FECHA DE PUBLICACIÓN: 22/10/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	INVEX
RAZÓN SOCIAL	INVEX CONTROLADORA S.A.B. DE C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MÉXICO
ASUNTO	INVEX Controladora reporta Utilidad Neta de 1,275 mdp durante el 3T26
MERCADO EXTERIOR	NO

EVENTO RELEVANTE

INVEX Controladora reporta Utilidad Neta de 1,275 mdp durante el 3T26

- La Cartera de Crédito alcanzó 57,406 mdp en Servicios Financieros, +3% vs 2T26
- Se suministraron 1,574 GWh en Transición Energética, +9% vs 2T26
- S&P National Ratings subió la calificación de INVEX Controladora a mxAA-

Ciudad de México, 22 de octubre de 2026. INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA), grupo empresarial mexicano con subsidiarias en tres divisiones de negocio: Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones, anunció los resultados correspondientes al 3T26 y publica información en el presente comunicado.

La utilidad neta durante el 3T26 fue de 1,275 mdp, un avance de 61% respecto al 2T26 y de 139% respecto al 3T25. El crecimiento fue impulsado por las tres divisiones de negocios.

En Servicios Financieros, la cartera de crédito continuó en crecimiento, alcanzando 57,406 mdp, 3% vs 2T26, se realizó el lanzamiento de la tarjeta de marca compartida con American Airlines, INVEX AAdvantage, y se tuvo un crecimiento relevante por resultados de mercados.

En Transición Energética, el suministro mantuvo un margen elevado y además se obtuvieron utilidades por la venta de un proyecto de generación en desarrollo en Texas.

En Promoción de Inversiones, los resultados se vieron favorecidos por el reporte del método de participación resultado de la inversión en la FIBRAeMX (27.7%) y por efecto cambiario positivo en Itzoil.

A nivel Controladora, S&P National Ratings subió la calificación a mxAA- desde mxA+. Durante el trimestre se continuó con la amortización gradual de los pasivos, reduciendo la deuda bruta a 3,555 mdp. Respecto al 2T26, la razón deuda a capital se redujo a 0.17x desde 0.18x y el doble apalancamiento bajó a 1.14x desde 1.15x.

Resumen de Resultados de INVEX Controladora

millones de pesos

	3T26	2T26	3T25	*Var. % vs 2T26*	*Var. % vs 3T25*	2026	2025	*Var. % vs 2025*
Ingresos Operativos	**8,931**	7,430	6,758	*20%*	*32%*	23,819	20,927	*14%*
Servicios Financieros	**4,994**	4,459	3,794	*12%*	*32%*	13,605	10,477	*30%*
Transición Energética	**3,937**	2,971	2,964	*33%*	*33%*	10,214	10,450	*(2%)*
Resultado Neto por División	**1,377**	914	698	*51%*	*97%*	4,126	3,394	*22%*
Servicios Financieros	**867**	702	658	*24%*	*32%*	1,983	1,765	*12%*
Transición Energética	**437**	253	113	*73%*	*287%*	839	982	*(15%)*
Promoción de Inversiones	**73**	(41)	(73)	*n.s.*	*n.s.*	1,304	647	*102%*
Gastos de Administración: Controladora	**(28)**	(28)	(68)	*0%*	*(59%)*	(90)	(124)	*(27%)*
RIF: Controladora	**(74)**	(92)	(96)	*(20%)*	*(23%)*	(254)	(328)	*(23%)*
Utilidad Neta	**1,275**	794	534	*61%*	*139%*	3,782	2,942	*29%*

Nota: Servicios Financieros incluye Grupo Financiero, Arrendadora, Administración y Holdings. n.s.: no significativo. Para mayor detalle revisar Nota 1.

S&P NATIONAL RATINGS	FITCH RATINGS	MOODY'S LOCAL	DEUDA BRUTA
mxAA-	AA-(mex)	AA-.mx	3,555 mdp
1 de septiembre de 2026	*14 de mayo de 2026*	*22 de julio de 2026*	*(1%) vs 2T26*

Servicios Financieros

Banco · Casa de Bolsa · Operadora de Fondos · Arrendadora · *Broker Dealer*

RESULTADOS 3T26

Crédito y mercados impulsan 12% los ingresos vs 2T26

CARTERA ETAPAS 1 Y 2 BANCO	IMOR BANCO	UTILIDAD NETA	ROE
57,186 mdp	2.8%	867 mdp	24%
+3% vs 2T26	*+0.1 pp vs 2T26*	*+24% vs 2T26*	*+4 pp vs 2T26*

La volatilidad en los mercados permitió generar utilidades que se sumaron al crecimiento de la colocación de tarjetas de crédito de las nuevas marcas, principalmente Walmart y Sam's Club. El crecimiento en banca de consumo ha llevado a que Banco INVEX sea el emisor #5 en la banca múltiple con mayor cartera de tarjetas de crédito, con 40,638 millones de saldo en cartera de consumo y más de 1.7 millones de tarjetas colocadas. En septiembre 2026, se realizó el lanzamiento

de una nueva tarjeta de crédito de marca compartida con American Airlines, INVEX AAdvantage, lo cual adiciona al portafolio de marcas en enfoque a viaje como Volaris, Hilton Honors y Despegar.

Adicionalmente, INVEX Fiduciario alcanzó el lugar #1 entre las instituciones de banca múltiple con el mayor monto de activos fideicomitidos con cifras a agosto de 2026, superando 1.4 billones de pesos en más de 3 mil contratos. También se recibió por parte de Fitch Ratings la reafirmación de la calificación TR1(mex), la más alta para los fiduciarios por 20 años consecutivos.

La cartera de consumo representó 71% de la cartera Etapas 1 y 2 del Banco, desde 70% en el 2T26 y 68% en el 3T25. El Índice de Morosidad del Banco se mantuvo en 2.8% (+0.1 pp vs 2T26), y las EPRC aumentaron por la maduración de las cosechas de la cartera de consumo y mayores requerimientos en la cartera comercial, con lo que el Índice de Cobertura sobre Cartera en Etapa 3 fue de 220%. El ICAP del Banco fue de 15.4%, por encima del objetivo de 15%, y el ROE de Servicios Financieros aumentó a 24% desde 20% en el 2T26.

Resultados de Servicios Financieros

millones de pesos

	3T26	2T26	3T25	*Var. % vs 2T26*	*Var. % vs 3T25*	2026	2025	*Var. % vs 2025*
Ingresos Operativos	**4,994**	4,459	3,794	***12%***	*32%*	13,605	10,477	***30%***
EPRC	**(1,856)**	(1,441)	(1,142)	***29%***	*63%*	(4,960)	(3,142)	***58%***
Gastos de administración	**(2,016)**	(2,124)	(1,786)	***(5%)***	*13%*	(6,121)	(5,054)	***21%***
Resultado de operación	**1,122**	894	866	***26%***	*30%*	2,524	2,281	***11%***
Participación en asociadas	**62**	62	35	***0%***	*77%*	152	115	***32%***
Resultado antes de impuestos	**1,184**	956	901	***24%***	*31%*	2,676	2,396	***12%***
Impuestos a la utilidad	**(317)**	(254)	(243)	***25%***	*30%*	(693)	(631)	***10%***
Utilidad neta	**867**	702	658	***24%***	*32%*	1,983	1,765	***12%***

Indicadores Relevantes de Servicios Financieros

	3T26	2T26	3T25	*Var. % vs 2T26*	*Var. % vs 3T25*
Banco					
Cartera Etapas 1 y 2: Banco, mdp	**57,186**	55,125	48,634	*4%*	*18%*
Comercial, mdp	**16,499**	16,638	15,688	*(1%)*	*5%*
Consumo, mdp	**40,638**	38,447	32,892	*6%*	*24%*
Índice de Morosidad: Banco, %	**2.8%**	2.7%	2.3%	*0.1 pp*	*0.5 pp*
Comercial, %	**2.4%**	2.3%	1.7%	*0.1 pp*	*0.7 pp*
Consumo, %	**2.9%**	3.0%	2.5%	*(0.1) pp*	*0.4 pp*
Índice de Cobertura: Banco, %	**220%**	221%	256%	*(1) pp*	*(36) pp*
Rendimiento de Cartera, % Cartera Total	**31.1%**	30.3%	29.5%	*0.8 pp*	*1.6 pp*
Costo de Fondeo, % Captación y Préstamos	**6.4%**	6.3%	7.6%	*0.1 pp*	*(1.2) pp*
Costo de Riesgo, % Cartera Total	**12.7%**	10.3%	9.3%	*2.4 pp*	*3.4 pp*
Rendimiento Neto, % Cartera Total	**12.0%**	13.7%	12.6%	*(1.7) pp*	*(0.6) pp*

Eficiencia Operativa, % ingresos netos	40.4%	47.6%	47.0%	*(7.2) pp*	*(6.6) pp*
Coef. de Cobertura de Liquidez, %	143%	135%	145%	*8 pp*	*(2) pp*
ICAP Neto: Banco, %	15.4%	15.7%	15.8%	*(0.3) pp*	*(0.4) pp*
Activos bajo custodia, mmdp	676	680	589	*(1%)*	*15%*
Activos fideicomitidos, mmdp	1,458	1,322	1,215	*10%*	*20%*
Servicios Financieros					
Cartera Etapas 1 y 2, mdp	57,406	55,517	50,222	*3%*	*14%*
Índice de Morosidad, %	3.3%	3.2%	2.2%	*0.1 pp*	*1.1 pp*
ROE, % Trimestral x 4 / CC Promedio	24%	20%	20%	*4 pp*	*4 pp*
Capital Contable, mdp	15,032	14,244	13,268	*6%*	*13%*
Colaboradores	3,433	3,296	2,763	*4%*	*24%*

Para mayor detalle revisar Nota 2.

Transición Energética

Suministro · Infraestructura eléctrica · Servicios conexos

RESULTADOS 3T26

Suministro y venta de proyecto de generación elevan 73% utilidad neta vs 2T26

SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD	INGRESOS OPERATIVOS	UTILIDAD NETA	ROE
1,574 GWh	**3,937** mdp	**437** mdp	**53%**
+9% vs 2T26	*+33% vs 2T26*	*+73% vs 2T26*	*+19 pp vs 2T26*

El resultado de operación mantuvo la dinámica del trimestre previo al mantenerse un margen favorable en el mercado local de suministro, así como por el crecimiento orgánico del suministro en Texas. Además, en participación de asociadas se reconoció una utilidad por la venta de un proyecto de generación que se encontraba en desarrollo en el oeste de Texas. Sin el efecto de esta venta, el ROE fue de 23% durante el 3T26.

Durante el trimestre se energizó el segundo proyecto de infraestructura eléctrica Querétaro 2 y continúa el desarrollo del proyecto Monterrey 1 y Querétaro 3. También se acordó la venta de la expansión de Querétaro 1, para lo cual ya se recibió un anticipo y se espera que se refleje en resultados al concluir la entrega en 2028.

Resultados de Transición Energética

millones de pesos

	3T26	2T26	3T25	*Var. % vs 2T26*	*Var. % vs 3T25*	2026	2025	*Var. % vs 2025*
Ingresos Operativos	3,937	2,971	2,964	*33%*	*33%*	10,214	10,450	*(2%)*
Costos	(3,369)	(2,462)	(2,679)	*37%*	*26%*	(8,710)	(8,168)	*7%*
Margen bruto	568	509	285	*12%*	*99%*	1,504	2,282	*(34%)*
Suministro	457	466	213	*(2%)*	*115%*	1,240	695	*78%*
Infraestructura	73	6	22	*n.s.*	*232%*	130	1,414	*(91%)*

Gastos de administración	(194)	(144)	(123)	*35%*	*58%*	(473)	(344)	*38%*
Resultado de la operación	374	365	162	*2%*	*131%*	1,031	1,938	*(47%)*
RIF	(34)	2	(20)	*n.s.*	*70%*	(119)	(149)	*(20%)*
Participación en asociadas	249	-	-	*n.s.*	*n.s.*	249	-	*n.s.*
Resultado antes de impuestos	589	367	142	*60%*	*315%*	1,161	1,789	*(35%)*
Impuestos a la utilidad	(182)	(117)	(33)	*56%*	*452%*	(356)	(566)	*(37%)*
Participación no controladora	30	3	4	*n.s.*	*n.s.*	34	(241)	*n.s.*
Utilidad neta	437	253	113	*73%*	*287%*	839	982	*(15%)*

Indicadores Relevantes de Transición Energética

	3T26	2T26	3T25	*Var. % vs 2T26*	*Var. % vs 3T25*
Suministro de electricidad, GWh	1,574	1,444	1,184	*9%*	*33%*
ROE, % Trimestral x 4 / CC Promedio	53%	34%	19%	*19 pp*	*34 pp*
Capital Contable, mdp	3,505	3,074	2,416	*14%*	*45%*
Colaboradores	262	247	210	*6%*	*25%*

Promoción de Inversiones

FIBRAeMX · Libramiento Cd. Obregón · Itzoil · Bienes Raíces

RESULTADOS 3T26

FIBRAeMX e Itzoil impulsan resultado bruto a 167 mdp durante el 3T26

DISTRIBUCIONES TOTALES	RESULTADO BRUTO	UTILIDAD NETA	CAPITAL CONTABLE
166 mdp	**167** mdp	**73** mdp	**5,485** mdp
+49% vs 2T26	*vs 2 mdp en 2T26*	*vs (41) mdp en 2T26*	*+1% vs 2T26*

Las distribuciones recibidas durante el trimestre fueron de 166 mdp, principalmente de FIBRAeMX por 116 mdp y de otras inversiones (planta de tratamiento) por 27 mdp.

La utilidad del trimestre se generó principalmente por Itzoil, favorecida por un efecto cambiario positivo, y por el método de participación de FIBRAeMX, en la que se posee una participación de 27.7%. El resultado de FIBRAeMX se presenta con un trimestre de desfase por fechas de reporte: el resultado del 3T26 corresponde al 2T26 de FIBRAeMX.

Los proyectos de desarrollo residencial en Guadalajara y en Ensenada, representan en total 703 unidades y han alcanzado un 57% de unidades vendidas.

Resultados de Promoción de Inversiones

millones de pesos

	3T26	2T26	3T25	*Var. % vs 2T26*	*Var. % vs 3T25*	2026	2025	*Var. % vs 2025*
Resultado bruto	167	2	89	*n.s.*	*88%*	2,996	1,650	*82%*
FIBRAeMX	48	0	69	*n.s.*	*(30%)*	166	378	*(56%)*

Itzoil	58	(28)	(36)	*n.s.*	*n.s.*	(16)	(136)	*(88%)*
LiCO	8	8	9	*0%*	*(11%)*	31	19	*63%*
Venta de inmuebles	15	11	0	*36%*	*n.s.*	30	0	*n.s.*
Otras inversiones	60	51	94	*18%*	*(36%)*	2,881	1,526	*89%*
Financiamiento	(22)	(40)	(47)	*(45%)*	*(53%)*	(96)	(137)	*(30%)*
Gastos de administración	(66)	(53)	(65)	*25%*	*2%*	(186)	(164)	*13%*
Resultado antes de impuestos	101	(51)	24	*n.s.*	*321%*	2,810	1,486	*89%*
Impuestos a la utilidad	(5)	6	(109)	*n.s.*	*(95%)*	(1,057)	(603)	*75%*
Participación no controladora	(23)	4	12	*n.s.*	*n.s.*	(449)	(236)	*90%*
Utilidad neta	73	(41)	(73)	*n.s.*	*n.s.*	1,304	647	*102%*

Indicadores Relevantes de Promoción de Inversiones

	3T26	2T26	3T25	*Var. % vs 2T26*	*Var. % vs 3T25*
FIBRAeMX: FMX 23					
Distribuciones, mdp	116.1	94.1	22.6	*23%*	*414%*
CBFEs en Invex Capital, millones	10.3	10.3	10.3	-	-
CBFEs en IGI, millones	209.2	209.2	63.3	-	*230%*
Libramiento Cd. Obregón					
Distribuciones, mdp	9.6	6.8	8.4	*41%*	*13%*
Ingresos, mdp	68	74	65	*(8%)*	*5%*
Margen de EBITDA, % de ingresos	65%	67%	63%	*(2) pp*	*2 pp*
Deuda de proyecto, mdp	636	636	697	-	*(9%)*
Terminal de petrolíferos Itzoil					
Distribuciones, mdp	8.0	-	33.4	*n.s.*	*(76%)*
Ingresos, mdd	13.4	12.1	12.0	*11%*	*12%*
Margen de EBITDA, % de ingresos	81%	79%	58%	*2 pp*	*23 pp*
Deuda de proyecto, mdd	117	123	140	*(5%)*	*(16%)*
Otros proyectos					
Distribuciones, mdp	32.4	10.5	29.1	*208%*	*11%*

Capital Contable, mdp	5,485	5,430	4,651	*1%*	*18%*
Colaboradores	40	36	39	*11%*	*3%*

Nota: Para mayor detalle revisar Nota 3.

Indicadores Relevantes de INVEX Controladora

	3T26	2T26	3T25	*Var. % vs 2T26*	*Var. % vs 3T25*
Deuda Bruta, mdp	3,555	3,607	4,058	*(1%)*	*(12%)*
Capital Contable, mdp	21,005	19,708	16,738	*7%*	*25%*
ROIC, % Trimestral x 4	22.2%	15.2%	11.8%	*7.0 pp*	*10.4 pp*
Costo Financiero, % Trimestral x 4	8.0%	8.7%	9.5%	*(0.7) pp*	*(1.5) pp*
ROE, % Trimestral x 4 / CC Promedio	25.0%	16.4%	13.0%	*8.6 pp*	*12.0 pp*
Valor contable de la acción, pesos	128.8	120.8	102.6	*7%*	*25%*
Precio de la acción, pesos	104.6	100.0	90.0	*5%*	*16%*
Precio / Valor contable	0.81x	0.83x	0.88x	*(2%)*	*(7%)*
Colaboradores	3,746	3,590	3,021	*4%*	*24%*

Nota: Para mayor detalle revisar Nota 4.
n.s.: no significativo.

###

Acerca de INVEX Controladora

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) es un grupo empresarial mexicano con subsidiarias en tres divisiones de negocio: Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones. En los últimos 12 meses, sus ingresos operativos fueron de 30.6 mil millones de pesos y su capital contable fue de 21 mil millones de pesos. Las oficinas corporativas del grupo se encuentran en la Ciudad de México y cuenta con operaciones en México, Estados Unidos y Europa.

Relación con Inversionistas: Alejandro Vélez Gallardo · ir@invexcontroladora.com. El Informe Trimestral, los estados financieros y los comunicados anteriores están disponibles en http://www.invexcontroladora.com/reportes/ y en www.bmv.com.mx (clave de pizarra: INVEXA). Las calificaciones crediticias vigentes pueden consultarse en www.invexcontroladora.com/calificaciones/ .

Acerca de la preparación de este comunicado

La información transmitida por INVEX Controladora, S.A.B. de C.V., (la "Emisora") y contenida dentro del presente comunicado, es emitida y publicada para mejor conocimiento del público inversionista e intenta sintetizar la información financiera de la Emisora, pudiendo contener información, opiniones, estimaciones o proyecciones, que pudieran reflejar las expectativas o tendencias respecto de los diversos negocios de la Emisora y empresas subsidiarias con base en los resultados obtenidos previamente.

La información contenida en este comunicado deberá ser interpretada de acuerdo con la información financiera publicada a través de los Estados Financieros de la Emisora e interpretada por los inversionistas conforme a la prudencia y criterio que estimen conveniente.

Las distintas referencias, opiniones o calificativos que se viertan dentro de este comunicado, pueden o pudieran estar sujetos a cambios, riesgos propios del mercado, así como eventualidades externas a la Emisora, por lo que las mismas pudieran tener cambios significativos sin previo aviso. El desempeño pasado de la Emisora, no constituye un indicador de sus resultados en el futuro.

El presente comunicado solo refleja un extracto de la Información Financiera que la Emisora estima relevante y es una mera referencia respecto a los resultados obtenidos en distintos negocios y no pretende ser una recomendación para una toma de decisión de inversión. Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso, obligación o decisión de ningún tipo, siendo que la misma se considera como meramente informativa, por lo que en ningún caso la Emisora, sus empresas subsidiarias, consejeros, directivos, ejecutivos, empleados o cualquier otro tercero relacionado con la Emisora, pueden o podrán ser responsables de la toma de decisiones de inversión que los inversionistas o público en general pueda o pudiera realizar con la información aquí contenida.

Notas

Nota 1: Los ingresos operativos de Servicios Financieros incluyen margen de interés, comisiones netas, resultado por intermediación y otros ingresos (egresos) y excluyen EPRC. Los ingresos operativos de Transición Energética se refieren a ingresos brutos. En el Resumen de Resultados, el Resultado Neto por División corresponde a la suma de la utilidad neta de las tres divisiones, después de impuestos y de la participación no controladora. Al igual que la utilidad neta de INVEX Controladora, estas cifras corresponden a la participación controladora.

Nota 2: El Rendimiento de Cartera se calcula utilizando ingresos por intereses de la cartera de crédito adicionados a las comisiones netas relacionadas a crédito al consumo y comercial, y divididos entre la Cartera Total Promedio. El Rendimiento Neto de Cartera resta, al Rendimiento de Cartera, el Costo de Fondeo y el Costo de Riesgo. El Costo de Riesgo corresponde a las estimaciones preventivas para riesgos crediticios (EPRC) del trimestre, anualizadas, divididas entre la Cartera Total Promedio. La Eficiencia Operativa corresponde a los gastos de administración divididos entre los ingresos operativos. La diferencia entre la Cartera de Crédito de Servicios Financieros y del Banco es por la Cartera Comercial de la Arrendadora y por eliminaciones intercompañía. La suma de la Cartera Comercial y Cartera de Consumo del Banco difiere del total por un componente menor de Cartera de Vivienda.

Nota 3: Al 3T26, Promoción de Inversiones participa en FIBRAeMX directamente con 1.3% y a través de INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. (“IGI”), subsidiaria en la que participa al 75.5% y que posee 26.4% de FIBRAeMX, por lo que de manera consolidada participa al 27.7%. El método de participación de FIBRAeMX se reconoce con un trimestre de desfase por fechas de reporte, por lo que el resultado de cada trimestre corresponde al trimestre previo de FIBRAeMX. La deuda que se tenía en un fideicomiso con flujos provenientes de la carretera Gana pasó a registrarse en el balance de IGI. En el Libramiento Cd. Obregón, IGI participa al 30%, la deuda con la que se cuenta es a nivel proyecto. En la Terminal de petrolíferos Itzoil, IGI participa al 35%, la deuda con la que se cuenta es a nivel proyecto.

Nota 4: Deuda Bruta, Capital Contable, ROIC, Costo Financiero y ROE utilizan cifras de INVEX Controladora sin consolidar. El ROIC corresponde al Resultado Neto por División (participación controladora) del trimestre, anualizado, dividido entre el capital contable promedio. El Costo Financiero corresponde al gasto por intereses del trimestre, anualizado, dividido entre el saldo promedio de préstamos bancarios y certificados bursátiles. Al 3T26 existían 163,103,921 acciones Serie A en circulación.

Nota 5: Glosario. mdp: millones de pesos; mmdp: miles de millones de pesos; mdd: millones de dólares; billones: millones de millones; GWh: gigawatts-hora; pp: puntos porcentuales; x: veces; 3T26, 2T26 y 3T25: tercer trimestre de 2026, segundo trimestre de 2026 y tercer trimestre de 2025; 2026 y 2025: cifras acumuladas de enero a septiembre de cada año; Trimestral x 4: cifra del trimestre anualizada; CC Promedio: capital contable promedio; n.s.: no significativo; Cartera Etapas 1 y 2: cartera de crédito sin deterioro crediticio conforme a los criterios contables de la CNBV; EPRC: estimaciones preventivas para riesgos crediticios; IMOR: Índice de Morosidad, cartera en Etapa 3 dividida entre la cartera total; Índice de Cobertura: EPRC en balance divididas entre la cartera en Etapa 3; ICAP: Índice de Capitalización; RIF: resultado integral de financiamiento; ROE: utilidad neta del trimestre anualizada dividida entre el capital contable promedio; Apalancamiento: deuda bruta dividida entre el capital contable de INVEX Controladora; Doble apalancamiento: suma del capital contable de las tres divisiones dividida entre el capital contable de INVEX Controladora; FIBRAeMX: fideicomiso de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E) con clave de pizarra FMX 23; CBFEs: Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura; IGI: INVEX Grupo Infraestructura; LiCO: Libramiento Cd. Obregón.

Documento adjunto

INVEX Controladora reporta Utilidad Neta de 1,275 mdp durante el 3T26

- La Cartera de Crédito alcanzó 57,406 mdp en Servicios Financieros, +3% vs 2T26
- Se suministraron 1,574 GWh en Transición Energética, +9% vs 2T26
- S&P National Ratings subió la calificación de INVEX Controladora a mxAA-

Ciudad de México, 22 de octubre de 2026. INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA), grupo empresarial mexicano con subsidiarias en tres divisiones de negocio: Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones, anunció los resultados correspondientes al 3T26 y publica información en el presente comunicado.

La utilidad neta durante el 3T26 fue de 1,275 mdp, un avance de 61% respecto al 2T26 y de 139% respecto al 3T25. El crecimiento fue impulsado por las tres divisiones de negocios.

En **Servicios Financieros,** la cartera de crédito continuó en crecimiento, alcanzando 57,406 mdp, 3% vs 2T26, se realizó el lanzamiento de la tarjeta de marca compartida con American Airlines, INVEX AAdvantage, y se tuvo un crecimiento relevante por resultados de mercados.

En **Transición Energética,** el suministro mantuvo un margen elevado y además se obtuvieron utilidades por la venta de un proyecto de generación en desarrollo en Texas.

En **Promoción de Inversiones,** los resultados se vieron favorecidos por el reporte del método de participación resultado de la inversión en la FIBRAeMX (27.7%) y por efecto cambiario positivo en Itzoil.

A nivel **Controladora,** S&P National Ratings subió la calificación a **mxAA-** desde mxA+. Durante el trimestre se continuó con la amortización gradual de los pasivos, reduciendo la deuda bruta a 3,555 mdp. Respecto al 2T26, la razón deuda a capital se redujo a 0.17x desde 0.18x y el doble apalancamiento bajó a 1.14x desde 1.15x.

Resumen de Resultados de INVEX Controladora

millones de pesos

	3T26	2T26	3T25	Var. % vs 2T26	Var. % vs 3T25	2026	2025	Var. % vs 2025
Ingresos Operativos	**8,931**	7,430	6,758	***20%***	*32%*	**23,819**	20,927	***14%***
Servicios Financieros	**4,994**	4,459	3,794	***12%***	*32%*	**13,605**	10,477	***30%***
Transición Energética	**3,937**	2,971	2,964	***33%***	*33%*	**10,214**	10,450	***(2%)***
Resultado Neto por División	**1,377**	914	698	***51%***	*97%*	**4,126**	3,394	***22%***
Servicios Financieros	**867**	702	658	***24%***	*32%*	**1,983**	1,765	***12%***
Transición Energética	**437**	253	113	***73%***	*287%*	**839**	982	***(15%)***
Promoción de Inversiones	**73**	(41)	(73)	***n.s.***	*n.s.*	**1,304**	647	***102%***
Gastos de Administración: Controladora	**(28)**	(28)	(68)	***0%***	*(59%)*	**(90)**	(124)	***(27%)***
RIF: Controladora	**(74)**	(92)	(96)	***(20%)***	*(23%)*	**(254)**	(328)	***(23%)***
Utilidad Neta	**1,275**	794	534	***61%***	*139%*	**3,782**	2,942	***29%***

Nota: Servicios Financieros incluye Grupo Financiero, Arrendadora, Administración y Holdings. n.s.: no significativo.
Para mayor detalle revisar Nota 1.

S&P NATIONAL RATINGS	FITCH RATINGS	MOODY'S LOCAL	DEUDA BRUTA
mxAA-	**AA-(mex)**	**AA-.mx**	**3,555** mdp
1 de septiembre de 2026	*14 de mayo de 2026*	*22 de julio de 2026*	*(1%) vs 2T26*

Relación con Inversionistas
Alejandro Vélez
ir@invexcontroladora.com

Conferencia de Resultados
viernes 23 de octubre de 2026 a las 10:00 am (CDMX)
Registro por Zoom

Servicios Financieros

Banco · Casa de Bolsa · Operadora de Fondos · Arrendadora · *Broker Dealer*

RESULTADOS 3T26

Crédito y mercados impulsan 12% los ingresos vs 2T26

CARTERA ETAPAS 1 Y 2 BANCO	IMOR BANCO	UTILIDAD NETA	ROE
57,186 mdp	**2.8%**	**867 mdp**	**24%**
+3% vs 2T26	*+0.1 pp vs 2T26*	*+24% vs 2T26*	*+4 pp vs 2T26*

La volatilidad en los mercados permitió generar utilidades que se sumaron al crecimiento de la colocación de tarjetas de crédito de las nuevas marcas, principalmente Walmart y Sam's Club. El crecimiento en banca de consumo ha llevado a que Banco INVEX sea el emisor #5 en la banca múltiple con mayor cartera de tarjetas de crédito, con 40,638 millones de saldo en cartera de consumo y más de 1.7 millones de tarjetas colocadas. En septiembre 2026, se realizó el lanzamiento de una nueva tarjeta de crédito de marca compartida con American Airlines, INVEX AAdvantage, lo cual adiciona al portafolio de marcas en enfoque a viaje como Volaris, Hilton Honors y Despegar.

Adicionalmente, INVEX Fiduciario alcanzó el lugar #1 entre las instituciones de banca múltiple con el mayor monto de activos fideicomitidos con cifras a agosto de 2026, superando 1.4 billones de pesos en más de 3 mil contratos. También se recibió por parte de Fitch Ratings la reafirmación de la calificación TR1(mex), la más alta para los fiduciarios por 20 años consecutivos.

La cartera de consumo representó 71% de la cartera Etapas 1 y 2 del Banco, desde 70% en el 2T26 y 68% en el 3T25. El Índice de Morosidad del Banco se mantuvo en 2.8% (+0.1 pp vs 2T26), y las EPRC aumentaron por la maduración de las cosechas de la cartera de consumo y mayores requerimientos en la cartera comercial, con lo que el Índice de Cobertura sobre Cartera en Etapa 3 fue de 220%. El ICAP del Banco fue de 15.4%, por encima del objetivo de 15%, y el ROE de Servicios Financieros aumentó a 24% desde 20% en el 2T26.

Resultados de Servicios Financieros

millones de pesos

	3T26	2T26	3T25	***Var. % vs 2T26***	*Var. % vs 3T25*	**2026**	2025	***Var. % vs 2025***
Ingresos Operativos	**4,994**	4,459	3,794	***12%***	*32%*	**13,605**	10,477	***30%***
EPRC	**(1,856)**	(1,441)	(1,142)	***29%***	*63%*	**(4,960)**	(3,142)	***58%***
Gastos de administración	**(2,016)**	(2,124)	(1,786)	***(5%)***	*13%*	**(6,121)**	(5,054)	***21%***
Resultado de operación	**1,122**	894	866	***26%***	*30%*	**2,524**	2,281	***11%***
Participación en asociadas	**62**	62	35	***0%***	*77%*	**152**	115	***32%***
Resultado antes de impuestos	**1,184**	956	901	***24%***	*31%*	**2,676**	2,396	***12%***
Impuestos a la utilidad	**(317)**	(254)	(243)	***25%***	*30%*	**(693)**	(631)	***10%***
Utilidad neta	**867**	702	658	***24%***	*32%*	**1,983**	1,765	***12%***

Indicadores Relevantes de Servicios Financieros

	3T26	2T26	3T25	Var. % vs 2T26	Var. % vs 3T25
Banco					
Cartera Etapas 1 y 2: Banco, mdp	**57,186**	55,125	48,634	***4%***	*18%*
Comercial, mdp	**16,499**	16,638	15,688	***(1%)***	*5%*
Consumo, mdp	**40,638**	38,447	32,892	***6%***	*24%*
Índice de Morosidad: Banco, %	**2.8%**	2.7%	2.3%	***0.1 pp***	*0.5 pp*
Comercial, %	**2.4%**	2.3%	1.7%	***0.1 pp***	*0.7 pp*
Consumo, %	**2.9%**	3.0%	2.5%	***(0.1) pp***	*0.4 pp*
Índice de Cobertura: Banco, %	**220%**	221%	256%	***(1) pp***	*(36) pp*
Rendimiento de Cartera, % Cartera Total	**31.1%**	30.3%	29.5%	***0.8 pp***	*1.6 pp*
Costo de Fondeo, % Captación y Préstamos	**6.4%**	6.3%	7.6%	***0.1 pp***	*(1.2) pp*
Costo de Riesgo, % Cartera Total	**12.7%**	10.3%	9.3%	***2.4 pp***	*3.4 pp*
Rendimiento Neto, % Cartera Total	**12.0%**	13.7%	12.6%	***(1.7) pp***	*(0.6) pp*
Eficiencia Operativa, % ingresos netos	**40.4%**	47.6%	47.0%	***(7.2) pp***	*(6.6) pp*
Coef. de Cobertura de Liquidez, %	**143%**	135%	145%	***8 pp***	*(2) pp*
ICAP Neto: Banco, %	**15.4%**	15.7%	15.8%	***(0.3) pp***	*(0.4) pp*
Activos bajo custodia, mmdp	**676**	680	589	***(1%)***	*15%*
Activos fideicomitidos, mmdp	**1,458**	1,322	1,215	***10%***	*20%*
Servicios Financieros					
Cartera Etapas 1 y 2, mdp	**57,406**	55,517	50,222	***3%***	*14%*
Índice de Morosidad, %	**3.3%**	3.2%	2.2%	***0.1 pp***	*1.1 pp*
ROE, % Trimestral x 4 / CC Promedio	**24%**	20%	20%	***4 pp***	*4 pp*
Capital Contable, mdp	**15,032**	14,244	13,268	***6%***	*13%*
Colaboradores	**3,433**	3,296	2,763	***4%***	*24%*

Para mayor detalle revisar Nota 2.

Transición Energética

Suministro · Infraestructura eléctrica · Servicios conexos

RESULTADOS 3T26

Suministro y venta de proyecto de generación elevan 73% utilidad neta vs 2T26

SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD	INGRESOS OPERATIVOS	UTILIDAD NETA	ROE
1,574 GWh	**3,937** mdp	**437** mdp	**53%**
+9% vs 2T26	*+33% vs 2T26*	*+73% vs 2T26*	*+19 pp vs 2T26*

El resultado de operación mantuvo la dinámica del trimestre previo al mantenerse un margen favorable en el mercado local de suministro, así como por el crecimiento orgánico del suministro en Texas. Además, en participación de asociadas se reconoció una utilidad por la venta de un proyecto de generación que se encontraba en desarrollo en el oeste de Texas. Sin el efecto de esta venta, el ROE fue de 23% durante el 3T26.

Durante el trimestre se energizó el segundo proyecto de infraestructura eléctrica Querétaro 2 y continúa el desarrollo del proyecto Monterrey 1 y Querétaro 3. También se acordó la venta de la expansión de Querétaro 1, para lo cual ya se recibió un anticipo y se espera que se refleje en resultados al concluir la entrega en 2028.

Resultados de Transición Energética

millones de pesos

	3T26	2T26	3T25	Var. % vs 2T26	Var. % vs 3T25	2026	2025	Var. % vs 2025
Ingresos Operativos	**3,937**	2,971	2,964	***33%***	*33%*	**10,214**	10,450	***(2%)***
Costos	**(3,369)**	(2,462)	(2,679)	***37%***	*26%*	**(8,710)**	(8,168)	***7%***
Margen bruto	**568**	509	285	***12%***	*99%*	**1,504**	2,282	***(34%)***
Suministro	**457**	466	213	***(2%)***	*115%*	**1,240**	695	***78%***
Infraestructura	**73**	6	22	***n.s.***	*232%*	**130**	1,414	***(91%)***
Gastos de administración	**(194)**	(144)	(123)	***35%***	*58%*	**(473)**	(344)	***38%***
Resultado de la operación	**374**	365	162	***2%***	*131%*	**1,031**	1,938	***(47%)***
RIF	**(34)**	2	(20)	***n.s.***	*70%*	**(119)**	(149)	***(20%)***
Participación en asociadas	**249**	-	-	***n.s.***	*n.s.*	**249**	-	***n.s.***
Resultado antes de impuestos	**589**	367	142	***60%***	*315%*	**1,161**	1,789	***(35%)***
Impuestos a la utilidad	**(182)**	(117)	(33)	***56%***	*452%*	**(356)**	(566)	***(37%)***
Participación no controladora	**30**	3	4	***n.s.***	*n.s.*	**34**	(241)	***n.s.***
Utilidad neta	**437**	253	113	***73%***	*287%*	**839**	982	***(15%)***

Indicadores Relevantes de Transición Energética

	3T26	2T26	3T25	Var. % vs 2T26	Var. % vs 3T25
Suministro de electricidad, GWh	**1,574**	1,444	1,184	***9%***	*33%*
ROE, % Trimestral x 4 / CC Promedio	**53%**	34%	19%	***19 pp***	*34 pp*
Capital Contable, mdp	**3,505**	3,074	2,416	***14%***	*45%*
Colaboradores	**262**	247	210	***6%***	*25%*

Promoción de Inversiones

FIBRAeMX · Libramiento Cd. Obregón · Itzoil · Bienes Raíces

RESULTADOS 3T26

FIBRAeMX e Itzoil impulsan resultado bruto a 167 mdp durante el 3T26

DISTRIBUCIONES TOTALES	RESULTADO BRUTO	UTILIDAD NETA	CAPITAL CONTABLE
166 mdp	**167 mdp**	**73 mdp**	**5,485 mdp**
+49% vs 2T26	*vs 2 mdp en 2T26*	*vs (41) mdp en 2T26*	*+1% vs 2T26*

Las distribuciones recibidas durante el trimestre fueron de 166 mdp, principalmente de FIBRAeMX por 116 mdp y de otras inversiones (planta de tratamiento) por 27 mdp.

La utilidad del trimestre se generó principalmente por Itzoil, favorecida por un efecto cambiario positivo, y por el método de participación de FIBRAeMX, en la que se posee una participación de 27.7%. El resultado de FIBRAeMX se presenta con un trimestre de desfase por fechas de reporte: el resultado del 3T26 corresponde al 2T26 de FIBRAeMX.

Los proyectos de desarrollo residencial en Guadalajara y en Ensenada, representan en total 703 unidades y han alcanzado un 57% de unidades vendidas.

Resultados de Promoción de Inversiones

millones de pesos

	3T26	2T26	3T25	Var. % vs 2T26	Var. % vs 3T25	2026	2025	Var. % vs 2025
Resultado bruto	**167**	2	89	***n.s.***	*88%*	**2,996**	1,650	***82%***
FIBRAeMX	**48**	0	69	***n.s.***	*(30%)*	**166**	378	***(56%)***
Itzoil	**58**	(28)	(36)	***n.s.***	*n.s.*	**(16)**	(136)	***(88%)***
LiCO	**8**	8	9	***0%***	*(11%)*	**31**	19	***63%***
Venta de inmuebles	**15**	11	0	***36%***	*n.s.*	**30**	0	***n.s.***
Otras inversiones	**60**	51	94	***18%***	*(36%)*	**2,881**	1,526	***89%***
Financiamiento	**(22)**	(40)	(47)	***(45%)***	*(53%)*	**(96)**	(137)	***(30%)***
Gastos de administración	**(66)**	(53)	(65)	***25%***	*2%*	**(186)**	(164)	***13%***
Resultado antes de impuestos	**101**	(51)	24	***n.s.***	*321%*	**2,810**	1,486	***89%***
Impuestos a la utilidad	**(5)**	6	(109)	***n.s.***	*(95%)*	**(1,057)**	(603)	***75%***
Participación no controladora	**(23)**	4	12	***n.s.***	*n.s.*	**(449)**	(236)	***90%***
Utilidad neta	**73**	(41)	(73)	***n.s.***	*n.s.*	**1,304**	647	***102%***

Indicadores Relevantes de Promoción de Inversiones

	3T26	2T26	3T25	Var. % vs 2T26	Var. % vs 3T25
FIBRAeMX: FMX 23					
Distribuciones, mdp	**116.1**	94.1	22.6	***23%***	*414%*
CBFEs en Invex Capital, millones	**10.3**	10.3	10.3	***-***	*-*
CBFEs en IGI, millones	**209.2**	209.2	63.3	***-***	*230%*
Libramiento Cd. Obregón					
Distribuciones, mdp	**9.6**	6.8	8.4	***41%***	*13%*
Ingresos, mdp	**68**	74	65	***(8%)***	*5%*
Margen de EBITDA, % de ingresos	**65%**	67%	63%	***(2) pp***	*2 pp*
Deuda de proyecto, mdp	**636**	636	697	***-***	*(9%)*
Terminal de petrolíferos Itzoil					
Distribuciones, mdp	**8.0**	-	33.4	***n.s.***	*(76%)*
Ingresos, mdd	**13.4**	12.1	12.0	***11%***	*12%*
Margen de EBITDA, % de ingresos	**81%**	79%	58%	***2 pp***	*23 pp*
Deuda de proyecto, mdd	**117**	123	140	***(5%)***	*(16%)*
Otros proyectos					
Distribuciones, mdp	**32.4**	10.5	29.1	***208%***	*11%*
Capital Contable, mdp	**5,485**	5,430	4,651	***1%***	*18%*
Colaboradores	**40**	36	39	***11%***	*3%*

Nota: Para mayor detalle revisar Nota 3.

Indicadores Relevantes de INVEX Controladora

	3T26	2T26	3T25	Var. % vs 2T26	Var. % vs 3T25
Deuda Bruta, mdp	**3,555**	3,607	4,058	***(1%)***	*(12%)*
Capital Contable, mdp	**21,005**	19,708	16,738	***7%***	*25%*
ROIC, % Trimestral x 4	**22.2%**	15.2%	11.8%	***7.0 pp***	*10.4 pp*
Costo Financiero, % Trimestral x 4	**8.0%**	8.7%	9.5%	***(0.7) pp***	*(1.5) pp*
ROE, % Trimestral x 4 / CC Promedio	**25.0%**	16.4%	13.0%	***8.6 pp***	*12.0 pp*
Valor contable de la acción, pesos	**128.8**	120.8	102.6	***7%***	*25%*
Precio de la acción, pesos	**104.6**	100.0	90.0	***5%***	*16%*
Precio / Valor contable	**0.81x**	0.83x	0.88x	***(2%)***	*(7%)*
Colaboradores	**3,746**	3,590	3,021	***4%***	*24%*

Nota: Para mayor detalle revisar Nota 4.
n.s.: no significativo.

###

Acerca de INVEX Controladora

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) es un grupo empresarial mexicano con subsidiarias en tres divisiones de negocio: Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones. En los últimos 12 meses, sus ingresos operativos fueron de 30.6 mil millones de pesos y su capital contable fue de 21 mil millones de pesos. Las oficinas corporativas del grupo se encuentran en la Ciudad de México y cuenta con operaciones en México, Estados Unidos y Europa.

Relación con Inversionistas: Alejandro Vélez Gallardo · ir@invexcontroladora.com. El Informe Trimestral, los estados financieros y los comunicados anteriores están disponibles en http://www.invexcontroladora.com/reportes/ y en www.bmv.com.mx (clave de pizarra: INVEXA). Las calificaciones crediticias vigentes pueden consultarse en www.invexcontroladora.com/calificaciones/ .

Acerca de la preparación de este comunicado

La información transmitida por INVEX Controladora, S.A.B. de C.V., (la "Emisora") y contenida dentro del presente comunicado, es emitida y publicada para mejor conocimiento del público inversionista e intenta sintetizar la información financiera de la Emisora, pudiendo contener información, opiniones, estimaciones o proyecciones, que pudieran reflejar las expectativas o tendencias respecto de los diversos negocios de la Emisora y empresas subsidiarias con base en los resultados obtenidos previamente.

La información contenida en este comunicado deberá ser interpretada de acuerdo con la información financiera publicada a través de los Estados Financieros de la Emisora e interpretada por los inversionistas conforme a la prudencia y criterio que estimen conveniente.

Las distintas referencias, opiniones o calificativos que se viertan dentro de este comunicado, pueden o pudieran estar sujetos a cambios, riesgos propios del mercado, así como eventualidades externas a la Emisora, por lo que las mismas pudieran tener cambios significativos sin previo aviso. El desempeño pasado de la Emisora, no constituye un indicador de sus resultados en el futuro.

El presente comunicado solo refleja un extracto de la Información Financiera que la Emisora estima relevante y es una mera referencia respecto a los resultados obtenidos en distintos negocios y no pretende ser una recomendación para una toma de decisión de inversión. Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso, obligación o decisión de ningún tipo, siendo que la misma se considera como meramente informativa, por lo que en ningún caso la Emisora, sus empresas subsidiarias, consejeros, directivos, ejecutivos, empleados o cualquier otro tercero relacionado con la Emisora, pueden o podrán ser responsables de la toma de decisiones de inversión que los inversionistas o público en general pueda o pudiera realizar con la información aquí contenida.

Notas

Nota 1: Los ingresos operativos de Servicios Financieros incluyen margen de interés, comisiones netas, resultado por intermediación y otros ingresos (egresos) y excluyen EPRC. Los ingresos operativos de Transición Energética se refieren a ingresos brutos. En el Resumen de Resultados, el Resultado Neto por División corresponde a la suma de la utilidad neta de las tres divisiones, después de impuestos y de la participación no controladora. Al igual que la utilidad neta de INVEX Controladora, estas cifras corresponden a la participación controladora.

Nota 2: El Rendimiento de Cartera se calcula utilizando ingresos por intereses de la cartera de crédito adicionados a las comisiones netas relacionadas a crédito al consumo y comercial, y divididos entre la Cartera Total Promedio. El Rendimiento Neto de Cartera resta, al Rendimiento de Cartera, el Costo de Fondeo y el Costo de Riesgo. El Costo de Riesgo corresponde a las estimaciones preventivas para riesgos crediticios (EPRC) del trimestre, anualizadas, divididas entre la Cartera Total Promedio. La Eficiencia Operativa corresponde a los gastos de administración divididos entre los ingresos operativos. La diferencia entre la Cartera de Crédito de Servicios Financieros y del Banco es por la Cartera Comercial de la Arrendadora y por eliminaciones intercompañía. La suma de la Cartera Comercial y Cartera de Consumo del Banco difiere del total por un componente menor de Cartera de Vivienda.

Nota 3: Al 3T26, Promoción de Inversiones participa en FIBRAeMX directamente con 1.3% y a través de INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("IGI"), subsidiaria en la que participa al 75.5% y que posee 26.4% de FIBRAeMX, por lo que de manera consolidada participa al 27.7%. El método de participación de FIBRAeMX se reconoce con un trimestre de desfase por fechas de reporte, por lo que el resultado de cada trimestre corresponde al trimestre previo de FIBRAeMX. La deuda que se tenía en un fideicomiso con flujos provenientes de la carretera Gana pasó a registrarse en el balance de IGI. En el Libramiento Cd. Obregón, IGI participa al 30%, la deuda con la que se cuenta es a nivel proyecto. En la Terminal de petrolíferos Itzoil, IGI participa al 35%, la deuda con la que se cuenta es a nivel proyecto.

Nota 4: Deuda Bruta, Capital Contable, ROIC, Costo Financiero y ROE utilizan cifras de INVEX Controladora sin consolidar. El ROIC corresponde al Resultado Neto por División (participación controladora) del trimestre, anualizado, dividido entre el capital contable promedio. El Costo Financiero corresponde al gasto por intereses del trimestre, anualizado, dividido entre el saldo promedio de préstamos bancarios y certificados bursátiles. Al 3T26 existían 163,103,921 acciones Serie A en circulación.

Nota 5: Glosario. mdp: millones de pesos; mmdp: miles de millones de pesos; mdd: millones de dólares; billones: millones de millones; GWh: gigawatts-hora; pp: puntos porcentuales; x: veces; 3T26, 2T26 y 3T25: tercer trimestre de 2026, segundo trimestre de 2026 y tercer trimestre de 2025; 2026 y 2025: cifras acumuladas de enero a septiembre de cada año; Trimestral x 4: cifra del trimestre anualizada; CC Promedio: capital contable promedio; n.s.: no significativo; Cartera Etapas 1 y 2: cartera de crédito sin deterioro crediticio conforme a los criterios contables de la CNBV; EPRC: estimaciones preventivas para riesgos crediticios; IMOR: Índice de Morosidad, cartera en Etapa 3 dividida entre la cartera total; Índice de Cobertura: EPRC en balance divididas entre la cartera en Etapa 3; ICAP: Índice de Capitalización; RIF: resultado integral de financiamiento; ROE: utilidad neta del trimestre anualizada dividida entre el capital contable promedio; Apalancamiento: deuda bruta dividida entre el capital contable de INVEX Controladora; Doble apalancamiento: suma del capital contable de las tres divisiones dividida entre el capital contable de INVEX Controladora; FIBRAeMX: fideicomiso de inversión en energía e infraestructura (FIBRA E) con clave de pizarra FMX 23; CBFEs: Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura; IGI: INVEX Grupo Infraestructura; LiCO: Libramiento Cd. Obregón.