EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 05/10/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	PLIFE
RAZÓN SOCIAL	FIDEICOMISO PARK LIFE 5414
TIPO DE VALOR	CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS
SERIE	26
N°. DE FIDEICOMISO	5414
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MEXICO
ASUNTO	Fibra Park Life concluye la adquisición de Park Life Querétaro
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

FAVOR DE REVISAR EL DOCUMENTO ADJUNTO

Documento adjunto

Fibra Park Life concluye la adquisición de Park Life Querétaro

Ciudad de México, México, 05 de octubre de 2026 – Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número 5414, identificado con clave de pizarra “PLIFE 26” (“Fibra Park Life” o el “Fideicomiso”), informa que concluyó la adquisición e incorporación a su patrimonio del inmueble Park Life Querétaro, previamente identificado en la documentación de la Emisora como “High Park Querétaro”, ubicado en Centro Sur, Querétaro.

Park Life Querétaro es un activo residencial integrado por 198 unidades disponibles para la renta y aproximadamente 15,855 m² de área bruta rentable (“ABR”). El inmueble está ubicado en Centro Sur, una zona caracterizada por desarrollos de usos mixtos que integran vivienda vertical, comercio y oficinas corporativas.

La incorporación de Park Life Querétaro formó parte de las Operaciones de Formación previamente reveladas al mercado y se encontraba sujeta al cumplimiento de la condición suspensiva relacionada con la autorización de la concentración correspondiente. El 27 de agosto de 2026, la Comisión Nacional Antimonopolio autorizó la concentración notificada dentro del expediente CNT-121-2026, quedando satisfecha dicha condición.

Como contraprestación por la aportación del inmueble, Fibra Park Life entregó 3,534,318 CBFIs “PLIFE 26” previamente mantenidos en la tesorería del Fideicomiso, considerando un valor de referencia de $220.00 M.N. por CBFI, equivalente a $777,549,960.00 M.N., más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente.

A continuación, se presentan los principales datos de la operación:

Concepto	Dato
Unidades	198
ABR	15,855 m²
CBFIs entregados	3,534,318
Valor de referencia por CBFI	$220.00 M.N.
Valor de referencia de la contraprestación	$777,549,960.00 M.N. + IVA

La operación no implicó la emisión de nuevos CBFIs. Como resultado de la entrega de certificados previamente mantenidos en tesorería, Fibra Park Life cuenta con 6,600,224 CBFIs en circulación y mantiene 18,399,776 CBFIs en tesorería.

Con la incorporación de Park Life Querétaro, el portafolio de Fibra Park Life queda integrado por 4 propiedades, con un total de 287 unidades residenciales y aproximadamente 20,279 m² de ABR. La operación amplía la presencia geográfica del Fideicomiso a Querétaro y representa un paso adicional en la ejecución de su estrategia de crecimiento en vivienda institucional en renta.

Quiénes Somos

Fibra Park Life es un fideicomiso de inversión en bienes raíces enfocado en vivienda institucional en renta en México, con un modelo orientado a la adquisición, desarrollo, operación y administración de activos residenciales destinados a arrendamiento. Fibra Park Life cotiza sus CBFIs en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave de pizarra “PLIFE 26”.

Declaraciones sobre Eventos Futuros

Este comunicado puede contener declaraciones a futuro que reflejan la visión actual de la administración respecto de eventos futuros, condiciones económicas, desempeño operativo y financiero, así como otros factores relevantes. No existe garantía de que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurran, y los resultados reales pueden diferir materialmente de las expectativas actuales.