EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 30/09/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FIBRAMQ
RAZÓN SOCIAL	F/1622 FIBRA MACQUARIE MEXICO
TIPO DE VALOR	CF
SERIE	12
N°. DE FIDEICOMISO	1622
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	Aviso Sobre El Comunicado Público Emitido Por Fibra Mty
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Favor de referirse al archivo adjunto.

Documento adjunto

FIBRA Macquarie México

MACQUARIE

BMV/Comunicado de Prensa

AVISO SOBRE EL COMUNICADO PÚBLICO EMITIDO POR FIBRA MTY

CIUDAD DE MÉXICO, 30 de septiembre de 2026 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) hace referencia al comunicado público emitido por FIBRA MTY (BMV: FMTY14) ("FIBRA MTY"), mediante la cual FIBRA MTY dio a conocer que ha lanzado una oferta pública de adquisición (la "Oferta Pública"), por hasta el 100% de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios emitidos por FIBRA Macquarie que aún no son propiedad de FIBRA MTY.

Dicho comunicado público puede consultarse aquí. Los documentos de oferta publicados por FIBRA MTY pueden consultarse en http://www.bmv.com.mx y http://www.gob.mx/cnbv.

El Comité Técnico de FIBRA Macquarie, con el apoyo de sus asesores legales y financieros, analizará los términos y condiciones de la Oferta Pública para cumplir con sus obligaciones legales y emitirá su opinión respecto del precio de la oferta dentro de los 10 días hábiles siguientes de conformidad con la legislación aplicable.

El presente aviso tiene un carácter exclusivamente informativo y no constituye una oferta, invitación, solicitud o recomendación con respecto a valores emitidos por FIBRA Macquarie.

Acerca de FIBRA Macquarie México

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 30 de junio de 2026 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 246 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 ("Macquarie Bank"), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA.

Contactos

Relación con Inversionistas:
Consultas generales
Tel: +52 (55) 9178 7700
Nikki Sacks
Tel: +1 203 682 8263
Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:
FleishmanHillard México
Contacto: Arturo García Arellano
Tel: +52 55 1452 5675
Email: arturo.garcia@omc.com