FECHA DE PUBLICACIÓN: 12/11/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FSHOP
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
TIPO DE VALOR	CERFITIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS
SERIE	13
N°. DE FIDEICOMISO	F6206
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MEXICO
ASUNTO	FIBRASHOP ANUNCIA QUE OBTUVO LA CERTIFICACIÓN EDGE DE PLAZA ATRIOS
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

FIBRA SHOP®

Ciudad de México, a 12 de noviembre de 2026.

FIBRASHOP ANUNCIA QUE OBTUVO LA CERTIFICACIÓN EDGE DE PLAZA ATRIOS

FibraShop (BMV: FSHOP 13), Fideicomiso de Inversión 6206, especializado en Centros de Vida, anuncia al público inversionista que **Plaza Atrios**, ubicada en Cuautla, Morelos, obtuvo la **certificación EDGE** (Excellence in Design

for Greater Efficiencies) el pasado 9 de noviembre.

La certificación evidenció las siguientes mejoras en tema de ecoeficiencia en Plaza Atrios:

- **23%** en ahorros **energéticos**
- **20.63%** en ahorros **hídricos**
- **99.18%** menos carbono incorporado en **materiales**

Lo anterior representa un ahorro de 973.5 tCO_2 anuales en emisiones de carbono operacionales. Estos ahorros, en combinación con los ahorros generados por la eficiencia del resto de los inmuebles certificados, son equivalentes a:

- **1,445** automóviles retirados de circulación
- **103,291** árboles de 10 años capturando carbono

A la fecha, FibraShop cuenta con 4 inmuebles con certificación EDGE:

- La Perla (362,789 m²)
- Puerta La Victoria (171,782 m²)
- Galerías Tapachula (74,538 m²)
- Plaza Atrios (48,170 m²)

Este logro no solo reafirma nuestro compromiso al desarrollo inmobiliario sostenible y la eficiencia energética, sino también nos permitió alcanzar nuestra meta de certificar el **42% de metros cuadrados de construcción del total de nuestro portafolio** para 2026 conforme a nuestro Marco de Referencia para Financiamientos vigente.

Estos resultados reflejan los avances de FibraShop en la integración de criterios de sostenibilidad en su portafolio y contribuyen al fortalecimiento de su desempeño ambiental, en línea con los **estándares IFRS S1 e IFRS S2**, mediante métricas verificables de eficiencia energética, uso de agua y reducción de emisiones, así como una mejor gestión de los riesgos asociados al cambio climático.

Asimismo, las certificaciones EDGE contribuyen a la alineación con los **objetivos de la Taxonomía Sostenible**, al promover el uso eficiente de recursos, la reducción de emisiones y el desarrollo de infraestructura con beneficios ambientales medibles.

ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

- **Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas**

Email: gramirez@fibrashop.mx

- **Irvin García Millán, Subdirector de Finanzas**

Email: investor@fibrashop.mx

- **Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas**

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160

Documento adjunto

FIBRASHOP ANUNCIA QUE OBTUVO LA CERTIFICACIÓN EDGE DE PLAZA ATRIOS

Ciudad de México, a 12 de noviembre de 2026.

FibraShop (BMV: FSHOP 13), Fideicomiso de Inversión 6206, especializado en Centros de Vida, anuncia al público inversionista que **Plaza Atrios**, ubicada en Cuautla, Morelos, obtuvo la **certificación EDGE** (Excellence in Design for Greater Efficiencies) el pasado 9 de noviembre.

La certificación evidenció las siguientes mejoras en tema de ecoeficiencia en Plaza Atrios:

- **23%** en ahorros **energéticos**
- **20.63%** en ahorros **hídricos**
- **99.18%** Menos carbono incorporado en **materiales**



Lo anterior representa un ahorro de 973.5 tCO_2 anuales en emisiones de carbono operacionales.
Estos ahorros, en combinación con los ahorros generados por la eficiencia del resto de los inmuebles certificados, son equivalentes a:

1,445
automóviles retirados de circulación

103,291
árboles de 10 años capturando carbono

A la fecha, FibraShop cuenta con 4 inmuebles con certificación

- La Perla (362,789 m²)
- Puerta La Victoria (171,782 m²)
- Galerías Tapachula (74,538 m²)
- Plaza Atrios (48,170 m²)

Este logro no solo reafirma nuestro compromiso al desarrollo inmobiliario sostenible y la eficiencia energética, sino también nos permitió alcanzar nuestra meta de certificar el **42% de metros cuadrados de construcción del total de nuestro portafolio** para 2026 conforme a nuestro Marco de Referencia para Financiamientos vigente.

Estos resultados reflejan los avances de FibraShop en la integración de criterios de sostenibilidad en su portafolio y contribuyen al fortalecimiento de su desempeño ambiental, en línea con los **estándares IFRS S1 e IFRS S2**, mediante métricas verificables de eficiencia energética, uso de agua y reducción de emisiones, así como una mejor gestión de los riesgos asociados al cambio climático.

Asimismo, las certificaciones EDGE contribuyen a la alineación con **los objetivos de la Taxonomía Sostenible**, al promover el uso eficiente de recursos, la reducción de emisiones y el desarrollo de infraestructura con beneficios ambientales medibles.

FIBRA SHOP®

FIBRASHOP ANUNCIA QUE OBTUVO LA CERTIFICACIÓN EDGE DE PLAZA ATRIOS



FIBRA SHOP®

FIBRASHOP ANUNCIA QUE OBTUVO LA CERTIFICACIÓN EDGE DE PLAZA ATRIOS



Edge

THIS CERTIFIES THAT
Plaza Atrios 3.1
Cuautla Oaxtepec Km 31900
Cuautla de Morelos
Cuautla de Morelos, Morelos 62757
Mexico

OWNED OR DEVELOPED BY
Fibra Shop

HAS ACHIEVED AN
EDGE CERTIFICATE

CERTIFICATE NUMBER
GP1-MEX-26090210279528

WAS AUDITED BY
Daniel Bernal
EDGE Software Version: v3.1.0

CERTIFIED BY
Sintali

Thomas Saunders, Chief Innovation Officer

Sintali
path to a sustainable future

DATE OF ISSUE
09-NOV-2026

SELECTED MEASURES

ENERGY MEASURES
Reduced Window-to-Wall Ratio
Reflective Roof
Reflective Exterior Walls
Insulated Roof
Insulated Exterior Walls
Efficient Cooling System
Efficient Interior Lighting
Onsite Renewable Energy Generation

WATER MEASURES
Water-efficient Faucets in Bathrooms
Efficient Water Closets
Water-efficient Urinals
Water-efficient Faucets in Kitchen

MATERIALS
Material-efficient Bottom Floor Slab - X - Re-use of Existing Floorslab
Material-efficient Floor Slabs - X - Re-use of Existing Floorslab
Material-efficient Floor Finish - X - Re-use of Existing Flooring
Material-efficient Roof Slab - X - Re-use of Existing roof
Material-efficient Exterior Walls - X - Re-use of Existing Wall
Material-efficient Interior Walls - X - Re-use of Existing Wall
Material-efficient Window Frames - X - Re-use of Existing Window Frames
Material-efficient Window Glazing - X - Re-use of Existing Glazing

www.edgebuildings.com

EDGE is a registered trademark of IFC. ©IFC

The EDGE standard requires 20% efficiencies in energy, water and materials compared to a local benchmark. Predicted efficiencies are not a guarantee of future operational performance. Energy savings may be associated with virtual energy for comfort depending on the presence of heating and cooling systems. Virtual energy does not contribute savings to utility bills.

This certificate is issued by the Certifier based on information provided by the client and the audit by the Auditor, and is subject to the terms and conditions of the Certifier. Contact edge@ifc.org if the above measures are not consistent with your observation on the project.

WORLD BANK GROUP
THE WORLD BANK IBRD • IDA | IFC International Finance Corporation | MIGA Multilateral Investment Guarantee Agency

FIBRA SHOP®

FIBRASHOP ANUNCIA QUE OBTUVO LA CERTIFICACIÓN EDGE DE PLAZA ATRIOS

ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

- **Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas**

Email: gramirez@fibrashop.mx

- **Irvin García Millán, Subdirector de Finanzas**

Email: investor@fibrashop.mx

- **Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas**

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160