Bolsa Institucional de Valores BIVA

FECHA DE PUBLICACIÓN: 23/09/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FSHOP
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
TIPO DE VALOR	CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS
SERIE	13
N°. DE FIDEICOMISO	F6206
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MÉXICO
ASUNTO	Fibra Shop anuncia la publicación del Informe Anual de Sostenibilidad 2025
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

FIBRASHOP ANUNCIA

La Publicación del Informe Anual de Sostenibilidad 2025

Ciudad de México, a 23 de septiembre de 2026 - FibraShop (BMV: FSHOP 13), Fideicomiso de Inversión 6206, especializado en Centros de Vida, anuncia al público inversionista la publicación de

su Informe Anual de Sostenibilidad 2025, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, en el que presenta los principales avances y resultados de su estrategia Ambiental, Social y de Gobernanza (ASG).

El informe refleja el compromiso de FibraShop con la generación de valor sostenible y la transparencia hacia sus grupos de interés, así como la integración de criterios ASG en su estrategia, operación, gestión de riesgos y toma de decisiones. Asimismo, el reporte incorpora información alineada con diversos marcos y estándares nacionales e internacionales, incluyendo GRI, SASB, GRESB, los Objetivos de Desarrollo Sostenible, así como las Normas Internacionales de Información Financiera relacionadas con sostenibilidad y cambio climático, IFRS S1 e IFRS S2.

Entre los principales avances alcanzados durante 2025 destacan:

- Edificaciones sostenibles: el 43% de los metros cuadrados de construcción del portafolio se encuentra bajo el modelo de Centros de Vida. Asimismo, La Perla obtuvo el WELL Health-Safety Rating™, reconocimiento relacionado con la salud, seguridad y bienestar de visitantes, arrendatarios y colaboradores, convirtiéndose en la primera propiedad de una FIBRA y el primer centro comercial en México en obtener dicho rating.
- Transición energética: durante 2025, el 46.9% de la energía eléctrica consumida provino de fuentes renovables, representando un avance hacia la meta de alcanzar 50% de consumo de energía renovable en 2030.
- Desempeño ambiental: las emisiones totales de gases de efecto invernadero disminuyeron 2% respecto a 2024, acompañado de iniciativas de eficiencia energética, resiliencia climática y gestión responsable del agua.
- Talento y desarrollo: FibraShop alcanzó una participación de 44% de mujeres en puestos gerenciales, superando su meta institucional, mientras que el 100% de los colaboradores participó en procesos de evaluación de desempeño.
- Comunidad: las iniciativas sociales y comunitarias de FibraShop beneficiaron a 401,693 personas durante 2025, mediante actividades de convivencia, cultura, inclusión y desarrollo local.

El Informe Anual de Sostenibilidad 2025 se encuentra disponible para consulta en el sitio web de FibraShop.

https://fibrashop.mx/download/informe-asg-2025-fibrashop/?wpdmdl=22459&refresh=6ab3f0e70901b1790177511

ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales)

en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas
Email: gramirez@fibrashop.mx
Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas
Email: investor@fibrashop.mx
Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas
Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160

Documento adjunto

FIBRASHOP ANUNCIA LA PUBLICACIÓN DEL INFORME ANUAL DE SOSTENIBILIDAD 2025

Ciudad de México, a 23 de septiembre de 2026.
FibraShop (BMV: FSHOP 13), Fideicomiso de Inversión 6206, especializado en Centros de Vida, anuncia al público inversionista la publicación de su Informe Anual de Sostenibilidad 2025, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, en el que presenta los principales avances y resultados de su estrategia Ambiental, Social y de Gobernanza (ASG).

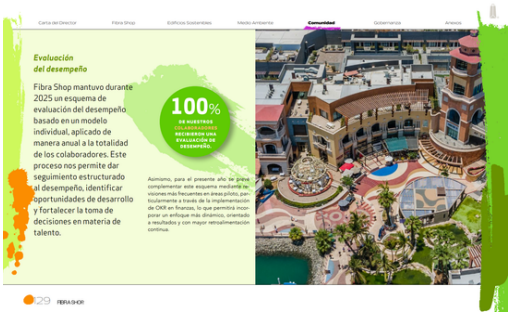


El informe refleja el compromiso de FibraShop con la generación de valor sostenible y la transparencia hacia sus grupos de interés, así como la integración de criterios ASG en su estrategia, operación, gestión de riesgos y toma de decisiones. Asimismo, el reporte incorpora información alineada con diversos marcos y estándares nacionales e internacionales, incluyendo GRI, SASB, GRESB, los Objetivos de Desarrollo Sostenible, así como las Normas Internacionales de Información Financiera relacionadas con sostenibilidad y cambio climático, IFRS S1 e IFRS S2.



Entre los principales avances alcanzados durante 2025 destacan:

- Edificaciones sostenibles: el 43% de los metros cuadrados de construcción del portafolio se encuentra bajo el modelo de Centros de Vida. Asimismo, La Perla obtuvo el WELL Health-Safety Rating™, reconocimiento relacionado con la salud, seguridad y bienestar de visitantes, arrendatarios y colaboradores, convirtiéndose en la primera propiedad de una FIBRA y el primer centro comercial en México en obtener dicho rating.



- Transición energética: durante 2025, el 46.9% de la energía eléctrica consumida provino de fuentes renovables, representando un avance hacia la meta de alcanzar 50% de consumo de energía renovable en 2030.

- Desempeño ambiental: las emisiones totales de gases de efecto invernadero disminuyeron 2% respecto a 2024, acompañado de iniciativas de eficiencia energética, resiliencia climática y gestión responsable del agua.



- Talento y desarrollo: FibraShop alcanzó una participación de 44% de mujeres en puestos gerenciales, superando su meta institucional, mientras que el 100% de los colaboradores participó en procesos de evaluación de desempeño.

- Comunidad: las iniciativas sociales y comunitarias de FibraShop beneficiaron a 401,693 personas durante 2025, mediante actividades de convivencia, cultura, inclusión y desarrollo local.



El Informe Anual de Sostenibilidad 2025 se encuentra disponible para consulta en el sitio web de FibraShop.

https://fibrashop.mx/download/informe-asg-2025-fibrashop/?wpdmdl=22459&refresh=6ab3f0e70901b1790177511

FIBRA SHOP®

FIBRASHOP ANUNCIA LA PUBLICACIÓN DEL INFORME ANUAL DE SOSTENIBILIDAD 2025

ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

- **Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas**

Email: gramirez@fibrashop.mx

- **Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas**

Email: investor@fibrashop.mx

- **Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas**

Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160