EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 02/10/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FPLUS
RAZÓN SOCIAL	Banco Azteca, S.A. Institución de Banca Multiple
TIPO DE VALOR	CBFIs
SERIE	CAPITALES
N°. DE FIDEICOMISO	F1110
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Modificaciones relevantes en activos estratégicos de la emisora

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CDMX
ASUNTO	FIBRA PLUS INFORMA SOBRE LA NO RENOVACIÓN DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN NOGALES, SONORA
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

FIBRA PLUS INFORMA SOBRE LA NO RENOVACIÓN DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN NOGALES, SONORA

Documento adjunto

FIBRA PLUS INFORMA SOBRE LA NO RENOVACIÓN DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN NOGALES, SONORA

Ciudad de México, a 02 de octubre de 2026 — Fibra Plus (BMV: FPLUS16), fideicomiso F/1110 en cumplimiento de su obligación de revelar eventos relevantes conforme al artículo 50 de la Circular Única de Emisoras y a los criterios de relevancia previstos en dicha disposición, que consideran relevante un evento que represente cuando menos el 5% de los activos, pasivos o capital total consolidado, o el 3% de las ventas totales consolidadas del ejercicio anterior, conforme a las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, informa al público inversionista, que un arrendatario de una propiedad industrial ubicada en Nogales, Estado de Sonora, ha notificado su decisión de no renovar su contrato de arrendamiento, por lo que se anticipa una desocupación con efectos a partir del 01 de enero de 2027.

Una vez que se concrete la desocupación, se estima una disminución de 5.47% en el ingreso anualizado, esto sin considerar otros movimientos de arrendamiento o cambios en la composición del portafolio.

Con la información disponible a la fecha, la Administración estima que esta situación no representa una condición que, hacia adelante, genere estrés financiero para el fideicomiso ni compromete el cumplimiento oportuno de sus obligaciones de pago, toda vez que el fideicomiso mantiene una posición financiera y de liquidez acorde a sus compromisos.

Asimismo, la Administración ya se encuentra trabajando en la estrategia de comercialización para procurar la colocación del espacio y mitigar el impacto en la ocupación e ingresos por arrendamiento.

Fibra Plus mantendrá oportunamente informado al público inversionista sobre cualquier avance relevante relacionado con este proceso.

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra Plus

Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V. El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor. Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: www.fibraplus.mx.

Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes
Relación con Inversionistas
Tel: +52 (55) 7588 0283
Correo: investor@fibraplus.mx

Alejandro Blasco
CFO
Tel: +52 (55) 7588 0250
Correo: alejandro.blasco@fibraplus.mx