EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 27/10/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FIBRAPL
RAZÓN SOCIAL	FIBRA PROLOGIS
TIPO DE VALOR	CERTIFICADOS BURSATILES INMOBILIARIOS
SERIE	14
N°. DE FIDEICOMISO	1721
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MEXICO
ASUNTO	Aviso Calificado
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

FIBRA Prologis es un fideicomiso de inversión en bienes raíces líder propietario y administrador de inmuebles industriales de Clase-A en México, el cual tiene prohibido invertir en bienes raíces fuera de México. La siguiente declaración es válida durante 92 días a partir de la fecha de su publicación. FIBRA Prologis tiene la intención de publicar un nuevo aviso calificado al menos una vez cada 92 días en el futuro, según lo exige el Reglamento del Tesoro de los EE. UU.

Documento adjunto

Re: FIBRA Prologis Fideicomiso Irrevocable 1721 Banco Actinver, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria ("FIBRA Prologis")

Fecha: 27 de octubre de 2026

FIBRA Prologis es un fideicomiso de inversión en bienes raíces líder propietario y administrador de inmuebles industriales de Clase-A en México, el cual tiene prohibido invertir en bienes raíces fuera de México. La siguiente declaración es válida durante 92 días a partir de la fecha de su publicación. FIBRA Prologis tiene la intención de publicar un nuevo aviso calificado al menos una vez cada 92 días en el futuro, según lo exige el Reglamento del Tesoro de los EE. UU.

De acuerdo con las Secciones 1.1446-4(b)(4) y 1.1446(f)-4(b)(3)(iii) del Reglamento del Tesoro de EE. UU. (en adelante, "Reg. Tes. §"), el presente es un aviso calificado (el "Aviso") con respecto a:

i.) La distribución de $0.0420 dólares de los EE. UU. (en adelante, "USD") por unidad, en efectivo y especie, declarada por FIBRA Prologis el 21 de octubre de 2026 (la "Fecha Designada PTP" como se define en la sección §1.1446(f)-4(b)(3)(ii)(B)), pagadera el 4 de noviembre de 2026, con fecha de registro de los tenedores al 3 de noviembre de 2026, y

ii.) Las transferencias de participación de unidades de FIBRA Prologis durante 2026

La distribución consta de los siguientes componentes, según se requiere que se divulguen de acuerdo al Reg. Tes. § 1.1446-4(f)(3), en USD, para fines de retención de impuestos de extranjeros no residentes ("NRA") de los EE. UU.

	Importee n $USD por Unidad
FDAP Procedente de los EE. UU. sujeto a retención[1]	$0.0000
FDAP Procedente de los EE. UU. no sujeto a retención[2]	$0.0000
Ingresos Efectivamente Relacionados no sujetos a retención[3]	$0.0000
Ingresos Efectivamente Relacionados sujetos a retención [4]	$0.0000
Todos los demás importes (ninguno de los cuales está sujeto a retención)[5]	$0.0420

De acuerdo con el Reg. Tes. §§1.1446-4(b)(4) y 1.1446(f)-4(b)(3)(ii), FIBRA Prologis no estuvo involucrada en transacción o negocio alguno dentro de los Estados Unidos de América en ningún momento durante el año fiscal de 2026 de la sociedad a la Fecha Designada PTP.

[1] Reg. Tes. § 1.1446-4(f)(3)(i).
[2] Reg. Tes. § 1.1446-4(f)(3)(ii).
[3] Reg. Tes. § 1.1446-4(f)(3)(iii).
[4] Reg. Tes. § 1.1446-4(f)(3)(iv).
[5] Reg. Tes. § 1.1446-4(f)(3)(v).

Re: FIBRA Prologis Fideicomiso Irrevocable 1721 Banco Actinver, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria ("FIBRA Prologis")

Date: October 27, 2026

FIBRA Prologis is a leading owner and operator of Class-A industrial real estate in Mexico and is prohibited from investing in real estate outside of Mexico. The statement below is valid for 92 days from the posting date. FIBRA Prologis intends to publish a new qualified notice at least once every 92 days going forward as required under the U.S. Treasury Regulations.

In accordance with U.S. Treasury Regulations Sections (hereafter, Treas. Reg. §) 1.1446-4(b)(4) and 1.1446(f)-4(b)(3)(iii), this is a qualified notice (the "Notice") with respect to:

i.) the distribution of USD $0.0420 per unit, in cash and property, declared by FIBRA Prologis on October 21, 2026 (the "PTP Designated Date" within the meaning in §1.1446(f)-4(b)(3)(ii)(B)) to be paid on November 4, 2026, to record holders as of November 3, 2026, and

ii.) the transfers of interests in FIBRA Prologis units during 2026

The distribution consists of the following components as required to be disclosed under Treas. Reg. § 1.1446-4(f)(3), in USD, for US NRA withholding tax purposes.

	$US Per Unit Amount
US Sourced FDAP subject to withholding[1]	$0.0000
US Sourced FDAP not subject to withholding[2]	$0.0000
Effectively Connected Income not subject to withholding[3]	$0.0000
Effectively Connected Income subject to withholding[4]	$0.0000
All Other Amounts (none of which is subject to withholding)[5]	$0.0420

In accordance with Treas. Reg. §§1.1446-4(b)(4) and 1.1446(f)-4(b)(3)(ii), FIBRA Prologis was not engaged in a trade or business within the United States at any time during the 2026 taxable year of the partnership through the PTP Designated Date.

[1] Treas. Reg. § 1.1446-4(f)(3)(i).
[2] Treas. Reg. § 1.1446-4(f)(3)(ii).
[3] Treas. Reg. § 1.1446-4(f)(3)(iii).
[4] Treas. Reg. § 1.1446-4(f)(3)(iv).
[5] Treas. Reg. § 1.1446-4(f)(3)(v).