FECHA DE PUBLICACIÓN: 27/10/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	OMA
RAZÓN SOCIAL	GRUPO AEROPORTUARIO DEL CENTRO NORTE, S.A.B. DE C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México, México
ASUNTO	OMA Informa Resultados Operativos y Financieros del Tercer Trimestre 2026
MERCADO EXTERIOR	NASDAQ

EVENTO RELEVANTE

OMA Informa Resultados Operativos y Financieros del Tercer Trimestre 2026

Ciudad de México, México, a 27 de octubre de 2026 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al tercer trimestre de 2026 (3T26).

Resumen del tercer trimestre 2026

- **El tráfico de pasajeros del 3T26 se incrementó 1.3% comparado con el 3T25, totalizando 7.7 millones de pasajeros.** Los aeropuertos con el mayor crecimiento en tráfico respecto del 3T25 fueron San Luis Potosí, Durango, Chihuahua, Acapulco y Torreón.
- La suma de **ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos** creció 8.3% comparado con el 3T25.
- La **UAFIDA Ajustada** se incrementó 8.7% comparado con el 3T25, alcanzando Ps.2,883 millones.

? Las **inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las **inversiones de capital estratégicas** durante el trimestre fueron de Ps.1,138 millones.

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	3T25	3T26	%Var	9M 2025	9M 2026	%Var
Tráfico de Pasajeros	**7,580**	**7,679**	**1.3**	**21,208**	**21,635**	**2.0**
Ingresos Aeronáuticos	*2,673*	*2,853*	*6.7*	*7,589*	*7,970*	*5.0*
Ingresos No Aeronáuticos	*874*	*990*	*13.3*	*2,561*	*2,793*	*9.0*
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	**3,547**	**3,843**	**8.3**	**10,150**	**10,762**	**6.0**
Ingresos de Construcción	*382*	*1,020*	*166.9*	*1,701*	*2,384*	*40.1*
Ingresos Totales	**3,929**	**4,863**	**23.8**	**11,851**	**13,146**	**10.9**
UAFIDA Ajustada	**2,654**	**2,883**	**8.7**	**7,590**	**8,027**	**5.8**
Margen UAFIDA Ajustado	*74.8%*	*75.0%*		*74.8%*	*74.6%*	
Resultado de Operación	**2,403**	**2,597**	**8.1**	**6,810**	**7,067**	**3.8**
Margen de Operación (%)	*61.2%*	*53.4%*		*57.5%*	*53.8%*	
Utilidad Neta Consolidada	**1,510**	**1,555**	**2.9**	**4,142**	**4,271**	**3.1**
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	**1,504**	**1,549**	**3.0**	**4,125**	**4,248**	**3.0**
Utilidad por Acción (Ps.)	*3.90*	*4.01*	*3.0*	*10.68*	*11.00*	*3.0*
Utilidad por ADS (US$)	*1.70*	*1.78*	*4.5*	*4.66*	*4.87*	*4.6*
Inversiones de PMD y Estratégicas	**472**	**1,138**	**141.1**	**1,949**	**2,693**	**38.2**

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) **realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del tercer trimestre de 2026 el día 29 de octubre de 2026 a las 9:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) o 11:00 a.m. (hora del Este de E.U.A.)**

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208.
El código de confirmación es el 13763295.
La conferencia también estará disponible vía Webcast en:
https://viavid.webcasts.com/starthere.jsp?ei=1779039&tp_key=7374e5c404

Resultado Operativo Consolidado Trimestral

Operaciones, Pasajeros y Carga

La oferta de asientos aumentó 1.3% con respecto al 3T25.

Durante el 3T26, 3 rutas nacionales iniciaron operaciones.

Aerolínea	Aperturas			
	# Rutas	Origen	Destino	Tipo
Rutas Nacionales				
TAR	2	Mazatlán	Torreón	De temporada*
		Torreón	Mazatlán	De temporada*
Mexicana	1	Chihuahua	Ciudad de México (AIFA)	Regular

* No existía otra aerolínea operando esta ruta.

El **total de tráfico de pasajeros** fue de 7.7 millones de pasajeros, representando un incremento del 1.3% respecto del 3T25. La mezcla de pasajeros en el trimestre fue de 85.8% nacionales y 14.2% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** aumentó 0.6% con respecto al 3T25, mientras que el tráfico de pasajeros

internacionales aumentó 6.0%.

Los aeropuertos con el mayor crecimiento en volumen de pasajeros, con relación al 3T25, fueron:

- **San Luis Potosí (+27.3%),** en las rutas a Ciudad de México (AIFA), Monterrey, Puerto Vallarta, Guadalajara y Chicago.
- **Durango (+32.3%),** en las rutas a Monterrey y Guadalajara.
- **Chihuahua (+4.5%),** para las rutas de Ciudad de México, Guadalajara y Torreón.

Los aeropuertos con el mayor decremento en volumen de pasajeros, con relación al 3T25, fueron:

- **Monterrey (-2.1%),** para las rutas de Toluca, Puerto Vallarta y Ciudad Juárez.
- **Ciudad Juárez (-5.1%),** en las rutas a Monterrey y Mazatlán.

	3T25	3T26	%Var	9M 2025	9M 2026	%Var
Oferta de Asientos	9,516,238	9,642,532	1.3	27,644,282	28,085,347	1.6
Tráfico de Pasajeros:						
Nacionales	6,550,198	6,588,275	0.6	18,095,160	18,477,549	2.1
Internacionales	1,029,659	1,091,174	6.0	3,113,236	3,157,321	1.4
Total de Tráfico de Pasajeros	**7,579,857**	**7,679,449**	**1.3**	**21,208,396**	**21,634,870**	**2.0**
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	7,540,814	7,641,556	1.3	21,053,443	21,470,803	2.0
Aviación General	39,043	37,893	(2.9)	154,953	164,067	5.9
Unidades de Carga	**335,994**	**369,710**	**10.0**	**978,457**	**1,062,623**	**8.6**
Unidades de Tráfico	**7,915,851**	**8,049,159**	**1.7**	**22,186,853**	**22,697,493**	**2.3**
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):						
Nacionales	71,173	68,628	(3.6)	208,110	207,724	(0.2)
Internacionales	13,254	13,053	(1.5)	41,480	40,024	(3.5)
Operaciones Totales	**84,427**	**81,681**	**(3.3)**	**249,590**	**247,748**	**(0.7)**

Actividades Comerciales

El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA al 30 de septiembre de 2026 fue de 96.4%

Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento aumentaron 42.4% contra el 3T25, derivado principalmente de nuevos clientes en Monterrey, así como por el manejo de operaciones adicionales de carga de alto valor y mayor tiempo de estadía de mercancía en nuestros almacenes.

Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 87.5%, comparado con 87.8% en el 3T25. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.3,181 durante el trimestre, mayor en 5.6% con respecto al 3T25.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 65.8%, comparado con 78.9% en el 3T25. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.3,668 durante el trimestre, mayor en 18.6% con respecto al 3T25.

Operaciones Servicios Industriales

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** generó ingresos por Ps.52.5 millones, 12.5% mayor con respecto al 3T25. El incremento es atribuible principalmente a un mayor número de m^2 rentados en comparación con el 3T25.

Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

Ingresos

Los **ingresos aeronáuticos** se incrementaron 6.7%, derivado del aumento de ingresos por TUA nacional de 7.4%. Los ingresos por TUA internacional incrementaron 4.0% debido un incremento de pasajeros de 6.0% en tráfico internacional durante el trimestre, parcialmente compensado por la apreciación del peso frente al dólar estadounidense.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
TUA Nacional	1,776,568	1,908,313	7.4	4,850,286	5,240,153	8.0
TUA Internacional	547,584	569,340	4.0	1,725,470	1,633,701	(5.3)
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	348,593	375,014	7.6	1,013,542	1,095,679	8.1
Ingresos Aeronáuticos	**2,672,745**	**2,852,668**	**6.7**	**7,589,298**	**7,969,534**	**5.0**
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	352.6	371.5	5.3	357.8	368.4	2.9

Los **ingresos no aeronáuticos** crecieron 13.3%

Las actividades comerciales aumentaron 11.0%, mientras que el ingreso comercial por pasajero fue de Ps.66.1, con un aumento del 9.6%. Los giros que más crecieron fueron:

- **Salones VIP, +28.0%,** derivado de una mayor penetración, así como la apertura de un nuevo salón VIP en el aeropuerto de Torreón.
- **Restaurantes +13.5%,** derivado de un incremento de pasajeros, además de apertura de nuevas unidades en los aeropuertos de Durango y Torreón.
- **Estacionamientos, +6.7%,** derivado del incremento en tarifas promedio en los aeropuertos de Monterrey, Chihuahua y Ciudad Juárez.
- **Tiendas, +18.5%,** debido a la apertura de nuevas unidades implementadas en los aeropuertos de Monterrey, Culiacán y Zihuatanejo.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Actividades Comerciales:						
Estacionamientos	138,383	147,694	6.7	380,619	410,943	8.0
Publicidad	24,045	24,458	1.7	71,440	72,762	1.9
Tiendas	49,172	58,289	18.5	148,897	164,424	10.4
Duty Free	5,132	6,389	24.5	18,850	20,362	8.0
Restaurantes	91,177	103,494	13.5	268,143	295,081	10.0
Arrendadoras de Autos	67,203	70,566	5.0	200,297	200,413	0.1
Servicios al Pasajero	1,364	1,449	6.2	3,946	4,281	8.5
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	4,606	4,328	(6.0)	14,521	14,205	(2.2)
Comunicaciones y Redes	3,865	3,569	(7.6)	12,455	10,496	(15.7)
Salones VIP	49,814	63,775	28.0	148,995	174,921	17.4
Servicios Financieros	3,440	3,295	(4.2)	12,199	10,088	(17.3)
Otros Servicios	18,623	19,990	7.3	52,270	56,472	8.0
Total Ingresos por Actividades Comerciales	**456,824**	**507,297**	**11.0**	**1,332,633**	**1,434,449**	**7.6**
Ingresos por Actividades Comerciales/Pasajero (Ps.)	60.3	66.1	9.6	62.8	66.3	5.5

Las **actividades de diversificación** aumentaron 20.4%, principalmente por el incremento en los ingresos de OMA Carga.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Actividades de Diversificación:						
Servicios de Hotelería	118,910	120,710	1.5	347,522	347,592	0.0
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea y Terrestre)	114,314	162,743	42.4	336,002	425,554	26.7
Servicios Inmobiliarios	10,731	18,466	72.1	32,884	55,673	69.3
Servicios Industriales	46,689	52,542	12.5	140,915	159,620	13.3
Otros Servicios	7,657	4,606	(39.8)	29,842	12,984	(56.5)
Total Ingresos por Actividades de Diversificación	**298,301**	**359,067**	**20.4**	**887,165**	**1,001,424**	**12.9**
Actividades Complementarias:						
Revisión de Equipaje Documentado	73,897	78,529	6.3	200,282	216,108	7.9
Arrendamientos Varios	34,725	32,953	(5.1)	108,528	97,722	(10.0)
Derechos de Acceso	7,388	9,678	31.0	23,877	34,627	45.0
Otros Servicios	2,906	2,703	(7.0)	8,465	8,300	(2.0)
Total Ingresos por Actividades Complementarias	**118,916**	**123,864**	**4.2**	**341,151**	**356,757**	**4.6**
Ingresos No Aeronáuticos	**874,040**	**990,227**	**13.3**	**2,560,950**	**2,792,629**	**9.0**
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	115.3	128.9	11.8	120.8	129.1	6.9

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Ingresos Aeronáuticos	2,672,745	2,852,668	6.7	7,589,298	7,969,534	5.0
Ingresos No Aeronáuticos	874,040	990,227	13.3	2,560,950	2,792,629	9.0
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	**3,546,785**	**3,842,895**	**8.3**	**10,150,248**	**10,762,163**	**6.0**
Ingresos de Construcción	382,228	1,019,978	166.9	1,700,750	2,383,560	40.1
Ingresos Totales	**3,929,013**	**4,862,873**	**23.8**	**11,850,998**	**13,145,723**	**10.9**
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	467.9	500.4	6.9	478.6	497.4	3.9

Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** se incrementó 8.6% en comparación con el mismo trimestre del año anterior, debido principalmente a aumentos en la nómina

así como en los servicios contratados.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Nómina	195,156	212,159	8.7	580,631	634,029	9.2
Servicios Contratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	86,145	102,532	19.0	245,523	286,576	16.7
Mantenimiento Menor	50,575	46,079	(8.9)	135,909	137,101	0.9
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	34,913	37,163	6.4	84,918	87,928	3.5
Materiales y Suministros	15,161	16,260	7.2	40,839	45,951	12.5
Seguros	9,988	9,359	(6.3)	31,950	32,508	1.7
Otros costos y gastos	71,296	79,666	11.7	199,741	232,352	16.3
Costo de Servicios de Aeropuertos + G&A	**463,234**	**503,217**	**8.6**	**1,319,512**	**1,456,444**	**10.4**
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	67,317	67,470	0.2	194,725	196,799	1.1
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	2,971	1,890	(36.4)	16,882	6,642	(60.7)
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	**533,522**	**572,576**	**7.3**	**1,531,119**	**1,659,886**	**8.4**
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	70.4	74.6	5.9	72.2	76.7	6.3

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.39.3 millones. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera fue de Ps.2,908 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** aumentó 7.9% a Ps.312.4 millones, derivado del incremento en ingresos.

La **asistencia técnica** fue de Ps.75.0 millones, mayor en 7.0%, derivado del aumento de la UAFIDA durante el trimestre.

El **total de costos y gastos de operación** se incrementó 48.5% en el trimestre.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Costo de Servicios	320,267	342,926	7.1	892,882	971,175	8.8
Gastos de Administración (G&A)	213,255	229,650	7.7	638,237	688,711	7.9
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	**533,522**	**572,576**	**7.3**	**1,531,119**	**1,659,886**	**8.4**
Provisión de Mantenimiento Mayor	28,139	39,340	39.8	131,940	247,336	87.5
Costo de Construcción	382,228	1,019,978	166.9	1,700,750	2,383,560	40.1
Derecho de Uso de Activos Concesionados	289,632	312,406	7.9	831,427	871,106	4.8
Asistencia Técnica	70,106	75,039	7.0	198,706	205,009	3.2
Depreciación y Amortización	222,241	247,327	11.3	647,402	712,719	10.1
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(24)	(535)	2,129.2	(667)	(679)	1.8
Total Costos y Gastos de Operación	**1,525,844**	**2,266,131**	**48.5**	**5,040,677**	**6,078,937**	**20.6**

UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El **resultado de operación** fue de Ps.2,597 millones, mayor en 8.1%, con un margen operativo de 53.4%.

La **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.2,883 millones, mayor en 8.7% contra el 3T25, con un margen de 75.0%.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Utilidad Neta Consolidada	**1,510,195**	**1,554,582**	**2.9**	**4,142,496**	**4,271,290**	**3.1**
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(298,759)	(348,010)	16.5	(1,019,095)	(995,219)	(2.3)
+ Total de Impuestos a la Utilidad	594,215	694,150	16.8	1,648,730	1,800,277	9.2
Resultado de Operación	**2,403,169**	**2,596,742**	**8.1**	**6,810,321**	**7,066,786**	**3.8**
Margen Operativo (%)	*61.2%*	*53.4%*		*57.5%*	*53.8%*	
+ Depreciación y Amortización	222,241	247,327	11.3	647,402	712,719	10.1
UAFIDA	**2,625,410**	**2,844,069**	**8.3**	**7,457,723**	**7,779,505**	**4.3**
Margen UAFIDA (%)	*66.8%*	*58.5%*		*62.9%*	*59.2%*	
- Ingresos de Construcción	382,228	1,019,978	166.9	1,700,750	2,383,560	40.1
+ Costos de Construcción	382,228	1,019,978	166.9	1,700,750	2,383,560	40.1
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	28,139	39,340	39.8	131,940	247,336	87.5
UAFIDA Ajustada	**2,653,549**	**2,883,409**	**8.7**	**7,589,663**	**8,026,841**	**5.8**
Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)	*74.8%*	*75.0%*		*74.8%*	*74.6%*	

Costos de Financiamiento y Utilidad Neta

El **costo de financiamiento** fue de Ps.348.0 millones contra Ps.298.8 millones en 3T25.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Ingreso por Intereses	**62,569**	**52,966**	**(15.3)**	**140,320**	**166,308**	**18.5**
Cambios en Valor Presente de Arrendamientos Financieros	(4,135)	(6,138)	48.5	(12,694)	(19,529)	53.8
Cambios en Valor Presente de Provisión de Mantenimiento Mayor	(27,441)	(55,099)	100.8	(211,027)	(166,395)	(21.1)
Costos por Intereses de Deuda Bancaria y Bursátil	(325,499)	(338,333)	3.9	(893,022)	(966,469)	8.2
(Costo) por Intereses	**(357,075)**	**(399,570)**	**11.9**	**(1,116,743)**	**(1,152,393)**	**3.2**
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	**(4,253)**	**(1,406)**	**(66.9)**	**(42,672)**	**(9,134)**	**(78.6)**
Costo de Financiamiento	**(298,759)**	**(348,010)**	**16.5**	**(1,019,095)**	**(995,219)**	**(2.3)**

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.1,555 millones, presentando un incremento de 2.9% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.4.01 y la utilidad por ADS fue de US$1.78. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Utilidad Neta Consolidada	**1,510,195**	**1,554,582**	**2.9**	**4,142,496**	**4,271,290**	**3.1**
Margen Neto %	38.4%	32.0%		35.0%	32.5%	
Participación No Controladora	**5,821**	**5,799**	**(0.4)**	**17,993**	**22,856**	**27.0**
Participación Controladora	**1,504,373**	**1,548,783**	**3.0**	**4,124,503**	**4,248,434**	**3.0**
Utilidad por Acción (Ps.)	3.90	4.01	3.0	10.68	11.00	3.0
Utilidad por ADS (US$)	1.70	1.78	4.5	4.66	4.87	4.6

PMD e Inversiones Estratégicas

En el 3T26, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.1,138 millones, los cuales se desglosan en Ps.1,020 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.98 millones de mantenimiento mayor y Ps.20 millones en inversiones estratégicas.

Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 30 de sep 2025	Al 31 de dic 2025	Al 30 de sep 2026
Deuda de Largo Plazo					
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,000 mm: OMA21V	Abril 2026	TIIE 28 + 75 pb	1,000,000	1,000,000	-
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,500 mm: OMA21-2	Abril 2028	7.83%	2,500,000	2,500,000	2,500,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,700mm: OMA22L	Marzo 2027	TIIE 28 + 14 pb	1,700,000	1,700,000	1,700,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,300mm: OMA22-2L	Marzo 2029	9.35%	2,300,000	2,300,000	2,300,000
Certificados Bursátiles 3.4 años, Ps. 640mm: OMA23L	Julio 2026	TIIE 28 + 22 pb	640,000	640,000	-
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,560mm: OMA23-2L	Marzo 2030	10.26%	2,560,000	2,560,000	2,560,000
Certificados Bursátiles 3 años, Ps. 820mm: OMA25	Junio 2028	TIIE Fondeo + 45 pb	820,000	820,000	820,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 1,930mm: OMA25-2	Junio 2032	9.34%	1,930,000	1,930,000	1,930,000
Certificados Bursátiles 3 años, Ps. 420mm: OMA26	Julio 2029	TIIE Fondeo + 39 pb	-	-	420,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,580mm: OMA26-2	Julio 2033	9.34%	-	-	2,580,000
Subtotal Deuda Largo Plazo			**13,450,000**	**13,450,000**	**14,810,000**
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			(1,640,000)	(1,640,000)	(1,700,000)
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(23,515)	(21,641)	(27,285)
Total Deuda Largo Plazo			**11,786,485**	**11,788,359**	**13,082,715**
Más: Arrendamiento financiero			153,966	158,621	146,392
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			1,640,000	1,640,000	1,700,000
Más: Préstamos Bancarios a Corto Plazo			-	-	-
Deuda Total + Arrendamiento Financiero			**13,580,451**	**13,586,980**	**14,929,107**
Deuda emitida en tasa variable			*30.9%*	*30.9%*	*17.0%*
Deuda emitida en tasa fija			*69.1%*	*69.1%*	*83.0%*
Deuda Neta (Incluye arrendamiento financiero)			**9,134,970**	**10,488,888**	**10,975,946**
Deuda Neta / UAFIDA Ajustada Últimos 12 meses (veces)			0.91	1.03	1.04

Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

Estados de Flujos de Efectivo

Durante el tercer trimestre de 2026, las **actividades de operación** generaron una entrada neta de efectivo por Ps.2,255 millones.

En el tercer trimestre de 2026, las **actividades de inversión** generaron una salida neta de efectivo por Ps.1,203 millones. Las **actividades de financiamiento** generaron efectivo por Ps.318 millones en el trimestre.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades durante el 3T26 resultaron en un incremento de Ps.1,370 millones que, restados al efecto por cambios en el valor del efectivo por Ps.6.0 millones, resultaron en un saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2026 de Ps.3,953 millones.

(Miles de Pesos)	Del 1 de jul al 30 de sep de 2025	2026	%Var	Del 1 de ene al 30 de sep de 2025	2026	%Var
Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	**2,104,409**	**2,248,732**	**6.9**	**5,791,226**	**6,071,567**	**4.8**
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	550,607	631,057	14.6	1,792,951	1,958,914	9.3
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(715,476)	(625,025)	(12.6)	(1,907,416)	(2,287,452)	19.9
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,939,540	2,254,764	16.3	5,676,762	5,743,029	1.2
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(479,693)	(1,203,444)	150.9	(1,835,901)	(2,770,377)	50.9
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(365,187)	318,449	n.a.	(1,022,682)	(2,115,907)	106.9
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	**1,094,660**	**1,369,769**	**25.1**	**2,818,179**	**856,744**	**(69.6)**
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(2,874)	6,017	n.a.	(29,063)	(1,675)	(94.2)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	3,353,695	2,577,375	(23.1)	1,656,365	3,098,092	87.0
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	**4,445,481**	**3,953,161**	**(11.1)**	**4,445,481**	**3,953,161**	**(11.1)**

Eventos Subsecuentes

OMA informa sobre designación de Presidente provisional del Consejo de Administración. El 27 de octubre de 2026, el Consejo de Administración aprobó, entre otros asuntos, la separación de Nicolas Notebaert de sus cargos como miembro y Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad, así como el nombramiento del Sr. Laurent Cavrois como Consejero y Presidente del Consejo de Administración provisional, sujeto a la ratificación de su nombramiento en la próxima Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas. El Sr. Cavrois ha ocupado diversos cargos en VINCI Concessions desde 2006 y actualmente se desempeña como Director Regional de VINCI Airports de América Latina.

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Tráfico de Pasajeros

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

Pasajeros Totales	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Acapulco	161,165	184,706	**14.6**	501,000	556,037	**11.0**
Ciudad Juárez	567,214	538,220	**(5.1)**	1,589,382	1,530,338	**(3.7)**
Culiacán	542,659	547,470	**0.9**	1,617,527	1,572,991	**(2.8)**
Chihuahua	529,420	553,142	**4.5**	1,427,910	1,504,015	**5.3**
Durango	145,634	192,664	**32.3**	406,005	506,039	**24.6**
Mazatlán	403,381	409,729	**1.6**	1,311,239	1,245,182	**(5.0)**
Monterrey	4,222,529	4,132,374	**(2.1)**	11,512,910	11,610,052	**0.8**
Reynosa	114,733	127,026	**10.7**	321,712	325,332	**1.1**
San Luis Potosí	233,594	297,418	**27.3**	602,139	736,745	**22.4**
Tampico	157,775	164,645	**4.4**	442,392	479,106	**8.3**
Torreón	225,566	242,810	**7.6**	624,416	651,558	**4.3**
Zacatecas	117,589	130,077	**10.6**	306,632	344,108	**12.2**
Zihuatanejo	158,598	159,168	**0.4**	545,132	573,367	**5.2**
Total	**7,579,857**	**7,679,449**	**1.3**	**21,208,396**	**21,634,870**	**2.0**

Pasajeros Nacionales	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Acapulco	151,966	173,190	**14.0**	464,958	513,724	**10.5**
Ciudad Juárez	564,303	534,056	**(5.4)**	1,581,695	1,519,111	**(4.0)**
Culiacán	532,030	532,386	**0.1**	1,587,754	1,531,532	**(3.5)**
Chihuahua	480,404	501,803	**4.5**	1,298,116	1,370,084	**5.5**
Durango	109,955	153,503	**39.6**	313,441	405,759	**29.5**
Mazatlán	367,367	372,710	**1.5**	1,055,220	1,010,282	**(4.3)**
Monterrey	3,579,744	3,431,135	**(4.2)**	9,634,815	9,734,890	**1.0**
Reynosa	114,342	126,586	**10.7**	320,102	324,216	**1.3**
San Luis Potosí	127,744	196,151	**53.6**	370,581	464,832	**25.4**
Tampico	128,317	137,845	**7.4**	369,883	405,708	**9.7**
Torreón	194,416	211,048	**8.6**	546,374	575,184	**5.3**
Zacatecas	57,445	72,126	**25.6**	158,726	187,000	**17.8**
Zihuatanejo	142,165	145,736	**2.5**	393,495	435,227	**10.6**
Total	**6,550,198**	**6,588,275**	**0.6**	**18,095,160**	**18,477,549**	**2.1**

Pasajeros Internacionales	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Acapulco	9,199	11,516	**25.2**	36,042	42,313	**17.4**
Ciudad Juárez	2,911	4,164	**43.0**	7,687	11,227	**46.1**
Culiacán	10,629	15,084	**41.9**	29,773	41,459	**39.3**
Chihuahua	49,016	51,339	**4.7**	129,794	133,931	**3.2**
Durango	35,679	39,161	**9.8**	92,564	100,280	**8.3**
Mazatlán	36,014	37,019	**2.8**	256,019	234,900	**(8.2)**
Monterrey	642,785	701,239	**9.1**	1,878,095	1,875,162	**(0.2)**
Reynosa	391	440	**12.5**	1,610	1,116	**(30.7)**
San Luis Potosí	105,850	101,267	**(4.3)**	231,558	271,913	**17.4**
Tampico	29,458	26,800	**(9.0)**	72,509	73,398	**1.2**
Torreón	31,150	31,762	**2.0**	78,042	76,374	**(2.1)**
Zacatecas	60,144	57,951	**(3.6)**	147,906	157,108	**6.2**
Zihuatanejo	16,433	13,432	**(18.3)**	151,637	138,140	**(8.9)**
Total	**1,029,659**	**1,091,174**	**6.0**	**3,113,236**	**3,157,321**	**1.4**

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Al 30 de septiembre, 2025	Al 31 de diciembre, 2025	Al 30 de septiembre, 2026	% Var Sep26/Sep25	% Var Sep26/Dic25
Activo					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,445,481	3,098,092	3,953,161	(11.1)	27.6
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	1,995,745	2,010,527	2,086,019	4.5	3.8
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	16,202	44,842	45,148	178.7	0.7
Impuestos a Favor	341,025	355,440	314,675	(7.7)	(11.5)
Anticipos a Contratistas	695,972	665,141	1,026,377	47.5	54.3
Otras Cuentas por Cobrar	110,798	87,880	106,562	(3.8)	21.3
Total de Activo Circulante	7,605,223	6,261,922	7,531,942	(1.0)	20.3
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	3,012,332	3,041,725	3,064,714	1.7	0.8
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	19,915,498	20,352,266	22,189,986	11.4	9.0
Derecho de uso de activos arrendados, neto	107,107	113,056	97,769	(8.7)	(13.5)
Otros Activos - Neto	45,861	41,005	27,647	(39.7)	(32.6)
Impuestos Diferidos	1,088,523	1,127,497	1,200,131	10.3	6.4
Total de Activos	**31,774,544**	**30,937,471**	**34,112,189**	**7.4**	**10.3**
Pasivo y Capital Contable					
Pasivo Circulante					
Préstamos de Instituciones Financieras	-	-	-	n.a.	n.a.
Porción Circulante de la Deuda a Largo Plazo	1,640,000	1,640,000	1,700,000	3.7	3.7
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	360,859	593,267	719,739	99.5	21.3
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	28,991	49,113	35,418	22.2	(27.9)
Cuentas por Pagar	2,700,492	789,194	2,624,410	(2.8)	232.5
Impuestos y Gastos Acumulados	1,259,240	1,191,996	1,176,035	(6.6)	(1.3)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	692,579	465,571	703,863	1.6	51.2
Total Pasivo Circulante	6,682,161	4,729,141	6,959,465	4.1	47.2
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	11,786,485	11,788,359	13,082,715	11.0	11.0
Depósitos en Garantía	399,902	405,925	481,678	20.4	18.7
Obligaciones Laborales al Retiro	165,321	196,768	215,117	30.1	9.3
Provisión de Mantenimiento Mayor	2,144,051	2,079,521	2,188,723	2.1	5.3
Arrendamiento financiero	124,975	109,508	110,974	(11.2)	1.3
Impuestos a la utilidad, diferidos pasivo	47,642	27,667	27,230	(42.8)	(1.6)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas a largo plazo	203,401	173,950	203,350	(0.0)	16.9
Pasivo Total	**21,553,938**	**19,510,839**	**23,269,252**	**8.0**	**19.3**
Capital Social	297,782	297,782	297,782	-	-
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	29,786	-	-
Utilidades Acumuladas	8,220,163	9,437,364	8,835,313	7.5	(6.4)
Reserva para Recompra de Acciones	1,500,000	1,500,000	1,500,000	-	-
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	7,019	(4,747)	(4,747)	n.a.	-
Participación No Controladora	165,856	166,447	184,803	11.4	11.0
Total Capital Contable	**10,220,606**	**11,426,632**	**10,842,937**	**6.1**	**(5.1)**
Total Pasivo y Capital Contable	**31,774,544**	**30,937,471**	**34,112,189**	**7.4**	**10.3**

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados

(Miles de Pesos)

	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Ingresos						
Ingresos Aeronáuticos	2,672,745	2,852,668	6.7	7,589,298	7,969,534	5.0
Ingresos No Aeronáuticos	874,040	990,227	13.3	2,560,950	2,792,629	9.0
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	**3,546,785**	**3,842,895**	**8.3**	**10,150,248**	**10,762,163**	**6.0**
Ingresos de Construcción	382,228	1,019,978	166.9	1,700,750	2,383,560	40.1
Total de Ingresos	**3,929,013**	**4,862,873**	**23.8**	**11,850,998**	**13,145,723**	**10.9**
Costos de Operación						
Costo de Servicios	320,267	342,926	7.1	892,882	971,175	8.8
Gastos de Administración	213,255	229,650	7.7	638,237	688,711	7.9
Provisión de Mantenimiento Mayor	28,139	39,340	39.8	131,940	247,336	87.5
Costo de Construcción	382,228	1,019,978	166.9	1,700,750	2,383,560	40.1
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	289,632	312,406	7.9	831,427	871,106	4.8
Asistencia Técnica	70,106	75,039	7.0	198,706	205,009	3.2
Depreciación y Amortización	222,241	247,327	11.3	647,402	712,719	10.1
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(24)	(535)	2,129.2	(667)	(679)	1.8
Total de Costos y Gastos de Operación	**1,525,844**	**2,266,131**	**48.5**	**5,040,677**	**6,078,937**	**20.6**
Resultado de Operación	**2,403,169**	**2,596,742**	**8.1**	**6,810,321**	**7,066,786**	**3.8**
Margen Operativo (%)	61.2%	53.4%		57.5%	53.8%	
(Costo) Ingreso de Financiamiento:						
Ingreso por Intereses	62,569	52,966	(15.3)	140,320	166,308	18.5
(Gasto) por Intereses	(357,075)	(399,570)	11.9	(1,116,743)	(1,152,393)	3.2
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(4,253)	(1,406)	(66.9)	(42,672)	(9,134)	(78.6)
Total (Costo) Ingreso de Financiamiento	**(298,759)**	**(348,010)**	**16.5**	**(1,019,095)**	**(995,219)**	**(2.3)**
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	**2,104,410**	**2,248,732**	**6.9**	**5,791,226**	**6,071,567**	**4.8**
Impuestos Causados	663,260	650,298	(2.0)	1,813,285	1,873,348	3.3
Impuestos Diferidos	(69,045)	43,852	n.a.	(164,555)	(73,071)	(55.6)
Impuestos a la Utilidad	**594,215**	**694,150**	**16.8**	**1,648,730**	**1,800,277**	**9.2**
Utilidad Neta Consolidada	**1,510,195**	**1,554,582**	**2.9**	**4,142,496**	**4,271,290**	**3.1**
Utilidad Integral Consolidada	**1,510,195**	**1,554,582**	**2.9**	**4,142,496**	**4,271,290**	**3.1**
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	5,821	5,799	(0.4)	17,993	22,856	27.0
Participación Controladora	1,504,373	1,548,783	3.0	4,124,503	4,248,434	3.0
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	5,821	5,799	(0.4)	17,993	22,856	27.0
Participación Controladora	1,504,373	1,548,783	3.0	4,124,503	4,248,434	3.0
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	386,169,425	386,169,425		386,169,425	386,169,425	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	3.90	4.01	3.0	10.68	11.00	3.0
Utilidad Neta por ADS (US$)	1.70	1.78	4.5	4.66	4.87	4.6
UAFIDA	**2,625,410**	**2,844,069**	**8.3**	**7,457,723**	**7,779,505**	**4.3**
Margen UAFIDA (%)	66.8%	58.5%		62.9%	59.2%	
UAFIDA Ajustada	**2,653,549**	**2,883,409**	**8.7**	**7,589,663**	**8,026,841**	**5.8**
Margen UAFIDA Ajustado (%)	74.8%	75.0%		74.8%	74.6%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Del 1 de jul al 30 de sep de			Del 1 de ene al 30 de sep de		
	2025	2026	% Var	2025	2026	% Var
Actividades de Operación						
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	**2,104,409**	**2,248,732**	**6.9**	**5,791,226**	**6,071,567**	**4.8**
Depreciación y Amortización	222,240	247,327	11.3	647,402	712,719	10.1
Provisión de Mantenimiento Mayor	28,139	(535)	n.a.	131,940	247,336	87.5
Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro	2,851	39,340	1,279.9	8,393	11,729	39.7
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(2)	4,338	n.a.	(269)	(630)	134.1
Intereses a Favor	(62,569)	(52,966)	(15.3)	(140,320)	(166,308)	18.5
Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento						
Cambios en Valor Presente de Arrendamientos Financieros	4,135	6,138	48.5	12,694	19,529	53.8
Cambios en Valor Presente de Provisión de Mantenimiento Mayor	27,441	55,099	100.8	211,027	166,395	(21.1)
Costos por Intereses de Deuda Bancaria y Bursátil	325,499	338,333	3.9	893,022	966,469	8.2
Intereses a Cargo	357,075	399,570	11.9	1,116,743	1,152,393	3.2
Diferencias cambiarias	2,873	(6,017)	n.a.	29,062	1,675	(94.2)
	2,655,016	**2,879,789**	**8.5**	**7,584,177**	**8,030,481**	**5.9**
(Aumento) Disminución en:						
Cuentas por Cobrar a Clientes	(103,101)	19,070	n.a.	(158,173)	(87,221)	(44.9)
Impuestos por Recuperar	(72,888)	79,094	n.a.	74,462	40,765	(45.3)
Otras Cuentas por Cobrar	(1,125)	(133,416)	11,759.2	(10,818)	(136,612)	1,162.8
Cuentas por Pagar	56,462	24,998	(55.7)	(12,303)	(107,363)	772.7
Impuestos y Gastos Acumulados	202,198	(176,879)	n.a.	114,406	(51,465)	n.a.
Impuestos Pagados	(739,719)	(555,111)	(25.0)	(1,762,681)	(1,856,682)	5.3
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	67,357	151,682	125.2	(13,368)	(4,919)	(63.2)
Pagos de Mantenimiento Mayor	(88,731)	(98,422)	10.9	(122,220)	(178,057)	45.7
Otros Pasivos a Largo Plazo	(35,929)	63,959	n.a.	(16,721)	94,102	n.a.
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	**1,939,540**	**2,254,764**	**16.3**	**5,676,762**	**5,743,029**	**1.2**
Actividades de Inversión						
Adquisición de Propiedades y Equipo	(26,607)	(41,906)	57.5	(90,561)	(159,697)	76.3
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(515,200)	(1,214,463)	135.7	(1,880,982)	(2,775,776)	47.6
Otros Activos a Largo Plazo	(457)	(576)	26.1	(4,947)	(1,842)	(62.8)
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	2	535	30,937.0	269	630	134.1
Intereses Cobrados	62,569	52,966	(15.3)	140,320	166,308	18.5
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	**(479,693)**	**(1,203,444)**	**150.9**	**(1,835,901)**	**(2,770,377)**	**50.9**
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	**1,459,847**	**1,051,320**	**(28.0)**	**3,840,861**	**2,972,651**	**(22.6)**
Actividades de Financiamiento						
Obtención de Préstamos Bancarios	-		n.a.	300,000	1,700,000	466.7
Pago de Préstamos Bancarios	-	(1,700,000)	n.a.	(900,000)	(1,700,000)	88.9
Emisión Deuda Bursátil	-	3,000,000	n.a.	2,750,000	3,000,000	9.1
Pago de Préstamos Bursátiles		(640,000)	n.a.	-	(1,640,000)	n.a.
Costos de Emisión Deuda	(132)	(7,752)	5,791.7	(9,845)	(8,507)	(13.6)
Obtención de Préstamo de Parte Relacionada	7,401		(100.0)	51,501	-	(100.0)
Pago de Préstamos de Partes Relacionada	-		n.a.	-	(39,935)	n.a.
Intereses Pagados	(356,152)	(310,106)	(12.9)	(926,671)	(942,430)	1.7
Incremento de la Participacion No Controladora	11,600		(100.0)		-	n.a.
Dividendos Pagados	(9,140)	(4,500)	(50.8)	(2,236,404)	(2,429,743)	8.6
Pagos de Arrendamiento Financiero	(16,304)	(19,193)	17.7	(48,803)	(55,292)	13.3
Reembolsos de capital pagados	(2,460)		(100.0)	(2,460)	-	(100.0)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	**(365,187)**	**318,449**	**n.a.**	**(1,022,682)**	**(2,115,907)**	**106.9**
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	**1,094,660**	**1,369,769**	**25.1**	**2,818,179**	**856,744**	**(69.6)**
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo	(2,874)	6,017	n.a.	(29,063)	(1,675)	(94.2)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	3,353,695	2,577,375	(23.1)	1,656,365	3,098,092	87.0
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	**4,445,481**	**3,953,161**	**(11.1)**	**4,445,481**	**3,953,161**	**(11.1)**

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados
Del 31 de diciembre 2024 al 30 de septiembre de 2025 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**386,169,425**	**297,782**	**29,786**	**8,550,187**	**1,500,000**	**7,019**	**159,463**	**10,544,237**
Dividendos declarados	-	-	-	(4,454,527)	-	-	(9,140)	(4,463,667)
Reembolso de capital	-	-	-	-	-	-	(2,460)	(2,460)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	4,124,503	-	-	17,993	4,142,496
Saldos al 30 de septiembre de 2025	**386,169,425**	**297,782**	**29,786**	**8,220,163**	**1,500,000**	**7,019**	**165,856**	**10,220,606**

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable No Auditados
Del 31 de diciembre 2025 al 30 de septiembre de 2026 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2025	**386,169,425**	**297,782**	**29,786**	**9,437,364**	**1,500,000**	**(4,747)**	**166,447**	**11,426,632**
Reembolso de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos declarados	-	-	-	(4,850,485)	-	-	(4,500)	(4,854,985)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	4,248,434	-	-	22,856	4,271,290
Saldos al 30 de septiembre de 2026	**386,169,425**	**297,782**	**29,786**	**8,835,313**	**1,500,000**	**(4,747)**	**184,803**	**10,842,937**

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados

Miles de Pesos

Monterrey	3T25	3T26	9M 2025	9M 2026
Ingresos Totales	1,871,707	2,641,904	5,779,381	6,676,724
Ingresos Aeronáuticos	1,421,707	1,435,062	3,898,609	3,929,086
Ingresos No Aeronáuticos	253,367	301,198	760,748	841,396
Ingresos de Construcción	196,634	905,643	1,120,023	1,906,242
Resultado de Operación	729,620	1,055,600	1,699,542	1,423,263
UAFIDA	808,618	1,137,205	1,930,508	1,667,108

Culiacán	3T25	3T26	9M 2025	9M 2026
Ingresos Totales	232,443	244,706	715,349	755,430
Ingresos Aeronáuticos	201,033	214,145	598,571	610,310
Ingresos No Aeronáuticos	17,373	19,805	58,031	57,980
Ingresos de Construcción	14,037	10,756	58,748	87,140
Resultado de Operación	93,661	129,105	211,101	187,517
UAFIDA	107,680	145,365	245,980	234,738

Chihuahua	3T25	3T26	9M 2025	9M 2026
Ingresos Totales	270,796	255,021	720,050	752,195
Ingresos Aeronáuticos	194,851	222,506	533,735	597,670
Ingresos No Aeronáuticos	30,563	24,944	71,487	77,481
Ingresos de Construcción	45,382	7,571	114,828	77,044
Resultado de Operación	100,465	102,192	214,248	204,584
UAFIDA	111,298	113,880	246,154	238,166

Ciudad Juárez	3T25	3T26	9M 2025	9M 2026
Ingresos Totales	211,770	243,188	758,577	721,051
Ingresos Aeronáuticos	193,140	208,002	558,612	581,029
Ingresos No Aeronáuticos	21,099	20,164	62,824	61,593
Ingresos de Construcción	(2,468)	15,022	137,142	78,428
Resultado de Operación	86,793	135,920	214,622	210,984
UAFIDA	99,820	149,285	252,983	250,966

Mazatlán	3T25	3T26	9M 2025	9M 2026
Ingresos Totales	183,576	203,975	636,186	662,547
Ingresos Aeronáuticos	155,601	167,340	528,596	534,794
Ingresos No Aeronáuticos	18,880	19,570	62,065	63,108
Ingresos de Construcción	9,095	17,066	45,525	64,645
Resultado de Operación	65,793	80,840	190,881	110,282
UAFIDA	72,977	89,894	211,265	135,245

Zihuatanejo	3T25	3T26	9M 2025	9M 2026
Ingresos Totales	87,332	79,523	299,537	300,418
Ingresos Aeronáuticos	64,732	65,519	235,184	258,582
Ingresos No Aeronáuticos	8,860	8,667	30,173	29,615
Ingresos de Construcción	13,740	5,337	34,181	12,222
Resultado de Operación	14,316	7,286	85,715	80,578
UAFIDA	22,626	16,130	110,630	107,002

Acapulco	3T25	3T26	9M 2025	9M 2026
Ingresos Totales	126,635	93,053	277,963	282,356
Ingresos Aeronáuticos	61,257	73,395	195,488	223,104
Ingresos No Aeronáuticos	7,669	8,726	23,584	27,708
Ingresos de Construcción	57,708	10,932	58,890	31,544
Resultado de Operación	15,619	9,305	72,576	63,712
UAFIDA	28,075	22,466	109,831	103,168

Otros seis aeropuertos	3T25	3T26	9M 2025	9M 2026
Ingresos Totales	503,211	597,235	1,389,025	1,596,299
Ingresos Aeronáuticos	407,009	494,904	1,115,063	1,314,601
Ingresos No Aeronáuticos	48,101	54,680	142,550	155,403
Ingresos de Construcción	48,101	47,651	131,413	126,296
Resultado de Operación	175,779	258,018	415,452	434,383
UAFIDA	210,547	294,876	517,921	543,556

Consorcio Grupo Hotelero T2 [1]	3T25	3T26	9M 2025	9M 2026
Ingresos Totales	85,751	87,572	247,644	251,257
Resultado de Operación	23,982	25,868	69,383	68,227
UAFIDA	38,480	41,580	112,335	116,181

Consorcio Hotelero Aeropuerto Monterrey [1]	3T25	3T26	9M 2025	9M 2026
Ingresos Totales	35,679	35,175	107,643	103,954
Resultado de Operación	12,136	10,864	37,436	32,582
UAFIDA	15,087	13,663	46,443	41,011

OMA VYNMSA Aero Industrial Park	3T25	3T26	9M 2025	9M 2026
Ingresos Totales	53,295	56,395	167,816	170,447
Resultado de Operación	38,371	32,880	115,516	118,948
UAFIDA	50,090	54,052	150,202	163,121

[1] Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

Notas a la Información Financiera

Los estados financieros son elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Para mayor información, consultar la Información Financiera Trimestral presentada a la Bolsa Mexicana de Valores (www.bmv.com.mx).

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del tercer trimestre de 2026 (3T26), respecto de las cifras del tercer trimestre de 2025 (3T25). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.18.3507 al 30 de septiembre de 2025 y Ps.18.071 al 30 de septiembre de 2026.

Ingresos de construcción y costos de construcción: La CINIIF 12 “acuerdos de concesión de servicios” habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

Inversiones de capital: Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

Inversiones estratégicas: Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

Pasajeros y Pasajeros Terminales: Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales. Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito. La definición de pasajeros de OMA puede diferir de la definición de pasajeros reportados por su accionista VINCI Airports.

UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado: La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe de tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortíz	**Kapital**	Alejandra Marcos
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	**ITAÚ BBA**	Pablo Ricalde
BBVA	José Espitia	**J.P. Morgan**	Guilherme Mendes
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	**Monex**	José Solano
BTG Pactual	Lucas Marquiori	**Morgan Stanley**	Jens Spiess
Citigroup	Andrés Cardona	**Santander**	Abraham Fuentes
Goldman Sachs	Joao Frizo	**Scotiabank**	Francisco Suárez
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Ernst Anton Mortenkotter	**Signum Research**	Eduardo Caballero
HSBC	Cenk Orçan	**UBS Brasil CCTVM**	Alberto Valerio
Insight Investment Research	Robert Crimes		

Acerca de OMA
Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,200 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en sus instalaciones. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Desde diciembre de 2022 forma parte de la red de VINCI Airports, principal operador privado de aeropuertos en el mundo.

Página de Internet www.oma.aero
X: http://twitter.com/OMAeropuertos
Facebook https://www.facebook.com/OMAeropuertos

Documento adjunto

OMA Informa Resultados Operativos y Financieros del Tercer Trimestre 2026

Ciudad de México, México, a 27 de octubre de 2026 - Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., OMA (BMV: OMA, NASDAQ: OMAB), reporta sus resultados operativos y financieros consolidados no auditados correspondientes al tercer trimestre de 2026 (3T26).

Resumen del tercer trimestre 2026

- **El tráfico de pasajeros del 3T26 se incrementó 1.3% comparado con el 3T25, totalizando 7.7 millones de pasajeros.** Los aeropuertos con el mayor crecimiento en tráfico respecto del 3T25 fueron San Luis Potosí, Durango, Chihuahua, Acapulco y Torreón.
- La suma de **ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos** creció 8.3% comparado con el 3T25.
- La **UAFIDA Ajustada** se incrementó 8.7% comparado con el 3T25, alcanzando Ps.2,883 millones.
- Las **inversiones de capital y obras de mantenimiento mayor** incluidas en los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) comprometidos, así como las **inversiones de capital estratégicas** durante el trimestre fueron de Ps.1,138 millones.

(Miles de Pasajeros y Millones de Pesos)	3T25	3T26	%Var	9M 2025	9M 2026	%Var
Tráfico de Pasajeros	**7,580**	**7,679**	**1.3**	**21,208**	**21,635**	**2.0**
Ingresos Aeronáuticos	*2,673*	*2,853*	*6.7*	*7,589*	*7,970*	*5.0*
Ingresos No Aeronáuticos	*874*	*990*	*13.3*	*2,561*	*2,793*	*9.0*
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	**3,547**	**3,843**	**8.3**	**10,150**	**10,762**	**6.0**
Ingresos de Construcción	*382*	*1,020*	*166.9*	*1,701*	*2,384*	*40.1*
Ingresos Totales	**3,929**	**4,863**	**23.8**	**11,851**	**13,146**	**10.9**
UAFIDA Ajustada	**2,654**	**2,883**	**8.7**	**7,590**	**8,027**	**5.8**
Margen UAFIDA Ajustado	*74.8%*	*75.0%*		*74.8%*	*74.6%*	
Resultado de Operación	**2,403**	**2,597**	**8.1**	**6,810**	**7,067**	**3.8**
Margen de Operación (%)	*61.2%*	*53.4%*		*57.5%*	*53.8%*	
Utilidad Neta Consolidada	**1,510**	**1,555**	**2.9**	**4,142**	**4,271**	**3.1**
Utilidad Neta Consolidada atribuible a la Participación Controladora	**1,504**	**1,549**	**3.0**	**4,125**	**4,248**	**3.0**
Utilidad por Acción (Ps.)	*3.90*	*4.01*	*3.0*	*10.68*	*11.00*	*3.0*
Utilidad por ADS (US$)	*1.70*	*1.78*	*4.5*	*4.66*	*4.87*	*4.6*
Inversiones de PMD y Estratégicas	**472**	**1,138**	**141.1**	**1,949**	**2,693**	**38.2**

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. DE C.V., OMA (BMV: OMA y NASDAQ: OMAB) **realizará una conferencia telefónica para informar sobre los resultados del tercer trimestre de 2026 el día 29 de octubre de 2026 a las 9:00 a.m. (hora de la Ciudad de México) o 11:00 a.m. (hora del Este de E.U.A.)**

Para ingresar a la conferencia telefónica debe marcar +1 (201) 493-6784 o al número +1 (877) 407-9208.
El código de confirmación es el 13763295.
La conferencia también estará disponible vía Webcast en:
https://viavid.webcasts.com/starthere.jsp?ei=1779039&tp_key=7374e5c404

Director de Administración y Finanzas:
Ruffo Pérez Pliego
+52 (81) 8625 4300
rperezpliego@oma.aero

www.oma.aero

Relación con Inversionistas:
Vanessa Velazco
+52 (81) 8625 4308
vanessa.velazco@oma.aero

Resultado Operativo Consolidado Trimestral

Operaciones, Pasajeros y Carga

La oferta de asientos aumentó 1.3% con respecto al 3T25.

Durante el 3T26, 3 rutas nacionales iniciaron operaciones.

Aerolínea	Aperturas			
	# Rutas	Origen	Destino	Tipo
Rutas Nacionales				
TAR	2	Mazatlán	Torreón	De temporada*
		Torreón	Mazatlán	De temporada*
Mexicana	1	Chihuahua	Ciudad de México (AIFA)	Regular

* No existía otra aerolínea operando esta ruta.

El **total de tráfico de pasajeros** fue de 7.7 millones de pasajeros, representando un incremento del 1.3% respecto del 3T25. La mezcla de pasajeros en el trimestre fue de 85.8% nacionales y 14.2% internacionales.

El **tráfico de pasajeros nacionales** aumentó 0.6% con respecto al 3T25, mientras que el tráfico de pasajeros internacionales aumentó 6.0%.

Los aeropuertos con el mayor crecimiento en volumen de pasajeros, con relación al 3T25, fueron:

- **San Luis Potosí (+27.3%),** en las rutas a Ciudad de México (AIFA), Monterrey, Puerto Vallarta, Guadalajara y Chicago.
- **Durango (+32.3%),** en las rutas a Monterrey y Guadalajara.
- **Chihuahua (+4.5%),** para las rutas de Ciudad de México, Guadalajara y Torreón.

Los aeropuertos con el mayor decremento en volumen de pasajeros, con relación al 3T25, fueron:

- **Monterrey (-2.1%),** para las rutas de Toluca, Puerto Vallarta y Ciudad Juárez.
- **Ciudad Juárez (-5.1%),** en las rutas a Monterrey y Mazatlán.

	3T25	3T26	%Var	9M 2025	9M 2026	%Var
Oferta de Asientos	9,516,238	9,642,532	1.3	27,644,282	28,085,347	1.6
Tráfico de Pasajeros:						
Nacionales	6,550,198	6,588,275	0.6	18,095,160	18,477,549	2.1
Internacionales	1,029,659	1,091,174	6.0	3,113,236	3,157,321	1.4
Total de Tráfico de Pasajeros	**7,579,857**	**7,679,449**	**1.3**	**21,208,396**	**21,634,870**	**2.0**
Aviación Comercial (Regular y Chárter)	7,540,814	7,641,556	1.3	21,053,443	21,470,803	2.0
Aviación General	39,043	37,893	(2.9)	154,953	164,067	5.9
Unidades de Carga	**335,994**	**369,710**	**10.0**	**978,457**	**1,062,623**	**8.6**
Unidades de Tráfico	**7,915,851**	**8,049,159**	**1.7**	**22,186,853**	**22,697,493**	**2.3**
Operaciones (Despegues y Aterrizajes):						
Nacionales	71,173	68,628	(3.6)	208,110	207,724	(0.2)
Internacionales	13,254	13,053	(1.5)	41,480	40,024	(3.5)
Operaciones Totales	**84,427**	**81,681**	**(3.3)**	**249,590**	**247,748**	**(0.7)**

Actividades Comerciales

El nivel de ocupación en las áreas comerciales dentro de los edificios terminales de OMA al 30 de septiembre de 2026 fue de 96.4%

Operaciones OMA Carga

- **OMA Carga:** los ingresos de este segmento aumentaron 42.4% contra el 3T25, derivado principalmente de nuevos clientes en Monterrey, así como por el manejo de operaciones adicionales de carga de alto valor y mayor tiempo de estadía de mercancía en nuestros almacenes.

Servicios de Hotelería

- **Hotel NH Collection T2:** registró una tasa de ocupación promedio de 87.5%, comparado con 87.8% en el 3T25. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.3,181 durante el trimestre, mayor en 5.6% con respecto al 3T25.
- **Hotel Hilton Garden Inn:** registró una tasa de ocupación promedio de 65.8%, comparado con 78.9% en el 3T25. La tarifa promedio por habitación fue de Ps.3,668 durante el trimestre, mayor en 18.6% con respecto al 3T25.

Operaciones Servicios Industriales

- **OMA VYNMSA Aero Industrial Park:** generó ingresos por Ps.52.5 millones, 12.5% mayor con respecto al 3T25. El incremento es atribuible principalmente a un mayor número de m^2 rentados en comparación con el 3T25.

Resultados Financieros Consolidados Trimestrales

Ingresos

Los **ingresos aeronáuticos** se incrementaron 6.7%, derivado del aumento de ingresos por TUA nacional de 7.4%. Los ingresos por TUA internacional incrementaron 4.0% debido un incremento de pasajeros de 6.0% en tráfico internacional durante el trimestre, parcialmente compensado por la apreciación del peso frente al dólar estadounidense.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
TUA Nacional	1,776,568	1,908,313	7.4	4,850,286	5,240,153	8.0
TUA Internacional	547,584	569,340	4.0	1,725,470	1,633,701	(5.3)
Otros Servicios Aeroportuarios, Arrendamientos y Derechos de Acceso Regulados	348,593	375,014	7.6	1,013,542	1,095,679	8.1
Ingresos Aeronáuticos	**2,672,745**	**2,852,668**	**6.7**	**7,589,298**	**7,969,534**	**5.0**
Ingresos Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	352.6	371.5	5.3	357.8	368.4	2.9

Los **ingresos no aeronáuticos** crecieron 13.3%

Las actividades comerciales aumentaron 11.0%, mientras que el ingreso comercial por pasajero fue de Ps.66.1, con un aumento del 9.6%. Los giros que más crecieron fueron:

- **Salones VIP, +28.0%,** derivado de una mayor penetración, así como la apertura de un nuevo salón VIP en el aeropuerto de Torreón.
- **Restaurantes +13.5%,** derivado de un incremento de pasajeros, además de apertura de nuevas unidades en los aeropuertos de Durango y Torreón.

- **Estacionamientos, +6.7%,** derivado del incremento en tarifas promedio en los aeropuertos de Monterrey, Chihuahua y Ciudad Juárez.
- **Tiendas, +18.5%,** debido a la apertura de nuevas unidades implementadas en los aeropuertos de Monterrey, Culiacán y Zihuatanejo.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Actividades Comerciales:						
Estacionamientos	138,383	147,694	6.7	380,619	410,943	8.0
Publicidad	24,045	24,458	1.7	71,440	72,762	1.9
Tiendas	49,172	58,289	18.5	148,897	164,424	10.4
Duty Free	5,132	6,389	24.5	18,850	20,362	8.0
Restaurantes	91,177	103,494	13.5	268,143	295,081	10.0
Arrendadoras de Autos	67,203	70,566	5.0	200,297	200,413	0.1
Servicios al Pasajero	1,364	1,449	6.2	3,946	4,281	8.5
Tiempos Compartidos y Promoción de Hoteles	4,606	4,328	(6.0)	14,521	14,205	(2.2)
Comunicaciones y Redes	3,865	3,569	(7.6)	12,455	10,496	(15.7)
Salones VIP	49,814	63,775	28.0	148,995	174,921	17.4
Servicios Financieros	3,440	3,295	(4.2)	12,199	10,088	(17.3)
Otros Servicios	18,623	19,990	7.3	52,270	56,472	8.0
Total Ingresos por Actividades Comerciales	**456,824**	**507,297**	**11.0**	**1,332,633**	**1,434,449**	**7.6**
Ingresos por Actividades Comerciales/Pasajero (Ps.)	60.3	66.1	9.6	62.8	66.3	5.5

Las **actividades de diversificación** aumentaron 20.4%, principalmente por el incremento en los ingresos de OMA Carga.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Actividades de Diversificación:						
Servicios de Hotelería	118,910	120,710	1.5	347,522	347,592	0.0
OMA Carga (Servicios de Logística de Carga Aérea y Terrestre)	114,314	162,743	42.4	336,002	425,554	26.7
Servicios Inmobiliarios	10,731	18,466	72.1	32,884	55,673	69.3
Servicios Industriales	46,689	52,542	12.5	140,915	159,620	13.3
Otros Servicios	7,657	4,606	(39.8)	29,842	12,984	(56.5)
Total Ingresos por Actividades de Diversificación	**298,301**	**359,067**	**20.4**	**887,165**	**1,001,424**	**12.9**
Actividades Complementarias:						
Revisión de Equipaje Documentado	73,897	78,529	6.3	200,282	216,108	7.9
Arrendamientos Varios	34,725	32,953	(5.1)	108,528	97,722	(10.0)
Derechos de Acceso	7,388	9,678	31.0	23,877	34,627	45.0
Otros Servicios	2,906	2,703	(7.0)	8,465	8,300	(2.0)
Total Ingresos por Actividades Complementarias	**118,916**	**123,864**	**4.2**	**341,151**	**356,757**	**4.6**
Ingresos No Aeronáuticos	**874,040**	**990,227**	**13.3**	**2,560,950**	**2,792,629**	**9.0**
Ingresos No Aeronáuticos/Pasajero (Ps.)	115.3	128.9	11.8	120.8	129.1	6.9

Los **ingresos de construcción** representan el valor de las mejoras en bienes concesionados realizadas durante el trimestre. Estos ingresos son iguales a los **costos de construcción** registrados en el trimestre y no generan ninguna utilidad ni pérdida; están en función del avance de obra de acuerdo con los Programas Maestros de Desarrollo (PMD) de los trece aeropuertos y su variación depende del avance en los compromisos de inversión de cada periodo.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Ingresos Aeronáuticos	2,672,745	2,852,668	6.7	7,589,298	7,969,534	5.0
Ingresos No Aeronáuticos	874,040	990,227	13.3	2,560,950	2,792,629	9.0
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	**3,546,785**	**3,842,895**	**8.3**	**10,150,248**	**10,762,163**	**6.0**
Ingresos de Construcción	382,228	1,019,978	166.9	1,700,750	2,383,560	40.1
Ingresos Totales	**3,929,013**	**4,862,873**	**23.8**	**11,850,998**	**13,145,723**	**10.9**
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos / Pasajero (Ps.)	467.9	500.4	6.9	478.6	497.4	3.9

Costos y Gastos de Operación

La suma del **costo de servicios de aeropuertos y los gastos generales y de administración (G&A)** se incrementó 8.6% en comparación con el mismo trimestre del año anterior, debido principalmente a aumentos en la nómina así como en los servicios contratados.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Nómina	195,156	212,159	8.7	580,631	634,029	9.2
Servicios Contratados (Vigilancia, Limpieza y Honorarios)	86,145	102,532	19.0	245,523	286,576	16.7
Mantenimiento Menor	50,575	46,079	(8.9)	135,909	137,101	0.9
Servicios Básicos (Electricidad, Agua y Telefonía)	34,913	37,163	6.4	84,918	87,928	3.5
Materiales y Suministros	15,161	16,260	7.2	40,839	45,951	12.5
Seguros	9,988	9,359	(6.3)	31,950	32,508	1.7
Otros costos y gastos	71,296	79,666	11.7	199,741	232,352	16.3
Costo de Servicios de Aeropuertos + G&A	**463,234**	**503,217**	**8.6**	**1,319,512**	**1,456,444**	**10.4**
Costo y Gasto de Servicios de Hotelería	67,317	67,470	0.2	194,725	196,799	1.1
Costo y Gasto de Servicios de Parque Industrial	2,971	1,890	(36.4)	16,882	6,642	(60.7)
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	**533,522**	**572,576**	**7.3**	**1,531,119**	**1,659,886**	**8.4**
Subtotal (Costo de Servicios + G&A) / Pasajero (Ps.)	70.4	74.6	5.9	72.2	76.7	6.3

La **provisión de mantenimiento mayor** registró un cargo por Ps.39.3 millones. Al cierre del trimestre, el saldo de la provisión en el estado de situación financiera fue de Ps.2,908 millones.

El **derecho de uso de activos concesionados (DUAC)** aumentó 7.9% a Ps.312.4 millones, derivado del incremento en ingresos.

La **asistencia técnica** fue de Ps.75.0 millones, mayor en 7.0%, derivado del aumento de la UAFIDA durante el trimestre.

El **total de costos y gastos de operación** se incrementó 48.5% en el trimestre.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Costo de Servicios	320,267	342,926	7.1	892,882	971,175	8.8
Gastos de Administración (G&A)	213,255	229,650	7.7	638,237	688,711	7.9
Subtotal (Costo de Servicios + G&A)	**533,522**	**572,576**	**7.3**	**1,531,119**	**1,659,886**	**8.4**
Provisión de Mantenimiento Mayor	28,139	39,340	39.8	131,940	247,336	87.5
Costo de Construcción	382,228	1,019,978	166.9	1,700,750	2,383,560	40.1
Derecho de Uso de Activos Concesionados	289,632	312,406	7.9	831,427	871,106	4.8
Asistencia Técnica	70,106	75,039	7.0	198,706	205,009	3.2
Depreciación y Amortización	222,241	247,327	11.3	647,402	712,719	10.1
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(24)	(535)	2,129.2	(667)	(679)	1.8
Total Costos y Gastos de Operación	**1,525,844**	**2,266,131**	**48.5**	**5,040,677**	**6,078,937**	**20.6**

UAFIDA Ajustada y Resultado de Operación

El **resultado de operación** fue de Ps.2,597 millones, mayor en 8.1%, con un margen operativo de 53.4%.

La **UAFIDA Ajustada** fue de Ps.2,883 millones, mayor en 8.7% contra el 3T25, con un margen de 75.0%.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Utilidad Neta Consolidada	**1,510,195**	**1,554,582**	**2.9**	**4,142,496**	**4,271,290**	**3.1**
- (Costo) Ingreso de Financiamiento	(298,759)	(348,010)	16.5	(1,019,095)	(995,219)	(2.3)
+ Total de Impuestos a la Utilidad	594,215	694,150	16.8	1,648,730	1,800,277	9.2
Resultado de Operación	**2,403,169**	**2,596,742**	**8.1**	**6,810,321**	**7,066,786**	**3.8**
Margen Operativo (%)	*61.2%*	*53.4%*		*57.5%*	*53.8%*	
+ Depreciación y Amortización	222,241	247,327	11.3	647,402	712,719	10.1
UAFIDA	**2,625,410**	**2,844,069**	**8.3**	**7,457,723**	**7,779,505**	**4.3**
Margen UAFIDA (%)	*66.8%*	*58.5%*		*62.9%*	*59.2%*	
- Ingresos de Construcción	382,228	1,019,978	166.9	1,700,750	2,383,560	40.1
+ Costos de Construcción	382,228	1,019,978	166.9	1,700,750	2,383,560	40.1
+ Provisión de Mantenimiento Mayor	28,139	39,340	39.8	131,940	247,336	87.5
UAFIDA Ajustada	**2,653,549**	**2,883,409**	**8.7**	**7,589,663**	**8,026,841**	**5.8**
Margen UAFIDA Ajustado: (UAFIDA Ajustado / Ingresos aeronáuticos + ingresos no aeronáuticos) (%)	*74.8%*	*75.0%*		*74.8%*	*74.6%*	

Costos de Financiamiento y Utilidad Neta

El **costo de financiamiento** fue de Ps.348.0 millones contra Ps.298.8 millones en 3T25.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Ingreso por Intereses	**62,569**	**52,966**	**(15.3)**	**140,320**	**166,308**	**18.5**
Cambios en Valor Presente de Arrendamientos Financieros	(4,135)	(6,138)	48.5	(12,694)	(19,529)	53.8
Cambios en Valor Presente de Provisión de Mantenimiento Mayor	(27,441)	(55,099)	100.8	(211,027)	(166,395)	(21.1)
Costos por Intereses de Deuda Bancaria y Bursátil	(325,499)	(338,333)	3.9	(893,022)	(966,469)	8.2
(Costo) por Intereses	**(357,075)**	**(399,570)**	**11.9**	**(1,116,743)**	**(1,152,393)**	**3.2**
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	**(4,253)**	**(1,406)**	**(66.9)**	**(42,672)**	**(9,134)**	**(78.6)**
Costo de Financiamiento	**(298,759)**	**(348,010)**	**16.5**	**(1,019,095)**	**(995,219)**	**(2.3)**

La **utilidad neta consolidada** en el trimestre fue de Ps.1,555 millones, presentando un incremento de 2.9% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

Tomando como base la participación controladora de la utilidad neta, la utilidad por acción fue de Ps.4.01 y la utilidad por ADS fue de US$1.78. Cada ADS equivale a ocho acciones Serie B.

(Ps. Miles)	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Utilidad Neta Consolidada	**1,510,195**	**1,554,582**	**2.9**	**4,142,496**	**4,271,290**	**3.1**
Margen Neto %	38.4%	32.0%		35.0%	32.5%	
Participación No Controladora	**5,821**	**5,799**	**(0.4)**	**17,993**	**22,856**	**27.0**
Participación Controladora	**1,504,373**	**1,548,783**	**3.0**	**4,124,503**	**4,248,434**	**3.0**
Utilidad por Acción (Ps.)	3.90	4.01	3.0	10.68	11.00	3.0
Utilidad por ADS (US$)	1.70	1.78	4.5	4.66	4.87	4.6

PMD e Inversiones Estratégicas

En el 3T26, las inversiones de capital, obras de mantenimiento mayor en los PMD comprometidos, así como las inversiones de capital estratégicas fueron por un total de Ps.1,138 millones, los cuales se desglosan en Ps.1,020 millones de mejoras a bienes concesionados, Ps.98 millones de mantenimiento mayor y Ps.20 millones en inversiones estratégicas.

Endeudamiento

(Ps. Miles)	Vencimiento	Tasa de interés	Al 30 de sep 2025	Al 31 de dic 2025	Al 30 de sep 2026
Deuda de Largo Plazo					
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,000 mm: OMA21V	Abril 2026	TIIE 28 + 75 pb	1,000,000	1,000,000	-
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,500 mm: OMA21-2	Abril 2028	7.83%	2,500,000	2,500,000	2,500,000
Certificados Bursátiles 5 años, Ps. 1,700mm: OMA22L	Marzo 2027	TIIE 28 + 14 pb	1,700,000	1,700,000	1,700,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,300mm: OMA22-2L	Marzo 2029	9.35%	2,300,000	2,300,000	2,300,000
Certificados Bursátiles 3.4 años, Ps. 640mm: OMA23L	Julio 2026	TIIE 28 + 22 pb	640,000	640,000	-
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,560mm: OMA23-2L	Marzo 2030	10.26%	2,560,000	2,560,000	2,560,000
Certificados Bursátiles 3 años, Ps. 820mm: OMA25	Junio 2028	TIIE Fondeo + 45 pb	820,000	820,000	820,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 1,930mm: OMA25-2	Junio 2032	9.34%	1,930,000	1,930,000	1,930,000
Certificados Bursátiles 3 años, Ps. 420mm: OMA26	Julio 2029	TIIE Fondeo + 39 pb	-	-	420,000
Certificados Bursátiles 7 años, Ps. 2,580mm: OMA26-2	Julio 2033	9.34%	-	-	2,580,000
Subtotal Deuda Largo Plazo			**13,450,000**	**13,450,000**	**14,810,000**
Menos: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			(1,640,000)	(1,640,000)	(1,700,000)
Menos: Comisiones y Gastos por Financiamiento			(23,515)	(21,641)	(27,285)
Total Deuda Largo Plazo			**11,786,485**	**11,788,359**	**13,082,715**
Más: Arrendamiento financiero			153,966	158,621	146,392
Más: Porción Circulante de la Deuda de Largo Plazo			1,640,000	1,640,000	1,700,000
Más: Préstamos Bancarios a Corto Plazo			-	-	-
Deuda Total + Arrendamiento Financiero			**13,580,451**	**13,586,980**	**14,929,107**
Deuda emitida en tasa variable			*30.9%*	*30.9%*	*17.0%*
Deuda emitida en tasa fija			*69.1%*	*69.1%*	*83.0%*
Deuda Neta (Incluye arrendamiento financiero)			**9,134,970**	**10,488,888**	**10,975,946**
Deuda Neta / UAFIDA Ajustada Últimos 12 meses (veces)			0.91	1.03	1.04

Instrumentos Financieros Derivados

OMA informa que a la fecha de este reporte no tiene participación en operaciones con instrumentos financieros derivados.

Estados de Flujos de Efectivo

Durante el tercer trimestre de 2026, las **actividades de operación** generaron una entrada neta de efectivo por Ps.2,255 millones.

En el tercer trimestre de 2026, las **actividades de inversión** generaron una salida neta de efectivo por Ps.1,203 millones. Las **actividades de financiamiento** generaron efectivo por Ps.318 millones en el trimestre.

Los flujos de efectivo de las diferentes actividades durante el 3T26 resultaron en un incremento de Ps.1,370 millones que, restados al efecto por cambios en el valor del efectivo por Ps.6.0 millones, resultaron en un saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2026 de Ps.3,953 millones.

	Del 1 de jul al 30 de sep de			Del 1 de ene al 30 de sep de		
(Miles de Pesos)	2025	2026	%Var	2025	2026	%Var
Resultado Antes de Impuestos a la Utilidad	**2,104,409**	**2,248,732**	**6.9**	**5,791,226**	**6,071,567**	**4.8**
Partidas no afectadas en Actividades de Operación	550,607	631,057	14.6	1,792,951	1,958,914	9.3
Cambios en Activos y Pasivos de Operación	(715,476)	(625,025)	(12.6)	(1,907,416)	(2,287,452)	19.9
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,939,540	2,254,764	16.3	5,676,762	5,743,029	1.2
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(479,693)	(1,203,444)	150.9	(1,835,901)	(2,770,377)	50.9
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(365,187)	318,449	n.a.	(1,022,682)	(2,115,907)	106.9
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	**1,094,660**	**1,369,769**	**25.1**	**2,818,179**	**856,744**	**(69.6)**
Efectos por cambios en el valor del efectivo	(2,874)	6,017	n.a.	(29,063)	(1,675)	(94.2)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	3,353,695	2,577,375	(23.1)	1,656,365	3,098,092	87.0
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	**4,445,481**	**3,953,161**	**(11.1)**	**4,445,481**	**3,953,161**	**(11.1)**

Eventos Subsecuentes

OMA informa sobre designación de Presidente provisional del Consejo de Administración. El 27 de octubre de 2026, el Consejo de Administración aprobó, entre otros asuntos, la separación de Nicolas Notebaert de sus cargos como miembro y Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad, así como el nombramiento del Sr. Laurent Cavrois como Consejero y Presidente del Consejo de Administración provisional, sujeto a la ratificación de su nombramiento en la próxima Asamblea General Anual Ordinaria de Accionistas. El Sr. Cavrois ha ocupado diversos cargos en VINCI Concessions desde 2006 y actualmente se desempeña como Director Regional de VINCI Airports de América Latina.

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Tráfico de Pasajeros

Pasajeros Terminales - Excluyen Pasajeros en Tránsito

Pasajeros Totales	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Acapulco	161,165	184,706	**14.6**	501,000	556,037	**11.0**
Ciudad Juárez	567,214	538,220	**(5.1)**	1,589,382	1,530,338	**(3.7)**
Culiacán	542,659	547,470	**0.9**	1,617,527	1,572,991	**(2.8)**
Chihuahua	529,420	553,142	**4.5**	1,427,910	1,504,015	**5.3**
Durango	145,634	192,664	**32.3**	406,005	506,039	**24.6**
Mazatlán	403,381	409,729	**1.6**	1,311,239	1,245,182	**(5.0)**
Monterrey	4,222,529	4,132,374	**(2.1)**	11,512,910	11,610,052	**0.8**
Reynosa	114,733	127,026	**10.7**	321,712	325,332	**1.1**
San Luis Potosí	233,594	297,418	**27.3**	602,139	736,745	**22.4**
Tampico	157,775	164,645	**4.4**	442,392	479,106	**8.3**
Torreón	225,566	242,810	**7.6**	624,416	651,558	**4.3**
Zacatecas	117,589	130,077	**10.6**	306,632	344,108	**12.2**
Zihuatanejo	158,598	159,168	**0.4**	545,132	573,367	**5.2**
Total	**7,579,857**	**7,679,449**	**1.3**	**21,208,396**	**21,634,870**	**2.0**

Pasajeros Nacionales	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Acapulco	151,966	173,190	**14.0**	464,958	513,724	**10.5**
Ciudad Juárez	564,303	534,056	**(5.4)**	1,581,695	1,519,111	**(4.0)**
Culiacán	532,030	532,386	**0.1**	1,587,754	1,531,532	**(3.5)**
Chihuahua	480,404	501,803	**4.5**	1,298,116	1,370,084	**5.5**
Durango	109,955	153,503	**39.6**	313,441	405,759	**29.5**
Mazatlán	367,367	372,710	**1.5**	1,055,220	1,010,282	**(4.3)**
Monterrey	3,579,744	3,431,135	**(4.2)**	9,634,815	9,734,890	**1.0**
Reynosa	114,342	126,586	**10.7**	320,102	324,216	**1.3**
San Luis Potosí	127,744	196,151	**53.6**	370,581	464,832	**25.4**
Tampico	128,317	137,845	**7.4**	369,883	405,708	**9.7**
Torreón	194,416	211,048	**8.6**	546,374	575,184	**5.3**
Zacatecas	57,445	72,126	**25.6**	158,726	187,000	**17.8**
Zihuatanejo	142,165	145,736	**2.5**	393,495	435,227	**10.6**
Total	**6,550,198**	**6,588,275**	**0.6**	**18,095,160**	**18,477,549**	**2.1**

Pasajeros Internacionales	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Acapulco	9,199	11,516	**25.2**	36,042	42,313	**17.4**
Ciudad Juárez	2,911	4,164	**43.0**	7,687	11,227	**46.1**
Culiacán	10,629	15,084	**41.9**	29,773	41,459	**39.3**
Chihuahua	49,016	51,339	**4.7**	129,794	133,931	**3.2**
Durango	35,679	39,161	**9.8**	92,564	100,280	**8.3**
Mazatlán	36,014	37,019	**2.8**	256,019	234,900	**(8.2)**
Monterrey	642,785	701,239	**9.1**	1,878,095	1,875,162	**(0.2)**
Reynosa	391	440	**12.5**	1,610	1,116	**(30.7)**
San Luis Potosí	105,850	101,267	**(4.3)**	231,558	271,913	**17.4**
Tampico	29,458	26,800	**(9.0)**	72,509	73,398	**1.2**
Torreón	31,150	31,762	**2.0**	78,042	76,374	**(2.1)**
Zacatecas	60,144	57,951	**(3.6)**	147,906	157,108	**6.2**
Zihuatanejo	16,433	13,432	**(18.3)**	151,637	138,140	**(8.9)**
Total	**1,029,659**	**1,091,174**	**6.0**	**3,113,236**	**3,157,321**	**1.4**

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Situación Financiera - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Al 30 de septiembre, 2025	Al 31 de diciembre, 2025	Al 30 de septiembre, 2026	% Var Sep26/Sep25	% Var Sep26/Dic25
Activo					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,445,481	3,098,092	3,953,161	(11.1)	27.6
Cuentas por Cobrar a Clientes - Neto	1,995,745	2,010,527	2,086,019	4.5	3.8
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	16,202	44,842	45,148	178.7	0.7
Impuestos a Favor	341,025	355,440	314,675	(7.7)	(11.5)
Anticipos a Contratistas	695,972	665,141	1,026,377	47.5	54.3
Otras Cuentas por Cobrar	110,798	87,880	106,562	(3.8)	21.3
Total de Activo Circulante	7,605,223	6,261,922	7,531,942	(1.0)	20.3
Terrenos, Edificios, Maquinaria y Equipo - Neto	3,012,332	3,041,725	3,064,714	1.7	0.8
Inversión en Concesiones Aeroportuarias - Neto	19,915,498	20,352,266	22,189,986	11.4	9.0
Derecho de uso de activos arrendados, neto	107,107	113,056	97,769	(8.7)	(13.5)
Otros Activos - Neto	45,861	41,005	27,647	(39.7)	(32.6)
Impuestos Diferidos	1,088,523	1,127,497	1,200,131	10.3	6.4
Total de Activos	**31,774,544**	**30,937,471**	**34,112,189**	**7.4**	**10.3**
Pasivo y Capital Contable					
Pasivo Circulante					
Préstamos de Instituciones Financieras	-	-	-	n.a.	n.a.
Porción Circulante de la Deuda a Largo Plazo	1,640,000	1,640,000	1,700,000	3.7	3.7
Porción Circulante de Provisión de Mantenimiento Mayor	360,859	593,267	719,739	99.5	21.3
Porción Circulante del Arrendamiento Financiero	28,991	49,113	35,418	22.2	(27.9)
Cuentas por Pagar	2,700,492	789,194	2,624,410	(2.8)	232.5
Impuestos y Gastos Acumulados	1,259,240	1,191,996	1,176,035	(6.6)	(1.3)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	692,579	465,571	703,863	1.6	51.2
Total Pasivo Circulante	6,682,161	4,729,141	6,959,465	4.1	47.2
Préstamos Bancarios y Bursátiles de Largo Plazo	11,786,485	11,788,359	13,082,715	11.0	11.0
Depósitos en Garantía	399,902	405,925	481,678	20.4	18.7
Obligaciones Laborales al Retiro	165,321	196,768	215,117	30.1	9.3
Provisión de Mantenimiento Mayor	2,144,051	2,079,521	2,188,723	2.1	5.3
Arrendamiento financiero	124,975	109,508	110,974	(11.2)	1.3
Impuestos a la utilidad, diferidos pasivo	47,642	27,667	27,230	(42.8)	(1.6)
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas a largo plazo	203,401	173,950	203,350	(0.0)	16.9
Pasivo Total	**21,553,938**	**19,510,839**	**23,269,252**	**8.0**	**19.3**
Capital Social	297,782	297,782	297,782	-	-
Prima en Emisión de Acciones	29,786	29,786	29,786	-	-
Utilidades Acumuladas	8,220,163	9,437,364	8,835,313	7.5	(6.4)
Reserva para Recompra de Acciones	1,500,000	1,500,000	1,500,000	-	-
Ganancias (Pérdidas) Actuariales de Plan de Beneficios al Retiro	7,019	(4,747)	(4,747)	n.a.	-
Participación No Controladora	165,856	166,447	184,803	11.4	11.0
Total Capital Contable	**10,220,606**	**11,426,632**	**10,842,937**	**6.1**	**(5.1)**
Total Pasivo y Capital Contable	**31,774,544**	**30,937,471**	**34,112,189**	**7.4**	**10.3**

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Resultados Integrales - No Auditados

(Miles de Pesos)

	3T25	3T26	% Var	9M 2025	9M 2026	% Var
Ingresos						
Ingresos Aeronáuticos	2,672,745	2,852,668	6.7	7,589,298	7,969,534	5.0
Ingresos No Aeronáuticos	874,040	990,227	13.3	2,560,950	2,792,629	9.0
Ingresos Aeronáuticos + Ingresos No Aeronáuticos	**3,546,785**	**3,842,895**	**8.3**	**10,150,248**	**10,762,163**	**6.0**
Ingresos de Construcción	382,228	1,019,978	166.9	1,700,750	2,383,560	40.1
Total de Ingresos	**3,929,013**	**4,862,873**	**23.8**	**11,850,998**	**13,145,723**	**10.9**
Costos de Operación						
Costo de Servicios	320,267	342,926	7.1	892,882	971,175	8.8
Gastos de Administración	213,255	229,650	7.7	638,237	688,711	7.9
Provisión de Mantenimiento Mayor	28,139	39,340	39.8	131,940	247,336	87.5
Costo de Construcción	382,228	1,019,978	166.9	1,700,750	2,383,560	40.1
Derechos de Uso de Bienes Concesionados	289,632	312,406	7.9	831,427	871,106	4.8
Asistencia Técnica	70,106	75,039	7.0	198,706	205,009	3.2
Depreciación y Amortización	222,241	247,327	11.3	647,402	712,719	10.1
Otros Gastos (Ingresos) - Neto	(24)	(535)	2,129.2	(667)	(679)	1.8
Total de Costos y Gastos de Operación	**1,525,844**	**2,266,131**	**48.5**	**5,040,677**	**6,078,937**	**20.6**
Resultado de Operación	**2,403,169**	**2,596,742**	**8.1**	**6,810,321**	**7,066,786**	**3.8**
Margen Operativo (%)	61.2%	53.4%		57.5%	53.8%	
(Costo) Ingreso de Financiamiento:						
Ingreso por Intereses	62,569	52,966	(15.3)	140,320	166,308	18.5
(Gasto) por Intereses	(357,075)	(399,570)	11.9	(1,116,743)	(1,152,393)	3.2
Utilidad (Pérdida) Cambiaria - Neto	(4,253)	(1,406)	(66.9)	(42,672)	(9,134)	(78.6)
Total (Costo) Ingreso de Financiamiento	**(298,759)**	**(348,010)**	**16.5**	**(1,019,095)**	**(995,219)**	**(2.3)**
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	**2,104,410**	**2,248,732**	**6.9**	**5,791,226**	**6,071,567**	**4.8**
Impuestos Causados	663,260	650,298	(2.0)	1,813,285	1,873,348	3.3
Impuestos Diferidos	(69,045)	43,852	n.a.	(164,555)	(73,071)	(55.6)
Impuestos a la Utilidad	**594,215**	**694,150**	**16.8**	**1,648,730**	**1,800,277**	**9.2**
Utilidad Neta Consolidada	**1,510,195**	**1,554,582**	**2.9**	**4,142,496**	**4,271,290**	**3.1**
Utilidad Integral Consolidada	**1,510,195**	**1,554,582**	**2.9**	**4,142,496**	**4,271,290**	**3.1**
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	5,821	5,799	(0.4)	17,993	22,856	27.0
Participación Controladora	1,504,373	1,548,783	3.0	4,124,503	4,248,434	3.0
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:						
Participación No Controladora	5,821	5,799	(0.4)	17,993	22,856	27.0
Participación Controladora	1,504,373	1,548,783	3.0	4,124,503	4,248,434	3.0
Promedio Ponderado de Acciones en Circulación	386,169,425	386,169,425		386,169,425	386,169,425	
Utilidad Neta por Acción (Ps.)	3.90	4.01	3.0	10.68	11.00	3.0
Utilidad Neta por ADS (US$)	1.70	1.78	4.5	4.66	4.87	4.6
UAFIDA	**2,625,410**	**2,844,069**	**8.3**	**7,457,723**	**7,779,505**	**4.3**
Margen UAFIDA (%)	66.8%	58.5%		62.9%	59.2%	
UAFIDA Ajustada	**2,653,549**	**2,883,409**	**8.7**	**7,589,663**	**8,026,841**	**5.8**
Margen UAFIDA Ajustado (%)	74.8%	75.0%		74.8%	74.6%	

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - No Auditados

(Miles de Pesos)

	Del 1 de jul al 30 de sep de			Del 1 de ene al 30 de sep de		
	2025	2026	% Var	2025	2026	% Var
Actividades de Operación						
Resultado antes de Impuestos a la Utilidad	**2,104,409**	**2,248,732**	**6.9**	**5,791,226**	**6,071,567**	**4.8**
Depreciación y Amortización	222,240	247,327	11.3	647,402	712,719	10.1
Provisión de Mantenimiento Mayor	28,139	(535)	n.a.	131,940	247,336	87.5
Estimación para Cuentas de Dudoso Cobro	2,851	39,340	1,279.9	8,393	11,729	39.7
(Ganancia) / Pérdida en Venta de Inmuebles, Maquinaria y Equipo - Neto	(2)	4,338	n.a.	(269)	(630)	134.1
Intereses a Favor	(62,569)	(52,966)	(15.3)	(140,320)	(166,308)	18.5
Partidas en Resultados Relacionadas con Actividades de Financiamiento						
Cambios en Valor Presente de Arrendamientos Financieros	4,135	6,138	48.5	12,694	19,529	53.8
Cambios en Valor Presente de Provisión de Mantenimiento Mayor	27,441	55,099	100.8	211,027	166,395	(21.1)
Costos por Intereses de Deuda Bancaria y Bursátil	325,499	338,333	3.9	893,022	966,469	8.2
Intereses a Cargo	357,075	399,570	11.9	1,116,743	1,152,393	3.2
Diferencias cambiarias	2,873	(6,017)	n.a.	29,062	1,675	(94.2)
	2,655,016	**2,879,789**	**8.5**	**7,584,177**	**8,030,481**	**5.9**
(Aumento) Disminución en:						
Cuentas por Cobrar a Clientes	(103,101)	19,070	n.a.	(158,173)	(87,221)	(44.9)
Impuestos por Recuperar	(72,888)	79,094	n.a.	74,462	40,765	(45.3)
Otras Cuentas por Cobrar	(1,125)	(133,416)	11,759.2	(10,818)	(136,612)	1,162.8
Cuentas por Pagar	56,462	24,998	(55.7)	(12,303)	(107,363)	772.7
Impuestos y Gastos Acumulados	202,198	(176,879)	n.a.	114,406	(51,465)	n.a.
Impuestos Pagados	(739,719)	(555,111)	(25.0)	(1,762,681)	(1,856,682)	5.3
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas	67,357	151,682	125.2	(13,368)	(4,919)	(63.2)
Pagos de Mantenimiento Mayor	(88,731)	(98,422)	10.9	(122,220)	(178,057)	45.7
Otros Pasivos a Largo Plazo	(35,929)	63,959	n.a.	(16,721)	94,102	n.a.
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	**1,939,540**	**2,254,764**	**16.3**	**5,676,762**	**5,743,029**	**1.2**
Actividades de Inversión						
Adquisición de Propiedades y Equipo	(26,607)	(41,906)	57.5	(90,561)	(159,697)	76.3
Adquisición de Mejoras en Bienes Concesionados	(515,200)	(1,214,463)	135.7	(1,880,982)	(2,775,776)	47.6
Otros Activos a Largo Plazo	(457)	(576)	26.1	(4,947)	(1,842)	(62.8)
Flujos por Venta de Propiedades y Equipo	2	535	30,937.0	269	630	134.1
Intereses Cobrados	62,569	52,966	(15.3)	140,320	166,308	18.5
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	**(479,693)**	**(1,203,444)**	**150.9**	**(1,835,901)**	**(2,770,377)**	**50.9**
Flujos Netos de Efectivo antes de Actividades de Financiamiento	**1,459,847**	**1,051,320**	**(28.0)**	**3,840,861**	**2,972,651**	**(22.6)**
Actividades de Financiamiento						
Obtención de Préstamos Bancarios	-		n.a.	300,000	1,700,000	466.7
Pago de Préstamos Bancarios	-	(1,700,000)	n.a.	(900,000)	(1,700,000)	88.9
Emisión Deuda Bursátil	-	3,000,000	n.a.	2,750,000	3,000,000	9.1
Pago de Préstamos Bursátiles		(640,000)	n.a.	-	(1,640,000)	n.a.
Costos de Emisión Deuda	(132)	(7,752)	5,791.7	(9,845)	(8,507)	(13.6)
Obtención de Préstamo de Parte Relacionada	7,401		(100.0)	51,501	-	(100.0)
Pago de Préstamos de Partes Relacionada	-		n.a.	-	(39,935)	n.a.
Intereses Pagados	(356,152)	(310,106)	(12.9)	(926,671)	(942,430)	1.7
Incremento de la Participacion No Controladora	11,600		(100.0)		-	n.a.
Dividendos Pagados	(9,140)	(4,500)	(50.8)	(2,236,404)	(2,429,743)	8.6
Pagos de Arrendamiento Financiero	(16,304)	(19,193)	17.7	(48,803)	(55,292)	13.3
Reembolsos de capital pagados	(2,460)		(100.0)	(2,460)	-	(100.0)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	**(365,187)**	**318,449**	**n.a.**	**(1,022,682)**	**(2,115,907)**	**106.9**
Incremento (Disminución) Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	**1,094,660**	**1,369,769**	**25.1**	**2,818,179**	**856,744**	**(69.6)**
Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo	(2,874)	6,017	n.a.	(29,063)	(1,675)	(94.2)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Período	3,353,695	2,577,375	(23.1)	1,656,365	3,098,092	87.0
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Período	**4,445,481**	**3,953,161**	**(11.1)**	**4,445,481**	**3,953,161**	**(11.1)**

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable - No Auditados
Del 31 de diciembre 2024 al 30 de septiembre de 2025 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**386,169,425**	**297,782**	**29,786**	**8,550,187**	**1,500,000**	**7,019**	**159,463**	**10,544,237**
Dividendos declarados	-	-	-	(4,454,527)	-	-	(9,140)	(4,463,667)
Reembolso de capital	-	-	-	-	-	-	(2,460)	(2,460)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	4,124,503	-	-	17,993	4,142,496
Saldos al 30 de septiembre de 2025	**386,169,425**	**297,782**	**29,786**	**8,220,163**	**1,500,000**	**7,019**	**165,856**	**10,220,606**

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Estados Consolidados de Variaciones en el Capital Contable No Auditados
Del 31 de diciembre 2025 al 30 de septiembre de 2026 (Miles de Pesos)

	Numero de Acciones	Capital Social Nominal	Prima en Emisión de Acciones	Utilidades Acumuladas	Reserva para Recompra de Acciones	Plan de Beneficios	Participación No Controladora	Total Capital Contable
Saldos al 31 de diciembre de 2025	**386,169,425**	**297,782**	**29,786**	**9,437,364**	**1,500,000**	**(4,747)**	**166,447**	**11,426,632**
Reembolso de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos declarados	-	-	-	(4,850,485)	-	-	(4,500)	(4,854,985)
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	-	-	-	4,248,434	-	-	22,856	4,271,290
Saldos al 30 de septiembre de 2026	**386,169,425**	**297,782**	**29,786**	**8,835,313**	**1,500,000**	**(4,747)**	**184,803**	**10,842,937**

Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V.
Resultados de Operación Subsidiarias- No Auditados
Miles de Pesos

Monterrey	**3T25**	**3T26**	**9M 2025**	**9M 2026**
Ingresos Totales	1,871,707	2,641,904	5,779,381	6,676,724
Ingresos Aeronáuticos	1,421,707	1,435,062	3,898,609	3,929,086
Ingresos No Aeronáuticos	253,367	301,198	760,748	841,396
Ingresos de Construcción	196,634	905,643	1,120,023	1,906,242
Resultado de Operación	729,620	1,055,600	1,699,542	1,423,263
UAFIDA	808,618	1,137,205	1,930,508	1,667,108

Culiacán	**3T25**	**3T26**	**9M 2025**	**9M 2026**
Ingresos Totales	232,443	244,706	715,349	755,430
Ingresos Aeronáuticos	201,033	214,145	598,571	610,310
Ingresos No Aeronáuticos	17,373	19,805	58,031	57,980
Ingresos de Construcción	14,037	10,756	58,748	87,140
Resultado de Operación	93,661	129,105	211,101	187,517
UAFIDA	107,680	145,365	245,980	234,738

Chihuahua				
Ingresos Totales	270,796	255,021	720,050	752,195
Ingresos Aeronáuticos	194,851	222,506	533,735	597,670
Ingresos No Aeronáuticos	30,563	24,944	71,487	77,481
Ingresos de Construcción	45,382	7,571	114,828	77,044
Resultado de Operación	100,465	102,192	214,248	204,584
UAFIDA	111,298	113,880	246,154	238,166

Ciudad Juárez				
Ingresos Totales	211,770	243,188	758,577	721,051
Ingresos Aeronáuticos	193,140	208,002	558,612	581,029
Ingresos No Aeronáuticos	21,099	20,164	62,824	61,593
Ingresos de Construcción	(2,468)	15,022	137,142	78,428
Resultado de Operación	86,793	135,920	214,622	210,984
UAFIDA	99,820	149,285	252,983	250,966

Mazatlán				
Ingresos Totales	183,576	203,975	636,186	662,547
Ingresos Aeronáuticos	155,601	167,340	528,596	534,794
Ingresos No Aeronáuticos	18,880	19,570	62,065	63,108
Ingresos de Construcción	9,095	17,066	45,525	64,645
Resultado de Operación	65,793	80,840	190,881	110,282
UAFIDA	72,977	89,894	211,265	135,245

Zihuatanejo				
Ingresos Totales	87,332	79,523	299,537	300,418
Ingresos Aeronáuticos	64,732	65,519	235,184	258,582
Ingresos No Aeronáuticos	8,860	8,667	30,173	29,615
Ingresos de Construcción	13,740	5,337	34,181	12,222
Resultado de Operación	14,316	7,286	85,715	80,578
UAFIDA	22,626	16,130	110,630	107,002

Acapulco				
Ingresos Totales	126,635	93,053	277,963	282,356
Ingresos Aeronáuticos	61,257	73,395	195,488	223,104
Ingresos No Aeronáuticos	7,669	8,726	23,584	27,708
Ingresos de Construcción	57,708	10,932	58,890	31,544
Resultado de Operación	15,619	9,305	72,576	63,712
UAFIDA	28,075	22,466	109,831	103,168

Otros seis aeropuertos				
Ingresos Totales	503,211	597,235	1,389,025	1,596,299
Ingresos Aeronáuticos	407,009	494,904	1,115,063	1,314,601
Ingresos No Aeronáuticos	48,101	54,680	142,550	155,403
Ingresos de Construcción	48,101	47,651	131,413	126,296
Resultado de Operación	175,779	258,018	415,452	434,383
UAFIDA	210,547	294,876	517,921	543,556

Consorcio Grupo Hotelero T2 [1]				
Ingresos Totales	85,751	87,572	247,644	251,257
Resultado de Operación	23,982	25,868	69,383	68,227
UAFIDA	38,480	41,580	112,335	116,181

Consorcio Hotelero Aeropuerto Monterrey [1]				
Ingresos Totales	35,679	35,175	107,643	103,954
Resultado de Operación	12,136	10,864	37,436	32,582
UAFIDA	15,087	13,663	46,443	41,011

OMA VYNMSA Aero Industrial Park				
Ingresos Totales	53,295	56,395	167,816	170,447
Resultado de Operación	38,371	32,880	115,516	118,948
UAFIDA	50,090	54,052	150,202	163,121

[1] Las cifras del segmento incluyen resultados de sus subsidiarias a través del método de participación

Notas a la Información Financiera

Los estados financieros son elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se prepararon con base en la NIC 34 "Información Financiera Intermedia". Para mayor información, consultar la Información Financiera Trimestral presentada a la Bolsa Mexicana de Valores (www.bmv.com.mx).

Para los propósitos del presente documento, a menos que se indique lo contrario, el porcentaje de cambio trimestral (crecimiento o disminución) se refiere al que hay entre las cifras del tercer trimestre de 2026 (3T26), respecto de las cifras del tercer trimestre de 2025 (3T25). El tipo de cambio utilizado para convertir las cifras en dólares que se muestran en este reporte es Ps.18.3507 al 30 de septiembre de 2025 y Ps.18.071 al 30 de septiembre de 2026.

Ingresos de construcción y costos de construcción: La CINIIF 12 "acuerdos de concesión de servicios" habla sobre cómo los operadores de servicios concesionados deben tomar en cuenta las obligaciones que asumen y los derechos que reciben sobre los acuerdos de servicios contractuales. Los contratos de concesión de cada aeropuerto de OMA establecen que la concesionaria está obligada a realizar mejoras a la infraestructura o construir nueva infraestructura a cambio de los derechos de concesión cedidos por el Gobierno Federal. Este último recibirá los activos al final del periodo de concesión. El concesionario deberá entonces utilizar el método de avance de obra para reconocer los ingresos y costos asociados con las mejoras a los activos concesionados. El monto de los ingresos y costos reconocidos deben ser a precio de mercado que el concesionario paga o pagará para la ejecución de los trabajos o la compra de maquinaria y equipo, sin reconocer utilidad por la construcción o mejora del activo. La aplicación de la CINIIF 12 no afecta el resultado de operación, utilidad neta, o UAFIDA, pero afecta los márgenes calculados con base en el total de ingresos.

Inversiones de capital: Se refiere a las inversiones en activo fijo incluidas en el Programa Maestro de Desarrollo e inversiones estratégicas, las cuales comprenden las inversiones en propiedades, maquinaria y equipo.

Inversiones estratégicas: Se refiere únicamente a aquellas inversiones de capital adicionales al Programa Maestro de Desarrollo.

Pasajeros y Pasajeros Terminales: Toda cifra referida al volumen de tráfico de pasajeros se refiere a pasajeros terminales**.** Pasajeros terminales incluye los pasajeros de los tres tipos de aviación (comercial, comercial no regular, y general), y excluye pasajeros en tránsito. La definición de pasajeros de OMA puede diferir de la definición de pasajeros reportados por su accionista VINCI Airports.

UAFIDA Ajustada y Margen UAFIDA Ajustado: La UAFIDA Ajustada se determina restando a la UAFIDA los ingresos de construcción y sumando los costos de construcción y la provisión de mantenimiento. El Margen UAFIDA Ajustado se determina como la división de la UAFIDA Ajustada entre la suma de los ingresos aeronáuticos y los ingresos no aeronáuticos. La UAFIDA se determina sumando a la utilidad de operación, la depreciación y amortización. La UAFIDA y la UAFIDA Ajustada no deben considerarse como medidas alternativas de la utilidad neta, como un indicador del desempeño de la Compañía, o como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de la liquidez. Se debe de tener en cuenta que la UAFIDA puede ser calculada en forma distinta por otras compañías y que no es una medida reconocida bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cobertura de Analistas

Por requerimiento de la Bolsa Mexicana de Valores, OMA informa sobre los analistas que cubren la acción de la empresa:

Institución	Nombre	Institución	Nombre
Actinver Casa de Bolsa	Ramón Ortíz	**Kapital**	Alejandra Marcos
Bank of America Merrill Lynch	Alan Macías	**ITAÚ BBA**	Pablo Ricalde
BBVA	José Espitia	**J.P. Morgan**	Guilherme Mendes
Bradesco BBI	Rodolfo Ramos	**Monex**	José Solano
BTG Pactual	Lucas Marquiori	**Morgan Stanley**	Jens Spiess
Citigroup	Andrés Cardona	**Santander**	Abraham Fuentes
Goldman Sachs	Joao Frizo	**Scotiabank**	Francisco Suárez
Grupo Bursátil Mexicano (GBM)	Ernst Anton Mortenkotter	**Signum Research**	Eduardo Caballero
HSBC	Cenk Orçan	**UBS Brasil CCTVM**	Alberto Valerio
Insight Investment Research	Robert Crimes		

Acerca de OMA
Grupo Aeroportuario del Centro Norte, S.A.B. de C.V., mejor conocido como OMA, opera y administra 13 aeropuertos internacionales dentro de nueve estados en la región centro y norte de México, localizados en las ciudades de: Monterrey, el tercer más grande centro metropolitano en México; Acapulco, Mazatlán y Zihuatanejo, importantes destinos turísticos; así como en otros nueve centros regionales y ciudades fronterizas. También administra el Hotel NH Collection dentro de la Terminal 2 del Aeropuerto de la Ciudad de México y el Hotel Hilton Garden Inn en el Aeropuerto de Monterrey. OMA emplea a más de 1,200 personas para ofrecer a pasajeros y clientes, servicios aeroportuarios y comerciales de excelencia en sus instalaciones. OMA está listada en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave OMA y en el NASDAQ Global Select Market bajo la clave OMAB. Desde diciembre de 2022 forma parte de la red de VINCI Airports, principal operador privado de aeropuertos en el mundo.

Página de Internet www.oma.aero
X: http://twitter.com/OMAeropuertos
Facebook https://www.facebook.com/OMAeropuertos