Bolsa Institucional de Valores BIVA

[411000-AR] Datos generales - Reporte Anual

Reporte Anual:	Anexo N
Oferta pública restringida:	NO
Tipo de instrumento:	Acciones
Emisora extranjera:	NO
Mencionar si cuenta o no con aval u otra garantía, especificar la Razón o Denominación Social:	NO SE CUENTA CON AVAL U OTRA GARANTIA
En su caso, detallar la dependencia parcial o total:	NO

[412000-N] Portada reporte anual

PROCORP

PROCORP, S.A.B. DE C.V.
(PROCORP)

Boulevard Adolfo López Mateos # 2009, Of. 303
Col. Los Alpes Ciudad de México C.P. 01010
Tel. 91728506 Fax. 91728510

Serie [Eje]	SERIE A	SERIE B
Especificación de las características de los títulos en circulación [Sinopsis]		
Clase	UNICA	UNICA
Serie	A	B
Tipo	50,000	68,226,000
Número de acciones	50,000	68,226,000
Bolsas donde están registrados	-	-
Clave de pizarra de mercado origen	-	-
Tipo de operación	-	-
Observaciones	-	-

Clave de cotización

PROCORP

La mención de que los valores de la emisora se encuentran inscritos en el Registro

Los títulos se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores

Leyenda artículo 86 de la LMV

La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en este Reporte anual, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes.

Leyenda Reporte Anual CUE

Reporte anual que se presenta de acuerdo con las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado

Periodo que se presenta

2025

Índice

[411000-AR] Datos generales - Reporte Anual....1
[412000-N] Portada reporte anual....2
[413000-N] Información general....7
Glosario de términos y definiciones:....7
Resumen ejecutivo:....7
Factores de riesgo:....11
Otros Valores:....13
Cambios significativos a los derechos de valores inscritos en el registro:....13
Destino de los fondos, en su caso:....14
Documentos de carácter público:....14
[417000-N] La emisora....16
Historia y desarrollo de la emisora:....16
Descripción del negocio:....17
Actividad Principal:....17
Canales de distribución:....18
Patentes, licencias, marcas y otros contratos:....18
Principales clientes:....19
Legislación aplicable y situación tributaria:....19
Recursos humanos:....20
Desempeño ambiental:....20
Información de mercado:....20
Estructura corporativa:....20
Descripción de los principales activos:....20
Procesos judiciales, administrativos o arbitrales:....23
Acciones representativas del capital social:....23
Dividendos:....26
[424000-N] Información financiera....27
Descripción o explicación de la Información financiera seleccionada:....27
Información financiera trimestral seleccionada:....30
Información en caso de emisiones avaladas por subsidiarias de la emisora:....30
Información financiera por línea de negocio, zona geográfica y ventas de exportación:....31

Informe de créditos relevantes: 31
Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de la emisora: 32
Resultados de la operación: 36
Situación financiera, liquidez y recursos de capital: 36
Control Interno: 38
Estimaciones, provisiones o reservas contables críticas: 38
[427000-N] Administración 39
Auditores externos de la administración: 39
Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés: 39
Administradores y accionistas 39
Estatutos sociales y otros convenios: 45
Información adicional Administradores y accionistas: 47
[429000-N] Mercado de capitales 51
Estructura accionaria: 51
Comportamiento de la acción en el mercado de valores: 51
Denominación de cada formador de mercado que haya prestado sus servicios durante el año inmediato anterior: 52
Identificación de los valores con los que operó el formador de mercado: 52
Inicio de vigencia, prórroga o renovación del contrato con el formador de mercado, duración del mismo y, en su caso, la terminación o rescisión de las contrataciones correspondientes: 52
Descripción de los servicios que prestó el formador de mercado; así como los términos y condiciones generales de contratación, en el caso de los contratos vigentes: 53
Descripción general del impacto de la actuación del formador de mercado en los niveles de operación y en los precios de los valores de la emisora con los que opere dicho intermediario: 53
[431000-N] Personas responsables 55
[432000-N] Anexos 57

[413000-N] Información general

Glosario de términos y definiciones:

Acción o Acciones: Acciones ordinarias, nominativas sin expresión de valor nominal, Serie Única, representativas del capital social de la Compañía.
BMV: Bolsa Mexicana de Valores.
CNBV: Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
Compañía: Procorp, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias /Emisora/Entidad.
CUE: Circular Única de Emisoras.
CUSI: Circular Única de Sociedades de Inversión.
Estados Financieros Los estados financieros consolidados auditados de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024, incluyendo las Notas a los mismos y el informe correspondiente de los auditores independientes.
LFI: Ley de Fondos de Inversión
Promovida: Empresa con la que se ha suscrito un Contrato de Promoción.
RNV: Registro Nacional de Valores.
SAB: Sociedad Anónima Bursátil.
SINCA: Sociedad de Inversión de Capitales.

Resumen ejecutivo:

PROCORP, S.A.B. de C.V. (la “Compañía”), es una Sociedad mexicana constituida el 27 de junio de 1986, bajo la denominación de PROCORP, S.A. DE C.V. SOCIEDAD DE INVERSION DE CAPITAL DE RIESGO, cuyo domicilio base de su operación se encuentra en Boulevard Adolfo López Mateos # 2009 -303, Col. Los Alpes, C.P. 01010, Ciudad de México, Posteriormente, mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria, de fecha 27 de agosto del 2014, de la Compañía, los accionistas, acordaron entre otros puntos:

(i) cambiar la modalidad de la Compañía de “Sociedad de Inversión de Capitales” por la de “Sociedad Anónima Bursátil”,

(ii) efectuar la conversión de acciones representativas de la parte fija del capital social de la Compañía, y

(iii) reformar íntegramente sus estatutos sociales. Dichos cambios quedaron formalizados en la Escritura Pública No. 111,635 de fecha 11 de noviembre de 2014, pasada ante la fe del Notario Público No. 137 de la ciudad de México, Distrito Federal, Lic. Carlos de Pablo Serna.

La Compañía es una controladora quien, por medio de sus diferentes subsidiarias, se dedica a desarrollar escuelas para los niveles de primaria, secundaria, nivel medio superior y estudios superiores de alto nivel académico en diferentes ciudades de la República Mexicana.

Hasta el 31 de diciembre de 2014, la Compañía tenía por objeto adquirir valores y documentos seleccionados de acuerdo con el criterio y diversificación de riesgos, con fondos provenientes de la colocación de las acciones representativas de su capital social entre el público inversionista, así como realizar operaciones con valores y documentos inscritos en el Registro Nacional de Valores que apruebe la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). Además de los emitidos por empresas que requieren recursos de largo plazo. Sus operaciones estaban reguladas por la Ley de Fondos de Inversión y disposiciones de carácter general que emite la CNBV.

Operaciones Sobresalientes

(i) La Compañía presentó un escrito a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en el cual solicita autorización para modificar el objeto y la denominación sociales de la Compañía y así dejar de operar como una Sociedad de Inversión de Capitales (SINCA), para operar como una Sociedad Anónima Bursátil (SAB).

(ii) El 11 de marzo de 2015, la Compañía recibió de la CNBV el oficio 154/7533/2015, en el cual se le emitió opinión favorable a la reforma de los estatutos sociales de la Compañía y le aprueba la razón social Procorp, S.A.B. de C.V., en términos de la escritura 111,635 de fecha 11 de noviembre de 2014.

(iii) El 22 de abril de 2015, se recibió la notificación, mediante oficio 157/88372015, donde se señala que la junta de gobierno de la CNBV aprobó la transformación a S.A.B, quedando sujeta está a:

- Presentar ante la CNBV mediante el sistema de transferencia de información (STIV), así como por oficialía de partes, los datos de la inscripción de la escritura pública citada, ante el registro público de comercio correspondiente, dentro de los 20 días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de recepción de los citados datos de inscripción y a obtener la actualización de la inscripción de las acciones representativas de su capital social en el Registro Nacional de Valores.

Las condiciones anteriores fueron resueltas en junio y julio de 2015.

La Compañía como S.A.B., está obligada a entregar información financiera trimestral a la Bolsa Mexicana de Valores, sobre las bases de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFR´s por sus siglas en ingles).

Hasta el ejercicio de 2014 la Compañía operaba como una Sociedad de Inversión de Capitales (SINCA) y tenía como objetivo el participar en el capital de empresas pequeñas o medianas denominándose Empresas Promovidas, con la finalidad de apoyarles en sus proyectos de crecimiento y que al inversionista le brinden una atractiva rentabilidad en el largo plazo, derivado del éxito de esas empresas. De igual forma, ahora como SAB, se pretende seguir operando, siguiendo el esquema de una holding, manteniendo la inversión que se tenía en las empresas participadas.

En el transcurso del año 2015 se logró que las FIBRAS (instrumento de inversión inmobiliaria de reciente creación) se interesaran en adquirir bienes raíces que fuesen rentados a escuelas. Este cambio nos llevó a decidir que era importante convertir una parte de nuestro activo fijo en activo circulante, con objeto de poder contar con una liquidez suficiente que diera nuevo impulso a nuestro crecimiento.

En el mes de junio de 2016 se logró colocar el inmueble de La Calma a la Fibra HD en un monto de $200´000,000 de pesos.

La Compañía cuenta con la liquidez remanente de la colocación del inmueble de La calma a la Fibra HD, la cual se utilizó en parte para liquidar el pasivo que se traía con accionistas, así como para la distribución de un dividendo de CUFIN por un monto de $70´000,000 de pesos.

En diciembre de 2018 se adquirió la participación en la empresa TEA Formación, que a su vez detentaba el 2.5% de Uco Mondragón International Inovation Transfertence quien es propietaria del 48.5% de Universidad Mondragón.

En el mes de junio de 2019 se logró colocar una fracción de terreno del plantel de Querétaro a la Fibra HD lo que nos generó una utilidad de $24´000,000 de pesos.

En el mes de noviembre de 2020, se enajenaron 4´331,364 acciones de las 5´148,602 lo que representaba el 84.13% de las acciones que tenía la emisora de Procorp Grupo Educativo, esto significó un ingreso de $53´000,000 de pesos, el cual ayudó al flujo de efectivo para el ejercicio 2021. En febrero de 2021 se enajenó el resto de las acciones de Procorp Grupo Educativo.

En el mes de junio de 2022, se efectuó una reducción de capital en Estudios Superiores Procorp en favor de Procorp por $91´000,000 de pesos el cual se pagó en especie con acciones de Amerike Educación México, y recibió por ello 163,905 acciones lo que representaba el 49.00% de las acciones que tenía de esta emisora.

En el mes de julio de 2022, se enajenaron 38´556,800 acciones de las 91´050,000 lo que representaba el 99.99% de las acciones que tenía la emisora de Estudios Superiores Procorp AM, esto significó un ingreso de $54´500,000 pesos, el cual ayudó al flujo de efectivo para el ejercicio 2022.

En el mes de octubre de 2023, se enajenaron la totalidad de acciones que tenía la emisora de Uco Mondragón International Inovation Transference a través de sus subsidiarias Estudios Superiores Procorp y Tea Formacion, esto significó un ingreso de $109´000,000 pesos, el cual ayudó al flujo de efectivo para el ejercicio 2023.

El 29 de noviembre de 2023 se celebró una Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en la que se acordó aumentar el Capital Social de la Sociedad en $20´000.000.00 (Veinte Millones de Pesos), para llegar a un capital Social Autorizado de $70´000,000.00 (Setenta Millones de Pesos). La Compañía presentó un escrito a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en el cual se solicito autorización para modificar su Capital Social, el cual fue contestado favorablemente por dicha comisión en febrero de 2024, por lo cual fue modificado el Capital al haber concluido ya el proceso en el que nos encontrábamos por el canje de títulos macro ante el S.D. Indeval para dar formalidad al referido aumento

y la consiguiente asignación de acciones en pago de la adquisición de las acciones de Procorp Grupo Educativo que se comenta en el párrafo siguiente a razón de 3.40 por acción adquirida.

El 9 de diciembre de 2023, se readquirieron la totalidad de acciones que tenía la emisora Procorp Grupo Educativo, las cuales se habían enajenado en noviembre de 2020, en un importe de $62,139,998.00 (Sesenta y dos millones ciento treinta y nueve mil novecientos noventa y ocho pesos), con esta adquisición se recupera la participación en el Colegio Bilingüe Báltico.

En el esquema actual lo que se pretende es seguir participando en empresas del sector educativo, en el que a la fecha tenemos participación en 6 escuelas de educación básica y media y en una Universidad en asociación con dos importantes grupos españoles, lo que pretendemos es ser una alternativa para complementar las estrategias empresariales mediante aportación de capital fresco en apoyo a sus planes de expansión, diversificación, reconversión, e incluso saneamiento financiero, para la consolidación o crecimiento de su empresa.

Al cierre del ejercicio nuestra participación en 6 empresas participadas está como sigue:

EMPRESA	% PARTICIPACIÓN
INMOBILIARIA EXACOM	99.32
OPERADORA EDUCATIVA EXACOM	99.32
PROCORP.COM	99.99
ESTUDIOS SUPERIORES PROCORP	99.99
TEA FORMACION	99.99
ESTUDIOS SUPERIORES PROCORP AM	57.65
PROCORP GRUPO EDUCATIVO	99.99

Las buenas expectativas de nuestro país, el gran potencial de crecimiento de Inmobiliaria y Operadora Educativa Exacom y la gestión del grupo directivo, nos hacen confiar en que PROCORP seguirá siendo una empresa exitosa y continuará como una magnifica inversión para nuestros accionistas.

La matrícula de los colegios en los que participamos está compuesta de la siguiente forma:

Los alumnos de educación básica representan el 67.20 %, los de educación media superior el 24.5% mientras que los de educación superior el 8.25%.

En el apartado III se presenta la información financiera de la Emisora.

En cuanto al comportamiento de la acción en el mercado de valores este se ha mantenido estable ya que arranco a $5.00 y se cerro a $5.55, la operación ha sido reducida.

La situación financiera de la Emisora se vio afectada por la pandemia, cuyo efecto se reflejó en los ingresos por colegiaturas.

De tal forma se tuvieron los siguientes impactos en el monto de estas:

En 2025 se incrementaron en 1.72 %, en 2024 se incrementaron en 10.5%, mientras que en 2023 se disminuyeron en 1%.

Por lo que toca a la utilidad neta esta tuvo los siguientes efectos contra el ejercicio anterior:

En 2025 se incremento en 36% , en 2024 se incrementó en 33%, mientras que en 2023 disminuyo en 177%.

El efecto en el total de activos fue el siguiente:

En 2025 se incremento en 3%, en 2024 se disminuyeron en 2.1%, mientras que en 2023 se disminuyeron en 18%.

Por lo que hace a los títulos accionarios en el mercado de valores tuvieron los siguientes movimientos:

	2025	2024	2023
Operación en mercado	3´565,400	18´300,000	5,303,469
Precio promedio de la acción	5.28	5.00	4.90

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Precio al inicio del año	5.00	5.00	5.30
Precio al final del año	5.55	5.00	4.50

Factores de riesgo:

La Compañía se encuentra expuesta a los siguientes riesgos por el uso de instrumentos financieros:
. Riesgo de crédito
. Riesgo de liquidez
. Riesgo de mercado

Marco de administración de riesgos

El Consejo de Administración del Grupo tiene la responsabilidad general del establecimiento y supervisión del marco de administración de riesgos de la Compañía y todas sus subsidiarias, incluyendo a la Compañía. El Consejo de Administración ha establecido diferentes Comités mediante los cuales se administran los riesgos de la empresa. Mediante el Comité de Auditoría se desarrollan y monitorean las políticas de administración de riesgos de la Compañía y se informa al Consejo de Administración en forma periódica.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía se establecen para identificar y analizar los riesgos que enfrenta la Compañía, establecer los límites y controles apropiados, y para monitorear los riesgos y que se respeten los límites. Las políticas y sistemas de administración de riesgos se revisan periódicamente para reflejar los cambios en las condiciones del mercado y en las actividades de la Compañía. La Compañía, mediante capacitación, estándares y procedimientos de administración, pretende desarrollar un entorno de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados comprendan sus funciones y obligaciones.

El Comité de Auditoría del Grupo supervisa la forma en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos de administración de riesgos de la Compañía, y revisa que sea adecuado con el marco de administración de riesgos en relación con los riesgos que enfrenta la Compañía. El Comité de Auditoría del Grupo recibe apoyo de Auditoría Interna en su función de supervisión. Auditoría Interna realiza revisiones tanto rutinarias como especiales de los controles y procedimientos de administración de riesgos, cuyos resultados reporta al Comité de Auditoría.

a) Riesgo de crédito
El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía se rige mediante una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos además de que únicamente realiza transacciones con personas físicas que cuenten con un buen historial de pagos con la Compañía.

Por su parte, el riesgo de crédito sobre los fondos líquidos es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por reconocidas agencias calificadoras.

b) Riesgo de liquidez
El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar su liquidez consiste en asegurar, en la medida de lo posible, que contará con la liquidez suficiente para solventar sus pasivos a la fecha de su vencimiento, tanto en situaciones normales como en condiciones extraordinarias, sin incurrir en pérdidas inaceptables o poner en riesgo la reputación de la Compañía.

La Compañía mantiene un estricto seguimiento y control de sus compromisos lo cual le ayuda a monitorear los requerimientos de flujos de efectivo y a optimizar el rendimiento en efectivo de sus inversiones. Normalmente, la Compañía se asegura de contar con suficiente efectivo disponible para cubrir los gastos de operación previstos, incluyendo el pago de sus obligaciones financieras; lo anterior excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no son razonablemente predecibles, como son los desastres naturales, entre otros. En este sentido, la Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas adecuadas, y mediante la vigilancia continua de los flujos de efectivo proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Es importante mencionar que, al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la Compañía cuenta con pasivos financieros cuyos vencimientos contractuales restantes excedan el plazo de los 90 días; sin embargo, sus pagos programados están contemplados considerando el flujo natural de entradas de efectivo provenientes de las colegiaturas y otros ingresos académicos.

c) Riesgo de mercado (riesgo de tasa de interés)
La Compañía monitorea activamente el comportamiento de las tasas de interés y evalúa su exposición a fluctuaciones de éstas sobre préstamos. Las decisiones de tener créditos a tasa fija o variable se determinan caso por caso y dependen de las condiciones del mercado y las expectativas de este al momento de la contratación de los créditos.

Por ser la Emisora, ahora una Holding, y sus recursos están fundamentalmente invertidos en las empresas participadas, un factor de riesgo sería el que las empresas en las que participamos no pudieran alcanzar los ingresos presupuestados por los efectos que en su operación pudieran tener los movimientos y consecuencias de la actividad de la economía nacional e internacional sobre de ellas. Actualmente nuestro portafolio de inversión se ha reducido, centrándose en la operación de escuelas, aun así, consideramos poco probable que la desaceleración en algunos sectores nos impacte fuertemente.

No se tienen detectados factores específicos que, aunados a los aquí señalados, puedan llegar a tener efectos en las Empresas Participadas y que puedan influir aún más en la determinación del precio de la acción de esta emisora, que es una tenedora de acciones, por lo que un factor de riesgo seria que la emisora no cuenta, por el momento, con efectivo disponible para en caso de presentarse una oportunidad, poder invertir en nuevas escuelas.

Dada la poca bursatilidad de las acciones en general, pero principalmente la nuestra, nos lleva a prever un posible incumplimiento de los requisitos de mantenimiento del listado en Bolsa y/o de la inscripción en el RNV, sin embargo, seguimos trabajando en la promoción para continuar con su colocación y de esta manera cumplir con los requisitos de mantenimiento para la cotización de las acciones.

Por lo antes comentado, y dado que estamos constituidos como una tenedora operador de instituciones educativas, los factores de riesgo están acotados a las escuelas en las que participamos, ver Apartado II numeral 2 inciso j, donde la aparición de competidores en la misma zona en la que nos ubicamos, podría ser un posible factor de riesgo; sin tener injerencia en otros países, ni tenemos participación en activos distintos al giro normal del negocio, ni contamos con contratos de abastecimiento.

Finalmente, la emisora es tenedora de acciones de sus empresas participadas, por lo que no cuenta con activos fijos propios para operar.

El mercado para las Acciones de la Emisora ha sido limitado. El precio de cotización de las Acciones de la Compañía depende de diversos factores, incluyendo los resultados de operación de esta.

Otros Valores:

4. La Compañía no cuenta con otros valores inscritos en el RNV. Asimismo, manifestamos que en los últimos dos ejercicios se ha entregado en forma completa y oportuna los reportes sobre eventos relevantes, así como la información jurídica y financiera que está obligada a presentar de forma periódica de acuerdo con la ley.

Cambios significativos a los derechos de valores inscritos en el registro:

5. El 21 de noviembre de 1996, se redujo el Capital Social Autorizado de $100´000,000 de pesos a $50´000,000 de pesos reduciendo por consiguiente el Capital Mínimo Fijo de $10´000,000 de pesos a $5´000,000 de pesos mediante la conversión de acciones serie “A” en serie “B”.

El 27 de agosto de 2014, como parte del proceso de transformación de la Compañía en SAB, se acordó efectuar la conversión de 4'950,000 acciones ordinarias, nominativas, con valor nominal de $1.00 (Un peso 00/100 M.N.), de libre suscripción, representativas de la parte fija del capital social, pertenecientes a la Serie “A” en 4'950,000 acciones ordinarias, comunes, nominativas, sin expresión de valor nominal, y de libre suscripción, representativas de la parte variable del capital social, pertenecientes a la Serie “B”.

El 29 de noviembre de 2023 se celebró una Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en la que se acordó aumentar el Capital Social de la Sociedad en $20´000.000.00 (Veinte Millones de Pesos), para llegar a un capital Social Autorizado de $70´000,000.00 (Setenta Millones de Pesos).

En virtud de lo anterior, el capital social total de la Compañía es de $70'000,000 de pesos de los cuales $50,000 pesos, corresponden al capital mínimo fijo sin derecho a retiro y estará representado por 50,000 acciones ordinarias, comunes, nominativas, sin expresión de valor nominal, de libre suscripción, pertenecientes a la Serie “A” y $69'950,000 pesos corresponden al capital variable y estará representado por 69'950,000 acciones ordinarias, comunes, nominativas, sin expresión de valor nominal, de libre suscripción, pertenecientes a la Serie “B”.

Destino de los fondos, en su caso:

---

6. La Compañía realizó oferta pública de sus acciones el 11 de noviembre de 1994, obteniendo $21´470,000 pesos de la colocación de 9´126,260 acciones, estos recursos se destinaron en su totalidad a la inversión en empresas promovidas, tal y como estaba previsto en el prospecto de colocación.

Documentos de carácter público:

---

7. La Emisora recibirá con agrado cualquier solicitud que hagan los inversionistas de copias del presente documento o de cualquiera otra información de carácter público que entregue la emisora a la Bolsa Mexicana de Valores. Dicha solicitud podrá ser canalizada en forma directa con el C.P. Rafael Terrazas Zúñiga, en nuestro domicilio en: Boulevard Adolfo López Mateos # 2009, Of. 303, Col. Los Alpes Ciudad de México, C.P. 01010 Tel. 5591728506 Fax. 5591728510.

[417000-N] La emisora

Historia y desarrollo de la emisora:

Procorp, S.A.B. de C.V., antes Sociedad de inversión de Capitales (PROCORP)

Procorp fue una SINCA constituida en 1986 y que inicio operaciones a finales de 1987. Su actividad principal era participar en el capital de empresas medianas ("promovidas"), que requieran recursos de largo plazo.

La acción de Procorp está registrada en la Bolsa de Valores y cotiza en este mercado desde noviembre de 1994.

Su actividad se desarrolla a través de los siguientes órganos:

a) **Consejo de Administración:** Lo forman empresarios de distintos sectores industriales y de servicios con amplia experiencia y trayectoria de éxito en sus campos. Esta situación deriva en una asesoría experta hacia empresas promovidas.

b) **Comité de Inversiones:** Decide en qué empresas invertir en atención a los lineamientos del Consejo de Administración y a las políticas de inversión para Procorp.

El domicilio de Procorp, S.A.B. de C.V., se encuentra en la Ciudad de México, y sus oficinas se encuentran ubicadas en Boulevard Adolfo López Mateos # 2009, Of. 303, Col. Los Alpes Ciudad de México, C.P. 01010.

Dentro de su Objeto Social se encuentra lo siguiente:

a) Operar, directa o indirectamente, a través de terceros, todo tipo de centros educativos, escuelas en las que se imparta enseñanza básica, media o superior;

b) Prestar servicios de todo tipo en especial de asesoría para la operación de todo tipo de centros educativos, escuelas en las que se imparta enseñanza básica, media o superior;

c) La adquisición, explotación y enajenación de: propiedad industrial o autoral, de bienes muebles o inmuebles, acciones, partes sociales o participaciones en otras sociedades y empresas de naturaleza civil o mercantil.;

d) La recepción y otorgamiento de créditos y de garantías, aun reales, por obligaciones de terceros, incluyendo obligaciones solidarias por cuenta de terceros;

En virtud de que la Compañía no tiene contratado personal, su operación está a cargo de PROMOTORA PROGRUPO, S.A.P.I. DE C.V., la cual cobra un honorario, a partir del mes de septiembre de 2017, por sus servicios anuales del 7.5% del valor de los ingresos consolidados de la Compañía, cumpliendo con el Ebitda presupuestado.

Descripción del negocio:

La tenedora, ahora y antes como SINCA, tiene como objetivo participar en el capital de empresas pequeñas o medianas, con la finalidad de apoyarles en sus proyectos de crecimiento, y que al inversionista le brinden una atractiva rentabilidad en el largo plazo, derivado del éxito de esas empresas.

Actividad Principal:

Procorp tiene como actividad principal invertir en el capital de empresas pequeñas o medianas buscando una atractiva rentabilidad en el largo plazo.

Los ingresos de la Compañía en los últimos años están dados por la consolidación de los resultados con las empresas participadas, anteriormente y como Sinca se determinaban mediante la aplicación del método de participación, dado que es a partir de 1999 que se aplicada este método por disposición expresa de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Sociedades de Inversión de Capitales de la CNBV, mientras que por los ejercicios anteriores estos correspondían a la valuación sobre el probable valor de venta de la participación accionaria en cada una de las empresas promovidas.

Procorp requiere que las empresas en las que participa cumplan con una serie de características que garanticen el éxito de la inversión. El perfil de estas empresas debe cumplir por lo menos con las características que se mencionan a continuación:

à *Socio:*
Se pretende asociar con empresarios que cuenten con gran experiencia en su campo y gocen de buen prestigio y que la empresa les represente un primordial compromiso patrimonial.

à *Dirección:*
Que esté orientada hacia el eficiente manejo de sus recursos humanos, materiales y financieros, con experiencia comprobada y que esté dispuesta a su institucionalización.

à *Competitividad Internacional:*
Los productos o servicios que ofrezca la empresa a su mercado deberán tener precio, calidad y servicio a nivel internacional.

à *Participación en el Mercado:*
La empresa deberá tener o lograr una importante presencia en su mercado.

à *Tecnología:*
En la prestación de servicios, deberá contar con tecnología que le proporcione la competitividad buscada.

à *Comercialización:*
Que presente una estrategia de diversificación de clientes (matricula) que permitan su estabilidad operacional.

à *Ventas:*
Por la orientación de Procorp para invertir en la empresa mediana, implícita en el perfil, el volumen de ingreso mínimo deseado es del orden de USD $3 millones anuales.

à *Administración:*
Que sus políticas y experiencia histórica presenten un equilibrio en sus relaciones laborales, y su situación fiscal sea transparente.

à *Sector Económico:*
Procorp, como ya se comentó con anterioridad, está enfocada a invertir en el sector educativo del país, por tanto, apoyará el desarrollo de empresas específicamente de este sector.

Canales de distribución:

Los canales de distribución que utiliza la sociedad para la colocación de sus recursos son: la promoción de la Compañía y los contactos personales en el sector empresarial, para hacerse de proyectos de inversión para ser evaluados y en los que se pueda invertir de aprobarlo así el Comité de Inversión.

Patentes, licencias, marcas y otros contratos:

La Compañía tiene la patente del Modelo Educativo con el que se operan los colegios del Sistema de Colegios México Nuevo. La cual está vigente hasta el año de 2027, fecha en que podría ser renovada.

Y esta es importante para la operación de las empresas participadas ya que con esta la Licenciataria puede explotar la Obra para desarrollar su actividad preponderante, conforme a los planes, programas y objetivos educativos establecidos en sus políticas internas.

El contrato de prestación de servicios tiene la misma duración que la patente.

Solo se tiene el contrato de prestación de servicios administrativos con la empresa operadora. Como ya se mencionó en el primer punto de este apartado.

Principales clientes:

Por la naturaleza de la Compañía no se tienen clientes específicos ya que la desinversión de los proyectos se realiza al momento de que la empresa participada ha alcanzado el punto óptimo de rentabilidad de la inversión y ante el inversionista que pudiera interesarle adquirir la participación en dicha Compañía.

Legislación aplicable y situación tributaria:

La Compañía como emisora se encuentra regulada por la Ley del Mercado de Valores, por las circulares que le sean relativas y que expida la propia Bolsa, así como por la Ley General de Sociedades Mercantiles, como Sinca se encontraba regulada por la Ley de Fondos de Inversión, y por las circulares relativas que emite la CNBV.

En el aspecto fiscal está se encuentra regulada por la Ley del Impuesto sobre la Renta, específicamente por lo que establecía, hasta 2013, el artículo 50, por lo que la Compañía podrá optar por acumular las ganancias por enajenación de acciones que obtengan hasta el ejercicio en que las distribuyan como dividendo a sus integrantes y hasta entonces se causaría el impuesto correspondiente, siendo este el único efecto de las leyes o disposiciones gubernamentales sobre el desarrollo del negocio; a partir de 2014 la Compañía deberá acumular las ganancias de las enajenaciones que realice, siempre y cuando la inversión en las mismas se haya realizado después de 2013.

Por lo que hace a su Situación Tributaria, la emisora está al corriente del pago de las obligaciones que le son inherentes.

Como se menciona en el inciso C. Desempeño Ambiental, la emisora es solo una tenedora de acciones, sin embargo, en la operación de las empresas participadas, escuelas, se cumple con los lineamientos municipales de cuidado al medio ambiente y uso eficiente de los recursos naturales, por lo que no se prevé algún impacto por alguna disposición respecto al cambio climático.

Recursos humanos:

La Compañía se encontraba limitada por la LFI para tener personal, dado que la operación estaba encomendada a Promotora Progrupo, esquema de operación que se ha mantenido ahora como SAB, por lo que es esta última quien tiene a su cargo las relaciones laborales, sin que la Compañía tenga responsabilidad laboral alguna.

Desempeño ambiental:

Dado que las actividades propias de la Emisora son de carácter financiero, no se requiere de un programa o política ambiental. Sin embargo, sí se cuida que en las empresas en las que participa, se cumpla con las políticas ambientales que le son relativas.

Información de mercado:

El mercado en el que se participa es el de las empresas nacionales que para su crecimiento y consolidación requieran de recursos a largo plazo vía la participación accionaria de la Compañía.

Las empresas a las que nos referimos son la pequeña y mediana empresa que como parámetro de medición tengan un nivel de ventas anuales de entre 10 y 15 millones de dólares, con alto potencial de desarrollo.

Estructura corporativa:

La empresa es ahora una controladora, dado que su principal activo es la inversión en empresas. Por lo que puede considerarse lo que en el siguiente inciso se detalla, donde se puede observar que la participación de la Compañía en las empresas es mayoritaria.

Descripción de los principales activos:

La participación al 31 de diciembre de 2025 en las empresas promovidas es la siguiente:

Empresa Promovida	% que representa la Empresa del Activo Total.	% de Participación
Inmobiliaria Exacom	81.7 %	99.32 %
Operadora Educativa Exacom	(3.4 %)	99.32 %
Procorp.com	0.0 %	99.99 %
Estudios Superiores Procorp	1.3 %	99.99 %
Tea Formación	0.3 %	99.99 %
Estudios Superiores Procorp AM	1.8 %	57.65 %
Procorp Grupo Educativo	5.1 %	70.00 %
SubTotal	86.8 %	
Otros activos	13.2%	

A continuación, presentamos una breve reseña de nuestras empresas participadas vigentes:

Inmobiliaria Exacom, S.A. de C.V.
Empresa propietaria de los inmuebles de las escuelas de Operadora Educativa Exacom. Esta empresa era participada por Holding Exacom, por lo que al fusionarse esta última con Procorp, como detallamos en el inciso L siguiente, paso a ser ahora Empresa Participada.

En la actualidad, Procorp mantiene el 99.32% de las acciones de esta empresa, toda vez que se realizó la fusión con Holding Exacom, anterior empresa promovida de Procorp y que detentaba el 47.11% restante de la Compañía.

Operadora Educativa Exacom, S.A. de C.V.
Con este proyecto, Procorp se sumó al esfuerzo de desarrollar escuelas para niveles de primaria y secundaria de alto nivel académico en diferentes ciudades del país. Esta empresa era participada por Holding Exacom, por lo que al fusionarse esta última con Procorp, como detallamos en el inciso L siguiente, paso a ser ahora Empresa Participada.

El sector educativo además de representar una necesidad fundamental en México genera un área atractiva de crecimiento, por lo que Procorp considera que éste es un proyecto de largo plazo.

En la actualidad, Procorp mantiene el 99.32% de las acciones de esta institución, toda vez que se realizó la fusión con Holding Exacom, anterior empresa promovida de Procorp y que detentaba el 47.11% restante de la Compañía.

Actualmente se tienen cinco Colegios en operación:

- CMN Campus LA CALMA (fundado en el año 1993 en Zapopan, Jalisco)
- CMN Campus QUERÉTARO (fundado en el año 2005 en Querétaro, Querétaro)
- CMN Campus SANTA ANITA (fundado en el año 2006 en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco)
- CMN Campus PUEBLA (fundado en el 2010 en San Andrés Cholula, Puebla)
- CMN Campus MORELIA (fundado en 2011 en Morelia, Michoacán)

Otros datos relevantes de los colegios son:

- La colegiatura promedio por alumno, es de $7,672 pesos, que se cobra en 10 pagos al año.

Actualmente se maneja un 13.70 % promedio de Becas SEP, Becas del Sistema y Descuentos por familia numerosa y Pronto Pago

- Los gastos sobre nómina representan el 51.0% del gasto de los colegios.
- Los gastos fijos representan el 88% y los variables el 12%.
- El presente ejercicio se tuvo un incremento de la matrícula del orden del 1.0 % respecto del ciclo anterior.

Procorp.com, S.A. de C.V.
En julio de 2000, Procorp inició su participación en Procorp.com, quien a su vez era dueña del 2.93% de Netlogistik.

El proyecto de Netlogistik era una empresa de nueva creación que administra un mercado punto com, y realiza servicios de asesoría y venta de licencias en sistemas de cómputo.

Durante el mes de julio de 2006 se vendieron las acciones de Netlogistik, entregando Procorp.Com los recursos líquidos generados en la operación a Procorp.

Actualmente la empresa complementa las participaciones en las empresas participadas con los % requeridos para los accionistas minoritarios y se encuentra en operación.

Procorp cuenta actualmente con el 99.99% del capital.

Procorp Grupo Educativo, S.A.P.I. de C.V.
A finales de 2012 se constituyó esta empresa promovida que nos ayudara canalizar en su caso la adquisición de participaciones en otras escuelas con estudios hasta nivel medio superior.

Se tiene una participación del 70.0% en la Compañía Grupo Educativo Ver, S.A.P.I. de C.V., quien a su vez tiene el 99.99% de Colegio Bilingüe Báltico, S.C.

De esta Compañía a la fecha de este reporte se tiene nuevamente la participación, después de que en octubre de 2020 se enajeno y en diciembre 2023 se recompro, por lo que se tiene el 70% de participación.

- La colegiatura promedio por alumno, es de $7,890 pesos, que se cobra en 10 pagos al año.

Actualmente se maneja un 12.08 % promedio de Becas SEP, Becas del Sistema y Descuentos por familia numerosa y Pronto Pago

- Los gastos sobre nómina representan el 52.24 % del gasto de los colegios.
- Los gastos fijos representan el 67% y los variables el 33%.
- El presente ejercicio se tuvo un crecimiento de la matrícula del orden del 5.40 % respecto del ciclo anterior.

Estudios Superiores Procorp, S.A.P.I. de C.V.
A finales de 2013 se constituyó esta empresa participada que nos ayudara canalizar en su caso la adquisición de participaciones en otras escuelas que impartan estudios superiores. Procorp cuenta con el 99.99% del capital.

Esta Compañía participaba con el 48.5% del capital de Uco-Mondragon International Inovation Trasnference, S.A.P.I. de C.V., quien a su vez tiene el 91.98% de Universidad Contemporánea Mondragon, S.C., que se encuentra ubicada en el municipio del Marques en Querétaro.

En octubre 2023 nos desinvertimos de esta Universidad.

Estudios Superiores Procorp AM, S.A.P.I. de C.V.
A mediados de 2022 se constituyó esta empresa participada que nos ayudara canalizar en su caso la adquisición de participaciones en otras escuelas que impartan estudios superiores. Procorp cuenta con el 57.65% del capital al darle participación a Metrodora con el 42.35%.

A través de esta subsidiaria se participa con el 49.0% del capital de Amerike Educación México, S.A.P.I. de C.V., quien a su vez tiene el 99.9% de Instituto Universitario Amerike, S.C., que cuenta ya con un plantel en Guadalajara, uno en la Ciudad de México y otro en el Estado de Mexico.

La universidad cuenta ya con 1,514 alumnos, con una colegiatura promedio de $8,800 pesos mensuales. Con un % de descuento promedio del 29.5%.

La nómina representa el 40 % de los gastos totales. Mientras que los gastos fijos representan el 80% y los variables el 20%.

El crecimiento de la matrícula se encuentra en el orden del 10% con relación al periodo anterior.

TEA Formación, S.A. de C.V.
A finales de 2018 se adquirió esta empresa, la cual participa con el 2.5% del capital de Uco-Mondragon International Inovation, Trasnference, S.A.P.I. de C.V., comentada en el punto anterior.

En octubre 2023 nos desinvertimos de esta Universidad.

Procorp cuenta con el 99.99% del capital.

Procesos judiciales, administrativos o arbitrales:

La empresa se encuentra libre de cualquier proceso judicial, administrativo o arbitral, y no se encuentra en los supuestos establecidos por los artículos 9 y 10 de la Ley de Concursos Mercantiles, por lo que no se ha declarado, ni se prevé hacerlo, en concurso mercantil.

Acciones representativas del capital social:

A la Fecha el capital social autorizado es de $ 70´000,000 de pesos representado por 70´000,000 de acciones ordinarias nominativas sin expresión de valor nominal, el cual se integra de la siguiente manera:

Capital social fijo
La serie “A” corresponde al capital social fijo, representado por 50,000 acciones íntegramente suscritas y pagadas.

Capital social variable
La serie “B”, que se refiere a la parte variable del capital, está representada por 69´950,000 acciones de las cuales 68´226,472 están íntegramente suscritas y pagadas, por lo que en la Tesorería de la Compañía se tienen acciones para ser colocadas entre el público inversionista, cuando así lo apruebe el Consejo de Administración.

La Compañía por así tenerlo establecido en sus estatutos autorizados, podrá tener acciones en tesorería para ser colocadas entre los inversionistas cuando así lo apruebe el Consejo de Administración.

Por acuerdo de la asamblea de accionistas en agosto de 2001, se efectuó una capitalización de resultados y una reducción de capital por lo que se entregaron 5´312,717 acciones por efecto de la capitalización y se reembolsaron 2´762,613 acciones como producto de la reducción.

En diciembre de 2003 se concluyó con la colocación de 1´715,814 acciones a un precio por acción de $5.82 lo cual represento un ingreso a la tesorería de la Compañía de $10,000,000 de pesos, los cuales se destinaron a la compra en 2004 de un paquete de acciones de Arabela Holding y el resto se destinará a cubrir los honorarios de la operadora.

En mayo de 2004 se realizó la colocación de un paquete de 284,186 acciones a un precio por acción de $6.20, lo que represento una aportación a la Compañía por $1´761,953 pesos. En mayo de 2005 se realizó la colocación de un paquete de 2´928,257 acciones a un precio por acción de $6.83, lo que represento una aportación a la Compañía por $20´000,000 de pesos.

En julio de 2005 se realizó la colocación de un paquete de 2´148,997 acciones a un precio por acción de $6.98, lo que represento una aportación a la Compañía por $15´000,000 de pesos. En noviembre y diciembre de 2005 se realizó la colocación de un paquete de 1´063,089 acciones a un precio por acción de $7.12, lo que represento una aportación a la Compañía por $7´569,194 pesos.

Las aportaciones del año 2005 se utilizaron principalmente en realizar la suscripción accionaria en Inmobiliaria Exacom; la compra de las acciones de Ferropuertos; y la diferencia para cubrir los costos operativos.

En diciembre de 2007 se pagó un dividendo de CUFIN por $11´500,000 pesos y se efectuó una reducción de capital, amortizando al efecto 5´400,000 acciones, por $73´400,000 pesos contra la Cuenta de Capital de Aportación Actualizado, entregándose a los accionistas por estos conceptos la cantidad total de $84´900,000 pesos.

En 2008, después de recibir un pago adicional por la reducción de capital en Ferropuertos, se decretó otra reducción de capital el mes de mayo, también contra la CUCA, esta vez por $40´000,000 de pesos

amortizando en esta ocasión 2´850,000 acciones, mientras que en el mes de diciembre se amortizaron 775,000 acciones mediante la entrega de $10´000,000 de pesos.

En el mes de enero de 2009, y en complemento al último reembolso, se decretó otra reducción de capital, también contra la CUCA, esta vez por $10´000,000 de pesos amortizando en esta ocasión 775,000 acciones.

En mayo de 2010 y con los recursos generados por la desinversión total en Ferropuertos se efectuó una reducción de capital por $5´000,000 de pesos amortizando 300,000 acciones, en esa fecha también se recompraron 180,800 acciones de la serie B.

En el mes de agosto de 2011, se celebraron Asambleas de Accionistas, tanto en la SINCA como en la ex-Empresa Promovida Holding Exacom, a efecto de que la primera fusionara a la segunda y con ello detentar la mayoría del capital de las subsidiarias de la segunda, Operadora Educativa Exacom e Inmobiliaria Exacom, pasando a ser estas ahora las Empresas Promovidas de Procorp. Como resultado de la fusión las SINCA tuvo que liberar de la tesorería de la Compañía 17´815,330 acciones de la Serie “B” en favor de los accionistas de Holding Exacom, para acreditar ahora su participación en la empresa fusionante.

En la junta de Consejo de Administración del 6 de agosto de 2012, se acordó liberar 3´000,000 de acciones para ser suscritas por nuevos o anteriores accionistas, las cuales fueron suscritas en septiembre y octubre de ese año. En esa misma reunión se acordó participar en una operación de “canje” de acciones de Inmobiliaria y Operadora Educativa Exacom por acciones de Procorp, por lo que se entregaron 664,582 acciones a cambio de las recibidas de esas promovidas.

En 2013, la junta de Consejo de Administración del 24 de abril, acordó destinar hasta $5´000,000 de pesos para la recompra de acciones de la emisora, de las cuales se recompraron un neto de 232,420 acciones. Mientras que, en la junta de Consejo de Administración del 30 de octubre, se acordó liberar 1´150,000 acciones para ser suscritas por nuevos o anteriores accionistas, de las cuales fueron suscritas 1´130,024 en diciembre de ese año a un precio de $9.00 por acción.

En agosto de 2014, mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Compañía, los accionistas, sujeto a la condición suspensiva consistente en que se obtenga la autorización de la CNBV, acordaron entre otros puntos (i) dejar sin efectos la autorización para funcionar como Sociedad de Inversión de Capitales, (ii) cambiar la modalidad de la Compañía de “Sociedad de Inversión” por la de “Sociedad Anónima Bursátil”, (iii) efectuar la conversión de acciones representativas de la parte fija del capital social de la Compañía, y (iv) reformar íntegramente sus estatutos sociales.

En la junta de Consejo de Administración del 10 de julio de 2015, se acordó liberar 3´333,333 acciones para ser suscritas por nuevos o anteriores accionistas, las cuales fueron suscritas en agosto y septiembre de ese año a un precio de $9.00 por acción.

El 29 de noviembre de 2023 se celebró una Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en la que se acordó aumentar el Capital Social de la Sociedad en $20´000.000.00 (Veinte Millones de Pesos), para llegar a un capital Social Autorizado de $70´000,000.00 (Setenta Millones de Pesos). La Compañía presentó un escrito a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en el cual se solicito

autorización para modificar su Capital Social, el cual fue contestado favorablemente por dicha comisión, modificando el Capital una vez efectuado el canje de títulos macro ante el S.D. Indeval para dar formalidad al referido aumento.

Dividendos:

De acuerdo con lo señalado en el inciso relativo al régimen fiscal, en el marco de operación como SINCA, la Compañía ha optado por diferir la acumulación de las ganancias obtenidas por la venta de las empresas promovidas hasta en tanto las distribuya a sus accionistas, por lo que no resulta conveniente establecer una política de dividendos ya que dejaría de aprovechar el régimen fiscal que le es aplicable.

Sin embargo, para poder aprovechar unas pérdidas fiscales que estaban por vencer, la misma asamblea de accionistas de agosto de 2001 acordó se pagara un dividendo de $4´800,000 pesos en diciembre de ese mismo año.

En el ejercicio de 2016, con parte de los recursos generados por la enajenación del inmueble de La Calma, se distribuyó un dividendo de CUFIN por la cantidad de $70´000,000 de pesos.

[424000-N] Información financiera

Concepto	Periodo Anual Actual 2025-01-01 - 2025-12-31	Periodo Anual Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31	Periodo Anual Previo Anterior 2023-01-01 - 2023-12-31
Ingresos	385,423.0	350,638.0	310,020.0
Utilidad (pérdida) bruta	0.0	0.0	0.0
Utilidad (pérdida) de operación	49,627.0	15,962.0	2,631.0
Utilidad (pérdida) neta	(4,044.0)	(20,869.0)	(25,303.0)
Utilidad (pérdida) por acción básica	0.0	0.0	0.0
Adquisición de propiedades y equipo	0.0	0.0	0.0
Depreciación y amortización operativa	0.0	0.0	0.0
Total de activos	1,447,257.0	834,012.0	851,623.0
Total de pasivos de largo plazo	665,896.0	373,417.0	433,776.0
Rotación de cuentas por cobrar	0.0	0.0	0.0
Rotación de cuentas por pagar	0.0	0.0	0.0
Rotación de inventarios	0.0	0.0	0.0
Total de Capital contable	68,276.0	66,391.0	50,000.0
Dividendos en efectivo decretados por acción	0.0	0.0	0.0

Descripción o explicación de la Información financiera seleccionada:

Los estados financieros de Procorp, S.A.B. de C.V. reflejan la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera.

A partir del 1 de enero de 2015 la Compañía adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que incluyen a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y sus respectivas interpretaciones (SIC o IFRIC por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), y que estarán vigentes al 31 de diciembre de 2015, siendo el 1 de enero de 2014 su fecha de transición; consecuentemente, aplicó la NIIF 1, Adopción inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera, debido a que son parte del periodo cubierto por los presentes estados financieros.

La NIIF 1 generalmente requiere la aplicación retrospectiva de las normas e interpretaciones aplicables a la fecha del primer reporte. Sin embargo, NIIF 1 permite ciertas excepciones en la aplicación de algunas normas a los periodos anteriores, con el objeto de asistir a las Compañías en el proceso de transición. La Compañía ha aplicado las excepciones obligatorias y ha elegido ciertas opciones de adopción por primera vez como se describe a continuación:

Excepciones obligatorias:

i) Las estimaciones contables a la fecha de transición deberán ser coherentes con las utilizadas a esa misma fecha bajo las Normas de Información Financiera Mexicanas (NIF), excepto por las correspondientes a diferencias en políticas contables conforme a NIIF.

ii) Aplicación prospectiva, a partir de la fecha de transición a las NIIF, de ciertos requerimientos de NIIF 10, Estados financieros consolidados, que afectan la valuación y presentación de la participación no controladora.

iii) Evaluación sobre si un activo financiero cumple ciertas condiciones de la NIIF 9, Instrumentos financieros, sobre la base de los hechos y circunstancias que existan a la fecha de transición a las NIIF, que lleven a clasificarlo y medirlo a costo amortizado a esa fecha.

Otras excepciones obligatorias a la aplicación retrospectiva de otras NIIF no aplican a la Compañía.

Adicionalmente, la Compañía ha aplicado las excepciones opcionales de adopción por primera vez como se describe a continuación:

i) Aplicó de manera prospectiva a partir de la fecha de transición las operaciones por combinación de negocios, por lo que no reformula combinaciones de negocios que ocurrieron antes de la fecha de transición, dejando en sus estados financieros iniciales como costo asumido, los valores y clasificación de los activos adquiridos y pasivos asumidos determinados conforme a NIF, excluyendo de su estado de situación financiera de apertura todas las partidas, reconocidas según las NIF, que no cumplan las condiciones para su reconocimiento como activos y pasivos según las NIIF.

ii) De acuerdo con las circunstancias de los activos de cada subsidiaria, se optó por utilizar; el valor razonable a la fecha de transición determinado mediante avalúos para algunas partidas de activos (inmuebles, principalmente); o el valor revaluado determinado con las NIF (costo depreciado ajustado por efectos de inflación) a la fecha de transición, como su costo asumido, para ciertos otros componentes del rubro de propiedades, plata y equipo. En lo sucesivo, la Compañía utiliza el método del costo para sus propiedades, planta y equipo de acuerdo con las NIIF.

iii) La Compañía aplicó las provisiones transitorias del NIC 23, Costos por préstamos, que permite designar la fecha de transición como fecha de inicio para capitalizar los costos por préstamos relacionados a todos los activos calificables, sin necesidad de reexpresar el componente de costo por préstamos que estaba capitalizado según NIF y que estaba incluido en el importe en libros de los activos en esa fecha.

Hasta antes de la transformación a SAB eran preparados de acuerdo con las bases contables prescritas por las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Sociedades de Inversión de Capitales y por las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Sociedades de Inversión y a las Personas que les prestan Servicios (Circular Única de Sociedades de Inversión: CUSI), ambas emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas de Información Financiera, dichas circulares entraron en vigor a partir de 1999. Estos cambios originaron que el resultado de ese año se viera incrementado por la plusvalía estimada por el comité de valuación

al 31 de diciembre de 1998 por un importe de $29,763,000 pesos reconocida hasta esa fecha dentro del capital contable.

A partir de 1999 y siguiendo con los ordenamientos de la Comisión; la valuación de las empresas promovidas se realiza a través del método de participación tomando como base los estados financieros de cada compañía, incorporando su efecto en los resultados del ejercicio y en el capital contable de la SINCA.

La Emisora ha resuelto que los estados financieros no muestren el efecto de la aplicación de la NIF D-4 “Impuestos a la Utilidad”, en vigor a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2008, en virtud de que el principal concepto que les da origen a los mismos, son los ingresos por intereses y por venta de acciones, así como el costo respectivo, acumulables y deducibles hasta la fecha en que se decretan dividendos y las pérdidas por amortizar, sobre las que no se tiene la seguridad de su recuperación, siguiendo un criterio conservador la Compañía, decidió no registrar dicho activo diferido por los efectos que de la Controladora se pudieran tener, no así de las Participadas.

Las agrupaciones y presentación de los diferentes rubros del balance general se hacen con base en la disponibilidad y exigibilidad de las cuentas de activo y pasivo respectivamente.

Información financiera trimestral seleccionada:

BALANCE

(Miles de Pesos)	2025	2024	2023
Total del activo a corto plazo	149,994	144,376	139,608
Activos a largo plazo			
Inversión en acc de compañías asociadas	2,585	5,180	7,739
Partes Relacionadas			
Propiedades y equipo, neto	1,142,573	631,030	637,575
Activos por derecho de uso, Neto	181,501	52,823	66,042
Otros activos, neto	151	150	206
Crédito mercantil	453	453	453
Total del activo a largo plazo	1,357,299	717,547	712,015
Total del activo	1,447,257	834,012	851,623
Total del pasivo a corto plazo	94,455	94,754	166,272
Total del pasivo a largo plazo	571,441	278,663	267,504
Total del pasivo	665,896	373,417	433,776
Capital contable:			
Capital social/patrimonio	68,276	66,391	50,000
Prima en Suscripcion de Acciones	43,864	39,339	-
Reserva para capitalización	8,937	8,937	8,937
Reserva para adq de acciones propias	104,883	104,883	89,290
Resultado por valuación de inversiones permanentes en acciones de empresas promovidas	72,973	72,973	72,973
Resultados acumulados	(219,281)	(222,203)	(220,554)
Interés minoritario	14,118	15,350	12,297
Efectos de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	386,970	386,970	386,970
Total del capital contable	811,361	460,595	417,847
Total del pasivo y capital contable	1,447,257	834,012	851,623

Información en caso de emisiones avaladas por subsidiarias de la emisora:

ESTADO DE RESULTADOS

(Miles de Pesos)	2025	2024	2023
Ingresos por colegiaturas e inscripciones	328,988	301,747	272,943
Ingresos por otros servicios	45,857	38,861	27,754
Ingresos por rentas	10,578	10,030	9,323
Total Ingresos	385,423	350,638	310,020
Total de gastos y costos	348,960	334,997	326,245
Otros Ingresos, Neto	12,264	321	18,856

Utilidad de operación	49,627	15,962	2,631
Otros ingresos (gastos) neto	(43,367)	(16,266)	(39,249)
Resultado neto del año	(4,044)	(20,869)	(25,303)
Pérdida neta atribuible a:			
Participación controladora	2,922	(15,200)	(22,923)
Participación no controlada	(6,966)	(5,669)	(2,380)
(Pérdida) utilidad neta	(4,044)	(20,869)	(25,303)

Información financiera por línea de negocio, zona geográfica y ventas de exportación:

Como ya se ha señalado en el presente documento, los ingresos de la Compañía están dados principalmente por las desinversiones de empresas en las que participa, aun cuando estas no son periódicas ni regulares de alguna forma ya que son circunstanciales. Otros ingresos que pudieran ser más regulares son los intereses por inversión de los recursos remanentes y que no han sido reinvertidos en empresas participadas.

El resultado del 2025 proviene del reconocimiento del efecto por método de participación y de los gastos de operación ya que no se obtuvieron ingresos por desinversiones de empresas participadas.

A partir de 1999 se aplicó lo dispuesto por la circular 12-28, llevando a nuestro estado de resultados el efecto de aplicar el método de participación en los resultados de nuestras promovidas, dándonos un monto importante sobre todo en el primer año de aplicación ya que se tuvo que reconocer el efecto por cambio de políticas contables.

Informe de créditos relevantes:

	2025		2024	
	Corto plazo	**Largo plazo**	**Corto plazo**	**Largo plazo**
Pagaderos en moneda nacional				
Contrato de crédito simple con garantía hipotecaria celebrado con Banco del Bajío, S. A. (BanBajío) por $ 50,200, a 120 meses a partir de la primera disposición con vencimiento al 6 de abril de 2028.	$ 6,530	$ 11,329	$ 12,434	$ 21,707

Hasta el 31 de diciembre de 2020 la tasa de interés pactada era igual a 3.2 puntos porcentuales más la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE), con fecha 4 de febrero de 2021, la Compañía negoció una reducción a la tasa de interés pactada con la institución bancaria, como resultado de lo anterior, la tasa de interés anual fija negociada equivale al 7.53%, el plazo del crédito sigue.

El total del saldo del préstamo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por $ 17,859 y $ 26,725 respectivamente, incluye intereses devengados al cierre del ejercicio por $ 93 y $ 130, respectivamente.

El contrato de préstamo bancario anterior, establece diversas obligaciones de hacer y no hacer, las cuales han sido cubiertas al 31 diciembre de 2025 y 2024, entre las que destacan: a) no invertir en personas morales, que no sean subsidiarias o afiliadas, b) no efectuar cualquier cambio sustancial en su administración que afecte como negocio en marcha o empresa en funcionamiento, c) No otorgar obligaciones solidarias, fianzas o avales, para garantizar obligaciones de terceros, salvo las necesarias para su operación, d) no cambiar su objeto social o giro comercial, entrar en estado de disolución, liquidación, fusionarse o escindirse con terceros, entre otras. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Compañía ha cumplido integralmente con dichas cláusulas.

Los inmuebles que garantizan los préstamos bancarios, son los siguientes:

Inmuebles	Acreedor	No. Escritura	Valor
Garantía hipotecaria del lote y terreno marcado conel # 6 Calle Cerro Blanco en el estado de Querétaro y con la obligación solidaria como aval las partes relacionadas CEJ de Occidente, S. C., CMN Santa Anita, S. C., Centro Escolar de Querétaro, S. C., CMN Puebla, S. C., CMN Morelia, S. C. y Operadora Educativa Exacom, S. A. de C. V.	BBVA México, S. A.	58,342	$ 50,000
Lote de terreno marcado con el número cuatro,ubicado en la calle boulevard valle del silicio, de la manzana marcada con la letra “D”, de la primera etapa del fraccionamiento parque Industrial Bugambilias en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.	BBVA México, S. A.	4,302	$ 50,000

a) Mediante la escritura 20,841 del 22 de junio de 2016, Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., funge como Fideicomitente, realizando la aportación al fideicomiso de Administración No F/1523, la fracción del terreno denominada la Mora ubicada en el municipio de Zapopan, así como la finca marcada con el # 2000 y 2400 de la calle Monte Morelos, del mismo municipio. Sobre las cuales recibió una contraprestación de $ 200,000, más el Impuesto al Valor Agregado, en dicho inmueble se encuentra ubicado el Colegio CEJ Occidente, S. C., el cual tuvo un costo contable de $ 174,523.

b) Mediante escritura 123,626 de fecha 2 de julio 2019, la Compañía, transmitió al fideicomiso de infraestructura y bienes raíces (“FIBRA”) número F/1523, la propiedad ubicada en Paseo del Marqués de la Villa del Villar del Águila No. S/N, Col. Sur Querétaro, Querétaro, sobre las cuales recibió una contraprestación de $ 29,650, teniendo un costo contable de $ 5,930.

Derivado de dichas aportaciones, Inmobiliaria se obliga a seguir arrendando dichos inmuebles por un plazode 10 años, a sus filiales.

El 23 de abril del 2023, Inmobiliaria Exacom, firmó un nuevo contrato de arrendamiento por 10 años, dejando sin efectos el anterior.

Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera de la emisora:

EVENTOS IMPORTANTES

- El coronavirus (COVID-19), existente desde diciembre de 2019, el impacto se intensificó en 2020 y se mantuvo en 2021. El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró que el COVID-19 era una emergencia de salud pública y lo declaró oficialmente como pandemia mundial el 1 de marzo de 2020 (clasificado como una emergencia sanitaria por el Gobierno Mexicano el 30 de marzo de 2020, según lo publicado en la Diario Oficial de la Federación).

  El impacto de la pandemia COVID-19 es desigual pero grave en todos los sectores económicos. Uno de los principales efectos es la perturbación del crecimiento económico en todo el mundo, generando cierres parciales o totales de Compañías. Los efectos de COVID-19 en la actividad económica en México han afectado a los diversos aspectos de las entidades empresariales.

  Según un análisis reciente realizado por la administración, algunos de los principales efectos de COVID-19 que afectaron la operación de la Compañía en 2021 y en 2022 incluyen, entre otros:

  El sector educativo fue uno de los giros obligados a cerrar instalaciones por la contingencia sanitaria COVID 19, al representar un riesgo por la concentración de personas dentro de las aulas, y aunque el servicio educativo se está realizando de manera virtual por sus subsidiarias, los ingresos de la Compañía se vieron afectados temporalmente, ya que se vieron en la necesidad de ofrecer descuentos en las colegiaturas en compensación por no recibir el servicio educativo presencial. Asimismo, existen solicitudes de baja de alumnos por familias que perdieron su trabajo o el ingreso de sus empresas.

  Ante esta situación extraordinaria, la Compañía ha mantenido con gran esfuerzo su plantilla laboral. Como apoyo al personal, el Corporativo implementó una línea telefónica de apoyo psicológico constante a distancia para los empleados del Colegio, así mismo se realizó el Teletrabajo (trabajo desde casa) y se han dado apoyos en horarios para facilitar casos de COVID confirmados en empleados.

  Para asegurar la continuidad operativa de la Compañía en los meses que persistio la pandemia, se redujeron los gastos de operación al mínimo, reestructurado todos los créditos bancarios de sus subsidiarias, diferimiento de los contratos de arrendamientos y apoyado a las familias con plazo de pago para mantener su permanencia dentro de los colegios y universidades.

- El 9 de diciembre de 2023, se readquirieron la totalidad de acciones que tenía la emisora Procorp Grupo Educativo, las cuales se habían enajenado en noviembre de 2020, en un importe de $62,139,998.00 (Sesenta y dos millones ciento treinta y nueve mil novecientos noventa y ocho pesos), con esta adquisición se recupera la participación en el Colegio Bilingüe Báltico.

- El 29 de noviembre de 2023 se celebró una Asamblea General Ordinaria de Accionistas, en la que se acordó aumentar el Capital Social de la Sociedad en $20´000.000.00 (Veinte Millones de Pesos), para llegar a un capital Social Autorizado de $70´000,000.00 (Setenta Millones de Pesos). La Compañía presentó un escrito a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en el cual se solicito autorización para modificar su Capital Social, el cual fue contestado favorablemente por dicha comisión, y se realizó ya el proceso del canje de títulos macro ante el S.D. Indeval para dar formalidad al referido aumento.

- En el mes de octubre de 2023, se enajenaron la totalidad de acciones que tenía la emisora de Uco Mondragón International Inovation Transference a través de sus subsidiarias Estudios Superiores Procorp y Tea Formacion, esto significó un ingreso de $109´000,000 pesos, el cual ayudó al flujo de efectivo para el ejercicio 2023.

- En el mes de julio de 2022, se enajenaron 38´556,800 acciones de las 91´050,000 acciones que se tenían, lo que representaba el 99.99% de las acciones que tenía la emisora de Estudios Superiores Procorp AM, esto significó un ingreso de $54´500,000 pesos, el cual ayudó al flujo de efectivo para el ejercicio 2022.

- En el mes de junio de 2022, se efectuó una reducción de capital en Estudios Superiores Procorp en favor de Procorp por $91´000,000 de pesos el cual se pagó en especie con acciones de Amerike Educación México, y recibió por ello 163,905 acciones lo que representaba el 49.00% de las acciones que tenía de esta emisora.

- El 27 de enero de 2021 Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., celebró un convenio de reconocimiento de adeudo y mecánica de pago con el Fideicomiso Irrevocable F/1523 en lo sucesivo (Fibra HD) por la cantidad de $16´365,000 pesos con el impuesto al valor agregado incluido correspondientes a las rentas no pagadas del inmueble ubicado en Montemorelos número 3403, colonia la Calma en Zapopan, Jalisco de los meses de abril a octubre de 2020, de los cuales $3´273,000 pesos la Fibra HD renuncia a su derecho de cobro por cualquier medio legal judicial, el resto $13´092,000 pesos la Compañía pagará intereses de TIIE más 200 puntos básicos en el plazo de 3 años contados a partir de la firma de dicho contrato.

- Con fecha 27 de enero de 2021 Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., celebró un convenio de reconocimiento de adeudo y mecánica de pago con Fibra HD por la cantidad de $2´112, 000 pesos con el impuesto al valor agregado incluido correspondientes a las rentas no pagadas del inmueble ubicado en Paseo del Marqués de la Villa del Villar del Águila S/N Colonia Centro Sur, Querétaro, Querétaro de los meses de abril a octubre de 2020, de los cuales $422,000 pesos la Fibra HD renuncia a su derecho de cobro por cualquier medio legal judicial, el resto $1´689,000 pesos la Compañía pagará intereses de TIIE más 200 puntos básicos en el plazo de 3 años contados a partir de la firma de dicho contrato.

- Con fecha 29 de enero de 2021 se celebró el contrato de compraventa de acciones con una persona física enajenando las 817,238 acciones restantes de Procorp Grupo Educativo, S. A. P. I. de C. V., que la Compañía tenía en su poder, mediante una contraprestación de $10´000,000 de pesos el cobro se realizó el 2 de febrero de 2021 mediante transferencia electrónica de fondos.

- El 23 de febrero de 2021 la Compañía Servicios Empresariales UCO Mondragón, S. A. P. I. de C. V., presentó ante la institución financiera Bansi, S. A., solicitud de disminución de la tasa de interés del préstamo bancario. El 8 de marzo de 2021 fue autorizado.

- Con fecha 27 de abril de 2021 Bansi autorizó la aplicación del depósito en garantía por $14´200,000 pesos al pago de capital del crédito, motivo por el cual el saldo al 31 de diciembre 2020 se presenta como parte del activo circulante.

- Con fecha 24 de abril de 2020, la Compañía Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V. celebró un convenio modificatorio del contrato de crédito simple, con garantía hipotecaria celebrado con BBVA México, S. A., por $100´000,000 de pesos para suspender el pago a capital del préstamo por 6 meses. Mediante un segundo convenio modificatorio de fecha 30 de octubre de 2020 se estipuló un plazo de gracia de 6 meses adicionales para el pago de capital del préstamo antes mencionado.

- Mediante la celebración de convenio modificatorio al contrato de crédito simple con garantía fiduciaria celebrado el 15 de abril de 2020 con Bansi, S. A. (Bansi) por el préstamo de $25´000,000 de pesos correspondiente a la Compañía Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., se estipuló un plazo de gracia para el pago a capital de dicho préstamo por 6 meses.

- Con fecha 29 de abril de 2020, la Compañía Servicios Empresariales UCO Mondragón, S. A. P. I. de C. V., celebró un convenio modificatorio del contrato crédito simple con garantía fiduciaria celebrado con Bansi, por $47´000,000 de pesos y con ello estipular un plazo de gracia para el pago a capital del préstamo por 6 meses.

- Mediante la celebración de convenio modificatorio al contrato crédito simple con garantía fiduciaria celebrado el 29 de abril de 2020 con Bansi, por $8´000,000 de pesos correspondiente a la Compañía Servicios Empresariales UCO Mondragón, S. A. P. I. de C. V., se estipuló un plazo de gracia para el pago a capital de dicho préstamo por 6 meses.

- Mediante Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Procorp Grupo Educativo, S. A. P. I. de C. V., con fecha 11 de noviembre de 2020 se aprueba que la Compañía realice la venta del 100% de sus acciones por así convenir a sus intereses.

- Con fecha 13 de noviembre de 2020, la Compañía efectuó la venta de 4,331,364 acciones (84.12% de la tenencia accionaria) de Procorp Grupo Educativo, S. A. P. I. de C. V., a través de una contraprestación de $53´000,000 de pesos dicha venta se realizó a diversas personas físicas y morales, las cuales efectuaron el pago del 50% del precio acordado al momento de la firma del contrato de compra venta de las acciones, por lo que a partir de dicha fecha las acciones pendientes de venta en la asociada se considera como un activo disponible para la venta en 2020.

- Con fecha 3 de noviembre del 2020 la Compañía Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., autorizó disponer parte del terreno para su venta localizado en el plantel de CMN Santa Anita, S. C., con una superficie de 2,860.35 metros cuadrados a su costo de adquisición por $4´016,000 pesos.

- El 11 de marzo de 2015, la Compañía recibió de la CNBV el oficio 154/7533/2015, en el cual se le emitió opinión favorable a la reforma de los estatutos sociales de la Compañía y le aprueba la razón social Procorp, S. A. B. de C. V., en términos de la escritura 111,635 de fecha 11 de noviembre de 2014.

- El 2 de septiembre de 2014, la Compañía presentó un escrito ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en el cual solicita autorización para modificar el objeto y la denominación sociales de la Compañía y así dejar de operar como una Sociedad de Inversión de Capitales (S. I. N. C. A.), para operar como una Sociedad Anónima Bursátil (S. A. B.).

En los bloques anteriores relativos a la Informacion financiera seleccionada y al Informe de creditos relevantes, se presentan los cambios ocurridos en las principales cuentas del balance, que son las relativas a la inversión y valuación de las empresas participadas, así como la tendencia de estas en los últimos tres ejercicios y que dependen, como ya se ha explicado anteriormente, de los resultados particulares de cada una de las Empresas Participadas en la proporción correspondiente al porcentaje de participación.

Resultados de la operación:

En cuanto a los resultados de operación de la Compañía estos están dados principalmente por los ingresos obtenidos en desinversiones realizadas en las empresas promovidas o por dividendos que pudieran decretar estas últimas; el reconocimiento por el método participación en los resultados de las empresas participadas y por los gastos de operación, donde el principal concepto son los honorarios que paga a la Operadora.

Por el ejercicio de 2023 se tuvo un efecto neto por participación en el resultado de empresas promovidas de menos $3´602,000 pesos a los que se le agregaron los ingresos netos de gastos de operación y otras partidas por un neto de $19,321,000 pesos para tener una perdida en el ejercicio de $22´923,000 pesos.

Por el ejercicio de 2024 se tuvo un efecto neto por participación en el resultado de empresas promovidas de menos $5´669,000 pesos a los que se le agregaron los ingresos netos de gastos de operación y otras partidas por un neto de $9,531,000 pesos para tener una perdida en el ejercicio de $15´200,000 pesos.

Por el ejercicio de 2025 se tuvo un efecto neto por participación en el resultado de empresas promovidas de menos $6´966,000 pesos a los que se le agregaron los ingresos netos de gastos de operación y otras partidas por un neto de $9,888,000 pesos para tener una utilidad en el ejercicio de $4´044,000 pesos.
La Compañía opera en diferentes zonas geográficas a lo largo del territorio nacional, a través de planteles educativos situados en las ciudades más representativas de la república mexicana.

Derivado de la naturaleza de su giro y modelo de negocio, la Compañía tiene una gran diversidad de clientes; sin embargo, ningún cliente en lo particular representa más del 1% de ingresos totales ya que la Compañía ofrece sus servicios al público en general a través de colegiaturas por alumno.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital:

En cuanto la Situación Financiera, Liquidez y Recursos de Capital, ésta está sujeta a los recursos que la Compañía pueda obtener por las desinversiones que pueda realizar de sus empresas o en su caso

por la colocación de acciones de su capital social, contando actualmente con la liquidez suficiente solo para cubrir los honorarios de operación, no así para realizar nuevas inversiones. Por lo que en caso de requerir recursos para nuevos proyectos se deberá recurrir a la liberación de acciones de las que se tienen en la tesorería de la Compañía o realizar un aumento de capital o contratar créditos.

Los recursos líquidos disponibles se encuentran invertidos tal y como se detalla en los Estados Financieros adjuntos y que son parte integrante de este Reporte Anual en una Compañía de Inversión en Instrumentos de Deuda para Personas Morales, que al igual que el efectivo mantenido en las cuentas bancarias se encuentra en moneada nacional (pesos).

En los incisos 1 y 2 anteriores se presentan los cambios ocurridos en las principales cuentas del balance, que son las relativas a la inversión y valuación de las empresas participadas, así como la tendencia de estas en los últimos tres ejercicios y que dependen, como ya se ha explicado anteriormente, de los resultados particulares de cada una de las Empresas Participadas en la proporción correspondiente al porcentaje de participación.

Nivel de endeudamiento

	2025	2024	2023
Saldo de créditos contratados	17,859	26,725	89,657
Relación vs el activo circulante	17%	13%	19%

Con este nivel de endeudamiento se cubren los requerimientos de flujo de operación y no se cuentan con más líneas de crédito disponibles.

Aun cuando la relación del pasivo vs. el activo circulante estaba muy alta, no se tuvo problema para reducir el nivel de endeudamiento.

Respecto a las políticas de la tesorería de la sociedad, esta se enfoca en las inversiones en instrumentos de deuda, evitando con ello inversión de riesgo en instrumentos financieros, manteniendo las inversiones en moneda nacional.

La emisora tiene un crédito fiscal vigente derivado de la venta de terrenos a una Fibra, por lo que el impuesto causado en la operación, 81 MDP, se va a liquidar en 2026 conforme a las disposiciones fiscales que le aplican.

Al cierre del ejercicio no se tienen requerimientos de inversión por cubrir.

Por ser la emisora una tenedora de acciones no tiene cambios relevantes en las principales cuentas de balance más de las que se explican y comentan en otros apartados de este informe.

Y como los dictámenes del auditor externo lo manifiestan, no existen operaciones o transacciones no registradas en la contabilidad.

Control Interno:

Por lo que toca al Control Interno con que se cuenta, este es el básico para este tipo de sociedades, ya que su operación es muy limitada dado que por ser una tenedora de acciones no tiene la operatividad de cualquier otra Compañía, ya que las inversiones que realiza son de muy largo plazo y por tanto no realiza compras y ventas frecuentemente, esto permite al Consejo de Administración supervisar detenidamente las operaciones realizadas ya que por su magnitud y frecuencia son materia de revisión detallada por el mismo, y consiste fundamentalmente en un control de Ingresos y Egresos, así como en el control y custodia de los Títulos representativos de la participación accionaria en cada una de las Empresas Participadas.

Estimaciones, provisiones o reservas contables críticas:

Como ya se planteó en los puntos anteriores, la Emisora depende para el logro de sus resultados del éxito que puedan tener en sus planes de captación de matrícula escolar lo que repercute en ingresos a sus empresas participadas, por lo que es a través de la aplicación del Método de Participación que se van incorporando a lo largo del ejercicio los resultados que cada una de esas empresas van logrando, y es entonces que se pudieran conocer sus efectos en las cifras de la Emisora.

[427000-N] Administración

Auditores externos de la administración:

Los auditores de la Compañía son desde el ejercicio 2023 Salles, Sainz - Grant Thornton, S.C. mientras que hasta el ejercicio 2022 y desde 2018 eran Mazars Auditores, S. de R.L. de C.V., siendo hasta el ejercicio de 2017 y desde 2012, era el Despacho Salles, Sainz - Grant Thornton, S.C. los cuales han sido nombrados por la Asamblea de Accionistas, quien tiene la facultad para ratificarlos o removerlos de su encargo.

En el presente ejercicio la opinión de los auditores es sin salvedad.

En el ejercicio 2024 la opinión de los auditores fue sin salvedad.

Mientras que por el ejercicio 2023 se emitió con salvedad, y se resume a lo siguiente:

Como se menciona en las Notas 1 b 3) y 23, sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, hasta el 31 de octubre de 2023 la Compañía tuvo participación en el capital contable en UCO-Mondragón International Innovation Transference, S.A.P.I. de C.V. y subsidiarias, (UCO); sin embargo, no fue posible validar la información financiera de UCO y subsidiarias por los 10 meses terminados el 31 de octubre de 2023, los efectos de la desincorporación de las cifras no auditadas de UCO se presentan en la Nota 23

Ambos despachos solo han efectuado la revisión de los Estados Financieros para emitir su opinión y no realizan la prestación de servicios adicionales u alguna otra actividad en la Emisora.

Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés:

La Compañía no realiza operaciones con sus empresas participadas en adición a la participación en estas, por lo que no existen operaciones con partes relacionadas ni conflicto de intereses.

Administradores y accionistas

Consejo de Administración

Presidente

José Madariaga Lomelín
Secretario
Everardo Mauricio Santoveña Díaz

Consejeros Propietarios Consejeros Suplentes

PATRIMONIALES

Bárbara Aymes Ansoleaga Andrés Alejandro Aymes Blanchet
Alejandro Martí Haik Carlos Gómez Andonaegui
Mauricio López Velasco Aguirre Eduardo Arturo Carrillo Díaz
Sergio Ciklik Sneider Adriana Ciklik Phillips
José Madariaga Lomelín Alejandro Madariaga Michieli
José Madariaga Michieli Everardo Mauricio Santoveña Díaz
Alfredo Loera Fernandez Enrique Trigueros Ramírez

INDEPENDIENTES

Diego H. Zavala Gómez del Campo Eduardo Mapes Sánchez
Alfredo Alfaro Pavón Sandra Madariaga Michieli
Jorge Carrillo Bertram José Francisco Carrillo Schuldes
Alberto Sánchez Palazuelos Álvaro Sánchez García
Luis Gerardo Zepeda Dávila Francisco Javier Fernández y Madrazo

El presente Consejo de Administración fue designado por acuerdo de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2026, y estará en función por el presente ejercicio y hasta que sea removido de su cargo.

En cuanto a las funciones del Consejo de Administración los Estatutos Sociales prevén que la Compañía será administrada por un Consejo de Administración el cual contará con todas las facultades para llevar a cabo la operación de la empresa y la representación de la firma social.

De todos ellos solo se tienen los cargos específicos señalados en la relación, todos los demás participan con su opinión y comentarios para la adecuada marcha del negocio, la relación con la Compañía es ya mayor a los 20 años, las incorporaciones hace diecinueve ejercicios fueron Eduardo Arturo Carrillo Díaz, Mauricio López Velasco Aguirre; Alberto Sánchez Palazuelos, y Álvaro Sánchez García; para hace dieciocho ejercicios fueron : Alejandro Madariaga Michieli, y Francisco Javier Fernández Madrazo ; para hace dieciséis años se incorporó Luis Gerardo Zepeda Dávila, hace catorce ejercicios se incorporó Barbará Aymes Ansoleaga; hace trece ejercicios se incorporó Alfredo Loera Fernández; hace doce ejercicios se incorporaron Jorge Carrillo Bertram y Jose Francisco Carrillo Schuldes, mientras que hace nueve ejercicios se incorporó Alejandro Marti Haik; hace dos ejercicios se incorporaron Adriana Ciklik Phillips y Sandra Madariaga Michieli, en el ejercicio anterior se incorporó Carlos Gómez Andonaegui;
mientras que en el presente ejercicio se incorporaron Diego H. Zavala Gómez del Campo y Alfredo Alfaro Pavón.

Consejeros de la empresa [Sinopsis]

Independientes [Miembro]

ZAVALA GOMEZ DEL CAMPO DIEGO H			
Sexo		**Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)**	
No Aplica		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría	**Prácticas Societarias**	**Evaluación y Compensación**	
NO	NO	NO	
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		**Tipo de asamblea**	
2026-05-28		ORDINARIA ANUAL	
Periodo por el cual fueron electos	**Cargo**	**Tiempo laborando en la Emisora (años)**	**Participación accionaria (en %)**
2026	CONSEJERO INDEPENDIENTE	1	
Información adicional			

ALFARO PAVON ALFREDO			
Sexo		**Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)**	
No Aplica		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría	**Prácticas Societarias**	**Evaluación y Compensación**	
NO	NO	NO	
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		**Tipo de asamblea**	
2026-05-28		ORDINARIA ANUAL	
Periodo por el cual fueron electos	**Cargo**	**Tiempo laborando en la Emisora (años)**	**Participación accionaria (en %)**
2026	CONSEJERO INDEPENDIENTE	1	
Información adicional			

CARILLO BELTRAN JOSE			
Sexo		**Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)**	
No Aplica		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría	**Prácticas Societarias**	**Evaluación y Compensación**	
NO	NO	NO	
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		**Tipo de asamblea**	

2026-05-28		ORDINARIA ANUAL	
Periodo por el cual fueron electos	**Cargo**	**Tiempo laborando en la Emisora (años)**	**Participación accionaria (en %)**
2026	CONSEJERO INDEPENDIENTE	1	
Información adicional			

SANCHEZ PALAZUELOS ALBERTO			
Sexo		**Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)**	
No Aplica		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría	**Prácticas Societarias**	**Evaluación y Compensación**	
NO	NO	NO	
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		**Tipo de asamblea**	
2026-05-28		ORDINARIA ANUAL	
Periodo por el cual fueron electos	**Cargo**	**Tiempo laborando en la Emisora (años)**	**Participación accionaria (en %)**
2026	CONSEJERO INDEPENDIENTE	1	
Información adicional			

ZEPEDA DAVILA LUIS GERARDO			
Sexo		**Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)**	
No Aplica		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría	**Prácticas Societarias**	**Evaluación y Compensación**	
NO	NO	NO	
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		**Tipo de asamblea**	
2026-05-28		ORDINARIA ANUAL	
Periodo por el cual fueron electos	**Cargo**	**Tiempo laborando en la Emisora (años)**	**Participación accionaria (en %)**
2026	CONSEJERO INDEPENDIENTE	1	
Información adicional			

Patrimoniales [Miembro]

MAGARIAGA LOMELIN JOSE		
Sexo		**Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)**
No Aplica		Propietario

Participa en comités [Sinopsis]		
Auditoría	**Prácticas Societarias**	**Evaluación y Compensación**
NO	NO	NO

Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		**Tipo de asamblea**	
2026-05-28		ORDINARIA ANUAL	
Periodo por el cual fueron electos	**Cargo**	**Tiempo laborando en la Emisora (años)**	**Participación accionaria (en %)**
2026	CONSEJERO PATRIMONIAL	1	
Información adicional			

LOPEZ VELAZCO AGUIRRE MAURICIO			
Sexo		**Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)**	
No Aplica		Propietario	

Participa en comités [Sinopsis]		
Auditoría	**Prácticas Societarias**	**Evaluación y Compensación**
NO	NO	NO

Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		**Tipo de asamblea**	
2026-05-28		ORDINARIA ANUAL	
Periodo por el cual fueron electos	**Cargo**	**Tiempo laborando en la Emisora (años)**	**Participación accionaria (en %)**
2026	CONSEJERO PATRIMONIAL	1	
Información adicional			

MADARIAGA MICHIELI JOSE			
Sexo		**Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)**	
No Aplica		Propietario	

Participa en comités [Sinopsis]		
Auditoría	**Prácticas Societarias**	**Evaluación y Compensación**
NO	NO	NO

Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		**Tipo de asamblea**	
2026-05-28		ORDINARIA ANUAL	
Periodo por el cual fueron electos	**Cargo**	**Tiempo laborando en la Emisora (años)**	**Participación accionaria (en %)**
2026	CONSEJERO PATRIMONIAL	1	
Información adicional			

CIKLIK SNEIDER SERGIO			
Sexo		**Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)**	
No Aplica		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría	**Prácticas Societarias**	**Evaluación y Compensación**	
NO	NO	NO	
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		**Tipo de asamblea**	
2026-05-28		ORDINARIA ANUAL	
Periodo por el cual fueron electos	**Cargo**	**Tiempo laborando en la Emisora (años)**	**Participación accionaria (en %)**
2026	CONSEJERO PATRIMONIAL	1	
Información adicional			

LOERA FERNANDEZ ALFREDO			
Sexo		**Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)**	
No Aplica		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría	**Prácticas Societarias**	**Evaluación y Compensación**	
NO	NO	NO	
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		**Tipo de asamblea**	
2026-05-28		ORDINARIA ANUAL	
Periodo por el cual fueron electos	**Cargo**	**Tiempo laborando en la Emisora (años)**	**Participación accionaria (en %)**
2026	CONSEJERO PATRIMONIAL	1	
Información adicional			

AYMES ANSOLEAGA BARBARA			
Sexo		**Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)**	
No Aplica		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría	**Prácticas Societarias**	**Evaluación y Compensación**	
NO	NO	NO	
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		**Tipo de asamblea**	
2026-05-28		ORDINARIA ANUAL	
Periodo por el cual fueron electos	**Cargo**	**Tiempo laborando en la Emisora (años)**	**Participación accionaria (en %)**
2026	CONSEJERO PATRIMONIAL	1	

Información adicional

MARTI HAIK ALEJANDRO			
Sexo		**Tipo de Consejero (Propietario/Suplente)**	
No Aplica		Propietario	
Participa en comités [Sinopsis]			
Auditoría	**Prácticas Societarias**	**Evaluación y Compensación**	
NO	NO	NO	
Designación [Sinopsis]			
Fecha de designación		**Tipo de asamblea**	
2026-05-28		ORDINARIA ANUAL	
Periodo por el cual fueron electos	**Cargo**	**Tiempo laborando en la Emisora (años)**	**Participación accionaria (en %)**
2026	CONSEJERO PATRIMONIAL	1	
Información adicional			

Porcentaje total de hombres como directivos relevantes:	0
Porcentaje total de mujeres como directivos relevantes:	0
Porcentaje total de hombres como consejeros:	0
Porcentaje total de mujeres como consejeros:	0
Cuenta con programa o política de inclusión laboral:	NO

Estatutos sociales y otros convenios:

Como ya se había señalado en el apartado II punto 2 inciso l en agosto de 2014, mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad, los accionistas, sujeto a la condición suspensiva consistente en que se obtenga la autorización de la CNBV, acordaron entre otros puntos (i) dejar sin efectos la autorización para funcionar como Sociedad de Inversión de Capitales, (ii) cambiar la modalidad de la Compañía de “Sociedad de Inversión” por la de “Sociedad Anónima Bursátil”, (iii) efectuar la conversión de acciones representativas de la parte fija del capital social de la Compañía, y (iv) reformar íntegramente sus estatutos sociales.

Hasta antes de esto y por acuerdo de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas del 24 de agosto de 2012 se habían modificado los estatutos de la Compañía para adecuarlos a lo dispuesto por la nueva Ley de Fondos de Inversión, así como por lo dispuesto en las reformas a la Ley del Mercado de Valores.

Un resumen de las modificaciones efectuadas en agosto del 2014 es el siguiente:

- DENOMINACION.- La Compañía se denomina "PROCORP", denominación que irá seguida de las palabras "Sociedad Anónima Bursátil de Capital Variable" o de su abreviatura "S.A.B. DE C.V."

La Compañía se regirá por lo establecido en los presentes estatutos, y en lo no previsto, por la Ley del Mercado de Valores, la Legislación Mercantil, los usos bursátiles y mercantiles y la legislación de orden común, los cuales serán supletorios en el orden citado.

- OBJETO.- La Compañía tiene por objeto:

Operar, directa o indirectamente, a través de terceros, todo tipo de centros educativos o cualquier tipo de entidad de índole educativa y cultural que presten servicios de naturaleza análoga o conexa; Prestar servicios de todo tipo en especial de asesoría para su operación; La adquisición, explotación y enajenación de propiedad industrial o autoral; La adquisición, mantenimiento, explotación y enajenación de bienes muebles o inmuebles, de acciones, partes sociales o participaciones en otras sociedades y empresas de naturaleza civil o mercantil; La recepción y otorgamiento de créditos y de garantías, emitir obligaciones, bonos, papel comercial y cualquier otro título de crédito, valor o instrumento equivalente; Ejecutar toda clase de actos y celebrar toda clase de contratos laborales, civiles, mercantiles o administrativos necesarios o convenientes con sus anteriores fines.

- DURACION.- La duración de la Compañía será indefinida.

- CAPITAL SOCIAL.- Las acciones de la Compañía están representadas por dos series de acciones, siendo ellas ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, las cuales están íntegramente suscritas y pagadas en las proporciones que se detallan en el inciso I del numeral dos de este Reporte Anual.

La serie "A" corresponde al capital social fijo, sin derecho a retiro.
La serie "B", que se refiere a la parte variable del capital.

- LIMITANTES.- El consejo de administración de la Compañía, establecerá límites máximos de tenencia accionaria por inversionista y determinará políticas para que las personas que se ajusten a las mismas, adquieran temporalmente porcentajes superiores a tales límites

- DE LA ADMINISTRACIÓN.- . un Consejo de Administración, que será designado por la Asamblea Ordinaria de Accionistas, estará compuesto por el número de miembros que señale la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, sin que éste pueda quedar integrado por más de 21 miembros. Por cada consejero propietario, podrá designarse un consejero suplente. Cuando menos el 25% (veinticinco por ciento) de los miembros del Consejo de Administración deberán ser independientes en términos de los artículos 24 y 26 de la Ley del Mercado de Valores. Los consejeros suplentes de los consejeros independientes deberán tener el mismo carácter.

Los accionistas titulares de acciones con derecho a voto, incluso limitado o restringido, que en lo individual o en conjunto tengan el 10 por ciento del capital social de la Compañía y por cada 10 por

ciento, tendrán derecho a designar y revocar en Asamblea General de Accionistas a un miembro del Consejo de Administración.

- ATRIBUCIONES.- El consejo de administración tendrá la representación legal de la Compañía y, por consiguiente, estará investido de las siguientes facultades y obligaciones:

.Dictar las medidas que se requieran para que se observe debidamente lo establecido en el prospecto de información al público inversionista;

.Analizar la propuesta de modificación y aprobarla en su caso, del prospecto de información al público inversionista y vigilar su observancia;

.A recomendación del Comité de Auditoría, la designación o remoción de los auditores externos de la Compañía;

.Aprobar por mayoría de votos, siempre que se cuente adicionalmente con el voto favorable de la mayoría de los consejeros independientes:

a) El manual de conducta
b) b) La contratación de las personas que presten a la Compañía los servicios a que se refiere la LFI.
c) Las normas para prevenir y evitar conflictos de intereses.
d) Las operaciones con personas que mantengan nexos patrimoniales, de responsabilidad o de parentesco, con accionistas de capital fijo o miembros del consejo de la Compañía o con los accionistas de la Compañía operadora

---

Información adicional Administradores y accionistas:

Deberes y Responsabilidad de los Consejeros, y en su caso del Secretario del Consejo de Administración, y Limitaciones de Responsabilidad.

1. Deber de Diligencia. Los miembros del Consejo de Administración, y en su caso del Secretario del Consejo de Administración, deberán actuar de conformidad con el deber de diligencia contemplado por la Ley del Mercado de Valores.
2. Deber de Lealtad. Los miembros del Consejo de Administración, y en su caso del Secretario del Consejo de Administración, deberán actuar de conformidad con el deber de lealtad contemplado por la Ley del Mercado de Valores.
3. Acción de Responsabilidad. La responsabilidad resultante de la violación del deber de diligencia o del deber de lealtad, será exclusivamente a favor de la Compañía o de la persona moral que ésta controle y podrá ser ejercida por la Compañía o por los accionistas que, en lo individual o en conjunto, tengan la titularidad de acciones, ordinarias o de voto limitado, restringido o sin derecho de voto, que representen 5% (cinco por ciento) o más del capital social de conformidad con lo previsto en la Ley del Mercado de Valores.
4. Excluyentes de Responsabilidad. Los miembros del Consejo de Administración, y en su caso del Secretario del Consejo de Administración, no incurrirán en responsabilidad por los daños y perjuicios que ocasionen a la Compañía o a las personas morales que ésta controle, cuando el consejero de que se trate actúe de buena fe y se actualice cualquier

excluyente de responsabilidad conforme a lo que se prevé por la Ley del Mercado de Valores.

- DE LOS COMITES.-. La vigilancia de la gestión, conducción y ejecución de los negocios de la Compañía y de las personas morales que controle la Compañía, estará a cargo del Consejo de Administración a través del Comité o Comités de Prácticas Societarias y de Auditoría, así como por conducto de la persona moral que realice la auditoría externa de la Compañía.

La Compañía contará con un Comité o Comités que desempeñen las funciones de Prácticas Societarias y de Auditoría, de acuerdo con lo previsto por la Ley del Mercado de Valores y demás disposiciones legales aplicables.

- VIGILANCIA.- .La Compañía podrá contar con el apoyo de un contralor normativo, .deberá vigilar que la Compañía cumpla con normatividad interna y externa.. asistirá con voz, pero sin voto a las sesiones del Consejo. y de los comités.

- REPRESENTACIÓN.- .Los Accionistas que reúnan cuando menos el diez por ciento de las acciones en una Asamblea, podrán solicitar que se aplace para dentro de tres días, sin necesidad de nueva convocatoria, .la votación de cualquier asunto respecto del cual no se consideren suficientemente informados.

- RECOMPRA DE ACCIONES.- La Compañía, podrá adquirir las acciones por ella emitidas, a través de la Bolsa de Valores en que coticen.

La adquisición de acciones propias se realizará en los términos y conforme a lo previsto en el artículo 56 (cincuenta y seis) y demás aplicables de la Ley del Mercado de Valores, así como de las demás disposiciones que se encuentren vigentes al momento de la operación, incluyendo aquellas emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

No existen reglas particulares o procesos especiales que seguir para cambiar los derechos asociados a las acciones, distintas a las comunes en el ámbito corporativo nacional.

Salvo lo expresado con anterioridad, no existe limitación adicional sobre la adquisición de las acciones de la Compañía.

En cuanto a las asambleas de accionistas estas se considerarán legalmente instaladas y validas sus resoluciones si está representado al menos la mitad del capital social, si es ordinaria y con cualquiera que sea el número de acciones representadas si es extraordinaria.

Cabe señalar que no existen fideicomisos o mecanismos que limiten los derechos corporativos que confieren las acciones a sus tenedores.

Los Estatutos Sociales prevén que la Compañía será administrada por un Consejo de Administración el cual contará con todas las facultades para llevar a cabo la operación de la empresa y la representación de la firma social.

La Compañía además del Consejo de Administración cuenta con los siguientes órganos intermedios:

Comité de Inversiones: Decide en qué empresas invertir en atención a los lineamientos del Consejo de Administración y a las políticas de inversión para Procorp.

Este Comité esta integrado por los siguientes consejeros:
Andrés Alejandro Aymes Blanchet
José Madariaga Lomelin
Eduardo Arturo Carrillo Díaz
Eduardo Mapes Sánchez

Presidente
José Madariaga Lomelín
Secretario
Everardo Santoveña Diaz

Comité de Auditoría y Practicas Societarias: Supervisa la gestión de la Compañía y resuelve en caso de operaciones entre partes relacionadas.

Este Comité esta integrado por los siguientes consejeros:
Eduardo Mapes Sánchez
Jorge Madrid Mendoza
Luis Gerardo Zepeda Dávila

Presidente
Luis Gerardo Zepeda Dávila
Secretario
Eduardo Mapes Sánchez

Contralor Normativo
Rafael Terrazas Zúñiga

[429000-N] Mercado de capitales

Estructura accionaria:

Como ya se señaló anteriormente las acciones de la Compañía estaban representadas por dos series de acciones, siendo ellas ordinarias, nominativas, sin expresión de valor nominal, ahora sin expresión de valor nominal, las cuales están íntegramente suscritas y pagadas en las proporciones que se detallan en el inciso I del numeral dos de este Reporte Anual. Ahora están representadas de la forma siguiente:

La serie “A” corresponde al capital social fijo, sin derecho a retiro, y está representada por 50,000 acciones suscritas y pagadas.

La serie “B”, que se refiere a la parte variable del capital, está representada por un total de 69´950,000 acciones, de las cuales se encuentran en circulación 68´226,472 por lo que 1´723,528 se encuentran en tesorería para ser puestas en circulación cuando el Consejo de Administración así lo decida.

Comportamiento de la acción en el mercado de valores:

Comportamiento de la acción, en su cotización en el mercado de valores en México, en valores ajustados por las reducciones de capital efectuadas en los últimos tres ejercicios, a través de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V. al:

FECHA	PRECIO (Pesos)
31/dic/2021	7.40
31/dic/2022	5.50
31/dic/2023	4.50
31/ene/2024	4.70
28/feb/2024	5.00
31/mar/2024	5.00
30/jun/2024	5.00
30/sep/2024	5.00
31/oct/2024	5.00
30/nov/2024	5.00
31/dic/2024	5.00
31/ene/2025	5.00
28/feb/2025	5.00
31/mar/2025	5.00
30/jun/2025	5.00
30/sep/2025	5.25

31/oct/2025 5.25
30/nov/2025 5.25
31/dic/2025 5.55

El precio máximo de los últimos 6 meses es de $5.55, mientras que el volumen operado en este mismo periodo es de 2´736,000 acciones y fue operado entre inversionistas sin la participación de la emisora.

Denominación de cada formador de mercado que haya prestado sus servicios durante el año inmediato anterior:

Hasta la fecha y por el proceso de transición de la Compañía, que venía operando como una Sociedad de Inversión de Capitales, no se ha contratado a un Formador de Mercado, con el objeto de que dicho intermediario realice operaciones por cuenta propia, con recursos propios y de manera permanente, mediante la formulación de posturas de compra o venta en firme de un valor o un conjunto de valores emitidos por la emisora que se operen en el mercado de valores de renta variable nacional, para promover su liquidez, establecer precios de referencia y contribuir a la estabilidad y continuidad de los mismos.

Identificación de los valores con los que operó el formador de mercado:

Hasta la fecha y por el proceso de transición de la Compañía, que venía operando como una Sociedad de Inversión de Capitales, no se ha contratado a un Formador de Mercado, con el objeto de que dicho intermediario realice operaciones por cuenta propia, con recursos propios y de manera permanente, mediante la formulación de posturas de compra o venta en firme de un valor o un conjunto de valores emitidos por la emisora que se operen en el mercado de valores de renta variable nacional, para promover su liquidez, establecer precios de referencia y contribuir a la estabilidad y continuidad de los mismos.

Inicio de vigencia, prórroga o renovación del contrato con el formador de mercado, duración del mismo y, en su caso, la terminación o rescisión de las contrataciones correspondientes:

Hasta la fecha y por el proceso de transición de la Compañía, que venía operando como una Sociedad de Inversión de Capitales, no se ha contratado a un Formador de Mercado, con el objeto de que dicho intermediario realice operaciones por cuenta propia, con recursos propios y de manera permanente, mediante la formulación de posturas de compra o venta en firme de un valor o un conjunto de valores

emitidos por la emisora que se operen en el mercado de valores de renta variable nacional, para promover su liquidez, establecer precios de referencia y contribuir a la estabilidad y continuidad de los mismos.

Descripción de los servicios que prestó el formador de mercado; así como los términos y condiciones generales de contratación, en el caso de los contratos vigentes:

Hasta la fecha y por el proceso de transición de la Compañía, que venía operando como una Sociedad de Inversión de Capitales, no se ha contratado a un Formador de Mercado, con el objeto de que dicho intermediario realice operaciones por cuenta propia, con recursos propios y de manera permanente, mediante la formulación de posturas de compra o venta en firme de un valor o un conjunto de valores emitidos por la emisora que se operen en el mercado de valores de renta variable nacional, para promover su liquidez, establecer precios de referencia y contribuir a la estabilidad y continuidad de los mismos.

Descripción general del impacto de la actuación del formador de mercado en los niveles de operación y en los precios de los valores de la emisora con los que opere dicho intermediario:

Hasta la fecha y por el proceso de transición de la Compañía, que venía operando como una Sociedad de Inversión de Capitales, no se ha contratado a un Formador de Mercado, con el objeto de que dicho intermediario realice operaciones por cuenta propia, con recursos propios y de manera permanente, mediante la formulación de posturas de compra o venta en firme de un valor o un conjunto de valores emitidos por la emisora que se operen en el mercado de valores de renta variable nacional, para promover su liquidez, establecer precios de referencia y contribuir a la estabilidad y continuidad de los mismos.

[431000-N] Personas responsables

PROCORP

CIUDAD DE MÉXICO A 27 DE MAYO DEL 2026.

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Supervisión de Mercados
Av. Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, Piso 7
Col. Guadalupe Inn
01020 Ciudad de México.

AT´N. C.P. RICARDO PIÑA GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL.

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora denominada PROCORP, S.A.B. de C.V., detallada en el reporte correspondiente al Reporte Anual del año 2025, el cual a nuestro leal saber y entender refleja razonablemente la situación de la Emisora a la fecha reportada. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral, o que éste contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas".

Atentamente

LIC. JOSE MADARIAGA LOMELIN
PRESIDENTE DEL CONSEJO Y
DIRECTOR GENERAL.

C.P. RAFAEL TERRAZAS ZÚÑIGA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS
Y LEGAL.

BLVD. ADOLFO LÓPEZ MATEOS 2009 INT. 303, COL. LOS ALPES, C.P. 01010 ÁLVARO OBREGÓN CDMX
TELS.: 55 9172 8506 / 55 9172 8509

[432000-N] Anexos

Estados financieros (Dictaminados) por los últimos tres ejercicios y opiniones del comité de auditoría o informes del comisario por los últimos tres ejercicios:	
Estados financieros:	

Estados financieros

PROCORP

México, D.F. a 29 de Abril de 2025

Para los efectos previstos en el artículo 33 fracción I inciso a), 3) de las Disposiciones de Carácter General aplicables a Emisoras manifestamos lo siguiente:

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en los estados financieros anuales, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en estos estados financieros o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas".

ATENTAMENTE

LIC. JOSE MADARIAGA LOMELIN
DIRECTOR GENERAL Y PRESIDENTE
DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

C.P. RAFAEL TERRAZAS ZUÑIGA
DIRECTOR DE ADMON, FINANZAS
Y LEGAL

Salles Sainz
Grant Thornton

Estados financieros e Informe del auditor independiente

PROCORP, S.A.B. de C.V. y Compañías Subsidiarias

31 de diciembre de 2024 y 2023

Contenido

	Página
Informe del auditor independiente	1
Estados consolidados de posición financiera	5
Estados consolidados de resultados integrales	6
Estados consolidados de cambios en el capital contable	7
Estados consolidados de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros consolidados	9 - 48

Salles Sainz
Grant Thornton

Salles, Sainz – Grant Thornton S.C.
Niños Héroes 2971
Jardines del Bosque, 44520
Guadalajara, Jalisco
T +52 (33) 38 17 44 80
www.grantthornton.mx

Informe del auditor independiente

Al Consejo de Administración y a los Accionistas de
PROCORP, S.A.B. de C.V. y Compañías Subsidiarias:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de PROCORP, S.A.B. de C.V. y Compañías Subsidiarias (la "Compañía" / el "Grupo"), que comprenden los estados consolidados de posición financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes a los años terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros consolidados que incluyen información sobre las políticas contables importantes.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera consolidada de PROCORP, S.A.B. de C.V. y Compañías Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por lo descrito en el párrafo "Fundamento de la opinión con salvedad" los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera consolidada de PROCORP, S.A.B. de C.V. y Compañías Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Fundamento de la opinión con salvedad en 2023

Como se menciona en las Notas 1 b 4) y 25, sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, hasta el 31 de octubre de 2023 la Compañía tuvo participación en el capital contable en UCO-Mondragón International Innovation Transference, S.A.P.I. de C.V. y subsidiarias, (UCO); sin embargo, no fue posible validar la información financiera de UCO y subsidiarias por los 10 meses terminados el 31 de octubre de 2023, los efectos de la desincorporación de las cifras no auditadas de UCO se presentan en la Nota 25. Debido a esta limitación en el alcance de nuestra auditoría respecto de la información financiera de UCO, el 30 de abril de 2024 emitimos una opinión con salvedad respecto de los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, misma que ya no procede en el año 2024, en virtud de que UCO ya no pertenece al Grupo.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor independiente en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados”. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para la Profesión Contable del Consejo Internacional de Normas de Ética para Contadores (Código del IESBA), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros consolidados en México de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. (Código del IMCP) y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con los Códigos del IESBA y del IMCP. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración y de los encargados del gobierno de la Compañía con respecto a los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las IFRS y del del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de desviación material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el postulado de negocio en marcha, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar a la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista, ver Nota 2 i).

Los encargados del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera consolidada.

Responsabilidad del auditor independiente en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados de PROCORP, S.A.B. de C.V. y Compañías Subsidiarias, están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando exista. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

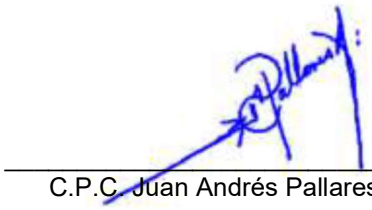
- Obtenemos evidencia de auditoria suficiente y apropiada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Compañía de conformidad con la NIA 600 y sólo somos responsables de nuestra opinión de auditoría emitida.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y de comunicarles todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que afecten nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los encargados del gobierno de la Compañía, determinamos los que han sido de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría, salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelarlas públicamente o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

SALLES, SAINZ – GRANT THORNTON, S.C.



C.P.C. Juan Andrés Pallares Aguilar

Guadalajara, Jalisco.
30 de abril 2025

Estados consolidados de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresados en miles de Pesos)

	Notas		2024		2023
Activos					
Circulante					
Efectivo y equivalentes de efectivo	**5**	**$**	**76,839**	$	76,144
Clientes y otras cuentas por cobrar, neto	**6**		**31,226**		35,695
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	**9**		**40**		2,689
Inventarios	**4.18**		**351**		369
Pagos anticipados y otros activos circulantes	**10**		**8,009**		3,420
Total del activo circulante			**116,465**		118,317
No circulante					
Propiedades y equipo, neto	**12**		**631,030**		637,575
Activo por derecho de uso	**13**		**52,823**		66,042
Activos intangibles, neto	**14**		**-**		56
Inversiones en acciones de compañías asociadas	**11**		**5,180**		7,739
Crédito mercantil	**4.12**		**453**		453
Otros activos			**150**		150
Total del activo no circulante			**689,636**		712,015
Total del activo		**$**	**806,101**	$	830,332
Pasivos					
Corto plazo					
Préstamos bancarios	**15**	**$**	**4,575**	$	4,847
Proveedores y otras cuentas por pagar	**16**		**19,901**		75,848
Cuentas por pagar a partes relacionadas	**9**		**3,394**		7,456
Pasivo por arrendamiento	**13**		**32,847**		28,537
Impuestos por pagar	**17**		**7,721**		7,800
Colegiaturas cobradas por anticipado	**4.8**		**22,029**		18,073
Participación de los trabajadores en las utilidades	**19**		**4,287**		2,420
Total del pasivo a corto plazo			**94,754**		144,981
Largo plazo					
Beneficios a empleados	**18**		**24,646**		19,361
Préstamos bancarios	**15**		**14,291**		21,707
Pasivo por arrendamiento	**13**		**41,237**		59,283
Impuesto sobre la renta diferido	**23 b**		**170,578**		167,153
Total del pasivo a largo plazo			**250,752**		267,504
Total del pasivo			**345,506**		412,485
Capital contable	**20**				
Capital social			**66,391**		50,000
Prima en subscripción de acciones			**39,339**		-
Reserva para capitalización			**8,937**		8,937
Utilidades acumuladas			**342,623**		357,823
Otros resultados integrales			**(12,045)**		(11,210)
Capital atribuible a los accionistas de la controladora			**445,245**		405,550
Participación no controladora			**15,350**		12,297
Total del capital contable			**460,595**		417,847
Total del pasivo y capital contable		**$**	**806,101**	$	830,332

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresados en miles de Pesos)

	Notas	2024	2023
Ingresos por colegiaturas e inscripciones		**$ 301,747**	$ 272,943
Ingresos por servicios		**38,861**	27,754
Ingresos por rentas		**10,030**	9,323
Otros ingresos		**321**	11,328
Utilidad por disposición de subsidiaria	**26**	**-**	40,664
Ingresos totales		**350,959**	362,012
Costo de adquisición de subsidiaria	**25**	**-**	33,136
Costos de materiales		**4,521**	116
Depreciación		**17,965**	17,996
Gastos de beneficios a empleados	**18**	**2,753**	2,448
Gastos de operación	**22**	**309,758**	305,685
Utilidad de operación		**15,962**	2,631
Participación en resultados de compañías asociadas		**(21,808)**	(3,602)
Costos financieros, neto		**6,447**	(3,350)
Costos financieros por arrendamientos	**13**	**(11,657)**	(15,789)
Pérdida antes de impuestos a la utilidad		**(11,056)**	(20,110)
Impuestos a la utilidad	**23**	**9,813**	5,193
Pérdida neta consolidada		**(20,869)**	(25,303)
Partidas que no se reclasifican a los resultados:			
Remedición de obligaciones por beneficios definidos		**835**	(167)
Pérdida integral consolidada		**$ (20,034)**	$ (25,470)
(Pérdida) utilidad del año atribuible a:			
Participación no controladora		**(5,669)**	(2,380)
Accionistas de la controladora		**(15,200)**	(22,923)
		$ (20,869)	$ (25,303)
Pérdida integral consolidada atribuible a:			
Propietarios de la controladora		**(14,365)**	(23,090)
Participación no controladora		**(5,669)**	(2,380)
Pérdida integral consolidada		**(20,034)**	(25,470)

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de cambios en el capital contable

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de Pesos)

	Notas	Capital social	Prima en subscripción de acciones	Reserva para capitalizar	Otros resultados integrales	Utilidades acumuladas	Total atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2022		$ 50,000	$ -	$ 8,937	$ (11,377)	$ 380,746	$ 428,306	$ 68,790	$ 497,096
Disminución de capital	**27**	-	-	-	-	-	-	(54,113)	(54,113)
Pérdida neta consolidada		-	-	-	-	(22,923)	(22,923)	(2,380)	(25,303)
Otra utilidad integral	**18**	-	-	-	167	-	167	-	167
Total utilidad integral del año		-	-	-	167	(22,923)	(22,756)	(56,493)	(79,249)
Saldos al 31 de diciembre de 2023		**50,000**	**-**	**8,937**	**(11,210)**	**357,823**	**405,550**	**12,297**	**417,847**
Aumento de capital	**27**	**16,391**	**39,339**	**-**	**-**	**-**	**55,730**	**10,482**	**66,212**
Disminución de capital	**27**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(2)**	**(2)**
Dividendos pagados	**27**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1,758)**	**(1,758)**
Pérdida neta consolidada		**-**	**-**	**-**	**-**	**(15,200)**	**(15,200)**	**(5,669)**	**(20,869)**
Otra utilidad integral	**18**	**-**	**-**	**-**	**(835)**	**-**	**(835)**	**-**	**(835)**
Total utilidad integral del año		**16,391**	**39,339**	**-**	**(835)**	**(15,200)**	**39,695**	**3,053**	**42,748**
Saldos al 31 de diciembre de 2024		**$ 66,391**	**$ 39,339**	**$ 8,937**	**$ (12,045)**	**$ 342,623**	**$ 445,245**	**$ 15,350**	**$ 460,595**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresados en miles de Pesos)

	2024	2023
Actividades de operación		
Pérdida antes de impuestos a la utilidad	**$ (11,056)**	$ (20,110)
Depreciación	**17,965**	17,996
Depreciación por derecho de uso de activos	**23,807**	25,871
Baja de activos	**4,113**	185,988
Participación en resultados de compañías asociadas	**(21,808)**	(3,602)
Beneficios a los empleados	**1,918**	2,615
Otros resultados integrales	**(835)**	167
Ajuste en obligación por contratos de arrendamiento	**-**	(758)
Partidas relacionadas con actividades de financiamiento:		
Intereses a (favor) cargo, neto	**(6,447)**	3,350
Efectivo neto en actividades de operación	**7,657**	211,517
(Aumento) disminución:		
Cuentas por cobrar	**2,529**	8,350
Inventarios	**18**	(369)
Colegiaturas cobradas por anticipado	**3,956**	18,073
Cuentas por pagar y pasivos acumulados	**(49,469)**	9,467
Partes relacionadas	**(4,062)**	(63,907)
Pago de beneficios a los empleados	**(1,323)**	(254)
Impuestos a la utilidad pagados	**(6,388)**	(1,863)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	**(47,082)**	181,014
Actividades de inversión		
Adquisiciones de equipo de propiedades y equipo	**(15,533)**	(94,669)
Alta de activo por derecho de uso	**(10,588)**	(707)
Intangibles, neto	**56**	41,086
Aumentos de capital de las subsidiarias	**24,367**	7,830
Participación no controladora aportaciones, disminuciones y dividendos en subsidiarias	**8,722**	(54,113)
Otros activos	**-**	6,823
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	**7,024**	(93,750)
Actividades de financiamiento		
Aumento en capital social	**16,391**	-
Prima en subscripción de acciones	**39,339**	-
Préstamos bancarios pagados	**(7,688)**	(65,465)
Intereses cobrados	**9,351**	7,684
Intereses pagados	**(2,904)**	(11,034)
Pago de pasivos e intereses por derecho de uso	**(13,736)**	(22,984)
Efectivo neto generado (utilizado) en actividades de financiamiento	**40,753**	(91,799)
Cambio neto en efectivo y equivalentes de efectivo	**695**	(4,535)
Efectivo y equivalentes de efectivo, al inicio del año	**76,144**	80,679
Efectivo y equivalentes de efectivo, al fin del año	**$ 76,839**	$ 76,144

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PROCORP, S.A.B. DE C.V. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS
NOTAS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Cifras expresadas en miles de pesos, excepto donde se mencione lo contrario

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA Y EVENTOS IMPORTANTES:

a. Entidad:

PROCORP, S. A. B. de C. V. (la "Compañía" / el "Grupo"), es una sociedad mexicana constituida el 27 de junio de 1986, con domicilio en Boulevard Adolfo López Mateos No. 2009 interior 303, Colonia Los Alpes, C.P. 01010, CDMX, México. La Compañía se dedica a desarrollar modelos educativos e instalaciones para los niveles de primaria, secundaria, nivel medio superior y estudios superiores de alto nivel académico en diferentes ciudades de la República Mexicana.

b. Eventos importantes:

1) En el mes de noviembre 2023 mediante Asamblea General Ordinaria de accionistas de la Sociedad, se acuerda aumentar su capital social en la cantidad de $ 20,000 (veinte millones de pesos 00/100 m.n.), mediante la emisión de 20,000,000 (veinte millones) de acciones ordinarias, comunes, nominativas, sin expresión de valor nominal, de libre suscripción, pertenecientes a la Serie B". Que se mantendrían en la Tesorería de la Sociedad hasta su suscripción y pago por los accionistas. La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), autoriza el aumento de capital social el 2 de abril de 2024 (ver Nota 20 ii).
2) En el mes de noviembre de 2023, se recompró en un monto de $ 62,730, la participación del 99.99% de Procorp Grupo Educativo, S. A. P. I. de C. V. y Compañías Subsidiarias, siendo la Compañía tenedora de las acciones de Colegio Bilingüe Báltico (ver Nota 25).
3) En el mes de abril y octubre de 2023, la subsidiaría Inmobiliaria Exacom liquidó sus pasivos por créditos bancarios por $ 5,208 y $ 66,115, respectivamente, a Bansi, S. A. (BANSI) y BBVA Bancomer, S. A. (BBVA).
4) En octubre del 2023, la Compañía desincorporó sus inversiones que tenía en UCO-Mondragón International Innovation Transference, S. A. P. I. de C. V. y subsidiarias, (UCO). Por un importe de $ 109,000 (ver Nota 26).
5) El 13 de junio de 2023, Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., celebró un convenio DE TRANSACCIÓN JUDICIAL donde se liquidó la Fibra HD, los adeudos y los arrendamientos vencidos.
6) El 27 de enero de 2021 Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., celebró un convenio de reconocimiento de adeudo y mecánica de pago con el Fideicomiso Irrevocable F/1523, en lo sucesivo (Fibra HD) por la cantidad de $ 16,365, con el impuesto al valor agregado incluido, correspondientes a las rentas no pagadas del inmueble ubicado en Montemorelos número 3403, colonia la Calma en Zapopan, Jalisco, de los meses de abril a octubre de 2020, de los cuales $ 3,273 la Fibra HD renuncia a su derecho de cobro por cualquier medio legal judicial, el resto $ 13,092, la Compañía pagará intereses de TIIE más 200 puntos básicos en el plazo de 3 años contados a partir de la firma de dicho contrato.
7) Con fecha 27 de enero de 2021 Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., celebró un convenio de reconocimiento de adeudo y mecánica de pago con Fibra HD por la cantidad de $ 2,112, con el impuesto al valor agregado incluido, correspondientes a las rentas no pagadas del inmueble ubicado en Paseo del Marqués de la Villa del Villar del Águila S/N Colonia Centro Sur, Querétaro, Querétaro, de los meses de abril a octubre de 2020, de los cuales $ 422 la Fibra HD renuncia a su derecho de cobro por cualquier medio legal judicial, el resto $ 1,690, la Compañía pagará intereses de TIIE más 200 puntos básicos en el plazo de 3 años contados a partir de la firma de dicho contrato.

8) El 11 de marzo de 2015, la Compañía recibió de la CNBV el oficio 154/7533/2015, en el cual se le emitió opinión favorable a la reforma de los estatutos sociales de la Compañía y le aprueba la razón social Procorp, S. A. B. de C. V., en términos de la escritura 111,635 de fecha 11 de noviembre de 2014.

9) El 2 de septiembre de 2014, la Compañía presentó un escrito ante la CNBV, en el cual solicita autorización para modificar el objeto social y la denominación social de la Compañía y así dejar de operar como una Sociedad de Inversión de Capitales (S. I. N. C. A.), para operar como una Sociedad Anónima Bursátil (S. A. B.).

c. Estructura del Grupo

En el siguiente cuadro se muestran las principales subsidiarias de la Compañía, las cuales son constituidas en México. La identificación de las compañías con letras mayúsculas indica que son subsidiarias directas;aquellas que son subsidiarias indirectas se identifican con la misma letra que la de su tenedora, seguida de un número:

		Interés económico (directo o indirecto) Al 31 de diciembre de	
		2024	**2023**
	Subsidiaria/ Actividad	(%)	(%)
A.	Operadora Educativa Exacom, S. A. de C. V. / Tenedora de acciones.	99.32	99.32
A.1	CEJ de Occidente, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.99	99.99
A.2	CMN Santa Anita, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.00	99.00
A.3	Centro Escolar de Querétaro, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.99	99.99
A.4	CMN Puebla, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.99	99.99
A.5	CMN Morelia, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.00	99.00
A.6	Exacom Servicios, S. C. / Prestación de servicios de organización y administración.	99.00	99.00
B.	Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V. / Construcción y arrendamiento de inmuebles.	99.32	99.32
C.	Estudios Superiores Procorp, S. A. P. I. de C. V. / Tenedora de acciones.	99.99	99.99
E.	TEA Formación, S. A. de C. V. / Tenedora de acciones.	99.99	99.99
F.	Estudios Superiores Procorp AM, S. A. P. I. de C. V. / Tenedora de acciones.	57.65	57.65
G.	Procorp Grupo Educativo, S. A. P. I. de C. V. / Tenedora de acciones.	99.99	99.99
G.1	Grupo Educativo Ver, S. A. P. I. de C. V. / Tenedora de acciones.	70.00	70.00
G.1.1	Colegio Bilingüe Báltico, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.99	99.99
G.1.2	Materiales Educativos Ver, S. A. P. I. de C. V. /Compra Venta útiles y uniformes.	99.99	99.99

NOTA 2 - Bases de presentación, declaración de cumplimiento con las IFRS y supuesto de negocio en marcha y autorización de estados financieros

i) Los estados financieros consolidados de la Compañía cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes e incluyen saldos y transacciones en pesos de diferente poder adquisitivo. Las NIIF son emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha, lo que supone que podrá liquidar sus pasivos en las fechas de su vencimiento. Para confirmar la validez del uso del supuesto de negocio en marcha, la Compañía ha considerado los siguientes factores específicos:

- la Compañía obtuvo una pérdida neta consolidada anual de $ (20,869) y tuvo un exceso de activos circulante sobre pasivos a corto plazo de $ 21,711.
- la Compañía generó flujos de efectivo positivos por $ 695 en el período actual
- las necesidades de liquidez de la Compañía se monitorean en diferentes rangos de tiempo, día a día y semana a semana, así como sobre la base de una proyección de 30 días. Las necesidades de liquidez a largo plazo, para periodos de observación de 180 y 360 días se identifican mensualmente. Los requerimientos de liquidez netos se comparan con las líneas de crédito disponibles para determinar el flujo libre o los posibles déficits. Este análisis muestra que se espera que los préstamos disponibles sean suficientes durante los períodos de monitoreo, que generalmente son 12 meses a partir de la fecha de autorización de los estados financieros
- la Gerencia prepara un presupuesto anual y un plan estratégico a largo-plazo, incluyendo una evaluación de los requerimientos de flujo de efectivo, y continúa monitoreando el desempeño real contra el presupuesto y el plan a lo largo del período de presentación de información.

Durante 2024 la Compañía alcanzó utilidades operativas de $ 15,962, cuenta con activos netos de $ 445,245 y efectivo de $ 76,839, lo que proporciona a la Dirección una expectativa razonable de que la Compañía cuenta con recursos adecuados para continuar en la existencia operativa en el futuro previsible.

ii) Los estados financieros consolidados de la Compañía relativos a 2024, fueron aprobados el 30 de abril de 2025 por el C.P. Rafael Terrazas Zúñiga, Director de Administración y Finanzas. Dichos estados financieros consolidados serán sometidos a la aprobación del Consejo de Administración y de los accionistas de la Compañía en sus siguientes reuniones. Los accionistas pueden modificar los estados financieros consolidados con posterioridad a su emisión conforme a la Ley General de Sociedades Mercantiles.

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:

a. Adopción de nuevos pronunciamientos

Nuevas modificaciones emitidas al 31 de diciembre de 2024

La Compañía aplicó por primera vez ciertas modificaciones publicadas por el IASB, que entran en vigor para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2024 o en fecha posterior. La Compañía no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que aún no se encuentre vigente.

Las nuevas normas y modificaciones adoptadas por la Compañía se describen a continuación:

Clasificación de pasivos como Circulantes o No Circulantes, y Pasivos no circulantes con compromisos de hacer y no hacer – Modificaciones a la IAS 1, *Presentación de estados financieros*.

Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir después de la fecha de reporte y en los doce meses posteriores afectan la clasificación de un pasivo. Las obligaciones que la Compañía debe cumplir en la fecha de reporte o antes, afectarían la clasificación como circulante o no circulante, incluso si la obligación solo se evalúa después de la fecha de reporte de la entidad.

Adicionalmente, estas modificaciones requieren proporcionar información adicional sobre sus obligaciones, así como el posible impacto en sus contratos de préstamo y en sus estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, la adopción de estas modificaciones no tuvo efectos materiales en los estados de situación financiera consolidados y de flujos de efectivo consolidados de la Compañía.

Pasivo por Arrendamiento en una transacción de Venta y Arrendamiento posterior – Modificaciones a la IFRS 16, *Arrendamientos*:

Estas modificaciones tienen la finalidad de especificar los requerimientos que un vendedor-arrendatario utiliza en la medición del pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta y arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún monto por la ganancia o pérdida que esté relacionada con el derecho de uso que mantiene.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, la adopción de estas modificaciones no tuvo efectos materiales en los estados de situación financiera consolidado y de flujos de efectivo consolidados de la Compañía.

Acuerdos de Financiamiento con Proveedores – Modificaciones a la IAS 7, *Estado de Flujos de Efectivo* y la IFRS 7, *Instrumentos Financieros: Revelaciones*

Las modificaciones a la IAS 7 y a la IFRS 7, proporcionan claridad acerca de las características de los acuerdos de financiamiento con proveedores y exigen información adicional sobre dichos acuerdos.

El objetivo de los nuevos requisitos de información a revelar de las modificaciones es ayudar a los usuarios de los estados financieros consolidados a comprender los efectos de los acuerdos de financiamiento con proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de la Compañía.

Nuevas Normas y modificaciones emitidas, las cuales todavía no entran en vigor.

Las nuevas normas, interpretaciones y modificaciones que se enlistan a continuación entrarán en vigor a partir del 1 de enero de 2025, permitiéndose su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

Ausencia de convertibilidad – Modificaciones a la IAS 21, Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

Las modificaciones a la IAS 21 requieren que las compañías proporcionen nuevas revelaciones para ayudar a los usuarios de la información financiera a evaluar el impacto del uso de un tipo de cambio estimado en los estados financieros, cuando una moneda no es intercambiable. Estas revelaciones pueden incluir la naturaleza y los impactos financieros de la moneda no intercambiable; el tipo de cambio utilizado; el proceso o técnica utilizada para estimar el tipo de cambio usado para la conversión de la moneda; y los riesgos para la Compañía debido al uso de una moneda no intercambiable.

Estas modificaciones se aplican a los periodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025, y se permite su aplicación anticipada.

Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros - Modificaciones IFRS 9, *Instrumentos Financieros* e IFRS 9, *Instrumentos Financieros: Revelaciones*

Las modificaciones a las IFRS 9 e IFRS 7 incluyen orientación sobre la clasificación de activos y pasivos financieros, incluidos aquellos con características contingentes. Como resultado de la implementación de estas modificaciones, una entidad debe proporcionar revelaciones adicionales que ayuden a los usuarios a comprender cómo los instrumentos financieros con ciertas características contingentes afectan los estados financieros.

Las modificaciones también permiten a las empresas dar de baja los pasivos financieros liquidados mediante un sistema de pago electrónico antes de su fecha de liquidación, siempre y cuando se cumplan ciertos criterios.

Estas modificaciones aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, permitiéndose aplicación anticipada.

IFRS 18, *Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros*

La IFRS 18 reemplazará a la IAS 1, *Presentación de estados financieros*.

La IFRS 18 trae cambios significativos en la forma de presentar el estado de resultados y la información que se necesita revelar, así mismo incorpora por primera vez ciertas medidas de desempeño como parte de los estados financieros. La IFRS 18 incluye tres nuevas categorías de ingresos y gastos (operación, inversión y financiamiento), así como dos subtotales definidos del estado de resultados y una nota sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia, para brindar más coherencia en la presentación de los estados de resultados y de flujo de efectivo.

La IFRS 18 también requiere que las empresas analicen sus gastos operativos directamente en el cuerpo del estado de resultados, ya sea por naturaleza, por función o de manera mixta. Según la nueva norma, las empresas deben elegir el método de presentación que proporcione el "resumen estructurado más útil" de esos gastos. Si se presentan partidas por función en el cuerpo del estado de resultados (por ejemplo, costo de ventas), entonces una empresa proporcionará revelaciones más detalladas sobre su naturaleza.

Esta norma entrará en vigor para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su adopción anticipada.

IFRS 19, Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

La IFRS 19 permite que las subsidiarias de Compañías que utilizan las IFRS, puedan reducir la información a revelar sobre su información financiera, siempre y cuando se cumpla con ciertos requisitos.

Las subsidiarias elegibles pueden optar por aplicar la norma para los períodos de presentación de informes que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

NOTA 4 – POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES:

4.1 Bases de preparación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base de devengado y bajo la premisa de costo histórico, excepto por la revaluación de propiedades, inversiones y derivados. Las partidas monetarias están expresadas en unidades monetarias (pesos) y se redondean a la cantidad más cercana a miles, excepto utilidades por acción.

4.2 Base para la consolidación

Los estados financieros de la Compañía consolidan los de la compañía controladora y todas sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2024. Todas las subsidiarias tienen fecha de reporte del 31 de diciembre.

Todas las operaciones y saldos entre las compañías del Grupo se eliminan en la consolidación, incluyendo ganancias y pérdidas no realizadas en operaciones entre compañías del Grupo. En los casos en los que existen pérdidas no realizadas en la venta de activos entre el grupo, se realiza una reversión en la consolidación, de manera que el activo involucrado también se verifica para efecto de deterioro desde una perspectiva de grupo. Los montos reportados en los estados financieros de las subsidiarias han sido ajustados cuando es necesario para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Compañía.

Las utilidades o pérdidas y otras partidas de resultado integral de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se reconocen a partir de la fecha de vigencia de la adquisición o hasta la fecha de vigencia de la disposición, según aplique.

La Compañía segrega la utilidad o pérdida integral total de las subsidiarias entre los propietarios de la controladora y las participaciones no controladoras con base en su participación respectiva.

4.3 Asuntos relacionados con el clima

De manera consistente con el año anterior, al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no ha identificado riesgos significativos generados por los cambios climáticos que pudieran afectar negativa y materialmente los estados financieros consolidados. La Gerencia evalúa continuamente el impacto de los asuntos relacionados con el clima.

4.4 Combinaciones de negocios

La Compañía aplica el método de adquisición en el registro de las combinaciones de negocios. El pago realizado por la Compañía para obtener el control de una subsidiaria se determina como la suma de los valores razonables a la fecha de adquisición de los activos transferidos, pasivos asumidos y el interés en el capital emitidos por la Compañía, el cual incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que surja de un acuerdo de contraprestación contingente. Los costos de adquisición se registran en resultados conforme se incurren.

Si la Compañía adquiere una participación controladora en un negocio en el que anteriormente tenía una participación de capital, dicha participación se vuelve a medir a su valor razonable en la fecha de adquisición y cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados o en otros resultados integrales, según sea apropiado.

La contraprestación transferida como parte de una combinación de negocios no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. La ganancia o pérdida por la liquidación de cualquier relación preexistente se reconoce en resultados.

Los activos adquiridos y los pasivos asumidos por lo general se miden a sus valores razonables a la fecha de adquisición.

4.5 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizan utilizando el método de participación.

El valor en libros registrado de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se incrementa o reduce para reconocer la participación de la Compañía en los resultados y las otras partidas de resultado integral de la asociada y el negocio conjunto, ajustados cuando es necesario para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Compañía.

Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos es igual o superior a su participación en las mismas bajo método de participación, incluyendo cualquier otra cuenta por cobrar a largo plazo no garantizada, la Compañía no reconoce más pérdidas a menos que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en representación de la otra entidad.

Las ganancias y pérdidas no realizadas en las operaciones entre el Grupo, sus asociadas y negocios conjuntos se eliminan en la proporción de la participación del Grupo en dichas entidades. Cuando se eliminan pérdidas no realizadas, el activo involucrado también se prueba para deterioro.

4.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación
Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos, la cual también es la moneda funcional de la compañía tenedora.

4.7 Segmentos de operación

El Grupo tiene cuatro segmentos operativos: educación básica, educación superior, inmobiliario y corporativo. Al identificar sus segmentos operativos, la Gerencia por lo general sigue las líneas de servicio del Grupo, las cuales representan sus productos y servicios principales (ver Nota 24).

Cada uno de los segmentos operativos se gestiona por separado ya que cada línea de servicio requiere diferentes especialidades y otros recursos, además de diferentes enfoques educativos. Todas las transferencias entre segmentos se llevan a cabo a precios de mercado basados en los precios utilizados en operaciones con clientes en ventas individuales de servicios idénticos.

Las políticas de medición del Grupo utilizadas para los reportes de segmentos son las mismas que las que se utilizan para los estados financieros individuales y consolidados.

4.8 Ingresos

Aspectos generales
Los ingresos provienen principalmente por inscripciones y cuotas mensuales escolares, primaria, secundaria, nivel medio superior y estudios superiores de alto nivel académico en diferentes ciudades de la República Mexicana

Para determinar si se deben reconocer los ingresos, el Grupo sigue un proceso de 5 pasos:

1. Identificar el contrato con un cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño
5. Reconocer los ingresos cuando/conforme se cumplen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos se reconocen en un punto en el tiempo o a través del tiempo, cuando (o conforme) la Compañía cumple con las obligaciones de desempeño al transferir los servicios prometidos a sus clientes.

La Compañía reconoce los pasivos contractuales por el pago recibido con respecto a las obligaciones de desempeño no cumplidas y presenta estos montos como otros pasivos en el estado de posición financiera (colegiaturas cobradas por anticipado).

Colegiaturas cobradas por anticipado
La Compañía, a través de los colegios, otorga descuentos familiares en los rangos del 5% al 15% en colegiaturas e inscripciones para alumnos que forman parte de una misma familia. Dichos descuentos fluctúan en función al número de hermanos admitidos al inicio del ciclo escolar, además se otorgan una serie de descuentos por pagos anticipados en las colegiaturas del total de ciclo escolar, el descuento va en función del momento en que se liquide el total de las colegiaturas pendiente de cobro.

4.9 Gastos operativos

Los gastos operativos se reconocen en resultados al momento de utilizar el servicio o conforme se incurren.

4.10 Costos por préstamos

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que califique, se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para su uso pretendido. Otros costos de préstamo se reconocen en resultados en el periodo en el cual se incurren y se reportan en el rubro de ‘costos financieros’.

4.11 Resultados de operaciones discontinuadas

Una operación discontinuada es un componente de la Compañía del cual se ha dispuesto, o se ha clasificado como mantenido para su venta. Las utilidades o pérdidas de las operaciones discontinuadas comprenden las utilidades o pérdidas después de impuestos de las operaciones discontinuadas y las ganancias o pérdidas después de impuestos resultantes de la medición de valor razonable menos los costos de venta del grupo de activos a disponer que conforman la operación discontinuada.

4.12 Crédito mercantil

El crédito mercantil representa los beneficios económicos futuros que se derivan de la combinación de negocios que no estén identificados individualmente y reconocidos por separado.

El crédito mercantil se registra a su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

4.13 Otros activos intangibles

Los costos que se atribuyen directamente a la fase de desarrollo de los proyectos se reconocen como activos intangibles en la medida en que cumplen con los siguientes requisitos de reconocimiento:

- los costos pueden medirse confiablemente
- el proyecto es técnica y comercialmente viable
- la Compañía pretende y tiene suficientes recursos para completar el proyecto
- la Compañía cuenta con la capacidad de usar o vender el activo intangible
- el activo intangible generará probables beneficios económicos futuros.

Los costos de desarrollo que no cumplen con estos criterios para la capitalización se llevan a resultados conforme se incurren.

Medición posterior
Los activos intangibles de vida definida se contabilizan utilizando el modelo de costo mediante el cual los costos capitalizados se amortizan sobre la base de línea recta a lo largo de sus vidas útiles estimadas. Los valores residuales y vidas útiles se revisan en cada fecha de reporte. Adicionalmente, están sujetos a pruebas de deterioro.

4.14 Propiedades y equipo

Terrenos
Los terrenos mantenidos se expresan a valores revaluados. Los montos revaluados son valores razonables determinados por valuadores profesionales externos, una vez cada dos años o antes si los factores de mercado indican un cambio sustancial en el valor razonable. Cualquier superávit por revaluación que surja de una valuación de terreno se reconoce en las otras partidas de resultado integral y se acredita a la 'reserva de revaluación' en el capital contable. En la medida en que haya sido reconocida previamente cualquier reducción por revaluación o pérdida por deterioro, en los resultados, un incremento en la revaluación se acredita a resultados con la parte restante del incremento reconocida en otras partidas de resultado integral. Las disminuciones por revaluación que sufra un terreno se reconocen al momento de la valuación o prueba de deterioro, con la reducción correspondiente cargada a otras partidas de resultado integral hasta por el monto de cualquier superávit por revaluación dentro del capital respecto a este activo y cualquier reducción remanente se reconoce en resultados. Cualquier superávit por revaluación remanente en el capital al momento de la disposición del activo se transfiere a utilidades retenidas.

Debido a que no se puede determinar una vida útil finita del terreno, los montos registrados relacionados no se deprecian.

Edificios, equipo de cómputo y otros equipos
Los edificios, el equipo de cómputo y otros equipos, (incluyendo accesorios y mobiliario) se registran al costo de adquisición o al costo de fabricación incluyendo cualquier costo atribuible directamente para trasladar los activos en la localización y condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la Gerencia. Los edificios y equipo de TI también incluyen propiedades y equipo mantenidos como parte de un arrendamiento financiero. Los edificios, el equipo de cómputo y otros equipos se miden a costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta para reconocer el costo menos el valor residual estimado de los edificios, el equipo de cómputo y otros equipos.

Las vidas útiles estimadas son:

- Edificios y construcciones: 33-50 años
- Equipo de laboratorio, sonido y telefónico: 7-10 años
- Mobiliario y equipo: 10 años
- Equipo de cómputo: 3 años
- Equipo de mantenimiento: 10 años
- Otros equipos: 3-12 años

En el caso de activos por derechos de uso, las vidas útiles esperadas se determinan por referencia a otros activos comparables propios o el plazo del arrendamiento, si este último es menor. Los valores residuales significativos y las vidas útiles estimadas se actualizan conforme se requiere, al menos anualmente.

Las ganancias o pérdidas que se deriven de la disposición de propiedades y equipo se determinan como diferencias entre el producto de la disposición y el valor registrado de los activos y se reconocen en resultados como parte de 'otros ingresos u otros gastos'.

Arrendamientos

Conforme a la NIF 16, la Compañía evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento cuando el contrato transfiere el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. La Compañía evalúa si un contrato es un acuerdo de arrendamiento conforme a lo siguiente:

La Compañía como arrendador

Los arrendamientos de inmuebles en los que la Compañía funge como arrendador son clasificados como arrendamientosoperativos, del cual tiene un plazo por 10 años. Lo anterior debido a que los términos de los contratos no transfieren sustancialmente todos losriesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, por lo que los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

Cuando la Compañía es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento se clasifica como arrendamiento financiero o arrendamiento operativo en referencia al activo por derechos de uso originado del arrendamiento principal.

El ingreso por rentas proveniente de arrendamientos operativos se reconoce bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento relevante. Los costos iniciales directos incurridos en la negociación y arreglo del arrendamiento operativo son agregados al valor en libros del activo arrendado y son reconocidos bajo líneaRecta a través del plazo del arrendamiento.

La Compañía como arrendatario

La Compañía evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Compañía reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, cuyos plazos van de los 3 a 10 años y corresponden a inmuebles y construcciones, equipo de transporte y equipo de cómputo, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas,

computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina).
Para estos arrendamientos, la Compañía reconocelos pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigenciadel arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Compañía utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo porarrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando elíndice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero deejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo delarrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Compañía revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagosde renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambioen el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasade descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasade interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Compañía no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos ladepreciación acumulado y pérdidas por deterioro.

Si la Compañía incurre una obligación surgida de costos de desmantelar y remover un activo arrendado, restaurar el ligar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por lostérminos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37.

En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos enel activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Compañía planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en lafecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de “Arrendamiento” en el estado consolidado de resultados. Como expediente práctico, la NIIF 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. La Compañía no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la Compañía asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio relativo de venta independiente agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Compañía ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Compañía reconoce los pagospor arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazodel arrendamiento.

i. Como arrendatario

En el período comparativo, en su calidad de arrendatario la Compañía clasificó como arrendamientos financieros los arrendamientos que transferían sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad. Cuando este era el caso, los activos arrendados se medían inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Los pagos mínimos por arrendamiento eran los pagos que el arrendatario debía realizar durante el plazo del arrendamiento, excluyendo cualquier renta contingente. Con posterioridad al reconocimiento inicial, losactivos se contabilizaban de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaban como arrendamientos operativos y no se reconocían en el estado de situación financiera de la Compañía. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocían en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento.Los incentivos por arrendamiento recibidos eran reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de este.

ii. Como arrendador

Cuando la Compañía actuaba como arrendador, determinaba al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento era un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Compañía realizaba una evaluación general de si el arrendamiento transfería o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este era el caso, el arrendamiento era un arrendamiento financiero; si no era así, era un arrendamiento operativo.

Como parte de esta evaluación, la Compañía consideraba ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubría la mayor parte de la vida económica del activo.

4.15 Prueba de deterioro del crédito mercantil, otros activos intangibles y propiedades y equipo

Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo por los que existe un ingreso de efectivo claramente independiente (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, los activos se prueban individualmente para deterioro y algunos se prueban a nivel de unidad generadora de efectivo. El crédito mercantil se asigna a las unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de los negocios relacionados y representen el nivel más bajo dentro del Grupo en el cual la Gerencia monitorea el crédito mercantil.

Las unidades generadoras de efectivo a las que se les asigna crédito mercantil (determinadas por la Gerencia del Grupo como un equivalente a un segmento operativo) se prueban para deterioro al menos una vez al año. El resto de los activos individuales o unidades generadoras de efectivo se prueban para deterioro siempre que haya algún evento o cambio en las circunstancias que indique que el monto registrado no puede ser recuperable.

Una pérdida por deterioro se reconoce por el monto en el que el valor registrado del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su valor de recuperación, el cual corresponde a la cantidad mayor entre el valor razonable menos costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, la Gerencia estima los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectivo y determina una tasa de interés adecuada para poder calcular el valor presente de dichos flujos de efectivo. Los datos utilizados para los procedimientos de prueba por deterioro están vinculados directamente con el presupuesto más reciente aprobado del Grupo, ajustado según sea necesario para excluir los efectos de futuras reorganizaciones y mejoras de activos. Los factores de descuento se determinan individualmente para cada unidad generadora de efectivo y reflejan la evaluación actual de las condiciones del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y factores de riesgo específicos de los activos.

Las pérdidas por deterioro para las unidades generadoras de efectivo reducen primero el monto registrado de cualquier crédito mercantil asignado a esa unidad generadora de efectivo. La pérdida restante por deterioro se carga prorrateada a los otros activos de larga duración en la unidad generadora de efectivo.

Con excepción del crédito mercantil, todos los activos se evalúan posteriormente para identificar hechos de que cualquier pérdida por deterioro que haya sido reconocida previamente ya no exista. Un cargo por deterioro se revierte si el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo excede el valor registrado en libros.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía muestra indicios de deterioro en algunos activos de larga duración en uso, conforme a lo establecido en la NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”, derivado principalmente de problemas en los flujos de efectivo y disminuciones en la rentabilidad de algunas operaciones de sus subsidiarias; sin embargo, el valor de recuperación de estos activos es superior al valor neto en libros de los mismos; consecuentemente, no existe pérdida por deterioro.

4.16 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión están representadas por aquellas propiedades que se mantienen para obtener rentas y/o para apreciación del capital (plusvalía) o ambos, y se contabilizan utilizando el modelo de valor razonable.

Las propiedades de inversión se revalúan anualmente resultando ganancias o pérdidas reconocidas en resultados y se incluyen en el estado de posición financiera a sus valores razonables.

4.17 Instrumentos financieros

Reconocimiento, medición inicial y baja de instrumentos financieros
Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Grupo forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de

efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se baja en cuentas cuando ésta se extingue, descarga, cancela o expira.

Clasificación y medición inicial de activos financieros
A excepción de las cuentas por cobrar a clientes, que no contienen un componente de financiamiento significativo y se miden al precio de la transacción de acuerdo con la IFRS 15, todos los activos financieros se miden inicialmente a valor razonable ajustado por los costos de transacción (en caso de que aplique).

Los activos financieros, que no son designados y efectivos como instrumentos de cobertura, se clasifican en las siguientes categorías:

- costo amortizado
- valor razonable con cambios en resultados (VRCR)
- valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)

La clasificación se determina tanto por:

- el modelo de negocio de la entidad para el manejo del activo financiero, como
- las características contractuales del flujo de efectivo del activo financiero.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos financieros u otras partidas financieras; excepto el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes que se presenta en otros gastos.

Medición subsecuente de activos financieros

Activos financieros a costo amortizado
Los activos financieros se miden a costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan a VRCR):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente (SPPI por sus siglas en inglés).

Después del reconocimiento inicial, estos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento no es material.

Activos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)
El Grupo contabiliza los activos financieros a VRORI si los activos cumplen con las siguientes condiciones:

- se mantienen bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es ‘mantener para cobrar’ los flujos de efectivo asociados y vender, y
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente.

Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral (ORI) se reciclará al momento de la baja en cuentas del activo financiero.

Deterioro de activos financieros
Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el ‘modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)’. Esto reemplaza el ‘modelo de pérdida incurrida’ de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y

compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

El reconocimiento de pérdidas crediticias ya no depende de que el Grupo identifique primero un evento de pérdida crediticia. En su lugar, el Grupo considera una mayor gama de información cuando evalúa el riesgo crediticio y mide las pérdidas crediticias esperadas, incluidos los eventos pasados, condiciones actuales, así como pronósticos razonables y respaldados que afectan la recuperación esperada de los flujos de efectivo futuros del instrumento.

Al aplicar este enfoque futuro, se hace una distinción entre:

- instrumentos financieros que no se han deteriorado significativamente en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial o que tienen un riesgo crediticio bajo (‘Etapa 1’) e
- instrumentos financieros que se han deteriorado significativamente en la calidad crediticia desde el

- La medición de las pérdidas crediticias esperadas se determina mediante una estimación ponderada de la probabilidad de pérdidas crediticias durante la vida esperada del instrumento financiero.

Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar y activos contractuales
La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar, así como los activos contractuales, y reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañía utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos.

Clasificación y medición de pasivos financieros
Los pasivos financieros de la Compañía incluyen préstamos, proveedores y otras cuentas por pagar, así como instrumentos financieros derivados.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y, cuando aplica, se ajustan por los costos de transacción, a menos que se haya designado el pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Subsecuentemente, los pasivos financieros se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para los derivados y pasivos financieros designados a VRCR, que se contabilizan posteriormente a valor razonable con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados (que no sean instrumentos financieros derivados que se designan y son efectivos como instrumentos de cobertura).

Todos los cargos relacionados con intereses y si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

En el momento en que la partida cubierta afecta los resultados, cualquier ganancia o pérdida reconocida previamente en otro resultado integral se reclasifica de capital a resultados y se presenta como un ajuste de reclasificación dentro de otro resultado integral. Sin embargo, si un activo o pasivo no financiero se reconoce como resultado de la transacción cubierta, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en otro resultado integral se incluyen en la medición inicial de la partida cubierta.

Si una transacción pronosticada no se espera que ocurra, cualquier ganancia o pérdida relacionada reconocida en otro resultado integral se transfiere inmediatamente a resultados. Si la relación de cobertura deja de cumplir con las condiciones de efectividad, la contabilidad de coberturas se descontinúa y la ganancia o pérdida relacionada se mantiene en la reserva de capital hasta que ocurra la transacción prevista.

4.18 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de negocios menos cualquier gasto de venta directamente atribuible.

4.19 Impuestos a la utilidad

El gasto por impuestos reconocido en resultados incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto causado, que no se ha reconocido en otras partidas de resultado integral o directamente en el capital contable.

El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte. Los impuestos diferidos se calculan utilizando el método de pasivo. El valor en libros del activo es revisado a final de cada periodo de reporte. por impuestos diferidos sobre la base de su monto más probable y ajustado si es necesario. Evaluando el monto más probable de los impuestos corriente y diferido en caso de incertidumbre (por ejemplo, como resultado de la necesidad de interpretar los requerimientos de la legislación fiscal aplicable) requiere que el Grupo aplique juicios al considerar si es probable que la autoridad fiscal acepte el tratamiento fiscal utilizado.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados contra ingresos gravables futuros. Lo anterior se determina con base en el presupuesto del Grupo sobre los resultados de operación futuros, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas fiscales u otros activos fiscales pendientes de aplicar.

Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen en su totalidad, sin embargo, la IAS 12 establece limitadas excepciones. Como resultado de lo anterior el Grupo no reconoce impuestos diferidos relacionados con las diferencias temporales por el crédito mercantil o sus inversiones en asociadas (únicamente hasta el grado en que el Grupo controla el momento de la reversión de las diferencias temporales y dicha reversión no es probable que ocurre en el futuro previsible). El Grupo no compensa activos y pasivos por impuestos diferidos a menos que tenga el derecho legal ejercible de hacerlo y pretenda liquidarlos sobre una base neta.

4.20 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo en caja y bancos y los depósitos a la vista, junto con cualesquiera otras inversiones altamente líquidas y a corto plazo que sean fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambio en el valor. Los sobregiros bancarios se incluyen como pasivos

4.21 Capital contable, reservas y pago de dividendos

El capital social representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

La prima en emisión de acciones incluye cualquier prima recibida por la emisión del capital social. Cualquier costo de operación asociado con la emisión de acciones se deduce de la prima por emisión de la acción, neto de cualquier beneficio por impuestos relacionado

Los resultados acumulados incluyen todas las utilidades (pérdidas) actuales y de periodos anteriores

Las distribuciones de dividendos pagaderas a los accionistas se incluyen en ‘otros pasivos’ cuando los dividendos han sido aprobados en una asamblea general previo a la fecha de reporte.

4.22 Beneficios posteriores al empleo y beneficios de empleo de corto plazo.

Beneficios posteriores al empleo
El Grupo proporciona beneficios posteriores al empleo mediante planes de beneficios definidos además de varios planes de contribución definida.

Plan de beneficios definidos

Bajo el plan de beneficios definidos el monto de pensión que un empleado recibirá al momento de retiro es determinado en referencia al tiempo de servicio y salario final del mismo. La obligación legal de los beneficios permanece con la Compañía, incluso si los activos del plan para financiar el plan de beneficios definidos se encuentran separados. Los activos del plan pueden incluir activos específicamente designados en un fondo de beneficios a largo plazo además de pólizas de seguro que califiquen.

El pasivo reconocido en el estado de posición financiera para los planes de beneficios definidos es el valor presente de la obligación por beneficios definidos (OBD) a la fecha de reporte menos el valor razonable de los activos del plan.

La Gerencia estima la OBD anualmente con la ayuda de actuarios independientes con base en las tasas estándar de inflación, la tasa de crecimiento salarial y de mortalidad. Los factores de descuento se determinan cerca del cierre de cada año con referencia a los bonos corporativos de alta calidad que se denominan en la moneda en la cual se pagarán los beneficios y que tengan vencimientos aproximados a los plazos del pasivo de pensiones relacionado.

Los costos por servicios del pasivo por beneficios definidos se incluyen en el gasto por beneficios a empleados. Las contribuciones que son independientes del número de años de servicio se consideran como una reducción del costo por servicios. El gasto neto por intereses del pasivo por beneficios definidos se incluye como parte de los costos financieros. Las ganancias o pérdidas que derivan de las remediciones del pasivo por beneficios definidos se incluyen en otras partidas de resultado integral y no se reclasifican a resultados en periodos posteriores.

Beneficios a empleados a corto plazo

Los beneficios de empleados a corto plazo, incluyendo derechos de vacaciones, son pasivos circulantes, medidos al monto sin descuento que la Compañía espera pagar como resultado del derecho no utilizado.

4.23 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. En los casos en los que existe un número similar de obligaciones, la posibilidad de que se requiera un egreso para la liquidación, se determina mediante la consideración de esa clase de obligaciones como un todo. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

No se reconoce ningún pasivo en aquellos casos en los que se considere poco probable una posible salida de recursos económicos como resultado de una obligación presente, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota.

4.24 Pérdida integral

La Pérdida integral incluye la pérdida consolidada de la Compañía y cualquier otro efecto que, debido a normas de contabilidad específicas, es registrado directamente en el capital contable y que no es un incremento, decremento o distribución de capital.

El rubro de pérdida integral incluida en el estado consolidado de cambios en el capital contable es el resultado de la actuación de la Compañía durante el año. Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, la pérdida integral incluye la utilidad o pérdida neta del año y los efectos actuariales por beneficios a los empleados.

4.25 Estado consolidado de flujos de efectivo

El flujo de efectivo consolidado se utiliza aplicando el método indirecto para la presentación de los flujos de efectivo de las actividades de operación, por lo que la utilidad antes de impuestos es ajustada por partidas que no requirieron, ni utilizaron flujos de efectivo, así como flujos correspondientes a actividades de inversión y financiamiento. Los intereses cobrados son presentados como actividades de inversión y los intereses pagados como actividades de financiamiento.

4.26 Reclasificaciones y nuevas presentaciones

Nuevas presentaciones han sido realizadas en los estados financieros consolidados de 2023, para hacerlos comparables con los de 2024, con motivo de las reclasificaciones para presentación de impuestos con idénticas características con carga fiscal neta, partiendo de las cifras del año anterior como se habían presentado en el informe emitido del año anterior, hasta llegar a las reclasificadas.

	Cifras previamente reportadas	**Reclasificación**	**Cifras reclasificadas**
Activo circulante:			
Clientes y otras cuentas por cobrar, neto	$ 56,986	$ (21,291)	$ 35,695
Pasivo a corto plazo:			
Impuestos por pagar	29,091	(21,291)	7,800
Total	$ 27,895	$ -	$ 27,895

4.27 Juicio significativo de la Gerencia al aplicar políticas contables e incertidumbre en estimaciones

Al preparar los estados financieros la Gerencia realiza diversos juicios, estimaciones y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Juicios significativos de la Gerencia

Activos por impuestos diferidos

El monto por el cual un activo por impuesto diferido puede ser reconocido se basa en la evaluación de la probabilidad de tener utilidades gravables futuras por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos o incertidumbres en las diferentes jurisdicciones fiscales.

Incertidumbre en la estimación

La información sobre juicios significativos, estimados y supuestos que tiene el efecto más significativo sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingreso y gastos se proporciona a continuación, los resultados reales pueden ser substancialmente diferentes.

Deterioro de activos no financieros y crédito mercantil

En la evaluación de deterioro, la Gerencia determina el valor recuperable de cada activo o unidad generadora de efectivo basada en los flujos de efectivo futuros esperados y determina una tasa de interés para calcular su valor presente. La incertidumbre de la estimación se relaciona con los supuestos sobre los resultados de operación futuros y la determinación de una tasa de descuento adecuada.

Vidas útiles y valores residuales de activos depreciables

La Gerencia revisa su estimación de las vidas útiles y valores residuales de los activos depreciables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo. La incertidumbre en estas estimaciones deriva de la obsolescencia tecnológica que pueda modificar el uso esperado de cierto software y equipo de cómputo.

Inventarios
La Gerencia estima los valores netos realizables de los inventarios tomando en consideración la evidencia más confiable que está disponible a la fecha de reporte. La futura realización de estos inventarios puede verse afectada por tecnología futura u otros cambios en el mercado que pueden reducir los precios de venta.

Combinaciones de negocios
La Gerencia utiliza técnicas de valuación para determinar los valores razonables de ciertos activos y pasivos adquiridos en una combinación de negocios (ver Nota 4.4). Particularmente el valor razonable de la contraprestación contingente es dependiente de diversas variables, incluyendo la rentabilidad futura de la adquirida.

Obligación por beneficios definidos
La estimación de la Gerencia de la OBD se basa en un número de supuestos críticos tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios. Las variaciones de estos supuestos pueden impactar el monto de la OBD y el correspondiente gasto anual por beneficios definidos

Mediciones de valor razonable
La Gerencia utiliza técnicas de valuación para medir el valor razonable de los instrumentos financieros (en los que no hay cotizaciones de un mercado activo disponibles) y activos no financieros. Esto genera que la Gerencia considere estimados y supuestos basados en información de mercado y utiliza datos observables que podrían utilizar los participantes del mercado al asignar el precio al instrumento, sin embargo, estos no siempre se encuentran disponibles. Estos estimados de valor razonable de instrumentos financieros pueden variar de los precios reales que se pueden alcanzar en operaciones a valor de mercado a la fecha de reporte.

Arrendamientos - determinación de la tasa de descuento apropiada para medir los pasivos por arrendamiento
Como se señaló anteriormente, la Compañía participa en arrendamientos con terceros y, en consecuencia, la tasa implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Por lo tanto, la Compañía utiliza su tasa incremental de préstamos para determinar sus pasivos por arrendamiento a la fecha de inicio del arrendamiento. La tasa incremental de préstamos es la tasa de interés que la Compañía tendría que pagar para obtener un préstamo en términos similares, lo cual requiere estimaciones cuando no se dispone de tasas observables.

La Compañía consulta con sus principales bancos para determinar el tipo de tasa de interés que los mismos esperarían cobrar por solicitar dinero en préstamo para adquirir un activo similar al que está siendo arrendado. Estas tasas se ajustan, cuando es necesario, para reflejar la calidad crediticia de la entidad que celebra el arrendamiento y la condición real del activo subyacente.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Al 31 de diciembre, este rubro se integra como sigue:

	2024	2023
Efectivo y depósitos bancarios	$ 29,430	$ 4,917
Equivalentes de efectivo – Fondos de inversión	47,409	71,227
	$ 76,839	$ 76,144

NOTA 6 – CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO:

a) Las cuentas por cobrar se encuentran integradas como sigue:

	2024	2023
Clientes	$ 5,698	$ 4,780
Estimación para pérdidas crediticias esperadas	(368)	(199)
	5,330	4,581
Deudores diversos	5,595	10,112
Impuestos por recuperar, principalmente ISR	20,301	21,002
Saldo neto	$ 31,226	$ 35,695

b) Antigüedad del saldo bruto de las cuentas por cobrar:

	2024	2023
Hasta 30 días	$ 2,918	$ 2,448
De 31 a 60 días	715	600
De 61 a 90 días	2,049	1,719
De 91 a 120 días	7	6
Más de 121 días	9	7
Saldo bruto	$ 5,698	$ 4,780

c) Movimientos de la estimación de pérdidas crediticias esperadas:

	Años terminados el 31 de diciembre de	
	2024	2023
Saldo inicial	$ (199)	$ (511)
(Incrementos) disminución	(169)	312
Saldo final	$ (368)	$ (199)

La Compañía, a través de los colegios, otorga descuentos familiares en los rangos del 5% al 15% en colegiaturas e inscripciones para alumnos que forman parte de una misma familia. Dichos descuentos fluctúan en función al número de hermanos admitidos al inicio del ciclo escolar.

Con respecto a los pagos de inscripciones, se otorgan descuentos en los rangos del 3% al 20% en función a las fechas en que los pagos respectivos son recibidos por los colegios, típicamente entre los meses de diciembre (ciclo escolar en curso) y agosto (inicio del nuevo ciclo escolar). Adicionalmente, se cuenta con esquemas de pago de 3, 4 y 6 meses (diciembre a mayo o enero a junio), considerando un 5% de descuento, al cumplirse ciertos requisitos.

Con relación a las colegiaturas, estas son exigibles al inicio de cada mes calendario (a lo largo de todo el ciclo escolar) y se consideran vigentes siempre y cuando se liquiden dentro de los 30 días del mes respectivo.

La Compañía da seguimiento al cumplimiento de pago de sus clientes y aunque por la naturaleza del servicio prestado no se tienen garantías o avales, en caso de retraso de acuerdo con sus políticas, se realizaun acercamiento con la persona física para lograr una regularización del adeudo y en situaciones de mayores retrasos se cancela la prestación del servicio académico.

Las cuentas por cobrar a clientes y colegiaturas incluyen los montos pendientes al final del periodo sobre el que se informa, para los cuales la Compañía no ha reconocido estimación alguna para cuentas incobrables debido a que no ha habido cambio significativo en la calidad crediticia de los clientes y los importes aún se consideran recuperables ya que se encuentran dentro de sus periodos vigentes de cobro.

NOTA 7 – ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS:

La Compañía se encuentra expuesta a los siguientes riesgos por el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Esta Nota presenta información sobre la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos arriba mencionados, los objetivos, políticas y procesos de la Compañía para la medición y administración de riesgos, así como la administración de capital de la Compañía. En diversas secciones de estos estados financieros consolidados se incluyen más revelaciones cuantitativas.

Las diferentes categorías de instrumentos financieros y sus importes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se muestran a continuación:

	2024	2023
Activos financieros:		
Efectivo y equivalentes	$ 76,839	$ 76,144
Cuentas por cobrar, neto	5,330	4,581
Partes relacionadas	40	2,689
Pagos anticipados	8,009	3,420
Total de activos financieros	90,218	86,834
Pasivos financieros:		
A costo amortizado		
Proveedores	7,471	7,902
Créditos bancarios	4,575	4,847
Partes relacionadas	3,394	7,456
Obligación por contratos de arrendamientos	32,847	28,537
Total de pasivos financieros a corto plazo	48,287	48,742
Créditos bancarios	14,291	21,707
Obligación por contratos de arrendamientos	41,237	59,283
Total de pasivos financieros a largo plazo	55,528	80,990
Total de pasivos financieros	103,815	129,732
Saldo neto	$ (13,597)	$ (42,898)

a) Marco de administración de riesgos

El Consejo de Administración de la Compañía tiene la responsabilidad general del establecimiento y supervisión del marco de administración de riesgos de la Compañía y todas sus subsidiarias, incluyendo a la Compañía. El Consejo de Administración ha establecido diferentes Comités mediante los cuales se administran los riesgos de la Compañía. Mediante el Comité de Auditoría se desarrollan y monitorean las políticas de administración de riesgos de la Compañía y se informa al Consejo de Administración en forma periódica.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía se establecen para identificar y analizar los riesgos que enfrenta la Compañía, establecer los límites y controles apropiados, y para monitorear los riesgos y que se respeten los límites. Las políticas y sistemas de administración de riesgos se revisan periódicamente para reflejar los cambios en las condiciones del mercado y en las actividades de la Compañía. La Compañía, mediante capacitación, estándares y procedimientos de administración, pretende desarrollar un entorno de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados comprendan sus funciones y obligaciones.

El Comité de Auditoría de la Compañía supervisa la forma en que la Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos de administración de riesgos de la Compañía, y revisa que sea adecuado con el marco de administración de riesgos en relación con los riesgos que enfrenta la Compañía. El Comité de Auditoría de la Compañía recibe apoyo de Auditoría Interna en su función de supervisión. Auditoría interna realiza revisiones tanto rutinarias como especiales de los controles y procedimientos de administración de riesgos, cuyos resultados reporta al Comité de Auditoría.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía se rige mediante una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos además de que únicamente realiza transacciones con personas físicas que cuenten con un buen historial de pagos con la Compañía.

Por su parte, el riesgo de crédito sobre los fondos líquidos es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por reconocidas agencias calificadoras.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar su liquidez consiste en asegurar, en la medida de lo posible, que contará con la liquidez suficiente para solventar sus pasivos a la fecha de su vencimiento, tanto en situaciones normales como en condiciones extraordinarias, sin incurrir en pérdidas inaceptables o poner en riesgo la reputación de la Compañía.

La Compañía mantiene un estricto seguimiento y control de sus compromisos lo cual le ayuda a monitorear los requerimientos de flujos de efectivo y a optimizar el rendimiento en efectivo de sus inversiones. Normalmente, la Compañía se asegura de contar con suficiente efectivo disponible para cubrir los gastos de operación previstos, incluyendo el pago de sus obligaciones financieras; lo anterior excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no son razonablemente predecibles, como son los desastres naturales, entre otros. En este sentido, la Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas adecuadas, y mediante la vigilancia continua de los flujos de efectivo proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Es importante mencionar que al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía cuenta con pasivos financieros cuyos vencimientos contractuales restantes excedan el plazo de los 90 días; sin embargo, sus pagos programados están contemplados considerando el flujo natural de entradas de efectivo provenientes de las colegiaturas y otros ingresos académicos.

d) Riesgo de mercado (riesgo de tasa de interés)

La Compañía monitorea activamente el comportamiento de las tasas de interés y evalúa su exposición a fluctuaciones de estas sobre préstamos. Las decisiones de tener créditos a tasa fija o variable se determinan caso por caso y dependen de las condiciones del mercado y las expectativas del mismo, al momento de la contratación de los créditos.

A continuación, se presenta un análisis de los principales riesgos asociados al riesgo de mercado:

a) *Riesgo financiero*. – En el curso normal de los negocios la Compañía entra periódicamente en acuerdos de préstamos con ciertas instituciones financieras para financiar la construcción o adquisición de las instalaciones de los Colegios. Condiciones económicas desfavorables podrían incrementar sus costos de financiamiento relacionados, limitar su acceso a los mercados de deuda y evitar que la Compañía obtenga crédito.

No hay garantía de que los acuerdos de préstamo o capacidad de obtener financiamiento seguirán disponibles en el futuro, o de estar disponibles, estén en términos y condiciones que sean aceptables para la Compañía.

La disminución del valor de mercado de los activos de la Compañía pudiera tener consecuencias adversas cuando se obtengan préstamos respaldados por el valor de mercado de dichos activos. La disminución en el valor de mercado de los activos de la Compañía podría provocar que los acreedores financieros pudieran requerir que se proporcione un mayor número de garantías colaterales para alcanzar a garantizar el importe de los préstamos.

b) *Riesgo de tasas de interés*. – Las tasas de interés son sensibles a muchos factores, tales como las políticas fiscales, monetarias y gubernamentales, consideraciones económicas y políticas de índole nacional e internacional y otros factores fuera del control de la Compañía.

El riesgo de tasa de interés está asociado a los pasivos financieros que devengan intereses a tasa variable; la Compañía tiene pasivos financieros con tasas de interés variable. En la medida que la Compañía contrate endeudamiento a tasas variables, estará expuesta al riesgo de variaciones del mercado en las tasas de interés. La Compañía tiene la opción de utilizar instrumentos de cobertura para protegerse contra las variaciones de las tasas de interés.

NOTA 8 – VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El valor razonable de los instrumentos financieros que se presentan abajo ha sido determinado por la Compañía utilizando la información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para desarrollar e interpretar las estimaciones de valores razonables, asimismo utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a cada una de las fechas del estado consolidado de situación financiera. Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que la Compañía podría realizar en un intercambio de mercado actual. El uso de diferentes supuestos y/o métodos de estimación podrían tener un efecto material en los montos estimados de valor razonable.

Los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable son:

- Nivel 1 las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

- Nivel 2 las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 pero que incluyen indicadores que son observables para un activo o pasivo, ya sea directamente a precios cotizados o indirectamente es decir derivados de estos precios; y

- Nivel 3 las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

Los importes de efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía, así como las cuentas por cobrar y por pagar de terceros y partes relacionadas, y la porción circulante de préstamos de instituciones financieras y la deuda a largo plazo se aproximan a su valor razonable porque tienen vencimientos a corto plazo. La deuda a largo plazo de la Compañía se registra a su costo amortizado y, consiste en deuda que genera intereses a tasas fijas y variables que están relacionadas a indicadores de mercado.

Para obtener y revelar el valor razonable de la deuda a largo plazo se utilizan los precios de cotización del mercado o las cotizaciones de los operadores para instrumentos similares. Para determinar el valor razonable de los otros instrumentos financieros se utilizan otras técnicas como la de flujos de efectivo estimados, considerando las fechas de flujo en las curvas inter-temporales de mercado y descontando dichos flujos con las tasas que reflejan el riesgo de la contraparte, así como el riesgo de la misma Compañía para el plazo de referencia. El valor razonable de los swaps de tasas de interés se calcula como el valor presente de los flujos netos de efectivo estimados a futuro. El valor razonable de los futuros de divisas se determina utilizando los tipos de cambio futuros cotizados a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Los importes en libros de los instrumentos financieros por categoría y sus valores razonables estimados son los siguientes:

	2024		2023	
	Valor en Libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	$ 76,839	$ 76,839	$ 76,144	$ 76,144
Préstamos y cuentas por cobrar:				
Cuentas por cobrar	5,330	5,330	4,581	4,581
Cuentas y documentos por pagar:				
Préstamos de instituciones financieras	18,866	18,866	26,554	26,554
Colegiaturas cobradas por anticipado	22,029	22,029	18,073	18,073
Cuentas por pagar y gastos acumulados	19,901	19,901	75,848	75,848
Partes relacionadas	3,394	3,394	7,456	7,456

Los valores razonables mostrados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no difieren de sus valores en libros debido a que lo que hay en libros es una aproximación adecuada de su valor razonable.

Durante el período no se observaron transferencias entre los Niveles 1, 2 y 3.

NOTA 9 – PARTES RELACIONADAS:

a. A continuación, se muestra un resumen de las transacciones que dan origen a los saldos con partes relacionadas:

	2024	2023
Ingresos por:		
Arrendamiento de inmuebles *(1)*	$ 9,657	$ 9,025
Egresos por:		
Servicios administrativos *(2)*	$ 26,384	$ 22,659

(1) Ingresos por arrendamiento de Inmobiliaria Exacom a Instituto Universitario Amerike,

(2) Gastos por servicios de administración de inmuebles a Inmobiliaria Exacom,

b. Las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas al 31 de diciembre son las siguientes:

	2024	2023
Por cobrar circulante:		
Instituto Universitario Amerike, S.C.	$ 40	$ 2,689

	2024	2023
Por pagar circulante:		
Promotora Progrupo, S. A. P. I. de C. V. (1)	$ 3,394	$ 7,456

(1) Servicios otorgados por Promotora Progrupo, S. A. P. I. de C. V.

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas, residentes en el país o en el extranjero, están sujetas a obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados. A la fecha de emisión de los estados financieros, La Compañía cuenta con estudios de precios de transferencia por los ejercicios de 2024 y 2023 que soportan que las operaciones sean equiparables a los que se utilizan con o entre parte independientes en operaciones comparables.

NOTA 10 – PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES:

Los pagos anticipados y otros activos circulantes, al 31 de diciembre se integran a continuación:

	2024	2023
Anticipo de mobiliario y equipo	$ 4,382	$ -
Seguros pagados por anticipado	2,923	2,878
Licencias pagadas por anticipado	158	106
Otros pagos anticipados y activos	546	436
	$ 8,009	$ 3,420

NOTA 11 – INVERSIONES EN ACCIONES DE COMPAÑIAS ASOCIADAS:

Las principales empresas asociadas y sus actividades prioritarias son las que se muestran a continuación:

		2024	2023
		% de participación	
Asociada / Subsidiaria:	*Actividad:*		
Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V.	Tenedora de acciones	49.00	49.00
Procorp.com, S. A. de C. V. *(1)*	Servicios de consultoría en computación	99.99	99.99

El reconocimiento del método de participación sobre las principales asociadas fue como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2024		
	Capital contable	Tenencia accionaria %	Inversión en acciones
Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V.	$ 10,547	49.00%	$ 5,168
Procorp.com, S. A. de C. V. *(1)*	12	99.99%	12
Total			$ 5,180

	Al 31 de diciembre de 2023		
	Capital contable	Tenencia accionaria %	Inversión en acciones
Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V.	$ 15,770	49.00%	$ 7,727
Procorp.com, S. A. de C. V. *(1)*	12	99.99%	12
Total			$ 7,739

(1) Procorp.com, S. A. de C. V., es Subsidiaria de la Compañía al tener el 99.99% de participación, sin embargo, la Administración de la Compañía decidió no incluirla en la consolidación, en virtud de que no está operando, quedando los efectos de esta subsidiaria en el método de participación.

NOTA 12 – PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO:

Las propiedades y equipo, neto, al 31 de diciembre se integran a continuación:

	2024						
Valor en libros bruto	Edificios	Terrenos	Mobiliario	Equipo de cómputo	Equipo de laboratorio	Otros equipos	Total
Saldo al 1 de enero 2024	$ 375,914	$ 351,519	$ 28,221	$ 22,246	$ 974	$ 6,213	$ 785,087
Adiciones	6,901	-	3,066	1,064	124	4,378	15,533
Disposiciones	-	-	(450)	-	(120)	(4,101)	(4,671)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	382,815	351,519	30,837	23,310	978	6,490	795,949

Depreciación y deterioro							
Saldo al 1 de enero 2024	(103,933)	-	(22,679)	(16,974)	(920)	(3,006)	(147,512)
Disposiciones	-	-	438	-	120	-	558
Depreciación	(12,569)	-	(108)	(2,297)	(17)	(2,974)	(17,965)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(116,502)	-	(22,349)	(19,271)	(817)	(5,980)	(164,919)
Valor en libros al 31 de diciembre 2024	$ 266,313	$ 351,519	$ 8,488	$ 4,039	$ 161	$ 510	$ 631,030

2023

Valor en libros bruto	Edificios	Terrenos	Mobiliario	Equipo de cómputo	Equipo de laboratorio	Otros equipos	Total
Saldo al 1 de enero 2023	$ 589,306	$ 345,219	$ 36,888	$ 27,497	$ 8,870	$ 16,153	$ 1,023,933
Adiciones	81,916	6,300	1,619	2,541	79	2,214	94,669
Disposiciones	(295,308)	-	(10,286)	(7,792)	(7,975)	(12,154)	(333,515)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	375,914	351,519	28,221	22,246	974	6,213	785,087
Depreciación y deterioro							
Saldo al 1 de enero 2023	(215,902)	-	(25,137)	(21,770)	(6,353)	(7,881)	(277,043)
Disposiciones	126,701	-	3,139	6,954	5,451	5,282	147,527
Depreciación	(14,732)	-	(681)	(2,158)	(18)	(407)	(17,996)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(103,933)	-	(22,679)	(16,974)	(920)	(3,006)	(147,512)
Valor en libros al 31 de diciembre 2023	$ 271,981	$ 351,519	$ 5,542	$ 5,272	$ 54	$ 3,207	$ 637,575

Los inmuebles que garantizan los préstamos bancarios que se indican en la Nota 15, son los siguientes:

Inmuebles	**Acreedor**	**No. Escritura**	**Valor**
Garantía hipotecaria del lote y terreno marcado con el # 6 Calle Cerro Blanco en el estado de Querétaro y con la obligación solidaria como aval las partes relacionadas CEJ de Occidente, S. C., CMN Santa Anita, S. C., Centro Escolar de Querétaro, S. C., CMN Puebla, S. C., CMN Morelia, S. C. y Operadora Educativa Exacom, S. A. de C. V.	BBVA México, S. A.	58,342	$ 50,000
Lote de terreno marcado con el número cuatro, ubicado en la calle boulevard valle del silicio, de la manzana marcada con la letra “D”, de la primera etapa del fraccionamiento parque Industrial Bugambilias en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.	BBVA México, S. A.	4,302	$ 50,000

a) Mediante la escritura 20,841 del 22 de junio de 2016, Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., funge como Fideicomitente, realizando la aportación al fideicomiso de Administración No F/1523, la fracción del terreno denominada la Mora ubicada en el municipio de Zapopan, así como la finca marcada con el # 2000 y 2400 de la calle Monte Morelos, del mismo municipio. Sobre las cuales recibió una contraprestación de $ 200,000, más el Impuesto al Valor Agregado, en dicho inmueble se encuentra ubicado el Colegio CEJ Occidente, S. C., el cual tuvo un costo contable de $ 174,523.

b) Mediante escritura 123,626 de fecha 2 de julio 2019, la Compañía, transmitió al fideicomiso de infraestructura y bienes raíces ("FIBRA") número F/1523, la propiedad ubicada en Paseo del Marqués de la Villa del Villar del Águila No. S/N, Col. Sur Querétaro, Querétaro, sobre las cuales recibió una contraprestación de $ 29,650, teniendo un costo contable de $ 5,930.

Derivado de dichas aportaciones, Inmobiliaria se obliga a seguir arrendando dichos inmuebles por un plazode 10 años, a sus filiales.

El 23 de abril del 2023, Inmobiliaria Exacom, firmó un nuevo contrato de arrendamiento por 10 años, dejando sin efectos el anterior.

NOTA 13 – ACTIVO POR DERECHO DE USO Y PASIVO POR ARRENDAMIENTO:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el derecho de uso de activos, se integra como sigue:

	2024	2023
Activo por derecho de uso:		
Inmuebles y construcciones	$ 177,172	$ 166,562
Equipo de transporte	953	953
Equipo de computo	588	588
	178,713	168,103
Depreciación acumulada de derecho de uso:		
Inmuebles y construcciones	(124,542)	(101,227)
Equipo de transporte	(874)	(556)
Equipo de computo	(474)	(278)
	(125,890)	(102,061)
	$ 52,823	$ 66,042

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, los efectos que tienen los arrendamientos sobre la situación financiera, los resultados integrales y sobre el flujo de efectivo son los siguientes:

	2024	2023
Cargo por depreciación de derechos de uso	$ 23,807	$ 25,871
Gasto por intereses por pasivos por arrendamiento	11,657	15,789
Salidas de efectivo totales por arrendamientos	13,736	22,984
Adiciones de activos por derecho de uso	10,588	707

El 27 de enero de 2021 Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., tal como se menciona en la Nota 1 b 6) celebró unconvenio de reconocimiento de adeudo y mecánica de pago con la Fibra HD, de los cuales $ 3,273 la Fibra HD renuncia a su derecho de cobro por cualquier medio legal judicial. Por lo anterior la Subsidiaria reconoció como un ingreso la disminución de pago al arrendador y ajustó su pasivo asociado respectivamente.

El trece de junio de 2023, Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V. tal como se menciona en la Nota 1 b 5), celebró un convenio DE TRANSACCIÓN JUDICIAL donde se liquidó la Fibra HD, los adeudos descritos en el párrafo anterior y los arrendamientos vencidos**.**

Mediante escritura 123,626 de fecha 2 de julio 2019, la subsidiaria Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., transmitió al fideicomiso de infraestructura y bienes raíces ("FIBRA") número F/1523, la propiedad ubicadaen Paseo del Marqués de la Villa del Villar del Águila No. S/N, Col. Sur Querétaro, Querétaro, sobre las cuales recibió una contraprestación de $ 29,650.

Mediante escritura pública número 20,841 de fecha 22 de junio de 2016, la subsidiaria Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., transmitió al FIBRA número F/1523, la propiedad ubicada en Zapopan, Jalisco, ubicado enMontemorelos No. 3403, colonia La Calma, sobre las cuales recibió una contraprestación de $ 200,000.

Para la realización de sus actividades, la subsidiaria Exacom Servicios, S. C., tiene celebrado un contrato de arrendamiento inmobiliario con Promotora Progrupo, S. A. de C. V. El contrato es obligatorio por un término forzoso del 1 de febrero 2014 al 31 de diciembre 2020. Dicho contrato se renovó del 1 de enero 2020 al 31 de diciembre 2025. Los pagos se realizan en forma mensual y no incluyen restricciones en cuantoa su uso conforme a las actividades operativas de la Compañía.

Los vencimientos a corto y largo plazo de las obligaciones por contratos arrendamiento son los siguientes:

31 de diciembre de 2024	**Corto plazo 2025**	**2026**	**2027 en adelante**	**Total**
Pagos por arrendamiento	$ 37,535	$ 28,292	$ 18,361	$ 84,188
Costo financiero	(4,688)	(3,359)	(2,057)	(10,104)
	$ 32,847	$ 24,933	$ 16,304	$ 74,084

31 de diciembre de 2023	**Corto plazo 2024**	**2025**	**2026 en adelante**	**Total**
Pagos por arrendamiento	$ 34,895	$ 55,796	$ 9,822	$ 100,513
Costo financiero	(6,358)	(5,217)	(1,118)	(12,693)
	$ 28,537	$ 50,579	$ 8,704	$ 87,820

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES, NETO:

Al 31 de diciembre, este rubro se integra como se detalla a continuación:

Inversión:	**Al 1 de enero de 2023**	**Adiciones**	**31 de diciembre de 2023**	**Bajas**	**31 de diciembre de 2024**
Modelo educativo *(1)*	$ 892	$ (142)	$ 750	$ -	$ 750
Marca y REVOE *(2)*	50,613	(50,613)	-	-	-
Modelo empresarial *(3)*	12,991	(12,991)	-	-	-
Total	$ 64,496	$ (63,746)	$ 750	$ -	$ 750

Amortización acumulada:	Al 1 de enero de 2023	Gasto por amortización	31 de diciembre de 2023	Gasto por amortización	31 de diciembre de 2024
Modelo educativo	$ (581)	$ (113)	$ (694)	$ (56)	$ (750)
Marca y REVOE	(17,035)	17,035	-	-	-
Modelo empresarial	(5,738)	5,738	-	-	-
Total	(23,354)	22,660	(694)	(56)	(750)
Neto	$ 41,142	$ (41,086)	$ 56	$ (56)	$ -

(1) Corresponde al Modelo Educativo que es la Modelo Educativo, con alumnos como protagonistas con tres ejes transversales a lo largo de su trayecto escolar: participación social, emprendimiento y sustentabilidad. Programa de formación, que parte de una visión humanista, cuyos valores tienen tres ejes principales, Respeto, Justica y Amor.

(2) Marca y REVOE, Corresponde a la Marca registrada de Colegios México Nuevo y los REVOE es el registro de validez oficial de la Secretaria de Educación Pública.

(3) Modelo Empresarial. Corresponde a la estructura operacional del grupo.

NOTA 15 – PRÉSTAMOS BANCARIOS:

	2024		2023	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
Pagaderos en moneda nacional				
Contrato de crédito simple con garantía hipotecaria celebrado con Banco del Bajío, S. A. (BanBajío) por $ 50,200, a 120 meses a partir de la primera disposición con vencimiento al 6 de abril de 2028.	$ 4,575	$ 14,291	$ 4,847	$ 21,707

Los vencimientos por año de las porciones a largo plazo son los siguientes:

2026	$ 5,128
2027	5,868
2028	3,295
	$ 14,291

Hasta el 31 de diciembre de 2020 la tasa de interés pactada era igual a 3.2 puntos porcentuales más la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE), con fecha 4 de febrero de 2021, la Compañía negoció una reducción a la tasa de interés pactada con la institución bancaria, como resultado de lo anterior, la tasa de interés anual fija negociada equivale al 7.53%, el plazo del crédito sigue.

El total del saldo del préstamo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por $ 18,866 y $ 26,554, respectivamente, incluye intereses devengados al cierre del ejercicio por $ 93 y $ 130, respectivamente.

El contrato de préstamo bancario anterior, establece diversas obligaciones de hacer y no hacer, las cuales han sido cubiertas al 31 diciembre de 2024 y 2023, entre las que destacan: a) no invertir en personas morales, que no sean subsidiarias o afiliadas, b) no efectuar cualquier cambio sustancial en su administración que afecte como negocio en marcha o empresa en funcionamiento, c) No otorgar obligaciones solidarias, fianzas o avales, para garantizar obligaciones de terceros, salvo las necesarias para su operación, d) no cambiar su objeto social o giro comercial, entrar en estado de disolución, liquidación, fusionarse o escindirse con terceros, entre otras. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Compañía ha cumplido integralmente con dichas cláusulas.

NOTA 16 – PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Las cuentas por pagar y otros gastos acumulados se integran como sigue:

	2024	2023
Proveedores	$ 7,471	$ 7,902
Acreedores diversos *(1)*	11,001	66,517
Dividendos por pagar	1,411	1,411
Depósitos por arrendamiento	18	18
	$ 19,901	$ 75,848

(1) El saldo incluye la cuenta por pagar de Procorp, S. A. B. de C. V., de $6,410 y $ 62,140, por la adquisición de Procorp Grupo Educativo Ver, S. A. de C. V., en diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. (ver Nota 25).

NOTA 17 – IMPUESTOS POR PAGAR:

a. Impuestos por pagar

	2024	2023
Impuesto al valor agregado por pagar	$ 11	$ 52
Impuesto al valor agregado pendiente de trasladar	-	1,174
Retenciones de impuestos	2,686	1,986
Impuestos de nómina	5,024	4,588
	$ 7,721	$ 7,800

NOTA 18 – BENEFICIOS A EMPLEADOS:

El costo, las obligaciones y otros elementos de los planes de pensiones, primas de antigüedad y remuneraciones al término de la relación laboral distintas de reestructuración, se determinaron con base en cálculos preparados por actuarios independientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales son los siguientes:

	2024	2023
	%	%
Tasa de descuento	10.6	7.9
Tasa esperada de incremento salarial	5.8	5.8

a. Los importes reconocidos en la pérdida neta y en otros resultados integrales de estos planes de beneficios definidos son:

	2024	2023
Partidas reconocidas en los resultados:		
Costo laboral del servicio actual	$ 2,497	$ 2,516
Intereses sobre la obligación	2,120	1,582
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(1,864)	(1,650)
	2,753	2,448
Ganancias (pérdida) actuariales reconocidas en otros resultados integrales:	835	(167)
Total	$ 3,588	$ 2,281

b. El importe incluido en los estados consolidados de situación financiera que surge de la obligación de la Compañía respecto a sus planes de beneficios definidos es el siguiente:

	2024	2023
Valor presente de la obligación por beneficios adquiridos equivalente al pasivo neto generado de la obligación por beneficios definidos	$ 24,646	$ 19,361

c. Cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos en el periodo:

	2024	2023
Saldo inicial de la obligación por beneficios definidos	$ 19,361	$ 17,000
Costo laboral del servicio actual	2,497	2,516
Costo financiero sobre obligación	2,120	1,582
Remedición – (Pérdida) Ganancias actuariales que surgen de los cambios en supuestos Demográficos	835	(167)
Pérdidas actuariales del periodo	3,020	-
Pagos realizados contra reserva	(1,323)	(254)
Reducción y liquidaciones anticipadas	(1,864)	(1,316)
Saldo final de la obligación por beneficios definidos	$ 24,646	$ 19,361

NOTA 19 PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU):

La determinación de la PTU requiere aplicar la tasa del 10% a la base calculada para dicha participación de acuerdo con la ley del ISR, este monto determinado debe asignarse a cada empleado con base en lo establecido en la Ley Federal del Trabajo (LFT); no obstante, el monto asignado a cada empleado no podrá superar al mayor entre el equivalente a 3 meses del salario actual del empleado o al promedio de PTU recibida por el empleado en los tres años anteriores.

Cuando la PTU determinada conforme a la ley del ISR resulte mayor a la PTU asignada a todos y cada uno de los empleados, según los límites mencionados, esta última debe ser considerada la PTU causada del periodo; con base en la LFT se considera que la diferencia entre ambos importes no genera obligación de pago ni en el periodo actual ni en los futuros. En el caso de que la PTU determinada conforme a la ley del ISR resulte menor o igual a la asignada a todos y cada uno de los empleados esta será la PTU causada del periodo.

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se generó una base para PTU de $ 41,230 y $ 21,330, respectivamente, se consideró como definitiva en virtud de que los montos de la repartición de la renta gravable fueron menores a los límites establecidos en la LFT. La base para PTU difiere de la base de ISR de cada año debido al pago de PTU realizado y al importe de otros beneficios pagados a los empleados que no son deducibles en su totalidad para efectos de la ley del ISR. La tasa vigente es del 10%.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el pasivo de la PTU, se integra como sigue:

	2024	2023
Pasivo de PTU al inicio del ejercicio	$ 2,420	$ 2,073
PTU por adquisición de negocios	-	942
PTU por disposición de negocios	-	(16)
PTU pagada en el ejercicio	(2,256)	(2,712)
PTU generada durante el ejercicio	4,123	2,133
Pasivo de PTU al cierre del ejercicio	$ 4,287	$ 2,420

NOTA 20 – CAPITAL CONTABLE:

i) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital social de la Compañía asciende a $66,391 y $ 50,000, respectivamente, el cual está representado por acciones comunes de la serie “A”, correspondientes al capital mínimo fijo, y acciones comunes de la serie “B”, correspondientes al capital variable, ambos tipos de acciones sin valor nominal y de libre suscripción. Como se muestra a continuación:

	Número de acciones		Importe	
	2024	2023	2024	2023
Serie “A” – Capital fijo	50,000	50,000	$ 50	$ 50
Serie “B” – Capital variable	66,341,000	49,950,000	66,341	49,950
Total del capital social	66,391,000	50,000,000	$ 66,391	$ 50,000

ii) Aumento de capital social

En el mes de noviembre 2023 mediante Asamblea General Ordinaria de accionistas de la Sociedad, se acuerda aumentar su capital social en la cantidad de $ 20,000 (veinte millones de pesos 00/100 m.n.), mediante la emisión de 20,000,000 (veinte millones) de acciones ordinarias, comunes, nominativas, sin expresión de valor nominal, de libre suscripción, pertenecientes a la Serie B". Que se mantendrían en la Tesorería de la Sociedad hasta su suscripción y pago por los accionistas. Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), autoriza el aumento de capital social el 2 de abril de 2024.

Al 31 de diciembre de 2024 la suscripción y pago de acciones corresponde a $16,391, mediante la emisión de 16,391,000 acciones ordinarias.

La emisión de acciones explicada en el párrafo anterior genero una prima en emisión de acciones de $39,339, considerando una prima en emisión por acción de 2.40.

iii) Utilidades acumuladas

Este rubro se integra al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por las cuentas que se muestran a continuación:

	2024	2023
Reserva para adquisición de acciones propias	$ 104,883	$ 104,883
Resultado por valuación de inversiones permanentes en acciones de empresas promovidas	72,973	72,973
Pérdidas acumuladas	(222,203)	(207,003)
Efectos de transición IFRS	386,970	386,970
Utilidades acumuladas netas	$ 342,623	$ 357,823

iv) Reducciones de capital

De conformidad con la Ley del ISR, la Compañía debe controlar en una cuenta denominada Cuenta de Capital de Aportación (CUCA) las aportaciones de capital y las primas netas por suscripción de acciones efectuadas por los accionistas, así como las reducciones de capital que se efectúen. Dicha cuenta se deberá actualizar con la inflación en México desde las fechas de las aportaciones, y reducciones de capital.

Conforme a la Ley del ISR, el importe de una reducción de capital no será sujeto al pago de impuesto cuando no exceda del saldo de la CUCA; en caso contrario, la diferencia debe ser considerada como utilidad distribuida y el impuesto se causará a la tasa vigente en la fecha de la reducción, y con cargo a laCompañía.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el saldo de la CUCA es por $ 805,974 y $ 757,541, respectivamente

v) Distribución de utilidades

Hasta el 31 de diciembre de 2013 la ley del ISR establecía que los dividendos provenientes de las utilidades que ya hayan pagado el ISR corporativo no estarían sujetos al pago de dicho impuesto, para lo cual, las utilidades fiscales se deberían controlar a través de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN). La cantidad distribuida que excediera del saldo de la CUFIN estaría sujeta al pago del ISR en los términos de la legislación vigente a la fecha de distribución del dividendo.

Con motivo de la Reforma Fiscal 2013, los dividendos que se paguen sobre utilidades generadas a partir de 1 de enero de 2014 estarán sujetas a una retención del 10% de impuesto sobre la renta, provengan dela CUFIN o de utilidades que no hayan pagado impuestos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el saldo de la CUFIN es por $ 1,348 y $ 1,434 respectivamente, saldo de acuerdo a la nueva mecánica establecida en la ley del ISR. La Administración de la Compañía está en proceso de identificar las CUFINES que vienen de 2014 y años anteriores.

vi) Administración del capital

Los objetivos de la Compañía en la administración de capital consolidado son los siguientes:

a. Salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha.
b. Proveer a sus accionistas una rentabilidad atractiva sobre su inversión.
c. Mantener una estructura óptima que minimice su costo.

A fin de cumplir con los objetivos señalados, la Compañía monitorea constantemente sus diferentes unidades de negocio para asegurar que éstas mantengan la rentabilidad esperada. Sin embargo, la Compañía también podría variar el monto de los dividendos que se espera pagar a los accionistas, emitir nuevas acciones o monetizar activos para reducir su deuda.

La Compañía monitorea la razón financiera de capital ajustado sobre la deuda con costo. Esta razón resultade dividir la deuda neta entre el capital contable. A su vez, la deuda neta se define como el total de la deudafinanciera a corto y largo plazo en el estado de situación financiera menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

La razón financiera de capital ajustado por deuda al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se calcula con la tabla siguiente:

	2024	2023
Deuda con costo financiero por préstamos:		
Corto plazo	$ 4,575	$ 4,847
Largo plazo	14,291	21,707
Efectivo y equivalentes de efectivo	(76,839)	(76,144)
Deuda neta	(57,973)	(49,590)
Total del capital contable	$ 445,245	$ 405,550
Ratio	-0.13x	-0.12x

El cambio en la razón financiera sufrido en 2024 se debe principalmente a la liquidación de los pasivos bancarios.

El cambio en la razón financiera sufrido en 2023 se debe principalmente a la pérdida del año que se presenta en el capital contable.

NOTA 21 – PÉRDIDA POR ACCIÓN:

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, la pérdida por acción ordinaria se determina como sigue:

	2024	2023
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el capital neto	$ (20,869)	$ (25,303)
Promedio ponderado de número de acciones	66,391	50,000
Promedio ponderado de acciones - diluido	66,391	50,000
Pérdida básica por acción	$ (0.03)	$ (0.05)
Pérdida diluida por acción	$ (0.03)	$ (0.05)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía no cuenta con un programa de pagos basados en acciones para sus ejecutivos, por lo tanto, el valor de la acción básica y diluida es el mismo.

NOTA 22 – GASTOS DE OPERACIÓN:

Al 31 de diciembre, este rubro se integra como sigue:

	2024	2023
Sueldos y salarios	$ 131,151	$ 127,097
Honorarios	15,866	13,809
Impuestos de nómina	34,029	25,419
Amortización de arrendamientos	23,807	25,871
IVA no acreditable	19,233	17,117
Actividades escolares	19,039	40,417
Mantenimiento	4,702	1,972
Seguros de gastos médicos	2,790	2,412
Electricidad, teléfono e internet	2,859	3,360
Publicidad y propaganda	1,877	1,135
Gastos de administración	22,655	22,659
Vigilancia	2,483	1,640
Papelería y artículos de oficina	1,850	1,827
Comisiones bancarias	2,990	1,670
Cursos	893	387
Gastos varios	23,534	18,893
	$ 309,758	$ 305,685

NOTA 23 – IMPUESTOS A LA UTILIDAD:

a. La provisión de ISR se integra de la siguiente manera:

	2024	2023
ISR causado	$ 6,388	$ 1,863
Costo por ISR diferido	3,425	3,330
Total	$ 9,813	$ 5,193

El ISR se basa en la utilidad fiscal; la cual difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos gravables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo por concepto de impuesto causado se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del periodo sobre el cual se informa.

Conforme a la ley de ISR vigente, la tasa de ISR para 2024 y 2023 fue del 30%.

b. Las diferencias temporales que la Compañía reconoce para el cálculo de ISR diferido son las que se muestran a continuación:

	2024	2023
ISR diferido activo (pasivo):		
Cuentas por cobrar	$ (4,808)	$ (5,194)
Propiedades y equipo	(123,382)	(123,268)
Venta de inmuebles a Fibra	(81,013)	(77,740)
Pagos anticipados	(1,064)	(993)
Activos por derecho de uso	8,995	7,824
Proveedores y pasivos acumulados	2,022	5,286
Colegiaturas e inscripciones cobradas por anticipado	6,373	5,194
Partes relacionadas	1,726	1,674
Beneficio a los empleados	8,436	5,215
Pérdidas fiscales *(1)*	31,057	24,040
	(151,658)	(157,962)
Menos: Estimación para valuación del ISR activo	(18,920)	(9,191)
Pasivo por ISR diferido, Neto	$ (170,578)	$ (167,153)
Pasivo por ISR diferido, Neto al inicio del año	(167,153)	(163,823)
ISR diferido en el resultado del año	$ (3,425)	$ (3,330)

(1) En 2024 y 2023, el ISR diferido activo generado por las pérdidas fiscales pendientes de amortizar por $18,920 y $9,191, respectivamente, no fue reconocido, derivado a que no hay alta probabilidad de que se puedan realizar en el futuro por parte la Compañía.

c. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la determinación de la tasa efectiva de ISR se muestra a continuación:

	2024	2023
Pérdida antes de ISR	$ (11,056)	$ (20,110)
Gastos no deducibles	2,122	449
Efecto fiscal de la inflación, neto	(4,145)	(15,058)
Otros efectos permanentes	34,876	40,492
Utilidad base para ISR	21,797	5,773
Tasa de ISR	30%	30%
ISR teórico	6,539	1,732
ISR FIBRA	3,274	3,461
ISR total	$ 9,813	$ 5,193
Tasa efectiva de ISR	(89)%	x (26)%

d. Pérdidas fiscales por amortizar

Las pérdidas fiscales pueden ser amortizadas en los diez ejercicios siguientes contra utilidades fiscales de ISR y las mismas están sujetas a actualizarse utilizando el INPC.

Al 31 de diciembre de 2024, las pérdidas fiscales por amortizar, actualizadas a esa fecha, se integran como se muestra a continuación:

Año de origen	Monto actualizado	Año de vencimiento
2015	$ 452	2025
2016	3,110	2026
2017	24,278	2027
2018	5,544	2028
2019	28	2029
2020	3,738	2030
2021	6,553	2031
2022	12,749	2032
2023	34,823	2033
2024	12,248	2034
	$ 103,523	

NOTA 24 – SEGMENTOS DE OPERACIÓN:

La NIIF 8, Segmentos de operación, requiere que la información financiera sea presentada en las notas a los estados financieros considerando las mismas bases sobre la que es revisada internamente. La administración de la Compañía tradicionalmente toma decisiones estratégicas considerando cuatro segmentos de operación: (i) educación básica, (ii) educación superior, (iii) inmobiliario, (iv) corporativo.

Estos segmentos de negocio le permiten a la administración de la Compañía: i) medir el desempeño del negocio, ii) evaluar los riesgos y beneficios de la operación y, iii) la correcta toma de decisiones. La Compañía no genera reportes individuales por cada uno de estos segmentos, la siguiente información por segmentos se presenta acorde con la información que utiliza la administración para efectos de toma de decisiones.

La información por segmentos, para los periodos de reporte bajo revisión, se puede analizar cómo se detalla a continuación:

2024	**Educación Básica**	**Educación Superior**	**Inmobiliario**	**Corporativo**	**Total**
Total de ingresos	$ 340,608	$ -	$ 10,030	$ -	$ 350,638
Gastos operativos	269,238	-	31,500	34,259	334,997
Otros ingresos	302	-	17	2	321
Utilidad (pérdida) de operación	71,672	-	(21,453)	(34,257)	15,962
Resultado integral del financiamiento, neto	(7,358)	-	6,018	6,550	5,210
Resultado en subsidiarias	-	-	-	21,808	21,808
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	79,030	-	(27,471)	(62,615)	(11,056)
Impuestos a la utilidad	6,929	-	4,589	(1,705)	9,813
Utilidad (pérdida) neta	72,101	-	(32,060)	(60,910)	(20,869)
Intereses minoritarios	3,530	-	41	(9,240)	(5,669)
Utilidad (pérdida) neta	$ 68,571	$ -	$ (32,101)	$ (51,670)	$ (15,200)

2023	Educación Básica	Educación Superior	Inmobiliario	Corporativo	Total
Total de ingresos	$ 242,390	$ 58,307	$ 9,323	$ -	$ 310,020
Gastos operativos	198,556	58,847	36,506	32,336	326,245
Otros ingresos	1,196	-	9,660	8,000	18,856
Utilidad (pérdida) de operación	45,030	(540)	(17,523)	(24,336)	2,631
Resultado integral del financiamiento, neto	1,890	4,083	14,288	(1,122)	19,139
Resultado en subsidiarias	-	-	-	3,602	3,602
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	43,140	(4,623)	(31,811)	(26,816)	(20,110)
Impuestos a la utilidad	1,192	-	5,301	(1,300)	5,193
Utilidad (pérdida) neta	41,948	(4,623)	(37,112)	(25,516)	(25,303)
Intereses minoritarios	(893)	-	56	(1,543)	(2,380)
Utilidad (pérdida) neta	$ 42,841	$ (4,623)	$ (37,168)	$ (23,973)	$ (22,923)

Derivado de la naturaleza de su giro y modelo de negocio, la Compañía tiene una gran diversidad de clientes; sin embargo, ningún cliente en lo particular representa más del 1% de ingresos totales, ya que la Compañía ofrece sus servicios al público en general principalmente.

La Compañía no segrega su estado de situación financiera ni su estado de flujos de efectivo por segmento operativo.

NOTA 25 – ADQUISICIÓN Y DISPOSICIÓN DE NEGOCIOS:

e. Adquisición de Procorp Grupo Educativo, S. A. P. I. de C. V. y subsidiarias

El 9 de diciembre de 2023, el Grupo adquirió 99.99% del capital de Procorp Grupo Educativo, S. A. P. I. de C. V. y subsidiarías (ver Nota 1.b 2), un negocio ubicado en Boca del Rio, Veracruz, con lo cual obtuvo el control de dicha Compañía. La adquisición se realizó para mejorar la posición del Grupo con una matrícula de aproximadamente 700 alumnos de Educación Básica y Media Superior, además cuenta con reconocimiento local y con certificaciones especializadas.

Los detalles de esta combinación de negocios son como sigue:

Valor razonable de la contraprestación transferida		
Monto liquidado en efectivo	$	62,140
Valor razonable de la contraprestación contingente		-
Total		62,140
Montos reconocidos de activos netos identificables		
Efectivo y equivalentes de efectivo		3,117
Cuentas por cobrar, Neto		4,334
Inventario		271
Pagos anticipados		720
Total de activos circulantes		8,442

Otras inversiones permanentes		569
Propiedades y equipo, Neto		42,061
Activos por derecho de uso, Neto		554
Impuesto sobre la renta diferido		4,007
Otros activos, Neto		65
Total de activos no circulantes		47,256
Préstamos con instituciones financieras		(3,052)
Cuentas por pagar y otros gastos acumulados		(1,094)
Impuestos por pagar		(902)
Colegiaturas cobradas por anticipado		(1,242)
Total de pasivos circulantes		(6,290)
Deuda bancaria a largo plazo		(16,381)
Obligación por contratos de arrendamiento		(520)
Beneficios a los empleados		(3,504)
Pasivos no circulantes totales		(20,405)
Activos netos identificados		29,004
Crédito mercantil en la adquisición cargada a resultados		33,136
Contraprestación transferida liquidada en efectivo		62,140
Efectivo y equivalentes de efectivo adquiridos		(3,117)
Salida neta de efectivo en la adquisición		59,023
Costos de adquisición de subsidiaria reconocido en gastos	$	33,136

NOTA 26 – PÉRDIDA DE CONTROL DE SUBSIDIARIA DURANTE EL PERIODO DE REPORTE:

i) El 11 de octubre del 2023, el grupo desincorporó de sus inversiones las realizadas en UCO-Mondragón International Innovation Transference, S. A. P. I. de C. V. y subsidiarias, (UCO) en su participación del 51%.

La contraprestación que se recibió en 2023, a la fecha de la venta, el valor en libros de los activos netos de UCO-Mondragon fueron los siguientes:

Efectivo y equivalentes en efectivo	$	7,778
Cuentas por cobrar, Neto		19,594
Otras cuentas por cobrar		4,526
Total de activos circulantes		**31,898**
Propiedades, planta y equipo		147,795
Activos por derecho de uso, Neto		6,398
Impuesto sobre la renta diferido		7,708
Otros activos, Neto		18,904
Total de activos no circulantes		**180,805**

Préstamos con instituciones financieras		16,388
Cuentas por pagar y otros gastos acumulados		4,831
Impuestos por pagar		2,383
Colegiaturas cobradas por anticipado		4,447
Obligación por contratos de arrendamiento		5,242
Otros pasivos, Neto		118,855
Pasivos no circulantes totales		152,145
Total de activos netos		**60,558**
Contraprestación total recibida en efectivo		109,000
Efectivo y equivalentes en efectivo dispuestos		7,778
Efectivo neto recibido		**109,000**
Utilidad en disposición de subsidiaria	**$**	**40,664**

ii) El ingreso por reducción accionaria de $ 91,000 se describe en la Notas 1 b 4) y la del capital 19 iii).

NOTA 27 – MOVIMIENTOS DE CAPITAL EN LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA:

Los movimientos en el capital por el año 2023 que corresponden al decremento asciende a $ (54,113) corresponde principalmente a la desinversión que se tuvo con la venta de UCO Mondragón (ver Nota 26), mediante un contrato de compra-venta de acciones celebrado con fecha 11 de octubre de 2023, esta operación de compra-venta no se llevó a cabo en una asamblea debido a que esta transacción está incluida dentro del Objeto de la sociedad, el incremento del año 2024, corresponde principalmente al aumento en el capital social de Estudios Superiores Procorp AM, S. A. P. I. de C. V., por $ 10,482 además, de dividendos pagados por $ 1,758 y disminución en el capital social por $2 de Grupo Educativo Ver, S. A. P. I. de C. V.

NOTA 28 – HECHOS POSTERIORES:

No se ha presentado ningún evento significativo, entre la fecha de reporte y la fecha de autorización de los estados financieros adjuntos, que requiera algún ajuste o revelación.

NOTA 29 – CONTINGENCIA:

Por las operaciones con partes relacionadas podrían surgir diferencias de impuestos, si la autoridad fiscal al revisar dichas operaciones considera que los precios y montos utilizados por la Compañía no son equiparables a los que se utilizan con o entre partes independientes, en transacciones comparables.

De igual forma, como resultado de la eventual revisión de declaraciones presentadas por la Compañía, si los criterios de interpretación de las disposiciones legales aplicadas por esta difieren de los de las autoridades se podrían generar diferencias de impuestos a cargo. A la fecha la Compañía no ha sido notificada de alguna revisión por parte de las autoridades fiscales.

* * * * *

Salles Sainz
Grant Thornton

Estados financieros consolidados e Informe del auditor independiente

PROCORP, S.A.B. de C.V. y Compañías Subsidiarias

31 de diciembre de 2023 y 2022

Contenido

	Página
Informe del auditor independiente	1
Estados consolidados de posición financiera	6
Estados consolidados de resultados integrales	7
Estados consolidados de cambios en el capital contable	8
Estados consolidados de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros	10 - 48

Salles Sainz
Grant Thornton

Salles, Sainz – Grant Thornton S.C.
Niños Héroes 2971
Jardines del Bosque, 44520
Guadalajara, Jalisco
T +52 (33) 3817 4480
www.grantthornton.mx

Informe del auditor independiente

Al Consejo de Administración y a los Accionistas de
PROCORP, S.A.B. de C.V. y Compañías Subsidiarias:

Opinión con salvedad

Hemos auditado los estados financieros consolidados de PROCORP, S.A.B. de C.V. y Compañías Subsidiarias (la "Compañía" / el "Grupo"), que comprenden los estados consolidados de posición financiera al 31 de diciembre de 2023 y los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros consolidados que incluyen información sobre las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, excepto por lo descrito en el párrafo "Fundamento de la opinión con salvedad" los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera consolidada de PROCORP, S.A.B. de C.V. y Compañías Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Fundamento de la opinión con salvedad al 31 de diciembre de 2023

Como se menciona en las Notas 1 b 4) y 25, sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, hasta el 31 de octubre de 2023 la Compañía tuvo participación en el capital contable en UCO-Mondragón International Innovation Transference, S.A.P.I. de C.V. y subsidiarias, (UCO); sin embargo, no fue posible validar la información financiera de UCO y subsidiarias por los 10 meses terminados el 31 de octubre de 2023, los efectos de la desincorporación de las cifras no auditadas de UCO se presentan en la Nota 25.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor independiente en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" de nuestro informe y en el "Anexo" siguiente. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para la Profesión Contable del Consejo Internacional de Normas de Ética para Contadores (Código del IESBA), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros consolidados en México de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. (Código del IMCP) y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con los Códigos del IESBA y

Salles Sainz
Grant Thornton

del IMCP. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedad.

Otro asunto:
Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, que se presentan únicamente para efectos comparativos, fueron auditados por otros contadores públicos independientes quienes con fecha 30 de abril de 2023 emitieron su opinión con salvedad por no haber auditado las cifras de UCO-Mondragón International Innovation Transference, S.A.P.I. de C.V. y Subsidiarias.

Asuntos clave de la auditoria
Los asuntos clave de la auditoría son aquellos que, según el juicio profesional del auditor, han sido de la mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de la auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto al 31 de diciembre de 2023 y en la formación de la opinión de auditoría sobre éstos, sin expresar una opinión por separado sobre estos asuntos. Hemos determinado que los asuntos abajo descritos son asuntos clave de la auditoría que deben ser comunicados en nuestro informe.

Pólizas manuales durante el proceso de consolidación

Existe un riesgo de que la Administración pase por alto los controles establecidos en la contabilización de registros manuales durante el proceso de consolidación.

Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir el riesgo antes mencionado fueron: i) entrevistas de fraude con la alta gerencia de la Administración enfocadas en el proceso de revisión de consolidación, y ii) revisión de la integridad de todas las pólizas manuales de la consolidación anual, para posteriormente realizar una selección en base a ciertos parámetros y características. Sobre las pólizas manuales seleccionadas, verificamos que estuvieran elaboradas, revisadas y autorizadas por los niveles jerárquicos adecuados; asimismo, validamos que dichos registros contables contaran con los soportes documentales necesarios. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría antes descritos fueron razonables.

Otra información, diferente a los estados financieros consolidados y el Informe del auditor independiente
La Administración de la Compañía es responsable por la información distinta de los estados financieros consolidados (“Otra información”). La Otra información comprende la información que será incorporada en el Reporte Anual que la Compañía está obligada a preparar conforme al

Salles Sainz
Grant Thornton

artículo 33 Fracción I, inciso b) del Título Cuarto, Capítulo Primero de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras y a otros Participantes del Mercado de Valores en México y al Instructivo que acompaña esas disposiciones (las "Disposiciones"). Se espera que el Reporte Anual esté disponible para nuestra lectura después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento, ni opinión, sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información anteriormente identificada cuando ésta sea obtenida y, al realizarlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría o si de otra forma pareciera tener desviaciones materiales.

Cuando leamos el Reporte Anual que aún no hemos recibido, si concluimos que contiene una desviación material, se nos requiere reportar este hecho a los responsables del gobierno.

Responsabilidad de la Administración y de los encargados del gobierno de la Compañía con respecto a los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las IFRS y del del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de desviación material debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el postulado de negocio en marcha, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar a la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista, ver Nota 2 i).

Los encargados del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera consolidada.

Responsabilidad del auditor independiente en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados de PROCORP, S.A.B. de C.V. y Compañías Subsidiarias, están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando exista. Las

Salles Sainz
Grant Thornton

desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoria de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de esccepticismo profesional durante toda la auditoria. También:

Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados de PROCORP, S.A.B. de C.V. y compañías subsidiarias en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando exista. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de

Salles Sainz
Grant Thornton

- auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

- Evaluamos en la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

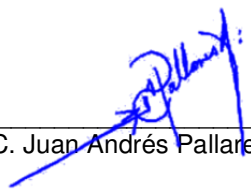
- Obtenemos evidencia de auditoria suficiente y apropiada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Compañía de conformidad con la NIA 600 y sólo somos responsables de la opinión emitida.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y de comunicarles todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que afecten nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los encargados del gobierno de la Compañía, determinamos los que han sido de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría.

SALLES, SAINZ – GRANT THORNTON, S.C.



C.P.C. Juan Andrés Pallares Aguilar

Guadalajara, Jalisco.
30 de abril 2024

Estados consolidados de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Expresados en miles de Pesos)

	Notas		2023		2022
Activos					
Circulante					
Efectivo y equivalentes de efectivo	**5**	**$**	**76,144**	$	80,679
Clientes y otras cuentas por cobrar, neto	**6**		**56,986**		57,461
Cuentas por cobrar partes relacionadas	**9**		**2,689**		6,215
Inventarios	**4.17**		**369**		-
Pagos anticipados y otros activos circulantes			**3,420**		5,080
Total del activo circulante			**139,608**		149,435
No circulante					
Propiedades y equipo, neto	**11**		**637,575**		746,890
Activo por derecho de uso	**12**		**66,042**		81,704
Activos intangibles, neto	**13**		**56**		41,142
Inversiones en acciones de compañías asociadas	**10**		**7,739**		12,044
Crédito mercantil	**4.11**		**453**		7,349
Otros activos			**150**		983
Total del activo no circulante			**712,015**		890,112
Total del activo		**$**	**851,623**	$	1,039,547
Pasivos					
Corto plazo					
Préstamos bancarios	**14**	**$**	**4,847**	$	11,627
Proveedores y otras cuentas por pagar	**15**		**75,848**		67,299
Cuentas por pagar a partes relacionadas	**9**		**7,456**		11,028
Pasivo por arrendamiento	**12**		**28,537**		26,273
Impuestos por pagar	**16**		**29,091**		12,887
Colegiaturas cobradas por anticipado	**4.7**		**18,073**		18,080
Participación de los trabajadores en las utilidades	**18**		**2,420**		2,073
Total del pasivo a corto plazo			**166,272**		149,267
Largo plazo					
Beneficios a empleados	**17**		**19,361**		17,000
Préstamos bancarios	**14**		**21,707**		80,392
Pasivo por arrendamiento	**12**		**59,283**		87,867
Cuentas por pagar a partes relacionadas	**9**		**-**		44,102
Pasivos por impuestos diferidos	**22 b**		**167,153**		163,823
Total del pasivo a largo plazo			**267,504**		393,184
Total del pasivo			**433,776**		542,451
Capital contable	**19**				
Capital social			**50,000**		50,000
Reserva para capitalización			**8,937**		8,937
Utilidades acumuladas			**357,823**		380,746
Otros resultados integrales			**(11,210)**		(11,377)
Capital atribuible a los accionistas de la controladora			**405,550**		428,306
Participación no controladora			**12,297**		68,790
Total del capital contable			**417,847**		497,096
Total del pasivo y capital contable		**$**	**851,623**	$	1,039,547

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresados en miles de Pesos)

	Notas		2023		2022
Ingresos por colegiaturas e inscripciones		**$**	**272,943**	$	275,220
Ingresos por servicios			**27,754**		32,827
Ingresos por rentas			**9,323**		8,358
Otros ingresos			**11,328**		17,930
Utilidad por disposición de subsidiaria	**25**		**40,664**		91,138
Ingresos totales			**362,012**		425,473
Costo de adquisición de subsidiaria	**24**		**33,136**		-
Costos de materiales			**116**		139
Depreciación			**17,996**		21,285
Gastos de beneficios a empleados	**17**		**2,448**		4,428
Gastos de operación	**21**		**305,685**		386,127
Utilidad de operación			**2,631**		13,494
Resultado de inversiones bajo método de participación			**(3,602)**		(5,094)
Costos financieros, neto			**(3,350)**		(2,679)
Costos financieros por arrendamientos	**12**		**(15,789)**		(10,849)
Pérdida en cambios, neta			**-**		(2,984)
Pérdida antes de impuestos a la utilidad			**(20,110)**		(8,112)
Impuestos a la utilidad	**22**		**5,193**		(4,076)
Pérdida neta consolidada			**(25,303)**		(4,036)
Partidas que no se reclasifican a los resultados:					
Remedición de obligaciones por beneficios definidos			**(167)**		(2,863)
Pérdida integral consolidada		**$**	**(25,470)**	$	(6,899)
(Pérdida) utilidad del año atribuible a:					
Participación no controladora			**(2,380)**		(35,827)
Accionistas de la controladora			**(22,923)**		31,791
		$	**(25,303)**	$	(4,036)
Pérdida integral consolidada atribuible a:					
Propietarios de la controladora			**(23,090)**		28,928
Participación no controladora			**(2,380)**		(35,827)
Pérdida integral consolidada			**(25,470)**		(6,899)

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de cambios en el capital contable
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresados en miles de Pesos)

	Notas	Capital social	Reserva para capitalizar	Otros resultados integrales	Utilidades acumuladas	Total atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total
Saldos al 1 de enero de 2022		**$ 50,000**	**$ 8,937**	**$ (14,240)**	**$ 348,955**	**$ 393,652**	**$ 63,050**	**$ 456,702**
Aumento de capital	**26**	-	-	-	-	-	41,567	41,567
Utilidad (pérdida) del año consolidada		-	-	-	31,791	31,791	(35,827)	(4,036)
Otra utilidad integral	**17**	-	-	2,863		2,863	-	2,863
Total de la utilidad integral del año		-	-	2,863	31,791	34,654	5,740	40,394
Saldos al 31 de diciembre de 2022		**50,000**	**8,937**	**(11,377)**	**380,746**	**428,306**	**68,790**	**497,096**
Disminución de capital	**26**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(54,113)**	**(54,113)**
Pérdida del año consolidada		**-**	**-**	**-**	**(22,923)**	**(22,923)**	**(2,380)**	**(25,303)**
Otra utilidad integral	**17**	**-**	**-**	**167**	**-**	**167**	**-**	**167**
Total utilidad integral del año		**-**	**-**	**167**	**(22,923)**	**(22,756)**	**(56,493)**	**(79,249)**
Saldos al 31 de diciembre de 2023		**$ 50,000**	**$ 8,937**	**$ (11,210)**	**$ 357,823**	**$ 405,550**	**$ 12,297**	**$ 417,847**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Expresados en miles de Pesos)

		2023		2022
Actividades de operación				
Pérdida antes de impuestos a la utilidad	**$**	**(20,110)**	$	(8,112)
Depreciación		**17,996**		25,000
Depreciación por derecho de uso de activos		**25,871**		21,267
Baja de activos		**185,988**		-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipo		**-**		14,479
Participación en resultados de compañías asociadas		**(3,602)**		4,846
Beneficios a los empleados		**2,615**		(296)
Otros resultados integrales		**167**		2,863
Ajuste en obligación por contratos de arrendamiento		**(758)**		18
Partidas relacionadas con actividades de financiamiento:				
Intereses a cargo, neto		**3,350**		10,778
Efectivo neto en actividades de operación		**211,517**		70,843
(Aumento) disminución:				
Cuentas por cobrar aumento (disminución)		**8,350**		(6,697)
Inventarios		**(369)**		-
Colegiaturas cobradas por anticipado		**18,073**		1,490
Cuentas por pagar y pasivos acumulados		**9,467**		25,765
Partes relacionadas		**(63,907)**		6,228
Pago de beneficios a los empleados		**(254)**		(1,629)
Impuestos a la utilidad pagados		**(1,863)**		-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		**181,014**		96,000
Actividades de inversión				
Adquisiciones de equipo de propiedades y equipo		**(94,669)**		(32,396)
Activo por derecho de uso por adquisición de negocios		**(707)**		-
Intangibles, neto		**41,086**		(1,123)
Aportaciones en subsidiarias		**7,830**		-
Recursos provenientes de la venta de activo fijo		**-**		(16,200)
Participación no controladora aportaciones en subsidiarias		**(54,113)**		41,567
Otros activos		**6,823**		886
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		**(93,750)**		(7,266)
Actividades de financiamiento				
Préstamos bancarios pagados		**(65,465)**		(1,602)
Intereses cobrados		**7,684**		8,805
Intereses pagados		**(11,034)**		(8,734)
Pago de pasivos e intereses por derecho de uso		**(22,984)**		(30,774)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		**(91,799)**		(32,305)
Cambio neto en efectivo y equivalentes de efectivo		**(4,535)**		56,429
Efectivo y equivalentes de efectivo, al inicio del año		**80,679**		24,250
Efectivo y equivalentes de efectivo, al fin del año	**$**	**76,144**	$	80,679

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PROCORP, S.A.B. DE C.V. Y COMPAÑÍA SUBSIDIARIAS
NOTAS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
Cifras expresadas en miles de pesos, excepto donde se mencione lo contrario

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA Y EVENTOS IMPORTANTES:

a. Entidad:

PROCORP, S. A. B. de C. V. (la "Compañía" / el "Grupo"), es una sociedad mexicana constituida el 27 de junio de 1986, con domicilio en Boulevard Adolfo López Mateos No. 2009 interior 303, Colonia Los Alpes, C.P. 01010, CDMX, México. La Compañía se dedica a desarrollar modelos educativos e instalaciones para los niveles de primaria, secundaria, nivel medio superior y estudios superiores de alto nivel académico en diferentes ciudades de la República Mexicana.

b. Eventos importantes:

1) En el mes de noviembre de 2023, se recompró en un monto de $ 62,730, la participación del 99.99% de Procorp Grupo Educativo, S.A.P.I. de C.V. y Compañías Subsidiarias, siendo la Compañía tenedora de las acciones de Colegio Bilingüe Báltico (ver Nota 24).
2) En el mes de abril y octubre de 2023, la subsidiaría Inmobiliaria Exacom liquidó sus pasivos por créditos bancarios por $ 5,208 y $ 66,115 respectivamente, a Bansi, S. A. (BANSI) y BBVA Bancomer, S. A. (BBVA).
3) El trece de junio de 2023, Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V. celebró un convenio DE TRANSACCIÓN JUDICIAL donde se liquidó la Fibra HD, los adeudos y los arrendamientos vencidos.
4) En octubre del 2023, la Compañía desincorporó sus inversiones que tenía en UCO-Mondragón International Innovation Transference, S. A. P. I. de C. V. y subsidiarias, (UCO). Por un importe de $ 109,000 (ver Nota 25).
5) En junio de 2022 se efectuó una reducción de capital en Estudios Superiores Procorp, S.A.P.I. de C.V., en favor de la Compañía por $ 91,000; el cual, se pagó en especie con acciones de Amerike Educación México, S.A.P.I. de C.V., y recibió por ello 163,905 acciones, lo que representaba el 49.00% de las acciones que tenía dicha entidad [ver Nota 19 iii)].
6) El 26 de julio de 2022 la Compañía celebró un contrato de compraventa de acciones con un tercero, enajenando 38,556,800 acciones de las 91,050,000, lo que representaba el 99.99% de las acciones que tenía la emisora de Estudios Superiores Procorp AM, esto significó un ingreso de $ 54,593, el cual ayudó al flujo de efectivo durante el ejercicio 2022 [ver Nota 19 iii)].
7) El 27 de enero de 2021 Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., celebró un convenio de reconocimiento de adeudo y mecánica de pago con el Fideicomiso Irrevocable F/1523 en lo sucesivo (Fibra HD) por la cantidad de $16,365 con el impuesto al valor agregado incluido correspondientes a las rentas no pagadas del inmueble ubicado en Montemorelos número 3403, colonia la Calma en Zapopan, Jaliscode los meses de abril a octubre de 2020, de los cuales $3,273 la Fibra HD renuncia a su derecho de cobro por cualquier medio legal judicial, el resto $13,092, la Compañía pagará intereses de TIIE más 200 puntos básicos en el plazo de 3 años contados a partir de la firma de dicho contrato.
8) Con fecha 27 de enero de 2021 Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., celebró un convenio de reconocimiento de adeudo y mecánica de pago con Fibra HD por la cantidad de $2,112, con el impuesto al valor agregado incluido correspondientes a las rentas no pagadas del inmueble ubicado en Paseo del Marqués de la Villa del Villar del Águila S/N Colonia Centro Sur, Querétaro, Querétaro de los meses de abril a octubre de 2020, de los cuales $422 la Fibra HD renuncia a su

derecho de cobro por cualquier medio legal judicial, el resto $1,689, la Compañía pagará intereses de TIIE más 200 puntos básicos en el plazo de 3 años contados a partir de la firma de dicho contrato.

9) Con fecha 29 de enero de 2021 se celebró el contrato de compraventa de acciones con una personafísica enajenando las 817,238 acciones restantes de Procorp Grupo Educativo, S. A. P. I. de C. V., que la Compañía tenía en su poder, mediante una contraprestación de $10,000, el cobro se realizó el2 de febrero de 2021 mediante transferencia electrónica de fondos.

10) El 23 de febrero de 2021 la Compañía Servicios Empresariales UCO Mondragón, S. A. P. I. de C. V.,presentó ante la institución financiera Bansi, S. A., solicitud de disminución de la tasa de interés del préstamo bancario. El 8 de marzo de 2021 fue autorizado.

11) Con fecha 27 de abril de 2021 Bansi autorizó la aplicación del depósito en garantía por $14,200, al pago de capital del crédito, motivo por el cual el saldo al 31 de diciembre 2020 se presenta como parte del activo circulante.

12) El 11 de marzo de 2015, la Compañía recibió de la CNBV el oficio 154/7533/2015, en el cual se le emitió opinión favorable a la reforma de los estatutos sociales de la Compañía y le aprueba la razón social Procorp, S. A. B. de C. V., en términos de la escritura 111,635 de fecha 11 de noviembre de 2014.

13) El 2 de septiembre de 2014, la Compañía presentó un escrito ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en el cual solicita autorización para modificar el objeto social y la denominación social de la Compañía y así dejar de operar como una Sociedad de Inversión de Capitales (S. I. N. C. A.), para operar como una Sociedad Anónima Bursátil (S. A. B.).

.

c. Estructura del Grupo

En el siguiente cuadro se muestran las principales subsidiarias de la Compañía, las cuales son constituidas en México. La identificación de las compañías con letras mayúsculas indica que son subsidiarias directas;aquellas que son subsidiarias indirectas se identifican con la misma letra que la de su tenedora, seguida de un número:

		Interés económico (directo o indirecto) Al 31 de diciembre de	
		2023	**2022**
	Subsidiaria/ Actividad	(%)	(%)
A.	Operadora Educativa Exacom, S. A. de C. V. / Tenedora de acciones.	99.32	99.32
A.1	CEJ de Occidente, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.99	99.99
A.2	CMN Santa Anita, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.00	99.00
A.3	Centro Escolar de Querétaro, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.99	99.99
A.4	CMN Puebla, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.99	99.99
A.5	CMN Morelia, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.00	99.00
A.6	Exacom Servicios, S. C. / Prestación de servicios de organización y administración.	99.00	99.00
B.	Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V. / Construcción y arrendamiento de inmuebles.	99.32	99.32
C.	Estudios Superiores Procorp, S. A. P. I. de C. V. / Tenedora de acciones.	99.99	99.99

C.1	UCO-Mondragón International Innovation Transference, S. A. P. I. de C. V. / Tenedora de acciones.	-	51.00
C.1.1	Universidad Contemporánea Mondragón, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	-	93.40
C.1.2	Servicios Empresariales UCO Mondragón, S. A. P. I. de C. V. / Impartición de cursos y capacitaciones empresariales.	-	99.98
C.1.3	Servicios Empresariales UM, S. A. P. I. de C. V. / Impartición de cursos y capacitaciones empresariales.	-	98.88
E.	TEA Formación, S. A. de C. V. / Tenedora de acciones.	99.99	99.99
F.	Estudios Superiores Procorp AM, S.A.P.I. de C.V. / Tenedora	57.65	-
G.	Procorp Grupo Educativo, S. A. P. I. de C. V. / Tenedora de acciones	99.99	-
G.1	Grupo Educativo Ver, S. A. P. I. de C. V. / Tenedora de acciones	70.00	-
G.1.1	Colegio Bilingüe Báltico, S. C. / Impartición de conocimientos educativos	99.99	-
G.1.2	Materiales Educativos Ver, SAPI de CV /Compra Venta útiles y uniformes	99.99	-

NOTA 2 - Bases de presentación, declaración de cumplimiento con las IFRS y supuesto de negocio en marcha y autorización de estados financieros

i) Los estados financieros consolidados de la Compañía cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes e incluyen saldos y transacciones en pesos de diferente poder adquisitivo. Las NIIF son emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha, lo que supone que podrá liquidar sus pasivos en las fechas de su vencimiento. Para confirmar la validez del uso del supuesto de negocio en marcha, la Compañía ha considerado los siguientes factores específicos:

- la Compañía obtuvo una pérdida neta consolidada anual de $ (25,303) y tuvo un exceso de pasivos a corto plazo sobre activos circulante de $ 26,664.
- la Compañía generó flujos de efectivo negativos por $ 4,535 en el período actual
- las necesidades de liquidez de la Compañía se monitorean en diferentes rangos de tiempo, día a día y semana a semana, así como sobre la base de una proyección de 30 días. Las necesidades de liquidez a largo plazo, para periodos de observación de 180 y 360 días se identifican mensualmente. Los requerimientos de liquidez netos se comparan con las líneas de crédito disponibles para determinar el flujo libre o los posibles déficits. Este análisis muestra que se espera que los préstamos disponibles sean suficientes durante los períodos de monitoreo, que generalmente son 12 meses a partir de la fecha de autorización de los estados financieros
- la Gerencia prepara un presupuesto anual y un plan estratégico a largo-plazo, incluyendo una evaluación de los requerimientos de flujo de efectivo, y continúa monitoreando el desempeño real contra el presupuesto y el plan a lo largo del período de presentación de información.

Durante 2023 la Compañía alcanzó utilidades operativas de $ 2,631, cuenta con activos netos de $ 405,550 y efectivo de $ 76,144, lo que proporciona a la Dirección una expectativa razonable de que la Compañía cuenta con recursos adecuados para continuar en la existencia operativa en el futuro previsible.

ii) Los estados financieros consolidados de la Compañía relativos a 2023, fueron aprobados el 30 de abril de 2024 por el C.P. Rafael Terrazas Zúñiga, Director de Administración y Finanzas. Dichos estados financieros serán sometidos a la aprobación del Consejo de Administración y de los accionistas de la Compañía en sus siguientes reuniones. Los accionistas pueden modificar los estados financieros con posterioridad a su emisión conforme a la Ley General de Sociedades Mercantiles.

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:

a. Adopción de nuevos pronunciamientos

Nuevas NIIF, interpretaciones (CINIIF) y modificaciones a otras normas existentes que afectan los saldos reportados y/o las revelaciones en los estados financieros consolidados 2023

La Compañía aplicó algunas modificaciones efectuadas a las NIIF, las cuales son obligatorias y entraron en vigor a partir del 1º de enero de 2023. Las cuales no tienen un impacto significativo en los resultados o posición financiera de la Compañía.

Modificaciones a la NIIF 3, *Combinaciones de negocios* – Referencia al marco conceptual

Las modificaciones actualizan la NIIF 3 para que se refiera al *Marco Conceptual de 2018* en lugar del *MarcoConceptual de 1989*. También se añade un requerimiento de que, para las obligaciones dentro del alcancede la NIC 37, *Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes*, una adquirente aplica la NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que estaría dentro del alcance de la Interpretación a las NIIF 21, *Gravámenes*,la adquirente debe aplicar dicha interpretación para determinar si el evento obligante que da lugar a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido en la fecha de adquisición.

Modificaciones a la NIC 16 *Propiedades, planta y equipo* – Ingresos antes del uso previsto

Las enmiendas prohíben reducir del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo; cualquier producto de la venta de elementos producidos antes de que ese activo esté disponible para su uso, mientras se lleva el activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la administración. Consecuentemente, la Compañía reconoce los ingresos y costos en resultados. La entidadmide el costo de esos elementos de acuerdo con la NIC 2, *Inventarios*.

Las enmiendas también aclaran el significado de "probar si un activo está funcionando correctamente". LaNIC 16 ahora especifica que esto evalúa si el desempeño técnico y físico del activo es tal, que puede usarse en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquilar a otros o con fines administrativos.

En caso de que no se presenten por separado en el estado de resultado integral los importes de los ingresos y costos que se relacionen con los elementos producidos que no sean un resultado de las actividades ordinarias de la entidad, deberá revelarse en qué línea(s) se incluye(n) dicho(s) concepto(s).

Modificaciones a la NIC 37 *Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes* – Contratos onerosos (Costo de cumplimiento de un contrato)

Las modificaciones especifican que el costo de cumplir un contrato comprende los costos que se relacionandirectamente con el contrato, los cuales consisten en: (a) los costos incrementales de cumplir ese contrato(por ejemplo, mano de obra directa o materiales); y (b) una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos (un ejemplo sería la asignación del cargo por depreciaciónpara elemento de propiedad, planta y equipo utilizado para cumplir el contrato).

Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2018-2020

Las Mejoras anuales incluyen enmiendas a cuatro normas:

- NIIF 1, *Adopción por primera vez de las NIIF* – proporciona una solución práctica adicional a una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez en una fecha posterior que su controladora, con respecto a la contabilización de las diferencias de conversión acumuladas. Bajo esta consideración, una subsidiaria que usa la exención que ya contempla NIIF 1, ahora también puede optar por medir las diferencias de conversión acumuladas para todos los negocios en el

extranjero al valor en libros que se incluiría en los estados financieros consolidados de la tenedora, con base en la fecha de transición de la tenedora a las NIIF; esto puede aplicarse si no se realizaron ajustes por procedimientos de consolidación y por los efectos de la combinación de negocios en la que la tenedora adquirió a la subsidiaria. Esta solución práctica también aplica para asociadas o negocios conjuntos que usan la exención de NIIF 1.

- NIIF 9, *Instrumentos financieros* – esta mejora aclara los conceptos a incluir al realizar la "prueba del 10 por ciento" para evaluar la baja un pasivo financiero.

- NIIF 16, *Arrendamientos* – se elimina la figura del reembolso en mejoras de arrendamiento.

- NIC 41, *Agricultura* – La mejora elimina el requisito de la NIC 41 de que las entidades excluyan losflujos de efectivo de impuestos al medir el valor razonable.

La adopción de estas modificaciones y mejoras a las normas existentes no han tenido ningún efecto importante sobre la situación financiera [consolidada], ni los resultados o flujos de efectivo consolidados de la Compañía

.

Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que aún no están vigentes y que no han sido adoptadas de manera anticipada por la Compañía

Otras normas y modificaciones que aún no han entrado en vigor y que no han sido adoptadas de forma anticipada por el Grupo incluyen:

- Clasificación de Pasivos como circulantes o no circulantes (Modificaciones IAS 1)
- Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (Modificaciones IFRS 16)
- Acuerdos de financiamiento con proveedores (Modificaciones IAS 7 e IFRS 7)
- Pasivos no circulantes con obligaciones' (Modificaciones IAS 1)
- Falta de intercambiabilidad (Modificaciones IAS 21)

No se espera que estas modificaciones tengan un impacto significativo en los estados financieros en el periodo de su aplicación inicial, por lo tanto, no se han realizado revelaciones sobre las mismas.

La Gerencia anticipa que todos los pronunciamientos relevantes serán adoptados en las políticas contables de la Compañía para el primer período que inicia después de la fecha de vigencia del pronunciamiento. Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones, que no han sido adoptadas o listadas más adelante no han sido reveladas en virtud de que no se espera que tengan un impacto material en los estados financieros consolidados de la Compañía.

NOTA 4 – POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

4.1 Bases de preparación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base de devengado y bajo la premisa de costo histórico, excepto por la revaluación de propiedades, inversiones y derivados. Las partidas monetarias están expresadas en unidades monetarias (pesos) y se redondean a la cantidad más cercana a miles, excepto utilidades por acción.

4.2 Base para la consolidación

Los estados financieros de la Compañía consolidan los de la compañía controladora y todas sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2023. Todas las subsidiarias tienen fecha de reporte del 31 de diciembre.

Todas las operaciones y saldos entre las compañías del Grupo se eliminan en la consolidación, incluyendo ganancias y pérdidas no realizadas en operaciones entre compañías del Grupo. En los casos en los que existen pérdidas no realizadas en la venta de activos entre el grupo, se realiza una reversión en la consolidación, de manera que el activo involucrado también se verifica para efecto de deterioro desde una perspectiva de grupo. Los montos reportados en los estados financieros de las subsidiarias

han sido ajustados cuando es necesario para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Compañía.

Las utilidades o pérdidas y otras partidas de resultado integral de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se reconocen a partir de la fecha de vigencia de la adquisición o hasta la fecha de vigencia de la disposición, según aplique.

La Compañía segrega la utilidad o pérdida integral total de las subsidiarias entre los propietarios de la controladora y las participaciones no controladoras con base en su participación respectiva.

4.3 Asuntos relacionados con el clima

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía no ha identificado riesgos significativos generados por los cambios climáticos que pudieran afectar negativa y materialmente los estados financieros. La Gerencia evalúa continuamente el impacto de los asuntos relacionados con el clima.

4.4 Combinaciones de negocios

La Compañía aplica el método de adquisición en el registro de las combinaciones de negocios. El pago realizado por la Compañía para obtener el control de una subsidiaria se determina como la suma de los valores razonables a la fecha de adquisición de los activos transferidos, pasivos asumidos y el interés en el capital emitidos por la Compañía, el cual incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que surja de un acuerdo de contraprestación contingente. Los costos de adquisición se registran en resultados conforme se incurren.

Si la Compañía adquiere una participación controladora en un negocio en el que anteriormente tenía una participación de capital, dicha participación se vuelve a medir a su valor razonable en la fecha de adquisición y cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados o en otros resultados integrales, según sea apropiado.

La contraprestación transferida como parte de una combinación de negocios no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. La ganancia o pérdida por la liquidación de cualquier relación preexistente se reconoce en resultados.

Los activos adquiridos y los pasivos asumidos por lo general se miden a sus valores razonables a la fecha de adquisición.

4.5 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizan utilizando el método de participación.

El valor en libros registrado de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se incrementa o reduce para reconocer la participación de la Compañía en los resultados y las otras partidas de resultado integral de la asociada y el negocio conjunto, ajustados cuando es necesario para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Compañía.

Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos es igual o superior a su participación en las mismas bajo método de participación, incluyendo cualquier otra cuenta por cobrar a largo plazo no garantizada, la Compañía no reconoce más pérdidas a menos que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en representación de la otra entidad.

Las ganancias y pérdidas no realizadas en las operaciones entre el Grupo, sus asociadas y negocios conjuntos se eliminan en la proporción de la participación del Grupo en dichas entidades. Cuando se eliminan pérdidas no realizadas, el activo involucrado también se prueba para deterioro.

4.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación
Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos, la cual también es la moneda funcional de la compañía tenedora.

4.7 Ingresos

Aspectos generales
Los ingresos provienen principalmente por inscripciones y cuotas mensuales escolares, primaria, secundaria, nivel medio superior y estudios superiores de alto nivel académico en diferentes ciudades de la República Mexicana

Para determinar si se deben reconocer los ingresos, el Grupo sigue un proceso de 5 pasos:

1. Identificar el contrato con un cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño
5. Reconocer los ingresos cuando/conforme se cumplen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos se reconocen en un punto en el tiempo o a través del tiempo, cuando (o conforme) la Compañía cumple con las obligaciones de desempeño al transferir los servicios prometidos a sus clientes.

La Compañía reconoce los pasivos contractuales por el pago recibido con respecto a las obligaciones de desempeño no cumplidas y presenta estos montos como otros pasivos en el estado de posición financiera (colegiaturas cobradas por anticipado).

Colegiaturas cobradas por anticipado
La Compañía, a través de los colegios, otorga descuentos familiares en los rangos del 5% al 15% en colegiaturas e inscripciones para alumnos que forman parte de una misma familia. Dichos descuentos fluctúan en función al número de hermanos admitidos al inicio del ciclo escolar, además se otorgan una serie de descuentos por pagos anticipados en las colegiaturas del total de ciclo escolar, el descuento va en función del momento en que se liquide el total de las colegiaturas pendiente de cobro.

4.8 Gastos operativos

Los gastos operativos se reconocen en resultados al momento de utilizar el servicio o conforme se incurren.

4.9 Costos por préstamos

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que califique, se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para su uso pretendido. Otros costos de préstamo se reconocen en resultados en el periodo en el cual se incurren y se reportan en el rubro de 'costos financieros'.

4.10 Resultados de operaciones discontinuadas

Una operación discontinuada es un componente de la Compañía del cual se ha dispuesto, o se ha clasificado como mantenido para su venta. Las utilidades o pérdidas de las operaciones discontinuadas comprenden las utilidades o pérdidas después de impuestos de las operaciones discontinuadas y las ganancias o pérdidas después de impuestos resultantes de la medición de valor razonable menos los costos de venta del grupo de activos a disponer que conforman la operación discontinuada.

4.11 Crédito mercantil

El crédito mercantil representa los beneficios económicos futuros que se derivan de la combinación de negocios que no estén identificados individualmente y reconocidos por separado.

El crédito mercantil se registra a su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

4.12 Otros activos intangibles

Los costos que se atribuyen directamente a la fase de desarrollo de los proyectos se reconocen como activos intangibles en la medida en que cumplen con los siguientes requisitos de reconocimiento:

- los costos pueden medirse confiablemente
- el proyecto es técnica y comercialmente viable
- la Compañía pretende y tiene suficientes recursos para completar el proyecto
- la Compañía cuenta con la capacidad de usar o vender el activo intangible
- el activo intangible generará probables beneficios económicos futuros.

Los costos de desarrollo que no cumplen con estos criterios para la capitalización se llevan a resultados conforme se incurren.

Medición posterior
Los activos intangibles de vida definida se contabilizan utilizando el modelo de costo mediante el cual los costos capitalizados se amortizan sobre la base de línea recta a lo largo de sus vidas útiles estimadas. Los valores residuales y vidas útiles se revisan en cada fecha de reporte. Adicionalmente, están sujetos a pruebas de deterioro.

4.13 Propiedades y equipo

Terrenos
Los terrenos mantenidos se expresan a valores revaluados. Los montos revaluados son valores razonables determinados por valuadores profesionales externos, una vez cada dos años o antes si los factores de mercado indican un cambio sustancial en el valor razonable. Cualquier superávit por revaluación que surja de una valuación de terreno se reconoce en las otras partidas de resultado integral y se acredita a la 'reserva de revaluación' en el capital contable. En la medida en que haya sido reconocida previamente cualquier reducción por revaluación o pérdida por deterioro, en los resultados, un incremento en la revaluación se acredita a resultados con la parte restante del incremento reconocida en otras partidas de resultado integral. Las disminuciones por revaluación que sufra un terreno se reconocen al momento de la valuación o prueba de deterioro, con la reducción correspondiente cargada a otras partidas de resultado integral hasta por el monto de cualquier superávit por revaluación dentro del capital respecto a este activo y cualquier reducción remanente se reconoce en resultados. Cualquier superávit por revaluación remanente en el capital al momento de la disposición del activo se transfiere a utilidades retenidas.

Debido a que no se puede determinar una vida útil finita del terreno, los montos registrados relacionados no se deprecian.

Edificios, equipo de cómputo y otros equipos
Los edificios, el equipo de cómputo y otros equipos, (incluyendo accesorios y mobiliario) se registran al costo de adquisición o al costo de fabricación incluyendo cualquier costo atribuible directamente para trasladar los activos en la localización y condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la Gerencia. Los edificios y equipo de TI también incluyen propiedades y equipo mantenidos como parte de un arrendamiento financiero. Los edificios, el equipo de cómputo y otros equipos se miden a costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta para reconocer el costo menos el valor residual estimado de los edificios, el equipo de cómputo y otros equipos.

Las vidas útiles estimadas son:

• Edificios y construcciones:	33-50 años
• Equipo de laboratorio, sonido y telefónico:	7-10 años
• Mobiliario y equipo:	10 años
• Equipo de cómputo:	3 años
• Equipo de mantenimiento:	10 años
• Otros equipos:	3-12 años

En el caso de activos por derechos de uso, las vidas útiles esperadas se determinan por referencia a otros activos comparables propios o el plazo del arrendamiento, si este último es menor. Los valores residuales significativos y las vidas útiles estimadas se actualizan conforme se requiere, al menos anualmente.

Las ganancias o pérdidas que se deriven de la disposición de propiedades y equipo se determinan como diferencias entre el producto de la disposición y el valor registrado de los activos y se reconocen en resultados como parte de 'otros ingresos u otros gastos'.

Arrendamientos

Conforme a la NIF 16, la Compañía evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento cuando el contrato transfiere el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. La Compañía evalúa si un contrato es un acuerdo de arrendamiento conforme a lo siguiente:

La Compañía como arrendador

Los arrendamientos en los que la Compañía funge como arrendador son clasificados como arrendamientos operativos. Lo anterior debido a que los términos de los contratos no transfieren sustancialmente todos losriesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, por lo que los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

Cuando la Compañía es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento se clasifica como arrendamiento financiero o arrendamiento operativo en referencia al activo por derechos de uso originado del arrendamiento principal.

El ingreso por rentas proveniente de arrendamientos operativos se reconoce bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento relevante. Los costos iniciales directos incurridos en la negociación y arreglo del arrendamiento operativo son agregados al valor en libros del activo arrendado y son reconocidos bajo línearecta a través del plazo del arrendamiento.

La Compañía como arrendatario

La Compañía evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Compañía reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Compañía reconocelos pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigenciadel arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Compañía utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo porarrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando elíndice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero deejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo delarrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Compañía revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagosde renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambioen el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasade descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasade interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Compañía no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos ladepreciación acumulado y pérdidas por deterioro.

Si la Compañía incurre una obligación surgida de costos de desmantelar y remover un activo arrendado, restaurar el ligar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por lostérminos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37.En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos enel activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Compañía planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en lafecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de “Arrendamiento” en el estado consolidado de resultados. Como expediente práctico, la NIIF 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. La Compañía no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la Compañía asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio relativo de venta

independiente agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Compañía ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Compañía reconoce los pagospor arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazodel arrendamiento.

i. Como arrendatario

En el período comparativo, en su calidad de arrendatario la Compañía clasificó como arrendamientos financieros los arrendamientos que transferían sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad. Cuando este era el caso, los activos arrendados se medían inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Los pagos mínimos por arrendamiento eran los pagos que el arrendatario debía realizar durante el plazo del arrendamiento, excluyendo cualquier renta contingente. Con posterioridad al reconocimiento inicial, losactivos se contabilizaban de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaban como arrendamientos operativos y no se reconocían en el estado de situación financiera de la Compañía. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocían en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento.Los incentivos por arrendamiento recibidos eran reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de este.

ii. Como arrendador

Cuando la Compañía actuaba como arrendador, determinaba al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento era un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Compañía realizaba una evaluación general de si el arrendamiento transfería o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este era el caso, el arrendamiento era un arrendamiento financiero; si no era así, era un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Compañía consideraba ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubría la mayor parte de la vida económica del activo.

4.14 Prueba de deterioro del crédito mercantil, otros activos intangibles y propiedades y equipo

Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo por los que existe un ingreso de efectivo claramente independiente (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, los activos se prueban individualmente para deterioro y algunos se prueban a nivel de unidad generadora de efectivo. El crédito mercantil se asigna a las unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de los negocios relacionados y representen el nivel más bajo dentro del Grupo en el cual la Gerencia monitorea el crédito mercantil.

Las unidades generadoras de efectivo a las que se les asigna crédito mercantil (determinadas por la Gerencia del Grupo como un equivalente a un segmento operativo) se prueban para deterioro al menos una vez al año. El resto de los activos individuales o unidades generadoras de efectivo se prueban para deterioro siempre que haya algún evento o cambio en las circunstancias que indique que el monto registrado no puede ser recuperable.

Una pérdida por deterioro se reconoce por el monto en el que el valor registrado del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su valor de recuperación, el cual corresponde a la cantidad mayor entre el valor razonable menos costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, la Gerencia estima los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectivo y determina una tasa de interés adecuada para poder calcular el valor presente de dichos flujos de efectivo. Los datos utilizados para los procedimientos de prueba por deterioro están vinculados directamente con el presupuesto más reciente aprobado del Grupo, ajustado según sea necesario para excluir los efectos de futuras reorganizaciones y mejoras de activos. Los factores de descuento se determinan individualmente

para cada unidad generadora de efectivo y reflejan la evaluación actual de las condiciones del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y factores de riesgo específicos de los activos.

Las pérdidas por deterioro para las unidades generadoras de efectivo reducen primero el monto registrado de cualquier crédito mercantil asignado a esa unidad generadora de efectivo. La pérdida restante por deterioro se carga prorrateada a los otros activos de larga duración en la unidad generadora de efectivo.

Con excepción del crédito mercantil, todos los activos se evalúan posteriormente para identificar hechos de que cualquier pérdida por deterioro que haya sido reconocida previamente ya no exista. Un cargo por deterioro se revierte si el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo excede el valor registrado en libros.

4.15 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión están representadas por aquellas propiedades que se mantienen para obtener rentas y/o para apreciación del capital (plusvalía) o ambos, y se contabilizan utilizando el modelo de valor razonable.

Las propiedades de inversión se revalúan anualmente resultando ganancias o pérdidas reconocidas en resultados y se incluyen en el estado de posición financiera a sus valores razonables.

4.16 Instrumentos financieros

Reconocimiento, medición inicial y baja de instrumentos financieros
Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Grupo forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se baja en cuentas cuando ésta se extingue, descarga, cancela o expira.

Clasificación y medición inicial de activos financieros
A excepción de las cuentas por cobrar a clientes, que no contienen un componente de financiamiento significativo y se miden al precio de la transacción de acuerdo con la IFRS 15, todos los activos financieros se miden inicialmente a valor razonable ajustado por los costos de transacción (en caso de que aplique).

Los activos financieros, que no son designados y efectivos como instrumentos de cobertura, se clasifican en las siguientes categorías:

- costo amortizado
- valor razonable con cambios en resultados (VRCR)
- valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)

La clasificación se determina tanto por:

- el modelo de negocio de la entidad para el manejo del activo financiero, como
- las características contractuales del flujo de efectivo del activo financiero.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos financieros u otras partidas financieras; excepto el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes que se presenta en otros gastos.

Medición subsecuente de activos financieros

Activos financieros a costo amortizado
Los activos financieros se miden a costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan a VRCR):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente (SPPI por sus siglas en inglés).

Después del reconocimiento inicial, estos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento no es material.

Activos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)
El Grupo contabiliza los activos financieros a VRORI si los activos cumplen con las siguientes condiciones:

- se mantienen bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es 'mantener para cobrar' los flujos de efectivo asociados y vender, y
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente.

Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral (ORI) se reciclará al momento de la baja en cuentas del activo financiero.

Deterioro de activos financieros
Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el 'modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)'. Esto reemplaza el 'modelo de pérdida incurrida' de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

El reconocimiento de pérdidas crediticias ya no depende de que el Grupo identifique primero un evento de pérdida crediticia. En su lugar, el Grupo considera una mayor gama de información cuando evalúa el riesgo crediticio y mide las pérdidas crediticias esperadas, incluidos los eventos pasados, condiciones actuales, así como pronósticos razonables y respaldados que afectan la recuperación esperada de los flujos de efectivo futuros del instrumento.

Al aplicar este enfoque futuro, se hace una distinción entre:

- instrumentos financieros que no se han deteriorado significativamente en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial o que tienen un riesgo crediticio bajo ('Etapa 1') e
- instrumentos financieros que se han deteriorado significativamente en la calidad crediticia desde el

- La medición de las pérdidas crediticias esperadas se determina mediante una estimación ponderada de la probabilidad de pérdidas crediticias durante la vida esperada del instrumento financiero.

Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar y activos contractuales
La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar, así como los activos contractuales, y reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañía utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos.

Clasificación y medición de pasivos financieros
Los pasivos financieros de la Compañía incluyen préstamos, proveedores y otras cuentas por pagar, así como instrumentos financieros derivados.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y, cuando aplica, se ajustan por los costos de transacción, a menos que se haya designado el pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Subsecuentemente, los pasivos financieros se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para los derivados y pasivos financieros designados a VRCR, que se contabilizan posteriormente a valor razonable con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados (que no sean instrumentos financieros derivados que se designan y son efectivos como instrumentos de cobertura).

Todos los cargos relacionados con intereses y si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

En el momento en que la partida cubierta afecta los resultados, cualquier ganancia o pérdida reconocida previamente en otro resultado integral se reclasifica de capital a resultados y se presenta como un ajuste de reclasificación dentro de otro resultado integral. Sin embargo, si un activo o pasivo no financiero se reconoce como resultado de la transacción cubierta, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en otro resultado integral se incluyen en la medición inicial de la partida cubierta.

Si una transacción pronosticada no se espera que ocurra, cualquier ganancia o pérdida relacionada reconocida en otro resultado integral se transfiere inmediatamente a resultados. Si la relación de cobertura deja de cumplir con las condiciones de efectividad, la contabilidad de coberturas se descontinúa y la ganancia o pérdida relacionada se mantiene en la reserva de capital hasta que ocurra la transacción prevista.

4.17 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de negocios menos cualquier gasto de venta directamente atribuible.

4.18 Impuestos a la utilidad

El gasto por impuestos reconocido en resultados incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto causado, que no se ha reconocido en otras partidas de resultado integral o directamente en el capital contable.

El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte. Los impuestos diferidos se calculan utilizando el método de pasivo. El valor en libros del activo es revisado a final de cada periodo de reporte. por impuestos diferidos sobre la base de su monto más probable y ajustado si es necesario. Evaluando el monto más probable de los impuestos corriente y diferido en caso de incertidumbre (por ejemplo, como resultado de la necesidad de interpretar los requerimientos de la legislación fiscal aplicable) requiere que el Grupo aplique juicios al considerar si es probable que la autoridad fiscal acepte el tratamiento fiscal utilizado.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados contra ingresos gravables futuros. Lo anterior se determina con base en el presupuesto del Grupo sobre los resultados de operación futuros, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas fiscales u otros activos fiscales pendientes de aplicar.

Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen en su totalidad, sin embargo, la IAS 12 establece limitadas excepciones. Como resultado de lo anterior el Grupo no reconoce impuestos diferidos relacionados con las diferencias temporales por el crédito mercantil o sus inversiones en asociadas (únicamente hasta el grado en que el Grupo controla el momento de la reversión de las diferencias temporales y dicha reversión no es probable que ocurre en el futuro previsible). El Grupo no compensa activos y pasivos por impuestos diferidos a menos que tenga el derecho legal ejercible de hacerlo y pretenda liquidarlos sobre una base neta.

4.19 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo en caja y bancos y los depósitos a la vista, junto con cualesquiera otras inversiones altamente líquidas y a corto plazo que sean fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambio en el valor. Los sobregiros bancarios se incluyen como pasivos

4.20 Capital contable, reservas y pago de dividendos

El capital social representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

La prima en emisión de acciones incluye cualquier prima recibida por la emisión del capital social. Cualquier costo de operación asociado con la emisión de acciones se deduce de la prima por emisión de la acción, neto de cualquier beneficio por impuestos relacionado

Los resultados acumulados incluyen todas las utilidades (pérdidas) actuales y de periodos anteriores

Las distribuciones de dividendos pagaderas a los accionistas se incluyen en 'otros pasivos' cuando los dividendos han sido aprobados en una asamblea general previo a la fecha de reporte.

4.21 Beneficios posteriores al empleo y beneficios de empleo de corto plazo.

Beneficios posteriores al empleo
El Grupo proporciona beneficios posteriores al empleo mediante planes de beneficios definidos además de varios planes de contribución definida.

Plan de beneficios definidos
Bajo el plan de beneficios definidos el monto de pensión que un empleado recibirá al momento de retiro es determinado en referencia al tiempo de servicio y salario final del mismo. La obligación legal de los beneficios permanece con la Compañía, incluso si los activos del plan para financiar el plan de beneficios definidos se encuentran separados. Los activos del plan pueden incluir activos específicamente designados en un fondo de beneficios a largo plazo además de pólizas de seguro que califiquen.

El pasivo reconocido en el estado de posición financiera para los planes de beneficios definidos es el valor presente de la obligación por beneficios definidos (OBD) a la fecha de reporte menos el valor razonable de los activos del plan.

La Gerencia estima la OBD anualmente con la ayuda de actuarios independientes con base en las tasas estándar de inflación, la tasa de crecimiento salarial y de mortalidad. Los factores de descuento se determinan cerca del cierre de cada año con referencia a los bonos corporativos de alta calidad que se denominan en la moneda en la cual se pagarán los beneficios y que tengan vencimientos aproximados a los plazos del pasivo de pensiones relacionado.

Los costos por servicios del pasivo por beneficios definidos se incluyen en el gasto por beneficios a empleados. Las contribuciones que son independientes del número de años de servicio se consideran como una reducción del costo por servicios. El gasto neto por intereses del pasivo por beneficios definidos se incluye como parte de los costos financieros. Las ganancias o pérdidas que derivan de las remediciones del pasivo por beneficios definidos se incluyen en otras partidas de resultado integral y no se reclasifican a resultados en periodos posteriores.

Beneficios a empleados a corto plazo
Los beneficios de empleados a corto plazo, incluyendo derechos de vacaciones, son pasivos circulantes, medidos al monto sin descuento que la Compañía espera pagar como resultado del derecho no utilizado.

4.22 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. En los casos en los que existe un número similar de obligaciones, la posibilidad de que se requiera un egreso para la liquidación, se determina mediante la consideración de esa clase de obligaciones como un todo. Las provisiones se descuentan a sus valores

presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

No se reconoce ningún pasivo en aquellos casos en los que se considere poco probable una posible salida de recursos económicos como resultado de una obligación presente, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota.

4.23 Pérdida integral

La Pérdida integral incluye la pérdida consolidada de la Compañía y cualquier otro efecto que, debido a normas de contabilidad específicas, es registrado directamente en el capital contable y que no es un incremento, decremento o distribución de capital.

El rubro de pérdida integral incluida en el estado consolidado de cambios en el capital contable es el resultado de la actuación de la Compañía durante el año. Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, la pérdida integral incluye la utilidad o pérdida neta del año y los efectos actuariales por beneficios a los empleados.

4.24 Estado consolidado de flujos de efectivo

El flujo de efectivo consolidado se utiliza aplicando el método indirecto para la presentación de los flujos de efectivo de las actividades de operación, por lo que la utilidad antes de impuestos es ajustada por partidas que no requirieron, ni utilizaron flujos de efectivo, así como flujos correspondientes a actividades de inversión y financiamiento. Los intereses cobrados son presentados como actividades de inversión y los intereses pagados como actividades de financiamiento.

4.25 Juicio significativo de la Gerencia al aplicar políticas contables e incertidumbre en estimaciones

Al preparar los estados financieros la Gerencia realiza diversos juicios, estimaciones y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Juicios significativos de la Gerencia

Activos por impuestos diferidos

El monto por el cual un activo por impuesto diferido puede ser reconocido se basa en la evaluación de la probabilidad de tener utilidades gravables futuras por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos o incertidumbres en las diferentes jurisdicciones fiscales.

Incertidumbre en la estimación

La información sobre juicios significativos, estimados y supuestos que tiene el efecto más significativo sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingreso y gastos se proporciona a continuación, los resultados reales pueden ser substancialmente diferentes.

Deterioro de activos no financieros y crédito mercantil

En la evaluación de deterioro, la Gerencia determina el valor recuperable de cada activo o unidad generadora de efectivo basada en los flujos de efectivo futuros esperados y determina una tasa de interés para calcular su valor presente. La incertidumbre de la estimación se relaciona con los supuestos sobre los resultados de operación futuros y la determinación de una tasa de descuento adecuada.

Vidas útiles y valores residuales de activos depreciables

La Gerencia revisa su estimación de las vidas útiles y valores residuales de los activos depreciables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo. La incertidumbre en estas estimaciones deriva de la obsolescencia tecnológica que pueda modificar el uso esperado de cierto software y equipo de cómputo.

Inventarios
La Gerencia estima los valores netos realizables de los inventarios tomando en consideración la evidencia más confiable que está disponible a la fecha de reporte. La futura realización de estos inventarios puede verse afectada por tecnología futura u otros cambios en el mercado que pueden reducir los precios de venta.

Combinaciones de negocios
La Gerencia utiliza técnicas de valuación para determinar los valores razonables de ciertos activos y pasivos adquiridos en una combinación de negocios (ver Nota 4.4). Particularmente el valor razonable de la contraprestación contingente es dependiente de diversas variables, incluyendo la rentabilidad futura de la adquirida.

Obligación por beneficios definidos
La estimación de la Gerencia de la OBD se basa en un número de supuestos críticos tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios. Las variaciones de estos supuestos pueden impactar el monto de la OBD y el correspondiente gasto anual por beneficios definidos

Mediciones de valor razonable
La Gerencia utiliza técnicas de valuación para medir el valor razonable de los instrumentos financieros (en los que no hay cotizaciones de un mercado activo disponibles) y activos no financieros. Esto genera que la Gerencia considere estimados y supuestos basados en información de mercado y utiliza datos observables que podrían utilizar los participantes del mercado al asignar el precio al instrumento, sin embargo, estos no siempre se encuentran disponibles. Estos estimados de valor razonable de instrumentos financieros pueden variar de los precios reales que se pueden alcanzar en operaciones a valor de mercado a la fecha de reporte.

Arrendamientos - determinación de la tasa de descuento apropiada para medir los pasivos por arrendamiento
Como se señaló anteriormente, la Compañía participa en arrendamientos con terceros y, en consecuencia, la tasa implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Por lo tanto, la Compañía utiliza su tasa incremental de préstamos para determinar sus pasivos por arrendamiento a la fecha de inicio del arrendamiento. La tasa incremental de préstamos es la tasa de interés que la Compañía tendría que pagar para obtener un préstamo en términos similares, lo cual requiere estimaciones cuando no se dispone de tasas observables.

La Compañía consulta con sus principales bancos para determinar el tipo de tasa de interés que los mismos esperarían cobrar por solicitar dinero en préstamo para adquirir un activo similar al que está siendo arrendado. Estas tasas se ajustan, cuando es necesario, para reflejar la calidad crediticia de la entidad que celebra el arrendamiento y la condición real del activo subyacente.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Al 31 de diciembre, este rubro se integra como sigue:

	2023	2022
Efectivo y depósitos bancarios	$ 4,917	$ 4,205
Equivalentes de efectivo – Fondos de inversión	71,227	76,474
	$ 76,144	$ 80,679

NOTA 6 – CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO:

a) Las cuentas por cobrar se encuentran integradas como sigue:

	2023	2022
Clientes	$ 4,780	$ 5,819
Estimación para pérdidas crediticias esperadas	(199)	(511)
	4,581	5,308
Deudores diversos	10,112	4,735
Impuestos por recuperar, principalmente ISR	42,293	47,418
Saldo neto	$ 56,986	$ 57,461

b) Antigüedad del saldo bruto de las cuentas por cobrar:

	2023	2022
Hasta 30 días	$ 2,448	$ 2,980
De 31 a 60 días	600	730
De 61 a 90 días	1,719	2,093
De 91 a 120 días	6	7
Más de 121 días	7	9
Saldo bruto	$ 4,780	$ 5,819

c) Movimientos de la estimación de pérdidas crediticias esperadas:

	Años terminados el 31 de diciembre de	
	2023	2022
Saldo inicial	$ (511)	$ (481)
Disminución (incrementos)	312	(30)
Saldo final	$ (199)	$ (511)

La Compañía, a través de los colegios, otorga descuentos familiares en los rangos del 5% al 15% en colegiaturas e inscripciones para alumnos que forman parte de una misma familia. Dichos descuentos fluctúan en función al número de hermanos admitidos al inicio del ciclo escolar.

Con respecto a los pagos de inscripciones, se otorgan descuentos en los rangos del 3% al 20% en función a las fechas en que los pagos respectivos son recibidos por los colegios, típicamente entre los meses de diciembre (ciclo escolar en curso) y agosto (inicio del nuevo ciclo escolar). Adicionalmente, se cuenta con esquemas de pago de 3, 4 y 6 meses (diciembre a mayo o enero a junio), considerando un 5% de descuento, al cumplirse ciertos requisitos.

Con relación a las colegiaturas, estas son exigibles al inicio de cada mes calendario (a lo largo de todo el ciclo escolar) y se consideran vigentes siempre y cuando se liquiden dentro de los 30 días del mes respectivo.

La Compañía da seguimiento al cumplimiento de pago de sus clientes y aunque por la naturaleza del servicio prestado no se tienen garantías o avales, en caso de retraso de acuerdo con sus políticas, se

realizaun acercamiento con la persona física para lograr una regularización del adeudo y en situaciones de mayores retrasos se cancela la prestación del servicio académico.

Las cuentas por cobrar a clientes y colegiaturas incluyen los montos pendientes al final del periodo sobre el que se informa, para los cuales la Compañía no ha reconocido estimación alguna para cuentas incobrables debido a que no ha habido cambio significativo en la calidad crediticia de los clientes y los importes aún se consideran recuperables ya que se encuentran dentro de sus periodos vigentes de cobro.

NOTA 7 – ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS:

La Compañía se encuentra expuesta a los siguientes riesgos por el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Esta Nota presenta información sobre la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos arriba mencionados, los objetivos, políticas y procesos de la Compañía para la medición y administración de riesgos, así como la administración de capital de la Compañía. En diversas secciones de estos estados financieros consolidados se incluyen más revelaciones cuantitativas.

Las diferentes categorías de instrumentos financieros y sus importes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se muestran a continuación:

	2023	2022
Activos financieros:		
Efectivo y equivalentes	$ 76,144	$ 80,679
Cuentas por cobrar, neto	4,581	5,308
Partes relacionadas	2,689	6,215
Pagos anticipados	3,420	5,080
Total de activos financieros	86,834	97,282
Pasivos financieros:		
A costo amortizado		
Fibra HD	-	25,551
Proveedores	7,902	33,132
Créditos bancarios	26,554	92,019
Partes relacionadas	7,456	55,130
Obligación por contratos de arrendamientos	87,820	114,140
Total de pasivos financieros	129,732	319,972
Saldo neto	(42,898)	(222,690)

a) Marco de administración de riesgos

El Consejo de Administración de la Compañía tiene la responsabilidad general del establecimiento y supervisión del marco de administración de riesgos de la Compañía y todas sus subsidiarias, incluyendo a la Compañía. El Consejo de Administración ha establecido diferentes Comités mediante los cuales se administran los riesgos de la Compañía. Mediante el Comité de Auditoría se desarrollan y monitorean las políticas de administración de riesgos de la Compañía y se informa al Consejo de Administración en forma periódica.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía se establecen para identificar y analizar los riesgos que enfrenta la Compañía, establecer los límites y controles apropiados, y para monitorear los

riesgos y que se respeten los límites. Las políticas y sistemas de administración de riesgos se revisan periódicamente para reflejar los cambios en las condiciones del mercado y en las actividades de la Compañía. La Compañía, mediante capacitación, estándares y procedimientos de administración, pretende desarrollar un entorno de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados comprendan sus funciones y obligaciones.

El Comité de Auditoría de la Compañía supervisa la forma en que la Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos de administración de riesgos de la Compañía, y revisa que sea adecuado con el marco de administración de riesgos en relación con los riesgos que enfrenta la Compañía. El Comité de Auditoría de la Compañía recibe apoyo de Auditoría Interna en su función de supervisión. Auditoría interna realiza revisiones tanto rutinarias como especiales de los controles y procedimientos de administración de riesgos, cuyos resultados reporta al Comité de Auditoría.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía se rige mediante una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos además de que únicamente realiza transacciones con personas físicas que cuenten con un buen historial de pagos con la Compañía.

Por su parte, el riesgo de crédito sobre los fondos líquidos es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por reconocidas agencias calificadoras.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar su liquidez consiste en asegurar, en la medida de lo posible, que contará con la liquidez suficiente para solventar sus pasivos a la fecha de su vencimiento, tanto en situaciones normales como en condiciones extraordinarias, sin incurrir en pérdidas inaceptables o poner en riesgo la reputación de la Compañía.

La Compañía mantiene un estricto seguimiento y control de sus compromisos lo cual le ayuda a monitorear los requerimientos de flujos de efectivo y a optimizar el rendimiento en efectivo de sus inversiones. Normalmente, la Compañía se asegura de contar con suficiente efectivo disponible para cubrir los gastos de operación previstos, incluyendo el pago de sus obligaciones financieras; lo anterior excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no son razonablemente predecibles, como son los desastres naturales, entre otros. En este sentido, la Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas adecuadas, y mediante la vigilancia continua de los flujos de efectivo proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Es importante mencionar que al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía cuenta con pasivos financieros cuyos vencimientos contractuales restantes excedan el plazo de los 90 días; sin embargo, sus pagos programados están contemplados considerando el flujo natural de entradas de efectivo provenientes de las colegiaturas y otros ingresos académicos.

d) Riesgo de mercado (riesgo de tasa de interés)

La Compañía monitorea activamente el comportamiento de las tasas de interés y evalúa su exposición a fluctuaciones de estas sobre préstamos. Las decisiones de tener créditos a tasa fija o variable se determinan caso por caso y dependen de las condiciones del mercado y las expectativas del mismo, al momento de la contratación de los créditos.

A continuación, se presenta un análisis de los principales riesgos asociados al riesgo de mercado:

a) *Riesgo financiero*. – En el curso normal de los negocios la Compañía entra periódicamente en acuerdos de préstamos con ciertas instituciones financieras para financiar la construcción o adquisición de las instalaciones de los Colegios. Condiciones económicas desfavorables podrían incrementar sus costos de financiamiento relacionados, limitar su acceso a los mercados de deuda y evitar que la Compañía obtenga crédito.

No hay garantía de que los acuerdos de préstamo o capacidad de obtener financiamiento seguirán disponibles en el futuro, o de estar disponibles, estén en términos y condiciones que sean aceptables para la Compañía.

La disminución del valor de mercado de los activos de la Compañía pudiera tener consecuencias adversas cuando se obtengan préstamos respaldados por el valor de mercado de dichos activos. La disminución en el valor de mercado de los activos de la Compañía podría provocar que los acreedores financieros pudieran requerir que se proporcione un mayor número de garantías colaterales para alcanzar a garantizar el importe de los préstamos.

b) *Riesgo de tasas de interés*. – Las tasas de interés son sensibles a muchos factores, tales como las políticas fiscales, monetarias y gubernamentales, consideraciones económicas y políticas de índole nacional e internacional y otros factores fuera del control de la Compañía.

El riesgo de tasa de interés está asociado a los pasivos financieros que devengan intereses a tasa variable; la Compañía tiene pasivos financieros con tasas de interés variable. En la medida que la Compañía contrate endeudamiento a tasas variables, estará expuesta al riesgo de variaciones del mercado en las tasas de interés. La Compañía tiene la opción de utilizar instrumentos de cobertura para protegerse contra las variaciones de las tasas de interés.

NOTA 8 – VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El valor razonable de los instrumentos financieros que se presentan abajo ha sido determinado por la Compañía utilizando la información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para desarrollar e interpretar las estimaciones de valores razonables, asimismo utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a cada una de las fechas del estado consolidado de situación financiera. Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que la Compañía podría realizar en un intercambio de mercado actual. El uso de diferentes supuestos y/o métodos de estimación podrían tener un efecto material en los montos estimados de valor razonable.

Los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable son:

- Nivel 1 las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

- Nivel 2 las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 pero que incluyen indicadores que son observables para un activo o pasivo, ya sea directamente a precios cotizados o indirectamente es decir derivados de estos precios; y

- Nivel 3 las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

Los importes de efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía, así como las cuentas por cobrar y por pagar de terceros y partes relacionadas, y la porción circulante de préstamos de instituciones financieras y la deuda a largo plazo se aproximan a su valor razonable porque tienen vencimientos a

corto plazo. La deuda a largo plazo de la Compañía se registra a su costo amortizado y, consiste en deuda que genera intereses a tasas fijas y variables que están relacionadas a indicadores de mercado.

Para obtener y revelar el valor razonable de la deuda a largo plazo se utilizan los precios de cotización del mercado o las cotizaciones de los operadores para instrumentos similares. Para determinar el valor razonable de los otros instrumentos financieros se utilizan otras técnicas como la de flujos de efectivo estimados, considerando las fechas de flujo en las curvas inter-temporales de mercado y descontando dichos flujos con las tasas que reflejan el riesgo de la contraparte, así como el riesgo de la misma Compañía para el plazo de referencia. El valor razonable de los swaps de tasas de interés se calcula como el valor presente de los flujos netos de efectivo estimados a futuro. El valor razonable de los futuros de divisas se determina utilizando los tipos de cambio futuros cotizados a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Los importes en libros de los instrumentos financieros por categoría y sus valores razonables estimados son los siguientes:

	2023		2022	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	76,144	76,144	80,679	80,679
Préstamos y cuentas por cobrar:				
Cuentas por cobrar	4,581	4,581	5,308	5,308
Cuentas y documentos por pagar:				
Préstamos de instituciones financieras	26,554	26,554	92,019	92,019
Colegiaturas cobradas por anticipado	18,073	18,073	18,080	18,080
Cuentas por pagar y gastos acumulados	75,848	75,848	67,299	67,299
Partes relacionadas	7,456	7,456	55,130	55,130

Los valores razonables mostrados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no difieren de sus valores en libros debido a que lo que hay en libros es una aproximación adecuada de su valor razonable.

Durante el período no se observaron transferencias entre los Niveles 1, 2 y 3.

NOTA 9 – PARTES RELACIONADAS:

a. A continuación, se muestra un resumen de las transacciones que dan origen a los saldos con partes relacionadas:

	2023	2022
Ingresos por:		
Arrendamiento de inmuebles *(1)*	$ 9,025	$ 172
Egresos por:		
Servicios administrativos *(2)*	22,659	17,586

b. Las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas al 31 de diciembre son las siguientes:

	2023	2022
Por cobrar circulante:		
Instituto Universitario Amerike, S.C.	$ 2,689	$ -
Amerike Educación Contemporánea, S.C.	-	5,331
Promotora Progrupo, S. A. P. I. de C. V.	-	864
Centro Universitario de Educación Contemporánea, S. C.	-	20
	$ 2,689	$ 6,215

	2023	2022
Por pagar circulante:		
Promotora Progrupo, S. A. P. I. de C. V. (2)	$ 7,456	$ 6,090
Mondragón Educación Internacional, S. A. (3) (4)	-	4,928
Progrupo, S. A. de C. V.	-	10
	$ 7,456	$ 11,028

	2023	2022
Por pagar no circulante:		
Mondragón Educación Internacional, S. A. (3) (4)	$ -	$ 44,102

(1) La Subsidiaria Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., tiene celebrado un contrato de subarrendamiento inmobiliario con la asociada Instituto Universitario Amerike, S.C. El contrato es obligatorio por un término forzoso del 1 de agosto 2018 al 1 de agosto de 2028. Los pagos se realizan en forma mensual y no incluyen restricciones en cuanto a su uso conforme a las actividades operativas.

(2) Servicios otorgados por Promotora Progrupo, S. A. P. I. de C. V.

(3) Contrato de crédito simple celebrado en 2018 entre Mondragón Educación Internacional, S. A. y Universidad Contemporánea Mondragón, S. C., con vigencia a 2019, causando intereses a tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) más 5 puntos porcentuales.

(4) Contrato de crédito simple entre Mondragón Educación Internacional, S. A. y Servicios Empresariales UCO Mondragón, S. A. P. I. de C. V. celebrado el 13 de febrero de 2020 por €450,000 euros, con vencimiento el 15 de febrero de 2023, causando intereses de Euribor más 3.50 puntos porcentuales. Contrato de crédito simple celebrado el 1 de abril de 2020 por €120,000 euros de vencimiento el 1 de abril de 2023, causando intereses de Euribor más 3.50 puntos porcentuales

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas, residentes en el país o en el extranjero, están sujetas a obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados. A la fecha de emisión de los estados financieros, La Compañía cuenta con estudios de precios de transferencia por los ejercicios de 2023 y 2022 que soportan que las operaciones sean equiparables a los que se utilizan con o entre parte independientes en operaciones comparables.

NOTA 10 – INVERSIONES EN ACCIONES DE COMPAÑIAS ASOCIADAS:

Las principales empresas asociadas y sus actividades prioritarias son las siguientes::

		2023	2022
		% de participación	
Asociada / Subsidiaria:	*Actividad:*		
Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V.	Tenedora de acciones	49.00	49.00
Procorp.com, S. A. de C. V. *(1)*	Servicios de consultoría en computación	99.99	99.99

El reconocimiento del método de participación sobre las principales asociadas fue como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2023		
	Capital contable	Tenencia accionaria %	Inversión en acciones
Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V.	$ 15,770	49.00%	$ 7,727
Procorp.com, S. A. de C. V. *(1)*	12	99.99%	12
Total			$ 7,739

	Al 31 de diciembre de 2022		
	Capital contable	Tenencia accionaria %	Inversión en acciones
Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V.	$ 24,556	49.00%	$ 12,032
Procorp.com, S. A. de C. V. *(1)*	12	99.99%	12
Total			$ 12,044

(1) Procorp.com, S. A. de C. V., es Subsidiaria de la Compañía al tener el 99.99% de participación, sin embargo, la Administración de la Compañía decidió no incluirla en la consolidación, en virtud de que no está operando, quedando los efectos de esta subsidiaria en el método de participación.

NOTA 11 – PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO:

Las propiedades y equipo, neto, al 31 de diciembre se integran a continuación:

	2023						
Valor en libros bruto	Edificios	Terrenos	Mobiliario	Equipo de cómputo	Equipo de laboratorio	Otros equipos	Total
Saldo al 1 de enero 2023	589,306	345,219	36,888	27,497	8,870	16,153	1,023,933
Adiciones	81,916	6,300	1,619	2,541	79	2,214	94,669
Disposiciones *(1)*	(295,308)	-	(10,286)	(7,792)	(7,975)	(12,154)	(333,515)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	375,914	351,519	28,221	22,246	974	6,213	785,087
			Depreciación y deterioro				
Saldo al 1 de enero 2023	(215,902)	-	(25,137)	(21,770)	(6,353)	(7,881)	(277,043)
Disposiciones	126,701	-	3,139	6,954	5,451	5,282	147,527
Depreciación	(14,732)	-	(681)	(2,158)	(18)	(407)	(17,996)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(103,933)	-	(22,679)	(16,974)	(920)	(3,006)	(147,512)
Valor en libros al 31 de diciembre 2023	271,981	351,519	5,542	5,272	54	3,207	637,575

	2022						
Valor en libros bruto	Edificios	Terrenos	Mobiliario	Equipo de cómputo	Equipo de laboratorio	Otros equipos	Total
Saldo al 1° de enero 2022	$ 557,727	$346,940	$33,709	$25,167	$8,072	$14,703	$986,318
Adiciones	31,579	-	3,179	2,330	798	1,450	39,336
Disposiciones	-	(1,721)	-	-	-	-	(1,721)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	$ 589,306	$345,219	$36,888	$27,497	$8,870	$16,153	$1,023,933
Depreciación y deterioro							
Saldo al 1 de enero 2022	(200,451)	-	(23,575)	(19,466)	(5,626)	(6,600)	(255,718)
Disposiciones	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación	(15,451)	-	(1,562)	(2,304)	(727)	(1,281)	(21,325)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	(215,902)	-	(25,137)	(21,770)	(6,353)	(7,881)	(277,043)
Valor en libros al 31 de diciembre 2022	$373,404	$345,219	$ 11,751	$ 5,727	$ 2,517	$ 8,272	$ 746,890

Los inmuebles que garantizan los préstamos bancarios que se indican en la Nota 14, son los siguientes:

Inmuebles	**Acreedor**	**No. Escritura**	**Valor**
Garantía hipotecaria del lote y terreno marcado con el # 6 Calle Cerro Blanco en el estado de Querétaro y con la obligación solidaria como aval las partes relacionadas CEJ de Occidente, S. C., CMN Santa Anita, S. C., Centro Escolar de Querétaro, S. C., CMN Puebla, S. C., CMN Morelia, S. C. y Operadora Educativa Exacom, S. A. de C. V.	BBVA México, S. A.	58,342	$ 50,000
Lote de terreno marcado con el número cuatro, ubicado en la calle boulevard valle del silicio, de la manzana marcada con la letra “D”, de la primera etapa del fraccionamiento parque Industrial Bugambilias en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga.	BBVA México, S. A.	4,302	$ 50,000

a) Mediante la escritura 20,841 del 22 de junio de 2016, Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., funge como Fideicomitente, realizando la aportación al fideicomiso de Administración No F/1523, la fracción del terreno denominada la Mora ubicada en el municipio de Zapopan, así como la finca marcada con el # 2000 y 2400 de la calle Monte Morelos, del mismo municipio. Sobre las cuales recibió una contraprestación de $ 200,000, más el Impuesto al Valor Agregado, en dicho inmueble se encuentra ubicado el Colegio CEJ Occidente, S. C., el cual tuvo un costo contable de $ 174,523.

b) Mediante escritura 123,626 de fecha 2 de julio 2019, la Compañía, transmitió al fideicomiso de infraestructura y bienes raíces (“FIBRA”) número F/1523, la propiedad ubicada en Paseo del Marqués de la Villa del Villar del Águila No. S/N, Col. Sur Querétaro, Querétaro, sobre las cuales recibió una contraprestación de $ 29,650, teniendo un costo contable de $ 5,930.

Derivado de dichas aportaciones, Inmobiliaria se obliga a seguir arrendando dichos inmuebles por un plazode 10 años, a sus filiales.

El 23 de abril del 2023, Inmobiliaria Exacom, firmó un nuevo contrato de arrendamiento por 10 años, dejando sin efectos el anterior.

NOTA 12 – ACTIVO POR DERECHO DE USO Y PASIVO POR ARRENDAMIENTO:

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el derecho de uso de activos, se integra como sigue:

	2023	2022
Activo por derecho de uso:		
Inmuebles y construcciones	$ 166,562	$ 166,584
Equipo de transporte	953	-
Equipo de computo	588	-
	168,103	166,584
Depreciación acumulada de derecho de uso:		
Inmuebles y construcciones	(101,227)	(84,880)
Equipo de transporte	(556)	-
Equipo de computo	(278)	-
	(102,061)	(84,880)
	$ 66,042	$ 81,704

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, los efectos que tienen los arrendamientos sobre la situación financiera, los resultados integrales y sobre el flujo de efectivo son los siguientes:

	2023	2022
Cargo por depreciación de derechos de uso	$ 25,871	$ 21,267
Gasto por intereses por pasivos por arrendamiento	15,789	10,849
Salidas de efectivo totales por arrendamientos	22,984	30,774
Adiciones de activos por derecho de uso	707	-
Ajuste en obligación por contrato de arrendamiento	-	18

El 27 de enero de 2021 Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., tal como se menciona en la Nota 1 b 6) celebró unconvenio de reconocimiento de adeudo y mecánica de pago con la Fibra HD, de los cuales $ 3,273 la Fibra HD renuncia a su derecho de cobro por cualquier medio legal judicial. Por lo anterior la Subsidiaria reconoció como un ingreso la disminución de pago al arrendador y ajustó su pasivo asociado respectivamente.

El trece de junio de 2023, Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V. tal como se menciona en la Nota 1 b 3), celebró un convenio DE TRANSACCIÓN JUDICIAL donde se liquidó la Fibra HD, los adeudos descritos en el párrafo anterior y los arrendamientos vencidos**.**

Mediante escritura 123,626 de fecha 2 de julio 2019, la subsidiaria Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., transmitió al fideicomiso de infraestructura y bienes raíces (“FIBRA”) número F/1523, la propiedad ubicadaen Paseo del Marqués de la Villa del Villar del Águila No. S/N, Col. Sur Querétaro, Querétaro, sobre las cuales recibió una contraprestación de $ 29,650.

Mediante escritura pública número 20,841 de fecha 22 de junio de 2016, la subsidiaria Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., transmitió al FIBRA número F/1523, la propiedad ubicada en Zapopan, Jalisco, ubicado enMontemorelos No. 3403, colonia La Calma, sobre las cuales recibió una contraprestación de $ 200,000.

Para la realización de sus actividades, la subsidiaria Exacom Servicios, S. C., tiene celebrado un contrato de arrendamiento inmobiliario con Promotora Progrupo, S. A. de C. V. El contrato es obligatorio por un término forzoso del 1 de febrero 2014 al 31 de diciembre 2020. Dicho contrato se renovó del 1 de enero 2020 al 31 de diciembre 2025. Los pagos se realizan en forma mensual y no incluyen restricciones en cuantoa su uso conforme a las actividades operativas de la Compañía.

Los vencimientos a corto y largo plazo de las obligaciones por contratos arrendamiento son los siguientes:

Compañía	Corto plazo 2024	2025	2026 en adelante	Total
Pagos por arrendamiento	$ 34,895	$ 55,796	$ 9,822	$ 100,513
Costo financiero	(6,358)	(5,217)	(1,118)	(12,693)
	$ 28,537	$ 50,579	$ 8,704	$ 87,820

31 de diciembre de 2022	Corto plazo 2023	2024	2025 en adelante	Total
Pagos por arrendamiento	$ 35,111	$ 69,787	$ 31,344	$ 136,242
Costo financiero	(8,838)	(10,644)	(2,620)	(22,102)
	$ 26,273	$ 59,143	$ 28,724	$ 114,140

NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES, NETO:

Al 31 de diciembre, este rubro se integra como se detalla a continuación:

Inversión:	Al 1 de enero de 2022	Adiciones	31 de diciembre de 2022	Bajas	31 de diciembre de 2023
Modelo educativo	$ 750	$ 142	$ 892	$ (142)	$ 750
Marca y REVOE	49,632	981	50,613	(50,613)	-
Modelo empresarial	12,991	-	12,991	(12,991)	-
Total	$ 63,373	$ 1,123	$ 64,496	$ (63,746)	$ 750

Amortización acumulada:	Al 1 de enero de 2022	Gasto por amortización	31 de diciembre de 2022	Gasto por amortización	31 de diciembre de 2023
Modelo educativo	$ (467)	$ (114)	$ (581)	$ (113)	$ (694)
Marca y REVOE	(14,557)	(2,478)	(17,035)	17,035	-
Modelo empresarial	(4,655)	(1,083)	(5,738)	5,738	-
Total	(19,679)	(3,675)	(23,354)	22,660	(694)
Neto	$ 43,694	$ (2,552)	$ 41,142	$ (41,086)	$ 56

NOTA 14 – PRÉSTAMOS BANCARIOS:

	2023	2022
Contrato de crédito simple con garantía hipotecaria celebrado con Banco del Bajío, S. A. (BanBajío) por $ 50,200, a 120 meses a partir de la primera disposición con vencimiento al 6 de abril de 2028.	$ 26,554	$ -
Contrato de crédito simple, con garantía hipotecaria celebrado con BBVA México, S. A. (BBVA) por $100,000 pesos, con vencimiento el 27 de octubre de 2027, a tasa de interés 3.25 más la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE). *(1) (2) (5)*	-	66,115
Contrato de crédito simple con garantía fiduciaria celebrado con Bansi, por $47,000 pesos, a 120 meses con vencimiento al 13 de abril de 2028, a tasa de interés de 5.5 puntos más la tasa TIIE. *(3) (4)*	-	20,696
Contrato de crédito simple con garantía fiduciaria celebrado con Bansi, S. A. (Bansi) por $25,000 pesos, con vencimiento al 16 de julio de 2024, a tasa de interés de 6 puntos más la tasa TIIE. *(4) (6)*	-	5,208
Pasivo con instituciones financieras	$ 26,554	$ 92,019
Porción circulante de la deuda a corto plazo	(4,847)	(11,627)
Pasivo a largo plazo	$ 21,707	$ 80,392

(1) Al 31 de diciembre de 2022, las partes relacionadas que avalan y garantizan con inmuebles dichos préstamos obtenidos por la Compañía son: CEJ de Occidente, S. C., CMN Santa Anita, S. C., Centro Escolarde Querétaro, S. C.

(2) Al 24 de abril del 2020 se celebró un convenio modificatorio sobre el préstamo con BBVA México, S. A., en el cual se estipulaba un plazo de periodo de gracia para pago de capital de 6 meses, posteriormente se realizó otro nuevo convenio para extenderlo a 12 meses, finalizando a septiembre 2021.

(3) El contrato celebrado con Bansi establece la obligación de destinar el crédito para el pago del arrendamiento financiero que mantenía con Crédito Real. S. A. B. de C. V., SOFOM, E. N. R., de igual forma, se establecendiversas obligaciones de hacer y no hacer, entre las que destacan:

a) continuar como negocio en marcha, b) mantener en buen estado y debidamente asegurados sus activos, c) no contratar pasivos a largo plazo con instituciones financieras ni arrendadoras nacionales o extranjeras durante la vigencia del contrato, d) no cambiar de giro, e) no reducir su capital contable.

(4) Con fecha 29 de abril 2020, la Compañía celebro los convenios modificatorios de los créditos simples con garantía fiduciaria con Bansi.

(5) El 16 de octubre de 2023 la Subsidiaria Inmobiliaria Exacom liquidó el préstamo con BBVA México SA y está tramitando el registro de la liberación de gravámenes mediante escrituras 134,809 (en trámite de registro ante el RPP) y 134,810 (ya registrada ante el RPP), ambas escrituras del 29 de enero de 2024.

(6) El 2 de febrero de 2023 la Subsidiaría Inmobiliaria Exacom liquidó el préstamo con BANSI SA y está tramitando el registro de la liberación de gravámenes.

Los contratos de préstamos bancarios anteriores, establecen como avales obligados solidarios a algunas compañías afiliadas, así como establecen diversas obligaciones de hacer y no hacer, las cuales han sido cubiertas al 31 diciembre de 2023 y 2022, entre las que destacan: a) el principal accionista deberá mantener el control accionario, b) continuar como negocio en marcha o empresa en funcionamiento, c) brindar el respaldo financiero de accionistas para cubrir el pago de las amortizaciones del principal e intereses de los créditos adeudados por la Compañía, d) no retirar las aportaciones para futuros aumento de capital, e) no otorgar préstamos, garantías reales, personales o fiduciarias a terceros o empresas filiales, f) no fusionarse o escindirse con terceros o empresas filiales, g) no sustituir al personal directivo o gerencial clave, h) solicitar autorización de la institución financiera para realizar inversiones o desinversiones a partir de un cierto importe, entre otras.

Los contratos de préstamos fueron liquidados en 2023 como se detalla en las notas (5) y (6) anteriores.

NOTA 15 – PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Las cuentas por pagar y otros gastos acumulados se integran como sigue:

	2023	2022
Proveedores	$ 7,902	$ 33,132
Fibra HD (1) (2)	-	25,551
Acreedores diversos (3)	66,517	6,963
Dividendos por pagar	1,411	1,411
Aportaciones para futuros aumentos de capital	-	224
Depósitos por arrendamiento	18	18
	$ 75,848	$ 67,299

(1) Rentas no pagadas de los inmuebles de la Calma y Querétaro correspondientes a los meses de noviembre y diciembre 2022.
(2) Rentas no pagadas de los inmuebles de la Calma y Querétaro correspondientes a 2022, de los cuales en 2021 se realizaron convenios.
(3) El saldo incluye la cuenta por pagar de Procorp, S. A. B. de C. V., de $ 62,140, por la adquisición de Procorp Grupo Educativo Ver, S. A. de C. V., en diciembre de 2023. (ver Nota 24).

NOTA 16 – IMPUESTOS POR PAGAR:

a. Impuestos por pagar

	2023	2022
Impuesto sobre la renta	$ 1,841	$ 374
Impuesto al valor agregado por pagar	52	-
Impuesto al valor agregado pendiente de trasladar	20,624	9,842
Retenciones de impuestos	1,986	1,102
Impuestos de nomina	4,588	1,569
	$ 29,091	$ 12,887

NOTA 17 – BENEFICIOS A EMPLEADOS:

El costo, las obligaciones y otros elementos de los planes de pensiones, primas de antigüedad y remuneraciones al término de la relación laboral distintas de reestructuración, se determinaron con base en cálculos preparados por actuarios independientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales son los siguientes:

	2023	2022
	%	%
Tasa de descuento	7.9	7.9
Tasa esperada de incremento salarial	5.8	5.8

a. Los importes reconocidos en la pérdida neta y en otros resultados integrales de estos planes de beneficios definidos son:

	2023	2022
Partidas reconocidas en los resultados:		
Costo laboral del servicio actual	$ 2,516	$ 2,097
Intereses sobre la obligación	1,582	1,263
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(1,650)	(1,667)
	2,448	1,693
(Pérdida) Ganancias actuariales reconocidas en otros resultados integrales:	(167)	(3,260)
Total	$ 2,281	$ (1,567)

b. El importe incluido en los estados consolidados de situación financiera que surge de la obligación de la Compañía respecto a sus planes de beneficios definidos es el siguiente:

	2023	2022
Valor presente de la obligación por beneficios adquiridos equivalente al pasivo neto generado de la obligación por beneficios definidos	$ 19,361	$ 17,000

c. Cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos en el periodo:

	2023	2022
Saldo inicial de la obligación por beneficios definidos	$ 17,000	$ 18,925
Costo laboral del servicio actual	2,516	2,097
Costo financiero sobre obligación	1,582	1,263
Remedición – (Pérdida) Ganancias actuariales que surgen de los cambios en supuestos Demográficos	(167)	(3,260)
Pagos realizados contra reserva	(254)	(358)
Reducción y liquidaciones anticipadas	(1,316)	(1,667)
Saldo final de la obligación por beneficios definidos	$ 19,361	$ 17,000

NOTA 18 PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU)

La determinación de la PTU requiere aplicar la tasa del 10% a la base calculada para dicha participación de acuerdo con la ley del ISR, este monto determinado debe asignarse a cada empleado con base en lo establecido en la Ley Federal del Trabajo (LFT); no obstante, el monto asignado a cada empleado no podrá superar al mayor entre el equivalente a 3 meses del salario actual del empleado o al promedio de PTU recibida por el empleado en los tres años anteriores.

Cuando la PTU determinada conforme a la ley del ISR resulte mayor a la PTU asignada a todos y cada uno de los empleados, según los límites mencionados, esta última debe ser considerada la PTU causada del periodo; con base en la LFT se considera que la diferencia entre ambos importes no genera obligación de pago ni en el periodo actual ni en los futuros. En el caso de que la PTU determinada conforme a la ley del ISR resulte menor o igual a la asignada a todos y cada uno de los empleados esta será la PTU causada del periodo.

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se generó una base para PTU de $ 21,330 y $ 20,160, respectivamente, se consideró como definitiva en virtud de que los montos de la repartición de la renta gravable fueron menores a los límites establecidos en la LFT. La base para PTU difiere de la base de ISR de cada año debido al pago de PTU realizado y al importe de otros beneficios pagados a los empleados que no son deducibles en su totalidad para efectos de la ley del ISR. La tasa vigente es del 10%.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el pasivo de la PTU, se integra como sigue:

	2023	2022
Pasivo de PTU al inicio del ejercicio	$ 2,073	$ 895
PTU por adquisición de negocios	942	-
PTU por disposición de negocios	(16)	-
PTU pagada en el ejercicio	(2,712)	(838)
PTU generada durante el ejercicio	2,133	2,016
Pasivo de PTU al cierre del ejercicio	$ 2,420	$ 2,073

NOTA 19 – CAPITAL CONTABLE:

i) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social de la Compañía asciende a $ 50,000, el cual está representado por acciones comunes de la serie “A”, correspondientes al capital mínimo fijo, y acciones comunes de la serie “B”, correspondientes al capital variable, ambos tipos de acciones sin valor nominal y de libre suscripción. Como se muestra a continuación:

	Número de acciones		Importe	
	2023	2022	2023	2022
Serie “A” – Capital fijo	50,000	50,000	$ 50	$ 50
Serie “B” – Capital variable	49,950,000	49,950,000	49,950	49,950
Total del capital social	50,000,000	50,000,000	$ 50,000	$ 50,000

ii) Utilidades acumuladas

Este rubro se integra al 31 de diciembre de 2023 y 2022 por las cuentas que se muestran en la siguiente página:

	2023	2022
Reserva para adquisición de acciones propias	$ 104,883	$ 104,883
Resultado por valuación de inversiones permanentes en acciones de empresas promovidas	72,973	72,973
Pérdidas acumuladas	(207,003)	(184,080)
Efectos de transición IFRS	386,970	386,970
Utilidades acumuladas netas	$ 357,823	$ 380,746

iii) Durante el 2022, la Compañía realizó los siguientes movimientos de capital en sus subsidiarias:

El 23 de mayo mediante asamblea ordinaria de Estudios Superiores Procorp, S.A.P.I. de C.V. se efectuó una reducción de capital a favor de PROCORP, S.A.B. de C.V. por $ 91,000, por lo cual se creó una cuenta por pagar a favor de PROCORP, S.A.B. de C.V. por el mismo importe.

Con fecha previa, el 19 de mayo, se celebró una asamblea extraordinaria en Amerike Educación México, S.A.P.I. de C.V. en la que se aprobaba que en su caso se pudiera realizar la transmisión de acciones emitidas por esta sociedad como dación en pago en favor de PROCORP, S.A.B. de C.V., así como en su momento estas acciones podrían ser aportadas a la empresa Estudios Superiores Procorp AM, S.A.P.I. de C.V.; lo cual se concretó con una Asamblea Ordinaria de Estudios Superiores Procorp AM, S.A.P.I. de C.V. de fecha 1º de Junio, quedando con ello registrado el capital en $ 91,000.

El 6 de junio del 2022, la Compañía celebró una asamblea ordinaria Estudios Superiores Procorp AM, S.A.P.I. de C.V. en donde se aprueba la trasmisión de las acciones emitidas por la compañía por la compra-venta realizada entre PROCORP, S.A.B. de C.V. y un nuevo inversionista METRODORA, S.L. por un importe de $ 54,593 a la empresa METRODORA originando un aumento en la participación no controladora.

Como se menciona en la Nota 1. b. inciso 4), la Compañía vendió su participación en UCO-Mondragón International Innovation Transference, S. A. P. I. de C. V. y subsidiarias, (UCO) originando una disminución en la participación no controladora.

iv) Reducciones de capital

De conformidad con la Ley del ISR, la Compañía debe controlar en una cuenta denominada Cuenta de Capital de Aportación (CUCA) las aportaciones de capital y las primas netas por suscripción de acciones efectuadas por los accionistas, así como las reducciones de capital que se efectúen. Dicha cuenta se deberá actualizar con la inflación en México desde las fechas de las aportaciones, y reducciones de capital.

Conforme a la Ley del ISR, el importe de una reducción de capital no será sujeto al pago de impuesto cuando no exceda del saldo de la CUCA; en caso contrario, la diferencia debe ser considerada como utilidad distribuida y el impuesto se causará a la tasa vigente en la fecha de la reducción, y con cargo a laCompañía.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el saldo de la CUCA es por $ 1,206,027 y $ 1,219,094, respectivamente

v) Distribución de utilidades

Hasta el 31 de diciembre de 2013 la ley del ISR establecía que los dividendos provenientes de las utilidades que ya hayan pagado el ISR corporativo no estarían sujetos al pago de dicho impuesto, para lo cual, las utilidades fiscales se deberían controlar a través de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN). La cantidad distribuida que excediera del saldo de la CUFIN estaría sujeta al pago del ISR en los términos de la legislación vigente a la fecha de distribución del dividendo.

Con motivo de la Reforma Fiscal 2013, los dividendos que se paguen sobre utilidades generadas a partir de 1 de enero de 2014 estarán sujetas a una retención del 10% de impuesto sobre la renta, provengan dela CUFIN o de utilidades que no hayan pagado impuestos.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el saldo de la CUFIN es por $ 136,802 y 133,275, respectivamente.

vi) Administración del capital

Los objetivos de la Compañía en la administración de capital consolidado son los siguientes:

a. Salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha.
b. Proveer a sus accionistas una rentabilidad atractiva sobre su inversión.
c. Mantener una estructura óptima que minimice su costo.

A fin de cumplir con los objetivos señalados, la Compañía monitorea constantemente sus diferentes unidades de negocio para asegurar que éstas mantengan la rentabilidad esperada. Sin embargo, la Compañía también podría variar el monto de los dividendos que se espera pagar a los accionistas, emitir nuevas acciones o monetizar activos para reducir su deuda.

La Compañía monitorea la razón financiera de capital ajustado sobre la deuda con costo. Esta razón resultade dividir la deuda neta entre el capital contable. A su vez, la deuda neta se define como el total de la deuda financiera a corto y largo plazo en el estado de situación financiera menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

La razón financiera de capital ajustado por deuda al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se calcula con la tabla siguiente:

	2023	2022
Deuda con costo financiero por préstamos:		
Corto plazo	$ 4,847	$ 11,627
Largo plazo	21,707	80,392
Efectivo y equivalentes de efectivo	(76,144)	(80,679)
Deuda neta	(49,690)	11,340
Total del capital contable	$ 405,550	$ 428,306
Ratio	-0.12x	0.03x

El cambio en la razón financiera sufrido en 2023 se debe principalmente a la liquidación de los pasivos bancarios.

El cambio en la razón financiera sufrido en 2022 se debe principalmente a la pérdida del año que se presenta en el capital contable.

NOTA 20 – PÉRDIDA POR ACCIÓN:

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, la pérdida por acción ordinaria se determina como sigue:

	2023	2022
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el capital neto	$ (25,303)	$ (4,036)
Promedio ponderado de número de acciones	50,000	50,000
Promedio ponderado de acciones - diluido	50,000	50,000
Pérdida básica por acción	$ (0.05)	$ (0.08)
Pérdida diluida por acción	$ (0.05)	$ (0.08)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía no cuenta con un programa de pagos basados en acciones para sus ejecutivos, por lo tanto, el valor de la acción básica y diluida es el mismo.

NOTA 21 – GASTOS DE OPERACIÓN:

Al 31 de diciembre, este rubro se integra como sigue:

	2023	2022
Sueldos y salarios	$ 127,097	$ 106,447
Honorarios	13,809	37,890
Impuestos de nómina	25,419	22,856
Amortización de Arrendamientos	25,871	18,178
IVA no acreditable	17,117	11,717
Actividades escolares	40,417	9,395
Mantenimiento	1,972	21,265
Seguros de gastos médicos	2,412	5,069
Electricidad, teléfono e internet	3,360	5,189
Publicidad y propaganda	1,135	3,416
Gastos de administración	22,659	81,265
Vigilancia	1,640	2,060
Papelería y artículos de oficina	1,827	2,584
Comisiones bancarias	1,670	1,530
Cursos	387	37
Gastos varios	18,893	57,229
	$ 305,685	$ 386,127

NOTA 22 – IMPUESTOS A LA UTILIDAD:

a. La provisión de ISR se integra de la siguiente manera:

	2023	2022
ISR causado	$ 1,863	$ 1,837
Costo (beneficio) por ISR diferido	3,330	(5,913)
Total	$ 5,193	$ (4,076)

El ISR se basa en la utilidad fiscal; la cual difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos gravables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo por concepto de impuesto causado se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del periodo sobre el cual se informa.

Conforme a la ley de ISR vigente, la tasa de ISR para 2023 y 2022 fue del 30%.

b. Las diferencias temporales que la Compañía reconoce para el cálculo de ISR diferido son las que se muestran en la siguiente página:

	2023	2022
ISR diferido activo (pasivo):		
Cuentas por cobrar	$ (5,194)	$ (3,280)
Propiedades y equipo	(123,268)	(137,470)
Venta de inmuebles a Fibra	(77,740)	(73,843)
Pagos anticipados	(993)	(506)
Activos por derecho de uso	7,824	(1,270)
Activos intangibles	-	(3,822)
Licencias pagadas por anticipado	-	(18)
Proveedores y pasivos acumulados	5,286	15,610
Colegiaturas e inscripciones cobradas por anticipado	5,194	7,182
Partes relacionadas	1,674	7,355
Anticipos	-	1,771
Beneficio a los empleados	5,215	4,674
Pérdidas fiscales *(1)*	24,040	53,762
	(157,962)	(129,855)
Menos: Estimación para valuación del ISR activo	(9,191)	(33,968)
Pasivo por ISR diferido, Neto	$ (167,153)	$ (163,823)
Pasivo por ISR diferido, Neto al inicio del año	(163,823)	(169,736)
ISR diferido en el resultado del año	$ (3,330)	$ 5,913

(1) En 2023 y 2022, el ISR diferido activo generado por las pérdidas fiscales pendientes de amortizar por $9,191 y $33,968, respectivamente, no fue reconocido, derivado a que no hay alta probabilidad de que se puedan realizar en el futuro por parte la Compañía.

NOTA 23 – SEGMENTOS DE OPERACIÓN:

La NIIF 8, Segmentos de operación, requiere que la información financiera sea presentada en las notas a los estados financieros considerando las mismas bases sobre la que es revisada internamente. La administración de la Compañía tradicionalmente toma decisiones estratégicas considerando cuatro segmentos de operación: (i) educación básica, (ii) educación superior, (iii) inmobiliario, (iv) corporativo.

Estos segmentos de negocio le permiten a la administración de la Compañía: i) medir el desempeño del negocio, ii) evaluar los riesgos y beneficios de la operación y, iii) la correcta toma de decisiones. La Compañía no genera reportes individuales por cada uno de estos segmentos, la siguiente información por segmentos se presenta acorde con la información que utiliza la administración para efectos de toma de decisiones.

La información por segmentos, para los periodos de reporte bajo revisión, se puede analizar cómo se detalla en la siguiente página:

2023	Educación Básica	Educación Superior	Inmobiliario	Corporativo	Total
Total de ingresos	$ 242,390	$ 58,307	$ 9,323	$ -	$ 310,020
Gastos operativos	198,556	58,847	36,506	32,336	326,245
Otros ingresos	1,196	-	9,660	8,000	18,856
Utilidad (pérdida) de operación	45,030	(540)	(17,523)	(24,336)	2,631
Resultado integral del financiamiento, neto	1,890	4,083	14,288	(1,122)	19,139
Resultado en subsidiarias	-	-	-	3,602	3,602
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	43,140	(4,623)	(31,811)	(26,816)	(20,110)
Impuestos a la utilidad	1,192	-	5,301	(1,300)	5,193
Utilidad (pérdida) neta	41,948	(4,623)	(37,112)	(25,516)	(25,303)
Intereses minoritarios	(893)	-	56	(1,543)	(2,380)
Utilidad (pérdida) neta	$ 42,841	$ (4,623)	$ (37,168)	$ (23,973)	$ (22,923)

2022	Educación Básica	Educación Superior	Inmobiliario	Corporativo	Total
Total de ingresos	$ 203,815	$100,490	$ 11,632	$ 468	316,405
Gastos operativos	145,737	94,616	57,426	114,200	411,979
Otros ingresos	803	-	19,578	88,687	109,068
Utilidad (pérdida) de operación	58,881	5,874	(26,216)	(25,045)	13,494
Resultado integral del financiamiento, neto	6,777	(9,471)	11,505	7,701	16,512
Resultado en subsidiarias	-	-	-	5,094	5,094
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	52,104	15,345	(37,721)	(37,840)	(8,112)
Impuestos a la utilidad	(3,480)	-	(409)	(187)	(4,076)
Utilidad (pérdida) neta	55,584	15,345	(37,312)	(37,653)	(4,036)
Intereses minoritarios	130	(248)	(36)	(35,673)	(35,827)
Utilidad (pérdida) neta	5,454	15,593	(37,276)	(1,980)	31,791

Derivado de la naturaleza de su giro y modelo de negocio, la Compañía tiene una gran diversidad de clientes; sin embargo, ningún cliente en lo particular representa más del 1% de ingresos totales, ya que la Compañía ofrece sus servicios al público en general principalmente.

La Compañía no segrega su estado de situación financiera ni su estado de flujos de efectivo por segmento operativo.

NOTA 24 – ADQUISICIÓN Y DISPOSICIÓN DE NEGOCIOS:

c. Adquisición de Procorp Grupo Educativo, S. A. P. I. de C. V. y subsidiarias

El 9 de diciembre de 2023, el Grupo adquirió 99.99% del capital de Procorp Grupo Educativo, S. A. P. I. de C. V. y subsidiarías (ver Nota 1.b), un negocio ubicado en Boca del Rio, Veracruz, con lo cual obtuvo el control de dicha Compañía. La adquisición se realizó para mejorar la posición del Grupo con una matrícula de aproximadamente 700 alumnos de Educación Básica y Media Superior, además cuenta con reconocimiento local y con certificaciones especializadas.

Los detalles de esta combinación de negocios son como sigue:

Valor razonable de la contraprestación transferida		
Monto liquidado en efectivo	$	62,140
Valor razonable de la contraprestación contingente		-
Total		62,140
Montos reconocidos de activos netos identificables		
Efectivo y equivalentes de efectivo		3,117
Cuentas por cobrar, Neto		4,334
Inventario		271
Pagos anticipados		720
Total de activos circulantes		8,442
Otras inversiones permanentes		569
Propiedades y equipo, Neto		42,061
Activos por derecho de uso, Neto		554
Impuesto sobre la renta diferido		4,007
Otros activos, Neto		65
Total de activos no circulantes		47,256
Préstamos con instituciones financieras		(3,052)
Cuentas por pagar y otros gastos acumulados		(1,094)
Impuestos por pagar		(902)
Colegiaturas cobradas por anticipado		(1,242)
Total de pasivos circulantes		(6,290)
Deuda bancaria a largo plazo		(16,381)
Obligación por contratos de arrendamiento		(520)
Beneficios a los empleados		(3,504)
Pasivos no circulantes totales		(20,405)
Activos netos identificados		29,004
Crédito mercantil en la adquisición cargada a resultados		33,136
Contraprestación transferida liquidada en efectivo		62,140
Efectivo y equivalentes de efectivo adquiridos		(3,117)
Salida neta de efectivo en la adquisición		59,023
Costos de adquisición de subsidiaria reconocido en gastos	$	33,136

NOTA 25 – PÉRDIDA DE CONTROL DE SUBSIDIARIA DURANTE EL PERIODO DE REPORTE:

i) En 11 de octubre del 2023, el grupo desincorporó de sus inversiones las realizadas en UCO-Mondragón International Innovation Transference, S. A. P. I. de C. V. y subsidiarias, (UCO) en su participación del 51%.

La contraprestación que se recibió en 2023, a la fecha de la venta, el valor en libros de los activos netos de UCO-Mondragon fueron los siguientes:

Efectivo y equivalentes en efectivo	$	7,778
Cuentas por cobrar, Neto		19,594
Otras cuentas por cobrar		4,526
Total de activos circulantes		**31,898**
Propiedades, planta y equipo		147,795
Activos por derecho de uso, Neto		6,398
Impuesto sobre la renta diferido		7,708
Otros activos, Neto		18,904
Total de activos no circulantes		**180,805**
Préstamos con instituciones financieras		16,388
Cuentas por pagar y otros gastos acumulados		4,831
Impuestos por pagar		2,383
Colegiaturas cobradas por anticipado		4,447
Obligación por contratos de arrendamiento		5,242
Otros pasivos, Neto		118,855
Pasivos no circulantes totales		152,145
Total de activos netos		**60,558**
Contraprestación total recibida en efectivo		109,000
Efectivo y equivalentes en efectivo dispuestos		7,778
Efectivo neto recibido		**109,000**
Utilidad en disposición de subsidiaria	**$**	**40,664**

ii) El ingreso por reducción accionaria de $ 91,000 se describe en la Notas 1 b 4) y la del capital 19 iii).

NOTA 26 – MOVIMIENTOS DE CAPITAL EN LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA:

Los movimientos en el capital por el año 2022 que corresponden a un incremento de $ 41,667, corresponden principalmente por la venta de acciones a Metrodora [ver Nota 19 iii)] a través de acta de asamblea ordinaria de accionistas de Estudios Superiores Procorp AM, S.A. P.I de C. V. celebrada con fecha 6 de junio de 2022 y el decremento correspondiente al año 2023 que asciende a $ (54,113) corresponde principalmente a la desinversión que se tuvo con la venta de UCO Mondragón (ver Nota 25), mediante un contrato de compra-venta de acciones celebrado con fecha 11 de octubre de 2023, esta operación de compra-venta no se llevó a cabo en una asamblea debido a que esta transacción está incluida dentro del Objeto de la sociedad.

NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES:

El evento significativo que se ha presentado, entre la fecha de reporte y la fecha de autorización de los estados financieros adjuntos es el que se describe a continuación;

i. En el mes de marzo de 2024, Procorp, S. A. B. de C. V., se obtuvo la autorización por parte de la Bolsa Mexicana de Valores la emisión de 20,000,000 de acciones con valor nominal de $1.00 cada acción.

NOTA 28 – CONTINGENCIA:

Por las operaciones con partes relacionadas podrían surgir diferencias de impuestos, si la autoridad fiscal al revisar dichas operaciones considera que los precios y montos utilizados por la Compañía no son equiparables a los que se utilizan con o entre partes independientes, en transacciones comparables.

De igual forma, como resultado de la eventual revisión de declaraciones presentadas por la Compañía, si los criterios de interpretación de las disposiciones legales aplicadas por esta difieren de los de las autoridades se podrían generar diferencias de impuestos a cargo. A la fecha la Compañía no ha sido notificada de alguna revisión por parte de las autoridades fiscales.

* * * * *

PROCORP

México, D.F. a 29 de Abril de 2024

Para los efectos previstos en el artículo 33 fracción I inciso a), 3) de las Disposiciones de Carácter General aplicables a Emisoras manifestamos lo siguiente:

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora contenida en los estados financieros anuales, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en estos estados financieros o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas".

ATENTAMENTE

LIC. JOSE MADARIAGA LOMELIN
DIRECTOR GENERAL Y PRESIDENTE
DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

C.P. RAFAEL TERRAZAS ZUÑIGA
DIRECTOR DE ADMON, FINANZAS
Y LEGAL

PROCORP

SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL

COMITÉ DE AUDITORÍA Y PRÁCTICAS SOCIETARIAS

Al Consejo de Administración de PROCORP, S.A.B. DE C.V. Estimados Señores:

En cumplimiento al artículo 4 fracción 1; 28 la fracción III (b); 42 fracción II; y al artículo 43 fracción II de la Ley de Mercado de Valores, en mi carácter de Presidente del Comité de Auditoría y de Practicas Societarias **de Procorp, S.A.B. de C. V. (Procorp),** me permito informarles sobre las actividades desempeñadas por dicho Comité durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.

En el desarrollo de nuestro trabajo, hemos tenido presentes las recomendaciones establecidas en el Código de Mejores Prácticas Corporativas.

La administración de Procorp tiene la responsabilidad de emitir los estados financieros con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal y como lo requiere la CNBV a las SAB.

El establecimiento del sistema de control interno en Procorp es responsabilidad de la Dirección General. El Comité de Auditoría y Prácticas Societarias como parte de su función primordial de coadyuvar con el Consejo de Administración en la revisión continua de los controles internos, emite el presente informe que comprende el periodo del 1 de enero 2024 al 31 de diciembre del mismo año, elaborado con base en los objetivos y alcance de los lineamientos para la implementación del sistema de control interno de la sociedad.

En el desarrollo de nuestro trabajo hemos considerado en todo momento las recomendaciones contenidas en la Ley de Mercado de Valores y el Código de Mejores Prácticas Corporativas.

El Comité de Auditoría y Prácticas Societarias ha realizado su evaluación con base en el seguimiento que efectúa a través de sus sesiones periódicas, considerando los principales riesgos de Procorp y apoyado en el dictamen del Auditor Externo Salles Sainz Grant Thornton, a los estados financieros.

Este comité que Presido como miembro del consejo en mi carácter de independiente, tiene la idea de privilegiar la autonomía técnica necesaria para el desempeño de sus atribuciones. Para no elevar los costos operativos de la empresa, se instauró este comité para desempeñar tanto las funciones de auditoría como de prácticas societarias.

El Comité de Auditoría y Prácticas Societarias se reunió con base en un programa de trabajo, y como resultado informamos las actividades que se llevaron a cabo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.

1.- Se revisaron, analizaron y aprobaron las principales políticas contables seguidas por Procorp, en términos de la información recibida, las cuales cambiaron desde hace diez ejercicios, en cuanto a la formulación de la información financiera con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal y como lo requiere la CNBV debido a la adopción de la figura de SAB, las demás políticas han sido aplicadas en forma consistente con ejercicios anteriores. El Sistema de Control Interno de Procorp, continúa avanzando en su implementación con base en los lineamientos preparados por la Administración y aprobados por el Consejo de Administración.

2.- Durante el 2024, no se presentó a este Comité ninguna observación respecto del desempeño de los Directivos Relevantes. Los resultados que se obtuvieron fueron satisfactorios, alcanzándose los objetivos y prioridades establecidos para el año.

3.- Este Comité no puede revisar los paquetes de remuneraciones integrales de los Directivos Relevantes de la Sociedad, dado que la Sociedad no cuenta con personal, esas funciones se realizan a través de una Sociedad Operadora.

4.- Durante el período en el que ha funcionado este Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, no se presentó ninguna solicitud de dispensa para que ninguna persona diferente a la Sociedad o a las personas morales que controla, aproveche oportunidades que a ésta le correspondan.

5.- Se dio seguimiento a los acuerdos de las resoluciones adoptadas en las asambleas de accionistas de la Sociedad, así como en las sesiones de su Consejo de Administración; y no se recomendó al Consejo de Administración, ni se otorgó en uso de las facultades delegadas, dispensa alguna a consejeros, directivos, relevantes o personas con poder de mando, en términos del artículo 28, fracción III, inciso O de la Ley del Mercado de Valores.

6.- Revisamos la información financiera trimestral de la sociedad, correspondiente al ejercicio de 2024, sobre lo cual, derivado del análisis, nos percatamos que mostraba la situación financiera real de la Sociedad y como tal, recomendamos su presentación al Consejo de Administración para su aprobación.

7.- Se revisó la propuesta y designación del auditor externo, así como el monto de los honorarios para la auditoría externa de los estados financieros del ejercicio de 2024.

En nuestras entrevistas con los auditores independientes, nos cercioramos de que cumplan los requisitos de independencia y rotación de su personal de supervisión.

8.- Revisamos los estados financieros dictaminados por Salles Sainz Grant Thornton al 31 de diciembre del 2024. Cabe mencionar que dicha firma emite una opinión limpia sobre dichos estados financieros.

9.- Durante el ejercicio 2024 se dio seguimiento a la formalización de los acuerdos de las asambleas de accionistas y del Consejo de Administración.

10.- Con respecto al informe anual del Director General que presentará a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Procorp y que fue circulado previamente a todos los Órganos de Gobierno, destaco que resume de manera clara y oportuna lo ocurrido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2024. En virtud de lo anterior, el informe a presentar por el Director General muestra en forma veraz y suficiente la marcha y resultados de la Sociedad.

11.- Por todo lo anterior, de acuerdo con la evaluación realizada de las cifras emitidas por la administración y los estados financieros auditados, puedo concluir que el sistema de control interno se encuentra operando en una etapa de construcción avanzada.

Por último, debemos hacer constar que en el ejercicio no se presentó ningún otro caso de las operaciones mencionadas en el artículo 43 frac. I inciso b de la Ley del Mercado de Valores, más que el que se menciona en el inciso 3 de este documento.

por el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de

Procorp, S.A.B. de C.V.



C.P. LUIS GERARDO ZEPEDA DAVILA
Presidente

Ciudad de México, 28 de Abril 2025.

Estados financieros (Dictaminados) por los últimos tres ejercicios y opiniones del comité de auditoría o informes del comisario por los últimos tres ejercicios

PROCORP

SOCIEDAD ANÓNIMA BURSÁTIL

COMITÉ DE AUDITORÍA Y PRÁCTICAS SOCIETARIAS

Al Consejo de Administración de
PROCORP, S.A.B. DE C.V.
Estimados Señores:

En cumplimiento al artículo 4 fracción 1; 28 la fracción III (b); 42 fracción II; y al artículo 43 fracción II de la Ley de Mercado de Valores, en mi carácter de Presidente del Comité de Auditoría y de Practicas Societarias **de Procorp, S.A.B. de C. V. (Procorp),** me permito informarles sobre las actividades desempeñadas por dicho Comité durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

En el desarrollo de nuestro trabajo, hemos tenido presentes las recomendaciones establecidas en el Código de Mejores Prácticas Corporativas.

La administración de Procorp tiene la responsabilidad de emitir los estados financieros con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal y como lo requiere la CNBV a las SAB.

El establecimiento del sistema de control interno en Procorp es responsabilidad de la Dirección General. El Comité de Auditoría y Prácticas Societarias como parte de su función primordial de coadyuvar con el Consejo de Administración en la revisión continua de los controles internos, emite el presente informe que comprende el periodo del 1 de enero 2025 al 31 de diciembre del mismo año, elaborado con base en los objetivos y alcance de los lineamientos para la implementación del sistema de control interno de la sociedad.

En el desarrollo de nuestro trabajo hemos considerado en todo momento las recomendaciones contenidas en la Ley de Mercado de Valores y el Código de Mejores Prácticas Corporativas.

El Comité de Auditoría y Prácticas Societarias ha realizado su evaluación con base en el seguimiento que efectúa a través de sus sesiones periódicas, considerando los principales riesgos de Procorp y apoyado en el dictamen del Auditor Externo Salles Sainz Grant Thornton, a los estados financieros.

Este comité que Presido como miembro del consejo en mi carácter de independiente, tiene la idea de privilegiar la autonomía técnica necesaria para el desempeño de sus atribuciones. Para no elevar los costos operativos de la empresa, se instauró este comité para desempeñar tanto las funciones de auditoría como de prácticas societarias.

El Comité de Auditoría y Prácticas Societarias se reunió con base en un programa de trabajo, y como resultado informamos las actividades que se llevaron a cabo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

1.- Se revisaron, analizaron y aprobaron las principales políticas contables seguidas por Procorp, en términos de la información recibida, las cuales cambiaron desde hace once ejercicios, en cuanto a la formulación de la información financiera con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal y como lo requiere la CNBV debido a la adopción de la figura de SAB, las demás políticas han sido aplicadas en forma consistente con ejercicios anteriores. El Sistema de Control Interno de Procorp, continúa avanzando en su implementación con base en los lineamientos preparados por la Administración y aprobados por el Consejo de Administración.

2.- Durante el 2025, no se presentó a este Comité ninguna observación respecto del desempeño de los Directivos Relevantes. Los resultados que se obtuvieron fueron satisfactorios, alcanzándose los objetivos y prioridades establecidos para el año.

3.- Este Comité no puede revisar los paquetes de remuneraciones integrales de los Directivos Relevantes de la Sociedad, dado que la Sociedad no cuenta con personal, esas funciones se realizan a través de una Sociedad Operadora.

4.- Durante el período en el que ha funcionado este Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, no se presentó ninguna solicitud de dispensa para que ninguna persona diferente a la Sociedad o a las personas morales que controla, aproveche oportunidades que a ésta le correspondan.

5.- Se dio seguimiento a los acuerdos de las resoluciones adoptadas en las asambleas de accionistas de la Sociedad, así como en las sesiones de su Consejo de Administración; y no se recomendó al Consejo de Administración, ni se otorgó en uso de las facultades delegadas, dispensa alguna a consejeros, directivos, relevantes o personas con poder de mando, en términos del artículo 28, fracción III, inciso O de la Ley del Mercado de Valores.

6.- Revisamos la información financiera trimestral de la sociedad, correspondiente al ejercicio de 2025, sobre lo cual, derivado del análisis, nos percatamos que mostraba la situación financiera real de la Sociedad y como tal, recomendamos su presentación al Consejo de Administración para su aprobación.

7.- Se revisó la propuesta y designación del auditor externo, así como el monto de los honorarios para la auditoría externa de los estados financieros del ejercicio de 2025.

En nuestras entrevistas con los auditores independientes, nos cercioramos de que cumplan los requisitos de independencia y rotación de su personal de supervisión.

8.- Revisamos los estados financieros dictaminados por Salles Sainz Grant Thornton al 31 de diciembre del 2025. Cabe mencionar que dicha firma emite una opinión limpia sobre dichos estados financieros.

9.- Durante el ejercicio 2025 se dio seguimiento a la formalización de los acuerdos de las asambleas de accionistas y del Consejo de Administración.

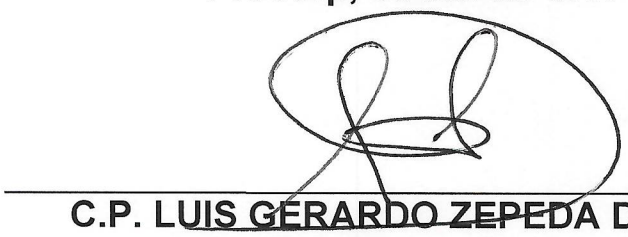
10.- Con respecto al informe anual del Director General que presentará a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Procorp y que fue circulado previamente a todos los Órganos de Gobierno, destaco que resume de manera clara y oportuna lo ocurrido durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2025. En virtud de lo anterior, el informe a presentar por el Director General muestra en forma veraz y suficiente la marcha y resultados de la Sociedad.

11.- Por todo lo anterior, de acuerdo con la evaluación realizada de las cifras emitidas por la administración y los estados financieros auditados, puedo concluir que el sistema de control interno se encuentra operando en una etapa de construcción avanzada.

Por último, debemos hacer constar que en el ejercicio no se presentó ningún otro caso de las operaciones mencionadas en el artículo 43 frac. I inciso b de la Ley del Mercado de Valores, más que el que se menciona en el inciso 3 de este documento.

por el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias de

Procorp, S.A.B. de C.V.



C.P. LUIS GERARDO ZEPEDA DAVILA
Presidente

Ciudad de México, 27 de Abril 2026.

PROCORP

CIUDAD DE MÉXICO A 27 DE MAYO DEL 2026.

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES
Dirección General de Supervisión de Mercados
Av. Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, Piso 7
Col. Guadalupe Inn
01020 Ciudad de México.

AT´N. C.P. RICARDO PIÑA GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL.

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la emisora denominada PROCORP, S.A.B. de C.V., detallada en el reporte correspondiente al Reporte Anual del año 2025, el cual a nuestro leal saber y entender refleja razonablemente la situación de la Emisora a la fecha reportada. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte trimestral, o que éste contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas".

Atentamente

LIC. JOSE MADARIAGA LOMELIN
PRESIDENTE DEL CONSEJO Y
DIRECTOR GENERAL.

C.P. RAFAEL TERRAZAS ZÚÑIGA
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN, FINANZAS
Y LEGAL.

Salles, Sainz – Grant Thornton S.C.
Av. Real Acueducto 335 - 1103
Real Acueducto, 45116
Zapopan, Jalisco
T +52 (33) 3817 4480
www.grantthornton.mx

Declaración del Auditor Externo

En estricto cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 33, fracción I, inciso b) , numeral 1, subnumeral 1.2 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, y exclusivamente para efectos de: i) los estados financieros consolidados dictaminados de Procorp, S. A. B. de C. V. y Compañías Subsidiarias (la "Compañía") al 31 de diciembre de 2025, que se incluyen como anexos en el presente Reporte Anual, así como cualquier otra información financiera que se incluya en el presente Reporte Anual, cuya fuente provenga de los estados financieros consolidados dictaminados antes mencionados, se emite la siguiente leyenda:

El suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad, que los estados financieros de Procorp, S. A. B. de C. V. y Compañías Subsidiarias, que contiene el presente Reporte Anual por el ejercicio 2025 fueron dictaminados y emitidos con fecha 25 de mayo de 2026, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría.

Asimismo, manifiesta que he leído el presente reporte anual y basado en su lectura y dentro del alcance del trabajo de auditoría realizado, no tiene conocimiento de errores relevantes o inconsistencias en la información que se incluye y cuya fuente provenga de los estados financieros dictaminados señalados en el párrafo anterior, ni de información que haya sido omitida o falseada en este reporte anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

No obstante, el suscrito no fue contratado, y no realizó procedimientos adicionales con el objeto de expresar su opinión respecto de la otra información contenida en el reporte anual que no provenga de los estados financieros por él dictaminados.

Salles Sainz Grant Thornton, S.C.



C.P.C. Juan Andrés Pallares Aguilar
Socio

Guadalajara, Jal. México.
25 de mayo de 2026

Salles Sainz
Grant Thornton

Estados financieros consolidados e Informe del auditor independiente

PROCORP, S.A.B. de C.V. y Compañías Subsidiarias

31 de diciembre de 2025 y 2024

Contenido

	Página
Informe del auditor independiente	1
Estados consolidados de posición financiera	6
Estados consolidados de resultados integrales	7
Estados consolidados de cambios en el capital contable	8
Estados consolidados de flujos de efectivo	9
Notas a los estados financieros consolidados	10 - 52

Salles Sainz
Grant Thornton

Salles, Sainz – Grant Thornton S.C.
Av. Real Acueducto 335 – 1103
Real Acueducto, 45116
Zapopan, Jalisco
T +52 (33) 3817 4480
www.grantthornton.mx

Informe del auditor independiente

Al Consejo de Administración y a los Accionistas de
PROCORP, S.A.B. de C.V. y Compañías Subsidiarias:

(Miles de pesos)

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de PROCORP, S.A.B. de C.V. y Compañías Subsidiarias (la "Compañía"), que comprenden los estados consolidados de posición financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes a los años terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros consolidados que incluyen información sobre las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera consolidada de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes a los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor independiente en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados". Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para la Profesión Contable del Consejo Internacional de Normas de Ética para Contadores (Código del IESBA), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros consolidados en México de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. (Código del IMCP) y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con los Códigos del IESBA y del IMCP. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Incertidumbre material de negocio en marcha en ciertas subsidiarias

Llamamos la atención sobre la Nota 2 i) de los estados financieros consolidados que indica que, al 31 de diciembre de 2025, ciertas compañías subsidiarias del Grupo han incurrido en pérdidas acumuladas de $72,377 y presentan deficiencias en capital de trabajo derivado de sus operaciones. Como se explica en la Nota 2 i), estos eventos y condiciones indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar duda significativa sobre dichas subsidiarias en su capacidad para continuar como negocio en marcha. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con este asunto.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la Nota 4.25 a los estados financieros consolidados, en la que se describe que los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024, han sido reclasificados con la finalidad de ser comparables y consistentes con la información financiera consolidada al 31 diciembre de 2025. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con este asunto.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de la auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto al 31 de diciembre de 2025 y en la formación de la opinión de auditoría sobre éstos, sin expresar una opinión por separado sobre estos asuntos. En adición al asunto descrito en la sección 'Incertidumbre material de negocio en marcha', hemos determinado que el asunto abajo descrito es asunto clave de la auditoría que debe ser comunicado en nuestro informe.

El asunto clave de auditoría	**Cómo se abordó el asunto en la auditoría**
Medición a valor razonable de propiedades. Ver Nota 12 a los estados financieros consolidados	
El Grupo aplica el modelo de revaluación para sus propiedades (terrenos y edificios), de conformidad con las Normas de Contabilidad IFRS; bajo este modelo los valores de estos activos se expresan a su valor razonable. Hemos considerado esta cuestión como un asunto clave de auditoría en virtud de la importancia del valor ajustado por revaluación de las propiedades que asciende a $488,972 y representa el 43%, y del efecto significativo de los estimados y supuestos utilizados en la determinación del valor razonable, los cuales se basan en información de mercado y datos observables que pueden variar de los precios reales que se pueden alcanzar en operaciones a valor de mercado a la fecha de los estados financieros	Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, los siguientes: • incorporamos expertos independientes en valuación para asistirnos en: - verificar las características y condiciones de las propiedades; - validar la metodología y datos utilizados; y - corroborar la razonabilidad de los datos no observables considerados en el cálculo • validamos el adecuado reconocimiento de los efectos contables de las mediciones a valor razonable, incluyendo el efecto en el impuesto sobre la renta diferido; y

	• verificamos el cumplimiento de las revelaciones sobre políticas contables y aspectos relacionados con mediciones a valor razonable.

Otra información, diferente a los estados financieros y el Informe del auditor independiente

La Administración es responsable de otra información. La otra información comprende la información incluida en el "Reporte Anual que se presenta de acuerdo con las disposiciones de carácter general aplicables a las Emisoras de valores y a otros participantes del mercado, correspondiente al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2025"; pero no incluye los estados financieros ni nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento, ni opinión, sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría o si de otra forma pareciera tener desviaciones materiales.

Si con base en el trabajo que hemos realizado, concluimos que hay una desviación material en la otra información, se nos requiere reportar este hecho a los responsables del gobierno. No tenemos nada que reportar en este sentido.

Responsabilidad de la Administración y de los encargados del gobierno de la Compañía con respecto a los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las IFRS y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de desviación material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, a menos que, la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera consolidada de la Compañía.

Responsabilidad del auditor independiente en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados de la Compañía, están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de

seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando exista. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de desviación material en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

- Evaluamos en la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

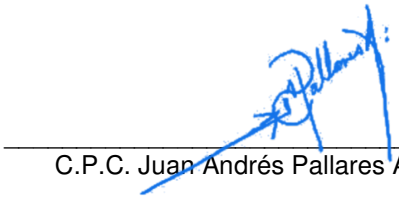
- Obtenemos evidencia de auditoria suficiente y apropiada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Compañía de conformidad con la NIA 600 y sólo somos responsables de nuestra opinión de auditoría emitida.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y de comunicarles todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que afecten nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los encargados del gobierno de PROCORP, S.A.B. de C.V. y Compañías Subsidiarias, determinamos los que han sido de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría, salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelarlas públicamente o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

SALLES, SAINZ – GRANT THORNTON, S.C.



C.P.C. Juan Andrés Pallares Aguilar

Guadalajara, Jalisco.
25 de mayo de 2026

Estados consolidados de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresados en miles de Pesos)

	Notas		2025		2024
Activos					
Circulante					
Efectivo y equivalentes de efectivo	**5**	$	67,347	$	76,839
Clientes y otras cuentas por cobrar, neto	**6 a**		34,704		31,226
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	**9**		13,022		40
Inventarios	**4.17**		480		351
Pagos anticipados y otros activos circulantes	**10**		4,405		8,009
Total del activo circulante			**119,958**		**116,465**
No circulante					
Propiedades y equipo, neto	**12**		1,142,573		631,030
Activo por derecho de uso	**13**		181,501		52,823
Inversiones en acciones de compañías asociadas	**11**		2,585		5,180
Crédito mercantil	**4.12**		453		453
Impuesto sobre la renta diferido	**22 b**		30,036		27,911
Otros activos			151		150
Total del activo no circulante			**1,357,299**		**717,547**
Total del activo		**$**	**1,477,257**	**$**	**834,012**
Pasivos					
Corto plazo					
Préstamos bancarios	**14**	$	7,076	$	4,575
Proveedores y otras cuentas por pagar	**15**		28,686		19,901
Cuentas por pagar a partes relacionadas	**9**		-		3,394
Pasivo por arrendamiento	**13**		20,998		32,847
Impuestos por pagar	**16**		8,601		7,721
Colegiaturas cobradas por anticipado	**4.8**		25,073		22,029
Participación de los trabajadores en las utilidades	**18**		4,021		4,287
Total del pasivo a corto plazo			**94,455**		**94,754**
Largo plazo					
Proveedores y otras cuentas por pagar	**15**		1,612		-
Beneficios a empleados	**17**		26,590		24,646
Préstamos bancarios	**14**		11,329		14,291
Pasivo por arrendamiento	**13**		182,714		41,237
Impuesto sobre la renta diferido	**22 b**		349,196		198,489
Total del pasivo a largo plazo			**571,441**		**278,663**
Total del pasivo			**665,896**		**373,417**
Capital contable	**19**				
Capital social			68,276		66,391
Prima en suscripción en acciones			43,864		39,339
Reserva para capitalización			8,937		8,937
Reserva para adquisición de acciones propias			104,883		104,883
Utilidades acumuladas			240,662		237,740
Otros resultados integrales			330,621		(12,045)
Capital atribuible a los accionistas de la controladora			**797,243**		**445,245**
Participación no controladora			14,118		15,350
Total del capital contable			**811,361**		**460,595**
Total del pasivo y capital contable		**$**	**1,477,257**	**$**	**834,012**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en miles de Pesos)

	Notas	2025	2024
Ingresos por colegiaturas		$ 310,288	$ 282,679
Ingresos por inscripciones		62,377	57,736
Descuentos		(43,677)	(38,668)
Ingresos por servicios		45,857	38,861
Ingresos por rentas		10,578	10,030
Otros ingresos		12,264	321
Ingresos totales		**397,687**	**350,959**
Costos de materiales		5,458	4,521
Depreciación		17,008	17,965
Gastos de beneficios a empleados	**17**	3,633	2,753
Gastos de operación	**21**	321,961	309,758
Utilidad de operación		**49,627**	**15,962**
Participación en resultados de compañías asociadas		(25,452)	(21,808)
Costos financieros, neto		602	6,447
Costos financieros por arrendamientos	**13**	(18,517)	(11,657)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad		**6,260**	**(11,056)**
Impuestos a la utilidad	**22**	10,304	9,813
Pérdida neta consolidada		**(4,044)**	**(20,869)**
Partidas que no se reclasifican a los resultados:			
Superávit por revaluación		488,972	**-**
Remedición de obligaciones por beneficios definidos		551	(1,193)
Impuestos a la utilidad		(146,857)	358
Utilidad (pérdida) integral consolidada		**$ 338,622**	**$ (21,704)**
Pérdida del año atribuible a:			
Accionistas de la controladora		2,922	(15,200)
Participación no controladora		(6,966)	(5,669)
Pérdida neta consolidada		**$ (4,044)**	**$ (20,869)**
Utilidad (pérdida) integral consolidada atribuible a:			
Propietarios de la controladora		**345,588**	**(16,035)**
Participación no controladora		**(6,966)**	**(5,669)**
Utilidad (pérdida) integral consolidada		**$ 338,622**	**$ (21,704)**
Pérdida diluida por acción			
Pérdida por operaciones continuas	**20**	**(0.05)**	**(0.33)**

Estados consolidados de cambios en el capital contable

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresados en miles de Pesos)

	Notas	Capital social	Prima en suscripción en acciones	Reserva para capitalizar	Reserva para adquisición de acciones propias	Otros resultados integrales	Utilidades acumuladas	Total atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023		**50,000**	**-**	**8,937**	**104,883**	**(11,210)**	**252,940**	**405,550**	**12,297**	**417,847**
Aumento de capital	**19 ii, 24**	16,391	39,339	-	-	-	-	55,730	10,482	**66,212**
Disminución de capital	**24**	-	-	-	-	-	-	-	(2)	**(2)**
Dividendos pagados	**24**	-	-	-	-	-	-	-	(1,758)	**(1,758)**
Pérdida neta consolidada		-	-	-	-	-	(15,200)	(15,200)	(5,669)	**(20,869)**
Otra pérdida integral	**17**	-	-	-	-	(835)	-	(835)	-	**(835)**
Total pérdida integral del año		**-**	**-**	**-**	**-**	**(835)**	**(15,200)**	**(16,035)**	**(5,669)**	**(21,704)**
Saldos al 31 de diciembre de 2024		**66,391**	**39,339**	**8,937**	**104,883**	**(12,045)**	**237,740**	**445,245**	**15,350**	**460,595**
Aumento de capital	**19 ii, 24**	1,885	4,525	-	-	-	-	6,410	7,984	**14,394**
Dividendos pagados	**24**	-	-	-	-	-	-	-	(2,250)	**(2,250)**
Utilidad (pérdida) neta consolidada		-	-	-	-	-	2,922	2,922	(6,966)	**(4,044)**
Otra utilidad integral	**12, 17, 22 b**	-	-	-	-	342,666	-	342,666	-	**342,666**
Total utilidad (pérdida) integral del año		**-**	**-**	**-**	**-**	**342,666**	**2,922**	**345,588**	**(6,966)**	**338,622**
Saldos al 31 de diciembre de 2025		**$ 68,276**	**$ 43,864**	**$ 8,937**	**$ 104,883**	**$ 330,621**	**$ 240,662**	**$ 797,243**	**$ 14,118**	**$ 811,361**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Estados consolidados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en miles de Pesos)

	2025	2024
Actividades de operación		
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	$ 6,260	$ (11,056)
Beneficios a los empleados	3,737	7,637
Depreciación	17,008	17,965
Depreciación por derecho de uso de activos	24,484	23,829
Baja de activos	-	4,113
Participación en resultados de compañías asociadas	25,452	21,808
Amortización	-	56
Intereses a favor	(864)	(6,447)
Intereses a cargo	262	2,904
Intereses sobre arrendamientos	18,517	11,657
Efectivo neto en actividades de operación	**94,856**	**72,466**
(Aumento) disminución:		
Clientes y otras cuentas por cobrar	(983)	3,768
Inventarios	(129)	18
Colegiaturas cobradas por anticipado	3,044	3,956
Cuentas por pagar y pasivos acumulados	(236)	1,571
Partes relacionadas	(16,376)	(1,413)
Pagos anticipados y otros activos circulantes	8,332	(207)
Beneficios a los empleados	(1,242)	(3,187)
Impuestos a la utilidad pagados	(11,074)	(5,687)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	**76,192**	**71,285**
Actividades de inversión		
Adquisiciones de equipo de propiedades y equipo	(23,956)	(19,915)
Aumentos de capital de las asociadas	(22,857)	(19,249)
Intereses cobrados	864	6,447
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	**(45,949)**	**(32,717)**
Actividades de financiamiento		
Aumento en capital social	-	-
Prima en suscripción en acciones	-	-
Aumento en capital social de participación no controladora	7,984	10,482
Disminución de capital social de participación no controladora	-	(2)
Dividendos pagados a participación no controladora	(2,250)	(1,758)
Pagos por financiamiento de proveedores	(2,084)	-
Ingresos por préstamos bancarios	6,000	-
Préstamos bancarios pagados	(7,077)	(7,651)
Intereses pagados	(256)	(2,941)
Pago de arrendamiento	(23,535)	(24,346)
Intereses pagados por arrendamientos	(18,517)	(11,657)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	**(39,735)**	**(37,873)**
Cambio neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(9,492)	695
Efectivo y equivalentes de efectivo, al inicio del año	76,839	76,144
Efectivo y equivalentes de efectivo, al fin del año	**$ 67,347**	**$ 76,839**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

PROCORP, S.A.B. DE C.V. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS
NOTAS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
Cifras expresadas en miles de pesos, excepto donde se mencione lo contrario

NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA Y EVENTOS IMPORTANTES:

a. Entidad:

PROCORP, S. A. B. de C. V. (la "Compañía" / el "Grupo"), es una sociedad mexicana constituida el 27 de junio de 1986, con domicilio en Boulevard Adolfo López Mateos No. 2009 interior 303, Colonia Los Alpes, C.P. 01010, CDMX, México. La Compañía se dedica a desarrollar modelos educativos e instalaciones para los niveles de primaria, secundaria, nivel medio superior y estudios superiores de alto nivel académico en diferentes ciudades de la República Mexicana.

b. Eventos importantes:

1) La actualización de la valuación de sus activos inmobiliarios por medio de avalúos con peritos certificados se llevó a cabo durante en el segundo semestre del 2025. El incremento por revaluación en propiedad y equipo ascendió a $488,972, con reconocimiento en otros resultados integrales de superávit por revaluación (ver Nota 12).

2) Aumento de capital en Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V. (asociada de Estudios Superiores Procorp AM, S. A. P. I. de C. V.), durante julio y diciembre de 2025, por $34 millones que se utilizó para capital de trabajo en lo nuevos campus en Santa Fe, Ciudad México.

3) En el mes de noviembre 2023 mediante Asamblea General Ordinaria de accionistas de la Sociedad, se acuerda aumentar su capital social en la cantidad de $20,000 (veinte millones de pesos 00/100 m.n.), mediante la emisión de 20,000,000 (veinte millones) de acciones ordinarias, comunes, nominativas, sin expresión de valor nominal, de libre suscripción, pertenecientes a la Serie B". Que se mantendrían en la Tesorería de la Sociedad hasta su suscripción y pago por los accionistas. La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), autoriza el aumento de capital social el 2 de abril de 2024 (ver Nota 19 ii).

4) El 11 de marzo de 2015, la Compañía recibió de la CNBV el oficio 154/7533/2015, en el cual se le emitió opinión favorable a la reforma de los estatutos sociales de la Compañía y le aprueba la razón social Procorp, S. A. B. de C. V., en términos de la escritura 111,635 de fecha 11 de noviembre de 2014.

5) El 2 de septiembre de 2014, la Compañía presentó un escrito ante la CNBV, en el cual solicita autorización para modificar el objeto social y la denominación social de la Compañía y así dejar de operar como una Sociedad de Inversión de Capitales (S. I. N. C. A.), para operar como una Sociedad Anónima Bursátil (S. A. B.).

c. Estructura del Grupo

En el siguiente cuadro se muestran las principales subsidiarias de la Compañía donde se tiene el control, las cuales son constituidas en México. La identificación de las compañías con letras mayúsculas indica que son subsidiarias directas;aquellas que son subsidiarias indirectas se identifican con la misma letra que la de su tenedora, seguida de un número:

		Interés económico (directo o indirecto) Al 31 de diciembre de	
		2025	**2024**
	Subsidiaria/ Actividad	(%)	(%)
A.	Operadora Educativa Exacom, S. A. de C. V. / Tenedora de acciones.	99.32	99.32
A.1	CEJ de Occidente, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.99	99.99
A.2	CMN Santa Anita, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.00	99.00
A.3	Centro Escolar de Querétaro, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.99	99.99
A.4	CMN Puebla, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.99	99.99
A.5	CMN Morelia, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.00	99.00
A.6	Exacom Servicios, S. C. / Prestación de servicios de organización y administración.	99.00	99.00
B.	Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V. / Construcción y arrendamiento de inmuebles.	99.32	99.32
C.	Estudios Superiores Procorp, S. A. P. I. de C. V. / Tenedora de acciones.	99.99	99.99
E.	TEA Formación, S. A. de C. V. / Tenedora de acciones.	99.99	99.99
F.	Estudios Superiores Procorp AM, S. A. P. I. de C. V. / Tenedora de acciones.	57.65	57.65
G.	Procorp Grupo Educativo, S. A. P. I. de C. V. / Tenedora de acciones.	99.99	99.99
G.1	Grupo Educativo Ver, S. A. P. I. de C. V. / Tenedora de acciones.	70.00	70.00
G.1.1	Colegio Bilingüe Báltico, S. C. / Impartición de conocimientos educativos.	99.99	99.99
G.1.2	Materiales Educativos Ver, S. A. P. I. de C. V. /Compra Venta útiles y uniformes.	99.99	99.99

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN, DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON LAS IFRS Y SUPUESTO DE NEGOCIO EN MARCHA Y AUTORIZACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

i) Los estados financieros consolidados de la Compañía cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes e incluyen saldos y transacciones en pesos de diferente poder adquisitivo. Las NIIF son emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido preparados bajo la presunción de que la Compañía opera sobre una base de negocio en marcha, lo que supone que podrá liquidar sus pasivos en las fechas de su vencimiento. Para confirmar la validez del uso del supuesto de negocio en marcha, la Compañía ha considerado los siguientes factores específicos:

- la Compañía obtuvo una pérdida neta consolidada anual de $(4,044) y tuvo un exceso de activos circulante sobre pasivos a corto plazo de $25,503.
- la Compañía generó flujos de efectivo negativos por $(9,492) en el período actual.
- las necesidades de liquidez de la Compañía se monitorean en diferentes rangos de tiempo, día a día y semana a semana, así como sobre la base de una proyección de 30 días. Las necesidades de liquidez a largo plazo, para periodos de observación de 180 y 360 días se identifican mensualmente. Los requerimientos de liquidez netos se comparan con las líneas de crédito disponibles para determinar el flujo libre o los posibles déficits. Este análisis muestra que se espera que los préstamos disponibles sean suficientes durante los períodos de monitoreo, que generalmente son 12 meses a partir de la fecha de autorización de los estados financieros.
- la Gerencia prepara un presupuesto anual y un plan estratégico a largo-plazo, incluyendo una evaluación de los requerimientos de flujo de efectivo, y continúa monitoreando el desempeño real contra el presupuesto y el plan a lo largo del período de presentación de información.

Durante 2025 la Compañía alcanzó utilidades operativas de $49,627, cuenta con activos netos de $797,243 y efectivo de $67,347, lo que proporciona a la Dirección una expectativa razonable de que la Compañía cuenta con recursos adecuados para continuar en la existencia operativa en el futuro previsible.

ii) Los estados financieros consolidados de la Compañía relativos a 2025, fueron aprobados el 25 de mayo de 2026 por el C.P. Rafael Terrazas Zúñiga, Director de Administración y Finanzas. Dichos estados financieros consolidados serán sometidos a la aprobación del Consejo de Administración y de los accionistas de la Compañía en sus siguientes reuniones. Los accionistas pueden modificar los estados financieros consolidados con posterioridad a su emisión conforme a la Ley General de Sociedades Mercantiles.

iii) Ciertas compañías subsidiarias han incurrido en pérdidas recurrentes y presentan deficiencias en capital de trabajo derivado de sus operaciones, condiciones que indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar duda significativa sobre su capacidad para continuar como negocio en marcha.

Las compañías operativas que se encuentran en este supuesto al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se muestran a continuación:

Deficiencia en el capital de trabajo	**2025**	2024
Centro Escolar Querétaro, S.C.	$ (20,961)	$ (17,546)
Cej de Occidente, S.C.	(37,675)	(42,898)
CMN Morelia, S.C.	(11,658)	(12,098)

La Administración se encuentra implementando diversas medidas para fortalecer la situación financiera y operativa de dichas subsidiarias, incluyendo planes de reestructura operativa, reducción de costos, obtención de financiamiento adicional y aportaciones de capital por parte de los accionistas.

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados bajo el supuesto de negocio en marcha, el cual considera que las subsidiarias continuarán realizando sus activos y liquidando sus pasivos en el curso normal de sus operaciones.

NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:

a. Adopción de nuevos pronunciamientos

Nuevas normas adoptadas al 1 de enero 2025

Algunos pronunciamientos contables que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2025 y, por tanto, han sido adoptados, no tienen un impacto significativo en los resultados o posición financiera del Grupo.

Las nuevas normas y modificaciones adoptadas por la Compañía se describen a continuación:

Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que aún no están vigentes y que no han sido adoptadas de manera anticipada por el Grupo

A la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados diversas nuevas normas y modificaciones a las normas e interpretaciones existentes han sido publicadas por el IASB, las cuales aún no se encuentran vigentes. Ninguna de estas nuevas normas y modificaciones ha sido adoptada de forma anticipada por el Grupo, asimismo, no se han emitido Interpretaciones que sean aplicables y que necesiten ser consideradas por el Grupo en ninguna de las fechas de reporte.

La Gerencia anticipa que todos los pronunciamientos relevantes serán adoptados en las políticas contables del Grupo para el primer período que inicia después de la fecha de vigencia del pronunciamiento.

En abril de 2024, el IASB emitió la IFRS 18, que sustituye a la IAS 1 'Presentación de Estados Financieros'. Aunque la IFRS 18 incluye muchos de los requisitos de la IAS 1, incorpora nuevos requisitos para estructurar mejor los estados financieros y proporcionar información más detallada y útil a los inversores, incluyendo:

- dos nuevos subtotales definidos en el estado de resultados, titulados *(1)* Utilidad operativa y *(2)* Utilidad antes de financiamiento e impuestos a la utilidad
- la clasificación de todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de las cinco categorías
- un nuevo requerimiento de revelar las medidas de rendimiento definidas por la Gerencia, y
- una mejora en los principios relacionados con la agregación y desagregación de información en los estados financieros y sus notas correspondientes.

Algunos de los requerimientos de revelación contenidos anteriormente en la IAS 1 se han transferido a la IAS 8 sin cambios significativos. Esto se refiere en particular a la información a revelar sobre políticas contables y fuentes de incertidumbre de estimación. Como resultado de estos cambios, la IAS 8 se llamará 'Bases para la Preparación de Estados Financieros.

La publicación de la IFRS 18 también da lugar a modificaciones consecuenciales de otras Normas Contables IFRS, incluida la IAS 7.

La IFRS 18 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiendo su adopción anticipada. La IFRS 18 se aplicará retrospectivamente con disposiciones transitorias específicas.

El Grupo está trabajando actualmente para identificar todos los impactos que la IFRS 18 tendrá en los estados financieros básicos y sus notas correspondientes.

Otras nuevas normas, modificaciones e interpretaciones, que no han sido adoptadas o listadas más adelante no han sido reveladas en virtud de que no se espera que tengan un impacto material en los estados financieros consolidados del Grupo.

NOTA 4 – POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES:

4.1 Bases de preparación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base de devengado y bajo la premisa de costo histórico, excepto por la revaluación de propiedades, inversiones y derivados. Las partidas monetarias están expresadas en unidades monetarias (pesos) y se redondean a la cantidad más cercana a miles, excepto utilidades por acción.

4.2 Base para la consolidación

Los estados financieros de la Compañía consolidan los de la compañía controladora y todas sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2025. Todas las subsidiarias tienen fecha de reporte del 31 de diciembre.

Todas las operaciones y saldos entre las compañías del Grupo se eliminan en la consolidación, incluyendo ganancias y pérdidas no realizadas en operaciones entre compañías del Grupo. En los casos en los que existen pérdidas no realizadas en la venta de activos entre el grupo, se realiza una reversión en la consolidación, de manera que el activo involucrado también se verifica para efecto de deterioro desde una perspectiva de grupo. Los montos reportados en los estados financieros de las subsidiarias han sido ajustados cuando es necesario para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Compañía.

Las utilidades o pérdidas y otras partidas de resultado integral de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se reconocen a partir de la fecha de vigencia de la adquisición o hasta la fecha de vigencia de la disposición, según aplique.

La Compañía segrega la utilidad o pérdida integral total de las subsidiarias entre los propietarios de la controladora y las participaciones no controladoras con base en su participación respectiva.

4.3 Asuntos relacionados con el clima

De manera consistente con el año anterior, al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no ha identificado riesgos significativos generados por los cambios climáticos que pudieran afectar negativa y materialmente los estados financieros consolidados. La Gerencia evalúa continuamente el impacto de los asuntos relacionados con el clima.

4.4 Combinaciones de negocios

La Compañía aplica el método de adquisición en el registro de las combinaciones de negocios. El pago realizado por la Compañía para obtener el control de una subsidiaria se determina como la suma de los valores razonables a la fecha de adquisición de los activos transferidos, pasivos asumidos y el interés en el capital emitidos por la Compañía, el cual incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que surja de un acuerdo de contraprestación contingente. Los costos de adquisición se registran en resultados conforme se incurren.

Si la Compañía adquiere una participación controladora en un negocio en el que anteriormente tenía una participación de capital, dicha participación se vuelve a medir a su valor razonable en la fecha de adquisición y cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados o en otros resultados integrales, según sea apropiado.

La contraprestación transferida como parte de una combinación de negocios no incluye los montos relacionados con la liquidación de relaciones preexistentes. La ganancia o pérdida por la liquidación de cualquier relación preexistente se reconoce en resultados.

Los activos adquiridos y los pasivos asumidos por lo general se miden a sus valores razonables a la fecha de adquisición.

4.5 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

Las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se contabilizan utilizando el método de participación.

El valor en libros registrado de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos se incrementa o reduce para reconocer la participación de la Compañía en los resultados y las otras partidas de resultado integral de la asociada y el negocio conjunto, ajustados cuando es necesario para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Compañía.

Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos es igual o superior a su participación en las mismas bajo método de participación, incluyendo cualquier otra cuenta por cobrar a largo plazo no garantizada, la Compañía no reconoce más pérdidas a menos que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en representación de la otra entidad.

Las ganancias y pérdidas no realizadas en las operaciones entre el Grupo, sus asociadas y negocios conjuntos se eliminan en la proporción de la participación del Grupo en dichas entidades. Cuando se eliminan pérdidas no realizadas, el activo involucrado también se prueba para deterioro.

4.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación
Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos, la cual también es la moneda funcional de la compañía tenedora.

4.7 Información por segmentos

El Grupo tiene cuatro segmentos operativos: educación básica, educación superior, inmobiliario y corporativo. Al identificar sus segmentos operativos, la Gerencia por lo general sigue las líneas de

[1] En su caso la sección aplicable en el informe financiero o en algún otro reporte del Grupo.

servicio del Grupo, las cuales representan sus productos y servicios principales (ver Nota 23).

Cada uno de los segmentos operativos se gestiona por separado ya que cada línea de servicio requiere diferentes especialidades y otros recursos, además de diferentes enfoques educativos. Todas las transferencias entre segmentos se llevan a cabo a precios de mercado basados en los precios utilizados en operaciones con clientes en ventas individuales de servicios idénticos.

Las políticas de medición del Grupo utilizadas para los reportes de segmentos son las mismas que las que se utilizan para los estados financieros individuales y consolidados.

4.8 Ingresos

Aspectos generales
Los ingresos provienen principalmente por inscripciones y cuotas mensuales (colegiaturas) escolares, primaria, secundaria, nivel medio superior y estudios superiores de alto nivel académico en diferentes ciudades de la República Mexicana.

Para determinar si se deben reconocer los ingresos, el Grupo sigue un proceso de 5 pasos:

1. Identificar el contrato con un cliente
2. Identificar las obligaciones de desempeño
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño
5. Reconocer los ingresos cuando/conforme se cumplen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos se reconocen en un punto en el tiempo o a través del tiempo, cuando (o conforme) la Compañía cumple con las obligaciones de desempeño al transferir los servicios prometidos a sus clientes.

La Compañía reconoce los pasivos contractuales por el pago recibido con respecto a las obligaciones de desempeño no cumplidas y presenta estos montos como otros pasivos en el estado de posición financiera (colegiaturas cobradas por anticipado).

Colegiaturas e Inscripciones.
La Compañía, a través de los colegios, para sus ingresos por colegiaturas otorga descuentos en los rangos del 5% al 25%, también otorga descuentos para alumnos que forman parte de una misma familia, los rangos van dependiendo del número de alumnos de la misma familia inscritos al inicio del ciclo escolar, además se otorga un descuento por pronto pago en una mensualidad y por pagos anticipados de colegiaturas de todo el ciclo escolar; para sus ingresos por inscripciones la Compañía otorga descuentos en los rangos 5% al 24% dependiendo de los meses anticipados que se registren para el ciclo escolar siguiente, siendo el descuento mayor si se paga con más anticipación. La Compañía registra sus ingresos de colegiaturas e inscripciones netos de descuentos.

4.9 Gastos operativos

Los gastos operativos se reconocen en resultados al momento de utilizar el servicio o conforme se incurren.

4.10 Costos por préstamos

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que califique, se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para su uso pretendido. Otros costos de préstamo se reconocen en resultados en el periodo en el cual se incurren y se reportan en el rubro de ‘costos financieros’.

4.11 Crédito mercantil

El crédito mercantil representa los beneficios económicos futuros que se derivan de la combinación de negocios que no estén identificados individualmente y reconocidos por separado.

El crédito mercantil se registra a su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

4.12 Otros activos intangibles

Los costos que se atribuyen directamente a la fase de desarrollo de los proyectos se reconocen como activos intangibles en la medida en que cumplen con los siguientes requisitos de reconocimiento:

- los costos pueden medirse confiablemente
- el proyecto es técnica y comercialmente viable
- la Compañía pretende y tiene suficientes recursos para completar el proyecto
- la Compañía cuenta con la capacidad de usar o vender el activo intangible
- el activo intangible generará probables beneficios económicos futuros.

Los costos de desarrollo que no cumplen con estos criterios para la capitalización se llevan a resultados conforme se incurren.

Medición posterior
Los activos intangibles de vida definida se contabilizan utilizando el modelo de costo mediante el cual los costos capitalizados se amortizan sobre la base de línea recta a lo largo de sus vidas útiles estimadas. Los valores residuales y vidas útiles se revisan en cada fecha de reporte. Adicionalmente, están sujetos a pruebas de deterioro.

4.13 Propiedades y equipo

Terrenos
Los terrenos mantenidos se expresan a valores revaluados. Los montos revaluados son valores razonables determinados por valuadores profesionales externos, cada vez que los factores de mercado indican un cambio sustancial en el valor razonable. Cualquier superávit por revaluación que surja de una valuación de terreno se reconoce en las otras partidas de resultado integral y se acredita a la 'reserva de revaluación' en el capital contable. En la medida en que haya sido reconocida previamente cualquier reducción por revaluación o pérdida por deterioro, en los resultados, un incremento en la revaluación se acredita a resultados con la parte restante del incremento reconocida en otras partidas de resultado integral. Las disminuciones por revaluación que sufra un terreno se reconocen al momento de la valuación o prueba de deterioro, con la reducción correspondiente cargada a otras partidas de resultado integral hasta por el monto de cualquier superávit por revaluación dentro del capital respecto a este activo y cualquier reducción remanente se reconoce en resultados. Cualquier superávit por revaluación remanente en el capital al momento de la disposición del activo se transfiere a utilidades retenidas.

Debido a que no se puede determinar una vida útil finita del terreno, los montos registrados relacionados no se deprecian.

Edificios, equipo de cómputo y otros equipos
Los edificios, el equipo de cómputo y otros equipos, (incluyendo accesorios y mobiliario) se registran al costo de adquisición o al costo de fabricación incluyendo cualquier costo atribuible directamente para trasladar los activos en la localización y condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la Gerencia. Los edificios, el equipo de cómputo y otros equipos se miden a costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta para reconocer el costo menos el valor residual estimado de los edificios, el equipo de cómputo y otros equipos.

Las vidas útiles estimadas son:

• Edificios y construcciones:	33-50 años
• Equipo de laboratorio, sonido y telefónico:	7-10 años
• Mobiliario y equipo:	10 años
• Equipo de cómputo:	3 años
• Equipo de mantenimiento:	10 años
• Otros equipos:	3-12 años

En el caso de activos por derechos de uso, las vidas útiles esperadas se determinan por referencia a otros activos comparables propios o el plazo del arrendamiento, si este último es menor. Los valores residuales significativos y las vidas útiles estimadas se actualizan conforme se requiere, al menos anualmente.

Las ganancias o pérdidas que se deriven de la disposición de propiedades y equipo se determinan como diferencias entre el producto de la disposición y el valor registrado de los activos y se reconocen en resultados como parte de 'otros ingresos u otros gastos'.

4.14 Arrendamientos

Conforme a la NIF 16, la Compañía evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento cuando el contrato transfiere el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. La Compañía evalúa si un contrato es un acuerdo de arrendamiento conforme a lo siguiente:

La Compañía como arrendador

Los arrendamientos de inmuebles en los que la Compañía funge como arrendador son clasificados como arrendamientos operativos, del cual tiene un plazo por 10 años. Lo anterior debido a que los términos de los contratos no transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, por lo que los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

Cuando la Compañía es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento se clasifica como arrendamiento financiero o arrendamiento operativo en referencia al activo por derechos de uso originado del arrendamiento principal.

El ingreso por rentas proveniente de arrendamientos operativos se reconoce bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento relevante. Los costos iniciales directos incurridos en la negociación y arreglo del arrendamiento operativo son agregados al valor en libros del activo arrendado y son reconocidos bajo línearecta a través del plazo del arrendamiento.

La Compañía como arrendatario

La Compañía evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Compañía reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, cuyos plazos van de los 3 a 10 años y corresponden a inmuebles y construcciones, equipo de transporte y equipo de cómputo, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina).

Para estos arrendamientos, la Compañía reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Compañía utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Compañía revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagosde renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Compañía no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulado y pérdidas por deterioro.

Si la Compañía incurre una obligación surgida de costos de desmantelar y remover un activo arrendado, restaurar el ligar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37.

En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos enel activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Compañía planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de "Arrendamiento" en el estado consolidado de resultados. Como expediente práctico, la NIIF 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. La Compañía no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la Compañía asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio relativo de venta independiente agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Compañía ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Compañía reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

i. Como arrendatario

En el período comparativo, en su calidad de arrendatario la Compañía clasificó como arrendamientos financieros los arrendamientos que transferían sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad. Cuando este era el caso, los activos arrendados se medían inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Los pagos mínimos por arrendamiento eran los pagos que el arrendatario debía realizar durante el plazo del arrendamiento, excluyendo cualquier renta contingente. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizaban de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaban como arrendamientos operativos y no se reconocían en el estado de situación financiera de la Compañía. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocían en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos eran reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de este.

ii. Como arrendador

Cuando la Compañía actuaba como arrendador, determinaba al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento era un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Compañía realizaba una evaluación general de si el arrendamiento transfería o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este era el caso, el arrendamiento era un arrendamiento financiero; si no era así, era un arrendamiento operativo.

Como parte de esta evaluación, la Compañía consideraba ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubría la mayor parte de la vida económica del activo.

4.15 Prueba de deterioro del crédito mercantil, otros activos intangibles y propiedades y equipo

Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan al nivel más bajo por los que existe un ingreso de efectivo claramente independiente (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, los activos se prueban individualmente para deterioro y algunos se prueban a nivel de unidad generadora de efectivo. El crédito mercantil se asigna a las unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación de los negocios relacionados y representen el nivel más bajo dentro del Grupo en el cual la Gerencia monitorea el crédito mercantil.

Las unidades generadoras de efectivo a las que se les asigna crédito mercantil (determinadas por la Gerencia del Grupo como un equivalente a un segmento operativo) se prueban para deterioro al menos una vez al año. El resto de los activos individuales o unidades generadoras de efectivo se prueban para deterioro siempre que haya algún evento o cambio en las circunstancias que indique que el monto registrado no puede ser recuperable.

Una pérdida por deterioro se reconoce por el monto en el que el valor registrado del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su valor de recuperación, el cual corresponde a la cantidad mayor entre el valor razonable menos costos de venta y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, la Gerencia estima los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectivo y determina una tasa de interés adecuada para poder calcular el valor presente de dichos flujos de efectivo. Los datos utilizados para los procedimientos de prueba por deterioro están vinculados directamente con el presupuesto más reciente aprobado del Grupo, ajustado según sea necesario para excluir los efectos de futuras reorganizaciones y mejoras de activos. Los factores de descuento se determinan individualmente para cada unidad generadora de efectivo y reflejan la evaluación actual de las condiciones del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y factores de riesgo específicos de los activos.

Las pérdidas por deterioro para las unidades generadoras de efectivo reducen primero el monto registrado de cualquier crédito mercantil asignado a esa unidad generadora de efectivo. La pérdida restante por deterioro se carga prorrateada a los otros activos de larga duración en la unidad generadora de efectivo.

Con excepción del crédito mercantil, todos los activos se evalúan posteriormente para identificar hechos de que cualquier pérdida por deterioro que haya sido reconocida previamente ya no exista. Un cargo por deterioro se revierte si el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo excede el valor registrado en libros.

4.16 Instrumentos financieros

Reconocimiento, medición inicial y baja de instrumentos financieros
Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Grupo forma parte de las cláusulas contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero expiran o cuando el activo y sustancialmente todos sus riesgos y beneficios se transfieren. Un pasivo financiero se baja en cuentas cuando ésta se extingue, descarga, cancela o expira.

Clasificación y medición inicial de activos financieros
A excepción de las cuentas por cobrar a clientes, que no contienen un componente de financiamiento significativo y se miden al precio de la transacción de acuerdo con la IFRS 15, todos los activos financieros se miden inicialmente a valor razonable ajustado por los costos de transacción (en caso de que aplique).

Los activos financieros, que no son designados y efectivos como instrumentos de cobertura, se clasifican en las siguientes categorías:

- costo amortizado
- valor razonable con cambios en resultados (VRCR)
- valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)

La clasificación se determina tanto por:

- el modelo de negocio de la entidad para el manejo del activo financiero, como
- las características contractuales del flujo de efectivo del activo financiero.

Todos los ingresos y gastos relacionados con activos financieros que se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros, ingresos financieros u otras partidas financieras; excepto el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes que se presenta en otros gastos.

Medición subsecuente de activos financieros

Activos financieros a costo amortizado
Los activos financieros se miden a costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan a VRCR):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente (SPPI por sus siglas en inglés).

Después del reconocimiento inicial, estos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento no es material.

Activos financieros valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)
El Grupo contabiliza los activos financieros a VRORI si los activos cumplen con las siguientes condiciones:

- se mantienen bajo un modelo de negocio cuyo objetivo es 'mantener para cobrar' los flujos de efectivo asociados y vender, y
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el saldo de capital pendiente.

Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral (ORI) se reciclará al momento de la baja en cuentas del activo financiero.

Deterioro de activos financieros
Los requerimientos de deterioro de la IFRS 9 utilizan más información futura para reconocer las pérdidas crediticias esperadas, el 'modelo de pérdida crediticia esperada (PCE)'. Esto reemplaza el 'modelo de pérdida incurrida' de la IAS 39. Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requerimientos incluyen préstamos y otros activos financieros de tipo de deuda medidos a costo amortizado y VRORI, cuentas por cobrar a clientes, activos contractuales reconocidos y medidos de acuerdo con la IFRS 15 y compromisos de préstamos y algunos contratos de garantía financiera (para el emisor) que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

El reconocimiento de pérdidas crediticias ya no depende de que el Grupo identifique primero un evento de pérdida crediticia. En su lugar, el Grupo considera una mayor gama de información cuando evalúa el riesgo crediticio y mide las pérdidas crediticias esperadas, incluidos los eventos pasados, condiciones actuales, así como pronósticos razonables y respaldados que afectan la recuperación esperada de los flujos de efectivo futuros del instrumento.

Al aplicar este enfoque futuro, se hace una distinción entre:

- instrumentos financieros que no se han deteriorado significativamente en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial o que tienen un riesgo crediticio bajo ('Etapa 1') e

- instrumentos financieros que se han deteriorado significativamente en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial y cuyo riesgo crediticio no es bajo ('Etapa 2').

- La medición de las pérdidas crediticias esperadas se determina mediante una estimación ponderada de la probabilidad de pérdidas crediticias durante la vida esperada del instrumento financiero.

Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar y activos contractuales

La Compañía hace uso de un enfoque simplificado para contabilizar las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar, así como los activos contractuales, y reconoce la reserva para deterioro como pérdidas crediticias esperadas en el tiempo de vida. Estos son los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el incumplimiento potencial en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. Al calcular, la Compañía utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información a futuro para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar a clientes sobre una base colectiva, ya que tienen características compartidas de riesgo crediticio que se han agrupado con base en los días vencidos.

Clasificación y medición de pasivos financieros
Los pasivos financieros de la Compañía incluyen préstamos, proveedores y otras cuentas por pagar, así como instrumentos financieros derivados.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y, cuando aplica, se ajustan por los costos de transacción, a menos que se haya designado el pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

Subsecuentemente, los pasivos financieros se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, excepto para los derivados y pasivos financieros designados a VRCR, que se contabilizan posteriormente a valor razonable con ganancias o pérdidas reconocidas en resultados (que no sean instrumentos financieros derivados que se designan y son efectivos como instrumentos de cobertura).

Todos los cargos relacionados con intereses y si aplica, los cambios en el valor razonable de un instrumento se reconocen en resultados y son incluidos dentro de los costos o ingresos por financiamiento.

En el momento en que la partida cubierta afecta los resultados, cualquier ganancia o pérdida reconocida previamente en otro resultado integral se reclasifica de capital a resultados y se presenta como un ajuste de reclasificación dentro de otro resultado integral. Sin embargo, si un activo o pasivo no financiero se reconoce como resultado de la transacción cubierta, las ganancias y pérdidas previamente reconocidas en otro resultado integral se incluyen en la medición inicial de la partida cubierta.

Si una transacción pronosticada no se espera que ocurra, cualquier ganancia o pérdida relacionada reconocida en otro resultado integral se transfiere inmediatamente a resultados. Si la relación de cobertura deja de cumplir con las condiciones de efectividad, la contabilidad de coberturas se descontinúa y la ganancia o pérdida relacionada se mantiene en la reserva de capital hasta que ocurra la transacción prevista.

4.17 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de negocios menos cualquier gasto de venta directamente atribuible. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el saldo de inventario de uniformes y libros es por $480 y $351, respectivamente.

4.18 Impuestos a la utilidad

El gasto por impuestos reconocido en resultados incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto causado, que no se ha reconocido en otras partidas de resultado integral o directamente en el capital contable.

El cálculo del impuesto a corto plazo se basa en las tasas y las leyes fiscales que hayan sido promulgadas o que estén sustancialmente promulgadas al cierre del periodo de reporte. Los impuestos diferidos se calculan utilizando el método de pasivo. El valor en libros del activo es revisado a final de cada periodo de reporte. por impuestos diferidos sobre la base de su monto más probable y ajustado si es necesario. Evaluando el monto más probable de los impuestos corriente y diferido en caso de incertidumbre (por

ejemplo, como resultado de la necesidad de interpretar los requerimientos de la legislación fiscal aplicable) requiere que el Grupo aplique juicios al considerar si es probable que la autoridad fiscal acepte el tratamiento fiscal utilizado.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que puedan ser utilizados contra ingresos gravables futuros. Lo anterior se determina con base en el presupuesto del Grupo sobre los resultados de operación futuros, ajustados por partidas significativas que se concilian para el resultado fiscal y por los límites en el uso de pérdidas fiscales u otros activos fiscales pendientes de aplicar.

Los pasivos por impuestos diferidos generalmente se reconocen en su totalidad, sin embargo, la IAS 12 establece limitadas excepciones. Como resultado de lo anterior el Grupo no reconoce impuestos diferidos relacionados con las diferencias temporales por el crédito mercantil o sus inversiones en asociadas (únicamente hasta el grado en que el Grupo controla el momento de la reversión de las diferencias temporales y dicha reversión no es probable que ocurre en el futuro previsible). El Grupo no compensa activos y pasivos por impuestos diferidos a menos que tenga el derecho legal ejercible de hacerlo y pretenda liquidarlos sobre una base neta.

4.19 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo en caja y bancos y los depósitos a la vista, junto con cualesquiera otras inversiones altamente líquidas y a corto plazo que sean fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambio en el valor. Los sobregiros bancarios se incluyen como pasivos.

4.20 Capital contable, reservas y pago de dividendos

El capital social representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

La prima en emisión de acciones incluye cualquier prima recibida por la emisión del capital social. Cualquier costo de operación asociado con la emisión de acciones se deduce de la prima por emisión de la acción, neto de cualquier beneficio por impuestos relacionado

Los resultados acumulados incluyen todas las utilidades (pérdidas) actuales y de periodos anteriores

Las distribuciones de dividendos pagaderas a los accionistas se incluyen en ‘otros pasivos’ cuando los dividendos han sido aprobados en una asamblea general previo a la fecha de reporte.

4.21 Beneficios posteriores al empleo y beneficios de empleo de corto plazo.

Beneficios posteriores al empleo
El Grupo proporciona beneficios posteriores al empleo mediante planes de beneficios definidos además de varios planes de contribución definida.

Plan de beneficios definidos
Bajo el plan de beneficios definidos el monto de pensión que un empleado recibirá al momento de retiro es determinado en referencia al tiempo de servicio y salario final del mismo. La obligación legal de los beneficios permanece con la Compañía, incluso si los activos del plan para financiar el plan de beneficios definidos se encuentran separados. Los activos del plan pueden incluir activos específicamente designados en un fondo de beneficios a largo plazo además de pólizas de seguro que califiquen.

El pasivo reconocido en el estado de posición financiera para los planes de beneficios definidos es el valor presente de la obligación por beneficios definidos (OBD) a la fecha de reporte menos el valor razonable de los activos del plan.

La Gerencia estima la OBD anualmente con la ayuda de actuarios independientes con base en las tasas estándar de inflación, la tasa de crecimiento salarial y de mortalidad. Los factores de descuento se determinan cerca del cierre de cada año con referencia a los bonos corporativos de alta calidad que se denominan en la moneda en la cual se pagarán los beneficios y que tengan vencimientos aproximados a los plazos del pasivo de pensiones relacionado.

Los costos por servicios del pasivo por beneficios definidos se incluyen en el gasto por beneficios a empleados. Las contribuciones que son independientes del número de años de servicio se consideran como una reducción del costo por servicios. El gasto neto por intereses del pasivo por beneficios definidos se incluye como parte de los costos financieros. Las ganancias o pérdidas que derivan de las remediciones del pasivo por beneficios definidos se incluyen en otras partidas de resultado integral y no se reclasifican a resultados en periodos posteriores.

Beneficios a empleados a corto plazo
Los beneficios de empleados a corto plazo, incluyendo derechos de vacaciones, son pasivos circulantes, medidos al monto sin descuento que la Compañía espera pagar como resultado del derecho no utilizado.

4.22 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual. En los casos en los que existe un número similar de obligaciones, la posibilidad de que se requiera un egreso para la liquidación, se determina mediante la consideración de esa clase de obligaciones como un todo. Las provisiones se descuentan a sus valores presentes, en los casos en los que el valor del dinero en el tiempo es material.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

No se reconoce ningún pasivo en aquellos casos en los que se considere poco probable una posible salida de recursos económicos como resultado de una obligación presente, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota.

4.23 Pérdida integral

La pérdida integral incluye la pérdida consolidada de la Compañía y cualquier otro efecto que, debido a normas de contabilidad específicas, es registrado directamente en el capital contable y que no es un incremento, decremento o distribución de capital.

El rubro de pérdida integral incluida en el estado consolidado de cambios en el capital contable es el resultado de la actuación de la Compañía durante el año. Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, la pérdida integral incluye la utilidad o pérdida neta del año y los efectos actuariales por beneficios a los empleados.

4.24 Estado consolidado de flujos de efectivo

El flujo de efectivo consolidado se utiliza aplicando el método indirecto para la presentación de los flujos de efectivo de las actividades de operación, por lo que la utilidad antes de impuestos es ajustada por partidas que no requirieron, ni utilizaron flujos de efectivo, así como flujos correspondientes a actividades de inversión y financiamiento. Los intereses cobrados son presentados como actividades de inversión y los intereses pagados como actividades de financiamiento.

4.25 Reclasificaciones en la presentación de estados financieros.

Reclasificaciones en el estado consolidado de posición financiera y el estado consolidado de flujos de efectivo.

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, la Compañía llevó a cabo una revisión de la presentación de determinadas partidas en sus estados financieros consolidados, derivado de la cual se identificó la necesidad de efectuar ciertas reclasificaciones tanto en el estado de flujos de efectivo como en los componentes del activo, pasivo y capital contable, con el objetivo de mejorar la consistencia y claridad en la presentación de la información financiera, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Reclasificaciones dentro del estado consolidado de posición financiera:

Durante el ejercicio la Compañía realizó una reclasificación entre el activo no circulante y el pasivo a largo plazo por un importe de $27,911, correspondiente al impuesto sobre la renta diferido.

Adicionalmente, durante el ejercicio la Compañía realizó una reclasificación dentro del capital contable, consistente en la transferencia de un importe de $(104,883) desde utilidades retenidas hacia una reserva para adquisición de acciones propias.

Dichas reclasificaciones se efectuaron con base en (política interna / decisiones de gobierno corporativo), y tiene como propósito reflejar de manera más adecuada la naturaleza y restricción de dichos recursos dentro del capital contable.

Estas reclasificaciones:

- No modifican el importe total del capital contable
- No tienen impacto en el resultado del periodo
- Representa únicamente una redistribución entre componentes del capital contable

De conformidad con la NIC 1, la Compañía presenta la transacción del capital dentro del estado consolidado de cambios de capital contable, mostrando claramente la disminución en utilidades retenidas y el incremento en la reserva correspondiente.

La Administración ha evaluado que la reclasificación dentro del capital es material en su presentación, debido a que:

- Modifica de manera relevante la estructura del capital contable
- Puede impactar el análisis de los usuarios respecto a la disponibilidad de utilidades distribuibles
- Refleja la existencia de recursos con un propósito específico o sujeto a posibles restricciones

	Cifras previamente reportadas	**Reclasificación**	**Cifras reclasificadas**
Activo no circulante:			
Impuesto sobre la renta diferido	$ -	$ 27,911	$ 27,911
Pasivo a largo plazo:			
Impuesto sobre la renta diferido	170,578	27,911	198,489
Capital contable			
Reserva para adquisición de acciones propias	-	104,883	104,883
Utilidades acumuladas	342,623	(104,883)	237,740
Total	$ 513,201	$ -	$ 513,201

Reclasificaciones dentro del Estado Consolidado de Flujos de Efectivo:

Como resultado de dicha revisión, la Compañía reclasificó ciertos flujos de efectivo previamente presentados en actividades de (financiamiento/inversión/operación) hacia la categoría de (operación/inversión/financiamiento), en cumplimiento con los lineamientos de clasificación establecidos en la NIC 7 – Estado de Flujos de Efectivo.

En apego a la NIC 1, la información comparativa ha sido reclasificada para efectos de presentación.

Estas reclasificaciones:

- No tienen impacto en el total de efectivo y equivalentes de efectivo
- No afectan los flujos netos de efectivo
- No impactan los resultados ni la situación financiera

Sin embargo, la Administración considera que dichas reclasificaciones son materiales en términos de presentación, dado que modifican de manera significativa la composición de los flujos de efectivo por actividad, particularmente en el rubro de “Participación en resultados de compañías asociadas” dentro de las actividades de operación y “Aumentos de capital de las subsidiarias” y “Aumento de capital en asociadas” dentro de las actividades de inversión, lo cual es relevante para el análisis de la capacidad de generación de efectivo de la Compañía.

Efecto de la reclasificación:

	2024 presentados	Reclasificaciones	2024 corregidos
Pérdida antes de impuestos a la utilidad	$ (11,056)	$ -	$ (11,056)
Efectivo neto en actividades de operación	7,657	61,905	69,562
Flujos de efectivo de actividades de operación	(47,082)	59,733	12,651
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	7,024	(36,837)	(29,813)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento	40,753	(22,896)	17,857
Aumento en efectivo y equivalentes de efectivo	695	-	695
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	76,144	-	76,144
Efectivo y equivalentes al final del año	$ 76,839	$ -	$ 76,839

La Administración concluyó que las reclasificaciones descritas:

- No constituyen errores de periodos anteriores, en términos de la NIC 8, al no implicar omisiones o inexactitudes en el reconocimiento o medición de cifras.
- Corresponden a cambios en la presentación y clasificación conforme a la NIC 1

4.26 Juicio significativo de la Gerencia al aplicar políticas contables e incertidumbre en estimaciones

Al preparar los estados financieros la Gerencia realiza diversos juicios, estimaciones y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Juicios significativos de la Gerencia

Activos por impuestos diferidos

El monto por el cual un activo por impuesto diferido puede ser reconocido se basa en la evaluación de la probabilidad de tener utilidades gravables futuras por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos o incertidumbres en las diferentes jurisdicciones fiscales.

Incertidumbre en la estimación

La información sobre juicios significativos, estimados y supuestos que tiene el efecto más significativo sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingreso y gastos se proporciona a continuación, los resultados reales pueden ser substancialmente diferentes.

Deterioro de activos no financieros y crédito mercantil

En la evaluación de deterioro, la Gerencia determina el valor recuperable de cada activo o unidad generadora de efectivo basada en los flujos de efectivo futuros esperados y determina una tasa de interés para calcular su valor presente. La incertidumbre de la estimación se relaciona con los supuestos sobre los resultados de operación futuros y la determinación de una tasa de descuento adecuada.

Valor razonable de terrenos

De acuerdo con lo establecido en la NIIF 13 *Medición del valor razonable*, la determinación del valor razonable de los terrenos requiere el uso de juicios y estimaciones significativas por parte de la administración. En ausencia de un mercado activo para ciertos activos, se aplican técnicas de valuación que incorporan supuestos observables y no observables, lo que genera un grado de incertidumbre en las estimaciones realizadas.

La administración utiliza principalmente el enfoque de mercado, considerando precios de transacciones comparables en ubicaciones similares, ajustados por factores como:

- Condiciones de mercado prevalecientes.
- Características físicas y urbanísticas de los terrenos.
- Restricciones legales y de uso de suelo.
- Expectativas sobre el desarrollo económico de la zona.

Dado que estos supuestos pueden variar en función de cambios en las condiciones económicas, regulatorias o de mercado, los valores razonables determinados podrían diferir de los precios que se obtendrían en una transacción realizada en condiciones de mercado actuales. En consecuencia, existe incertidumbre inherente que podría tener un efecto material en los importes reconocidos en los estados financieros consolidados.

La administración revisa periódicamente las metodologías y supuestos utilizados, y ajusta las estimaciones cuando se identifican cambios relevantes en las condiciones de mercado o en la información disponible.

Valor razonable de edificios

Los edificios se reconocen inicialmente al costo de adquisición, incluyendo todos los costos directamente atribuibles para ponerlos en condiciones de operación. Posteriormente, la Entidad adopta el modelo de revaluación previsto en la IAS 16, presentando dichos activos a su valor razonable menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en su caso.
El valor razonable de los edificios se determina con base en avalúos efectuados periódicamente por peritos valuadores independientes con experiencia y capacidad profesional reconocida, utilizando metodologías de valuación aceptadas internacionalmente y considerando las condiciones de mercado existentes a la fecha de valuación.
Los incrementos derivados de la revaluación se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el capital contable dentro del superávit por revaluación, excepto en la medida en que reviertan decrementos previamente reconocidos en resultados. Las disminuciones en el valor se reconocen en resultados, salvo que exista un saldo acreedor previo en el superávit por revaluación relacionado con el mismo activo.
La Administración evalúa periódicamente la existencia de indicios de cambios significativos en el valor razonable de los edificios para determinar la necesidad de actualizar los avalúos.

Vidas útiles y valores residuales de activos depreciables

La Gerencia revisa su estimación de las vidas útiles y valores residuales de los activos depreciables en cada fecha de reporte, con base en el uso esperado de cada activo. La incertidumbre en estas estimaciones deriva de la obsolescencia tecnológica que pueda modificar el uso esperado de cierto software y equipo de cómputo.

Inventarios
La Gerencia estima los valores netos realizables de los inventarios tomando en consideración la evidencia más confiable que está disponible a la fecha de reporte. La futura realización de estos inventarios puede verse afectada por tecnología futura u otros cambios en el mercado que pueden reducir los precios de venta.

Combinaciones de negocios
La Gerencia utiliza técnicas de valuación para determinar los valores razonables de ciertos activos y pasivos adquiridos en una combinación de negocios (ver Nota 4.4). Particularmente el valor razonable de la contraprestación contingente es dependiente de diversas variables, incluyendo la rentabilidad futura de la adquirida.

Obligación por beneficios definidos
La estimación de la Gerencia de la OBD se basa en un número de supuestos críticos tales como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios. Las variaciones de estos supuestos pueden impactar el monto de la OBD y el correspondiente gasto anual por beneficios definidos.

Mediciones de valor razonable
La Gerencia utiliza técnicas de valuación para medir el valor razonable de los instrumentos financieros (en los que no hay cotizaciones de un mercado activo disponibles) y activos no financieros. Esto genera que la Gerencia considere estimados y supuestos basados en información de mercado y utiliza datos observables que podrían utilizar los participantes del mercado al asignar el precio al instrumento, sin embargo, estos no siempre se encuentran disponibles. Estos estimados de valor razonable de instrumentos financieros pueden variar de los precios reales que se pueden alcanzar en operaciones a valor de mercado a la fecha de reporte.

Arrendamientos - determinación de la tasa de descuento apropiada para medir los pasivos por arrendamiento
Como se señaló anteriormente, la Compañía participa en arrendamientos con terceros y, en consecuencia, la tasa implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Por lo tanto, la Compañía utiliza su tasa incremental de préstamos para determinar sus pasivos por arrendamiento a la fecha de inicio del arrendamiento. La tasa incremental de préstamos es la tasa de interés que la Compañía tendría que pagar para obtener un préstamo en términos similares, lo cual requiere estimaciones cuando no se dispone de tasas observables.

La Compañía consulta con sus principales bancos para determinar el tipo de tasa de interés que los mismos esperarían cobrar por solicitar dinero en préstamo para adquirir un activo similar al que está siendo arrendado. Estas tasas se ajustan, cuando es necesario, para reflejar la calidad crediticia de la entidad que celebra el arrendamiento y la condición real del activo subyacente.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Al 31 de diciembre, este rubro se integra como sigue:

	2025	2024
Efectivo y depósitos bancarios	$ 2,140	$ 29,430
Equivalentes de efectivo – Fondos de inversión [a]	65,207	47,409
	$ 67,347	$ 76,839

[a] Corresponden a inversiones a corto plazo de alta liquidez y de un riesgo poco significativo de cambio de valor.

NOTA 6 – CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

a) Los clientes y otras cuentas por cobrar se encuentran integradas como sigue:

	2025	2024
Clientes	$ 5,810	$ 5,698
Estimación para pérdidas crediticias esperadas	(163)	(368)
	5,647	5,330
Deudores diversos	6,261	5,595
Impuestos por recuperar, principalmente ISR	22,796	20,301
Saldo neto	$ 34,704	$ 31,226

b) Antigüedad del saldo bruto de los clientes:

	2025	2024
Hasta 30 días	$ 5,126	$ 2,918
De 31 a 60 días	631	715
De 61 a 90 días	21	2,049
De 91 a 120 días	32	7
Más de 121 días	-	9
Saldo bruto	$ 5,810	$ 5,698

c) Movimientos de la estimación para pérdidas crediticias esperadas:

	Años terminados el 31 de diciembre de	
	2025	2024
Saldo inicial	$ (368)	$ (199)
Disminución (incrementos)	205	(169)
Saldo final	$ (163)	$ (368)

La Compañía, a través de los colegios, otorga descuentos familiares en los rangos del 5% al 15% en colegiaturas e inscripciones para alumnos que forman parte de una misma familia. Dichos descuentos fluctúan en función al número de hermanos admitidos al inicio del ciclo escolar.

Con respecto a los pagos de inscripciones, se otorgan descuentos en los rangos del 3% al 20% en función a las fechas en que los pagos respectivos son recibidos por los colegios, típicamente entre los meses de diciembre (ciclo escolar en curso) y agosto (inicio del nuevo ciclo escolar). Adicionalmente, se cuenta con esquemas de pago de 3, 4 y 6 meses (diciembre a mayo o enero a junio), considerando un 5% de descuento, al cumplirse ciertos requisitos.

Con relación a las colegiaturas, estas son exigibles al inicio de cada mes calendario (a lo largo de todo el ciclo escolar) y se consideran vigentes siempre y cuando se liquiden dentro de los 30 días del mes respectivo.

La Compañía da seguimiento al cumplimiento de pago de sus clientes y aunque por la naturaleza del servicio prestado no se tienen garantías o avales, en caso de retraso de acuerdo con sus políticas, se realiza un acercamiento con la persona física para lograr una regularización del adeudo y en situaciones de mayores retrasos se cancela la prestación del servicio académico.

Las cuentas por cobrar a clientes y colegiaturas incluyen los montos pendientes al final del periodo sobre el que se informa, para los cuales la Compañía no ha reconocido estimación alguna para cuentas incobrables debido a que no ha habido cambio significativo en la calidad crediticia de los clientes y los importes aún se consideran recuperables ya que se encuentran dentro de sus periodos vigentes de cobro.

NOTA 7 – ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS:

La Compañía se encuentra expuesta a los siguientes riesgos por el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Esta Nota presenta información sobre la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos arriba mencionados, los objetivos, políticas y procesos de la Compañía para la medición y administración de riesgos, así como la administración de capital de la Compañía. En diversas secciones de estos estados financieros consolidados se incluyen más revelaciones cuantitativas.

Las diferentes categorías de instrumentos financieros y sus importes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se muestran a continuación:

		2025		2024
Activos financieros:				
Efectivo y equivalentes	$	67,347	$	76,839
Cuentas por cobrar, neto		5,647		5,330
Partes relacionadas		13,022		40
Total de activos financieros		86,016		82,209
Pasivos financieros:				
A costo amortizado				
Proveedores		22,160		7,471
Créditos bancarios		7,076		4,575
Partes relacionadas		-		3,394
Obligación por contratos de arrendamientos		20,998		32,847
Total de pasivos financieros a corto plazo		50,234		48,287
Proveedores		1,612		-
Créditos bancarios		11,329		14,291
Obligación por contratos de arrendamientos		182,714		41,237
Total de pasivos financieros a largo plazo		195,655		55,528
Total de pasivos financieros		245,889		103,815
Saldo neto	$	(159,873)	$	(21,606)

a) Marco de administración de riesgos

El Consejo de Administración de la Compañía tiene la responsabilidad general del establecimiento y supervisión del marco de administración de riesgos de la Compañía y todas sus subsidiarias, incluyendo a la Compañía. El Consejo de Administración ha establecido diferentes Comités mediante los cuales se administran los riesgos de la Compañía. Mediante el Comité de Auditoría se desarrollan y monitorean las políticas de administración de riesgos de la Compañía y se informa al Consejo de Administración en forma periódica.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía se establecen para identificar y analizar los riesgos que enfrenta la Compañía, establecer los límites y controles apropiados, y para monitorear los riesgos y que se respeten los límites. Las políticas y sistemas de administración de riesgos se revisan periódicamente para reflejar los cambios en las condiciones del mercado y en las actividades de la Compañía. La Compañía, mediante capacitación, estándares y procedimientos de administración, pretende desarrollar un entorno de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados comprendan sus funciones y obligaciones.

El Comité de Auditoría de la Compañía supervisa la forma en que la Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos de administración de riesgos de la Compañía, y revisa que sea adecuado con el marco de administración de riesgos en relación con los riesgos que enfrenta la Compañía. El Comité de Auditoría de la Compañía recibe apoyo de Auditoría Interna en su función de supervisión. Auditoría interna realiza revisiones tanto rutinarias como especiales de los controles y procedimientos de administración de riesgos, cuyos resultados reporta al Comité de Auditoría.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía se rige mediante una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos además de que únicamente realiza transacciones con personas físicas que cuenten con un buen historial de pagos con la Compañía.

Por su parte, el riesgo de crédito sobre los fondos líquidos es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por reconocidas agencias calificadoras.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar su liquidez consiste en asegurar, en la medida de lo posible, que contará con la liquidez suficiente para solventar sus pasivos a la fecha de su vencimiento, tanto en situaciones normales como en condiciones extraordinarias, sin incurrir en pérdidas inaceptables o poner en riesgo la reputación de la Compañía.

La Compañía mantiene un estricto seguimiento y control de sus compromisos lo cual le ayuda a monitorear los requerimientos de flujos de efectivo y a optimizar el rendimiento en efectivo de sus inversiones. Normalmente, la Compañía se asegura de contar con suficiente efectivo disponible para cubrir los gastos de operación previstos, incluyendo el pago de sus obligaciones financieras; lo anterior excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no son razonablemente predecibles, como son los desastres naturales, entre otros. En este sentido, la Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas adecuadas, y mediante la vigilancia continua de los flujos de efectivo proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Es importante mencionar que al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía cuenta con pasivos financieros cuyos vencimientos contractuales restantes excedan el plazo de los 90 días; sin embargo, sus pagos programados están contemplados considerando el flujo natural de entradas de efectivo provenientes de las colegiaturas y otros ingresos académicos.

d) Riesgo de mercado (riesgo de tasa de interés)

La Compañía monitorea activamente el comportamiento de las tasas de interés y evalúa su exposición a fluctuaciones de estas sobre préstamos. Las decisiones de tener créditos a tasa fija o variable se determinan caso por caso y dependen de las condiciones del mercado y las expectativas del mismo, al momento de la contratación de los créditos.

A contin0uación, se presenta un análisis de los principales riesgos asociados al riesgo de mercado:

1) *Riesgo financiero*. – En el curso normal de los negocios la Compañía entra periódicamente en acuerdos de préstamos con ciertas instituciones financieras para financiar la construcción o adquisición de las instalaciones de los Colegios. Condiciones económicas desfavorables podrían incrementar sus costos de financiamiento relacionados, limitar su acceso a los mercados de deuda y evitar que la Compañía obtenga crédito.

   No hay garantía de que los acuerdos de préstamo o capacidad de obtener financiamiento seguirán disponibles en el futuro, o de estar disponibles, estén en términos y condiciones que sean aceptables para la Compañía.

   La disminución del valor de mercado de los activos de la Compañía pudiera tener consecuencias adversascuando se obtengan préstamos respaldados por el valor de mercado de dichos activos. La disminución enel valor de mercado de los activos de la Compañía podría provocar que los acreedores financieros pudieran requerir que se proporcione un mayor número de garantías colaterales para alcanzar a garantizar el importe de los préstamos.

2) *Riesgo de tasas de interés*. – Las tasas de interés son sensibles a muchos factores, tales como las políticas fiscales, monetarias y gubernamentales, consideraciones económicas y políticas de índole nacional e internacional y otros factores fuera del control de la Compañía.

   El riesgo de tasa de interés está asociado a los pasivos financieros que devengan intereses a tasa variable;la Compañía tiene pasivos financieros con tasas de interés variable. En la medida que la Compañía contrate endeudamiento a tasas variables, estará expuesta al riesgo de variaciones del mercado en las tasas de interés. La Compañía tiene la opción de utilizar instrumentos de cobertura para protegerse contra las variaciones de las tasas de interés.

NOTA 8 – VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El valor razonable de los instrumentos financieros que se presentan abajo ha sido determinado por la Compañía utilizando la información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para desarrollar e interpretar las estimaciones de valores razonables, asimismo utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a cada una de las fechas del estado consolidado de situación financiera. Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que la Compañía podría realizar en un intercambio de mercado actual. El uso de diferentes supuestos y/o métodos de estimación podrían tener un efecto material en los montos estimados de valor razonable.

Los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3 con base en el grado al cual se observa el valor razonable son:

- Nivel 1 las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos;

- Nivel 2 las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 pero que incluyen indicadores que son observables para un activo o pasivo, ya sea directamente a precios cotizados o indirectamente es decir derivados de estos precios; y

- Nivel 3 las valuaciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

Los importes de efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía, así como las cuentas por cobrar y por pagar de terceros y partes relacionadas, y la porción circulante de préstamos de instituciones financieras y la deuda a largo plazo se aproximan a su valor razonable porque tienen vencimientos a corto plazo. La deuda a largo plazo de la Compañía se registra a su costo amortizado y, consiste en deuda que genera intereses a tasas fijas y variables que están relacionadas a indicadores de mercado.

Para obtener y revelar el valor razonable de la deuda a largo plazo se utilizan los precios de cotización del mercado o las cotizaciones de los operadores para instrumentos similares. Para determinar el valor razonable de los otros instrumentos financieros se utilizan otras técnicas como la de flujos de efectivo estimados, considerando las fechas de flujo en las curvas inter-temporales de mercado y descontando dichos flujos con las tasas que reflejan el riesgo de la contraparte, así como el riesgo de la misma Compañía para el plazo de referencia. El valor razonable de los swaps de tasas de interés se calcula como el valor presente de los flujos netos de efectivo estimados a futuro. El valor razonable de los futuros de divisas se determina utilizando los tipos de cambio futuros cotizados a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Los importes en libros de los instrumentos financieros por categoría y sus valores razonables estimados son los siguientes:

	2025		2024	
	Valor en Libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	$ 67,347	$ 67,347	$ 76,839	$ 76,839
Préstamos y cuentas por cobrar:				
Cuentas por cobrar	5,647	5,647	5,330	5,330
Cuentas y documentos por pagar:				
Préstamos de instituciones financieras	18,405	18,405	18,866	18,866
Colegiaturas cobradas por anticipado	25,073	25,073	22,029	22,029
Cuentas por pagar y gastos acumulados	30,298	30,298	19,901	19,901
Partes relacionadas	-	-	3,394	3,394

Los valores razonables mostrados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no difieren de sus valores en libros debido a que lo que hay en libros es una aproximación adecuada de su valor razonable.

Durante el período no se observaron transferencias entre los Niveles 1, 2 y 3.

NOTA 9 – PARTES RELACIONADAS:

a. En la siguiente página, se muestra un resumen de las transacciones que dan origen a los saldos con partes relacionadas:

		2025		2024
Ingresos por:				
Arrendamiento de inmuebles *(1)*	$	10,140	$	9,657
Intereses *(2)*		200		40
Servicios administrativos *(3)*		192		120
Egresos por:				
Servicios administrativos *(4)*	$	30,533	$	26,384
Otros gastos *(5)*		159		159

(1) Ingresos por arrendamiento de Inmobiliaria Exacom a Instituto Universitario Amerike,

(2) Ingresos por intereses de Procorp a Instituto Universitario Amerike,

(3) Ingresos por servicios administrativos de Exacom Servicios a Instituto Universitario Amerike,

(4) Gastos por servicios de administración de inmuebles a Inmobiliaria Exacom,

(5) Gastos por reembolsos de gastos a Inmobiliaria Exacom,

b. Las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas al 31 de diciembre son las siguientes:

		2025		2024
Por cobrar circulante:				
Instituto Universitario Amerike, S. C.	$	4,003	$	40
Promotora Progrupo, S. A. P. I. de C. V.		9,019		-
	$	13,022	$	40

		2025		2024
Por pagar circulante:				
Promotora Progrupo, S. A. P. I. de C. V.	$	-	$	3,394

De acuerdo con la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas, residentes en el país o en el extranjero, están sujetas a obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados. A la fecha de emisión de los estados financieros, La Compañía cuenta con estudios de precios de transferencia por los ejercicios de 2025 y 2024 que soportan que las operaciones sean equiparables a los que se utilizan con o entre parte independientes en operaciones comparables.

NOTA 10 – PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS CIRCULANTES:

Los pagos anticipados y otros activos circulantes, al 31 de diciembre se integran a continuación:

		2025		2024
Seguros pagados por anticipado	$	3,604	$	2,923
Licencias pagadas por anticipado		205		158
Anticipo de mobiliario y equipo		-		4,382
Otros pagos anticipados y activos		596		546
	$	4,405	$	8,009

NOTA 11 – INVERSIONES EN ACCIONES DE COMPAÑIAS ASOCIADAS:

Las principales empresas asociadas y sus actividades prioritarias son las que se muestran a continuación:

			2025	**2024**
			% de participación	
Asociada / Subsidiaria:	*País de incorporación y lugar de negocios*	*Actividad:*		
Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V. *(a)*	México	Tenedora de acciones	49.00	49.00
Procorp.com, S. A. de C. V. *(1) (b)*	México	Servicios de consultoría en computación	99.99	99.99

El reconocimiento del método de participación sobre las principales asociadas fue como sigue:

		Al 31 de diciembre de 2025	
	Capital contable	Tenencia accionaria %	Inversión en acciones
Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V. *(a)*	$ 5,252	49.00%	$ 2,573
Procorp.com, S. A. de C. V. *(1) (b)*	12	99.99%	12
Total			$ 2,585

		Al 31 de diciembre de 2024	
	Capital contable	Tenencia accionaria %	Inversión en acciones
Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V. *(a)*	$ 10,547	49.00%	$ 5,168
Procorp.com, S. A. de C. V. *(1) (b)*	12	99.99%	12
Total			$ 5,180

(1) Procorp.com, S. A. de C. V., es Subsidiaria de la Compañía al tener el 99.99% de participación, sin embargo,la Administración de la Compañía decidió no incluirla en la consolidación, en virtud de que no está operando, quedando los efectos de esta subsidiaria en el método de participación.

a) La información financiera resumida de Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V., se presenta a continuación:

	2025	2024
Activos circulantes *(a)*	$ 10,581	$ 10,710
Activos no circulantes	212	287
Total de activos	10,793	10,997
Pasivos circulantes *(b)*	5,541	450
Pasivos totales	5,541	450
Activos netos	5,252	10,547

(a) Incluye efectivo y equivalentes en efectivo	9,770	7,021
(b) Incluye pasivos financieros (excluye proveedores y otras cuentas por pagar y provisiones)	5,444	200
Ingresos	-	-
Pérdida del año	(45,775)	(50,274)
Amortización	$ 75	$ 75

Una conciliación de la información financiera resumida anteriormente con el valor en libros de la inversión en Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V. se presenta a continuación:

	2025	2024
Total de activos netos de Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V.	$ 5,252	$ 10,547
Porcentaje que representa la participación del Grupo	49%	49%
Monto registrado en libros de la inversión en Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V.	$ 2,573	$ 5,168

No se recibieron dividendos de Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V. durante los años 2025 y 2024.

Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V. es una Compañía privada, por lo que no se tienen los valores cotizados en bolsa de sus acciones.

El Grupo no tiene compromisos adicionales relacionados con Amerike Educación México, S. A. P. I. de C. V.

b) La información financiera resumida de Procorp.com, S. A. de C. V., se presenta a continuación:

	2025	2024
Activos circulantes *(a)*	$ 17	$ 17
Total de activos	17	17
Pasivos circulantes *(b)*	1	1
Pasivos no circulantes *(c)*	4	4
Pasivos totales	5	5
Activos netos	12	12
(a) Incluye efectivo y equivalentes en efectivo	16	16
(b) Incluye pasivos financieros (excluye proveedores y otras cuentas por pagar y provisiones)	1	1
Ingresos	-	-
Pérdida del año	$ -	$ -

Una conciliación de la información financiera resumida anteriormente con el valor en libros de la inversión en Procorp.com, S. A. de C. V.se presenta a continuación:

	2025	2024
Total de activos netos de Procorp.com, S. A. de C. V.	$ 12	$ 12
Porcentaje que representa la participación del Grupo	99.99%	99.99%
Monto registrado en libros de la inversión en Procorp.com, S. A. de C. V.	$ 12	$ 12

No se recibieron dividendos de Procorp.com, S. A. de C. V. durante los años 2025 y 2024.

Procorp.com, S. A. de C. V. es una compañía privada, por lo que no se tienen los valores cotizados en bolsa de sus acciones.

El Grupo no tiene compromisos adicionales relacionados con Procorp.com, S. A. de C. V.

NOTA 12 – PROPIEDADES Y EQUIPO:

Las propiedades y equipo, neto, al 31 de diciembre se integran a continuación:

	2025						
Valor en libros bruto	Edificios	Terrenos	Mobiliario	Equipo de cómputo	Equipo de laboratorio	Otros equipos	Total
Saldo al 1 de enero 2025	$ 382,815	$ 351,519	$ 30,837	$ 23,310	$ 978	$ 6,490	$ 795,949
Adiciones	13,951	-	18,210	4,694	-	2,725	39,580
Disposiciones	-	-	(269)	(217)	-	(316)	(802)
Incremento por revaluaciones *(1)*	173,743	315,229	-	-	-	-	488,972
Saldo al 31 de diciembre de 2025	570,509	666,748	48,778	27,787	978	8,899	1,323,699
			Depreciación y deterioro				
Saldo al 1 de enero 2025	(116,502)	-	(22,349)	(19,271)	(817)	(5,980)	(164,919)
Disposiciones	-	-	268	217	-	316	801
Depreciación	(11,001)	-	(2,718)	(2,489)	(7)	(793)	(17,008)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	(127,503)	-	(24,799)	(21,543)	(824)	(6,457)	(181,126)
Valor en libros al 31 de diciembre 2025	$ 443,006	$ 666,748	$ 23,979	$ 6,244	$ 154	$ 2,442	$ 1,142,573

	2024						
Valor en libros bruto	Edificios	Terrenos	Mobiliario	Equipo de cómputo	Equipo de laboratorio	Otros equipos	Total
Saldo al 1 de enero 2024	$ 375,914	$ 351,519	$ 28,221	$ 22,246	$ 974	$ 6,213	$ 785,087
Adiciones	6,901	-	3,066	1,064	124	4,378	15,533
Disposiciones	-	-	(450)	-	(120)	(4,101)	(4,671)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	382,815	351,519	30,837	23,310	978	6,490	795,949
			Depreciación y deterioro				
Saldo al 1 de enero 2024	(103,933)	-	(22,679)	(16,974)	(920)	(3,006)	(147,512)
Disposiciones	-	-	438	-	120	-	558
Depreciación	(12,569)	-	(108)	(2,297)	(17)	(2,974)	(17,965)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(116,502)	-	(22,349)	(19,271)	(817)	(5,980)	(164,919)
Valor en libros al 31 de diciembre 2024	$ 266,313	$ 351,519	$ 8,488	$ 4,039	$ 161	$ 510	$ 631,030

(1) **Medición del valor razonable de activos no financieros**

31 de diciembre de 2025	
Propiedades y equipo:	
Edificios	$ 666,748
Terrenos	570,509

El valor razonable de los principales inmuebles del Grupo se estima con base en valuaciones realizadas por tasadores inmobiliarios independientes, calificados a nivel profesional. La información y los supuestos importantes se desarrollan en estrecha colaboración con la Gerencia. Los procesos de valuación y los cambios en el valor razonable los revisa el Consejo de Administración y el Comité de Auditoría en cada fecha de presentación de información financiera.

Edificios y terrenos

La valuación se llevó a cabo utilizando un enfoque de mercado que refleja los precios observados en transacciones de mercado recientes para propiedades similares e incorpora ajustes por factores específicos al terreno y edificación de Colegio México Nuevo Querétaro, Colegio México Nuevo Guadalajara, Colegio Bilingüe Báltico Veracruz, Colegio México Nuevo Puebla y Colegio Nuevo México Altozano Morelia, incluyendo tamaño del terreno, construcción, ubicación, gravámenes y uso actual. En 2025, un ajuste de $488,972, se incorporó por estos factores. Se revaluó durante en el segundo semestre del 2025.

Para obtener los valores de los bienes, se consideró la aplicación del método de costos y del método de mercado en los que se considera, su tipo y características, su obsolescencia causada por la modernidad, su edad, el tiempo y tipo de uso, su almacenaje y su grado de calidad de mantenimiento, por lo que el estudio pretende lograr que dichos valores sean sostenibles y adecuados a sus condiciones actuales.

La Compañía considera que los valores determinados reflejan razonablemente las condiciones de mercado a la fecha de los estados financieros; sin embargo, dichos valores están sujetos a cambios derivados de factores económicos y de mercado fuera de su control.

NOTA 13 – ACTIVO POR DERECHO DE USO Y PASIVO POR ARRENDAMIENTO:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el derecho de uso de activos, se integra como sigue:

	Edificios e instalaciones	Equipo de transporte	Equipo de computo	Total
2025				
Valor en libros bruto				
Saldo al 1 de enero	$ 177,172	$ 953	$ 588	$ 178,713
Adiciones	-	1,244	-	1,244
Ajuste por remedición *(1)*	68,646	-	-	68,646
Saldo al 31 de diciembre	245,818	2,197	588	248,603
Depreciación				
Saldo al 1 de enero	(124,542)	(874)	(474)	(125,890)
Depreciación	(24,187)	(183)	(114)	(24,484)
Ajuste por remedición *(1)*	83,272	-	-	83,272
Saldo al 31 de diciembre	(65,457)	(1,057)	(588)	(67,102)
Valor en libros al 31 de diciembre	$ 180,361	$ 1,140	$ -	$ 181,501

	Edificios e instalaciones	Equipo de transporte	Equipo de computo	Total
2024				
Valor en libros bruto				
Saldo al 1 de enero	$ 166,562	$ 953	$ 588	$ 168,103
Adiciones	10,610	-	-	10,610
Bajas	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre	177,172	953	588	178,713
Depreciación				
Saldo al 1 de enero	(101,227)	(556)	(278)	(102,061)
Depreciación	(23,315)	(318)	(196)	(23,829)
Bajas	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre	(124,542)	(874)	(474)	(125,890)
Valor en libros al 31 de diciembre	$ 52,630	$ 79	$ 114	$ 52,823

(1) Edificios e instalaciones

La subsidiaria Inmobiliaria Exacom, S. A. de C. V., tiene arrendado un inmueble con instalaciones especializadas para la educación con FIBRA HD en Zapopan, Jalisco, con un contrato a 10 años, y tiene arrendado un inmueble con instalaciones para estacionamiento y canchas deportivas en Querétaro, Querétaro. Durante el año 2023 la Compañía realizó renegociaciones de los pasivos por reconocimiento de adeudo del 2021 y cambios en importes de rentas para ambos contratos logrando extender la vigencia del 2026 a 2033 y del 2029 al 2033, respectivamente. Mediante esta negociación la Compañía aseguró la continuidad de su operación en ambas plazas. De acuerdo con estas negociaciones los registros contables de los arrendamientos fueron remedidos de acuerdo con los contratos vigentes durante el ejercicio 2025.

Para la realización de sus actividades, la subsidiaria Exacom Servicios, S. C., tiene celebrado un contrato de arrendamiento inmobiliario con Promotora Progrupo, S. A. de C. V. El contrato es obligatorio por un término forzoso del 1 de enero 2020 al 31 de diciembre 2024. Dicho contrato se renovó del 1 de octubre 2025 al 1 de octubre 2027. Los pagos se realizan en forma mensual y no incluyen restricciones en cuanto a su uso conforme a las actividades operativas de la Compañía.

(2) Equipo de transporte

La subsidiaria Colegio Bilingüe Báltico, S.C., tiene celebrado un contrato de arrendamiento de equipo de transporte con Volkswagen Leasing, S.A. de C.V. con una duración de 36 meses, contados a partir del 7 de octubre de 2025, con vencimiento en noviembre 2028.

Asimismo, la Compañía tiene celebrado un contrato de arrendamiento de equipo de transporte con Compromiso en Movilidad y Excelencia, S. A. de C. V., con una duración de 36 meses, contados a partir del 1° de marzo de 2022, con vencimiento en abril 2025.

(3) Equipo de computo

Para la realización de sus actividades, la subsidiaria Colegio Bilingüe Báltico, S.C., tiene celebrado un contrato de arrendamiento de equipo de cómputo con Sentinel TI, S. A. de C. V. El contrato tiene una duración de 36 meses, contados a partir del 22 de agosto de 2023, con vencimiento en julio de 2025.

Los vencimientos a corto y largo plazo de las obligaciones por contratos arrendamiento son los siguientes:

31 de diciembre de 2025	**Corto plazo 2026**	**2027**	**2028 en adelante**	**Total**
Pagos por arrendamiento	$ 37,079	$ 37,341	$ 197,950	$ 272,370
Costo financiero	(16,081)	(14,248)	(38,329)	(68,658)
	$ 20,998	$ 23,093	$ 159,621	$ 203,712

31 de diciembre de 2024	**Corto plazo 2025**	**2026**	**2027 en adelante**	**Total**
Pagos por arrendamiento	$ 37,535	$ 28,292	$ 18,361	$ 84,188
Costo financiero	(4,688)	(3,359)	(2,057)	(10,104)
	$ 32,847	$ 24,933	$ 16,304	$ 74,084

NOTA 14 – PRÉSTAMOS BANCARIOS:

	2025		2024	
	Corto plazo	**Largo plazo**	**Corto plazo**	**Largo plazo**
Pagaderos en moneda nacional				
Contrato de crédito simple con garantía hipotecaria celebrado con Banco del Bajío, S. A. (BanBajío) por $50,200, a 120 meses a partir de la primera disposición con vencimiento al 6 de abril de 2028. *(a)*	$ 5,197	$ 9,163	$ 4,575	*$ 14,291*

(continúa)

Contrato de crédito simple con garantía hipotecaria celebrado con BanBajío por $6,000, a 60 meses a partir de la primera disposición realizada en mayo 2025, generando vencimiento en junio 2030. *(b)*	1,334	2,166	-	-
Contrato de crédito simple CrediAuto con obligado solidario celebrado con BBVA México, S. A. (BBVA) por $610, a 48 meses a partir de la primera disposición con vencimiento al 1 de mayo del 2029. *(c)*	545	-	-	-
	$ 7,076	$ 11,329	$ 4,575	$ 14,291

(concluye)

Los vencimientos por año de las porciones a largo plazo son los siguientes:

2027	$ 8,034
2028	3,295
	$ 11,329

(a) Hasta el 31 de diciembre de 2020 la tasa de interés pactada era igual a 3.2 puntos porcentuales más la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE), con fecha 4 de febrero de 2021, la Compañía negoció una reducción a la tasa de interés pactada con la institución bancaria, como resultado de lo anterior, la tasa de interés anual fija negociada equivale al 7.53%, el plazo del crédito sigue.

(b) Al 31 de diciembre de 2025 la tasa de interés pactada es variable igual a 3.2 puntos porcentuales más la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE), del préstamo adquirido el 26 de mayo de 2025 por el importe de $6,000, dicho crédito fue solicitado por Colegio Bilingüe Báltico, S. C., para poder fondear la construcción de las nuevas aulas y la zona de cafeterías.

(c) Contrato de crédito simple CrediAuto con obligado solidario celebrado con Exacon Servicio, S. C., por $610, a 48 meses, a la tasa de intereses de 12.99%

El total del saldo del préstamo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por $18,405 y $18,866, respectivamente, incluye intereses devengados al cierre del ejercicio por $69 y $93, respectivamente.

Los contratos de préstamos bancarios anteriores, establece diversas obligaciones de hacer y no hacer, las cuales han sido cubiertas al 31 diciembre de 2025 y 2024, entre las que destacan: a) no invertir en personas morales, que no sean subsidiarias o afiliadas, b) no efectuar cualquier cambio sustancial en su administración que afecte como negocio en marcha o empresa en funcionamiento, c) No otorgar obligaciones solidarias, fianzas o avales, para garantizar obligaciones de terceros, salvo las necesarias para su operación, d) no cambiar su objeto social o giro comercial, entrar en estado de disolución, liquidación, fusionarse o escindirse con terceros, entre otras. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y a la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Compañía ha cumplido integralmente con dichas cláusulas.

NOTA 15 – PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Las cuentas por pagar y otros gastos acumulados se integran como sigue:

	2025	2024
Proveedores	$ 23,772	$ 7,471
Acreedores diversos *(1)*	5,115	11,001
Dividendos por pagar	1,411	1,411
Depósitos por arrendamiento	-	18
	30,298	19,901
Proveedores largo plazo *(2)*	1,612	-
Proveedores corto plazo	$ 28,686	$ 19,901

(1) Al 31 de diciembre de 2024 el saldo incluye la cuenta por pagar de Procorp, S. A. B. de C. V., de $6,410, por la adquisición de Procorp Grupo Educativo Ver, S. A. de C. V.
(2) Al 31 de diciembre se tiene saldos por financiamientos para la adquisición de activos fijos en los colegios, mismos que serán pagaderos a un periodo mayor a 1 año.

NOTA 16 – IMPUESTOS POR PAGAR:

Impuestos por pagar

	2025	2024
Impuestos de nómina	$ 5,718	$ 5,024
Retenciones de impuestos	2,883	2,686
Impuesto al valor agregado por pagar	-	11
	$ 8,601	$ 7,721

NOTA 17 – BENEFICIOS A EMPLEADOS:

El Grupo no tienen planes de pensiones de beneficios definidos para los empleados.

Todos los beneficios por pensiones se basan en sueldos y años de servicios prestados.

Bajo las normas de la Ley Federal del Trabajo, las primas de antigüedad son pagaderas con base en sueldos y años de servicio a trabajadores que renuncien o sean liquidados antes de alcanzar la edad de retiro.

Los beneficios post-empleo se determinan actuarialmente considerando el valor nominal presente neto de inflación de todos los beneficios futuros estimados proporcionalmente a cada año desde la fecha de contratación hasta la edad de 65 años.

El costo, las obligaciones y otros elementos de los planes de pensiones, primas de antigüedad y remuneraciones al término de la relación laboral distintas de reestructuración, se determinaron con base en cálculos preparados por actuarios independientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Estimados y supuestos
Obligaciones por beneficios definidos
Los supuestos actuariales significativos utilizados en la determinación de la obligación por beneficios definidos son la tasa de descuento, tasa de incremento salarial y la expectativa de vida promedio. Dichos supuestos se muestran a continuación:

	2025	2024
	%	**%**
Tasa de descuento	10.4	10.6
Tasa esperada de incremento salarial	5.8	5.8
Tasa de inflación a largo plazo	4.0	4.0
Expectativa de vida promedio:		
– Hombres, 45 años a la fecha de reporte	33.84	33.84
– Mujeres, 45 años a la fecha de reporte	33.84	33.84
– Hombres, 65 años a la fecha de reporte	17.12	17.12
– Mujeres, 65 años a la fecha de reporte	17.12	17.12

Estos supuestos fueron desarrollados por la Gerencia con la ayuda de actuarios independientes. Los factores de descuento se determinan cerca del cierre de cada ejercicio haciendo referencia a los rendimientos del mercado de bonos corporativos de alta calidad denominados en la moneda en que se pagarán los beneficios y que tienen plazos de vencimiento que se aproximan a los términos de la obligación por pensiones correspondiente. Otros supuestos se basan en parámetros de referencia actual y la experiencia histórica de la Gerencia.

a. Los importes reconocidos en la pérdida neta y en otros resultados integrales de estos planes de beneficios definidos son:

	2025	2024
Partidas reconocidas en los resultados:		
Costo laboral del servicio actual	$ 2,171	$ 2,497
Intereses sobre la obligación	1,566	2,120
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(104)	(1,864)
	3,633	2,753
(Pérdida) ganancias actuariales reconocidas en otros resultados integrales:	(551)	835
Total	$ 3,082	$ 3,588

b. El importe incluido en los estados consolidados de situación financiera que surge de la obligación de la Compañía respecto a sus planes de beneficios definidos es el siguiente:

	2025	2024
Valor presente de la obligación por beneficios adquiridos equivalente al pasivo neto generado de la obligación por beneficios definidos	$ 26,590	$ 24,646

c. Cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos en el periodo:

	2025	2024
Saldo inicial de la obligación por beneficios definidos	$ 24,646	$ 19,361
Costo laboral del servicio actual	2,171	2,497
Costo financiero sobre obligación	1,566	2,120
Remedición – (Pérdida) ganancias actuariales que surgen de los cambios en supuestos Demográficos	(551)	835
Pérdidas actuariales del periodo	-	3,020
Pagos realizados contra reserva	(1,138)	(1,323)
Reducción y liquidaciones anticipadas	(104)	(1,864)
Saldo final de la obligación por beneficios definidos	$ 26,590	$ 24,646

NOTA 18 – PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES (PTU):

La determinación de la PTU requiere aplicar la tasa del 10% a la base calculada para dicha participación de acuerdo con la ley del ISR, este monto determinado debe asignarse a cada empleado con base en lo establecido en la Ley Federal del Trabajo (LFT); no obstante, el monto asignado a cada empleado no podrá superar al mayor entre el equivalente a 3 meses del salario actual del empleado o al promedio de PTU recibida por el empleado en los tres años anteriores.

Cuando la PTU determinada conforme a la ley del ISR resulte mayor a la PTU asignada a todos y cada uno de los empleados, según los límites mencionados, esta última debe ser considerada la PTU causada del periodo; con base en la LFT se considera que la diferencia entre ambos importes no genera obligación de pago ni en el periodo actual ni en los futuros. En el caso de que la PTU determinada conforme a la ley del ISR resulte menor o igual a la asignada a todos y cada uno de los empleados esta será la PTU causada del periodo.

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se generó una base para PTU de $38,210 y $41,230, respectivamente, se consideró como definitiva en virtud de que los montos de la repartición de la renta gravable fueron menores a los límites establecidos en la LFT. La base para PTU difiere de la base de ISR de cada año debido al pago de PTU realizado y al importe de otros beneficios pagados a los empleados que no son deducibles en su totalidad para efectos de la ley del ISR. La tasa vigente es del 10%.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el pasivo de la PTU, se integra como sigue:

	2025	2024
Pasivo de PTU al inicio del ejercicio	$ 4,287	$ 2,420
PTU pagada en el ejercicio	(4,087)	(2,256)
PTU generada durante el ejercicio	3,821	4,123
Pasivo de PTU al cierre del ejercicio	$ 4,021	$ 4,287

NOTA 19 – CAPITAL CONTABLE:

i) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social de la Compañía asciende a $68,276 y $66,391, respectivamente, el cual está representado por acciones comunes de la serie "A", correspondientes al capital mínimo fijo, y acciones comunes de la serie "B", correspondientes al capital variable, ambos tipos de acciones sin valor nominal y de libre suscripción. Como se muestra a continuación:

	Número de acciones		Importe	
	2025	2024	**2025**	2024
Serie "A" – Capital fijo	50,000	50,000	$ 50	$ 50
Serie "B" – Capital variable	68,226,000	66,341,000	68,226	66,341
Total del capital social	68,276,000	66,391,000	$ 68,276	$ 66,391

ii) Aumento de capital social

En el mes de noviembre 2023 mediante Asamblea General Ordinaria de accionistas de la Sociedad, se acuerda aumentar su capital social en la cantidad de $20,000 (veinte millones de pesos 00/100 m.n.), mediante la emisión de 20,000,000 (veinte millones) de acciones ordinarias, comunes, nominativas, sin expresión de valor nominal, de libre suscripción, pertenecientes a la Serie B". Que se mantendrían en la Tesorería de la Sociedad hasta su suscripción y pago por los accionistas. Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), autoriza el aumento de capital social el 2 de abril de 2024.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la suscripción y pago de acciones corresponde a $1,885 y $16,391, mediante la emisión de 1,885,000 y 16,391,000 acciones ordinarias, respectivamente.

La emisión de acciones explicada en el párrafo anterior genero una prima en emisión de acciones de $4,525 y $39,339, respectivamente, considerando una prima en emisión por acción de 2.40.

iii) Utilidades acumuladas

Este rubro se integra al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por las cuentas que se muestran a continuación:

	2025	2024
Resultado por valuación de inversiones permanentes en acciones de empresas promovidas	$ 72,973	$ 72,973
Pérdidas acumuladas	(219,281)	(222,203)
Efectos de transición IFRS	386,970	386,970
Utilidades acumuladas netas	$ 240,662	$ 237,740

iv) Reducciones de capital

De conformidad con la Ley del ISR, la Compañía debe controlar en una cuenta denominada Cuenta de Capital de Aportación (CUCA) las aportaciones de capital y las primas netas por suscripción de acciones efectuadas por los accionistas, así como las reducciones de capital que se efectúen. Dicha cuenta se deberá actualizar con la inflación en México desde las fechas de las aportaciones, y reducciones de capital.

Conforme a la Ley del ISR, el importe de una reducción de capital no será sujeto al pago de impuesto cuando no exceda del saldo de la CUCA; en caso contrario, la diferencia debe ser considerada como

utilidad distribuida y el impuesto se causará a la tasa vigente en la fecha de la reducción, y con cargo a laCompañía.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el saldo de la CUCA es por $837,637 y $805,974, respectivamente

v) Prima por suscripción de acciones

En febrero de 2025, Procorp, S. A. B. de C. V., capitalizó un incremento de capital que generó, una prima por suscripción de acciones por $ 4,525.

Una vez obtenida la autorización por parte de la BMV:

Procorp compró las acciones de PGE			
Precio	$	6,410	
Pago con acciones de Procorp		1,885	
Diferencia	$	4,525	Prima en suscripción de acciones

La acción de Procorp tiene un valor teórico de $ 1.00 (un peso), el pago se hizo a razón de $ 3.40 (tres pesos 40/100) por acción,
la diferencia de $ 2.40 (dos pesos 40/100), corresponde a la prima en suscripción de acciones por $ 4,525.

En abril de 2024, Procorp, S. A. B. de C. V., capitalizó un incremento de capital que generó, una prima por suscripción de acciones por $ 39,339.

vi) Reserva para recompra de acciones propias

La Compañía podrá adquirir las acciones representativas de su capital social con cargo al capital contable, sin reducir el capital social o con cargo al capital social. En este último caso, las acciones se convierten en acciones en tesorería, sin requerir de un acuerdo de Asamblea de Accionistas.

La Asamblea determina el monto que debe destinarse para la compra de acciones propias para cada ejercicio. Este monto no podrá exceder el saldo de las utilidades netas de la Compañía, incluyendo las utilidades retenidas. El monto de la reserva para la recompra de acciones propias es segregado de las utilidades retenidas, durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2025 y 2024, el saldo es de $ 104,883.

vii) Reserva para capitalización

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos sociales, de las utilidades netas anuales, la Compañía deberá destinar el 20% para aumentar la reserva para capitalización.

viii) Distribución de utilidades

Hasta el 31 de diciembre de 2013 la ley del ISR establecía que los dividendos provenientes de las utilidades que ya hayan pagado el ISR corporativo no estarían sujetos al pago de dicho impuesto, para lo cual, las utilidades fiscales se deberían controlar a través de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN). La cantidad distribuida que excediera del saldo de la CUFIN estaría sujeta al pago del ISR en los términos de la legislación vigente a la fecha de distribución del dividendo.

Con motivo de la Reforma Fiscal 2013, los dividendos que se paguen sobre utilidades generadas a partir de 1 de enero de 2014 estarán sujetas a una retención del 10% de impuesto sobre la renta, provengan dela CUFIN o de utilidades que no hayan pagado impuestos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el saldo de la CUFIN es por $2,359 y $1,348 respectivamente, saldo

de acuerdo a la nueva mecánica establecida en la ley del ISR.

ix) Administración del capital

Los objetivos de la Compañía en la administración de capital consolidado son los siguientes:

a. Salvaguardar su capacidad para continuar como negocio en marcha.
b. Proveer a sus accionistas una rentabilidad atractiva sobre su inversión.
c. Mantener una estructura óptima que minimice su costo.

A fin de cumplir con los objetivos señalados, la Compañía monitorea constantemente sus diferentes unidades de negocio para asegurar que éstas mantengan la rentabilidad esperada. Sin embargo, la Compañía también podría variar el monto de los dividendos que se espera pagar a los accionistas, emitir nuevas acciones o monetizar activos para reducir su deuda.

La Compañía monitorea la razón financiera de capital ajustado sobre la deuda con costo. Esta razón resultade dividir la deuda neta entre el capital contable. A su vez, la deuda neta se define como el total de la deudafinanciera a corto y largo plazo en el estado de situación financiera menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

La razón financiera de capital ajustado por deuda al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se calcula con la tabla siguiente:

	2025	2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	$ (67,347)	$ (76,839)
Préstamos	18,405	18,866
Pasivos por arrendamiento	203,712	74,084
Deuda neta	154,770	16,111
Total capital contable	361,739	352,407
Razón de capital a financiamiento total	0.43	0.05

El cambio en la razón financiera sufrido en 2025 se debe principalmente al superávit por la revaluación de propiedades y equipo.

El cambio en la razón financiera sufrido en 2024 se debe principalmente a la liquidación de los pasivos bancarios.

NOTA 20 – PÉRDIDA POR ACCIÓN:

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, la pérdida por acción ordinaria se determina como sigue:

	2025	2024
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el capital neto	$ (4,044)	$ (20,869)
Promedio ponderado de número de acciones	67,922	62,221
Promedio ponderado de acciones - diluido	67,922	62,221
Pérdida básica por acción	$ (0.05)	$ (0.33)
Pérdida diluida por acción	$ (0.05)	$ (0.33)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no cuenta con un programa de pagos basados en

acciones para sus ejecutivos, por lo tanto, el valor de la acción básica y diluida es el mismo.

NOTA 21 – GASTOS DE OPERACIÓN:

Al 31 de diciembre, este rubro se integra como sigue:

	2025	2024
Sueldos y salarios	$ 140,608	$ 131,151
Honorarios	16,693	15,866
Impuestos de nómina	38,025	34,029
Amortización de arrendamientos	24,484	23,829
IVA no acreditable	22,249	19,233
Actividades escolares	19,330	19,039
Mantenimiento	5,042	4,702
Seguros de gastos médicos	2,959	2,790
Electricidad, teléfono e internet	2,926	2,859
Impuestos y derechos	3,153	2,683
Publicidad y propaganda	2,487	1,877
Gastos de administración	16,994	22,655
Vigilancia	3,007	2,483
Papelería y artículos de oficina	1,751	1,850
Comisiones bancarias	3,330	2,990
Cursos	548	893
Gastos varios	18,375	20,829
	$ 321,961	$ 309,758

NOTA 22 – IMPUESTOS A LA UTILIDAD:

a. La provisión de ISR se integra de la siguiente manera:

	2025	2024
ISR causado	$ 8,579	$ 6,388
ISR diferido	1,725	3,425
Total	$ 10,304	$ 9,813

El ISR se basa en la utilidad fiscal; la cual difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos gravables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo por concepto de impuesto causado se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del periodo sobre el cual se informa.

Conforme a la ley de ISR vigente, la tasa de ISR para 2025 y 2024 fue del 30%.

b. Las diferencias temporales que la Compañía reconoce para el cálculo de ISR diferido son las que se muestran en la siguiente página:

		2025		2024
ISR diferido activo (pasivo):				
Cuentas por cobrar	$	(5,783)	$	(4,808)
Propiedades y equipo		(269,268)		(123,382)
Venta de inmuebles a Fibra		(84,003)		(81,013)
Pagos anticipados		(1,769)		(1,064)
Activos por derecho de uso		9,287		8,995
Proveedores y pasivos acumulados		2,543		2,022
Colegiaturas e inscripciones cobradas por anticipado		7,561		6,373
Partes relacionadas		2,009		1,726
Beneficio a los empleados		9,629		8,436
Pérdidas fiscales *(1)*		34,382		31,057
		(295,412)		(151,658)
Menos: Estimación para valuación del ISR activo		(23,748)		(18,920)
	$	(319,160)	$	(170,578)
Activo por impuesto diferido		30,036		27,911
Pasivo por impuesto diferido		(349,196)		(198,489)
ISR diferido en el resultado integral del año	$	(148,582)	$	(3,067)
Reconocidos en otras partidas de resultado integral *(2)*		146,857		(358)
Reconocidos en resultados	$	(1,725)	$	(3,425)

(1) En 2025 y 2024, el ISR diferido activo generado por las pérdidas fiscales pendientes de amortizar por $23,748 y $18,920, respectivamente, no fue reconocido, derivado a que no hay alta probabilidad de que se puedan realizar en el futuro por parte la Compañía.

(2) En 2025 los montos reconocidos en otras partidas de resultado integral incluye ISR diferido por $146,692, relacionado con la revaluación de edificios (Ver Nota 12).

c. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la determinación de la tasa efectiva de ISR se muestra a continuación:

		2025		2024
Utilidad (pérdida) antes de ISR	$	6,260	$	(11,056)
Gastos no deducibles		4,937		4,490
Efecto fiscal de la inflación, neto		(1,517)		9,362
Amortización de perdidas fiscales		-		(4,614)
Incremento en estimación reserva de pérdidas fiscales		(4,000)		8,736
Reserva de ISR diferido		(354)		(918)
Participación en los resultados de asociadas		25,452		21,808
Otros efectos permanentes		(6,399)		(6,013)
Utilidad base para ISR		24,379		21,795
Tasa de ISR		30%		30%
ISR teórico		7,314		6,539
ISR FIBRA *(1)*		2,990		3,274
ISR total	$	10,304	$	9,813
Tasa efectiva de ISR		165%		(89)%

(1) Corresponde al efecto del ejercicio del ISR generado y diferido por la enajenación de las instalaciones de La Calma y Querétaro a través de FIBRAS, celebradas en 2016 y 2019 respectivamente, por las cuales se diferirá el impuesto causado en los 10 ejercicios posteriores cumpliéndose este plazo en los años de 2026 y 2029, respectivamente.

d. Pérdidas fiscales por amortizar

Las pérdidas fiscales pueden ser amortizadas en los diez ejercicios siguientes contra utilidades fiscales de ISR y las mismas están sujetas a actualizarse utilizando el INPC.

Al 31 de diciembre de 2025, las pérdidas fiscales por amortizar, actualizadas a esa fecha, se integran como se muestra a continuación:

Año de origen		Monto actualizado	Año de vencimiento
2016	$	6,437	2026
2017		20,011	2027
2018		5,783	2028
2019		29	2029
2020		15,265	2030
2021		5,836	2031
2022		11,703	2032
2023		36,556	2033
2024		12,417	2034
2025		559	2035
	$	114,596	

NOTA 23 – SEGMENTOS DE OPERACIÓN:

La NIIF 8, Segmentos de operación, requiere que la información financiera sea presentada en las notas a los estados financieros considerando las mismas bases sobre la que es revisada internamente. La administración de la Compañía tradicionalmente toma decisiones estratégicas considerando cuatro segmentos de operación: (i) educación básica, (ii) educación superior, (iii) inmobiliario, (iv) corporativo.

Estos segmentos de negocio le permiten a la administración de la Compañía: i) medir el desempeño del negocio, ii) evaluar los riesgos y beneficios de la operación y, iii) la correcta toma de decisiones. La Compañía no genera reportes individuales por cada uno de estos segmentos, la siguiente información por segmentos se presenta acorde con la información que utiliza la administración para efectos de toma de decisiones.

La información por segmentos, para los periodos de reporte bajo revisión, se puede analizar cómo se detalla en la siguiente página:

2025	**Educación Básica**	**Inmobiliario**	**Corporativo**	**Suma**	**Eliminaciones**	**Total**
Ingresos						
De clientes externos	$ 374,845	$ 10,578	$ -	$ 385,423	$ -	$ 385,423
De otros segmentos	-	59,483	46,886	106,369	(106,369)	-
Ingresos del segmento	374,845	70,061	46,886	491,792	(106,369)	385,423
Gastos operativos	369,788	62,966	21,675	454,429	(106,369)	348,060
Otros ingresos	789	11,390	85	12,264	-	12,264
Utilidad de operación	5,846	18,485	25,296	49,627	-	49,627
Resultado integral del financiamiento, neto	(8,923)	24,902	1,936	17,915	-	17,915
Resultado en subsidiarias	-	-	25,452	25,452	-	25,452
Utilidad (pérdida) antes deimpuestos	14,769	(6,417)	(2,092)	6,260	-	6,260
Impuestos a la utilidad	8,803	1,468	33	10,304	-	10,304
Utilidad (pérdida) neta	5,966	(7,885)	(2,125)	(4,044)	-	(4,044)
Activos del segmento	278,032	1,473,963	111,592	1,863,587	(386,330)	1,477,257
Pasivos por segmento	$ 244,430	$ 598,308	$ 209,488	$ 1,052,226	$ (386,330)	$ 665,896

2024	**Educación Básica**	**Inmobiliario**	**Corporativo**	**Suma**	**Eliminaciones**	**Total**
Ingresos						
De clientes externos	$ 340,608	$ 10,030	$ -	$ 350,638	$ -	$ 350,638
De otros segmentos	-	54,310	45,642	99,952	(99,952)	-
Ingresos del segmento	340,608	64,340	45,642	450,590	(99,952)	350,638
Gastos operativos	346,535	54,155	34,259	434,949	(99,952)	334,997
Otros ingresos	302	17	2	321	-	321
Utilidad (pérdida) de operación	(5,625)	10,202	11,385	15,962		15,962
Resultado integral del financiamiento, neto	(7,870)	15,867	(2,787)	5,210	-	5,210
Resultado en subsidiarias	-	-	21,808	21,808	-	21,808
Utilidad (pérdida) antes deimpuestos	2,245	(5,665)	(7,636)	(11,056)	-	(11,056)
Impuestos a la utilidad	6,929	4,589	(1,705)	9,813	-	9,813
Utilidad (pérdida) neta	(4,684)	(10,254)	(5,931)	(20,869)	-	(20,869)
Activos del segmento	290,473	839,641	122,259	1,252,373	(418,361)	834,012
Pasivos por segmento	$ 273,554	$ 310,813	$ 207,411	$ 791,778	$ (418,361)	$ 373,417

Derivado de la naturaleza de su giro y modelo de negocio, la Compañía tiene una gran diversidad de clientes; sin embargo, ningún cliente en lo particular representa más del 1% de ingresos totales, ya que la Compañía ofrece sus servicios al público en general principalmente.

La Compañía no segrega su estado de situación financiera ni su estado de flujos de efectivo por segmento operativo.

NOTA 24 – MOVIMIENTOS DE CAPITAL EN LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA:

Los movimientos en el capital por el año 2024 corresponde principalmente al aumento en el capital social de Estudios Superiores Procorp AM, S. A. P. I. de C. V., por $10,482, además, de dividendos pagados por $1,758 y disminución en el capital social por $2 de Grupo Educativo Ver, S. A. P. I. de C. V. Durante el ejercicio 2025 el incremento se debe principalmente al aumento en el capital social en Estudios Superiores Procorp AM, S. A. P. I. de C. V., por $7,984, además Colegio Bilingüe Baltico, S. C. pago dividendos por $2,250.

NOTA 25 – HECHOS POSTERIORES:

No se ha presentado ningún evento significativo, entre la fecha de reporte y la fecha de autorización de los estados financieros adjuntos, que requiera algún ajuste o revelación.

A la fecha del informe la Compañía tiene entre sus principales planes:

Préstamo bancario autorizado por $50 millones con BanBajio para Inmobiliaria Exacom, mismos que serán utilizaron para la liquidación de pasivos.

NOTA 26 – CONTINGENCIA:

Por las operaciones con partes relacionadas podrían surgir diferencias de impuestos, si la autoridad fiscal al revisar dichas operaciones considera que los precios y montos utilizados por la Compañía no son equiparables a los que se utilizan con o entre partes independientes, en transacciones comparables.

De igual forma, como resultado de la eventual revisión de declaraciones presentadas por la Compañía, si los criterios de interpretación de las disposiciones legales aplicadas por esta difieren de los de las autoridades se podrían generar diferencias de impuestos a cargo. A la fecha la Compañía no ha sido notificada de alguna revisión por parte de las autoridades fiscales.

* * * * *