EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 21/09/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	ESENTIA
RAZÓN SOCIAL	Esentia Energy Development, S.A.B. de C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	Adquisición del sistema Guadalajara- Manzanillo
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

ESENTIA Anuncia la Firma de un Contrato para la Adquisición del Sistema Guadalajara- Manzanillo, Conectando el Sistema Existente con el Puerto de Manzanillo

Ciudad de México, a 21 de septiembre de 2026 - ESENTIA Energy Development, S.A.B. de C.V. (BMV: ESENTIA) ("ESENTIA" o la "Compañía"), anunció el día de hoy que ha celebrado un contrato para adquirir el 100% de las partes sociales de Energía Occidente de México, S. de R.L. de C.V. ("EOM"), por un precio bruto de compra de US$ 400 millones (la "Adquisición" o la "Operación").

EOM es propietaria y operadora del sistema de gasoductos de gas natural Guadalajara-Manzanillo de aproximadamente 313 km (el "Sistema Guadalajara-Manzanillo"). El sistema se extiende desde el área de Guadalajara, en Jalisco, hasta Manzanillo, Colima, y está directamente interconectado con el gasoducto existente de ESENTIA el sistema Villa de Reyes-Aguascalientes-Guadalajara, operado por Esentia Pipeline de Occidente, S. de R.L. de C.V. ("VAG"), subsidiaria indirecta de la Compañía.

Una vez completada la Operación, el Sistema Guadalajara-Manzanillo extendería la red integrada de gasoductos de ESENTIA hasta el Puerto de Manzanillo, en la costa del Pacífico de México. Como resultado, ESENTIA se convertiría en la única empresa privada con un sistema integrado de gasoductos de gas natural que conecta la Cuenca Pérmica en Texas con la costa del Pacífico de México.

La Adquisición es consistente con la estrategia de ESENTIA de fortalecer su posición como una de las principales plataformas de infraestructura de transporte de gas natural en México. ESENTIA considera que la combinación del Sistema Guadalajara-Manzanillo con su infraestructura existente, con el tiempo, dará lugar a importantes sinergias operativas y disminuirá costos, así como proporcionará flexibilidad comercial adicional en el corredor combinado.

La Adquisición ampliaría la capacidad de ESENTIA para atender a clientes existentes y potenciales dentro del área de influencia del sistema combinado, incluyendo la demanda proveniente de la generación de energía eléctrica, clientes industriales y potenciales proyectos relacionados con GNL.

La Adquisición se llevará a cabo de conformidad con un contrato de compraventa de partes sociales (Equity Purchase Agreement) celebrado en esta fecha respecto del 100% de las partes sociales representativas de capital de EOM, entre ciertas subsidiarias de ESENTIA, como compradores, y TC Energía Mexicana, S. de R.L. de C.V. y TCPL CentrOriente Ltd., como vendedores.

La Compañía espera cubrir el precio de compra de la Adquisición mediante una combinación de liquidez disponible y/o líneas de crédito existentes y disponibles, y no se espera que la Operación incremente el endeudamiento bruto de la Compañía. La consumación de la Adquisición está sujeta al cumplimiento de las condiciones de cierre habituales, así como a la obtención de las autorizaciones regulatorias y consentimientos correspondientes.

Citigroup actúa como asesor financiero de ESENTIA en relación con la Transacción.

La Adquisición constituye una reestructuración societaria en términos de las “Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores”, publicadas en el Diario Oficial de la Federación, el 19 de marzo de 2003 (según las mismas hayan sido modificadas de tiempo en tiempo, la “Circular Única de Emisoras”). La Operación fue aprobada por el Consejo de Administración de ESENTIA el pasado 4 de septiembre de 2026. En ese momento, la posible Adquisición y el proceso de negociación relacionado, guardaban el carácter de confidencial por así haberse convenido con los vendedores y EOM.
Con fundamento en la fracción I del Artículo 35 de la Circular Única de Emisoras, la Compañía a esta fecha, no cuenta con la información contable necesaria para elaborar el folleto informativo. En consecuencia, la Compañía diferirá la publicación del folleto informativo hasta más tardar el día hábil inmediato siguiente a que la información necesaria esté disponible, lo cual la Compañía espera suceda dentro de los siguientes 80 (ochenta) días naturales contados a partir de la fecha del presente.

Acerca de ESENTIA Energy Systems:
ESENTIA Energy Systems es una empresa líder en el sector energético de México, especializada en el transporte y comercialización de gas natural. Con más de 20 años de experiencia, desarrollamos proyectos de infraestructura que impulsan el crecimiento y amplían el acceso a la energía, contribuyendo al bienestar y al desarrollo sostenible de México. Operamos el sistema interconectado de gas natural más grande de México que suministra gas natural confiable y de bajo costo desde Waha, Texas, a través del centro del país, hacia las principales regiones industriales. En ESENTIA Energy Development, operamos bajo los más altos estándares de seguridad y mantenemos un firme compromiso con la sustentabilidad y el respeto hacia las comunidades en donde tenemos presencia. Para más información visite www.esentiaenergy.com
Datos de contacto:
Patricia Fid Martín
Directora Senior de Relación con Inversionistas y de Mercado de Capitales
ri@esentia-energy.com

Documento adjunto

ESENTIA Anuncia la Firma de un Contrato para la Adquisición del Sistema Guadalajara- Manzanillo, Conectando el Sistema Existente con el Puerto de Manzanillo

Ciudad de México, a 21 de septiembre de 2026 - ESENTIA Energy Development, S.A.B. de C.V. (BMV: ESENTIA) ("ESENTIA" o la "Compañía"), anunció el día de hoy que ha celebrado un contrato para adquirir el 100% de las partes sociales de Energía Occidente de México, S. de R.L. de C.V. ("EOM"), por un precio bruto de compra de US$ 400 millones (la "Adquisición" o la "Operación").

EOM es propietaria y operadora del sistema de gasoductos de gas natural Guadalajara-Manzanillo de aproximadamente 313 km (el "Sistema Guadalajara-Manzanillo"). El sistema se extiende desde el área de Guadalajara, en Jalisco, hasta Manzanillo, Colima, y está directamente interconectado con el gasoducto existente de ESENTIA el sistema Villa de Reyes-Aguascalientes-Guadalajara, operado por Esentia Pipeline de Occidente, S. de R.L. de C.V. ("VAG"), subsidiaria indirecta de la Compañía.

Una vez completada la Operación, el Sistema Guadalajara-Manzanillo extendería la red integrada de gasoductos de ESENTIA hasta el Puerto de Manzanillo, en la costa del Pacífico de México. Como resultado, ESENTIA se convertiría en la única empresa privada con un sistema integrado de gasoductos de gas natural que conecta la Cuenca Pérmica en Texas con la costa del Pacífico de México.

La Adquisición es consistente con la estrategia de ESENTIA de fortalecer su posición como una de las principales plataformas de infraestructura de transporte de gas natural en México. ESENTIA considera que la combinación del Sistema Guadalajara–Manzanillo con su infraestructura existente, con el tiempo, dará lugar a importantes sinergias operativas y disminuirá costos, así como proporcionará flexibilidad comercial adicional en el corredor combinado.

La Adquisición ampliaría la capacidad de ESENTIA para atender a clientes existentes y potenciales dentro del área de influencia del sistema combinado, incluyendo la demanda proveniente de la generación de energía eléctrica, clientes industriales y potenciales proyectos relacionados con GNL.

La Adquisición se llevará a cabo de conformidad con un contrato de compraventa de partes sociales (*Equity Purchase Agreement*) celebrado en esta fecha respecto del 100% de las partes sociales representativas de capital de EOM, entre ciertas subsidiarias de ESENTIA, como compradores, y TC Energía Mexicana, S. de R.L. de C.V. y TCPL CentrOriente Ltd., como vendedores.

La Compañía espera cubrir el precio de compra de la Adquisición mediante una combinación

de liquidez disponible y/o líneas de crédito existentes y disponibles, y no se espera que la Operación incremente el endeudamiento bruto de la Compañía. La consumación de la Adquisición está sujeta al cumplimiento de las condiciones de cierre habituales, así como a la obtención de las autorizaciones regulatorias y consentimientos correspondientes.

Citigroup actúa como asesor financiero de ESENTIA en relación con la Transacción.

La Adquisición constituye una reestructuración societaria en términos de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores", publicadas en el Diario Oficial de la Federación, el 19 de marzo de 2003 (según las mismas hayan sido modificadas de tiempo en tiempo, la "Circular Única de Emisoras"). La Operación fue aprobada por el Consejo de Administración de ESENTIA el pasado 4 de septiembre de 2026. En ese momento, la posible Adquisición y el proceso de negociación relacionado, guardaban el carácter de confidencial por así haberse convenido con los vendedores y EOM.

Con fundamento en la fracción I del Artículo 35 de la Circular Única de Emisoras, la Compañía a esta fecha, no cuenta con la información contable necesaria para elaborar el folleto informativo. En consecuencia, la Compañía diferirá la publicación del folleto informativo hasta más tardar el día hábil inmediato siguiente a que la información necesaria esté disponible, lo cual la Compañía espera suceda dentro de los siguientes 80 (ochenta) días naturales contados a partir de la fecha del presente.

Acerca de ESENTIA Energy Systems:

ESENTIA Energy Systems es una empresa líder en el sector energético de México, especializada en el transporte y comercialización de gas natural. Con más de 20 años de experiencia, desarrollamos proyectos de infraestructura que impulsan el crecimiento y amplían el acceso a la energía, contribuyendo al bienestar y al desarrollo sostenible de México. Operamos el sistema interconectado de gas natural más grande de México que suministra gas natural confiable y de bajo costo desde Waha, Texas, a través del centro del país, hacia las principales regiones industriales. En ESENTIA Energy Systems, operamos bajo los más altos estándares de seguridad y mantenemos un firme compromiso con la sustentabilidad y el respeto hacia las comunidades en donde tenemos presencia. Para más información visite www.esentiaenergy.com

Datos de contacto:
Patricia Fid Martín
Directora Senior de Relación con Inversionistas y de Mercado de Capitales
ri@esentia-energy.com