FECHA DE PUBLICACIÓN: 28/09/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	ASUR
RAZÓN SOCIAL	GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MÉXICO
ASUNTO	INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE DIVULGACIÓN RESPECTO DE ACONTECIMIENTOS RECIENTES Y RESULTADOS DE OPERACIÓN
MERCADO EXTERIOR	NYSE: ASR

EVENTO RELEVANTE

ASUR INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE DIVULGACIÓN RESPECTO DE ACONTECIMIENTOS RECIENTES Y RESULTADOS DE OPERACIÓN

Ciudad de México, México, 28 de septiembre de 2026

Hemos preparado este Evento Relevante para proporcionar a nuestros inversionistas información financiera y de divulgación respecto de acontecimientos recientes de nuestro negocio y nuestros resultados de operación por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026.

La información contenida en este Evento Relevante deberá leerse conjuntamente con la información contenida en nuestro reporte anual en el Formulario 20-F (Form 20-F) por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 (Expediente No. 1-15132), presentado ante la Comisión de Bolsa y Valores de los Estados Unidos (U.S. Securities and Exchange Commission o SEC, por sus siglas en inglés) el 16 de abril de 2026, así como con nuestro reporte en el Formulario 6-K (Form 6-K), presentado ante la SEC el 28 de septiembre de 2026.

Acerca de ASUR:
Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador aeroportuario internacional líder con un portafolio de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en América. La compañía opera nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el Aeropuerto de Cancún, la principal puerta de entrada turística situada en el destino turístico más grande de México, el Caribe y América Latina; así como seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido el Aeropuerto Internacional de Medellín (Rionegro), el segundo más concurrido de Colombia.

ASUR también posee una participación del 60% en el capital social de Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, la capital de Puerto Rico. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada internacional a la isla para vuelos internacionales y vuelos continentales desde los Estados Unidos. El Aeropuerto de San Juan fue el primero y sigue siendo actualmente el único aeropuerto importante en los Estados Unidos que ha logrado establecer con éxito una asociación público-privada bajo un programa piloto implementado por la FAA. Recientemente, ASUR se ha expandido a los servicios comerciales aeroportuarios a través de ASUR US, que se asocia con aeropuertos y aerolíneas para ofrecer experiencias comerciales para los pasajeros que inspiran, poniendo a los clientes, negocios locales y partes interesadas de la comunidad en el centro de todo. ASUR US opera en importantes centros de EE. UU., incluidos el Aeropuerto Internacional de Los Ángeles, el Aeropuerto O'Hare de Chicago y el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy, y cuenta con un historial comprobado de cumpliendo con los puntos de referencia de ingresos comerciales de EE.UU. Con sede en México, ASUR cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo bursátil ASUR, y en la Bolsa de Nueva York (NYSE) en Estados Unidos, donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información, visite www.asur.com.mx

DECLARACIONES PROSPECTIVAS

Parte de la información contenida en este Evento Relevante constituye "declaraciones prospectivas". Aunque hemos basado estas declaraciones prospectivas en nuestras expectativas y proyecciones respecto de acontecimientos futuros, es posible que los acontecimientos reales difieran de manera significativa de nuestras expectativas. En muchos casos incluimos, junto con las propias declaraciones prospectivas, una explicación de los factores que podrían ocasionar que los acontecimientos reales difieran de nuestras declaraciones prospectivas. Algunos ejemplos de declaraciones prospectivas incluyen los siguientes:

- proyecciones de nuestros ingresos, utilidad, utilidad por acción, inversiones de capital, dividendos, estructura de capital u otras partidas o razones financieras;
- declaraciones sobre nuestros planes, objetivos o metas, incluidas aquellas relacionadas con nuestras operaciones, concesiones, adquisiciones, competencia, regulación y tarifas;
- declaraciones sobre los volúmenes esperados de tráfico de pasajeros en nuestros aeropuertos;
- declaraciones sobre el riesgo de crédito asociado con aerolíneas contrapartes y arrendatarios comerciales en nuestros aeropuertos;
- interrupciones operativas en nuestros aeropuertos, incluidas fallas de equipo y cuestiones relacionadas con el control de tráfico aéreo;
- declaraciones sobre nuestra capacidad para generar u obtener el capital necesario para desarrollar plenamente y operar nuestros aeropuertos;
- declaraciones sobre el impacto esperado de la adquisición de Companhia de Participações em Concessões ("CPC Aeroportos") en nuestros resultados de operación y situación financiera, los beneficios esperados de la adquisición y nuestra capacidad para integrar las operaciones de CPC

Aeroportos y obtener los beneficios previstos de la adquisición;

- declaraciones sobre el calendario esperado y la consumación de adquisiciones adicionales de participaciones minoritarias relacionadas con CPC Aeroportos;
- declaraciones sobre el impacto esperado de la adquisición de ASUR Airports, LLC (anteriormente URW Airports, LLC) en nuestros resultados de operación y situación financiera y nuestra capacidad para integrar sus operaciones;
- declaraciones relativas a los términos y condiciones esperados de nuestras concesiones aeroportuarias, incluidas su renovación, prórroga, terminación o modificación;
- declaraciones sobre nuestro desempeño económico futuro o el de México, Colombia, Puerto Rico, Brasil, Ecuador, Costa Rica, Curazao, Estados Unidos u otros países en los que nosotros o nuestras subsidiarias operamos;
- declaraciones sobre acontecimientos esperados en las industrias de aviación o infraestructura aeroportuaria;
- declaraciones sobre acontecimientos regulatorios esperados, incluidos cambios en tarifas aeroportuarias, cuotas de concesión u otros asuntos regulatorios que afecten nuestro negocio;
- acontecimientos económicos, empresariales y políticos, y condiciones y acontecimientos sociales, a nivel local, nacional e internacional, en México, Colombia, Puerto Rico, Brasil, Ecuador, Costa Rica, Curazao, Estados Unidos u otros países en los que nosotros o nuestras subsidiarias operamos;
- declaraciones sobre inflación, tasas de interés y fluctuaciones de los tipos de cambio entre el peso mexicano, el dólar estadounidense, el peso colombiano, el real brasileño y otras monedas;
- acciones y calendario de acciones de órganos legislativos, jurídicos, regulatorios y gubernamentales en México, Colombia, Puerto Rico, Brasil, Ecuador, Costa Rica, Curazao, Estados Unidos u otros países en los que nosotros o nuestras subsidiarias operamos;
- el impacto de crisis de salud pública, cambios ambientales, desastres naturales u otros acontecimientos catastróficos en nuestras operaciones y en la industria de la aviación, incluidas pérdidas que pudieran no estar totalmente aseguradas;
- declaraciones sobre cambios en leyes y reglamentos, incluidos aquellos relacionados con autoridades en materia de alimentos y salud, aranceles, impuestos y asuntos laborales;
- riesgos de ciberseguridad en los mercados en los que operamos; y
- declaraciones sobre los supuestos en que se sustentan las declaraciones anteriores.

Utilizamos palabras como “creer”, “anticipar”, “planear”, “esperar”, “pretender”, “objetivo”, “estimar”, “proyectar”, “predecir”, “pronosticar”, “lineamientos”, “deber”, “podría”, “sería”, “puede”, “será” y otras expresiones similares para identificar declaraciones prospectivas, aunque estas no son las únicas formas en que identificamos dichas declaraciones.

Las declaraciones prospectivas implican riesgos e incertidumbres inherentes y no garantizan el desempeño futuro. Advertimos que diversos factores importantes podrían ocasionar que los resultados reales difieran de manera significativa de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresados en dichas declaraciones prospectivas. Estos factores, algunos de los cuales se analizan en “Apartado 3—Información Clave—Factores de Riesgo” (Item 3—Key Information—Risk Factors) de nuestro reporte anual en el Formulario 20-F por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, incluyen, entre otros, cambios en las condiciones económicas,

empresariales, políticas, sociales o de otro tipo en los países en los que operamos, tasas de inflación, tipos de cambio, acontecimientos regulatorios, volúmenes de tráfico de pasajeros, competencia, cambios en las leyes fiscales, el impacto de crisis de salud pública, nuestra capacidad para integrar CPC Aeroportos y obtener los beneficios previstos de la adquisición, nuestra capacidad para integrar las operaciones de ASUR Airports, LLC (anteriormente URW Airports, LLC), y nuestra capacidad para obtener financiamiento en términos favorables y atender el servicio de nuestro endeudamiento existente y futuro. Advertimos que la lista anterior de factores no es exhaustiva y que otros riesgos e incertidumbres podrían ocasionar que los resultados reales difieran de manera significativa de los señalados en las declaraciones prospectivas. Cualquier declaración que realicemos deberá evaluarse a la luz de estos factores importantes.

Las declaraciones prospectivas son válidas únicamente a la fecha en que se realizan. No asumimos obligación alguna de actualizar o revisar públicamente ninguna declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, acontecimientos futuros o por cualquier otra razón.

PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Ciertos Términos Definidos

Salvo que se indique lo contrario o que el contexto requiera otra cosa, las referencias a “ASUR”, la “Compañía”, “nosotros”, “nos” y “nuestro” corresponden a Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias consolidadas.

Las referencias a “CPC Aeroportos” corresponden a Companhia de Participações em Concessões y, salvo que se indique lo contrario o que el contexto requiera otra cosa, sus subsidiarias consolidadas. Las referencias a la “Adquisición” corresponden a la adquisición por Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V. (“Aeropuerto de Cancún”) a Motiva Infraestrutura de Mobilidade S.A. (“Motiva”), consumada el 1 de septiembre de 2026, del 100% de las acciones de CPC Aeroportos de conformidad con el contrato de compraventa de fecha 18 de noviembre de 2025. Las referencias a “ASUR Airports” corresponden a ASUR Airports, LLC (anteriormente URW Airports, LLC). Las referencias al “Aeropuerto LMM” corresponden al Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, Puerto Rico.

Medidas Financieras no NIIF

Para conveniencia de los inversionistas, este Evento Relevante presenta ciertas medidas financieras no NIIF respecto de la información financiera consolidada histórica de ASUR que se presenta en el mismo, la cual no incluye ni da efecto a CPC Aeroportos o a la Adquisición. Estas medidas no están reconocidas conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF; International Financial Reporting Standards o IFRS, por sus siglas en inglés). Específicamente, presentamos:

- utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA, por sus siglas en inglés), EBITDA Consolidado Ajustado, Margen de EBITDA Ajustado e Ingresos Totales Excluyendo Ingresos por Servicios de Construcción;
- Deuda Total y Deuda Neta Total;
- Deuda Total / EBITDA Consolidado Ajustado de UDM y Deuda Neta Total / EBITDA Consolidado Ajustado de UDM; y
- Índice de Cobertura de Deuda.

Este Evento Relevante también presenta el EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos, según se define y concilia a continuación.

Este Evento Relevante también presenta cierta información financiera por los doce meses terminados el 30 de junio de 2026 (“últimos doce meses” o “UDM”; last twelve months o LTM, por sus siglas en inglés). Calculamos dichas cifras de UDM sumando la cifra aplicable correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 a la cifra correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2025 y restando la cifra correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025.

Las medidas financieras no NIIF no tienen significados estandarizados y podrían no ser directamente comparables con medidas de denominación similar adoptadas por otras compañías. Presentamos estas medidas financieras no NIIF como medidas complementarias de nuestro desempeño operativo, endeudamiento, liquidez y apalancamiento.

Estas medidas tienen limitaciones como herramientas de análisis y no deben considerarse de forma

aislada ni como sustitutos del análisis de nuestros resultados de operación o situación financiera presentados de conformidad con las NIIF.

Las definiciones y cálculos que se establecen inmediatamente a continuación se refieren únicamente a la información financiera consolidada histórica de ASUR y no aplican a CPC Aeroportos ni a su información financiera histórica. El EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos se define y concilia por separado a continuación.

EBITDA, EBITDA Consolidado Ajustado y Margen de EBITDA Ajustado

ASUR calcula el EBITDA como la utilidad neta consolidada más el impuesto sobre la renta, la participación en la pérdida de inversiones contabilizadas mediante el método de participación, el costo integral de financiamiento y la depreciación y amortización. El EBITDA Consolidado Ajustado se calcula como el EBITDA ajustado por ciertas partidas, consistentes en excluir el efecto de la Norma Internacional de Información Financiera 16 (NIIF 16; IFRS 16, por sus siglas en inglés) respecto de ASUR Airports, LLC y reincorporar partidas no ordinarias en México. De acuerdo con ASUR, las partidas no ordinarias en México generalmente consisten en gastos incurridos en relación con accidentes o eventos meteorológicos. Consideramos que el EBITDA Consolidado Ajustado proporciona información útil a los inversionistas para evaluar nuestro desempeño operativo y nuestra capacidad para atender el servicio de la deuda y financiar inversiones de capital. El EBITDA y el EBITDA Consolidado Ajustado no deben considerarse como una alternativa a la utilidad neta como indicador de nuestro desempeño operativo ni como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez.

Los Ingresos Totales Excluyendo Ingresos por Servicios de Construcción se calculan como los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción y se presentan para excluir el efecto de la Interpretación 12 del Comité de Interpretaciones de las NIIF (IFRIC 12, por sus siglas en inglés) respecto de la construcción o mejora de activos concesionados. El Margen de EBITDA Ajustado se calcula dividiendo el EBITDA Consolidado Ajustado entre los Ingresos Totales Excluyendo Ingresos por Servicios de Construcción. En México y Puerto Rico, debido a que se reconocen montos iguales de ingresos por servicios de construcción y costos de construcción, los ingresos por servicios de construcción no afectan el EBITDA Consolidado Ajustado, pero sí afectan el denominador utilizado para calcular el Margen de EBITDA Ajustado. En Colombia, los ingresos por servicios de construcción incluyen un margen razonable sobre los costos reales de construcción y, por lo tanto, sí afectan el EBITDA Consolidado Ajustado. Consideramos que el Margen de EBITDA Ajustado proporciona información útil a los inversionistas para evaluar nuestro desempeño operativo.

La siguiente tabla presenta una conciliación del EBITDA y el EBITDA Consolidado Ajustado con la utilidad neta, así como el cálculo del Margen de EBITDA Ajustado, por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026		**Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025**		**Año terminado el 31 de diciembre de 2025**	
	U.S.$[1]	**Ps.**	**U.S.$**[1]	**Ps.**	**U.S.$**[1]	**Ps.**
	(en millones, excepto porcentajes)					
Utilidad neta	**304.0**	**5,311.0**	**338.2**	**5,908.4**	**625.4**	**10,924.7**
Impuesto sobre la renta	125.3	2,188.9	143.5	2,506.0	230.9	4,034.3
Participación en la pérdida de inversiones contabilizadas mediante el método de	0.1	1.2	0.1	1.4	0.3	5.3

participación						
Costo integral de financiamiento	61.6	1,076.9	62.9	1,098.1	116.2	2,029.6
Depreciación y amortización	91.6	1,601.0	70.7	1,235.7	186.7	3,260.8
EBITDA	**582.7**	**10,179.0**	**615.3**	**10,749.5**	**1,159.4**	**20,254.7**
Efecto de la NIIF 16 – ASUR Airports, LLC	(13.6)	(238.2)	—	—	—	—
Partidas no ordinarias – México	0.1	1.8	0.0	0.2	0.1	1.6
EBITDA Consolidado Ajustado	**569.1**	**9,942.5**	**615.4**	**10,749.8**	**1,159.5**	**20,256.3**
Ingresos totales	1,052.0	18,377.9	1,001.9	17,502.9	2,131.6	37,237.4
Menos: ingresos por servicios de construcción	(153.4)	(2,679.2)	(108.6)	(1,898.0)	(420.8)	(7,350.3)
Ingresos Totales Excluyendo Ingresos por Servicios de Construcción	**898.7**	**15,698.8**	**893.3**	**15,604.9**	**1,710.8**	**29,887.1**
Margen de EBITDA Ajustado		**63.3%**		**68.9%**		**67.8%**

(1) Los montos en dólares estadounidenses presentados en esta tabla se convirtieron a un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00 únicamente para fines de conveniencia.

Deuda Total, Deuda Neta Total y Razones de Apalancamiento

La Deuda Total representa la suma de los créditos bancarios de corto plazo, la deuda de corto plazo, los créditos bancarios de largo plazo y la deuda de largo plazo. La Deuda Neta Total se calcula como la Deuda Total menos el efectivo y equivalentes de efectivo. Únicamente se deducen el efectivo y equivalentes de efectivo para calcular la Deuda Neta Total.

La razón Deuda Total / EBITDA Consolidado Ajustado de UDM se calcula como la Deuda Total dividida entre el EBITDA Consolidado Ajustado de UDM correspondiente al periodo de doce meses aplicable, y la razón Deuda Neta Total / EBITDA Consolidado Ajustado de UDM se calcula como la Deuda Neta Total dividida entre el EBITDA Consolidado Ajustado de UDM correspondiente al periodo de doce meses aplicable. Para efectos de estas razones de apalancamiento, "EBITDA Consolidado Ajustado de UDM" significa el EBITDA Consolidado Ajustado de ASUR correspondiente al periodo de doce meses aplicable, determinándose el monto de doce meses a una fecha de reporte intermedia mediante la suma del periodo de seis meses aplicable al año completo precedente y la resta del periodo de seis meses correspondiente del año precedente. Consideramos que estas medidas proporcionan información útil a los inversionistas para evaluar nuestro endeudamiento, liquidez y apalancamiento. La Deuda Total y la Deuda Neta Total no deben considerarse como alternativas a los pasivos totales u otras medidas calculadas de conformidad con las NIIF, y las razones de apalancamiento no deben considerarse de forma aislada ni como sustitutos del análisis de nuestra situación financiera y resultados de operación.

ASUR reporta un Índice de Cobertura de Deuda utilizando las metodologías de cálculo aplicables a sus operaciones en México y Puerto Rico, las cuales reflejan las fórmulas contenidas en los contratos de financiamiento aplicables en cada jurisdicción. Para México, el índice de cobertura de intereses aplicable se calcula como el EBITDA de UDM dividido entre el gasto por intereses de UDM, sujeto a los ajustes previstos en los contratos de financiamiento aplicables. Para Puerto Rico, el índice de cobertura de deuda aplicable se calcula como la Generación de Flujo de Efectivo (Cash Flow Generation) de UDM dividida entre el servicio de la deuda de UDM, en cada caso según se definen en los contratos de financiamiento aplicables. Colombia se incluyó en este cálculo durante los periodos en los que Airplan tenía deuda vigente; Airplan prepagó el 22 de abril de 2026 el saldo restante de su crédito bancario sindicado y, por lo tanto, Colombia no se incluye en el cálculo al 30 de junio de 2026. El Índice de Cobertura de Deuda agregado combina los montos del numerador y denominador aplicables a México y Puerto Rico y, para los periodos anteriores al 30 de junio de 2026, Colombia. Al 30 de junio de 2026, el Índice de Cobertura de Deuda de ASUR era de 7.9 veces.

La siguiente tabla presenta nuestra Deuda Total, Deuda Neta Total, EBITDA Consolidado Ajustado de UDM, razones de apalancamiento e Índice de Cobertura de Deuda a las fechas y por los periodos indicados.

	Al y por los doce meses terminados el 30 de junio de		**Al y por el año terminado el 31 de diciembre de**		
	2026		**2025**		**2024**
DEUDA TOTAL, DEUDA NETA TOTAL Y RAZONES DE APALANCAMIENTO *(en millones, excepto razones)*	**U.S.$[1]**	**Ps.**	**U.S.$[1]**	**Ps.**	**Ps.**
Créditos bancarios de corto plazo	908.3	15,867.0	12.6	220.4	687.7
Deuda de corto plazo	23.2	404.7	23.2	405.5	443.8
Créditos bancarios de largo plazo	138.7	2,423.4	1,053.1	18,396.3	2,163.9
Deuda de largo plazo	462.8	8,084.5	484.5	8,464.4	10,064.1
Deuda Total	**1,533.0**	**26,779.7**	**1,573.4**	**27,486.6**	**13,359.5**
(-) Efectivo y equivalentes de efectivo	(666.4)	(11,641.4)	(636.3)	(11,116.3)	(20,083.5)

Deuda Neta Total	**866.6**	**15,138.3**	**937.1**	**16,370.2**	**(6,724.0)**
EBITDA Consolidado Ajustado de UDM	**1,113.3**	**19,449.0**	**1,159.5**	**20,256.3**	**19,844.5**
Deuda Total / EBITDA Consolidado Ajustado de UDM (Veces)[2]		**1.4**		**1.4**	**0.7**
Deuda Neta Total / EBITDA Consolidado Ajustado de UDM (Veces)[2]		**0.8**		**0.8**	**(0.3)**
Índice de Cobertura de Deuda (Veces)[2]		**7.9**		**9.6**	**12.5**

(1) Los montos en dólares estadounidenses presentados en esta tabla se convirtieron a un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00 únicamente para fines de conveniencia.
(2) Las razones se presentan según fueron reportadas históricamente por ASUR en sus comunicados públicos de resultados.

EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos

Para efectos de este Evento Relevante, "EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos" significa la utilidad de CPC Aeroportos correspondiente al periodo o año, ajustada para revertir los efectos del gasto o beneficio por impuesto sobre la renta y contribución a la seguridad social, corrientes y diferidos, y de los costos financieros netos, la depreciación y amortización, y ajustada para revertir los resultados de entidades participadas contabilizadas mediante el método de participación.

El EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos es una medida no NIIF presentada como una medida complementaria del desempeño operativo; no sustituye la utilidad ni el flujo de efectivo y podría no ser comparable con medidas de denominación similar utilizadas por otras compañías. La administración de CPC Aeroportos utiliza el EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos como una medida complementaria para evaluar el desempeño operativo de sus operaciones totalmente consolidadas y facilitar comparaciones del desempeño operativo entre periodos. Consideramos que el EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos proporciona información adicional útil a los inversionistas porque presenta el desempeño operativo de forma independiente de los efectos del impuesto sobre la renta y de la contribución a la seguridad social, del resultado financiero neto y de la depreciación y amortización, y excluye los resultados de entidades participadas contabilizadas mediante el método de participación, las cuales no se consolidan totalmente en los estados financieros de CPC Aeroportos.

El ajuste por costos financieros netos revierte el resultado financiero neto de CPC Aeroportos, incluidos tanto los gastos financieros como los ingresos financieros. El ajuste por los resultados de entidades participadas contabilizadas mediante el método de participación elimina la participación de CPC Aeroportos en los resultados netos de sus negocios conjuntos y otras inversiones contabilizadas mediante el método de participación, debido a que los ingresos, gastos de operación, depreciación y amortización, costos de financiamiento e impuestos sobre la renta subyacentes de dichas entidades participadas no se consolidan en los estados financieros de CPC Aeroportos. En consecuencia, el EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos no refleja el desempeño operativo de los negocios conjuntos de CPC Aeroportos contabilizados mediante el método de participación.

El EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos se calcula por separado de las medidas de EBITDA y EBITDA Consolidado Ajustado presentadas respecto de ASUR. Aunque estas medidas se basan en un marco similar de EBITDA, los ajustes aplicados a cada medida difieren y, en consecuencia, el EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos no es directamente comparable con el EBITDA o el EBITDA Consolidado Ajustado de ASUR.

Al tomar una decisión de inversión, los inversionistas no deben considerar el EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos como una alternativa o sustituto de las medidas presentadas de conformidad con las NIIF, incluida la utilidad o los flujos de efectivo de operación, ni considerarlo de forma aislada respecto de los resultados financieros de CPC Aeroportos presentados de conformidad con las NIIF.

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de				**Año terminado el 31 de diciembre de**		
	2026		**2025**		**2025**		**2024**
(en millones)	**U.S.$**[1]	**Ps.**	**U.S.$**[1]	**Ps.**	**U.S.$**[1]	**Ps.**	**Ps.**
Utilidad del periodo o año	2.4	41.7	15.7	274.7	36.1	631.3	321.8
Impuesto sobre la renta y contribución a la	(1.4)	(24.9)	(4.3)	(74.8)	6.8	118.5	(15.7)

seguridad social, corrientes y diferidos							
Costos financieros netos	104.0	1,817.0	109.1	1,906.5	173.3	3,028.0	2,268.0
Depreciación y amortización	32.8	573.4	12.9	226.0	46.5	813.1	1,295.4
Menos o más entidades participadas contabilizadas mediante el método de participación	(14.7)	(256.2)	(19.4)	(339.5)	(33.7)	(588.4)	(602.3)
EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos	**123.1**	**2,151.1**	**114.1**	**1,992.9**	**229.1**	**4,002.5**	**3,267.1**

(1) Los montos en dólares estadounidenses presentados en esta tabla se convirtieron a un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00 únicamente para fines de conveniencia.

Presentación de Monedas y Redondeo

Salvo que se indique lo contrario, la información financiera relativa a ASUR contenida en este Evento Relevante se presenta en pesos mexicanos. La información financiera de CPC Aeroportos proporcionada como Anexos 2 y 3 también se presenta en pesos mexicanos, aunque la moneda funcional de CPC Aeroportos es el real brasileño. Las referencias en este documento a “Ps.” y “pesos mexicanos” corresponden a pesos mexicanos, las referencias a “U.S.$” y “dólares estadounidenses” corresponden a dólares estadounidenses, y las referencias a “R$” y “reales brasileños” corresponden a reales brasileños.

Para conveniencia de los inversionistas, ciertos montos en pesos mexicanos contenidos en este Evento Relevante se han convertido a dólares estadounidenses utilizando un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00, que corresponde al tipo de cambio FIX determinado por Banco de México el 30 de junio de 2026 y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 1 de julio de 2026. Salvo que se indique lo contrario, dichas conversiones se proporcionan únicamente para fines de conveniencia y no deben interpretarse como declaraciones de que los montos en pesos mexicanos efectivamente representan dichos montos en dólares estadounidenses o podrían haberse convertido a dólares estadounidenses a dicho tipo de cambio o a cualquier otro.

Ciertas cifras incluidas en este Evento Relevante han sido redondeadas para facilitar su presentación. Las cifras porcentuales incluidas en este Evento Relevante no han sido calculadas, en todos los casos, con base en dichas cifras redondeadas, sino con base en los montos anteriores al redondeo. Por esta razón, los porcentajes contenidos en este Evento Relevante pueden variar respecto de aquellos que se obtendrían al realizar los mismos cálculos utilizando las cifras de nuestros estados financieros consolidados. Ciertas cifras numéricas que se muestran como totales en algunas tablas podrían no corresponder a la suma aritmética de las cifras que las preceden debido al redondeo.

ANÁLISIS OPERATIVO Y FINANCIERO

A continuación se presenta un resumen y análisis de nuestra información financiera intermedia consolidada condensada no auditada al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 y por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025. Las siguientes tablas y el análisis que las acompaña deberán leerse conjuntamente con nuestros estados financieros consolidados auditados incluidos en nuestro reporte anual en el Formulario 20-F por el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

Nuestra información financiera intermedia consolidada condensada no auditada ha sido preparada de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información Financiera Intermedia" (IAS 34, "Interim Financial Reporting"). Las mismas políticas contables, presentación y métodos de cálculo aplicados en nuestros estados financieros consolidados auditados incluidos en nuestro reporte anual en el Formulario 20-F por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 han sido aplicados en nuestra información financiera intermedia consolidada condensada no auditada, salvo por el impuesto sobre la renta y la adopción de modificaciones a las NIIF vigentes a partir del 1 de enero de 2026. Nuestra información financiera intermedia consolidada condensada no auditada no incluye toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros anuales y deberá leerse conjuntamente con nuestros estados financieros consolidados auditados. Los resultados por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 no son necesariamente indicativos de los resultados por el año que terminará el 31 de diciembre de 2026 ni de cualquier periodo futuro.

Debido a que la adquisición de ASUR Airports se consumó el 11 de diciembre de 2025, nuestros resultados consolidados por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 incluyen los resultados de ASUR Airports, mientras que nuestros resultados consolidados por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025 no incluyen los resultados de dicho negocio.

A partir de 2026, ASUR Airports se presenta como un segmento reportable separado debido a que sus resultados son revisados regularmente de forma independiente por nuestro principal responsable de la toma de decisiones operativas y son relevantes para comprender nuestras operaciones comerciales en Estados Unidos.

La información financiera histórica y el análisis operativo y financiero relacionado que se presentan a continuación no incluyen a CPC Aeroportos ni dan efecto a la Adquisición, la cual se consumó después del 30 de junio de 2026. Véanse "Acontecimientos Recientes—Adquisición de CPC Aeroportos y Financiamiento Relacionado" e "Información Financiera Pro Forma".

Datos Financieros Consolidados Condensados Intermedios

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de			
	2026		2025	
	U.S.$[1]	Ps.	U.S.$[1]	Ps.
	(en millones, excepto porcentajes) (no auditado)			
Datos del Estado de Resultados Consolidado Condensado Intermedio				
Ingresos totales	1,052.0	18,377.9	1,001.9	17,502.9
Ingresos Totales Excluyendo Ingresos por Servicios de Construcción(2)	898.7	15,698.8	893.3	15,604.9
Utilidad de operación	491.0	8,578.0	544.6	9,513.8

EBITDA Consolidado Ajustado	569.1	9,942.5	615.4	10,749.8
Utilidad neta	**304.0**	**5,311.0**	**338.2**	**5,908.4**
Utilidad neta atribuible a la participación controladora	292.5	5,109.6	324.0	5,660.6
Razón respecto de ingresos (%)				
Margen de EBITDA Ajustado		63.3		68.9
Margen de utilidad neta		28.9		33.8

(1) Los montos en dólares estadounidenses presentados en esta tabla se convirtieron a un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00 únicamente para fines de conveniencia.

(2) Los Ingresos Totales Excluyendo Ingresos por Servicios de Construcción se calculan como los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción y se presentan para excluir el efecto de la Interpretación 12 del Comité de Interpretaciones de las NIIF (IFRIC 12) respecto de la construcción o mejora de activos concesionados. En México y Puerto Rico, debido a que se reconocen montos iguales de ingresos por servicios de construcción y costos de construcción, los ingresos por servicios de construcción no afectan el EBITDA Consolidado Ajustado, pero sí afectan el denominador utilizado para calcular el Margen de EBITDA Ajustado. En Colombia, los ingresos por servicios de construcción incluyen un margen razonable sobre los costos reales de construcción y, por lo tanto, sí afectan el EBITDA Consolidado Ajustado. Utilizamos los Ingresos Totales Excluyendo Ingresos por Servicios de Construcción como denominador del Margen de EBITDA Ajustado porque consideramos que proporciona una medida más significativa de nuestro desempeño operativo.

	Al 30 de junio de 2026		**Al 31 de diciembre de 2025**	
	U.S.$(1)	**Ps.**	**U.S.$(1)**	**Ps.**
		(en millones) (no auditado)		
Datos de los Estados Consolidados Condensados Intermedios de Situación Financiera:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	666.4	11,641.4	636.3	11,116.3
Activos totales	5,150.8	89,980.6	5,108.7	89,245.9
Pasivos totales	2,377.0	41,524.2	2,452.3	42,839.5
Capital contable total	2,773.8	48,456.3	2,656.5	46,406.4

(1) Los montos en dólares estadounidenses presentados en esta tabla se convirtieron a un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00 únicamente para fines de conveniencia.

Datos Operativos Seleccionados

Tráfico de pasajeros

La siguiente tabla presenta el desglose del número total de pasajeros por región geográfica.

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de	
	2026	**2025**
	(en miles) (no auditado)	
Aeropuertos mexicanos(2)	20,449.4	20,961.7
Aeropuerto LMM (Puerto Rico)(1)	6,985.0	7,189.2

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de	
	2026	2025
	(en miles) (no auditado)	
Aeropuertos colombianos(2)	8,779.8	8,185.8
Total de pasajeros	**36,214.3**	**36,336.6**

(1) Cifras aproximadas según lo reportado por la Autoridad de los Puertos de Puerto Rico (Puerto Rico Ports Authority).
(2) Cifras aproximadas. Excluye pasajeros en tránsito y pasajeros de aviación privada.

Resultados Consolidados de Operación por los Periodos de Seis Meses Terminados el 30 de Junio de 2026 y 2025

La comparabilidad de nuestro desempeño financiero y operativo por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 frente al periodo correspondiente de 2025 se vio afectada por la inclusión de los resultados de ASUR Airports, que adquirimos el 11 de diciembre de 2025, y por efectos de conversión derivados de fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas de nuestras operaciones en el extranjero respecto del peso mexicano. En consecuencia, nuestros resultados consolidados por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 incluyen los resultados de ASUR Airports por el periodo completo de seis meses, mientras que nuestros resultados consolidados por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025 no incluyen los resultados de dicho negocio.

La información financiera histórica y el análisis operativo y financiero relacionado que se presentan a continuación no incluyen a CPC Aeroportos ni dan efecto a la Adquisición, la cual se consumó el 1 de septiembre de 2026. Véanse “Acontecimientos Recientes—Adquisición de CPC Aeroportos y Financiamiento Relacionado” e “Información Financiera Pro Forma”.

Ingresos

Nuestros ingresos totales consolidados aumentaron 5.0%, o Ps.875.0 millones, a Ps.18,377.9 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, desde Ps.17,502.9 millones por el periodo correspondiente de 2025. El aumento reflejó principalmente un incremento de 41.2% en los ingresos por servicios de construcción y de 8.0% en los ingresos por servicios no aeronáuticos, parcialmente compensado por una disminución de 3.5% en los ingresos por servicios aeronáuticos. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos totales aumentaron 0.6% a Ps.15,698.8 millones desde Ps.15,604.9 millones.

Ingresos por servicios aeronáuticos. Los ingresos por servicios aeronáuticos disminuyeron 3.5%, o Ps.351.8 millones, a Ps.9,667.6 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, desde Ps.10,019.5 millones por el periodo correspondiente de 2025. El tráfico total de pasajeros disminuyó 0.3% a aproximadamente 36.2 millones de pasajeros desde aproximadamente 36.3 millones de pasajeros. El tráfico de pasajeros en nuestros aeropuertos mexicanos disminuyó 2.4% y el tráfico de pasajeros en el Aeropuerto LMM disminuyó 2.8%, parcialmente compensado por un aumento de 7.3% en el tráfico de pasajeros en nuestros aeropuertos colombianos. La disminución en los ingresos por servicios aeronáuticos reflejó principalmente menores cargos a pasajeros, tarifas de aterrizaje e ingresos por pasarelas de embarque de

pasajeros.

Ingresos por servicios no aeronáuticos. Los ingresos por servicios no aeronáuticos aumentaron 8.0%, o Ps.445.7 millones, a Ps.6,031.1 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, desde Ps.5,585.4 millones por el periodo correspondiente de 2025. El aumento reflejó principalmente Ps.822.4 millones de ingresos aportados por ASUR Airports, que no tuvo una contribución comparable en el periodo del año anterior, y un aumento de 9.2% en los ingresos por servicios no aeronáuticos en Colombia. Estos aumentos fueron parcialmente compensados por disminuciones de 9.3% y 5.4% en los ingresos por servicios no aeronáuticos en México y Puerto Rico, respectivamente. Los ingresos comerciales totales por pasajero aumentaron 8.5% a Ps.153.5 desde Ps.141.5. Los principales factores de estos cambios fueron aumentos en los ingresos por alimentos y bebidas y otros servicios, parcialmente compensados por disminuciones en los ingresos de tiendas libres de impuestos y renta de automóviles.

Ingresos por servicios de construcción. Los ingresos por servicios de construcción aumentaron 41.2%, o Ps.781.1 millones, a Ps.2,679.2 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, desde Ps.1,898.0 millones por el periodo correspondiente de 2025, principalmente como resultado de una mayor actividad de construcción en México y Colombia. Los ingresos por servicios de construcción en México aumentaron 43.4% a Ps.2,382.4 millones, mientras que los ingresos por servicios de construcción en Colombia aumentaron a Ps.64.3 millones desde Ps.6.9 millones. Los ingresos por servicios de construcción en Puerto Rico aumentaron 1.3% a Ps.232.5 millones.

Gastos de Operación

Nuestros gastos de operación consolidados aumentaron 22.7%, o Ps.1,810.9 millones, a Ps.9,800.0 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, desde Ps.7,989.1 millones por el periodo correspondiente de 2025. Excluyendo los costos de construcción, los gastos de operación aumentaron 16.9% a Ps.7,120.8 millones desde Ps.6,091.0 millones.

El aumento en los gastos de operación reflejó, entre otros factores, un incremento de 41.2% en los costos de servicios de construcción a Ps.2,679.2 millones, un incremento de 29.6% en depreciación y amortización a Ps.1,601.0 millones, un incremento de 11.2% en beneficios de corto plazo a empleados a Ps.1,167.7 millones y un incremento de 45.2% en honorarios profesionales a Ps.280.4 millones, así como aumentos en servicios de seguridad, gasto por pérdidas crediticias esperadas y otros costos. Estos aumentos fueron parcialmente compensados por una disminución de 7.3% en cuotas de concesión y Derecho de Uso de Aeropuerto (DUAC) a Ps.1,378.1 millones, una disminución de 6.9% en honorarios de asistencia técnica a Ps.198.6 millones y una disminución de 4.4% en costos de electricidad a Ps.271.6 millones. El periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 incluyó aproximadamente Ps.469.0 millones de costos netos de arrendamiento asociados con ASUR Airports. A nivel consolidado, la estimación para cuentas incobrables asociada con ASUR Airports fue de aproximadamente Ps.40.7 millones.

Utilidad de Operación

Como resultado de los factores descritos anteriormente, la utilidad de operación disminuyó 9.8%, o Ps.935.9 millones, a Ps.8,578.0 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, desde Ps.9,513.8 millones por el periodo correspondiente de 2025. El margen de operación disminuyó a 46.7% desde 54.4%.

El EBITDA Consolidado Ajustado disminuyó 7.5% a Ps.9,942.5 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.10,749.8 millones por el periodo correspondiente de 2025, y el Margen de EBITDA Ajustado disminuyó a 63.3% desde 68.9%.

Costo Integral de Financiamiento

Nuestro costo integral de financiamiento disminuyó 1.9% a Ps.1,076.9 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.1,098.1 millones por el periodo correspondiente de 2025. El gasto por intereses aumentó a Ps.1,532.3 millones desde Ps.574.1 millones, los ingresos por intereses disminuyeron a Ps.588.0 millones desde Ps.847.7 millones, y nuestra pérdida cambiaria neta disminuyó a Ps.220.4 millones desde Ps.1,371.6 millones. El periodo de 2026 también incluyó una ganancia por valor razonable de Ps.87.9 millones, frente a ningún monto correspondiente en 2025. El gasto por intereses incluyó Ps.238.8 millones relacionados con pasivos por arrendamiento, principalmente asociados con ASUR Airports.

Impuestos

El gasto por impuesto sobre la renta, incluidos los impuestos sobre la renta corrientes y diferidos, disminuyó 12.7% a Ps.2,188.9 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.2,506.0 millones por el periodo correspondiente de 2025. Nuestra tasa efectiva de impuesto sobre la renta fue de 29.2% por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, frente a 29.8% por el periodo correspondiente de 2025. La disminución en el gasto por impuesto sobre la renta reflejó principalmente una menor utilidad antes de impuestos sobre la renta y una menor tasa efectiva de impuesto sobre la renta.

Utilidad Neta

Como resultado de los factores descritos anteriormente, la utilidad neta disminuyó 10.1%, o Ps.597.4 millones, a Ps.5,311.0 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, desde Ps.5,908.4 millones por el periodo correspondiente de 2025. La utilidad neta atribuible a la participación controladora disminuyó 9.7% a Ps.5,109.6 millones desde Ps.5,660.6 millones, mientras que la utilidad neta atribuible a la participación no controladora disminuyó 18.7% a Ps.201.4 millones desde Ps.247.8 millones.

Resultados por Región Geográfica

El siguiente análisis presenta nuestros resultados de operación por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 por región geográfica principal. El análisis deberá leerse conjuntamente con el análisis consolidado anterior y los estados financieros intermedios consolidados condensados no auditados incluidos en este documento. Los resultados históricos que se analizan a continuación no incluyen a CPC Aeroportos ni dan efecto a la Adquisición.

México

Ingresos

Los ingresos totales de nuestras operaciones en México aumentaron 1.5% a Ps.13,122.5 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.12,926.9 millones por el periodo correspondiente de 2025. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos totales disminuyeron 4.7% a Ps.10,740.2 millones desde Ps.11,265.3 millones.

El tráfico de pasajeros en nuestros aeropuertos mexicanos disminuyó 2.4% a aproximadamente 20.4 millones de pasajeros por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde aproximadamente 21.0 millones de pasajeros por el periodo correspondiente de 2025. Los ingresos por servicios aeronáuticos disminuyeron 2.3% a Ps.7,254.5 millones desde Ps.7,421.6 millones, los ingresos por servicios no aeronáuticos disminuyeron 9.3% a Ps.3,485.7 millones desde Ps.3,843.7 millones, y los ingresos por servicios de construcción aumentaron 43.4% a Ps.2,382.4 millones desde Ps.1,661.6 millones.

Gastos de Operación

Los costos y gastos totales de operación de nuestras operaciones en México aumentaron 15.8% a Ps.6,055.3 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.5,230.2 millones por el periodo correspondiente de 2025. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de operación aumentaron 2.9% a Ps.3,672.9 millones desde Ps.3,568.6 millones.

El costo de los servicios aumentó 10.0% a Ps.1,695.1 millones desde Ps.1,541.2 millones, los gastos administrativos aumentaron 15.1% a Ps.206.0 millones desde Ps.179.1 millones, y la depreciación y amortización aumentó 6.3% a Ps.666.5 millones desde Ps.627.2 millones. Estos aumentos fueron parcialmente compensados por una disminución de 6.9% en los honorarios de asistencia técnica a Ps.198.6 millones desde Ps.213.4 millones y una disminución de 10.0% en cuotas gubernamentales de concesión a Ps.906.7 millones desde Ps.1,007.7 millones. Los costos de construcción aumentaron 43.4% a Ps.2,382.4 millones desde Ps.1,661.6 millones.

Utilidad de Operación

La utilidad de operación de nuestras operaciones en México disminuyó 9.0% a Ps.6,473.3 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.7,114.5 millones por el periodo correspondiente de 2025. El margen de operación disminuyó a 49.3% desde 55.0%,

reflejando los factores de ingresos y gastos de operación descritos anteriormente.

Puerto Rico

Ingresos Totales

Los ingresos totales del Aeropuerto LMM disminuyeron 7.4% a Ps.2,479.3 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.2,676.5 millones por el periodo correspondiente de 2025. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos totales disminuyeron 8.2% a Ps.2,246.7 millones desde Ps.2,447.0 millones.

El tráfico de pasajeros en el Aeropuerto LMM disminuyó 2.8% a aproximadamente 7.0 millones de pasajeros por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde aproximadamente 7.2 millones de pasajeros por el periodo correspondiente de 2025. Los ingresos por servicios aeronáuticos disminuyeron 11.0% a Ps.1,087.7 millones desde Ps.1,221.7 millones, los ingresos por servicios no aeronáuticos disminuyeron 5.4% a Ps.1,159.0 millones desde Ps.1,225.3 millones, y los ingresos por servicios de construcción aumentaron 1.3% a Ps.232.5 millones desde Ps.229.6 millones.

Gastos de Operación

Los costos y gastos totales de operación en el Aeropuerto LMM disminuyeron 2.6% a Ps.1,717.6 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.1,762.6 millones por el periodo correspondiente de 2025. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de operación disminuyeron 3.1% a Ps.1,485.0 millones desde Ps.1,533.0 millones.

El costo de los servicios disminuyó 3.2% a Ps.987.8 millones desde Ps.1,021.0 millones, las cuotas gubernamentales de concesión disminuyeron 6.8% a Ps.110.6 millones desde Ps.118.7 millones, y la depreciación y amortización disminuyó 1.7% a Ps.386.6 millones desde Ps.393.4 millones. Los costos de construcción aumentaron 1.3% a Ps.232.5 millones desde Ps.229.6 millones.

Utilidad de Operación

La utilidad de operación del Aeropuerto LMM disminuyó 16.7% a Ps.761.7 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.913.9 millones por el periodo correspondiente de 2025. El margen de operación disminuyó a 30.7% desde 34.1%, reflejando los factores de ingresos y gastos de operación descritos anteriormente.

Colombia

Ingresos

Los ingresos totales de nuestras operaciones en Colombia aumentaron 2.9% a Ps.1,953.7 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.1,899.5 millones

por el periodo correspondiente de 2025. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos totales disminuyeron 0.2% a Ps.1,889.5 millones desde Ps.1,892.6 millones.

El tráfico de pasajeros en nuestros aeropuertos colombianos, excluyendo pasajeros en tránsito y de aviación general, aumentó 7.3% a aproximadamente 8.8 millones de pasajeros por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde aproximadamente 8.2 millones de pasajeros por el periodo correspondiente de 2025. Los ingresos por servicios aeronáuticos disminuyeron 3.7% a Ps.1,325.5 millones desde Ps.1,376.2 millones, los ingresos por servicios no aeronáuticos aumentaron 9.2% a Ps.564.0 millones desde Ps.516.4 millones, y los ingresos por servicios de construcción aumentaron a Ps.64.3 millones desde Ps.6.9 millones.

Gastos de Operación

Los costos y gastos totales de operación de nuestras operaciones en Colombia aumentaron 41.6% a Ps.1,411.0 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.996.3 millones por el periodo correspondiente de 2025. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de operación aumentaron 36.1% a Ps.1,346.8 millones desde Ps.989.4 millones.

El costo de los servicios aumentó 5.9% a Ps.438.1 millones desde Ps.413.6 millones, las cuotas gubernamentales de concesión se mantuvieron sustancialmente sin cambios en Ps.360.8 millones frente a Ps.360.7 millones, y la depreciación y amortización aumentó 154.7% a Ps.547.8 millones desde Ps.215.1 millones. Los costos de construcción aumentaron a Ps.64.3 millones desde Ps.6.9 millones.

Utilidad de Operación

La utilidad de operación de nuestras operaciones en Colombia disminuyó 39.9% a Ps.542.7 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.903.2 millones por el periodo correspondiente de 2025. El margen de operación disminuyó a 27.8% desde 47.6%, principalmente como resultado del aumento en depreciación y amortización y los demás factores de gastos de operación descritos anteriormente.

Estados Unidos

Ingresos Totales

ASUR Airports generó ingresos totales de Ps.822.4 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, incluidos Ps.776.0 millones de ingresos comerciales. No hubo una contribución comparable en el periodo correspondiente de 2025 debido a que ASUR Airports fue adquirida el 11 de diciembre de 2025. Los ingresos de ASUR Airports se relacionan principalmente con sus operaciones de concesiones comerciales en el Aeropuerto Internacional de Los Ángeles (Los Angeles International Airport), el Aeropuerto Internacional O'Hare de Chicago (Chicago O'Hare International Airport) y el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy (John F. Kennedy International

Airport).

Gastos de Operación

Los costos y gastos totales de operación de ASUR Airports fueron de Ps.616.1 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026. Estos costos incluyeron aproximadamente Ps.469.0 millones de costos netos de arrendamiento asociados con los contratos comerciales en aeropuertos de Estados Unidos. No hubo montos comparables en el periodo correspondiente de 2025.

Utilidad de Operación

ASUR Airports generó una utilidad de operación de Ps.206.3 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, lo que representa un margen de operación de 25.1%. No hubo una contribución comparable en el periodo correspondiente de 2025.

Liquidez y Recursos de Capital

Fuentes de Liquidez

Históricamente, nuestras operaciones y actividades de financiamiento e inversión se han financiado principalmente mediante flujos de efectivo generados por nuestras operaciones. También hemos utilizado financiamiento externo, incluidos créditos bancarios y deuda emitida por Aerostar, para financiar inversiones de capital y adquisiciones.

Al 30 de junio de 2026, el efectivo y equivalentes de efectivo ascendían a Ps.11,641.4 millones, en comparación con Ps.11,116.3 millones al 31 de diciembre de 2025. El endeudamiento total ascendía a Ps.26,779.7 millones al 30 de junio de 2026, en comparación con Ps.27,486.6 millones al 31 de diciembre de 2025. Los créditos bancarios de corto plazo y la deuda de corto plazo ascendían en conjunto a Ps.16,271.7 millones al 30 de junio de 2026, en comparación con Ps.625.9 millones al 31 de diciembre de 2025, mientras que los créditos bancarios de largo plazo y la deuda de largo plazo ascendían en conjunto a Ps.10,507.9 millones al 30 de junio de 2026, en comparación con Ps.26,860.7 millones al 31 de diciembre de 2025. La disminución del endeudamiento total reflejó principalmente efectos de conversión de moneda extranjera y el pago de Ps.323.9 millones de principal en Colombia.

Al 30 de junio de 2026, 68.3% de nuestro endeudamiento estaba denominado en pesos mexicanos y 31.7% estaba denominado en dólares estadounidenses, correspondiente al endeudamiento de Aerostar en Puerto Rico. A esa misma fecha, Aerostar contaba con líneas de crédito revolventes no dispuestas por U.S.$20.0 millones y U.S.$10.0 millones.

Al 30 de junio de 2026, la Deuda Neta Total era de Ps.15,138.3 millones y la razón Deuda Neta Total / EBITDA Consolidado Ajustado de UDM era de 0.8 veces.

Con base en nuestras proyecciones actuales, esperamos cumplir nuestras obligaciones financieras a su vencimiento durante, al menos, los próximos doce meses.

Flujos de Efectivo por el Periodo de Seis Meses Terminado el 30 de Junio de 2026 Comparados con los Flujos de Efectivo por el Periodo de Seis Meses Terminado el 30 de Junio de 2025

La siguiente tabla resume las fuentes y usos de efectivo por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, con base en nuestros estados consolidados de flujos de efectivo:

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de			
	2026		2025	
	U.S.$ (1)	Ps.	U.S.$ (1)	Ps.
	(en millones) (no auditado)			
Flujos netos de efectivo generados por actividades de operación	437.7	7,646.4	332.5	5,808.4
Flujos netos de efectivo (utilizados en) generados por actividades de inversión	(104.8)	(1,830.1)	17.7	309.6
Flujos netos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento	(298.6)	(5,216.4)	(344.7)	(6,022.0)
Dividendos pagados	(171.7)	(3,000.0)	(858.6)	(15,000.0)

(1) Los montos en dólares estadounidenses presentados en esta tabla se convirtieron a un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00 únicamente para fines de conveniencia.

Actividades de operación. Los flujos netos de efectivo generados por actividades de operación aumentaron 31.6%, o Ps.1,838.0 millones, a Ps.7,646.4 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.5,808.4 millones por el periodo correspondiente de 2025. El aumento reflejó principalmente menores impuestos sobre la renta pagados y mayores ajustes a la utilidad antes de impuestos sobre la renta, incluida la depreciación y amortización y el gasto por intereses, parcialmente compensados por una menor utilidad antes de impuestos sobre la renta y movimientos netos menos favorables en activos y pasivos de operación.

Actividades de inversión. Los flujos netos de efectivo utilizados en actividades de inversión fueron de Ps.1,830.1 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, en comparación con flujos netos de efectivo generados por actividades de inversión de Ps.309.6 millones por el periodo correspondiente de 2025. El cambio reflejó principalmente la ausencia en 2026 del rescate de inversiones en instrumentos financieros por Ps.1,537.7 millones registrado en el periodo de 2025, mayores inversiones en maquinaria, mobiliario, equipo y mejoras a concesiones por Ps.2,494.6 millones frente a Ps.2,035.8 millones, y menores intereses recibidos por Ps.588.0 millones frente a Ps.846.9 millones, parcialmente compensados por movimientos en efectivo restringido.

Actividades de financiamiento. Los flujos netos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento disminuyeron 13.4%, o Ps.805.6 millones, a Ps.5,216.4 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.6,022.0 millones por el periodo correspondiente de 2025. La disminución en el efectivo neto utilizado reflejó principalmente dividendos pagados por Ps.3,000.0 millones en el periodo de 2026 frente a Ps.15,000.0 millones en el periodo de 2025, parcialmente compensada por la ausencia de Ps.9,500.0 millones de créditos bancarios obtenidos

en el periodo de 2025, pagos de principal de créditos bancarios por Ps.323.9 millones en 2026, mayores pagos de principal de arrendamientos por Ps.456.2 millones frente a Ps.5.7 millones y mayores pagos de intereses por Ps.1,334.7 millones frente a Ps.509.0 millones.

Endeudamiento

Al 30 de junio de 2026, nuestro endeudamiento consolidado vigente ascendía a Ps.26,779.7 millones, una disminución de 2.6% respecto de Ps.27,486.6 millones al 31 de diciembre de 2025. Nuestro endeudamiento al 30 de junio de 2026 se concentraba en México y Puerto Rico.

La siguiente tabla resume cierta información seleccionada sobre nuestra deuda consolidada al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

	Al 30 de junio de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	U.S.$ (1)	Ps.	U.S.$ (1)	Ps.
	(en millones)			
Créditos bancarios de corto plazo	**908.3**	**15,867.0**	**12.6**	**220.4**
Deuda de corto plazo	23.2	404.7	23.2	405.5
Créditos bancarios de largo plazo	138.7	2,423.4	1,053.1	18,396.3
Deuda de largo plazo	462.8	8,084.5	484.5	8,464.4
Deuda Total	1,533.0	26,779.7	1,573.4	27,486.6
Efectivo y equivalentes de efectivo	666.4	11,641.4	636.3	11,116.3

(1) Los montos en dólares estadounidenses presentados en esta tabla se convirtieron a un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00 únicamente para fines de conveniencia.

Al 30 de junio de 2026, México tenía Ps.18,290.5 millones de endeudamiento, integrados por Ps.15,867.0 millones de créditos bancarios de corto plazo y Ps.2,423.4 millones de créditos bancarios de largo plazo. Puerto Rico tenía Ps.8,489.2 millones de endeudamiento, integrados por Ps.404.7 millones de deuda de corto plazo y Ps.8,084.5 millones de deuda de largo plazo. Colombia y nuestras operaciones comerciales en Estados Unidos no tenían endeudamiento reflejado en el cálculo de Deuda Total de ASUR al 30 de junio de 2026. El aumento en el endeudamiento de México entre el 31 de diciembre de 2025 y el 30 de junio de 2026 reflejó principalmente intereses devengados y no fue resultado de disposiciones adicionales.

Al 30 de junio de 2026, cumplíamos con los compromisos financieros previstos en nuestros contratos de financiamiento. La razón de apalancamiento neto correspondiente a los financiamientos mexicanos relevantes era de aproximadamente 1.7 veces, frente a una razón máxima permitida de 3.5 veces, y los índices de cobertura de intereses aplicables oscilaban entre aproximadamente 7.9 y 11.1 veces. El índice de cobertura del servicio de la deuda de Aerostar era de aproximadamente 1.9 veces, frente a su requisito mínimo aplicable.

El Crédito Puente CPC, que tenía compromisos agregados originales de U.S.$1,299 millones y bajo el cual se dispusieron U.S.$1,230 millones al cierre de la Adquisición, se celebró después del 30 de junio de 2026 y, por lo tanto, no se refleja en el endeudamiento histórico descrito anteriormente. Con efectos a partir del 9 de septiembre de 2026, se cancelaron todos los compromisos no dispuestos restantes bajo el Crédito Puente CPC. Véanse “Acontecimientos Recientes—Adquisición de CPC Aeroportos y Financiamiento Relacionado” e “Información Financiera Pro Forma”.

Al 30 de junio de 2026, CPC Aeroportos tenía Ps.20,918.7 millones de endeudamiento consolidado, integrado por Ps.178.0 millones de créditos y financiamientos de corto plazo, Ps.4,565.2 millones de créditos y financiamientos de largo plazo, Ps.255.3 millones de obligaciones (debentures) de corto plazo y Ps.15,920.1 millones de obligaciones (debentures) de largo plazo, incluido

endeudamiento incurrido por subsidiarias en Brasil, Costa Rica y Curazao. Debido a que CPC Aeroportos fue adquirida después del 30 de junio de 2026, dicho endeudamiento no se incluye en el endeudamiento histórico de ASUR descrito anteriormente. De este endeudamiento, aproximadamente Ps.17,469.3 millones (U.S.$1.0 mil millones) correspondían a financiamientos de BH Airport, Bloco Sul y Bloco Central respecto de los cuales Motiva actúa como garante. En relación con la Adquisición, Aeropuerto de Cancún acordó realizar sus mejores esfuerzos para obtener la sustitución, liberación o extinción de las garantías de Motiva aplicables después del cierre de la Adquisición. El soporte crediticio sustituto, que continúa en negociación, podrá incluir garantías corporativas y/o garantías reales adicionales. Asimismo, Corporación Quiport S.A., un negocio conjunto de CPC Aeroportos en Ecuador contabilizado mediante el método de participación, tenía Ps.8,377.1 millones de pasivos financieros al 30 de junio de 2026 sobre una base del 100%; dicho endeudamiento no se consolida por CPC Aeroportos. Después de la Adquisición, aproximadamente U.S.$49 millones de endeudamiento de Concessionária do Aeroporto da Pampulha S.A. y CPC Aeroportos fueron pagados en septiembre de 2026. Debido a que dicho pago ocurrió después del 30 de junio de 2026, los montos relacionados continúan reflejados en la información histórica al 30 de junio de 2026. Véanse los Anexos 3 y 4.

Inversiones de Capital

La siguiente tabla presenta nuestras inversiones de capital por región geográfica principal para los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025:

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de			
	2026		2025	
	U.S.$ (1)	Ps.	U.S.$ (1)	Ps.
		(en millones) (no auditado)		
México	124.4	2,173.1	101.8	1,779.2
Puerto Rico	14.5	253.0	14.3	249.6
Colombia	3.7	64.4	0.4	6.9
Estados Unidos	0.2	4.1	—	—
Inversiones de capital	**142.8**	**2,494.6**	**116.5**	**2,035.8**

(1) Los montos en dólares estadounidenses presentados en esta tabla se convirtieron a un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00 únicamente para fines de conveniencia.

Las inversiones de capital aumentaron 22.5% a Ps.2,494.6 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.2,035.8 millones por el periodo correspondiente de 2025. Las inversiones de capital del periodo de 2026 consistieron principalmente en Ps.2,173.1 millones invertidos en la modernización de nuestros aeropuertos mexicanos conforme a nuestros planes maestros de desarrollo, Ps.253.0 millones en Puerto Rico, Ps.64.4 millones en Colombia y Ps.4.1 millones en nuestras operaciones comerciales en Estados Unidos.

Adicionalmente, las concesiones aeroportuarias brasileñas de CPC Aeroportos incluyen compromisos significativos de inversión de capital durante los plazos de sus respectivas concesiones. Los compromisos agregados de inversión relacionados con las concesiones de la sexta ronda

ascienden a aproximadamente R$14.5 mil millones (U.S.$2.8 mil millones) y aquellos relacionados con las concesiones de la séptima ronda ascienden a aproximadamente R$8.6 mil millones (U.S.$1.7 mil millones).

ACONTECIMIENTOS RECIENTES

Adquisición de CPC Aeroportos y Financiamiento Relacionado

El 1 de septiembre de 2026, nuestra subsidiaria Aeropuerto de Cancún consumó la Adquisición mediante la adquisición de la totalidad de la participación accionaria que Motiva Infraestrutura de Mobilidade S.A. ("Motiva") tenía en CPC Aeroportos. El precio de compra por la participación de Motiva fue de aproximadamente R$5.1 mil millones (U.S.$992.2 millones), después de los ajustes habituales de cierre. CPC Aeroportos opera y administra, a través de sus inversiones en sociedades concesionarias, un portafolio de 20 aeropuertos en América Latina, incluidos 17 en Brasil y uno en cada uno de Ecuador, Costa Rica y Curazao. Durante 2025 y los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2026, los aeropuertos operados y administrados por CPC Aeroportos atendieron aproximadamente 48 millones, 23 millones y 24 millones de pasajeros, respectivamente.

Al cierre del 1 de septiembre de 2026, Aeropuerto de Cancún adquirió el 100% de las acciones de CPC Aeroportos y, con ello, adquirió las participaciones accionarias directas e indirectas que CPC Aeroportos mantenía en ese momento en los negocios aeroportuarios subyacentes. Algunas de dichas participaciones se mantienen a través de sociedades tenedoras intermedias y algunos de los concesionarios aeroportuarios subyacentes continúan teniendo accionistas minoritarios.

Además de la Adquisición, Aeropuerto de Cancún está llevando a cabo la adquisición de ciertas participaciones accionarias minoritarias adicionales en sociedades tenedoras y concesionarias aeroportuarias subyacentes. Estas adquisiciones separadas no se consumaron de manera simultánea con la Adquisición del 1 de septiembre de 2026. Aeropuerto de Cancún acordó adquirir la participación de 25% de Zurich Airport International AG en Sociedade de Participação no Aeroporto de Confins S.A., equivalente a una participación indirecta de 12.75% en Concessionária do Aeroporto Internacional de Confins S.A. Se espera que esta adquisición cierre en diciembre de 2026, sujeta al cumplimiento de las condiciones de cierre aplicables y a ciertos ajustes conforme a los documentos de la operación correspondientes. Adicionalmente, Infraero ejerció su derecho de venta conjunta (tag-along right) respecto de su participación de 49% en Concessionária do Aeroporto Internacional de Confins S.A., y la adquisición correspondiente continúa sujeta a la celebración de la documentación definitiva de la operación. Por separado, Aeropuerto de Cancún contempla la adquisición de una participación minoritaria de 10.2% relacionada con Curazao y propiedad de Zurich Airport International AG, sujeta a la negociación y celebración de la documentación de la operación aplicable, al cumplimiento de las condiciones de cierre aplicables y a ciertos ajustes.

El 14 de agosto de 2026, Aeropuerto de Cancún, como acreditado, y ASUR, como garante, celebraron una línea de crédito puente quirografaria de rango preferente (senior unsecured bridge credit facility) con compromisos agregados originales de U.S.$1,299 millones (CPC Bridge Facility, el "Crédito Puente CPC"). Al cierre de la Adquisición, Aeropuerto de Cancún dispuso U.S.$1,230 millones bajo el Crédito Puente CPC para financiar el precio de compra y los costos relacionados. Aproximadamente U.S.$189 millones del monto dispuesto se destinarán a financiar las posibles adquisiciones de las participaciones de Zurich Airport International AG e Infraero descritas anteriormente. En la medida en que dichos montos no se utilicen para financiar las adquisiciones de

participaciones minoritarias descritas anteriormente, se aplicarán al pago de endeudamiento vigente. Con efectos a partir del 9 de septiembre de 2026, Aeropuerto de Cancún canceló todos los compromisos no dispuestos restantes bajo el Crédito Puente CPC. El Crédito Puente CPC devenga intereses a la tasa SOFR a plazo aplicable (Term SOFR) más un margen variable que oscila entre 125 puntos base anuales durante los primeros 90 días y 250 puntos base anuales desde el día 451 y hasta su vencimiento, y vence el 5 de noviembre de 2027.

Términos de las Concesiones de CPC Aeroportos

La siguiente tabla resume los principales contratos de concesión correspondientes al portafolio aeroportuario de CPC Aeroportos y sus fechas de vencimiento actuales.

Jurisdicción	Concesionario / concesión	Fecha de Vencimiento
Brasil	Concessionária do Bloco Sul S.A.	noviembre de 2051
Brasil	Concessionária do Bloco Central S.A.	noviembre de 2051
Brasil	Concessionária do Aeroporto da Pampulha S.A.	febrero de 2052
Brasil	Concessionária do Aeroporto Internacional de Confins S.A.	mayo de 2044
Costa Rica	Aeris Holding Costa Rica S.A.	mayo de 2036
Ecuador	Corporación Quiport S.A.	enero de 2041
Curazao	Curaçao Airport Partners N.V.	abril de 2033

Adquisición de URW Airports

El 11 de diciembre de 2025, nuestra subsidiaria ASUR US Commercial Airports, LLC consumó la adquisición de URW Airports, LLC, actualmente ASUR Airports, LLC. La operación fue anunciada con un valor empresarial de U.S.$295 millones y, al 11 de diciembre de 2025, el precio de compra fue ajustado a U.S.$308 millones. A través de ASUR Airports, LLC, operamos y administramos programas de concesiones comerciales de comercio minorista, alimentos y bebidas y otros servicios en diversos aeropuertos de Estados Unidos, incluidas las Terminales 1, 2, 3 y 6, la Terminal Internacional Tom Bradley (Tom Bradley International Terminal) y la Terminal Internacional Tom Bradley Oeste (Tom Bradley International Terminal West) del Aeropuerto Internacional de Los Ángeles, la Terminal 5 del Aeropuerto Internacional O'Hare de Chicago, y la Terminal 8 y la Nueva Terminal Uno (New Terminal One) del Aeropuerto Internacional John F. Kennedy.

El 5 de diciembre de 2025, Aeropuerto de Cancún y ASUR US Commercial Airports, LLC, como acreditados, y ASUR, como garante, celebraron una línea de crédito puente quirografaria de rango preferente (senior unsecured bridge credit facility) por Ps.6,390 millones (ASUR US Bridge Facility, el "Crédito Puente ASUR US") para financiar una parte del precio de compra de ASUR Airports, LLC y los costos, honorarios y gastos relacionados con la operación. El Crédito Puente ASUR US devenga intereses a la TIIE de Fondeo aplicable más un margen variable que oscila entre 75 puntos base anuales durante los primeros 90 días y 200 puntos base anuales desde el día 451 y hasta su vencimiento, y vence el 5 de junio de 2027. ASUR US Commercial Airports, LLC financió el precio de compra con efectivo disponible y disposiciones bajo el Crédito Puente ASUR US.

Términos de los Programas Comerciales de ASUR Airports

Los plazos actuales de nuestros programas comerciales en el Aeropuerto Internacional de Los Ángeles se extienden hasta el 30 de junio de 2038, y el plazo de nuestro programa en la Terminal 5 de ORD se extiende hasta el 8 de junio de 2039. El plazo de nuestro programa en la Nueva Terminal Uno de JFK (JFK New Terminal One) se extiende hasta diez años después de la fecha que ocurra

primero entre (i) la fecha de terminación de la fase final construida por el operador de la terminal conforme al contrato de arrendamiento aplicable y (ii) la fecha establecida en el calendario base para la terminación de la Fase B2, una ampliación de la terminal que incluirá espacios comerciales adicionales, pero en ningún caso después del 31 de octubre de 2039, en cada caso sujeto a los derechos de prórroga aplicables. El plazo actual de nuestro programa en la Terminal 8 de JFK se extiende hasta el 31 de diciembre de 2036.

Reorganización Corporativa Relacionada con ITA

El 20 de agosto de 2026, nuestros accionistas aprobaron una reorganización corporativa conforme a la cual Inversiones y Técnicas Aeroportuarias, S.A.P.I. de C.V. ("ITA"), que era uno de nuestros accionistas minoritarios, se fusionará en ASUR, con el objeto de integrar en ASUR los servicios de asistencia técnica y transferencia de tecnología previamente prestados por ITA. La operación involucra entidades bajo control común y se espera que resulte en la emisión de aproximadamente 7.2 millones de nuevas acciones representativas del capital social de ASUR. No esperamos que la operación tenga un impacto significativo en nuestros estados financieros consolidados.

INFORMACIÓN FINANCIERA PRO FORMA

La información financiera combinada condensada pro forma no auditada proporcionada como Anexo 4 de este Evento Relevante ha sido preparada de conformidad con el Artículo 11 del Reglamento S-X (Regulation S-X) y consiste en (i) un estado de situación financiera combinado condensado pro forma no auditado al 30 de junio de 2026, que da efecto a la Adquisición y al financiamiento relacionado como si hubieran ocurrido el 30 de junio de 2026, y (ii) estados de resultados combinados condensados pro forma no auditados por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, que dan efecto a la Adquisición y al financiamiento relacionado como si hubieran ocurrido el 1 de enero de 2025.

La Adquisición se contabiliza en nuestros estados financieros consolidados como una combinación de negocios utilizando el método de adquisición de conformidad con la NIIF 3, “Combinaciones de Negocios” (IFRS 3, “Business Combinations”), considerando a ASUR como el adquirente contable. Los ajustes contables pro forma de la adquisición, incluida la asignación del precio de compra a los activos adquiridos y pasivos asumidos, se basan en estimaciones y supuestos preliminares y están sujetos a cambios conforme se finalice la asignación del precio de compra. Los ajustes de financiamiento reflejan los U.S.$1,230 millones efectivamente dispuestos bajo el Crédito Puente CPC al cierre de la Adquisición, presentados netos de los costos de emisión directamente atribuibles. Los montos reales podrían diferir de manera significativa de los montos preliminares reflejados en la información financiera pro forma.

La información financiera pro forma se presenta únicamente para fines ilustrativos y no pretende representar cuál habría sido nuestra situación financiera consolidada o nuestros resultados de operación reales si la Adquisición y el financiamiento relacionado hubieran ocurrido en las fechas indicadas, ni es necesariamente indicativa de nuestra situación financiera o resultados de operación futuros. La información financiera pro forma no refleja sinergias previstas, eficiencias operativas, ahorros de costos o costos de integración que pudieran resultar de la Adquisición.

ÍNDICE DE ANEXOS

Número de Anexo	Descripción
Anexo 1	Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios No Auditados de Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 y por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025.
Anexo 2	Estados Financieros Consolidados de Companhia de Participações em Concessões al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
Anexo 3	Información Financiera Intermedia Consolidada No Auditada de Companhia de Participações em Concessões al 30 de junio de 2026 y por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025.
Anexo 4	Información Financiera Combinada Condensada Pro Forma No Auditada de Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. que da efecto a la adquisición de Companhia de Participações em Concessões y al financiamiento relacionado.

ANEXO 1
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS DE GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados No Auditados
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 y
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Índice

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Estados financieros:

Estados de situación financiera condensados consolidados no auditados	1
Estados de resultado integral condensados consolidados no auditados	2
Estado de cambios en el capital contable condensado consolidado no auditado	3
Estados de flujos de efectivo condensados consolidados no auditados	4
Notas sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados	5 a 20

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estados de Situación Financiera Condensados Consolidados No Auditados
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Miles de pesos mexicanos

		2026	2025
Activo			
ACTIVO CIRCULANTE:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	$ 11,641,384	$ 11,116,335
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	6	1,936,820	2,041,027
Cuentas por cobrar - Neto	7	2,642,261	2,562,309
Documentos por cobrar a terceros	7	100,696	100,696
Impuestos sobre la renta por recuperar	7	1,097,880	1,112,994
Impuesto al valor agregado acreditable	7	166,536	160,132
Inventarios	7	70,414	93,237
Otros activos	7	829,536	691,057
Total activo circulante		**18,485,527**	**17,877,787**
ACTIVO NO CIRCULANTE:			
Terreno, mobiliario y equipo - Neto	8	310,124	303,068
Propiedades de inversión - Neto	9	12,187,235	12,758,949
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil - Neto	10	58,716,005	58,022,949
Inversiones contabilizadas bajo el método de participación		281,659	283,108
Total activo		**$ 89,980,550**	**$ 89,245,861**
Pasivo y Capital Contable			
PASIVO CIRCULANTE:			
Préstamos bancarios	13	$ 15,867,018	$ 220,356
Deuda a corto plazo		404,718	405,494
Pasivos por arrendamientos	11	1,269,421	1,394,981
Impuestos a la utilidad por pagar	15	250,389	423,644
Cuentas por pagar y gastos acumulados	12	3,543,394	3,458,705
Total pasivo circulante		**21,334,940**	**5,903,180**
PASIVO NO CIRCULANTE:			
Préstamos bancarios	13	2,423,441	18,396,343
Deuda a largo plazo	13	8,084,526	8,464,370
Pasivos por arrendamientos	11	6,404,691	6,720,103
Impuesto sobre la renta diferido	15	3,192,425	3,278,190
Beneficio a los empleados		84,179	77,309
Total pasivo		**41,524,202**	**42,839,495**
CAPITAL CONTABLE:			
Capital social	14	7,767,276	7,767,276
Reservas de capital		2,542,227	2,542,227
Otros resultados integrales (pérdida)		(951,421)	(788,686)
Utilidades acumuladas		32,096,681	29,987,071
Capital contable de la participación controladora		**41,454,763**	**39,507,888**
Participación no controladora		7,001,585	6,898,478
Total capital contable		**48,456,348**	**46,406,366**
Total pasivo y capital contable		**$ 89,980,550**	**$ 89,245,861**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estados de Resultado Integral Condensados Consolidados No Auditados - Por Función de Gastos
Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

Miles de pesos mexicanos

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de		Periodo de tres meses terminado el 30 de junio de	
	2026	**2025**	**2T 2026**	**2T 2025**
Ingresos (Notas 3 y 4):				
Ingresos aeronáuticos	$ 9,667,632	$ 10,019,456	$ 4,543,262	$ 4,816,236
Servicios no aeronáuticos	6,031,129	5,585,424	2,864,520	2,615,686
Servicios de construcción	2,679,166	1,898,027	2,171,182	1,283,510
Total de ingresos	**18,377,927**	**17,502,907**	**9,578,964**	**8,715,432**
Costos y gastos de operación (Nota 5):				
Costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos	(6,905,411)	(5,911,991)	(3,390,700)	(2,929,522)
Costo de servicios de construcción	(2,679,166)	(1,898,027)	(2,171,182)	(1,283,510)
Gastos de administración	(215,396)	(179,055)	(127,004)	(88,392)
Total de costos y gastos de operación	**(9,799,973)**	**(7,989,073)**	**(5,688,886)**	**(4,301,424)**
Utilidad de operación	**8,577,954**	**9,513,834**	**3,890,078**	**4,414,008**
Intereses a favor	587,956	847,682	429,015	383,749
Intereses a cargo	(1,532,309)	(574,114)	(837,302)	(329,116)
Utilidad por fluctuación cambiaria	643,480	92,673	140,494	45,415
Pérdida por fluctuación cambiaria	(863,865)	(1,464,315)	(392,418)	(1,202,929)
Participación en los resultados de las inversiones contabilizadas por el método de la participación	(1,233)	(1,401)	(369)	(391)
Ganancia por valor razonable	87,878	-	49,510	-
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	**7,499,861**	**8,414,359**	**3,279,008**	**3,310,736**
Impuesto sobre la renta	(2,188,891)	(2,505,958)	(894,446)	(1,040,554)
Utilidad neta del periodo	**$ 5,310,970**	**$ 5,908,401**	**$ 2,384,562**	**$ 2,270,182**
Utilidad neta del periodo atribuible a:				
Participación controladora	5,109,610	5,660,598	2,295,051	2,144,814
Participación no controladora	201,360	247,803	89,511	125,368
Otros resultados integrales:				
Partidas que serán reclasificadas al resultado del periodo:				
Efecto de conversión de moneda extranjera - que podrá ser reclasificado posteriormente al resultado del periodo	(260,988)	(1,292,493)	(234,891)	(890,514)
Otros resultados integrales (pérdida) del periodo	**(260,988)**	**(1,292,493)**	**(234,891)**	**(890,514)**

Total resultado integral del periodo	**$**	(260,988)	(1,292,493)	**$** (234,891)	(890,514)
Resultado integral total atribuible a:		**5,049,982**	**4,615,908**	**2,149,671**	**1,379,668**
Participación controladora		4,946,875	4,811,383	2,055,715	1,584,650
Participación no controladora		**103,107**	**(195,475)**	**93,956**	**(204,982)**
Utilidad por acción básica y diluida expresada en pesos mexicanos (Nota 14)		**17.032**	**18.869**	**7.655**	**7.149**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estado de Cambios en el Capital Contable Condensado Consolidado No Auditado
Periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

Miles de pesos mexicanos

Movimiento	Capital social	Reserva legal	Reserva para recompra de acciones propias	Otros resultados integrales (pérdida)	Utilidades acumuladas	Participación controladora	Participación no controladora	Total capital contable
Saldos al 1 de enero de 2025	**7,767,276**	**2,542,227**	**23,191,198**	**391,485**	**20,320,736**	**54,212,922**	**7,399,703**	**61,612,625**
Utilidad neta del periodo					5,660,598	5,660,598	247,803	5,908,401
Otras pérdidas integrales y otros movimientos				(849,215)		(849,215)	(443,278)	(1,292,493)
Total resultado integral (pérdida)				**(849,215)**	**5,660,598**	**4,811,383**	**(195,475)**	**4,615,908**
Traspaso de reserva para recompra de acciones propias			(23,191,198)		23,191,198			
Dividendos decretados					(24,000,000)	(24,000,000)		(24,000,000)
Saldos al 30 de junio de 2025	**7,767,276**	**2,542,227**		**(457,730)**	**25,172,532**	**35,024,305**	**7,204,228**	**42,228,533**
Saldos al 1 de enero de 2026	**7,767,276**	**2,542,227**		**(788,686)**	**29,987,071**	**39,507,888**	**6,898,478**	**46,406,366**
Utilidad neta del periodo					5,109,610	5,109,610	201,360	5,310,970
Otras pérdidas integrales y otros movimientos				(162,735)		(162,735)	(98,253)	(260,988)
Total resultado integral (pérdida)				**(162,735)**	**5,109,610**	**4,946,875**	**103,107**	**5,049,982**
Dividendos decretados y pagados					(3,000,000)	(3,000,000)		(3,000,000)
Saldos al 30 de junio de 2026	**7,767,276**	**2,542,227**		**(951,421)**	**32,096,681**	**41,454,763**	**7,001,585**	**48,456,348**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estados de Flujos de Efectivo Condensados Consolidados No Auditados
Periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

Miles de pesos mexicanos

		2026	2025
Actividades de operación			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		$ 7,499,861	$ 8,414,359
Ajustes por:			
Depreciación y amortización		1,601,001	1,235,699
Participación en los resultados de las inversiones contabilizadas por el método de la participación		1,233	1,400
Intereses a favor		(587,956)	(847,682)
Intereses a cargo		1,532,309	574,115
Pérdida cambiaria		784,192	336,708
Utilidad cambiaria		(633,203)	(286,492)
Subtotal		**10,197,437**	**9,428,107**
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Cuentas por cobrar		79,952	883,799
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes		106,946	1,045,818
Impuestos a la utilidad pagados		(2,824,188)	(4,262,760)
Cuentas por pagar a proveedores y gastos acumulados		86,277	(1,286,544)
Flujos netos de efectivo generados de actividades de operación		**$ 7,646,424**	**$ 5,808,420**
Actividades de inversión			
Redención de inversiones en instrumentos financieros		-	1,537,688
Efectivo restringido		76,600	(39,197)
Inversiones en maquinaria, mobiliario, equipo y mejoras a bienes concesionados	8	(2,494,627)	(2,035,750)
Intereses cobrados		587,956	846,886
Flujos netos de efectivo (utilizados en) generados de actividades de inversión		**$ (1,830,071)**	**$ 309,627**
Actividades de financiamiento			
Obtención de préstamos bancarios	13	-	9,500,000
Efectivo restringido		27,607	126,298
Pago de préstamos bancarios	13	(323,875)	-
Pago de deuda a largo plazo	13	(129,328)	(133,573)
Porción de principal de pagos por arrendamiento	11	(456,160)	(5,709)
Intereses pagados		(1,334,687)	(509,048)
Dividendos pagados	14	(3,000,000)	(15,000,000)
Flujos netos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		**$ (5,216,443)**	**$ (6,022,032)**
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		**599,910**	**96,015**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		11,116,335	20,083,457

	2026	2025
Pérdida cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo	(74,861)	(363,604)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**$ 11,641,384**	**$ 19,815,868**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados.

Cifras expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps$), miles de dólares estadounidenses (USD$) y miles de pesos colombianos (COP$), excepto número de acciones, utilidad por acción y tipos de cambio.

Nota 1 - Información general y eventos significativos:

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. (la Compañía o ASUR) y sus subsidiarias (en conjunto, el Grupo) operan nueve aeropuertos en el sureste de México, el Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, Puerto Rico, seis aeropuertos en Colombia y programas comerciales en determinadas terminales aeroportuarias de Estados Unidos. Las acciones Serie B de la Compañía cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y sus acciones de depósito estadounidenses cotizan en la Bolsa de Valores de Nueva York.

1.1 Sostenibilidad y asuntos relacionados con el clima

El Comité de Sostenibilidad del Grupo supervisa la estrategia de sostenibilidad, las metas propuestas, las iniciativas de mitigación y adaptación y el reporte de sostenibilidad. Los principales riesgos climáticos físicos del Grupo incluyen el calor extremo, que puede aumentar el consumo de electricidad de los sistemas de enfriamiento, y los huracanes, particularmente en Cancún y San Juan. Los principales riesgos de transición incluyen mayores costos operativos de las aerolíneas que podrían afectar la demanda de pasajeros, mayores costos de electricidad y requerimientos de incorporar energía renovable.

La Administración evaluó las medidas y acciones implementadas en respuesta a los riesgos de sostenibilidad y relacionados con el clima, y concluyó que sus efectos financieros se reflejaron en las estimaciones y juicios aplicados en estos estados financieros intermedios condensados consolidados. Al 30 de junio de 2026 no se identificó ningún impacto financiero material adicional.

1.2 Estacionalidad y tráfico de pasajeros

El tráfico de pasajeros y los resultados del Grupo se ven afectados por los patrones estacionales de viaje. Por lo tanto, los resultados de un periodo intermedio no necesariamente son indicativos de los resultados del ejercicio completo. El tráfico de pasajeros por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio fue el siguiente:

Pasajeros (miles)	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025	Periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2026	Periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2025
Nacionales - México	9,396	9,516	4,850	4,935
Nacionales - Aerostar	6,151	6,351	3,009	3,123
Nacionales - Airplan	6,754	6,252	3,302	3,173
Total pasajeros nacionales	**22,301**	**22,119**	**11,161**	**11,231**
Internacionales - México	11,054	11,446	4,661	5,081
Internacionales - Aerostar	834	838	445	456
Internacionales - Airplan	2,025	1,934	983	966
Total pasajeros internacionales	**13,913**	**14,218**	**6,089**	**6,503**
Total pasajeros	**36,214**	**36,337**	**17,250**	**17,734**

Nota 2 - Bases de preparación e información material de las políticas contables:

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 se prepararon de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia. Estos estados financieros intermedios condensados consolidados, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB ("Normas de Contabilidad NIIF"), no incluyen toda la información y las revelaciones requeridas en los estados financieros anuales y deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados anuales del Grupo al 31 de diciembre de 2025 y los anuncios públicos realizados por la Compañía durante el periodo intermedio sobre el que se informa. No obstante, se incluyen notas explicativas seleccionadas para explicar los eventos y transacciones significativos para comprender los cambios en la situación financiera y el desempeño del Grupo desde los últimos estados financieros consolidados anuales.

En estos estados financieros intermedios condensados consolidados se aplicaron las mismas políticas contables, presentación y métodos de cálculo utilizados en los estados financieros consolidados anuales de 2025, excepto por el impuesto sobre la renta (véase la Nota 15) y la adopción de las modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF vigentes a partir del 1 de enero de 2026. Estos estados financieros se prepararon sobre la base de negocio en marcha y, principalmente, bajo la convención del costo histórico, excepto por las propiedades de inversión y otras partidas valuadas a valor razonable de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF aplicables.

2.1 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que la Administración efectúe juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los importes reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y sus supuestos se revisan continuamente, y las revisiones se reconocen en el periodo en que se modifican las estimaciones y en los periodos futuros afectados. Los cambios materiales en los juicios y estimaciones durante el periodo se describen en las Notas 9, 10, 15 y 19.

2.2 Normas de Contabilidad NIIF nuevas y modificadas vigentes en 2026

Pronunciamiento	Requerimiento principal	Efecto en el Grupo
Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	Aclaran las fechas de reconocimiento y baja, la evaluación SPPI y las revelaciones sobre instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo.	No se identificó un impacto material
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11	Modifican la NIIF 1, la NIIF 7, la NIIF 9, la NIIF 10 y la NIC 7.	No se identificó un impacto material
Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7 - Contratos Referidos a Electricidad Dependiente de la Naturaleza	Modifican los requerimientos de uso propio y contabilidad de coberturas e incorporan revelaciones específicas de la NIIF 7.	No se identificó un impacto material
Decisiones de agenda del Comité de Interpretaciones de las NIIF publicadas hasta el 30 de junio de 2026	Incluyen decisiones sobre costos de transacción conforme a la NIIF 9, ciertos acuerdos de la NIIF 16 y presentación razonable conforme a la NIC 1.	No se identificó un impacto material

2.3 Normas emitidas que aún no han entrado en vigor

La NIIF 18, Presentación y Revelación en Estados Financieros, es aplicable a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. El Grupo evalúa los efectos en la estructura del estado de resultados, la clasificación de ingresos y gastos, los subtotales requeridos, la agregación y desagregación y las revelaciones sobre medidas de desempeño definidas por la Administración. Actualmente, el Grupo reporta medidas de EBITDA y EBITDA ajustada fuera de los estados financieros y evalúa si cumplen la definición de medidas de desempeño definidas por la Administración. La NIIF 18 se aplicará retrospectivamente, incluida la información comparativa de 2025 y 2026 presentada en los estados financieros intermedios y anuales de 2027.

La NIIF 19, Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Revelaciones, también entra en vigor el 1 de enero de 2027. La controladora no reúne los requisitos para aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados. El Grupo evalúa si se permitirá a las subsidiarias elegibles aplicar los requerimientos de revelación reducidos en sus estados financieros separados. Esta aplicación no afectaría los estados financieros consolidados del Grupo.

NIIF 20, Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios: En mayo de 2026, el IASB emitió la NIIF 20, Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios, que establece los requerimientos contables para las entidades sujetas a acuerdos regulatorios que determinan el importe que una entidad tiene derecho a cobrar a sus clientes por los bienes o servicios suministrados y el momento en que dicha compensación se incluye en los importes cobrados a los clientes. La NIIF 20 requiere que las entidades dentro de su alcance reconozcan activos regulatorios y pasivos regulatorios derivados de diferencias temporales entre el reconocimiento de la compensación por los bienes o servicios suministrados y la inclusión de dicha compensación en los importes cobrados a los clientes. La Norma también establece requerimientos de medición, presentación y revelación de activos regulatorios, pasivos regulatorios, ingresos regulatorios y gastos regulatorios. La NIIF 20 es aplicable a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2029, permite su aplicación anticipada y sustituirá a la NIIF 14, Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas.

El Grupo evalúa e identifica actualmente todos los impactos potenciales que la adopción de la nueva norma tendrá en los estados financieros consolidados y sus notas.

Nota 3 - Información de segmentos:

La máxima autoridad en la toma de decisiones de operación revisa la información financiera de Cancún, Aerostar, Airplan, ASUR Airports, Mérida, Villahermosa, Servicios y Otras operaciones. Tras la adquisición de ASUR Airports LLC el 11 de diciembre de 2025, ASUR Airports se presenta como un segmento reportable separado a partir de 2026, ya que la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación revisa regularmente sus resultados por separado y estos son materiales para comprender las operaciones comerciales del Grupo en Estados Unidos. En consecuencia, no se presenta información del segmento ASUR Airports por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025, ya que el negocio no formaba parte del Grupo durante dicho periodo.

Información de segmentos - 2026

Seis meses terminados el 30 de junio de 2026	Cancún	Aerostar	Airplan	ASUR Airports	Mérida	Villahermosa	Controladora y Servicios	Otros	Eliminaciones	Total
Ingresos aeronáuticos	5,346,770	1,087,696	1,325,485	-	633,464	244,739	-	1,029,478	-	9,667,632
Ingresos no aeronáuticos	3,147,539	1,159,036	563,975	822,410	149,438	40,101	626,757	148,630	(626,757)	6,031,129
Ingresos por servicios de construcción	1,724,290	232,519	64,257	-	43,060	90,423	-	524,617	-	2,679,166
Costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos	(2,762,199)	(1,098,430)	(802,900)	(616,086)	(287,715)	(106,983)	(32,818)	(439,432)	626,757	(5,519,806)
Costo de servicios de construcción	(1,724,290)	(232,519)	(64,257)	-	(43,060)	(90,423)	-	(524,617)	-	(2,679,166)
Utilidad de operación	**5,330,104**	**761,689**	**538,716**	**206,324**	**411,071**	**149,227**	**593,936**	**586,887**	**-**	**8,577,954**
Activo no circulante	28,047,534	16,967,203	1,441,280	12,931,705	3,668,607	1,513,605	40,873,911	8,307,403	(42,256,225)	71,495,023
Total activo	36,684,485	20,128,804	3,659,871	13,794,414	4,442,890	1,845,812	41,522,385	10,158,114	(42,256,225)	89,980,550
Total pasivo	21,677,712	10,204,005	809,644	8,139,123	77,775	114,064	118,636	383,243	-	41,524,202
Mejoras a bienes concesionados y adquisición de mobiliario y equipo en el periodo	1,557,564	252,989	64,412	4,083	40,062	95,541	-	479,976	-	2,494,627
Depreciación y amortización	**(402,006)**	**(386,613)**	**(547,844)**	**-**	**(84,116)**	**(28,630)**	**(3)**	**(151,789)**	**-**	**(1,601,001)**
Ingresos reconocidos. En un momento determinado:										
Ingresos aeronáuticos	4,515,197	690,846	1,323,913	-	665,933	219,464	-	937,802	-	8,353,156
Ingresos no aeronáuticos	699,190	735,88	1,364,998	-	-	-	-	-	-	2,800,076
Total	5,214,387	1,426,734	2,688,911	-	665,933	219,464	-	937,802	-	11,153,232
A lo largo del tiempo:										
Ingresos aeronáuticos	831,573	396,850	1,572	-	32,469	25,275	-	91,676	-	1,314,476
Ingresos no aeronáuticos	2,448,349	423,148	801,023	822,410	149,438	40,101	626,757	148,630	626,757	3,231,053
Ingresos por servicios de construcción	1,724,290	232,519	64,257	-	43,060	90,423	-	524,617	-	2,679,166
Total	5,004,212	1,052,517	735,194	822,410	160,029	155,799	626,757	764,923	626,757	7,224,695

Información de segmentos - 2025

Seis meses terminados el 30 de junio de 2025	Cancún	Aerostar	Airplan	Mérida	Villahermosa	Controladora y Servicios	Otros	Eliminaciones	Total
Ingresos aeronáuticos	5,575,498	1,221,669	1,376,195	584,006	228,394	-	1,033,694	-	10,019,456
Ingresos no aeronáuticos	3,495,966	1,225,304	516,375	147,993	42,632	612,760	157,154	(612,760)	5,585,424
Ingresos por servicios de construcción	1,295,212	229,565	6,894	49,455	18,660	-	298,241	-	1,898,027
Costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos	(2,738,785)	(1,139,629)	(774,281)	(268,626)	(107,637)	(23,965)	(415,184)	612,760	(4,855,347)
Costo de servicios de construcción	(1,295,212)	(229,565)	(6,894)	(49,455)	(18,660)	-	(298,241)	-	(1,898,027)
Utilidad de operación	**5,943,551**	**913,927**	**903,212**	**387,587**	**136,452**	**582,232**	**640,316**	**-**	**9,513,834**
Activo no circulante	23,530,649	18,173,163	2,711,399	3,639,121	1,313,182	43,479,951	6,945,366	(44,773,303)	55,019,528
Total activo	40,138,001	21,809,038	4,198,477	4,157,449	1,583,235	44,134,699	9,250,564	(44,773,303)	80,498,190
Total pasivo	15,435,350	11,170,057	2,046,665	53,343	82,268	9,166,246	315,728	-	38,269,657
Mejoras a bienes concesionados y adquisición de mobiliario y equipo en el periodo	1,313,031	249,600	6,916	55,397	18,417	-	392,389	-	2,035,750
Depreciación y amortización	**(389,128)**	**(393,417)**	**(215,077)**	**(75,786)**	**(26,937)**	**(6)**	**(135,348)**	**-**	**(1,235,699)**
Reconocimiento de ingresos en un momento determinado.									
Ingresos aeronáuticos	4,715,789	678,580	1,102,904	488,857	205,584	-	878,756	-	8,070,470
Ingresos no aeronáuticos	630,477	268,590	-	-	-	-	-	-	899,067
Total	5,346,266	947,170	1,102,904	488,857	205,584	-	878,756	-	8,969,537
A lo largo del tiempo:									
Ingresos aeronáuticos	859,710	543,089	273,291	95,149	22,810	-	154,937	-	1,948,986
Ingresos no aeronáuticos	2,865,490	956,714	516,375	147,993	42,632	612,760	157,153	(612,760)	4,686,357
Ingresos por servicios de construcción	1,295,212	229,565	6,894	49,455	18,660	-	298,241	-	1,898,027
Total	5,020,412	1,729,368	796,560	292,597	84,102	612,760	610,331	(612,760)	8,533,370

Aerostar se ubica en Puerto Rico, Airplan en Colombia y ASUR Airports en Estados Unidos. Los activos y pasivos por segmento se presentan únicamente porque estas medidas se proporcionan regularmente a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación y cambiaron materialmente respecto de los importes revelados al 31 de diciembre de 2025.

3.1 Participaciones no controladoras significativas

El Grupo mantiene una participación del 60% en Aerostar. La información financiera condensada de Aerostar, antes de eliminaciones intercompañías, fue la siguiente:

Aerostar - situación financiera condensada	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Efectivo y equivalentes de efectivo	663,136	323,859
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	1,936,820	2,041,027
Otros activos circulantes	454,830	395,851
Total activo circulante	**3,054,786**	**2,760,737**
Otros pasivos circulantes	(1,080,960)	(1,211,118)
Capital de trabajo	**1,973,826**	**1,549,619**
Activo fijo - Neto	226,853	230,356
Activo intangible - Neto	11,896,865	12,290,973
Otros activos no circulantes	123,257	71,379
Deuda a largo plazo	(8,084,526)	(8,464,370)
Otros pasivos no circulantes	(12,535)	(13,375)
Impuestos diferidos - Neto	(601,180)	(568,899)

Aerostar - situación financiera condensada	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Activos netos	**5,522,560**	**5,095,683**

Aerostar - resultados condensados	Seis meses al 30 de junio de 2026	Seis meses al 30 de junio de 2025	Tres meses al 30 de junio de 2026	Tres meses al 30 de junio de 2025
Ingresos	2,479,250	2,676,538	1,220,259	1,354,837
Costos y gastos de operación	(1,637,912)	(1,676,742)	(834,910)	(852,656)
Resultado integral de financiamiento - Neto	(213,653)	(245,248)	(105,537)	(118,109)
Impuesto sobre la renta	(49,194)	(57,758)	(22,982)	(35,304)
Utilidad neta	**578,491**	**696,790**	**256,830**	**348,768**
Efecto de conversión de moneda extranjera	(151,612)	(563,432)	(159,747)	(470,988)
Total resultado integral	**426,879**	**133,358**	**97,083**	**(122,220)**

Nota 4 - Ingresos procedentes de contratos con clientes e ingresos por arrendamiento:

	Por los periodos de seis meses terminados el		Por los periodos de tres meses terminados el	
Categoría de ingresos	**30 de junio de 2026**	**30 de junio de 2025**	**30 de junio de 2026**	**30 de junio de 2025**
Cuotas a pasajeros	7,601,998	7,811,967	3,667,801	3,771,606
Cuotas de aterrizaje	754,536	817,318	347,283	374,766
Plataforma	488,928	501,240	216,008	225,126
Servicios de seguridad	94,003	94,679	43,575	44,575
Inspección de equipaje documentado	306,918	314,639	142,686	149,431
Uso de abordadores	337,474	399,137	143,372	212,516
Mostradores temporales	17,879	17,556	8,359	8,399
Otros servicios aeroportuarios	270,356	289,347	131,826	136,703
Total servicios regulados	**9,872,092**	**10,245,883**	**4,700,910**	**4,923,122**
Ventas al detalle	**886,644**	**899,067**	**400,080**	**424,080**
Cuotas de acceso sobre transportación terrestre no permanente	55,754	54,148	25,821	26,173
Estacionamiento de automóviles	277,437	291,434	144,774	144,880
Otros servicios	210,644	163,871	33,704	72,968
Ingresos no regulados procedentes de contratos con clientes	**1,430,479**	**1,408,520**	**604,415**	**668,101**
Ingresos por arrendamientos y subarrendamientos comerciales	4,396,190	3,950,477	2,102,493	1,849,699
Total servicios no regulados	**5,826,669**	**5,358,997**	**2,706,908**	**2,508,800**
Servicios de construcción	**2,679,166**	**1,898,027**	**2,171,182**	**1,283,510**
Total de ingresos	**18,377,927**	**17,502,907**	**9,578,964**	**8,715,432**

Los ingresos regulados por país fueron de Ps$7,458,911 en México, Ps$1,087,696 en Aerostar y Ps$1,325,485 en Airplan por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 (2025: Ps$7,648,019, Ps$1,221,669 y Ps$1,376,195, respectivamente).

Los ingresos regulados por país fueron de Ps$3,537,383 en México, Ps$521,327 en Aerostar y

Ps$642,200 en Airplan por el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2026 (2025: Ps$3,648,716, Ps$619,385 y Ps$655,021, respectivamente).

Ingresos por arrendamientos y subarrendamientos comerciales por actividad

	Por los periodos de seis meses terminados el			
Actividad comercial	**Seis meses 30 de junio de 2026**	**Seis meses al 30 de junio de 2025**	**Tres meses al 30 de junio de 2026**	**Tres meses al 30 de junio de 2025**
Tiendas libres de impuestos	1,406,920	1,520,489	647,255	710,597
Alimentos y bebidas	1,196,854	822,451	585,861	385,254
Publicidad	109,879	101,760	54,391	49,956
Renta de autos	718,585	851,365	326,469	387,583
Bancos y casas de cambio	40,330	55,332	18,174	22,944
Teleservicios	12,327	13,661	6,483	5,158
Transportación terrestre	98,899	97,229	45,706	45,831
Otros servicios	812,396	488,190	418,154	242,376
Total ingresos por arrendamientos y subarrendamientos comerciales	**4,396,190**	**3,950,477**	**2,102,493**	**1,849,699**

Ingresos por servicios de construcción por zona geográfica

Zona geográfica	**Seis meses 30 de junio de 2026**	**Seis meses al 30 de junio de 2025**	**Tres meses al 30 de junio de 2026**	**Tres meses al 30 de junio de 2025**
México	2,382,390	1,661,568	1,990,598	1,138,916
Aerostar	232,519	229,565	118,092	140,791
Airplan	64,257	6,894	62,492	3,803
Total servicios de construcción	**2,679,166**	**1,898,027**	**2,171,182**	**1,283,510**

Al 31 de diciembre de 2025, los ingresos futuros mínimos fijos por arrendamiento, sin descontar, conforme a contratos comerciales no cancelables, fueron los siguientes. El total incluyó Ps$6,509,541 relacionados con ASUR Airports LLC:

Año	**Ingresos mínimos por arrendamiento**
2026	2,729,225
2027	4,459,063
2028	3,403,997
2029	1,415,386
2030	1,006,852
2031 a 2034	2,149,383

Año	Ingresos mínimos por arrendamiento
Total	**15,163,906**

Nota 5 - Costos y gastos por naturaleza:

	Por los periodos de seis meses terminados el		Por los periodos de tres meses terminados el	
Costo o gasto	**30 de junio de 2026**	**30 de junio de 2025**	**30 de junio de 2026,**	**30 de junio de 2025,**
Beneficios a corto plazo a los empleados	1,167,741	1,049,948	595,209	544,801
Energía eléctrica	271,647	284,102	147,236	145,685
Mantenimiento y conservación	434,272	431,697	243,621	222,932
Honorarios profesionales	280,440	193,198	98,458	101,850
Seguros y fianzas	150,114	164,598	72,860	79,297
Servicio de vigilancia	342,613	309,126	171,535	157,602
Servicio de limpieza	233,875	222,973	91,929	114,085
Asistencia técnica	198,604	213,436	89,754	98,507
Contraprestación por concesiones y derecho de uso de activos concesionados (DUAC)	1,378,135	1,487,100	641,138	699,285
Depreciación y amortización	1,601,001	1,235,699	814,564	610,912
Consumo de artículos comerciales	296,007	297,958	134,675	139,176
Servicios de construcción	2,679,166	1,898,027	2,171,182	1,283,510
Participación de los trabajadores en las utilidades	61,070	65,780	33,507	38,668
Beneficios por terminación	8,991	4,549	4,735	2,512
Estimación por pérdidas crediticias esperadas	50,771	6,663	44,493	-
Otros	645,526	124,219	333,990	62,602
Total de costos y gastos de operación	**9,799,973**	**7,989,073**	**5,688,886**	**4,301,424**

La contraprestación por concesiones y el DUAC por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 se integraron por Ps$906,700 en México, Ps$360,849 en Airplan y Ps$110,586 en Aerostar (2025: Ps$1,007,715, Ps$360,724 y Ps$118,661, respectivamente).

La contraprestación por concesiones y el DUAC por el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2026 se integraron por Ps$409,030 en México, Ps$177,052 en Airplan y Ps$55,055 en Aerostar (2025: Ps$470,155, Ps$171,456 y Ps$57,674, respectivamente).

El incremento en otros costos refleja principalmente la consolidación de ASUR Airport a partir del 10 de diciembre de 2025. El incremento por el periodo de enero a junio de 2026 incluye principalmente costos por arrendamiento de Ps$456,160, así como otros contratos menores de arrendamiento variable (ORD y JFK T1). A nivel consolidado, la estimación por pérdidas crediticias esperadas asciende a Ps$45,615.

Nota 6 - Equivalentes de efectivo y efectivo restringido:

Concepto	**30 de junio de 2026**	**31 de diciembre de 2025**
Efectivo en bancos y caja	4,748,176	4,258,090
Inversiones a corto plazo	6,893,208	6,858,245
Efectivo y equivalentes de efectivo	**11,641,384**	**11,116,335**
Reservas para servicio de deuda y gastos de operación - Aerostar	1,265,755	1,293,363
Cuotas por servicios a pasajeros restringidas para proyectos aprobados	671,065	747,664
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	**1,936,820**	**2,041,027**

Nota 7 - Activos financieros y otros activos circulantes:

7.1 Cuentas por cobrar

Concepto	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Clientes - Importe bruto	2,988,920	2,888,148
Estimación por pérdidas crediticias esperadas	(346,659)	(325,839)
Cuentas por cobrar – Neto	**2,642,261**	**2,562,309**

Movimiento de la estimación por pérdidas crediticias esperadas

Movimiento	Importe
Al 31 de diciembre de 2025	**325,839**
Incremento - México	12,660
Incremento - Aerostar	32,019
Aplicación - Aerostar	(5,156)
Conversión de moneda extranjera - Aerostar	(442)
Castigo - Airplan	(32,671)
Conversión de moneda extranjera - Airplan	8,318
Incremento - ASUR Airports	6,092
Al 30 de junio de 2026	**346,659**

Durante el periodo no se identificó un deterioro material en el perfil general de riesgo de crédito, excepto por asuntos específicos de clientes reflejados en la estimación por pérdidas crediticias esperadas antes indicada.

7.2 Otros activos circulantes

Concepto	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Documentos por cobrar	100,696	100,696
Impuestos sobre la renta por recuperar	1,097,880	1,112,994
Impuesto al valor agregado, inventarios y otros activos circulantes	1,066,486	944,426
Documentos por cobrar e impuestos por recuperar y otros activos circulantes	**2,265,062**	**2,158,116**

Nota 8 - Terreno, mobiliario y equipo - Neto:

Clase	1 de enero de 2026	Efecto de conversión	Adiciones / bajas	30 de junio de 2026
Terreno	195	16	-	211
Mobiliario y equipo	182,764	(95)	16,396	199,065
Maquinaria y equipo	204,123	(6,245)	20,162	218,040
Equipo de cómputo	201,782	(6,311)	33,696	229,167
Equipo de transporte	60,978	(2,532)	33,121	91,567
Mejoras a locales arrendados	193,882	(5,221)	(37,709)	150,952
Depreciación acumulada	(540,656)	13,603	(51,825)	(578,878)
Total	**303,068**	**(6,785)**	**13,841**	**310,124**

El gasto por depreciación de terreno, mobiliario y equipo fue de Ps$51,825 por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 (2025: Ps$44,921). La depreciación de los activos por derecho de uso incluida en esta nota fue de Ps$3,669 (2025: Ps$3,526). Las inversiones de capital totales, incluidos los activos concesionados y las propiedades de inversión, se revelan en la Nota 3.

El gasto por depreciación de terreno, mobiliario y equipo fue de Ps$26,477 por el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2026 (2025: Ps$22,623). La depreciación de los activos por derecho de uso incluida en esta nota fue de Ps$1,862 (2025: Ps$1,799). Las inversiones de capital totales, incluidos los activos concesionados y las propiedades de inversión, se revelan en la Nota 3.

Nota 9 - Propiedades de inversión - Neto:

Las propiedades de inversión comprenden derechos y mejoras relacionados con locales comerciales operados por ASUR Airports en LAX, ORD y JFK. Los activos por derecho de uso que cumplen la definición de propiedad de inversión se presentan en este rubro y se valúan posteriormente a valor razonable conforme a la NIC 40. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados. La medición del valor razonable se clasifica en el Nivel 3 de la jerarquía del valor razonable.

Componente	31 de diciembre de 2025	Efecto de conversión	Adiciones netas / reclasificaciones	30 de junio de 2026
Mejoras a locales arrendados	843,878	(24,935)	218,209	1,037,152
Construcciones en proceso	993,967	(29,369)	(195,761)	768,837
Componente del ajuste a valor razonable	2,824,479	(83,457)	-	2,741,022
Subtotal - mejoras y valor razonable	**4,662,324**	**(137,761)**	**22,448**	**4,547,011**
Activos por derecho de uso como propiedades de inversión	8,096,625	(239,240)	(217,161)	7,640,224
Total propiedades de inversión	**12,758,949**	**(377,001)**	**(194,713)**	**12,187,235**

El valor razonable se determina principalmente mediante flujos de efectivo descontados basados en rentas contractuales, ocupación esperada, costos operativos, inversiones de capital, valores terminales y tasas de descuento de participantes del mercado. Valuadores externos independientes apoyan la valuación de la Administración. Los principales datos de entrada no observables a la última fecha de valuación fueron:

Propiedad	Tasa de descuento	Horizonte de inversión (años)
LAX	8.75%	12.7

Propiedad	Tasa de descuento	Horizonte de inversión (años)
ORD	8.75%	13.7
JFK T1	11.75%	13.11
JFK T8	9.00%	11.1

Con base en la valuación al 31 de diciembre de 2025, un aumento de un punto porcentual en las tasas de descuento habría reducido el valor razonable en aproximadamente Ps$781,638; una disminución de un punto porcentual lo habría aumentado en aproximadamente Ps$646,182. Esta sensibilidad ilustra el efecto de un cambio razonablemente posible y debe actualizarse para la valuación al 30 de junio de 2026 si las proyecciones de flujos de efectivo o los supuestos de valuación subyacentes cambiaron materialmente.

Nota 10 - Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil - Neto:

Clase	1 de enero de 2026	Efecto de conversión	Adiciones / amortización	Traspasos	30 de junio de 2026
Concesiones aeroportuarias - Reguladas	64,480,425	(132,925)	21,331	1,215,065	65,583,896
Activos de contratos	7,444,549	(30,062)	2,676,212	(1,215,065)	8,875,634
Anticipo a contratistas	1,446,401	13,177	(108,551)	-	1,351,027
Licencias y ODC	599,311	-	42,308	-	641,619
Derechos comerciales - No regulados	5,868,367	(173,399)	-	-	5,694,968
Crédito mercantil	2,944,756	(67,056)	71,933	-	2,949,633
Amortización acumulada	(24,760,860)	(70,736)	(1,549,176)	-	(26,380,772)
Total	**58,022,949**	**(461,001)**	**1,154,057**	**-**	**58,716,005**

El gasto por amortización fue de Ps$1,549,176 por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 (2025: Ps$1,190,778). El gasto incluyó Ps$623,041 relacionados con las concesiones en México, Ps$342,819 con Aerostar, Ps$547,536 con Airplan y Ps$35,780 con licencias y operaciones comerciales directas.

El gasto por amortización fue de Ps$788,087 por el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2026 (2025: Ps$588,289). El gasto incluyó Ps$402,251 relacionados con las concesiones en México, Ps$154,722 con Aerostar, Ps$215,374 con Airplan y Ps$15,740 con licencias y operaciones comerciales directas.

Como resultado de un cambio en estimación realizado en 2025, el componente regulado de la concesión de Airplan se amortiza durante el periodo hasta 2027, con base en el patrón esperado de ingresos regulados, mientras que el componente no regulado se amortiza en línea recta hasta 2032. La Administración reevaluó esta estimación al 30 de junio de 2026 y confirmó el siguiente cambio: Ps.332,767.

Crédito mercantil por unidad generadora de efectivo

Unidades generadoras de efectivo	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Aerostar	834,578	859,989
Airplan	1,370,585	1,412,229
ASUR Airports	744,470	672,538
Total crédito mercantil	**2,949,633**	**2,944,756**

La Administración revisó los indicios de deterioro del crédito mercantil y de los activos de vida útil indefinida al 30 de junio de 2026. No se identificaron indicios de deterioro.

Nota 11 - Pasivos por arrendamientos:

Concepto	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Pasivos por arrendamientos circulantes	1,269,421	1,394,981
Pasivos por arrendamientos no circulantes	6,404,691	6,720,103
Total pasivos por arrendamientos	**7,674,112**	**8,115,084**
Depreciación	3,669	7,146
Intereses a cargo	238,812	39,031

Los pasivos por arrendamientos circulantes comprenden principalmente aproximadamente Ps$1,235,540 relacionados con espacios comerciales subarrendados a terceros y Ps$33,878 relacionados con vehículos y otros arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos no circulantes corresponden principalmente a contratos comerciales aeroportuarios en Estados Unidos y ascendieron a Ps$6,404,691. El gasto por intereses de los pasivos por arrendamientos fue de aproximadamente Ps$238,812 por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026.

El gasto por depreciación de activos por derecho de uso por el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2026 fue de Ps$1,862, y el gasto por intereses de los pasivos por arrendamientos fue

de aproximadamente Ps$118,294 por el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2026.

El gasto por depreciación de activos por derecho de uso por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2025 fue de Ps$1,530 y Ps.$3,064, respectivamente, y el gasto por intereses de los pasivos por arrendamientos fue de aproximadamente Ps$1,660 y Ps.$3,250 por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2025, respectivamente.

Los contratos de LAX y JFK T8 incluyen pagos fijos o fijos en esencia y se valúan como pasivos por arrendamientos. Ciertos contratos de ORD y JFK T1 contienen pagos variables vinculados al volumen de pasajeros y no dan lugar al reconocimiento de pasivos por arrendamientos en la medida en que los pagos no sean fijos o fijos en esencia. Estas rentas se presentan en la Nota 5 como costos por arrendamiento. Los activos por derecho de uso mantenidos para obtener rentas se presentan como propiedades de inversión en la Nota 9.

Conciliación de pasivos derivados de actividades de financiamiento

Movimiento	
Saldo inicial	**8,115,084**
Intereses devengados	238,812
Intereses pagados	(233,837)
Pagos de principal	(456,160)
Conversión de moneda extranjera	10,213
Saldo final	**7,674,112**

Nota 12 - Cuentas por pagar a proveedores, gastos acumulados y otras cuentas por pagar:

Concepto	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Cuentas por pagar a proveedores	614,529	624,413
Impuestos por pagar	626,622	535,837
Obligaciones por activos concesionados	416,277	506,881
Cuenta por pagar a parte relacionada	89,754	98,507
Sueldos y provisiones relacionadas con empleados	281,909	288,670
Otros acreedores por servicios	1,484,440	1,375,147
Cuentas por pagar a contratistas	29,863	29,250
Total cuentas por pagar a proveedores, gastos acumulados y otras cuentas por pagar	**3,543,394**	**3,458,705**

Nota 13 - Préstamos bancarios y deuda a largo plazo:

Categoría de deuda	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Préstamos bancarios - Circulante	15,867,018	220,356
Préstamos bancarios - No circulante	2,423,441	18,396,343
Deuda de Aerostar - Circulante	404,718	405,494
Deuda de Aerostar - No circulante	8,084,526	8,464,370
Total deuda con intereses	**26,779,703**	**27,486,563**

Principales instrumentos de deuda

La integración de los instrumentos de deuda al 30 de junio de 2026 se muestra a continuación:

Instrumento	Valor en libros	Tasa de interés	Vencimiento
Santander - México	675,599	TIIEF + 1.50%	Septiembre de 2027
BBVA - México	1,747,842	TIIE a 28 días + 1.35%	Julio de 2029
BBVA - México	9,516,008	TIIEF a 28 días + 1.25%	Mayo de 2027
JPMorgan - México	6,351,010	TIIEF a 28 días + 0.75%	Junio de 2027
Deuda preferente garantizada de Aerostar	8,489,244	4.92% a 6.75%	Marzo de 2035
Total	**26,779,703**		

La integración de los instrumentos de deuda al 31 de diciembre de 2025 se muestra a continuación:

Instrumento	Valor en libros	Tasa de interés	Vencimiento
Santander - México	675,820	TIIEF + 1.50%	Septiembre de 2027
BBVA - México	1,747,513	TIIE a 28 días + 1.35%	Julio de 2029
BBVA - México	9,513,558	TIIEF a 28 días + 1.25%	Mayo de 2027
JPMorgan - México	6,262,780	TIIEF a 28 días + 0.75%	Junio de 2027
Deuda preferente garantizada de Aerostar	8,869,864	4.92% a 6.75%	Marzo de 2035
Préstamo sindicado de Airplan	417,028	Tasa de redescuento + 1.5%/ DTF más 4%	Junio de 2027
Total	**27,486,563**		

El 22 de abril de 2026, Airplan prepagó el saldo remanente de su préstamo bancario sindicado de Ps$323,875 sin penalización. Al 30 de junio de 2026, el Grupo no tenía deuda bancaria en Colombia. Los saldos de los préstamos en México antes indicados incluyen intereses devengados y costos de transacción no amortizados. El Grupo reconoció los costos de transacción del financiamiento mediante el método de interés efectivo.

El Grupo cumplió sus obligaciones financieras al 30 de junio de 2026. La razón de apalancamiento neto de las líneas de crédito relevantes en México fue de aproximadamente 1.7 veces, frente al máximo de 3.5 veces, y las razones de cobertura de intereses oscilaron entre aproximadamente 7.9 y 11.1 veces frente a los mínimos aplicables. La cobertura del servicio de deuda de Aerostar fue de aproximadamente 1.9 veces frente a su requisito mínimo.

Aerostar mantenía líneas revolventes no dispuestas de USD$20 millones con vencimiento en diciembre de 2026 y USD$10 millones con vencimiento en diciembre de 2027. Por la transacción prevista de Motiva Airports, el Grupo pagó una comisión de estructuración del financiamiento de Ps$119,029. Al 30 de junio de 2026, la línea correspondiente de USD$936 millones no se había dispuesto formalmente.

Nota 14 - Capital contable, dividendos y utilidad por acción:

Clase de acciones	Acciones emitidas y en circulación	Capital social
Acciones Serie B	277,050,000	7,173,079
Acciones Serie BB	22,950,000	594,197
Total	**300,000,000**	**7,767,276**

El 23 de abril de 2026, los accionistas aprobaron un dividendo ordinario en efectivo de Ps$3,000,000, equivalente a Ps$10.00 por acción, pagado el 28 de mayo de 2026. En la Asamblea General Ordinaria del 23 de abril de 2025, los accionistas de la Compañía aprobaron un dividendo ordinario en efectivo de $15,000,000, con cargo a utilidades por aplicar y a la reserva para recompra de acciones, pagado el 29 de mayo de 2025. También aprobaron dividendos extraordinarios de $4,500,000 y $4,500,000 nominales, con cargo a la reserva para recompra de acciones, pagados el 30 de septiembre de 2025 y el 27 de noviembre de 2025, respectivamente. Al 30 de junio de 2025, los dividendos aprobados pendientes de pago se reconocieron como pasivos a corto plazo.

Utilidad por acción

Concepto	Periodos de seis meses terminados, 2026	Periodos de seis meses terminados, 2025
Utilidad neta atribuible a la participación controladora	5,109,610	5,660,598
Promedio ponderado de acciones en circulación	300,000,000	300,000,000
Utilidad por acción básica y diluida (pesos mexicanos)	**17.0320**	**18.8687**

Concepto	Periodos de tres meses terminados, 2026	Periodos de tres meses terminados, 2025
Utilidad neta atribuible a la participación controladora	2,295,051	2,144,814
Promedio ponderado de acciones en circulación	300,000,000	300,000,000
Utilidad por acción básica y diluida (pesos mexicanos)	**7.655**	**7.149**

No existieron acciones ordinarias potencialmente dilutivas durante los periodos presentados; por lo tanto, la utilidad por acción básica y diluida fue la misma.

Nota 15 - Impuestos a la utilidad:

El gasto por impuestos a la utilidad intermedios se reconoce aplicando a la utilidad antes de impuestos del periodo la mejor estimación de la Administración de la tasa efectiva anual promedio ponderada del impuesto sobre la renta esperada para el ejercicio completo. Además, no hubo tasas fiscales promulgadas o sustancialmente promulgadas para reconocer la remedición de los saldos de impuestos diferidos en los periodos intermedios. La tasa efectiva anual estimada refleja la composición esperada de las utilidades fiscales y tasas aplicables en las jurisdicciones donde opera el Grupo, así como el efecto esperado de diferencias permanentes, incentivos fiscales y otras partidas que afectan la tasa efectiva anual. La tasa efectiva anual estimada del impuesto sobre la renta se reevalúa en cada fecha de reporte intermedio con base en los cambios en hechos y circunstancias y las expectativas actualizadas para el ejercicio completo.

Al 30 de junio de 2026, la Compañía opera en México, Colombia, Puerto Rico y Estados Unidos, y continúa monitoreando los acontecimientos relacionados con la implementación de la legislación del Segundo Pilar en estas jurisdicciones. Con base en su evaluación, la Compañía determinó que las reglas del Segundo Pilar no tienen un efecto material en la situación financiera condensada consolidada no auditada, los resultados de operación condensados consolidados no auditados ni los flujos de efectivo condensados consolidados no auditados de la Compañía al 30 de junio de 2026 y por el periodo de seis meses terminado en esa fecha.

Nota 16 - Operaciones con partes relacionadas:

Saldo	2026 / 30 de junio de 2026	2025 / 31 de diciembre de 2025
Cuenta por pagar a Inversiones y Técnicas Aeroportuarias, S. A. P. I. de C. V.	(89,754)	(98,507)

Operación	2026 / 30 de junio de 2026	2025 / 31 de diciembre de 2025
Asistencia técnica a Inversiones y Técnicas Aeroportuarias, S. A. P. I. de C. V.	(198,604)	(400,912)
Gasto por arrendamiento a Cancun Airport Services, S. A. de C. V.	(3,108)	(6,717)
Ingresos comerciales - Autobuses de Oriente, S. A. de C. V.	9,483	18,998
Ingresos comerciales - Autobuses Golfo Pacífico, S. A. de C. V.	5,468	10,249
Ingresos comerciales - Coordinados de México de Oriente, S. A. de C. V.	2	6

El contrato de asistencia técnica con ITA establece una contraprestación del 2.5% de una medida definida de utilidades consolidadas, sujeta a un mínimo de USD$2 millones ajustado por inflación, más el impuesto al valor agregado aplicable. Las operaciones con partes relacionadas se realizaron conforme a los términos contractuales acordados entre las partes.

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026, las remuneraciones al personal clave de la Administración fueron de Ps$126,962 y los emolumentos al Consejo de Administración y comités de Ps$9,293. Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, las remuneraciones a corto plazo al personal clave de la Administración fueron de Ps$191,020 y los emolumentos al Consejo de Administración y comités de Ps$12,068.

La Administración determinó las remuneraciones a su personal clave por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 como sigue:

Operación	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Sueldos y otros beneficios a corto plazo pagados al personal clave	126,962	191,020
Honorarios pagados al Consejo de Administración y Comités	9,293	12,068

Asimismo, durante el periodo no hubo cambios materiales en los acuerdos de remuneración relevantes ni nuevos acuerdos materiales con partes relacionadas.

Nota 17 - Compromisos y contingencias:

17.1 Compromisos de inversión de capital y arrendamiento

Compromiso	Importe	Plazo / estado
Programa Maestro de Desarrollo de México - 2026	6,056,100	Compromisos determinados al 30 de junio de 2026
Programa Maestro de Desarrollo de México - 2027	5,905,100	Compromisos determinados al 30 de junio de 2026
Programa Maestro de Desarrollo de México - 2028	7,656,900	Compromisos determinados al 30 de junio de 2026
Pagos futuros por arrendamiento - México, hasta dos años	20,332	Compromisos contractuales
Pagos futuros por arrendamiento - ASUR Airports, hasta dos años	2,271,260	Compromisos contractuales
Desarrollo y mejoras a bienes concesionados de JFK T8	2,652,250	Compromisos determinados al 30 de junio de 2026
Compromisos de JFK T1 y otros de JFK T8	5,668,839	Compromisos determinados al 30 de junio de 2026
Compromiso de desarrollo de LAX	4,261,624	Compromisos determinados al 30 de junio de 2026

17.2 Adquisición propuesta de Companhia de Participações em Concessões

El 26 de enero de 2026, los accionistas autorizaron la posible adquisición de una participación accionaria en Companhia de Participações em Concessões ("CPC"), que tiene participaciones en concesiones aeroportuarias en Brasil, Ecuador, Costa Rica y Curazao. Se esperaba financiar la transacción prevista principalmente mediante deuda. Al 30 de junio de 2026, la transacción seguía sujeta al cumplimiento de las condiciones de cierre habituales y a las aprobaciones requeridas. En consecuencia, no se ha reconocido la contabilización de la adquisición en estos estados financieros intermedios condensados consolidados. Los acontecimientos posteriores se describen en la Nota 21.

17.3 Litigios y otras contingencias

Asunto	Exposición	Estado
Asunto de participación de los trabajadores en las utilidades e impuestos	99,800	Remoto - No se reconoció provisión
Procedimiento de la autoridad de competencia	73,000	Riesgo evaluado como remoto en la última evaluación

La Administración y los asesores legales evalúan las reclamaciones y los procedimientos en cada fecha de reporte. Se reconocen provisiones cuando existe una obligación presente, es probable una salida de recursos y el importe puede estimarse confiablemente. Los pasivos contingentes se revelan, salvo que la posibilidad de una salida de recursos sea remota.

Nota 18 - Instrumentos financieros y administración de riesgos financieros:

18.1 Riesgo de moneda extranjera

Posición denominada en USD (miles de dólares estadounidenses)	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Activos monetarios	443,341	413,507
Pasivos monetarios	(8,751)	(7,496)
Posición activa monetaria neta	**434,590**	**406,011**

El Grupo está expuesto al riesgo de moneda extranjera principalmente por sus inversiones y operaciones en Puerto Rico, Estados Unidos y Colombia. Los efectos de conversión de moneda extranjera se reconocen en otros resultados integrales, mientras que las diferencias cambiarias de las partidas monetarias se reconocen en resultados, excepto cuando otra Norma de Contabilidad NIIF requiere un tratamiento distinto.

18.2 Riesgo de liquidez

Región	Efectivo y equivalentes	Deuda con intereses	Pasivos por arrendamientos circulantes	Pasivos por arrendamientos no circulantes
México	8,733,048	18,290,459	33,881	-
Aerostar	663,136	8,489,244	-	-
Airplan	1,784,804	-	-	-
ASUR Airports	460,396	-	1,235,540	6,404,691
Total	**11,641,384**	**26,779,703**	**1,269,421**	**6,404,691**

Concepto	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Activo circulante	18,485,527	17,877,787
Pasivo circulante	(21,334,940)	(5,903,180)

Concepto	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Posición neta de liquidez circulante	**(2,849,413)**	**11,974,607**

La siguiente tabla presenta el análisis de los pasivos financieros netos de la Compañía con base en el periodo entre la fecha del estado de situación financiera consolidado y la fecha de vencimiento, incluidos los flujos de efectivo contractuales sin descontar

Al 31 de diciembre de 2025	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
Préstamos bancarios e intereses	371,975	1,121,984	17,497,589	2,037,150
Deuda a largo plazo	373,370	380,934	767,626	2,281,367
Proveedores	624,413			
Cuentas por pagar y gastos acumulados	1,502,904			
Pasivos por arrendamientos	351,412	1,054,236	865,612	2,596,836

Al 30 de junio de 2026	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
Préstamos bancarios e intereses	373,557	17,103,933	847,355	1,957,687
Deuda a largo plazo	369,678	368,017	752,009	2,227,557
Proveedores	614,529			
Cuentas por pagar y gastos acumulados	1,604,057			
Pasivos por arrendamientos	341,028	1,023,085	840,035	2,520,105

Al 30 de junio de 2026 y 2025, los flujos de efectivo contractuales sin descontar asociados a vencimientos de deuda a largo plazo mayores a 5 años, incluidos los intereses, ascienden a Ps.10,650,000 y Ps.8,846,000, respectivamente.

Al 30 de junio de 2026 y 2025, los flujos de efectivo contractuales sin descontar asociados a pasivos por arrendamientos con vencimientos mayores a 5 años ascienden a Ps.6,411,913 y Ps.6,492,092.

La Administración monitorea los flujos de efectivo proyectados y reales, los vencimientos de deuda, el margen de cumplimiento de obligaciones financieras y las líneas comprometidas disponibles. Según las proyecciones actuales, espera que el Grupo cumpla sus obligaciones financieras a su vencimiento por al menos doce meses desde la fecha de autorización.

Al 30 de junio de 2026, el Grupo mantenía efectivo y equivalentes de efectivo por Ps.11,641,384, integrados por Ps.4,748,176 de efectivo en bancos y caja y Ps.6,893,208 de inversiones a corto plazo. Estos importes representan los principales activos financieros del Grupo disponibles para atender los requerimientos de liquidez a corto plazo. Véase la Nota 6.

Además, Aerostar mantenía líneas revolventes comprometidas no dispuestas de USD$20 millones con vencimiento en diciembre de 2026 y USD$10 millones con vencimiento en diciembre de 2027. Véase la Nota 13. Su disponibilidad está sujeta al cumplimiento de sus términos contractuales y obligaciones financieras aplicables. Al 30 de junio de 2026, el Grupo cumplía sus obligaciones financieras.

18.3 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de las cuotas a pasajeros y otros importes por cobrar a aerolíneas y contrapartes comerciales. El Grupo realiza evaluaciones crediticias continuas y reconoce pérdidas crediticias esperadas conforme a lo descrito en la Nota 7. El efectivo y las inversiones a corto plazo se mantienen en instituciones financieras que la Administración considera de calidad crediticia adecuada.

18.4 Mediciones del valor razonable

Los valores en libros del efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas por cobrar a clientes, las cuentas por pagar a proveedores y otros instrumentos financieros a corto plazo se aproximan a sus valores razonables debido a sus vencimientos de corto plazo. Los préstamos bancarios y la deuda a corto y largo plazo se valúan a costo amortizado; sus valores razonables se determinan utilizando tasas de interés de mercado y se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía del valor razonable. Las propiedades de inversión se valúan a valor razonable dentro del Nivel 3, como se describe en la Nota 9.

Al 30 de junio de 2026, el valor razonable de los activos y pasivos financieros es similar a su valor en libros.

Nota 19 - Juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones:

Los juicios y estimaciones que tienen el efecto más significativo en los importes reconocidos en estos estados financieros intermedios condensados consolidados son consistentes con los descritos en los estados financieros anuales de 2025, excepto por las actualizaciones derivadas de los hechos y circunstancias del periodo actual. Las principales áreas se resumen a continuación.

Área	Juicio o estimación clave
Reconocimiento de ingresos y cumplimiento de la tarifa máxima	Determinación del momento de satisfacción de las obligaciones de desempeño, estimación de descuentos y monitoreo de los ingresos regulados frente a las tarifas máximas.
Vida útil y patrón de amortización de la concesión de Airplan	Estimación del patrón esperado de ingresos regulados y no regulados durante los periodos de concesión.
Deterioro de concesiones, derechos comerciales y crédito mercantil	Proyección del tráfico de pasajeros, crecimiento de ingresos, márgenes de operación, tasas de descuento, valores terminales y plazos de las concesiones.
Valor razonable de las propiedades de inversión	Rentas, ocupación, inversiones de capital, costos operativos, tasas de descuento y horizontes de inversión proyectados.
Asignación del precio de compra de ASUR Airports	Identificación de activos y pasivos adquiridos y valuación de propiedades de inversión, pasivos por arrendamientos, participaciones no controladoras, impuestos diferidos y crédito mercantil.
Impuestos a la utilidad intermedios	Estimación de la tasa efectiva anual promedio ponderada y reconocimiento de partidas discretas y de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Nota 20 - Conciliación de pasivos derivados de actividades de financiamiento:

Movimiento	Deuda de Aerostar	Préstamos bancarios
Saldo inicial	**8,869,864**	**18,616,699**
Intereses devengados	239,868	965,751
Intereses pagados	(244,086)	(856,763)
Pagos de principal	(129,328)	(323,875)
Conversión de moneda extranjera	(247,074)	(111,353)
Saldo final	**8,489,244**	**18,290,459**

La conciliación incluye los intereses devengados y los costos de transacción no amortizados. Los movimientos de los pasivos por arrendamientos se revelan en la Nota 11 y deben añadirse a esta conciliación si la Administración concluye que una conciliación conjunta de los pasivos por financiamiento proporciona información más útil.

Nota 21 - Hechos posteriores al periodo sobre el que se informa:

a) El 20 de agosto de 2026, los accionistas de la Compañía aprobaron una reorganización corporativa para integrar en ASUR los servicios de asistencia técnica y transferencia de tecnología que actualmente presta Inversiones y Técnicas Aeroportuarias, S.A.P.I. de C.V. ("ITA"). La transacción involucra entidades bajo control común y se espera que resulte en la emisión de aproximadamente 7.2 millones de nuevas acciones netas del capital social de ASUR. La Compañía no espera que la transacción tenga un impacto significativo en sus estados financieros consolidados.

b) La Administración evaluó los eventos ocurridos después del 30 de junio de 2026 y hasta el [fecha de autorización]. Como se describe en la Nota 17.2, el 26 de enero de 2026, los accionistas autorizaron la posible adquisición de una participación accionaria en Companhia de Participações em Concessões ("CPC"), que tiene participaciones en concesiones aeroportuarias en Brasil, Ecuador, Costa Rica y Curazao. Después del 30 de junio de 2026 y antes de la fecha de autorización de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, el Grupo concluyó la adquisición de la totalidad de la participación accionaria de Motiva Infraestrutura de Mobilidade S.A. en CPC el 1 de septiembre de 2026, tras el cumplimiento de todas las condiciones precedentes del contrato de compraventa correspondiente. El precio de compra ascendió a aproximadamente R$5.1 mil millones (US$992.2 millones), sujeto a los ajustes de cierre habituales, y se financió mediante una línea de crédito contratada en relación con la adquisición. Como resultado de la transacción, el Grupo amplió su portafolio aeroportuario mediante participaciones en aeropuertos ubicados en Brasil, Ecuador, Costa Rica y Curazao.

A la fecha de autorización de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, no se había concluido la determinación de los valores razonables de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, ni la asignación del precio de compra correspondiente. En consecuencia, la contabilización de la adquisición continúa siendo preliminar y se concluirá de conformidad con la NIIF 3, Combinaciones de Negocios, durante el periodo de medición aplicable. Dado que la adquisición se concluyó después del 30 de junio de 2026, no se reconocieron importes relacionados con el negocio adquirido en estos estados financieros intermedios condensados

consolidados.

Excepto por el asunto antes descrito, la Administración no identificó hechos posteriores al periodo sobre el que se informa que requirieran ajustes o revelaciones materiales en estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Nota 22 - Autorización de los estados financieros:

El Lic. Adolfo Castro Rivas, Director General de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V., autorizó estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados y sus notas y propuso su emisión al Consejo de Administración.

ANEXO 2

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES EM CONCESSÕES

Companhia de Participações em Concessões

Estados Financieros Consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Tabla de Contenidos

Reporte de los Auditores Independientes **3**

Estado consolidado de situación financiera **5**

Estado consolidado de resultados 8

Estado consolidado de resultado integral 9

Estado consolidado de cambios en el capital 10

Estado consolidado de flujos de efectivo 11

Notas a los estados financieros consolidados 13

KPMG

KPMG Auditores Independentes Ltda.
Rua Verbo Divino, 1400 - Conjunto Térreo ao 801 - parte, Chácara Santo Antônio, CEP 04719-911, São Paulo - SP
Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo - SP - Brasil
Telefone: 55 (11) 3940-1500
kpmg.com.br

Reporte de los Auditores Independientes sobre los Estados Financieros Consolidados

A los Accionistas y a la Administración de Companhia de Participações em Concessões São Paulo

Reporte sobre la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Companhia de Participações em Concessões (la "Compañía"), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas, que comprenden las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, así como su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Fundamento de la Opinión

Llevamos a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades conforme a dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de los Auditores respecto de la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados de nuestro reporte. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Brasil y hemos cumplido con nuestras demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos

requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración respecto de los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, así como del control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores significativos, ya sea por fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, de divulgar, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y de utilizar la base contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Responsabilidades de los Auditores respecto de la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, considerados en su conjunto, están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir un reporte de los auditores que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable representa un alto grado de seguridad, pero no constituye una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA detectará siempre un error significativo cuando éste exista. Los errores pueden derivarse de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en su conjunto, pudiera razonablemente esperarse que influyeran en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de conformidad con las NIA, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros consolidados, ya sea por fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo derivado de fraude es mayor que el derivado de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o la elusión del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de la información divulgada relacionada preparada por la Administración.

- Concluimos sobre la adecuación del uso, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con hechos o condiciones que puedan generar

dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, estamos obligados a llamar la atención en nuestro reporte de los auditores sobre la información divulgada relacionada en los estados financieros consolidados o, si dicha información es inadecuada, a modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro reporte de los auditores. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden hacer que la Compañía deje de continuar como negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación, estructura y contenido generales de los estados financieros consolidados, incluida la información divulgada, y si los estados financieros consolidados representan las operaciones y hechos subyacentes de manera que logren una presentación razonable.

- Planeamos y realizamos la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada respecto de la información financiera de las entidades o unidades de negocio que integran el grupo, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para efectos de la auditoría del grupo. Seguimos siendo los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con la Administración, entre otros asuntos, respecto del alcance y la oportunidad previstos de la auditoría y de los hallazgos significativos de auditoría, incluidas cualesquiera deficiencias significativas en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

São Paulo, 21 de septiembre de 2026

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP014428/O-6

[*Firma* *ilegible*]
Fabian Junqueira Sousa

Contador CRC 1SP235639/O-0

		Consolidado	
Activos	**Nota**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Circulante		**5,194,334**	**4,701,838**
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	2,711,795	2,490,144
Inversiones financieras	7	739,135	325,097
Inversiones financieras – cuenta de efectivo restringido	7	144,488	124,032
Cuentas por cobrar	8.1	885,878	902,857
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	2,611	26,497
Inventarios		90,933	93,945
Impuestos recuperables		339,187	383,868
Anticipos a proveedores		28,512	47,003
Dividendos e intereses sobre capital	10	-	4,035
Gastos pagados por anticipado y otros créditos		251,795	304,360
No circulante		**35,381,231**	**36,088,165**
Inversiones financieras - cuenta de efectivo restringido	7	357,621	174,936
Cuentas por cobrar	8.1	3,965	2,033
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	-	175,325
Préstamos con partes relacionadas	10	-	486

Inventarios		25,764	20,543
Impuestos recuperables		136,054	111,470
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social diferidos	9.2	2,708,365	2,679,863
Gastos pagados por anticipado y otros créditos		8,753	7,897
Inversiones	11.1	1,467,967	2,749,615
Propiedad, planta y equipo	12	167,102	185,754
Activos intangibles	13	28,704,488	27,775,157
Infraestructura en construcción	13	1,794,801	2,186,597
Derecho de uso en arrendamiento		6,351	18,489
Total Activos		**40,575,565**	**40,790,003**

Las notas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

		Consolidado	
Pasivos y Capital	**Nota**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Circulante		**2,583,492**	**3,136,631**
Préstamos y financiamientos	14	231,031	181,976
Obligaciones (*Debentures*)	15	247,383	193,192
Proveedores		547,102	629,417
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social		52,921	109,474
Impuestos y aportaciones por pagar		248,130	246,815
Obligaciones sociales, laborales y de pensiones		264,344	271,386
Proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas	10	312,833	290,633
Préstamos con partes relacionadas	10	-	10,221
Dividendos e intereses sobre capital	10	129,928	39,163
Obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	21.1 y 21.2	422,059	986,551
Pasivos por arrendamiento		6,155	5,358
Obligaciones por cumplir		28,104	12,026
Ingresos diferidos		6,700	19,327
Otras obligaciones		86,802	141,092
No circulante		**28,726,162**	**27,159,334**
Préstamos y financiamientos	14	4,526,289	4,483,054
Obligaciones (*Debentures*)	15	14,915,734	14,059,260
Proveedores		4,729	4,042
Impuestos y aportaciones por pagar		920	1,420
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social diferidos	9.2	88,907	36,196
Obligaciones sociales, laborales y de pensiones		63,238	70,911
Anticipo para futuro aumento de capital con partes relacionadas	10	-	218
Préstamos con partes relacionadas	10	-	22,210
Provisión para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales	16.1	101,988	115,345
Obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	21.2	8,906,312	8,221,048
Pasivos por arrendamiento		268	13,215
Obligaciones por cumplir		-	4,421
Ingresos diferidos		8,998	15,291
Otras obligaciones		108,779	112,703
Capital	17	**9,265,911**	**10,494,038**
Capital social		16,864,204	17,638,714
Reservas de capital		10,864	14,102
Reservas de utilidades		25,568	-
Utilidades y pérdidas acumuladas		-	(2,906,571)
Dividendo adicional propuesto		360,672	-
Ajustes por conversión de moneda extranjera		(7,620,734)	(3,983,272)
Participaciones sin control		(374,663)	(268,935)
Total pasivos y capital		**40,575,565**	**40,790,003**

Las notas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

		Consolidado	
	Nota	**31/12/2025**	**31/12/2024**

Ingresos operativos netos	18	**9,637,991**	**12,457,418**
Costos de los servicios prestados		**(5,589,093)**	**(9,542,195)**
Costos de construcción		(1,521,304)	(5,231,512)
Servicios		(1,392,517)	(1,261,274)
Costo de otorgamiento		(384,813)	(383,080)
Depreciación y amortización		(786,464)	(1,262,140)
Costos de personal		(984,377)	(888,949)
Materiales, equipo y vehículos		(157,813)	(174,340)
Otros		(361,805)	(340,900)
Utilidad bruta		**4,048,898**	**2,915,223**
Gastos de operación		**(859,504)**	**(943,492)**
Gastos administrativos y generales			
Gastos de personal		(466,970)	(441,911)
Servicios		(163,055)	(169,754)
Materiales, equipo y vehículos		(19,314)	(17,998)
Depreciación y amortización		(26,667)	(33,249)
Gastos no deducibles, provisiones y multas		319	(404)
Campañas publicitarias y eventos, ferias y boletines		(52,445)	(52,886)
Ley Rouanet, incentivos audiovisuales, deportivos y otros		(7,408)	(7,490)
(Provisión) reversión para riesgos civiles, laborales, de seguridad social y contractuales	16.1	72	(71,631)
Gastos de viaje y hospedaje		(18,431)	(20,622)
Agua, electricidad, teléfono, internet y gas		(1,129)	(1,205)
Gastos legales y judiciales		(4,868)	(2,125)
Aportaciones a sindicatos y asociaciones gremiales		(6,691)	(6,369)
Impuestos, derechos y gastos notariales		(10,917)	(14,779)
Rentas de inmuebles y condominios		(4,703)	(4,278)
(Reserva) reversión para pérdidas crediticias esperadas – Cuentas por cobrar		5,551	(9,381)
Otros gastos de operación		(82,848)	(89,410)
Entidades participadas reconocidas conforme al método de participación	11	588,424	602,277
Utilidad antes del resultado financiero		**3,777,818**	**2,574,008**
Costos financieros netos	19	**(3,027,997)**	**(2,267,950)**
Gastos financieros		(3,431,629)	(2,565,583)
Ingresos financieros		403,632	297,633
Utilidad antes del impuesto sobre la renta y la aportación social		**749,821**	**306,058**
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social corrientes y diferidos	9.1	(118,502)	15,730
Utilidad del ejercicio		**631,319**	**321,788**
Atribuible a:			
Propietarios de la Compañía		716,123	435,352
Participaciones sin control		(84,804)	(113,564)

Las notas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

	31/12/2025	31/12/2024
Utilidad del ejercicio	**631,319**	**321,788**
Otro resultado integral		
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al estado de resultados	**(3,900)**	**139**
Reserva por ajuste de valuación – Plan de pensiones	(3,900)	139
Partidas que se reclasificarán posteriormente al estado de resultados	**(941,957)**	**937,073**
Ajustes por conversión de moneda extranjera	(929,846)	966,882
Resultado de cobertura de flujos de efectivo, neto de impuestos	(12,111)	(29,809)
Resultado integral total (pérdida) del ejercicio	**(314,538)**	**1,259,000**
Atribuible a:		
Propietarios de la Compañía	(218,961)	1,321,617
Participaciones sin control	(95,577)	(62,617)

Las notas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

			Reserva de Capital	Reservas de utilidades			
Consolidado	Nota	Capital social	Plan de Incentivos de Largo Plazo	Legal	Dividendo adicional propuesto	Ajustes por conversión de moneda extranjera	Utilidad pérd acumula
Saldos al 1 de enero de 2024		**17,742,384**	**4,954**	**-**	**-**	**(4,869,537)**	**(3,298,**
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	-	435
Dividendos pagados		-	-	-	-	-	
Aumento de capital social el 1 de febrero de 2024		554,977	-	-	-	-	
Reducción de capital social el 23 de octubre de 2024		(658,647)	-	-	-	-	
Planes de Incentivos de Largo Plazo, pagaderos en acciones		-	9,148	-	-	-	
Intereses sobre capital al 19 de diciembre de 2024		-	-	-	-	-	(36,
Intereses sobre capital al 19 de diciembre de 2024 (efecto fiscal)		-	-	-	-	-	(6,
Otro resultado integral		-	-	-	-	886,265	
Saldos al 31 de diciembre de 2024		**17,638,714**	**14,102**	**-**	**-**	**(3,983,272)**	**(2,906,**
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	-	716
Reducción de capital social el 17 de diciembre de 2025	17	(774,510)	-	-	-	-	
Planes de Incentivos de Largo Plazo, pagaderos en acciones	17	-	(3,238)	-	-	-	
Intereses sobre capital al 15 de diciembre de 2025	17	-	-	-	-	-	(21,
Intereses sobre capital al 15 de diciembre de 2025 (efecto fiscal)	17	-	-	-	-	-	(3,
Otro resultado integral		-	-	-	-	(3,637,462)	2,702
Asignaciones:							
Reserva legal	17	-	-	25,568	-	-	(25,
Dividendo adicional propuesto	17	-	-	-	360,672	-	(360,
Dividendo mínimo obligatorio	17	-	-	-	-	-	(100,
Saldos al 31 de diciembre de 2025		**16,864,204**	**10,864**	**25,568**	**360,672**	**(7,620,734)**	

Las notas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

Flujos de efectivo de actividades de operación	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Utilidad del ejercicio		**631,319**	**321,788**
Ajustes por:			
Impuesto sobre la renta y aportación social diferidos	9.2	(18,878)	(188,807)
(Reversión) Provisión por pérdidas crediticias esperadas – cuentas por cobrar comerciales	8.1	(5,551)	9,381
Adiciones de cuentas por cobrar al Otorgante de la Concesión	8.1	(33,286)	(32,424)
Depreciación y amortización	12 y 13	652,651	1,138,882
Baja de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	12 y 13	2,187	971,404
Baja de arrendamientos		-	5,534
Amortización del derecho de concesión generado en adquisiciones	12 y 13	153,648	150,405
Capitalización de costos de préstamos	12 y 13	(155,767)	(582,939)
Adiciones y actualizaciones de provisiones para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales	16.1	5,476	102,662
Variación monetaria de las obligaciones con el Otorgante de la Concesión.	19	798,023	583,251
Intereses y variación monetaria de préstamos, financiamientos, obligaciones y notas comerciales.	19	2,211,282	1,899,397
Intereses y actualizaciones por inflación	19	213,993	180,465
Ajuste a valor presente de obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	19	350,981	266,705
Variaciones cambiarias de proveedores extranjeros e indemnizaciones	19	(2,925)	1,151
Reversión del ajuste a valor presente de los arrendamientos	19	51	105
Ingresos por reequilibrio	21	-	(810,651)
Entidades participadas reconocidas conforme al método de participación	11	(588,424)	(602,277)
Depreciación – arrendamientos		6,832	6,101
Programa de Bonos de Largo Plazo liquidado en acciones		(3,238)	9,148
Variación en activos y pasivos			
(Aumento) disminución de activos			
Cuentas por cobrar de operaciones	8.1	663	(16,388)
Cuentas por cobrar al Otorgante de la Concesión	8.1	50,990	50,757
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	351,860	60,522
Impuestos recuperables		44,419	(52,217)
Anticipos a proveedores		18,191	(14,080)
Inventarios		(5,390)	(23,284)
Gastos pagados por anticipado y otros		46,352	(9,595)
Aumento (disminución) de pasivos			
Proveedores		(65,593)	44,402
Proveedores y cuentas por pagar con partes relacionadas	10	(169,018)	91,815
Obligaciones sociales, laborales y de seguridad social		(6,313)	38,854
Impuestos y aportaciones por pagar y provisión para impuesto sobre la renta y aportación social		(28,871)	109,327
Pagos de impuesto sobre la renta y aportación social		(9,166)	(5,344)

Pago de provisiones para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales	16.1	(5,548)	(31,032)
Obligaciones por cumplir		12,702	12,192
Obligaciones con el Otorgante de las Concesiones	8.1 y 21	(768,575)	(547,408)
Ingresos diferidos		(18,974)	3,164
Otras obligaciones		(779,887)	566,900
Efectivo neto de actividades de operación		**2,886,216**	**3,707,866**

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Préstamos con partes relacionadas		-	(492)
Adquisición de activos fijos	12	(33,152)	(44,891)
Adiciones de activos intangibles	13	(2,045,937)	(5,519,104)
Otros activos fijos y activos intangibles	12 y 13	2,715	2,278
Aumento de capital en entidades participadas y otras actividades de inversión		(1,689)	-
Adquisición de arrendamientos		(6,636)	-
Dividendos e intereses sobre capital recibido		1,398,281	641,960
Inversiones financieras	7	(444,213)	(329,580)
Amortización / Inversiones financieras - cuenta de efectivo restringido	7	(221,679)	(248,453)
Efectivo neto usado en actividades de inversión		**(1,352,310)**	**(5,498,282)**
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento			
Pagos de principal e intereses		-	(659)
Financiamiento (neto de costos de operación)	14 y 15	2,582,909	3,729,757
Pagos de principal	14 y 15	(1,450,039)	(1,612,002)
Pagos de intereses	14 y 15	(1,491,812)	(1,548,795)
Dividendos pagados a los accionistas de la sociedad controladora	11	(35,480)	(194,905)
Dividendos pagados a accionistas sin control	11	(5,893)	(25,015)
Aumento de capital		-	554,977
Pasivos por arrendamiento (pagos de principal e intereses)		(8,685)	(9,758)
Reducción de capital		(774,510)	(658,647)
Aumento/reducción de capital de participaciones sin control		(4,258)	-
Efectivo neto (usado en) actividades de financiamiento		**(1,187,768)**	**234,953**
Efecto de las variaciones en los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(124,487)	(156,781)
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo		**221,651**	**(1,712,244)**
Estado del aumento (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del periodo		2,490,144	4,202,388
Al final del periodo		2,711,795	2,490,144
		221,651	**(1,712,244)**

Las notas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

1. Contexto operativo

Companhia de Participações em Concessões (“CPC” o la “Compañía” o el “Grupo”) tiene por objeto evaluar nuevas oportunidades de negocio, operando en el sector aeroportuario y en negocios relacionados, y es directamente responsable de la administración de nuevos proyectos de negocio. Su oficina registrada se encuentra en Rua Pais Leme, 524, 4.º piso, Sala 1, Pinheiros, Código Postal 05.424-904, São Paulo - SP.

El ejercicio fiscal de la Compañía y de sus entidades participadas comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre de cada año.

A continuación se presentan las compañías en las que la Compañía mantiene una participación directa o indirecta, junto con los respectivos porcentajes de participación:

Compañías Subsidiarias	País	Inversionistas Directos	% de Participación
Grupo de Aeropuertos Internacional AAH SRL (Aeropuertos)	Costa Rica	CCR Costa Rica Emprendimientos S.A.	48.77
		CCR Costa Rica Concesiones y Participaciones S.A.	51.23
Curaçao Airport Investment N.V. (CAI)	Curazao	CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	39.
		Companhia de Participações Aeroportuárias (CPA)	51.
Curaçao Airport Real Estate Enterprises N.V. (CARE)	Curazao	Curaçao Airport Investment N.V. (CAI)	100.
CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	España	CPC	100.
CCR España Emprendimientos S.L.U.	España	CPC	100.
CCR Costa Rica Concesiones y Participaciones S.A.	Costa Rica	SJO Holding Ltd. (SJO Holding)	100.
CCR Costa Rica Emprendimientos S.A.	Costa Rica	CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	100.
Companhia de Participações Aeroportuárias (CPA)	Brasil	CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	80.
Desarrollos de Aeropuertos Internacional AAH SRL (Desarrollos)	Costa Rica	CCR Costa Rica Emprendimientos S.A.	51.
		CCR Costa Rica Concesiones y Participaciones S.A.	49.
Green Airports Inc. (Green Airports)	Islas Vírgenes Británicas	CPC	100.
Inversiones Bancnat S.A. (IBSA BVI)	Estados Unidos	Green Airports Inc. (Green Airports)	50.
		SJO Holding Ltd. (SJO Holding)	50.
Icaros Development Corporation S.A. (Icaros)	Ecuador	Quiport Holdings S.A. (Quiport Holdings)	100.
Quiport Holdings S.A. (Quiport Holdings)	Uruguay	CCR España Emprendimientos S.L.U.	100.
SJO Holding Ltd. (SJO Holding)	Islas Vírgenes Británicas	CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	100.
Sociedade de Participação no Aeroporto de Confins S.A. (SPAC)	Brasil	CPC	75.
Terminal Aerea General AAH SRL (Terminal)	Costa Rica	CCR Costa Rica Emprendimientos S.A.	50.
Curaçao Airport Partners N.V. (CAP)	Curazao	CAI	100.
Concessionária do Aeroporto da Pampulha S.A. (Pampulha)	Brasil	CPC	100.
Concessionária do Bloco Central S.A. (Bloco Central)	Brasil	CPC	100.
Concessionária do Bloco Sul S.A. (Bloco Sul)	Brasil	CPC	100.
Aeris Holding Costa Rica S.A. (Aeris)	Costa Rica	Aeropuertos	42.5
		Desarrollos	52.4
		Terminal	2.6
Concessionária do Aeroporto Internacional de Confins S.A. (Aeropuerto BH)	Brasil	SPAC	51.
Coinversiones			
Quito Airport Management (Quiama)	Estados Unidos	CCR España Emprendimientos S.L.U.	50.
International Airport Finance S.A. (IAF)	España	CPC	46.5
Corporación Quiport S.A. (Quiport)	Ecuador	Quiport Holdings S.A. (Quiport Holdings)	46.5
Quito Airport Management Ecuador (Quiama Ecuador)	Ecuador	Quito Airport Management (Quiama)	100.

Aeropuertos

La siguiente tabla presenta información detallada sobre las concesiones aeroportuarias mantenidas por el Grupo.

Concesiones Aeroportuarias	País	Inversionistas Directos	% de Participación	Aeropuertos	Fin de la Concesión
Aeris Holding Costa Rica S.A. (Aeris)	Costa Rica	Aeropuertos Desarrollos Terminal	42.50 52.40 2.60	1	Mayo de 2036
Concessionaria do Aeroporto Internacional de Confins S.A. (Aeropuerto BH)	Brasil	SPAC	51	1	Mayo de 2044
Concessionária do Bloco Central S.A. (Bloco Central)	Brasil	CPC	100	6	Noviembre de 2051
Concessionária do Bloco Sul S.A. (Bloco Sul)	Brasil	CPC	100	9	Noviembre de 2051
Curaçao Airport Partners N.V. (CAP)	Curazao	CAI	100	1	April de 2033
Concessionária do Aeroporto da Pampulha S.A. (Pampulha)	Brasil	CPC	100	1	Febrero de 2052
Corporación Quiport S.A. (Quiport)	Ecuador	Quiport Holdings	46.5	1	Enero de 2041

Otra información

Las concesiones de la Compañía consisten en la operación de proyectos de infraestructura mediante el cobro de tarifas y la obtención de ingresos derivados de la operación de los activos concesionados, así como del arrendamiento de áreas y espacios comerciales. Las concesionarias son responsables de construir, reparar, ampliar, preservar, mantener y operar la infraestructura objeto de concesión, de conformidad con los respectivos contratos de concesión. Los Otorgantes de las Concesiones transmitirán a las concesionarias los bienes inmuebles y demás activos que se encuentren en su posesión al momento de la celebración de los contratos de concesión. Las concesionarias son responsables de garantizar la integridad de los activos que les sean transferidos, así como de realizar nuevas inversiones en la construcción o mejora de la infraestructura.

Los contratos de concesión establecen ajustes anuales a las tarifas básicas de conformidad con fórmulas específicas previstas en los mismos, las cuales generalmente se basan en índices de inflación también especificados en dichos contratos.

Si bien los contratos de concesión no incluyen cláusulas de renovación, el plazo de la concesión podrá prorrogarse en caso de que sea necesario restablecer el equilibrio económico y financiero del contrato celebrado entre las partes.

Los derechos de los otorgantes de las concesiones para dar por terminados los contratos de concesión del Grupo incluyen el desempeño insatisfactorio de la concesionaria y el incumplimiento sustancial de los términos de dichos contratos.

Los contratos de concesión del Grupo podrán darse por terminados a iniciativa de la concesionaria en caso de incumplimiento de las disposiciones contractuales por parte del otorgante de la concesión, como la falta de realización de los pagos establecidos en el contrato por parte de dicho otorgante, mediante el ejercicio de una acción legal específica para tal efecto. En este caso, los servicios prestados por las concesionarias del Grupo no podrán interrumpirse ni suspenderse hasta que se dicte una resolución judicial definitiva e inapelable.

Celebración del Contrato de Compraventa de Acciones

El 18 de noviembre de 2025, Motiva Infraestrutura de Mobilidade S.A. (“Motiva” o el “Grupo Motiva”), sociedad controladora en última instancia de CPC, celebró un contrato de compraventa de acciones con Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V., subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste (“ASUR”), conforme al cual Motiva acordó vender y ASUR acordó adquirir la totalidad de las acciones de CPC.

El 1 de septiembre de 2026, la operación se consumó tras el cumplimiento de todas las condiciones suspensivas.

Como resultado de la consumación de esta operación, CPC se convirtió en una subsidiaria directa de Aeropuerto de Cancún y en una subsidiaria indirecta de ASUR, y Motiva dejó de mantener una

participación accionaria en CPC.

Activos reversibles, opción de renovación de los contratos de concesión y derechos de terminación del contrato

Todos los derechos, privilegios y activos adquiridos, construidos o transmitidos en virtud del contrato de concesión se revierten al Otorgante de la Concesión al término del periodo de concesión y, como regla general, no se paga indemnización alguna con motivo de dicha reversión. Sin embargo, algunos contratos de concesión de autopistas contemplan el derecho al reembolso de las inversiones necesarias para garantizar la continuidad y adecuación de los servicios comprendidos en el contrato de concesión, siempre que dichas inversiones no hayan sido depreciadas/amortizadas y que su ejecución, debidamente autorizada por el Otorgante de la Concesión, haya tenido lugar durante los últimos cinco años del periodo de concesión.

2. Presentación de los estados financieros consolidados

Declaración de cumplimiento

Estos estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“Normas de Contabilidad NIIF”).

El 21 de septiembre de 2026, la Administración de la Compañía autorizó la emisión de los estados financieros consolidados.

Base de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las siguientes partidas:

- Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados;
- Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en el resultado integral.

Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de CPC es el BRL (real brasileño). Estos estados financieros consolidados se presentan en pesos mexicanos (“MXN”). Todos los saldos han sido redondeados al millar más cercano, salvo que se indique lo contrario.

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración formule juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los importes reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos son revisados periódicamente por la Administración de la Compañía, y los cambios se reconocen de forma prospectiva.

Incertidumbres relacionadas con supuestos y estimaciones

La información sobre las incertidumbres relacionadas con supuestos y estimaciones a la fecha de reporte que implican un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste significativo en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año se incluye en las siguientes notas:

8.1. Pérdidas crediticias esperadas: principales supuestos para determinar el riesgo de crédito;

9.2. Reconocimiento de activos por impuestos diferidos: disponibilidad de utilidades fiscales futuras contra las cuales puedan utilizarse las diferencias temporales deducibles y las pérdidas fiscales;

13. Amortización de activos intangibles: tasa de amortización;

16. Provisión para riesgos laborales y de seguridad social: determinación de un importe suficiente para cubrir las pérdidas probables estimadas derivadas de litigios en curso; y

20. Instrumentos financieros medidos a valor razonable: supuestos para la medición del valor razonable, con base en datos observables.

3. Políticas contables significativas

El Grupo ha aplicado de manera consistente las siguientes políticas contables a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

3.1. Base de consolidación

Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición cuando el conjunto adquirido de actividades y activos cumple con la definición de negocio y el control se transfiere al Grupo.

La Compañía mide el crédito mercantil como el excedente del valor razonable de la contraprestación transferida (incluido el importe reconocido de cualquier participación sin control en la adquirida) sobre el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, todos ellos medidos a la fecha de adquisición. Si el monto resultante es negativo, se reconoce inmediatamente en resultados una ganancia por compra a precio de ganga.

En las combinaciones de negocios que involucren contratos de concesión con plazos contractuales definidos, cualquier importe excedente atribuible a los beneficios económicos futuros derivados de la concesión se asigna al activo intangible de la concesión y se amortiza durante el periodo de la concesión, con base en el patrón conforme al cual se espera consumir los beneficios económicos relacionados.

Los costos de operación, distintos de aquellos asociados con la emisión de instrumentos de deuda o de capital, incurridos en una combinación de negocios se reconocen como gastos conforme se incurren.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se encuentra incompleta al cierre del periodo de reporte en el que ocurre la combinación, se presentan los valores razonables provisionales reconocidos hasta esa fecha. Estos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (un año), o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición y que, de haberse conocido, habrían afectado los montos reconocidos a dicha fecha.

Subsidiarias y coinversiones

La Compañía controla una entidad cuando está expuesta a rendimientos variables o tiene derecho a los rendimientos variables derivados de su participación en dicha entidad y, asimismo, tiene la capacidad de afectar dichos rendimientos mediante el ejercicio de su poder sobre la entidad. Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde el momento en que se obtiene el control y hasta la fecha en que dicho control deja de existir.

La información financiera de las subsidiarias se consolida en su totalidad en los estados financieros consolidados.

La Compañía optó por medir inicialmente cualquier participación sin control con base en su participación proporcional en los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación de la Compañía en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como operaciones de capital.

Cuando la entidad pierde el control sobre una subsidiaria, la Compañía da de baja los activos y pasivos, así como cualquier participación sin control y otros componentes registrados en el capital contable relacionados con dicha subsidiaria. Cualquier ganancia o pérdida derivada de la pérdida de control se reconoce en el estado de resultados. Si el Grupo conserva alguna participación en la antigua subsidiaria, dicha participación se mide a valor razonable a la fecha en que se pierde el control.

La información financiera de las coinversiones (entidades sobre las cuales la Compañía ejerce control conjunto, directa o indirectamente, con uno o más inversionistas mediante un acuerdo contractual)

se contabiliza en los estados financieros consolidados utilizando el método de participación.

Descripción de los principales procedimientos de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen la información financiera de la Compañía y de sus subsidiarias directas e indirectas, según se revela en la Nota 11.

Los principales procedimientos de consolidación son los siguientes:

- Eliminación de los saldos de las cuentas de activos y pasivos entre compañías;
- Eliminación de las participaciones en el capital contable, las reservas y las utilidades (pérdidas) acumuladas de las subsidiarias;
- Eliminación de los ingresos y gastos entre compañías y de las utilidades no realizadas derivadas de operaciones realizadas entre las compañías que forman parte integral de la consolidación;
- Eliminación de los impuestos correspondientes a la porción de las utilidades no realizadas. Las ganancias (pérdidas) no realizadas derivadas de operaciones con entidades participadas, reconocidas conforme al método de participación, se eliminan contra la inversión en proporción a la participación accionaria de la sociedad controladora en la entidad participada; y
- Las participaciones de los accionistas sin control en el capital contable y en la utilidad (pérdida) del ejercicio de las subsidiarias se presentan en el rubro “Participaciones sin control”.

3.2. Moneda extranjera

Operaciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional de la Compañía al tipo de cambio vigente al cierre del periodo de reporte. Los activos y pasivos no monetarios adquiridos o denominados en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones o en la fecha de medición a valor razonable, cuando esta se utilice, y se incluyen en los valores en libros en reales brasileños de dichas operaciones, sin quedar sujetos a variaciones cambiarias posteriores.

Las ganancias y pérdidas derivadas de las variaciones en los tipos de cambio de los activos y pasivos se reconocen en el estado de resultados.

Operaciones en el extranjero

Los activos y pasivos de las operaciones en el extranjero, incluidos el crédito mercantil y los ajustes a valor razonable derivados de la adquisición, se convierten a reales brasileños utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de reporte. Los ingresos y gastos de las operaciones en el extranjero se convierten a reales brasileños utilizando el tipo de cambio promedio mensual.

Las diferencias por conversión de moneda extranjera se reconocen en Otros Resultados Integrales y

se acumulan en el capital contable bajo el rubro “Ajustes por conversión de moneda extranjera”. Si la subsidiaria no es de propiedad total, la porción correspondiente de la diferencia por conversión se atribuye a las participaciones sin control.

Conversión de estados financieros de la moneda funcional a la moneda de presentación

La información financiera de cada entidad incluida en la consolidación de los estados financieros consolidados de CPC se prepara utilizando la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera. A nivel de cada entidad, las operaciones en monedas extranjeras distintas de la moneda funcional de la entidad se miden inicialmente utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de cada operación. Las partidas monetarias en moneda extranjera del estado de situación financiera se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre a la fecha de reporte. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la remedición, al cierre del periodo, de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado consolidado de resultados, en los rubros “Ingresos financieros” o “Gastos financieros”. Para efectos de consolidación, los estados financieros de las subsidiarias cuya moneda funcional difiere de la moneda de presentación de CPC se convierten a MXN. Los activos y pasivos se convierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha de reporte, mientras que los ingresos y gastos se convierten utilizando los tipos de cambio promedio del ejercicio. Las diferencias cambiarias derivadas de la conversión de los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional difiere de la moneda de presentación del Grupo se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el capital contable como ajuste acumulado por conversión.

3.3. Ingresos procedentes de contratos con clientes

Se aplica un modelo de cinco pasos para la contabilización de los ingresos derivados de contratos con clientes, de manera que los ingresos se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de la transmisión al cliente del control de los activos o servicios.

Los cinco pasos antes mencionados son: (1) identificación de los contratos con clientes; (2) identificación de las obligaciones de desempeño; (3) determinación del precio de la operación; (4) asignación del precio de la operación a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos.

Los ingresos aeroportuarios se reconocen cuando los clientes utilizan los servicios aeroportuarios.

Los ingresos complementarios se reconocen cuando se prestan los servicios relacionados. Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen utilizando el método de línea recta durante la vigencia del arrendamiento.

Ingresos por construcción: conforme a la IFRIC 12, cuando la concesionaria presta servicios de construcción o mejora de infraestructura, se calculan los ingresos y costos relacionados con dichos servicios, los cuales se determinan de acuerdo con el grado de avance físico de los trabajos

contratados, en congruencia con la medición de los trabajos realizados.

Los valores de las tarifas se acuerdan al momento de la celebración de cada contrato de concesión, los cuales contemplan ajustes anuales.

La Compañía también obtiene ingresos por la prestación de servicios administrativos a otras compañías del Grupo que no controla y reconoce dichos ingresos conforme se prestan los servicios.

Los ingresos no se reconocen cuando existe incertidumbre significativa respecto de su realización.

Para mayor información, consulte la Nota 18.

3.4. Instrumentos financieros

Reconocimiento y medición iniciales

Las cuentas por cobrar y los títulos de deuda se reconocen inicialmente en la fecha en que se originan. Todos los demás activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (salvo en el caso de cuentas por cobrar comerciales de clientes sin un componente de financiamiento significativo) o un pasivo financiero se mide inicialmente a valor razonable, más o menos, en el caso de una partida que no se mida a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL), los costos de operación que sean directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Las cuentas por cobrar comerciales sin un componente de financiamiento significativo se miden inicialmente al precio de la operación.

Clasificación y medición posteriores

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido: a costo amortizado; o a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).

Los activos financieros no se reclasifican posteriormente a su reconocimiento inicial, salvo que el Grupo cambie su modelo de negocio para la gestión de los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del periodo de reporte siguiente al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero se mide a costo amortizado si cumple con las dos condiciones siguientes y no ha sido designado como medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL):

- se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es conservar los activos financieros para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y

- sus términos contractuales generan, en fechas específicas, flujos de efectivo que corresponden únicamente a pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Todos los activos financieros que no se clasifiquen como medidos a costo amortizado, conforme a lo descrito anteriormente, se clasifican como medidos a valor razonable con cambios en resultados (*fair value through profit or loss*, FVTPL). Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar irrevocablemente como medido a valor razonable con cambios en resultados un activo financiero que, de otro modo, cumpliría con los requisitos para medirse a costo amortizado, si dicha designación elimina o reduce significativamente una asimetría contable que, de otro modo, surgiría.

Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio

El Grupo evalúa el objetivo del modelo de negocio dentro del cual se mantiene un activo financiero en una cartera, ya que esto refleja de mejor manera la forma en que se administra el negocio y cómo se proporciona la información a la Administración. La información considerada incluye:

- las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento práctico de dichas políticas. Esto incluye si la estrategia de la Administración se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un determinado perfil de tasas de interés, hacer coincidir la duración de los activos financieros con la duración de los pasivos relacionados o de las salidas de efectivo esperadas, o realizar los flujos de efectivo mediante la venta de activos;

- la forma en que se evalúa el desempeño de la cartera y se reporta a la Administración del Grupo;

- los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y del activo financiero mantenido dentro de dicho modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos;

- la forma en que se remunera a los responsables de la administración del negocio, por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales obtenidos; y

- la frecuencia, el volumen y el momento de las ventas de activos financieros en periodos anteriores, las razones de dichas ventas y las expectativas respecto de ventas futuras.

Las transmisiones de activos financieros a terceros en operaciones que no cumplen con los requisitos para su baja no se consideran ventas, de manera congruente con el reconocimiento continuo de dichos activos por parte del Grupo.

Los activos financieros mantenidos para negociación o administrados con base en un desempeño medido a valor razonable se miden a valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales corresponden únicamente a pagos de principal e intereses

Para efectos de dicha evaluación, el “principal” se define como el valor razonable de un activo financiero en su reconocimiento inicial. Los “intereses” se definen como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo, por el riesgo de crédito asociado con el principal pendiente durante un periodo determinado y por los demás riesgos y costos básicos de los préstamos (por ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos), así como por un margen de utilidad.

El Grupo considera los términos contractuales del instrumento para evaluar si los flujos de efectivo corresponden únicamente a pagos de principal e intereses. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene algún término contractual que pudiera modificar el momento o el importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliera con esta condición. Al realizar esta evaluación, el Grupo considera:

- eventos contingentes que modifican el importe o el momento de los flujos de efectivo;
- términos que pueden ajustar la tasa contractual, incluidas las tasas variables;
- pagos anticipados y prórrogas del plazo; y
- términos que limitan el acceso del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, con base en el desempeño de un activo).

El pago anticipado es consistente con el criterio de pagos de principal e intereses si el monto pagado anticipadamente representa, en su mayor parte, montos no pagados de principal e intereses sobre el monto de principal insoluto, los cuales pueden incluir una compensación razonable por la terminación anticipada del contrato. Asimismo, en relación con un activo financiero adquirido por un monto inferior o superior al valor nominal del contrato, la autorización o exigencia de efectuar un pago anticipado por un importe que represente el valor nominal del contrato más los intereses contractuales devengados (pero no pagados), que también puede incluir una compensación razonable por la terminación anticipada del contrato, se considera congruente con este criterio si el valor razonable del pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros – Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros a costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en el estado de resultados. Cualquier ganancia o pérdida derivada de la baja se reconoce en el estado de resultados.
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. La ganancia o pérdida neta, incluidos los intereses, se reconoce en el estado de resultados.

Baja

Activos financieros

El Grupo da de baja un activo financiero cuando:

- expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo; o
- transmite los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero en una operación en la que:
- se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero; o
- el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero y no conserva el control sobre dicho activo financiero.

El Grupo celebra operaciones en las que transmite activos reconocidos en el balance general, pero conserva todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos transmitidos. En dichos casos, los activos financieros no se dan de baja.

Pasivos financieros

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales han sido liquidadas, canceladas o han expirado. El Grupo también da de baja un pasivo financiero cuando se modifican sus términos y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos, en cuyo caso se reconoce a valor razonable un nuevo pasivo financiero con base en los términos modificados.

Al dar de baja un pasivo financiero, la diferencia entre el valor en libros extinguido y la contraprestación pagada (incluidos los activos transmitidos que no pasan por efectivo o los pasivos asumidos) se reconoce en el estado de resultados.

Contabilidad de coberturas

La Compañía designa determinados instrumentos de cobertura relacionados con los riesgos de tipo de cambio y de tasa de interés como coberturas de valor razonable o coberturas de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Compañía documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como sus objetivos de administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo las distintas operaciones de cobertura. Asimismo, al inicio de la cobertura y de manera continua, la Compañía documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente eficaz para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto.

La Nota 20 contiene información adicional sobre el valor razonable de los instrumentos derivados utilizados con fines de cobertura.

Cobertura de flujos de efectivo: cobertura de la exposición a la variabilidad de los flujos de efectivo atribuible a un riesgo específico asociado con un activo o pasivo reconocido (como la totalidad o parte de los pagos futuros de intereses sobre una deuda a tasa variable) o con una operación prevista altamente probable que pudiera afectar los resultados.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designa y califica como cobertura de flujos de efectivo se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en el rubro de cobertura de flujos de efectivo dentro del capital contable, y se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base de valor presente, desde el inicio de la cobertura. Las pérdidas o ganancias relacionadas con la porción inefectiva se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo.

Los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en el capital contable se reclasifican a resultados en el periodo en que la partida cubierta se reconoce en resultados, en el mismo rubro del estado de resultados en el que se reconoce dicha partida.

La contabilidad de coberturas se descontinúa cuando la Compañía cancela la relación de cobertura, el instrumento de cobertura vence, se vende, se termina o se ejerce, o cuando deja de cumplir con los requisitos para la contabilidad de coberturas.

Cuando ya no se espera que ocurra la operación cubierta, las ganancias o pérdidas acumuladas y diferidas en el capital contable se reconocen inmediatamente en resultados.

Compensación

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el balance general cuando, y únicamente cuando, el Grupo tiene en ese momento un derecho legalmente exigible de compensar los montos y tiene la intención ya sea de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

3.5. Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones financieras

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden los saldos de efectivo y las inversiones financieras de conversión inmediata, con un riesgo insignificante de cambios en su valor. Estos recursos se mantienen con el propósito de hacer frente a compromisos de corto plazo.

Además de los criterios anteriores, las salidas proyectadas de recursos para los siguientes 3 meses contados a partir de la fecha de evaluación se utilizan como parámetro de clasificación.

Inversiones financieras

Las inversiones financieras comprenden activos financieros cuya realización esperada excede de tres meses a partir de la fecha de adquisición, o que no se encuentran inmediatamente disponibles para uso general y, por lo tanto, no cumplen con los requisitos para clasificarse como efectivo y equivalentes de efectivo.

3.6. Costos de la operación en la emisión de títulos de deuda

Los costos incurridos para obtener recursos de terceros se deducen inicialmente del valor en libros del pasivo financiero relacionado y posteriormente se reconocen en resultados a lo largo del plazo de la operación, con base en el método del costo amortizado, el cual considera la Tasa de Interés Efectiva (TIE) de la operación para reconocer los gastos financieros durante el plazo de la misma. La tasa interna de retorno considera todos los flujos de efectivo, desde el valor presente neto de la operación hasta todos los pagos efectuados o por efectuar para la liquidación de la operación.

3.7. Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento y medición

Propiedad, planta y equipo se mide a costo histórico, incluidos los costos de adquisición y construcción, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, cuando corresponda.

El costo de propiedad, planta y equipo está integrado por los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición/construcción de los activos, incluidos los costos de materiales, mano de obra directa y cualesquiera otros costos necesarios para colocar el activo en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar. Asimismo, en el caso de activos calificables, los costos por préstamos se capitalizan.

Cuando las partes de una partida de propiedad, planta y equipo tienen vidas útiles diferentes, se contabilizan como partidas individuales (componentes significativos) de propiedad, planta y equipo.

Otros desembolsos se capitalizan únicamente cuando incrementan los beneficios económicos futuros de la partida de propiedad, planta y equipo a la que se refieren; de lo contrario, se reconocen como gastos en el estado de resultados.

Las ganancias y pérdidas por la enajenación de una partida de propiedad, planta y equipo, determinadas mediante la comparación de los recursos obtenidos por la enajenación con el valor en libros de la misma, se reconocen en el estado de resultados como otros ingresos/gastos operativos.

El costo de reemplazo de un componente de propiedad, planta y equipo se reconoce como tal cuando sea probable que los beneficios económicos futuros incorporados en dicho componente fluyan a la entidad y su costo pueda medirse de forma confiable. El valor en libros del componente sustituido por otro se da de baja. Los costos de mantenimiento se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

Depreciación

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta, a tasas compatibles con la vida útil económica y/o el periodo de concesión, el que resulte menor. Las vidas útiles se presentan en la Nota

12.

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisan al cierre de cada año, y los posibles ajustes se reconocen como cambios en estimaciones contables.

3.8. Activos intangibles

La Compañía cuenta con los siguientes activos intangibles:

- Licencias de software y costos de desarrollo

  Estos activos se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso. La amortización se reconoce utilizando el método de línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

- Derechos de explotación de infraestructura – consulte la Nota 3.14.

  Los activos en construcción se clasifican como Construcciones en proceso.

3.9. Deterioro de activos

Activos financieros no derivados

El Grupo reconoce provisiones por pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros medidos a costo amortizado.

Las pérdidas crediticias esperadas con un componente de financiamiento significativo se miden a 12 meses, salvo que el riesgo de crédito haya aumentado significativamente, en cuyo caso las provisiones por pérdidas se miden durante toda la vida del activo.

Las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses son las pérdidas crediticias que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte (o en un periodo menor si la vida esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

Las provisiones por pérdidas relacionadas con cuentas por cobrar comerciales sin un componente de financiamiento significativo se miden por un monto igual a la pérdida crediticia estimada durante toda la vida del instrumento, la cual deriva de todos los posibles eventos de incumplimiento a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero.

El periodo máximo considerado para estimar las pérdidas crediticias esperadas es el periodo contractual máximo durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial y para estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo considera información razonable y sustentable que sea pertinente y esté disponible sin costo o esfuerzo

indebido. Esto incluye análisis cuantitativos y cualitativos basados en la experiencia histórica del Grupo, la evaluación crediticia y la consideración de información prospectiva (*forward-looking*).

Las pérdidas crediticias esperadas son estimaciones de pérdidas crediticias ponderadas por su probabilidad. Cuando corresponda, las pérdidas crediticias se miden a valor presente, con base en la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados al Grupo de conformidad con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir. Las pérdidas crediticias esperadas se descuentan utilizando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando el Grupo no tiene una expectativa razonable de recuperar dicho activo financiero, total o parcialmente. Sin embargo, los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cobranza para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

La provisión por pérdidas de los activos financieros medidos a costo amortizado se deduce del valor en libros bruto de los activos y se reconoce con cargo a resultados.

Activos no financieros

Los valores en libros de los activos no financieros se revisan anualmente para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. Para efectos de las pruebas de deterioro, los activos se agrupan en unidades generadoras de efectivo (UGE) y, si existe algún indicio de deterioro, se estima el monto recuperable de la UGE correspondiente.

El Grupo determina el valor en uso de un activo con base en el valor presente de las proyecciones de flujos de efectivo esperados, con base en presupuestos aprobados por la Administración, a la fecha de valuación y hasta el término del plazo de la concesión, considerando tasas de descuento que reflejan los riesgos específicos asociados con cada unidad generadora de efectivo.

Durante el periodo de proyección, los principales supuestos considerados se relacionan con las estimaciones de tráfico de los proyectos de infraestructura mantenidos, los índices utilizados para ajustar las tarifas, el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) y la respectiva elasticidad del PIB de cada negocio, los costos operativos, la inflación, las inversiones de capital, las tasas de descuento y el reequilibrio contractual.

Se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultados cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable estimado.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de enajenación. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados descontados a valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado respecto del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Al cierre de cada periodo de reporte, el Grupo evalúa si existe algún indicio de que las pérdidas por

deterioro reconocidas previamente hayan dejado de existir o hayan disminuido. Una pérdida por deterioro se revierte cuando existen cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el monto recuperable, únicamente en la medida en que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

3.10. Provisiones

Se reconoce una provisión en el balance general cuando la Compañía tiene una obligación legal o implícita derivada de un evento pasado, cuyo monto puede estimarse de manera confiable, y es probable que se requieran recursos económicos para liquidar dicha obligación. Las provisiones se calculan descontando los flujos de efectivo futuros esperados a una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado respecto del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del pasivo. Los costos financieros incurridos se reconocen en el estado de resultados.

3.11. Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros comprenden principalmente los intereses derivados de inversiones financieras, los cambios en el valor razonable de los activos financieros, los cuales se reconocen en los resultados del ejercicio, y los ajustes positivos por inflación y por variaciones cambiarias de instrumentos financieros, ya sea que se clasifiquen como activos o pasivos.

Los gastos financieros comprenden principalmente intereses, ajustes por inflación y variaciones cambiarias de pasivos financieros, la reversión de los ajustes a valor presente de las provisiones y los cambios en el valor razonable de los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados. Los costos por préstamos que no sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables se reconocen en el estado de resultados del ejercicio utilizando el método de interés efectivo.

3.12. Beneficios a los empleados

Planes de aportación definida

Un plan de aportación definida es un plan de beneficios posteriores al empleo conforme al cual una entidad realiza aportaciones fijas a una entidad separada (fondo de pensiones) y no tendrá obligación alguna de pagar montos adicionales. Las obligaciones por aportaciones a planes de pensiones de aportación definida se reconocen como gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados, en los periodos en los que los empleados prestan los servicios correspondientes.

Beneficios a los empleados a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo se miden sin descuento y se reconocen como gastos conforme se presta el servicio relacionado.

3.13. Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social

El impuesto sobre la renta y las aportaciones de seguridad social, tanto corrientes como diferidos, se calculan con base en una tasa de impuesto de 15% más una sobretasa de 10% sobre la utilidad gravable que exceda de BRL 240 (base anual, equivalente a MXN 824) para efectos del impuesto sobre la renta, y de 9% sobre la utilidad gravable para efectos de las aportaciones de seguridad social sobre la utilidad neta, considerando la compensación de pérdidas fiscales y de la base negativa de las aportaciones de seguridad social, limitada al 30% de la utilidad gravable.

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen en el estado de resultados, salvo cuando se relacionan con partidas reconocidas directamente en el capital contable.

Los impuestos corrientes corresponden a los impuestos por pagar sobre la utilidad gravable del ejercicio, a las tasas vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados.

Los impuestos diferidos se reconocen en relación con las diferencias temporales entre los valores en libros de los activos y pasivos para efectos contables y los montos correspondientes utilizados para efectos fiscales.

Los activos y pasivos fiscales diferidos se miden con base en las tasas fiscales que se espera sean aplicables a las diferencias temporales cuando estas se reviertan, con base en las tasas fiscales promulgadas a la fecha de reporte, las cuales reflejan, en su caso, la incertidumbre relacionada con los impuestos sobre la utilidad.

Para determinar el impuesto sobre la renta corriente y diferido, la Compañía considera el impacto de las incertidumbres relacionadas con las posiciones fiscales adoptadas y si deberán efectuarse pagos adicionales de impuesto sobre la renta e intereses. La Compañía considera que la provisión por impuesto sobre la renta reconocida en los pasivos es adecuada para todos los ejercicios pendientes, con base en su evaluación de diversos factores, incluidas las interpretaciones de las leyes fiscales y la experiencia pasada. Esta evaluación se basa en estimaciones y supuestos que pueden implicar diversos juicios respecto de eventos futuros. Podría obtenerse nueva información que lleve a la Compañía a modificar su juicio respecto de la suficiencia de la provisión existente; dichos cambios afectarán el gasto por impuesto sobre la renta del ejercicio en el que se efectúen.

Los activos y pasivos fiscales diferidos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos fiscales corrientes y estos últimos se relacionan con impuestos sobre la renta gravados por la misma autoridad fiscal a la misma entidad sujeta a tributación.

Se reconoce un activo por impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social diferidos por pérdidas fiscales, bases negativas y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que existan utilidades gravables futuras contra las cuales puedan utilizarse, estando dicha utilización limitada al 30% de la utilidad gravable anual futura.

Los activos fiscales diferidos derivados de diferencias temporales consideran la generación esperada

de utilidades gravables futuras, con base en un estudio técnico de viabilidad aprobado por la Administración, el cual incluye supuestos afectados por las condiciones económicas y de mercado futuras esperadas, además de supuestos de crecimiento de los ingresos derivados de cada actividad operativa de la Compañía, los cuales pueden verse afectados por contracciones o crecimiento económicos, tasas de inflación esperadas, volumen de tráfico, entre otros.

El impuesto diferido no se reconoce respecto de:

- diferencias temporales derivadas del reconocimiento inicial de activos y pasivos en una operación que no constituye una combinación de negocios y que no afecta la utilidad o pérdida gravable ni el resultado contable; y
- diferencias temporales gravables derivadas del reconocimiento inicial del crédito mercantil.

3.14. Títulos de concesión de servicios – Derecho de operación de infraestructura (IFRIC 12)

La infraestructura, dentro del alcance de la Interpretación Técnica IFRIC 12 – Títulos de Concesión, no se reconoce como propiedad, planta y equipo de la concesionaria, ya que el título de concesión establece únicamente la transmisión de la propiedad de dichos activos para la prestación de servicios públicos, y estos se entregan al Otorgante de la Concesión al término del título correspondiente. La concesionaria tiene derecho a construir y/u operar la infraestructura para la prestación de servicios durante un periodo determinado conforme al título de concesión.

Conforme a los términos de los títulos de concesión comprendidos en el alcance de la IFRIC 12, la concesionaria es una prestadora de servicios que construye o mejora la infraestructura (servicios de construcción o mejora) utilizada para prestar un servicio público, y opera y mantiene dicha infraestructura (servicios de operación) durante un periodo determinado.

Si la concesionaria presta servicios de construcción o mejora, la remuneración recibida o por recibir se registra a valor razonable. Dicha remuneración puede corresponder a un derecho sobre un activo intangible, un activo financiero o ambos. La Concesionaria reconoce un activo intangible en la medida en que reciba el derecho (autorización) de cobrar a los usuarios por la prestación de servicios públicos. La Concesionaria reconoce un activo financiero en la medida en que tenga el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero del Otorgante de la Concesión por los servicios de construcción.

Dichos activos financieros se miden a valor razonable en su reconocimiento inicial y posteriormente se miden a costo amortizado.

En caso de que la Compañía sea remunerada parcialmente por los servicios de construcción mediante un activo financiero y parcialmente mediante un activo intangible, cada componente de la remuneración recibida o por recibir se registra por separado y se reconoce inicialmente al valor razonable de la remuneración recibida o por recibir.

El derecho de operación de infraestructura deriva de los desembolsos por obras de construcción para mejoras, a cambio del derecho de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Este derecho

está integrado por el costo de construcción más el margen de utilidad y los costos por préstamos atribuibles a dicho activo. La Compañía estimó que cualquier margen, neto de impuestos, no es significativo, por lo que lo considera igual a cero.

El derecho de operación de infraestructura también puede derivar de pagos efectuados a la Autoridad Concedente a cambio del derecho de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura, como ocurre con las concesiones existentes en Aeropuerto BH, Bloco Sul, Bloco Central y Pampulha.

Los desembolsos incurridos en la ejecución de obras de construcción para mejoras que no generan beneficios económicos futuros se reconocen como costos conforme se incurren, ya que no cumplen con los criterios para el reconocimiento de activos intangibles.

Debido a que los títulos de concesión están sujetos a ejecución, las obras de construcción para mejoras de la infraestructura únicamente se reconocen en los registros contables cuando se ejecutan físicamente.

Asimismo, la Compañía reconoce contablemente como activos intangibles, a su valor razonable, los activos no monetarios derivados de los títulos de concesión celebrados con los Otorgantes de las Concesiones relacionados con ampliaciones de plazo resultantes de reequilibrios económicos, de conformidad con las características antes mencionadas, dado que no existe una obligación de desempeño asociada; la contrapartida correspondiente se reconoce como ingreso en resultados. Respecto del monto reconocido en resultados, se constituyen pasivos fiscales diferidos derivados de la diferencia temporal.

La amortización del derecho de operación de infraestructura se reconoce en resultados con base en la curva esperada de beneficios económicos durante la vigencia de la concesión, considerando como base para la amortización la curva estimada de tráfico de pasajeros aeroportuarios.

3.15. Información por segmento

La información por segmento se presenta de conformidad con la NIIF 8 – Información por Segmento.

La Administración de la Compañía vigente a la fecha de reporte, designada por el Grupo Motiva y que actúa como la Máxima Autoridad en la Toma de Decisiones Operativas (“CODM”), revisaba periódicamente la información operativa y financiera de la Compañía para efectos de evaluar el desempeño y asignar recursos.

Con base en la información revisada por la CODM a la fecha de reporte, la Compañía operaba en un solo segmento operativo, integrado por las actividades de concesión aeroportuaria. Por lo tanto, la información por segmentos se presenta sobre una base consolidada.

3.16. Nuevas normas aún no vigentes

Ciertas nuevas normas entrarán en vigor para periodos que terminen después del 1 de enero de 2026

y no han sido adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

Presentación y divulgación de los estados financieros consolidados

La NIIF 18 sustituirá a la NIC 1 – Presentación de Estados Financieros y será aplicable a los periodos anuales de reporte que comiencen el 1 de enero de 2027 o posteriormente. La nueva norma introduce los siguientes requerimientos principales:

- Las entidades deberán clasificar todos los ingresos y gastos en cinco categorías en el estado de resultados: operación, inversión, financiamiento, operaciones discontinuadas e impuesto sobre la renta. Asimismo, deberán presentar un nuevo subtotal definido de utilidad de operación. La utilidad neta de las entidades no cambiará.

- Las medidas de desempeño definidas por la Administración se divulgarán en una sola nota a los estados financieros.

- Se proporciona orientación más amplia sobre la forma de agrupar la información en los estados financieros.

Asimismo, todas las entidades deberán utilizar el subtotal de utilidad de operación como punto de partida del estado de flujos de efectivo cuando presenten los flujos de efectivo de actividades de operación utilizando el método indirecto.

El Grupo aún se encuentra en proceso de evaluar el impacto de la nueva norma, particularmente en lo que respecta a la estructura del estado de resultados del Grupo, el estado de flujos de efectivo y las revelaciones adicionales requeridas para las medidas de desempeño definidas por la Administración. Las entidades deberán clasificar todos los ingresos y gastos en cinco categorías en el Estado de Resultados, a saber: operación, inversión, financiamiento, operaciones discontinuadas e impuesto sobre la renta.

Otras normas contables

No se espera que las siguientes normas modificadas tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados:

- Contratos de electricidad relacionados con la naturaleza (modificaciones a la NIIF 7 y la NIIF 9); y

- Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (modificaciones a la NIIF 7 y la NIIF 9).

3.18. Reforma fiscal

El 20 de diciembre de 2023 se promulgó la Enmienda Constitucional No. 132, mediante la cual se estableció la Reforma al Impuesto al Consumo con base en el modelo de IVA dual: la Contribución

sobre Bienes y Servicios (CBS - Federal) y el Impuesto sobre Bienes y Servicios (IBS - Subnacional).

El 16 de enero de 2025 se promulgó la Ley Complementaria No. 214/2025 (derivada del PLP 68/2024), mediante la cual se regulan las principales disposiciones del nuevo régimen y el Impuesto Selectivo (IS).

El 30 de abril de 2026 se publicó el Decreto No. 12,955/2026, mediante el cual se reglamentó la CBS, estableciendo, entre otros aspectos, su incidencia, base de cálculo y sujeción pasiva, así como las reglas operativas aplicables al impuesto federal.

La transición al nuevo sistema tendrá lugar entre 2026 y 2032. Dada la fase actual de transición y la dependencia de definiciones regulatorias, los efectos cuantitativos de la Reforma sobre el cálculo de los impuestos aún no pueden estimarse con precisión. En consecuencia, al 31 de diciembre de 2025 no hubo impactos cuantificables en estos estados financieros consolidados.

La Administración señala que los títulos de concesión operados por el Grupo contemplan el reequilibrio económico y financiero derivado de impactos en los ingresos. Por lo tanto, cualquier incremento en los costos fiscales resultante de la transición estará sujeto a reequilibrio económico y financiero.

3.19 Pagos basados en acciones

Los pagos basados en acciones, liquidados mediante acciones, se contabilizan a valor razonable de los instrumentos de capital otorgados a la fecha de otorgamiento. Este costo se reconoce durante el periodo de consolidación de los derechos de los instrumentos.

4. Determinación de valores razonables

Diversas políticas contables y divulgaciones de la Compañía requieren la determinación del valor razonable, tanto de activos y pasivos financieros como no financieros. Los valores razonables se han determinado, para efectos de medición y/o divulgación, con base en los métodos que se describen a continuación. Cuando corresponde, en las notas específicas del activo o pasivo se divulga información adicional sobre los supuestos utilizados para determinar los valores razonables.

- Efectivo y bancos

  Los valores razonables de estos activos financieros son iguales a sus valores en libros, considerando su liquidez inmediata.

- Inversiones financieras

  El valor razonable de los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados se determina con base en sus precios de cierre a la fecha de reconocimiento de los estados financieros.

- Pasivos financieros no derivados

El valor razonable determinado para efectos contables y/o de divulgación se calcula con base en el valor presente de los flujos de efectivo futuros proyectados. Las tasas utilizadas en los cálculos se obtuvieron de fuentes públicas (B3 y Bloomberg).

La Compañía utiliza, en la mayor medida posible, datos observables del mercado para medir el valor razonable de un activo o pasivo. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía, con base en los datos de entrada utilizados en las técnicas de valuación, de la siguiente manera:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos;
- Nivel 2: datos de entrada, distintos de los precios cotizados en mercados activos incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de precios); y
- Nivel 3: supuestos para activos o pasivos que no se basan en datos observables del mercado (datos de entrada no observables).

5. Administración de riesgo financiero

5.1 Descripción general

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos:

a) Riesgo de crédito;

b) Riesgo de tasas de interés e inflación;

c) Riesgo de tipo de cambio; y

d) Riesgo financiero y de liquidez.

A continuación se presenta información sobre la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos antes mencionados, así como los objetivos, políticas y procesos para la medición y administración de los riesgos y del capital. A lo largo de estos estados financieros consolidados se incluyen divulgaciones cuantitativas adicionales.

a. Riesgo de crédito;

El riesgo de crédito surge de la posibilidad de que la Compañía y sus subsidiarias incurran en pérdidas derivadas del incumplimiento de sus contrapartes o de las instituciones financieras en las que mantienen efectivo y equivalentes de efectivo o inversiones financieras. Para mitigar estos riesgos, el Grupo adopta como práctica el análisis de la situación financiera y patrimonial de sus contrapartes, así como el establecimiento de límites de crédito y el monitoreo continuo de las posiciones pendientes, excepto por las cuentas por cobrar a los Otorgantes de las Concesiones, las cuales están sujetas principalmente al riesgo de concesión. En lo que respecta a las instituciones financieras, únicamente se realizan operaciones con instituciones financieras de bajo riesgo, evaluadas por agencias calificadoras. Para mayor información al respecto, consulte las Notas 7, 8, 10, 14, 15 y 20.

b. Riesgo de tasas de interés e inflación

Surge de la posibilidad de una disminución de las ganancias o un aumento de las pérdidas derivadas de fluctuaciones en las tasas de interés de sus activos y pasivos financieros.

La Compañía y sus subsidiarias están expuestas a tasas de interés variables, principalmente relacionadas con variaciones en: (1) la Tasa de Interés de Largo Plazo (TJLP) y el Certificado de Depósito Interbancario (CDI) aplicables a los préstamos denominados en reales brasileños; (2) el Índice General de Precios de Mercado (IGP-M), el Índice Amplio de Precios al Consumidor (IPCA) y el CDI aplicables a las obligaciones; y (3) el IGP-M y el IPCA aplicables a la vigencia de la concesión. Las tasas de interés de las inversiones financieras están vinculadas principalmente a la variación de la tasa CDI. Para mayor información al respecto, consulte las Notas 7, 10, 14, 15 y 20.

Las tarifas de concesión del Grupo se ajustan con base en índices de inflación.

c. Riesgo de tipo de cambio

Este riesgo surge de la posibilidad de fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas extranjeras utilizadas para la adquisición de equipos y suministros en el extranjero, así como para la liquidación de pasivos financieros. Además de los montos por pagar y por cobrar denominados en monedas extranjeras, la Compañía mantiene inversiones en subsidiarias y coinversiones en el extranjero y tiene flujos de efectivo derivados de compras y ventas en otras monedas. La Compañía, sus subsidiarias y coinversiones evalúan continuamente la conveniencia de celebrar operaciones de cobertura para mitigar estos riesgos.

Las entidades participadas financian parte de sus operaciones mediante préstamos y financiamientos denominados en monedas extranjeras vinculadas al equivalente en dólares estadounidenses (USD), al 31 de diciembre de 2025.

Para mayor información, consulte las Notas 14 y 20.

d. Riesgo financiero y de liquidez

Este riesgo surge de la elección entre el financiamiento mediante capital contable (aportaciones de capital y utilidades retenidas) y el capital de terceros utilizado por la Compañía y sus subsidiarias para financiar sus operaciones. El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo enfrente dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquidan mediante pagos en efectivo o mediante la entrega de otro activo financiero. Para mitigar los riesgos de liquidez y optimizar el costo promedio ponderado de capital, el Grupo monitorea los niveles de inversión y endeudamiento de conformidad con las prácticas de mercado y el cumplimiento de las obligaciones contractuales (*covenants*) establecidas en los contratos de préstamos, financiamientos y obligaciones. La Administración considera que la Compañía y sus subsidiarias tienen la capacidad de mantener la continuidad del negocio en condiciones normales de operación.

La información sobre los vencimientos de los pasivos por instrumentos financieros puede consultarse en la nota correspondiente.

La siguiente tabla muestra los pasivos financieros no derivados de acuerdo con sus intervalos de vencimiento, correspondientes al periodo restante desde la fecha del balance general hasta la fecha de vencimiento contractual. Se presentan montos brutos, sin descontar, e incluyen el pago de intereses contractuales:

	Consolidado				
	Menos de 1 año	1-2 años	2-3 años	3-4 años	Más de 4 años
Préstamos y financiamientos (a)	234,089	141,312	155,777	1,691,038	2,573,802
Obligaciones (a)	253,783	25,783	621,243	172,575	14,225,131
Proveedores y otras cuentas por pagar	633,904	113,508	-	-	-
Proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas	312,833	-	-	-	-
Dividendos e intereses sobre capital	129,928	-	-	-	-

(a) Valores brutos de los costos de la operación.

6. Segmentos operativos

6.1 Utilidad o pérdida de los segmentos operativos

La Compañía tiene operaciones en Brasil y en el extranjero. Las actividades del Grupo se concentran en un solo segmento de negocio, integrado por operaciones aeroportuarias a través de concesiones públicas.

7. Efectivo y equivalentes de efectivo e Inversiones financieras

Efectivo y equivalentes de efectivo	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo y bancos	1,474,664	1,164,598
Inversiones financieras clasificadas como equivalentes de efectivo (a)	1,237,131	1,325,546
Total	**2,711,795**	**2,490,144**

Inversiones financieras	31/12/2025	31/12/2024
Circulante	**883,623**	**449,129**
Inversiones financieras (a)	739,135	325,097
Cuenta de efectivo restringido (b)	144,488	124,032
No circulante	**357,621**	**174,936**
Cuenta de efectivo restringido (b)	357,621	174,936
Total	**1,241,244**	**624,065**

Las inversiones financieras devengan rendimientos a una tasa promedio equivalente al 100.08% del CDI, equivalente al 14.33% anual, al 31 de diciembre de 2025 (99.18% del CDI, equivalente a un promedio de 10.79% anual, al 31 de diciembre de 2024).

a) Comprenden principalmente inversiones en un fondo de inversión exclusivo y en Certificados de Depósito Bancario (CDB);

b) Están destinadas a cubrir obligaciones contractuales de largo plazo relacionadas con préstamos y obligaciones (consulte las Notas 14 y 15).

8. Cuentas por cobrar

8.1 Cuentas por cobrar netas

	31/12/2025	31/12/2024
Circulante	**885,878**	**902,857**
Cuentas por cobrar (a)	922,657	949,441
Provisión por pérdidas crediticias esperadas (b)	(36,779)	(46,584)
No circulante	**3,965**	**2,033**
Cuentas por cobrar (a)	3,965	2,033
Total	**889,843**	**904,890**

(a) Cuentas por cobrar comerciales derivadas de las operaciones; y
(b) Refleja la provisión por pérdidas correspondiente a las operaciones relacionadas con las cuentas por cobrar mencionadas en el inciso (a).

8.2 Antigüedad de las cuentas por cobrar

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31/12/2025	31/12/2024
Créditos por vencer	926,622	951,474
Total	**926,622**	**951,474**

8.3 Calendario de vencimientos de cuentas por cobrar (no circulantes)

Calendario de vencimientos de cuentas por cobrar (no circulantes)	31/12/2025	31/12/2024
2026	-	2,033
2027	3,163	-
2028	802	-
Total	**3,965**	**2,033**

9. Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social

9.1 Conciliación del impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social corrientes y diferidos

La conciliación del impuesto sobre la renta y de las aportaciones de seguridad social registrados en resultados se presenta a continuación:

Conciliación del impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social	31/12/2025	31/12/2024
Utilidad antes del impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social	**749,821**	**306,058**
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social a la tasa fiscal nominal (34%)	**(254,939)**	**(104,060)**
Efecto fiscal de adiciones y exclusiones permanentes		
Entidades participadas reconocidas conforme al método de participación	200,064	204,774
Gastos no deducibles	(4,501)	(5,286)
Remuneración variable de administradores legales	(323)	(4,274)
Utilidad devengada en el extranjero	(46,376)	(68,976)
Intereses sobre capital propio	15,754	19,373
Incentivos (culturales, artísticos y deportivos) relacionados con el impuesto sobre la renta	48	146
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social no constituidos sobre pérdidas fiscales y diferencias temporales	(13,608)	(2,040)
Actualización por inflación de pasivos fiscales (Selic)	2,324	2,865
Otros ajustes fiscales	(16,945)	(26,793)
Gastos por impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social	**(118,502)**	**15,729**
Impuestos corrientes	(137,380)	(173,077)
Impuestos diferidos	18,878	188,807
Tasa fiscal efectiva	**15.80%**	**-5.14%**

9.2 Impuestos diferidos

Los impuestos sobre la renta y las aportaciones de seguridad social diferidos tienen los siguientes orígenes:

	Consolidado	
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social diferidos	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Activos	**3,087,840**	**2,845,998**
Impuesto sobre la renta corporativo (IRPJ) y aportación social sobre la utilidad neta (CSLL) sobre pérdidas fiscales y bases negativas (a)	2,553,486	2,364,186
Provisiones (b)	42,252	48,694
Programa de Compensación de Largo Plazo	4,886	3,560
Ajuste a valor presente	469,566	409,196
Operación asistida	5,000	9,498
Impuestos con exigibilidad suspendida - PIS y COFINS	8,391	4,863
Otros	4,259	6,001
Compensación de activos fiscales	**(379,475)**	**(166,135)**
Activos fiscales después de compensación	**2,708,365**	**2,679,863**
Pasivos	**(468,382)**	**(202,331)**
Capitalización de intereses	(329,262)	(292,753)
Costos de operaciones de préstamo	(60,512)	(63,081)
Diferencia entre los criterios fiscales y contables de amortización	(78,608)	152,331
Otros	-	1,172
Compensación de pasivos fiscales	**379,475**	**166,135**
Pasivos fiscales después de compensación	**(88,907)**	**(36,196)**
Impuesto diferido neto	**2,619,458**	**2,643,667**

	Consolidado	
Movimientos de impuestos diferidos	**2026**	**2025**
Saldo al 1 de enero	**2,643,667**	**2,522,164**
Reconocimiento en resultados	18,878	188,807
Reconocimiento en el capital contable	(43,087)	(67,304)
Impuestos diferidos sobre coberturas de flujos de efectivo	(4,118)	(10,135)
Ajustes por conversión de moneda extranjera	(38,969)	(57,169)
Saldos al 31 de diciembre	**2,619,458**	**2,643,667**

(a) Las subsidiarias esperan recuperar en periodos futuros los créditos fiscales derivados de pérdidas fiscales y bases negativas de aportaciones de seguridad social, de la siguiente manera:

	Consolidado
2027	9,980
2028	24,713

2029	53,136
2030	90,023
2031	63,228
2032 en adelante	2,312,406
Total	**2,553,486**

(b) Provisiones: por riesgos laborales, fiscales, civiles y contractuales, inversiones reconocidas conforme al método de participación (PLR) y provisiones por pérdidas – cuentas por cobrar.

CPC y su subsidiaria SPAC no reconocieron activos fiscales diferidos sobre pérdidas fiscales por amortizar y bases fiscales negativas por montos de MXN 752,210 y MXN 878,114, respectivamente, debido a que no existe expectativa de generar utilidades gravables a largo plazo. De haberse reconocido, el saldo de los activos fiscales diferidos (IRPJ/CSLL) habría ascendido a MXN 267,082 al 31 de diciembre de 2025 (MXN 257,100 al 31 de diciembre de 2024).

10. Partes Relacionadas

Los saldos de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como las operaciones que afectaron los resultados de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, relacionadas con partes relacionadas, derivan de operaciones entre la Compañía, su sociedad controladora última, sus coinversiones, el personal clave de la Administración y otras partes relacionadas.

Saldos	31/12/2025			31/12/2024		
	Sociedad Controladora	Otras partes relacionadas	Total	Sociedad Controladora	Otras partes relacionadas	Total
Activos	**584**	**6,887**	**7,471**	**3,771**	**209,555**	**213,326**
Bancos – cuentas de cheques	-	1,609	**1,609**	-	4,364	**4,364**
Inversiones financieras	-	1,893	**1,893**	-	1,628	**1,628**
Cuentas por cobrar	584	2,027	**2,611**	3,771	198,051	**201,822**
Dividendos e intereses sobre capital	-	-	**-**	-	4,035	**4,035**
Otros créditos	-	1,358	**1,358**	-	1,477	**1,477**
Pasivos	**433,098**	**10,963**	**444,061**	**324,689**	**7,002**	**331,691**
Proveedores y cuentas por pagar	311,642	1,191	**312,833**	287,683	2,950	**290,633**
Dividendos e intereses sobre capital	121,456	8,473	**129,929**	37,006	2,153	**39,159**
Anticipo para futuro aumento de capital con partes relacionadas	-	-	**-**	-	218	**218**
Otras cuentas por pagar	-	1,299	**1,299**	-	1,681	**1,681**

	2025				2024			
Operaciones	Sociedad Controladora	Coinversiones	Otras Partes Relacionadas	Total	Sociedad Controladora	Coinversiones	Otras Partes Relacionadas	Total
Costos/gastos – beneficio de pensión privada para empleados	-	-	5,065	**5,065**	-	-	4,993	**4,993**
Costos/gastos – vales de prestaciones para empleados	-	-	56,687	**56,687**	-	-	56,222	**56,222**
Costos/gastos – servicios de soporte y mantenimiento tecnológico	-	-	-	**-**	-	-	5,593	**5,593**
Costos/gastos – servicios especializados y consultorías	-	-	4,452	**4,452**	-	-	3,547	**3,547**
Costos/gastos – otros gastos generales	-	-	153	**153**	583	650	218	**1,451**
Costos/gastos – uso de infraestructura	-	-	2,526	**2,526**	(124)	-	2,964	**2,840**

Costos/gastos – donaciones	-	-	7,014	**7,014**	-	-	7,388	**7,388**
Costos/gastos – servicios de capacitación al personal	-	-	-	**-**	-	-	10	**10**
Costos/gastos – compra de bienes	-	-	1,240	**1,240**	-	-	412	**412**
Gastos relacionados con el otorgamiento de garantías en emisiones de deuda	184,909	-	1,687	**186,596**	150,107	-	17,853	**167,960**
Gastos financieros – intereses, variaciones cambiarias y monetarias	-	-	702	**702**	-	-	14,156	**14,156**
Traspaso de costos y gastos de empleados	(13)	-	245	**232**	5,764	-	218	**5,982**
Traspaso de costos y gastos / CCR	162,360	-	-	**162,360**	165,928	-	-	**165,928**
Ingresos por inversiones financieras	-	-	(960)	**(960)**	-	-	(9,347)	**(9,347)**
Ingresos por servicios prestados entre partes relacionadas	-	-	(27,823)	**(27,823)**	-	-	(12,217)	**(12,217)**
Ingresos por cooperación mutua	-	-	(339)	**(339)**	-	-	(27)	**(27)**
Ingresos financieros – intereses, variaciones cambiarias y monetarias	-	-	(4,243)	**(4,243)**	-	-	-	**-**
Ingresos por venta de propiedad, planta y equipo	(721)	-	-	**(721)**	-	-	-	**-**
Otros ingresos operativos	-	-	(46)	**(46)**	-	-	-	**-**

10.1 Personal clave de la Administración

Gastos con personal clave de la Administración

	Consolidado	
Gastos con personal clave de la Administración	**2025**	**2024**
Compensación (a)	**55,137**	**60,553**
Beneficios a corto plazo – remuneración fija	**28,919**	**41,882**
Otros beneficios:	**26,218**	**18,671**
Provisión para compensación variable del ejercicio	14,106	20,015
Reversión (complemento) de la provisión de PPR del ejercicio anterior pagada en el ejercicio (b)	11,171	(3,072)
Plan de pensión privada	890	1,664
Seguro de vida	51	64

En la Asamblea General Anual ("AGA"), celebrada el 24 de abril de 2025, se aprobó la remuneración global anual de los miembros de la Administración de la Sociedad Controladora correspondiente al ejercicio fiscal 2025, por un monto de hasta MXN 21,837.

Saldos por pagar al personal clave

	Consolidado	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Compensación de la administración (a)	**12,399**	**28,932**

(a) Incluye la remuneración fija y variable total atribuible a los miembros de la Administración y del Consejo de Administración (Consejo de Administración, Dirección Ejecutiva Estatutaria y Dirección Ejecutiva no Estatutaria); y

(b) Se refiere al complemento/(reversión) de la provisión del Programa de Participación en las Utilidades (PPR) derivado de la determinación final del cumplimiento de las metas. Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, se efectuaron pagos de PPR por un monto de MXN 11,171 sobre una base consolidada.

11. Inversiones en coinversiones

11.1 Desglose de las coinversiones

	Inversiones		Utilidad o pérdida por participación	
Coinversiones	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
En el exterior				
Corporación Quiport	1,047,311	2,125,378	512,302	533,308
IAF	11,916	5,295	7,872	9,283
Quiama	88,695	86,554	87,207	76,046
Derecho de concesión derivado de adquisición de negocios	320,046	532,388	(18,957)	(15,360)
Total	**1,467,968**	**2,749,615**	**588,424**	**602,277**

11.2 Actividad en inversiones

	2025	**2024**
Saldo al 1 de enero	**2,749,615**	**2,657,724**
Entidades participadas reconocidas conforme al método de participación	588,424	602,277
Dividendos e intereses sobre capital	(1,371,102)	(618,665)
Ajustes por conversión de moneda extranjera	(500,660)	100,106

Otras operaciones	1,688	8,172
Saldo al 31 de diciembre	**1,467,965**	**2,749,614**

11.3 Información financiera resumida sobre coinversiones

Los montos que se presentan a continuación no consideran el porcentaje de participación de CPC; es decir, corresponden al 100% de la información financiera de las coinversiones bajo control conjunto.

	31/12/2025			
Balance general resumido	**Corporación Quiport**	**Quiama**	**Quiama Ecuador**	**IAF**
Activos circulantes	**2,022,226**	**171,159**	**100,101**	**28,274**
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,427,507	83,597	16,374	27,369
Otros activos	594,719	87,562	83,727	905
Activos no circulantes	**12,410,770**	**6,237**	**-**	**-**
Total de activos	**14,432,996**	**177,396**	**100,101**	**28,274**
Pasivos circulantes	**693,897**	**7**	**41,341**	**2,611**
Pasivos financieros (a)	24,037	-	-	3
Otros pasivos	669,860	7	41,341	2,608
Pasivos no circulantes	**11,488,747**	**-**	**52,526**	**(3)**
Pasivos financieros (a)	8,661,524	-	-	(3)
Otros pasivos	2,827,223	-	52,526	-
Capital	**2,250,352**	**177,389**	**6,234**	**25,666**
Total de pasivos y capital	**14,432,996**	**177,396**	**100,101**	**28,274**

	31/12/2024			
Balance general resumido	**Corporación Quiport**	**Quiama**	**Quiama Ecuador**	**IAF**
Activos circulantes	**2,172,033**	**185,338**	**107,161**	**426,712**
Efectivo y equivalentes de efectivo	865,938	96,832	14,099	9,879
Otros activos	1,306,095	88,506	93,062	416,833
Activos no circulantes	**14,904,514**	**6,343**	**-**	**7,909,668**
Total de activos	**17,076,547**	**191,681**	**107,161**	**8,336,380**
Pasivos circulantes	**1,606,353**	**1,239**	**46,062**	**1,117,442**
Pasivos financieros (a)	31,169	-	-	702,214
Otros pasivos	1,575,184	1,239	46,062	415,228
Pasivos no circulantes	**10,902,133**	**-**	**54,749**	**7,207,595**
Pasivos financieros (a)	244,732	-	-	7,207,595
Otros pasivos	10,657,401	-	54,749	-
Capital	**4,568,061**	**190,442**	**6,350**	**11,343**
Total de pasivos y capital	**17,076,547**	**191,681**	**107,161**	**8,336,380**

(a) Saldo de préstamos y obligaciones

	31/12/2025			
Estado resumido de resultados	**Corporación Quiport**	**Quiama**	**Quiama Ecuador**	**IAF**
Ingresos	4,859,437	181,569	333,003	-
Depreciación y amortización	(861,285)	-	-	-
Ingresos financieros	89,758	1,291	-	764,432
Gastos financieros	(1,138,046)	(7)	(240)	(738,149)
Utilidad de operación antes de impuestos	**1,140,439**	**174,414**	**817**	**22,242**
IR y CS	(38,713)	-	(21)	(5,314)
Utilidad o pérdida de las operaciones	**1,101,726**	**174,414**	**796**	**16,928**
Otro resultado integral	(1,964,539)	(20,591)	(735)	(1,600)
Resultado integral del periodo	**(862,813)**	**153,824**	**62**	**15,328**

	31/12/2024			
Estado resumido de resultados	**Corporación Quiport**	**Quiama**	**Quiama Ecuador**	**IAF**
Ingresos	4,281,175	159,443	304,965	-
Depreciación y amortización	(693,410)	-	-	-
Ingresos financieros	94,470	577	-	866,531
Gastos financieros	(908,831)	(14)	(197)	(840,738)
Utilidad de operación antes de impuestos	**1,146,847**	**152,089**	**761**	**22,391**
IR y CS	-	-	-	(4,577)
Utilidad o pérdida de las operaciones	**1,146,847**	**152,089**	**761**	**17,814**
Otro resultado integral	1,023,974	(29,870)	1,351	6,505
Resultado integral del periodo	**2,170,821**	**122,218**	**2,112**	**24,319**

11.4 Otra información relevante – Procedimientos legales, administrativos-regulatorios y arbitrales relacionados con asuntos de los títulos de concesión

La Compañía y sus subsidiarias son partes en procedimientos legales, administrativos-regulatorios y arbitrales relacionados con asuntos de los títulos de concesión.

En el contexto de las concesiones en general, los procedimientos administrativos-regulatorios constituyen los instrumentos formales mediante los cuales tiene lugar la interacción entre los concesionarios y las Otorgantes de las Concesiones (similar a una relación de prestador de servicios con el cliente) respecto de diversos temas relacionados con los títulos de concesión, incluidos, entre otros, asuntos que afectan la interpretación contractual y el equilibrio económico-financiero de la concesión. Dichos procedimientos administrativos-regulatorios pueden ser iniciados por cualquiera de las partes y en ellos se presentan y analizan cuestiones técnicas, regulatorias, contractuales y legales de diversa naturaleza relacionadas con la dinámica de la concesión. Durante su tramitación, dichos procedimientos reflejan posturas preliminares o no definitivas respecto de las expectativas legales de cada parte solicitante. Las resoluciones administrativas deben emitirse de conformidad con la legislación aplicable y con los propios títulos de concesión y, en general, pueden estar sujetas a revisión judicial o arbitral.

La naturaleza de estas discusiones contractuales normalmente comprende ajustes tarifarios, eventos de fuerza mayor (por ejemplo, la pandemia de COVID-19), modificaciones al plazo de ejecución o al alcance de las obras previstas en los títulos de concesión, controversias relacionadas con el cumplimiento o incumplimiento de requisitos contractuales específicos, o incluso con la forma de medición.

Existen incertidumbres relacionadas con la cuantificación de los procedimientos regulatorios, entre ellas: (i) la interpretación de cada parte respecto del asunto, (ii) las negociaciones o sus desarrollos posteriores, que pueden modificar sustancialmente los montos involucrados, (iii) la complejidad de la cuantificación, que comúnmente requiere conocimientos técnicos especializados, (iv) la alta probabilidad de que distintos asuntos sean evaluados y resueltos de manera conjunta, con base en el saldo neto respectivo de las reclamaciones reconocidas de cada parte, y (v) la forma de liquidación.

Las resoluciones definitivas de asuntos regulatorios pueden adoptar distintas formas, no excluyentes entre sí, tales como: (i) cobro o pago en efectivo, (ii) ampliación o reducción de la vigencia del título

de concesión, y (iii) reducción o aumento de los compromisos de inversión futuros, así como aumento o reducción de la tarifa.

Asimismo, los reequilibrios recibidos en forma de un aumento o reducción tarifaria se reconocen conforme el concesionario presta el servicio, al igual que los reequilibrios en forma de reducción o aumento de compromisos de inversión futuros, los cuales, al constituir contratos pendientes de ejecución, se reconocerán conforme se realicen las obras de mejora de infraestructura. La Administración reitera su confianza en los procedimientos legales vigentes aplicables a los títulos de concesión y evalúa como remoto el riesgo de pérdida derivado de las discusiones relacionadas con asuntos regulatorios de dichos títulos y/o considera que no existe expectativa de desembolsos de efectivo.

La información financiera del Grupo no refleja ajuste alguno derivado de estas discusiones.

12. Propiedad, planta y equipo y obras en proceso

	Propiedad, planta y equipo							
	Mobiliario y equipo	Maquinaria y equipo	Vehículos	Instalaciones y edificios	Equipo de operación	Total de operación	Obras en proceso	Total de propiedad, planta y equipo
Saldo al 1 de enero de 2024	**4,657**	**39,118**	**34,233**	**4,321**	**644**	**82,973**	**99,629**	**182,602**
Adiciones	-	24	-	-	-	24	48,578	48,602
Bajas	(1,884)	(5,286)	(18,062)	(3)	-	(25,235)	-	(25,235)
Traspasos	3,643	44,052	13,801	(2,051)	-	59,445	(59,571)	(126)
Depreciación	(2,560)	(25,043)	(13,777)	(2,203)	(621)	(44,204)	-	(44,204)
Ajuste por conversión	2,015	6,957	15,177	1,001	(20)	25,130	306	25,436
Otros	(7)	(1,168)	(146)	-	-	(1,321)	-	(1,321)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**5,864**	**58,654**	**31,226**	**1,065**	**3**	**96,812**	**88,942**	**185,754**
Costo	26,926	153,172	110,074	17,023	7,227	314,422	88,942	403,364
Depreciación acumulada	(21,062)	(94,518)	(78,848)	(15,958)	(7,224)	(217,610)	-	(217,610)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**5,864**	**58,654**	**31,226**	**1,065**	**3**	**96,812**	**88,942**	**185,754**
Adiciones	-	-	-	-	-	-	35,641	35,641
Bajas	(17)	(350)	(742)	-	-	(1,109)	-	(1,109)
Traspasos	738	27,498	14,803	13,656	-	56,695	(56,760)	(65)
Depreciación	(2,324)	(27,086)	(10,721)	(2,492)	(3)	(42,626)	-	(42,626)
Ajuste por conversión	(423)	(3,682)	(2,154)	(712)	-	(6,971)	(1,792)	(8,763)
Otros	-	(1,188)	(542)	-	-	(1,730)	-	(1,730)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**3,838**	**53,846**	**31,870**	**11,517**	**-**	**101,071**	**66,031**	**167,102**
Costo	25,202	161,379	115,078	27,307	7,043	336,009	66,031	402,040
Depreciación acumulada	(21,364)	(107,533)	(83,208)	(15,790)	(7,043)	(234,938)	-	(234,938)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**3,838**	**53,846**	**31,870**	**11,517**	**-**	**101,071**	**66,031**	**167,102**
Tasa promedio anual de depreciación %	**10**	**16**	**10**	**10**	**10**			

31 de diciembre de 2025

Las adiciones a propiedad, planta y equipo incluyeron costos por préstamos por MXN 4,981 en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 (MXN 3,752 en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024). Las tasas promedio de capitalización correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron de 0.77% anual y 0.79% anual, respectivamente.

13. Activos intangibles e infraestructura en construcción

	Activos intangibles						
	Explotación de la infraestructura concesionada	Sistemas informáticos	Derecho de concesión derivado de adquisición de negocios	Sistemas informáticos en proceso	Total de operación	Infraestructura en construcción	Total de activos intangibles
Saldos al 1 de enero de 2024	**22,387,780**	**13,512**	**338,957**	**22,384**	**22,762,633**	**2,717,451**	**25,480,084**
Adiciones	3,205	-	-	21,192	24,397	6,073,931	6,098,328
Bajas	(639,960)	-	-	-	(639,960)	(306,208)	(946,168)
Traspasos	6,463,116	14,786	-	(11,802)	6,466,100	(6,465,975)	125
Amortización	(1,086,872)	(7,805)	(150,405)	-	(1,245,082)	-	(1,245,082)
Ajuste por conversión	(486,297)	292	90,963	(1,101)	(396,143)	188,516	(207,627)
Otros	803,297	(85)	-	-	803,212	(21,118)	782,094
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**27,444,269**	**20,700**	**279,515**	**30,673**	**27,775,157**	**2,186,597**	**29,961,754**
Costo	38,452,018	142,532	1,041,541	30,673	39,666,764	2,186,597	41,853,361
Depreciación acumulada	(11,007,749)	(121,832)	(762,026)	-	(11,891,607)	-	(11,891,607)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**27,444,269**	**20,700**	**279,515**	**30,673**	**27,775,157**	**2,186,597**	**29,961,754**
Adiciones	19,132	-	36,626	7,343	63,101	2,172,774	2,235,875
Bajas	131,743	-	-	-	131,743	-	131,743
Traspasos	2,392,624	11,782	-	(11,720)	2,392,686	(2,392,617)	69
Amortización	(612,689)	(6,341)	(150,305)	-	(769,335)	-	(769,335)
Ajuste por conversión	(1,089,235)	(1,186)	76,572	(565)	(1,014,414)	(152,351)	(1,166,765)
Otros	125,550	-	-	-	125,550	(19,602)	105,948
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**28,411,394**	**24,955**	**242,408**	**25,731**	**28,704,488**	**1,794,801**	**30,499,289**
Costo	38,399,165	149,364	1,403,257	25,731	39,977,517	1,794,801	41,772,318
Depreciación acumulada	(9,987,771)	(124,409)	(1,160,849)	-	(11,273,029)	-	(11,273,029)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**28,411,394**	**24,955**	**242,408**	**25,731**	**28,704,488**	**1,794,801**	**30,499,289**
Tasa promedio anual de amortización %	**(a)**	**20**	**(a)**				

31 de diciembre de 2025

(a) Amortización con base en la curva de beneficios económicos;

Infraestructura en construcción

El monto de infraestructura en construcción al 31 de diciembre de 2025 corresponde principalmente a las obras que se detallan a continuación:

Aeropuertos	**Bloco Sul**	**323,049**
	Obras contractuales – Fase 1B	161,258
	Obras de ampliación y modernización del aeropuerto	43,387
	Construcción de la nueva pista	38,408
	Desarrollo e implementación de sistemas	26,846
	Modernización del sistema de voceo	21,166
	Rehabilitación de vehículos contra incendios	12,434
	Modernización del sistema de control de acceso del aeropuerto	8,503
	Modernización del sistema de videovigilancia del aeropuerto	4,233
	Adquisición de tótems	3,590
	Modernización de monitores de información	3,224
	Aeropuerto BH	**300,147**
	Mejoras a las terminales de pasajeros	135,349
	Mejoras a equipos e instalaciones	103,975
	Mejoras a las terminales de carga	19,304
	Renovación del entorno de virtualización de servidores	18,475
	Adquisición de equipos para las terminales de pasajeros	13,965
	Recuperación de taludes y siembra de césped en la carretera LMG-800, dentro del recinto aeroportuario	9,080
	Bloco Central	**209,252**
	1ra. intervención de rehabilitación del pavimento	82,729
	Obras contractuales – Fase 1B	39,230
	Modernización del sistema de voceo	21,010
	Obras de ampliación y modernización del aeropuerto	20,793
	Adquisición de autobuses y equipo para transporte de pasajeros, mejoras a vehículos contra incendios y adquisición de equipo para transporte de combustible	9,495
	Modernización del sistema de videovigilancia del aeropuerto	9,261
	Modernización del sistema de control de acceso del aeropuerto	9,133
	Implementación de la Terminal de Carga Aérea de Goiânia (TECA)	7,537
	Desarrollo e implementación de sistemas	6,990
	Modernización del centro de operaciones aeroportuarias (APOC)	3,073
	Pampulha	**110,857**
	Obras contractuales – Fase 1B	109,450
	Adquisición de equipos y/o inversiones relacionadas con mejoras operativas	1,407

Las adiciones a activos intangibles incluyeron costos por préstamos por MXN 306,559 en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 (MXN 585,675 en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024). Las tasas promedio de capitalización correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron de 0.77% anual y 0.79% anual, respectivamente.

14. Préstamos y financiamientos

Compañía	Instituciones Financiera	Tasas contractuales	Tasa efectiva del costo de operación (% anual)	Vencimiento final	Costos de operación incurridos	Saldos de costos por amortizar	31/12/2025	31/12/2024	
Aeris	San Jose	USD + 4.6% anual	N/I	Septiembre de 2032	-	-	1,556,247	-	(e)
Aeris	Santander	USD + 4.6% anual	N/I	Diciembre de 2025	-	-	-	1,413,416	(e)
Aeropuerto BH	BNDES (Subcréditos A y B)	TJLP + 2.31% anual	2.3814% (a)	Diciembre de 2035	7,429	2,562	1,294,742	1,376,962	(b) (c) (d) (f)
Bloco Central	BNB - 1ro., 2do. y 3ro. desembolsos	6.0323% anual	6.4131% (a)	Julio de 2045	790	679	26,740	27,271	(h)
Bloco Central	BNB - 1ro., 2do. y 3ro. desembolsos	6.5594% anual	6.9531% (a)	Julio de 2045	12,335	10,643	417,764	425,968	(h)
Bloco Central	BNDES - FINEM I (Subpréstamo A – 1ro desembolso)	IPCA + 8.052378% anual	8.4241% (a)	Octubre de 2047	5,829	5,062	222,950	230,040	(c) (d) (g)
Bloco Central	BNDES - FINEM I (Subpréstamo A – 2do desembolso)	IPCA + 8.052378% anual	8.4850% (a)	Octubre de 2047	3,948	3,525	133,287	-	(c) (d) (g)
Bloco Sul	BNDES - FINEM I (Subcrédito C – 1ro desembolso)	IPCA + 8.252144% anual	8.7324% (a)	Octubre de 2047	16,818	15,029	502,588	491,242	(c) (d) (g)
Bloco Sul	BNDES - FINEM I (Subcrédito C – 2do desembolso)	IPCA + 8.252144% anual	8.5313% (a)	Octubre de 2047	1,311	1,198	66,824	-	(c) (d) (g)
CAP	Maduro and Curiel's Bank	USD + 4.2% anual	N/I	Abril de 2030	-	-	536,178	700,131	(d)
Total						**38,698**	**4,757,320**	**4,665,030**	

	Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024
Circulante	**231,031**	**181,976**
Préstamos y financiamientos	234,089	184,684
Costos de operación	(3,058)	(2,708)
No circulante	**4,526,289**	**4,483,054**
Préstamos y financiamientos	4,561,929	4,519,565
Costos de operación	(35,640)	(36,511)
Total	**4,757,320**	**4,665,030**

N/I - Costo de operación no identificado debido a su inviabilidad o falta de materialidad.

(a) El costo real de estas operaciones corresponde a los costos incurridos en la emisión de valores y no considera las tasas postfijadas, ya que los intereses y el principal se liquidarán al término de la operación y las tasas futuras aplicables no se conocen en la fecha de cada operación. Dichas tasas solo se conocerán conforme transcurra cada periodo de la operación. Cuando una operación tiene más de una serie/tramo, se presenta a la tasa promedio ponderada.

Garantías:

(a) Cesión de cuentas bancarias, indemnizaciones y cuentas por cobrar;

(b) Fianza/garantía corporativa de Motiva en proporción a su participación accionaria directa/indirecta;

(c) Derecho de garantía;

(d) Fianza/garantía corporativa de Motiva por el 100%;

(e) Fianza otorgada por el otro accionista de la concesionaria, en proporción a su participación accionaria directa/indirecta;

(f) Fianza corporativa de Motiva sujeta a condición suspensiva en caso de terminación anticipada del título de concesión; y

(g) Garantía bancaria.

Calendario de pagos (no circulante)	31/12/2025
2027	141,312
2028	155,777
2029	1,691,038
2030	173,877
2031 en adelante	2,399,925
(-) Costos de la Operación	(35,640)
Total	**4,526,289**

La Compañía y sus subsidiarias tienen contratos financieros, tales como préstamos y financiamientos, entre otros, que contienen cláusulas de incumplimiento cruzado (*cross-default*) y/o vencimiento anticipado cruzado (*cross-acceleration*), las cuales establecen el vencimiento anticipado en caso de incumplimiento de montos adeudados conforme a otros contratos celebrados por dichas entidades, o en caso de que ocurra el vencimiento anticipado de dichos contratos. Los indicadores se monitorean constantemente en cada fecha de reporte con el fin de evitar la aplicación de dichas cláusulas. No existen incumplimientos de las obligaciones contractuales (*covenants*) relacionadas con los préstamos y financiamientos.

15. Obligaciones (*Debentures*)

Compañía	Serie	Tasas contractuales (% anual)	Tasa efectiva del costo de operación (% anual)	Vencimiento final	Costos de operación incurridos	Saldos de costos por amortizar	31/12/2025	31/12/2024	
CPC	6ta. Emisión - Serie Única	CDI + 0.95% anual	1.0122% (a)	Febrero de 2030	762	610	255,548	-	(g)
						610	**255,548**	**-**	
Bloco Central	3ra. Emisión - Serie Única	IPCA + 6.96% anual	7.0561% (a)	Octubre de 2047	23,605	20,454	2,898,186	2,848,286	(c) (d) (e) (f)
Bloco Sul	3ra. Emisión - Serie 1	IPCA + 6.99% anual	7.0784% (a)	Octubre de 2047	70,485	61,720	9,066,204	8,906,159	(c) (d) (e) (f)
Bloco Sul	3ra. Emisión - Serie 2	IPCA + 6.99% anual	7.2953% (a)	Octubre de 2047	56,335	51,224	2,375,281	2,330,743	(c) (d) (e) (f)
Pampulha	2da. Emisión - Serie Única (nota comercial)	CDI + 1.10% anual	1.3075% (a)	Junio de 2026	-	-	-	167,264	(b)
Pampulha	1ra. Emisión - Serie Única	CDI + 0.70% anual	1.2217% (a)	Febrero de 2028	1,957	1,390	567,898	-	(b)
Total						**135,398**	**15,163,117**	**14,252,452**	

	Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024
Circulante	**247,383**	**193,190**
Obligaciones	253,783	198,570
Costos de la operación	(6,400)	(5,380)
No circulante	**14,915,734**	**14,059,262**
Obligaciones	15,044,732	14,196,652
Costos de la operación	(128,998)	(137,390)
Total	**15,163,117**	**14,252,452**

(a) El costo real de estas operaciones corresponde a la Tasa Interna de Retorno (TIR), calculada considerando los intereses contratados más los costos de operación. En los casos aplicables, las tasas contractuales variables no se consideraron para efectos del cálculo de la TIR.

Garantías:

(b) Aval/fianza corporativa de Motiva, proporcional a su participación accionaria directa/indirecta;

(c) Derecho de garantía

(d) Enajenación fiduciaria;

(e) Cesión fiduciaria de derechos de concesión y cuentas por cobrar;

(f) Fianza corporativa de Motiva sujeta a condición suspensiva en caso de terminación anticipada del título de concesión; y

(g) No existen garantías.

Calendario de pagos (no circulante)	31/12/2025
2027	25,783
2028	621,243
2029	172,575
2030	475,336
2031 en adelante	13,749,795
(-) Costos de la operación	(128,998)
Total	**14,915,734**

La Compañía y sus subsidiarias tienen contratos financieros, tales como obligaciones, entre otros, que contienen cláusulas de incumplimiento cruzado (*cross-default*) y/o vencimiento anticipado cruzado (*cross-acceleration*), las cuales establecen el vencimiento anticipado en caso de incumplimiento de montos adeudados conforme a otros contratos celebrados por dichas entidades, o en caso de que ocurra el vencimiento anticipado de dichos contratos. Los indicadores se monitorean constantemente en cada fecha de reporte con el fin de evitar la aplicación de dichas cláusulas. No ha habido incumplimientos de las obligaciones contractuales (*covenants*) relacionadas con las obligaciones.

16. Provisión para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales

La Compañía y sus subsidiarias son partes en juicios y procedimientos administrativos ante tribunales y autoridades gubernamentales, derivados del curso normal de sus operaciones, relacionados con asuntos fiscales, laborales, civiles y contractuales.

16. 1 Procedimientos con expectativa de pérdida probable

La Administración constituyó una provisión por un monto considerado suficiente para cubrir las pérdidas probables estimadas relacionadas con los asuntos pendientes, de acuerdo con la tabla que

se presenta a continuación, con base en: (i) la información proporcionada por sus asesores legales, (ii) el análisis de los procedimientos legales en curso y (iii) la experiencia previa en relación con los montos reclamados:

Consolidado	Civiles, administrativos y otros	Laborales y de seguridad social	Contractual	Total
Saldo al 1 de enero de 2025	**676**	**114,668**	**-**	**115,344**
Constitución	501	5,438	86	6,025
Reversión	(340)	(4,360)	(72)	(4,772)
Pagos	(175)	(4,634)	(14)	(4,823)
Actualización de bases procesales y monetarias	124	3,378	-	3,502
Ajuste por conversión	(22)	291	-	269
Variación cambiaria	-	(13,557)	-	(13,557)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**764**	**101,224**	**-**	**101,988**

16. 2 Procedimientos con expectativa de pérdida posible

La Compañía y sus subsidiarias están expuestas a otros riesgos relacionados con asuntos fiscales, civiles y laborales, los cuales han sido evaluados por los asesores legales como de pérdida posible, por los montos que se indican a continuación, respecto de los cuales no se ha reconocido provisión alguna.

	Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024
Asuntos civiles y administrativos	146,557	101,045
Fiscales	4,357	12,395
Asuntos civiles y administrativos	29,723	21,145
Laborales y de seguridad social	180,636	134,585
Total	**361,273**	**269,170**

17. Capital

17.1. Capital social

Al 31 de diciembre de 2025, el capital social de la Compañía asciende a MXN 16,864,204, dividido en 939,744,237 acciones ordinarias nominativas y 939,744,236 acciones preferentes nominativas.

El 17 de diciembre de 2025, mediante Asamblea General Especial, se aprobó una reducción del capital de la Compañía a favor de Motiva (accionista controlador anterior), por un monto de MXN 774,510.

Las acciones se distribuyen de la siguiente manera:

	31/12/2025				31/12/2024			
	Participación accionaria	Acciones ordinarias	Acciones preferentes	Acciones suscritas y pagadas	Participación accionaria	Acciones ordinarias	Acciones preferentes	Acciones suscritas y pagadas
Motiva S.A.	99.99999999%	939,744,236	939,744,236	1,879,488,472	99.99999999%	1,015,853,607	1,015,853,607	2,031,707,214
SIP - Sociedade de Investimentos e Participações Ltda	0.00000001%	1	-	1	0.00000001%	1	-	1
Total	**100%**	**939,744,237**	**939,744,236**	**1,879,488,473**	**100%**	**1,015,853,608**	**1,015,853,607**	**2,031,707,215**

17.2. Reserva legal

Esta reserva se constituye mediante la asignación del 5% de la utilidad neta determinada en cada ejercicio fiscal, de conformidad con el Artículo 193 de la Ley No. 6,404/76, hasta que alcance el 20% del capital social.

17.3. Otro resultado integral

Este rubro incluye los efectos de:

- Variaciones cambiarias sobre inversiones en subsidiarias en el extranjero. Este efecto acumulado se reclasificará a resultados como ganancia o pérdida únicamente al momento de la enajenación o baja de la inversión.

17.4. Derechos sobre capital propio

El 15 de diciembre de 2025, la Asamblea General Especial aprobó el pago por parte de la Compañía de intereses sobre capital propio, con base en el capital contable al 31 de diciembre de 2024, por un monto bruto de MXN 28,966, correspondiente a R$ 4.0170504435 por acción. Después de deducir el 15% de impuesto sobre la renta retenido en la fuente, el monto neto asciende a MXN 24,617.

17.5. Planes de Incentivos de Largo Plazo, pagaderos en acciones

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, se otorgó un nuevo Plan de Incentivos de Largo Plazo, con las siguientes características y parámetros de valuación:

Porción de desempeño

- Número de acciones otorgadas - porción de desempeño: 31,217 acciones;
- Fecha de otorgamiento: 16 de abril de 2025;
- Precio actual (TSR del ejercicio anterior - Rendimiento Total para el Accionista): MXN 39.34;
- Precio de ejercicio (TSR objetivo): para cada tramo del plan regular, MXN 38.90, MXN 35.88 y MXN 32.52;
- Volatilidad calculada para cada tramo: 22.69%, 24.45% y 25.79%;
- Tasa de interés libre de riesgo para cada tramo: 14.20%, 14.00% y 14.12%; y
- Plazo total: para el plan regular, el periodo de consolidación será de 2 años para el 1er. tramo, 3 años para el 2do. tramo y 4 años para el 3er. tramo.

Porción de retención

El valor razonable de la porción vinculada a la retención, integrada por 31,217 acciones, se determinó con base en el precio de mercado de las acciones de Motiva al 16 de abril de 2025 (fecha de otorgamiento), de MXN 41.99, y está condicionado únicamente al transcurso del tiempo y a la prestación de servicios por parte de los empleados.

Los planes otorgados en 2023 y 2024 mantienen las mismas características divulgadas en las notas

explicativas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023. Durante el primer semestre de 2025 se otorgaron 32,371 acciones y se cancelaron 287,302 acciones debido a terminaciones laborales, quedando 58,876 acciones por ejercer conforme avance el periodo de consolidación.

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, se revirtió de gastos un monto de MXN 3,238 relacionado con los planes otorgados en 2023, 2024 y 2025, con la contrapartida correspondiente en la reserva de capital.

Liquidación de los incentivos de pagos basados en acciones

En relación con la operación de venta de CPC, concluida el 1 de septiembre de 2026 (consulte la nota n. 1), las siguientes condiciones de liquidación aplican a los planes de incentivos de largo plazo pendientes:

- Lock-up: La restricción de lock-up de un año se libera al cierre de la operación.
- Tramo de retención (50% de cada otorgamiento): Las acciones de Motiva se transmitirán a los beneficiarios al cierre, con liquidación inmediata, independientemente del calendario de consolidación originalmente establecido.
- Tramo de desempeño (50% de cada otorgamiento): La liquidación permanece sujeta a la medición y al cumplimiento del índice TSR aplicable. Los periodos de consolidación se aceleran y se consideran cumplidos a la fecha de cierre; sin embargo, la transmisión efectiva de las acciones está condicionada a la confirmación de que se haya alcanzado el objetivo de TSR, y este tramo permanecerá restringido hasta que se determine dicho índice.
- Transmisión de acciones (otorgamientos de 2023, 2024 y 2025): Se liquidarán mediante la transmisión de acciones al cierre, conforme a las condiciones descritas anteriormente.

El proceso de liberación del lock-up ya se inició y se espera que la transmisión de las acciones tenga lugar en octubre de 2026.

18. Ingresos operativos netos

	Consolidado	
	2025	2024
Ingresos por construcción (IFRIC 12)	1,521,304	5,231,512
Ingresos aeroportuarios	7,678,930	6,832,253
Ingresos accesorios	387,964	320,420
Ingresos por reequilibrio	20,738	57,062
Ingresos por prestación de servicios entre partes relacionadas	29,055	12,175
Ingresos por cuentas por cobrar a las Otorgantes de las Concesiones	-	3,996
Ingresos operativos netos	**9,637,991**	**12,457,418**
Ingresos operativos netos en Brasil	6,435,672	9,564,274
Ingresos operativos netos en el extranjero	3,202,319	2,893,144

19. Resultado financiero

	Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024
Gastos financieros	**(3,431,629)**	**(2,565,583)**
Intereses sobre préstamos, financiamientos, obligaciones y notas comerciales	(1,523,796)	(1,322,071)
Actualización por inflación de préstamos, financiamientos, obligaciones y pagarés	(687,486)	(577,326)
Actualización por inflación de obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	(798,023)	(583,251)
Intereses y actualizaciones por inflación	(213,993)	(180,465)
Capitalización de costos de préstamos	155,767	582,939
Ajuste a valor presente de obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	(350,981)	(266,705)
Variación cambiaria de proveedores extranjeros	(6,488)	(2,346)
Ajuste a valor presente - arrendamiento	(51)	(105)
Honorarios, comisiones y otros gastos financieros	(6,578)	(216,253)
Ingresos financieros	**403,632**	**297,633**
Rendimientos de inversiones financieras	327,115	231,246
Variación cambiaria de proveedores extranjeros	9,413	1,195
Intereses y otros ingresos financieros	67,104	65,192
Costos financieros netos	**(3,027,997)**	**(2,267,950)**

20. Instrumentos Financieros

20.1 Instrumentos financieros por categoría y jerarquía de valor razonable

La tabla que se presenta a continuación muestra los valores en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros, incluidos sus niveles dentro de la jerarquía de valor razonable. No incluye información sobre el valor razonable de los activos y pasivos financieros que no se miden a valor razonable cuando el valor en libros constituye una aproximación razonable de su valor razonable.

		31/12/2025	31/12/2024
Activos	**Nivel 2**	**4,845,492**	**4,225,442**
Valor razonable con cambios en resultados		**3,953,038**	**3,114,210**
Efectivo y bancos	Nivel 2	1,474,664	1,164,598
Inversiones financieras		1,976,266	1,650,643
Inversiones financieras vinculadas - cuenta de reserva		502,108	298,969
Costo amortizado		892,454	1,111,232
Cuentas por cobrar		889,843	904,889
Cuentas por cobrar con partes relacionadas		2,611	201,822
Préstamos con partes relacionadas		-	486
Dividendos e intereses sobre capital		-	4,035
Pasivos		**(30,589,187)**	**(29,545,017)**
Costo amortizado		**(30,589,187)**	**(29,545,017)**
Obligaciones y notas comerciales (a)		(15,298,515)	(14,395,221)
Préstamos y financiamientos (a)		(4,796,018)	(4,704,250)
Proveedores y otras cuentas por pagar		(723,522)	(875,502)
Préstamos con partes relacionadas		-	(32,431)
Proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas		(312,833)	(290,633)
AFAC - partes relacionadas		-	(218)
Obligaciones con las Otorgantes de las Concesiones		(9,328,371)	(9,207,599)
Dividendos e intereses sobre capital		(129,928)	(39,163)
Total		**(25,743,695)**	**(25,319,575)**

(a) Los valores en libros se presentan antes de deducir los costos de operación.

Préstamos y obligaciones medidos a costo amortizado - Si se adoptara el criterio de reconocer estos pasivos a su valor razonable (Nivel 2), los saldos resultantes serían los siguientes:

	Consolidado			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Obligaciones (a)	15,298,505	14,940,398	14,395,221	13,609,035
Préstamos y financiamientos (a)	4,796,018	4,748,654	4,704,250	5,956,821

(a) Los valores en libros se presentan antes de deducir los costos de operación.

Los valores razonables se calcularon proyectando los flujos de efectivo hasta el vencimiento de las operaciones, con base en tasas futuras obtenidas de fuentes públicas (por ejemplo, B3, ANBIMA y Bloomberg), adicionando los diferenciales contractuales y descontándolos a valor presente mediante una tasa prefijada (pre-DI), más componentes de riesgo de crédito, para lo cual se considera como

diferencial la curva de crédito triple A de ANBIMA a la fecha base.

20.2 Instrumentos financieros derivados

El principal objetivo de las operaciones realizadas al 31 de diciembre de 2025 es protegerse contra fluctuaciones en otros índices y tasas de interés, sin fines especulativos. En consecuencia, se caracterizan como instrumentos de cobertura y se registran a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía contrató y liquidó NDF (*Non-Deliverable Forward*) para protegerse contra la variación cambiaria relacionada con los saldos pendientes con el proveedor Alstom.

Todos los instrumentos financieros derivados se negociaron en mercados extrabursátiles.

A continuación se presenta una tabla resumida de los instrumentos derivados contratados por la Compañía:

		Valor de referencia (Nocional)		Valores brutos contratados y Recibido/(pagado) en moneda local		Utilidad (pérdida) Ganancia/(pérdida) en el resultado integral	
Operación	Fecha de Vencimiento	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Forward sin entrega (NDF)-riesgos cambiarios		**1,307,174**	**738,232**	**(12,111)**	**(29,809)**	**(12,111)**	**(29,809)**
Posición activa	2025	1,307,174	738,232	(12,111)	(29,809)	(12,111)	(29,809)

20.3 Análisis de sensibilidad

Los análisis de sensibilidad se establecen con base en supuestos y premisas relacionados con eventos futuros. La Administración de la Compañía y sus subsidiarias revisa periódicamente las estimaciones y supuestos utilizados en los cálculos. No obstante, la liquidación de las operaciones que involucran dichas estimaciones puede dar lugar a montos distintos de los estimados, como resultado de la subjetividad inherente al proceso utilizado para preparar los análisis.

En los cálculos del análisis de sensibilidad no se consideraron nuevos contratos de operaciones con derivados distintos de los vigentes.

Para los escenarios de estrés A y B del análisis de sensibilidad, la Compañía adoptó porcentajes de 25% y 50%, respectivamente, los cuales se aplican para presentar una situación que muestre una sensibilidad relevante al riesgo variable.

20.3.1 Análisis de sensibilidad de las variaciones en las tasas de interés

La tabla que se presenta a continuación muestra los montos derivados de las variaciones cambiarias y de los intereses sobre contratos de préstamos, financiamientos, obligaciones, préstamos

intercompañía, bonos y otros instrumentos financieros con tasas postfijadas, dentro del periodo de 12 meses, es decir, hasta el 31 de diciembre de 2026, o hasta la fecha de vencimiento de cada operación, lo que ocurra primero.

		Consolidado – Efecto en MXN en el resultado		
Riesgo	Exposición en MXN (6) y (7)	Escenario probable	Escenario A 25%	Escenario B 50%
Tasa CDI	(825,442)	(128,699)	(159,257)	(189,804)
IPC-A	(15,314,134)	(1,754,833)	(1,927,132)	(2,099,431)
TJLP	(1,297,305)	(151,379)	(181,648)	(211,926)
SOFR diaria	(1,556,243)	(78,135)	(111,125)	(149,499)
Efecto en obligaciones, préstamos y financiamientos	**(18,993,124)**	**(2,113,046)**	**(2,379,162)**	**(2,650,660)**
Tasa CDI	2,276,381	278,389	347,242	415,930
Efecto en inversiones financieras	**2,276,381**	**278,389**	**347,242**	**415,930**
Efecto neto total de ganancias/(pérdidas)	**(16,716,743)**	**(1,834,657)**	**(2,031,920)**	**(2,234,730)**

Las tasas de interés consideradas fueron (1):

Aumento de la tasa CDI (2)	14.90%	18.63%	22.35%
IPCA (3)	4.26%	5.33%	6.39%
TJLP (4)	9.19%	11.49%	13.79%
SOFR diaria (5)	3.72%	4.65%	5.58%
Disminución de la tasa CDI (2)	14.90%	11.18%	7.45%

(1) Las tasas presentadas anteriormente sirvieron de base para el cálculo y se utilizaron para los 12 meses considerados en el mismo. Los supuestos utilizados para determinar las tasas de descuento para los niveles 2 a 4 se detallan a continuación:
(2) Tasa al 31/12/2025, publicada por B3. El aumento de la tasa CDI se consideró para calcular los escenarios de estrés tanto de los pasivos como de las inversiones, de modo que pueda observarse el impacto neto total en riesgo mediante la compensación del aumento de las inversiones financieras contra el aumento de los pasivos;
(3) Variación anual acumulada de los últimos 12 meses, publicada por el Instituto Brasileño de Geografía y Estadística (IBGE);
(4) Tasa al 31/12/2025, publicada por el BNDES;
(5) Tasa SOFR (*Secured Overnight Financing Rate*), publicada diariamente por la Reserva Federal, al 31/12/2025;
(6) Los montos de exposición no incluyen ajustes a valor razonable, no se presentan netos de costos de operación y no consideran los saldos de intereses al 21/12/2025, cuando estos no afectan los cálculos de los efectos posteriores; y
(7) Los escenarios de estrés consideran la depreciación de los factores de riesgo (tasa CDI, Tasa de Interés de Largo Plazo (TJLP), Índice Nacional de Precios al Consumidor Amplio (IPCA), tasa del Sistema Especial de Liquidación y Custodia (Selic) y SOFR).

21. Compromisos sujetos a los títulos de concesión

21.1 Compromisos con el Otorgante de la Concesión

			Monto pagado durante el periodo		Circulante Monto por pagar	
Contraprestación variable de la concesión	%	Base	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Curaçao Airport (CAP)	16.0	Ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos	285,144	301,424	6,547	49,401
Aeropuerto BH	5.0	Ingresos brutos	70,221	55,307	90,865	78,774
Pampulha	5.0	Ingresos brutos	2,410	-	3,296	2,351
Total			**357,775**	**356,731**	**100,708**	**130,526**

21.2 Aportación fija – Aeropuerto BH

	31/12/2025		31/12/2024	
	Valor nominal	(Valor en libros)	Valor nominal	(Valor en libros)
Circulante	557,454	321,351	878,821	856,018

No circulante	11,467,360	8,906,312	11,161,644	8,221,048
Total	**12,024,814**	**9,227,663**	**12,040,465**	**9,077,066**

	31/12/2025		31/12/2024	
	Valor nominal	(Valor en libros)	Valor nominal	(Valor en libros)
2025	-	-	878,821	856,018
2026	557,454	321,351	547,582	447,883
2027	557,454	327,686	547,582	317,006
2028	557,454	333,704	547,582	323,409
2029 en adelante	10,352,451	8,244,922	9,518,898	7,132,749
Total	**12,024,813**	**9,227,663**	**12,040,465**	**9,077,065**

Se refiere al monto anual que deberá pagarse al Otorgante de la Concesión como resultado de la oferta presentada en la licitación de la concesión, el cual se estableció en las Bases de Licitación como íntegramente adeudado desde el inicio de la concesión, así como a la aportación extraordinaria para el restablecimiento del equilibrio económico-financiero, prevista en la revisión extraordinaria del título de concesión.

21.3 Compromisos relacionados con las concesiones

Los concesionarios asumieron compromisos en sus títulos de concesión, los cuales comprenden inversiones (mejoras y mantenimiento periódico mayor) que deberán realizarse durante la vigencia de la concesión. Los valores que se presentan a continuación reflejan el valor de las inversiones establecido al inicio de cada título de concesión, ajustado por los reequilibrios acordados con los Otorgantes de las Concesiones y actualizado anualmente conforme a los Índices de Ajuste Tarifario de cada concesionario; por lo tanto, no incluyen posibles diferencias con respecto a los precios de mercado ni otros índices de actualización de precios.

Compañía	31/12/2025	31/12/2024
Aeropuerto BH (a)	435,793	634,253
Pampulha	249,909	418,131
Total	**685,702**	**1,052,384**

(a) Los montos representan el 100% de la concesionaria.

Los montos anteriores no incluyen inversiones contingentes relacionadas con cuestiones de niveles de servicio, asuntos en discusión relacionados con reequilibrios ni mantenimientos menores no recurrentes.

22. Estados de flujos de efectivo

22.1 Operaciones que no afectan el flujo de efectivo

Las operaciones que no afectaron el efectivo durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presentan en el estado de flujos de efectivo en los siguientes rubros:

	Consolidado	
	2025	2024
Cambios en activos y pasivos	**(36,544)**	**(9,269)**
Impuestos recuperables	(36,544)	(9,269)
Efecto en el efectivo neto de las actividades de inversión	**36,544**	**9,269**
Otra propiedad, planta y equipo y activos intangibles	36,544	9,269

22.2 Actividades de financiamiento

La Compañía clasifica los intereses pagados como una actividad de financiamiento, ya que considera que dicha clasificación representa de mejor manera los flujos de financiamiento destinados al cumplimiento de las obligaciones establecidas en los títulos de concesión.

A continuación se presenta la conciliación de las actividades de financiamiento:

Consolidado	Préstamos y financiamientos	Obligaciones	Capital social	Dividendos e intereses sobre capital propio	Accionistas sin control	Pasivos por arrendamiento	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**(4,665,030)**	**(14,252,451)**	**(17,638,714)**	**(39,163)**	**268,935**	**(18,573)**	**(36,344,996)**
Variación en los flujos de efectivo de actividades de financiamiento	**(51,889)**	**410,831**	**774,510**	**35,480**	**10,151**	**8,685**	**1,187,768**
Préstamos recibidos	(1,748,339)	(834,570)	-	-	-	-	(2,582,909)
Pagos de principal	1,276,885	173,154	-	-	-	350	1,450,389
Pagos de intereses	419,565	1,072,247	-	-	-	8,335	1,500,147
Reducciones de capital	-	-	774,510	-	4,258	-	778,768
Dividendos pagados	-	-	-	35,480	5,893	-	41,373
Otras variaciones que no afectan el efectivo	**(40,401)**	**(1,321,497)**	**-**	**(126,245)**	**95,578**	**3,465**	**(1,389,100)**
Gastos por intereses, actualización por inflación y variación cambiaria	(460,925)	(1,750,357)	-	-	-	-	(2,211,282)
Reversión del ajuste a valor presente	-	-	-	-	-	(51)	(51)
Reconocimiento de dividendos por pagar	-	-	-	(132,000)	-	-	(132,000)
Utilidad del periodo atribuible a accionistas sin control	-	-	-	-	84,804	-	84,804
Ajuste acumulado por conversión	420,524	428,860	-	5,755	10,774	2,174	868,087
Otros movimientos	-	-	-	-	-	1,342	1,342
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**(4,757,320)**	**(15,163,117)**	**(16,864,204)**	**(129,928)**	**374,664**	**(6,423)**	**(36,546,328)**

23. Acontecimientos Posteriores

Pampulha

El 20 de febrero de 2026 se celebró el 2do. Convenio Modificatorio al Título de Concesión con el objeto de: (i) incluir a la Agencia Reguladora de Transportes del Estado de Minas Gerais (Agência Reguladora de Transportes do Estado de Minas Gerais — ARTEMIG); (ii) modificar el mes de referencia del índice IPCA utilizado para el ajuste tarifario anual; y (iii) incorporar a las obligaciones de la concesionaria la operación y el mantenimiento del Servicio de Salvamento y Combate de Incendios (Serviço de Salvamento e Combate a Incêndio — SESCINC), así como establecer el reequilibrio económico-financiero del título de concesión original.

CPC

Aumento de capital

El 1 de septiembre de 2026, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas aprobó un aumento del capital social de la Compañía por un monto de MXN 831,538, mediante la emisión de 161,583,752 acciones ordinarias, con lo cual el capital social de la Compañía aumentó de MXN 16,864,204 a MXN 17,695,743.

	01/09/2026			
	Participación de capital	Acciones ordinarias	Acciones preferentes	Acciones suscritas y pagadas
Aeropuerto de Cancún	100%	1,101,327,988	939,744,236	2,041,072,224

***

Amortización anticipada de obligaciones

El 10 de septiembre de 2026, la Compañía llevó a cabo la amortización anticipada opcional de la totalidad de su 6ta. emisión de obligaciones, lo que resultó en la liquidación total de la deuda correspondiente, la cual había sido reconocida como un pasivo de la Compañía al 31 de diciembre de 2025.

ANEXO 3
INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA CONSOLIDADA NO AUDITADA DE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES EM CONCESSÕES

Companhia de Participações em Concessões

Información Financiera Intermedia Consolidada No Auditada correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026

Tabla de Contenidos

Reporte sobre la revisión de la información financiera intermedia consolidada 3

Estado consolidado no auditado de situación financiera 5

Estado consolidado no auditado de resultados 7

Estado consolidado no auditado de resultado integral 8

Estado consolidado no auditado de cambios en el capital 9

Estado consolidado no auditado de flujos de efectivo – Método Indirecto 10

Notas a la información consolidada no auditada 12

KPMG

KPMG Auditores Independentes Ltda.
Rua Verbo Divino, 1400 - Conjunto Térreo ao 801 - parte,
Chácara Santo Antônio, CEP 04719-911, São Paulo - SP
Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo - SP - Brasil
Telefone: 55 (11) 3940-1500
kpmg.com.br

Reporte de los Auditores Independientes sobre la Revisión de la Información Financiera Intermedia Consolidada

A los Accionistas y a la Administración de Companhia de Participações em Concessões São Paulo

Introducción

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera adjunto de Companhia de Participações em Concessões (la "Compañía") al 30 de junio de 2026, así como los estados consolidados de resultados, de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes al periodo de seis meses terminado en esa fecha, y las notas, que comprenden las políticas contables significativas y otra información explicativa (la "información financiera intermedia consolidada"). La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia consolidada de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF), incluidos los requerimientos de la NIC 34, "Información Financiera Intermedia". Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada con base en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Llevamos a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en formular indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que llegaríamos a conocer todos los asuntos significativos que pudieran identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento asunto alguno que nos haga considerar que la información financiera intermedia consolidada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía al 30 de junio de 2026, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo correspondientes al periodo de seis meses terminado en esa fecha, de conformidad con las NIIF, incluidos los

requerimientos de la NIC 34, “Información Financiera Intermedia”.

São Paulo, 21 de septiembre de 2026

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP014428/O-6

Fabian Junqueira Sousa

Contador CRC 1SP235639/O-0

		Consolidado	
Activos	**Nota**	**30/06/2026**	**31/12/2025**
Circulante		**5,089,504**	**5,194,334**
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	2,501,520	2,711,795
Inversiones financieras	7	542,602	739,135
Inversiones financieras – cuenta de efectivo restringido	7	247,556	144,488
Cuentas por cobrar	8.1	890,843	885,878
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	1,021	2,611
Inventarios		78,052	90,933
Impuestos recuperables		403,916	339,187
Anticipos a proveedores		4,560	28,512
Dividendos e intereses sobre capital	10	215,349	-
Gastos pagados por anticipado y otros créditos		204,085	251,795
No circulante		**36,946,760**	**35,381,231**
Inversiones financieras - cuenta de efectivo restringido	7	383,869	357,621
Cuentas por cobrar	8.1	2,228	3,965
Inventarios		48,369	25,764
Impuestos recuperables		270,559	136,054
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social diferidos	9.2	3,018,409	2,708,365
Gastos pagados por anticipado y otros créditos		9,400	8,753
Inversiones	11.1	1,425,551	1,467,967
Propiedad, planta y equipo	12	165,110	167,102
Activos intangibles	13	29,970,121	28,704,488
Infraestructura en construcción	13	1,649,973	1,794,801
Derecho de uso en arrendamiento		3,171	6,351
Total Activos		**42,036,264**	**40,575,565**

Las notas forman parte integral de la información financiera intermedia consolidada.

		Consolidado	
Pasivos y Capital	**Nota**	**30/06/2026**	**31/12/2025**
Circulante		**2,554,115**	**2,583,492**
Préstamos y financiamientos	14	178,028	231,031
Obligaciones (*Debentures*)	15	255,329	247,383
Proveedores		424,692	547,102
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social		18,659	52,921
Impuestos y aportaciones por pagar		275,699	248,130
Obligaciones sociales, laborales y de pensiones		213,788	264,344
Proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas	10	425,372	312,833
Dividendos e intereses sobre capital	10	128,905	129,928
Obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	21.1 y 21.2	490,192	422,059
Pasivos por arrendamiento		3,030	6,155
Obligaciones por cumplir		18,092	28,104
Ingresos diferidos		23,947	6,700
Otras obligaciones		98,382	86,802
No circulante		**30,118,048**	**28,726,162**
Préstamos y financiamientos	14	4,565,221	4,526,289
Obligaciones (*Debentures*)	15	15,920,148	14,915,734
Proveedores		3,869	4,729
Impuestos y aportaciones por pagar		468	920
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social diferidos	9.2	169,889	88,907
Obligaciones sociales, laborales y de pensiones		61,237	63,238
Provisión para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales	16.1	28,413	101,988
Obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	21.2	9,144,806	8,906,312
Pasivos por arrendamiento		212	268
Ingresos diferidos		53,273	8,998
Otras obligaciones		170,512	108,779
Capital	17	**9,364,101**	**9,265,911**
Capital social		16,864,204	16,864,204
Reservas de capital		17,203	10,864
Reservas de utilidades		386,240	25,568
Utilidades y pérdidas acumuladas		113,321	-
Dividendo adicional propuesto		-	360,672
Ajuste de valuación de capital		(7,537,329)	(7,620,734)
Participaciones sin control		(479,538)	(374,663)
Total pasivos y capital		**42,036,264**	**40,575,565**

Las notas forman parte integral de la información financiera intermedia consolidada.

	Nota	Consolidado 2026 Ene - Jun	Consolidado 2025 Ene - Jun
Ingresos operativos netos	18	**5,022,122**	**4,610,112**
Costos de los servicios prestados		**(3,074,672)**	**(2,434,063)**
Costos de construcción		(794,391)	(652,546)
Servicios		(724,331)	(662,868)
Costo de otorgamiento		(224,008)	(193,802)
Depreciación, amortización y deterioro		(558,643)	(211,571)
Costos de personal		(505,452)	(453,503)
Materiales, equipo y vehículos		(76,290)	(73,401)
Otros		(191,557)	(186,372)
Utilidad bruta		**1,947,450**	**2,176,049**
Gastos de operación		**(369,761)**	**(409,117)**
Gastos administrativos y generales			
Gastos de personal		(235,463)	(220,598)
Servicios		(120,084)	(72,102)
Materiales, equipo y vehículos		(12,814)	(9,356)
Depreciación y amortización		(14,777)	(14,399)
Gastos no deducibles, provisiones y multas		(542)	343
Campañas publicitarias y eventos, ferias y boletines		(18,207)	(23,232)
Ley Rouanet, incentivos audiovisuales, deportivos y otros		-	(2,511)
(Provisión) reversión para riesgos civiles, laborales, de seguridad social y contractuales	16.1	71,503	(2,504)
Gastos de viaje y hospedaje		(6,932)	(9,688)
Agua, electricidad, teléfono, internet y gas		(708)	(634)
Gastos legales y judiciales		(288)	(592)
Aportaciones a sindicatos y asociaciones gremiales		(2,546)	(3,564)
Impuestos, derechos y gastos notariales		(1,481)	(4,413)
Rentas de inmuebles y condominios		(2,424)	(2,296)
(Reserva) reversión para pérdidas crediticias esperadas – Cuentas por cobrar		3,993	(2,411)
Otros gastos de operación		(28,991)	(41,160)
Entidades participadas reconocidas conforme al método de participación	11	256,185	339,492
Utilidad antes del resultado financiero		**1,833,874**	**2,106,424**
Costos financieros netos	19	**(1,816,986)**	**(1,906,543)**
Gastos financieros		(2,016,365)	(2,081,749)
Ingresos financieros		199,379	175,206
Utilidad antes del impuesto sobre la renta y la aportación social		**16,888**	**199,881**
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social corrientes y diferidos	9.1	24,855	74,786
Utilidad del periodo		**41,743**	**274,667**
Atribuible a:			
Propietarios de la Compañía		113,321	407,836
Participaciones sin control		(71,578)	(133,169)

Las notas forman parte integral de la información financiera intermedia consolidada.

	Consolidado	
	30/06/2026	30/06/2025
Utilidad del periodo	**41,743**	**274,667**
Otro resultado integral		
Partidas que se reclasificarán posteriormente al estado de resultados	**62,362**	**105,238**
Ajustes por conversión de moneda extranjera	20,639	105,238
Cobertura de flujos de efectivo, reclasificado a utilidad, neto de impuestos	41,723	-
Resultado integral total del periodo	**104,105**	**379,905**
Atribuible a:		
Propietarios de la Compañía	196,726	17,512
Participaciones sin control	(92,621)	362,393

Las notas forman parte integral de la información financiera intermedia consolidada.

			Reserva de Capital	Reservas de Utilidad					
Consolidado	Nota	Capital social	Plan de Incentivos de Largo Plazo	Legal	Reserva de retención de utilidades	Dividendo adicional propuesto	Ajustes por conversión de moneda extranjera	Utilidades y pérdidas acumuladas	at pro
Saldos al 1 de enero de 2025		**17,638,714**	**14,102**	**-**	**-**	**-**	**(3,983,272)**	**(2,906,571)**	**1**
Utilidad neta del periodo		-	-	-	-	-	-	407,836	
Planes de Incentivos de Largo Plazo, pagaderos en acciones		-	9,148	-	-	-	-	-	
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	(390,324)	-	
Saldos al 30 de junio de 2025		**17,638,714**	**23,250**	**-**	**-**	**-**	**(4,373,596)**	**(2,498,735)**	**1**
Saldos al 1 de enero de 2026		**16,864,204**	**10,864**	**25,568**	**-**	**360,672**	**(7,620,734)**	**-**	
Utilidad neta del periodo	17	-	-	-	-	-	-	113,321	
Dividendos pagados		-	-	-	-	-	-	-	

Planes de Incentivos de Largo Plazo, pagaderos en acciones	17	-	6,339	-	-	-	-	-	
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	83,405	-	
Asignaciones:									
Reserva de retención de utilidades	17	-	-	-	360,672	(360,672)	-	-	
Saldos al 30 de junio de 2026		**16,864,204**	**17,203**	**25,568**	**360,672**	**-**	**(7,537,329)**	**113,321**	

Las notas forman parte integral de la información financiera intermedia consolidada.

		Consolidado	
Flujos de efectivo de actividades de operación	**Nota**	**30/06/2026**	**30/06/2025**
Utilidad del periodo		**41,743**	**274,667**
Ajustes por:			
Impuesto sobre la renta y aportación social diferidos	9.2	(132,322)	(78,025)
(Reversión) Provisión por pérdidas crediticias esperadas – cuentas por cobrar comerciales	8.1	(3,993)	2,411
Depreciación y amortización	12 y 13	511,262	141,745
Baja de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	12 y 13	15,777	346
Amortización del derecho de concesión generado en adquisiciones	12 y 13	59,127	80,640
Capitalización de costos de préstamos	12 y 13	(40,703)	(87,138)
Constitución neta de reversiones y actualizaciones de provisiones para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales	18.1	(73,836)	3,737
Variación monetaria de las obligaciones con el Otorgante de la Concesión.	19	438,674	653,356
Intereses y variación monetaria de préstamos, financiamientos, obligaciones y notas comerciales	19	1,317,290	1,223,367
Ingresos por operaciones derivadas	19	41,723	-
Intereses y actualizaciones por inflación	19	83,253	102,753
Ajuste a valor presente de obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	19	124,043	215,513
Variaciones cambiarias de proveedores extranjeros e indemnizaciones	19	(2,109)	(745)
Reversión del ajuste a valor presente de los arrendamientos	19	20	28
Entidades participadas reconocidas conforme al método de participación	11	(256,185)	(339,492)
Depreciación – arrendamientos		3,031	3,585
Programa de Bonos de Largo Plazo liquidado en acciones		6,339	9,148
Variación en activos y pasivos			
(Aumento) disminución de activos			
Cuentas por cobrar	8.1	31,879	56,983
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	1,685	25,843

Impuestos recuperables		(62,039)	13,543
Anticipos a proveedores		25,028	18,427
Inventarios		(5,943)	(3,235)
Gastos pagados por anticipado y otros		55,852	100,436
Aumento (disminución) de pasivos			
Proveedores		(140,020)	(264,848)
Proveedores y cuentas por pagar con partes relacionadas	10	19,651	(44,378)
Obligaciones sociales, laborales y de seguridad social		(63,632)	(90,900)
Impuestos y aportaciones por pagar y provisión para impuesto sobre la renta y aportación social		18,573	(148,257)
Pagos de impuesto sobre la renta y aportación social		(33,394)	(5,587)
Pago de provisiones para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales	16.1	(3,519)	(1,226)
Obligaciones por cumplir		(10,993)	9,515
Obligaciones con el Otorgante de las Concesiones	8.1 y 21	(560,840)	(140,564)
Ingresos diferidos		61,361	(11,628)
Otras obligaciones		(52,428)	(289,950)
Efectivo neto de actividades de operación		**1,414,355**	**1,430,070**

	Nota	Consolidado 30/06/2026	30/06/2025
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Adquisición de activos fijos	12	(18,458)	(6,179)
Adiciones de activos intangibles	13	(995,019)	(816,712)
Otros activos fijos y activos intangibles	12 y 13	-	2,702
Dividendos e intereses sobre capital recibido		47,788	39,698
Inversiones financieras	7	221,974	(338,949)
Amortización / Inversiones financieras - cuenta de efectivo restringido	7	(113,555)	(238,114)
Efectivo neto usado en actividades de inversión		**(857,270)**	**(1,357,554)**
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento			
Financiamiento (neto de costos de operación)	14 y 15	-	1,035,723
Pagos de principal	14 y 15	(83,629)	(214,588)
Pagos de intereses	14 y 15	(756,888)	(681,340)
Dividendos pagados a los accionistas de la sociedad controladora	11	-	(35)
Dividendos pagados a accionistas sin control	11	(12,255)	-
Pasivos por arrendamiento (pagos de principal e intereses)		(3,054)	(7,187)
Efectivo neto (usado en) actividades de financiamiento		**(855,826)**	**132,573**
Efecto de las variaciones en los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		88,466	58,429
(Disminución) aumento de efectivo y equivalentes de efectivo		**(210,275)**	**263,518**
Estado de la (disminución) aumento de efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del periodo		2,711,795	2,490,144
Al final del periodo		2,501,520	2,753,662
		(210,275)	**263,518**

Las notas forman parte integral de la información financiera intermedia consolidada.

6. Contexto operativo

Companhia de Participações em Concessões (“CPC” o la “Compañía” o el “Grupo”) tiene por objeto evaluar nuevas oportunidades de negocio, operando en el sector aeroportuario y en negocios relacionados, y es directamente responsable de la administración de nuevos proyectos de negocio. Su oficina registrada se encuentra en Rua Pais Leme, 524, 4.º piso, Sala 1, Pinheiros, Código Postal 05.424-904, São Paulo - SP.

El ejercicio fiscal de la Compañía y de sus entidades participadas comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre de cada año.

A continuación se presentan las compañías en las que la Compañía mantiene una participación directa o indirecta, junto con los respectivos porcentajes de participación:

Compañías Subsidiarias	País	Inversionistas Directos	% de Participación
Grupo de Aeropuertos Internacional AAH SRL (Aeropuertos)	Costa Rica	CCR Costa Rica Emprendimientos S.A.	48.77
		CCR Costa Rica Concesiones y Participaciones S.A.	51.23
Curaçao Airport Investment N.V. (CAI)	Curazao	CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	39.
		Companhia de Participações Aeroportuárias (CPA)	51.
Curaçao Airport Real Estate Enterprises N.V. (CARE)	Curazao	Curaçao Airport Investment N.V. (CAI)	100.
CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	España	CPC	100.
CCR España Emprendimientos S.L.U.	España	CPC	100.
CCR Costa Rica Concesiones y Participaciones S.A.	Costa Rica	SJO Holding Ltd. (SJO Holding)	100.
CCR Costa Rica Emprendimientos S.A.	Costa Rica	CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	100.
Companhia de Participações Aeroportuárias (CPA)	Brasil	CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	80.
Desarrollos de Aeropuertos Internacional AAH SRL (Desarrollos)	Costa Rica	CCR Costa Rica Emprendimientos S.A.	51.
		CCR Costa Rica Concesiones y Participaciones S.A.	49.
Green Airports Inc. (Green Airports)	Islas Vírgenes Británicas	CPC	100.
Inversiones Bancnat S.A. (IBSA BVI)	Estados Unidos	Green Airports Inc. (Green Airports)	50.
		SJO Holding Ltd. (SJO Holding)	50.
Icaros Development Corporation S.A. (Icaros)	Ecuador	Quiport Holdings S.A. (Quiport Holdings)	100.
Quiport Holdings S.A. (Quiport Holdings)	Uruguay	CCR España Emprendimientos S.L.U.	100.
SJO Holding Ltd. (SJO Holding)	Islas Vírgenes Británicas	CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	100.
Sociedade de Participação no Aeroporto de Confins S.A. (SPAC)	Brasil	CPC	75.
Terminal Aerea General AAH SRL (Terminal)	Costa Rica	CCR Costa Rica Emprendimientos S.A.	50.
Curaçao Airport Partners N.V. (CAP)	Curazao	CAI	100.
Concessionária do Aeroporto da Pampulha S.A. (Pampulha)	Brasil	CPC	100.
Concessionária do Bloco Central S.A. (Bloco Central)	Brasil	CPC	100.
Concessionária do Bloco Sul S.A. (Bloco Sul)	Brasil	CPC	100.
Aeris Holding Costa Rica S.A. (Aeris)	Costa Rica	Aeropuertos	42.5
		Desarrollos	52.4
		Terminal	2.6
Concessionária do Aeroporto Internacional de Confins S.A. (Aeropuerto BH)	Brasil	SPAC	51.
Coinversiones			
Quito Airport Management (Quiama)	Estados Unidos	CCR España Emprendimientos S.L.U.	50.
International Airport Finance S.A. (IAF)	España	CPC	46.5
Corporación Quiport S.A. (Quiport)	Ecuador	Quiport Holdings S.A. (Quiport Holdings)	46.5
Quito Airport Management Ecuador (Quiama Ecuador)	Ecuador	Quito Airport Management (Quiama)	100.

Aeropuertos

La siguiente tabla presenta información detallada sobre las concesiones aeroportuarias mantenidas por el Grupo.

Concesiones Aeroportuarias	País	Inversionistas Directos	% de Participación	Aeropuertos	Fin de la Concesión
Aeris Holding Costa Rica S.A. (Aeris)	Costa Rica	Aeropuertos Desarrollos Terminal	42.50 52.40 2.60	1	Mayo de 2036
Concessionaria do Aeroporto Internacional de Confins S.A. (Aeropuerto BH)	Brasil	SPAC	51	1	Mayo de 2044
Concessionária do Bloco Central S.A. (Bloco Central)	Brasil	CPC	100	6	Noviembre de 2051
Concessionária do Bloco Sul S.A. (Bloco Sul)	Brasil	CPC	100	9	Noviembre de 2051
Curaçao Airport Partners N.V. (CAP)	Curazao	CAI	100	1	April de 2033
Concessionária do Aeroporto da Pampulha S.A. (Pampulha)	Brasil	CPC	100	1	Febrero de 2052
Corporación Quiport S.A. (Quiport)	Ecuador	Quiport Holdings	46.50	1	Enero de 2041

Otra información

Las concesiones de la Compañía consisten en la operación de proyectos de infraestructura mediante el cobro de tarifas y la obtención de ingresos derivados de la operación de los activos concesionados, así como del arrendamiento de áreas y espacios comerciales. Las concesionarias son responsables de construir, reparar, ampliar, preservar, mantener y operar la infraestructura objeto de concesión, de conformidad con los respectivos contratos de concesión. Los Otorgantes de las Concesiones transmitirán a las concesionarias los bienes inmuebles y demás activos que se encuentren en su posesión al momento de la celebración de los contratos de concesión. Las concesionarias son responsables de garantizar la integridad de los activos que les sean transferidos, así como de realizar nuevas inversiones en la construcción o mejora de la infraestructura.

Los contratos de concesión establecen ajustes anuales a las tarifas básicas de conformidad con fórmulas específicas previstas en los mismos, las cuales generalmente se basan en índices de inflación también especificados en dichos contratos.

Si bien los contratos de concesión no incluyen cláusulas de renovación, el plazo de la concesión podrá prorrogarse en caso de que sea necesario restablecer el equilibrio económico y financiero del contrato celebrado entre las partes.

Los derechos de los otorgantes de las concesiones para dar por terminados los contratos de concesión del Grupo incluyen el desempeño insatisfactorio de la concesionaria y el incumplimiento sustancial de los términos de dichos contratos.

Los contratos de concesión del Grupo podrán darse por terminados a iniciativa de la concesionaria en caso de incumplimiento de las disposiciones contractuales por parte del otorgante de la concesión, como la falta de realización de los pagos establecidos en el contrato por parte de dicho otorgante, mediante el ejercicio de una acción legal específica para tal efecto. En este caso, los servicios prestados por las concesionarias del Grupo no podrán interrumpirse ni suspenderse hasta que se dicte una resolución judicial definitiva e inapelable.

Celebración del Contrato de Compraventa de Acciones

El 18 de noviembre de 2025, Motiva Infraestrutura de Mobilidade S.A. (“Motiva” o el “Grupo Motiva”), sociedad controladora en última instancia de CPC, celebró un contrato de compraventa de acciones con Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V., subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste (“ASUR”), conforme al cual Motiva acordó vender y ASUR acordó adquirir la totalidad de las acciones de CPC.

El 1 de septiembre de 2026, la operación se consumó tras el cumplimiento de todas las condiciones suspensivas.

Como resultado de la consumación de esta operación, CPC se convirtió en una subsidiaria directa de Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V. y en una subsidiaria indirecta de ASUR, y Motiva dejó de

mantener una participación accionaria en CPC.

Activos reversibles, opción de renovación de los contratos de concesión y derechos de terminación del contrato

Todos los derechos, privilegios y activos adquiridos, construidos o transmitidos en virtud del contrato de concesión se revierten al Otorgante de la Concesión al término del periodo de concesión y, como regla general, no se paga indemnización alguna con motivo de dicha reversión. Sin embargo, algunos contratos de concesión de autopistas contemplan el derecho al reembolso de las inversiones necesarias para garantizar la continuidad y adecuación de los servicios comprendidos en el contrato de concesión, siempre que dichas inversiones no hayan sido depreciadas/amortizadas y que su ejecución, debidamente autorizada por el Otorgante de la Concesión, haya tenido lugar durante los últimos cinco años del periodo de concesión.

7. Presentación de la información financiera intermedia consolidada

Declaración de cumplimiento

Esta información financiera intermedia consolidada ha sido preparada de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("NIIF"), incluidos los requerimientos de la NIC 34, "Información Financiera Intermedia".

El 21 de septiembre de 2026, la Administración de la Compañía autorizó la emisión de la información financiera intermedia consolidada.

Base de medición

La información financiera intermedia consolidada ha sido preparada sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de CPC es el BRL (real brasileño). Esta información financiera intermedia consolidada se presenta en pesos mexicanos ("MXN"). Todos los saldos han sido redondeados al millar más cercano, salvo que se indique lo contrario.

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de la información financiera intermedia consolidada requiere que la Administración formule juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los importes reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos son revisados periódicamente por la Administración de la

Compañía, y los cambios se reconocen de forma prospectiva.

Incertidumbres relacionadas con supuestos y estimaciones

La información sobre las incertidumbres relacionadas con supuestos y estimaciones a la fecha de reporte que implican un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste significativo en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año se incluye en las siguientes notas:

8.1. Pérdidas crediticias esperadas: principales supuestos para determinar el riesgo de crédito;

9.2. Reconocimiento de activos por impuestos diferidos: disponibilidad de utilidades fiscales futuras contra las cuales puedan utilizarse las diferencias temporales deducibles y las pérdidas fiscales;

13. Amortización de activos intangibles: tasa de amortización;

16. Provisión para riesgos laborales y de seguridad social: determinación de un importe suficiente para cubrir las pérdidas probables estimadas derivadas de litigios en curso; y

20. Instrumentos financieros medidos a valor razonable: supuestos para la medición del valor razonable, con base en datos observables.

8. Políticas contables significativas

El Grupo ha aplicado de manera consistente las siguientes políticas contables a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

3.17. Base de consolidación

Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición cuando el conjunto adquirido de actividades y activos cumple con la definición de negocio y el control se transfiere al Grupo.

La Compañía mide el crédito mercantil como el excedente del valor razonable de la contraprestación transferida (incluido el importe reconocido de cualquier participación sin control en la adquirida) sobre el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, todos ellos medidos a la fecha de adquisición. Si el monto resultante es negativo, se reconoce inmediatamente en resultados una ganancia por compra a precio de ganga.

En las combinaciones de negocios que involucren contratos de concesión con plazos contractuales

definidos, cualquier importe excedente atribuible a los beneficios económicos futuros derivados de la concesión se asigna al activo intangible de la concesión y se amortiza durante el periodo de la concesión, con base en el patrón conforme al cual se espera consumir los beneficios económicos relacionados.

Los costos de operación, distintos de aquellos asociados con la emisión de instrumentos de deuda o de capital, incurridos en una combinación de negocios se reconocen como gastos conforme se incurren.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se encuentra incompleta al cierre del periodo de reporte en el que ocurre la combinación, se presentan los valores razonables provisionales reconocidos hasta esa fecha. Estos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (un año), o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición y que, de haberse conocido, habrían afectado los montos reconocidos a dicha fecha.

Subsidiarias y coinversiones

La Compañía controla una entidad cuando está expuesta a rendimientos variables o tiene derecho a los rendimientos variables derivados de su participación en dicha entidad y, asimismo, tiene la capacidad de afectar dichos rendimientos mediante el ejercicio de su poder sobre la entidad. La información financiera de las subsidiarias se incluyen en la información financiera intermedia consolidada desde el momento en que se obtiene el control y hasta la fecha en que dicho control deja de existir.

La información financiera de las subsidiarias se consolida en su totalidad en la información financiera intermedia consolidada.

La Compañía optó por medir inicialmente cualquier participación sin control con base en su participación proporcional en los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación de la Compañía en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como operaciones de capital.

Cuando la entidad pierde el control sobre una subsidiaria, la Compañía da de baja los activos y pasivos, así como cualquier participación sin control y otros componentes registrados en el capital contable relacionados con dicha subsidiaria. Cualquier ganancia o pérdida derivada de la pérdida de control se reconoce en el estado de resultados. Si el Grupo conserva alguna participación en la antigua subsidiaria, dicha participación se mide a valor razonable a la fecha en que se pierde el control.

La información financiera de las coinversiones (entidades sobre las cuales la Compañía ejerce control conjunto, directa o indirectamente, con uno o más inversionistas mediante un acuerdo contractual)

se contabiliza en la información financiera intermedia consolidada utilizando el método de participación.

Descripción de los principales procedimientos de consolidación

La información financiera intermedia consolidada incluye la información financiera de la Compañía y de sus subsidiarias directas e indirectas, según se revela en la Nota 11.

Los principales procedimientos de consolidación son los siguientes:

- Eliminación de los saldos de las cuentas de activos y pasivos entre compañías;
- Eliminación de las participaciones en el capital contable, las reservas y las utilidades (pérdidas) acumuladas de las subsidiarias;
- Eliminación de los ingresos y gastos entre compañías y de las utilidades no realizadas derivadas de operaciones realizadas entre las compañías que forman parte integral de la consolidación;
- Eliminación de los impuestos correspondientes a la porción de las utilidades no realizadas. Las ganancias (pérdidas) no realizadas derivadas de operaciones con entidades participadas, reconocidas conforme al método de participación, se eliminan contra la inversión en proporción a la participación accionaria de la sociedad controladora en la entidad participada; y
- Las participaciones de los accionistas sin control en el capital contable y en la utilidad (pérdida) del ejercicio de las subsidiarias se presentan en el rubro “Participaciones sin control”.

3.18. Moneda extranjera

Operaciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional de la Compañía al tipo de cambio vigente al cierre del periodo de reporte. Los activos y pasivos no monetarios adquiridos o denominados en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones o en la fecha de medición a valor razonable, cuando esta se utilice, y se incluyen en los valores en libros en reales brasileños de dichas operaciones, sin quedar sujetos a variaciones cambiarias posteriores.

Las ganancias y pérdidas derivadas de las variaciones en los tipos de cambio de los activos y pasivos se reconocen en el estado de resultados.

Operaciones en el extranjero

Los activos y pasivos de las operaciones en el extranjero, incluidos el crédito mercantil y los ajustes a valor razonable derivados de la adquisición, se convierten a reales brasileños utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de reporte. Los ingresos y gastos de las operaciones en el extranjero se convierten a reales brasileños utilizando el tipo de cambio promedio mensual.

Las diferencias por conversión de moneda extranjera se reconocen en Otros Resultados Integrales y se acumulan en el capital contable bajo el rubro “Ajustes por conversión de moneda extranjera”. Si la subsidiaria no es de propiedad total, la porción correspondiente de la diferencia por conversión se atribuye a las participaciones sin control.

Conversión de estados financieros de la moneda funcional a la moneda de presentación

La información financiera de cada entidad incluida en la consolidación de los estados financieros consolidados de CPC se prepara utilizando la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera. A nivel de cada entidad, las operaciones en monedas extranjeras distintas de la moneda funcional de la entidad se miden inicialmente utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de cada operación. Las partidas monetarias en moneda extranjera del estado de situación financiera se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre a la fecha de reporte. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la remedición, al cierre del periodo, de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado consolidado de resultados, en los rubros “Ingresos financieros” o “Gastos financieros”. Para efectos de consolidación, los estados financieros de las subsidiarias cuya moneda funcional difiere de la moneda de presentación de CPC se convierten a MXN. Los activos y pasivos se convierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha de reporte, mientras que los ingresos y gastos se convierten utilizando los tipos de cambio promedio del periodo. Las diferencias cambiarias derivadas de la conversión de los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional difiere de la moneda de presentación del Grupo se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el capital contable como ajuste acumulado por conversión.

3.19. Ingresos procedentes de contratos con clientes

Se aplica un modelo de cinco pasos para la contabilización de los ingresos derivados de contratos con clientes, de manera que los ingresos se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de la transmisión al cliente del control de los activos o servicios.

Los cinco pasos antes mencionados son: (1) identificación de los contratos con clientes; (2) identificación de las obligaciones de desempeño; (3) determinación del precio de la operación; (4) asignación del precio de la operación a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos.

Los ingresos aeroportuarios se reconocen cuando los clientes utilizan los servicios aeroportuarios.

Los ingresos complementarios se reconocen cuando se prestan los servicios relacionados. Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen utilizando el método de línea recta durante la vigencia del arrendamiento.

Ingresos por construcción: conforme a la IFRIC 12, cuando la concesionaria presta servicios de construcción o mejora de infraestructura, se calculan los ingresos y costos relacionados con dichos

servicios, los cuales se determinan de acuerdo con el grado de avance físico de los trabajos contratados, en congruencia con la medición de los trabajos realizados.

Los valores de las tarifas se acuerdan al momento de la celebración de cada contrato de concesión, los cuales contemplan ajustes anuales.

La Compañía también obtiene ingresos por la prestación de servicios administrativos a otras compañías del Grupo que no controla y reconoce dichos ingresos conforme se prestan los servicios.

Los ingresos no se reconocen cuando existe incertidumbre significativa respecto de su realización.

Para mayor información, consulte la Nota 18.

3.20. Instrumentos financieros

Reconocimiento y medición iniciales

Las cuentas por cobrar y los títulos de deuda se reconocen inicialmente en la fecha en que se originan. Todos los demás activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (salvo en el caso de cuentas por cobrar comerciales de clientes sin un componente de financiamiento significativo) o un pasivo financiero se mide inicialmente a valor razonable, más o menos, en el caso de una partida que no se mida a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL), los costos de operación que sean directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Las cuentas por cobrar comerciales sin un componente de financiamiento significativo se miden inicialmente al precio de la operación.

Clasificación y medición posteriores

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido: a costo amortizado; o a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).

Los activos financieros no se reclasifican posteriormente a su reconocimiento inicial, salvo que el Grupo cambie su modelo de negocio para la gestión de los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del periodo de reporte siguiente al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero se mide a costo amortizado si cumple con las dos condiciones siguientes y no ha sido designado como medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL):

- se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es conservar los activos financieros para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y

- sus términos contractuales generan, en fechas específicas, flujos de efectivo que corresponden únicamente a pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Todos los activos financieros que no se clasifiquen como medidos a costo amortizado, conforme a lo descrito anteriormente, se clasifican como medidos a valor razonable con cambios en resultados (*fair value through profit or loss*, FVTPL). Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar irrevocablemente como medido a valor razonable con cambios en resultados un activo financiero que, de otro modo, cumpliría con los requisitos para medirse a costo amortizado, si dicha designación elimina o reduce significativamente una asimetría contable que, de otro modo, surgiría.

Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio

El Grupo evalúa el objetivo del modelo de negocio dentro del cual se mantiene un activo financiero en una cartera, ya que esto refleja de mejor manera la forma en que se administra el negocio y cómo se proporciona la información a la Administración. La información considerada incluye:

- las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento práctico de dichas políticas. Esto incluye si la estrategia de la Administración se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un determinado perfil de tasas de interés, hacer coincidir la duración de los activos financieros con la duración de los pasivos relacionados o de las salidas de efectivo esperadas, o realizar los flujos de efectivo mediante la venta de activos;

- la forma en que se evalúa el desempeño de la cartera y se reporta a la Administración del Grupo;

- los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y del activo financiero mantenido dentro de dicho modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos;

- la forma en que se remunera a los responsables de la administración del negocio, por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales obtenidos; y

- la frecuencia, el volumen y el momento de las ventas de activos financieros en periodos anteriores, las razones de dichas ventas y las expectativas respecto de ventas futuras.

Las transmisiones de activos financieros a terceros en operaciones que no cumplen con los requisitos para su baja no se consideran ventas, de manera congruente con el reconocimiento continuo de dichos activos por parte del Grupo.

Los activos financieros mantenidos para negociación o administrados con base en un desempeño medido a valor razonable se miden a valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales corresponden únicamente a pagos de principal e intereses

Para efectos de dicha evaluación, el “principal” se define como el valor razonable de un activo financiero en su reconocimiento inicial. Los “intereses” se definen como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo, por el riesgo de crédito asociado con el principal pendiente durante un periodo determinado y por los demás riesgos y costos básicos de los préstamos (por ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos), así como por un margen de utilidad.

El Grupo considera los términos contractuales del instrumento para evaluar si los flujos de efectivo corresponden únicamente a pagos de principal e intereses. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene algún término contractual que pudiera modificar el momento o el importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliera con esta condición. Al realizar esta evaluación, el Grupo considera:

- eventos contingentes que modifican el importe o el momento de los flujos de efectivo;
- términos que pueden ajustar la tasa contractual, incluidas las tasas variables;
- pagos anticipados y prórrogas del plazo; y
- términos que limitan el acceso del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, con base en el desempeño de un activo).

El pago anticipado es consistente con el criterio de pagos de principal e intereses si el monto pagado anticipadamente representa, en su mayor parte, montos no pagados de principal e intereses sobre el monto de principal insoluto, los cuales pueden incluir una compensación razonable por la terminación anticipada del contrato. Asimismo, en relación con un activo financiero adquirido por un monto inferior o superior al valor nominal del contrato, la autorización o exigencia de efectuar un pago anticipado por un importe que represente el valor nominal del contrato más los intereses contractuales devengados (pero no pagados), que también puede incluir una compensación razonable por la terminación anticipada del contrato, se considera congruente con este criterio si el valor razonable del pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros – Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros a costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en el estado de resultados. Cualquier ganancia o pérdida derivada de la baja se reconoce en el estado de resultados.
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. La ganancia o pérdida neta, incluidos los intereses, se reconoce en el estado de resultados.

Baja

Activos financieros

El Grupo da de baja un activo financiero cuando:

- expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo; o
- transmite los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero en una operación en la que:
- se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero; o
- el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero y no conserva el control sobre dicho activo financiero.

El Grupo celebra operaciones en las que transmite activos reconocidos en el balance general, pero conserva todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos transmitidos. En dichos casos, los activos financieros no se dan de baja.

Pasivos financieros

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales han sido liquidadas, canceladas o han expirado. El Grupo también da de baja un pasivo financiero cuando se modifican sus términos y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos, en cuyo caso se reconoce a valor razonable un nuevo pasivo financiero con base en los términos modificados.

Al dar de baja un pasivo financiero, la diferencia entre el valor en libros extinguido y la contraprestación pagada (incluidos los activos transmitidos que no pasan por efectivo o los pasivos asumidos) se reconoce en el estado de resultados.

Contabilidad de coberturas

La Compañía designa determinados instrumentos de cobertura relacionados con los riesgos de tipo de cambio y de tasa de interés como coberturas de valor razonable o coberturas de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Compañía documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como sus objetivos de administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo las distintas operaciones de cobertura. Asimismo, al inicio de la cobertura y de manera continua, la Compañía documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente eficaz para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto.

La Nota 20 contiene información adicional sobre el valor razonable de los instrumentos derivados utilizados con fines de cobertura.

Cobertura de flujos de efectivo: cobertura de la exposición a la variabilidad de los flujos de efectivo atribuible a un riesgo específico asociado con un activo o pasivo reconocido (como la totalidad o parte de los pagos futuros de intereses sobre una deuda a tasa variable) o con una operación prevista altamente probable que pudiera afectar los resultados.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designa y califica como cobertura de flujos de efectivo se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en el rubro de cobertura de flujos de efectivo dentro del capital contable, y se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base de valor presente, desde el inicio de la cobertura. Las pérdidas o ganancias relacionadas con la porción inefectiva se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo.

Los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en el capital contable se reclasifican a resultados en el periodo en que la partida cubierta se reconoce en resultados, en el mismo rubro del estado de resultados en el que se reconoce dicha partida.

La contabilidad de coberturas se descontinúa cuando la Compañía cancela la relación de cobertura, el instrumento de cobertura vence, se vende, se termina o se ejerce, o cuando deja de cumplir con los requisitos para la contabilidad de coberturas.

Cuando ya no se espera que ocurra la operación cubierta, las ganancias o pérdidas acumuladas y diferidas en el capital contable se reconocen inmediatamente en resultados.

Compensación

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el balance general cuando, y únicamente cuando, el Grupo tiene en ese momento un derecho legalmente exigible de compensar los montos y tiene la intención ya sea de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

3.21. Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones financieras

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden los saldos de efectivo y las inversiones financieras de conversión inmediata, con un riesgo insignificante de cambios en su valor. Estos recursos se mantienen con el propósito de hacer frente a compromisos de corto plazo.

Además de los criterios anteriores, las salidas proyectadas de recursos para los siguientes 3 meses contados a partir de la fecha de evaluación se utilizan como parámetro de clasificación.

Inversiones financieras

Las inversiones financieras comprenden activos financieros cuya realización esperada excede de tres meses a partir de la fecha de adquisición, o que no se encuentran inmediatamente disponibles para uso general y, por lo tanto, no cumplen con los requisitos para clasificarse como efectivo y equivalentes de efectivo.

3.22. Costos de la operación en la emisión de títulos de deuda

Los costos incurridos para obtener recursos de terceros se deducen inicialmente del valor en libros del pasivo financiero relacionado y posteriormente se reconocen en resultados a lo largo del plazo de la operación, con base en el método del costo amortizado, el cual considera la Tasa de Interés Efectiva (TIE) de la operación para reconocer los gastos financieros durante el plazo de la misma. La tasa interna de retorno considera todos los flujos de efectivo, desde el valor presente neto de la operación hasta todos los pagos efectuados o por efectuar para la liquidación de la operación.

3.23. Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento y medición

Propiedad, planta y equipo se mide a costo histórico, incluidos los costos de adquisición y construcción, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, cuando corresponda.

El costo de propiedad, planta y equipo está integrado por los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición/construcción de los activos, incluidos los costos de materiales, mano de obra directa y cualesquiera otros costos necesarios para colocar el activo en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar. Asimismo, en el caso de activos calificables, los costos por préstamos se capitalizan.

Cuando las partes de una partida de propiedad, planta y equipo tienen vidas útiles diferentes, se contabilizan como partidas individuales (componentes significativos) de propiedad, planta y equipo.

Otros desembolsos se capitalizan únicamente cuando incrementan los beneficios económicos futuros de la partida de propiedad, planta y equipo a la que se refieren; de lo contrario, se reconocen como gastos en el estado de resultados.

Las ganancias y pérdidas por la enajenación de una partida de propiedad, planta y equipo, determinadas mediante la comparación de los recursos obtenidos por la enajenación con el valor en libros de la misma, se reconocen en el estado de resultados como otros ingresos/gastos operativos.

El costo de reemplazo de un componente de propiedad, planta y equipo se reconoce como tal cuando sea probable que los beneficios económicos futuros incorporados en dicho componente fluyan a la entidad y su costo pueda medirse de forma confiable. El valor en libros del componente sustituido por otro se da de baja. Los costos de mantenimiento se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

Depreciación

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta, a tasas compatibles con la vida útil económica y/o el periodo de concesión, el que resulte menor. Las vidas útiles se presentan en la Nota

12.

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisan al cierre de cada año, y los posibles ajustes se reconocen como cambios en estimaciones contables.

3.24. Activos intangibles

La Compañía cuenta con los siguientes activos intangibles:

- Licencias de software y costos de desarrollo

  Estos activos se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso. La amortización se reconoce utilizando el método de línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

- Derechos de explotación de infraestructura – consulte la Nota 3.14.

  Los activos en construcción se clasifican como Construcciones en proceso.

3.25. Deterioro de activos

Activos financieros no derivados

El Grupo reconoce provisiones por pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros medidos a costo amortizado.

Las pérdidas crediticias esperadas con un componente de financiamiento significativo se miden a 12 meses, salvo que el riesgo de crédito haya aumentado significativamente, en cuyo caso las provisiones por pérdidas se miden durante toda la vida del activo.

Las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses son las pérdidas crediticias que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte (o en un periodo menor si la vida esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

Las provisiones por pérdidas relacionadas con cuentas por cobrar comerciales sin un componente de financiamiento significativo se miden por un monto igual a la pérdida crediticia estimada durante toda la vida del instrumento, la cual deriva de todos los posibles eventos de incumplimiento a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero.

El periodo máximo considerado para estimar las pérdidas crediticias esperadas es el periodo contractual máximo durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial y para estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo considera información razonable y sustentable que sea pertinente y esté disponible sin costo o esfuerzo

indebido. Esto incluye análisis cuantitativos y cualitativos basados en la experiencia histórica del Grupo, la evaluación crediticia y la consideración de información prospectiva (*forward-looking*).

Las pérdidas crediticias esperadas son estimaciones de pérdidas crediticias ponderadas por su probabilidad. Cuando corresponda, las pérdidas crediticias se miden a valor presente, con base en la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados al Grupo de conformidad con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir. Las pérdidas crediticias esperadas se descuentan utilizando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando el Grupo no tiene una expectativa razonable de recuperar dicho activo financiero, total o parcialmente. Sin embargo, los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cobranza para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

La provisión por pérdidas de los activos financieros medidos a costo amortizado se deduce del valor en libros bruto de los activos y se reconoce con cargo a resultados.

Activos no financieros

Los valores en libros de los activos no financieros se revisan anualmente para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. Para efectos de las pruebas de deterioro, los activos se agrupan en unidades generadoras de efectivo (UGE) y, si existe algún indicio de deterioro, se estima el monto recuperable de la UGE correspondiente.

El Grupo determina el valor en uso de un activo con base en el valor presente de las proyecciones de flujos de efectivo esperados, con base en presupuestos aprobados por la Administración, a la fecha de valuación y hasta el término del plazo de la concesión, considerando tasas de descuento que reflejan los riesgos específicos asociados con cada unidad generadora de efectivo.

Durante el periodo de proyección, los principales supuestos considerados se relacionan con las estimaciones de tráfico de los proyectos de infraestructura mantenidos, los índices utilizados para ajustar las tarifas, el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) y la respectiva elasticidad del PIB de cada negocio, los costos operativos, la inflación, las inversiones de capital, las tasas de descuento y el reequilibrio contractual.

Se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultados cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable estimado.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de enajenación. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados descontados a valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado respecto del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Al cierre de cada periodo de reporte, el Grupo evalúa si existe algún indicio de que las pérdidas por

deterioro reconocidas previamente hayan dejado de existir o hayan disminuido. Una pérdida por deterioro se revierte cuando existen cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el monto recuperable, únicamente en la medida en que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

3.26. Provisiones

Se reconoce una provisión en el balance general cuando la Compañía tiene una obligación legal o implícita derivada de un evento pasado, cuyo monto puede estimarse de manera confiable, y es probable que se requieran recursos económicos para liquidar dicha obligación. Las provisiones se calculan descontando los flujos de efectivo futuros esperados a una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado respecto del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del pasivo. Los costos financieros incurridos se reconocen en el estado de resultados.

3.27. Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros comprenden principalmente los intereses derivados de inversiones financieras, los cambios en el valor razonable de los activos financieros, los cuales se reconocen en los resultados del ejercicio, y los ajustes positivos por inflación y por variaciones cambiarias de instrumentos financieros, ya sea que se clasifiquen como activos o pasivos.

Los gastos financieros comprenden principalmente intereses, ajustes por inflación y variaciones cambiarias de pasivos financieros, la reversión de los ajustes a valor presente de las provisiones y los cambios en el valor razonable de los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados. Los costos por préstamos que no sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables se reconocen en el estado de resultados del ejercicio utilizando el método de interés efectivo.

3.28. Beneficios a los empleados

Planes de aportación definida

Un plan de aportación definida es un plan de beneficios posteriores al empleo conforme al cual una entidad realiza aportaciones fijas a una entidad separada (fondo de pensiones) y no tendrá obligación alguna de pagar montos adicionales. Las obligaciones por aportaciones a planes de pensiones de aportación definida se reconocen como gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados, en los periodos en los que los empleados prestan los servicios correspondientes.

Beneficios a los empleados a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo se miden sin descuento y se reconocen como gastos conforme se presta el servicio relacionado.

3.29. Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social

El impuesto sobre la renta y las aportaciones de seguridad social, tanto corrientes como diferidos, se calculan con base en una tasa de impuesto de 15% más una sobretasa de 10% sobre la utilidad gravable que exceda de BRL 240 (base anual, equivalente a MXN 814) para efectos del impuesto sobre la renta, y de 9% sobre la utilidad gravable para efectos de las aportaciones de seguridad social sobre la utilidad neta, considerando la compensación de pérdidas fiscales y de la base negativa de las aportaciones de seguridad social, limitada al 30% de la utilidad gravable.

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen en el estado de resultados, salvo cuando se relacionan con partidas reconocidas directamente en el capital contable.

Los impuestos corrientes corresponden a los impuestos por pagar sobre la utilidad gravable del ejercicio, a las tasas vigentes a la fecha de la información financiera intermedia consolidada.

Los impuestos diferidos se reconocen en relación con las diferencias temporales entre los valores en libros de los activos y pasivos para efectos contables y los montos correspondientes utilizados para efectos fiscales.

Los activos y pasivos fiscales diferidos se miden con base en las tasas fiscales que se espera sean aplicables a las diferencias temporales cuando estas se reviertan, con base en las tasas fiscales promulgadas a la fecha de reporte, las cuales reflejan, en su caso, la incertidumbre relacionada con los impuestos sobre la utilidad.

Para determinar el impuesto sobre la renta corriente y diferido, la Compañía considera el impacto de las incertidumbres relacionadas con las posiciones fiscales adoptadas y si deberán efectuarse pagos adicionales de impuesto sobre la renta e intereses. La Compañía considera que la provisión por impuesto sobre la renta reconocida en los pasivos es adecuada para todos los ejercicios pendientes, con base en su evaluación de diversos factores, incluidas las interpretaciones de las leyes fiscales y la experiencia pasada. Esta evaluación se basa en estimaciones y supuestos que pueden implicar diversos juicios respecto de eventos futuros. Podría obtenerse nueva información que lleve a la Compañía a modificar su juicio respecto de la suficiencia de la provisión existente; dichos cambios afectarán el gasto por impuesto sobre la renta del ejercicio en el que se efectúen.

Los activos y pasivos fiscales diferidos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos fiscales corrientes y estos últimos se relacionan con impuestos sobre la renta gravados por la misma autoridad fiscal a la misma entidad sujeta a tributación.

Se reconoce un activo por impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social diferidos por pérdidas fiscales, bases negativas y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que existan utilidades gravables futuras contra las cuales puedan utilizarse, estando dicha utilización limitada al 30% de la utilidad gravable anual futura.

Los activos fiscales diferidos derivados de diferencias temporales consideran la generación esperada

de utilidades gravables futuras, con base en un estudio técnico de viabilidad aprobado por la Administración, el cual incluye supuestos afectados por las condiciones económicas y de mercado futuras esperadas, además de supuestos de crecimiento de los ingresos derivados de cada actividad operativa de la Compañía, los cuales pueden verse afectados por contracciones o crecimiento económicos, tasas de inflación esperadas, volumen de tráfico, entre otros.

El impuesto diferido no se reconoce respecto de:

- diferencias temporales derivadas del reconocimiento inicial de activos y pasivos en una operación que no constituye una combinación de negocios y que no afecta la utilidad o pérdida gravable ni el resultado contable; y
- diferencias temporales gravables derivadas del reconocimiento inicial del crédito mercantil.

3.30. Títulos de concesión de servicios – Derecho de operación de infraestructura (IFRIC 12)

La infraestructura, dentro del alcance de la Interpretación Técnica IFRIC 12 – Títulos de Concesión, no se reconoce como propiedad, planta y equipo de la concesionaria, ya que el título de concesión establece únicamente la transmisión de la propiedad de dichos activos para la prestación de servicios públicos, y estos se entregan al Otorgante de la Concesión al término del título correspondiente. La concesionaria tiene derecho a construir y/u operar la infraestructura para la prestación de servicios durante un periodo determinado conforme al título de concesión.

Conforme a los términos de los títulos de concesión comprendidos en el alcance de la IFRIC 12, la concesionaria es una prestadora de servicios que construye o mejora la infraestructura (servicios de construcción o mejora) utilizada para prestar un servicio público, y opera y mantiene dicha infraestructura (servicios de operación) durante un periodo determinado.

Si la concesionaria presta servicios de construcción o mejora, la remuneración recibida o por recibir se registra a valor razonable. Dicha remuneración puede corresponder a un derecho sobre un activo intangible, un activo financiero o ambos. La Concesionaria reconoce un activo intangible en la medida en que reciba el derecho (autorización) de cobrar a los usuarios por la prestación de servicios públicos. La Concesionaria reconoce un activo financiero en la medida en que tenga el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero del Otorgante de la Concesión por los servicios de construcción.

Dichos activos financieros se miden a valor razonable en su reconocimiento inicial y posteriormente se miden a costo amortizado.

En caso de que la Compañía sea remunerada parcialmente por los servicios de construcción mediante un activo financiero y parcialmente mediante un activo intangible, cada componente de la remuneración recibida o por recibir se registra por separado y se reconoce inicialmente al valor razonable de la remuneración recibida o por recibir.

El derecho de operación de infraestructura deriva de los desembolsos por obras de construcción para mejoras, a cambio del derecho de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Este derecho

está integrado por el costo de construcción más el margen de utilidad y los costos por préstamos atribuibles a dicho activo. La Compañía estimó que cualquier margen, neto de impuestos, no es significativo, por lo que lo considera igual a cero.

El derecho de operación de infraestructura también puede derivar de pagos efectuados a la Autoridad Concedente a cambio del derecho de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura, como ocurre con las concesiones existentes en Aeropuerto BH, Bloco Sul, Bloco Central y Pampulha.

Los desembolsos incurridos en la ejecución de obras de construcción para mejoras que no generan beneficios económicos futuros se reconocen como costos conforme se incurren, ya que no cumplen con los criterios para el reconocimiento de activos intangibles.

Debido a que los títulos de concesión están sujetos a ejecución, las obras de construcción para mejoras de la infraestructura únicamente se reconocen en los registros contables cuando se ejecutan físicamente.

Asimismo, la Compañía reconoce contablemente como activos intangibles, a su valor razonable, los activos no monetarios derivados de los títulos de concesión celebrados con los Otorgantes de las Concesiones relacionados con ampliaciones de plazo resultantes de reequilibrios económicos, de conformidad con las características antes mencionadas, dado que no existe una obligación de desempeño asociada; la contrapartida correspondiente se reconoce como ingreso en resultados. Respecto del monto reconocido en resultados, se constituyen pasivos fiscales diferidos derivados de la diferencia temporal.

La amortización del derecho de operación de infraestructura se reconoce en resultados con base en la curva esperada de beneficios económicos durante la vigencia de la concesión, considerando como base para la amortización la curva estimada de tráfico de pasajeros aeroportuarios.

3.31. Información por segmento

La información por segmento se presenta de conformidad con la NIIF 8 – Información por Segmento.

La Administración de la Compañía vigente a la fecha de reporte, designada por el Grupo Motiva y que actúa como la Máxima Autoridad en la Toma de Decisiones Operativas (“CODM”), revisaba periódicamente la información operativa y financiera de la Compañía para efectos de evaluar el desempeño y asignar recursos.

Con base en la información revisada por la CODM a la fecha de reporte, la Compañía operaba en un solo segmento operativo, integrado por las actividades de concesión aeroportuaria. Por lo tanto, la información por segmentos se presenta sobre una base consolidada.

3.32. Nuevas normas aún no vigentes

Ciertas nuevas normas entrarán en vigor para periodos que terminen después del 1 de enero de 2026

y no han sido adoptadas en la preparación de esta información financiera intermedia consolidada.

Presentación y divulgación de los estados financieros

La NIIF 18 sustituirá a la NIC 1 – Presentación de Estados Financieros y será aplicable a los periodos anuales de reporte que comiencen el 1 de enero de 2027 o posteriormente. La nueva norma introduce los siguientes requerimientos principales:

- Las entidades deberán clasificar todos los ingresos y gastos en cinco categorías en el estado de resultados: operación, inversión, financiamiento, operaciones discontinuadas e impuesto sobre la renta. Asimismo, deberán presentar un nuevo subtotal definido de utilidad de operación. La utilidad neta de las entidades no cambiará.

- Las medidas de desempeño definidas por la Administración se divulgarán en una sola nota a los estados financieros.

- Se proporciona orientación más amplia sobre la forma de agrupar la información en los estados financieros.

Asimismo, todas las entidades deberán utilizar el subtotal de utilidad de operación como punto de partida del estado de flujos de efectivo cuando presenten los flujos de efectivo de actividades de operación utilizando el método indirecto.

El Grupo aún se encuentra en proceso de evaluar el impacto de la nueva norma, particularmente en lo que respecta a la estructura del estado de resultados del Grupo, el estado de flujos de efectivo y las revelaciones adicionales requeridas para las medidas de desempeño definidas por la Administración. Las entidades deberán clasificar todos los ingresos y gastos en cinco categorías en el Estado de Resultados, a saber: operación, inversión, financiamiento, operaciones discontinuadas e impuesto sobre la renta.

Otras normas contables

No se espera que las siguientes normas modificadas tengan un impacto significativo en la información financiera intermedia consolidada:

- Contratos de electricidad relacionados con la naturaleza (modificaciones a la NIIF 7 y la NIIF 9); y

- Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (modificaciones a la NIIF 7 y la NIIF 9).

3.18. Reforma fiscal

El 20 de diciembre de 2023 se promulgó la Enmienda Constitucional No. 132, mediante la cual se estableció la Reforma al Impuesto al Consumo con base en el modelo de IVA dual: la Contribución

sobre Bienes y Servicios (CBS - Federal) y el Impuesto sobre Bienes y Servicios (IBS - Subnacional).

El 16 de enero de 2025 se promulgó la Ley Complementaria No. 214/2025 (derivada del PLP 68/2024), mediante la cual se regulan las principales disposiciones del nuevo régimen y el Impuesto Selectivo (IS).

El 30 de abril de 2026 se publicó el Decreto No. 12,955/2026, mediante el cual se reglamentó la CBS, estableciendo, entre otros aspectos, su incidencia, base de cálculo y sujeción pasiva, así como las reglas operativas aplicables al impuesto federal.

La transición al nuevo sistema tendrá lugar entre 2026 y 2032. Dada la fase actual de transición y la dependencia de definiciones regulatorias, los efectos cuantitativos de la Reforma sobre el cálculo de los impuestos aún no pueden estimarse con precisión. En consecuencia, al 30 de junio de 2026 no hubo impactos cuantificables en esta información financiera intermedia consolidada.

La Administración señala que los títulos de concesión operados por el Grupo contemplan el reequilibrio económico y financiero derivado de impactos en los ingresos. Por lo tanto, cualquier incremento en los costos fiscales resultante de la transición estará sujeto a reequilibrio económico y financiero.

3.19 Pagos basados en acciones

Los pagos basados en acciones, liquidados mediante acciones, se contabilizan a valor razonable de los instrumentos de capital otorgados a la fecha de otorgamiento. Este costo se reconoce durante el periodo de consolidación de los derechos de los instrumentos.

9. Determinación de valores razonables

Diversas políticas contables y divulgaciones de la Compañía requieren la determinación del valor razonable, tanto de activos y pasivos financieros como no financieros. Los valores razonables se han determinado, para efectos de medición y/o divulgación, con base en los métodos que se describen a continuación. Cuando corresponde, en las notas específicas del activo o pasivo se divulga información adicional sobre los supuestos utilizados para determinar los valores razonables.

- Efectivo y bancos

  Los valores razonables de estos activos financieros son iguales a sus valores en libros, considerando su liquidez inmediata.

- Inversiones financieras

  El valor razonable de los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados se determina con base en sus precios de cierre a la fecha de reconocimiento de la información financiera

intermedia consolidada.

- Pasivos financieros no derivados

  El valor razonable determinado para efectos contables y/o de divulgación se calcula con base en el valor presente de los flujos de efectivo futuros proyectados. Las tasas utilizadas en los cálculos se obtuvieron de fuentes públicas (B3 y Bloomberg).

La Compañía utiliza, en la mayor medida posible, datos observables del mercado para medir el valor razonable de un activo o pasivo. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía, con base en los datos de entrada utilizados en las técnicas de valuación, de la siguiente manera:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos;
- Nivel 2: datos de entrada, distintos de los precios cotizados en mercados activos incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de precios); y
- Nivel 3: supuestos para activos o pasivos que no se basan en datos observables del mercado (datos de entrada no observables).

10. Administración de riesgo financiero

5.1 Descripción general

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos:

e) Riesgo de crédito;

f) Riesgo de tasas de interés e inflación;

g) Riesgo de tipo de cambio; y

h) Riesgo financiero y de liquidez.

A continuación se presenta información sobre la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos antes mencionados, así como los objetivos, políticas y procesos para la medición y administración de los riesgos y del capital. A lo largo de esta información financiera intermedia consolidada se incluyen divulgaciones cuantitativas adicionales.

e. Riesgo de crédito;

El riesgo de crédito surge de la posibilidad de que la Compañía y sus subsidiarias incurran en pérdidas derivadas del incumplimiento de sus contrapartes o de las instituciones financieras en las que mantienen efectivo y equivalentes de efectivo o inversiones financieras. Para mitigar estos riesgos, el Grupo adopta como práctica el análisis de la situación financiera y patrimonial de sus contrapartes, así como el establecimiento de límites de crédito y el monitoreo continuo de las posiciones pendientes, excepto por las cuentas por cobrar a los Otorgantes de las Concesiones, las cuales están sujetas principalmente al riesgo de concesión. En lo que

respecta a las instituciones financieras, únicamente se realizan operaciones con instituciones financieras de bajo riesgo, evaluadas por agencias calificadoras. Para mayor información al respecto, consulte las Notas 7, 8, 10, 14, 15 y 20.

f. Riesgo de tasas de interés e inflación

Surge de la posibilidad de una disminución de las ganancias o un aumento de las pérdidas derivadas de fluctuaciones en las tasas de interés de sus activos y pasivos financieros.

La Compañía y sus subsidiarias están expuestas a tasas de interés variables, principalmente relacionadas con variaciones en: (1) la Tasa de Interés de Largo Plazo (TJLP) y el Certificado de Depósito Interbancario (CDI) aplicables a los préstamos denominados en reales brasileños; (2) el Índice General de Precios de Mercado (IGP-M), el Índice Amplio de Precios al Consumidor (IPCA) y el CDI aplicables a las obligaciones; y (3) el IGP-M y el IPCA aplicables a la vigencia de la concesión. Las tasas de interés de las inversiones financieras están vinculadas principalmente a la variación de la tasa CDI. Para mayor información al respecto, consulte las Notas 7, 10, 14, 15 y 20.

Las tarifas de concesión del Grupo se ajustan con base en índices de inflación.

g. Riesgo de tipo de cambio

Este riesgo surge de la posibilidad de fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas extranjeras utilizadas para la adquisición de equipos y suministros en el extranjero, así como para la liquidación de pasivos financieros. Además de los montos por pagar y por cobrar denominados en monedas extranjeras, la Compañía mantiene inversiones en subsidiarias y coinversiones en el extranjero y tiene flujos de efectivo derivados de compras y ventas en otras monedas. La Compañía, sus subsidiarias y coinversiones evalúan continuamente la conveniencia de celebrar operaciones de cobertura para mitigar estos riesgos.

Las subsidiarias financian parte de sus operaciones mediante préstamos y financiamientos denominados en monedas extranjeras vinculadas al equivalente en dólares estadounidenses (USD), al 30 de junio de 2026.

Para mayor información, consulte las Notas 14 y 20.

h. Riesgo financiero y de liquidez

Este riesgo surge de la elección entre el financiamiento mediante capital contable (aportaciones de capital y utilidades retenidas) y el capital de terceros utilizado por la Compañía y sus subsidiarias para financiar sus operaciones. El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo enfrente dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquidan mediante pagos en efectivo o mediante la entrega de otro activo financiero. Para mitigar los riesgos de liquidez y optimizar el costo promedio ponderado de capital, el Grupo monitorea los niveles de inversión y endeudamiento de conformidad con las prácticas de mercado y el cumplimiento de las obligaciones contractuales (*covenants*) establecidas en los contratos de préstamos, financiamientos y obligaciones. La Administración considera que la Compañía y sus subsidiarias tienen la capacidad de mantener la continuidad del negocio en condiciones normales de operación.

La información sobre los vencimientos de los pasivos por instrumentos financieros puede consultarse en la nota correspondiente.

La siguiente tabla muestra los pasivos financieros no derivados de acuerdo con sus intervalos de vencimiento, correspondientes al periodo restante desde la fecha del balance general hasta la fecha de vencimiento contractual. Se presentan montos brutos, sin descontar, e incluyen el pago de intereses contractuales:

	Consolidado				
	Menos de 1 año	1-2 años	2-3 años	3-4 años	Más de 4 años
Préstamos y financiamientos (a)	181,200	78,079	163,192	1,655,443	2,703,724
Obligaciones (a)	262,130	21,419	644,567	184,499	15,199,427
Proveedores y otras cuentas por pagar	523,074	174,381	-	-	-
Proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas	425,372	-	-	-	-
Dividendos e intereses sobre capital	128,905	-	-	-	-

(b) Valores brutos de los costos de la operación.

24. Segmentos operativos

6.1 Utilidad o pérdida de los segmentos operativos

La Compañía tiene operaciones en Brasil y en el extranjero. Las actividades del Grupo se concentran en un solo segmento de negocio, integrado por operaciones aeroportuarias a través de concesiones públicas.

25. Efectivo y equivalentes de efectivo e Inversiones financieras

Efectivo y equivalentes de efectivo	30/06/2026	30/06/2025
Efectivo y bancos	1,434,550	1,474,664
Inversiones financieras clasificadas como equivalentes de efectivo (a)	1,066,970	1,237,131
Total	**2,501,520**	**2,711,795**

Inversiones financieras	30/06/2026	30/06/2025
Circulante	**790,158**	**883,623**
Inversiones financieras (a)	542,602	739,135
Cuenta de efectivo restringido (b)	247,556	144,488
No circulante	**383,869**	**357,621**
Cuenta de efectivo restringido (b)	383,869	357,621
Total	**1,174,027**	**1,241,244**

Las inversiones financieras devengan intereses a una tasa promedio equivalente al 101.84% de la CDI, equivalente al 15.05% anual, al 30 de junio de 2026 (100.08% de la CDI, equivalente a una tasa promedio del 14.33% anual, al 31 de diciembre de 2025).

c) Comprenden principalmente inversiones en un fondo de inversión exclusivo y en Certificados de Depósito Bancario (CDB);

d) Están destinadas a cubrir obligaciones contractuales de largo plazo relacionadas con préstamos y obligaciones (consulte las Notas 14 y 15).

26. Cuentas por cobrar

26.1 Cuentas por cobrar netas

	30/06/2026	31/12/2025
Circulante	**890,843**	**885,878**
Cuentas por cobrar (a)	922,993	922,657
Provisión por pérdidas crediticias esperadas (b)	(32,150)	(36,779)
No circulante	**2,228**	**3,965**
Cuentas por cobrar de operaciones (a)	2,228	3,965
Total	**893,071**	**889,843**

(c) Cuentas por cobrar comerciales derivadas de las operaciones; y
(d) Refleja la provisión por pérdidas correspondiente a las operaciones relacionadas con las cuentas por cobrar mencionadas en el inciso (a).

26.2 Antigüedad de las cuentas por cobrar

Antigüedad de las cuentas por cobrar	30/06/2026	31/12/2025
Créditos por vencer	925,221	926,622
Total	**925,221**	**926,622**

26.3 Calendario de vencimientos de cuentas por cobrar (no circulantes)

Calendario de vencimientos de cuentas por cobrar (no circulantes)	30/06/2026	31/12/2025
2027	1,377	3,163
2028	851	802
Total	**2,228**	**3,965**

27. Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social

27.1 Conciliación del impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social corrientes y diferidos

La conciliación del impuesto sobre la renta y de las aportaciones de seguridad social registrados en resultados se presenta a continuación:

Conciliación del impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social	2026 Ene - Jun	2025 Ene – Jun
Utilidad antes del impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social	**16,888**	**199,881**
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social a la tasa fiscal nominal (34%)	**(5,742)**	**(67,960)**
Efecto fiscal de adiciones y exclusiones permanentes		
Entidades participadas reconocidas conforme al método de participación	87,103	115,427
Gastos no deducibles	(2,061)	(2,127)
Remuneración variable de los funcionarios designados de conformidad con los estatutos	(410)	623
Incentivos (culturales, artísticos y deportivos) relacionados con el impuesto sobre la renta	44	52
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social no constituidos sobre pérdidas fiscales y diferencias temporales	(7,648)	(8,545)
Actualización por inflación de pasivos fiscales (Selic)	1,661	1,673
Otros ajustes fiscales	(48,092)	35,643
Gastos por impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social	**24,855**	**74,786**
Impuestos corrientes	(107,467)	(3,239)
Impuestos diferidos	132,322	78,025
Tasa fiscal efectiva	**(147.18%)**	**(37.42%)**

27.2 Impuestos diferidos

Los impuestos sobre la renta y las aportaciones de seguridad social diferidos tienen los siguientes orígenes:

	Consolidado	
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social diferidos	**30/06/2026**	**31/12/2025**
Activos	**3,427,661**	**3,087,840**
Impuesto sobre la renta corporativo (IRPJ) y aportación social sobre la utilidad neta (CSLL) sobre pérdidas fiscales y bases negativas (a)	2,853,209	2,553,486
Provisiones (b)	30,394	42,252
Programa de Compensación de Largo Plazo	-	4,886
Ajuste a valor presente	505,160	469,566
Operación asistida	2,959	5,000
Impuestos con exigibilidad suspendida - PIS y COFINS	10,839	8,391
Otros	25,100	4,259
Compensación de activos fiscales	**(409,252)**	**(379,475)**
Activos fiscales después de compensación	**3,018,409**	**2,708,365**
Pasivos	**(579,141)**	**(468,382)**
Capitalización de intereses	(349,424)	(329,262)
Costos de operaciones de préstamo	(60,920)	(60,512)
Diferencia entre los criterios fiscales y contables de amortización	(168,797)	(78,608)
Compensación de pasivos fiscales	**409,252**	**379,475**
Pasivos fiscales después de compensación	**(169,889)**	**(88,907)**
Impuesto diferido neto	**2,848,520**	**2,619,458**

	Consolidado	
Movimientos de impuestos diferidos	**2026**	**2025**
Saldo al 1 de enero	**2,619,458**	**2,650,522**
Reconocimiento en resultados	132,322	78,025
Reconocimiento en el capital contable	96,740	(109,089)
Impuestos diferidos sobre coberturas de flujos de efectivo	14,186	-
Ajustes por conversión de moneda extranjera	82,554	(109,089)
Saldos al 30 de junio	**2,848,520**	**2,619,458**

(c) Las subsidiarias esperan recuperar en periodos futuros los créditos fiscales derivados de pérdidas fiscales y bases negativas de aportaciones de seguridad social, de la siguiente manera:

	Consolidado
2026	8,260
2027	9,600
2028	26,226

2029	54,873
2030	92,968
2031	65,294
2032 en adelante	2,595,988
Total	**2,853,209**

(d) Provisiones: por riesgos laborales, fiscales, civiles y contractuales, inversiones reconocidas conforme al método de participación (PLR) y provisiones por pérdidas – cuentas por cobrar.

CPC y su subsidiaria SPAC no reconocieron activos fiscales diferidos sobre pérdidas fiscales por amortizar y bases fiscales negativas por montos de MXN 769,056 y MXN 899,605, respectivamente, debido a que no existe expectativa de generar utilidades gravables a largo plazo. De haberse reconocido, el saldo de los activos fiscales diferidos (IRPJ/CSLL) habría ascendido a MXN 273,229 al 30 de junio de 2026 (MXN 267,082 al 31 de diciembre de 2025).

28. Partes Relacionadas

Los saldos de activos y pasivos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, así como las operaciones que afectaron los resultados del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y 2025, relacionadas con partes relacionadas, derivan de operaciones entre la Compañía, su sociedad controladora última, sus coinversiones, el personal clave de la Administración y otras partes relacionadas.

	30/06/2026				31/12/2025			
Saldos	Sociedad Controladora	Coinversiones	Otras partes relacionadas	Total	Sociedad Controladora	Coinversiones	Otras partes relacionadas	Total
Activos	**415**	**214,877**	**7,277**	**222,569**	**584**	**-**	**6,887**	**7,471**
Bancos – cuentas de cheques	-	-	2,828	2,828	-	-	1,609	1,609
Inversiones financieras	-	-	3,337	3,337	-	-	1,893	1,893
Cuentas por cobrar	415	-	606	1,021	584	-	2,027	2,611
Dividendos e intereses sobre capital	-	214,877	472	215,349	-	-	-	-
Otros créditos	-	-	34	34	-	-	1,358	1,358
Pasivos	**531,355**	**-**	**24,095**	**555,450**	**433,098**	**-**	**10,963**	**444,061**
Proveedores y cuentas por pagar	405,929	-	19,443	425,372	311,642	-	1,191	312,833
Dividendos e intereses sobre capital	125,426	-	3,479	128,905	121,456	-	8,473	129,929
Otras cuentas por pagar	-	-	1,173	1,173	-	-	1,299	1,299

	2026 Ene - Jun			2025 Ene - Jun		
Operaciones	Sociedad Controladora	Otras partes relacionadas	Total	Sociedad Controladora	Otras partes relacionadas	Total
Costos/gastos – beneficio de pensión privada para empleados	-	3	**3**	-	2,553	**2,553**
Costos/gastos – vales de prestaciones para empleados	-	23,373	**23,373**	-	28,389	**28,389**
Costos/gastos – servicios de soporte y mantenimiento tecnológico	-	37	**37**	-	693	**693**
Costos/gastos – servicios especializados y consultorías	-	14	**14**	-	1,486	**1,486**
Costos/gastos – otros gastos generales	-	1,834	**1,834**	592	627	**1,219**
Costos/gastos – uso de infraestructura	-	729	**729**	-	1,788	**1,788**
Costos/gastos – donaciones	-	-	**-**	-	2,480	**2,480**
Costos/gastos – servicios para campañas promocionales y eventos	-	349	**349**	-	343	**343**
Costos/gastos – refrigerios y comidas	-	27	**27**	-	10	**10**
Costos/gastos – servicios de mantenimiento de vehículos	-	3	**3**	-	3	**3**
Costos/gastos – servicios de capacitación del personal	-	20	**20**	-	10	**10**
Costos/gastos – servicios de operación	-	3	**3**	-	3	**3**
Costos/gastos – compra de bienes	-	10	**10**	-	-	**-**

Gastos relacionados con el otorgamiento de garantías en emisiones de deuda	83,053	742	**83,795**	83,283	1,590	**84,873**
Gastos financieros – intereses, variaciones cambiarias y monetarias	-	203	**203**	-	18,254	**18,254**
Transmisión de costos y gastos de empleados	-	-	**-**	159	260	**419**
Transmisión de costos y gastos / CCR	86,487	-	**86,487**	75,985	-	**75,985**
Ingresos por inversiones financieras	-	(180)	**(180)**	-	(859)	**(859)**
Ingresos por servicios prestados entre partes relacionadas	-	(38,336)	**(38,336)**	-	(11,376)	**(11,376)**
Ingresos por cooperación mutua	-	(169)	**(169)**	-	-	**-**
Ingresos financieros – intereses, variaciones cambiarias y monetarias	-	(1,190)	**(1,190)**	-	-	**-**
Otros ingresos de operación	-	(3)	**(3)**	-	(55)	**(55)**

28.1 Personal clave de la Administración

Gastos con personal clave de la Administración

Gastos con personal clave de la Administración	Consolidado 2026 Ene – Jun	Consolidado 2025 Ene – Jun
Compensación (a)	**38,082**	**15,639**
Beneficios a corto plazo – remuneración fija	**27,621**	**18,829**
Otros beneficios:	**10,461**	**(3,190)**
Provisión para compensación variable del ejercicio	9,156	7,534
Reversión (complemento) de la provisión de PPR del ejercicio anterior pagada en el ejercicio (b)	827	(11,271)
Plan de pensión privada	454	520
Seguro de vida	24	28

En la Asamblea General Anual ("AGA"), celebrada el 30 de abril de 2026, se aprobó la remuneración global anual de los miembros de la Administración de la Sociedad Controladora correspondiente al ejercicio fiscal 2026, por un monto de hasta MXN 21,563.

Saldos por pagar al personal clave

	Consolidado 30/06/2026	Consolidado 31/12/2025
Compensación de la administración (a)	10,503	12,399

(c) Incluye la remuneración fija y variable total atribuible a los miembros de la Administración y del Consejo de Administración (Consejo de Administración, Dirección Ejecutiva Estatutaria y Dirección Ejecutiva no Estatutaria); y

(d) Se refiere al complemento/(reversión) de la provisión del Programa de Participación en las Utilidades (PPR) derivado de la determinación final del cumplimiento de las metas. Durante el semestre terminado el 30 de junio de 2026, se efectuaron pagos de PPR por un monto de MXN 14,756 sobre una base consolidada.

29. Inversiones en coinversiones

29.1 Desglose de las coinversiones

Coinversiones	Inversiones 30/06/2026	Inversiones 31/12/2025	Utilidad o pérdida por participación 30/06/2026	Utilidad o pérdida por participación 30/06/2025
En el exterior				
Corporación Quiport	1,027,112	1,047,311	255,147	299,610
IAF	1,530	11,916	(7)	4,583
Quiama	90,142	88,695	41,459	44,104
Derecho de concesión derivado de adquisición de negocios	306,767	320,045	(10,414)	(8,805)
Total	**1,425,551**	**1,467,967**	**256,185**	**339,492**

29.2 Actividad en inversiones

	Consolidado 2026	Consolidado 2025
Saldo al 1 de enero	**1,467,967**	**2,297,788**
Entidades participadas reconocidas conforme al método de participación	256,185	339,492
Dividendos e intereses sobre capital	(261,861)	(171,541)
Ajustes por conversión de moneda extranjera	(36,740)	(95,117)

Otras operaciones	-	1,703
Saldo al 30 de junio	**1,425,551**	**2,372,325**

29.3 Información financiera resumida sobre coinversiones

Los montos que se presentan a continuación no consideran el porcentaje de participación de CPC; es decir, corresponden al 100% de la información financiera de las coinversiones bajo control conjunto.

	30/06/2026			
Balance general resumido	**Corporación Quiport**	**Quiama**	**Quiama Ecuador**	**IAF**
Activos circulantes	**2,563,640**	**179,656**	**106,114**	**6,926**
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,966,943	82,952	14,452	5,848
Otros activos	596,697	96,704	91,662	1,079
Activos no circulantes	**11,780,957**	**1,072**		
Total de activos	**14,344,597**	**180,728**	**106,114**	**6,926**
Pasivos circulantes	**1,114,786**	**438**	**50,030**	**3,637**
Pasivos financieros (a)	32,548			
Otros pasivos	1,082,238	438	50,030	3,637
Pasivos no circulantes	**11,020,964**		**55,019**	
Pasivos financieros (a)	8,344,530			
Otros pasivos	2,676,434		55,019	
Capital	**2,208,847**	**180,290**	**1,065**	**3,290**
Total de pasivos y capital	**14,344,597**	**180,728**	**106,114**	**6,926**

	31/12/2025			
Balance general resumido	**Corporación Quiport**	**Quiama**	**Quiama Ecuador**	**IAF**
Activos circulantes	**2,022,226**	**171,159**	**100,101**	**28,273**
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,427,507	83,597	16,374	27,369
Otros activos	594,719	87,562	83,727	904
Activos no circulantes	**12,410,770**	**6,237**	**-**	**-**
Total de activos	**14,432,996**	**177,396**	**100,101**	**28,273**
Pasivos circulantes	**693,897**	**7**	**41,341**	**2,611**
Pasivos financieros (a)	24,037	-	-	3
Otros pasivos	669,860	7	41,341	2,608
Pasivos no circulantes	**11,488,747**	**-**	**52,526**	**(3)**
Pasivos financieros (a)	8,661,524	-	-	(3)
Otros pasivos	2,827,223	-	52,526	-
Capital	**2,250,352**	**177,389**	**6,234**	**25,666**
Total de pasivos y capital	**14,432,996**	**177,396**	**100,101**	**28,273**

(b) Saldo de préstamos y obligaciones

	30/06/2026			
Estado resumido de resultados	**Corporación Quiport**	**Quiama**	**Quiama Ecuador**	**IAF**
Ingresos	2,050,557	86,571	153,519	-
Depreciación y amortización	(403,829)	-	-	-
Ingresos financieros	19,380	417	-	590
Gastos financieros	(405,104)	-	(98)	(458)
Utilidad de operación antes de impuestos	**644,363**	**82,914**	**454**	**(234)**
IR y CS	(160,166)		(92)	224
Utilidad o pérdida de las operaciones	**484,197**	**82,914**	**363**	**(10)**
Otro resultado integral	(599,932)	(85,826)	(5,743)	(23,336)
Resultado integral del periodo	**(115,735)**	**(2,912)**	**(5,380)**	**(23,346)**

	30/06/2025			
Estado resumido de resultados	**Corporación Quiport**	**Quiama**	**Quiama Ecuador**	**IAF**
Ingresos	2,381,781	91,562	161,052	-
Depreciación y amortización	(427,005)	-	-	-
Ingresos financieros	36,664	866	-	452,401
Gastos financieros	(485,259)	-	(104)	(439,118)
Utilidad de operación antes de impuestos	**644,323**	**88,209**	**499**	**12,797**
IR y CS	-	-	-	(2,942)
Utilidad o pérdida de las operaciones	**644,323**	**88,209**	**499**	**9,854**
Otro resultado integral	(580,098)	(41,046)	(831)	(1,914)
Resultado integral del periodo	**64,225**	**47,163**	**(333)**	**7,940**

29.4 Otra información relevante – Procedimientos legales, administrativos-regulatorios y arbitrales relacionados con asuntos de los títulos de concesión

La Compañía y sus subsidiarias son partes en procedimientos legales, administrativos-regulatorios y arbitrales relacionados con asuntos de los títulos de concesión.

En el contexto de las concesiones en general, los procedimientos administrativos-regulatorios constituyen los instrumentos formales mediante los cuales tiene lugar la interacción entre los concesionarios y las Otorgantes de las Concesiones (similar a una relación de prestador de servicios con el cliente) respecto de diversos temas relacionados con los títulos de concesión, incluidos, entre otros, asuntos que afectan la interpretación contractual y el equilibrio económico-financiero de la concesión. Dichos procedimientos administrativos-regulatorios pueden ser iniciados por cualquiera de las partes y en ellos se presentan y analizan cuestiones técnicas, regulatorias, contractuales y legales de diversa naturaleza relacionadas con la dinámica de la concesión. Durante su tramitación, dichos procedimientos reflejan posturas preliminares o no definitivas respecto de las expectativas legales de cada parte solicitante. Las resoluciones administrativas deben emitirse de conformidad con la legislación aplicable y con los propios títulos de concesión y, en general, pueden estar sujetas a revisión judicial o arbitral.

La naturaleza de estas discusiones contractuales normalmente comprende ajustes tarifarios, eventos de fuerza mayor (por ejemplo, la pandemia de COVID-19), modificaciones al plazo de ejecución o al alcance de las obras previstas en los títulos de concesión, controversias relacionadas con el cumplimiento o incumplimiento de requisitos contractuales específicos, o incluso con la forma de medición.

Existen incertidumbres relacionadas con la cuantificación de los procedimientos regulatorios, entre ellas: (i) la interpretación de cada parte respecto del asunto, (ii) las negociaciones o sus desarrollos posteriores, que pueden modificar sustancialmente los montos involucrados, (iii) la complejidad de la cuantificación, que comúnmente requiere conocimientos técnicos especializados, (iv) la alta probabilidad de que distintos asuntos sean evaluados y resueltos de manera conjunta, con base en el saldo neto respectivo de las reclamaciones reconocidas de cada parte, y (v) la forma de liquidación.

Las resoluciones definitivas de asuntos regulatorios pueden adoptar distintas formas, no excluyentes

entre sí, tales como: (i) cobro o pago en efectivo, (ii) ampliación o reducción de la vigencia del título de concesión, y (iii) reducción o aumento de los compromisos de inversión futuros, así como aumento o reducción de la tarifa.

Asimismo, los reequilibrios recibidos en forma de un aumento o reducción tarifaria se reconocen conforme el concesionario presta el servicio, al igual que los reequilibrios en forma de reducción o aumento de compromisos de inversión futuros, los cuales, al constituir contratos pendientes de ejecución, se reconocerán conforme se realicen las obras de mejora de infraestructura. La Administración reitera su confianza en los procedimientos legales vigentes aplicables a los títulos de concesión y evalúa como remoto el riesgo de pérdida derivado de las discusiones relacionadas con asuntos regulatorios de dichos títulos y/o considera que no existe expectativa de desembolsos de efectivo.

La información financiera del Grupo no refleja ajuste alguno derivado de estas discusiones.

30. Propiedad, planta y equipo y obras en proceso

	Propiedad, planta y equipo							
	Mobiliario y equipo	Maquinaria y equipo	Vehículos	Instalaciones y edificios	Equipo de operación	Total de operación	Obras en proceso	Total de propiedad, planta y equipo
Saldo al 1 de enero de 2025	**5,864**	**58,654**	**31,226**	**1,065**	**3**	**96,812**	**88,942**	**185,754**
Adiciones	-	-	-	-	-	-	35,634	35,634
Bajas	(17)	(350)	(742)	-	-	(1,109)	-	(1,109)
Traspasos	738	27,498	14,803	13,656	-	56,695	(56,764)	(69)
Depreciación	(2,324)	(27,076)	(10,721)	(2,492)	(3)	(42,616)	-	(42,616)
Ajuste por conversión	(423)	(3,684)	(2,154)	(711)	-	(6,972)	(1,790)	(8,762)
Otros	-	(1,188)	(542)	-	-	(1,730)	-	(1,730)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**3,838**	**53,854**	**31,870**	**11,518**	**-**	**101,080**	**66,022**	**167,102**
Costo	25,202	161,377	115,078	27,213	7,043	335,913	66,022	401,935
Depreciación acumulada	(21,364)	(107,523)	(83,208)	(15,695)	(7,043)	(234,833)	-	(234,833)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**3,838**	**53,854**	**31,870**	**11,518**	**3**	**101,080**	**66,022**	**167,102**
Adiciones	-	-	-	-	-	-	19,614	19,614
Bajas	-	(44)	(14)	-	-	(58)	-	(58)
Traspasos	75	7,193	2,098	8,526	-	17,892	(17,892)	0
Depreciación	(1,000)	(15,963)	(6,787)	(1,593)	-	(25,343)	-	(25,343)
Ajuste por conversión	117	2,425	306	323	-	3,171	1,268	4,439
Otros	(7)	(525)	(112)	-	-	(644)	-	(644)
Saldo al 30 de junio de 2026	**3,023**	**46,940**	**27,361**	**18,774**	**-**	**96,098**	**69,012**	**165,110**
Costo	26,215	166,485	118,797	36,883	7,273	355,653	69,012	424,665
Depreciación acumulada	(23,192)	(119,545)	(91,436)	(18,109)	(7,273)	(259,555)	-	(259,555)
Saldo al 30 de junio de 2026	**3,023**	**46,940**	**27,361**	**18,774**	**-**	**96,098**	**69,012**	**165,110**
Tasa promedio anual de depreciación %	**10**	**16**	**10**		**10**			

30 de junio de 2026

Las adiciones a propiedad, planta y equipo incluyeron costos por préstamos por MXN 1,156 en el semestre terminado el 30 de junio de 2026 (MXN 1,492 en el semestre terminado el 30 de junio de 2025). Las tasas promedio de capitalización correspondientes a los semestres terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 fueron de 0.94% por periodo y 0.89% por periodo, respectivamente.

31. Activos intangibles e infraestructura en construcción

	Activos intangibles						
	Explotación de la infraestructura concesionada	Sistemas informáticos	Derecho de concesión derivado de adquisición de negocios	Sistemas informáticos en proceso	Total de operación	Infraestructura en construcción	Total de activos intangibles
Saldos al 1 de enero de 2025	**27,444,270**	**20,700**	**279,514**	**30,673**	**27,775,157**	**2,186,597**	**29,961,755**
Adiciones	19,132		36,626	7,343	63,101	2,172,774	2,235,875
Bajas	131,743				131,743	-	131,743
Traspasos	2,392,624	11,782		(11,720)	2,392,686	(2,392,617)	69
Amortización	(612,689)	(6,341)	(150,305)		(769,335)	-	(769,335)
Ajuste por conversión	(1,089,237)	(1,186)	76,574	(565)	(1,014,414)	(152,351)	(1,166,765)
Otros	125,550				125,550	(19,602)	105,948
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**28,411,393**	**24,955**	**242,409**	**25,731**	**28,704,488**	**1,794,801**	**30,499,289**
Costo	38,399,164	149,364	1,403,257	25,731	39,977,516	1,794,801	41,772,317
Depreciación acumulada	(9,987,771)	(124,409)	(1,160,848)		(11,273,028)	-	(11,273,028)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**28,411,393**	**24,955**	**242,409**	**25,731**	**28,704,488**	**1,794,801**	**30,499,289**
Adiciones	13,533			2,963	16,496	1,018,067	1,034,563
Bajas	(3,037)				(3,037)	(12,682)	(15,719)
Traspasos	1,129,995	21,394		(21,394)	1,129,995	(1,129,995)	
Amortización	(481,451)	(4,468)	(59,127)		(545,046)	-	(545,046)
Ajuste por conversión	791,974	479	(4,098)	947	789,302	(20,218)	769,084
Otros	(121,921)	(156)			(122,077)	-	(122,077)
Saldo al 30 de junio de 2026	**29,740,486**	**42,204**	**179,184**	**8,247**	**29,970,121**	**1,649,973**	**31,620,094**
Costo	40,056,566	173,829	1,373,970	8,247	41,612,612	1,649,973	43,262,585
Depreciación acumulada	(10,316,080)	(131,625)	(1,194,786)		(11,642,491)	-	(11,642,491)
Saldo al 30 de junio de 2026	**29,740,486**	**42,204**	**179,184**	**8,247**	**29,970,121**	**1,649,973**	**31,620,094**
Tasa promedio anual de amortización %							
30 de junio de 2026	(a)	20	(a)				

(b) Amortización con base en la curva de beneficios económicos;

Infraestructura en construcción

El monto de infraestructura en construcción al 30 de junio de 2026 corresponde principalmente a las obras que se detallan a continuación:

Aeropuerto BH	**216,652**
Mejoras a las terminales de pasajeros	91,924
Mejoras a equipos e instalaciones	89,616
Adquisición de equipos para las terminales de pasajeros	15,387
Mejoras a las terminales de carga	17,370
Renovación y modernización de sistemas	2,356
Bloco Central	**339,831**
Obras contractuales - Fase 1B	132,013
Obras de ampliación y modernización del aeropuerto	60,306
Construcción de la nueva pista	51,330
Desarrollo e implementación de sistemas	37,899
Modernización del sistema de sonido	22,970
Adquisición de autobuses y equipo para el transporte de pasajeros, mejoras a los vehículos contra incendios y adquisición de equipo para el transporte de combustible	16,848
Modernización del sistema de control de acceso al aeropuerto	9,509
Modernización del sistema de videovigilancia del aeropuerto	3,275
Modernización del centro de operaciones del aeropuerto	1,909
Modernización de los monitores de visualización de información	3,773
Bloco Sul	**281,613**
1a intervención de rehabilitación del pavimento	119,457
Obras de ampliación y modernización del aeropuerto	32,669
Obras de ampliación y modernización del aeropuerto	32,669
Obras contractuales - Fase 1B	24,807
Modernización del sistema de sonido	22,814
Desarrollo e implementación de sistemas	8,970
Adquisición de autobuses y equipo para el transporte de pasajeros, mejoras a los vehículos contra incendios y adquisición de equipo para el transporte de combustible	10,024
Modernización del sistema de control de acceso al aeropuerto	9,343
Implementación de la Terminal de Carga Aérea de Goiânia (TECA)	7,729
Modernización del sistema de videovigilancia del aeropuerto	7,210
Modernización del centro de operaciones del aeropuerto	2,997
Modernización de los monitores de visualización de información	2,925
Pampulha	**230,897**
Obras contractuales – Fase 1B	230,897

Las adiciones a activos intangibles incluyeron costos por préstamos por MXN 39,544 en el semestre terminado el 30 de junio de 2026 (MXN 83,788 en el semestre terminado el 30 de junio de 2025). Las

tasas promedio de capitalización correspondientes a los semestres terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 fueron de 0.94% por periodo y 0.89% por periodo, respectivamente.

32. Préstamos y financiamientos

Compañía	Instituciones Financiera	Tasas contractuales	Tasa efectiva del costo de operación (% anual)	Vencimiento final	Costos de operación incurridos	Saldos de costos por amortizar	30/06/2026	31/12/2025	
Aeris	San Jose	USD + 4.6% anual	N/I	Septiembre 2032	-	-	1,511,100	1,556,247	(e)
BH Airport	BNDES (Subcréditos A y B)	TJLP + 2.31% anual	2.3814% (a)	Diciembre 2035	7,336	2,396	1,311,641	1,294,742	(b) (c) (d) (f)
Bloco Central	BNB - 1er, 2o y 3er desembolsos	6.0323% anual	6.4131% (a)	Julio 2045	780	674	27,597	26,740	(h)
Bloco Central	BNB - 1er, 2o y 3er desembolsos	6.5594% anual	6.9531% (a)	Julio 2045	12,183	10,543	431,156	417,764	(h)
Bloco Central	BNDES - FINEM I (Subpréstamo A - 1er desembolso)	IPCA + 8.052378% anual	8.4241% (a)	Octubre 2047	5,756	5,042	229,949	222,950	(c) (d) (g)
Bloco Central	BNDES - FINEM I (Subpréstamo A - 2o desembolso)	IPCA + 8.052378% anual	8.4850% (a)	Octubre 2047	3,898	3,512	137,482	133,287	(c) (d) (g)
Bloco Sul	BNDES - FINEM I (Subcrédito C - 1er desembolso)	IPCA + 8.252144% anual	8.7324% (a)	Octubre 2047	16,607	15,025	537,310	502,588	(c) (d) (g)
Bloco Sul	BNDES - FINEM I (Subcrédito C - 2o desembolso)	IPCA + 8.252144% anual	8.5313% (a)	Octubre 2047	1,295	1,196	71,389	66,824	(c) (d) (g)
CAP	Maduro and Curiel's Bank	USD + 4.2% anua	N/I	Abril 2030	-	-	485,625	536,178	(d)
Total					**38,389**		**4,743,249**	**4,757,320**	

	Consolidado	
	30/06/2026	12/31/2025
Circulante	**178,028**	**231,031**
Préstamos y financiamientos	181,200	234,089
Costos de operación	(3,172)	(3,058)
No circulante	**4,565,221**	**4,526,289**
Préstamos y financiamientos	4,600,438	4,561,929
Costos de operación	(35,217)	(35,640)
Total	**4,743,249**	**4,757,320**

N/I - Costo de operación no identificado debido a su inviabilidad o falta de materialidad.

(a) El costo real de estas operaciones corresponde a los costos incurridos en la emisión de valores y no considera las tasas postfijadas, ya que los intereses y el principal se liquidarán al término de la operación y las tasas futuras aplicables no se conocen en la fecha de cada operación. Dichas tasas solo se conocerán conforme transcurra cada periodo de la operación. Cuando una operación tiene más de una serie/tramo, se presenta a la tasa promedio ponderada.

Garantías:

(h) Cesión de cuentas bancarias, indemnizaciones y cuentas por cobrar;

(i) Fianza/garantía corporativa de Motiva en proporción a su participación accionaria directa/indirecta;

(j) Derecho de garantía;

(k) Fianza/garantía corporativa de Motiva por el 100%;

(l) Fianza otorgada por el otro accionista de la concesionaria, en proporción a su participación accionaria directa/indirecta;

(m) Fianza corporativa de Motiva sujeta a condición suspensiva en caso de terminación anticipada del título de concesión; y

(n) Garantía bancaria.

Calendario de pagos (no circulante)	30/06/2026
2027	78,079
2028	163,192
2029	1,655,443
2030	182,157
2031 en adelante	2,521,567
(-) Costos de la Operación	(35,217)
Total	**4,565,221**

La Compañía y sus subsidiarias tienen contratos financieros, tales como préstamos y financiamientos, entre otros, que contienen cláusulas de incumplimiento cruzado (*cross-default*) y/o vencimiento anticipado cruzado (*cross-acceleration*), las cuales establecen el vencimiento anticipado en caso de incumplimiento de montos adeudados conforme a otros contratos celebrados por dichas entidades, o en caso de que ocurra el vencimiento anticipado de dichos contratos. Los indicadores se monitorean constantemente en cada fecha de reporte con el fin de evitar la aplicación de dichas cláusulas. No existen incumplimientos de las obligaciones contractuales (*covenants*) relacionadas con los préstamos y financiamientos.

33. Obligaciones (*Debentures*)

Compañía	Serie	Tasas contractuales (% anual)	Tasa efectiva del costo de operación (% anual)	Vencimiento final	Costos de operación incurridos	Saldos de costos por amortizar	30/06/2026	31/12/2025	
CPC	6a Emisión - Serie Única	CDI + 0.95% anual	1.0122% (a)	Febrero 2030	756	553	262,777	255,548	(g)
				Subtotal Sociedad Controladora		**553**	**262,777**	**255,548**	**(g)**
Bloco Central	3a Emisión - Serie Única	IPCA + 6.96% anual	7.0561% (a)	Octubre 2047	23,309	20,603	3,096,522	2,898,188	(c) (d) (e) (f)
Bloco Sul	3a Emisión - Serie 1	IPCA + 6.99% anual	7.0784% (a)	Octubre 2047	69,605	62,349	9,691,173	9,066,208	(c) (d) (e) (f)
Bloco Sul	3a Emisión - Serie 2	IPCA + 6.99% anual	7.2953% (a)	Octubre 2047	55,625	51,955	2,540,853	2,375,281	(c) (d) (e) (f)
Pampulha	1a Emisión - Serie Única	CDI + 0.70% anual	1.2217% (a)	Febrero 2028	1,932	1,105	584,152	567,892	(b)
Total					**136,565**		**16,175,477**	**15,163,117**	

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
Circulante	**255,329**	**247,383**
Obligaciones	262,130	253,773
Costos de la operación	(6,801)	(6,390)
No circulante	**15,920,148**	**14,915,734**
Obligaciones	16,049,912	15,044,732
Costos de la operación	(129,764)	(128,998)
Total	**16,175,477**	**15,163,117**

(h) El costo real de estas operaciones corresponde a la Tasa Interna de Retorno (TIR), calculada considerando los intereses contratados más los costos de operación. En los casos aplicables, las tasas contractuales variables no se consideraron para efectos del cálculo de la TIR.

Garantías:

(i) Aval/fianza corporativa de Motiva, proporcional a su participación accionaria directa/indirecta;

(j) Derecho de garantía

(k) Enajenación fiduciaria;

(l) Cesión fiduciaria de derechos de concesión y cuentas por cobrar;

(m) Fianza corporativa de Motiva sujeta a condición suspensiva en caso de terminación anticipada del título de concesión; y

(n) No existen garantías.

Calendario de pagos (no circulante)	30/06/2026
2027	21,419
2028	644,567
2029	184,499
2030	499,390
2031 en adelante	14,700,037
(-) Costos de la operación	(129,764)
Total	**15,920,148**

La Compañía y sus subsidiarias tienen contratos financieros, tales como obligaciones, entre otros, que contienen cláusulas de incumplimiento cruzado (*cross-default*) y/o vencimiento anticipado cruzado (*cross-acceleration*), las cuales establecen el vencimiento anticipado en caso de incumplimiento de montos adeudados conforme a otros contratos celebrados por dichas entidades, o en caso de que ocurra el vencimiento anticipado de dichos contratos. Los indicadores se monitorean constantemente en cada fecha de reporte con el fin de evitar la aplicación de dichas cláusulas. No ha habido incumplimientos de las obligaciones contractuales (*covenants*) relacionadas con las obligaciones.

34. Provisión para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales

La Compañía y sus subsidiarias son partes en juicios y procedimientos administrativos ante tribunales y autoridades gubernamentales, derivados del curso normal de sus operaciones, relacionados con asuntos fiscales, laborales, civiles y contractuales.

17. 1 Procedimientos con expectativa de pérdida probable

La Administración constituyó una provisión por un monto considerado suficiente para cubrir las pérdidas probables estimadas relacionadas con los asuntos pendientes, de acuerdo con la tabla que

se presenta a continuación, con base en: (i) la información proporcionada por sus asesores legales, (ii) el análisis de los procedimientos legales en curso y (iii) la experiencia previa en relación con los montos reclamados:

Consolidado	Civiles, administrativos y otros	Laborales y de seguridad social	Fiscal	Contractual	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**764**	**101,224**	**-**	**-**	**101,988**
Constitución	4,685	4,546	515	37	9,783
Reversión	(783)	(86,182)	-	-	(86,965)
Pagos	(346)	(2,658)	(515)	-	(3,519)
Actualización de bases procesales y monetarias	983	2,363	-	-	3,346
Ajuste por conversión	(1)	3,781	-	-	3,780
Saldo al 30 de junio de 2026	**5,302**	**23,074**	**-**	**37**	**28,413**

17. 2 Procedimientos con expectativa de pérdida posible

La Compañía y sus subsidiarias están expuestas a otros riesgos relacionados con asuntos fiscales, civiles y laborales, los cuales han sido evaluados por los asesores legales como de pérdida posible, por los montos que se indican a continuación, respecto de los cuales no se ha reconocido provisión alguna.

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
Impuestos	189,420	146,557
Asuntos civiles y administrativos	25,538	4,357
Laborales y seguridad social	17,192	29,723
Total	**232,150**	**180,637**

35. Capital

17.1. Capital social

Al 30 de junio de 2026, el capital social de la Compañía asciende a MXN 16,864,204, dividido en 939,744,237 acciones ordinarias nominativas y 939,744,236 acciones preferentes nominativas.

Las acciones se distribuyen de la siguiente manera:

	30/06/2026				31/12/2025			
	Participación accionaria	Acciones ordinarias	Acciones preferentes	Acciones suscritas y pagadas	Participación accionaria	Acciones ordinarias	Acciones preferentes	Acciones suscritas y pagadas
Motiva S.A.	99.99999999%	939,744,236	939,744,236	1,879,488,472	99.99999999%	1,091,199,743	1,091,199,744	2,182,399,487
SIP - Sociedade de Investimentos e Participações Ltda	0.00000001%	1	-	1	0.00000001%	1	-	1
Total	**100%**	**939,744,237**	**939,744,236**	**1,879,488,473**	**100%**	**1,091,199,744**	**1,091,199,744**	**2,182,399,488**

17.2. Reserva legal

Esta reserva se constituye mediante la asignación del 5% de la utilidad neta determinada en cada ejercicio fiscal, de conformidad con el Artículo 193 de la Ley No. 6,404/76, hasta que alcance el 20% del capital social.

17.3. Ajuste de valuación de capital

Este rubro incluye los efectos de:

- Variaciones cambiarias sobre inversiones en subsidiarias en el extranjero. Este efecto acumulado se reclasificará a resultados como ganancia o pérdida únicamente al momento de la enajenación o baja de la inversión.

17.4. Planes de Incentivos de Largo Plazo, pagaderos en acciones

No se otorgaron nuevos Planes de Incentivos a Largo Plazo durante el semestre. Los planes otorgados en años anteriores conservan las características divulgadas en las notas a la información financiera intermedia consolidada correspondiente, y quedan 185,580 acciones pendientes de consolidar conforme avanza el periodo de consolidación.

Liquidación de los incentivos de pagos basados en acciones

En relación con la operación de venta de CPC, concluida el 1 de septiembre de 2026 (consulte la nota n. 1), las siguientes condiciones de liquidación aplican a los planes de incentivos de largo plazo pendientes:

- Lock-up: La restricción de lock-up de un año se libera al cierre de la operación.
- Tramo de retención (50% de cada otorgamiento): Las acciones de Motiva se transmitirán a los beneficiarios al cierre, con liquidación inmediata, independientemente del calendario de consolidación originalmente establecido.
- Tramo de desempeño (50% de cada otorgamiento): La liquidación permanece sujeta a la medición y al cumplimiento del índice TSR aplicable. Los periodos de consolidación se aceleran y se consideran cumplidos a la fecha de cierre; sin embargo, la transmisión efectiva de las acciones está condicionada a la confirmación de que se haya alcanzado el objetivo de Rendimiento Total para el Accionista (TSR), y este tramo permanecerá restringido hasta que se determine dicho índice.
- Transmisión de acciones (otorgamientos de 2023, 2024 y 2025): Se liquidarán mediante la transmisión de acciones al cierre, conforme a las condiciones descritas anteriormente.

El proceso de liberación del lock-up ya se inició y se espera que la transmisión de las acciones tenga lugar en octubre de 2026.

17.5. Reserva de retención de utilidad

El 30 de abril de 2026, en la Asamblea General Anual, se aprobó la retención de MXN 360,672 en la Reserva de Retención de Utilidades, monto que al 31 de diciembre de 2025 había sido divulgado previamente como dividendo adicional.

36. Ingresos operativos netos

	Consolidado	
	2026 Ene - Jun	2025 Ene - Jun
Ingresos por construcción (IFRIC 12)	794,391	652,546
Ingresos aeroportuarios	4,002,170	3,737,023
Ingresos accesorios	187,519	192,791
Ingresos por reequilibrio – Aeris (a)	-	16,744
Ingresos por prestación de servicios entre partes relacionadas	38,041	11,009
Ingresos operativos netos	**5,022,121**	**4,610,113**
Ingresos operativos netos en Brasil	2,937,296	3,107,035
Ingresos operativos netos en el extranjero	2,084,826	1,503,077

(a) Ingreso por reequilibrio económico y financiero de Aeris, derivado de la celebración del 4o Convenio Modificatorio al Contrato de Concesión Aeroportuaria para la operación del Aeropuerto Juan Santamaría.

36.1 Estacionalidad de las operaciones

El segmento aeroportuario está sujeto a estacionalidad en los aeropuertos ubicados tanto en el extranjero como en Brasil, con picos de demanda por parte de viajeros de placer en diciembre, enero y julio, impulsados por las vacaciones escolares y los periodos vacacionales del Hemisferio Norte, así como por días festivos prolongados, como Navidad, Año Nuevo, Carnaval (en Brasil) y Semana Santa. También se presentan picos adicionales de demanda con motivo de festividades locales tradicionales en los estados y/o municipios donde se ubican los aeropuertos, entre ellas la Festa de São João en São Luís y Petrolina, y el Oktoberfest en Blumenau.

Aunque la demanda de viajes de negocios tiende a disminuir durante esos mismos periodos, el aumento en la demanda de viajes de placer generalmente compensa con creces dicha disminución, lo que por lo general contribuye positivamente al desempeño operativo del Grupo durante esos periodos.

Para los 12 meses terminados el 30 de junio de 2026, los ingresos netos de operación reportados ascendieron a MXN 10,050,000 y la utilidad antes de impuestos y contribución social fue de MXN 566,828.

37. Resultado financiero

	Consolidado	
	2026 Ene-Jun	2025 Ene-Jun
Gastos financieros	**(2,016,365)**	**(2,081,749)**
Intereses sobre préstamos, financiamientos, obligaciones y notas comerciales	(755,139)	(741,776)
Actualización por inflación de préstamos, financiamientos, obligaciones y pagarés	(562,151)	(481,591)
Actualización por inflación de obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	(438,674)	(653,356)
Intereses y actualizaciones por inflación	(83,253)	(102,753)
Pérdidas con operaciones de derivados	(41,723)	
Capitalización de costos de préstamos	40,703	87,138
Ajuste a valor presente de obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	(124,043)	(215,513)
Variación cambiaria de proveedores extranjeros	685	(783)
Ajuste a valor presente - arrendamiento	(20)	(28)
Honorarios, comisiones y otros gastos financieros	(52,750)	26,913
Ingresos financieros	**199,379**	**175,206**
Rendimientos de inversiones financieras	146,627	138,984
Variación cambiaria de proveedores extranjeros	1,424	1,528
Intereses y otros ingresos financieros	51,328	34,694
Costos financieros netos	**(1,816,986)**	**(1,906,543)**

38. Instrumentos Financieros

38.1 Instrumentos financieros por categoría y jerarquía de valor razonable

La tabla que se presenta a continuación muestra los valores en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros, incluidos sus niveles dentro de la jerarquía de valor razonable. No incluye información sobre el valor razonable de los activos y pasivos financieros que no se miden a valor razonable cuando el valor en libros constituye una aproximación razonable de su valor razonable.

		Consolidado	
		06/30/2026	12/31/2025
Activos	**Nivel 2**	**4,785,255**	**4,845,799**
Valor razonable con cambios en resultados		**3,675,548**	**3,953,038**
Efectivo y bancos	Nivel 2	1,434,550	1,474,664
Inversiones financieras		1,609,572	1,976,266
Inversiones financieras vinculadas - cuenta de efectivo restringido		631,426	502,108
Costo amortizado		**1,109,707**	**892,761**
Cuentas por cobrar		893,071	889,843
Cuentas por cobrar con partes relacionadas		1,021	2,611
Préstamos con partes relacionadas		266	307
Dividendos e intereses sobre capital		215,349	-
Passivos		**(31,753,859)**	**(30,415,091)**
Costo amortizado		**(31,753,859)**	**(30,415,091)**
Obligaciones y notas comerciales (a)		(16,175,477)	(15,163,117)
Préstamos y financiamientos (a)		(4,743,249)	(4,757,320)
Proveedores y otras cuentas por pagar		(645,858)	(723,522)
Proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas		(425,372)	(312,833)
Obligaciones con las Otorgantes de las Concesiones		(9,634,998)	(9,328,371)
Dividendos e intereses sobre capital		(128,905)	(129,928)
Total		**(26,968,604)**	**(25,569,292)**

(b) Los valores en libros se presentan antes de deducir los costos de operación.

Préstamos y obligaciones medidos a costo amortizado - Si se adoptara el criterio de reconocer estos pasivos a su valor razonable (Nivel 2), los saldos resultantes serían los siguientes:

	Consolidado			
	30/06/2026		31/12/2025	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Obligaciones (a)	16,312,042	15,231,834	15,298,505	14,940,398
Préstamos y financiamientos (a)	4,781,638	4,697,290	4,796,018	4,748,654

(b) Los valores en libros se presentan antes de deducir los costos de operación.

Los valores razonables se calcularon proyectando los flujos de efectivo hasta el vencimiento de las operaciones, con base en tasas futuras obtenidas de fuentes públicas (por ejemplo, B3, ANBIMA y Bloomberg), adicionando los diferenciales contractuales y descontándolos a valor presente mediante una tasa prefijada (pre-DI), más componentes de riesgo de crédito, para lo cual se considera como diferencial la curva de crédito triple A de ANBIMA a la fecha base.

38.2 Instrumentos financieros derivados

El principal objetivo de las operaciones realizadas al 30 de junio de 2026 es protegerse contra fluctuaciones en otros índices y tasas de interés, sin fines especulativos. En consecuencia, se caracterizan como instrumentos de cobertura y se registran a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía contrató y liquidó NDF (*Non-Deliverable Forward*) para protegerse contra la variación cambiaria relacionada con los saldos pendientes con el proveedor Alstom.

Todos los instrumentos financieros derivados se negociaron en mercados extrabursátiles.

A continuación se presenta una tabla resumida de los instrumentos derivados contratados por la Compañía:

		Valor de referencia (Nocional)		Valores brutos contratados y Recibido/(pagado) en moneda local		Utilidad (pérdida) Ganancia/(pérdida) en el resultado integral	
Operación	Fecha de Vencimiento		2025	2026 Ene-Jun	2025 Ene-Jun	2026 Ene-Jun	2025 Ene-Jun
Forward sin entrega (NDF)- riesgos cambiarios		**-**	**1,307,174**	**(41,723)**	**-**	**(41,723)**	**-**
Posición activa	2025	-	1,307,174	(41,723)	-	(41,723)	-

38.3 Análisis de sensibilidad

Los análisis de sensibilidad se establecen con base en supuestos y premisas relacionados con eventos futuros. La Administración de la Compañía y sus subsidiarias revisa periódicamente las estimaciones y supuestos utilizados en los cálculos. No obstante, la liquidación de las operaciones que involucran dichas estimaciones puede dar lugar a montos distintos de los estimados, como resultado de la subjetividad inherente al proceso utilizado para preparar los análisis.

En los cálculos del análisis de sensibilidad no se consideraron nuevos contratos de operaciones con derivados distintos de los vigentes.

Para los escenarios de estrés A y B del análisis de sensibilidad, la Compañía adoptó porcentajes de 25% y 50%, respectivamente, los cuales se aplican para presentar una situación que muestre una sensibilidad relevante al riesgo variable.

38.3.1 Análisis de sensibilidad de las variaciones en las tasas de interés

La tabla que se presenta a continuación muestra los montos derivados de las variaciones cambiarias y de los intereses sobre contratos de préstamos, financiamientos, obligaciones, préstamos intercompañía, bonos y otros instrumentos financieros con tasas postfijadas, dentro del periodo de 12 meses, es decir, hasta el 30 de junio de 2027, o hasta la fecha de vencimiento de cada operación,

lo que ocurra primero.

Riesgo	Exposición en MXN (6) y (7)	Consolidado – Efecto en MXN en el resultado Escenario probable	Escenario A 25%	Escenario B 50%
Tasa CDI	(4,254,055)	(141,873)	(172,452)	(203,035)
IPC-A	(46,390,350)	(5,456,075)	(6,022,857)	(6,589,639)
TJLP	(8,354,740)	(951,524)	(1,094,238)	(1,236,982)
Efecto en obligaciones, préstamos y financiamientos	**(58,999,145)**	**(6,549,472)**	**(7,289,547)**	**(8,029,656)**
Tasa CDI	(613,210)	(6,203)	(7,682)	(9,134)
Efecto sobre los préstamos mutuos	**(613,210)**	**(6,203)**	**(7,682)**	**(9,134)**
Tasa CDI	4,164,731	391,921	479,633	566,669
Efecto en inversiones financieras	**4,164,731**	**391,921**	**479,633**	**566,669**
Efecto neto total de ganancias/(pérdidas)	**(55,447,624)**	**(6,163,754)**	**(6,817,596)**	**(7,472,121)**

Las tasas de interés consideradas fueron (1):

Aumento de la tasa CDI (2)	14.14%	17.68%	21.22%
IPCA (3)	1.99%	2.48%	2.98%
TJLP (4)	9.13%	11.42%	13.71%
Disminución de la tasa CDI (2)	14.14%	17.68%	21.22%

(8) Las tasas presentadas anteriormente sirvieron de base para el cálculo y se utilizaron para los 12 meses considerados en el mismo. Los supuestos utilizados para determinar las tasas de descuento para los niveles 2 a 4 se detallan a continuación:
(9) Tasa al 30/06/2026, publicada por B3. El aumento de la tasa CDI se consideró para calcular los escenarios de estrés tanto de los pasivos como de las inversiones, de modo que pueda observarse el impacto neto total en riesgo mediante la compensación del aumento de las inversiones financieras contra el aumento de los pasivos;
(10) Variación anual acumulada de los últimos 12 meses, publicada por el Instituto Brasileño de Geografía y Estadística (IBGE);
(11) Tasa SOFR (*Secured Overnight Financing Rate*), publicada diariamente por el Banco Central de Brasil, al 30/06/2026;
(12) Los montos de exposición no incluyen ajustes a valor razonable, no se presentan netos de costos de operación y no consideran los saldos de intereses al 30/06/2026, cuando estos no afectan los cálculos de los efectos posteriores; y
(13) Los escenarios de estrés consideran la depreciación de los factores de riesgo (tasa CDI, Tasa de Interés de Largo Plazo (TJLP), Índice Nacional de Precios al Consumidor Amplio (IPCA), tasa del Sistema Especial de Liquidación y Custodia (Selic)).

39. Compromisos sujetos a los títulos de concesión

39.1 Compromisos con el Otorgante de la Concesión

Contraprestación variable de la concesión	%	Base	Monto pagado durante el periodo 30/06/2026	30/06/2025	Circulante Monto por pagar 30/06/2026	30/06/2025
			308,085	**218,257**	**127,860**	**100,708**
Curaçao Airport (CAP)	16.0	Ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos	164,492	144,973	77,765	6,547
Aeropuerto BH	5.0	Ingresos brutos	141,881	70,852	37,378	90.865
Pampulha	5.0	Ingresos brutos	1,712	2,432	1,068	3,296
Bloco Sul	0.93	Ingresos brutos	-	-	10,837	-
Bloco Central	0.12	Ingresos brutos	-	-	812	-

39.2 Aportación fija – Aeropuerto BH

	06/30/2026 Valor nominal	Valor presente (Valor en libros)	31/12/2025 Valor nominal	Valor presente (Valor en libros)
Circulante	609,407	362,332	557,454	321,351

No circulante	11,662,993	9,144,806	11,467,360	8,906,312
Total	**12,272,400**	**9,507,138**	**12,024,814**	**9,227,663**

	06/30/2026		31/12/2025	
	Valor nominal	Valor presente (Valor en libros)	Valor nominal	Valor presente (Valor en libros)
2026	-	-	557,454	321,351
2027	609,407	362,332	557,454	327,686
2028	596,057	361,985	557,454	333,704
2029	596,057	369,093	557,454	341,381
2030 en adelante	10,470,879	8,413,728	9,794,998	7,903,541
Total	**12,272,400**	**9,507,138**	**12,024,814**	**9,227,663**

Se refiere al monto anual que deberá pagarse al Otorgante de la Concesión como resultado de la oferta presentada en la licitación de la concesión, el cual se estableció en las Bases de Licitación como íntegramente adeudado desde el inicio de la concesión, así como a la aportación extraordinaria para el restablecimiento del equilibrio económico-financiero, prevista en la revisión extraordinaria del título de concesión.

39.3 Compromisos relacionados con las concesiones

Los concesionarios asumieron compromisos en sus títulos de concesión, los cuales comprenden inversiones (mejoras y mantenimiento periódico mayor) que deberán realizarse durante la vigencia de la concesión. Los valores que se presentan a continuación reflejan el valor de las inversiones establecido al inicio de cada título de concesión, ajustado por los reequilibrios acordados con los Otorgantes de las Concesiones y actualizado anualmente conforme a los Índices de Ajuste Tarifario de cada concesionario; por lo tanto, no incluyen posibles diferencias con respecto a los precios de mercado ni otros índices de actualización de precios.

Compañía	31/12/2025	31/12/2025
Aeropuerto BH (a)	482,326	435,793
Pampulha	184,795	249,909
Total	**667,121**	**685,702**

(b) Los montos representan el 100% de la concesionaria.

Los montos anteriores no incluyen inversiones contingentes relacionadas con cuestiones de niveles de servicio, asuntos en discusión relacionados con reequilibrios ni mantenimientos menores no recurrentes.

40. Estados de flujos de efectivo

40.1 Operaciones que no afectan el flujo de efectivo

Las operaciones que no afectaron el efectivo durante los periodos semestrales terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 se presentan en el estado de flujos de efectivo en los siguientes rubros:

	Consolidado	
	30/06/2026	30/06/2025
Cambios en activos y pasivos	**(122,721)**	**156,979**
Cuentas por cobrar de partes relacionadas	**-**	**163,459**
Impuestos recuperables	(122,721)	(6,481)
Efecto en el efectivo neto de las actividades de inversión	**122,721**	**(156,979)**
Otra propiedad, planta y equipo y activos intangibles	122,721	(156,979)

22.2 Actividades de financiamiento

La Compañía clasifica los intereses pagados como una actividad de financiamiento, ya que considera que dicha clasificación representa de mejor manera los flujos de financiamiento destinados al cumplimiento de las obligaciones establecidas en los títulos de concesión.

A continuación se presenta la conciliación de las actividades de financiamiento:

Consolidado	Préstamos y financiamientos	Obligaciones	Pasivos por arrendamiento	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**(4,757,320)**	**(15,163,117)**	**(6,423)**	**(19,926,860)**
Variación en los flujos de efectivo de actividades de financiamiento	265,359	575,158	3,055	843,572
Pagos de principal	82,104	1,525	146	83,775
Pagos de intereses	183,255	573,633	2,909	759,797
Otras variaciones que no afectan el efectivo	**(251,288)**	**(1,587,518)**	**126**	**(1,838,680)**
Gastos por intereses, actualización por inflación y variación cambiaria	(222,513)	(1,094,777)	-	(1,317,290)
Reversión del ajuste a valor presente	-	-	(20)	(20)
Ajuste acumulado por conversión	(28,775)	(492,741)	146	(521,370)
Saldo al 30 de junio de 2026	**(4,743,249)**	**(16,175,477)**	**(3,242)**	**(20,921,968)**

41. Acontecimientos Posteriores

CPC

Aumento de capital

El 1 de septiembre de 2026, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas aprobó un aumento del capital social de la Compañía por un monto de MXN 831,538, mediante la emisión de 161,583,752 acciones ordinarias, con lo cual el capital social de la Compañía aumentó de MXN 16,864,204 a MXN 17,695,743.

	01/09/2026			
	Participación de capital	Acciones ordinarias	Acciones preferentes	Acciones suscritas y pagadas
Aeropuerto de Cancún	100%	1,101,327,988	939,744,236	2,041,072,224

***

Amortización anticipada de obligaciones

El 10 de septiembre de 2026, la Compañía llevó a cabo la amortización anticipada opcional de la totalidad de su 6ta. emisión de obligaciones, lo que resultó en la liquidación total de la deuda correspondiente, la cual había sido reconocida como un pasivo de la Compañía al 30 de junio de 2026.

ANEXO 4

INFORMACIÓN FINANCIERA COMBINADA CONDENSADA PRO FORMA NO AUDITADA DE GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

INFORMACIÓN FINANCIERA PRO FORMA CONDENSADA COMBINADA NO AUDITADA

AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y POR LOS SEIS MESES TERMINADOS EN ESA FECHA Y POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Adquisición de Companhia de Participações em Concessões (CPC Aeroportos)

(Miles de pesos mexicanos, salvo que se indique lo contrario, excepto número de acciones e importes por acción)

INTRODUCCIÓN

El 18 de noviembre de 2025, Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V. (la "Emisora"), subsidiaria de propiedad total de Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. ("ASUR" o la "Compañía"), celebró un contrato de compraventa de acciones con Motiva Infraestrutura de Mobilidade S.A. (B3: MOTV3) ("Motiva" o el "Vendedor") para adquirir el 100% de las acciones de Companhia de Participações em Concessões ("CPC Aeroportos"). La adquisición se concluyó el 1 de septiembre de 2026 (la "Fecha de Cierre"), una vez cumplidas las condiciones precedentes, incluidas las autorizaciones requeridas del sector aeroportuario y en materia de competencia económica en Brasil (la "Adquisición").

A la Fecha de Cierre, el precio de compra de CPC Aeroportos fue de R$5.1 mil millones (aproximadamente U.S.$992.2 millones), después de los ajustes habituales al cierre, en comparación con los R$5.0 mil millones (U.S.$936 millones) acordados a la firma. La contraprestación se denominó y liquidó en reales brasileños. Para efectos de esta información financiera pro forma condensada combinada no auditada, la contraprestación al cierre se convirtió a pesos mexicanos como se describe en la Nota 3(ii).

El 14 de agosto de 2026, la Emisora, como acreditada, y ASUR, como garante, celebraron un contrato de crédito puente por U.S.$1,299 millones (el "Crédito Puente CPC"). Al cierre de la Adquisición, la Emisora dispuso de U.S.$1,230 millones del Crédito Puente CPC para financiar el precio de compra y los costos relacionados. Para efectos de esta información financiera pro forma condensada combinada no auditada, los ajustes de financiamiento reflejan los U.S.$1,230 millones efectivamente dispuestos, presentados netos de los costos de emisión directamente atribuibles, sin que parte alguna del precio de compra se haya financiado con efectivo disponible. El plazo del Periodo de Intereses elegido y la fijación correspondiente de la tasa Term SOFR son los establecidos en la documentación formalizada de disposición del crédito y determinación de la tasa.

CPC Aeroportos mantiene participaciones en 20 concesiones aeroportuarias en Brasil, Ecuador,

Costa Rica y Curazao. El portafolio incluye los aeropuertos de Confins y Pampulha en Belo Horizonte, los aeropuertos del Bloque Sur y del Bloque Central en Brasil, y los aeropuertos internacionales de Quito, San José y Curazao, y atiende a más de 45 millones de pasajeros al año. Diecisiete de las 20 concesiones tienen un plazo remanente de más de 15 años. La Adquisición incorpora cuatro nuevos mercados en América Latina y el Caribe a las operaciones existentes de ASUR en México, Estados Unidos, Puerto Rico y Colombia.

La siguiente información financiera pro forma condensada combinada no auditada se preparó de conformidad con el Artículo 11 del Reglamento S-X, Información Financiera Pro Forma, para ilustrar los efectos de la adquisición en los estados financieros consolidados históricos de ASUR. El estado de situación financiera pro forma condensado combinado no auditado al 30 de junio de 2026 da efecto a la adquisición como si hubiera ocurrido el 30 de junio de 2026, y los estados de resultados pro forma condensados combinados no auditados por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026 dan efecto a la adquisición como si hubiera ocurrido el 1 de enero de 2025, primer día del ejercicio más reciente concluido que se presenta. Todos los importes se presentan en miles de pesos mexicanos, salvo que se indique lo contrario.

La adquisición se contabiliza como una combinación de negocios mediante el método de adquisición de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera 3, Combinaciones de Negocios, de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB"). ASUR se identificó como la adquirente contable. ASUR prepara sus estados financieros consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB.

Esta información financiera pro forma condensada combinada no auditada se presenta únicamente con fines ilustrativos y no es necesariamente indicativa de la situación financiera o de los resultados de operación reales de ASUR si la adquisición hubiera ocurrido en las fechas indicadas. Tampoco constituye una proyección de resultados futuros. Estos estados no reflejan las sinergias previstas, eficiencias operativas, ahorros de costos o costos de integración que pudieran derivarse de la adquisición.

La información pro forma proporcionada anteriormente en relación con la adquisición propuesta se preparó antes del cierre de la Adquisición y reflejaba la información disponible en ese momento. Este anexo aplica el método de adquisición conforme a la NIIF 3 a la Adquisición concluida e incorpora la información histórica de CPC Aeroportos por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026, junto con la asignación preliminar del precio de compra y los ajustes de financiamiento descritos en las Notas 4 y 5.

La información pro forma debe leerse conjuntamente con:

- El Reporte Anual de ASUR en el Formulario 20-F por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, incluidos los estados financieros consolidados auditados incluidos en el Apartado 18, y los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados de ASUR al 30 de junio de 2026 y por los seis meses terminados en esa fecha, incluidos como Anexo 99.1 al Formulario 6-K proporcionado a la SEC el 28 de septiembre de 2026;

- los estados financieros consolidados auditados de CPC Aeroportos al 31 de diciembre de 2025 y por el año terminado en esa fecha, preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, incluidos como Anexo 99.2 al Formulario 6-K proporcionado a la SEC el 28 de septiembre de 2026, la información financiera intermedia consolidada no auditada de CPC Aeroportos al 30 de junio de 2026 y por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, preparada de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, incluidos los requisitos de la NIC 34, incluida como Anexo 99.3 al Formulario 6-K proporcionado a la SEC el 28 de septiembre de 2026, y el Informe de Emisora Privada Extranjera de ASUR en el Formulario 6-K proporcionado a la SEC el 1 de septiembre de 2026, que anunció el cierre de la Adquisición; y

- las notas adjuntas a los estados financieros pro forma condensados combinados no auditados.

Los ajustes pro forma que se presentan a continuación son preliminares y siguen sujetos a cambios. La información financiera pro forma se presenta al 30 de junio de 2026 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026. La asignación del precio de compra no se ha concluido y los ajustes de financiamiento pro forma reflejan el plazo del Periodo de Intereses elegido y la fijación correspondiente de la tasa Term SOFR del Crédito Puente CPC. Véase la Nota 7.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA PRO FORMA CONDENSADO COMBINADO NO AUDITADO

AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Miles de pesos mexicanos)

	ASUR	CPC Aeroportos	Ajustes contables de la transacción		
	Histórico	Reclasificado (Nota 8)	Adquisición (A)	Financiamiento (B)	Pro Forma
ACTIVO					
Activo circulante:					
Efectivo y equivalentes de efectivo 4(A1), 4(B1)	11,641,384	2,501,520	(17,333,039)	21,290,338	18,100,203
Efectivo restringido y equivalentes de efectivo	1,936,820	247,556	—	—	2,184,376
Inversiones financieras	—	542,602	—	—	542,602
Cuentas por cobrar - Neto	2,642,261	891,864	—	—	3,534,125
Documentos por cobrar a terceros	100,696	215,349	—	—	316,045
Impuestos sobre la renta por recuperar	1,242,566	—	—	—	1,242,566
Impuesto al valor agregado acreditable	166,536	—	—	—	166,536
Inventarios	70,414	78,052	—	—	148,466
Otros activos	684,850	612,561	—	—	1,297,411
Total activo circulante	**18,485,527**	**5,089,504**	**(17,333,039)**	**21,290,338**	**27,532,330**
Activo no circulante:					
Inversiones en valores	—	383,869	—	—	383,869
Otros activos no circulantes	—	330,556	—	—	330,556
Terreno, mobiliario y equipo - Neto	310,124	168,281	—	—	478,405
Propiedades de inversión - Neto	12,187,235	—	—	—	12,187,235
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil - Neto 4(A2), 4(A5)	58,716,005	31,620,094	7,489,400	—	97,825,499
Activo por impuesto sobre la renta diferido	—	3,018,409	—	—	3,018,409
Inversiones contabilizadas bajo el método de participación	281,659	1,425,551	—	—	1,707,210
Total activo	**89,980,550**	**42,036,264**	**(9,843,639)**	**21,290,338**	**143,463,513**
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE					
Pasivo circulante:					
Préstamos bancarios 4(B1), 4(B2)	15,867,018	178,028	—	—	16,045,046
Deuda a corto plazo	404,718	255,329	—	—	660,047
Pasivos por arrendamientos	1,269,421	3,030	—	—	1,272,451
Impuestos a la utilidad por pagar	250,389	18,659	—	—	269,048
Obligaciones con los concedentes	—	490,192	—	—	490,192
Cuentas por pagar y gastos acumulados 4(A6), 5(A2)	3,543,394	1,608,877	—	—	5,152,271
Total pasivo circulante	**21,334,940**	**2,554,115**	—	—	**23,889,055**
Pasivo no circulante:					
Préstamos bancarios	2,423,441	4,565,221	—	21,290,338	28,279,000
Deuda a largo plazo	8,084,526	15,920,148	—	—	24,004,674
Pasivos por arrendamientos	6,404,691	212	—	—	6,404,903
Impuesto sobre la renta diferido	3,192,425	169,889	—	—	3,362,314
Obligaciones por beneficios a empleados	84,179	61,237	—	—	145,416
Obligaciones con los concedentes - largo plazo	—	9,144,806	—	—	9,144,806
Cuentas por pagar y gastos acumulados - largo plazo	—	256,535	—	—	256,535
Total pasivo	**41,524,202**	**32,672,163**	—	**21,290,338**	**95,486,703**
Capital contable:					
Capital social 4(A3)	7,767,276	16,864,204	(16,864,204)	—	7,767,276
Reservas de capital 4(A3)	2,542,227	403,443	(403,443)	—	2,542,227
Otros resultados integrales (pérdida) 4(A3), 4(A7)	(951,421)	(7,537,329)	7,537,329	—	(951,421)
Utilidades acumuladas 4(A3), 4(A6)	32,096,681	113,321	(113,321)	—	32,096,681
Capital contable de la participación controladora	**41,454,763**	**9,843,639**	**(9,843,639)**	**—**	**41,454,763**
Participación no controladora 4(A4)	7,001,585	(479,538)	—	—	6,522,047
Total capital contable	**48,456,348**	**9,364,101**	**(9,843,639)**	**—**	**47,976,810**
Total pasivo y capital contable	**89,980,550**	**42,036,264**	**(9,843,639)**	**21,290,338**	**143,463,513**

Véanse las notas adjuntas a la información financiera pro forma condensada combinada no auditada.

ESTADO DE RESULTADOS PRO FORMA CONDENSADO COMBINADO NO AUDITADO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Miles de pesos mexicanos)

	ASUR	CPC Aeroportos	Ajustes contables de la transacción		
	Histórico	Reclasificado (Nota 8)	Adquisición (A)	Financiamiento (B)	Pro Forma
Ingresos:					
Ingresos aeronáuticos	19,387,860	7,678,930	—	—	27,066,790
Servicios no aeronáuticos	10,499,263	437,757	—	—	10,937,020
Servicios de construcción	7,350,308	1,521,304	—	—	8,871,612
Total de ingresos	**37,237,431**	**9,637,991**	**—**	**—**	**46,875,422**
Costos y gastos de operación:					
Costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos 5(A1)	12,547,191	4,067,789	—	—	16,614,980
Costo de servicios de construcción	7,350,308	1,521,304	—	—	8,871,612
Gastos de administración 5(A2)	346,047	859,504	—	—	1,205,551
Total de costos y gastos de operación	**20,243,546**	**6,448,597**	**—**	**—**	**26,692,143**
Utilidad de operación	**16,993,885**	**3,189,394**	**—**	**—**	**20,183,279**
Intereses a favor	1,440,338	394,219	—	—	1,834,557
Intereses a cargo 5(B1)	(1,535,163)	(3,425,141)	—	(1,492,639)	(6,452,943)
Utilidad por fluctuación cambiaria 5(B1)	965,070	9,413	—	3,145,725	4,120,208
Pérdida por fluctuación cambiaria	(2,899,855)	(6,488)	—	—	(2,906,343)
Resultado integral de financiamiento	**(2,029,610)**	**(3,027,997)**	**—**	**1,653,086**	**(3,404,521)**
Participación en los resultados de las inversiones contabilizadas por el método de la participación	(5,333)	588,424	—	—	583,091
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	**14,958,942**	**749,821**	**—**	**1,653,086**	**17,361,849**
Impuesto sobre la renta 5(B2)	4,034,245	118,502	—	495,926	4,648,673
Utilidad neta del ejercicio	**10,924,697**	**631,319**	**—**	**1,157,160**	**12,713,176**
Utilidad neta atribuible a:					
Participación controladora	10,488,903	716,123	—	1,157,160	12,362,186
Participación no controladora 5(A3)	435,794	(84,804)	—	—	350,990
Total	**10,924,697**	**631,319**	**—**	**1,157,160**	**12,713,176**
Otros resultados integrales:					
Partidas que no serán reclasificadas al resultado del periodo:					
Remedición de obligaciones laborales (neto de impuestos)	(13,766)	(3,900)	—	—	(17,666)
Partidas que podrían reclasificarse al resultado del periodo:					
Efecto de conversión de moneda extranjera por subsidiarias	(1,775,991)	(929,846)	—	—	(2,705,837)
Resultado de la cobertura de flujos de efectivo — neto de impuestos	—	(12,111)	—	—	(12,111)
Total resultado integral del ejercicio	**9,134,940**	**(314,538)**	**—**	**1,157,160**	**9,977,562**
Utilidad por acción (Nota 6):					
Número promedio ponderado de acciones en circulación	300,000,000				300,000,000
Utilidad por acción básica y diluida expresada en pesos mexicanos	34.963				41.207

Véanse las notas adjuntas a la información financiera pro forma condensada combinada no auditada.

ESTADO DE RESULTADOS PRO FORMA CONDENSADO COMBINADO NO AUDITADO POR LOS SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2026

(Miles de pesos mexicanos, excepto número de acciones e importes por acción)

	ASUR	CPC Aeroportos	Ajustes contables de la transacción		
	Histórico	Reclasificado (Nota 8)	Adquisición (A)	Financiamiento (B)	Pro Forma
Ingresos:					
Ingresos aeronáuticos	9,667,632	4,002,171	—	—	13,669,803
Servicios no aeronáuticos	6,031,129	225,560	—	—	6,256,689
Servicios de construcción	2,679,166	794,391	—	—	3,473,557
Total de ingresos	**18,377,927**	**5,022,122**	**—**	**—**	**23,400,049**
Costos y gastos de operación:					
Costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos 5(A1)	6,905,411	2,280,281	—	—	9,185,692
Costo de servicios de construcción	2,679,166	794,391	—	—	3,473,557
Gastos de administración 5(A2)	215,396	369,761	—	—	585,157
Total de costos y gastos de operación	**9,799,973**	**3,444,433**	**—**	**—**	**13,244,406**
Utilidad de operación	**8,577,954**	**1,577,689**	**—**	**—**	**10,155,643**
Intereses a favor	587,956	197,955	—	—	785,911
Intereses a cargo 5(B1)	(1,532,309)	(2,017,050)	—	(756,920)	(4,306,279)
Utilidad por fluctuación cambiaria 5(B1)	643,480	2,109	—	1,119,423	1,765,012
Pérdida por fluctuación cambiaria	(863,865)	—	—	—	(863,865)
(Pérdida) por valuación a valor razonable	87,878	—	—	—	87,878
Resultado integral de financiamiento	**(1,076,860)**	**(1,816,986)**	**—**	**362,503**	**(2,531,343)**
Participación en los resultados de las inversiones contabilizadas por el método de la participación	(1,233)	256,185	—	—	254,952
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	**7,499,861**	**16,888**	**—**	**362,503**	**7,879,252**
Impuesto sobre la renta 5(B2)	2,188,891	(24,855)	—	108,751	2,272,787
Utilidad neta del periodo	**5,310,970**	**41,743**	**—**	**253,752**	**5,606,465**
Utilidad neta atribuible a:					
Participación controladora	5,109,610	113,321	—	253,752	5,476,683
Participación no controladora 5(A3)	201,360	(71,578)	—	—	129,782
Total	**5,310,970**	**41,743**	**—**	**253,752**	**5,606,465**
Otros resultados integrales:					
Partidas que podrían reclasificarse al resultado del periodo:					
Efecto de conversión de moneda extranjera por subsidiarias	(260,988)	20,639	—	—	(240,349)
Resultado de coberturas de flujos de efectivo - neto de impuestos	—	41,723	—	—	41,723
Total resultado integral del periodo	**5,049,982**	**104,105**	**—**	**253,752**	**5,407,839**
Utilidad por acción (Nota 6):					
Número promedio ponderado de acciones en circulación	300,000,000				300,000,000
Utilidad por acción básica y diluida expresada en pesos mexicanos	17.032				18.256

Véanse las notas adjuntas a la información financiera pro forma condensada combinada no auditada.

NOTAS SOBRE LA INFORMACIÓN FINANCIERA PRO FORMA CONDENSADA COMBINADA NO AUDITADA

(Miles de pesos mexicanos, salvo que se indique lo contrario)

NOTA 1 - BASES DE PRESENTACIÓN

La información financiera pro forma condensada combinada no auditada adjunta se preparó de conformidad con el Artículo 11 del Reglamento S-X, utilizando el método de adquisición conforme a la NIIF 3, para ilustrar los efectos de la Adquisición por la Emisora del 100% de las acciones de CPC Aeroportos.

El estado de situación financiera pro forma condensado combinado no auditado al 30 de junio de 2026 da efecto a la Adquisición como si hubiera ocurrido en esa fecha. Los estados de resultados pro forma condensados combinados no auditados por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026 dan efecto, cada uno, a la Adquisición como si hubiera ocurrido el 1 de enero de 2025, primer día del ejercicio más reciente concluido que se presenta. La Adquisición se cerró el 1 de septiembre de 2026; por lo tanto, la información histórica que sustenta esta presentación es anterior a la Fecha de Cierre, y la información pro forma no pretende reflejar los eventos ocurridos entre la fecha de reporte histórica correspondiente y la Fecha de Cierre, salvo por los ajustes contables de la transacción que se describen en este documento.

La información financiera histórica se obtuvo de las fuentes que se describen a continuación:

- **Información histórica de ASUR.** Estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2025 y por el año terminado en esa fecha, incluidos en el Apartado 18 del Reporte Anual de ASUR en el Formulario 20-F por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB; y estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados al 30 de junio de 2026 y por los seis meses terminados en esa fecha, preparados de conformidad con la NIC 34, Información Financiera Intermedia, y proporcionados a la SEC en el Formulario 6-K el 23 de julio de 2026.

- **Información histórica de CPC Aeroportos.** La información financiera histórica de CPC Aeroportos se obtuvo de (i) los estados financieros consolidados auditados de CPC por el año terminado el 31 de diciembre de 2025, incluidos como Anexo 99.2 al Formulario 6-K proporcionado a la SEC el 28 de septiembre de 2026, y (ii) la información financiera intermedia consolidada no auditada de CPC Aeroportos al 30 de junio de 2026 y por los seis meses terminados en esa fecha, que fue objeto de una revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", en cada caso presentada en pesos mexicanos, incluida como Anexo 99.3 al Formulario 6-K proporcionado a la SEC el 28 de septiembre de 2026.

La información financiera pro forma condensada combinada no auditada incluye ciertas reclasificaciones de la información financiera histórica de CPC Aeroportos presentada en la columna "CPC Aeroportos Reclasificado (Nota 8)", realizadas únicamente para adecuar esa presentación a los rubros que ASUR utiliza en sus estados financieros consolidados. Dichas reclasificaciones se describen en la Nota 8, que identifica los rubros afectados de los estados financieros históricos de CPC Aeroportos, los importes reclasificados correspondientes y el propósito de cada reclasificación material realizada para adecuar la presentación histórica de CPC Aeroportos a la de los estados financieros de ASUR. No constituyen ajustes contables de la transacción.

La información financiera pro forma condensada combinada incluida tiene fines exclusivamente ilustrativos y no representa los resultados de operación consolidados combinados reales que se habrían obtenido si la transacción se hubiera concluido en las fechas supuestas, ni pretende proyectar los resultados de operación consolidados combinados o la situación financiera futuros de ASUR.

Ajustes pro forma

La información financiera pro forma condensada combinada no auditada incluye los ajustes contables de la transacción necesarios para reflejar la contabilización de la Adquisición y del financiamiento relacionado de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF. A partir de las modificaciones de 2020 al Artículo 11, no se requiere que los ajustes contables de la transacción tengan un efecto continuo en los resultados combinados. Los ajustes se presentan en dos columnas: columna (A), adquisición y asignación del precio de compra, y columna (B), financiamiento. Estos ajustes reflejan principalmente la aplicación preliminar del método de adquisición, incluido el reconocimiento y la medición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos con base en las estimaciones preliminares de la Administración.

El crédito mercantil preliminar reflejado en este documento se determinó con base en la contraprestación transferida, los valores en libros históricos de los activos netos identificables adquiridos y las participaciones no controladoras, ya que aún no se han concluido las mediciones de valor razonable requeridas por la NIIF 3. El crédito mercantil preliminar está sujeto a cambios a medida que se disponga de información adicional, incluso al concluir los análisis de valuación y la determinación de los valores razonables de los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y las participaciones no controladoras. La NIIF 3 permite un periodo de medición de hasta doce meses a partir de la fecha de adquisición para ajustar los importes provisionales. Las diferencias entre las estimaciones preliminares y la contabilización definitiva de la adquisición pueden ser materiales.

No se han presentado ajustes de la Administración que reflejen sinergias u otros beneficios esperados de la transacción.

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES

Tanto ASUR como CPC Aeroportos preparan su información financiera de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF. La Administración realizó una revisión inicial de las políticas contables del Negocio para identificar posibles diferencias respecto de las de ASUR. Con base en esa revisión inicial, la Administración no identificó diferencias que tuvieran un efecto material en la información financiera pro forma condensada combinada no auditada y, por lo tanto, no se reflejaron ajustes pro forma relacionados con diferencias en políticas contables. Esa revisión se concluirá como parte de la integración del Negocio, y cualquier homologación de políticas que se identifique podría dar lugar a ajustes en los importes presentados. Ciertos rubros específicos del Negocio, principalmente las obligaciones con los concedentes, no existen en el estado de situación financiera histórico de ASUR

y se presentan en un rubro separado en el estado de situación financiera pro forma condensado combinado no auditado, como se muestra en la Nota 8(a).

NOTA 3 - CONTRAPRESTACIÓN PRELIMINAR DE COMPRA Y CÁLCULO DEL CRÉDITO MERCANTIL

Contraprestación preliminar total

	30 de junio de 2026	
Precio de compra pagado al cierre (millones de reales brasileños)	R$5,100	Nota 3(i)
Precio de compra pagado al cierre (millones de dólares estadounidenses)	U.S.$992.2	Nota 3(i)
Tipo de cambio USD/MXN aplicado a la fecha de adquisición	17.4693	Nota 3(ii)
Contraprestación total transferida en efectivo	**17,333,039**	

i. El precio de compra pagado al cierre fue de R$5,100 millones (U.S.$992.2 millones), después de los ajustes habituales al cierre, según se anunció el 1 de septiembre de 2026. El precio acordado a la firma, el 18 de noviembre de 2025, fue de R$5,000 millones (U.S.$936 millones).

ii. La contraprestación se denominó y liquidó en reales brasileños. Para efectos de esta información financiera pro forma condensada combinada no auditada, el equivalente en dólares estadounidenses de U.S.$992.2 millones revelado en el evento relevante se convirtió a pesos mexicanos al tipo de cambio de cierre USD/MXN de la fecha del estado de situación financiera presentado, lo que resulta en una contraprestación de Ps.17,333,039 al 30 de junio de 2026 (USD/MXN 17.4693). El tipo de cambio BRL/U.S.$ implícito resultante de la transacción es de 5.1401.

iii. La Emisora adquirió el 100% de las acciones de CPC Aeroportos, que constituía la totalidad de la participación de Motiva. Motiva nunca tuvo el 100% de ciertas entidades concesionarias subyacentes, como Corporación Quiport S.A. (participación del 46.5%), concesionaria del aeropuerto de Quito, ya que el resto pertenecía a terceros. Esa participación de terceros no formó parte de esta transacción y continúa en poder de los mismos terceros. De conformidad con la elección de la Compañía de medir las participaciones no controladoras por su participación proporcional en los activos netos identificables de la adquirida conforme a la NIIF 3.19, esta participación se presenta provisionalmente al valor en libros ya reconocido en la información financiera histórica de CPC Aeroportos, un déficit de Ps.479,538 al 30 de junio de 2026, en tanto se concluye la medición del valor razonable subyacente, lo que podría dar lugar a un cambio material. Véase la Nota 4(A4).

iv. ASUR no tenía una participación accionaria previa en CPC Aeroportos.

v. Los importes que actualmente se presentan por los activos adquiridos son provisionales y se basan en sus valores en libros históricos, ya que no se han reconocido ajustes preliminares de valor razonable. Por lo tanto, la asignación preliminar del precio de compra refleja actualmente la contraprestación transferida comparada con los valores en libros históricos de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, y el excedente resultante se presenta como crédito mercantil preliminar. La medición del valor razonable requerida por la NIIF 3 para los activos intangibles por concesiones aeroportuarias aún no se ha concluido y podría dar lugar a un ajuste material en la asignación preliminar del precio de compra, junto con los efectos de impuestos diferidos relacionados. ASUR actualmente espera que este trabajo se concluya sustancialmente dentro del periodo de medición permitido por la NIIF 3, que no puede exceder de un año a partir de la fecha de adquisición.

vi. Los préstamos bancarios y las obligaciones con los concedentes se identifican como los principales pasivos que deben medirse a valor razonable a la fecha de adquisición. No se ha reconocido ningún ajuste de valor razonable de manera preliminar. Se espera que el valor razonable de las cuentas por cobrar se aproxime a su importe contractual y no se

han identificado problemas de recuperabilidad.

vii. El crédito mercantil preliminar de Ps.7,489,400 al 30 de junio de 2026 representa el excedente de la contraprestación total por asignar sobre los activos netos identificables adquiridos, medidos provisionalmente a sus valores en libros históricos. El cálculo preliminar del crédito mercantil refleja una contraprestación total de Ps.17,333,039 más la participación no controladora de Ps.(479,538), que representa un déficit, menos los activos netos identificables adquiridos de Ps.9,364,101, lo que resulta en un crédito mercantil preliminar de Ps.7,489,400. El importe sigue siendo preliminar porque las mediciones de valor razonable requeridas por la NIIF 3 aún no se han incorporado a la asignación y el valor razonable de las participaciones no controladoras no se ha finalizado, y no es deducible para efectos del impuesto sobre la renta. El crédito mercantil se asignará a las unidades generadoras de efectivo correspondientes y se someterá a pruebas de deterioro de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF aplicables. La Administración considera que el crédito mercantil preliminar reconocido en la asignación del precio de compra se sustenta, entre otros factores, en las sinergias esperadas de la integración de las concesiones aeroportuarias de CPC Aeroportos con el portafolio existente de ASUR y en la expansión estratégica hacia nuevos mercados en América Latina y el Caribe, como se describe en la Introducción.

Cálculo preliminar del crédito mercantil

El cálculo preliminar del crédito mercantil que se presenta a continuación se basa en los valores en libros históricos de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos y aún no incorpora las mediciones de valor razonable requeridas por la NIIF 3. Por lo tanto, no representa una asignación del precio de compra concluida y sigue sujeto a cambios al concluir los análisis de valuación requeridos.

	30 de junio de 2026	
Activos adquiridos:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,501,520	
Efectivo restringido y equivalentes de efectivo	247,556	
Inversiones financieras	542,602	
Cuentas por cobrar – Neto	891,864	
Documentos por cobrar a terceros	215,349	
Inventarios	78,052	
Otros activos	612,561	
Inversiones en valores	383,869	
Otros activos no circulantes	330,556	
Terreno, mobiliario y equipo - Neto	168,281	
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil - Neto	31,620,094	Nota 3(v)
Activo por impuesto sobre la renta diferido	3,018,409	
Inversiones contabilizadas bajo el método de participación	1,425,551	
Total activos adquiridos	**42,036,264**	
Pasivos asumidos:		
Préstamos bancarios	(178,028)	Nota 3(vi)
Deuda a corto plazo	(255,329)	
Pasivos por arrendamientos	(3,030)	
Impuestos a la utilidad por pagar	(18,659)	
Obligaciones con los concedentes	(490,192)	Nota 3(vi)
Cuentas por pagar y gastos acumulados	(1,608,877)	
Préstamos bancarios - largo plazo	(4,565,221)	Nota 3(vi)
Deuda a largo plazo	(15,920,148)	
Pasivos por arrendamientos - largo plazo	(212)	
Beneficio a los empleados	(61,237)	
Obligaciones con los concedentes - largo plazo	(9,144,806)	Nota 3(vi)
Impuesto sobre la renta diferido	(169,889)	
Cuentas por pagar y gastos acumulados - largo plazo	(256,535)	
Total pasivos asumidos	**(32,672,163)**	
Activos netos identificables adquiridos	**9,364,101**	
Participación no controladora (déficit)	(479,538)	Nota 3(iii)
Contraprestación total transferida	17,333,039	Nota 3(ii)
Crédito mercantil preliminar	**7,489,400**	Nota 3(vii)

NOTA 4 - AJUSTES AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA PRO FORMA CONDENSADO COMBINADO

4 (A1). Contraprestación pagada. Refleja la contraprestación al cierre de R$5,100 millones (U.S.$992.2 millones), convertida a Ps.17,333,039 al 30 de junio de 2026 utilizando el tipo de cambio de cierre USD/MXN descrito en la Nota 3(ii). La contraprestación se denominó y liquidó en reales brasileños.

4 (A2). Crédito mercantil. Refleja el crédito mercantil preliminar de Ps.7,489,400 al 30 de junio de 2026, presentado en activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil - Neto. El importe sigue siendo preliminar porque las mediciones de valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos requeridas por la NIIF 3 aún no se han incorporado a la asignación y el valor razonable de las participaciones no controladoras no se ha finalizado. Véase la Nota 3(vii).

4 (A3). Eliminación del capital contable de la adquirida. Refleja la eliminación, contra la contraprestación transferida, del capital contable atribuible a la participación controladora de CPC Aeroportos, por Ps.9,843,639 al 30 de junio de 2026. La eliminación se presenta contra los rubros individuales del capital contable de la adquirida, capital social, reservas de capital, otro resultado integral y utilidades acumuladas, y no se extiende a las participaciones no controladoras

descritas en la Nota 4(A4).

4 (A4). Participaciones no controladoras. Aeropuerto de Cancún adquirió el 100% de la participación de Motiva en CPC Aeroportos; no surge una nueva participación no controladora a ese nivel. Subsiste una participación no controladora preexistente a nivel de ciertas entidades concesionarias subyacentes que no son de propiedad total de CPC Aeroportos, principalmente Corporación Quiport S.A. (46.5%), ya que Motiva nunca tuvo esa porción; no fue adquirida y continúa en poder de los mismos terceros. Conforme a la elección de la Compañía de medir las participaciones no controladoras por su participación proporcional en los activos netos identificables (NIIF 3.19), esta participación se presenta provisionalmente al valor en libros histórico de CPC Aeroportos, un déficit de Ps.479,538 al 30 de junio de 2026, en tanto se concluye la medición del valor razonable, y no se ha registrado un ajuste contable separado de la transacción. Véase la Nota 3(iii).

4 (A5). Ajustes de valor razonable. No se ha reconocido un incremento de valor en los activos intangibles por concesiones aeroportuarias ni en los pasivos identificados en la Nota 3(vi), ni se ha reconocido el impuesto diferido relacionado. Las mediciones de valor razonable requeridas por la NIIF 3 aún no se han concluido y podrían dar lugar a ajustes materiales en los saldos actualmente reflejados en estos estados financieros pro forma no auditados. Una vez determinado, el incremento de valor aumentará los activos intangibles y los pasivos por impuestos diferidos en el estado de situación financiera y, potencialmente, dará lugar a una amortización adicional durante el plazo remanente de cada concesión en el estado de resultados.

4 (A6). Costos de transacción. Los costos de transacción relacionados con la Adquisición que no son costos de financiamiento se reconocen como gasto conforme se incurren, de acuerdo con la NIIF 3.53, y no forman parte de la contraprestación transferida ni del crédito mercantil. Dado que sustancialmente todos esos costos ya se habían reconocido en los estados financieros históricos, no se requirió un ajuste adicional material, salvo por los importes descritos en la Nota 5(A2).

4 (A7). Conversión de moneda extranjera. Refleja la aplicación de la NIC 21 como se describe en la Nota 7. El crédito mercantil y cualquier ajuste de valor razonable se reconocen como activos y pasivos de la operación extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre; las diferencias de conversión posteriores se reconocen en otros resultados integrales.

4 (B1). Financiamiento de la Adquisición. El 14 de agosto de 2026, la Emisora, como acreditada, y ASUR, como garante, celebraron el contrato de Crédito Puente CPC por U.S.$1,299 millones. A la Fecha de Cierre, la Emisora dispuso de U.S.$1,230 millones del Crédito Puente CPC para financiar el precio de compra y los costos relacionados. El ajuste de financiamiento refleja los U.S.$1,230 millones efectivamente dispuestos, reconocidos netos de los costos de emisión directamente atribuibles descritos en la Nota 4(B2), a un valor en libros inicial de Ps.21,290,338 al 30 de junio de 2026, convertidos al tipo de cambio de cierre USD/MXN de esa fecha. El crédito vence el 5 de noviembre de 2027 y no tiene amortizaciones programadas; la totalidad del principal insoluto es exigible al vencimiento, sujeto a las disposiciones contractuales de pago anticipado. Dado que el crédito vence más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera presentado, el pasivo se clasificó como préstamo bancario no circulante.

4 (B2). Costos de emisión de deuda. El ajuste de financiamiento incluye costos directamente atribuibles a los U.S.$1,230 millones dispuestos del Crédito Puente CPC descrito en la Nota 4(B1), estimados en U.S.$11,271 (en miles), aproximadamente el 0.92% del principal. Estos costos se deducen del valor en libros del pasivo financiero, que se presenta dentro de préstamos bancarios en el estado de situación financiera pro forma, y posteriormente se reconocen mediante el método de interés efectivo de conformidad con la NIIF 9; se utilizó una amortización en línea recta durante el plazo del crédito como aproximación al método de interés efectivo. La amortización resultante forma parte del costo financiero pro forma descrito en la Nota 5(B1), y su efecto en el impuesto sobre la renta se describe en la Nota 5(B2). Los costos relacionados con la Adquisición que no son directamente atribuibles al financiamiento se contabilizan por separado conforme a la NIIF 3.53, como se describe en la Nota 4(A6).

NOTA 5 - AJUSTES AL ESTADO DE RESULTADOS PRO FORMA CONDENSADO COMBINADO

5 (A1). Amortización adicional. No se ha reconocido ningún ajuste porque no se ha determinado el incremento de valor razonable de los activos intangibles por concesiones aeroportuarias. Una vez determinado, se reconocerá una

amortización adicional dentro del costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos durante el plazo remanente de cada concesión, junto con el efecto de impuestos diferidos relacionado.

5 (A2). Costos de transacción. Los costos totales de transacción relacionados con la adquisición se estiman en U.S.$1,631, equivalentes a Ps.33,459 utilizando el tipo de cambio al 1 de enero de 2025, de conformidad con el supuesto pro forma de que la Adquisición se hubiera consumado en esa fecha. Estos costos incluyen principalmente asesoría legal, debida diligencia y otros servicios profesionales directamente relacionados con la Adquisición, excluidos los costos relacionados con el financiamiento. De este total, U.S.$1,547 (Ps.28,229) ya se habían reconocido en los estados financieros históricos de ASUR y/o CPC Aeroportos, según corresponda, a las respectivas fechas de reporte históricas. Los costos restantes que se espera incurrir después de la Fecha de Cierre no son materiales. Estos costos no son recurrentes y no se espera que tengan un efecto continuo en los resultados combinados.

5 (A3). Participación no controladora. No se ha reconocido ningún ajuste en la asignación de la utilidad neta pro forma entre las participaciones controladora y no controladora. Las participaciones no controladoras presentadas son las mismas que ya se reflejan en los resultados históricos de ASUR y de CPC Aeroportos, y los ajustes contables de la transacción de las columnas (A) y (B) se asignaron en su totalidad a la participación controladora porque surgen a nivel de la Emisora. La asignación se revisará nuevamente una vez que se hayan establecido la estructura de propiedad de cada concesión de CPC Aeroportos y el valor razonable de las participaciones no controladoras. Véase la Nota 4(A4).

5 (B1). Costo financiero pro forma. El costo financiero pro forma se basa en los U.S.$1,230 millones dispuestos del Crédito Puente CPC y comprende los intereses devengados del periodo más la amortización de los costos de emisión directamente atribuibles descritos en la Nota 4(B2). Asciende a Ps.1,492,639 por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y a Ps.756,920 por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026, y se presenta como un incremento en los intereses a cargo.

El Crédito Puente CPC devenga intereses a la tasa Term SOFR más un Margen Aplicable contractual que aumenta en bloques de 90 días, desde 125 puntos base anuales a partir de la Fecha de Cierre hasta 250 puntos base anuales a partir del día 451 y hasta la Fecha de Vencimiento. De conformidad con el supuesto pro forma de que el financiamiento estaba vigente desde el inicio de cada periodo presentado, el calendario contractual del margen se aplicó desde el inicio de cada periodo respectivo, lo que resulta en márgenes promedio ponderados de aproximadamente 163.1 puntos base por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y de 137.4 puntos base por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026. Los intereses se calculan sobre una base de días reales/360.

Las tasas de interés anuales aplicadas fueron del 3.76% por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y del 3.76% por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026, calculadas como la tasa Term SOFR más un Margen Aplicable contractual promedio ponderado. Para efectos de los ajustes pro forma, se supone que el Crédito Puente CPC se contrató el 1 de enero de 2025, y el Margen Aplicable contractual se aplica de manera continua desde esa fecha de inicio supuesta a lo largo de todos los periodos presentados. Conforme al Crédito Puente CPC, el Margen Aplicable aumenta en incrementos sucesivos de 90 días, comenzando en 125 puntos base anuales durante los primeros 90 días y aumentando periódicamente hasta 250 puntos base anuales desde el día 451 hasta el vencimiento. Por lo tanto, el Margen Aplicable promedio ponderado de cada periodo pro forma refleja los incrementos contractuales aplicables según el número de días transcurridos desde el 1 de enero de 2025, sin reiniciar el Margen Aplicable al inicio del periodo intermedio de 2026. El ajuste refleja el financiamiento como si hubiera estado vigente al inicio de cada periodo presentado y no duplica los costos de financiamiento ya reconocidos en la información histórica. El ajuste de financiamiento también incluye el efecto cambiario de convertir a pesos mexicanos el crédito denominado en dólares estadounidenses, determinado con referencia a los tipos de cambio USD/MXN al inicio y al final de cada periodo presentado, lo que resulta en una utilidad por fluctuación cambiaria de Ps.3,145,725 por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y de Ps.1,119,423 por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026. Según lo requiere el Manual de Información Financiera de la SEC 3260.1, la siguiente tabla presenta el efecto estimado de un incremento o disminución hipotéticos de 12.5 puntos base (1/8%) en la tasa Term SOFR supuesta, manteniendo constantes el Margen Aplicable contractual, la convención de cómputo de días, la tasa mínima y la ausencia de un ajuste por diferencial de crédito, sobre el costo financiero pro forma, la utilidad neta pro forma atribuible a la participación controladora y la utilidad por acción básica y diluida pro forma, para cada periodo presentado:

	Año terminado el 31 de diciembre de 2025	Seis meses terminados el 30 de junio de 2026
Efecto en el costo financiero pro forma (antes del impuesto sobre la renta)	30,254	13,733
Efecto en la utilidad neta pro forma atribuible a la participación controladora (neto del impuesto sobre la renta)	21,178	9,613
Efecto en la utilidad por acción básica y diluida pro forma	0.071	0.032

5 (B2). Efecto fiscal de los ajustes. Refleja el efecto en el impuesto sobre la renta de los ajustes de financiamiento descritos en la Nota 5(B1), que comprenden el costo financiero pro forma y el efecto cambiario del Crédito Puente CPC, calculado a la tasa legal mexicana del 30%. El importe neto reconocido es un incremento en el impuesto sobre la renta de Ps.495,926 por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y de Ps.108,751 por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026. La deducibilidad de los intereses sigue sujeta a la limitación del Artículo 28, fracción XXXII, de la Ley del Impuesto sobre la Renta de México (30% de la utilidad fiscal ajustada), la cual no se ha incorporado al modelo.

NOTA 6 - UTILIDAD POR ACCIÓN

No se emitieron instrumentos de capital en relación con la Adquisición. Por lo tanto, la Adquisición no tuvo efecto en el número promedio ponderado de acciones en circulación y no se requiere un ajuste pro forma al número promedio ponderado de acciones. ASUR tenía un promedio ponderado de 300,000,000 acciones en circulación durante los periodos históricos presentados. La utilidad por acción básica y diluida pro forma se calculó dividiendo la utilidad neta pro forma atribuible a la participación controladora entre 300,000,000 acciones, lo que resulta en Ps.41.207 por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y Ps.18.256 por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026.

NOTA 7 - SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS, LIMITACIONES Y ASUNTOS PENDIENTES DE CONCLUIR

Los siguientes asuntos estaban pendientes a la fecha de este anexo y se espera que afecten los importes presentados, en ciertos casos de manera material:

a. Periodos presentados. La información histórica de CPC Aeroportos por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 se obtuvo de los estados financieros consolidados auditados de CPC incluidos como Anexo 99.2 al Formulario 6-K proporcionado a la SEC el 28 de septiembre de 2026, y la información histórica de CPC Aeroportos al 30 de junio de 2026 y por los seis meses terminados en esa fecha se obtuvo de la información financiera intermedia consolidada no auditada de CPC Aeroportos, que fue objeto de una revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, incluida como Anexo 99.3 al Formulario 6-K proporcionado a la SEC el 28 de septiembre de 2026. En cada caso, la información financiera se presenta en pesos mexicanos.

b. Tipo de cambio a la fecha de adquisición. La contraprestación se convirtió a partir de su equivalente en dólares estadounidenses al tipo de cambio de cierre USD/MXN de la fecha del estado de situación financiera presentado: 17.4693 al 30 de junio de 2026. La conversión de las columnas históricas de CPC Aeroportos utiliza el tipo de cambio de cierre para el estado de situación financiera y el tipo de cambio promedio del periodo para el estado de resultados; esos tipos de cambio, y el tipo de cambio de cierre BRL/MXN al 1 de septiembre de 2026, se determinaron con referencia a los tipos de cambio de cierre y promedio publicados para los periodos respectivos. Véase la Nota 3(ii).

c. Términos del financiamiento de la adquisición. El Crédito Puente CPC tiene un monto comprometido de U.S.$1,299 millones y se contrató el 14 de agosto de 2026. A la Fecha de Cierre, la Emisora dispuso de U.S.$1,230 millones del crédito. Los ajustes pro forma reflejan esa disposición y costos de emisión de U.S.$11,271 (en miles). El crédito devenga intereses a la tasa Term SOFR más el Margen Aplicable contractual descrito en la Nota 5(B1), calculados sobre una base de días reales/360, y vence el 5 de noviembre de 2027, sin amortizaciones programadas. El calendario contractual del margen, la convención de cómputo de días, la tasa mínima Term SOFR del 0% y la ausencia de un ajuste por diferencial de crédito son términos fijos del Crédito Puente CPC. El plazo del Periodo de Intereses elegido y la fijación correspondiente de la tasa Term SOFR son los establecidos en la documentación formalizada de disposición del crédito y determinación de la tasa. Véanse las Notas 4(B1), 4(B2) y 5(B1).

d. Mediciones de valor razonable y crédito mercantil preliminar. Los valores razonables de los activos intangibles por concesiones aeroportuarias, de los pasivos correspondientes y de las participaciones no controladoras no se han finalizado. Por lo tanto, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reflejaron a los valores en libros incluidos en la información financiera histórica de CPC Aeroportos. En consecuencia, el crédito mercantil actualmente presentado es preliminar y se determinó con base en la contraprestación transferida, los valores en libros de los activos netos identificables adquiridos y las participaciones no controladoras. El crédito mercantil preliminar se actualizará al concluir las mediciones de valor razonable requeridas por la NIIF 3. Véanse las Notas 3 y 4(A5).

e. Ajustes posteriores al cierre. Cualquier ajuste al precio de compra que surja después de la Fecha de Cierre y cualquier ajuste del periodo de medición conforme a la NIIF 3 se reflejarán de conformidad con la NIIF 3, incluso mediante el ajuste retrospectivo de los importes provisionales cuando se requiera.

NOTA 8 - RECLASIFICACIONES

La información financiera histórica de CPC Aeroportos se reclasificó para adecuar su presentación a los rubros y a la presentación que ASUR utiliza en sus estados financieros consolidados. La columna "CPC Aeroportos Reclasificado (Nota 8)" de cada uno de los estados financieros pro forma condensados combinados no auditados presenta la información financiera de CPC Aeroportos después de dar efecto a las reclasificaciones descritas en esta nota. La columna "CPC Aeroportos Histórico" de cada una de las tablas siguientes presenta la información financiera histórica de CPC Aeroportos utilizando los rubros e importes incluidos en sus estados financieros.

Estas reclasificaciones se realizan únicamente para efectos de presentación. No modifican la información financiera histórica de CPC Aeroportos de ninguno de los periodos presentados, y la columna de reclasificación de cada una de las tablas del estado de situación financiera que figuran a continuación arroja un saldo neto nulo. En las tablas del estado de resultados, cada partida reclasificada arroja un saldo neto nulo; no ocurre lo mismo con la columna de reclasificación en su conjunto, ya que las columnas correspondientes a CPC Aeroportos (datos históricos) y CPC Aeroportos (datos reclasificados) siguen criterios de signos distintos para los costos, los gastos y el impuesto sobre las ganancias, tal como se describe a continuación de dichas tablas. Los ajustes contables de la transacción derivados de la Adquisición y del financiamiento relacionado se presentan por separado en las columnas (A) y (B) de los estados financieros pro forma condensados combinados no auditados y se describen en las Notas 4 y 5.

Las reclasificaciones se determinaron de manera preliminar. Al concluir la revisión de las políticas contables y de la presentación del Negocio descrita en la Nota 2, podrían identificarse reclasificaciones adicionales y la presentación definitiva podría diferir de la que se refleja en este documento.

Las siguientes tablas presentan las reclasificaciones realizadas a la información financiera histórica de CPC Aeroportos únicamente para adecuar su presentación a la de los estados financieros de ASUR. Para cada reclasificación, las tablas identifican el rubro de origen de los estados financieros de CPC Aeroportos, el rubro correspondiente de los estados financieros de ASUR, el importe reclasificado y el saldo resultante. Las explicaciones numeradas que siguen a las tablas describen la naturaleza y el propósito de cada reclasificación material. Estas reclasificaciones son únicamente ajustes de presentación y no constituyen ajustes contables de la transacción.

(a) Estado de situación financiera al 30 de junio de 2026

	CPC Aeroportos histórico	Reclasificaciones	Ref.	CPC Aeroportos reclasificado
ACTIVO				
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,501,520	—		2,501,520
Inversiones financieras - cuenta de efectivo restringido	247,556	(247,556)	(1)	—
Efectivo y equivalentes de efectivo restringidos	—	247,556	(1)	247,556
Inversiones financieras	542,602	—		542,602
Cuentas por cobrar	890,843	(890,843)	(3)	—
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	1,021	(1,021)	(3)	—
Cuentas por cobrar – Neto	—	891,864	(3)	891,864
Impuestos recuperables	403,916	(403,916)	(5)	—
Anticipos a proveedores	4,560	(4,560)	(5)	—
Inventarios	78,052	—		78,052
Dividendos e intereses sobre el capital	215,349	(215,349)	(3)	—
Por cobrar a terceros	—	215,349	(3)	215,349
Gastos pagados por adelantado y otros créditos	204,085	(204,085)	(5)	—
Otros activos	—	612,561	(5)	612,561
Total de activos corrientes	**5,089,504**	**—**		**5,089,504**
Activos no corrientes:				
Inversiones financieras - cuenta de efectivo restringido	383,869	(383,869)	(2)	—
Inversiones en valores	—	383,869	(2)	383,869
Cuentas por cobrar	2,228	(2,228)	(4)	—
Inventarios	48,369	(48,369)	(6)	—
Impuestos recuperables	270,559	(270,559)	(6)	—
Gastos pagados por adelantado y otros créditos	9,400	(9,400)	(6)	—
Otros activos no corrientes	—	330,556	(4), (6)	330,556
Propiedad, planta y equipo	165,110	(165,110)	(7)	—
Derecho de uso en arrendamiento	3,171	(3,171)	(7)	—
Terrenos, mobiliario y equipo – Neto	—	168,281	(7)	168,281
Infraestructura en construcción	1,649,973	(1,649,973)	(7)	—
Activos intangibles	29,970,121	(29,970,121)	(7)	—
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y plusvalía (goodwill) – Neto	—	31,620,094	(7)	31,620,094
Impuesto a la renta diferido y contribución a la seguridad social	3,018,409	(3,018,409)	(*)	—
Activo por impuesto a la renta diferido	—	3,018,409	(*)	3,018,409
Inversiones	1,425,551	(1,425,551)	(*)	—
Inversión contabilizada por el método de participación	—	1,425,551	(*)	1,425,551
Total de activos	**42,036,264**	**—**		**42,036,264**
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Pasivos corrientes:				
Préstamos y financiamientos	178,028	(178,028)	(*)	—
Préstamos bancarios	—	178,028	(*)	178,028
Obligaciones (debentures)	255,329	(255,329)	(8)	—
Deuda a corto plazo	—	255,329	(8)	255,329
Pasivos por arrendamiento	3,030	—		3,030
Impuesto a la renta y contribución a la seguridad social	18,659	(18,659)	(10)	—
Impuesto a la renta por pagar	—	18,659	(10)	18,659
Proveedores	424,692	(424,692)	(11)	—

Impuestos y contribuciones por pagar	275,699	(275,699)	(11)	—
Obligaciones sociales, laborales y previsionales	213,788	(213,788)	(11)	—
Proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas	425,372	(425,372)	(11)	—
Dividendos e intereses sobre el capital	128,905	(128,905)	(11)	—
Obligaciones por cumplir	18,092	(18,092)	(11)	—
Ingresos diferidos	23,947	(23,947)	(11)	—
Otras obligaciones	98,382	(98,382)	(11)	—
Obligaciones con los otorgantes de la concesión	490,192	—		490,192
Cuentas por pagar y gastos devengados	—	1,608,877	(11)	1,608,877
Total de pasivos corrientes	**2,554,115**	**—**		**2,554,115**
Pasivos no corrientes:				
Préstamos y financiamientos	4,565,221	(4,565,221)	(*)	—
Préstamos bancarios	—	4,565,221	(*)	4,565,221
Obligaciones (debentures)	15,920,148	(15,920,148)	(9)	—
Deuda a largo plazo	—	15,920,148	(9)	15,920,148
Pasivos por arrendamiento	212	—		212
Impuesto a la renta diferido y contribución a la seguridad social	169,889	(169,889)	(12)	—
Impuesto a la renta diferido	—	169,889	(12)	169,889
Proveedores	3,869	(3,869)	(12)	—
Impuestos y contribuciones por pagar	468	(468)	(12)	—
Obligaciones sociales, laborales y previsionales	61,237	(61,237)	(13)	—
Obligaciones por beneficios a empleados	—	61,237	(13)	61,237
Provisión por riesgos civiles, laborales, previsionales, fiscales y contractuales	28,413	(28,413)	(12)	—
Ingresos diferidos	53,273	(53,273)	(12)	—
Otras obligaciones	170,512	(170,512)	(12)	—
Obligaciones con los otorgantes de la concesión	9,144,806	—		9,144,806
Cuentas por pagar y gastos devengados	—	256,535	(12)	256,535
Total de pasivos no corrientes	**30,118,048**	**—**		**30,118,048**
Total de pasivos				**32,672,163**
Patrimonio:				
Capital accionario	16,864,204	(16,864,204)	(15)	—
Reservas de capital	17,203	386,240	(14)	403,443
Reservas de utilidades	386,240	(386,240)	(14)	—
Dividendo adicional propuesto	—	—		—
Ajuste por valoración del patrimonio	(7,537,329)	7,537,329	(15)	—
Capital social	—	16,864,204	(15)	16,864,204
Otros resultados integrales (pérdida)	—	(7,537,329)	(15)	(7,537,329)
Utilidades y pérdidas acumuladas	113,321	(113,321)	(*)	—
Utilidades acumuladas	—	113,321	(*)	113,321
Participación controladora				9,843,639
Participaciones no controladoras (PNC)	(479,538)	479,538	(*)	—
Participación no controladora	—	(479,538)	(*)	(479,538)
Total del patrimonio	**9,364,101**	**—**		**9,364,101**
Total de pasivos y patrimonio	**42,036,264**	**—**		**42,036,264**

Las reclasificaciones presentadas anteriormente se describen a continuación:

(1) Inversiones financieras (circulantes). Las inversiones financieras circulantes - cuenta de efectivo restringido por Ps.247,556 se reclasifican a efectivo restringido y equivalentes de efectivo, rubro utilizado por ASUR para estos saldos.

(2) Inversiones en valores (no circulantes). Reclasificación de las inversiones financieras no circulantes - cuenta de efectivo restringido por Ps.383,869 a inversiones en valores dentro del activo no circulante, que es el rubro utilizado por ASUR para las inversiones financieras que no se clasifican como equivalentes de efectivo.

(3) Cuentas por cobrar (circulantes). Reclasificación de las cuentas por cobrar circulantes por Ps.890,843 y de las cuentas por cobrar a partes relacionadas por Ps.1,021, por un total de Ps.891,864, a cuentas por cobrar - Neto. Reclasificación de los dividendos e intereses sobre el capital por Ps.215,349 a documentos por cobrar a terceros, que es el rubro utilizado por ASUR para estos saldos.

(4) Cuentas por cobrar (no circulantes). Las cuentas por cobrar no circulantes por Ps.2,228 se mantienen dentro del activo no circulante y se reclasifican a otros activos no circulantes, dado que ASUR presenta las cuentas por cobrar - Neto únicamente dentro del activo circulante.

(5) Otros activos (circulantes). Reclasificación de los impuestos por recuperar circulantes por Ps.403,916, anticipos a proveedores por Ps.4,560 y pagos anticipados y otros créditos por Ps.204,085, por un total de Ps.612,561, a otros activos, rubro utilizado por ASUR para estas partidas dentro del activo circulante.

(6) Otros activos no circulantes. Reclasificación de los inventarios no circulantes por Ps.48,369, impuestos por recuperar no circulantes por Ps.270,559 y pagos anticipados y otros créditos no circulantes por Ps.9,400, que, junto con las cuentas por cobrar no circulantes descritas en (4), suman Ps.330,556, a otros activos no circulantes, de conformidad con la clasificación no circulante de estos saldos en la información financiera histórica de CPC Aeroportos.

(7) Propiedades, equipo y activos intangibles por concesiones (no circulantes). Reclasificación de las propiedades, planta y equipo por Ps.165,110 y del derecho de uso en arrendamiento por Ps.3,171, por un total de Ps.168,281, a terreno, mobiliario y equipo - Neto, de conformidad con la presentación de ASUR de los activos por derecho de uso dentro de la clase del activo subyacente correspondiente. Reclasificación de los activos intangibles por Ps.29,970,121 y de la infraestructura en construcción por Ps.1,649,973, por un total de Ps.31,620,094, a activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil - Neto, de conformidad con la presentación de ASUR de las mejoras en proceso a bienes concesionados dentro de los activos intangibles por concesiones aeroportuarias reconocidos conforme a la CINIIF 12.

(8) Obligaciones (circulantes). Reclasificación de las obligaciones circulantes por Ps.255,329 a deuda a corto plazo, rubro utilizado por ASUR para los instrumentos de deuda circulantes distintos de préstamos bancarios.

(9) Obligaciones (no circulantes). Reclasificación de las obligaciones no circulantes por Ps.15,920,148 a deuda a largo plazo, rubro utilizado por ASUR para los instrumentos de deuda no circulantes distintos de préstamos bancarios.

(10) Impuestos a la utilidad por pagar (circulantes). Reclasificación del impuesto sobre la renta y la contribución de seguridad social por Ps.18,659 a impuestos a la utilidad por pagar, de conformidad con el rubro de ASUR.

(11) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (circulantes). Reclasificación a cuentas por pagar y gastos acumulados (circulantes) por Ps.1,608,877, que comprenden proveedores por Ps.424,692, impuestos y contribuciones por pagar por Ps.275,699, obligaciones sociales, laborales y de pensiones por Ps.213,788, proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas por Ps.425,372, dividendos e intereses sobre el capital por pagar por Ps.128,905, obligaciones por cumplir por Ps.18,092, ingresos diferidos por Ps.23,947 y otras obligaciones por Ps.98,382, todos clasificados como circulantes.

(12) Cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar e impuesto sobre la renta diferido (no

circulantes). Reclasificación de impuestos diferidos y contribuciones a la seguridad social por Ps.169,889 a impuestos diferidos, presentados por separado de conformidad con la norma NIC 1.54(o). Reclasificación a cuentas por pagar y gastos acumulados (no circulantes) por Ps.256,535, que comprenden, proveedores por Ps.3,869, impuestos y contribuciones por pagar por Ps.468, provisiones para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales por Ps.28,413, ingresos diferidos por Ps.53,273 y otras obligaciones por Ps.170,512, todos clasificados como no circulantes, de conformidad con el vencimiento original de estos saldos.

(13) Beneficio a los empleados (no circulante). Reclasificación de las obligaciones sociales, laborales y de pensiones no circulantes por Ps.61,237 a beneficio a los empleados, que es el rubro utilizado por ASUR para este tipo de obligación.

(14) Reservas de capital. Reclasificación de las reservas de utilidades por Ps.386,240 que comprenden la reserva legal de Ps.25,568 y la reserva de retención de utilidades de Ps.360,672 constituidas a partir de las ganancias de CPC Aeroportos, a reservas de capital, que es la denominación utilizada por ASUR para las reservas dentro del patrimonio neto.

(15) Capital social y otros resultados integrales (pérdida). Reclasificación del capital accionario por Ps.16,864,204 a capital social. El ajuste de valuación del capital contable por Ps.(7,537,329), que comprende los ajustes acumulados por conversión de moneda extranjera de las operaciones en el extranjero de CPC Aeroportos reconocidos en otros resultados integrales, se reclasifica a otros resultados integrales (pérdida), rubro utilizado por ASUR para estas partidas.

(*) Rubros presentados por CPC Aeroportos con una denominación distinta del rubro correspondiente de ASUR: impuesto sobre la renta diferido y contribución de seguridad social, inversiones, préstamos y financiamientos, utilidades y pérdidas acumuladas y participaciones no controladoras (PNC). Estos saldos se presentan íntegramente en el rubro correspondiente de ASUR (activo por impuesto sobre la renta diferido, inversiones contabilizadas bajo el método de participación, préstamos bancarios, utilidades acumuladas y participación no controladora, respectivamente), sin modificar su naturaleza, importe o clasificación circulante o no circulante.

Las reclasificaciones descritas anteriormente no modifican el total histórico del activo de Ps.42,036,264, del pasivo de Ps.32,672,163 ni del capital contable de Ps.9,364,101 de CPC Aeroportos al 30 de junio de 2026. No se han reclasificado importes entre activos circulantes y no circulantes ni entre pasivos circulantes y no circulantes; la clasificación circulante o no circulante de cada saldo es la misma que se presenta en la información financiera histórica de CPC Aeroportos.

(b) Estado de resultados por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

	CPC Aeroportos histórico	Reclasificaciones	Ref.	CPC Aeroportos reclasificado
Ingresos:				
Ingresos operativos netos	9,637,991	(9,637,991)	(16), (17)	—
Servicios aeronáuticos	—	7,678,930	(16)	7,678,930
Servicios no aeronáuticos	—	437,757	(17)	437,757
Servicios de construcción	—	1,521,304	(16)	1,521,304
Ingresos totales				**9,637,991**
Costos de los servicios prestados	**(5,589,093)**			
Costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos	—	4,067,789	(18)	4,067,789
Costo de servicios de construcción	—	1,521,304	(18)	1,521,304

Costos de construcción	(1,521,304)	1,521,304	(18)	—
Servicios	(1,392,517)	1,392,517	(18)	—
Costo de la concesión	(384,813)	384,813	(18)	—
Depreciación y amortización	(786,464)	786,464	(18)	—
Costos de personal	(984,377)	984,377	(18)	—
Materiales, equipos y vehículos	(157,813)	157,813	(18)	—
Otros	(361,805)	361,805	(18)	—
Utilidad bruta	**4,048,898**			
Gastos operativos	**(859,504)**			
Gastos administrativos y generales				
Gastos administrativos	—	859,504	(19)	859,504
Gastos de personal	(466,970)	466,970	(19)	—
Servicios	(163,055)	163,055	(19)	—
Materiales, equipos y vehículos	(19,314)	19,314	(19)	—
Depreciación y amortización	(26,667)	26,667	(19)	—
Gastos no deducibles, provisiones y multas	319	(319)	(19)	—
Campañas publicitarias y eventos, ferias y boletines	(52,445)	52,445	(19)	—
Ley Rouanet, audiovisual, deportes y otros incentivos	(7,408)	7,408	(19)	—
(Provisión) reversión por riesgos civiles, laborales, previsionales y contractuales	72	(72)	(19)	—
Gastos de viajes y alojamiento	(18,431)	18,431	(19)	—
Agua, electricidad, teléfono, internet y gas	(1,129)	1,129	(19)	—
Gastos legales y judiciales	(4,868)	4,868	(19)	—
Contribuciones a sindicatos y asociaciones gremiales	(6,691)	6,691	(19)	—
Impuestos, tasas y gastos notariales	(10,917)	10,917	(19)	—
Alquileres de inmuebles y condominios	(4,703)	4,703	(19)	—
(Estimación) reversión por pérdidas crediticias esperadas – cuentas por cobrar	5,551	(5,551)	(19)	—
Otros gastos operativos	(82,848)	82,848	(19)	—
Total de costos y gastos operativos				**6,448,597**
Utilidad operativa				**3,189,394**
Inversiones contabilizadas por el método de participación (asociadas)	588,424	(588,424)	(*)	—
Utilidad antes del resultado financiero	**3,777,818**			
Resultado financiero integral:				
Ingresos por intereses	—	394,219	(20)	394,219
Gastos por intereses	—	(3,425,141)	(21)	(3,425,141)
Ganancia cambiaria en moneda extranjera	—	9,413	(22)	9,413
Pérdida cambiaria en moneda extranjera	—	(6,488)	(22)	(6,488)
Costos financieros netos	**(3,027,997)**			
Gastos financieros	(3,431,629)	3,431,629	(21), (22)	—
Ingresos financieros	403,632	(403,632)	(20), (22)	—
Resultado financiero integral				**(3,027,997)**
Participación en resultados de inversiones contabilizadas por el método de participación	—	588,424	(*)	588,424
Utilidad antes del impuesto a la renta y contribución social	**749,821**			
Utilidad neta antes de impuestos a la renta				**749,821**
Impuesto a la renta y contribución a la seguridad social (corriente y diferido)	(118,502)	118,502	(*)	—
Impuesto a la renta	—	118,502	(*)	118,502
Utilidad del ejercicio	**631,319**			
Utilidad neta del ejercicio				**631,319**

(c) Estado de resultados por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026

	CPC Aeroportos histórico	Reclasificaciones	Ref.	CPC Aeroportos reclasificado
Ingresos:				
Ingresos operativos netos	5,022,122	(5,022,122)	(16), (17)	—
Servicios aeronáuticos	—	4,002,171	(16)	4,002,171
Servicios no aeronáuticos	—	225,560	(17)	225,560
Servicios de construcción	—	794,391	(16)	794,391
Ingresos totales				**5,022,122**
Costos de los servicios prestados	**(3,074,672)**			
Costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos	—	2,280,281	(18)	2,280,281
Costo de servicios de construcción	—	794,391	(18)	794,391
Costos de construcción	(794,391)	794,391	(18)	—
Servicios	(724,331)	724,331	(18)	—

Costo de subvención (grant)	(224,008)	224,008	(18)	—
Depreciación, amortización y deterioro	(558,643)	558,643	(18)	—
Costos de personal	(505,452)	505,452	(18)	—
Materiales, equipos y vehículos	(76,290)	76,290	(18)	—
Otros	(191,557)	191,557	(18)	—
Utilidad bruta	**1,947,450**			
Gastos operativos	**(369,761)**			
Gastos administrativos y generales				
Gastos administrativos	—	369,761	(19)	369,761
Gastos de personal	(235,463)	235,463	(19)	—
Servicios	(120,084)	120,084	(19)	—
Materiales, equipos y vehículos	(12,814)	12,814	(19)	—
Depreciación y amortización	(14,777)	14,777	(19)	—
Gastos no deducibles, provisiones y multas	(542)	542	(19)	—
Campañas publicitarias y eventos, ferias y boletines	(18,207)	18,207	(19)	—
Ley Rouanet, audiovisual, deportes y otros incentivos	—	—	(19)	—
(Provisión) reversión por riesgos civiles, laborales, seguridad social y contractuales	71,503	(71,503)	(19)	—
Gastos de viajes y alojamiento	(6,932)	6,932	(19)	—
Agua, electricidad, teléfono, internet y gas	(708)	708	(19)	—
Gastos legales y judiciales	(288)	288	(19)	—
Aportes a sindicatos y asociaciones gremiales	(2,546)	2,546	(19)	—
Impuestos, tasas y gastos notariales	(1,481)	1,481	(19)	—
Alquileres de inmuebles y condominios	(2,424)	2,424	(19)	—
(Estimación) reversión por pérdidas crediticias esperadas – cuentas por cobrar comerciales	3,993	(3,993)	(19)	—
Otros gastos operativos	(28,991)	28,991	(19)	—
Costos y gastos operativos totales				**3,444,433**
Utilidad operativa				**1,577,689**
Inversiones contabilizadas por el método de participación	256,185	(256,185)	(*)	—
Resultado antes del resultado financiero	**1,833,874**			
Resultado integral de financiamiento:				
Intereses a favor	—	197,955	(20)	197,955
Intereses a cargo	—	(2,017,050)	(21)	(2,017,050)
Utilidad por fluctuación cambiaria	—	2,109	(22)	2,109
Pérdida por fluctuación cambiaria	—	—		—
Costo financiero neto	**(1,816,986)**			
Gastos financieros	(2,016,365)	2,016,365	(21), (22)	—
Ingresos financieros	199,379	(199,379)	(20), (22)	—
Resultado integral de financiamiento				**(1,816,986)**
Participación en los resultados de las inversiones contabilizadas por el método de la participación	—	256,185	(*)	256,185
Utilidad antes del impuesto sobre la renta y la contribución de seguridad social	**16,888**			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad				**16,888**
Impuesto sobre la renta y contribución de seguridad social (corriente y diferido)	24,855	(24,855)	(*)	—
Impuesto sobre la renta	—	(24,855)	(*)	(24,855)
Utilidad del periodo	**41,743**			
Utilidad neta del periodo				**41,743**

CPC Aeroportos presenta rubros de ingresos y gastos distintos de los utilizados por ASUR y presenta su estado de resultados por naturaleza, mientras que ASUR presenta su estado de resultado integral por función de gastos. Se aplicaron las mismas reclasificaciones a ambos periodos presentados, las cuales se describen a continuación; los importes se muestran por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026, respectivamente. Los importes de la columna histórica de CPC Aeroportos se presentan con los signos utilizados en los estados de resultados emitidos por dicha entidad, en los que los costos, los gastos y el gasto por impuesto a la renta se muestran como cifras negativas, mientras que las reversiones de provisiones y estimaciones se presentan como cifras positivas. Los importes de la columna de CPC Aeroportos reclasificada se presentan de manera coherente con el formato de ASUR, en el cual los costos, los gastos operativos y el impuesto a la renta se muestran como cifras positivas que se deducen para determinar la utilidad neta, y los componentes del resultado integral de financiamiento se presentan con su propio signo.

(16) Ingresos netos de operación - ingresos aeronáuticos y servicios de construcción. CPC Aeroportos presenta sus ingresos en un solo rubro, ingresos netos de operación, en su estado de resultados. Con base en el desglose de los ingresos netos de operación revelado en la Nota 18 a los estados financieros de CPC Aeroportos, los ingresos aeroportuarios por Ps.7,678,930 y Ps.4,002,170, que comprenden los ingresos por tarifas reguladas de las concesiones y corresponden al rubro de ingresos aeronáuticos de ASUR, se reclasifican a ingresos aeronáuticos, y los ingresos de construcción (CINIIF 12) por Ps.1,521,304 y Ps.794,391 se reclasifican a servicios de construcción. Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026, los ingresos netos de operación presentados en el estado de resultados de CPC Aeroportos (Ps.5,022,122) difieren en Ps.1 del total del desglose revelado en su Nota 18 (Ps.5,022,121) debido al redondeo; esta diferencia se incluyó en ingresos aeronáuticos, que ascienden a Ps.4,002,171.

(17) Ingresos netos de operación - otros ingresos. Reclasificación desde ingresos netos de operación, con base en el mismo desglose, de los ingresos accesorios por Ps.387,964 y Ps.187,519, ingresos por reequilibrio por Ps.20,738 y cero, e ingresos por servicios prestados entre partes relacionadas por Ps.29,055 y Ps.38,041, por un total de Ps.437,757 y Ps.225,560, a servicios no aeronáuticos.

(18) Costos de los servicios prestados. Reclasificación de servicios, costo de la concesión, depreciación y amortización (depreciación, amortización y deterioro por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026), costos de personal, materiales, equipo y vehículos y otros, por un total de Ps.4,067,789 y Ps.2,280,281, a costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, de conformidad con la presentación de ASUR de los costos de operación por función. Los costos de construcción por Ps.1,521,304 y Ps.794,391 se reclasifican a costo de servicios de construcción. La asignación entre los rubros de costos de ASUR y los gastos administrativos sigue la función asignada por CPC Aeroportos en sus estados de resultados emitidos: todas las partidas presentadas dentro de los costos de servicios prestados se reclasifican a costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos o costo de servicios de construcción, y todas las partidas presentadas dentro de los gastos operativos (gastos administrativos y generales) se reclasifican a gastos de administración (véase (19)). No se han reasignado importes entre funciones y se ha aplicado la misma correspondencia a ambos periodos presentados.

(19) Gastos operativos - gastos administrativos y generales. Reclasificación de gastos de personal; servicios; materiales, equipo y vehículos; depreciación y amortización; gastos no deducibles, provisiones y multas; campañas publicitarias y eventos, ferias y boletines; Ley Rouanet, audiovisual, deportes y otros incentivos; reversión de (provisión) por riesgos civiles, laborales, de seguridad social y contractuales; gastos de viajes y alojamiento; agua, electricidad, teléfono, internet y gas; gastos legales y judiciales; contribuciones a sindicatos y asociaciones gremiales; impuestos, tasas y gastos notariales; alquileres de inmuebles y condominios; reversión de (estimación) por pérdidas crediticias esperadas; y otros gastos operativos, que CPC Aeroportos presenta dentro de gastos operativos por un total de Ps.(859,504) y Ps.(369,761), a gastos de administración. La reversión de (provisión) por riesgos civiles, laborales, de seguridad social y contractuales por Ps.72 y Ps.71,503 y la reversión de (estimación) por pérdidas crediticias esperadas por Ps.5,551 y Ps.3,993 representan reversiones netas en ambos periodos y, por lo tanto, se presentan como importes positivos en la columna histórica de CPC Aeroportos, de conformidad con sus estados de resultados emitidos.

(20) Ingresos financieros. CPC Aeroportos presenta los ingresos financieros en un solo rubro en su estado de resultados, por Ps.403,632 y Ps.199,379. Con base en el desglose revelado en la Nota 19 a sus estados financieros, los rendimientos de inversiones financieras por Ps.327,115 y Ps.146,627 y los intereses y otros ingresos financieros por Ps.67,104 y Ps.51,328, por un total de Ps.394,219 y Ps.197,955, se reclasifican a intereses a favor. La variación cambiaria sobre proveedores extranjeros incluida en los ingresos financieros se describe en (22).

(21) Gastos financieros. CPC Aeroportos presenta los gastos financieros en un solo rubro en su estado de resultados, por Ps.(3,431,629) y Ps.(2,016,365). Con base en el desglose revelado en la Nota 19 a sus estados financieros, los intereses sobre préstamos, financiamientos, obligaciones y papel comercial, los ajustes por inflación de esos instrumentos y de las obligaciones con los concedentes, los ajustes a valor presente de las obligaciones con los concedentes y de los pasivos por arrendamientos, las pérdidas en operaciones con derivados y los honorarios, comisiones y otros gastos financieros, en cada caso netos de los costos por préstamos capitalizados por Ps.155,767 y Ps.40,703, por un total de Ps.3,425,141 y Ps.2,017,050, se reclasifican a intereses a cargo, la denominación utilizada por ASUR para sus costos de financiamiento. Los costos por préstamos capitalizados se presentan netos dentro de los gastos financieros en los estados de resultados emitidos por CPC Aeroportos (Nota 19), de conformidad con la NIC 23, y concuerdan con la capitalización de costos por préstamos presentada en sus estados de flujos de efectivo. La variación cambiaria sobre proveedores extranjeros incluida en los gastos financieros se describe en (22).

(22) Resultados por fluctuación cambiaria. Reclasificación de la variación cambiaria sobre proveedores extranjeros, que CPC Aeroportos presenta dentro de ingresos financieros y gastos financieros, a utilidad por fluctuación cambiaria y pérdida por fluctuación cambiaria, según si representa una ganancia o una pérdida. Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025, estas cantidades comprenden una utilidad de Ps.9,413 y una pérdida de Ps.(6,488). Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026, comprenden una utilidad de Ps.1,424 presentada dentro de los ingresos financieros y un abono neto de Ps.685 presentados dentro de los gastos financieros, los cuales se presentan dentro de utilidad por fluctuación cambiaria en moneda extranjera, por un total de Ps.2,109.

(*) Rubros presentados por CPC Aeroportos con una denominación distinta del rubro correspondiente de ASUR: participación en la utilidad de las participadas contabilizadas por el método de participación e impuesto sobre la renta y contribución de seguridad social. Estos importes se presentan íntegramente en los rubros correspondientes de ASUR, participación en los resultados de las inversiones contabilizadas por el método de la participación e impuesto sobre la renta, respectivamente. CPC Aeroportos incluye su participación en la utilidad de las participadas contabilizadas por el método de participación dentro de la utilidad antes del resultado financiero, mientras que ASUR la presenta después del resultado integral de financiamiento; por lo tanto, se presenta después de ese resultado en la columna de CPC Aeroportos reclasificado.

Las reclasificaciones descritas anteriormente no modifican los ingresos netos de operación históricos de CPC Aeroportos por Ps.9,637,991 y Ps.5,022,122, los costos de los servicios prestados por Ps.(5,589,093) y Ps.(3,074,672), la utilidad bruta por Ps.4,048,898 y Ps.1,947,450, los gastos operativos por Ps.(859,504) y Ps.(369,761), las inversiones contabilizadas por el método de participación por Ps.588,424 y Ps.256,185, la utilidad antes del resultado financiero por Ps.3,777,818 y Ps.1,833,874, los costos financieros netos por Ps.(3,027,997) y Ps.(1,816,986), ni la utilidad del ejercicio y del periodo por Ps.631,319 y Ps.41,743, por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026, respectivamente.

Depreciación y amortización. El gasto histórico por depreciación y amortización de CPC Aeroportos ascendió a Ps.813,131 por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y a Ps.573,420 por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026. Estos importes se incluyen dentro de los costos y gastos de operación en los estados de resultados pro forma condensados combinados no auditados.

ANEXO 4

INFORMACIÓN FINANCIERA COMBINADA CONDENSADA PRO FORMA NO AUDITADA DE GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

Documento adjunto

Contactos:

ASUR
Lic. Adolfo Castro
(52) 55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Lic. David Barlow
+52-55-5284-0483
dbarlow@asur.com.mx

InspIR Group
Susan Borinelli
(646) 330-5907
susan@inspirgroup.com

ASUR INFORMACIÓN FINANCIERA Y DE DIVULGACIÓN RESPECTO DE ACONTECIMIENTOS RECIENTES Y RESULTADOS DE OPERACIÓN

Ciudad de México, México, 28 de septiembre de 2026

Hemos preparado este Evento Relevante para proporcionar a nuestros inversionistas información financiera y de divulgación respecto de acontecimientos recientes de nuestro negocio y nuestros resultados de operación por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026.

La información contenida en este Evento Relevante deberá leerse conjuntamente con la información contenida en nuestro reporte anual en el Formulario 20-F (Form 20-F) por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 (Expediente No. 1-15132), presentado ante la Comisión de Bolsa y Valores de los Estados Unidos (U.S. Securities and Exchange Commission o SEC, por sus siglas en inglés) el 16 de abril de 2026, así como con nuestro reporte en el Formulario 6-K (Form 6-K), presentado ante la SEC el 28 de septiembre de 2026.

Acerca de ASUR:

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador aeroportuario internacional líder con un portafolio de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en América. La compañía opera nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el Aeropuerto de Cancún, la principal puerta de entrada turística situada en el destino turístico más grande de México, el Caribe y América Latina; así como seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido el Aeropuerto Internacional de Medellín (Rionegro), el segundo más concurrido de Colombia.

ASUR también posee una participación del 60% en el capital social de Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, la capital de Puerto Rico. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada internacional a la isla para vuelos internacionales y vuelos continentales desde los Estados Unidos. El Aeropuerto de San Juan fue el primero y sigue siendo actualmente el único aeropuerto importante en los Estados Unidos que ha logrado establecer con éxito una asociación público-privada bajo un programa piloto implementado por la FAA. Recientemente, ASUR se ha expandido a los servicios comerciales aeroportuarios a través de ASUR US, que se asocia con aeropuertos y aerolíneas para ofrecer experiencias comerciales para los pasajeros que inspiran, poniendo a los clientes, negocios locales y partes interesadas de la comunidad en el centro de todo. ASUR US opera en importantes centros de EE. UU., incluidos el Aeropuerto Internacional de Los Ángeles, el Aeropuerto O'Hare de Chicago y el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy, y cuenta con un historial comprobado de cumpliendo con los puntos de referencia de ingresos comerciales de EE. UU. Con sede en México, ASUR cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo bursátil ASUR, y en la Bolsa de Nueva York (NYSE) en Estados Unidos, donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información, visite **www.asur.com.mx**

DECLARACIONES PROSPECTIVAS

Parte de la información contenida en este Evento Relevante constituye “declaraciones prospectivas”. Aunque hemos basado estas declaraciones prospectivas en nuestras expectativas y proyecciones respecto de acontecimientos futuros, es posible que los acontecimientos reales difieran de manera significativa de nuestras expectativas. En muchos casos incluimos, junto con las propias declaraciones prospectivas, una explicación de los factores que podrían ocasionar que los acontecimientos reales difieran de nuestras declaraciones prospectivas. Algunos ejemplos de declaraciones prospectivas incluyen los siguientes:

- proyecciones de nuestros ingresos, utilidad, utilidad por acción, inversiones de capital, dividendos, estructura de capital u otras partidas o razones financieras;
- declaraciones sobre nuestros planes, objetivos o metas, incluidas aquellas relacionadas con nuestras operaciones, concesiones, adquisiciones, competencia, regulación y tarifas;
- declaraciones sobre los volúmenes esperados de tráfico de pasajeros en nuestros aeropuertos;
- declaraciones sobre el riesgo de crédito asociado con aerolíneas contrapartes y arrendatarios comerciales en nuestros aeropuertos;
- interrupciones operativas en nuestros aeropuertos, incluidas fallas de equipo y cuestiones relacionadas con el control de tráfico aéreo;
- declaraciones sobre nuestra capacidad para generar u obtener el capital necesario para desarrollar plenamente y operar nuestros aeropuertos;
- declaraciones sobre el impacto esperado de la adquisición de Companhia de Participações em Concessões (“CPC Aeroportos”) en nuestros resultados de operación y situación financiera, los beneficios esperados de la adquisición y nuestra capacidad para integrar las operaciones de CPC Aeroportos y obtener los beneficios previstos de la adquisición;
- declaraciones sobre el calendario esperado y la consumación de adquisiciones adicionales de participaciones minoritarias relacionadas con CPC Aeroportos;
- declaraciones sobre el impacto esperado de la adquisición de ASUR Airports, LLC (anteriormente URW Airports, LLC) en nuestros resultados de operación y situación financiera y nuestra capacidad para integrar sus operaciones;
- declaraciones relativas a los términos y condiciones esperados de nuestras concesiones aeroportuarias, incluidas su renovación, prórroga, terminación o modificación;
- declaraciones sobre nuestro desempeño económico futuro o el de México, Colombia, Puerto Rico, Brasil, Ecuador, Costa Rica, Curazao, Estados Unidos u otros países en los que nosotros o nuestras subsidiarias operamos;
- declaraciones sobre acontecimientos esperados en las industrias de aviación o infraestructura aeroportuaria;
- declaraciones sobre acontecimientos regulatorios esperados, incluidos cambios en tarifas aeroportuarias, cuotas de concesión u otros asuntos regulatorios que afecten nuestro negocio;
- acontecimientos económicos, empresariales y políticos, y condiciones y acontecimientos sociales, a nivel local, nacional e internacional, en México, Colombia, Puerto Rico, Brasil, Ecuador, Costa Rica, Curazao, Estados Unidos u otros países en los que nosotros o nuestras subsidiarias operamos;
- declaraciones sobre inflación, tasas de interés y fluctuaciones de los tipos de cambio entre el peso mexicano, el dólar estadounidense, el peso colombiano, el real brasileño y otras monedas;

- acciones y calendario de acciones de órganos legislativos, jurídicos, regulatorios y gubernamentales en México, Colombia, Puerto Rico, Brasil, Ecuador, Costa Rica, Curazao, Estados Unidos u otros países en los que nosotros o nuestras subsidiarias operamos;

- el impacto de crisis de salud pública, cambios ambientales, desastres naturales u otros acontecimientos catastróficos en nuestras operaciones y en la industria de la aviación, incluidas pérdidas que pudieran no estar totalmente aseguradas;

- declaraciones sobre cambios en leyes y reglamentos, incluidos aquellos relacionados con autoridades en materia de alimentos y salud, aranceles, impuestos y asuntos laborales;

- riesgos de ciberseguridad en los mercados en los que operamos; y

- declaraciones sobre los supuestos en que se sustentan las declaraciones anteriores.

Utilizamos palabras como “creer”, “anticipar”, “planear”, “esperar”, “pretender”, “objetivo”, “estimar”, “proyectar”, “predecir”, “pronosticar”, “lineamientos”, “deber”, “podría”, “sería”, “puede”, “será” y otras expresiones similares para identificar declaraciones prospectivas, aunque estas no son las únicas formas en que identificamos dichas declaraciones.

Las declaraciones prospectivas implican riesgos e incertidumbres inherentes y no garantizan el desempeño futuro. Advertimos que diversos factores importantes podrían ocasionar que los resultados reales difieran de manera significativa de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresados en dichas declaraciones prospectivas. Estos factores, algunos de los cuales se analizan en “Apartado 3—Información Clave—Factores de Riesgo” (Item 3—Key Information—Risk Factors) de nuestro reporte anual en el Formulario 20-F por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, incluyen, entre otros, cambios en las condiciones económicas, empresariales, políticas, sociales o de otro tipo en los países en los que operamos, tasas de inflación, tipos de cambio, acontecimientos regulatorios, volúmenes de tráfico de pasajeros, competencia, cambios en las leyes fiscales, el impacto de crisis de salud pública, nuestra capacidad para integrar CPC Aeroportos y obtener los beneficios previstos de la adquisición, nuestra capacidad para integrar las operaciones de ASUR Airports, LLC (anteriormente URW Airports, LLC), y nuestra capacidad para obtener financiamiento en términos favorables y atender el servicio de nuestro endeudamiento existente y futuro. Advertimos que la lista anterior de factores no es exhaustiva y que otros riesgos e incertidumbres podrían ocasionar que los resultados reales difieran de manera significativa de los señalados en las declaraciones prospectivas. Cualquier declaración que realicemos deberá evaluarse a la luz de estos factores importantes.

Las declaraciones prospectivas son válidas únicamente a la fecha en que se realizan. No asumimos obligación alguna de actualizar o revisar públicamente ninguna declaración prospectiva, ya sea como resultado de nueva información, acontecimientos futuros o por cualquier otra razón.

PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Ciertos Términos Definidos

Salvo que se indique lo contrario o que el contexto requiera otra cosa, las referencias a "ASUR", la "Compañía", "nosotros", "nos" y "nuestro" corresponden a Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias consolidadas.

Las referencias a "CPC Aeroportos" corresponden a Companhia de Participações em Concessões y, salvo que se indique lo contrario o que el contexto requiera otra cosa, sus subsidiarias consolidadas. Las referencias a la "Adquisición" corresponden a la adquisición por Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V. ("Aeropuerto de Cancún") a Motiva Infraestrutura de Mobilidade S.A. ("Motiva"), consumada el 1 de septiembre de 2026, del 100% de las acciones de CPC Aeroportos de conformidad con el contrato de compraventa de fecha 18 de noviembre de 2025. Las referencias a "ASUR Airports" corresponden a ASUR Airports, LLC (anteriormente URW Airports, LLC). Las referencias al "Aeropuerto LMM" corresponden al Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, Puerto Rico.

Medidas Financieras no NIIF

Para conveniencia de los inversionistas, este Evento Relevante presenta ciertas medidas financieras no NIIF respecto de la información financiera consolidada histórica de ASUR que se presenta en el mismo, la cual no incluye ni da efecto a CPC Aeroportos o a la Adquisición. Estas medidas no están reconocidas conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF; International Financial Reporting Standards o IFRS, por sus siglas en inglés). Específicamente, presentamos:

- utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA, por sus siglas en inglés), EBITDA Consolidado Ajustado, Margen de EBITDA Ajustado e Ingresos Totales Excluyendo Ingresos por Servicios de Construcción;
- Deuda Total y Deuda Neta Total;
- Deuda Total / EBITDA Consolidado Ajustado de UDM y Deuda Neta Total / EBITDA Consolidado Ajustado de UDM; y
- Índice de Cobertura de Deuda.

Este Evento Relevante también presenta el EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos, según se define y concilia a continuación.

Este Evento Relevante también presenta cierta información financiera por los doce meses terminados el 30 de junio de 2026 ("últimos doce meses" o "UDM"; last twelve months o LTM, por sus siglas en inglés). Calculamos dichas cifras de UDM sumando la cifra aplicable correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 a la cifra correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2025 y restando la cifra correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025.

Las medidas financieras no NIIF no tienen significados estandarizados y podrían no ser directamente comparables con medidas de denominación similar adoptadas por otras compañías. Presentamos estas medidas financieras no NIIF como medidas complementarias de nuestro desempeño operativo, endeudamiento, liquidez y apalancamiento.

Estas medidas tienen limitaciones como herramientas de análisis y no deben considerarse de forma aislada ni como sustitutos del análisis de nuestros resultados de operación o situación financiera presentados de conformidad con las NIIF.

Las definiciones y cálculos que se establecen inmediatamente a continuación se refieren únicamente a la información financiera consolidada histórica de ASUR y no aplican a CPC Aeroportos ni a su información financiera histórica. El EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos se define y concilia por separado a continuación.

EBITDA, EBITDA Consolidado Ajustado y Margen de EBITDA Ajustado

ASUR calcula el EBITDA como la utilidad neta consolidada más el impuesto sobre la renta, la participación en la pérdida de inversiones contabilizadas mediante el método de participación, el costo integral de financiamiento y la depreciación y amortización. El EBITDA Consolidado Ajustado se calcula como el EBITDA ajustado por ciertas partidas, consistentes en excluir el efecto de la Norma Internacional de Información Financiera 16 (NIIF 16; IFRS 16, por sus siglas en inglés) respecto de ASUR Airports, LLC y reincorporar partidas no ordinarias en México. De acuerdo con ASUR, las

partidas no ordinarias en México generalmente consisten en gastos incurridos en relación con accidentes o eventos meteorológicos. Consideramos que el EBITDA Consolidado Ajustado proporciona información útil a los inversionistas para evaluar nuestro desempeño operativo y nuestra capacidad para atender el servicio de la deuda y financiar inversiones de capital. El EBITDA y el EBITDA Consolidado Ajustado no deben considerarse como una alternativa a la utilidad neta como indicador de nuestro desempeño operativo ni como una alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez.

Los Ingresos Totales Excluyendo Ingresos por Servicios de Construcción se calculan como los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción y se presentan para excluir el efecto de la Interpretación 12 del Comité de Interpretaciones de las NIIF (IFRIC 12, por sus siglas en inglés) respecto de la construcción o mejora de activos concesionados. El Margen de EBITDA Ajustado se calcula dividiendo el EBITDA Consolidado Ajustado entre los Ingresos Totales Excluyendo Ingresos por Servicios de Construcción. En México y Puerto Rico, debido a que se reconocen montos iguales de ingresos por servicios de construcción y costos de construcción, los ingresos por servicios de construcción no afectan el EBITDA Consolidado Ajustado, pero sí afectan el denominador utilizado para calcular el Margen de EBITDA Ajustado. En Colombia, los ingresos por servicios de construcción incluyen un margen razonable sobre los costos reales de construcción y, por lo tanto, sí afectan el EBITDA Consolidado Ajustado. Consideramos que el Margen de EBITDA Ajustado proporciona información útil a los inversionistas para evaluar nuestro desempeño operativo.

La siguiente tabla presenta una conciliación del EBITDA y el EBITDA Consolidado Ajustado con la utilidad neta, así como el cálculo del Margen de EBITDA Ajustado, por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026		**Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025**		**Año terminado el 31 de diciembre de 2025**	
	U.S.$ [(1)]	**Ps.**	**U.S.$ [(1)]**	**Ps.**	**U.S.$ [(1)]**	**Ps.**
			(en millones, excepto porcentajes)			
Utilidad neta	**304.0**	**5,311.0**	**338.2**	**5,908.4**	**625.4**	**10,924.7**
Impuesto sobre la renta	125.3	2,188.9	143.5	2,506.0	230.9	4,034.3
Participación en la pérdida de inversiones contabilizadas mediante el método de participación	0.1	1.2	0.1	1.4	0.3	5.3
Costo integral de financiamiento	61.6	1,076.9	62.9	1,098.1	116.2	2,029.6
Depreciación y amortización	91.6	1,601.0	70.7	1,235.7	186.7	3,260.8
EBITDA	**582.7**	**10,179.0**	**615.3**	**10,749.5**	**1,159.4**	**20,254.7**
Efecto de la NIIF 16 – ASUR Airports, LLC	(13.6)	(238.2)	—	—	—	—
Partidas no ordinarias – México	0.1	1.8	0.0	0.2	0.1	1.6
EBITDA Consolidado Ajustado	**569.1**	**9,942.5**	**615.4**	**10,749.8**	**1,159.5**	**20,256.3**
Ingresos totales	1,052.0	18,377.9	1,001.9	17,502.9	2,131.6	37,237.4
Menos: ingresos por servicios de construcción	(153.4)	(2,679.2)	(108.6)	(1,898.0)	(420.8)	(7,350.3)
Ingresos Totales Excluyendo Ingresos por Servicios de Construcción	**898.7**	**15,698.8**	**893.3**	**15,604.9**	**1,710.8**	**29,887.1**
Margen de EBITDA Ajustado		**63.3%**		**68.9%**		**67.8%**

(1) Los montos en dólares estadounidenses presentados en esta tabla se convirtieron a un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00 únicamente para fines de conveniencia.

Deuda Total, Deuda Neta Total y Razones de Apalancamiento

La Deuda Total representa la suma de los créditos bancarios de corto plazo, la deuda de corto plazo, los créditos bancarios de largo plazo y la deuda de largo plazo. La Deuda Neta Total se calcula como la Deuda Total menos el efectivo y equivalentes de efectivo. Únicamente se deducen el efectivo y equivalentes de efectivo para calcular la Deuda Neta Total.

La razón Deuda Total / EBITDA Consolidado Ajustado de UDM se calcula como la Deuda Total dividida entre el EBITDA Consolidado Ajustado de UDM correspondiente al periodo de doce meses aplicable, y la razón Deuda Neta Total / EBITDA Consolidado Ajustado de UDM se calcula como la Deuda Neta Total dividida entre el EBITDA Consolidado Ajustado de UDM correspondiente al periodo de doce meses aplicable. Para efectos de estas razones de apalancamiento, "EBITDA Consolidado Ajustado de UDM" significa el EBITDA Consolidado Ajustado de ASUR correspondiente al periodo de doce meses aplicable, determinándose el monto de doce meses a una fecha de reporte intermedia mediante la suma del periodo de seis meses aplicable al año completo precedente y la resta del periodo de seis meses correspondiente del año precedente. Consideramos que estas medidas proporcionan información útil a los inversionistas para evaluar nuestro endeudamiento, liquidez y apalancamiento. La Deuda Total y la Deuda Neta Total no deben considerarse como alternativas a los pasivos totales u otras medidas calculadas de conformidad con las NIIF, y las razones de apalancamiento no deben considerarse de forma aislada ni como sustitutos del análisis de nuestra situación financiera y resultados de operación.

ASUR reporta un Índice de Cobertura de Deuda utilizando las metodologías de cálculo aplicables a sus operaciones en México y Puerto Rico, las cuales reflejan las fórmulas contenidas en los contratos de financiamiento aplicables en cada jurisdicción. Para México, el índice de cobertura de intereses aplicable se calcula como el EBITDA de UDM dividido entre el gasto por intereses de UDM, sujeto a los ajustes previstos en los contratos de financiamiento aplicables. Para Puerto Rico, el índice de cobertura de deuda aplicable se calcula como la Generación de Flujo de Efectivo (Cash Flow Generation) de UDM dividida entre el servicio de la deuda de UDM, en cada caso según se definen en los contratos de financiamiento aplicables. Colombia se incluyó en este cálculo durante los periodos en los que Airplan tenía deuda vigente; Airplan prepagó el 22 de abril de 2026 el saldo restante de su crédito bancario sindicado y, por lo tanto, Colombia no se incluye en el cálculo al 30 de junio de 2026. El Índice de Cobertura de Deuda agregado combina los montos del numerador y denominador aplicables a México y Puerto Rico y, para los periodos anteriores al 30 de junio de 2026, Colombia. Al 30 de junio de 2026, el Índice de Cobertura de Deuda de ASUR era de 7.9 veces.

La siguiente tabla presenta nuestra Deuda Total, Deuda Neta Total, EBITDA Consolidado Ajustado de UDM, razones de apalancamiento e Índice de Cobertura de Deuda a las fechas y por los periodos indicados.

	Al y por los doce meses terminados el 30 de junio de		**Al y por el año terminado el 31 de diciembre de**		
	2026		**2025**		**2024**
DEUDA TOTAL, DEUDA NETA TOTAL Y RAZONES DE APALANCAMIENTO *(en millones, excepto razones)*	**U.S.$[1]**	**Ps.**	**U.S.$[1]**	**Ps.**	**Ps.**
Créditos bancarios de corto plazo	908.3	15,867.0	12.6	220.4	687.7
Deuda de corto plazo	23.2	404.7	23.2	405.5	443.8
Créditos bancarios de largo plazo	138.7	2,423.4	1,053.1	18,396.3	2,163.9
Deuda de largo plazo	462.8	8,084.5	484.5	8,464.4	10,064.1
Deuda Total	**1,533.0**	**26,779.7**	**1,573.4**	**27,486.6**	**13,359.5**
(-) Efectivo y equivalentes de efectivo	(666.4)	(11,641.4)	(636.3)	(11,116.3)	(20,083.5)
Deuda Neta Total	**866.6**	**15,138.3**	**937.1**	**16,370.2**	**(6,724.0)**
EBITDA Consolidado Ajustado de UDM	**1,113.3**	**19,449.0**	**1,159.5**	**20,256.3**	**19,844.5**
Deuda Total / EBITDA Consolidado Ajustado de UDM (Veces)[2]		**1.4**		**1.4**	**0.7**
Deuda Neta Total / EBITDA Consolidado Ajustado de UDM (Veces)[2]		**0.8**		**0.8**	**(0.3)**
Índice de Cobertura de Deuda (Veces)[2]		**7.9**		**9.6**	**12.5**

(1) Los montos en dólares estadounidenses presentados en esta tabla se convirtieron a un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00 únicamente para fines de conveniencia.

(2) Las razones se presentan según fueron reportadas históricamente por ASUR en sus comunicados públicos de resultados.

EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos

Para efectos de este Evento Relevante, "EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos" significa la utilidad de CPC Aeroportos correspondiente al periodo o año, ajustada para revertir los efectos del gasto o beneficio por impuesto sobre la renta y contribución a la seguridad social, corrientes y diferidos, y de los costos financieros netos, la depreciación y amortización, y ajustada para revertir los resultados de entidades participadas contabilizadas mediante el método de participación.

El EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos es una medida no NIIF presentada como una medida complementaria del desempeño operativo; no sustituye la utilidad ni el flujo de efectivo y podría no ser comparable con medidas de denominación similar utilizadas por otras compañías. La administración de CPC Aeroportos utiliza el EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos como una medida complementaria para evaluar el desempeño operativo de sus operaciones totalmente consolidadas y facilitar comparaciones del desempeño operativo entre periodos. Consideramos que el EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos proporciona información adicional útil a los inversionistas porque presenta el desempeño operativo de forma independiente de los efectos del impuesto sobre la renta y de la contribución a la seguridad social, del resultado financiero neto y de la depreciación y amortización, y excluye los resultados de entidades participadas contabilizadas mediante el método de participación, las cuales no se consolidan totalmente en los estados financieros de CPC Aeroportos.

El ajuste por costos financieros netos revierte el resultado financiero neto de CPC Aeroportos, incluidos tanto los gastos financieros como los ingresos financieros. El ajuste por los resultados de entidades participadas contabilizadas mediante el método de participación elimina la participación de CPC Aeroportos en los resultados netos de sus negocios conjuntos y otras inversiones contabilizadas mediante el método de participación, debido a que los ingresos, gastos de operación, depreciación y amortización, costos de financiamiento e impuestos sobre la renta subyacentes de dichas entidades participadas no se consolidan en los estados financieros de CPC Aeroportos. En consecuencia, el EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos no refleja el desempeño operativo de los negocios conjuntos de CPC Aeroportos contabilizados mediante el método de participación.

El EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos se calcula por separado de las medidas de EBITDA y EBITDA Consolidado Ajustado presentadas respecto de ASUR. Aunque estas medidas se basan en un marco similar de EBITDA, los ajustes aplicados a cada medida difieren y, en consecuencia, el EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos no es directamente comparable con el EBITDA o el EBITDA Consolidado Ajustado de ASUR.

Al tomar una decisión de inversión, los inversionistas no deben considerar el EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos como una alternativa o sustituto de las medidas presentadas de conformidad con las NIIF, incluida la utilidad o los flujos de efectivo de operación, ni considerarlo de forma aislada respecto de los resultados financieros de CPC Aeroportos presentados de conformidad con las NIIF.

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de				**Año terminado el 31 de diciembre de**		
	2026		**2025**		**2025**		**2024**
(en millones)	**U.S.$ (1)**	**Ps.**	**U.S.$ (1)**	**Ps.**	**U.S.$ (1)**	**Ps.**	**Ps.**
Utilidad del periodo o año	2.4	41.7	15.7	274.7	36.1	631.3	321.8
Impuesto sobre la renta y contribución a la seguridad social, corrientes y diferidos	(1.4)	(24.9)	(4.3)	(74.8)	6.8	118.5	(15.7)
Costos financieros netos	104.0	1,817.0	109.1	1,906.5	173.3	3,028.0	2,268.0
Depreciación y amortización	32.8	573.4	12.9	226.0	46.5	813.1	1,295.4
Menos o más entidades participadas contabilizadas mediante el método de participación	(14.7)	(256.2)	(19.4)	(339.5)	(33.7)	(588.4)	(602.3)
EBITDA Ajustado de CPC Aeroportos	**123.1**	**2,151.1**	**114.1**	**1,992.9**	**229.1**	**4,002.5**	**3,267.1**

(1) Los montos en dólares estadounidenses presentados en esta tabla se convirtieron a un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00 únicamente para fines de conveniencia.

Presentación de Monedas y Redondeo

Salvo que se indique lo contrario, la información financiera relativa a ASUR contenida en este Evento Relevante se presenta en pesos mexicanos. La información financiera de CPC Aeroportos proporcionada como Anexos 2 y 3 también se presenta en pesos mexicanos, aunque la moneda funcional de CPC Aeroportos es el real brasileño. Las referencias en este documento a "Ps." y "pesos mexicanos" corresponden a pesos mexicanos, las referencias a "U.S.$" y "dólares estadounidenses" corresponden a dólares estadounidenses, y las referencias a "R$" y "reales brasileños" corresponden a reales brasileños.

Para conveniencia de los inversionistas, ciertos montos en pesos mexicanos contenidos en este Evento Relevante se han convertido a dólares estadounidenses utilizando un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00, que corresponde al tipo de cambio FIX determinado por Banco de México el 30 de junio de 2026 y publicado en el Diario Oficial de la Federación el 1 de julio de 2026. Salvo que se indique lo contrario, dichas conversiones se proporcionan únicamente para fines de conveniencia y no deben interpretarse como declaraciones de que los montos en pesos mexicanos efectivamente representan dichos montos en dólares estadounidenses o podrían haberse convertido a dólares estadounidenses a dicho tipo de cambio o a cualquier otro.

Ciertas cifras incluidas en este Evento Relevante han sido redondeadas para facilitar su presentación. Las cifras porcentuales incluidas en este Evento Relevante no han sido calculadas, en todos los casos, con base en dichas cifras redondeadas, sino con base en los montos anteriores al redondeo. Por esta razón, los porcentajes contenidos en este Evento Relevante pueden variar respecto de aquellos que se obtendrían al realizar los mismos cálculos utilizando las cifras de nuestros estados financieros consolidados. Ciertas cifras numéricas que se muestran como totales en algunas tablas podrían no corresponder a la suma aritmética de las cifras que las preceden debido al redondeo.

ANÁLISIS OPERATIVO Y FINANCIERO

A continuación se presenta un resumen y análisis de nuestra información financiera intermedia consolidada condensada no auditada al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 y por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025. Las siguientes tablas y el análisis que las acompaña deberán leerse conjuntamente con nuestros estados financieros consolidados auditados incluidos en nuestro reporte anual en el Formulario 20-F por el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

Nuestra información financiera intermedia consolidada condensada no auditada ha sido preparada de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información Financiera Intermedia" (IAS 34, "Interim Financial Reporting"). Las mismas políticas contables, presentación y métodos de cálculo aplicados en nuestros estados financieros consolidados auditados incluidos en nuestro reporte anual en el Formulario 20-F por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 han sido aplicados en nuestra información financiera intermedia consolidada condensada no auditada, salvo por el impuesto sobre la renta y la adopción de modificaciones a las NIIF vigentes a partir del 1 de enero de 2026. Nuestra información financiera intermedia consolidada condensada no auditada no incluye toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros anuales y deberá leerse conjuntamente con nuestros estados financieros consolidados auditados. Los resultados por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 no son necesariamente indicativos de los resultados por el año que terminará el 31 de diciembre de 2026 ni de cualquier periodo futuro.

Debido a que la adquisición de ASUR Airports se consumó el 11 de diciembre de 2025, nuestros resultados consolidados por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 incluyen los resultados de ASUR Airports, mientras que nuestros resultados consolidados por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025 no incluyen los resultados de dicho negocio.

A partir de 2026, ASUR Airports se presenta como un segmento reportable separado debido a que sus resultados son revisados regularmente de forma independiente por nuestro principal responsable de la toma de decisiones operativas y son relevantes para comprender nuestras operaciones comerciales en Estados Unidos.

La información financiera histórica y el análisis operativo y financiero relacionado que se presentan a continuación no incluyen a CPC Aeroportos ni dan efecto a la Adquisición, la cual se consumó después del 30 de junio de 2026. Véanse "Acontecimientos Recientes—Adquisición de CPC Aeroportos y Financiamiento Relacionado" e "Información Financiera Pro Forma".

Datos Financieros Consolidados Condensados Intermedios

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de			
	2026		2025	
	U.S.$[1]	Ps.	U.S.$[1]	Ps.
	(en millones, excepto porcentajes) (no auditado)			
Datos del Estado de Resultados Consolidado Condensado Intermedio				
Ingresos totales	1,052.0	18,377.9	1,001.9	17,502.9
Ingresos Totales Excluyendo Ingresos por Servicios de Construcción(2)	898.7	15,698.8	893.3	15,604.9
Utilidad de operación	491.0	8,578.0	544.6	9,513.8
EBITDA Consolidado Ajustado	569.1	9,942.5	615.4	10,749.8
Utilidad neta	**304.0**	**5,311.0**	**338.2**	**5,908.4**
Utilidad neta atribuible a la participación controladora	292.5	5,109.6	324.0	5,660.6
Razón respecto de ingresos (%)				
Margen de EBITDA Ajustado		63.3		68.9
Margen de utilidad neta		28.9		33.8

(1) Los montos en dólares estadounidenses presentados en esta tabla se convirtieron a un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00 únicamente para fines de conveniencia.

(2) Los Ingresos Totales Excluyendo Ingresos por Servicios de Construcción se calculan como los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción y se presentan para excluir el efecto de la Interpretación 12 del Comité de Interpretaciones de las NIIF (IFRIC 12) respecto de la construcción o mejora de activos concesionados. En México y Puerto Rico, debido a que se reconocen montos iguales de ingresos por servicios de construcción y costos de construcción, los ingresos por servicios de construcción no afectan el EBITDA Consolidado Ajustado, pero sí afectan el denominador utilizado para calcular el Margen de EBITDA Ajustado. En Colombia, los ingresos por servicios de construcción incluyen un margen razonable sobre los costos reales de construcción y, por lo tanto, sí afectan el EBITDA Consolidado Ajustado. Utilizamos los Ingresos Totales Excluyendo Ingresos por Servicios de Construcción como denominador del Margen de EBITDA Ajustado porque consideramos que proporciona una medida más significativa de nuestro desempeño operativo.

	Al 30 de junio de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	U.S.$[1]	Ps.	U.S.$ [1]	Ps.
		(en millones) (no auditado)		
Datos de los Estados Consolidados Condensados Intermedios de Situación Financiera:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	666.4	11,641.4	636.3	11,116.3
Activos totales	5,150.8	89,980.6	5,108.7	89,245.9
Pasivos totales	2,377.0	41,524.2	2,452.3	42,839.5
Capital contable total	2,773.8	48,456.3	2,656.5	46,406.4

(1) Los montos en dólares estadounidenses presentados en esta tabla se convirtieron a un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00 únicamente para fines de conveniencia.

Datos Operativos Seleccionados

Tráfico de pasajeros

La siguiente tabla presenta el desglose del número total de pasajeros por región geográfica.

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de	
	2026	2025
	(en miles) (no auditado)	
Aeropuertos mexicanos(2)	20,449.4	20,961.7
Aeropuerto LMM (Puerto Rico)(1)	6,985.0	7,189.2
Aeropuertos colombianos(2)	8,779.8	8,185.8
Total de pasajeros	**36,214.3**	**36,336.6**

(1) Cifras aproximadas según lo reportado por la Autoridad de los Puertos de Puerto Rico (Puerto Rico Ports Authority).
(2) Cifras aproximadas. Excluye pasajeros en tránsito y pasajeros de aviación privada.

Resultados Consolidados de Operación por los Periodos de Seis Meses Terminados el 30 de Junio de 2026 y 2025

La comparabilidad de nuestro desempeño financiero y operativo por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 frente al periodo correspondiente de 2025 se vio afectada por la inclusión de los resultados de ASUR Airports, que adquirimos el 11 de diciembre de 2025, y por efectos de conversión derivados de fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas de nuestras operaciones en el extranjero respecto del peso mexicano. En consecuencia, nuestros resultados consolidados por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 incluyen los resultados de ASUR Airports por el periodo completo de seis meses, mientras que nuestros resultados consolidados por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025 no incluyen los resultados de dicho negocio.

La información financiera histórica y el análisis operativo y financiero relacionado que se presentan a continuación no incluyen a CPC Aeroportos ni dan efecto a la Adquisición, la cual se consumó el 1 de septiembre de 2026. Véanse “Acontecimientos Recientes—Adquisición de CPC Aeroportos y Financiamiento Relacionado” e “Información Financiera Pro Forma”.

Ingresos

Nuestros ingresos totales consolidados aumentaron 5.0%, o Ps.875.0 millones, a Ps.18,377.9 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, desde Ps.17,502.9 millones por el periodo correspondiente de 2025. El aumento reflejó principalmente un incremento de 41.2% en los ingresos por servicios de construcción y de 8.0% en los ingresos por servicios no aeronáuticos, parcialmente compensado por una disminución de 3.5% en los ingresos por servicios aeronáuticos. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos totales aumentaron 0.6% a Ps.15,698.8 millones desde Ps.15,604.9 millones.

Ingresos por servicios aeronáuticos. Los ingresos por servicios aeronáuticos disminuyeron 3.5%, o Ps.351.8 millones, a Ps.9,667.6 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, desde Ps.10,019.5 millones por el periodo correspondiente de 2025. El tráfico total de pasajeros disminuyó 0.3% a aproximadamente 36.2 millones de pasajeros desde aproximadamente 36.3 millones de pasajeros. El tráfico de pasajeros en nuestros aeropuertos mexicanos disminuyó 2.4% y el tráfico de pasajeros en el Aeropuerto LMM disminuyó 2.8%, parcialmente compensado por un aumento de 7.3% en el tráfico de pasajeros en nuestros aeropuertos colombianos. La disminución en los ingresos por servicios aeronáuticos reflejó principalmente menores cargos a pasajeros, tarifas de aterrizaje e ingresos por pasarelas de embarque de pasajeros.

Ingresos por servicios no aeronáuticos. Los ingresos por servicios no aeronáuticos aumentaron 8.0%, o Ps.445.7 millones, a Ps.6,031.1 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, desde Ps.5,585.4 millones por el periodo correspondiente de 2025. El aumento reflejó principalmente Ps.822.4 millones de ingresos aportados por ASUR Airports, que no tuvo una contribución comparable en el periodo del año anterior, y un aumento de 9.2% en los ingresos por servicios no aeronáuticos en Colombia. Estos aumentos fueron parcialmente compensados por disminuciones de 9.3% y 5.4% en los ingresos por servicios no aeronáuticos en México y Puerto Rico, respectivamente. Los ingresos comerciales totales por pasajero aumentaron 8.5% a Ps.153.5 desde Ps.141.5. Los principales factores de estos cambios fueron aumentos en los ingresos por alimentos y bebidas y otros servicios, parcialmente compensados por disminuciones en los ingresos de tiendas libres de impuestos y renta de automóviles.

Ingresos por servicios de construcción. Los ingresos por servicios de construcción aumentaron 41.2%, o Ps.781.1 millones, a Ps.2,679.2 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, desde Ps.1,898.0 millones por el periodo correspondiente de 2025, principalmente como resultado de una mayor actividad de construcción en México y Colombia. Los ingresos por servicios de construcción en México aumentaron 43.4% a Ps.2,382.4 millones, mientras que los ingresos por servicios de construcción en Colombia aumentaron a Ps.64.3 millones desde Ps.6.9 millones. Los ingresos por servicios de construcción en Puerto Rico aumentaron 1.3% a Ps.232.5 millones.

Gastos de Operación

Nuestros gastos de operación consolidados aumentaron 22.7%, o Ps.1,810.9 millones, a Ps.9,800.0 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, desde Ps.7,989.1 millones por el periodo correspondiente de 2025. Excluyendo los costos de construcción, los gastos de operación aumentaron 16.9% a Ps.7,120.8 millones desde Ps.6,091.0 millones.

El aumento en los gastos de operación reflejó, entre otros factores, un incremento de 41.2% en los costos de servicios de construcción a Ps.2,679.2 millones, un incremento de 29.6% en depreciación y amortización a Ps.1,601.0 millones, un incremento de 11.2% en beneficios de corto plazo a empleados a Ps.1,167.7 millones y un incremento de 45.2% en honorarios profesionales a Ps.280.4 millones, así como aumentos en servicios de seguridad, gasto por pérdidas crediticias esperadas y otros costos. Estos aumentos fueron parcialmente compensados por una disminución de 7.3% en cuotas de concesión y Derecho de Uso de Aeropuerto (DUAC) a Ps.1,378.1 millones, una disminución de 6.9% en honorarios de asistencia técnica a Ps.198.6 millones y una disminución de 4.4% en costos de electricidad a Ps.271.6 millones. El periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 incluyó aproximadamente Ps.469.0 millones de costos netos de arrendamiento asociados con ASUR Airports. A nivel consolidado, la estimación para cuentas incobrables asociada con ASUR Airports fue de aproximadamente Ps.40.7 millones.

Utilidad de Operación

Como resultado de los factores descritos anteriormente, la utilidad de operación disminuyó 9.8%, o Ps.935.9 millones, a Ps.8,578.0 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, desde Ps.9,513.8 millones por el periodo correspondiente de 2025. El margen de operación disminuyó a 46.7% desde 54.4%.

El EBITDA Consolidado Ajustado disminuyó 7.5% a Ps.9,942.5 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.10,749.8 millones por el periodo correspondiente de 2025, y el Margen de EBITDA Ajustado disminuyó a 63.3% desde 68.9%.

Costo Integral de Financiamiento

Nuestro costo integral de financiamiento disminuyó 1.9% a Ps.1,076.9 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.1,098.1 millones por el periodo correspondiente de 2025. El gasto por intereses aumentó a Ps.1,532.3 millones desde Ps.574.1 millones, los ingresos por intereses disminuyeron a Ps.588.0 millones desde Ps.847.7 millones, y nuestra pérdida cambiaria neta disminuyó a Ps.220.4 millones desde Ps.1,371.6 millones. El periodo de 2026 también incluyó una ganancia por valor razonable de Ps.87.9 millones, frente a ningún monto correspondiente en 2025. El gasto por intereses incluyó Ps.238.8 millones relacionados con pasivos por arrendamiento, principalmente asociados con ASUR Airports.

Impuestos

El gasto por impuesto sobre la renta, incluidos los impuestos sobre la renta corrientes y diferidos, disminuyó 12.7% a Ps.2,188.9 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.2,506.0 millones por el periodo correspondiente de 2025. Nuestra tasa efectiva de impuesto sobre la renta fue de 29.2% por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, frente a 29.8% por el periodo correspondiente de 2025. La disminución en el gasto por impuesto sobre la renta reflejó principalmente una menor utilidad antes de impuestos sobre la renta y una menor tasa efectiva de impuesto sobre la renta.

Utilidad Neta

Como resultado de los factores descritos anteriormente, la utilidad neta disminuyó 10.1%, o Ps.597.4 millones, a Ps.5,311.0 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, desde Ps.5,908.4 millones por el periodo correspondiente de 2025. La utilidad neta atribuible a la participación controladora disminuyó 9.7% a Ps.5,109.6 millones desde Ps.5,660.6 millones, mientras que la utilidad neta atribuible a la participación no controladora disminuyó 18.7% a Ps.201.4 millones desde Ps.247.8 millones.

Resultados por Región Geográfica

El siguiente análisis presenta nuestros resultados de operación por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 por región geográfica principal. El análisis deberá leerse conjuntamente con el análisis consolidado anterior y los estados financieros intermedios consolidados condensados no auditados incluidos en este documento. Los resultados históricos que se analizan a continuación no incluyen a CPC Aeroportos ni dan efecto a la Adquisición.

México

Ingresos

Los ingresos totales de nuestras operaciones en México aumentaron 1.5% a Ps.13,122.5 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.12,926.9 millones por el periodo correspondiente de 2025. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos totales disminuyeron 4.7% a Ps.10,740.2 millones desde Ps.11,265.3 millones.

El tráfico de pasajeros en nuestros aeropuertos mexicanos disminuyó 2.4% a aproximadamente 20.4 millones de pasajeros por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde aproximadamente 21.0 millones de pasajeros por el periodo correspondiente de 2025. Los ingresos por servicios aeronáuticos disminuyeron 2.3% a Ps.7,254.5 millones desde Ps.7,421.6 millones, los ingresos por servicios no aeronáuticos disminuyeron 9.3% a Ps.3,485.7 millones desde Ps.3,843.7 millones, y los ingresos por servicios de construcción aumentaron 43.4% a Ps.2,382.4 millones desde Ps.1,661.6 millones.

Gastos de Operación

Los costos y gastos totales de operación de nuestras operaciones en México aumentaron 15.8% a Ps.6,055.3 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.5,230.2 millones por el periodo correspondiente de 2025. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de operación aumentaron 2.9% a Ps.3,672.9 millones desde Ps.3,568.6 millones.

El costo de los servicios aumentó 10.0% a Ps.1,695.1 millones desde Ps.1,541.2 millones, los gastos administrativos aumentaron 15.1% a Ps.206.0 millones desde Ps.179.1 millones, y la depreciación y amortización aumentó 6.3% a Ps.666.5 millones desde Ps.627.2 millones. Estos aumentos fueron parcialmente compensados por una disminución de 6.9% en los honorarios de asistencia técnica a Ps.198.6 millones desde Ps.213.4 millones y una disminución de 10.0% en cuotas gubernamentales de concesión a Ps.906.7 millones desde Ps.1,007.7 millones. Los costos de construcción aumentaron 43.4% a Ps.2,382.4 millones desde Ps.1,661.6 millones.

Utilidad de Operación

La utilidad de operación de nuestras operaciones en México disminuyó 9.0% a Ps.6,473.3 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.7,114.5 millones por el periodo correspondiente de 2025. El margen de operación disminuyó a 49.3% desde 55.0%, reflejando los factores de ingresos y gastos de operación descritos anteriormente.

Puerto Rico

Ingresos Totales

Los ingresos totales del Aeropuerto LMM disminuyeron 7.4% a Ps.2,479.3 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.2,676.5 millones por el periodo correspondiente de 2025. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos totales disminuyeron 8.2% a Ps.2,246.7 millones desde Ps.2,447.0 millones.

El tráfico de pasajeros en el Aeropuerto LMM disminuyó 2.8% a aproximadamente 7.0 millones de pasajeros por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde aproximadamente 7.2 millones de pasajeros por el periodo correspondiente de 2025. Los ingresos por servicios aeronáuticos disminuyeron 11.0% a Ps.1,087.7 millones desde Ps.1,221.7 millones, los ingresos por servicios no aeronáuticos disminuyeron 5.4% a Ps.1,159.0 millones desde Ps.1,225.3 millones, y los ingresos por servicios de construcción aumentaron 1.3% a Ps.232.5 millones desde Ps.229.6 millones.

Gastos de Operación

Los costos y gastos totales de operación en el Aeropuerto LMM disminuyeron 2.6% a Ps.1,717.6 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.1,762.6 millones por el periodo correspondiente de 2025. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de operación disminuyeron 3.1% a Ps.1,485.0 millones desde Ps.1,533.0 millones.

El costo de los servicios disminuyó 3.2% a Ps.987.8 millones desde Ps.1,021.0 millones, las cuotas gubernamentales de concesión disminuyeron 6.8% a Ps.110.6 millones desde Ps.118.7 millones, y la depreciación

y amortización disminuyó 1.7% a Ps.386.6 millones desde Ps.393.4 millones. Los costos de construcción aumentaron 1.3% a Ps.232.5 millones desde Ps.229.6 millones.

Utilidad de Operación

La utilidad de operación del Aeropuerto LMM disminuyó 16.7% a Ps.761.7 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.913.9 millones por el periodo correspondiente de 2025. El margen de operación disminuyó a 30.7% desde 34.1%, reflejando los factores de ingresos y gastos de operación descritos anteriormente.

Colombia

Ingresos

Los ingresos totales de nuestras operaciones en Colombia aumentaron 2.9% a Ps.1,953.7 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.1,899.5 millones por el periodo correspondiente de 2025. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos totales disminuyeron 0.2% a Ps.1,889.5 millones desde Ps.1,892.6 millones.

El tráfico de pasajeros en nuestros aeropuertos colombianos, excluyendo pasajeros en tránsito y de aviación general, aumentó 7.3% a aproximadamente 8.8 millones de pasajeros por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde aproximadamente 8.2 millones de pasajeros por el periodo correspondiente de 2025. Los ingresos por servicios aeronáuticos disminuyeron 3.7% a Ps.1,325.5 millones desde Ps.1,376.2 millones, los ingresos por servicios no aeronáuticos aumentaron 9.2% a Ps.564.0 millones desde Ps.516.4 millones, y los ingresos por servicios de construcción aumentaron a Ps.64.3 millones desde Ps.6.9 millones.

Gastos de Operación

Los costos y gastos totales de operación de nuestras operaciones en Colombia aumentaron 41.6% a Ps.1,411.0 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.996.3 millones por el periodo correspondiente de 2025. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de operación aumentaron 36.1% a Ps.1,346.8 millones desde Ps.989.4 millones.

El costo de los servicios aumentó 5.9% a Ps.438.1 millones desde Ps.413.6 millones, las cuotas gubernamentales de concesión se mantuvieron sustancialmente sin cambios en Ps.360.8 millones frente a Ps.360.7 millones, y la depreciación y amortización aumentó 154.7% a Ps.547.8 millones desde Ps.215.1 millones. Los costos de construcción aumentaron a Ps.64.3 millones desde Ps.6.9 millones.

Utilidad de Operación

La utilidad de operación de nuestras operaciones en Colombia disminuyó 39.9% a Ps.542.7 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.903.2 millones por el periodo correspondiente de 2025. El margen de operación disminuyó a 27.8% desde 47.6%, principalmente como resultado del aumento en depreciación y amortización y los demás factores de gastos de operación descritos anteriormente.

Estados Unidos

Ingresos Totales

ASUR Airports generó ingresos totales de Ps.822.4 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, incluidos Ps.776.0 millones de ingresos comerciales. No hubo una contribución comparable en el periodo correspondiente de 2025 debido a que ASUR Airports fue adquirida el 11 de diciembre de 2025. Los ingresos de ASUR Airports se relacionan principalmente con sus operaciones de concesiones comerciales en el Aeropuerto Internacional de Los Ángeles (Los Angeles International Airport), el Aeropuerto Internacional O’Hare

de Chicago (Chicago O'Hare International Airport) y el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy (John F. Kennedy International Airport).

Gastos de Operación

Los costos y gastos totales de operación de ASUR Airports fueron de Ps.616.1 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026. Estos costos incluyeron aproximadamente Ps.469.0 millones de costos netos de arrendamiento asociados con los contratos comerciales en aeropuertos de Estados Unidos. No hubo montos comparables en el periodo correspondiente de 2025.

Utilidad de Operación

ASUR Airports generó una utilidad de operación de Ps.206.3 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, lo que representa un margen de operación de 25.1%. No hubo una contribución comparable en el periodo correspondiente de 2025.

Liquidez y Recursos de Capital

Fuentes de Liquidez

Históricamente, nuestras operaciones y actividades de financiamiento e inversión se han financiado principalmente mediante flujos de efectivo generados por nuestras operaciones. También hemos utilizado financiamiento externo, incluidos créditos bancarios y deuda emitida por Aerostar, para financiar inversiones de capital y adquisiciones.

Al 30 de junio de 2026, el efectivo y equivalentes de efectivo ascendían a Ps.11,641.4 millones, en comparación con Ps.11,116.3 millones al 31 de diciembre de 2025. El endeudamiento total ascendía a Ps.26,779.7 millones al 30 de junio de 2026, en comparación con Ps.27,486.6 millones al 31 de diciembre de 2025. Los créditos bancarios de corto plazo y la deuda de corto plazo ascendían en conjunto a Ps.16,271.7 millones al 30 de junio de 2026, en comparación con Ps.625.9 millones al 31 de diciembre de 2025, mientras que los créditos bancarios de largo plazo y la deuda de largo plazo ascendían en conjunto a Ps.10,507.9 millones al 30 de junio de 2026, en comparación con Ps.26,860.7 millones al 31 de diciembre de 2025. La disminución del endeudamiento total reflejó principalmente efectos de conversión de moneda extranjera y el pago de Ps.323.9 millones de principal en Colombia.

Al 30 de junio de 2026, 68.3% de nuestro endeudamiento estaba denominado en pesos mexicanos y 31.7% estaba denominado en dólares estadounidenses, correspondiente al endeudamiento de Aerostar en Puerto Rico. A esa misma fecha, Aerostar contaba con líneas de crédito revolventes no dispuestas por U.S.$20.0 millones y U.S.$10.0 millones.

Al 30 de junio de 2026, la Deuda Neta Total era de Ps.15,138.3 millones y la razón Deuda Neta Total / EBITDA Consolidado Ajustado de UDM era de 0.8 veces.

Con base en nuestras proyecciones actuales, esperamos cumplir nuestras obligaciones financieras a su vencimiento durante, al menos, los próximos doce meses.

Flujos de Efectivo por el Periodo de Seis Meses Terminado el 30 de Junio de 2026 Comparados con los Flujos de Efectivo por el Periodo de Seis Meses Terminado el 30 de Junio de 2025

La siguiente tabla resume las fuentes y usos de efectivo por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025, con base en nuestros estados consolidados de flujos de efectivo:

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de			
	2026		2025	
	U.S.$ [1]	Ps.	U.S.$ [1]	Ps.
		(en millones) (no auditado)		
Flujos netos de efectivo generados por actividades de operación	437.7	7,646.4	332.5	5,808.4
Flujos netos de efectivo (utilizados en) generados por actividades de inversión	(104.8)	(1,830.1)	17.7	309.6
Flujos netos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento	(298.6)	(5,216.4)	(344.7)	(6,022.0)
Dividendos pagados	(171.7)	(3,000.0)	(858.6)	(15,000.0)

(1) Los montos en dólares estadounidenses presentados en esta tabla se convirtieron a un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00 únicamente para fines de conveniencia.

Actividades de operación. Los flujos netos de efectivo generados por actividades de operación aumentaron 31.6%, o Ps.1,838.0 millones, a Ps.7,646.4 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.5,808.4 millones por el periodo correspondiente de 2025. El aumento reflejó principalmente menores impuestos sobre la renta pagados y mayores ajustes a la utilidad antes de impuestos sobre la renta, incluida la depreciación y amortización y el gasto por intereses, parcialmente compensados por una menor utilidad antes de impuestos sobre la renta y movimientos netos menos favorables en activos y pasivos de operación.

Actividades de inversión. Los flujos netos de efectivo utilizados en actividades de inversión fueron de Ps.1,830.1 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, en comparación con flujos netos de efectivo generados por actividades de inversión de Ps.309.6 millones por el periodo correspondiente de 2025. El cambio reflejó principalmente la ausencia en 2026 del rescate de inversiones en instrumentos financieros por Ps.1,537.7 millones registrado en el periodo de 2025, mayores inversiones en maquinaria, mobiliario, equipo y mejoras a concesiones por Ps.2,494.6 millones frente a Ps.2,035.8 millones, y menores intereses recibidos por Ps.588.0 millones frente a Ps.846.9 millones, parcialmente compensados por movimientos en efectivo restringido.

Actividades de financiamiento. Los flujos netos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento disminuyeron 13.4%, o Ps.805.6 millones, a Ps.5,216.4 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.6,022.0 millones por el periodo correspondiente de 2025. La disminución en el efectivo neto utilizado reflejó principalmente dividendos pagados por Ps.3,000.0 millones en el periodo de 2026 frente a Ps.15,000.0 millones en el periodo de 2025, parcialmente compensada por la ausencia de Ps.9,500.0 millones de créditos bancarios obtenidos en el periodo de 2025, pagos de principal de créditos bancarios por Ps.323.9 millones en 2026, mayores pagos de principal de arrendamientos por Ps.456.2 millones frente a Ps.5.7 millones y mayores pagos de intereses por Ps.1,334.7 millones frente a Ps.509.0 millones.

Endeudamiento

Al 30 de junio de 2026, nuestro endeudamiento consolidado vigente ascendía a Ps.26,779.7 millones, una disminución de 2.6% respecto de Ps.27,486.6 millones al 31 de diciembre de 2025. Nuestro endeudamiento al 30 de junio de 2026 se concentraba en México y Puerto Rico.

La siguiente tabla resume cierta información seleccionada sobre nuestra deuda consolidada al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

	Al 30 de junio de 2026		Al 31 de diciembre de 2025	
	U.S.$ (1)	Ps.	U.S.$ (1)	Ps.
	(en millones)			
Créditos bancarios de corto plazo	**908.3**	**15,867.0**	**12.6**	**220.4**
Deuda de corto plazo	23.2	404.7	23.2	405.5
Créditos bancarios de largo plazo	138.7	2,423.4	1,053.1	18,396.3
Deuda de largo plazo	462.8	8,084.5	484.5	8,464.4
Deuda Total	1,533.0	26,779.7	1,573.4	27,486.6
Efectivo y equivalentes de efectivo	666.4	11,641.4	636.3	11,116.3

(1) Los montos en dólares estadounidenses presentados en esta tabla se convirtieron a un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00 únicamente para fines de conveniencia.

Al 30 de junio de 2026, México tenía Ps.18,290.5 millones de endeudamiento, integrados por Ps.15,867.0 millones de créditos bancarios de corto plazo y Ps.2,423.4 millones de créditos bancarios de largo plazo. Puerto Rico tenía Ps.8,489.2 millones de endeudamiento, integrados por Ps.404.7 millones de deuda de corto plazo y Ps.8,084.5 millones de deuda de largo plazo. Colombia y nuestras operaciones comerciales en Estados Unidos no tenían endeudamiento reflejado en el cálculo de Deuda Total de ASUR al 30 de junio de 2026. El aumento en el endeudamiento de México entre el 31 de diciembre de 2025 y el 30 de junio de 2026 reflejó principalmente intereses devengados y no fue resultado de disposiciones adicionales.

Al 30 de junio de 2026, cumplíamos con los compromisos financieros previstos en nuestros contratos de financiamiento. La razón de apalancamiento neto correspondiente a los financiamientos mexicanos relevantes era de aproximadamente 1.7 veces, frente a una razón máxima permitida de 3.5 veces, y los índices de cobertura de intereses aplicables oscilaban entre aproximadamente 7.9 y 11.1 veces. El índice de cobertura del servicio de la deuda de Aerostar era de aproximadamente 1.9 veces, frente a su requisito mínimo aplicable.

El Crédito Puente CPC, que tenía compromisos agregados originales de U.S.$1,299 millones y bajo el cual se dispusieron U.S.$1,230 millones al cierre de la Adquisición, se celebró después del 30 de junio de 2026 y, por lo tanto, no se refleja en el endeudamiento histórico descrito anteriormente. Con efectos a partir del 9 de septiembre de 2026, se cancelaron todos los compromisos no dispuestos restantes bajo el Crédito Puente CPC. Véanse “Acontecimientos Recientes—Adquisición de CPC Aeroportos y Financiamiento Relacionado” e “Información Financiera Pro Forma”.

Al 30 de junio de 2026, CPC Aeroportos tenía Ps.20,918.7 millones de endeudamiento consolidado, integrado por Ps.178.0 millones de créditos y financiamientos de corto plazo, Ps.4,565.2 millones de créditos y financiamientos de largo plazo, Ps.255.3 millones de obligaciones (debentures) de corto plazo y Ps.15,920.1 millones de obligaciones (debentures) de largo plazo, incluido endeudamiento incurrido por subsidiarias en Brasil, Costa Rica y Curazao. Debido a que CPC Aeroportos fue adquirida después del 30 de junio de 2026, dicho endeudamiento no se incluye en el endeudamiento histórico de ASUR descrito anteriormente. De este endeudamiento, aproximadamente Ps.17,469.3 millones (U.S.$1.0 mil millones) correspondían a financiamientos de BH Airport, Bloco Sul y Bloco Central respecto de los cuales Motiva actúa como garante. En relación con la Adquisición, Aeropuerto de Cancún acordó realizar sus mejores esfuerzos para obtener la sustitución, liberación o extinción de las garantías de Motiva aplicables después del cierre de la Adquisición. El soporte crediticio sustituto, que continúa en negociación, podrá incluir garantías corporativas y/o garantías reales adicionales. Asimismo, Corporación Quiport S.A., un negocio conjunto de CPC Aeroportos en Ecuador contabilizado mediante el método de participación, tenía Ps.8,377.1 millones de pasivos financieros al 30 de junio de 2026 sobre una base del 100%; dicho endeudamiento no se consolida por CPC Aeroportos. Después de la Adquisición, aproximadamente U.S.$49 millones de endeudamiento de Concessionária do Aeroporto da Pampulha S.A. y CPC Aeroportos fueron pagados en septiembre de 2026. Debido a que dicho pago ocurrió después del 30 de junio de

2026, los montos relacionados continúan reflejados en la información histórica al 30 de junio de 2026. Véanse los Anexos 3 y 4.

Inversiones de Capital

La siguiente tabla presenta nuestras inversiones de capital por región geográfica principal para los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025:

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de			
	2026		2025	
	U.S.$ [1]	Ps.	U.S.$ [1]	Ps.
		(en millones) (no auditado)		
México	124.4	2,173.1	101.8	1,779.2
Puerto Rico	14.5	253.0	14.3	249.6
Colombia	3.7	64.4	0.4	6.9
Estados Unidos	0.2	4.1	—	—
Inversiones de capital	**142.8**	**2,494.6**	**116.5**	**2,035.8**

(1) Los montos en dólares estadounidenses presentados en esta tabla se convirtieron a un tipo de cambio de Ps.17.4693 por U.S.$1.00 únicamente para fines de conveniencia.

Las inversiones de capital aumentaron 22.5% a Ps.2,494.6 millones por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 desde Ps.2,035.8 millones por el periodo correspondiente de 2025. Las inversiones de capital del periodo de 2026 consistieron principalmente en Ps.2,173.1 millones invertidos en la modernización de nuestros aeropuertos mexicanos conforme a nuestros planes maestros de desarrollo, Ps.253.0 millones en Puerto Rico, Ps.64.4 millones en Colombia y Ps.4.1 millones en nuestras operaciones comerciales en Estados Unidos.

Adicionalmente, las concesiones aeroportuarias brasileñas de CPC Aeroportos incluyen compromisos significativos de inversión de capital durante los plazos de sus respectivas concesiones. Los compromisos agregados de inversión relacionados con las concesiones de la sexta ronda ascienden a aproximadamente R$14.5 mil millones (U.S.$2.8 mil millones) y aquellos relacionados con las concesiones de la séptima ronda ascienden a aproximadamente R$8.6 mil millones (U.S.$1.7 mil millones).

ACONTECIMIENTOS RECIENTES

Adquisición de CPC Aeroportos y Financiamiento Relacionado

El 1 de septiembre de 2026, nuestra subsidiaria Aeropuerto de Cancún consumó la Adquisición mediante la adquisición de la totalidad de la participación accionaria que Motiva Infraestrutura de Mobilidade S.A. ("Motiva") tenía en CPC Aeroportos. El precio de compra por la participación de Motiva fue de aproximadamente R$5.1 mil millones (U.S.$992.2 millones), después de los ajustes habituales de cierre. CPC Aeroportos opera y administra, a través de sus inversiones en sociedades concesionarias, un portafolio de 20 aeropuertos en América Latina, incluidos 17 en Brasil y uno en cada uno de Ecuador, Costa Rica y Curazao. Durante 2025 y los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2026, los aeropuertos operados y administrados por CPC Aeroportos atendieron aproximadamente 48 millones, 23 millones y 24 millones de pasajeros, respectivamente.

Al cierre del 1 de septiembre de 2026, Aeropuerto de Cancún adquirió el 100% de las acciones de CPC Aeroportos y, con ello, adquirió las participaciones accionarias directas e indirectas que CPC Aeroportos mantenía en ese momento en los negocios aeroportuarios subyacentes. Algunas de dichas participaciones se mantienen a través de sociedades tenedoras intermedias y algunos de los concesionarios aeroportuarios subyacentes continúan teniendo accionistas minoritarios.

Además de la Adquisición, Aeropuerto de Cancún está llevando a cabo la adquisición de ciertas participaciones accionarias minoritarias adicionales en sociedades tenedoras y concesionarias aeroportuarias subyacentes. Estas adquisiciones separadas no se consumaron de manera simultánea con la Adquisición del 1 de septiembre de 2026. Aeropuerto de Cancún acordó adquirir la participación de 25% de Zurich Airport International AG en Sociedade de Participação no Aeroporto de Confins S.A., equivalente a una participación indirecta de 12.75% en Concessionária do Aeroporto Internacional de Confins S.A. Se espera que esta adquisición cierre en diciembre de 2026, sujeta al cumplimiento de las condiciones de cierre aplicables y a ciertos ajustes conforme a los documentos de la operación correspondientes. Adicionalmente, Infraero ejerció su derecho de venta conjunta (tag-along right) respecto de su participación de 49% en Concessionária do Aeroporto Internacional de Confins S.A., y la adquisición correspondiente continúa sujeta a la celebración de la documentación definitiva de la operación. Por separado, Aeropuerto de Cancún contempla la adquisición de una participación minoritaria de 10.2% relacionada con Curazao y propiedad de Zurich Airport International AG, sujeta a la negociación y celebración de la documentación de la operación aplicable, al cumplimiento de las condiciones de cierre aplicables y a ciertos ajustes.

El 14 de agosto de 2026, Aeropuerto de Cancún, como acreditado, y ASUR, como garante, celebraron una línea de crédito puente quirografaria de rango preferente (senior unsecured bridge credit facility) con compromisos agregados originales de U.S.$1,299 millones (CPC Bridge Facility, el "Crédito Puente CPC"). Al cierre de la Adquisición, Aeropuerto de Cancún dispuso U.S.$1,230 millones bajo el Crédito Puente CPC para financiar el precio de compra y los costos relacionados. Aproximadamente U.S.$189 millones del monto dispuesto se destinarán a financiar las posibles adquisiciones de las participaciones de Zurich Airport International AG e Infraero descritas anteriormente. En la medida en que dichos montos no se utilicen para financiar las adquisiciones de participaciones minoritarias descritas anteriormente, se aplicarán al pago de endeudamiento vigente. Con efectos a partir del 9 de septiembre de 2026, Aeropuerto de Cancún canceló todos los compromisos no dispuestos restantes bajo el Crédito Puente CPC. El Crédito Puente CPC devenga intereses a la tasa SOFR a plazo aplicable (Term SOFR) más un margen variable que oscila entre 125 puntos base anuales durante los primeros 90 días y 250 puntos base anuales desde el día 451 y hasta su vencimiento, y vence el 5 de noviembre de 2027.

Términos de las Concesiones de CPC Aeroportos

La siguiente tabla resume los principales contratos de concesión correspondientes al portafolio aeroportuario de CPC Aeroportos y sus fechas de vencimiento actuales.

Jurisdicción	Concesionario / concesión	Fecha de Vencimiento
Brasil	Concessionária do Bloco Sul S.A.	noviembre de 2051
Brasil	Concessionária do Bloco Central S.A.	noviembre de 2051
Brasil	Concessionária do Aeroporto da Pampulha S.A.	febrero de 2052
Brasil	Concessionária do Aeroporto Internacional de Confins S.A.	mayo de 2044
Costa Rica	Aeris Holding Costa Rica S.A.	mayo de 2036
Ecuador	Corporación Quiport S.A.	enero de 2041
Curazao	Curaçao Airport Partners N.V.	abril de 2033

Adquisición de URW Airports

El 11 de diciembre de 2025, nuestra subsidiaria ASUR US Commercial Airports, LLC consumó la adquisición de URW Airports, LLC, actualmente ASUR Airports, LLC. La operación fue anunciada con un valor empresarial de U.S.$295 millones y, al 11 de diciembre de 2025, el precio de compra fue ajustado a U.S.$308 millones. A través de ASUR Airports, LLC, operamos y administramos programas de concesiones comerciales de comercio minorista, alimentos y bebidas y otros servicios en diversos aeropuertos de Estados Unidos, incluidas las Terminales 1, 2, 3 y 6, la Terminal Internacional Tom Bradley (Tom Bradley International Terminal) y la Terminal Internacional Tom Bradley Oeste (Tom Bradley International Terminal West) del Aeropuerto Internacional de Los Ángeles, la Terminal 5 del Aeropuerto Internacional O'Hare de Chicago, y la Terminal 8 y la Nueva Terminal Uno (New Terminal One) del Aeropuerto Internacional John F. Kennedy.

El 5 de diciembre de 2025, Aeropuerto de Cancún y ASUR US Commercial Airports, LLC, como acreditados, y ASUR, como garante, celebraron una línea de crédito puente quirografaria de rango preferente (senior unsecured bridge credit facility) por Ps.6,390 millones (ASUR US Bridge Facility, el "Crédito Puente ASUR US") para financiar una parte del precio de compra de ASUR Airports, LLC y los costos, honorarios y gastos relacionados con la operación. El Crédito Puente ASUR US devenga intereses a la TIIE de Fondeo aplicable más un margen variable que oscila entre 75 puntos base anuales durante los primeros 90 días y 200 puntos base anuales desde el día 451 y hasta su vencimiento, y vence el 5 de junio de 2027. ASUR US Commercial Airports, LLC financió el precio de compra con efectivo disponible y disposiciones bajo el Crédito Puente ASUR US.

Términos de los Programas Comerciales de ASUR Airports

Los plazos actuales de nuestros programas comerciales en el Aeropuerto Internacional de Los Ángeles se extienden hasta el 30 de junio de 2038, y el plazo de nuestro programa en la Terminal 5 de ORD se extiende hasta el 8 de junio de 2039. El plazo de nuestro programa en la Nueva Terminal Uno de JFK (JFK New Terminal One) se extiende hasta diez años después de la fecha que ocurra primero entre (i) la fecha de terminación de la fase final construida por el operador de la terminal conforme al contrato de arrendamiento aplicable y (ii) la fecha establecida en el calendario base para la terminación de la Fase B2, una ampliación de la terminal que incluirá espacios comerciales adicionales, pero en ningún caso después del 31 de octubre de 2039, en cada caso sujeto a los derechos de prórroga aplicables. El plazo actual de nuestro programa en la Terminal 8 de JFK se extiende hasta el 31 de diciembre de 2036.

Reorganización Corporativa Relacionada con ITA

El 20 de agosto de 2026, nuestros accionistas aprobaron una reorganización corporativa conforme a la cual Inversiones y Técnicas Aeroportuarias, S.A.P.I. de C.V. ("ITA"), que era uno de nuestros accionistas minoritarios, se fusionará en ASUR, con el objeto de integrar en ASUR los servicios de asistencia técnica y transferencia de

tecnología previamente prestados por ITA. La operación involucra entidades bajo control común y se espera que resulte en la emisión de aproximadamente 7.2 millones de nuevas acciones representativas del capital social de ASUR. No esperamos que la operación tenga un impacto significativo en nuestros estados financieros consolidados.

INFORMACIÓN FINANCIERA PRO FORMA

La información financiera combinada condensada pro forma no auditada proporcionada como Anexo 4 de este Evento Relevante ha sido preparada de conformidad con el Artículo 11 del Reglamento S-X (Regulation S-X) y consiste en (i) un estado de situación financiera combinado condensado pro forma no auditado al 30 de junio de 2026, que da efecto a la Adquisición y al financiamiento relacionado como si hubieran ocurrido el 30 de junio de 2026, y (ii) estados de resultados combinados condensados pro forma no auditados por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, que dan efecto a la Adquisición y al financiamiento relacionado como si hubieran ocurrido el 1 de enero de 2025.

La Adquisición se contabiliza en nuestros estados financieros consolidados como una combinación de negocios utilizando el método de adquisición de conformidad con la NIIF 3, "Combinaciones de Negocios" (IFRS 3, "Business Combinations"), considerando a ASUR como el adquirente contable. Los ajustes contables pro forma de la adquisición, incluida la asignación del precio de compra a los activos adquiridos y pasivos asumidos, se basan en estimaciones y supuestos preliminares y están sujetos a cambios conforme se finalice la asignación del precio de compra. Los ajustes de financiamiento reflejan los U.S.$1,230 millones efectivamente dispuestos bajo el Crédito Puente CPC al cierre de la Adquisición, presentados netos de los costos de emisión directamente atribuibles. Los montos reales podrían diferir de manera significativa de los montos preliminares reflejados en la información financiera pro forma.

La información financiera pro forma se presenta únicamente para fines ilustrativos y no pretende representar cuál habría sido nuestra situación financiera consolidada o nuestros resultados de operación reales si la Adquisición y el financiamiento relacionado hubieran ocurrido en las fechas indicadas, ni es necesariamente indicativa de nuestra situación financiera o resultados de operación futuros. La información financiera pro forma no refleja sinergias previstas, eficiencias operativas, ahorros de costos o costos de integración que pudieran resultar de la Adquisición.

ÍNDICE DE ANEXOS

Número de Anexo	Descripción
Anexo 1	Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios No Auditados de Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 y por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025.
Anexo 2	Estados Financieros Consolidados de Companhia de Participações em Concessões al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
Anexo 3	Información Financiera Intermedia Consolidada No Auditada de Companhia de Participações em Concessões al 30 de junio de 2026 y por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025.
Anexo 4	Información Financiera Combinada Condensada Pro Forma No Auditada de Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. que da efecto a la adquisición de Companhia de Participações em Concessões y al financiamiento relacionado.

ANEXO 1
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS DE GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados No Auditados
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 y
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Índice

30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Estados financieros:

Estados de situación financiera condensados consolidados no auditados	1
Estados de resultado integral condensados consolidados no auditados	2
Estado de cambios en el capital contable condensado consolidado no auditado	3
Estados de flujos de efectivo condensados consolidados no auditados	4
Notas sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados	5 a 20

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estados de Situación Financiera Condensados Consolidados No Auditados
Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025

Miles de pesos mexicanos

		2026	2025
Activo			
ACTIVO CIRCULANTE:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	$ 11,641,384	$ 11,116,335
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	6	1,936,820	2,041,027
Cuentas por cobrar - Neto	7	2,642,261	2,562,309
Documentos por cobrar a terceros	7	100,696	100,696
Impuestos sobre la renta por recuperar	7	1,097,880	1,112,994
Impuesto al valor agregado acreditable	7	166,536	160,132
Inventarios	7	70,414	93,237
Otros activos	7	829,536	691,057
Total activo circulante		**18,485,527**	**17,877,787**
ACTIVO NO CIRCULANTE:			
Terreno, mobiliario y equipo - Neto	8	310,124	303,068
Propiedades de inversión - Neto	9	12,187,235	12,758,949
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil - Neto	10	58,716,005	58,022,949
Inversiones contabilizadas bajo el método de participación		281,659	283,108
Total activo		**$ 89,980,550**	**$ 89,245,861**
Pasivo y Capital Contable			
PASIVO CIRCULANTE:			
Préstamos bancarios	13	$ 15,867,018	$ 220,356
Deuda a corto plazo		404,718	405,494
Pasivos por arrendamientos	11	1,269,421	1,394,981
Impuestos a la utilidad por pagar	15	250,389	423,644
Cuentas por pagar y gastos acumulados	12	3,543,394	3,458,705
Total pasivo circulante		**21,334,940**	**5,903,180**
PASIVO NO CIRCULANTE:			
Préstamos bancarios	13	2,423,441	18,396,343
Deuda a largo plazo	13	8,084,526	8,464,370
Pasivos por arrendamientos	11	6,404,691	6,720,103
Impuesto sobre la renta diferido	15	3,192,425	3,278,190
Beneficio a los empleados		84,179	77,309
Total pasivo		**41,524,202**	**42,839,495**
CAPITAL CONTABLE:			
Capital social	14	7,767,276	7,767,276
Reservas de capital		2,542,227	2,542,227
Otros resultados integrales (pérdida)		(951,421)	(788,686)
Utilidades acumuladas		32,096,681	29,987,071
Capital contable de la participación controladora		**41,454,763**	**39,507,888**
Participación no controladora		7,001,585	6,898,478
Total capital contable		**48,456,348**	**46,406,366**
Total pasivo y capital contable		**$ 89,980,550**	**$ 89,245,861**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estados de Resultado Integral Condensados Consolidados No Auditados - Por Función de Gastos
Por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

Miles de pesos mexicanos

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de		Periodo de tres meses terminado el 30 de junio de	
	2026	**2025**	**2T 2026**	**2T 2025**
Ingresos (Notas 3 y 4):				
Ingresos aeronáuticos	$ 9,667,632	$ 10,019,456	$ 4,543,262	$ 4,816,236
Servicios no aeronáuticos	6,031,129	5,585,424	2,864,520	2,615,686
Servicios de construcción	2,679,166	1,898,027	2,171,182	1,283,510
Total de ingresos	**18,377,927**	**17,502,907**	**9,578,964**	**8,715,432**
Costos y gastos de operación (Nota 5):				
Costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos	(6,905,411)	(5,911,991)	(3,390,700)	(2,929,522)
Costo de servicios de construcción	(2,679,166)	(1,898,027)	(2,171,182)	(1,283,510)
Gastos de administración	(215,396)	(179,055)	(127,004)	(88,392)
Total de costos y gastos de operación	**(9,799,973)**	**(7,989,073)**	**(5,688,886)**	**(4,301,424)**
Utilidad de operación	**8,577,954**	**9,513,834**	**3,890,078**	**4,414,008**
Intereses a favor	587,956	847,682	429,015	383,749
Intereses a cargo	(1,532,309)	(574,114)	(837,302)	(329,116)
Utilidad por fluctuación cambiaria	643,480	92,673	140,494	45,415
Pérdida por fluctuación cambiaria	(863,865)	(1,464,315)	(392,418)	(1,202,929)
Participación en los resultados de las inversiones contabilizadas por el método de la participación	(1,233)	(1,401)	(369)	(391)
Ganancia por valor razonable	87,878	-	49,510	-
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	**7,499,861**	**8,414,359**	**3,279,008**	**3,310,736**
Impuesto sobre la renta	(2,188,891)	(2,505,958)	(894,446)	(1,040,554)
Utilidad neta del periodo	**$ 5,310,970**	**$ 5,908,401**	**$ 2,384,562**	**$ 2,270,182**
Utilidad neta del periodo atribuible a:				
Participación controladora	5,109,610	5,660,598	2,295,051	2,144,814
Participación no controladora	201,360	247,803	89,511	125,368
Otros resultados integrales:				
Partidas que serán reclasificadas al resultado del periodo:				
Efecto de conversión de moneda extranjera - que podrá ser reclasificado posteriormente al resultado del periodo	(260,988)	(1,292,493)	(234,891)	(890,514)
Otros resultados integrales (pérdida) del periodo	**(260,988)**	**(1,292,493)**	**(234,891)**	**(890,514)**
Total resultado integral del periodo	**$** (260,988)	(1,292,493)	**$** (234,891)	(890,514)
Resultado integral total atribuible a:	**5,049,982**	**4,615,908**	**2,149,671**	**1,379,668**
Participación controladora	4,946,875	4,811,383	2,055,715	1,584,650
Participación no controladora	**103,107**	**(195,475)**	**93,956**	**(204,982)**
Utilidad por acción básica y diluida expresada en pesos mexicanos (Nota 14)	**17.032**	**18.869**	**7.655**	**7.149**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estado de Cambios en el Capital Contable Condensado Consolidado No Auditado

Periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

Miles de pesos mexicanos

Movimiento	Capital social	Reserva legal	Reserva para recompra de acciones propias	Otros resultados integrales (pérdida)	Utilidades acumuladas	Participación controladora	Participación no controladora	Total capital contable
Saldos al 1 de enero de 2025	**7,767,276**	**2,542,227**	**23,191,198**	**391,485**	**20,320,736**	**54,212,922**	**7,399,703**	**61,612,625**
Utilidad neta del periodo					5,660,598	5,660,598	247,803	5,908,401
Otras pérdidas integrales y otros movimientos				(849,215)		(849,215)	(443,278)	(1,292,493)
Total resultado integral (pérdida)				**(849,215)**	**5,660,598**	**4,811,383**	**(195,475)**	**4,615,908**
Traspaso de reserva para recompra de acciones propias			(23,191,198)		23,191,198			
Dividendos decretados					(24,000,000)	(24,000,000)		(24,000,000)
Saldos al 30 de junio de 2025	**7,767,276**	**2,542,227**		**(457,730)**	**25,172,532**	**35,024,305**	**7,204,228**	**42,228,533**
Saldos al 1 de enero de 2026	**7,767,276**	**2,542,227**		**(788,686)**	**29,987,071**	**39,507,888**	**6,898,478**	**46,406,366**
Utilidad neta del periodo					5,109,610	5,109,610	201,360	5,310,970
Otras pérdidas integrales y otros movimientos				(162,735)		(162,735)	(98,253)	(260,988)
Total resultado integral (pérdida)				**(162,735)**	**5,109,610**	**4,946,875**	**103,107**	**5,049,982**
Dividendos decretados y pagados					(3,000,000)	(3,000,000)		(3,000,000)
Saldos al 30 de junio de 2026	**7,767,276**	**2,542,227**		**(951,421)**	**32,096,681**	**41,454,763**	**7,001,585**	**48,456,348**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. y subsidiarias

Estados de Flujos de Efectivo Condensados Consolidados No Auditados
Periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025

Miles de pesos mexicanos

		2026	2025
Actividades de operación			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		$ 7,499,861	$ 8,414,359
Ajustes por:			
Depreciación y amortización		1,601,001	1,235,699
Participación en los resultados de las inversiones contabilizadas por el método de la participación		1,233	1,400
Intereses a favor		(587,956)	(847,682)
Intereses a cargo		1,532,309	574,115
Pérdida cambiaria		784,192	336,708
Utilidad cambiaria		(633,203)	(286,492)
Subtotal		**10,197,437**	**9,428,107**
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Cuentas por cobrar		79,952	883,799
Impuestos por recuperar y otros activos circulantes		106,946	1,045,818
Impuestos a la utilidad pagados		(2,824,188)	(4,262,760)
Cuentas por pagar a proveedores y gastos acumulados		86,277	(1,286,544)
Flujos netos de efectivo generados de actividades de operación		**$ 7,646,424**	**$ 5,808,420**
Actividades de inversión			
Redención de inversiones en instrumentos financieros		-	1,537,688
Efectivo restringido		76,600	(39,197)
Inversiones en maquinaria, mobiliario, equipo y mejoras a bienes concesionados	8	(2,494,627)	(2,035,750)
Intereses cobrados		587,956	846,886
Flujos netos de efectivo (utilizados en) generados de actividades de inversión		**$ (1,830,071)**	**$ 309,627**
Actividades de financiamiento			
Obtención de préstamos bancarios	13	-	9,500,000
Efectivo restringido		27,607	126,298
Pago de préstamos bancarios	13	(323,875)	-
Pago de deuda a largo plazo	13	(129,328)	(133,573)
Porción de principal de pagos por arrendamiento	11	(456,160)	(5,709)
Intereses pagados		(1,334,687)	(509,048)
Dividendos pagados	14	(3,000,000)	(15,000,000)
Flujos netos de efectivo utilizados en actividades de financiamiento		**$ (5,216,443)**	**$ (6,022,032)**
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		**599,910**	**96,015**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		11,116,335	20,083,457
Pérdida cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo		(74,861)	(363,604)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		**$ 11,641,384**	**$ 19,815,868**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados.

Cifras expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps$), miles de dólares estadounidenses (USD$) y miles de pesos colombianos (COP$), excepto número de acciones, utilidad por acción y tipos de cambio.

Nota 1 - Información general y eventos significativos:

Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V. (la Compañía o ASUR) y sus subsidiarias (en conjunto, el Grupo) operan nueve aeropuertos en el sureste de México, el Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, Puerto Rico, seis aeropuertos en Colombia y programas comerciales en determinadas terminales aeroportuarias de Estados Unidos. Las acciones Serie B de la Compañía cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y sus acciones de depósito estadounidenses cotizan en la Bolsa de Valores de Nueva York.

1.1 Sostenibilidad y asuntos relacionados con el clima

El Comité de Sostenibilidad del Grupo supervisa la estrategia de sostenibilidad, las metas propuestas, las iniciativas de mitigación y adaptación y el reporte de sostenibilidad. Los principales riesgos climáticos físicos del Grupo incluyen el calor extremo, que puede aumentar el consumo de electricidad de los sistemas de enfriamiento, y los huracanes, particularmente en Cancún y San Juan. Los principales riesgos de transición incluyen mayores costos operativos de las aerolíneas que podrían afectar la demanda de pasajeros, mayores costos de electricidad y requerimientos de incorporar energía renovable.

La Administración evaluó las medidas y acciones implementadas en respuesta a los riesgos de sostenibilidad y relacionados con el clima, y concluyó que sus efectos financieros se reflejaron en las estimaciones y juicios aplicados en estos estados financieros intermedios condensados consolidados. Al 30 de junio de 2026 no se identificó ningún impacto financiero material adicional.

1.2 Estacionalidad y tráfico de pasajeros

El tráfico de pasajeros y los resultados del Grupo se ven afectados por los patrones estacionales de viaje. Por lo tanto, los resultados de un periodo intermedio no necesariamente son indicativos de los resultados del ejercicio completo. El tráfico de pasajeros por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio fue el siguiente:

Pasajeros (miles)	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025	Periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2026	Periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2025
Nacionales - México	9,396	9,516	4,850	4,935
Nacionales - Aerostar	6,151	6,351	3,009	3,123
Nacionales - Airplan	6,754	6,252	3,302	3,173
Total pasajeros nacionales	**22,301**	**22,119**	**11,161**	**11,231**
Internacionales - México	11,054	11,446	4,661	5,081
Internacionales - Aerostar	834	838	445	456
Internacionales - Airplan	2,025	1,934	983	966
Total pasajeros internacionales	**13,913**	**14,218**	**6,089**	**6,503**
Total pasajeros	**36,214**	**36,337**	**17,250**	**17,734**

Nota 2 - Bases de preparación e información material de las políticas contables:

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2026, 31 de diciembre de 2025 y por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 se prepararon de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, Información Financiera Intermedia. Estos estados financieros intermedios condensados consolidados, preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB ("Normas de Contabilidad NIIF"), no incluyen toda la información y las revelaciones requeridas en los estados financieros anuales y deben

leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados anuales del Grupo al 31 de diciembre de 2025 y los anuncios públicos realizados por la Compañía durante el periodo intermedio sobre el que se informa. No obstante, se incluyen notas explicativas seleccionadas para explicar los eventos y transacciones significativos para comprender los cambios en la situación financiera y el desempeño del Grupo desde los últimos estados financieros consolidados anuales.

En estos estados financieros intermedios condensados consolidados se aplicaron las mismas políticas contables, presentación y métodos de cálculo utilizados en los estados financieros consolidados anuales de 2025, excepto por el impuesto sobre la renta (véase la Nota 15) y la adopción de las modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF vigentes a partir del 1 de enero de 2026. Estos estados financieros se prepararon sobre la base de negocio en marcha y, principalmente, bajo la convención del costo histórico, excepto por las propiedades de inversión y otras partidas valuadas a valor razonable de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF aplicables.

2.1 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que la Administración efectúe juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los importes reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y sus supuestos se revisan continuamente, y las revisiones se reconocen en el periodo en que se modifican las estimaciones y en los periodos futuros afectados. Los cambios materiales en los juicios y estimaciones durante el periodo se describen en las Notas 9, 10, 15 y 19.

2.2 Normas de Contabilidad NIIF nuevas y modificadas vigentes en 2026

Pronunciamiento	Requerimiento principal	Efecto en el Grupo
Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	Aclaran las fechas de reconocimiento y baja, la evaluación SPPI y las revelaciones sobre instrumentos con condiciones contractuales que pueden modificar los flujos de efectivo.	No se identificó un impacto material
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11	Modifican la NIIF 1, la NIIF 7, la NIIF 9, la NIIF 10 y la NIC 7.	No se identificó un impacto material
Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7 - Contratos Referidos a Electricidad Dependiente de la Naturaleza	Modifican los requerimientos de uso propio y contabilidad de coberturas e incorporan revelaciones específicas de la NIIF 7.	No se identificó un impacto material
Decisiones de agenda del Comité de Interpretaciones de las NIIF publicadas hasta el 30 de junio de 2026	Incluyen decisiones sobre costos de transacción conforme a la NIIF 9, ciertos acuerdos de la NIIF 16 y presentación razonable conforme a la NIC 1.	No se identificó un impacto material

2.3 Normas emitidas que aún no han entrado en vigor

La NIIF 18, Presentación y Revelación en Estados Financieros, es aplicable a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. El Grupo evalúa los efectos en la estructura del estado de resultados, la clasificación de ingresos y gastos, los subtotales requeridos, la agregación y desagregación y las revelaciones sobre medidas de desempeño definidas por la Administración. Actualmente, el Grupo reporta medidas de EBITDA y EBITDA ajustada fuera de los estados financieros y evalúa si cumplen la definición de medidas de desempeño definidas por la Administración. La NIIF 18 se aplicará retrospectivamente, incluida la información comparativa de 2025 y 2026 presentada en los estados financieros intermedios y anuales de 2027.

La NIIF 19, Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Revelaciones, también entra en vigor el 1 de enero de 2027. La controladora no reúne los requisitos para aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados. El Grupo evalúa si se permitirá a las subsidiarias elegibles aplicar los requerimientos de revelación reducidos en sus estados financieros separados. Esta aplicación no afectaría los estados financieros consolidados del Grupo.

NIIF 20, Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios: En mayo de 2026, el IASB emitió la NIIF 20, Activos Regulatorios y Pasivos Regulatorios, que establece los requerimientos contables para las entidades

sujetas a acuerdos regulatorios que determinan el importe que una entidad tiene derecho a cobrar a sus clientes por los bienes o servicios suministrados y el momento en que dicha compensación se incluye en los importes cobrados a los clientes. La NIIF 20 requiere que las entidades dentro de su alcance reconozcan activos regulatorios y pasivos regulatorios derivados de diferencias temporales entre el reconocimiento de la compensación por los bienes o servicios suministrados y la inclusión de dicha compensación en los importes cobrados a los clientes. La Norma también establece requerimientos de medición, presentación y revelación de activos regulatorios, pasivos regulatorios, ingresos regulatorios y gastos regulatorios. La NIIF 20 es aplicable a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2029, permite su aplicación anticipada y sustituirá a la NIIF 14, Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas.

El Grupo evalúa e identifica actualmente todos los impactos potenciales que la adopción de la nueva norma tendrá en los estados financieros consolidados y sus notas.

Nota 3 - Información de segmentos:

La máxima autoridad en la toma de decisiones de operación revisa la información financiera de Cancún, Aerostar, Airplan, ASUR Airports, Mérida, Villahermosa, Servicios y Otras operaciones. Tras la adquisición de ASUR Airports LLC el 11 de diciembre de 2025, ASUR Airports se presenta como un segmento reportable separado a partir de 2026, ya que la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación revisa regularmente sus resultados por separado y estos son materiales para comprender las operaciones comerciales del Grupo en Estados Unidos. En consecuencia, no se presenta información del segmento ASUR Airports por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025, ya que el negocio no formaba parte del Grupo durante dicho periodo.

Información de segmentos - 2026

Seis meses terminados el 30 de junio de 2026	Cancún	Aerostar	Airplan	ASUR Airports	Mérida	Villahermosa	Controladora y Servicios	Otros	Eliminaciones	Total
Ingresos aeronáuticos	5,346,770	1,087,696	1,325,485	-	633,464	244,739	-	1,029,478	-	9,667,632
Ingresos no aeronáuticos	3,147,539	1,159,036	563,975	822,410	149,438	40,101	626,757	148,630	(626,757)	6,031,129
Ingresos por servicios de construcción	1,724,290	232,519	64,257	-	43,060	90,423	-	524,617	-	2,679,166
Costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos	(2,762,199)	(1,098,430)	(802,900)	(616,086)	(287,715)	(106,983)	(32,818)	(439,432)	626,757	(5,519,806)
Costo de servicios de construcción	(1,724,290)	(232,519)	(64,257)	-	(43,060)	(90,423)	-	(524,617)	-	(2,679,166)
Utilidad de operación	**5,330,104**	**761,689**	**538,716**	**206,324**	**411,071**	**149,227**	**593,936**	**586,887**	**-**	**8,577,954**
Activo no circulante	28,047,534	16,967,203	1,441,280	12,931,705	3,668,607	1,513,605	40,873,911	8,307,403	(42,256,225)	71,495,023
Total activo	36,684,485	20,128,804	3,659,871	13,794,414	4,442,890	1,845,812	41,522,385	10,158,114	(42,256,225)	89,980,550
Total pasivo	21,677,712	10,204,005	809,644	8,139,123	77,775	114,064	118,636	383,243	-	41,524,202
Mejoras a bienes concesionados y adquisición de mobiliario y equipo en el periodo	1,557,564	252,989	64,412	4,083	40,062	95,541	-	479,976	-	2,494,627
Depreciación y amortización	**(402,006)**	**(386,613)**	**(547,844)**	**-**	**(84,116)**	**(28,630)**	**(3)**	**(151,789)**	**-**	**(1,601,001)**
Ingresos reconocidos. En un momento determinado:										
Ingresos aeronáuticos	4,515,197	690,846	1,323,913	-	665,933	219,464	-	937,802	-	8,353,156
Ingresos no aeronáuticos	699,190	735,88	1,364,998	-	-	-	-	-	-	2,800,076
Total	5,214,387	1,426,734	2,688,911	-	665,933	219,464	-	937,802	-	11,153,232
A lo largo del tiempo:										
Ingresos aeronáuticos	831,573	396,850	1,572	-	32,469	25,275	-	91,676	-	1,314,476
Ingresos no aeronáuticos	2,448,349	423,148	801,023	822,410	149,438	40,101	626,757	148,630	626,757	3,231,053
Ingresos por servicios de construcción	1,724,290	232,519	64,257	-	43,060	90,423	-	524,617	-	2,679,166
Total	5,004,212	1,052,517	735,194	822,410	160,029	155,799	626,757	764,923	626,757	7,224,695

Información de segmentos - 2025

Seis meses terminados el 30 de junio de 2025	Cancún	Aerostar	Airplan	Mérida	Villahermosa	Controladora y Servicios	Otros	Eliminaciones	Total
Ingresos aeronáuticos	5,575,498	1,221,669	1,376,195	584,006	228,394	-	1,033,694	-	10,019,456
Ingresos no aeronáuticos	3,495,966	1,225,304	516,375	147,993	42,632	612,760	157,154	(612,760)	5,585,424
Ingresos por servicios de construcción	1,295,212	229,565	6,894	49,455	18,660	-	298,241	-	1,898,027
Costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos	(2,738,785)	(1,139,629)	(774,281)	(268,626)	(107,637)	(23,965)	(415,184)	612,760	(4,855,347)
Costo de servicios de construcción	(1,295,212)	(229,565)	(6,894)	(49,455)	(18,660)	-	(298,241)	-	(1,898,027)
Utilidad de operación	**5,943,551**	**913,927**	**903,212**	**387,587**	**136,452**	**582,232**	**640,316**	**-**	**9,513,834**
Activo no circulante	23,530,649	18,173,163	2,711,399	3,639,121	1,313,182	43,479,951	6,945,366	(44,773,303)	55,019,528
Total activo	40,138,001	21,809,038	4,198,477	4,157,449	1,583,235	44,134,699	9,250,564	(44,773,303)	80,498,190
Total pasivo	15,435,350	11,170,057	2,046,665	53,343	82,268	9,166,246	315,728	-	38,269,657
Mejoras a bienes concesionados y adquisición de mobiliario y equipo en el periodo	1,313,031	249,600	6,916	55,397	18,417	-	392,389	-	2,035,750
Depreciación y amortización	**(389,128)**	**(393,417)**	**(215,077)**	**(75,786)**	**(26,937)**	**(6)**	**(135,348)**	**-**	**(1,235,699)**
Reconocimiento de ingresos en un momento determinado.									
Ingresos aeronáuticos	4,715,789	678,580	1,102,904	488,857	205,584	-	878,756	-	8,070,470
Ingresos no aeronáuticos	630,477	268,590	-	-	-	-	-	-	899,067
Total	5,346,266	947,170	1,102,904	488,857	205,584	-	878,756	-	8,969,537
A lo largo del tiempo:									
Ingresos aeronáuticos	859,710	543,089	273,291	95,149	22,810	-	154,937	-	1,948,986
Ingresos no aeronáuticos	2,865,490	956,714	516,375	147,993	42,632	612,760	157,153	(612,760)	4,686,357
Ingresos por servicios de construcción	1,295,212	229,565	6,894	49,455	18,660	-	298,241	-	1,898,027
Total	5,020,412	1,729,368	796,560	292,597	84,102	612,760	610,331	(612,760)	8,533,370

Aerostar se ubica en Puerto Rico, Airplan en Colombia y ASUR Airports en Estados Unidos. Los activos y pasivos por segmento se presentan únicamente porque estas medidas se proporcionan regularmente a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación y cambiaron materialmente respecto de los importes revelados al 31 de diciembre de 2025.

3.1 Participaciones no controladoras significativas

El Grupo mantiene una participación del 60% en Aerostar. La información financiera condensada de Aerostar, antes de eliminaciones intercompañías, fue la siguiente:

Aerostar - situación financiera condensada	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Efectivo y equivalentes de efectivo	663,136	323,859
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	1,936,820	2,041,027
Otros activos circulantes	454,830	395,851
Total activo circulante	**3,054,786**	**2,760,737**
Otros pasivos circulantes	(1,080,960)	(1,211,118)
Capital de trabajo	**1,973,826**	**1,549,619**
Activo fijo - Neto	226,853	230,356
Activo intangible - Neto	11,896,865	12,290,973
Otros activos no circulantes	123,257	71,379
Deuda a largo plazo	(8,084,526)	(8,464,370)
Otros pasivos no circulantes	(12,535)	(13,375)
Impuestos diferidos - Neto	(601,180)	(568,899)
Activos netos	**5,522,560**	**5,095,683**

Aerostar - resultados condensados	Seis meses al 30 de junio de 2026	Seis meses al 30 de junio de 2025	Tres meses al 30 de junio de 2026	Tres meses al 30 de junio de 2025
Ingresos	2,479,250	2,676,538	1,220,259	1,354,837
Costos y gastos de operación	(1,637,912)	(1,676,742)	(834,910)	(852,656)
Resultado integral de financiamiento - Neto	(213,653)	(245,248)	(105,537)	(118,109)
Impuesto sobre la renta	(49,194)	(57,758)	(22,982)	(35,304)
Utilidad neta	**578,491**	**696,790**	**256,830**	**348,768**
Efecto de conversión de moneda extranjera	(151,612)	(563,432)	(159,747)	(470,988)
Total resultado integral	**426,879**	**133,358**	**97,083**	**(122,220)**

Nota 4 - Ingresos procedentes de contratos con clientes e ingresos por arrendamiento:

	Por los periodos de seis meses terminados el		Por los periodos de tres meses terminados el	
Categoría de ingresos	**30 de junio de 2026**	**30 de junio de 2025**	**30 de junio de 2026**	**30 de junio de 2025**
Cuotas a pasajeros	7,601,998	7,811,967	3,667,801	3,771,606
Cuotas de aterrizaje	754,536	817,318	347,283	374,766
Plataforma	488,928	501,240	216,008	225,126
Servicios de seguridad	94,003	94,679	43,575	44,575
Inspección de equipaje documentado	306,918	314,639	142,686	149,431
Uso de abordadores	337,474	399,137	143,372	212,516
Mostradores temporales	17,879	17,556	8,359	8,399
Otros servicios aeroportuarios	270,356	289,347	131,826	136,703
Total servicios regulados	**9,872,092**	**10,245,883**	**4,700,910**	**4,923,122**
Ventas al detalle	**886,644**	**899,067**	**400,080**	**424,080**
Cuotas de acceso sobre transportación terrestre no permanente	55,754	54,148	25,821	26,173
Estacionamiento de automóviles	277,437	291,434	144,774	144,880
Otros servicios	210,644	163,871	33,704	72,968
Ingresos no regulados procedentes de contratos con clientes	**1,430,479**	**1,408,520**	**604,415**	**668,101**
Ingresos por arrendamientos y subarrendamientos comerciales	4,396,190	3,950,477	2,102,493	1,849,699
Total servicios no regulados	**5,826,669**	**5,358,997**	**2,706,908**	**2,508,800**
Servicios de construcción	**2,679,166**	**1,898,027**	**2,171,182**	**1,283,510**
Total de ingresos	**18,377,927**	**17,502,907**	**9,578,964**	**8,715,432**

Los ingresos regulados por país fueron de Ps$7,458,911 en México, Ps$1,087,696 en Aerostar y Ps$1,325,485 en Airplan por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 (2025: Ps$7,648,019, Ps$1,221,669 y Ps$1,376,195, respectivamente).

Los ingresos regulados por país fueron de Ps$3,537,383 en México, Ps$521,327 en Aerostar y Ps$642,200 en Airplan por el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2026 (2025: Ps$3,648,716, Ps$619,385 y Ps$655,021, respectivamente).

Ingresos por arrendamientos y subarrendamientos comerciales por actividad

	Por los periodos de seis meses terminados el			
Actividad comercial	**Seis meses 30 de junio de 2026**	**Seis meses al 30 de junio de 2025**	**Tres meses al 30 de junio de 2026**	**Tres meses al 30 de junio de 2025**
Tiendas libres de impuestos	1,406,920	1,520,489	647,255	710,597
Alimentos y bebidas	1,196,854	822,451	585,861	385,254
Publicidad	109,879	101,760	54,391	49,956
Renta de autos	718,585	851,365	326,469	387,583
Bancos y casas de cambio	40,330	55,332	18,174	22,944
Teleservicios	12,327	13,661	6,483	5,158
Transportación terrestre	98,899	97,229	45,706	45,831
Otros servicios	812,396	488,190	418,154	242,376
Total ingresos por arrendamientos y subarrendamientos comerciales	**4,396,190**	**3,950,477**	**2,102,493**	**1,849,699**

Ingresos por servicios de construcción por zona geográfica

Zona geográfica	**Seis meses 30 de junio de 2026**	**Seis meses al 30 de junio de 2025**	**Tres meses al 30 de junio de 2026**	**Tres meses al 30 de junio de 2025**
México	2,382,390	1,661,568	1,990,598	1,138,916
Aerostar	232,519	229,565	118,092	140,791
Airplan	64,257	6,894	62,492	3,803
Total servicios de construcción	**2,679,166**	**1,898,027**	**2,171,182**	**1,283,510**

Al 31 de diciembre de 2025, los ingresos futuros mínimos fijos por arrendamiento, sin descontar, conforme a contratos comerciales no cancelables, fueron los siguientes. El total incluyó Ps$6,509,541 relacionados con ASUR Airports LLC:

Año	**Ingresos mínimos por arrendamiento**
2026	2,729,225
2027	4,459,063
2028	3,403,997
2029	1,415,386
2030	1,006,852
2031 a 2034	2,149,383
Total	**15,163,906**

Nota 5 - Costos y gastos por naturaleza:

	Por los periodos de seis meses terminados el		Por los periodos de tres meses terminados el	
Costo o gasto	**30 de junio de 2026**	**30 de junio de 2025**	**30 de junio de 2026,**	**30 de junio de 2025,**
Beneficios a corto plazo a los empleados	1,167,741	1,049,948	595,209	544,801
Energía eléctrica	271,647	284,102	147,236	145,685
Mantenimiento y conservación	434,272	431,697	243,621	222,932
Honorarios profesionales	280,440	193,198	98,458	101,850
Seguros y fianzas	150,114	164,598	72,860	79,297
Servicio de vigilancia	342,613	309,126	171,535	157,602
Servicio de limpieza	233,875	222,973	91,929	114,085
Asistencia técnica	198,604	213,436	89,754	98,507
Contraprestación por concesiones y derecho de uso de activos concesionados (DUAC)	1,378,135	1,487,100	641,138	699,285
Depreciación y amortización	1,601,001	1,235,699	814,564	610,912
Consumo de artículos comerciales	296,007	297,958	134,675	139,176
Servicios de construcción	2,679,166	1,898,027	2,171,182	1,283,510
Participación de los trabajadores en las utilidades	61,070	65,780	33,507	38,668
Beneficios por terminación	8,991	4,549	4,735	2,512
Estimación por pérdidas crediticias esperadas	50,771	6,663	44,493	-
Otros	645,526	124,219	333,990	62,602
Total de costos y gastos de operación	**9,799,973**	**7,989,073**	**5,688,886**	**4,301,424**

La contraprestación por concesiones y el DUAC por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 se integraron por Ps$906,700 en México, Ps$360,849 en Airplan y Ps$110,586 en Aerostar (2025: Ps$1,007,715, Ps$360,724 y Ps$118,661, respectivamente).

La contraprestación por concesiones y el DUAC por el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2026 se integraron por Ps$409,030 en México, Ps$177,052 en Airplan y Ps$55,055 en Aerostar (2025: Ps$470,155, Ps$171,456 y Ps$57,674, respectivamente).

El incremento en otros costos refleja principalmente la consolidación de ASUR Airport a partir del 10 de diciembre de 2025. El incremento por el periodo de enero a junio de 2026 incluye principalmente costos por arrendamiento de Ps$456,160, así como otros contratos menores de arrendamiento variable (ORD y JFK T1). A nivel consolidado, la estimación por pérdidas crediticias esperadas asciende a Ps$45,615.

Nota 6 - Equivalentes de efectivo y efectivo restringido:

Concepto	**30 de junio de 2026**	**31 de diciembre de 2025**
Efectivo en bancos y caja	4,748,176	4,258,090
Inversiones a corto plazo	6,893,208	6,858,245
Efectivo y equivalentes de efectivo	**11,641,384**	**11,116,335**
Reservas para servicio de deuda y gastos de operación - Aerostar	1,265,755	1,293,363
Cuotas por servicios a pasajeros restringidas para proyectos aprobados	671,065	747,664
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	**1,936,820**	**2,041,027**

Nota 7 - Activos financieros y otros activos circulantes:

7.1 Cuentas por cobrar

Concepto	**30 de junio de 2026**	**31 de diciembre de 2025**
Clientes - Importe bruto	2,988,920	2,888,148
Estimación por pérdidas crediticias esperadas	(346,659)	(325,839)
Cuentas por cobrar – Neto	**2,642,261**	**2,562,309**

Movimiento de la estimación por pérdidas crediticias esperadas

Movimiento	Importe
Al 31 de diciembre de 2025	**325,839**
Incremento - México	12,660
Incremento - Aerostar	32,019
Aplicación - Aerostar	(5,156)
Conversión de moneda extranjera - Aerostar	(442)
Castigo - Airplan	(32,671)
Conversión de moneda extranjera - Airplan	8,318
Incremento - ASUR Airports	6,092
Al 30 de junio de 2026	**346,659**

Durante el periodo no se identificó un deterioro material en el perfil general de riesgo de crédito, excepto por asuntos específicos de clientes reflejados en la estimación por pérdidas crediticias esperadas antes indicada.

7.2 Otros activos circulantes

Concepto	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Documentos por cobrar	100,696	100,696
Impuestos sobre la renta por recuperar	1,097,880	1,112,994
Impuesto al valor agregado, inventarios y otros activos circulantes	1,066,486	944,426
Documentos por cobrar e impuestos por recuperar y otros activos circulantes	**2,265,062**	**2,158,116**

Nota 8 - Terreno, mobiliario y equipo - Neto:

Clase	1 de enero de 2026	Efecto de conversión	Adiciones / bajas	30 de junio de 2026
Terreno	195	16	-	211
Mobiliario y equipo	182,764	(95)	16,396	199,065
Maquinaria y equipo	204,123	(6,245)	20,162	218,040
Equipo de cómputo	201,782	(6,311)	33,696	229,167
Equipo de transporte	60,978	(2,532)	33,121	91,567
Mejoras a locales arrendados	193,882	(5,221)	(37,709)	150,952
Depreciación acumulada	(540,656)	13,603	(51,825)	(578,878)
Total	**303,068**	**(6,785)**	**13,841**	**310,124**

El gasto por depreciación de terreno, mobiliario y equipo fue de Ps$51,825 por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 (2025: Ps$44,921). La depreciación de los activos por derecho de uso incluida en esta nota fue de Ps$3,669 (2025: Ps$3,526). Las inversiones de capital totales, incluidos los activos concesionados y las propiedades de inversión, se revelan en la Nota 3.

El gasto por depreciación de terreno, mobiliario y equipo fue de Ps$26,477 por el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2026 (2025: Ps$22,623). La depreciación de los activos por derecho de uso incluida en esta nota fue de Ps$1,862 (2025: Ps$1,799). Las inversiones de capital totales, incluidos los activos concesionados y las propiedades de inversión, se revelan en la Nota 3.

Nota 9 - Propiedades de inversión - Neto:

Las propiedades de inversión comprenden derechos y mejoras relacionados con locales comerciales operados por ASUR Airports en LAX, ORD y JFK. Los activos por derecho de uso que cumplen la definición de propiedad de inversión se presentan en este rubro y se valúan posteriormente a valor razonable conforme a la NIC 40. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados. La medición del valor razonable se clasifica en el Nivel 3 de la jerarquía del valor razonable.

Componente	31 de diciembre de 2025	Efecto de conversión	Adiciones netas / reclasificaciones	30 de junio de 2026
Mejoras a locales arrendados	843,878	(24,935)	218,209	1,037,152
Construcciones en proceso	993,967	(29,369)	(195,761)	768,837
Componente del ajuste a valor razonable	2,824,479	(83,457)	-	2,741,022
Subtotal - mejoras y valor razonable	**4,662,324**	**(137,761)**	**22,448**	**4,547,011**
Activos por derecho de uso como propiedades de inversión	8,096,625	(239,240)	(217,161)	7,640,224
Total propiedades de inversión	**12,758,949**	**(377,001)**	**(194,713)**	**12,187,235**

El valor razonable se determina principalmente mediante flujos de efectivo descontados basados en rentas contractuales, ocupación esperada, costos operativos, inversiones de capital, valores terminales y tasas de descuento de participantes del mercado. Valuadores externos independientes apoyan la valuación de la Administración. Los principales datos de entrada no observables a la última fecha de valuación fueron:

Propiedad	Tasa de descuento	Horizonte de inversión (años)
LAX	8.75%	12.7
ORD	8.75%	13.7
JFK T1	11.75%	13.11
JFK T8	9.00%	11.1

Con base en la valuación al 31 de diciembre de 2025, un aumento de un punto porcentual en las tasas de descuento habría reducido el valor razonable en aproximadamente Ps$781,638; una disminución de un punto porcentual lo habría aumentado en aproximadamente Ps$646,182. Esta sensibilidad ilustra el efecto de un cambio razonablemente posible y debe actualizarse para la valuación al 30 de junio de 2026 si las proyecciones de flujos de efectivo o los supuestos de valuación subyacentes cambiaron materialmente.

Nota 10 - Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil - Neto:

Clase	1 de enero de 2026	Efecto de conversión	Adiciones / amortización	Traspasos	30 de junio de 2026
Concesiones aeroportuarias - Reguladas	64,480,425	(132,925)	21,331	1,215,065	65,583,896
Activos de contratos	7,444,549	(30,062)	2,676,212	(1,215,065)	8,875,634
Anticipo a contratistas	1,446,401	13,177	(108,551)	-	1,351,027
Licencias y ODC	599,311	-	42,308	-	641,619
Derechos comerciales - No regulados	5,868,367	(173,399)	-	-	5,694,968
Crédito mercantil	2,944,756	(67,056)	71,933	-	2,949,633
Amortización acumulada	(24,760,860)	(70,736)	(1,549,176)	-	(26,380,772)
Total	**58,022,949**	**(461,001)**	**1,154,057**	**-**	**58,716,005**

El gasto por amortización fue de Ps$1,549,176 por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 (2025: Ps$1,190,778). El gasto incluyó Ps$623,041 relacionados con las concesiones en México, Ps$342,819 con Aerostar, Ps$547,536 con Airplan y Ps$35,780 con licencias y operaciones comerciales directas.

El gasto por amortización fue de Ps$788,087 por el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2026 (2025: Ps$588,289). El gasto incluyó Ps$402,251 relacionados con las concesiones en México, Ps$154,722 con Aerostar, Ps$215,374 con Airplan y Ps$15,740 con licencias y operaciones comerciales directas.

Como resultado de un cambio en estimación realizado en 2025, el componente regulado de la concesión de Airplan se amortiza durante el periodo hasta 2027, con base en el patrón esperado de ingresos regulados, mientras que el componente no regulado se amortiza en línea recta hasta 2032. La Administración reevaluó esta estimación al 30 de junio de 2026 y confirmó el siguiente cambio: Ps.332,767.

Crédito mercantil por unidad generadora de efectivo

Unidades generadoras de efectivo	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Aerostar	834,578	859,989
Airplan	1,370,585	1,412,229
ASUR Airports	744,470	672,538
Total crédito mercantil	**2,949,633**	**2,944,756**

La Administración revisó los indicios de deterioro del crédito mercantil y de los activos de vida útil indefinida al 30 de junio de 2026. No se identificaron indicios de deterioro.

Nota 11 - Pasivos por arrendamientos:

Concepto	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Pasivos por arrendamientos circulantes	1,269,421	1,394,981
Pasivos por arrendamientos no circulantes	6,404,691	6,720,103
Total pasivos por arrendamientos	**7,674,112**	**8,115,084**
Depreciación	3,669	7,146
Intereses a cargo	238,812	39,031

Los pasivos por arrendamientos circulantes comprenden principalmente aproximadamente Ps$1,235,540 relacionados con espacios comerciales subarrendados a terceros y Ps$33,878 relacionados con vehículos y otros arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos no circulantes corresponden principalmente a contratos comerciales aeroportuarios en Estados Unidos y ascendieron a Ps$6,404,691. El gasto por intereses de los pasivos por arrendamientos fue de aproximadamente Ps$238,812 por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026.

El gasto por depreciación de activos por derecho de uso por el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2026 fue de Ps$1,862, y el gasto por intereses de los pasivos por arrendamientos fue de aproximadamente Ps$118,294 por el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2026.

El gasto por depreciación de activos por derecho de uso por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2025 fue de Ps$1,530 y Ps.$3,064, respectivamente, y el gasto por intereses de los pasivos por arrendamientos fue de aproximadamente Ps$1,660 y Ps.$3,250 por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2025, respectivamente.

Los contratos de LAX y JFK T8 incluyen pagos fijos o fijos en esencia y se valúan como pasivos por arrendamientos. Ciertos contratos de ORD y JFK T1 contienen pagos variables vinculados al volumen de pasajeros y no dan lugar al reconocimiento de pasivos por arrendamientos en la medida en que los pagos no sean fijos o fijos en esencia. Estas rentas se presentan en la Nota 5 como costos por arrendamiento. Los activos por derecho de uso mantenidos para obtener rentas se presentan como propiedades de inversión en la Nota 9.

Conciliación de pasivos derivados de actividades de financiamiento

Movimiento	
Saldo inicial	**8,115,084**
Intereses devengados	238,812

Intereses pagados	(233,837)
Pagos de principal	(456,160)
Conversión de moneda extranjera	10,213
Saldo final	**7,674,112**

Nota 12 - Cuentas por pagar a proveedores, gastos acumulados y otras cuentas por pagar:

Concepto	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Cuentas por pagar a proveedores	614,529	624,413
Impuestos por pagar	626,622	535,837
Obligaciones por activos concesionados	416,277	506,881
Cuenta por pagar a parte relacionada	89,754	98,507
Sueldos y provisiones relacionadas con empleados	281,909	288,670
Otros acreedores por servicios	1,484,440	1,375,147
Cuentas por pagar a contratistas	29,863	29,250
Total cuentas por pagar a proveedores, gastos acumulados y otras cuentas por pagar	**3,543,394**	**3,458,705**

Nota 13 - Préstamos bancarios y deuda a largo plazo:

Categoría de deuda	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Préstamos bancarios - Circulante	15,867,018	220,356
Préstamos bancarios - No circulante	2,423,441	18,396,343
Deuda de Aerostar - Circulante	404,718	405,494
Deuda de Aerostar - No circulante	8,084,526	8,464,370
Total deuda con intereses	**26,779,703**	**27,486,563**

Principales instrumentos de deuda

La integración de los instrumentos de deuda al 30 de junio de 2026 se muestra a continuación:

Instrumento	Valor en libros	Tasa de interés	Vencimiento
Santander - México	675,599	TIIEF + 1.50%	Septiembre de 2027
BBVA - México	1,747,842	TIIE a 28 días + 1.35%	Julio de 2029
BBVA - México	9,516,008	TIIEF a 28 días + 1.25%	Mayo de 2027
JPMorgan - México	6,351,010	TIIEF a 28 días + 0.75%	Junio de 2027
Deuda preferente garantizada de Aerostar	8,489,244	4.92% a 6.75%	Marzo de 2035
Total	**26,779,703**		

La integración de los instrumentos de deuda al 31 de diciembre de 2025 se muestra a continuación:

Instrumento	Valor en libros	Tasa de interés	Vencimiento
Santander - México	675,820	TIIEF + 1.50%	Septiembre de 2027
BBVA - México	1,747,513	TIIE a 28 días + 1.35%	Julio de 2029
BBVA - México	9,513,558	TIIEF a 28 días + 1.25%	Mayo de 2027
JPMorgan - México	6,262,780	TIIEF a 28 días + 0.75%	Junio de 2027
Deuda preferente garantizada de Aerostar	8,869,864	4.92% a 6.75%	Marzo de 2035
Préstamo sindicado de Airplan	417,028	Tasa de redescuento + 1.5%/ DTF más 4%	Junio de 2027
Total	**27,486,563**		

El 22 de abril de 2026, Airplan prepagó el saldo remanente de su préstamo bancario sindicado de Ps$323,875 sin penalización. Al 30 de junio de 2026, el Grupo no tenía deuda bancaria en Colombia. Los saldos de los préstamos en México antes indicados incluyen intereses devengados y costos de transacción no amortizados. El Grupo reconoció los costos de transacción del financiamiento mediante el método de interés efectivo.

El Grupo cumplió sus obligaciones financieras al 30 de junio de 2026. La razón de apalancamiento neto de las líneas de crédito relevantes en México fue de aproximadamente 1.7 veces, frente al máximo de 3.5 veces, y las razones de cobertura de intereses oscilaron entre aproximadamente 7.9 y 11.1 veces frente a los mínimos aplicables. La cobertura del servicio de deuda de Aerostar fue de aproximadamente 1.9 veces frente a su requisito mínimo.

Aerostar mantenía líneas revolventes no dispuestas de USD$20 millones con vencimiento en diciembre de 2026 y USD$10 millones con vencimiento en diciembre de 2027. Por la transacción prevista de Motiva Airports, el Grupo pagó una comisión de estructuración del financiamiento de Ps$119,029. Al 30 de junio de 2026, la línea correspondiente de USD$936 millones no se había dispuesto formalmente.

Nota 14 - Capital contable, dividendos y utilidad por acción:

Clase de acciones	Acciones emitidas y en circulación	Capital social
Acciones Serie B	277,050,000	7,173,079
Acciones Serie BB	22,950,000	594,197
Total	**300,000,000**	**7,767,276**

El 23 de abril de 2026, los accionistas aprobaron un dividendo ordinario en efectivo de Ps$3,000,000, equivalente a Ps$10.00 por acción, pagado el 28 de mayo de 2026. En la Asamblea General Ordinaria del 23 de abril de 2025, los accionistas de la Compañía aprobaron un dividendo ordinario en efectivo de $15,000,000, con cargo a utilidades por aplicar y a la reserva para recompra de acciones, pagado el 29 de mayo de 2025. También aprobaron dividendos extraordinarios de $4,500,000 y $4,500,000 nominales, con cargo a la reserva para recompra de acciones, pagados el 30 de septiembre de 2025 y el 27 de noviembre de 2025, respectivamente. Al 30 de junio de 2025, los dividendos aprobados pendientes de pago se reconocieron como pasivos a corto plazo.

Utilidad por acción

Concepto	Periodos de seis meses terminados, 2026	Periodos de seis meses terminados, 2025
Utilidad neta atribuible a la participación controladora	5,109,610	5,660,598
Promedio ponderado de acciones en circulación	300,000,000	300,000,000
Utilidad por acción básica y diluida (pesos mexicanos)	**17.0320**	**18.8687**

Concepto	Periodos de tres meses terminados, 2026	Periodos de tres meses terminados, 2025
Utilidad neta atribuible a la participación controladora	2,295,051	2,144,814
Promedio ponderado de acciones en circulación	300,000,000	300,000,000
Utilidad por acción básica y diluida (pesos mexicanos)	**7.655**	**7.149**

No existieron acciones ordinarias potencialmente dilutivas durante los periodos presentados; por lo tanto, la utilidad por acción básica y diluida fue la misma.

Nota 15 - Impuestos a la utilidad:

El gasto por impuestos a la utilidad intermedios se reconoce aplicando a la utilidad antes de impuestos del periodo la mejor estimación de la Administración de la tasa efectiva anual promedio ponderada del impuesto sobre la renta esperada para el ejercicio completo. Además, no hubo tasas fiscales promulgadas o sustancialmente promulgadas para reconocer la remedición de los saldos de impuestos diferidos en los periodos intermedios. La tasa efectiva anual estimada refleja la composición esperada de las utilidades fiscales y tasas aplicables en las jurisdicciones donde opera el Grupo, así como el efecto esperado de diferencias permanentes, incentivos fiscales y otras partidas que afectan la tasa efectiva anual. La tasa efectiva anual estimada del impuesto sobre la renta se reevalúa en cada fecha de reporte intermedio con base en los cambios en hechos y circunstancias y las expectativas actualizadas para el ejercicio completo.

Al 30 de junio de 2026, la Compañía opera en México, Colombia, Puerto Rico y Estados Unidos, y continúa monitoreando los acontecimientos relacionados con la implementación de la legislación del Segundo Pilar en estas jurisdicciones. Con base en su evaluación, la Compañía determinó que las reglas del Segundo Pilar no tienen un efecto material en la situación financiera condensada consolidada no auditada, los resultados de operación condensados consolidados no auditados ni los flujos de efectivo condensados consolidados no auditados de la Compañía al 30 de junio de 2026 y por el periodo de seis meses terminado en esa fecha.

Nota 16 - Operaciones con partes relacionadas:

Saldo	**2026 / 30 de junio de 2026**	**2025 / 31 de diciembre de 2025**
Cuenta por pagar a Inversiones y Técnicas Aeroportuarias, S. A. P. I. de C. V.	(89,754)	(98,507)

Operación	**2026 / 30 de junio de 2026**	**2025 / 31 de diciembre de 2025**
Asistencia técnica a Inversiones y Técnicas Aeroportuarias, S. A. P. I. de C. V.	(198,604)	(400,912)
Gasto por arrendamiento a Cancun Airport Services, S. A. de C. V.	(3,108)	(6,717)
Ingresos comerciales - Autobuses de Oriente, S. A. de C. V.	9,483	18,998
Ingresos comerciales - Autobuses Golfo Pacífico, S. A. de C. V.	5,468	10,249
Ingresos comerciales - Coordinados de México de Oriente, S. A. de C. V.	2	6

El contrato de asistencia técnica con ITA establece una contraprestación del 2.5% de una medida definida de utilidades consolidadas, sujeta a un mínimo de USD$2 millones ajustado por inflación, más el impuesto al valor agregado aplicable. Las operaciones con partes relacionadas se realizaron conforme a los términos contractuales acordados entre las partes.

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026, las remuneraciones al personal clave de la Administración fueron de Ps$126,962 y los emolumentos al Consejo de Administración y comités de Ps$9,293. Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, las remuneraciones a corto plazo al personal clave de la Administración fueron de Ps$191,020 y los emolumentos al Consejo de Administración y comités de Ps$12,068.

La Administración determinó las remuneraciones a su personal clave por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 como sigue:

Operación	**30 de junio de 2026**	**31 de diciembre de 2025**
Sueldos y otros beneficios a corto plazo pagados al personal clave	126,962	191,020
Honorarios pagados al Consejo de Administración y Comités	9,293	12,068

Asimismo, durante el periodo no hubo cambios materiales en los acuerdos de remuneración relevantes ni nuevos acuerdos materiales con partes relacionadas.

Nota 17 - Compromisos y contingencias:

17.1 Compromisos de inversión de capital y arrendamiento

Compromiso	Importe	Plazo / estado
Programa Maestro de Desarrollo de México - 2026	6,056,100	Compromisos determinados al 30 de junio de 2026
Programa Maestro de Desarrollo de México - 2027	5,905,100	Compromisos determinados al 30 de junio de 2026
Programa Maestro de Desarrollo de México - 2028	7,656,900	Compromisos determinados al 30 de junio de 2026
Pagos futuros por arrendamiento - México, hasta dos años	20,332	Compromisos contractuales
Pagos futuros por arrendamiento - ASUR Airports, hasta dos años	2,271,260	Compromisos contractuales
Desarrollo y mejoras a bienes concesionados de JFK T8	2,652,250	Compromisos determinados al 30 de junio de 2026
Compromisos de JFK T1 y otros de JFK T8	5,668,839	Compromisos determinados al 30 de junio de 2026
Compromiso de desarrollo de LAX	4,261,624	Compromisos determinados al 30 de junio de 2026

17.2 Adquisición propuesta de Companhia de Participações em Concessões

El 26 de enero de 2026, los accionistas autorizaron la posible adquisición de una participación accionaria en Companhia de Participações em Concessões ("CPC"), que tiene participaciones en concesiones aeroportuarias en Brasil, Ecuador, Costa Rica y Curazao. Se esperaba financiar la transacción prevista principalmente mediante deuda. Al 30 de junio de 2026, la transacción seguía sujeta al cumplimiento de las condiciones de cierre habituales y a las aprobaciones requeridas. En consecuencia, no se ha reconocido la contabilización de la adquisición en estos estados financieros intermedios condensados consolidados. Los acontecimientos posteriores se describen en la Nota 21.

17.3 Litigios y otras contingencias

Asunto	Exposición	Estado
Asunto de participación de los trabajadores en las utilidades e impuestos	99,800	Remoto - No se reconoció provisión
Procedimiento de la autoridad de competencia	73,000	Riesgo evaluado como remoto en la última evaluación

La Administración y los asesores legales evalúan las reclamaciones y los procedimientos en cada fecha de reporte. Se reconocen provisiones cuando existe una obligación presente, es probable una salida de recursos y el importe puede estimarse confiablemente. Los pasivos contingentes se revelan, salvo que la posibilidad de una salida de recursos sea remota.

Nota 18 - Instrumentos financieros y administración de riesgos financieros:

18.1 Riesgo de moneda extranjera

Posición denominada en USD (miles de dólares estadounidenses)	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Activos monetarios	443,341	413,507
Pasivos monetarios	(8,751)	(7,496)
Posición activa monetaria neta	**434,590**	**406,011**

El Grupo está expuesto al riesgo de moneda extranjera principalmente por sus inversiones y operaciones en Puerto Rico, Estados Unidos y Colombia. Los efectos de conversión de moneda extranjera se reconocen en otros resultados integrales, mientras que las diferencias cambiarias de las partidas monetarias se reconocen en resultados, excepto cuando otra Norma de Contabilidad NIIF requiere un tratamiento distinto.

18.2 Riesgo de liquidez

Región	Efectivo y equivalentes	Deuda con intereses	Pasivos por arrendamientos circulantes	Pasivos por arrendamientos no circulantes
México	8,733,048	18,290,459	33,881	-
Aerostar	663,136	8,489,244	-	-
Airplan	1,784,804	-	-	-
ASUR Airports	460,396	-	1,235,540	6,404,691
Total	**11,641,384**	**26,779,703**	**1,269,421**	**6,404,691**

Concepto	30 de junio de 2026	31 de diciembre de 2025
Activo circulante	18,485,527	17,877,787
Pasivo circulante	(21,334,940)	(5,903,180)
Posición neta de liquidez circulante	**(2,849,413)**	**11,974,607**

La siguiente tabla presenta el análisis de los pasivos financieros netos de la Compañía con base en el periodo entre la fecha del estado de situación financiera consolidado y la fecha de vencimiento, incluidos los flujos de efectivo contractuales sin descontar

Al 31 de diciembre de 2025	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
Préstamos bancarios e intereses	371,975	1,121,984	17,497,589	2,037,150
Deuda a largo plazo	373,370	380,934	767,626	2,281,367
Proveedores	624,413			
Cuentas por pagar y gastos acumulados	1,502,904			
Pasivos por arrendamientos	351,412	1,054,236	865,612	2,596,836
Al 30 de junio de 2026	**Menos de 3 meses**	**Entre 3 meses y un año**	**Entre 1 y 2 años**	**Entre 2 y 5 años**
Préstamos bancarios e intereses	373,557	17,103,933	847,355	1,957,687

Al 30 de junio de 2026	Menos de 3 meses	Entre 3 meses y un año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 5 años
Deuda a largo plazo	369,678	368,017	752,009	2,227,557
Proveedores	614,529			
Cuentas por pagar y gastos acumulados	1,604,057			
Pasivos por arrendamientos	341,028	1,023,085	840,035	2,520,105

Al 30 de junio de 2026 y 2025, los flujos de efectivo contractuales sin descontar asociados a vencimientos de deuda a largo plazo mayores a 5 años, incluidos los intereses, ascienden a Ps.10,650,000 y Ps.8,846,000, respectivamente.

Al 30 de junio de 2026 y 2025, los flujos de efectivo contractuales sin descontar asociados a pasivos por arrendamientos con vencimientos mayores a 5 años ascienden a Ps.6,411,913 y Ps.6,492,092.

La Administración monitorea los flujos de efectivo proyectados y reales, los vencimientos de deuda, el margen de cumplimiento de obligaciones financieras y las líneas comprometidas disponibles. Según las proyecciones actuales, espera que el Grupo cumpla sus obligaciones financieras a su vencimiento por al menos doce meses desde la fecha de autorización.

Al 30 de junio de 2026, el Grupo mantenía efectivo y equivalentes de efectivo por Ps.11,641,384, integrados por Ps.4,748,176 de efectivo en bancos y caja y Ps.6,893,208 de inversiones a corto plazo. Estos importes representan los principales activos financieros del Grupo disponibles para atender los requerimientos de liquidez a corto plazo. Véase la Nota 6.

Además, Aerostar mantenía líneas revolventes comprometidas no dispuestas de USD$20 millones con vencimiento en diciembre de 2026 y USD$10 millones con vencimiento en diciembre de 2027. Véase la Nota 13. Su disponibilidad está sujeta al cumplimiento de sus términos contractuales y obligaciones financieras aplicables. Al 30 de junio de 2026, el Grupo cumplía sus obligaciones financieras.

18.3 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente de las cuotas a pasajeros y otros importes por cobrar a aerolíneas y contrapartes comerciales. El Grupo realiza evaluaciones crediticias continuas y reconoce pérdidas crediticias esperadas conforme a lo descrito en la Nota 7. El efectivo y las inversiones a corto plazo se mantienen en instituciones financieras que la Administración considera de calidad crediticia adecuada.

18.4 Mediciones del valor razonable

Los valores en libros del efectivo y equivalentes de efectivo, las cuentas por cobrar a clientes, las cuentas por pagar a proveedores y otros instrumentos financieros a corto plazo se aproximan a sus valores razonables debido a sus vencimientos de corto plazo. Los préstamos bancarios y la deuda a corto y largo plazo se valúan a costo amortizado; sus valores razonables se determinan utilizando tasas de interés de mercado y se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía del valor razonable. Las propiedades de inversión se valúan a valor razonable dentro del Nivel 3, como se describe en la Nota 9.

Al 30 de junio de 2026, el valor razonable de los activos y pasivos financieros es similar a su valor en libros.

Nota 19 - Juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones:

Los juicios y estimaciones que tienen el efecto más significativo en los importes reconocidos en estos estados financieros intermedios condensados consolidados son consistentes con los descritos en los estados financieros anuales de 2025, excepto por las actualizaciones derivadas de los hechos y circunstancias del periodo actual. Las principales áreas se resumen a continuación.

Área	Juicio o estimación clave
Reconocimiento de ingresos y cumplimiento de la tarifa máxima	Determinación del momento de satisfacción de las obligaciones de desempeño, estimación de descuentos y monitoreo de los ingresos regulados frente a las tarifas máximas.
Vida útil y patrón de amortización de la concesión de Airplan	Estimación del patrón esperado de ingresos regulados y no regulados durante los periodos de concesión.
Deterioro de concesiones, derechos comerciales y crédito mercantil	Proyección del tráfico de pasajeros, crecimiento de ingresos, márgenes de operación, tasas de descuento, valores terminales y plazos de las concesiones.
Valor razonable de las propiedades de inversión	Rentas, ocupación, inversiones de capital, costos operativos, tasas de descuento y horizontes de inversión proyectados.
Asignación del precio de compra de ASUR Airports	Identificación de activos y pasivos adquiridos y valuación de propiedades de inversión, pasivos por arrendamientos, participaciones no controladoras, impuestos diferidos y crédito mercantil.
Impuestos a la utilidad intermedios	Estimación de la tasa efectiva anual promedio ponderada y reconocimiento de partidas discretas y de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

Nota 20 - Conciliación de pasivos derivados de actividades de financiamiento:

Movimiento	Deuda de Aerostar	Préstamos bancarios
Saldo inicial	**8,869,864**	**18,616,699**
Intereses devengados	239,868	965,751
Intereses pagados	(244,086)	(856,763)
Pagos de principal	(129,328)	(323,875)
Conversión de moneda extranjera	(247,074)	(111,353)
Saldo final	**8,489,244**	**18,290,459**

La conciliación incluye los intereses devengados y los costos de transacción no amortizados. Los movimientos de los pasivos por arrendamientos se revelan en la Nota 11 y deben añadirse a esta conciliación si la Administración concluye que una conciliación conjunta de los pasivos por financiamiento proporciona información más útil.

Nota 21 - Hechos posteriores al periodo sobre el que se informa:

a) El 20 de agosto de 2026, los accionistas de la Compañía aprobaron una reorganización corporativa para integrar en ASUR los servicios de asistencia técnica y transferencia de tecnología que actualmente presta Inversiones y Técnicas Aeroportuarias, S.A.P.I. de C.V. ("ITA"). La transacción involucra entidades bajo control común y se espera que resulte en la emisión de aproximadamente 7.2 millones de nuevas acciones netas del capital social de ASUR. La Compañía no espera que la transacción tenga un impacto significativo en sus estados financieros consolidados.

b) La Administración evaluó los eventos ocurridos después del 30 de junio de 2026 y hasta el [fecha de autorización]. Como se describe en la Nota 17.2, el 26 de enero de 2026, los accionistas autorizaron la posible adquisición de una participación accionaria en Companhia de Participações em Concessões ("CPC"), que tiene participaciones en concesiones aeroportuarias en Brasil, Ecuador, Costa Rica y Curazao. Después del 30 de junio de 2026 y antes de la fecha de autorización de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, el Grupo concluyó la adquisición de la totalidad de la participación accionaria de Motiva Infraestrutura de Mobilidade S.A. en CPC el 1 de septiembre de 2026, tras el cumplimiento de todas las condiciones precedentes del contrato de compraventa correspondiente. El precio de compra ascendió a aproximadamente R$5.1 mil millones (US$992.2 millones), sujeto a los ajustes de cierre habituales, y se financió mediante una línea de crédito contratada en relación con la adquisición. Como resultado de la transacción, el Grupo amplió su portafolio aeroportuario mediante participaciones en aeropuertos ubicados en Brasil, Ecuador, Costa Rica y Curazao.

A la fecha de autorización de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, no se había concluido la determinación de los valores razonables de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, ni la asignación del precio de compra correspondiente. En consecuencia, la contabilización de la adquisición continúa siendo preliminar y se concluirá de conformidad con la NIIF 3, Combinaciones de Negocios, durante el periodo de medición aplicable. Dado que la adquisición se concluyó después del 30 de junio de 2026, no se reconocieron importes relacionados con el negocio adquirido en estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Excepto por el asunto antes descrito, la Administración no identificó hechos posteriores al periodo sobre el que se informa que requirieran ajustes o revelaciones materiales en estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Nota 22 - Autorización de los estados financieros:

El Lic. Adolfo Castro Rivas, Director General de Grupo Aeroportuario del Sureste, S. A. B. de C. V., autorizó estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados y sus notas y propuso su emisión al Consejo de Administración.

[TRADUCCIÓN]

ANEXO 2

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES EM CONCESSÕES

Companhia de Participações em Concessões

Estados Financieros Consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Tabla de Contenidos

Reporte de los Auditores Independientes **3**

Estado consolidado de situación financiera **5**

Estado consolidado de resultados 8

Estado consolidado de resultado integral 9

Estado consolidado de cambios en el capital 10

Estado consolidado de flujos de efectivo 11

Notas a los estados financieros consolidados 13

KPMG

KPMG Auditores Independentes Ltda.
Rua Verbo Divino, 1400 - Conjunto Térreo ao 801 - parte,
Chácara Santo Antônio, CEP 04719-911, São Paulo - SP
Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo - SP - Brasil
Telefone: 55 (11) 3940-1500
kpmg.com.br

Reporte de los Auditores Independientes sobre los Estados Financieros Consolidados

A los Accionistas y a la Administración de Companhia de Participações em Concessões
São Paulo

Reporte sobre la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Companhia de Participações em Concessões (la "Compañía"), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas, que comprenden las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, así como su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Fundamento de la Opinión

Llevamos a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades conforme a dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades de los Auditores respecto de la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados de nuestro reporte. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en Brasil y hemos cumplido con nuestras demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración respecto de los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, así como del control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores significativos, ya sea por fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, de divulgar, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y de utilizar la base contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Responsabilidades de los Auditores respecto de la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, considerados en su conjunto, están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error, y emitir un reporte de los auditores que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable representa un alto grado de seguridad, pero no constituye una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA detectará siempre un error significativo cuando éste exista. Los errores pueden derivarse de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en su conjunto, pudiera razonablemente esperarse que influyeran en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de conformidad con las NIA, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros consolidados, ya sea por fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo derivado de fraude es mayor que el derivado de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o la elusión del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de la información divulgada relacionada preparada por la Administración.

- Concluimos sobre la adecuación del uso, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, estamos obligados a llamar la atención en nuestro reporte de los auditores sobre la información divulgada relacionada en los estados financieros consolidados o, si dicha información es inadecuada, a modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro reporte de los auditores. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden hacer que la Compañía deje de continuar como negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación, estructura y contenido generales de los estados financieros consolidados, incluida la información divulgada, y si los estados financieros consolidados representan las operaciones y hechos subyacentes de manera que logren una presentación razonable.

- Planeamos y realizamos la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada respecto de la información financiera de las entidades o unidades de negocio que integran el grupo, como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para efectos de la auditoría del grupo. Seguimos siendo los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con la Administración, entre otros asuntos, respecto del alcance y la oportunidad previstos de la auditoría y de los hallazgos significativos de auditoría, incluidas cualesquiera deficiencias significativas en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

São Paulo, 21 de septiembre de 2026

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP014428/O-6

[*Firma ilegible*]
Fabian Junqueira Sousa

Contador CRC 1SP235639/O-0

Companhia de Participações em Concessões

Estado consolidado de situación financiera

31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

(en miles de Pesos Mexicanos)

		Consolidado	
Activos	**Nota**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Circulante		**5,194,334**	**4,701,838**
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	2,711,795	2,490,144
Inversiones financieras	7	739,135	325,097
Inversiones financieras – cuenta de efectivo restringido	7	144,488	124,032
Cuentas por cobrar	8.1	885,878	902,857
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	2,611	26,497
Inventarios		90,933	93,945
Impuestos recuperables		339,187	383,868
Anticipos a proveedores		28,512	47,003
Dividendos e intereses sobre capital	10	-	4,035
Gastos pagados por anticipado y otros créditos		251,795	304,360
No circulante		**35,381,231**	**36,088,165**
Inversiones financieras - cuenta de efectivo restringido	7	357,621	174,936
Cuentas por cobrar	8.1	3,965	2,033
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	-	175,325
Préstamos con partes relacionadas	10	-	486
Inventarios		25,764	20,543
Impuestos recuperables		136,054	111,470
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social diferidos	9.2	2,708,365	2,679,863
Gastos pagados por anticipado y otros créditos		8,753	7,897
Inversiones	11.1	1,467,967	2,749,615
Propiedad, planta y equipo	12	167,102	185,754
Activos intangibles	13	28,704,488	27,775,157
Infraestructura en construcción	13	1,794,801	2,186,597
Derecho de uso en arrendamiento		6,351	18,489
Total Activos		**40,575,565**	**40,790,003**

Las notas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

Companhia de Participações em Concessões

Estado consolidado de situación financiera
31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(en miles de Pesos Mexicanos)

		Consolidado	
Pasivos y Capital	**Nota**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Circulante		**2,583,492**	**3,136,631**
Préstamos y financiamientos	14	231,031	181,976
Obligaciones (*Debentures*)	15	247,383	193,192
Proveedores		547,102	629,417
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social		52,921	109,474
Impuestos y aportaciones por pagar		248,130	246,815
Obligaciones sociales, laborales y de pensiones		264,344	271,386
Proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas	10	312,833	290,633
Préstamos con partes relacionadas	10	-	10,221
Dividendos e intereses sobre capital	10	129,928	39,163
Obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	21.1 y 21.2	422,059	986,551
Pasivos por arrendamiento		6,155	5,358
Obligaciones por cumplir		28,104	12,026
Ingresos diferidos		6,700	19,327
Otras obligaciones		86,802	141,092
No circulante		**28,726,162**	**27,159,334**
Préstamos y financiamientos	14	4,526,289	4,483,054
Obligaciones (*Debentures*)	15	14,915,734	14,059,260
Proveedores		4,729	4,042
Impuestos y aportaciones por pagar		920	1,420
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social diferidos	9.2	88,907	36,196
Obligaciones sociales, laborales y de pensiones		63,238	70,911
Anticipo para futuro aumento de capital con partes relacionadas	10	-	218
Préstamos con partes relacionadas	10	-	22,210
Provisión para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales	16.1	101,988	115,345
Obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	21.2	8,906,312	8,221,048
Pasivos por arrendamiento		268	13,215
Obligaciones por cumplir		-	4,421
Ingresos diferidos		8,998	15,291
Otras obligaciones		108,779	112,703
Capital	17	**9,265,911**	**10,494,038**
Capital social		16,864,204	17,638,714
Reservas de capital		10,864	14,102
Reservas de utilidades		25,568	-
Utilidades y pérdidas acumuladas		-	(2,906,571)
Dividendo adicional propuesto		360,672	-
Ajustes por conversión de moneda extranjera		(7,620,734)	(3,983,272)
Participaciones sin control		(374,663)	(268,935)
Total pasivos y capital		**40,575,565**	**40,790,003**

Las notas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

Companhia de Participações em Concessões

Estados consolidados de resultados

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresados en miles de pesos mexicanos, salvo que se indique lo contrario)

	Nota	Consolidado 31/12/2025	Consolidado 31/12/2024
Ingresos operativos netos	18	**9,637,991**	**12,457,418**
Costos de los servicios prestados		**(5,589,093)**	**(9,542,195)**
Costos de construcción		(1,521,304)	(5,231,512)
Servicios		(1,392,517)	(1,261,274)
Costo de otorgamiento		(384,813)	(383,080)
Depreciación y amortización		(786,464)	(1,262,140)
Costos de personal		(984,377)	(888,949)
Materiales, equipo y vehículos		(157,813)	(174,340)
Otros		(361,805)	(340,900)
Utilidad bruta		**4,048,898**	**2,915,223**
Gastos de operación		**(859,504)**	**(943,492)**
Gastos administrativos y generales			
Gastos de personal		(466,970)	(441,911)
Servicios		(163,055)	(169,754)
Materiales, equipo y vehículos		(19,314)	(17,998)
Depreciación y amortización		(26,667)	(33,249)
Gastos no deducibles, provisiones y multas		319	(404)
Campañas publicitarias y eventos, ferias y boletines		(52,445)	(52,886)
Ley Rouanet, incentivos audiovisuales, deportivos y otros		(7,408)	(7,490)
(Provisión) reversión para riesgos civiles, laborales, de seguridad social y contractuales	16.1	72	(71,631)
Gastos de viaje y hospedaje		(18,431)	(20,622)
Agua, electricidad, teléfono, internet y gas		(1,129)	(1,205)
Gastos legales y judiciales		(4,868)	(2,125)
Aportaciones a sindicatos y asociaciones gremiales		(6,691)	(6,369)
Impuestos, derechos y gastos notariales		(10,917)	(14,779)
Rentas de inmuebles y condominios		(4,703)	(4,278)
(Reserva) reversión para pérdidas crediticias esperadas – Cuentas por cobrar		5,551	(9,381)
Otros gastos de operación		(82,848)	(89,410)
Entidades participadas reconocidas conforme al método de participación	11	588,424	602,277
Utilidad antes del resultado financiero		**3,777,818**	**2,574,008**
Costos financieros netos	19	**(3,027,997)**	**(2,267,950)**
Gastos financieros		(3,431,629)	(2,565,583)
Ingresos financieros		403,632	297,633
Utilidad antes del impuesto sobre la renta y la aportación social		**749,821**	**306,058**
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social corrientes y diferidos	9.1	(118,502)	15,730
Utilidad del ejercicio		**631,319**	**321,788**
Atribuible a:			
Propietarios de la Compañía		716,123	435,352
Participaciones sin control		(84,804)	(113,564)

Las notas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

Companhia de Participações em Concessões

Estados consolidados de resultado integral
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(En miles de pesos mexicanos)

	31/12/2025	31/12/2024
Utilidad del ejercicio	**631,319**	**321,788**
Otro resultado integral		
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al estado de resultados	**(3,900)**	**139**
Reserva por ajuste de valuación – Plan de pensiones	(3,900)	139
Partidas que se reclasificarán posteriormente al estado de resultados	**(941,957)**	**937,073**
Ajustes por conversión de moneda extranjera	(929,846)	966,882
Resultado de cobertura de flujos de efectivo, neto de impuestos	(12,111)	(29,809)
Resultado integral total (pérdida) del ejercicio	**(314,538)**	**1,259,000**
Atribuible a:		
Propietarios de la Compañía	(218,961)	1,321,617
Participaciones sin control	(95,577)	(62,617)

Las notas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

Companhia de Participações em Concessões

Estado consolidado de cambios en el capital

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos mexicanos)

Consolidado	Nota	Capital social	Reserva de Capital	Reservas de utilidades						
			Plan de Incentivos de Largo Plazo	Legal	Dividendo adicional propuesto	Ajustes por conversión de moneda extranjera	Utilidades y pérdidas acumuladas	Capital atribuible a propietarios de la Compañía	Participaciones sin control	Capital consolidado
Saldos al 1 de enero de 2024		**17,742,384**	**4,954**	**-**	**-**	**(4,869,537)**	**(3,298,862)**	**9,578,939**	**(181,303)**	**9,397,636**
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	-	435,352	435,352	(113,564)	321,788
Dividendos pagados		-	-	-	-	-	-	-	(22,696)	(22,696)
Aumento de capital social el 1 de febrero de 2024		554,977	-	-	-	-	-	554,977	-	554,977
Reducción de capital social el 23 de octubre de 2024		(658,647)	-	-	-	-	-	(658,647)	-	(658,647)
Planes de Incentivos de Largo Plazo, pagaderos en acciones		-	9,148	-	-	-	-	9,148	-	9,148
Intereses sobre capital al 19 de diciembre de 2024		-	-	-	-	-	(36,602)	(36,602)	(1,971)	(38,573)
Intereses sobre capital al 19 de diciembre de 2024 (efecto fiscal)		-	-	-	-	-	(6,459)	(6,459)	(348)	(6,807)
Otro resultado integral		-	-	-	-	886,265	-	886,265	50,947	937,212
Saldos al 31 de diciembre de 2024		**17,638,714**	**14,102**	**-**	**-**	**(3,983,272)**	**(2,906,571)**	**10,762,973**	**(268,935)**	**10,494,038**
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	-	716,123	716,123	(84,804)	631,319
Reducción de capital social el 17 de diciembre de 2025	17	(774,510)	-	-	-	-	-	(774,510)	(4,258)	(778,768)
Planes de Incentivos de Largo Plazo, pagaderos en acciones	17	-	(3,238)	-	-	-	-	(3,238)	-	(3,238)
Intereses sobre capital al 15 de diciembre de 2025	17	-	-	-	-	-	(21,397)	(21,397)	(3,220)	(24,617)
Intereses sobre capital al 15 de diciembre de 2025 (efecto fiscal)	17	-	-	-	-	-	(3,781)	(3,781)	(568)	(4,349)
Otro resultado integral		-	-	-	-	(3,637,462)	2,702,378	(935,084)	(10,773)	(945,857)
Asignaciones:										
Reserva legal	17	-	-	25,568	-	-	(25,568)	-	-	-
Dividendo adicional propuesto	17	-	-	-	360,672	-	(360,672)	-	(2,105)	(2,105)
Dividendo mínimo obligatorio	17	-	-	-	-	-	(100,512)	(100,512)	-	(100,512)
Saldos al 31 de diciembre de 2025		**16,864,204**	**10,864**	**25,568**	**360,672**	**(7,620,734)**	**-**	**9,640,574**	**(374,663)**	**9,265,911**

Las notas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

Companhia de Participações em Concessões

Estados consolidados de flujos de efectivo

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos mexicanos)

Flujos de efectivo de actividades de operación	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Utilidad del ejercicio		**631,319**	**321,788**
Ajustes por:			
Impuesto sobre la renta y aportación social diferidos	9.2	(18,878)	(188,807)
(Reversión) Provisión por pérdidas crediticias esperadas – cuentas por cobrar comerciales	8.1	(5,551)	9,381
Adiciones de cuentas por cobrar al Otorgante de la Concesión	8.1	(33,286)	(32,424)
Depreciación y amortización	12 y 13	652,651	1,138,882
Baja de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	12 y 13	2,187	971,404
Baja de arrendamientos		-	5,534
Amortización del derecho de concesión generado en adquisiciones	12 y 13	153,648	150,405
Capitalización de costos de préstamos	12 y 13	(155,767)	(582,939)
Adiciones y actualizaciones de provisiones para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales	16.1	5,476	102,662
Variación monetaria de las obligaciones con el Otorgante de la Concesión.	19	798,023	583,251
Intereses y variación monetaria de préstamos, financiamientos, obligaciones y notas comerciales.	19	2,211,282	1,899,397
Intereses y actualizaciones por inflación	19	213,993	180,465
Ajuste a valor presente de obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	19	350,981	266,705
Variaciones cambiarias de proveedores extranjeros e indemnizaciones	19	(2,925)	1,151
Reversión del ajuste a valor presente de los arrendamientos	19	51	105
Ingresos por reequilibrio	21	-	(810,651)
Entidades participadas reconocidas conforme al método de participación	11	(588,424)	(602,277)
Depreciación – arrendamientos		6,832	6,101
Programa de Bonos de Largo Plazo liquidado en acciones		(3,238)	9,148
Variación en activos y pasivos			
(Aumento) disminución de activos			
Cuentas por cobrar de operaciones	8.1	663	(16,388)
Cuentas por cobrar al Otorgante de la Concesión	8.1	50,990	50,757
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	351,860	60,522
Impuestos recuperables		44,419	(52,217)
Anticipos a proveedores		18,191	(14,080)
Inventarios		(5,390)	(23,284)
Gastos pagados por anticipado y otros		46,352	(9,595)
Aumento (disminución) de pasivos			
Proveedores		(65,593)	44,402
Proveedores y cuentas por pagar con partes relacionadas	10	(169,018)	91,815
Obligaciones sociales, laborales y de seguridad social		(6,313)	38,854
Impuestos y aportaciones por pagar y provisión para impuesto sobre la renta y aportación social		(28,871)	109,327
Pagos de impuesto sobre la renta y aportación social		(9,166)	(5,344)
Pago de provisiones para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales	16.1	(5,548)	(31,032)
Obligaciones por cumplir		12,702	12,192
Obligaciones con el Otorgante de las Concesiones	8.1 y 21	(768,575)	(547,408)
Ingresos diferidos		(18,974)	3,164
Otras obligaciones		(779,887)	566,900
Efectivo neto de actividades de operación		**2,886,216**	**3,707,866**

Companhia de Participações em Concessões

Estados consolidados de flujos de efectivo

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(En miles de pesos mexicanos)

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Préstamos con partes relacionadas		-	(492)
Adquisición de activos fijos	12	(33,152)	(44,891)
Adiciones de activos intangibles	13	(2,045,937)	(5,519,104)
Otros activos fijos y activos intangibles	12 y 13	2,715	2,278
Aumento de capital en entidades participadas y otras actividades de inversión		(1,689)	-
Adquisición de arrendamientos		(6,636)	-
Dividendos e intereses sobre capital recibido		1,398,281	641,960
Inversiones financieras	7	(444,213)	(329,580)
Amortización / Inversiones financieras - cuenta de efectivo restringido	7	(221,679)	(248,453)
Efectivo neto usado en actividades de inversión		**(1,352,310)**	**(5,498,282)**
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento			
Pagos de principal e intereses		-	(659)
Financiamiento (neto de costos de operación)	14 y 15	2,582,909	3,729,757
Pagos de principal	14 y 15	(1,450,039)	(1,612,002)
Pagos de intereses	14 y 15	(1,491,812)	(1,548,795)
Dividendos pagados a los accionistas de la sociedad controladora	11	(35,480)	(194,905)
Dividendos pagados a accionistas sin control	11	(5,893)	(25,015)
Aumento de capital		-	554,977
Pasivos por arrendamiento (pagos de principal e intereses)		(8,685)	(9,758)
Reducción de capital		(774,510)	(658,647)
Aumento/reducción de capital de participaciones sin control		(4,258)	-
Efectivo neto (usado en) actividades de financiamiento		**(1,187,768)**	**234,953**
Efecto de las variaciones en los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(124,487)	(156,781)
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo		**221,651**	**(1,712,244)**
Estado del aumento (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del periodo		2,490,144	4,202,388
Al final del periodo		2,711,795	2,490,144
		221,651	**(1,712,244)**

Las notas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

1. Contexto operativo

Companhia de Participações em Concessões ("CPC" o la "Compañía" o el "Grupo") tiene por objeto evaluar nuevas oportunidades de negocio, operando en el sector aeroportuario y en negocios relacionados, y es directamente responsable de la administración de nuevos proyectos de negocio. Su oficina registrada se encuentra en Rua Pais Leme, 524, 4.º piso, Sala 1, Pinheiros, Código Postal 05.424-904, São Paulo - SP.

El ejercicio fiscal de la Compañía y de sus entidades participadas comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre de cada año.

A continuación se presentan las compañías en las que la Compañía mantiene una participación directa o indirecta, junto con los respectivos porcentajes de participación:

Compañías Subsidiarias	País	Inversionistas Directos	% de Participación
Grupo de Aeropuertos Internacional AAH SRL (Aeropuertos)	Costa Rica	CCR Costa Rica Emprendimientos S.A.	48.77
		CCR Costa Rica Concesiones y Participaciones S.A.	51.23
Curaçao Airport Investment N.V. (CAI)	Curazao	CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	39.
		Companhia de Participações Aeroportuárias (CPA)	51.
Curaçao Airport Real Estate Enterprises N.V. (CARE)	Curazao	Curaçao Airport Investment N.V. (CAI)	100.
CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	España	CPC	100.
CCR España Emprendimientos S.L.U.	España	CPC	100.
CCR Costa Rica Concesiones y Participaciones S.A.	Costa Rica	SJO Holding Ltd. (SJO Holding)	100.
CCR Costa Rica Emprendimientos S.A.	Costa Rica	CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	100.
Companhia de Participações Aeroportuárias (CPA)	Brasil	CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	80.
Desarrollos de Aeropuertos Internacional AAH SRL (Desarrollos)	Costa Rica	CCR Costa Rica Emprendimientos S.A.	51.
		CCR Costa Rica Concesiones y Participaciones S.A.	49.
Green Airports Inc. (Green Airports)	Islas Vírgenes Británicas	CPC	100.
Inversiones Bancnat S.A. (IBSA BVI)	Estados Unidos	Green Airports Inc. (Green Airports)	50.
		SJO Holding Ltd. (SJO Holding)	50.
Icaros Development Corporation S.A. (Icaros)	Ecuador	Quiport Holdings S.A. (Quiport Holdings)	100.
Quiport Holdings S.A. (Quiport Holdings)	Uruguay	CCR España Emprendimientos S.L.U.	100.
SJO Holding Ltd. (SJO Holding)	Islas Vírgenes Británicas	CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	100.
Sociedade de Participação no Aeroporto de Confins S.A. (SPAC)	Brasil	CPC	75.
Terminal Aerea General AAH SRL (Terminal)	Costa Rica	CCR Costa Rica Emprendimientos S.A.	50.
Curaçao Airport Partners N.V. (CAP)	Curazao	CAI	100.
Concessionária do Aeroporto da Pampulha S.A. (Pampulha)	Brasil	CPC	100.
Concessionária do Bloco Central S.A. (Bloco Central)	Brasil	CPC	100.
Concessionária do Bloco Sul S.A. (Bloco Sul)	Brasil	CPC	100.
Aeris Holding Costa Rica S.A. (Aeris)	Costa Rica	Aeropuertos	42.5
		Desarrollos	52.4
		Terminal	2.6
Concessionária do Aeroporto Internacional de Confins S.A. (Aeropuerto BH)	Brasil	SPAC	51.
Coinversiones			
Quito Airport Management (Quiama)	Estados Unidos	CCR España Emprendimientos S.L.U.	50.
International Airport Finance S.A. (IAF)	España	CPC	46.5
Corporación Quiport S.A. (Quiport)	Ecuador	Quiport Holdings S.A. (Quiport Holdings)	46.5
Quito Airport Management Ecuador (Quiama Ecuador)	Ecuador	Quito Airport Management (Quiama)	100.

Aeropuertos

La siguiente tabla presenta información detallada sobre las concesiones aeroportuarias mantenidas por el Grupo.

Concesiones Aeroportuarias	País	Inversionistas Directos	% de Participación	Aeropuertos	Fin de la Concesión
Aeris Holding Costa Rica S.A. (Aeris)	Costa Rica	Aeropuertos Desarrollos Terminal	42.50 52.40 2.60	1	Mayo de 2036
Concessionaria do Aeroporto Internacional de Confins S.A. (Aeropuerto BH)	Brasil	SPAC	51	1	Mayo de 2044
Concessionária do Bloco Central S.A. (Bloco Central)	Brasil	CPC	100	6	Noviembre de 2051
Concessionária do Bloco Sul S.A. (Bloco Sul)	Brasil	CPC	100	9	Noviembre de 2051
Curaçao Airport Partners N.V. (CAP)	Curazao	CAI	100	1	April de 2033
Concessionária do Aeroporto da Pampulha S.A. (Pampulha)	Brasil	CPC	100	1	Febrero de 2052
Corporación Quiport S.A. (Quiport)	Ecuador	Quiport Holdings	46.5	1	Enero de 2041

Otra información

Las concesiones de la Compañía consisten en la operación de proyectos de infraestructura mediante el cobro de tarifas y la obtención de ingresos derivados de la operación de los activos concesionados, así como del arrendamiento de áreas y espacios comerciales. Las concesionarias son responsables de construir, reparar, ampliar, preservar, mantener y operar la infraestructura objeto de concesión, de conformidad con los respectivos contratos de concesión. Los Otorgantes de las Concesiones transmitirán a las concesionarias los bienes inmuebles y demás activos que se encuentren en su posesión al momento de la celebración de los contratos de concesión. Las concesionarias son responsables de garantizar la integridad de los activos que les sean transferidos, así como de realizar nuevas inversiones en la construcción o mejora de la infraestructura.

Los contratos de concesión establecen ajustes anuales a las tarifas básicas de conformidad con fórmulas específicas previstas en los mismos, las cuales generalmente se basan en índices de inflación también especificados en dichos contratos.

Si bien los contratos de concesión no incluyen cláusulas de renovación, el plazo de la concesión podrá prorrogarse en caso de que sea necesario restablecer el equilibrio económico y financiero del contrato celebrado entre las partes.

Los derechos de los otorgantes de las concesiones para dar por terminados los contratos de concesión del Grupo incluyen el desempeño insatisfactorio de la concesionaria y el incumplimiento sustancial de los términos de dichos contratos.

Los contratos de concesión del Grupo podrán darse por terminados a iniciativa de la concesionaria en caso de incumplimiento de las disposiciones contractuales por parte del otorgante de la concesión, como la falta de realización de los pagos establecidos en el contrato por parte de dicho otorgante, mediante el ejercicio de una acción legal específica para tal efecto. En este caso, los servicios prestados por las concesionarias del Grupo no podrán interrumpirse ni suspenderse hasta que se dicte una resolución judicial definitiva e inapelable.

Celebración del Contrato de Compraventa de Acciones

El 18 de noviembre de 2025, Motiva Infraestrutura de Mobilidade S.A. (“Motiva” o el “Grupo Motiva”), sociedad controladora en última instancia de CPC, celebró un contrato de compraventa de acciones con Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V., subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste (“ASUR”), conforme al cual Motiva acordó vender y ASUR acordó adquirir la totalidad de las acciones de CPC.

El 1 de septiembre de 2026, la operación se consumó tras el cumplimiento de todas las condiciones suspensivas.

Como resultado de la consumación de esta operación, CPC se convirtió en una subsidiaria directa de Aeropuerto de Cancún y en una subsidiaria indirecta de ASUR, y Motiva dejó de mantener una participación accionaria en CPC.

Activos reversibles, opción de renovación de los contratos de concesión y derechos de terminación del contrato

Todos los derechos, privilegios y activos adquiridos, construidos o transmitidos en virtud del contrato de concesión se revierten al Otorgante de la Concesión al término del periodo de concesión y, como regla general, no se paga indemnización alguna con motivo de dicha reversión. Sin embargo, algunos contratos de concesión de autopistas contemplan el derecho al reembolso de las inversiones necesarias para garantizar la continuidad y adecuación de los servicios comprendidos en el contrato de concesión, siempre que dichas inversiones no hayan sido depreciadas/amortizadas y que su ejecución, debidamente autorizada por el Otorgante de la Concesión, haya tenido lugar durante los últimos cinco años del periodo de concesión.

2. Presentación de los estados financieros consolidados

Declaración de cumplimiento

Estos estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“Normas de Contabilidad NIIF”).

El 21 de septiembre de 2026, la Administración de la Compañía autorizó la emisión de los estados financieros consolidados.

Base de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las siguientes partidas:

- Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados;
- Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en el resultado integral.

Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de CPC es el BRL (real brasileño). Estos estados financieros consolidados se presentan en pesos mexicanos (“MXN”). Todos los saldos han sido redondeados al millar más cercano, salvo que se indique lo contrario.

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración formule juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los importes reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos son revisados periódicamente por la Administración de la Compañía, y los cambios se reconocen de forma prospectiva.

Incertidumbres relacionadas con supuestos y estimaciones

La información sobre las incertidumbres relacionadas con supuestos y estimaciones a la fecha de reporte que implican un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste significativo en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año se incluye en las siguientes notas:

8.1. Pérdidas crediticias esperadas: principales supuestos para determinar el riesgo de crédito;

9.2. Reconocimiento de activos por impuestos diferidos: disponibilidad de utilidades fiscales futuras contra las cuales puedan utilizarse las diferencias temporales deducibles y las pérdidas fiscales;

13. Amortización de activos intangibles: tasa de amortización;

16. Provisión para riesgos laborales y de seguridad social: determinación de un importe suficiente para cubrir las pérdidas probables estimadas derivadas de litigios en curso; y

20. Instrumentos financieros medidos a valor razonable: supuestos para la medición del valor razonable, con base en datos observables.

3. Políticas contables significativas

El Grupo ha aplicado de manera consistente las siguientes políticas contables a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

3.1. Base de consolidación

Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición cuando el conjunto adquirido de actividades y activos cumple con la definición de negocio y el control se transfiere al Grupo.

La Compañía mide el crédito mercantil como el excedente del valor razonable de la contraprestación transferida (incluido el importe reconocido de cualquier participación sin control en la adquirida) sobre el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, todos ellos medidos a la fecha de adquisición. Si el monto resultante es negativo, se reconoce inmediatamente en resultados una ganancia por compra a precio de ganga.

En las combinaciones de negocios que involucren contratos de concesión con plazos contractuales definidos, cualquier importe excedente atribuible a los beneficios económicos futuros derivados de la concesión se asigna al activo intangible de la concesión y se amortiza durante el periodo de la concesión, con base en el patrón conforme al cual se espera consumir los beneficios económicos relacionados.

Los costos de operación, distintos de aquellos asociados con la emisión de instrumentos de deuda o de capital, incurridos en una combinación de negocios se reconocen como gastos conforme se incurren.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se encuentra incompleta al cierre del periodo de reporte en el que ocurre la combinación, se presentan los valores razonables

provisionales reconocidos hasta esa fecha. Estos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (un año), o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición y que, de haberse conocido, habrían afectado los montos reconocidos a dicha fecha.

Subsidiarias y coinversiones

La Compañía controla una entidad cuando está expuesta a rendimientos variables o tiene derecho a los rendimientos variables derivados de su participación en dicha entidad y, asimismo, tiene la capacidad de afectar dichos rendimientos mediante el ejercicio de su poder sobre la entidad. Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde el momento en que se obtiene el control y hasta la fecha en que dicho control deja de existir.

La información financiera de las subsidiarias se consolida en su totalidad en los estados financieros consolidados.

La Compañía optó por medir inicialmente cualquier participación sin control con base en su participación proporcional en los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación de la Compañía en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como operaciones de capital.

Cuando la entidad pierde el control sobre una subsidiaria, la Compañía da de baja los activos y pasivos, así como cualquier participación sin control y otros componentes registrados en el capital contable relacionados con dicha subsidiaria. Cualquier ganancia o pérdida derivada de la pérdida de control se reconoce en el estado de resultados. Si el Grupo conserva alguna participación en la antigua subsidiaria, dicha participación se mide a valor razonable a la fecha en que se pierde el control.

La información financiera de las coinversiones (entidades sobre las cuales la Compañía ejerce control conjunto, directa o indirectamente, con uno o más inversionistas mediante un acuerdo contractual) se contabiliza en los estados financieros consolidados utilizando el método de participación.

Descripción de los principales procedimientos de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen la información financiera de la Compañía y de sus subsidiarias directas e indirectas, según se revela en la Nota 11.

Los principales procedimientos de consolidación son los siguientes:

- Eliminación de los saldos de las cuentas de activos y pasivos entre compañías;
- Eliminación de las participaciones en el capital contable, las reservas y las utilidades (pérdidas) acumuladas de las subsidiarias;
- Eliminación de los ingresos y gastos entre compañías y de las utilidades no realizadas derivadas de operaciones realizadas entre las compañías que forman parte integral de la consolidación;

- Eliminación de los impuestos correspondientes a la porción de las utilidades no realizadas. Las ganancias (pérdidas) no realizadas derivadas de operaciones con entidades participadas, reconocidas conforme al método de participación, se eliminan contra la inversión en proporción a la participación accionaria de la sociedad controladora en la entidad participada; y

- Las participaciones de los accionistas sin control en el capital contable y en la utilidad (pérdida) del ejercicio de las subsidiarias se presentan en el rubro “Participaciones sin control”.

3.2. Moneda extranjera

Operaciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional de la Compañía al tipo de cambio vigente al cierre del periodo de reporte. Los activos y pasivos no monetarios adquiridos o denominados en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones o en la fecha de medición a valor razonable, cuando esta se utilice, y se incluyen en los valores en libros en reales brasileños de dichas operaciones, sin quedar sujetos a variaciones cambiarias posteriores.

Las ganancias y pérdidas derivadas de las variaciones en los tipos de cambio de los activos y pasivos se reconocen en el estado de resultados.

Operaciones en el extranjero

Los activos y pasivos de las operaciones en el extranjero, incluidos el crédito mercantil y los ajustes a valor razonable derivados de la adquisición, se convierten a reales brasileños utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de reporte. Los ingresos y gastos de las operaciones en el extranjero se convierten a reales brasileños utilizando el tipo de cambio promedio mensual.

Las diferencias por conversión de moneda extranjera se reconocen en Otros Resultados Integrales y se acumulan en el capital contable bajo el rubro “Ajustes por conversión de moneda extranjera”. Si la subsidiaria no es de propiedad total, la porción correspondiente de la diferencia por conversión se atribuye a las participaciones sin control.

Conversión de estados financieros de la moneda funcional a la moneda de presentación

La información financiera de cada entidad incluida en la consolidación de los estados financieros consolidados de CPC se prepara utilizando la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera. A nivel de cada entidad, las operaciones en monedas extranjeras distintas de la moneda funcional de la entidad se miden inicialmente utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de cada operación. Las partidas monetarias en moneda extranjera del estado de situación financiera se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre a la fecha de reporte. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la remedición, al cierre del periodo, de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado consolidado de resultados, en los rubros “Ingresos financieros” o “Gastos financieros”. Para efectos de consolidación, los estados financieros de las subsidiarias cuya moneda funcional difiere de la moneda de presentación de CPC se convierten a MXN. Los activos y pasivos se convierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha de reporte, mientras que los ingresos y

gastos se convierten utilizando los tipos de cambio promedio del ejercicio. Las diferencias cambiarias derivadas de la conversión de los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional difiere de la moneda de presentación del Grupo se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el capital contable como ajuste acumulado por conversión.

3.3. Ingresos procedentes de contratos con clientes

Se aplica un modelo de cinco pasos para la contabilización de los ingresos derivados de contratos con clientes, de manera que los ingresos se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de la transmisión al cliente del control de los activos o servicios.

Los cinco pasos antes mencionados son: (1) identificación de los contratos con clientes; (2) identificación de las obligaciones de desempeño; (3) determinación del precio de la operación; (4) asignación del precio de la operación a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos.

Los ingresos aeroportuarios se reconocen cuando los clientes utilizan los servicios aeroportuarios.

Los ingresos complementarios se reconocen cuando se prestan los servicios relacionados. Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen utilizando el método de línea recta durante la vigencia del arrendamiento.

Ingresos por construcción: conforme a la IFRIC 12, cuando la concesionaria presta servicios de construcción o mejora de infraestructura, se calculan los ingresos y costos relacionados con dichos servicios, los cuales se determinan de acuerdo con el grado de avance físico de los trabajos contratados, en congruencia con la medición de los trabajos realizados.

Los valores de las tarifas se acuerdan al momento de la celebración de cada contrato de concesión, los cuales contemplan ajustes anuales.

La Compañía también obtiene ingresos por la prestación de servicios administrativos a otras compañías del Grupo que no controla y reconoce dichos ingresos conforme se prestan los servicios.

Los ingresos no se reconocen cuando existe incertidumbre significativa respecto de su realización.

Para mayor información, consulte la Nota 18.

3.4. Instrumentos financieros

Reconocimiento y medición iniciales

Las cuentas por cobrar y los títulos de deuda se reconocen inicialmente en la fecha en que se originan. Todos los demás activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (salvo en el caso de cuentas por cobrar comerciales de clientes sin un componente de financiamiento significativo) o un pasivo financiero se mide inicialmente a valor razonable, más o menos, en el caso de una partida que no se mida a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL), los costos de operación que sean directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Las cuentas por cobrar comerciales sin un componente de financiamiento significativo se miden inicialmente al precio de la operación.

Clasificación y medición posteriores

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido: a costo amortizado; o a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).

Los activos financieros no se reclasifican posteriormente a su reconocimiento inicial, salvo que el Grupo cambie su modelo de negocio para la gestión de los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del periodo de reporte siguiente al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero se mide a costo amortizado si cumple con las dos condiciones siguientes y no ha sido designado como medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL):

- se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es conservar los activos financieros para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y
- sus términos contractuales generan, en fechas específicas, flujos de efectivo que corresponden únicamente a pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Todos los activos financieros que no se clasifiquen como medidos a costo amortizado, conforme a lo descrito anteriormente, se clasifican como medidos a valor razonable con cambios en resultados (*fair value through profit or loss*, FVTPL). Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar irrevocablemente como medido a valor razonable con cambios en resultados un activo financiero que, de otro modo, cumpliría con los requisitos para medirse a costo amortizado, si dicha designación elimina o reduce significativamente una asimetría contable que, de otro modo, surgiría.

Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio

El Grupo evalúa el objetivo del modelo de negocio dentro del cual se mantiene un activo financiero en una cartera, ya que esto refleja de mejor manera la forma en que se administra el negocio y cómo se proporciona la información a la Administración. La información considerada incluye:

- las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento práctico de dichas políticas. Esto incluye si la estrategia de la Administración se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un determinado perfil de tasas de interés, hacer coincidir la duración de los activos financieros con la duración de los pasivos relacionados o de las salidas de efectivo esperadas, o realizar los flujos de efectivo mediante la venta de activos;
- la forma en que se evalúa el desempeño de la cartera y se reporta a la Administración del Grupo;
- los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y del activo financiero mantenido dentro de dicho modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos;

- la forma en que se remunera a los responsables de la administración del negocio, por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales obtenidos; y

- la frecuencia, el volumen y el momento de las ventas de activos financieros en periodos anteriores, las razones de dichas ventas y las expectativas respecto de ventas futuras.

Las transmisiones de activos financieros a terceros en operaciones que no cumplen con los requisitos para su baja no se consideran ventas, de manera congruente con el reconocimiento continuo de dichos activos por parte del Grupo.

Los activos financieros mantenidos para negociación o administrados con base en un desempeño medido a valor razonable se miden a valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales corresponden únicamente a pagos de principal e intereses

Para efectos de dicha evaluación, el “principal” se define como el valor razonable de un activo financiero en su reconocimiento inicial. Los “intereses” se definen como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo, por el riesgo de crédito asociado con el principal pendiente durante un periodo determinado y por los demás riesgos y costos básicos de los préstamos (por ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos), así como por un margen de utilidad.

El Grupo considera los términos contractuales del instrumento para evaluar si los flujos de efectivo corresponden únicamente a pagos de principal e intereses. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene algún término contractual que pudiera modificar el momento o el importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliera con esta condición. Al realizar esta evaluación, el Grupo considera:

- eventos contingentes que modifican el importe o el momento de los flujos de efectivo;

- términos que pueden ajustar la tasa contractual, incluidas las tasas variables;

- pagos anticipados y prórrogas del plazo; y

- términos que limitan el acceso del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, con base en el desempeño de un activo).

El pago anticipado es consistente con el criterio de pagos de principal e intereses si el monto pagado anticipadamente representa, en su mayor parte, montos no pagados de principal e intereses sobre el monto de principal insoluto, los cuales pueden incluir una compensación razonable por la terminación anticipada del contrato. Asimismo, en relación con un activo financiero adquirido por un monto inferior o superior al valor nominal del contrato, la autorización o exigencia de efectuar un pago anticipado por un importe que represente el valor nominal del contrato más los intereses contractuales devengados (pero no pagados), que también puede incluir una compensación razonable por la terminación anticipada del contrato, se considera congruente con este criterio si el valor razonable del pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros – Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros a costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en el estado de resultados. Cualquier ganancia o pérdida derivada de la baja se reconoce en el estado de resultados.
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. La ganancia o pérdida neta, incluidos los intereses, se reconoce en el estado de resultados.

Baja

Activos financieros

El Grupo da de baja un activo financiero cuando:

- expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo; o
- transmite los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero en una operación en la que:
- se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero; o
- el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero y no conserva el control sobre dicho activo financiero.

El Grupo celebra operaciones en las que transmite activos reconocidos en el balance general, pero conserva todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos transmitidos. En dichos casos, los activos financieros no se dan de baja.

Pasivos financieros

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales han sido liquidadas, canceladas o han expirado. El Grupo también da de baja un pasivo financiero cuando se modifican sus términos y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos, en cuyo caso se reconoce a valor razonable un nuevo pasivo financiero con base en los términos modificados.

Al dar de baja un pasivo financiero, la diferencia entre el valor en libros extinguido y la contraprestación pagada (incluidos los activos transmitidos que no pasan por efectivo o los pasivos asumidos) se reconoce en el estado de resultados.

Contabilidad de coberturas

La Compañía designa determinados instrumentos de cobertura relacionados con los riesgos de tipo de cambio y de tasa de interés como coberturas de valor razonable o coberturas de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Compañía documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como sus objetivos de administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo las distintas operaciones de cobertura. Asimismo, al inicio de la cobertura y de manera continua, la Compañía documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente eficaz para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto.

La Nota 20 contiene información adicional sobre el valor razonable de los instrumentos derivados utilizados con fines de cobertura.

Cobertura de flujos de efectivo: cobertura de la exposición a la variabilidad de los flujos de efectivo atribuible a un riesgo específico asociado con un activo o pasivo reconocido (como la totalidad o parte de los pagos futuros de intereses sobre una deuda a tasa variable) o con una operación prevista altamente probable que pudiera afectar los resultados.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designa y califica como cobertura de flujos de efectivo se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en el rubro de cobertura de flujos de efectivo dentro del capital contable, y se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base de valor presente, desde el inicio de la cobertura. Las pérdidas o ganancias relacionadas con la porción inefectiva se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo.

Los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en el capital contable se reclasifican a resultados en el periodo en que la partida cubierta se reconoce en resultados, en el mismo rubro del estado de resultados en el que se reconoce dicha partida.

La contabilidad de coberturas se descontinúa cuando la Compañía cancela la relación de cobertura, el instrumento de cobertura vence, se vende, se termina o se ejerce, o cuando deja de cumplir con los requisitos para la contabilidad de coberturas.

Cuando ya no se espera que ocurra la operación cubierta, las ganancias o pérdidas acumuladas y diferidas en el capital contable se reconocen inmediatamente en resultados.

Compensación

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el balance general cuando, y únicamente cuando, el Grupo tiene en ese momento un derecho legalmente exigible de compensar los montos y tiene la intención ya sea de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

3.5. Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones financieras

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden los saldos de efectivo y las inversiones financieras de conversión inmediata, con un riesgo insignificante de cambios en su valor. Estos recursos se mantienen con el propósito de hacer frente a compromisos de corto plazo.

Además de los criterios anteriores, las salidas proyectadas de recursos para los siguientes 3 meses contados a partir de la fecha de evaluación se utilizan como parámetro de clasificación.

Inversiones financieras

Las inversiones financieras comprenden activos financieros cuya realización esperada excede de tres meses a partir de la fecha de adquisición, o que no se encuentran inmediatamente disponibles para uso general y, por lo tanto, no cumplen con los requisitos para clasificarse como efectivo y equivalentes de efectivo.

3.6. Costos de la operación en la emisión de títulos de deuda

Los costos incurridos para obtener recursos de terceros se deducen inicialmente del valor en libros del pasivo financiero relacionado y posteriormente se reconocen en resultados a lo largo del plazo de la operación, con base en el método del costo amortizado, el cual considera la Tasa de Interés Efectiva (TIE) de la operación para reconocer los gastos financieros durante el plazo de la misma. La tasa interna de retorno considera todos los flujos de efectivo, desde el valor presente neto de la operación hasta todos los pagos efectuados o por efectuar para la liquidación de la operación.

3.7. Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento y medición

Propiedad, planta y equipo se mide a costo histórico, incluidos los costos de adquisición y construcción, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, cuando corresponda.

El costo de propiedad, planta y equipo está integrado por los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición/construcción de los activos, incluidos los costos de materiales, mano de obra directa y cualesquiera otros costos necesarios para colocar el activo en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar. Asimismo, en el caso de activos calificables, los costos por préstamos se capitalizan.

Cuando las partes de una partida de propiedad, planta y equipo tienen vidas útiles diferentes, se contabilizan como partidas individuales (componentes significativos) de propiedad, planta y equipo.

Otros desembolsos se capitalizan únicamente cuando incrementan los beneficios económicos futuros de la partida de propiedad, planta y equipo a la que se refieren; de lo contrario, se reconocen como gastos en el estado de resultados.

Las ganancias y pérdidas por la enajenación de una partida de propiedad, planta y equipo, determinadas mediante la comparación de los recursos obtenidos por la enajenación con el valor en libros de la misma, se reconocen en el estado de resultados como otros ingresos/gastos operativos.

El costo de reemplazo de un componente de propiedad, planta y equipo se reconoce como tal cuando sea probable que los beneficios económicos futuros incorporados en dicho componente fluyan a la entidad y su costo pueda medirse de forma confiable. El valor en libros

del componente sustituido por otro se da de baja. Los costos de mantenimiento se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

Depreciación

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta, a tasas compatibles con la vida útil económica y/o el periodo de concesión, el que resulte menor. Las vidas útiles se presentan en la Nota 12.

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisan al cierre de cada año, y los posibles ajustes se reconocen como cambios en estimaciones contables.

3.8. Activos intangibles

La Compañía cuenta con los siguientes activos intangibles:

- Licencias de software y costos de desarrollo

  Estos activos se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso. La amortización se reconoce utilizando el método de línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

- Derechos de explotación de infraestructura – consulte la Nota 3.14.

  Los activos en construcción se clasifican como Construcciones en proceso.

3.9. Deterioro de activos

Activos financieros no derivados

El Grupo reconoce provisiones por pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros medidos a costo amortizado.

Las pérdidas crediticias esperadas con un componente de financiamiento significativo se miden a 12 meses, salvo que el riesgo de crédito haya aumentado significativamente, en cuyo caso las provisiones por pérdidas se miden durante toda la vida del activo.

Las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses son las pérdidas crediticias que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte (o en un periodo menor si la vida esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

Las provisiones por pérdidas relacionadas con cuentas por cobrar comerciales sin un componente de financiamiento significativo se miden por un monto igual a la pérdida crediticia estimada durante toda la vida del instrumento, la cual deriva de todos los posibles eventos de incumplimiento a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero.

El periodo máximo considerado para estimar las pérdidas crediticias esperadas es el periodo contractual máximo durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial y para estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo

considera información razonable y sustentable que sea pertinente y esté disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye análisis cuantitativos y cualitativos basados en la experiencia histórica del Grupo, la evaluación crediticia y la consideración de información prospectiva (*forward-looking*).

Las pérdidas crediticias esperadas son estimaciones de pérdidas crediticias ponderadas por su probabilidad. Cuando corresponda, las pérdidas crediticias se miden a valor presente, con base en la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados al Grupo de conformidad con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir. Las pérdidas crediticias esperadas se descuentan utilizando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando el Grupo no tiene una expectativa razonable de recuperar dicho activo financiero, total o parcialmente. Sin embargo, los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cobranza para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

La provisión por pérdidas de los activos financieros medidos a costo amortizado se deduce del valor en libros bruto de los activos y se reconoce con cargo a resultados.

Activos no financieros

Los valores en libros de los activos no financieros se revisan anualmente para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. Para efectos de las pruebas de deterioro, los activos se agrupan en unidades generadoras de efectivo (UGE) y, si existe algún indicio de deterioro, se estima el monto recuperable de la UGE correspondiente.

El Grupo determina el valor en uso de un activo con base en el valor presente de las proyecciones de flujos de efectivo esperados, con base en presupuestos aprobados por la Administración, a la fecha de valuación y hasta el término del plazo de la concesión, considerando tasas de descuento que reflejan los riesgos específicos asociados con cada unidad generadora de efectivo.

Durante el periodo de proyección, los principales supuestos considerados se relacionan con las estimaciones de tráfico de los proyectos de infraestructura mantenidos, los índices utilizados para ajustar las tarifas, el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) y la respectiva elasticidad del PIB de cada negocio, los costos operativos, la inflación, las inversiones de capital, las tasas de descuento y el reequilibrio contractual.

Se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultados cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable estimado.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de enajenación. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados descontados a valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado respecto del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Al cierre de cada periodo de reporte, el Grupo evalúa si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro reconocidas previamente hayan dejado de existir o hayan disminuido. Una pérdida por deterioro se revierte cuando existen cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el monto recuperable, únicamente en la medida en que el valor en libros del activo

no exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

3.10. Provisiones

Se reconoce una provisión en el balance general cuando la Compañía tiene una obligación legal o implícita derivada de un evento pasado, cuyo monto puede estimarse de manera confiable, y es probable que se requieran recursos económicos para liquidar dicha obligación. Las provisiones se calculan descontando los flujos de efectivo futuros esperados a una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado respecto del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del pasivo. Los costos financieros incurridos se reconocen en el estado de resultados.

3.11. Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros comprenden principalmente los intereses derivados de inversiones financieras, los cambios en el valor razonable de los activos financieros, los cuales se reconocen en los resultados del ejercicio, y los ajustes positivos por inflación y por variaciones cambiarias de instrumentos financieros, ya sea que se clasifiquen como activos o pasivos.

Los gastos financieros comprenden principalmente intereses, ajustes por inflación y variaciones cambiarias de pasivos financieros, la reversión de los ajustes a valor presente de las provisiones y los cambios en el valor razonable de los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados. Los costos por préstamos que no sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables se reconocen en el estado de resultados del ejercicio utilizando el método de interés efectivo.

3.12. Beneficios a los empleados

Planes de aportación definida

Un plan de aportación definida es un plan de beneficios posteriores al empleo conforme al cual una entidad realiza aportaciones fijas a una entidad separada (fondo de pensiones) y no tendrá obligación alguna de pagar montos adicionales. Las obligaciones por aportaciones a planes de pensiones de aportación definida se reconocen como gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados, en los periodos en los que los empleados prestan los servicios correspondientes.

Beneficios a los empleados a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo se miden sin descuento y se reconocen como gastos conforme se presta el servicio relacionado.

3.13. Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social

El impuesto sobre la renta y las aportaciones de seguridad social, tanto corrientes como diferidos, se calculan con base en una tasa de impuesto de 15% más una sobretasa de 10% sobre la utilidad gravable que exceda de BRL 240 (base anual, equivalente a MXN 824) para efectos del impuesto sobre la renta, y de 9% sobre la utilidad gravable para efectos de las aportaciones de seguridad social sobre la utilidad neta, considerando la compensación de

pérdidas fiscales y de la base negativa de las aportaciones de seguridad social, limitada al 30% de la utilidad gravable.

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen en el estado de resultados, salvo cuando se relacionan con partidas reconocidas directamente en el capital contable.

Los impuestos corrientes corresponden a los impuestos por pagar sobre la utilidad gravable del ejercicio, a las tasas vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados.

Los impuestos diferidos se reconocen en relación con las diferencias temporales entre los valores en libros de los activos y pasivos para efectos contables y los montos correspondientes utilizados para efectos fiscales.

Los activos y pasivos fiscales diferidos se miden con base en las tasas fiscales que se espera sean aplicables a las diferencias temporales cuando estas se reviertan, con base en las tasas fiscales promulgadas a la fecha de reporte, las cuales reflejan, en su caso, la incertidumbre relacionada con los impuestos sobre la utilidad.

Para determinar el impuesto sobre la renta corriente y diferido, la Compañía considera el impacto de las incertidumbres relacionadas con las posiciones fiscales adoptadas y si deberán efectuarse pagos adicionales de impuesto sobre la renta e intereses. La Compañía considera que la provisión por impuesto sobre la renta reconocida en los pasivos es adecuada para todos los ejercicios pendientes, con base en su evaluación de diversos factores, incluidas las interpretaciones de las leyes fiscales y la experiencia pasada. Esta evaluación se basa en estimaciones y supuestos que pueden implicar diversos juicios respecto de eventos futuros. Podría obtenerse nueva información que lleve a la Compañía a modificar su juicio respecto de la suficiencia de la provisión existente; dichos cambios afectarán el gasto por impuesto sobre la renta del ejercicio en el que se efectúen.

Los activos y pasivos fiscales diferidos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos fiscales corrientes y estos últimos se relacionan con impuestos sobre la renta gravados por la misma autoridad fiscal a la misma entidad sujeta a tributación.

Se reconoce un activo por impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social diferidos por pérdidas fiscales, bases negativas y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que existan utilidades gravables futuras contra las cuales puedan utilizarse, estando dicha utilización limitada al 30% de la utilidad gravable anual futura.

Los activos fiscales diferidos derivados de diferencias temporales consideran la generación esperada de utilidades gravables futuras, con base en un estudio técnico de viabilidad aprobado por la Administración, el cual incluye supuestos afectados por las condiciones económicas y de mercado futuras esperadas, además de supuestos de crecimiento de los ingresos derivados de cada actividad operativa de la Compañía, los cuales pueden verse afectados por contracciones o crecimiento económicos, tasas de inflación esperadas, volumen de tráfico, entre otros.

El impuesto diferido no se reconoce respecto de:

- diferencias temporales derivadas del reconocimiento inicial de activos y pasivos en una operación que no constituye una combinación de negocios y que no afecta la utilidad o pérdida gravable ni el resultado contable; y

- diferencias temporales gravables derivadas del reconocimiento inicial del crédito mercantil.

3.14. Títulos de concesión de servicios – Derecho de operación de infraestructura (IFRIC 12)

La infraestructura, dentro del alcance de la Interpretación Técnica IFRIC 12 – Títulos de Concesión, no se reconoce como propiedad, planta y equipo de la concesionaria, ya que el título de concesión establece únicamente la transmisión de la propiedad de dichos activos para la prestación de servicios públicos, y estos se entregan al Otorgante de la Concesión al término del título correspondiente. La concesionaria tiene derecho a construir y/u operar la infraestructura para la prestación de servicios durante un periodo determinado conforme al título de concesión.

Conforme a los términos de los títulos de concesión comprendidos en el alcance de la IFRIC 12, la concesionaria es una prestadora de servicios que construye o mejora la infraestructura (servicios de construcción o mejora) utilizada para prestar un servicio público, y opera y mantiene dicha infraestructura (servicios de operación) durante un periodo determinado.

Si la concesionaria presta servicios de construcción o mejora, la remuneración recibida o por recibir se registra a valor razonable. Dicha remuneración puede corresponder a un derecho sobre un activo intangible, un activo financiero o ambos. La Concesionaria reconoce un activo intangible en la medida en que reciba el derecho (autorización) de cobrar a los usuarios por la prestación de servicios públicos. La Concesionaria reconoce un activo financiero en la medida en que tenga el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero del Otorgante de la Concesión por los servicios de construcción.

Dichos activos financieros se miden a valor razonable en su reconocimiento inicial y posteriormente se miden a costo amortizado.

En caso de que la Compañía sea remunerada parcialmente por los servicios de construcción mediante un activo financiero y parcialmente mediante un activo intangible, cada componente de la remuneración recibida o por recibir se registra por separado y se reconoce inicialmente al valor razonable de la remuneración recibida o por recibir.

El derecho de operación de infraestructura deriva de los desembolsos por obras de construcción para mejoras, a cambio del derecho de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Este derecho está integrado por el costo de construcción más el margen de utilidad y los costos por préstamos atribuibles a dicho activo. La Compañía estimó que cualquier margen, neto de impuestos, no es significativo, por lo que lo considera igual a cero.

El derecho de operación de infraestructura también puede derivar de pagos efectuados a la Autoridad Concedente a cambio del derecho de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura, como ocurre con las concesiones existentes en Aeropuerto BH, Bloco Sul, Bloco Central y Pampulha.

Los desembolsos incurridos en la ejecución de obras de construcción para mejoras que no generan beneficios económicos futuros se reconocen como costos conforme se incurren, ya que no cumplen con los criterios para el reconocimiento de activos intangibles.

Debido a que los títulos de concesión están sujetos a ejecución, las obras de construcción para mejoras de la infraestructura únicamente se reconocen en los registros contables cuando se ejecutan físicamente.

Asimismo, la Compañía reconoce contablemente como activos intangibles, a su valor razonable, los activos no monetarios derivados de los títulos de concesión celebrados con los Otorgantes de las Concesiones relacionados con ampliaciones de plazo resultantes de reequilibrios económicos, de conformidad con las características antes mencionadas, dado que no existe una obligación de desempeño asociada; la contrapartida correspondiente se reconoce como ingreso en resultados. Respecto del monto reconocido en resultados, se constituyen pasivos fiscales diferidos derivados de la diferencia temporal.

La amortización del derecho de operación de infraestructura se reconoce en resultados con base en la curva esperada de beneficios económicos durante la vigencia de la concesión, considerando como base para la amortización la curva estimada de tráfico de pasajeros aeroportuarios.

3.15. Información por segmento

La información por segmento se presenta de conformidad con la NIIF 8 – Información por Segmento.

La Administración de la Compañía vigente a la fecha de reporte, designada por el Grupo Motiva y que actúa como la Máxima Autoridad en la Toma de Decisiones Operativas (“CODM”), revisaba periódicamente la información operativa y financiera de la Compañía para efectos de evaluar el desempeño y asignar recursos.

Con base en la información revisada por la CODM a la fecha de reporte, la Compañía operaba en un solo segmento operativo, integrado por las actividades de concesión aeroportuaria. Por lo tanto, la información por segmentos se presenta sobre una base consolidada.

3.16. Nuevas normas aún no vigentes

Ciertas nuevas normas entrarán en vigor para periodos que terminen después del 1 de enero de 2026 y no han sido adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

Presentación y divulgación de los estados financieros consolidados

La NIIF 18 sustituirá a la NIC 1 – Presentación de Estados Financieros y será aplicable a los periodos anuales de reporte que comiencen el 1 de enero de 2027 o posteriormente. La nueva norma introduce los siguientes requerimientos principales:

- Las entidades deberán clasificar todos los ingresos y gastos en cinco categorías en el estado de resultados: operación, inversión, financiamiento, operaciones discontinuadas e impuesto sobre la renta. Asimismo, deberán presentar un nuevo subtotal definido de utilidad de operación. La utilidad neta de las entidades no cambiará.

- Las medidas de desempeño definidas por la Administración se divulgarán en una sola nota a los estados financieros.

- Se proporciona orientación más amplia sobre la forma de agrupar la información en los estados financieros.

Asimismo, todas las entidades deberán utilizar el subtotal de utilidad de operación como punto de partida del estado de flujos de efectivo cuando presenten los flujos de efectivo de actividades de operación utilizando el método indirecto.

El Grupo aún se encuentra en proceso de evaluar el impacto de la nueva norma, particularmente en lo que respecta a la estructura del estado de resultados del Grupo, el estado de flujos de efectivo y las revelaciones adicionales requeridas para las medidas de desempeño definidas por la Administración. Las entidades deberán clasificar todos los ingresos y gastos en cinco categorías en el Estado de Resultados, a saber: operación, inversión, financiamiento, operaciones discontinuadas e impuesto sobre la renta.

Otras normas contables

No se espera que las siguientes normas modificadas tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados:

- Contratos de electricidad relacionados con la naturaleza (modificaciones a la NIIF 7 y la NIIF 9); y

- Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (modificaciones a la NIIF 7 y la NIIF 9).

3.18. Reforma fiscal

El 20 de diciembre de 2023 se promulgó la Enmienda Constitucional No. 132, mediante la cual se estableció la Reforma al Impuesto al Consumo con base en el modelo de IVA dual: la Contribución sobre Bienes y Servicios (CBS - Federal) y el Impuesto sobre Bienes y Servicios (IBS - Subnacional).

El 16 de enero de 2025 se promulgó la Ley Complementaria No. 214/2025 (derivada del PLP 68/2024), mediante la cual se regulan las principales disposiciones del nuevo régimen y el Impuesto Selectivo (IS).

El 30 de abril de 2026 se publicó el Decreto No. 12,955/2026, mediante el cual se reglamentó la CBS, estableciendo, entre otros aspectos, su incidencia, base de cálculo y sujeción pasiva, así como las reglas operativas aplicables al impuesto federal.

La transición al nuevo sistema tendrá lugar entre 2026 y 2032. Dada la fase actual de transición y la dependencia de definiciones regulatorias, los efectos cuantitativos de la Reforma sobre el cálculo de los impuestos aún no pueden estimarse con precisión. En consecuencia, al 31 de diciembre de 2025 no hubo impactos cuantificables en estos estados financieros consolidados.

La Administración señala que los títulos de concesión operados por el Grupo contemplan el reequilibrio económico y financiero derivado de impactos en los ingresos. Por lo tanto, cualquier incremento en los costos fiscales resultante de la transición estará sujeto a

reequilibrio económico y financiero.

3.19 Pagos basados en acciones

Los pagos basados en acciones, liquidados mediante acciones, se contabilizan a valor razonable de los instrumentos de capital otorgados a la fecha de otorgamiento. Este costo se reconoce durante el periodo de consolidación de los derechos de los instrumentos.

4. Determinación de valores razonables

Diversas políticas contables y divulgaciones de la Compañía requieren la determinación del valor razonable, tanto de activos y pasivos financieros como no financieros. Los valores razonables se han determinado, para efectos de medición y/o divulgación, con base en los métodos que se describen a continuación. Cuando corresponde, en las notas específicas del activo o pasivo se divulga información adicional sobre los supuestos utilizados para determinar los valores razonables.

- Efectivo y bancos

  Los valores razonables de estos activos financieros son iguales a sus valores en libros, considerando su liquidez inmediata.

- Inversiones financieras

  El valor razonable de los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados se determina con base en sus precios de cierre a la fecha de reconocimiento de los estados financieros.

- Pasivos financieros no derivados

  El valor razonable determinado para efectos contables y/o de divulgación se calcula con base en el valor presente de los flujos de efectivo futuros proyectados. Las tasas utilizadas en los cálculos se obtuvieron de fuentes públicas (B3 y Bloomberg).

La Compañía utiliza, en la mayor medida posible, datos observables del mercado para medir el valor razonable de un activo o pasivo. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía, con base en los datos de entrada utilizados en las técnicas de valuación, de la siguiente manera:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos;
- Nivel 2: datos de entrada, distintos de los precios cotizados en mercados activos incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de precios); y
- Nivel 3: supuestos para activos o pasivos que no se basan en datos observables del mercado (datos de entrada no observables).

5. Administración de riesgo financiero

5.1 Descripción general

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos:

a) Riesgo de crédito;

b) Riesgo de tasas de interés e inflación;

c) Riesgo de tipo de cambio; y

d) Riesgo financiero y de liquidez.

A continuación se presenta información sobre la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos antes mencionados, así como los objetivos, políticas y procesos para la medición y administración de los riesgos y del capital. A lo largo de estos estados financieros consolidados se incluyen divulgaciones cuantitativas adicionales.

a. Riesgo de crédito;

El riesgo de crédito surge de la posibilidad de que la Compañía y sus subsidiarias incurran en pérdidas derivadas del incumplimiento de sus contrapartes o de las instituciones financieras en las que mantienen efectivo y equivalentes de efectivo o inversiones financieras. Para mitigar estos riesgos, el Grupo adopta como práctica el análisis de la situación financiera y patrimonial de sus contrapartes, así como el establecimiento de límites de crédito y el monitoreo continuo de las posiciones pendientes, excepto por las cuentas por cobrar a los Otorgantes de las Concesiones, las cuales están sujetas principalmente al riesgo de concesión. En lo que respecta a las instituciones financieras, únicamente se realizan operaciones con instituciones financieras de bajo riesgo, evaluadas por agencias calificadoras. Para mayor información al respecto, consulte las Notas 7, 8, 10, 14, 15 y 20.

b. Riesgo de tasas de interés e inflación

Surge de la posibilidad de una disminución de las ganancias o un aumento de las pérdidas derivadas de fluctuaciones en las tasas de interés de sus activos y pasivos financieros.

La Compañía y sus subsidiarias están expuestas a tasas de interés variables, principalmente relacionadas con variaciones en: (1) la Tasa de Interés de Largo Plazo (TJLP) y el Certificado de Depósito Interbancario (CDI) aplicables a los préstamos denominados en reales brasileños; (2) el Índice General de Precios de Mercado (IGP-M), el Índice Amplio de Precios al Consumidor (IPCA) y el CDI aplicables a las obligaciones; y (3) el IGP-M y el IPCA aplicables a la vigencia de la concesión. Las tasas de interés de las inversiones financieras están vinculadas principalmente a la variación de la tasa CDI. Para mayor información al respecto, consulte las Notas 7, 10, 14, 15 y 20.

Las tarifas de concesión del Grupo se ajustan con base en índices de inflación.

c. Riesgo de tipo de cambio

Este riesgo surge de la posibilidad de fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas extranjeras utilizadas para la adquisición de equipos y suministros en el extranjero, así como para la liquidación de pasivos financieros. Además de los montos por pagar y por cobrar denominados en monedas extranjeras, la Compañía mantiene inversiones en subsidiarias y coinversiones en el extranjero y tiene flujos de efectivo derivados de compras y ventas en otras monedas. La Compañía, sus subsidiarias y coinversiones evalúan continuamente la conveniencia de celebrar operaciones de cobertura para mitigar estos riesgos.

Las entidades participadas financian parte de sus operaciones mediante préstamos y financiamientos denominados en monedas extranjeras vinculadas al equivalente en dólares estadounidenses (USD), al 31 de diciembre de 2025.

Para mayor información, consulte las Notas 14 y 20.

d. Riesgo financiero y de liquidez

Este riesgo surge de la elección entre el financiamiento mediante capital contable (aportaciones de capital y utilidades retenidas) y el capital de terceros utilizado por la Compañía y sus subsidiarias para financiar sus operaciones. El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo enfrente dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquidan mediante pagos en efectivo o mediante la entrega de otro activo financiero. Para mitigar los riesgos de liquidez y optimizar el costo promedio ponderado de capital, el Grupo monitorea los niveles de inversión y endeudamiento de conformidad con las prácticas de mercado y el cumplimiento de las obligaciones contractuales (*covenants*) establecidas en los contratos de préstamos, financiamientos y obligaciones. La Administración considera que la Compañía y sus subsidiarias tienen la capacidad de mantener la continuidad del negocio en condiciones normales de operación.

La información sobre los vencimientos de los pasivos por instrumentos financieros puede consultarse en la nota correspondiente.

La siguiente tabla muestra los pasivos financieros no derivados de acuerdo con sus intervalos

de vencimiento, correspondientes al periodo restante desde la fecha del balance general hasta la fecha de vencimiento contractual. Se presentan montos brutos, sin descontar, e incluyen el pago de intereses contractuales:

	Consolidado				
	Menos de 1 año	1-2 años	2-3 años	3-4 años	Más de 4 años
Préstamos y financiamientos (a)	234,089	141,312	155,777	1,691,038	2,573,802
Obligaciones (a)	253,783	25,783	621,243	172,575	14,225,131
Proveedores y otras cuentas por pagar	633,904	113,508	-	-	-
Proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas	312,833	-	-	-	-
Dividendos e intereses sobre capital	129,928	-	-	-	-

(a) Valores brutos de los costos de la operación.

6. Segmentos operativos

6.1 Utilidad o pérdida de los segmentos operativos

La Compañía tiene operaciones en Brasil y en el extranjero. Las actividades del Grupo se concentran en un solo segmento de negocio, integrado por operaciones aeroportuarias a través de concesiones públicas.

7. Efectivo y equivalentes de efectivo e Inversiones financieras

Efectivo y equivalentes de efectivo	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo y bancos	1,474,664	1,164,598
Inversiones financieras clasificadas como equivalentes de efectivo (a)	1,237,131	1,325,546
Total	**2,711,795**	**2,490,144**

Inversiones financieras	31/12/2025	31/12/2024
Circulante	**883,623**	**449,129**
Inversiones financieras (a)	739,135	325,097
Cuenta de efectivo restringido (b)	144,488	124,032
No circulante	**357,621**	**174,936**
Cuenta de efectivo restringido (b)	357,621	174,936
Total	**1,241,244**	**624,065**

Las inversiones financieras devengan rendimientos a una tasa promedio equivalente al 100.08% del CDI, equivalente al 14.33% anual, al 31 de diciembre de 2025 (99.18% del CDI, equivalente a un promedio de 10.79% anual, al 31 de diciembre de 2024).

a) Comprenden principalmente inversiones en un fondo de inversión exclusivo y en Certificados de Depósito Bancario (CDB);

b) Están destinadas a cubrir obligaciones contractuales de largo plazo relacionadas con préstamos y obligaciones (consulte las Notas 14 y 15).

8. Cuentas por cobrar

8.1 Cuentas por cobrar netas

	31/12/2025	31/12/2024
Circulante	**885,878**	**902,857**
Cuentas por cobrar (a)	922,657	949,441
Provisión por pérdidas crediticias esperadas (b)	(36,779)	(46,584)
No circulante	**3,965**	**2,033**
Cuentas por cobrar (a)	3,965	2,033
Total	**889,843**	**904,890**

(a) Cuentas por cobrar comerciales derivadas de las operaciones; y
(b) Refleja la provisión por pérdidas correspondiente a las operaciones relacionadas con las cuentas por cobrar mencionadas en el inciso (a).

8.2 Antigüedad de las cuentas por cobrar

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31/12/2025	31/12/2024
Créditos por vencer	926,622	951,474
Total	**926,622**	**951,474**

8.3 Calendario de vencimientos de cuentas por cobrar (no circulantes)

Calendario de vencimientos de cuentas por cobrar (no circulantes)	31/12/2025	31/12/2024
2026	-	2,033
2027	3,163	-
2028	802	-
Total	**3,965**	**2,033**

9. Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social

9.1 Conciliación del impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social corrientes y diferidos

La conciliación del impuesto sobre la renta y de las aportaciones de seguridad social registrados en resultados se presenta a continuación:

Conciliación del impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social	31/12/2025	31/12/2024
Utilidad antes del impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social	**749,821**	**306,058**
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social a la tasa fiscal nominal (34%)	**(254,939)**	**(104,060)**
Efecto fiscal de adiciones y exclusiones permanentes		
Entidades participadas reconocidas conforme al método de participación	200,064	204,774
Gastos no deducibles	(4,501)	(5,286)
Remuneración variable de administradores legales	(323)	(4,274)
Utilidad devengada en el extranjero	(46,376)	(68,976)
Intereses sobre capital propio	15,754	19,373
Incentivos (culturales, artísticos y deportivos) relacionados con el impuesto sobre la renta	48	146
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social no constituidos sobre pérdidas fiscales y diferencias temporales	(13,608)	(2,040)
Actualización por inflación de pasivos fiscales (Selic)	2,324	2,865
Otros ajustes fiscales	(16,945)	(26,793)
Gastos por impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social	**(118,502)**	**15,729**
Impuestos corrientes	(137,380)	(173,077)
Impuestos diferidos	18,878	188,807
Tasa fiscal efectiva	**15.80%**	**-5.14%**

9.2 Impuestos diferidos

Los impuestos sobre la renta y las aportaciones de seguridad social diferidos tienen los siguientes orígenes:

	Consolidado	
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social diferidos	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Activos	**3,087,840**	**2,845,998**
Impuesto sobre la renta corporativo (IRPJ) y aportación social sobre la utilidad neta (CSLL) sobre pérdidas fiscales y bases negativas (a)	2,553,486	2,364,186
Provisiones (b)	42,252	48,694
Programa de Compensación de Largo Plazo	4,886	3,560
Ajuste a valor presente	469,566	409,196
Operación asistida	5,000	9,498
Impuestos con exigibilidad suspendida - PIS y COFINS	8,391	4,863
Otros	4,259	6,001
Compensación de activos fiscales	**(379,475)**	**(166,135)**
Activos fiscales después de compensación	**2,708,365**	**2,679,863**
Pasivos	**(468,382)**	**(202,331)**
Capitalización de intereses	(329,262)	(292,753)
Costos de operaciones de préstamo	(60,512)	(63,081)
Diferencia entre los criterios fiscales y contables de amortización	(78,608)	152,331
Otros	-	1,172
Compensación de pasivos fiscales	**379,475**	**166,135**
Pasivos fiscales después de compensación	**(88,907)**	**(36,196)**
Impuesto diferido neto	**2,619,458**	**2,643,667**

	Consolidado	
Movimientos de impuestos diferidos	**2026**	**2025**
Saldo al 1 de enero	**2,643,667**	**2,522,164**
Reconocimiento en resultados	18,878	188,807
Reconocimiento en el capital contable	(43,087)	(67,304)
Impuestos diferidos sobre coberturas de flujos de efectivo	(4,118)	(10,135)
Ajustes por conversión de moneda extranjera	(38,969)	(57,169)
Saldos al 31 de diciembre	**2,619,458**	**2,643,667**

(a) Las subsidiarias esperan recuperar en periodos futuros los créditos fiscales derivados de pérdidas fiscales y bases negativas de aportaciones de seguridad social, de la siguiente manera:

	Consolidado
2027	9,980
2028	24,713
2029	53,136
2030	90,023
2031	63,228
2032 en adelante	2,312,406
Total	**2,553,486**

(b) Provisiones: por riesgos laborales, fiscales, civiles y contractuales, inversiones reconocidas conforme al método de participación (PLR) y provisiones por pérdidas – cuentas por cobrar.

CPC y su subsidiaria SPAC no reconocieron activos fiscales diferidos sobre pérdidas fiscales por amortizar y bases fiscales negativas por montos de MXN 752,210 y MXN 878,114, respectivamente, debido a que no existe expectativa de generar utilidades gravables a largo plazo. De haberse reconocido, el saldo de los activos fiscales diferidos (IRPJ/CSLL) habría ascendido a MXN 267,082 al 31 de diciembre de 2025 (MXN 257,100 al 31 de diciembre de 2024).

10. Partes Relacionadas

Los saldos de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como las operaciones que afectaron los resultados de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, relacionadas con partes relacionadas, derivan de operaciones entre la Compañía, su sociedad controladora última, sus coinversiones, el personal clave de la Administración y otras partes relacionadas.

Saldos	31/12/2025			31/12/2024		
	Sociedad Controladora	Otras partes relacionadas	Total	Sociedad Controladora	Otras partes relacionadas	Total
Activos	**584**	**6,887**	**7,471**	**3,771**	**209,555**	**213,326**
Bancos – cuentas de cheques	-	1,609	**1,609**	-	4,364	**4,364**
Inversiones financieras	-	1,893	**1,893**	-	1,628	**1,628**
Cuentas por cobrar	584	2,027	**2,611**	3,771	198,051	**201,822**
Dividendos e intereses sobre capital	-	-	**-**	-	4,035	**4,035**
Otros créditos	-	1,358	**1,358**	-	1,477	**1,477**
Pasivos	**433,098**	**10,963**	**444,061**	**324,689**	**7,002**	**331,691**
Proveedores y cuentas por pagar	311,642	1,191	**312,833**	287,683	2,950	**290,633**
Dividendos e intereses sobre capital	121,456	8,473	**129,929**	37,006	2,153	**39,159**
Anticipo para futuro aumento de capital con partes relacionadas	-	-	**-**	-	218	**218**
Otras cuentas por pagar	-	1,299	**1,299**	-	1,681	**1,681**

	2025				2024			
Operaciones	Sociedad Controladora	Coinversiones	Otras Partes Relacionadas	Total	Sociedad Controladora	Coinversiones	Otras Partes Relacionadas	Total
Costos/gastos – beneficio de pensión privada para empleados	-	-	5,065	**5,065**	-	-	4,993	**4,993**
Costos/gastos – vales de prestaciones para empleados	-	-	56,687	**56,687**	-	-	56,222	**56,222**
Costos/gastos – servicios de soporte y mantenimiento tecnológico	-	-	-	**-**	-	-	5,593	**5,593**
Costos/gastos – servicios especializados y consultorías	-	-	4,452	**4,452**	-	-	3,547	**3,547**
Costos/gastos – otros gastos generales	-	-	153	**153**	583	650	218	**1,451**
Costos/gastos – uso de infraestructura	-	-	2,526	**2,526**	(124)	-	2,964	**2,840**
Costos/gastos – donaciones	-	-	7,014	**7,014**	-	-	7,388	**7,388**
Costos/gastos – servicios de capacitación al personal	-	-	-	**-**	-	-	10	**10**
Costos/gastos – compra de bienes	-	-	1,240	**1,240**	-	-	412	**412**
Gastos relacionados con el otorgamiento de garantías en emisiones de deuda	184,909	-	1,687	**186,596**	150,107	-	17,853	**167,960**
Gastos financieros – intereses, variaciones cambiarias y monetarias	-	-	702	**702**	-	-	14,156	**14,156**
Traspaso de costos y gastos de empleados	(13)	-	245	**232**	5,764	-	218	**5,982**
Traspaso de costos y gastos / CCR	162,360	-	-	**162,360**	165,928	-	-	**165,928**
Ingresos por inversiones financieras	-	-	(960)	**(960)**	-	-	(9,347)	**(9,347)**
Ingresos por servicios prestados entre partes relacionadas	-	-	(27,823)	**(27,823)**	-	-	(12,217)	**(12,217)**
Ingresos por cooperación mutua	-	-	(339)	**(339)**	-	-	(27)	**(27)**
Ingresos financieros – intereses, variaciones cambiarias y monetarias	-	-	(4,243)	**(4,243)**	-	-	-	**-**
Ingresos por venta de propiedad, planta y equipo	(721)	-	-	**(721)**	-	-	-	**-**
Otros ingresos operativos	-	-	(46)	**(46)**	-	-	-	**-**

10.1 Personal clave de la Administración

Gastos con personal clave de la Administración

	Consolidado	
Gastos con personal clave de la Administración	**2025**	**2024**
Compensación (a)	**55,137**	**60,553**
Beneficios a corto plazo – remuneración fija	**28,919**	**41,882**
Otros beneficios:	**26,218**	**18,671**
Provisión para compensación variable del ejercicio	14,106	20,015
Reversión (complemento) de la provisión de PPR del ejercicio anterior pagada en el ejercicio (b)	11,171	(3,072)
Plan de pensión privada	890	1,664
Seguro de vida	51	64

En la Asamblea General Anual ("AGA"), celebrada el 24 de abril de 2025, se aprobó la remuneración global anual de los miembros de la Administración de la Sociedad Controladora correspondiente al ejercicio fiscal 2025, por un monto de hasta MXN 21,837.

Saldos por pagar al personal clave

	Consolidado	
	31/12/2025	**31/12/2024**
Compensación de la administración (a)	**12,399**	**28,932**

(a) Incluye la remuneración fija y variable total atribuible a los miembros de la Administración y del Consejo de Administración (Consejo de Administración, Dirección Ejecutiva Estatutaria y Dirección Ejecutiva no Estatutaria); y

(b) Se refiere al complemento/(reversión) de la provisión del Programa de Participación en las Utilidades (PPR) derivado de la determinación final del cumplimiento de las metas. Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, se efectuaron pagos de PPR por un monto de MXN 11,171 sobre una base consolidada.

11. Inversiones en coinversiones

11.1 Desglose de las coinversiones

	Inversiones		Utilidad o pérdida por participación	
Coinversiones	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
En el exterior				
Corporación Quiport	1,047,311	2,125,378	512,302	533,308
IAF	11,916	5,295	7,872	9,283
Quiama	88,695	86,554	87,207	76,046
Derecho de concesión derivado de adquisición de negocios	320,046	532,388	(18,957)	(15,360)
Total	**1,467,968**	**2,749,615**	**588,424**	**602,277**

11.2 Actividad en inversiones

	2025	**2024**
Saldo al 1 de enero	**2,749,615**	**2,657,724**
Entidades participadas reconocidas conforme al método de participación	588,424	602,277
Dividendos e intereses sobre capital	(1,371,102)	(618,665)
Ajustes por conversión de moneda extranjera	(500,660)	100,106
Otras operaciones	1,688	8,172
Saldo al 31 de diciembre	**1,467,965**	**2,749,614**

11.3 Información financiera resumida sobre coinversiones

Los montos que se presentan a continuación no consideran el porcentaje de participación de CPC; es decir, corresponden al 100% de la información financiera de las coinversiones bajo control conjunto.

	31/12/2025			
Balance general resumido	**Corporación Quiport**	**Quiama**	**Quiama Ecuador**	**IAF**
Activos circulantes	**2,022,226**	**171,159**	**100,101**	**28,274**
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,427,507	83,597	16,374	27,369
Otros activos	594,719	87,562	83,727	905
Activos no circulantes	**12,410,770**	**6,237**	**-**	**-**
Total de activos	**14,432,996**	**177,396**	**100,101**	**28,274**
Pasivos circulantes	**693,897**	**7**	**41,341**	**2,611**
Pasivos financieros (a)	24,037	-	-	3
Otros pasivos	669,860	7	41,341	2,608
Pasivos no circulantes	**11,488,747**	**-**	**52,526**	**(3)**
Pasivos financieros (a)	8,661,524	-	-	(3)
Otros pasivos	2,827,223	-	52,526	-
Capital	**2,250,352**	**177,389**	**6,234**	**25,666**
Total de pasivos y capital	**14,432,996**	**177,396**	**100,101**	**28,274**

	31/12/2024			
Balance general resumido	**Corporación Quiport**	**Quiama**	**Quiama Ecuador**	**IAF**
Activos circulantes	**2,172,033**	**185,338**	**107,161**	**426,712**
Efectivo y equivalentes de efectivo	865,938	96,832	14,099	9,879
Otros activos	1,306,095	88,506	93,062	416,833
Activos no circulantes	**14,904,514**	**6,343**	**-**	**7,909,668**
Total de activos	**17,076,547**	**191,681**	**107,161**	**8,336,380**
Pasivos circulantes	**1,606,353**	**1,239**	**46,062**	**1,117,442**
Pasivos financieros (a)	31,169	-	-	702,214
Otros pasivos	1,575,184	1,239	46,062	415,228
Pasivos no circulantes	**10,902,133**	**-**	**54,749**	**7,207,595**
Pasivos financieros (a)	244,732	-	-	7,207,595
Otros pasivos	10,657,401	-	54,749	-
Capital	**4,568,061**	**190,442**	**6,350**	**11,343**
Total de pasivos y capital	**17,076,547**	**191,681**	**107,161**	**8,336,380**

(a) Saldo de préstamos y obligaciones

	31/12/2025			
Estado resumido de resultados	**Corporación Quiport**	**Quiama**	**Quiama Ecuador**	**IAF**
Ingresos	4,859,437	181,569	333,003	-
Depreciación y amortización	(861,285)	-	-	-
Ingresos financieros	89,758	1,291	-	764,432
Gastos financieros	(1,138,046)	(7)	(240)	(738,149)
Utilidad de operación antes de impuestos	**1,140,439**	**174,414**	**817**	**22,242**
IR y CS	(38,713)	-	(21)	(5,314)
Utilidad o pérdida de las operaciones	**1,101,726**	**174,414**	**796**	**16,928**
Otro resultado integral	(1,964,539)	(20,591)	(735)	(1,600)
Resultado integral del periodo	**(862,813)**	**153,824**	**62**	**15,328**

	31/12/2024			
Estado resumido de resultados	**Corporación Quiport**	**Quiama**	**Quiama Ecuador**	**IAF**
Ingresos	4,281,175	159,443	304,965	-
Depreciación y amortización	(693,410)	-	-	-
Ingresos financieros	94,470	577	-	866,531
Gastos financieros	(908,831)	(14)	(197)	(840,738)
Utilidad de operación antes de impuestos	**1,146,847**	**152,089**	**761**	**22,391**
IR y CS	-	-	-	(4,577)
Utilidad o pérdida de las operaciones	**1,146,847**	**152,089**	**761**	**17,814**
Otro resultado integral	1,023,974	(29,870)	1,351	6,505
Resultado integral del periodo	**2,170,821**	**122,218**	**2,112**	**24,319**

11.4 Otra información relevante – Procedimientos legales, administrativos-regulatorios y arbitrales relacionados con asuntos de los títulos de concesión

La Compañía y sus subsidiarias son partes en procedimientos legales, administrativos-regulatorios y arbitrales relacionados con asuntos de los títulos de concesión.

En el contexto de las concesiones en general, los procedimientos administrativos-regulatorios constituyen los instrumentos formales mediante los cuales tiene lugar la interacción entre los concesionarios y las Otorgantes de las Concesiones (similar a una relación de prestador de servicios con el cliente) respecto de diversos temas relacionados con los títulos de concesión, incluidos, entre otros, asuntos que afectan la interpretación contractual y el equilibrio económico-financiero de la concesión. Dichos procedimientos administrativos-regulatorios pueden ser iniciados por cualquiera de las partes y en ellos se presentan y analizan cuestiones técnicas, regulatorias, contractuales y legales de diversa naturaleza relacionadas con la dinámica de la concesión. Durante su tramitación, dichos procedimientos reflejan posturas preliminares o no definitivas respecto de las expectativas legales de cada parte solicitante. Las resoluciones administrativas deben emitirse de conformidad con la legislación aplicable y con los propios títulos de concesión y, en general, pueden estar sujetas a revisión judicial o arbitral.

La naturaleza de estas discusiones contractuales normalmente comprende ajustes tarifarios, eventos de fuerza mayor (por ejemplo, la pandemia de COVID-19), modificaciones al plazo de ejecución o al alcance de las obras previstas en los títulos de concesión, controversias relacionadas con el cumplimiento o incumplimiento de requisitos contractuales específicos, o incluso con la forma de medición.

Existen incertidumbres relacionadas con la cuantificación de los procedimientos regulatorios, entre ellas: (i) la interpretación de cada parte respecto del asunto, (ii) las negociaciones o sus desarrollos posteriores, que pueden modificar sustancialmente los montos involucrados, (iii) la complejidad de la cuantificación, que comúnmente requiere conocimientos técnicos especializados, (iv) la alta probabilidad de que distintos asuntos sean evaluados y resueltos de manera conjunta, con base en el saldo neto respectivo de las reclamaciones reconocidas de cada parte, y (v) la forma de liquidación.

Las resoluciones definitivas de asuntos regulatorios pueden adoptar distintas formas, no excluyentes entre sí, tales como: (i) cobro o pago en efectivo, (ii) ampliación o reducción de la vigencia del título de concesión, y (iii) reducción o aumento de los compromisos de inversión futuros, así como aumento o reducción de la tarifa.

Asimismo, los reequilibrios recibidos en forma de un aumento o reducción tarifaria se reconocen conforme el concesionario presta el servicio, al igual que los reequilibrios en forma de reducción o aumento de compromisos de inversión futuros, los cuales, al constituir contratos pendientes de ejecución, se reconocerán conforme se realicen las obras de mejora de infraestructura. La Administración reitera su confianza en los procedimientos legales vigentes aplicables a los títulos de concesión y evalúa como remoto el riesgo de pérdida derivado de las discusiones relacionadas con asuntos regulatorios de dichos títulos y/o considera que no existe expectativa de desembolsos de efectivo.

La información financiera del Grupo no refleja ajuste alguno derivado de estas discusiones.

12. Propiedad, planta y equipo y obras en proceso

	Propiedad, planta y equipo							
	Mobiliario y equipo	Maquinaria y equipo	Vehículos	Instalaciones y edificios	Equipo de operación	Total de operación	Obras en proceso	Total de propiedad, planta y equipo
Saldo al 1 de enero de 2024	**4,657**	**39,118**	**34,233**	**4,321**	**644**	**82,973**	**99,629**	**182,602**
Adiciones	-	24	-	-	-	24	48,578	48,602
Bajas	(1,884)	(5,286)	(18,062)	(3)	-	(25,235)	-	(25,235)
Traspasos	3,643	44,052	13,801	(2,051)	-	59,445	(59,571)	(126)
Depreciación	(2,560)	(25,043)	(13,777)	(2,203)	(621)	(44,204)	-	(44,204)
Ajuste por conversión	2,015	6,957	15,177	1,001	(20)	25,130	306	25,436
Otros	(7)	(1,168)	(146)	-	-	(1,321)	-	(1,321)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**5,864**	**58,654**	**31,226**	**1,065**	**3**	**96,812**	**88,942**	**185,754**
Costo	26,926	153,172	110,074	17,023	7,227	314,422	88,942	403,364
Depreciación acumulada	(21,062)	(94,518)	(78,848)	(15,958)	(7,224)	(217,610)	-	(217,610)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**5,864**	**58,654**	**31,226**	**1,065**	**3**	**96,812**	**88,942**	**185,754**
Adiciones	-	-	-	-	-	-	35,641	35,641
Bajas	(17)	(350)	(742)	-	-	(1,109)	-	(1,109)
Traspasos	738	27,498	14,803	13,656	-	56,695	(56,760)	(65)
Depreciación	(2,324)	(27,086)	(10,721)	(2,492)	(3)	(42,626)	-	(42,626)
Ajuste por conversión	(423)	(3,682)	(2,154)	(712)	-	(6,971)	(1,792)	(8,763)
Otros	-	(1,188)	(542)	-	-	(1,730)	-	(1,730)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**3,838**	**53,846**	**31,870**	**11,517**	**-**	**101,071**	**66,031**	**167,102**
Costo	25,202	161,379	115,078	27,307	7,043	336,009	66,031	402,040
Depreciación acumulada	(21,364)	(107,533)	(83,208)	(15,790)	(7,043)	(234,938)	-	(234,938)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**3,838**	**53,846**	**31,870**	**11,517**	**-**	**101,071**	**66,031**	**167,102**
Tasa promedio anual de depreciación %	**10**	**16**	**10**	**10**	**10**			

31 de diciembre de 2025

Las adiciones a propiedad, planta y equipo incluyeron costos por préstamos por MXN 4,981 en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 (MXN 3,752 en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024). Las tasas promedio de capitalización correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron de 0.77% anual y 0.79% anual, respectivamente.

13. Activos intangibles e infraestructura en construcción

	Activos intangibles						
	Explotación de la infraestructura concesionada	Sistemas informáticos	Derecho de concesión derivado de adquisición de negocios	Sistemas informáticos en proceso	Total de operación	Infraestructura en construcción	Total de activos intangibles
Saldos al 1 de enero de 2024	**22,387,780**	**13,512**	**338,957**	**22,384**	**22,762,633**	**2,717,451**	**25,480,084**
Adiciones	3,205	-	-	21,192	24,397	6,073,931	6,098,328
Bajas	(639,960)	-	-	-	(639,960)	(306,208)	(946,168)
Traspasos	6,463,116	14,786	-	(11,802)	6,466,100	(6,465,975)	125
Amortización	(1,086,872)	(7,805)	(150,405)	-	(1,245,082)	-	(1,245,082)
Ajuste por conversión	(486,297)	292	90,963	(1,101)	(396,143)	188,516	(207,627)
Otros	803,297	(85)	-	-	803,212	(21,118)	782,094
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**27,444,269**	**20,700**	**279,515**	**30,673**	**27,775,157**	**2,186,597**	**29,961,754**
Costo	38,452,018	142,532	1,041,541	30,673	39,666,764	2,186,597	41,853,361
Depreciación acumulada	(11,007,749)	(121,832)	(762,026)	-	(11,891,607)	-	(11,891,607)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**27,444,269**	**20,700**	**279,515**	**30,673**	**27,775,157**	**2,186,597**	**29,961,754**
Adiciones	19,132	-	36,626	7,343	63,101	2,172,774	2,235,875
Bajas	131,743	-	-	-	131,743	-	131,743
Traspasos	2,392,624	11,782	-	(11,720)	2,392,686	(2,392,617)	69
Amortización	(612,689)	(6,341)	(150,305)	-	(769,335)	-	(769,335)
Ajuste por conversión	(1,089,235)	(1,186)	76,572	(565)	(1,014,414)	(152,351)	(1,166,765)
Otros	125,550	-	-	-	125,550	(19,602)	105,948
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**28,411,394**	**24,955**	**242,408**	**25,731**	**28,704,488**	**1,794,801**	**30,499,289**
Costo	38,399,165	149,364	1,403,257	25,731	39,977,517	1,794,801	41,772,318
Depreciación acumulada	(9,987,771)	(124,409)	(1,160,849)	-	(11,273,029)	-	(11,273,029)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**28,411,394**	**24,955**	**242,408**	**25,731**	**28,704,488**	**1,794,801**	**30,499,289**
Tasa promedio anual de amortización %	**(a)**	**20**	**(a)**				

31 de diciembre de 2025

(a) Amortización con base en la curva de beneficios económicos;

Infraestructura en construcción

El monto de infraestructura en construcción al 31 de diciembre de 2025 corresponde principalmente a las obras que se detallan a continuación:

Aeropuertos	**Bloco Sul**	**323,049**
	Obras contractuales – Fase 1B	161,258
	Obras de ampliación y modernización del aeropuerto	43,387
	Construcción de la nueva pista	38,408
	Desarrollo e implementación de sistemas	26,846
	Modernización del sistema de voceo	21,166
	Rehabilitación de vehículos contra incendios	12,434
	Modernización del sistema de control de acceso del aeropuerto	8,503
	Modernización del sistema de videovigilancia del aeropuerto	4,233
	Adquisición de tótems	3,590
	Modernización de monitores de información	3,224
	Aeropuerto BH	**300,147**
	Mejoras a las terminales de pasajeros	135,349
	Mejoras a equipos e instalaciones	103,975
	Mejoras a las terminales de carga	19,304
	Renovación del entorno de virtualización de servidores	18,475
	Adquisición de equipos para las terminales de pasajeros	13,965
	Recuperación de taludes y siembra de césped en la carretera LMG-800, dentro del recinto aeroportuario	9,080
	Bloco Central	**209,252**
	1ra. intervención de rehabilitación del pavimento	82,729
	Obras contractuales – Fase 1B	39,230
	Modernización del sistema de voceo	21,010
	Obras de ampliación y modernización del aeropuerto	20,793
	Adquisición de autobuses y equipo para transporte de pasajeros, mejoras a vehículos contra incendios y adquisición de equipo para transporte de combustible	9,495
	Modernización del sistema de videovigilancia del aeropuerto	9,261
	Modernización del sistema de control de acceso del aeropuerto	9,133
	Implementación de la Terminal de Carga Aérea de Goiânia (TECA)	7,537
	Desarrollo e implementación de sistemas	6,990
	Modernización del centro de operaciones aeroportuarias (APOC)	3,073
	Pampulha	**110,857**
	Obras contractuales – Fase 1B	109,450
	Adquisición de equipos y/o inversiones relacionadas con mejoras operativas	1,407

Las adiciones a activos intangibles incluyeron costos por préstamos por MXN 306,559 en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 (MXN 585,675 en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024). Las tasas promedio de capitalización correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron de 0.77% anual y 0.79% anual, respectivamente.

14. Préstamos y financiamientos

Compañía	Instituciones Financiera	Tasas contractuales	Tasa efectiva del costo de operación (% anual)	Vencimiento final	Costos de operación incurridos	Saldos de costos por amortizar	31/12/2025	31/12/2024	
Aeris	San Jose	USD + 4.6% anual	N/I	Septiembre de 2032	-	-	1,556,247	-	(e)
Aeris	Santander	USD + 4.6% anual	N/I	Diciembre de 2025	-	-	-	1,413,416	(e)
Aeropuerto BH	BNDES (Subcréditos A y B)	TJLP + 2.31% anual	2.3814% (a)	Diciembre de 2035	7,429	2,562	1,294,742	1,376,962	(b) (c) (d) (f)
Bloco Central	BNB - 1ro., 2do. y 3ro. desembolsos	6.0323% anual	6.4131% (a)	Julio de 2045	790	679	26,740	27,271	(h)
Bloco Central	BNB - 1ro., 2do. y 3ro. desembolsos	6.5594% anual	6.9531% (a)	Julio de 2045	12,335	10,643	417,764	425,968	(h)
Bloco Central	BNDES - FINEM I (Subpréstamo A – 1ro desembolso)	IPCA + 8.052378% anual	8.4241% (a)	Octubre de 2047	5,829	5,062	222,950	230,040	(c) (d) (g)
Bloco Central	BNDES - FINEM I (Subpréstamo A – 2do desembolso)	IPCA + 8.052378% anual	8.4850% (a)	Octubre de 2047	3,948	3,525	133,287	-	(c) (d) (g)
Bloco Sul	BNDES - FINEM I (Subcrédito C – 1ro desembolso)	IPCA + 8.252144% anual	8.7324% (a)	Octubre de 2047	16,818	15,029	502,588	491,242	(c) (d) (g)
Bloco Sul	BNDES - FINEM I (Subcrédito C – 2do desembolso)	IPCA + 8.252144% anual	8.5313% (a)	Octubre de 2047	1,311	1,198	66,824	-	(c) (d) (g)
CAP	Maduro and Curiel's Bank	USD + 4.2% anual	N/I	Abril de 2030	-	-	536,178	700,131	(d)
Total						**38,698**	**4,757,320**	**4,665,030**	

	Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024
Circulante	**231,031**	**181,976**
Préstamos y financiamientos	234,089	184,684
Costos de operación	(3,058)	(2,708)
No circulante	**4,526,289**	**4,483,054**
Préstamos y financiamientos	4,561,929	4,519,565
Costos de operación	(35,640)	(36,511)
Total	**4,757,320**	**4,665,030**

N/I - Costo de operación no identificado debido a su inviabilidad o falta de materialidad.

(a) El costo real de estas operaciones corresponde a los costos incurridos en la emisión de valores y no considera las tasas postfijadas, ya que los intereses y el principal se liquidarán al término de la operación y las tasas futuras aplicables no se conocen en la fecha de cada operación. Dichas tasas solo se conocerán conforme transcurra cada periodo de la operación. Cuando una operación tiene más de una serie/tramo, se presenta a la tasa promedio ponderada.

Garantías:

(a) Cesión de cuentas bancarias, indemnizaciones y cuentas por cobrar;

(b) Fianza/garantía corporativa de Motiva en proporción a su participación accionaria directa/indirecta;

(c) Derecho de garantía;

(d) Fianza/garantía corporativa de Motiva por el 100%;

(e) Fianza otorgada por el otro accionista de la concesionaria, en proporción a su participación accionaria directa/indirecta;

(f) Fianza corporativa de Motiva sujeta a condición suspensiva en caso de terminación anticipada del título de concesión; y

(g) Garantía bancaria.

Calendario de pagos (no circulante)	31/12/2025
2027	141,312
2028	155,777
2029	1,691,038
2030	173,877
2031 en adelante	2,399,925
(-) Costos de la Operación	(35,640)
Total	**4,526,289**

La Compañía y sus subsidiarias tienen contratos financieros, tales como préstamos y financiamientos, entre otros, que contienen cláusulas de incumplimiento cruzado (*cross-default*) y/o vencimiento anticipado cruzado (*cross-acceleration*), las cuales establecen el vencimiento anticipado en caso de incumplimiento de montos adeudados conforme a otros contratos celebrados por dichas entidades, o en caso de que ocurra el vencimiento anticipado de dichos contratos. Los indicadores se monitorean constantemente en cada fecha de reporte con el fin de evitar la aplicación de dichas cláusulas. No existen incumplimientos de las obligaciones contractuales (*covenants*) relacionadas con los préstamos y financiamientos.

15. Obligaciones (*Debentures*)

Compañía	Serie	Tasas contractuales (% anual)	Tasa efectiva del costo de operación (% anual)	Vencimiento final	Costos de operación incurridos	Saldos de costos por amortizar	31/12/2025	31/12/2024	
CPC	6ta. Emisión - Serie Única	CDI + 0.95% anual	1.0122% (a)	Febrero de 2030	762	610	255,548	-	(g)
						610	**255,548**	**-**	
Bloco Central	3ra. Emisión - Serie Única	IPCA + 6.96% anual	7.0561% (a)	Octubre de 2047	23,605	20,454	2,898,186	2,848,286	(c) (d) (e) (f)
Bloco Sul	3ra. Emisión - Serie 1	IPCA + 6.99% anual	7.0784% (a)	Octubre de 2047	70,485	61,720	9,066,204	8,906,159	(c) (d) (e) (f)
Bloco Sul	3ra. Emisión - Serie 2	IPCA + 6.99% anual	7.2953% (a)	Octubre de 2047	56,335	51,224	2,375,281	2,330,743	(c) (d) (e) (f)
Pampulha	2da. Emisión - Serie Única (nota comercial)	CDI + 1.10% anual	1.3075% (a)	Junio de 2026	-	-	-	167,264	(b)
Pampulha	1ra. Emisión - Serie Única	CDI + 0.70% anual	1.2217% (a)	Febrero de 2028	1,957	1,390	567,898	-	(b)
Total						**135,398**	**15,163,117**	**14,252,452**	

	Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024
Circulante	**247,383**	**193,190**
Obligaciones	253,783	198,570
Costos de la operación	(6,400)	(5,380)
No circulante	**14,915,734**	**14,059,262**
Obligaciones	15,044,732	14,196,652
Costos de la operación	(128,998)	(137,390)
Total	**15,163,117**	**14,252,452**

(a) El costo real de estas operaciones corresponde a la Tasa Interna de Retorno (TIR), calculada considerando los intereses contratados más los costos de operación. En los casos aplicables, las tasas contractuales variables no se consideraron para efectos del cálculo de la TIR.

Garantías:

(b) Aval/fianza corporativa de Motiva, proporcional a su participación accionaria directa/indirecta;

(c) Derecho de garantía

(d) Enajenación fiduciaria;

(e) Cesión fiduciaria de derechos de concesión y cuentas por cobrar;

(f) Fianza corporativa de Motiva sujeta a condición suspensiva en caso de terminación anticipada del título de concesión; y

(g) No existen garantías.

Calendario de pagos (no circulante)	31/12/2025
2027	25,783
2028	621,243
2029	172,575
2030	475,336
2031 en adelante	13,749,795
(-) Costos de la operación	(128,998)
Total	**14,915,734**

La Compañía y sus subsidiarias tienen contratos financieros, tales como obligaciones, entre otros, que contienen cláusulas de incumplimiento cruzado (*cross-default*) y/o vencimiento anticipado cruzado (*cross-acceleration*), las cuales establecen el vencimiento anticipado en caso de incumplimiento de montos adeudados conforme a otros contratos celebrados por dichas entidades, o en caso de que ocurra el vencimiento anticipado de dichos contratos. Los indicadores se monitorean constantemente en cada fecha de reporte con el fin de evitar la aplicación de dichas cláusulas. No ha habido incumplimientos de las obligaciones contractuales (*covenants*) relacionadas con las obligaciones.

16. Provisión para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales

La Compañía y sus subsidiarias son partes en juicios y procedimientos administrativos ante tribunales y autoridades gubernamentales, derivados del curso normal de sus operaciones, relacionados con asuntos fiscales, laborales, civiles y contractuales.

16. 1 Procedimientos con expectativa de pérdida probable

La Administración constituyó una provisión por un monto considerado suficiente para cubrir las pérdidas probables estimadas relacionadas con los asuntos pendientes, de acuerdo con la tabla que se presenta a continuación, con base en: (i) la información proporcionada por sus asesores legales, (ii) el análisis de los procedimientos legales en curso y (iii) la experiencia previa en relación con los montos reclamados:

Consolidado	Civiles, administrativos y otros	Laborales y de seguridad social	Contractual	Total
Saldo al 1 de enero de 2025	**676**	**114,668**	**-**	**115,344**
Constitución	501	5,438	86	6,025
Reversión	(340)	(4,360)	(72)	(4,772)
Pagos	(175)	(4,634)	(14)	(4,823)
Actualización de bases procesales y monetarias	124	3,378	-	3,502
Ajuste por conversión	(22)	291	-	269
Variación cambiaria	-	(13,557)	-	(13,557)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**764**	**101,224**	**-**	**101,988**

16. 2 Procedimientos con expectativa de pérdida posible

La Compañía y sus subsidiarias están expuestas a otros riesgos relacionados con asuntos fiscales, civiles y laborales, los cuales han sido evaluados por los asesores legales como de pérdida posible, por los montos que se indican a continuación, respecto de los cuales no se ha reconocido provisión alguna.

	Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024
Asuntos civiles y administrativos	146,557	101,045
Fiscales	4,357	12,395
Asuntos civiles y administrativos	29,723	21,145
Laborales y de seguridad social	180,636	134,585
Total	**361,273**	**269,170**

17. Capital

17.1. Capital social

Al 31 de diciembre de 2025, el capital social de la Compañía asciende a MXN 16,864,204, dividido en 939,744,237 acciones ordinarias nominativas y 939,744,236 acciones preferentes nominativas.

El 17 de diciembre de 2025, mediante Asamblea General Especial, se aprobó una reducción del capital de la Compañía a favor de Motiva (accionista controlador anterior), por un monto de MXN 774,510.

Las acciones se distribuyen de la siguiente manera:

	31/12/2025				31/12/2024			
	Participación accionaria	Acciones ordinarias	Acciones preferentes	Acciones suscritas y pagadas	Participación accionaria	Acciones ordinarias	Acciones preferentes	Acciones suscritas y pagadas
Motiva S.A.	99.99999999%	939,744,236	939,744,236	1,879,488,472	99.99999999%	1,015,853,607	1,015,853,607	2,031,707,214
SIP - Sociedade de Investimentos e Participações Ltda	0.00000001%	1	-	1	0.00000001%	1	-	1
Total	**100%**	**939,744,237**	**939,744,236**	**1,879,488,473**	**100%**	**1,015,853,608**	**1,015,853,607**	**2,031,707,215**

17.2. Reserva legal

Esta reserva se constituye mediante la asignación del 5% de la utilidad neta determinada en cada ejercicio fiscal, de conformidad con el Artículo 193 de la Ley No. 6,404/76, hasta que alcance el 20% del capital social.

17.3. Otro resultado integral

Este rubro incluye los efectos de:

- Variaciones cambiarias sobre inversiones en subsidiarias en el extranjero. Este efecto acumulado se reclasificará a resultados como ganancia o pérdida únicamente al momento de la enajenación o baja de la inversión.

17.4. Derechos sobre capital propio

El 15 de diciembre de 2025, la Asamblea General Especial aprobó el pago por parte de la Compañía de intereses sobre capital propio, con base en el capital contable al 31 de diciembre de 2024, por un monto bruto de MXN 28,966, correspondiente a R$ 4.0170504435 por acción. Después de deducir el 15% de impuesto sobre la renta retenido en la fuente, el monto neto asciende a MXN 24,617.

17.5. Planes de Incentivos de Largo Plazo, pagaderos en acciones

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, se otorgó un nuevo Plan de Incentivos de Largo Plazo, con las siguientes características y parámetros de valuación:

Porción de desempeño

- Número de acciones otorgadas - porción de desempeño: 31,217 acciones;
- Fecha de otorgamiento: 16 de abril de 2025;
- Precio actual (TSR del ejercicio anterior - Rendimiento Total para el Accionista): MXN 39.34;
- Precio de ejercicio (TSR objetivo): para cada tramo del plan regular, MXN 38.90, MXN 35.88 y MXN 32.52;
- Volatilidad calculada para cada tramo: 22.69%, 24.45% y 25.79%;
- Tasa de interés libre de riesgo para cada tramo: 14.20%, 14.00% y 14.12%; y
- Plazo total: para el plan regular, el periodo de consolidación será de 2 años para el 1er. tramo, 3 años para el 2do. tramo y 4 años para el 3er. tramo.

Porción de retención

El valor razonable de la porción vinculada a la retención, integrada por 31,217 acciones, se determinó con base en el precio de mercado de las acciones de Motiva al 16 de abril de 2025 (fecha de otorgamiento), de MXN 41.99, y está condicionado únicamente al transcurso del tiempo y a la prestación de servicios por parte de los empleados.

Los planes otorgados en 2023 y 2024 mantienen las mismas características divulgadas en las notas explicativas a los estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023. Durante el primer semestre de 2025 se otorgaron 32,371 acciones y se cancelaron 287,302 acciones debido a terminaciones laborales, quedando 58,876 acciones por ejercer conforme avance el periodo de consolidación.

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, se revirtió de gastos un monto de MXN 3,238 relacionado con los planes otorgados en 2023, 2024 y 2025, con la contrapartida correspondiente en la reserva de capital.

Liquidación de los incentivos de pagos basados en acciones

En relación con la operación de venta de CPC, concluida el 1 de septiembre de 2026 (consulte la nota n. 1), las siguientes condiciones de liquidación aplican a los planes de incentivos de largo plazo pendientes:

- Lock-up: La restricción de lock-up de un año se libera al cierre de la operación.
- Tramo de retención (50% de cada otorgamiento): Las acciones de Motiva se transmitirán a los beneficiarios al cierre, con liquidación inmediata, independientemente del calendario de consolidación originalmente establecido.
- Tramo de desempeño (50% de cada otorgamiento): La liquidación permanece sujeta a la medición y al cumplimiento del índice TSR aplicable. Los periodos de consolidación se aceleran y se consideran cumplidos a la fecha de cierre; sin embargo, la transmisión efectiva de las acciones está condicionada a la confirmación de que se haya alcanzado el objetivo de TSR, y este tramo permanecerá restringido hasta que se determine dicho índice.
- Transmisión de acciones (otorgamientos de 2023, 2024 y 2025): Se liquidarán mediante la transmisión de acciones al cierre, conforme a las condiciones descritas anteriormente.

El proceso de liberación del lock-up ya se inició y se espera que la transmisión de las acciones tenga lugar en octubre de 2026.

18. Ingresos operativos netos

	Consolidado	
	2025	2024
Ingresos por construcción (IFRIC 12)	1,521,304	5,231,512
Ingresos aeroportuarios	7,678,930	6,832,253
Ingresos accesorios	387,964	320,420
Ingresos por reequilibrio	20,738	57,062
Ingresos por prestación de servicios entre partes relacionadas	29,055	12,175
Ingresos por cuentas por cobrar a las Otorgantes de las Concesiones	-	3,996
Ingresos operativos netos	**9,637,991**	**12,457,418**
Ingresos operativos netos en Brasil	6,435,672	9,564,274
Ingresos operativos netos en el extranjero	3,202,319	2,893,144

19. Resultado financiero

	Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024
Gastos financieros	**(3,431,629)**	**(2,565,583)**
Intereses sobre préstamos, financiamientos, obligaciones y notas comerciales	(1,523,796)	(1,322,071)
Actualización por inflación de préstamos, financiamientos, obligaciones y pagarés	(687,486)	(577,326)
Actualización por inflación de obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	(798,023)	(583,251)
Intereses y actualizaciones por inflación	(213,993)	(180,465)
Capitalización de costos de préstamos	155,767	582,939
Ajuste a valor presente de obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	(350,981)	(266,705)
Variación cambiaria de proveedores extranjeros	(6,488)	(2,346)
Ajuste a valor presente - arrendamiento	(51)	(105)
Honorarios, comisiones y otros gastos financieros	(6,578)	(216,253)
Ingresos financieros	**403,632**	**297,633**
Rendimientos de inversiones financieras	327,115	231,246
Variación cambiaria de proveedores extranjeros	9,413	1,195
Intereses y otros ingresos financieros	67,104	65,192
Costos financieros netos	**(3,027,997)**	**(2,267,950)**

20. Instrumentos Financieros

20.1 Instrumentos financieros por categoría y jerarquía de valor razonable

La tabla que se presenta a continuación muestra los valores en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros, incluidos sus niveles dentro de la jerarquía de valor razonable. No incluye información sobre el valor razonable de los activos y pasivos financieros que no se miden a valor razonable cuando el valor en libros constituye una aproximación razonable de su valor razonable.

		31/12/2025	31/12/2024
Activos	**Nivel 2**	**4,845,492**	**4,225,442**
Valor razonable con cambios en resultados		**3,953,038**	**3,114,210**
Efectivo y bancos	Nivel 2	1,474,664	1,164,598
Inversiones financieras		1,976,266	1,650,643
Inversiones financieras vinculadas - cuenta de reserva		502,108	298,969
Costo amortizado		892,454	1,111,232
Cuentas por cobrar		889,843	904,889
Cuentas por cobrar con partes relacionadas		2,611	201,822
Préstamos con partes relacionadas		-	486
Dividendos e intereses sobre capital		-	4,035
Pasivos		**(30,589,187)**	**(29,545,017)**
Costo amortizado		**(30,589,187)**	**(29,545,017)**
Obligaciones y notas comerciales (a)		(15,298,515)	(14,395,221)
Préstamos y financiamientos (a)		(4,796,018)	(4,704,250)
Proveedores y otras cuentas por pagar		(723,522)	(875,502)
Préstamos con partes relacionadas		-	(32,431)
Proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas		(312,833)	(290,633)
AFAC - partes relacionadas		-	(218)
Obligaciones con las Otorgantes de las Concesiones		(9,328,371)	(9,207,599)
Dividendos e intereses sobre capital		(129,928)	(39,163)
Total		**(25,743,695)**	**(25,319,575)**

(a) Los valores en libros se presentan antes de deducir los costos de operación.

Préstamos y obligaciones medidos a costo amortizado - Si se adoptara el criterio de reconocer estos pasivos a su valor razonable (Nivel 2), los saldos resultantes serían los siguientes:

	Consolidado			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Obligaciones (a)	15,298,505	14,940,398	14,395,221	13,609,035
Préstamos y financiamientos (a)	4,796,018	4,748,654	4,704,250	5,956,821

(a) Los valores en libros se presentan antes de deducir los costos de operación.

Los valores razonables se calcularon proyectando los flujos de efectivo hasta el vencimiento de las operaciones, con base en tasas futuras obtenidas de fuentes públicas (por ejemplo, B3, ANBIMA y Bloomberg), adicionando los diferenciales contractuales y descontándolos a valor presente mediante una tasa prefijada (pre-DI), más componentes de riesgo de crédito, para lo cual se considera como diferencial la curva de crédito triple A de ANBIMA a la fecha base.

20.2 Instrumentos financieros derivados

El principal objetivo de las operaciones realizadas al 31 de diciembre de 2025 es protegerse contra fluctuaciones en otros índices y tasas de interés, sin fines especulativos. En consecuencia, se caracterizan como instrumentos de cobertura y se registran a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía contrató y liquidó NDF (*Non-Deliverable Forward*) para protegerse contra la variación cambiaria relacionada con los saldos pendientes con el proveedor Alstom.

Todos los instrumentos financieros derivados se negociaron en mercados extrabursátiles.

A continuación se presenta una tabla resumida de los instrumentos derivados contratados por la Compañía:

		Valor de referencia (Nocional)		Valores brutos contratados y Recibido/(pagado) en moneda local		Utilidad (pérdida) Ganancia/(pérdida) en el resultado integral	
Operación	Fecha de Vencimiento	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Forward sin entrega (NDF)- riesgos cambiarios		**1,307,174**	**738,232**	**(12,111)**	**(29,809)**	**(12,111)**	**(29,809)**
Posición activa	2025	1,307,174	738,232	(12,111)	(29,809)	(12,111)	(29,809)

20.3 Análisis de sensibilidad

Los análisis de sensibilidad se establecen con base en supuestos y premisas relacionados con eventos futuros. La Administración de la Compañía y sus subsidiarias revisa periódicamente las estimaciones y supuestos utilizados en los cálculos. No obstante, la liquidación de las operaciones que involucran dichas estimaciones puede dar lugar a montos distintos de los estimados, como resultado de la subjetividad inherente al proceso utilizado para preparar los análisis.

En los cálculos del análisis de sensibilidad no se consideraron nuevos contratos de operaciones con derivados distintos de los vigentes.

Para los escenarios de estrés A y B del análisis de sensibilidad, la Compañía adoptó porcentajes de 25% y 50%, respectivamente, los cuales se aplican para presentar una situación que muestre una sensibilidad relevante al riesgo variable.

20.3.1 Análisis de sensibilidad de las variaciones en las tasas de interés

La tabla que se presenta a continuación muestra los montos derivados de las variaciones cambiarias y de los intereses sobre contratos de préstamos, financiamientos, obligaciones, préstamos intercompañía, bonos y otros instrumentos financieros con tasas postfijadas, dentro del periodo de 12 meses, es decir, hasta el 31 de diciembre de 2026, o hasta la fecha de vencimiento de cada operación, lo que ocurra primero.

		Consolidado – Efecto en MXN en el resultado		
Riesgo	Exposición en MXN (6) y (7)	Escenario probable	Escenario A 25%	Escenario B 50%
Tasa CDI	(825,442)	(128,699)	(159,257)	(189,804)
IPC-A	(15,314,134)	(1,754,833)	(1,927,132)	(2,099,431)
TJLP	(1,297,305)	(151,379)	(181,648)	(211,926)
SOFR diaria	(1,556,243)	(78,135)	(111,125)	(149,499)
Efecto en obligaciones, préstamos y financiamientos	**(18,993,124)**	**(2,113,046)**	**(2,379,162)**	**(2,650,660)**

Tasa CDI	2,276,381	278,389	347,242	415,930
Efecto en inversiones financieras	**2,276,381**	**278,389**	**347,242**	**415,930**
Efecto neto total de ganancias/(pérdidas)	**(16,716,743)**	**(1,834,657)**	**(2,031,920)**	**(2,234,730)**

Las tasas de interés consideradas fueron (1):

Aumento de la tasa CDI (2)	14.90%	18.63%	22.35%
IPCA (3)	4.26%	5.33%	6.39%
TJLP (4)	9.19%	11.49%	13.79%
SOFR diaria (5)	3.72%	4.65%	5.58%
Disminución de la tasa CDI (2)	14.90%	11.18%	7.45%

(1) Las tasas presentadas anteriormente sirvieron de base para el cálculo y se utilizaron para los 12 meses considerados en el mismo. Los supuestos utilizados para determinar las tasas de descuento para los niveles 2 a 4 se detallan a continuación:
(2) Tasa al 31/12/2025, publicada por B3. El aumento de la tasa CDI se consideró para calcular los escenarios de estrés tanto de los pasivos como de las inversiones, de modo que pueda observarse el impacto neto total en riesgo mediante la compensación del aumento de las inversiones financieras contra el aumento de los pasivos;
(3) Variación anual acumulada de los últimos 12 meses, publicada por el Instituto Brasileño de Geografía y Estadística (IBGE);
(4) Tasa al 31/12/2025, publicada por el BNDES;
(5) Tasa SOFR (*Secured Overnight Financing Rate*), publicada diariamente por la Reserva Federal, al 31/12/2025;
(6) Los montos de exposición no incluyen ajustes a valor razonable, no se presentan netos de costos de operación y no consideran los saldos de intereses al 21/12/2025, cuando estos no afectan los cálculos de los efectos posteriores; y
(7) Los escenarios de estrés consideran la depreciación de los factores de riesgo (tasa CDI, Tasa de Interés de Largo Plazo (TJLP), Índice Nacional de Precios al Consumidor Amplio (IPCA), tasa del Sistema Especial de Liquidación y Custodia (Selic) y SOFR).

21. Compromisos sujetos a los títulos de concesión

21.1 Compromisos con el Otorgante de la Concesión

			Monto pagado durante el periodo		Circulante Monto por pagar	
Contraprestación variable de la concesión	%	Base	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Curaçao Airport (CAP)	16.0	Ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos	285,144	301,424	6,547	49,401
Aeropuerto BH	5.0	Ingresos brutos	70,221	55,307	90,865	78,774
Pampulha	5.0	Ingresos brutos	2,410	-	3,296	2,351
Total			**357,775**	**356,731**	**100,708**	**130,526**

21.2 Aportación fija – Aeropuerto BH

	31/12/2025		31/12/2024	
	Valor nominal	(Valor en libros)	Valor nominal	(Valor en libros)
Circulante	557,454	321,351	878,821	856,018
No circulante	11,467,360	8,906,312	11,161,644	8,221,048
Total	**12,024,814**	**9,227,663**	**12,040,465**	**9,077,066**

	31/12/2025		31/12/2024	
	Valor nominal	(Valor en libros)	Valor nominal	(Valor en libros)
2025	-	-	878,821	856,018
2026	557,454	321,351	547,582	447,883
2027	557,454	327,686	547,582	317,006
2028	557,454	333,704	547,582	323,409
2029 en adelante	10,352,451	8,244,922	9,518,898	7,132,749
Total	**12,024,813**	**9,227,663**	**12,040,465**	**9,077,065**

Se refiere al monto anual que deberá pagarse al Otorgante de la Concesión como resultado de la oferta presentada en la licitación de la concesión, el cual se estableció en las Bases de Licitación como íntegramente adeudado desde el inicio de la concesión, así como a la

aportación extraordinaria para el restablecimiento del equilibrio económico-financiero, prevista en la revisión extraordinaria del título de concesión.

21.3 Compromisos relacionados con las concesiones

Los concesionarios asumieron compromisos en sus títulos de concesión, los cuales comprenden inversiones (mejoras y mantenimiento periódico mayor) que deberán realizarse durante la vigencia de la concesión. Los valores que se presentan a continuación reflejan el valor de las inversiones establecido al inicio de cada título de concesión, ajustado por los reequilibrios acordados con los Otorgantes de las Concesiones y actualizado anualmente conforme a los Índices de Ajuste Tarifario de cada concesionario; por lo tanto, no incluyen posibles diferencias con respecto a los precios de mercado ni otros índices de actualización de precios.

Compañía	31/12/2025	31/12/2024
Aeropuerto BH (a)	435,793	634,253
Pampulha	249,909	418,131
Total	**685,702**	**1,052,384**

(a) Los montos representan el 100% de la concesionaria.

Los montos anteriores no incluyen inversiones contingentes relacionadas con cuestiones de niveles de servicio, asuntos en discusión relacionados con reequilibrios ni mantenimientos menores no recurrentes.

22. Estados de flujos de efectivo

22.1 Operaciones que no afectan el flujo de efectivo

Las operaciones que no afectaron el efectivo durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presentan en el estado de flujos de efectivo en los siguientes rubros:

	Consolidado	
	2025	2024
Cambios en activos y pasivos	**(36,544)**	**(9,269)**
Impuestos recuperables	(36,544)	(9,269)
Efecto en el efectivo neto de las actividades de inversión	**36,544**	**9,269**
Otra propiedad, planta y equipo y activos intangibles	36,544	9,269

22.2 Actividades de financiamiento

La Compañía clasifica los intereses pagados como una actividad de financiamiento, ya que considera que dicha clasificación representa de mejor manera los flujos de financiamiento destinados al cumplimiento de las obligaciones establecidas en los títulos de concesión.

A continuación se presenta la conciliación de las actividades de financiamiento:

Consolidado	Préstamos y financiamientos	Obligaciones	Capital social	Dividendos e intereses	Accionistas sin control	Pasivos por arrendamiento	Total

				sobre capital propio			
Saldo al 31 de diciembre de 2024	**(4,665,030)**	**(14,252,451)**	**(17,638,714)**	**(39,163)**	**268,935**	**(18,573)**	**(36,344,996)**
Variación en los flujos de efectivo de actividades de financiamiento	**(51,889)**	**410,831**	**774,510**	**35,480**	**10,151**	**8,685**	**1,187,768**
Préstamos recibidos	(1,748,339)	(834,570)	-	-	-	-	(2,582,909)
Pagos de principal	1,276,885	173,154	-	-	-	350	1,450,389
Pagos de intereses	419,565	1,072,247	-	-	-	8,335	1,500,147
Reducciones de capital	-	-	774,510	-	4,258	-	778,768
Dividendos pagados	-	-	-	35,480	5,893	-	41,373
Otras variaciones que no afectan el efectivo	**(40,401)**	**(1,321,497)**	**-**	**(126,245)**	**95,578**	**3,465**	**(1,389,100)**
Gastos por intereses, actualización por inflación y variación cambiaria	(460,925)	(1,750,357)	-	-	-	-	(2,211,282)
Reversión del ajuste a valor presente	-	-	-	-	-	(51)	(51)
Reconocimiento de dividendos por pagar	-	-	-	(132,000)	-	-	(132,000)
Utilidad del periodo atribuible a accionistas sin control	-	-	-	-	84,804	-	84,804
Ajuste acumulado por conversión	420,524	428,860	-	5,755	10,774	2,174	868,087
Otros movimientos	-	-	-	-	-	1,342	1,342
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**(4,757,320)**	**(15,163,117)**	**(16,864,204)**	**(129,928)**	**374,664**	**(6,423)**	**(36,546,328)**

23. Acontecimientos Posteriores

Pampulha

El 20 de febrero de 2026 se celebró el 2do. Convenio Modificatorio al Título de Concesión con el objeto de: (i) incluir a la Agencia Reguladora de Transportes del Estado de Minas Gerais (Agência Reguladora de Transportes do Estado de Minas Gerais — ARTEMIG); (ii) modificar el mes de referencia del índice IPCA utilizado para el ajuste tarifario anual; y (iii) incorporar a las obligaciones de la concesionaria la operación y el mantenimiento del Servicio de Salvamento y Combate de Incendios (Serviço de Salvamento e Combate a Incêndio — SESCINC), así como establecer el reequilibrio económico-financiero del título de concesión original.

CPC

Aumento de capital

El 1 de septiembre de 2026, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas aprobó un aumento del capital social de la Compañía por un monto de MXN 831,538, mediante la emisión de 161,583,752 acciones ordinarias, con lo cual el capital social de la Compañía aumentó de MXN 16,864,204 a MXN 17,695,743.

	01/09/2026			
	Participación de capital	Acciones ordinarias	Acciones preferentes	Acciones suscritas y pagadas
Aeropuerto de Cancún	100%	1,101,327,988	939,744,236	2,041,072,224

***

Amortización anticipada de obligaciones

El 10 de septiembre de 2026, la Compañía llevó a cabo la amortización anticipada opcional de la totalidad de su 6ta. emisión de obligaciones, lo que resultó en la liquidación total de la deuda correspondiente, la cual había sido reconocida como un pasivo de la Compañía al 31 de diciembre de 2025.

[TRADUCCIÓN]

ANEXO 3
INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA CONSOLIDADA NO AUDITADA DE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES EM CONCESSÕES

Companhia de Participações em Concessões

Información Financiera Intermedia Consolidada No Auditada correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026

Tabla de Contenidos

Reporte sobre la revisión de la información financiera intermedia consolidada 3

Estado consolidado no auditado de situación financiera 5

Estado consolidado no auditado de resultados 7

Estado consolidado no auditado de resultado integral 8

Estado consolidado no auditado de cambios en el capital 9

Estado consolidado no auditado de flujos de efectivo – Método Indirecto 10

Notas a la información consolidada no auditada 12

KPMG

KPMG Auditores Independentes Ltda.
Rua Verbo Divino, 1400 - Conjunto Térreo ao 801 - parte,
Chácara Santo Antônio, CEP 04719-911, São Paulo - SP
Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo - SP - Brasil
Telefone: 55 (11) 3940-1500
kpmg.com.br

Reporte de los Auditores Independientes sobre la Revisión de la Información Financiera Intermedia Consolidada

A los Accionistas y a la Administración de Companhia de Participações em Concessões São Paulo

Introducción

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera adjunto de Companhia de Participações em Concessões (la "Compañía") al 30 de junio de 2026, así como los estados consolidados de resultados, de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes al periodo de seis meses terminado en esa fecha, y las notas, que comprenden las políticas contables significativas y otra información explicativa (la "información financiera intermedia consolidada"). La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esta información financiera intermedia consolidada de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF), incluidos los requerimientos de la NIC 34, "Información Financiera Intermedia". Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia consolidada con base en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Llevamos a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en formular indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que llegaríamos a conocer todos los asuntos significativos que pudieran identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento asunto alguno que nos haga considerar que la información financiera intermedia consolidada adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía al 30 de junio de 2026, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo correspondientes al periodo de seis meses terminado en esa fecha, de conformidad con las NIIF, incluidos los requerimientos de la NIC 34, "Información Financiera Intermedia".

São Paulo, 21 de septiembre de 2026

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP014428/O-6

Fabian Junqueira Sousa

Contador CRC 1SP235639/O-0

Companhia de Participações em Concessões

Estado consolidado no auditado de situación financiera
al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(en miles de Pesos Mexicanos)

		Consolidado	
Activos	**Nota**	**30/06/2026**	**31/12/2025**
Circulante		**5,089,504**	**5,194,334**
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	2,501,520	2,711,795
Inversiones financieras	7	542,602	739,135
Inversiones financieras – cuenta de efectivo restringido	7	247,556	144,488
Cuentas por cobrar	8.1	890,843	885,878
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	1,021	2,611
Inventarios		78,052	90,933
Impuestos recuperables		403,916	339,187
Anticipos a proveedores		4,560	28,512
Dividendos e intereses sobre capital	10	215,349	-
Gastos pagados por anticipado y otros créditos		204,085	251,795
No circulante		**36,946,760**	**35,381,231**
Inversiones financieras - cuenta de efectivo restringido	7	383,869	357,621
Cuentas por cobrar	8.1	2,228	3,965
Inventarios		48,369	25,764
Impuestos recuperables		270,559	136,054
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social diferidos	9.2	3,018,409	2,708,365
Gastos pagados por anticipado y otros créditos		9,400	8,753
Inversiones	11.1	1,425,551	1,467,967
Propiedad, planta y equipo	12	165,110	167,102
Activos intangibles	13	29,970,121	28,704,488
Infraestructura en construcción	13	1,649,973	1,794,801
Derecho de uso en arrendamiento		3,171	6,351
Total Activos		**42,036,264**	**40,575,565**

Las notas forman parte integral de la información financiera intermedia consolidada.

Companhia de Participações em Concessões

Estado consolidado no auditado de situación financiera
al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025
(en miles de Pesos Mexicanos)

		Consolidado	
Pasivos y Capital	**Nota**	**30/06/2026**	**31/12/2025**
Circulante		**2,554,115**	**2,583,492**
Préstamos y financiamientos	14	178,028	231,031
Obligaciones (*Debentures*)	15	255,329	247,383
Proveedores		424,692	547,102
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social		18,659	52,921
Impuestos y aportaciones por pagar		275,699	248,130
Obligaciones sociales, laborales y de pensiones		213,788	264,344
Proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas	10	425,372	312,833
Dividendos e intereses sobre capital	10	128,905	129,928
Obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	21.1 y 21.2	490,192	422,059
Pasivos por arrendamiento		3,030	6,155
Obligaciones por cumplir		18,092	28,104
Ingresos diferidos		23,947	6,700
Otras obligaciones		98,382	86,802
No circulante		**30,118,048**	**28,726,162**
Préstamos y financiamientos	14	4,565,221	4,526,289
Obligaciones (*Debentures*)	15	15,920,148	14,915,734
Proveedores		3,869	4,729
Impuestos y aportaciones por pagar		468	920
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social diferidos	9.2	169,889	88,907
Obligaciones sociales, laborales y de pensiones		61,237	63,238
Provisión para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales	16.1	28,413	101,988
Obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	21.2	9,144,806	8,906,312
Pasivos por arrendamiento		212	268
Ingresos diferidos		53,273	8,998
Otras obligaciones		170,512	108,779
Capital	17	**9,364,101**	**9,265,911**
Capital social		16,864,204	16,864,204
Reservas de capital		17,203	10,864
Reservas de utilidades		386,240	25,568
Utilidades y pérdidas acumuladas		113,321	-
Dividendo adicional propuesto		-	360,672
Ajuste de valuación de capital		(7,537,329)	(7,620,734)
Participaciones sin control		(479,538)	(374,663)
Total pasivos y capital		**42,036,264**	**40,575,565**

Las notas forman parte integral de la información financiera intermedia consolidada.

Companhia de Participações em Concessões

Estado consolidado no auditado de resultados

Por el semestre terminado el 30 de junio de 2026 y 2025

(En miles de pesos mexicanos)

	Nota	Consolidado 2026 Ene - Jun	2025 Ene - Jun
Ingresos operativos netos	18	**5,022,122**	**4,610,112**
Costos de los servicios prestados		**(3,074,672)**	**(2,434,063)**
Costos de construcción		(794,391)	(652,546)
Servicios		(724,331)	(662,868)
Costo de otorgamiento		(224,008)	(193,802)
Depreciación, amortización y deterioro		(558,643)	(211,571)
Costos de personal		(505,452)	(453,503)
Materiales, equipo y vehículos		(76,290)	(73,401)
Otros		(191,557)	(186,372)
Utilidad bruta		**1,947,450**	**2,176,049**
Gastos de operación		**(369,761)**	**(409,117)**
Gastos administrativos y generales			
Gastos de personal		(235,463)	(220,598)
Servicios		(120,084)	(72,102)
Materiales, equipo y vehículos		(12,814)	(9,356)
Depreciación y amortización		(14,777)	(14,399)
Gastos no deducibles, provisiones y multas		(542)	343
Campañas publicitarias y eventos, ferias y boletines		(18,207)	(23,232)
Ley Rouanet, incentivos audiovisuales, deportivos y otros		-	(2,511)
(Provisión) reversión para riesgos civiles, laborales, de seguridad social y contractuales	16.1	71,503	(2,504)
Gastos de viaje y hospedaje		(6,932)	(9,688)
Agua, electricidad, teléfono, internet y gas		(708)	(634)
Gastos legales y judiciales		(288)	(592)
Aportaciones a sindicatos y asociaciones gremiales		(2,546)	(3,564)
Impuestos, derechos y gastos notariales		(1,481)	(4,413)
Rentas de inmuebles y condominios		(2,424)	(2,296)
(Reserva) reversión para pérdidas crediticias esperadas – Cuentas por cobrar		3,993	(2,411)
Otros gastos de operación		(28,991)	(41,160)
Entidades participadas reconocidas conforme al método de participación	11	256,185	339,492
Utilidad antes del resultado financiero		**1,833,874**	**2,106,424**
Costos financieros netos	19	**(1,816,986)**	**(1,906,543)**
Gastos financieros		(2,016,365)	(2,081,749)
Ingresos financieros		199,379	175,206
Utilidad antes del impuesto sobre la renta y la aportación social		**16,888**	**199,881**
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social corrientes y diferidos	9.1	24,855	74,786
Utilidad del periodo		**41,743**	**274,667**
Atribuible a:			
Propietarios de la Compañía		113,321	407,836
Participaciones sin control		(71,578)	(133,169)

Las notas forman parte integral de la información financiera intermedia consolidada.

Companhia de Participações em Concessões

Estado consolidado no auditado de resultado integral
Por el semestre terminado el 30 de junio de 2026 y 2025
(En miles de pesos mexicanos)

	Consolidado	
	30/06/2026	30/06/2025
Utilidad del periodo	**41,743**	**274,667**
Otro resultado integral		
Partidas que se reclasificarán posteriormente al estado de resultados	**62,362**	**105,238**
Ajustes por conversión de moneda extranjera	20,639	105,238
Cobertura de flujos de efectivo, reclasificado a utilidad, neto de impuestos	41,723	-
Resultado integral total del periodo	**104,105**	**379,905**
Atribuible a:		
Propietarios de la Compañía	196,726	17,512
Participaciones sin control	(92,621)	362,393

Las notas forman parte integral de la información financiera intermedia consolidada.

Companhia de Participações em Concessões

Estado consolidado no auditado de cambios en el capital
Por el semestre terminado el 30 de junio de 2026 y 2025
(En miles de pesos mexicanos)

			Reserva de Capital	Reservas de Utilidad							
Consolidado	**Nota**	**Capital social**	**Plan de Incentivos de Largo Plazo**	**Legal**	**Reserva de retención de utilidades**	**Dividendo adicional propuesto**	**Ajustes por conversión de moneda extranjera**	**Utilidades y pérdidas acumuladas**	**Capital atribuible a propietarios de la Compañía**	**Participaciones sin control**	**Capital consolidado**
Saldos al 1 de enero de 2025		**17,638,714**	**14,102**	**-**	**-**	**-**	**(3,983,272)**	**(2,906,571)**	**10,762,973**	**(268,935)**	**10,494,038**
Utilidad neta del periodo		-	-	-	-	-	-	407,836	**407,836**	(133,169)	**274,667**
Planes de Incentivos de Largo Plazo, pagaderos en acciones		-	9,148	-	-	-	-	-	**9,148**	-	**9,148**
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	(390,324)	-	**(390,324)**	495,562	**105,238**
Saldos al 30 de junio de 2025		**17,638,714**	**23,250**	**-**	**-**	**-**	**(4,373,596)**	**(2,498,735)**	**10,789,633**	**93,459**	**10,883,092**
Saldos al 1 de enero de 2026		**16,864,204**	**10,864**	**25,568**	**-**	**360,672**	**(7,620,734)**	**-**	**9,640,574**	**(374,663)**	**9,265,911**
Utilidad neta del periodo	17	-	-	-	-	-	-	113,321	**113,321**	**(71,578)**	**41,743**
Dividendos pagados		-	-	-	-	-	-	-	**-**	**(12,255)**	**(12,255)**
Planes de Incentivos de Largo Plazo, pagaderos en acciones	17	-	6,339	-	-	-	-	-	**6,339**	**-**	**6,339**
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	83,405	-	**83,405**	**(21,043)**	**62,362**
Asignaciones:											
Reserva de retención de utilidades	17	-	-	-	360,672	(360,672)	-	-	**-**	**-**	**-**
Saldos al 30 de junio de 2026		**16,864,204**	**17,203**	**25,568**	**360,672**	**-**	**(7,537,329)**	**113,321**	**9,843,639**	**(479,538)**	**9,364,101**

Las notas forman parte integral de la información financiera intermedia consolidada.

Companhia de Participações em Concessões

Estado consolidado no auditado de flujos de efectivo – Método Indirecto
Por el semestre terminado el 30 de junio de 2026 y 2025
(En miles de pesos mexicanos)

		Consolidado	
Flujos de efectivo de actividades de operación	**Nota**	**30/06/2026**	**30/06/2025**
Utilidad del periodo		**41,743**	**274,667**
Ajustes por:			
Impuesto sobre la renta y aportación social diferidos	9.2	(132,322)	(78,025)
(Reversión) Provisión por pérdidas crediticias esperadas – cuentas por cobrar comerciales	8.1	(3,993)	2,411
Depreciación y amortización	12 y 13	511,262	141,745
Baja de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	12 y 13	15,777	346
Amortización del derecho de concesión generado en adquisiciones	12 y 13	59,127	80,640
Capitalización de costos de préstamos	12 y 13	(40,703)	(87,138)
Constitución neta de reversiones y actualizaciones de provisiones para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales	18.1	(73,836)	3,737
Variación monetaria de las obligaciones con el Otorgante de la Concesión.	19	438,674	653,356
Intereses y variación monetaria de préstamos, financiamientos, obligaciones y notas comerciales	19	1,317,290	1,223,367
Ingresos por operaciones derivadas	19	41,723	-
Intereses y actualizaciones por inflación	19	83,253	102,753
Ajuste a valor presente de obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	19	124,043	215,513
Variaciones cambiarias de proveedores extranjeros e indemnizaciones	19	(2,109)	(745)
Reversión del ajuste a valor presente de los arrendamientos	19	20	28
Entidades participadas reconocidas conforme al método de participación	11	(256,185)	(339,492)
Depreciación – arrendamientos		3,031	3,585
Programa de Bonos de Largo Plazo liquidado en acciones		6,339	9,148
Variación en activos y pasivos			
(Aumento) disminución de activos			
Cuentas por cobrar	8.1	31,879	56,983
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	10	1,685	25,843
Impuestos recuperables		(62,039)	13,543
Anticipos a proveedores		25,028	18,427
Inventarios		(5,943)	(3,235)
Gastos pagados por anticipado y otros		55,852	100,436
Aumento (disminución) de pasivos			
Proveedores		(140,020)	(264,848)
Proveedores y cuentas por pagar con partes relacionadas	10	19,651	(44,378)
Obligaciones sociales, laborales y de seguridad social		(63,632)	(90,900)
Impuestos y aportaciones por pagar y provisión para impuesto sobre la renta y aportación social		18,573	(148,257)
Pagos de impuesto sobre la renta y aportación social		(33,394)	(5,587)
Pago de provisiones para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales	16.1	(3,519)	(1,226)
Obligaciones por cumplir		(10,993)	9,515
Obligaciones con el Otorgante de las Concesiones	8.1 y 21	(560,840)	(140,564)
Ingresos diferidos		61,361	(11,628)
Otras obligaciones		(52,428)	(289,950)
Efectivo neto de actividades de operación		**1,414,355**	**1,430,070**

Companhia de Participações em Concessões

Estado consolidado no auditado de flujos de efectivo – Método Indirecto
Por el semestre terminado el 30 de junio de 2026 y 2025
(En miles de pesos mexicanos)

		Consolidado	
	Nota	30/06/2026	30/06/2025
Flujos de efectivo de actividades de inversión			
Adquisición de activos fijos	12	(18,458)	(6,179)
Adiciones de activos intangibles	13	(995,019)	(816,712)
Otros activos fijos y activos intangibles	12 y 13	-	2,702
Dividendos e intereses sobre capital recibido		47,788	39,698
Inversiones financieras	7	221,974	(338,949)
Amortización / Inversiones financieras - cuenta de efectivo restringido	7	(113,555)	(238,114)
Efectivo neto usado en actividades de inversión		**(857,270)**	**(1,357,554)**
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento			
Financiamiento (neto de costos de operación)	14 y 15	-	1,035,723
Pagos de principal	14 y 15	(83,629)	(214,588)
Pagos de intereses	14 y 15	(756,888)	(681,340)
Dividendos pagados a los accionistas de la sociedad controladora	11	-	(35)
Dividendos pagados a accionistas sin control	11	(12,255)	-
Pasivos por arrendamiento (pagos de principal e intereses)		(3,054)	(7,187)
Efectivo neto (usado en) actividades de financiamiento		**(855,826)**	**132,573**
Efecto de las variaciones en los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		88,466	58,429
(Disminución) aumento de efectivo y equivalentes de efectivo		**(210,275)**	**263,518**
Estado de la (disminución) aumento de efectivo y equivalentes de efectivo			
Al inicio del periodo		2,711,795	2,490,144
Al final del periodo		2,501,520	2,753,662
		(210,275)	**263,518**

Las notas forman parte integral de la información financiera intermedia consolidada.

6. Contexto operativo

Companhia de Participações em Concessões ("CPC" o la "Compañía" o el "Grupo") tiene por objeto evaluar nuevas oportunidades de negocio, operando en el sector aeroportuario y en negocios relacionados, y es directamente responsable de la administración de nuevos proyectos de negocio. Su oficina registrada se encuentra en Rua Pais Leme, 524, 4.º piso, Sala 1, Pinheiros, Código Postal 05.424-904, São Paulo - SP.

El ejercicio fiscal de la Compañía y de sus entidades participadas comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre de cada año.

A continuación se presentan las compañías en las que la Compañía mantiene una participación directa o indirecta, junto con los respectivos porcentajes de participación:

Compañías Subsidiarias	País	Inversionistas Directos	% de Participación
Grupo de Aeropuertos Internacional AAH SRL (Aeropuertos)	Costa Rica	CCR Costa Rica Emprendimientos S.A.	48.77
		CCR Costa Rica Concesiones y Participaciones S.A.	51.23
Curaçao Airport Investment N.V. (CAI)	Curazao	CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	39.
		Companhia de Participações Aeroportuárias (CPA)	51.
Curaçao Airport Real Estate Enterprises N.V. (CARE)	Curazao	Curaçao Airport Investment N.V. (CAI)	100.
CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	España	CPC	100.
CCR España Emprendimientos S.L.U.	España	CPC	100.
CCR Costa Rica Concesiones y Participaciones S.A.	Costa Rica	SJO Holding Ltd. (SJO Holding)	100.
CCR Costa Rica Emprendimientos S.A.	Costa Rica	CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	100.
Companhia de Participações Aeroportuárias (CPA)	Brasil	CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	80.
Desarrollos de Aeropuertos Internacional AAH SRL (Desarrollos)	Costa Rica	CCR Costa Rica Emprendimientos S.A.	51.
		CCR Costa Rica Concesiones y Participaciones S.A.	49.
Green Airports Inc. (Green Airports)	Islas Vírgenes Británicas	CPC	100.
Inversiones Bancnat S.A. (IBSA BVI)	Estados Unidos	Green Airports Inc. (Green Airports)	50.
		SJO Holding Ltd. (SJO Holding)	50.
Icaros Development Corporation S.A. (Icaros)	Ecuador	Quiport Holdings S.A. (Quiport Holdings)	100.
Quiport Holdings S.A. (Quiport Holdings)	Uruguay	CCR España Emprendimientos S.L.U.	100.
SJO Holding Ltd. (SJO Holding)	Islas Vírgenes Británicas	CCR España Concesiones y Participaciones S.L.U.	100.
Sociedade de Participação no Aeroporto de Confins S.A. (SPAC)	Brasil	CPC	75.
Terminal Aerea General AAH SRL (Terminal)	Costa Rica	CCR Costa Rica Emprendimientos S.A.	50.
Curaçao Airport Partners N.V. (CAP)	Curazao	CAI	100.
Concessionária do Aeroporto da Pampulha S.A. (Pampulha)	Brasil	CPC	100.
Concessionária do Bloco Central S.A. (Bloco Central)	Brasil	CPC	100.
Concessionária do Bloco Sul S.A. (Bloco Sul)	Brasil	CPC	100.
Aeris Holding Costa Rica S.A. (Aeris)	Costa Rica	Aeropuertos	42.5
		Desarrollos	52.4
		Terminal	2.6
Concessionária do Aeroporto Internacional de Confins S.A. (Aeropuerto BH)	Brasil	SPAC	51.
Coinversiones			
Quito Airport Management (Quiama)	Estados Unidos	CCR España Emprendimientos S.L.U.	50.
International Airport Finance S.A. (IAF)	España	CPC	46.5
Corporación Quiport S.A. (Quiport)	Ecuador	Quiport Holdings S.A. (Quiport Holdings)	46.5
Quito Airport Management Ecuador (Quiama Ecuador)	Ecuador	Quito Airport Management (Quiama)	100.

Aeropuertos

La siguiente tabla presenta información detallada sobre las concesiones aeroportuarias mantenidas por el Grupo.

Concesiones Aeroportuarias	País	Inversionistas Directos	% de Participación	Aeropuertos	Fin de la Concesión
Aeris Holding Costa Rica S.A. (Aeris)	Costa Rica	Aeropuertos Desarrollos Terminal	42.50 52.40 2.60	1	Mayo de 2036
Concessionaria do Aeroporto Internacional de Confins S.A. (Aeropuerto BH)	Brasil	SPAC	51	1	Mayo de 2044
Concessionária do Bloco Central S.A. (Bloco Central)	Brasil	CPC	100	6	Noviembre de 2051
Concessionária do Bloco Sul S.A. (Bloco Sul)	Brasil	CPC	100	9	Noviembre de 2051
Curaçao Airport Partners N.V. (CAP)	Curazao	CAI	100	1	April de 2033
Concessionária do Aeroporto da Pampulha S.A. (Pampulha)	Brasil	CPC	100	1	Febrero de 2052
Corporación Quiport S.A. (Quiport)	Ecuador	Quiport Holdings	46.50	1	Enero de 2041

Otra información

Las concesiones de la Compañía consisten en la operación de proyectos de infraestructura mediante el cobro de tarifas y la obtención de ingresos derivados de la operación de los activos concesionados, así como del arrendamiento de áreas y espacios comerciales. Las concesionarias son responsables de construir, reparar, ampliar, preservar, mantener y operar la infraestructura objeto de concesión, de conformidad con los respectivos contratos de concesión. Los Otorgantes de las Concesiones transmitirán a las concesionarias los bienes inmuebles y demás activos que se encuentren en su posesión al momento de la celebración de los contratos de concesión. Las concesionarias son responsables de garantizar la integridad de los activos que les sean transferidos, así como de realizar nuevas inversiones en la construcción o mejora de la infraestructura.

Los contratos de concesión establecen ajustes anuales a las tarifas básicas de conformidad con fórmulas específicas previstas en los mismos, las cuales generalmente se basan en índices de inflación también especificados en dichos contratos.

Si bien los contratos de concesión no incluyen cláusulas de renovación, el plazo de la concesión podrá prorrogarse en caso de que sea necesario restablecer el equilibrio económico y financiero del contrato celebrado entre las partes.

Los derechos de los otorgantes de las concesiones para dar por terminados los contratos de concesión del Grupo incluyen el desempeño insatisfactorio de la concesionaria y el incumplimiento sustancial de los términos de dichos contratos.

Los contratos de concesión del Grupo podrán darse por terminados a iniciativa de la concesionaria en caso de incumplimiento de las disposiciones contractuales por parte del otorgante de la concesión, como la falta de realización de los pagos establecidos en el contrato por parte de dicho otorgante, mediante el ejercicio de una acción legal específica para tal efecto. En este caso, los servicios prestados por las concesionarias del Grupo no podrán interrumpirse ni suspenderse hasta que se dicte una resolución judicial definitiva e inapelable.

Celebración del Contrato de Compraventa de Acciones

El 18 de noviembre de 2025, Motiva Infraestrutura de Mobilidade S.A. (“Motiva” o el “Grupo Motiva”), sociedad controladora en última instancia de CPC, celebró un contrato de compraventa de acciones con Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V., subsidiaria de Grupo Aeroportuario del Sureste (“ASUR”), conforme al cual Motiva acordó vender y ASUR acordó adquirir la totalidad de las acciones de CPC.

El 1 de septiembre de 2026, la operación se consumó tras el cumplimiento de todas las condiciones suspensivas.

Como resultado de la consumación de esta operación, CPC se convirtió en una subsidiaria directa de Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V. y en una subsidiaria indirecta de ASUR, y Motiva dejó de mantener una participación accionaria en CPC.

Activos reversibles, opción de renovación de los contratos de concesión y derechos de terminación del contrato

Todos los derechos, privilegios y activos adquiridos, construidos o transmitidos en virtud del contrato de concesión se revierten al Otorgante de la Concesión al término del periodo de concesión y, como regla general, no se paga indemnización alguna con motivo de dicha reversión. Sin embargo, algunos contratos de concesión de autopistas contemplan el derecho al reembolso de las inversiones necesarias para garantizar la continuidad y adecuación de los servicios comprendidos en el contrato de concesión, siempre que dichas inversiones no hayan sido depreciadas/amortizadas y que su ejecución, debidamente autorizada por el Otorgante de la Concesión, haya tenido lugar durante los últimos cinco años del periodo de concesión.

7. Presentación de la información financiera intermedia consolidada

Declaración de cumplimiento

Esta información financiera intermedia consolidada ha sido preparada de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("NIIF"), incluidos los requerimientos de la NIC 34, "Información Financiera Intermedia".

El 21 de septiembre de 2026, la Administración de la Compañía autorizó la emisión de la información financiera intermedia consolidada.

Base de medición

La información financiera intermedia consolidada ha sido preparada sobre la base del costo histórico, excepto por los instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de CPC es el BRL (real brasileño). Esta información financiera intermedia consolidada se presenta en pesos mexicanos ("MXN"). Todos los saldos han sido redondeados al millar más cercano, salvo que se indique lo contrario.

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de la información financiera intermedia consolidada requiere que la Administración formule juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los importes reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos son revisados periódicamente por la Administración de la Compañía, y los cambios se reconocen de forma prospectiva.

Incertidumbres relacionadas con supuestos y estimaciones

La información sobre las incertidumbres relacionadas con supuestos y estimaciones a la fecha de reporte que implican un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste significativo en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año se incluye en las siguientes notas:

8.1. Pérdidas crediticias esperadas: principales supuestos para determinar el riesgo de crédito;

9.2. Reconocimiento de activos por impuestos diferidos: disponibilidad de utilidades fiscales futuras contra las cuales puedan utilizarse las diferencias temporales deducibles y las pérdidas fiscales;

13. Amortización de activos intangibles: tasa de amortización;

16. Provisión para riesgos laborales y de seguridad social: determinación de un importe suficiente para cubrir las pérdidas probables estimadas derivadas de litigios en curso; y

20. Instrumentos financieros medidos a valor razonable: supuestos para la medición del valor razonable, con base en datos observables.

8. Políticas contables significativas

El Grupo ha aplicado de manera consistente las siguientes políticas contables a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

3.17. Base de consolidación

Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición cuando el conjunto adquirido de actividades y activos cumple con la definición de negocio y el control se transfiere al Grupo.

La Compañía mide el crédito mercantil como el excedente del valor razonable de la contraprestación transferida (incluido el importe reconocido de cualquier participación sin control en la adquirida) sobre el valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, todos ellos medidos a la fecha de adquisición. Si el monto resultante es negativo, se reconoce inmediatamente en resultados una ganancia por compra a precio de ganga.

En las combinaciones de negocios que involucren contratos de concesión con plazos contractuales definidos, cualquier importe excedente atribuible a los beneficios económicos futuros derivados de la concesión se asigna al activo intangible de la concesión y se amortiza durante el periodo de la concesión, con base en el patrón conforme al cual se espera consumir los beneficios económicos relacionados.

Los costos de operación, distintos de aquellos asociados con la emisión de instrumentos de deuda o de capital, incurridos en una combinación de negocios se reconocen como gastos conforme se incurren.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios se encuentra incompleta al cierre del periodo de reporte en el que ocurre la combinación, se presentan los valores razonables

provisionales reconocidos hasta esa fecha. Estos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (un año), o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición y que, de haberse conocido, habrían afectado los montos reconocidos a dicha fecha.

Subsidiarias y coinversiones

La Compañía controla una entidad cuando está expuesta a rendimientos variables o tiene derecho a los rendimientos variables derivados de su participación en dicha entidad y, asimismo, tiene la capacidad de afectar dichos rendimientos mediante el ejercicio de su poder sobre la entidad. La información financiera de las subsidiarias se incluyen en la información financiera intermedia consolidada desde el momento en que se obtiene el control y hasta la fecha en que dicho control deja de existir.

La información financiera de las subsidiarias se consolida en su totalidad en la información financiera intermedia consolidada.

La Compañía optó por medir inicialmente cualquier participación sin control con base en su participación proporcional en los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación de la Compañía en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control se contabilizan como operaciones de capital.

Cuando la entidad pierde el control sobre una subsidiaria, la Compañía da de baja los activos y pasivos, así como cualquier participación sin control y otros componentes registrados en el capital contable relacionados con dicha subsidiaria. Cualquier ganancia o pérdida derivada de la pérdida de control se reconoce en el estado de resultados. Si el Grupo conserva alguna participación en la antigua subsidiaria, dicha participación se mide a valor razonable a la fecha en que se pierde el control.

La información financiera de las coinversiones (entidades sobre las cuales la Compañía ejerce control conjunto, directa o indirectamente, con uno o más inversionistas mediante un acuerdo contractual) se contabiliza en la información financiera intermedia consolidada utilizando el método de participación.

Descripción de los principales procedimientos de consolidación

La información financiera intermedia consolidada incluye la información financiera de la Compañía y de sus subsidiarias directas e indirectas, según se revela en la Nota 11.

Los principales procedimientos de consolidación son los siguientes:

- Eliminación de los saldos de las cuentas de activos y pasivos entre compañías;
- Eliminación de las participaciones en el capital contable, las reservas y las utilidades (pérdidas) acumuladas de las subsidiarias;
- Eliminación de los ingresos y gastos entre compañías y de las utilidades no realizadas derivadas de operaciones realizadas entre las compañías que forman parte integral de la consolidación;

- Eliminación de los impuestos correspondientes a la porción de las utilidades no realizadas. Las ganancias (pérdidas) no realizadas derivadas de operaciones con entidades participadas, reconocidas conforme al método de participación, se eliminan contra la inversión en proporción a la participación accionaria de la sociedad controladora en la entidad participada; y

- Las participaciones de los accionistas sin control en el capital contable y en la utilidad (pérdida) del ejercicio de las subsidiarias se presentan en el rubro "Participaciones sin control".

3.18. Moneda extranjera

Operaciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional de la Compañía al tipo de cambio vigente al cierre del periodo de reporte. Los activos y pasivos no monetarios adquiridos o denominados en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones o en la fecha de medición a valor razonable, cuando esta se utilice, y se incluyen en los valores en libros en reales brasileños de dichas operaciones, sin quedar sujetos a variaciones cambiarias posteriores.

Las ganancias y pérdidas derivadas de las variaciones en los tipos de cambio de los activos y pasivos se reconocen en el estado de resultados.

Operaciones en el extranjero

Los activos y pasivos de las operaciones en el extranjero, incluidos el crédito mercantil y los ajustes a valor razonable derivados de la adquisición, se convierten a reales brasileños utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de reporte. Los ingresos y gastos de las operaciones en el extranjero se convierten a reales brasileños utilizando el tipo de cambio promedio mensual.

Las diferencias por conversión de moneda extranjera se reconocen en Otros Resultados Integrales y se acumulan en el capital contable bajo el rubro "Ajustes por conversión de moneda extranjera". Si la subsidiaria no es de propiedad total, la porción correspondiente de la diferencia por conversión se atribuye a las participaciones sin control.

Conversión de estados financieros de la moneda funcional a la moneda de presentación

La información financiera de cada entidad incluida en la consolidación de los estados financieros consolidados de CPC se prepara utilizando la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera. A nivel de cada entidad, las operaciones en monedas extranjeras distintas de la moneda funcional de la entidad se miden inicialmente utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de cada operación. Las partidas monetarias en moneda extranjera del estado de situación financiera se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre a la fecha de reporte. Las ganancias y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones y de la remedición, al cierre del periodo, de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado consolidado de resultados, en los rubros "Ingresos financieros" o "Gastos financieros". Para efectos de consolidación, los estados financieros de las subsidiarias cuya moneda funcional difiere de la moneda de presentación de CPC se convierten a MXN. Los activos y pasivos se convierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha de reporte, mientras que los ingresos y

gastos se convierten utilizando los tipos de cambio promedio del periodo. Las diferencias cambiarias derivadas de la conversión de los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional difiere de la moneda de presentación del Grupo se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el capital contable como ajuste acumulado por conversión.

3.19. Ingresos procedentes de contratos con clientes

Se aplica un modelo de cinco pasos para la contabilización de los ingresos derivados de contratos con clientes, de manera que los ingresos se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de la transmisión al cliente del control de los activos o servicios.

Los cinco pasos antes mencionados son: (1) identificación de los contratos con clientes; (2) identificación de las obligaciones de desempeño; (3) determinación del precio de la operación; (4) asignación del precio de la operación a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos.

Los ingresos aeroportuarios se reconocen cuando los clientes utilizan los servicios aeroportuarios.

Los ingresos complementarios se reconocen cuando se prestan los servicios relacionados. Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen utilizando el método de línea recta durante la vigencia del arrendamiento.

Ingresos por construcción: conforme a la IFRIC 12, cuando la concesionaria presta servicios de construcción o mejora de infraestructura, se calculan los ingresos y costos relacionados con dichos servicios, los cuales se determinan de acuerdo con el grado de avance físico de los trabajos contratados, en congruencia con la medición de los trabajos realizados.

Los valores de las tarifas se acuerdan al momento de la celebración de cada contrato de concesión, los cuales contemplan ajustes anuales.

La Compañía también obtiene ingresos por la prestación de servicios administrativos a otras compañías del Grupo que no controla y reconoce dichos ingresos conforme se prestan los servicios.

Los ingresos no se reconocen cuando existe incertidumbre significativa respecto de su realización.

Para mayor información, consulte la Nota 18.

3.20. Instrumentos financieros

Reconocimiento y medición iniciales

Las cuentas por cobrar y los títulos de deuda se reconocen inicialmente en la fecha en que se originan. Todos los demás activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (salvo en el caso de cuentas por cobrar comerciales de clientes sin un componente de financiamiento significativo) o un pasivo financiero se mide inicialmente a valor razonable, más o menos, en el caso de una partida que no se mida a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL), los costos de operación que sean directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Las cuentas por cobrar comerciales sin un componente de financiamiento significativo se miden inicialmente al precio de la operación.

Clasificación y medición posteriores

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido: a costo amortizado; o a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).

Los activos financieros no se reclasifican posteriormente a su reconocimiento inicial, salvo que el Grupo cambie su modelo de negocio para la gestión de los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del periodo de reporte siguiente al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero se mide a costo amortizado si cumple con las dos condiciones siguientes y no ha sido designado como medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL):

- se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es conservar los activos financieros para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y
- sus términos contractuales generan, en fechas específicas, flujos de efectivo que corresponden únicamente a pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Todos los activos financieros que no se clasifiquen como medidos a costo amortizado, conforme a lo descrito anteriormente, se clasifican como medidos a valor razonable con cambios en resultados (*fair value through profit or loss*, FVTPL). Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar irrevocablemente como medido a valor razonable con cambios en resultados un activo financiero que, de otro modo, cumpliría con los requisitos para medirse a costo amortizado, si dicha designación elimina o reduce significativamente una asimetría contable que, de otro modo, surgiría.

Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio

El Grupo evalúa el objetivo del modelo de negocio dentro del cual se mantiene un activo financiero en una cartera, ya que esto refleja de mejor manera la forma en que se administra el negocio y cómo se proporciona la información a la Administración. La información considerada incluye:

- las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento práctico de dichas políticas. Esto incluye si la estrategia de la Administración se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un determinado perfil de tasas de interés, hacer coincidir la duración de los activos financieros con la duración de los pasivos relacionados o de las salidas de efectivo esperadas, o realizar los flujos de efectivo mediante la venta de activos;
- la forma en que se evalúa el desempeño de la cartera y se reporta a la Administración del Grupo;
- los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y del activo financiero mantenido dentro de dicho modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos;

- la forma en que se remunera a los responsables de la administración del negocio, por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales obtenidos; y

- la frecuencia, el volumen y el momento de las ventas de activos financieros en periodos anteriores, las razones de dichas ventas y las expectativas respecto de ventas futuras.

Las transmisiones de activos financieros a terceros en operaciones que no cumplen con los requisitos para su baja no se consideran ventas, de manera congruente con el reconocimiento continuo de dichos activos por parte del Grupo.

Los activos financieros mantenidos para negociación o administrados con base en un desempeño medido a valor razonable se miden a valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros – Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales corresponden únicamente a pagos de principal e intereses

Para efectos de dicha evaluación, el “principal” se define como el valor razonable de un activo financiero en su reconocimiento inicial. Los “intereses” se definen como la contraprestación por el valor del dinero en el tiempo, por el riesgo de crédito asociado con el principal pendiente durante un periodo determinado y por los demás riesgos y costos básicos de los préstamos (por ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos), así como por un margen de utilidad.

El Grupo considera los términos contractuales del instrumento para evaluar si los flujos de efectivo corresponden únicamente a pagos de principal e intereses. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene algún término contractual que pudiera modificar el momento o el importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliera con esta condición. Al realizar esta evaluación, el Grupo considera:

- eventos contingentes que modifican el importe o el momento de los flujos de efectivo;

- términos que pueden ajustar la tasa contractual, incluidas las tasas variables;

- pagos anticipados y prórrogas del plazo; y

- términos que limitan el acceso del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, con base en el desempeño de un activo).

El pago anticipado es consistente con el criterio de pagos de principal e intereses si el monto pagado anticipadamente representa, en su mayor parte, montos no pagados de principal e intereses sobre el monto de principal insoluto, los cuales pueden incluir una compensación razonable por la terminación anticipada del contrato. Asimismo, en relación con un activo financiero adquirido por un monto inferior o superior al valor nominal del contrato, la autorización o exigencia de efectuar un pago anticipado por un importe que represente el valor nominal del contrato más los intereses contractuales devengados (pero no pagados), que también puede incluir una compensación razonable por la terminación anticipada del contrato, se considera congruente con este criterio si el valor razonable del pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros – Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros a costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en el estado de resultados. Cualquier ganancia o pérdida derivada de la baja se reconoce en el estado de resultados.
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. La ganancia o pérdida neta, incluidos los intereses, se reconoce en el estado de resultados.

Baja

Activos financieros

El Grupo da de baja un activo financiero cuando:

- expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo; o
- transmite los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero en una operación en la que:
- se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero; o
- el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero y no conserva el control sobre dicho activo financiero.

El Grupo celebra operaciones en las que transmite activos reconocidos en el balance general, pero conserva todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos transmitidos. En dichos casos, los activos financieros no se dan de baja.

Pasivos financieros

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales han sido liquidadas, canceladas o han expirado. El Grupo también da de baja un pasivo financiero cuando se modifican sus términos y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos, en cuyo caso se reconoce a valor razonable un nuevo pasivo financiero con base en los términos modificados.

Al dar de baja un pasivo financiero, la diferencia entre el valor en libros extinguido y la contraprestación pagada (incluidos los activos transmitidos que no pasan por efectivo o los pasivos asumidos) se reconoce en el estado de resultados.

Contabilidad de coberturas

La Compañía designa determinados instrumentos de cobertura relacionados con los riesgos de tipo de cambio y de tasa de interés como coberturas de valor razonable o coberturas de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Compañía documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como sus objetivos de administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo las distintas operaciones de cobertura. Asimismo, al inicio de la cobertura y de manera continua, la Compañía documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente eficaz para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuibles al riesgo cubierto.

La Nota 20 contiene información adicional sobre el valor razonable de los instrumentos derivados utilizados con fines de cobertura.

Cobertura de flujos de efectivo: cobertura de la exposición a la variabilidad de los flujos de efectivo atribuible a un riesgo específico asociado con un activo o pasivo reconocido (como la totalidad o parte de los pagos futuros de intereses sobre una deuda a tasa variable) o con una operación prevista altamente probable que pudiera afectar los resultados.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designa y califica como cobertura de flujos de efectivo se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en el rubro de cobertura de flujos de efectivo dentro del capital contable, y se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base de valor presente, desde el inicio de la cobertura. Las pérdidas o ganancias relacionadas con la porción inefectiva se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo.

Los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en el capital contable se reclasifican a resultados en el periodo en que la partida cubierta se reconoce en resultados, en el mismo rubro del estado de resultados en el que se reconoce dicha partida.

La contabilidad de coberturas se descontinúa cuando la Compañía cancela la relación de cobertura, el instrumento de cobertura vence, se vende, se termina o se ejerce, o cuando deja de cumplir con los requisitos para la contabilidad de coberturas.

Cuando ya no se espera que ocurra la operación cubierta, las ganancias o pérdidas acumuladas y diferidas en el capital contable se reconocen inmediatamente en resultados.

Compensación

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el balance general cuando, y únicamente cuando, el Grupo tiene en ese momento un derecho legalmente exigible de compensar los montos y tiene la intención ya sea de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

3.21. Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones financieras

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden los saldos de efectivo y las inversiones financieras de conversión inmediata, con un riesgo insignificante de cambios en su valor. Estos recursos se mantienen con el propósito de hacer frente a compromisos de corto plazo.

Además de los criterios anteriores, las salidas proyectadas de recursos para los siguientes 3 meses contados a partir de la fecha de evaluación se utilizan como parámetro de clasificación.

Inversiones financieras

Las inversiones financieras comprenden activos financieros cuya realización esperada excede de tres meses a partir de la fecha de adquisición, o que no se encuentran inmediatamente disponibles para uso general y, por lo tanto, no cumplen con los requisitos para clasificarse como efectivo y equivalentes de efectivo.

3.22. Costos de la operación en la emisión de títulos de deuda

Los costos incurridos para obtener recursos de terceros se deducen inicialmente del valor en libros del pasivo financiero relacionado y posteriormente se reconocen en resultados a lo largo del plazo de la operación, con base en el método del costo amortizado, el cual considera la Tasa de Interés Efectiva (TIE) de la operación para reconocer los gastos financieros durante el plazo de la misma. La tasa interna de retorno considera todos los flujos de efectivo, desde el valor presente neto de la operación hasta todos los pagos efectuados o por efectuar para la liquidación de la operación.

3.23. Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento y medición

Propiedad, planta y equipo se mide a costo histórico, incluidos los costos de adquisición y construcción, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, cuando corresponda.

El costo de propiedad, planta y equipo está integrado por los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición/construcción de los activos, incluidos los costos de materiales, mano de obra directa y cualesquiera otros costos necesarios para colocar el activo en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar. Asimismo, en el caso de activos calificables, los costos por préstamos se capitalizan.

Cuando las partes de una partida de propiedad, planta y equipo tienen vidas útiles diferentes, se contabilizan como partidas individuales (componentes significativos) de propiedad, planta y equipo.

Otros desembolsos se capitalizan únicamente cuando incrementan los beneficios económicos futuros de la partida de propiedad, planta y equipo a la que se refieren; de lo contrario, se reconocen como gastos en el estado de resultados.

Las ganancias y pérdidas por la enajenación de una partida de propiedad, planta y equipo, determinadas mediante la comparación de los recursos obtenidos por la enajenación con el valor en libros de la misma, se reconocen en el estado de resultados como otros ingresos/gastos operativos.

El costo de reemplazo de un componente de propiedad, planta y equipo se reconoce como tal cuando sea probable que los beneficios económicos futuros incorporados en dicho componente fluyan a la entidad y su costo pueda medirse de forma confiable. El valor en libros

del componente sustituido por otro se da de baja. Los costos de mantenimiento se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

Depreciación

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta, a tasas compatibles con la vida útil económica y/o el periodo de concesión, el que resulte menor. Las vidas útiles se presentan en la Nota 12.

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisan al cierre de cada año, y los posibles ajustes se reconocen como cambios en estimaciones contables.

3.24. Activos intangibles

La Compañía cuenta con los siguientes activos intangibles:

- Licencias de software y costos de desarrollo

  Estos activos se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso. La amortización se reconoce utilizando el método de línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

- Derechos de explotación de infraestructura – consulte la Nota 3.14.

  Los activos en construcción se clasifican como Construcciones en proceso.

3.25. Deterioro de activos

Activos financieros no derivados

El Grupo reconoce provisiones por pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros medidos a costo amortizado.

Las pérdidas crediticias esperadas con un componente de financiamiento significativo se miden a 12 meses, salvo que el riesgo de crédito haya aumentado significativamente, en cuyo caso las provisiones por pérdidas se miden durante toda la vida del activo.

Las pérdidas crediticias esperadas a 12 meses son las pérdidas crediticias que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte (o en un periodo menor si la vida esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

Las provisiones por pérdidas relacionadas con cuentas por cobrar comerciales sin un componente de financiamiento significativo se miden por un monto igual a la pérdida crediticia estimada durante toda la vida del instrumento, la cual deriva de todos los posibles eventos de incumplimiento a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero.

El periodo máximo considerado para estimar las pérdidas crediticias esperadas es el periodo contractual máximo durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial y para estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo

considera información razonable y sustentable que sea pertinente y esté disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye análisis cuantitativos y cualitativos basados en la experiencia histórica del Grupo, la evaluación crediticia y la consideración de información prospectiva (*forward-looking*).

Las pérdidas crediticias esperadas son estimaciones de pérdidas crediticias ponderadas por su probabilidad. Cuando corresponda, las pérdidas crediticias se miden a valor presente, con base en la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados al Grupo de conformidad con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir. Las pérdidas crediticias esperadas se descuentan utilizando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

El valor en libros bruto de un activo financiero se da de baja cuando el Grupo no tiene una expectativa razonable de recuperar dicho activo financiero, total o parcialmente. Sin embargo, los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cobranza para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

La provisión por pérdidas de los activos financieros medidos a costo amortizado se deduce del valor en libros bruto de los activos y se reconoce con cargo a resultados.

Activos no financieros

Los valores en libros de los activos no financieros se revisan anualmente para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. Para efectos de las pruebas de deterioro, los activos se agrupan en unidades generadoras de efectivo (UGE) y, si existe algún indicio de deterioro, se estima el monto recuperable de la UGE correspondiente.

El Grupo determina el valor en uso de un activo con base en el valor presente de las proyecciones de flujos de efectivo esperados, con base en presupuestos aprobados por la Administración, a la fecha de valuación y hasta el término del plazo de la concesión, considerando tasas de descuento que reflejan los riesgos específicos asociados con cada unidad generadora de efectivo.

Durante el periodo de proyección, los principales supuestos considerados se relacionan con las estimaciones de tráfico de los proyectos de infraestructura mantenidos, los índices utilizados para ajustar las tarifas, el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) y la respectiva elasticidad del PIB de cada negocio, los costos operativos, la inflación, las inversiones de capital, las tasas de descuento y el reequilibrio contractual.

Se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultados cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable estimado.

El monto recuperable de un activo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de enajenación. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados descontados a valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado respecto del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Al cierre de cada periodo de reporte, el Grupo evalúa si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro reconocidas previamente hayan dejado de existir o hayan disminuido. Una pérdida por deterioro se revierte cuando existen cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el monto recuperable, únicamente en la medida en que el valor en libros del activo

no exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiera reconocido pérdida por deterioro alguna.

3.26. Provisiones

Se reconoce una provisión en el balance general cuando la Compañía tiene una obligación legal o implícita derivada de un evento pasado, cuyo monto puede estimarse de manera confiable, y es probable que se requieran recursos económicos para liquidar dicha obligación. Las provisiones se calculan descontando los flujos de efectivo futuros esperados a una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado respecto del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del pasivo. Los costos financieros incurridos se reconocen en el estado de resultados.

3.27. Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros comprenden principalmente los intereses derivados de inversiones financieras, los cambios en el valor razonable de los activos financieros, los cuales se reconocen en los resultados del ejercicio, y los ajustes positivos por inflación y por variaciones cambiarias de instrumentos financieros, ya sea que se clasifiquen como activos o pasivos.

Los gastos financieros comprenden principalmente intereses, ajustes por inflación y variaciones cambiarias de pasivos financieros, la reversión de los ajustes a valor presente de las provisiones y los cambios en el valor razonable de los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados. Los costos por préstamos que no sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables se reconocen en el estado de resultados del ejercicio utilizando el método de interés efectivo.

3.28. Beneficios a los empleados

Planes de aportación definida

Un plan de aportación definida es un plan de beneficios posteriores al empleo conforme al cual una entidad realiza aportaciones fijas a una entidad separada (fondo de pensiones) y no tendrá obligación alguna de pagar montos adicionales. Las obligaciones por aportaciones a planes de pensiones de aportación definida se reconocen como gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados, en los periodos en los que los empleados prestan los servicios correspondientes.

Beneficios a los empleados a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo se miden sin descuento y se reconocen como gastos conforme se presta el servicio relacionado.

3.29. Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social

El impuesto sobre la renta y las aportaciones de seguridad social, tanto corrientes como diferidos, se calculan con base en una tasa de impuesto de 15% más una sobretasa de 10% sobre la utilidad gravable que exceda de BRL 240 (base anual, equivalente a MXN 814) para efectos del impuesto sobre la renta, y de 9% sobre la utilidad gravable para efectos de las aportaciones de seguridad social sobre la utilidad neta, considerando la compensación de

pérdidas fiscales y de la base negativa de las aportaciones de seguridad social, limitada al 30% de la utilidad gravable.

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen en el estado de resultados, salvo cuando se relacionan con partidas reconocidas directamente en el capital contable.

Los impuestos corrientes corresponden a los impuestos por pagar sobre la utilidad gravable del ejercicio, a las tasas vigentes a la fecha de la información financiera intermedia consolidada.

Los impuestos diferidos se reconocen en relación con las diferencias temporales entre los valores en libros de los activos y pasivos para efectos contables y los montos correspondientes utilizados para efectos fiscales.

Los activos y pasivos fiscales diferidos se miden con base en las tasas fiscales que se espera sean aplicables a las diferencias temporales cuando estas se reviertan, con base en las tasas fiscales promulgadas a la fecha de reporte, las cuales reflejan, en su caso, la incertidumbre relacionada con los impuestos sobre la utilidad.

Para determinar el impuesto sobre la renta corriente y diferido, la Compañía considera el impacto de las incertidumbres relacionadas con las posiciones fiscales adoptadas y si deberán efectuarse pagos adicionales de impuesto sobre la renta e intereses. La Compañía considera que la provisión por impuesto sobre la renta reconocida en los pasivos es adecuada para todos los ejercicios pendientes, con base en su evaluación de diversos factores, incluidas las interpretaciones de las leyes fiscales y la experiencia pasada. Esta evaluación se basa en estimaciones y supuestos que pueden implicar diversos juicios respecto de eventos futuros. Podría obtenerse nueva información que lleve a la Compañía a modificar su juicio respecto de la suficiencia de la provisión existente; dichos cambios afectarán el gasto por impuesto sobre la renta del ejercicio en el que se efectúen.

Los activos y pasivos fiscales diferidos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos fiscales corrientes y estos últimos se relacionan con impuestos sobre la renta gravados por la misma autoridad fiscal a la misma entidad sujeta a tributación.

Se reconoce un activo por impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social diferidos por pérdidas fiscales, bases negativas y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que existan utilidades gravables futuras contra las cuales puedan utilizarse, estando dicha utilización limitada al 30% de la utilidad gravable anual futura.

Los activos fiscales diferidos derivados de diferencias temporales consideran la generación esperada de utilidades gravables futuras, con base en un estudio técnico de viabilidad aprobado por la Administración, el cual incluye supuestos afectados por las condiciones económicas y de mercado futuras esperadas, además de supuestos de crecimiento de los ingresos derivados de cada actividad operativa de la Compañía, los cuales pueden verse afectados por contracciones o crecimiento económicos, tasas de inflación esperadas, volumen de tráfico, entre otros.

El impuesto diferido no se reconoce respecto de:

- diferencias temporales derivadas del reconocimiento inicial de activos y pasivos en una operación que no constituye una combinación de negocios y que no afecta la utilidad o pérdida gravable ni el resultado contable; y

- diferencias temporales gravables derivadas del reconocimiento inicial del crédito mercantil.

3.30. Títulos de concesión de servicios – Derecho de operación de infraestructura (IFRIC 12)

La infraestructura, dentro del alcance de la Interpretación Técnica IFRIC 12 – Títulos de Concesión, no se reconoce como propiedad, planta y equipo de la concesionaria, ya que el título de concesión establece únicamente la transmisión de la propiedad de dichos activos para la prestación de servicios públicos, y estos se entregan al Otorgante de la Concesión al término del título correspondiente. La concesionaria tiene derecho a construir y/u operar la infraestructura para la prestación de servicios durante un periodo determinado conforme al título de concesión.

Conforme a los términos de los títulos de concesión comprendidos en el alcance de la IFRIC 12, la concesionaria es una prestadora de servicios que construye o mejora la infraestructura (servicios de construcción o mejora) utilizada para prestar un servicio público, y opera y mantiene dicha infraestructura (servicios de operación) durante un periodo determinado.

Si la concesionaria presta servicios de construcción o mejora, la remuneración recibida o por recibir se registra a valor razonable. Dicha remuneración puede corresponder a un derecho sobre un activo intangible, un activo financiero o ambos. La Concesionaria reconoce un activo intangible en la medida en que reciba el derecho (autorización) de cobrar a los usuarios por la prestación de servicios públicos. La Concesionaria reconoce un activo financiero en la medida en que tenga el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero del Otorgante de la Concesión por los servicios de construcción.

Dichos activos financieros se miden a valor razonable en su reconocimiento inicial y posteriormente se miden a costo amortizado.

En caso de que la Compañía sea remunerada parcialmente por los servicios de construcción mediante un activo financiero y parcialmente mediante un activo intangible, cada componente de la remuneración recibida o por recibir se registra por separado y se reconoce inicialmente al valor razonable de la remuneración recibida o por recibir.

El derecho de operación de infraestructura deriva de los desembolsos por obras de construcción para mejoras, a cambio del derecho de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura. Este derecho está integrado por el costo de construcción más el margen de utilidad y los costos por préstamos atribuibles a dicho activo. La Compañía estimó que cualquier margen, neto de impuestos, no es significativo, por lo que lo considera igual a cero.

El derecho de operación de infraestructura también puede derivar de pagos efectuados a la Autoridad Concedente a cambio del derecho de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura, como ocurre con las concesiones existentes en Aeropuerto BH, Bloco Sul, Bloco Central y Pampulha.

Los desembolsos incurridos en la ejecución de obras de construcción para mejoras que no generan beneficios económicos futuros se reconocen como costos conforme se incurren, ya que no cumplen con los criterios para el reconocimiento de activos intangibles.

Debido a que los títulos de concesión están sujetos a ejecución, las obras de construcción para mejoras de la infraestructura únicamente se reconocen en los registros contables cuando se ejecutan físicamente.

Asimismo, la Compañía reconoce contablemente como activos intangibles, a su valor razonable, los activos no monetarios derivados de los títulos de concesión celebrados con los Otorgantes de las Concesiones relacionados con ampliaciones de plazo resultantes de reequilibrios económicos, de conformidad con las características antes mencionadas, dado que no existe una obligación de desempeño asociada; la contrapartida correspondiente se reconoce como ingreso en resultados. Respecto del monto reconocido en resultados, se constituyen pasivos fiscales diferidos derivados de la diferencia temporal.

La amortización del derecho de operación de infraestructura se reconoce en resultados con base en la curva esperada de beneficios económicos durante la vigencia de la concesión, considerando como base para la amortización la curva estimada de tráfico de pasajeros aeroportuarios.

3.31. Información por segmento

La información por segmento se presenta de conformidad con la NIIF 8 – Información por Segmento.

La Administración de la Compañía vigente a la fecha de reporte, designada por el Grupo Motiva y que actúa como la Máxima Autoridad en la Toma de Decisiones Operativas (“CODM”), revisaba periódicamente la información operativa y financiera de la Compañía para efectos de evaluar el desempeño y asignar recursos.

Con base en la información revisada por la CODM a la fecha de reporte, la Compañía operaba en un solo segmento operativo, integrado por las actividades de concesión aeroportuaria. Por lo tanto, la información por segmentos se presenta sobre una base consolidada.

3.32. Nuevas normas aún no vigentes

Ciertas nuevas normas entrarán en vigor para periodos que terminen después del 1 de enero de 2026 y no han sido adoptadas en la preparación de esta información financiera intermedia consolidada.

Presentación y divulgación de los estados financieros

La NIIF 18 sustituirá a la NIC 1 – Presentación de Estados Financieros y será aplicable a los periodos anuales de reporte que comiencen el 1 de enero de 2027 o posteriormente. La nueva norma introduce los siguientes requerimientos principales:

- Las entidades deberán clasificar todos los ingresos y gastos en cinco categorías en el estado de resultados: operación, inversión, financiamiento, operaciones discontinuadas e impuesto sobre la renta. Asimismo, deberán presentar un nuevo subtotal definido de utilidad de operación. La utilidad neta de las entidades no cambiará.

- Las medidas de desempeño definidas por la Administración se divulgarán en una sola nota a los estados financieros.

- Se proporciona orientación más amplia sobre la forma de agrupar la información en los estados financieros.

Asimismo, todas las entidades deberán utilizar el subtotal de utilidad de operación como punto de partida del estado de flujos de efectivo cuando presenten los flujos de efectivo de actividades de operación utilizando el método indirecto.

El Grupo aún se encuentra en proceso de evaluar el impacto de la nueva norma, particularmente en lo que respecta a la estructura del estado de resultados del Grupo, el estado de flujos de efectivo y las revelaciones adicionales requeridas para las medidas de desempeño definidas por la Administración. Las entidades deberán clasificar todos los ingresos y gastos en cinco categorías en el Estado de Resultados, a saber: operación, inversión, financiamiento, operaciones discontinuadas e impuesto sobre la renta.

Otras normas contables

No se espera que las siguientes normas modificadas tengan un impacto significativo en la información financiera intermedia consolidada:

- Contratos de electricidad relacionados con la naturaleza (modificaciones a la NIIF 7 y la NIIF 9); y

- Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (modificaciones a la NIIF 7 y la NIIF 9).

3.18. Reforma fiscal

El 20 de diciembre de 2023 se promulgó la Enmienda Constitucional No. 132, mediante la cual se estableció la Reforma al Impuesto al Consumo con base en el modelo de IVA dual: la Contribución sobre Bienes y Servicios (CBS - Federal) y el Impuesto sobre Bienes y Servicios (IBS - Subnacional).

El 16 de enero de 2025 se promulgó la Ley Complementaria No. 214/2025 (derivada del PLP 68/2024), mediante la cual se regulan las principales disposiciones del nuevo régimen y el Impuesto Selectivo (IS).

El 30 de abril de 2026 se publicó el Decreto No. 12,955/2026, mediante el cual se reglamentó la CBS, estableciendo, entre otros aspectos, su incidencia, base de cálculo y sujeción pasiva, así como las reglas operativas aplicables al impuesto federal.

La transición al nuevo sistema tendrá lugar entre 2026 y 2032. Dada la fase actual de transición y la dependencia de definiciones regulatorias, los efectos cuantitativos de la Reforma sobre el cálculo de los impuestos aún no pueden estimarse con precisión. En consecuencia, al 30 de junio de 2026 no hubo impactos cuantificables en esta información financiera intermedia consolidada.

La Administración señala que los títulos de concesión operados por el Grupo contemplan el reequilibrio económico y financiero derivado de impactos en los ingresos. Por lo tanto, cualquier incremento en los costos fiscales resultante de la transición estará sujeto a

reequilibrio económico y financiero.

3.19 Pagos basados en acciones

Los pagos basados en acciones, liquidados mediante acciones, se contabilizan a valor razonable de los instrumentos de capital otorgados a la fecha de otorgamiento. Este costo se reconoce durante el periodo de consolidación de los derechos de los instrumentos.

9. Determinación de valores razonables

Diversas políticas contables y divulgaciones de la Compañía requieren la determinación del valor razonable, tanto de activos y pasivos financieros como no financieros. Los valores razonables se han determinado, para efectos de medición y/o divulgación, con base en los métodos que se describen a continuación. Cuando corresponde, en las notas específicas del activo o pasivo se divulga información adicional sobre los supuestos utilizados para determinar los valores razonables.

- Efectivo y bancos

  Los valores razonables de estos activos financieros son iguales a sus valores en libros, considerando su liquidez inmediata.

- Inversiones financieras

  El valor razonable de los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados se determina con base en sus precios de cierre a la fecha de reconocimiento de la información financiera intermedia consolidada.

- Pasivos financieros no derivados

  El valor razonable determinado para efectos contables y/o de divulgación se calcula con base en el valor presente de los flujos de efectivo futuros proyectados. Las tasas utilizadas en los cálculos se obtuvieron de fuentes públicas (B3 y Bloomberg).

La Compañía utiliza, en la mayor medida posible, datos observables del mercado para medir el valor razonable de un activo o pasivo. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía, con base en los datos de entrada utilizados en las técnicas de valuación, de la siguiente manera:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos;
- Nivel 2: datos de entrada, distintos de los precios cotizados en mercados activos incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de precios); y
- Nivel 3: supuestos para activos o pasivos que no se basan en datos observables del mercado (datos de entrada no observables).

10. Administración de riesgo financiero

5.1 Descripción general

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos:

e) Riesgo de crédito;

f) Riesgo de tasas de interés e inflación;

g) Riesgo de tipo de cambio; y

h) Riesgo financiero y de liquidez.

A continuación se presenta información sobre la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos antes mencionados, así como los objetivos, políticas y procesos para la medición y administración de los riesgos y del capital. A lo largo de esta información financiera intermedia consolidada se incluyen divulgaciones cuantitativas adicionales.

e. Riesgo de crédito;

El riesgo de crédito surge de la posibilidad de que la Compañía y sus subsidiarias incurran en pérdidas derivadas del incumplimiento de sus contrapartes o de las instituciones financieras en las que mantienen efectivo y equivalentes de efectivo o inversiones financieras. Para mitigar estos riesgos, el Grupo adopta como práctica el análisis de la situación financiera y patrimonial de sus contrapartes, así como el establecimiento de límites de crédito y el monitoreo continuo de las posiciones pendientes, excepto por las cuentas por cobrar a los Otorgantes de las Concesiones, las cuales están sujetas principalmente al riesgo de concesión. En lo que respecta a las instituciones financieras, únicamente se realizan operaciones con instituciones financieras de bajo riesgo, evaluadas por agencias calificadoras. Para mayor información al respecto, consulte las Notas 7, 8, 10, 14, 15 y 20.

f. Riesgo de tasas de interés e inflación

Surge de la posibilidad de una disminución de las ganancias o un aumento de las pérdidas derivadas de fluctuaciones en las tasas de interés de sus activos y pasivos financieros.

La Compañía y sus subsidiarias están expuestas a tasas de interés variables, principalmente relacionadas con variaciones en: (1) la Tasa de Interés de Largo Plazo (TJLP) y el Certificado de Depósito Interbancario (CDI) aplicables a los préstamos denominados en reales brasileños; (2) el Índice General de Precios de Mercado (IGP-M), el Índice Amplio de Precios al Consumidor (IPCA) y el CDI aplicables a las obligaciones; y (3) el IGP-M y el IPCA aplicables a la vigencia de la concesión. Las tasas de interés de las inversiones financieras están vinculadas principalmente a la variación de la tasa CDI. Para mayor información al respecto, consulte las Notas 7, 10, 14, 15 y 20.

Las tarifas de concesión del Grupo se ajustan con base en índices de inflación.

g. Riesgo de tipo de cambio

Este riesgo surge de la posibilidad de fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas extranjeras utilizadas para la adquisición de equipos y suministros en el extranjero, así como para la liquidación de pasivos financieros. Además de los montos por pagar y por cobrar denominados en monedas extranjeras, la Compañía mantiene inversiones en subsidiarias y coinversiones en el extranjero y tiene flujos de efectivo derivados de compras y ventas en otras monedas. La Compañía, sus subsidiarias y coinversiones evalúan continuamente la conveniencia de celebrar operaciones de cobertura para mitigar estos riesgos.

Las subsidiarias financian parte de sus operaciones mediante préstamos y financiamientos denominados en monedas extranjeras vinculadas al equivalente en dólares estadounidenses (USD), al 30 de junio de 2026.

Para mayor información, consulte las Notas 14 y 20.

h. Riesgo financiero y de liquidez

Este riesgo surge de la elección entre el financiamiento mediante capital contable (aportaciones de capital y utilidades retenidas) y el capital de terceros utilizado por la Compañía y sus subsidiarias para financiar sus operaciones. El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo enfrente dificultades para cumplir con las obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquidan mediante pagos en efectivo o mediante la entrega de otro activo financiero. Para mitigar los riesgos de liquidez y optimizar el costo promedio ponderado de capital, el Grupo monitorea los niveles de inversión y endeudamiento de conformidad con las prácticas de mercado y el cumplimiento de las obligaciones contractuales (*covenants*) establecidas en los contratos de préstamos, financiamientos y obligaciones. La Administración considera que la Compañía y sus subsidiarias tienen la capacidad de mantener la continuidad del negocio en condiciones normales de operación.

La información sobre los vencimientos de los pasivos por instrumentos financieros puede consultarse en la nota correspondiente.

La siguiente tabla muestra los pasivos financieros no derivados de acuerdo con sus intervalos

de vencimiento, correspondientes al periodo restante desde la fecha del balance general hasta la fecha de vencimiento contractual. Se presentan montos brutos, sin descontar, e incluyen el pago de intereses contractuales:

	Consolidado				
	Menos de 1 año	1-2 años	2-3 años	3-4 años	Más de 4 años
Préstamos y financiamientos (a)	181,200	78,079	163,192	1,655,443	2,703,724
Obligaciones (a)	262,130	21,419	644,567	184,499	15,199,427
Proveedores y otras cuentas por pagar	523,074	174,381	-	-	-
Proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas	425,372	-	-	-	-
Dividendos e intereses sobre capital	128,905	-	-	-	-

(b) Valores brutos de los costos de la operación.

24. egmentos operativos S

6.1 Utilidad o pérdida de los segmentos operativos

La Compañía tiene operaciones en Brasil y en el extranjero. Las actividades del Grupo se concentran en un solo segmento de negocio, integrado por operaciones aeroportuarias a través de concesiones públicas.

25. Efectivo y equivalentes de efectivo e Inversiones financieras

Efectivo y equivalentes de efectivo	30/06/2026	30/06/2025
Efectivo y bancos	1,434,550	1,474,664
Inversiones financieras clasificadas como equivalentes de efectivo (a)	1,066,970	1,237,131
Total	**2,501,520**	**2,711,795**

Inversiones financieras	30/06/2026	30/06/2025
Circulante	**790,158**	**883,623**
Inversiones financieras (a)	542,602	739,135
Cuenta de efectivo restringido (b)	247,556	144,488
No circulante	**383,869**	**357,621**
Cuenta de efectivo restringido (b)	383,869	357,621
Total	**1,174,027**	**1,241,244**

Las inversiones financieras devengan intereses a una tasa promedio equivalente al 101.84% de la CDI, equivalente al 15.05% anual, al 30 de junio de 2026 (100.08% de la CDI, equivalente a una tasa promedio del 14.33% anual, al 31 de diciembre de 2025).

c) Comprenden principalmente inversiones en un fondo de inversión exclusivo y en Certificados de Depósito Bancario (CDB);

d) Están destinadas a cubrir obligaciones contractuales de largo plazo relacionadas con préstamos y obligaciones (consulte las Notas 14 y 15).

26. Cuentas por cobrar

26.1 Cuentas por cobrar netas

	30/06/2026	31/12/2025
Circulante	**890,843**	**885,878**
Cuentas por cobrar (a)	922,993	922,657
Provisión por pérdidas crediticias esperadas (b)	(32,150)	(36,779)
No circulante	**2,228**	**3,965**
Cuentas por cobrar de operaciones (a)	2,228	3,965
Total	**893,071**	**889,843**

(c) Cuentas por cobrar comerciales derivadas de las operaciones; y
(d) Refleja la provisión por pérdidas correspondiente a las operaciones relacionadas con las cuentas por cobrar mencionadas en el inciso (a).

26.2 Antigüedad de las cuentas por cobrar

Antigüedad de las cuentas por cobrar	30/06/2026	31/12/2025
Créditos por vencer	925,221	926,622
Total	**925,221**	**926,622**

26.3 Calendario de vencimientos de cuentas por cobrar (no circulantes)

Calendario de vencimientos de cuentas por cobrar (no circulantes)	30/06/2026	31/12/2025
2027	1,377	3,163
2028	851	802
Total	**2,228**	**3,965**

27. Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social

27.1 Conciliación del impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social corrientes y diferidos

La conciliación del impuesto sobre la renta y de las aportaciones de seguridad social registrados en resultados se presenta a continuación:

Conciliación del impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social	2026 Ene - Jun	2025 Ene – Jun
Utilidad antes del impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social	**16,888**	**199,881**
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social a la tasa fiscal nominal (34%)	**(5,742)**	**(67,960)**
Efecto fiscal de adiciones y exclusiones permanentes		
Entidades participadas reconocidas conforme al método de participación	87,103	115,427
Gastos no deducibles	(2,061)	(2,127)
Remuneración variable de los funcionarios designados de conformidad con los estatutos	(410)	623
Incentivos (culturales, artísticos y deportivos) relacionados con el impuesto sobre la renta	44	52
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social no constituidos sobre pérdidas fiscales y diferencias temporales	(7,648)	(8,545)
Actualización por inflación de pasivos fiscales (Selic)	1,661	1,673
Otros ajustes fiscales	(48,092)	35,643
Gastos por impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social	**24,855**	**74,786**
Impuestos corrientes	(107,467)	(3,239)
Impuestos diferidos	132,322	78,025
Tasa fiscal efectiva	**(147.18%)**	**(37.42%)**

27.2 Impuestos diferidos

Los impuestos sobre la renta y las aportaciones de seguridad social diferidos tienen los siguientes orígenes:

	Consolidado	
Impuesto sobre la renta y aportaciones de seguridad social diferidos	**30/06/2026**	**31/12/2025**
Activos	**3,427,661**	**3,087,840**
Impuesto sobre la renta corporativo (IRPJ) y aportación social sobre la utilidad neta (CSLL) sobre pérdidas fiscales y bases negativas (a)	2,853,209	2,553,486
Provisiones (b)	30,394	42,252
Programa de Compensación de Largo Plazo	-	4,886
Ajuste a valor presente	505,160	469,566
Operación asistida	2,959	5,000
Impuestos con exigibilidad suspendida - PIS y COFINS	10,839	8,391
Otros	25,100	4,259
Compensación de activos fiscales	**(409,252)**	**(379,475)**
Activos fiscales después de compensación	**3,018,409**	**2,708,365**
Pasivos	**(579,141)**	**(468,382)**
Capitalización de intereses	(349,424)	(329,262)
Costos de operaciones de préstamo	(60,920)	(60,512)
Diferencia entre los criterios fiscales y contables de amortización	(168,797)	(78,608)
Compensación de pasivos fiscales	**409,252**	**379,475**
Pasivos fiscales después de compensación	**(169,889)**	**(88,907)**
Impuesto diferido neto	**2,848,520**	**2,619,458**

	Consolidado	
Movimientos de impuestos diferidos	**2026**	**2025**
Saldo al 1 de enero	**2,619,458**	**2,650,522**
Reconocimiento en resultados	132,322	78,025
Reconocimiento en el capital contable	96,740	(109,089)
Impuestos diferidos sobre coberturas de flujos de efectivo	14,186	-
Ajustes por conversión de moneda extranjera	82,554	(109,089)
Saldos al 30 de junio	**2,848,520**	**2,619,458**

(c) Las subsidiarias esperan recuperar en periodos futuros los créditos fiscales derivados de pérdidas fiscales y bases negativas de aportaciones de seguridad social, de la siguiente manera:

	Consolidado
2026	8,260
2027	9,600
2028	26,226
2029	54,873
2030	92,968
2031	65,294
2032 en adelante	2,595,988
Total	**2,853,209**

(d) Provisiones: por riesgos laborales, fiscales, civiles y contractuales, inversiones reconocidas conforme al método de participación (PLR) y provisiones por pérdidas – cuentas por cobrar.

CPC y su subsidiaria SPAC no reconocieron activos fiscales diferidos sobre pérdidas fiscales por amortizar y bases fiscales negativas por montos de MXN 769,056 y MXN 899,605, respectivamente, debido a que no existe expectativa de generar utilidades gravables a largo plazo. De haberse reconocido, el saldo de los activos fiscales diferidos (IRPJ/CSLL) habría ascendido a MXN 273,229 al 30 de junio de 2026 (MXN 267,082 al 31 de diciembre de 2025).

28. Partes Relacionadas

Los saldos de activos y pasivos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, así como las operaciones que afectaron los resultados del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 y 2025, relacionadas con partes relacionadas, derivan de operaciones entre la Compañía, su sociedad controladora última, sus coinversiones, el personal clave de la Administración y otras partes relacionadas.

	30/06/2026				31/12/2025			
Saldos	Sociedad Controladora	Coinversiones	Otras partes relacionadas	Total	Sociedad Controladora	Coinversiones	Otras partes relacionadas	Total
Activos	**415**	**214,877**	**7,277**	**222,569**	**584**	**-**	**6,887**	**7,471**
Bancos – cuentas de cheques	-	-	2,828	2,828	-	-	1,609	1,609
Inversiones financieras	-	-	3,337	3,337	-	-	1,893	1,893
Cuentas por cobrar	415	-	606	1,021	584	-	2,027	2,611
Dividendos e intereses sobre capital	-	214,877	472	215,349	-	-	-	-
Otros créditos	-	-	34	34	-	-	1,358	1,358
Pasivos	**531,355**	**-**	**24,095**	**555,450**	**433,098**	**-**	**10,963**	**444,061**
Proveedores y cuentas por pagar	405,929	-	19,443	425,372	311,642	-	1,191	312,833
Dividendos e intereses sobre capital	125,426	-	3,479	128,905	121,456	-	8,473	129,929
Otras cuentas por pagar	-	-	1,173	1,173	-	-	1,299	1,299

	2026 Ene - Jun			2025 Ene - Jun		
Operaciones	Sociedad Controladora	Otras partes relacionadas	Total	Sociedad Controladora	Otras partes relacionadas	Total
Costos/gastos – beneficio de pensión privada para empleados	-	3	**3**	-	2,553	**2,553**
Costos/gastos – vales de prestaciones para empleados	-	23,373	**23,373**	-	28,389	**28,389**
Costos/gastos – servicios de soporte y mantenimiento tecnológico	-	37	**37**	-	693	**693**
Costos/gastos – servicios especializados y consultorías	-	14	**14**	-	1,486	**1,486**
Costos/gastos – otros gastos generales	-	1,834	**1,834**	592	627	**1,219**
Costos/gastos – uso de infraestructura	-	729	**729**	-	1,788	**1,788**
Costos/gastos – donaciones	-	-	**-**	-	2,480	**2,480**
Costos/gastos – servicios para campañas promocionales y eventos	-	349	**349**	-	343	**343**
Costos/gastos – refrigerios y comidas	-	27	**27**	-	10	**10**
Costos/gastos – servicios de mantenimiento de vehículos	-	3	**3**	-	3	**3**
Costos/gastos – servicios de capacitación del personal	-	20	**20**	-	10	**10**
Costos/gastos – servicios de operación	-	3	**3**	-	3	**3**
Costos/gastos – compra de bienes	-	10	**10**	-	-	**-**
Gastos relacionados con el otorgamiento de garantías en emisiones de deuda	83,053	742	**83,795**	83,283	1,590	**84,873**
Gastos financieros – intereses, variaciones cambiarias y monetarias	-	203	**203**	-	18,254	**18,254**
Transmisión de costos y gastos de empleados	-	-	**-**	159	260	**419**
Transmisión de costos y gastos / CCR	86,487	-	**86,487**	75,985	-	**75,985**
Ingresos por inversiones financieras	-	(180)	**(180)**	-	(859)	**(859)**
Ingresos por servicios prestados entre partes relacionadas	-	(38,336)	**(38,336)**	-	(11,376)	**(11,376)**
Ingresos por cooperación mutua	-	(169)	**(169)**	-	-	**-**
Ingresos financieros – intereses, variaciones cambiarias y monetarias	-	(1,190)	**(1,190)**	-	-	**-**
Otros ingresos de operación	-	(3)	**(3)**	-	(55)	**(55)**

28.1 Personal clave de la Administración

Gastos con personal clave de la Administración

Gastos con personal clave de la Administración	Consolidado 2026 Ene – Jun	Consolidado 2025 Ene – Jun
Compensación (a)	**38,082**	**15,639**
Beneficios a corto plazo – remuneración fija	**27,621**	**18,829**
Otros beneficios:	**10,461**	**(3,190)**
Provisión para compensación variable del ejercicio	9,156	7,534
Reversión (complemento) de la provisión de PPR del ejercicio anterior pagada en el ejercicio (b)	827	(11,271)
Plan de pensión privada	454	520
Seguro de vida	24	28

En la Asamblea General Anual ("AGA"), celebrada el 30 de abril de 2026, se aprobó la remuneración global anual de los miembros de la Administración de la Sociedad Controladora correspondiente al ejercicio fiscal 2026, por un monto de hasta MXN 21,563.

Saldos por pagar al personal clave

	Consolidado 30/06/2026	Consolidado 31/12/2025
Compensación de la administración (a)	10,503	12,399

(c) Incluye la remuneración fija y variable total atribuible a los miembros de la Administración y del Consejo de Administración (Consejo de Administración, Dirección Ejecutiva Estatutaria y Dirección Ejecutiva no Estatutaria); y
(d) Se refiere al complemento/(reversión) de la provisión del Programa de Participación en las Utilidades (PPR) derivado de la determinación final del cumplimiento de las metas. Durante el semestre terminado el 30 de junio de 2026, se efectuaron pagos de PPR por un monto de MXN 14,756 sobre una base consolidada.

29. Inversiones en coinversiones

29.1 Desglose de las coinversiones

	Inversiones		Utilidad o pérdida por participación	
Coinversiones	**30/06/2026**	**31/12/2025**	**30/06/2026**	**30/06/2025**
En el exterior				
Corporación Quiport	1,027,112	1,047,311	255,147	299,610
IAF	1,530	11,916	(7)	4,583
Quiama	90,142	88,695	41,459	44,104
Derecho de concesión derivado de adquisición de negocios	306,767	320,045	(10,414)	(8,805)
Total	**1,425,551**	**1,467,967**	**256,185**	**339,492**

29.2 Actividad en inversiones

	Consolidado 2026	Consolidado 2025
Saldo al 1 de enero	**1,467,967**	**2,297,788**
Entidades participadas reconocidas conforme al método de participación	256,185	339,492
Dividendos e intereses sobre capital	(261,861)	(171,541)
Ajustes por conversión de moneda extranjera	(36,740)	(95,117)
Otras operaciones	-	1,703
Saldo al 30 de junio	**1,425,551**	**2,372,325**

29.3 Información financiera resumida sobre coinversiones

Los montos que se presentan a continuación no consideran el porcentaje de participación de CPC; es decir, corresponden al 100% de la información financiera de las coinversiones bajo control conjunto.

	30/06/2026			
Balance general resumido	**Corporación Quiport**	**Quiama**	**Quiama Ecuador**	**IAF**
Activos circulantes	**2,563,640**	**179,656**	**106,114**	**6,926**
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,966,943	82,952	14,452	5,848
Otros activos	596,697	96,704	91,662	1,079
Activos no circulantes	**11,780,957**	**1,072**		
Total de activos	**14,344,597**	**180,728**	**106,114**	**6,926**
Pasivos circulantes	**1,114,786**	**438**	**50,030**	**3,637**
Pasivos financieros (a)	32,548			
Otros pasivos	1,082,238	438	50,030	3,637
Pasivos no circulantes	**11,020,964**		**55,019**	
Pasivos financieros (a)	8,344,530			
Otros pasivos	2,676,434		55,019	
Capital	**2,208,847**	**180,290**	**1,065**	**3,290**
Total de pasivos y capital	**14,344,597**	**180,728**	**106,114**	**6,926**

	31/12/2025			
Balance general resumido	**Corporación Quiport**	**Quiama**	**Quiama Ecuador**	**IAF**
Activos circulantes	**2,022,226**	**171,159**	**100,101**	**28,273**
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,427,507	83,597	16,374	27,369
Otros activos	594,719	87,562	83,727	904
Activos no circulantes	**12,410,770**	**6,237**	**-**	**-**
Total de activos	**14,432,996**	**177,396**	**100,101**	**28,273**
Pasivos circulantes	**693,897**	**7**	**41,341**	**2,611**
Pasivos financieros (a)	24,037	-	-	3
Otros pasivos	669,860	7	41,341	2,608
Pasivos no circulantes	**11,488,747**	**-**	**52,526**	**(3)**
Pasivos financieros (a)	8,661,524	-	-	(3)
Otros pasivos	2,827,223	-	52,526	-
Capital	**2,250,352**	**177,389**	**6,234**	**25,666**
Total de pasivos y capital	**14,432,996**	**177,396**	**100,101**	**28,273**

(b) Saldo de préstamos y obligaciones

	30/06/2026			
Estado resumido de resultados	**Corporación Quiport**	**Quiama**	**Quiama Ecuador**	**IAF**
Ingresos	2,050,557	86,571	153,519	-
Depreciación y amortización	(403,829)	-	-	-
Ingresos financieros	19,380	417	-	590
Gastos financieros	(405,104)	-	(98)	(458)
Utilidad de operación antes de impuestos	**644,363**	**82,914**	**454**	**(234)**
IR y CS	(160,166)		(92)	224
Utilidad o pérdida de las operaciones	**484,197**	**82,914**	**363**	**(10)**
Otro resultado integral	(599,932)	(85,826)	(5,743)	(23,336)
Resultado integral del periodo	**(115,735)**	**(2,912)**	**(5,380)**	**(23,346)**

	30/06/2025			
Estado resumido de resultados	**Corporación Quiport**	**Quiama**	**Quiama Ecuador**	**IAF**
Ingresos	2,381,781	91,562	161,052	-
Depreciación y amortización	(427,005)	-	-	-
Ingresos financieros	36,664	866	-	452,401
Gastos financieros	(485,259)	-	(104)	(439,118)
Utilidad de operación antes de impuestos	**644,323**	**88,209**	**499**	**12,797**
IR y CS	-	-	-	(2,942)
Utilidad o pérdida de las operaciones	**644,323**	**88,209**	**499**	**9,854**
Otro resultado integral	(580,098)	(41,046)	(831)	(1,914)
Resultado integral del periodo	**64,225**	**47,163**	**(333)**	**7,940**

29.4 Otra información relevante – Procedimientos legales, administrativos-regulatorios y arbitrales relacionados con asuntos de los títulos de concesión

La Compañía y sus subsidiarias son partes en procedimientos legales, administrativos-regulatorios y arbitrales relacionados con asuntos de los títulos de concesión.

En el contexto de las concesiones en general, los procedimientos administrativos-regulatorios constituyen los instrumentos formales mediante los cuales tiene lugar la interacción entre los concesionarios y las Otorgantes de las Concesiones (similar a una relación de prestador de servicios con el cliente) respecto de diversos temas relacionados con los títulos de concesión, incluidos, entre otros, asuntos que afectan la interpretación contractual y el equilibrio económico-financiero de la concesión. Dichos procedimientos administrativos-regulatorios pueden ser iniciados por cualquiera de las partes y en ellos se presentan y analizan cuestiones técnicas, regulatorias, contractuales y legales de diversa naturaleza relacionadas con la dinámica de la concesión. Durante su tramitación, dichos procedimientos reflejan posturas preliminares o no definitivas respecto de las expectativas legales de cada parte solicitante. Las resoluciones administrativas deben emitirse de conformidad con la legislación aplicable y con los propios títulos de concesión y, en general, pueden estar sujetas a revisión judicial o arbitral.

La naturaleza de estas discusiones contractuales normalmente comprende ajustes tarifarios, eventos de fuerza mayor (por ejemplo, la pandemia de COVID-19), modificaciones al plazo de ejecución o al alcance de las obras previstas en los títulos de concesión, controversias relacionadas con el cumplimiento o incumplimiento de requisitos contractuales específicos, o incluso con la forma de medición.

Existen incertidumbres relacionadas con la cuantificación de los procedimientos regulatorios, entre ellas: (i) la interpretación de cada parte respecto del asunto, (ii) las negociaciones o sus desarrollos posteriores, que pueden modificar sustancialmente los montos involucrados, (iii) la complejidad de la cuantificación, que comúnmente requiere conocimientos técnicos especializados, (iv) la alta probabilidad de que distintos asuntos sean evaluados y resueltos de manera conjunta, con base en el saldo neto respectivo de las reclamaciones reconocidas de cada parte, y (v) la forma de liquidación.

Las resoluciones definitivas de asuntos regulatorios pueden adoptar distintas formas, no excluyentes entre sí, tales como: (i) cobro o pago en efectivo, (ii) ampliación o reducción de la vigencia del título de concesión, y (iii) reducción o aumento de los compromisos de inversión futuros, así como aumento o reducción de la tarifa.

Asimismo, los reequilibrios recibidos en forma de un aumento o reducción tarifaria se reconocen conforme el concesionario presta el servicio, al igual que los reequilibrios en forma de reducción o aumento de compromisos de inversión futuros, los cuales, al constituir contratos pendientes de ejecución, se reconocerán conforme se realicen las obras de mejora de infraestructura. La Administración reitera su confianza en los procedimientos legales vigentes aplicables a los títulos de concesión y evalúa como remoto el riesgo de pérdida derivado de las discusiones relacionadas con asuntos regulatorios de dichos títulos y/o considera que no existe expectativa de desembolsos de efectivo.

La información financiera del Grupo no refleja ajuste alguno derivado de estas discusiones.

30. Propiedad, planta y equipo y obras en proceso

	Propiedad, planta y equipo							
	Mobiliario y equipo	Maquinaria y equipo	Vehículos	Instalaciones y edificios	Equipo de operación	Total de operación	Obras en proceso	Total de propiedad, planta y equipo
Saldo al 1 de enero de 2025	**5,864**	**58,654**	**31,226**	**1,065**	**3**	**96,812**	**88,942**	**185,754**
Adiciones	-	-	-	-	-	-	35,634	35,634
Bajas	(17)	(350)	(742)	-	-	(1,109)	-	(1,109)
Traspasos	738	27,498	14,803	13,656	-	56,695	(56,764)	(69)
Depreciación	(2,324)	(27,076)	(10,721)	(2,492)	(3)	(42,616)	-	(42,616)
Ajuste por conversión	(423)	(3,684)	(2,154)	(711)	-	(6,972)	(1,790)	(8,762)
Otros	-	(1,188)	(542)	-	-	(1,730)	-	(1,730)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**3,838**	**53,854**	**31,870**	**11,518**	**-**	**101,080**	**66,022**	**167,102**
Costo	25,202	161,377	115,078	27,213	7,043	335,913	66,022	401,935
Depreciación acumulada	(21,364)	(107,523)	(83,208)	(15,695)	(7,043)	(234,833)	-	(234,833)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**3,838**	**53,854**	**31,870**	**11,518**	**3**	**101,080**	**66,022**	**167,102**
Adiciones	-	-	-	-	-	-	19,614	19,614
Bajas	-	(44)	(14)	-	-	(58)	-	(58)
Traspasos	75	7,193	2,098	8,526	-	17,892	(17,892)	0
Depreciación	(1,000)	(15,963)	(6,787)	(1,593)	-	(25,343)	-	(25,343)
Ajuste por conversión	117	2,425	306	323	-	3,171	1,268	4,439
Otros	(7)	(525)	(112)	-	-	(644)	-	(644)
Saldo al 30 de junio de 2026	**3,023**	**46,940**	**27,361**	**18,774**	**-**	**96,098**	**69,012**	**165,110**
Costo	26,215	166,485	118,797	36,883	7,273	355,653	69,012	424,665
Depreciación acumulada	(23,192)	(119,545)	(91,436)	(18,109)	(7,273)	(259,555)	-	(259,555)
Saldo al 30 de junio de 2026	**3,023**	**46,940**	**27,361**	**18,774**	**-**	**96,098**	**69,012**	**165,110**
Tasa promedio anual de depreciación % 30 de junio de 2026	**10**	**16**	**10**		**10**			

Las adiciones a propiedad, planta y equipo incluyeron costos por préstamos por MXN 1,156 en el semestre terminado el 30 de junio de 2026 (MXN 1,492 en el semestre terminado el 30 de junio de 2025). Las tasas promedio de capitalización correspondientes a los semestres terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 fueron de 0.94% por periodo y 0.89% por periodo, respectivamente.

31. Activos intangibles e infraestructura en construcción

	Activos intangibles						
	Explotación de la infraestructura concesionada	Sistemas informáticos	Derecho de concesión derivado de adquisición de negocios	Sistemas informáticos en proceso	Total de operación	Infraestructura en construcción	Total de activos intangibles
Saldos al 1 de enero de 2025	**27,444,270**	**20,700**	**279,514**	**30,673**	**27,775,157**	**2,186,597**	**29,961,755**
Adiciones	19,132		36,626	7,343	63,101	2,172,774	2,235,875
Bajas	131,743				131,743	-	131,743
Traspasos	2,392,624	11,782		(11,720)	2,392,686	(2,392,617)	69
Amortización	(612,689)	(6,341)	(150,305)		(769,335)	-	(769,335)
Ajuste por conversión	(1,089,237)	(1,186)	76,574	(565)	(1,014,414)	(152,351)	(1,166,765)
Otros	125,550				125,550	(19,602)	105,948
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**28,411,393**	**24,955**	**242,409**	**25,731**	**28,704,488**	**1,794,801**	**30,499,289**
Costo	38,399,164	149,364	1,403,257	25,731	39,977,516	1,794,801	41,772,317
Depreciación acumulada	(9,987,771)	(124,409)	(1,160,848)		(11,273,028)	-	(11,273,028)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**28,411,393**	**24,955**	**242,409**	**25,731**	**28,704,488**	**1,794,801**	**30,499,289**
Adiciones	13,533			2,963	16,496	1,018,067	1,034,563
Bajas	(3,037)				(3,037)	(12,682)	(15,719)
Traspasos	1,129,995	21,394		(21,394)	1,129,995	(1,129,995)	
Amortización	(481,451)	(4,468)	(59,127)		(545,046)	-	(545,046)
Ajuste por conversión	791,974	479	(4,098)	947	789,302	(20,218)	769,084
Otros	(121,921)	(156)			(122,077)	-	(122,077)
Saldo al 30 de junio de 2026	**29,740,486**	**42,204**	**179,184**	**8,247**	**29,970,121**	**1,649,973**	**31,620,094**
Costo	40,056,566	173,829	1,373,970	8,247	41,612,612	1,649,973	43,262,585
Depreciación acumulada	(10,316,080)	(131,625)	(1,194,786)		(11,642,491)	-	(11,642,491)
Saldo al 30 de junio de 2026	**29,740,486**	**42,204**	**179,184**	**8,247**	**29,970,121**	**1,649,973**	**31,620,094**
Tasa promedio anual de amortización %							
30 de junio de 2026	(a)	20	(a)				

(b) Amortización con base en la curva de beneficios económicos;

Infraestructura en construcción

El monto de infraestructura en construcción al 30 de junio de 2026 corresponde principalmente a las obras que se detallan a continuación:

Aeropuerto BH	**216,652**
Mejoras a las terminales de pasajeros	91,924
Mejoras a equipos e instalaciones	89,616
Adquisición de equipos para las terminales de pasajeros	15,387
Mejoras a las terminales de carga	17,370
Renovación y modernización de sistemas	2,356
Bloco Central	**339,831**
Obras contractuales - Fase 1B	132,013
Obras de ampliación y modernización del aeropuerto	60,306
Construcción de la nueva pista	51,330
Desarrollo e implementación de sistemas	37,899
Modernización del sistema de sonido	22,970
Adquisición de autobuses y equipo para el transporte de pasajeros, mejoras a los vehículos contra incendios y adquisición de equipo para el transporte de combustible	16,848
Modernización del sistema de control de acceso al aeropuerto	9,509
Modernización del sistema de videovigilancia del aeropuerto	3,275
Modernización del centro de operaciones del aeropuerto	1,909
Modernización de los monitores de visualización de información	3,773
Bloco Sul	**281,613**
1a intervención de rehabilitación del pavimento	119,457
Obras de ampliación y modernización del aeropuerto	32,669
Obras de ampliación y modernización del aeropuerto	32,669
Obras contractuales - Fase 1B	24,807
Modernización del sistema de sonido	22,814
Desarrollo e implementación de sistemas	8,970
Adquisición de autobuses y equipo para el transporte de pasajeros, mejoras a los vehículos contra incendios y adquisición de equipo para el transporte de combustible	10,024
Modernización del sistema de control de acceso al aeropuerto	9,343
Implementación de la Terminal de Carga Aérea de Goiânia (TECA)	7,729
Modernización del sistema de videovigilancia del aeropuerto	7,210
Modernización del centro de operaciones del aeropuerto	2,997
Modernización de los monitores de visualización de información	2,925
Pampulha	**230,897**
Obras contractuales – Fase 1B	230,897

Las adiciones a activos intangibles incluyeron costos por préstamos por MXN 39,544 en el semestre terminado el 30 de junio de 2026 (MXN 83,788 en el semestre terminado el 30 de junio de 2025). Las tasas promedio de capitalización correspondientes a los semestres terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 fueron de 0.94% por periodo y 0.89% por periodo, respectivamente.

32. Préstamos y financiamientos

Compañía	Instituciones Financiera	Tasas contractuales	Tasa efectiva del costo de operación (% anual)	Vencimiento final	Costos de operación incurridos	Saldos de costos por amortizar	30/06/2026	31/12/2025	
Aeris	San Jose	USD + 4.6% anual	N/I	Septiembre 2032	-	-	1,511,100	1,556,247	(e)
BH Airport	BNDES (Subcréditos A y B)	TJLP + 2.31% anual	2.3814% (a)	Diciembre 2035	7,336	2,396	1,311,641	1,294,742	(b) (c) (d) (f)
Bloco Central	BNB - 1er, 2o y 3er desembolsos	6.0323% anual	6.4131% (a)	Julio 2045	780	674	27,597	26,740	(h)
Bloco Central	BNB - 1er, 2o y 3er desembolsos	6.5594% anual	6.9531% (a)	Julio 2045	12,183	10,543	431,156	417,764	(h)
Bloco Central	BNDES - FINEM I (Subpréstamo A - 1er desembolso)	IPCA + 8.052378% anual	8.4241% (a)	Octubre 2047	5,756	5,042	229,949	222,950	(c) (d) (g)
Bloco Central	BNDES - FINEM I (Subpréstamo A - 2o desembolso)	IPCA + 8.052378% anual	8.4850% (a)	Octubre 2047	3,898	3,512	137,482	133,287	(c) (d) (g)
Bloco Sul	BNDES - FINEM I (Subcrédito C - 1er desembolso)	IPCA + 8.252144% anual	8.7324% (a)	Octubre 2047	16,607	15,025	537,310	502,588	(c) (d) (g)
Bloco Sul	BNDES - FINEM I (Subcrédito C - 2o desembolso)	IPCA + 8.252144% anual	8.5313% (a)	Octubre 2047	1,295	1,196	71,389	66,824	(c) (d) (g)
CAP	Maduro and Curiel's Bank	USD + 4.2% anua	N/I	Abril 2030	-	-	485,625	536,178	(d)
Total					**38,389**		**4,743,249**	**4,757,320**	

	Consolidado	
	30/06/2026	12/31/2025
Circulante	**178,028**	**231,031**
Préstamos y financiamientos	181,200	234,089
Costos de operación	(3,172)	(3,058)
No circulante	**4,565,221**	**4,526,289**
Préstamos y financiamientos	4,600,438	4,561,929
Costos de operación	(35,217)	(35,640)
Total	**4,743,249**	**4,757,320**

N/I - Costo de operación no identificado debido a su inviabilidad o falta de materialidad.

(a) El costo real de estas operaciones corresponde a los costos incurridos en la emisión de valores y no considera las tasas postfijadas, ya que los intereses y el principal se liquidarán al término de la operación y las tasas futuras aplicables no se conocen en la fecha de cada operación. Dichas tasas solo se conocerán conforme transcurra cada periodo de la operación. Cuando una operación tiene más de una serie/tramo, se presenta a la tasa promedio ponderada.

Garantías:

(h) Cesión de cuentas bancarias, indemnizaciones y cuentas por cobrar;

(i) Fianza/garantía corporativa de Motiva en proporción a su participación accionaria directa/indirecta;

(j) Derecho de garantía;

(k) Fianza/garantía corporativa de Motiva por el 100%;

(l) Fianza otorgada por el otro accionista de la concesionaria, en proporción a su participación accionaria directa/indirecta;

(m) Fianza corporativa de Motiva sujeta a condición suspensiva en caso de terminación anticipada del título de concesión; y

(n) Garantía bancaria.

Calendario de pagos (no circulante)	30/06/2026
2027	78,079
2028	163,192
2029	1,655,443
2030	182,157
2031 en adelante	2,521,567
(-) Costos de la Operación	(35,217)
Total	**4,565,221**

La Compañía y sus subsidiarias tienen contratos financieros, tales como préstamos y financiamientos, entre otros, que contienen cláusulas de incumplimiento cruzado (*cross-default*) y/o vencimiento anticipado cruzado (*cross-acceleration*), las cuales establecen el vencimiento anticipado en caso de incumplimiento de montos adeudados conforme a otros contratos celebrados por dichas entidades, o en caso de que ocurra el vencimiento anticipado de dichos contratos. Los indicadores se monitorean constantemente en cada fecha de reporte con el fin de evitar la aplicación de dichas cláusulas. No existen incumplimientos de las obligaciones contractuales (*covenants*) relacionadas con los préstamos y financiamientos.

33. Obligaciones (*Debentures*)

Compañía	Serie	Tasas contractuales (% anual)	Tasa efectiva del costo de operación (% anual)	Vencimiento final	Costos de operación incurridos	Saldos de costos por amortizar	30/06/2026	31/12/2025	
CPC	6a Emisión - Serie Única	CDI + 0.95% anual	1.0122% (a)	Febrero 2030	756	553	262,777	255,548	(g)
				Subtotal Sociedad Controladora		**553**	**262,777**	**255,548**	**(g)**
Bloco Central	3a Emisión - Serie Única	IPCA + 6.96% anual	7.0561% (a)	Octubre 2047	23,309	20,603	3,096,522	2,898,188	(c) (d) (e) (f)
Bloco Sul	3a Emisión - Serie 1	IPCA + 6.99% anual	7.0784% (a)	Octubre 2047	69,605	62,349	9,691,173	9,066,208	(c) (d) (e) (f)
Bloco Sul	3a Emisión - Serie 2	IPCA + 6.99% anual	7.2953% (a)	Octubre 2047	55,625	51,955	2,540,853	2,375,281	(c) (d) (e) (f)
Pampulha	1a Emisión - Serie Única	CDI + 0.70% anual	1.2217% (a)	Febrero 2028	1,932	1,105	584,152	567,892	(b)
Total					**136,565**		**16,175,477**	**15,163,117**	

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
Circulante	**255,329**	**247,383**
Obligaciones	262,130	253,773
Costos de la operación	(6,801)	(6,390)
No circulante	**15,920,148**	**14,915,734**
Obligaciones	16,049,912	15,044,732
Costos de la operación	(129,764)	(128,998)
Total	**16,175,477**	**15,163,117**

(h) El costo real de estas operaciones corresponde a la Tasa Interna de Retorno (TIR), calculada considerando los intereses contratados más los costos de operación. En los casos aplicables, las tasas contractuales variables no se consideraron para efectos del cálculo de la TIR.

Garantías:

(i) Aval/fianza corporativa de Motiva, proporcional a su participación accionaria directa/indirecta;

(j) Derecho de garantía

(k) Enajenación fiduciaria;

(l) Cesión fiduciaria de derechos de concesión y cuentas por cobrar;

(m) Fianza corporativa de Motiva sujeta a condición suspensiva en caso de terminación anticipada del título de concesión; y

(n) No existen garantías.

Calendario de pagos (no circulante)	30/06/2026
2027	21,419
2028	644,567
2029	184,499
2030	499,390
2031 en adelante	14,700,037
(-) Costos de la operación	(129,764)
Total	**15,920,148**

La Compañía y sus subsidiarias tienen contratos financieros, tales como obligaciones, entre otros, que contienen cláusulas de incumplimiento cruzado (*cross-default*) y/o vencimiento anticipado cruzado (*cross-acceleration*), las cuales establecen el vencimiento anticipado en caso de incumplimiento de montos adeudados conforme a otros contratos celebrados por dichas entidades, o en caso de que ocurra el vencimiento anticipado de dichos contratos. Los indicadores se monitorean constantemente en cada fecha de reporte con el fin de evitar la aplicación de dichas cláusulas. No ha habido incumplimientos de las obligaciones contractuales (*covenants*) relacionadas con las obligaciones.

34. Provisión para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales

La Compañía y sus subsidiarias son partes en juicios y procedimientos administrativos ante tribunales y autoridades gubernamentales, derivados del curso normal de sus operaciones, relacionados con asuntos fiscales, laborales, civiles y contractuales.

17. 1 Procedimientos con expectativa de pérdida probable

La Administración constituyó una provisión por un monto considerado suficiente para cubrir las pérdidas probables estimadas relacionadas con los asuntos pendientes, de acuerdo con la tabla que se presenta a continuación, con base en: (i) la información proporcionada por sus asesores legales, (ii) el análisis de los procedimientos legales en curso y (iii) la experiencia previa en relación con los montos reclamados:

Consolidado	Civiles, administrativos y otros	Laborales y de seguridad social	Fiscal	Contractual	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**764**	**101,224**	**-**	**-**	**101,988**
Constitución	4,685	4,546	515	37	9,783
Reversión	(783)	(86,182)	-	-	(86,965)
Pagos	(346)	(2,658)	(515)	-	(3,519)
Actualización de bases procesales y monetarias	983	2,363	-	-	3,346
Ajuste por conversión	(1)	3,781	-	-	3,780
Saldo al 30 de junio de 2026	**5,302**	**23,074**	**-**	**37**	**28,413**

17. 2 Procedimientos con expectativa de pérdida posible

La Compañía y sus subsidiarias están expuestas a otros riesgos relacionados con asuntos fiscales, civiles y laborales, los cuales han sido evaluados por los asesores legales como de pérdida posible, por los montos que se indican a continuación, respecto de los cuales no se ha reconocido provisión alguna.

	Consolidado	
	30/06/2026	31/12/2025
Impuestos	189,420	146,557
Asuntos civiles y administrativos	25,538	4,357
Laborales y seguridad social	17,192	29,723
Total	**232,150**	**180,637**

35. Capital

17.1. Capital social

Al 30 de junio de 2026, el capital social de la Compañía asciende a MXN 16,864,204, dividido en 939,744,237 acciones ordinarias nominativas y 939,744,236 acciones preferentes nominativas.

Las acciones se distribuyen de la siguiente manera:

	30/06/2026				31/12/2025			
	Participación accionaria	Acciones ordinarias	Acciones preferentes	Acciones suscritas y pagadas	Participación accionaria	Acciones ordinarias	Acciones preferentes	Acciones suscritas y pagadas
Motiva S.A.	99.99999999%	939,744,236	939,744,236	1,879,488,472	99.99999999%	1,091,199,743	1,091,199,744	2,182,399,487
SIP - Sociedade de Investimentos e Participações Ltda	0.00000001%	1	-	1	0.00000001%	1	-	1
Total	**100%**	**939,744,237**	**939,744,236**	**1,879,488,473**	**100%**	**1,091,199,744**	**1,091,199,744**	**2,182,399,488**

17.2. Reserva legal

Esta reserva se constituye mediante la asignación del 5% de la utilidad neta determinada en cada ejercicio fiscal, de conformidad con el Artículo 193 de la Ley No. 6,404/76, hasta que alcance el 20% del capital social.

17.3. Ajuste de valuación de capital

Este rubro incluye los efectos de:

- Variaciones cambiarias sobre inversiones en subsidiarias en el extranjero. Este efecto acumulado se reclasificará a resultados como ganancia o pérdida únicamente al momento de la enajenación o baja de la inversión.

17.4. Planes de Incentivos de Largo Plazo, pagaderos en acciones

No se otorgaron nuevos Planes de Incentivos a Largo Plazo durante el semestre. Los planes otorgados en años anteriores conservan las características divulgadas en las notas a la información financiera intermedia consolidada correspondiente, y quedan 185,580 acciones pendientes de consolidar conforme avanza el periodo de consolidación.

Liquidación de los incentivos de pagos basados en acciones

En relación con la operación de venta de CPC, concluida el 1 de septiembre de 2026 (consulte la nota n. 1), las siguientes condiciones de liquidación aplican a los planes de incentivos de largo plazo pendientes:

- Lock-up: La restricción de lock-up de un año se libera al cierre de la operación.
- Tramo de retención (50% de cada otorgamiento): Las acciones de Motiva se transmitirán a los beneficiarios al cierre, con liquidación inmediata, independientemente del calendario de consolidación originalmente establecido.
- Tramo de desempeño (50% de cada otorgamiento): La liquidación permanece sujeta a la medición y al cumplimiento del índice TSR aplicable. Los periodos de consolidación se aceleran y se consideran cumplidos a la fecha de cierre; sin embargo, la transmisión efectiva de las acciones está condicionada a la confirmación de que se haya alcanzado el objetivo de Rendimiento Total para el Accionista (TSR), y este tramo permanecerá restringido hasta que se determine dicho índice.
- Transmisión de acciones (otorgamientos de 2023, 2024 y 2025): Se liquidarán mediante la transmisión de acciones al cierre, conforme a las condiciones descritas anteriormente.

El proceso de liberación del lock-up ya se inició y se espera que la transmisión de las acciones tenga lugar en octubre de 2026.

17.5. Reserva de retención de utilidad

El 30 de abril de 2026, en la Asamblea General Anual, se aprobó la retención de MXN 360,672 en la Reserva de Retención de Utilidades, monto que al 31 de diciembre de 2025 había sido divulgado previamente como dividendo adicional.

36. Ingresos operativos netos

	Consolidado	
	2026 Ene - Jun	2025 Ene - Jun
Ingresos por construcción (IFRIC 12)	794,391	652,546
Ingresos aeroportuarios	4,002,170	3,737,023
Ingresos accesorios	187,519	192,791
Ingresos por reequilibrio – Aeris (a)	-	16,744
Ingresos por prestación de servicios entre partes relacionadas	38,041	11,009
Ingresos operativos netos	**5,022,121**	**4,610,113**
Ingresos operativos netos en Brasil	2,937,296	3,107,035
Ingresos operativos netos en el extranjero	2,084,826	1,503,077

(a) Ingreso por reequilibrio económico y financiero de Aeris, derivado de la celebración del 4o Convenio Modificatorio al Contrato de Concesión Aeroportuaria para la operación del Aeropuerto Juan Santamaría.

36.1 Estacionalidad de las operaciones

El segmento aeroportuario está sujeto a estacionalidad en los aeropuertos ubicados tanto en el extranjero como en Brasil, con picos de demanda por parte de viajeros de placer en diciembre, enero y julio, impulsados por las vacaciones escolares y los periodos vacacionales del Hemisferio Norte, así como por días festivos prolongados, como Navidad, Año Nuevo, Carnaval (en Brasil) y Semana Santa. También se presentan picos adicionales de demanda con motivo de festividades locales tradicionales en los estados y/o municipios donde se ubican los aeropuertos, entre ellas la Festa de São João en São Luís y Petrolina, y el Oktoberfest en Blumenau.

Aunque la demanda de viajes de negocios tiende a disminuir durante esos mismos periodos, el aumento en la demanda de viajes de placer generalmente compensa con creces dicha disminución, lo que por lo general contribuye positivamente al desempeño operativo del Grupo durante esos periodos.

Para los 12 meses terminados el 30 de junio de 2026, los ingresos netos de operación reportados ascendieron a MXN 10,050,000 y la utilidad antes de impuestos y contribución social fue de MXN 566,828.

37. Resultado financiero

	Consolidado	
	2026 Ene-Jun	2025 Ene-Jun
Gastos financieros	**(2,016,365)**	**(2,081,749)**
Intereses sobre préstamos, financiamientos, obligaciones y notas comerciales	(755,139)	(741,776)
Actualización por inflación de préstamos, financiamientos, obligaciones y pagarés	(562,151)	(481,591)
Actualización por inflación de obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	(438,674)	(653,356)
Intereses y actualizaciones por inflación	(83,253)	(102,753)
Pérdidas con operaciones de derivados	(41,723)	
Capitalización de costos de préstamos	40,703	87,138
Ajuste a valor presente de obligaciones con los Otorgantes de las Concesiones	(124,043)	(215,513)
Variación cambiaria de proveedores extranjeros	685	(783)
Ajuste a valor presente - arrendamiento	(20)	(28)
Honorarios, comisiones y otros gastos financieros	(52,750)	26,913
Ingresos financieros	**199,379**	**175,206**
Rendimientos de inversiones financieras	146,627	138,984
Variación cambiaria de proveedores extranjeros	1,424	1,528
Intereses y otros ingresos financieros	51,328	34,694
Costos financieros netos	**(1,816,986)**	**(1,906,543)**

38. Instrumentos Financieros

38.1 Instrumentos financieros por categoría y jerarquía de valor razonable

La tabla que se presenta a continuación muestra los valores en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros, incluidos sus niveles dentro de la jerarquía de valor razonable. No incluye información sobre el valor razonable de los activos y pasivos financieros que no se miden a valor razonable cuando el valor en libros constituye una aproximación razonable de su valor razonable.

		Consolidado	
		06/30/2026	12/31/2025
Activos	**Nivel 2**	**4,785,255**	**4,845,799**
Valor razonable con cambios en resultados		**3,675,548**	**3,953,038**
Efectivo y bancos	Nivel 2	1,434,550	1,474,664
Inversiones financieras		1,609,572	1,976,266
Inversiones financieras vinculadas - cuenta de efectivo restringido		631,426	502,108
Costo amortizado		**1,109,707**	**892,761**
Cuentas por cobrar		893,071	889,843
Cuentas por cobrar con partes relacionadas		1,021	2,611
Préstamos con partes relacionadas		266	307
Dividendos e intereses sobre capital		215,349	-
Passivos		**(31,753,859)**	**(30,415,091)**
Costo amortizado		**(31,753,859)**	**(30,415,091)**
Obligaciones y notas comerciales (a)		(16,175,477)	(15,163,117)
Préstamos y financiamientos (a)		(4,743,249)	(4,757,320)
Proveedores y otras cuentas por pagar		(645,858)	(723,522)
Proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas		(425,372)	(312,833)
Obligaciones con las Otorgantes de las Concesiones		(9,634,998)	(9,328,371)
Dividendos e intereses sobre capital		(128,905)	(129,928)
Total		**(26,968,604)**	**(25,569,292)**

(b) Los valores en libros se presentan antes de deducir los costos de operación.

Préstamos y obligaciones medidos a costo amortizado - Si se adoptara el criterio de reconocer estos pasivos a su valor razonable (Nivel 2), los saldos resultantes serían los siguientes:

	Consolidado			
	30/06/2026		31/12/2025	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Obligaciones (a)	16,312,042	15,231,834	15,298,505	14,940,398
Préstamos y financiamientos (a)	4,781,638	4,697,290	4,796,018	4,748,654

(b) Los valores en libros se presentan antes de deducir los costos de operación.

Los valores razonables se calcularon proyectando los flujos de efectivo hasta el vencimiento de las operaciones, con base en tasas futuras obtenidas de fuentes públicas (por ejemplo, B3, ANBIMA y Bloomberg), adicionando los diferenciales contractuales y descontándolos a valor presente mediante una tasa prefijada (pre-DI), más componentes de riesgo de crédito, para lo cual se considera como diferencial la curva de crédito triple A de ANBIMA a la fecha base.

38.2 Instrumentos financieros derivados

El principal objetivo de las operaciones realizadas al 30 de junio de 2026 es protegerse contra fluctuaciones en otros índices y tasas de interés, sin fines especulativos. En consecuencia, se

caracterizan como instrumentos de cobertura y se registran a valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía contrató y liquidó NDF (*Non-Deliverable Forward*) para protegerse contra la variación cambiaria relacionada con los saldos pendientes con el proveedor Alstom.

Todos los instrumentos financieros derivados se negociaron en mercados extrabursátiles.

A continuación se presenta una tabla resumida de los instrumentos derivados contratados por la Compañía:

		Valor de referencia (Nocional)		Valores brutos contratados y Recibido/(pagado) en moneda local		Utilidad (pérdida) Ganancia/(pérdida) en el resultado integral	
Operación	Fecha de Vencimiento		2025	2026 Ene-Jun	2025 Ene-Jun	2026 Ene-Jun	2025 Ene-Jun
Forward sin entrega (NDF)- riesgos cambiarios		**-**	**1,307,174**	**(41,723)**	**-**	**(41,723)**	**-**
Posición activa	2025	-	1,307,174	(41,723)	-	(41,723)	-

38.3 Análisis de sensibilidad

Los análisis de sensibilidad se establecen con base en supuestos y premisas relacionados con eventos futuros. La Administración de la Compañía y sus subsidiarias revisa periódicamente las estimaciones y supuestos utilizados en los cálculos. No obstante, la liquidación de las operaciones que involucran dichas estimaciones puede dar lugar a montos distintos de los estimados, como resultado de la subjetividad inherente al proceso utilizado para preparar los análisis.

En los cálculos del análisis de sensibilidad no se consideraron nuevos contratos de operaciones con derivados distintos de los vigentes.

Para los escenarios de estrés A y B del análisis de sensibilidad, la Compañía adoptó porcentajes de 25% y 50%, respectivamente, los cuales se aplican para presentar una situación que muestre una sensibilidad relevante al riesgo variable.

38.3.1 Análisis de sensibilidad de las variaciones en las tasas de interés

La tabla que se presenta a continuación muestra los montos derivados de las variaciones cambiarias y de los intereses sobre contratos de préstamos, financiamientos, obligaciones, préstamos intercompañía, bonos y otros instrumentos financieros con tasas postfijadas, dentro del periodo de 12 meses, es decir, hasta el 30 de junio de 2027, o hasta la fecha de vencimiento de cada operación, lo que ocurra primero.

		Consolidado – Efecto en MXN en el resultado		
Riesgo	Exposición en MXN (6) y (7)	Escenario probable	Escenario A 25%	Escenario B 50%
Tasa CDI	(4,254,055)	(141,873)	(172,452)	(203,035)
IPC-A	(46,390,350)	(5,456,075)	(6,022,857)	(6,589,639)
TJLP	(8,354,740)	(951,524)	(1,094,238)	(1,236,982)
Efecto en obligaciones, préstamos y financiamientos	**(58,999,145)**	**(6,549,472)**	**(7,289,547)**	**(8,029,656)**
Tasa CDI	(613,210)	(6,203)	(7,682)	(9,134)
Efecto sobre los préstamos mutuos	**(613,210)**	**(6,203)**	**(7,682)**	**(9,134)**
Tasa CDI	4,164,731	391,921	479,633	566,669
Efecto en inversiones financieras	**4,164,731**	**391,921**	**479,633**	**566,669**
Efecto neto total de ganancias/(pérdidas)	**(55,447,624)**	**(6,163,754)**	**(6,817,596)**	**(7,472,121)**

Las tasas de interés consideradas fueron (1):

Aumento de la tasa CDI (2)	14.14%	17.68%	21.22%
IPCA (3)	1.99%	2.48%	2.98%
TJLP (4)	9.13%	11.42%	13.71%
Disminución de la tasa CDI (2)	14.14%	17.68%	21.22%

(8) Las tasas presentadas anteriormente sirvieron de base para el cálculo y se utilizaron para los 12 meses considerados en el mismo. Los supuestos utilizados para determinar las tasas de descuento para los niveles 2 a 4 se detallan a continuación:
(9) Tasa al 30/06/2026, publicada por B3. El aumento de la tasa CDI se consideró para calcular los escenarios de estrés tanto de los pasivos como de las inversiones, de modo que pueda observarse el impacto neto total en riesgo mediante la compensación del aumento de las inversiones financieras contra el aumento de los pasivos;
(10) Variación anual acumulada de los últimos 12 meses, publicada por el Instituto Brasileño de Geografía y Estadística (IBGE);
(11) Tasa SOFR (*Secured Overnight Financing Rate*), publicada diariamente por el Banco Central de Brasil, al 30/06/2026;
(12) Los montos de exposición no incluyen ajustes a valor razonable, no se presentan netos de costos de operación y no consideran los saldos de intereses al 30/06/2026, cuando estos no afectan los cálculos de los efectos posteriores; y
(13) Los escenarios de estrés consideran la depreciación de los factores de riesgo (tasa CDI, Tasa de Interés de Largo Plazo (TJLP), Índice Nacional de Precios al Consumidor Amplio (IPCA), tasa del Sistema Especial de Liquidación y Custodia (Selic)).

39. Compromisos sujetos a los títulos de concesión

39.1 Compromisos con el Otorgante de la Concesión

			Monto pagado durante el periodo		Circulante Monto por pagar	
			30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
Contraprestación variable de la concesión	%	Base	**308,085**	**218,257**	**127,860**	**100,708**
Curaçao Airport (CAP)	16.0	Ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos	164,492	144,973	77,765	6,547
Aeropuerto BH	5.0	Ingresos brutos	141,881	70,852	37,378	90.865
Pampulha	5.0	Ingresos brutos	1,712	2,432	1,068	3,296
Bloco Sul	0.93	Ingresos brutos	-	-	10,837	-
Bloco Central	0.12	Ingresos brutos	-	-	812	-

39.2 Aportación fija – Aeropuerto BH

	06/30/2026		31/12/2025	
	Valor nominal	Valor presente (Valor en libros)	Valor nominal	Valor presente (Valor en libros)
Circulante	609,407	362,332	557,454	321,351
No circulante	11,662,993	9,144,806	11,467,360	8,906,312
Total	**12,272,400**	**9,507,138**	**12,024,814**	**9,227,663**

	06/30/2026		31/12/2025	
	Valor nominal	Valor presente (Valor en libros)	Valor nominal	Valor presente (Valor en libros)
2026	-	-	557,454	321,351
2027	609,407	362,332	557,454	327,686
2028	596,057	361,985	557,454	333,704
2029	596,057	369,093	557,454	341,381
2030 en adelante	10,470,879	8,413,728	9,794,998	7,903,541
Total	**12,272,400**	**9,507,138**	**12,024,814**	**9,227,663**

Se refiere al monto anual que deberá pagarse al Otorgante de la Concesión como resultado de la oferta presentada en la licitación de la concesión, el cual se estableció en las Bases de Licitación como íntegramente adeudado desde el inicio de la concesión, así como a la

aportación extraordinaria para el restablecimiento del equilibrio económico-financiero, prevista en la revisión extraordinaria del título de concesión.

39.3 Compromisos relacionados con las concesiones

Los concesionarios asumieron compromisos en sus títulos de concesión, los cuales comprenden inversiones (mejoras y mantenimiento periódico mayor) que deberán realizarse durante la vigencia de la concesión. Los valores que se presentan a continuación reflejan el valor de las inversiones establecido al inicio de cada título de concesión, ajustado por los reequilibrios acordados con los Otorgantes de las Concesiones y actualizado anualmente conforme a los Índices de Ajuste Tarifario de cada concesionario; por lo tanto, no incluyen posibles diferencias con respecto a los precios de mercado ni otros índices de actualización de precios.

Compañía	31/12/2025	31/12/2025
Aeropuerto BH (a)	482,326	435,793
Pampulha	184,795	249,909
Total	**667,121**	**685,702**

(b) Los montos representan el 100% de la concesionaria.

Los montos anteriores no incluyen inversiones contingentes relacionadas con cuestiones de niveles de servicio, asuntos en discusión relacionados con reequilibrios ni mantenimientos menores no recurrentes.

40. Estados de flujos de efectivo

40.1 Operaciones que no afectan el flujo de efectivo

Las operaciones que no afectaron el efectivo durante los periodos semestrales terminados el 30 de junio de 2026 y 2025 se presentan en el estado de flujos de efectivo en los siguientes rubros:

	Consolidado	
	30/06/2026	30/06/2025
Cambios en activos y pasivos	**(122,721)**	**156,979**
Cuentas por cobrar de partes relacionadas	**-**	**163,459**
Impuestos recuperables	(122,721)	(6,481)
Efecto en el efectivo neto de las actividades de inversión	**122,721**	**(156,979)**
Otra propiedad, planta y equipo y activos intangibles	122,721	(156,979)

22.2 Actividades de financiamiento

La Compañía clasifica los intereses pagados como una actividad de financiamiento, ya que considera que dicha clasificación representa de mejor manera los flujos de financiamiento destinados al cumplimiento de las obligaciones establecidas en los títulos de concesión.

A continuación se presenta la conciliación de las actividades de financiamiento:

Consolidado	Préstamos y financiamientos	Obligaciones	Pasivos por arrendamiento	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2025	**(4,757,320)**	**(15,163,117)**	**(6,423)**	**(19,926,860)**
Variación en los flujos de efectivo de actividades de financiamiento	265,359	575,158	3,055	843,572
Pagos de principal	82,104	1,525	146	83,775
Pagos de intereses	183,255	573,633	2,909	759,797
Otras variaciones que no afectan el efectivo	**(251,288)**	**(1,587,518)**	**126**	**(1,838,680)**
Gastos por intereses, actualización por inflación y variación cambiaria	(222,513)	(1,094,777)	-	(1,317,290)
Reversión del ajuste a valor presente	-	-	(20)	(20)
Ajuste acumulado por conversión	(28,775)	(492,741)	146	(521,370)
Saldo al 30 de junio de 2026	**(4,743,249)**	**(16,175,477)**	**(3,242)**	**(20,921,968)**

41. Acontecimientos Posteriores

CPC

Aumento de capital

El 1 de septiembre de 2026, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas aprobó un aumento del capital social de la Compañía por un monto de MXN 831,538, mediante la emisión de 161,583,752 acciones ordinarias, con lo cual el capital social de la Compañía aumentó de MXN 16,864,204 a MXN 17,695,743.

	01/09/2026			
	Participación de capital	Acciones ordinarias	Acciones preferentes	Acciones suscritas y pagadas
Aeropuerto de Cancún	100%	1,101,327,988	939,744,236	2,041,072,224

***

Amortización anticipada de obligaciones

El 10 de septiembre de 2026, la Compañía llevó a cabo la amortización anticipada opcional de la totalidad de su 6ta. emisión de obligaciones, lo que resultó en la liquidación total de la deuda correspondiente, la cual había sido reconocida como un pasivo de la Compañía al 30 de junio de 2026.

ANEXO 4

INFORMACIÓN FINANCIERA COMBINADA CONDENSADA PRO FORMA NO AUDITADA DE GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.

GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.
INFORMACIÓN FINANCIERA PRO FORMA CONDENSADA COMBINADA NO AUDITADA
AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y POR LOS SEIS MESES TERMINADOS EN ESA FECHA Y POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Adquisición de Companhia de Participações em Concessões (CPC Aeroportos)

(Miles de pesos mexicanos, salvo que se indique lo contrario, excepto número de acciones e importes por acción)

INTRODUCCIÓN

El 18 de noviembre de 2025, Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V. (la "Emisora"), subsidiaria de propiedad total de Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. ("ASUR" o la "Compañía"), celebró un contrato de compraventa de acciones con Motiva Infraestrutura de Mobilidade S.A. (B3: MOTV3) ("Motiva" o el "Vendedor") para adquirir el 100% de las acciones de Companhia de Participações em Concessões ("CPC Aeroportos"). La adquisición se concluyó el 1 de septiembre de 2026 (la "Fecha de Cierre"), una vez cumplidas las condiciones precedentes, incluidas las autorizaciones requeridas del sector aeroportuario y en materia de competencia económica en Brasil (la "Adquisición").

A la Fecha de Cierre, el precio de compra de CPC Aeroportos fue de R$5.1 mil millones (aproximadamente U.S.$992.2 millones), después de los ajustes habituales al cierre, en comparación con los R$5.0 mil millones (U.S.$936 millones) acordados a la firma. La contraprestación se denominó y liquidó en reales brasileños. Para efectos de esta información financiera pro forma condensada combinada no auditada, la contraprestación al cierre se convirtió a pesos mexicanos como se describe en la Nota 3(ii).

El 14 de agosto de 2026, la Emisora, como acreditada, y ASUR, como garante, celebraron un contrato de crédito puente por U.S.$1,299 millones (el "Crédito Puente CPC"). Al cierre de la Adquisición, la Emisora dispuso de U.S.$1,230 millones del Crédito Puente CPC para financiar el precio de compra y los costos relacionados. Para efectos de esta información financiera pro forma condensada combinada no auditada, los ajustes de financiamiento reflejan los U.S.$1,230 millones efectivamente dispuestos, presentados netos de los costos de emisión directamente atribuibles, sin que parte alguna del precio de compra se haya financiado con efectivo disponible. El plazo del Periodo de Intereses elegido y la fijación correspondiente de la tasa Term SOFR son los establecidos en la documentación formalizada de disposición del crédito y determinación de la tasa.

CPC Aeroportos mantiene participaciones en 20 concesiones aeroportuarias en Brasil, Ecuador, Costa Rica y Curazao. El portafolio incluye los aeropuertos de Confins y Pampulha en Belo Horizonte, los aeropuertos del Bloque Sur y del Bloque Central en Brasil, y los aeropuertos internacionales de Quito, San José y Curazao, y atiende a más de 45 millones de pasajeros al año. Diecisiete de las 20 concesiones tienen un plazo remanente de más de 15 años. La Adquisición incorpora cuatro nuevos mercados en América Latina y el Caribe a las operaciones existentes de ASUR en México, Estados Unidos, Puerto Rico y Colombia.

La siguiente información financiera pro forma condensada combinada no auditada se preparó de conformidad con el Artículo 11 del Reglamento S-X, Información Financiera Pro Forma, para ilustrar los efectos de la adquisición en los estados financieros consolidados históricos de ASUR. El estado de situación financiera pro forma condensado combinado no auditado al 30 de junio de 2026 da efecto a la adquisición como si hubiera ocurrido el 30 de junio de 2026, y los estados de resultados pro forma condensados combinados no auditados por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026 dan efecto a la

adquisición como si hubiera ocurrido el 1 de enero de 2025, primer día del ejercicio más reciente concluido que se presenta. Todos los importes se presentan en miles de pesos mexicanos, salvo que se indique lo contrario.

La adquisición se contabiliza como una combinación de negocios mediante el método de adquisición de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera 3, Combinaciones de Negocios, de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB"). ASUR se identificó como la adquirente contable. ASUR prepara sus estados financieros consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB.

Esta información financiera pro forma condensada combinada no auditada se presenta únicamente con fines ilustrativos y no es necesariamente indicativa de la situación financiera o de los resultados de operación reales de ASUR si la adquisición hubiera ocurrido en las fechas indicadas. Tampoco constituye una proyección de resultados futuros. Estos estados no reflejan las sinergias previstas, eficiencias operativas, ahorros de costos o costos de integración que pudieran derivarse de la adquisición.

La información pro forma proporcionada anteriormente en relación con la adquisición propuesta se preparó antes del cierre de la Adquisición y reflejaba la información disponible en ese momento. Este anexo aplica el método de adquisición conforme a la NIIF 3 a la Adquisición concluida e incorpora la información histórica de CPC Aeroportos por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026, junto con la asignación preliminar del precio de compra y los ajustes de financiamiento descritos en las Notas 4 y 5.

La información pro forma debe leerse conjuntamente con:

- El Reporte Anual de ASUR en el Formulario 20-F por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, incluidos los estados financieros consolidados auditados incluidos en el Apartado 18, y los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados de ASUR al 30 de junio de 2026 y por los seis meses terminados en esa fecha, incluidos como Anexo 99.1 al Formulario 6-K proporcionado a la SEC el 28 de septiembre de 2026;
- los estados financieros consolidados auditados de CPC Aeroportos al 31 de diciembre de 2025 y por el año terminado en esa fecha, preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, incluidos como Anexo 99.2 al Formulario 6-K proporcionado a la SEC el 28 de septiembre de 2026, la información financiera intermedia consolidada no auditada de CPC Aeroportos al 30 de junio de 2026 y por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2026, preparada de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, incluidos los requisitos de la NIC 34, incluida como Anexo 99.3 al Formulario 6-K proporcionado a la SEC el 28 de septiembre de 2026, y el Informe de Emisora Privada Extranjera de ASUR en el Formulario 6-K proporcionado a la SEC el 1 de septiembre de 2026, que anunció el cierre de la Adquisición; y
- las notas adjuntas a los estados financieros pro forma condensados combinados no auditados.

Los ajustes pro forma que se presentan a continuación son preliminares y siguen sujetos a cambios. La información financiera pro forma se presenta al 30 de junio de 2026 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026. La asignación del precio de compra no se ha concluido y los ajustes de financiamiento pro forma reflejan el plazo del Periodo de Intereses elegido y la fijación correspondiente de la tasa Term SOFR del Crédito Puente CPC. Véase la Nota 7.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA PRO FORMA CONDENSADO COMBINADO NO AUDITADO

AL 30 DE JUNIO DE 2026

(Miles de pesos mexicanos)

	ASUR	CPC Aeroportos	Ajustes contables de la transacción		
	Histórico	Reclasificado (Nota 8)	Adquisición (A)	Financiamiento (B)	Pro Forma
ACTIVO					
Activo circulante:					
Efectivo y equivalentes de efectivo 4(A1), 4(B1)	11,641,384	2,501,520	(17,333,039)	21,290,338	18,100,203
Efectivo restringido y equivalentes de efectivo	1,936,820	247,556	—	—	2,184,376
Inversiones financieras	—	542,602	—	—	542,602
Cuentas por cobrar - Neto	2,642,261	891,864	—	—	3,534,125
Documentos por cobrar a terceros	100,696	215,349	—	—	316,045
Impuestos sobre la renta por recuperar	1,242,566	—	—	—	1,242,566
Impuesto al valor agregado acreditable	166,536	—	—	—	166,536
Inventarios	70,414	78,052	—	—	148,466
Otros activos	684,850	612,561	—	—	1,297,411
Total activo circulante	**18,485,527**	**5,089,504**	**(17,333,039)**	**21,290,338**	**27,532,330**
Activo no circulante:					
Inversiones en valores	—	383,869	—	—	383,869
Otros activos no circulantes	—	330,556	—	—	330,556
Terreno, mobiliario y equipo - Neto	310,124	168,281	—	—	478,405
Propiedades de inversión - Neto	12,187,235	—	—	—	12,187,235
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil - Neto 4(A2), 4(A5)	58,716,005	31,620,094	7,489,400	—	97,825,499
Activo por impuesto sobre la renta diferido	—	3,018,409	—	—	3,018,409
Inversiones contabilizadas bajo el método de participación	281,659	1,425,551	—	—	1,707,210
Total activo	**89,980,550**	**42,036,264**	**(9,843,639)**	**21,290,338**	**143,463,513**
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE					
Pasivo circulante:					
Préstamos bancarios 4(B1), 4(B2)	15,867,018	178,028	—	—	16,045,046
Deuda a corto plazo	404,718	255,329	—	—	660,047
Pasivos por arrendamientos	1,269,421	3,030	—	—	1,272,451
Impuestos a la utilidad por pagar	250,389	18,659	—	—	269,048
Obligaciones con los concedentes	—	490,192	—	—	490,192
Cuentas por pagar y gastos acumulados 4(A6), 5(A2)	3,543,394	1,608,877	—	—	5,152,271
Total pasivo circulante	**21,334,940**	**2,554,115**	**—**	**—**	**23,889,055**
Pasivo no circulante:					
Préstamos bancarios	2,423,441	4,565,221	—	21,290,338	28,279,000
Deuda a largo plazo	8,084,526	15,920,148	—	—	24,004,674
Pasivos por arrendamientos	6,404,691	212	—	—	6,404,903
Impuesto sobre la renta diferido	3,192,425	169,889	—	—	3,362,314
Obligaciones por beneficios a empleados	84,179	61,237	—	—	145,416
Obligaciones con los concedentes - largo plazo	—	9,144,806	—	—	9,144,806
Cuentas por pagar y gastos acumulados - largo plazo	—	256,535	—	—	256,535
Total pasivo	**41,524,202**	**32,672,163**	**—**	**21,290,338**	**95,486,703**
Capital contable:					
Capital social 4(A3)	7,767,276	16,864,204	(16,864,204)	—	7,767,276
Reservas de capital 4(A3)	2,542,227	403,443	(403,443)	—	2,542,227
Otros resultados integrales (pérdida) 4(A3), 4(A7)	(951,421)	(7,537,329)	7,537,329	—	(951,421)
Utilidades acumuladas 4(A3), 4(A6)	32,096,681	113,321	(113,321)	—	32,096,681
Capital contable de la participación controladora	**41,454,763**	**9,843,639**	**(9,843,639)**	**—**	**41,454,763**
Participación no controladora 4(A4)	7,001,585	(479,538)	—	—	6,522,047
Total capital contable	**48,456,348**	**9,364,101**	**(9,843,639)**	**—**	**47,976,810**
Total pasivo y capital contable	**89,980,550**	**42,036,264**	**(9,843,639)**	**21,290,338**	**143,463,513**

Véanse las notas adjuntas a la información financiera pro forma condensada combinada no auditada.

ESTADO DE RESULTADOS PRO FORMA CONDENSADO COMBINADO NO AUDITADO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Miles de pesos mexicanos)

	ASUR	CPC Aeroportos	Ajustes contables de la transacción		
	Histórico	Reclasificado (Nota 8)	Adquisición (A)	Financiamiento (B)	Pro Forma
Ingresos:					
Ingresos aeronáuticos	19,387,860	7,678,930	—	—	27,066,790
Servicios no aeronáuticos	10,499,263	437,757	—	—	10,937,020
Servicios de construcción	7,350,308	1,521,304	—	—	8,871,612
Total de ingresos	**37,237,431**	**9,637,991**	**—**	**—**	**46,875,422**
Costos y gastos de operación:					
Costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos 5(A1)	12,547,191	4,067,789	—	—	16,614,980
Costo de servicios de construcción	7,350,308	1,521,304	—	—	8,871,612
Gastos de administración 5(A2)	346,047	859,504	—	—	1,205,551
Total de costos y gastos de operación	**20,243,546**	**6,448,597**	**—**	**—**	**26,692,143**
Utilidad de operación	**16,993,885**	**3,189,394**	**—**	**—**	**20,183,279**
Intereses a favor	1,440,338	394,219	—	—	1,834,557
Intereses a cargo 5(B1)	(1,535,163)	(3,425,141)	—	(1,492,639)	(6,452,943)
Utilidad por fluctuación cambiaria 5(B1)	965,070	9,413	—	3,145,725	4,120,208
Pérdida por fluctuación cambiaria	(2,899,855)	(6,488)	—	—	(2,906,343)
Resultado integral de financiamiento	**(2,029,610)**	**(3,027,997)**	**—**	**1,653,086**	**(3,404,521)**
Participación en los resultados de las inversiones contabilizadas por el método de la participación	(5,333)	588,424	—	—	583,091
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	**14,958,942**	**749,821**	**—**	**1,653,086**	**17,361,849**
Impuesto sobre la renta 5(B2)	4,034,245	118,502	—	495,926	4,648,673
Utilidad neta del ejercicio	**10,924,697**	**631,319**	**—**	**1,157,160**	**12,713,176**
Utilidad neta atribuible a:					
Participación controladora	10,488,903	716,123	—	1,157,160	12,362,186
Participación no controladora 5(A3)	435,794	(84,804)	—	—	350,990
Total	**10,924,697**	**631,319**	**—**	**1,157,160**	**12,713,176**
Otros resultados integrales:					
Partidas que no serán reclasificadas al resultado del periodo:					
Remedición de obligaciones laborales (neto de impuestos)	(13,766)	(3,900)	—	—	(17,666)
Partidas que podrían reclasificarse al resultado del periodo:					
Efecto de conversión de moneda extranjera por subsidiarias	(1,775,991)	(929,846)	—	—	(2,705,837)
Resultado de la cobertura de flujos de efectivo — neto de impuestos	—	(12,111)	—	—	(12,111)
Total resultado integral del ejercicio	**9,134,940**	**(314,538)**	**—**	**1,157,160**	**9,977,562**
Utilidad por acción (Nota 6):					
Número promedio ponderado de acciones en circulación	300,000,000				300,000,000
Utilidad por acción básica y diluida expresada en pesos mexicanos	34.963				41.207

Véanse las notas adjuntas a la información financiera pro forma condensada combinada no auditada.

ESTADO DE RESULTADOS PRO FORMA CONDENSADO COMBINADO NO AUDITADO POR LOS SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2026

(Miles de pesos mexicanos, excepto número de acciones e importes por acción)

	ASUR	CPC Aeroportos	Ajustes contables de la transacción		
	Histórico	Reclasificado (Nota 8)	Adquisición (A)	Financiamiento (B)	Pro Forma
Ingresos:					
Ingresos aeronáuticos	9,667,632	4,002,171	—	—	13,669,803
Servicios no aeronáuticos	6,031,129	225,560	—	—	6,256,689
Servicios de construcción	2,679,166	794,391	—	—	3,473,557
Total de ingresos	**18,377,927**	**5,022,122**	**—**	**—**	**23,400,049**
Costos y gastos de operación:					
Costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos 5(A1)	6,905,411	2,280,281	—	—	9,185,692
Costo de servicios de construcción	2,679,166	794,391	—	—	3,473,557
Gastos de administración 5(A2)	215,396	369,761	—	—	585,157
Total de costos y gastos de operación	**9,799,973**	**3,444,433**	**—**	**—**	**13,244,406**
Utilidad de operación	**8,577,954**	**1,577,689**	**—**	**—**	**10,155,643**
Intereses a favor	587,956	197,955	—	—	785,911
Intereses a cargo 5(B1)	(1,532,309)	(2,017,050)	—	(756,920)	(4,306,279)
Utilidad por fluctuación cambiaria 5(B1)	643,480	2,109	—	1,119,423	1,765,012
Pérdida por fluctuación cambiaria	(863,865)	—	—	—	(863,865)
(Pérdida) por valuación a valor razonable	87,878	—	—	—	87,878
Resultado integral de financiamiento	**(1,076,860)**	**(1,816,986)**	**—**	**362,503**	**(2,531,343)**
Participación en los resultados de las inversiones contabilizadas por el método de la participación	(1,233)	256,185	—	—	254,952
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	**7,499,861**	**16,888**	**—**	**362,503**	**7,879,252**
Impuesto sobre la renta 5(B2)	2,188,891	(24,855)	—	108,751	2,272,787
Utilidad neta del periodo	**5,310,970**	**41,743**	**—**	**253,752**	**5,606,465**
Utilidad neta atribuible a:					
Participación controladora	5,109,610	113,321	—	253,752	5,476,683
Participación no controladora 5(A3)	201,360	(71,578)	—	—	129,782
Total	**5,310,970**	**41,743**	**—**	**253,752**	**5,606,465**
Otros resultados integrales:					
Partidas que podrían reclasificarse al resultado del periodo:					
Efecto de conversión de moneda extranjera por subsidiarias	(260,988)	20,639	—	—	(240,349)
Resultado de coberturas de flujos de efectivo - neto de impuestos	—	41,723	—	—	41,723
Total resultado integral del periodo	**5,049,982**	**104,105**	**—**	**253,752**	**5,407,839**
Utilidad por acción (Nota 6):					
Número promedio ponderado de acciones en circulación	300,000,000				300,000,000
Utilidad por acción básica y diluida expresada en pesos mexicanos	17.032				18.256

Véanse las notas adjuntas a la información financiera pro forma condensada combinada no auditada.

NOTAS SOBRE LA INFORMACIÓN FINANCIERA PRO FORMA CONDENSADA COMBINADA NO AUDITADA

(Miles de pesos mexicanos, salvo que se indique lo contrario)

NOTA 1 - BASES DE PRESENTACIÓN

La información financiera pro forma condensada combinada no auditada adjunta se preparó de conformidad con el Artículo 11 del Reglamento S-X, utilizando el método de adquisición conforme a la NIIF 3, para ilustrar los efectos de la Adquisición por la Emisora del 100% de las acciones de CPC Aeroportos.

El estado de situación financiera pro forma condensado combinado no auditado al 30 de junio de 2026 da efecto a la Adquisición como si hubiera ocurrido en esa fecha. Los estados de resultados pro forma condensados combinados no auditados por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026 dan efecto, cada uno, a la Adquisición como si hubiera ocurrido el 1 de enero de 2025, primer día del ejercicio más reciente concluido que se presenta. La Adquisición se cerró el 1 de septiembre de 2026; por lo tanto, la información histórica que sustenta esta presentación es anterior a la Fecha de Cierre, y la información pro forma no pretende reflejar los eventos ocurridos entre la fecha de reporte histórica correspondiente y la Fecha de Cierre, salvo por los ajustes contables de la transacción que se describen en este documento.

La información financiera histórica se obtuvo de las fuentes que se describen a continuación:

- **Información histórica de ASUR.** Estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2025 y por el año terminado en esa fecha, incluidos en el Apartado 18 del Reporte Anual de ASUR en el Formulario 20-F por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB; y estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados al 30 de junio de 2026 y por los seis meses terminados en esa fecha, preparados de conformidad con la NIC 34, Información Financiera Intermedia, y proporcionados a la SEC en el Formulario 6-K el 23 de julio de 2026.
- **Información histórica de CPC Aeroportos.** La información financiera histórica de CPC Aeroportos se obtuvo de (i) los estados financieros consolidados auditados de CPC por el año terminado el 31 de diciembre de 2025, incluidos como Anexo 99.2 al Formulario 6-K proporcionado a la SEC el 28 de septiembre de 2026, y (ii) la información financiera intermedia consolidada no auditada de CPC Aeroportos al 30 de junio de 2026 y por los seis meses terminados en esa fecha, que fue objeto de una revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", en cada caso presentada en pesos mexicanos, incluida como Anexo 99.3 al Formulario 6-K proporcionado a la SEC el 28 de septiembre de 2026.

La información financiera pro forma condensada combinada no auditada incluye ciertas reclasificaciones de la información financiera histórica de CPC Aeroportos presentada en la columna "CPC Aeroportos Reclasificado (Nota 8)", realizadas únicamente para adecuar esa presentación a los rubros que ASUR utiliza en sus estados financieros consolidados. Dichas reclasificaciones se describen en la Nota 8, que identifica los rubros afectados de los estados financieros históricos de CPC Aeroportos, los importes reclasificados correspondientes y el propósito de cada reclasificación material realizada para adecuar la presentación histórica de CPC Aeroportos a la de los estados financieros de ASUR. No constituyen ajustes contables de la transacción.

La información financiera pro forma condensada combinada incluida tiene fines exclusivamente ilustrativos y no representa los resultados de operación consolidados combinados reales que se habrían obtenido si la transacción se hubiera concluido en las fechas supuestas, ni pretende proyectar los resultados de operación consolidados combinados o la situación financiera futuros de ASUR.

Ajustes pro forma

La información financiera pro forma condensada combinada no auditada incluye los ajustes contables de la transacción necesarios para reflejar la contabilización de la Adquisición y del financiamiento relacionado de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF. A partir de las modificaciones de 2020 al Artículo 11, no se requiere que los ajustes contables de la transacción tengan un efecto continuo en los resultados combinados. Los

ajustes se presentan en dos columnas: columna (A), adquisición y asignación del precio de compra, y columna (B), financiamiento. Estos ajustes reflejan principalmente la aplicación preliminar del método de adquisición, incluido el reconocimiento y la medición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos con base en las estimaciones preliminares de la Administración.

El crédito mercantil preliminar reflejado en este documento se determinó con base en la contraprestación transferida, los valores en libros históricos de los activos netos identificables adquiridos y las participaciones no controladoras, ya que aún no se han concluido las mediciones de valor razonable requeridas por la NIIF 3. El crédito mercantil preliminar está sujeto a cambios a medida que se disponga de información adicional, incluso al concluir los análisis de valuación y la determinación de los valores razonables de los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y las participaciones no controladoras. La NIIF 3 permite un periodo de medición de hasta doce meses a partir de la fecha de adquisición para ajustar los importes provisionales. Las diferencias entre las estimaciones preliminares y la contabilización definitiva de la adquisición pueden ser materiales.

No se han presentado ajustes de la Administración que reflejen sinergias u otros beneficios esperados de la transacción.

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES

Tanto ASUR como CPC Aeroportos preparan su información financiera de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF. La Administración realizó una revisión inicial de las políticas contables del Negocio para identificar posibles diferencias respecto de las de ASUR. Con base en esa revisión inicial, la Administración no identificó diferencias que tuvieran un efecto material en la información financiera pro forma condensada combinada no auditada y, por lo tanto, no se reflejaron ajustes pro forma relacionados con diferencias en políticas contables. Esa revisión se concluirá como parte de la integración del Negocio, y cualquier homologación de políticas que se identifique podría dar lugar a ajustes en los importes presentados. Ciertos rubros específicos del Negocio, principalmente las obligaciones con los concedentes, no existen en el estado de situación financiera histórico de ASUR y se presentan en un rubro separado en el estado de situación financiera pro forma condensado combinado no auditado, como se muestra en la Nota 8(a).

NOTA 3 - CONTRAPRESTACIÓN PRELIMINAR DE COMPRA Y CÁLCULO DEL CRÉDITO MERCANTIL

Contraprestación preliminar total

	30 de junio de 2026	
Precio de compra pagado al cierre (millones de reales brasileños)	R$5,100	Nota 3(i)
Precio de compra pagado al cierre (millones de dólares estadounidenses)	U.S.$992.2	Nota 3(i)
Tipo de cambio USD/MXN aplicado a la fecha de adquisición	17.4693	Nota 3(ii)
Contraprestación total transferida en efectivo	**17,333,039**	

i. El precio de compra pagado al cierre fue de R$5,100 millones (U.S.$992.2 millones), después de los ajustes habituales al cierre, según se anunció el 1 de septiembre de 2026. El precio acordado a la firma, el 18 de noviembre de 2025, fue de R$5,000 millones (U.S.$936 millones).

ii. La contraprestación se denominó y liquidó en reales brasileños. Para efectos de esta información financiera pro forma condensada combinada no auditada, el equivalente en dólares estadounidenses de U.S.$992.2 millones revelado en el evento relevante se convirtió a pesos mexicanos al tipo de cambio de cierre USD/MXN de la fecha del estado de situación financiera presentado, lo que resulta en una contraprestación de Ps.17,333,039 al 30 de junio de 2026 (USD/MXN 17.4693). El tipo de cambio BRL/U.S.$ implícito resultante de la transacción es de 5.1401.

iii. La Emisora adquirió el 100% de las acciones de CPC Aeroportos, que constituía la totalidad de la participación de Motiva. Motiva nunca tuvo el 100% de ciertas entidades concesionarias subyacentes, como Corporación Quiport S.A.

(participación del 46.5%), concesionaria del aeropuerto de Quito, ya que el resto pertenecía a terceros. Esa participación de terceros no formó parte de esta transacción y continúa en poder de los mismos terceros. De conformidad con la elección de la Compañía de medir las participaciones no controladoras por su participación proporcional en los activos netos identificables de la adquirida conforme a la NIIF 3.19, esta participación se presenta provisionalmente al valor en libros ya reconocido en la información financiera histórica de CPC Aeroportos, un déficit de Ps.479,538 al 30 de junio de 2026, en tanto se concluye la medición del valor razonable subyacente, lo que podría dar lugar a un cambio material. Véase la Nota 4(A4).

iv. ASUR no tenía una participación accionaria previa en CPC Aeroportos.

v. Los importes que actualmente se presentan por los activos adquiridos son provisionales y se basan en sus valores en libros históricos, ya que no se han reconocido ajustes preliminares de valor razonable. Por lo tanto, la asignación preliminar del precio de compra refleja actualmente la contraprestación transferida comparada con los valores en libros históricos de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, y el excedente resultante se presenta como crédito mercantil preliminar. La medición del valor razonable requerida por la NIIF 3 para los activos intangibles por concesiones aeroportuarias aún no se ha concluido y podría dar lugar a un ajuste material en la asignación preliminar del precio de compra, junto con los efectos de impuestos diferidos relacionados. ASUR actualmente espera que este trabajo se concluya sustancialmente dentro del periodo de medición permitido por la NIIF 3, que no puede exceder de un año a partir de la fecha de adquisición.

vi. Los préstamos bancarios y las obligaciones con los concedentes se identifican como los principales pasivos que deben medirse a valor razonable a la fecha de adquisición. No se ha reconocido ningún ajuste de valor razonable de manera preliminar. Se espera que el valor razonable de las cuentas por cobrar se aproxime a su importe contractual y no se han identificado problemas de recuperabilidad.

vii. El crédito mercantil preliminar de Ps.7,489,400 al 30 de junio de 2026 representa el excedente de la contraprestación total por asignar sobre los activos netos identificables adquiridos, medidos provisionalmente a sus valores en libros históricos. El cálculo preliminar del crédito mercantil refleja una contraprestación total de Ps.17,333,039 más la participación no controladora de Ps.(479,538), que representa un déficit, menos los activos netos identificables adquiridos de Ps.9,364,101, lo que resulta en un crédito mercantil preliminar de Ps.7,489,400. El importe sigue siendo preliminar porque las mediciones de valor razonable requeridas por la NIIF 3 aún no se han incorporado a la asignación y el valor razonable de las participaciones no controladoras no se ha finalizado, y no es deducible para efectos del impuesto sobre la renta. El crédito mercantil se asignará a las unidades generadoras de efectivo correspondientes y se someterá a pruebas de deterioro de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF aplicables. La Administración considera que el crédito mercantil preliminar reconocido en la asignación del precio de compra se sustenta, entre otros factores, en las sinergias esperadas de la integración de las concesiones aeroportuarias de CPC Aeroportos con el portafolio existente de ASUR y en la expansión estratégica hacia nuevos mercados en América Latina y el Caribe, como se describe en la Introducción.

Cálculo preliminar del crédito mercantil

El cálculo preliminar del crédito mercantil que se presenta a continuación se basa en los valores en libros históricos de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos y aún no incorpora las mediciones de valor razonable requeridas por la NIIF 3. Por lo tanto, no representa una asignación del precio de compra concluida y sigue sujeto a cambios al concluir los análisis de valuación requeridos.

	30 de junio de 2026	
Activos adquiridos:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,501,520	
Efectivo restringido y equivalentes de efectivo	247,556	
Inversiones financieras	542,602	
Cuentas por cobrar – Neto	891,864	
Documentos por cobrar a terceros	215,349	
Inventarios	78,052	
Otros activos	612,561	
Inversiones en valores	383,869	
Otros activos no circulantes	330,556	
Terreno, mobiliario y equipo - Neto	168,281	
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil - Neto	31,620,094	Nota 3(v)
Activo por impuesto sobre la renta diferido	3,018,409	
Inversiones contabilizadas bajo el método de participación	1,425,551	
Total activos adquiridos	**42,036,264**	
Pasivos asumidos:		
Préstamos bancarios	(178,028)	Nota 3(vi)
Deuda a corto plazo	(255,329)	
Pasivos por arrendamientos	(3,030)	
Impuestos a la utilidad por pagar	(18,659)	
Obligaciones con los concedentes	(490,192)	Nota 3(vi)
Cuentas por pagar y gastos acumulados	(1,608,877)	
Préstamos bancarios - largo plazo	(4,565,221)	Nota 3(vi)
Deuda a largo plazo	(15,920,148)	
Pasivos por arrendamientos - largo plazo	(212)	
Beneficio a los empleados	(61,237)	
Obligaciones con los concedentes - largo plazo	(9,144,806)	Nota 3(vi)
Impuesto sobre la renta diferido	(169,889)	
Cuentas por pagar y gastos acumulados - largo plazo	(256,535)	
Total pasivos asumidos	**(32,672,163)**	
Activos netos identificables adquiridos	**9,364,101**	
Participación no controladora (déficit)	(479,538)	Nota 3(iii)
Contraprestación total transferida	17,333,039	Nota 3(ii)
Crédito mercantil preliminar	**7,489,400**	Nota 3(vii)

NOTA 4 - AJUSTES AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA PRO FORMA CONDENSADO COMBINADO

4 (A1). Contraprestación pagada. Refleja la contraprestación al cierre de R$5,100 millones (U.S.$992.2 millones), convertida a Ps.17,333,039 al 30 de junio de 2026 utilizando el tipo de cambio de cierre USD/MXN descrito en la Nota 3(ii). La contraprestación se denominó y liquidó en reales brasileños.

4 (A2). Crédito mercantil. Refleja el crédito mercantil preliminar de Ps.7,489,400 al 30 de junio de 2026, presentado en activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil - Neto. El importe sigue siendo preliminar porque las mediciones de valor razonable de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos requeridas por la NIIF 3 aún no se han incorporado a la asignación y el valor razonable de las participaciones no controladoras no se ha finalizado. Véase la Nota 3(vii).

4 (A3). Eliminación del capital contable de la adquirida. Refleja la eliminación, contra la contraprestación transferida, del capital contable atribuible a la participación controladora de CPC Aeroportos, por Ps.9,843,639 al 30 de junio de 2026. La eliminación se presenta contra los rubros individuales del capital contable de la adquirida, capital social, reservas de capital, otro resultado integral y utilidades acumuladas, y no se extiende a las participaciones no controladoras descritas en la Nota 4(A4).

4 (A4). Participaciones no controladoras. Aeropuerto de Cancún adquirió el 100% de la participación de Motiva en CPC Aeroportos; no surge una nueva participación no controladora a ese nivel. Subsiste una participación no controladora preexistente a nivel de ciertas entidades concesionarias subyacentes que no son de propiedad total de CPC Aeroportos, principalmente Corporación Quiport S.A. (46.5%), ya que Motiva nunca tuvo esa porción; no fue adquirida y continúa en poder de los mismos terceros. Conforme a la elección de la Compañía de medir las participaciones no controladoras por su participación proporcional en los activos netos identificables (NIIF 3.19), esta participación se presenta provisionalmente al valor en libros histórico de CPC Aeroportos, un déficit de Ps.479,538 al 30 de junio de 2026, en tanto se concluye la medición del valor razonable, y no se ha registrado un ajuste contable separado de la transacción. Véase la Nota 3(iii).

4 (A5). Ajustes de valor razonable. No se ha reconocido un incremento de valor en los activos intangibles por concesiones aeroportuarias ni en los pasivos identificados en la Nota 3(vi), ni se ha reconocido el impuesto diferido relacionado. Las mediciones de valor razonable requeridas por la NIIF 3 aún no se han concluido y podrían dar lugar a ajustes materiales en los saldos actualmente reflejados en estos estados financieros pro forma no auditados. Una vez determinado, el incremento de valor aumentará los activos intangibles y los

pasivos por impuestos diferidos en el estado de situación financiera y, potencialmente, dará lugar a una amortización adicional durante el plazo remanente de cada concesión en el estado de resultados.

4 (A6). Costos de transacción. Los costos de transacción relacionados con la Adquisición que no son costos de financiamiento se reconocen como gasto conforme se incurren, de acuerdo con la NIIF 3.53, y no forman parte de la contraprestación transferida ni del crédito mercantil. Dado que sustancialmente todos esos costos ya se habían reconocido en los estados financieros históricos, no se requirió un ajuste adicional material, salvo por los importes descritos en la Nota 5(A2).

4 (A7). Conversión de moneda extranjera. Refleja la aplicación de la NIC 21 como se describe en la Nota 7. El crédito mercantil y cualquier ajuste de valor razonable se reconocen como activos y pasivos de la operación extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre; las diferencias de conversión posteriores se reconocen en otros resultados integrales.

4 (B1). Financiamiento de la Adquisición. El 14 de agosto de 2026, la Emisora, como acreditada, y ASUR, como garante, celebraron el contrato de Crédito Puente CPC por U.S.$1,299 millones. A la Fecha de Cierre, la Emisora dispuso de U.S.$1,230 millones del Crédito Puente CPC para financiar el precio de compra y los costos relacionados. El ajuste de financiamiento refleja los U.S.$1,230 millones efectivamente dispuestos, reconocidos netos de los costos de emisión directamente atribuibles descritos en la Nota 4(B2), a un valor en libros inicial de Ps.21,290,338 al 30 de junio de 2026, convertidos al tipo de cambio de cierre USD/MXN de esa fecha. El crédito vence el 5 de noviembre de 2027 y no tiene amortizaciones programadas; la totalidad del principal insoluto es exigible al vencimiento, sujeto a las disposiciones contractuales de pago anticipado. Dado que el crédito vence más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera presentado, el pasivo se clasificó como préstamo bancario no circulante.

4 (B2). Costos de emisión de deuda. El ajuste de financiamiento incluye costos directamente atribuibles a los U.S.$1,230 millones dispuestos del Crédito Puente CPC descrito en la Nota 4(B1), estimados en U.S.$11,271 (en miles), aproximadamente el 0.92% del principal. Estos costos se deducen del valor en libros del pasivo financiero, que se presenta dentro de préstamos bancarios en el estado de situación financiera pro forma, y posteriormente se reconocen mediante el método de interés efectivo de conformidad con la NIIF 9; se utilizó una amortización en línea recta durante el plazo del crédito como aproximación al método de interés efectivo. La amortización resultante forma parte del costo financiero pro forma descrito en la Nota 5(B1), y su efecto en el impuesto sobre la renta se describe en la Nota 5(B2). Los costos relacionados con la Adquisición que no son directamente atribuibles al financiamiento se contabilizan por separado conforme a la NIIF 3.53, como se describe en la Nota 4(A6).

NOTA 5 - AJUSTES AL ESTADO DE RESULTADOS PRO FORMA CONDENSADO COMBINADO

5 (A1). Amortización adicional. No se ha reconocido ningún ajuste porque no se ha determinado el incremento de valor razonable de los activos intangibles por concesiones aeroportuarias. Una vez determinado, se reconocerá una amortización adicional dentro del costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos durante el plazo remanente de cada concesión, junto con el efecto de impuestos diferidos relacionado.

5 (A2). Costos de transacción. Los costos totales de transacción relacionados con la adquisición se estiman en U.S.$1,631, equivalentes a Ps.33,459 utilizando el tipo de cambio al 1 de enero de 2025, de conformidad con el supuesto pro forma de que la Adquisición se hubiera consumado en esa fecha. Estos costos incluyen principalmente asesoría legal, debida diligencia y otros servicios profesionales directamente relacionados con la Adquisición, excluidos los costos relacionados con el financiamiento. De este total, U.S.$1,547 (Ps.28,229) ya se habían reconocido en los estados financieros históricos de ASUR y/o CPC Aeroportos, según corresponda, a las respectivas fechas de reporte históricas. Los costos restantes que se espera incurrir después de la Fecha de Cierre no son materiales. Estos costos no son recurrentes y no se espera que tengan un efecto continuo en los resultados combinados.

5 (A3). Participación no controladora. No se ha reconocido ningún ajuste en la asignación de la utilidad neta pro forma entre las participaciones controladora y no controladora. Las participaciones no controladoras presentadas son las mismas que ya se reflejan en los resultados históricos de ASUR y de CPC Aeroportos, y los ajustes contables de la transacción de las columnas (A) y (B) se asignaron en su totalidad a la participación controladora porque surgen a nivel de la Emisora. La asignación se revisará nuevamente una vez que se hayan establecido la estructura de propiedad de cada concesión de CPC Aeroportos y el valor razonable de las participaciones no controladoras. Véase la Nota 4(A4).

5 (B1). Costo financiero pro forma. El costo financiero pro forma se basa en los U.S.$1,230 millones dispuestos del Crédito Puente CPC y comprende los intereses devengados del periodo más la amortización de los costos de emisión directamente atribuibles descritos en la Nota 4(B2). Asciende a Ps.1,492,639 por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y a Ps.756,920 por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026, y se presenta como un incremento en los intereses a cargo.

El Crédito Puente CPC devenga intereses a la tasa Term SOFR más un Margen Aplicable contractual que aumenta en bloques de 90 días, desde 125 puntos base anuales a partir de la Fecha de Cierre hasta 250 puntos base anuales a partir del día 451 y hasta la Fecha de Vencimiento. De conformidad con el supuesto pro forma de que el financiamiento estaba vigente desde el inicio de cada periodo presentado, el calendario contractual del margen se aplicó desde el inicio de cada periodo respectivo, lo que resulta en márgenes promedio ponderados de aproximadamente 163.1 puntos base por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y de 137.4 puntos base por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026. Los intereses se calculan sobre una base de días reales/360.

Las tasas de interés anuales aplicadas fueron del 3.76% por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y del 3.76% por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026, calculadas como la tasa Term SOFR más un Margen Aplicable contractual promedio

ponderado. Para efectos de los ajustes pro forma, se supone que el Crédito Puente CPC se contrató el 1 de enero de 2025, y el Margen Aplicable contractual se aplica de manera continua desde esa fecha de inicio supuesta a lo largo de todos los periodos presentados. Conforme al Crédito Puente CPC, el Margen Aplicable aumenta en incrementos sucesivos de 90 días, comenzando en 125 puntos base anuales durante los primeros 90 días y aumentando periódicamente hasta 250 puntos base anuales desde el día 451 hasta el vencimiento. Por lo tanto, el Margen Aplicable promedio ponderado de cada periodo pro forma refleja los incrementos contractuales aplicables según el número de días transcurridos desde el 1 de enero de 2025, sin reiniciar el Margen Aplicable al inicio del periodo intermedio de 2026. El ajuste refleja el financiamiento como si hubiera estado vigente al inicio de cada periodo presentado y no duplica los costos de financiamiento ya reconocidos en la información histórica. El ajuste de financiamiento también incluye el efecto cambiario de convertir a pesos mexicanos el crédito denominado en dólares estadounidenses, determinado con referencia a los tipos de cambio USD/MXN al inicio y al final de cada periodo presentado, lo que resulta en una utilidad por fluctuación cambiaria de Ps.3,145,725 por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y de Ps.1,119,423 por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026. Según lo requiere el Manual de Información Financiera de la SEC 3260.1, la siguiente tabla presenta el efecto estimado de un incremento o disminución hipotéticos de 12.5 puntos base (1/8%) en la tasa Term SOFR supuesta, manteniendo constantes el Margen Aplicable contractual, la convención de cómputo de días, la tasa mínima y la ausencia de un ajuste por diferencial de crédito, sobre el costo financiero pro forma, la utilidad neta pro forma atribuible a la participación controladora y la utilidad por acción básica y diluida pro forma, para cada periodo presentado:

	Año terminado el 31 de diciembre de 2025	**Seis meses terminados el 30 de junio de 2026**
Efecto en el costo financiero pro forma (antes del impuesto sobre la renta)	30,254	13,733
Efecto en la utilidad neta pro forma atribuible a la participación controladora (neto del impuesto sobre la renta)	21,178	9,613
Efecto en la utilidad por acción básica y diluida pro forma	0.071	0.032

5 (B2). Efecto fiscal de los ajustes. Refleja el efecto en el impuesto sobre la renta de los ajustes de financiamiento descritos en la Nota 5(B1), que comprenden el costo financiero pro forma y el efecto cambiario del Crédito Puente CPC, calculado a la tasa legal mexicana del 30%. El importe neto reconocido es un incremento en el impuesto sobre la renta de Ps.495,926 por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y de Ps.108,751 por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026. La deducibilidad de los intereses sigue sujeta a la limitación del Artículo 28, fracción XXXII, de la Ley del Impuesto sobre la Renta de México (30% de la utilidad fiscal ajustada), la cual no se ha incorporado al modelo.

NOTA 6 - UTILIDAD POR ACCIÓN

No se emitieron instrumentos de capital en relación con la Adquisición. Por lo tanto, la Adquisición no tuvo efecto en el número promedio ponderado de acciones en circulación y no se requiere un ajuste pro forma al número promedio ponderado de acciones. ASUR tenía un promedio ponderado de 300,000,000 acciones en circulación durante los periodos históricos presentados. La utilidad por acción básica y diluida pro forma se calculó dividiendo la utilidad neta pro forma atribuible a la participación controladora entre 300,000,000 acciones, lo que resulta en Ps.41.207 por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y Ps.18.256 por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026.

NOTA 7 - SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS, LIMITACIONES Y ASUNTOS PENDIENTES DE CONCLUIR

Los siguientes asuntos estaban pendientes a la fecha de este anexo y se espera que afecten los importes presentados, en ciertos casos de manera material:

a. Periodos presentados. La información histórica de CPC Aeroportos por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 se obtuvo de los estados financieros consolidados auditados de CPC incluidos como Anexo 99.2 al Formulario 6-K proporcionado a la SEC el 28 de septiembre de 2026, y la información histórica de CPC Aeroportos al 30 de junio de 2026 y por los seis meses terminados en esa fecha se obtuvo de la información financiera intermedia consolidada no auditada

de CPC Aeroportos, que fue objeto de una revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, incluida como Anexo 99.3 al Formulario 6-K proporcionado a la SEC el 28 de septiembre de 2026. En cada caso, la información financiera se presenta en pesos mexicanos.

b. Tipo de cambio a la fecha de adquisición. La contraprestación se convirtió a partir de su equivalente en dólares estadounidenses al tipo de cambio de cierre USD/MXN de la fecha del estado de situación financiera presentado: 17.4693 al 30 de junio de 2026. La conversión de las columnas históricas de CPC Aeroportos utiliza el tipo de cambio de cierre para el estado de situación financiera y el tipo de cambio promedio del periodo para el estado de resultados; esos tipos de cambio, y el tipo de cambio de cierre BRL/MXN al 1 de septiembre de 2026, se determinaron con referencia a los tipos de cambio de cierre y promedio publicados para los periodos respectivos. Véase la Nota 3(ii).

c. Términos del financiamiento de la adquisición. El Crédito Puente CPC tiene un monto comprometido de U.S.$1,299 millones y se contrató el 14 de agosto de 2026. A la Fecha de Cierre, la Emisora dispuso de U.S.$1,230 millones del crédito. Los ajustes pro forma reflejan esa disposición y costos de emisión de U.S.$11,271 (en miles). El crédito devenga intereses a la tasa Term SOFR más el Margen Aplicable contractual descrito en la Nota 5(B1), calculados sobre una base de días reales/360, y vence el 5 de noviembre de 2027, sin amortizaciones programadas. El calendario contractual del margen, la convención de cómputo de días, la tasa mínima Term SOFR del 0% y la ausencia de un ajuste por diferencial de crédito son términos fijos del Crédito Puente CPC. El plazo del Periodo de Intereses elegido y la fijación correspondiente de la tasa Term SOFR son los establecidos en la documentación formalizada de disposición del crédito y determinación de la tasa. Véanse las Notas 4(B1), 4(B2) y 5(B1).

d. Mediciones de valor razonable y crédito mercantil preliminar. Los valores razonables de los activos intangibles por concesiones aeroportuarias, de los pasivos correspondientes y de las participaciones no controladoras no se han finalizado. Por lo tanto, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reflejaron a los valores en libros incluidos en la información financiera histórica de CPC Aeroportos. En consecuencia, el crédito mercantil actualmente presentado es preliminar y se determinó con base en la contraprestación transferida, los valores en libros de los activos netos identificables adquiridos y las participaciones no controladoras. El crédito mercantil preliminar se actualizará al concluir las mediciones de valor razonable requeridas por la NIIF 3. Véanse las Notas 3 y 4(A5).

e. Ajustes posteriores al cierre. Cualquier ajuste al precio de compra que surja después de la Fecha de Cierre y cualquier ajuste del periodo de medición conforme a la NIIF 3 se reflejarán de conformidad con la NIIF 3, incluso mediante el ajuste retrospectivo de los importes provisionales cuando se requiera.

NOTA 8 - RECLASIFICACIONES

La información financiera histórica de CPC Aeroportos se reclasificó para adecuar su presentación a los rubros y a la presentación que ASUR utiliza en sus estados financieros consolidados. La columna "CPC Aeroportos Reclasificado (Nota 8)" de cada uno de los estados financieros pro forma condensados combinados no auditados presenta la información financiera de CPC Aeroportos después de dar efecto a las reclasificaciones descritas en esta nota. La columna "CPC Aeroportos Histórico" de cada una de las tablas siguientes presenta la información financiera histórica de CPC Aeroportos utilizando los rubros e importes incluidos en sus estados financieros.

Estas reclasificaciones se realizan únicamente para efectos de presentación. No modifican la información financiera histórica de CPC Aeroportos de ninguno de los periodos presentados, y la columna de reclasificación de cada una de las tablas del estado de situación financiera que figuran a continuación arroja un saldo neto nulo. En las tablas del estado de resultados, cada partida reclasificada arroja un saldo neto nulo; no ocurre lo mismo con la columna de reclasificación en su conjunto, ya que las columnas correspondientes a CPC Aeroportos (datos históricos) y CPC Aeroportos (datos reclasificados) siguen criterios de signos distintos para los costos, los gastos y el impuesto sobre las ganancias, tal como se describe a continuación de dichas tablas. Los ajustes contables de la transacción derivados de la Adquisición y del financiamiento relacionado se presentan por separado en las columnas (A) y (B) de los estados financieros pro forma condensados combinados no auditados y se describen en las Notas 4 y 5.

Las reclasificaciones se determinaron de manera preliminar. Al concluir la revisión de las políticas contables y de la presentación del Negocio descrita en la Nota 2, podrían identificarse reclasificaciones adicionales y la presentación definitiva podría diferir de la que se refleja en este documento.

Las siguientes tablas presentan las reclasificaciones realizadas a la información financiera histórica de CPC Aeroportos únicamente para adecuar su presentación a la de los estados financieros de ASUR. Para cada reclasificación, las tablas identifican el rubro de origen de los estados financieros de CPC Aeroportos, el rubro correspondiente de los estados financieros de ASUR, el importe reclasificado y el saldo resultante. Las

explicaciones numeradas que siguen a las tablas describen la naturaleza y el propósito de cada reclasificación material. Estas reclasificaciones son únicamente ajustes de presentación y no constituyen ajustes contables de la transacción.

(a) Estado de situación financiera al 30 de junio de 2026

	CPC Aeroportos histórico	Reclasificaciones	Ref.	CPC Aeroportos reclasificado
ACTIVO				
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,501,520	—		2,501,520
Inversiones financieras - cuenta de efectivo restringido	247,556	(247,556)	(1)	—
Efectivo y equivalentes de efectivo restringidos	—	247,556	(1)	247,556
Inversiones financieras	542,602	—		542,602
Cuentas por cobrar	890,843	(890,843)	(3)	—
Cuentas por cobrar con partes relacionadas	1,021	(1,021)	(3)	—
Cuentas por cobrar – Neto	—	891,864	(3)	891,864
Impuestos recuperables	403,916	(403,916)	(5)	—
Anticipos a proveedores	4,560	(4,560)	(5)	—
Inventarios	78,052	—		78,052
Dividendos e intereses sobre el capital	215,349	(215,349)	(3)	—
Por cobrar a terceros	—	215,349	(3)	215,349
Gastos pagados por adelantado y otros créditos	204,085	(204,085)	(5)	—
Otros activos	—	612,561	(5)	612,561
Total de activos corrientes	**5,089,504**	**—**		**5,089,504**
Activos no corrientes:				
Inversiones financieras - cuenta de efectivo restringido	383,869	(383,869)	(2)	—
Inversiones en valores	—	383,869	(2)	383,869
Cuentas por cobrar	2,228	(2,228)	(4)	—
Inventarios	48,369	(48,369)	(6)	—
Impuestos recuperables	270,559	(270,559)	(6)	—
Gastos pagados por adelantado y otros créditos	9,400	(9,400)	(6)	—
Otros activos no corrientes	—	330,556	(4), (6)	330,556
Propiedad, planta y equipo	165,110	(165,110)	(7)	—
Derecho de uso en arrendamiento	3,171	(3,171)	(7)	—
Terrenos, mobiliario y equipo – Neto	—	168,281	(7)	168,281
Infraestructura en construcción	1,649,973	(1,649,973)	(7)	—
Activos intangibles	29,970,121	(29,970,121)	(7)	—
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y plusvalía (goodwill) – Neto	—	31,620,094	(7)	31,620,094
Impuesto a la renta diferido y contribución a la seguridad social	3,018,409	(3,018,409)	(*)	—
Activo por impuesto a la renta diferido	—	3,018,409	(*)	3,018,409
Inversiones	1,425,551	(1,425,551)	(*)	—
Inversión contabilizada por el método de participación	—	1,425,551	(*)	1,425,551
Total de activos	**42,036,264**	**—**		**42,036,264**
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Pasivos corrientes:				
Préstamos y financiamientos	178,028	(178,028)	(*)	—
Préstamos bancarios	—	178,028	(*)	178,028
Obligaciones (debentures)	255,329	(255,329)	(8)	—
Deuda a corto plazo	—	255,329	(8)	255,329
Pasivos por arrendamiento	3,030	—		3,030
Impuesto a la renta y contribución a la seguridad social	18,659	(18,659)	(10)	—
Impuesto a la renta por pagar	—	18,659	(10)	18,659
Proveedores	424,692	(424,692)	(11)	—
Impuestos y contribuciones por pagar	275,699	(275,699)	(11)	—
Obligaciones sociales, laborales y previsionales	213,788	(213,788)	(11)	—
Proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas	425,372	(425,372)	(11)	—
Dividendos e intereses sobre el capital	128,905	(128,905)	(11)	—
Obligaciones por cumplir	18,092	(18,092)	(11)	—
Ingresos diferidos	23,947	(23,947)	(11)	—
Otras obligaciones	98,382	(98,382)	(11)	—
Obligaciones con los otorgantes de la concesión	490,192	—		490,192
Cuentas por pagar y gastos devengados	—	1,608,877	(11)	1,608,877
Total de pasivos corrientes	**2,554,115**	**—**		**2,554,115**
Pasivos no corrientes:				
Préstamos y financiamientos	4,565,221	(4,565,221)	(*)	—
Préstamos bancarios	—	4,565,221	(*)	4,565,221
Obligaciones (debentures)	15,920,148	(15,920,148)	(9)	—
Deuda a largo plazo	—	15,920,148	(9)	15,920,148
Pasivos por arrendamiento	212	—		212
Impuesto a la renta diferido y contribución a la seguridad social	169,889	(169,889)	(12)	—
Impuesto a la renta diferido	—	169,889	(12)	169,889
Proveedores	3,869	(3,869)	(12)	—
Impuestos y contribuciones por pagar	468	(468)	(12)	—
Obligaciones sociales, laborales y previsionales	61,237	(61,237)	(13)	—
Obligaciones por beneficios a empleados	—	61,237	(13)	61,237
Provisión por riesgos civiles, laborales, previsionales, fiscales y contractuales	28,413	(28,413)	(12)	—
Ingresos diferidos	53,273	(53,273)	(12)	—
Otras obligaciones	170,512	(170,512)	(12)	—
Obligaciones con los otorgantes de la concesión	9,144,806	—		9,144,806
Cuentas por pagar y gastos devengados	—	256,535	(12)	256,535
Total de pasivos no corrientes	**30,118,048**	**—**		**30,118,048**

Total de pasivos				**32,672,163**
Patrimonio:				
Capital accionario	16,864,204	(16,864,204)	(15)	—
Reservas de capital	17,203	386,240	(14)	403,443
Reservas de utilidades	386,240	(386,240)	(14)	—
Dividendo adicional propuesto	—	—		—
Ajuste por valoración del patrimonio	(7,537,329)	7,537,329	(15)	—
Capital social	—	16,864,204	(15)	16,864,204
Otros resultados integrales (pérdida)	—	(7,537,329)	(15)	(7,537,329)
Utilidades y pérdidas acumuladas	113,321	(113,321)	(*)	—
Utilidades acumuladas	—	113,321	(*)	113,321
Participación controladora				9,843,639
Participaciones no controladoras (PNC)	(479,538)	479,538	(*)	—
Participación no controladora	—	(479,538)	(*)	(479,538)
Total del patrimonio	**9,364,101**	**—**		**9,364,101**
Total de pasivos y patrimonio	**42,036,264**	**—**		**42,036,264**

Las reclasificaciones presentadas anteriormente se describen a continuación:

(1) Inversiones financieras (circulantes). Las inversiones financieras circulantes - cuenta de efectivo restringido por Ps.247,556 se reclasifican a efectivo restringido y equivalentes de efectivo, rubro utilizado por ASUR para estos saldos.

(2) Inversiones en valores (no circulantes). Reclasificación de las inversiones financieras no circulantes - cuenta de efectivo restringido por Ps.383,869 a inversiones en valores dentro del activo no circulante, que es el rubro utilizado por ASUR para las inversiones financieras que no se clasifican como equivalentes de efectivo.

(3) Cuentas por cobrar (circulantes). Reclasificación de las cuentas por cobrar circulantes por Ps.890,843 y de las cuentas por cobrar a partes relacionadas por Ps.1,021, por un total de Ps.891,864, a cuentas por cobrar - Neto. Reclasificación de los dividendos e intereses sobre el capital por Ps.215,349 a documentos por cobrar a terceros, que es el rubro utilizado por ASUR para estos saldos.

(4) Cuentas por cobrar (no circulantes). Las cuentas por cobrar no circulantes por Ps.2,228 se mantienen dentro del activo no circulante y se reclasifican a otros activos no circulantes, dado que ASUR presenta las cuentas por cobrar - Neto únicamente dentro del activo circulante.

(5) Otros activos (circulantes). Reclasificación de los impuestos por recuperar circulantes por Ps.403,916, anticipos a proveedores por Ps.4,560 y pagos anticipados y otros créditos por Ps.204,085, por un total de Ps.612,561, a otros activos, rubro utilizado por ASUR para estas partidas dentro del activo circulante.

(6) Otros activos no circulantes. Reclasificación de los inventarios no circulantes por Ps.48,369, impuestos por recuperar no circulantes por Ps.270,559 y pagos anticipados y otros créditos no circulantes por Ps.9,400, que, junto con las cuentas por cobrar no circulantes descritas en (4), suman Ps.330,556, a otros activos no circulantes, de conformidad con la clasificación no circulante de estos saldos en la información financiera histórica de CPC Aeroportos.

(7) Propiedades, equipo y activos intangibles por concesiones (no circulantes). Reclasificación de las propiedades, planta y equipo por Ps.165,110 y del derecho de uso en arrendamiento por Ps.3,171, por un total de Ps.168,281, a terreno, mobiliario y equipo - Neto, de conformidad con la presentación de ASUR de los activos por derecho de uso dentro de la clase del activo subyacente correspondiente. Reclasificación de los activos intangibles por Ps.29,970,121 y de la infraestructura en construcción por Ps.1,649,973, por un total de Ps.31,620,094, a activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil - Neto, de conformidad con la presentación de ASUR de las mejoras en proceso a bienes concesionados dentro de los activos intangibles por concesiones aeroportuarias reconocidos conforme a la CINIIF 12.

(8) Obligaciones (circulantes). Reclasificación de las obligaciones circulantes por Ps.255,329 a deuda a corto plazo, rubro utilizado por ASUR para los instrumentos de deuda circulantes distintos de préstamos bancarios.

(9) Obligaciones (no circulantes). Reclasificación de las obligaciones no circulantes por Ps.15,920,148 a deuda a largo plazo, rubro utilizado por ASUR para los instrumentos de deuda no circulantes distintos de préstamos bancarios.

(10) Impuestos a la utilidad por pagar (circulantes). Reclasificación del impuesto sobre la renta y la contribución de seguridad social por Ps.18,659 a impuestos a la utilidad por pagar, de conformidad con el rubro de ASUR.

(11) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (circulantes). Reclasificación a cuentas por pagar y gastos acumulados (circulantes) por Ps.1,608,877, que comprenden proveedores por Ps.424,692, impuestos y contribuciones por pagar por Ps.275,699, obligaciones sociales, laborales y de pensiones por Ps.213,788, proveedores y cuentas por pagar a partes relacionadas por Ps.425,372, dividendos e intereses sobre el capital por pagar por Ps.128,905, obligaciones por cumplir por Ps.18,092, ingresos diferidos por Ps.23,947 y otras obligaciones por Ps.98,382, todos clasificados como circulantes.

(12) Cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar e impuesto sobre la renta diferido (no circulantes). Reclasificación de impuestos diferidos y contribuciones a la seguridad social por Ps.169,889 a impuestos diferidos, presentados por separado de conformidad con la norma NIC 1.54(o). Reclasificación a cuentas por pagar y gastos acumulados (no circulantes) por Ps.256,535, que comprenden, proveedores por Ps.3,869, impuestos y contribuciones por pagar por Ps.468, provisiones para riesgos civiles, laborales, de seguridad social, fiscales y contractuales por Ps.28,413, ingresos diferidos por Ps.53,273 y otras obligaciones por Ps.170,512, todos clasificados como no circulantes, de conformidad con el vencimiento original de estos saldos.

(13) Beneficio a los empleados (no circulante). Reclasificación de las obligaciones sociales, laborales y de pensiones no circulantes por Ps.61,237 a beneficio a los empleados, que es el rubro utilizado por ASUR para este tipo de obligación.

(14) Reservas de capital. Reclasificación de las reservas de utilidades por Ps.386,240 que comprenden la reserva legal de Ps.25,568 y la reserva de retención de utilidades de Ps.360,672 constituidas a partir de las ganancias de CPC Aeroportos, a reservas de capital, que es la denominación utilizada por ASUR para las reservas dentro del patrimonio neto.

(15) Capital social y otros resultados integrales (pérdida). Reclasificación del capital accionario por Ps.16,864,204 a capital social. El ajuste de valuación del capital contable por Ps.(7,537,329), que comprende los ajustes acumulados por conversión de moneda extranjera de las operaciones en el extranjero de CPC Aeroportos reconocidos en otros resultados integrales, se reclasifica a otros resultados integrales (pérdida), rubro utilizado por ASUR para estas partidas.

(*) Rubros presentados por CPC Aeroportos con una denominación distinta del rubro correspondiente de ASUR: impuesto sobre la renta diferido y contribución de seguridad social, inversiones, préstamos y financiamientos, utilidades y pérdidas acumuladas y participaciones no controladoras (PNC). Estos saldos se presentan íntegramente en el rubro correspondiente de ASUR (activo por impuesto sobre la renta diferido, inversiones contabilizadas bajo el método de participación, préstamos bancarios, utilidades acumuladas y participación no controladora, respectivamente), sin modificar su naturaleza, importe o clasificación circulante o no circulante.

Las reclasificaciones descritas anteriormente no modifican el total histórico del activo de Ps.42,036,264, del pasivo de Ps.32,672,163 ni del capital contable de Ps.9,364,101 de CPC Aeroportos al 30 de junio de 2026. No se han reclasificado importes entre activos circulantes y no circulantes ni entre pasivos circulantes y no circulantes; la clasificación circulante o no circulante de cada saldo es la misma que se presenta en la información financiera histórica de CPC Aeroportos.

(b) Estado de resultados por el año terminado el 31 de diciembre de 2025

	CPC Aeroportos histórico	Reclasificaciones	Ref.	CPC Aeroportos reclasificado
Ingresos:				
Ingresos operativos netos	9,637,991	(9,637,991)	(16), (17)	—
Servicios aeronáuticos	—	7,678,930	(16)	7,678,930
Servicios no aeronáuticos	—	437,757	(17)	437,757
Servicios de construcción	—	1,521,304	(16)	1,521,304
Ingresos totales				**9,637,991**
Costos de los servicios prestados	**(5,589,093)**			
Costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos	—	4,067,789	(18)	4,067,789
Costo de servicios de construcción	—	1,521,304	(18)	1,521,304
Costos de construcción	(1,521,304)	1,521,304	(18)	—

Servicios	(1,392,517)	1,392,517	(18)	—
Costo de la concesión	(384,813)	384,813	(18)	—
Depreciación y amortización	(786,464)	786,464	(18)	—
Costos de personal	(984,377)	984,377	(18)	—
Materiales, equipos y vehículos	(157,813)	157,813	(18)	—
Otros	(361,805)	361,805	(18)	—
Utilidad bruta	**4,048,898**			
Gastos operativos	**(859,504)**			
Gastos administrativos y generales				
Gastos administrativos	—	859,504	(19)	859,504
Gastos de personal	(466,970)	466,970	(19)	—
Servicios	(163,055)	163,055	(19)	—
Materiales, equipos y vehículos	(19,314)	19,314	(19)	—
Depreciación y amortización	(26,667)	26,667	(19)	—
Gastos no deducibles, provisiones y multas	319	(319)	(19)	—
Campañas publicitarias y eventos, ferias y boletines	(52,445)	52,445	(19)	—
Ley Rouanet, audiovisual, deportes y otros incentivos	(7,408)	7,408	(19)	—
(Provisión) reversión por riesgos civiles, laborales, previsionales y contractuales	72	(72)	(19)	—
Gastos de viajes y alojamiento	(18,431)	18,431	(19)	—
Agua, electricidad, teléfono, internet y gas	(1,129)	1,129	(19)	—
Gastos legales y judiciales	(4,868)	4,868	(19)	—
Contribuciones a sindicatos y asociaciones gremiales	(6,691)	6,691	(19)	—
Impuestos, tasas y gastos notariales	(10,917)	10,917	(19)	—
Alquileres de inmuebles y condominios	(4,703)	4,703	(19)	—
(Estimación) reversión por pérdidas crediticias esperadas – cuentas por cobrar	5,551	(5,551)	(19)	—
Otros gastos operativos	(82,848)	82,848	(19)	—
Total de costos y gastos operativos				**6,448,597**
Utilidad operativa				**3,189,394**
Inversiones contabilizadas por el método de participación (asociadas)	588,424	(588,424)	(*)	—
Utilidad antes del resultado financiero	**3,777,818**			
Resultado financiero integral:				
Ingresos por intereses	—	394,219	(20)	394,219
Gastos por intereses	—	(3,425,141)	(21)	(3,425,141)
Ganancia cambiaria en moneda extranjera	—	9,413	(22)	9,413
Pérdida cambiaria en moneda extranjera	—	(6,488)	(22)	(6,488)
Costos financieros netos	**(3,027,997)**			
Gastos financieros	(3,431,629)	3,431,629	(21), (22)	—
Ingresos financieros	403,632	(403,632)	(20), (22)	—
Resultado financiero integral				**(3,027,997)**
Participación en resultados de inversiones contabilizadas por el método de participación	—	588,424	(*)	588,424
Utilidad antes del impuesto a la renta y contribución social	**749,821**			
Utilidad neta antes de impuestos a la renta				**749,821**
Impuesto a la renta y contribución a la seguridad social (corriente y diferido)	(118,502)	118,502	(*)	—
Impuesto a la renta	—	118,502	(*)	118,502
Utilidad del ejercicio	**631,319**			
Utilidad neta del ejercicio				**631,319**

(c) Estado de resultados por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026

	CPC Aeroportos histórico	**Reclasificaciones**	**Ref.**	**CPC Aeroportos reclasificado**
Ingresos:				
Ingresos operativos netos	5,022,122	(5,022,122)	(16), (17)	—
Servicios aeronáuticos	—	4,002,171	(16)	4,002,171
Servicios no aeronáuticos	—	225,560	(17)	225,560
Servicios de construcción	—	794,391	(16)	794,391
Ingresos totales				**5,022,122**
Costos de los servicios prestados	**(3,074,672)**			
Costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos	—	2,280,281	(18)	2,280,281
Costo de servicios de construcción	—	794,391	(18)	794,391
Costos de construcción	(794,391)	794,391	(18)	—
Servicios	(724,331)	724,331	(18)	—
Costo de subvención (grant)	(224,008)	224,008	(18)	—
Depreciación, amortización y deterioro	(558,643)	558,643	(18)	—
Costos de personal	(505,452)	505,452	(18)	—
Materiales, equipos y vehículos	(76,290)	76,290	(18)	—
Otros	(191,557)	191,557	(18)	—
Utilidad bruta	**1,947,450**			
Gastos operativos	**(369,761)**			
Gastos administrativos y generales				
Gastos administrativos	—	369,761	(19)	369,761
Gastos de personal	(235,463)	235,463	(19)	—
Servicios	(120,084)	120,084	(19)	—
Materiales, equipos y vehículos	(12,814)	12,814	(19)	—
Depreciación y amortización	(14,777)	14,777	(19)	—
Gastos no deducibles, provisiones y multas	(542)	542	(19)	—
Campañas publicitarias y eventos, ferias y boletines	(18,207)	18,207	(19)	—

Ley Rouanet, audiovisual, deportes y otros incentivos	—	—	(19)	—
(Provisión) reversión por riesgos civiles, laborales, seguridad social y contractuales	71,503	(71,503)	(19)	—
Gastos de viajes y alojamiento	(6,932)	6,932	(19)	—
Agua, electricidad, teléfono, internet y gas	(708)	708	(19)	—
Gastos legales y judiciales	(288)	288	(19)	—
Aportes a sindicatos y asociaciones gremiales	(2,546)	2,546	(19)	—
Impuestos, tasas y gastos notariales	(1,481)	1,481	(19)	—
Alquileres de inmuebles y condominios	(2,424)	2,424	(19)	—
(Estimación) reversión por pérdidas crediticias esperadas – cuentas por cobrar comerciales	3,993	(3,993)	(19)	—
Otros gastos operativos	(28,991)	28,991	(19)	—
Costos y gastos operativos totales				**3,444,433**
Utilidad operativa				**1,577,689**
Inversiones contabilizadas por el método de participación	256,185	(256,185)	(*)	—
Resultado antes del resultado financiero	**1,833,874**			
Resultado integral de financiamiento:				
Intereses a favor	—	197,955	(20)	197,955
Intereses a cargo	—	(2,017,050)	(21)	(2,017,050)
Utilidad por fluctuación cambiaria	—	2,109	(22)	2,109
Pérdida por fluctuación cambiaria	—	—		—
Costo financiero neto	**(1,816,986)**			
Gastos financieros	(2,016,365)	2,016,365	(21), (22)	—
Ingresos financieros	199,379	(199,379)	(20), (22)	—
Resultado integral de financiamiento				**(1,816,986)**
Participación en los resultados de las inversiones contabilizadas por el método de la participación	—	256,185	(*)	256,185
Utilidad antes del impuesto sobre la renta y la contribución de seguridad social	**16,888**			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad				**16,888**
Impuesto sobre la renta y contribución de seguridad social (corriente y diferido)	24,855	(24,855)	(*)	—
Impuesto sobre la renta	—	(24,855)	(*)	(24,855)
Utilidad del periodo	**41,743**			
Utilidad neta del periodo				**41,743**

CPC Aeroportos presenta rubros de ingresos y gastos distintos de los utilizados por ASUR y presenta su estado de resultados por naturaleza, mientras que ASUR presenta su estado de resultado integral por función de gastos. Se aplicaron las mismas reclasificaciones a ambos periodos presentados, las cuales se describen a continuación; los importes se muestran por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026, respectivamente. Los importes de la columna histórica de CPC Aeroportos se presentan con los signos utilizados en los estados de resultados emitidos por dicha entidad, en los que los costos, los gastos y el gasto por impuesto a la renta se muestran como cifras negativas, mientras que las reversiones de provisiones y estimaciones se presentan como cifras positivas. Los importes de la columna de CPC Aeroportos reclasificada se presentan de manera coherente con el formato de ASUR, en el cual los costos, los gastos operativos y el impuesto a la renta se muestran como cifras positivas que se deducen para determinar la utilidad neta, y los componentes del resultado integral de financiamiento se presentan con su propio signo.

(16) Ingresos netos de operación - ingresos aeronáuticos y servicios de construcción. CPC Aeroportos presenta sus ingresos en un solo rubro, ingresos netos de operación, en su estado de resultados. Con base en el desglose de los ingresos netos de operación revelado en la Nota 18 a los estados financieros de CPC Aeroportos, los ingresos aeroportuarios por Ps.7,678,930 y Ps.4,002,170, que comprenden los ingresos por tarifas reguladas de las concesiones y corresponden al rubro de ingresos aeronáuticos de ASUR, se reclasifican a ingresos aeronáuticos, y los ingresos de construcción (CINIIF 12) por Ps.1,521,304 y Ps.794,391 se reclasifican a servicios de construcción. Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026, los ingresos netos de operación presentados en el estado de resultados de CPC Aeroportos (Ps.5,022,122) difieren en Ps.1 del total del desglose revelado en su Nota 18 (Ps.5,022,121) debido al redondeo; esta diferencia se incluyó en ingresos aeronáuticos, que ascienden a Ps.4,002,171.

(17) Ingresos netos de operación - otros ingresos. Reclasificación desde ingresos netos de operación, con base en el mismo desglose, de los ingresos accesorios por Ps.387,964 y Ps.187,519, ingresos por reequilibrio por Ps.20,738 y cero, e ingresos por servicios prestados entre partes relacionadas por Ps.29,055 y Ps.38,041, por un total de Ps.437,757 y Ps.225,560, a servicios no aeronáuticos.

(18) Costos de los servicios prestados. Reclasificación de servicios, costo de la concesión, depreciación y amortización (depreciación, amortización y deterioro por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026), costos de personal, materiales, equipo y vehículos y otros, por un total de Ps.4,067,789 y Ps.2,280,281, a costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, de conformidad con la presentación de ASUR de los costos de operación por función. Los costos de construcción por Ps.1,521,304 y Ps.794,391 se reclasifican a costo de servicios de construcción. La asignación entre los rubros de costos de ASUR y los gastos administrativos sigue la función asignada por CPC Aeroportos en sus estados de resultados emitidos: todas las partidas presentadas dentro de los costos de servicios prestados se reclasifican a costo de servicios aeronáuticos y no aeronáuticos o costo de servicios de construcción, y todas las partidas presentadas dentro de los gastos operativos (gastos administrativos y generales) se reclasifican a gastos de administración (véase (19)). No se han reasignado importes entre funciones y se ha aplicado la misma correspondencia a ambos periodos presentados.

(19) Gastos operativos - gastos administrativos y generales. Reclasificación de gastos de personal; servicios; materiales, equipo y vehículos; depreciación y amortización; gastos no deducibles, provisiones y multas; campañas publicitarias y eventos, ferias y boletines; Ley Rouanet, audiovisual, deportes y otros incentivos; reversión de (provisión) por riesgos civiles, laborales, de seguridad social y contractuales; gastos de viajes y alojamiento; agua, electricidad, teléfono, internet y gas; gastos legales y judiciales; contribuciones a sindicatos y asociaciones gremiales; impuestos, tasas y gastos notariales; alquileres de inmuebles y condominios; reversión de (estimación) por pérdidas crediticias esperadas; y otros gastos operativos, que CPC Aeroportos presenta dentro de gastos operativos por un total de Ps.(859,504) y Ps.(369,761), a gastos de administración. La reversión de (provisión) por riesgos civiles, laborales, de seguridad social y contractuales por Ps.72 y Ps.71,503 y la reversión de (estimación) por pérdidas crediticias esperadas por Ps.5,551 y Ps.3,993 representan reversiones netas en ambos periodos y, por lo tanto, se presentan como importes positivos en la columna histórica de CPC Aeroportos, de conformidad con sus estados de resultados emitidos.

(20) Ingresos financieros. CPC Aeroportos presenta los ingresos financieros en un solo rubro en su estado de resultados, por Ps.403,632 y Ps.199,379. Con base en el desglose revelado en la Nota 19 a sus estados financieros, los rendimientos de inversiones financieras por Ps.327,115 y Ps.146,627 y los intereses y otros ingresos financieros por Ps.67,104 y Ps.51,328, por un total de Ps.394,219 y Ps.197,955, se reclasifican a intereses a favor. La variación cambiaria sobre proveedores extranjeros incluida en los ingresos financieros se describe en (22).

(21) Gastos financieros. CPC Aeroportos presenta los gastos financieros en un solo rubro en su estado de resultados, por Ps.(3,431,629) y Ps.(2,016,365). Con base en el desglose revelado en la Nota 19 a sus estados financieros, los intereses sobre préstamos, financiamientos, obligaciones y papel comercial, los ajustes por inflación de esos instrumentos y de las obligaciones con los concedentes, los ajustes a valor presente de las obligaciones con los concedentes y de los pasivos por arrendamientos, las pérdidas en operaciones con derivados y los honorarios, comisiones y otros gastos financieros, en cada caso netos de los costos por préstamos capitalizados por Ps.155,767 y Ps.40,703, por un total de Ps.3,425,141 y Ps.2,017,050, se reclasifican a intereses a cargo, la denominación utilizada por ASUR para sus costos de financiamiento. Los costos por préstamos capitalizados se presentan netos dentro de los gastos financieros en los estados de resultados emitidos por CPC Aeroportos (Nota 19), de conformidad con la NIC 23, y concuerdan con la capitalización de costos por préstamos presentada en sus estados de flujos de efectivo. La variación cambiaria sobre proveedores extranjeros incluida en los gastos financieros se describe en (22).

(22) Resultados por fluctuación cambiaria. Reclasificación de la variación cambiaria sobre proveedores extranjeros, que CPC Aeroportos presenta dentro de ingresos financieros y gastos financieros, a utilidad por fluctuación cambiaria y pérdida por fluctuación cambiaria, según si representa una ganancia o una pérdida. Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025, estas cantidades comprenden una utilidad de Ps.9,413 y una pérdida de Ps.(6,488). Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026, comprenden una utilidad de Ps.1,424 presentada dentro de los ingresos financieros y un abono neto de Ps.685 presentados dentro de los gastos financieros, los cuales se presentan dentro de utilidad por fluctuación cambiaria en moneda extranjera, por un total de Ps.2,109.

(*) Rubros presentados por CPC Aeroportos con una denominación distinta del rubro correspondiente de ASUR: participación en la utilidad de las participadas contabilizadas por el método de participación e impuesto sobre la renta y contribución de seguridad social. Estos importes se presentan íntegramente en los rubros correspondientes de ASUR, participación en los resultados de las inversiones contabilizadas por el método de la participación e impuesto sobre la renta, respectivamente. CPC Aeroportos incluye su participación en la utilidad de las participadas contabilizadas por el método de participación dentro de la utilidad antes del resultado financiero, mientras que ASUR la presenta después del resultado integral de financiamiento; por lo tanto, se presenta después de ese resultado en la columna de CPC Aeroportos reclasificado.

Las reclasificaciones descritas anteriormente no modifican los ingresos netos de operación históricos de CPC Aeroportos por Ps.9,637,991 y Ps.5,022,122, los costos de los servicios prestados por Ps.(5,589,093) y Ps.(3,074,672), la utilidad bruta por Ps.4,048,898 y Ps.1,947,450, los gastos operativos por Ps.(859,504) y Ps.(369,761), las inversiones contabilizadas por el método de participación por Ps.588,424 y Ps.256,185, la utilidad antes del resultado financiero por Ps.3,777,818 y Ps.1,833,874, los costos financieros netos por Ps.(3,027,997) y Ps.(1,816,986), ni la utilidad del ejercicio y del periodo por Ps.631,319 y Ps.41,743, por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026, respectivamente.

Depreciación y amortización. El gasto histórico por depreciación y amortización de CPC Aeroportos ascendió a Ps.813,131 por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y a Ps.573,420 por los seis meses terminados el 30 de junio de 2026. Estos importes se incluyen dentro de los costos y gastos de operación en los estados de resultados pro forma condensados combinados no auditados.

ANEXO 4

INFORMACIÓN FINANCIERA COMBINADA CONDENSADA PRO FORMA NO AUDITADA DE GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE, S.A.B. DE C.V.