# EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 14/09/2026

## DATOS GENERALES

| | |
|---|---|
| CLAVE COTIZACIÓN | FIBRAPL |
| RAZÓN SOCIAL | FIBRA PROLOGIS |
| TIPO DE VALOR | CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS |
| SERIE | 14 |
| N°. DE FIDEICOMISO | 1721 |
| TIPO DE EVENTO RELEVANTE | Otros eventos relevantes |

## DETALLE DEL EVENTO

| | |
|---|---|
| LUGAR | CIUDAD DE MEXICO |
| ASUNTO | FIBRA Prologis Informa Sobre Actividad en sus Certificados |
| MERCADO EXTERIOR | |

## EVENTO RELEVANTE

FAVOR DE REVISAR EL DOCUMENTO ADJUNTO

Documento adjunto

# FIBRA Prologis Informa Sobre Actividad en sus Certificados

CIUDAD DE MÉXICO (14 de septiembre de 2026) – FIBRA Prologis (BMV:FIBRAPL 14), un fideicomiso de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles industriales clase-A en México, informa al público que en relación a los movimientos en la operación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios "CBFIs", FIBRA Prologis no tiene conocimiento de las causas que pudieron dar origen a los mismos y por lo que asume que éstos corresponden a condiciones propias del mercado.

Asimismo, con base en las políticas de FIBRA Prologis y en cumplimiento a la legislación aplicable, informa el día de hoy que no es de su conocimiento que en los movimientos presentados hubieran tenido participación los miembros de su Comité Técnico o directivos relevantes.

Este comunicado se realiza a solicitud de la Bolsa Mexicana de Valores, con fundamento en lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50, último párrafo, de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores.

**PERFIL DE FIBRA PROLOGIS**

FIBRA Prologis es un fideicomiso de inversión en bienes raíces de inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 30 de junio de 2026, el portafolio de la compañía comprendía 515 propiedades de inversión, sumando 87.3 millones de pies cuadrados (8.1 millones de metros cuadrados). Esto incluye 352 edificios para uso logístico y de manufactura estratégicamente ubicados en 6 mercados principales industriales en México, que comprenden 66.6 millones de pies cuadrados (6.2 millones de metros cuadrados) de Área Bruta Rentable ("ABR") y 163 edificios con 20.7 millones de pies cuadrados (1.9 millones de metros cuadrados) de activos no estratégicos en otros mercados.

**DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS**

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "intenta", "planea", "cree", "busca", "estima" o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que pudieren llegar afectar dichas resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con

adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, (ix) riesgos relacionados a la pandemia por coronavirus, y (x) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro "Factores de Riesgo". Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.

**CONTACTOS RELACIÓN CON INVERSIONISTAS**
Alexandra Violante, Tel: +52 55 1105 2955, aviolante@prologis.com
Montserrat Chavez, Tel: +52 55 1105 2941, mchavez@prologis.com

**CONTACTOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN**
Begoña Sordo, Tel: +52 55 1105 2946, bsordo@prologis.com