pasivos del contrato por las transacciones en las cuales recibe anticipos de efectivo por parte de clientes, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos no se han cumplido. Los pasivos del contrato se presentan por separado en el estado consolidado de situación financiera.

o. Transacciones en moneda extranjera

- Moneda funcional y moneda de presentación

  Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados y de la subsidiaria se expresan en la moneda nacional. La moneda en que se presentan los estados financieros consolidados de la Compañía es el peso mexicano, que a su vez es también la moneda funcional.

- Transacciones y saldos

  Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se revalúan. Las utilidades y pérdidas por diferencias en cambios que resulten de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen como utilidad o pérdida cambiaria dentro del estado consolidado de resultados.

p. Reserva para recompra de acciones

La Compañía lleva a cabo la compra o venta de sus propias acciones con cargo a la reserva para recompra de acciones. La compra de acciones propias se registra como una reducción del capital contable de la Compañía hasta que dichas acciones sean canceladas o revendidas. Cuando dichas acciones se revenden, la contraprestación recibida se registra en el capital contable de la Compañía. Cualquier costo incremental atribuible (neto de impuesto sobre la renta) también se deduce del capital social.

q. Reclasificaciones

Se han realizado ciertas reclasificaciones a los estados financieros consolidados del año anterior y notas para adecuarlas a la presentación del año actual. Estas reclasificaciones no tuvieron efecto en los resultados de operaciones previamente reportados, utilidades acumuladas o flujos de efectivo. Para efectos comparativos, los importes del año anterior se han reclasificado para ajustarse a la presentación del año en curso.

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	2,542,998,000
Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	3
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final