FECHA DE PUBLICACIÓN: 09/09/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VESTA
RAZÓN SOCIAL	CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Modificaciones a la política de pago de dividendos así como préstamos o créditos a favor de la emisora que impliquen restricciones u obligaciones de dar, hacer o no hacer, tales como el pago de dividendos, o bien, que impliquen modificaciones a su estructura de capital

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Cdmx
ASUNTO	Liquidacion anticipada US105 millones de deuda privada
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Vesta liquida anticipadamente US$105 millones de deuda privada

Ciudad de México, México, 9 de septiembre de 2026 - Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (“Vesta” o la “Compañía”) (NYSE: VTMX; BMV: VESTA), la empresa inmobiliaria totalmente integrada y administrada internamente que posee, desarrolla, administra y arrienda propiedades industriales en México, informó que liquidó en su totalidad US$105 millones de principal insoluto correspondientes a dos financiamientos privados, retirando ambas obligaciones antes de sus fechas de vencimiento programadas.

Los pagos correspondieron a US$60 millones de notas senior Serie B con una tasa de 5.31% y vencimiento el 22 de septiembre de 2027, emitidas al amparo del contrato de compraventa de notas por US$125 millones de fecha 22 de septiembre de 2017; y a US$45 millones de créditos Tranche B con una tasa de 5.85% y vencimiento el 31 de mayo de 2028, insolutos bajo el contrato de crédito a plazo por US$90 millones de fecha 31 de mayo de 2018.

“Pagar estos financiamientos antes de su vencimiento refleja nuestro enfoque disciplinado hacia la administración del balance y la asignación de capital”, comentó Juan Sottil, Director de Finanzas de Vesta. “La transacción simplifica nuestra estructura de capital, elimina las obligaciones contractuales y los requerimientos de reporte asociados, y nos brinda mayor flexibilidad financiera conforme continuamos ejecutando nuestra estrategia *Ruta 2030*. Asimismo, es consistente con la disciplina financiera que S&P Global Ratings y Fitch Ratings reconocieron en sus recientes alzas de la calificación de Vesta a ‘BBB’”.

En relación con estos pagos, Vesta cubrió los intereses devengados y no pagados, así como los montos de make-whole aplicables conforme a cada contrato. La totalidad de los montos insolutos bajo ambos contratos ha quedado liquidada y los contratos han sido terminados.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía propietaria, desarrolladora y administradora de activos de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 30 de junio de 2026, Vesta poseía 232 propiedades ubicadas en modernos parques industriales en 16 estados de México que suman un GLA de 4.0 millones de m2 (43.3 millones de ft2). Vesta tiene varios clientes de clase mundial que participan en una variedad de industrias como la automotriz, aeroespacial, de alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas y empaques. Para más información visita: www.vesta.com.mx

Investor Relations in Mexico:

Juan Sottil, CFO
jsottil@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070

Fernanda Bettinger, IRO
mfbettinger@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070

In New York:

Barbara Cano - InspIR Group
barbara@inspirgroup.com
Tel: +1 646 452 2334

Documento adjunto

Vesta liquida anticipadamente US$105 millones de deuda privada

Ciudad de México, México, 9 de septiembre de 2026 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("Vesta" o la "Compañía") (NYSE: VTMX; BMV: VESTA), la empresa inmobiliaria totalmente integrada y administrada internamente que posee, desarrolla, administra y arrienda propiedades industriales en México, informó que liquidó en su totalidad US$105 millones de principal insoluto correspondientes a dos financiamientos privados, retirando ambas obligaciones antes de sus fechas de vencimiento programadas.

Los pagos correspondieron a US$60 millones de notas senior Serie B con una tasa de 5.31% y vencimiento el 22 de septiembre de 2027, emitidas al amparo del contrato de compraventa de notas por US$125 millones de fecha 22 de septiembre de 2017; y a US$45 millones de créditos Tranche B con una tasa de 5.85% y vencimiento el 31 de mayo de 2028, insolutos bajo el contrato de crédito a plazo por US$90 millones de fecha 31 de mayo de 2018.

"Pagar estos financiamientos antes de su vencimiento refleja nuestro enfoque disciplinado hacia la administración del balance y la asignación de capital", comentó Juan Sottil, Director de Finanzas de Vesta. "La transacción simplifica nuestra estructura de capital, elimina las obligaciones contractuales y los requerimientos de reporte asociados, y nos brinda mayor flexibilidad financiera conforme continuamos ejecutando nuestra estrategia *Ruta 2030*. Asimismo, es consistente con la disciplina financiera que S&P Global Ratings y Fitch Ratings reconocieron en sus recientes alzas de la calificación de Vesta a 'BBB'".

En relación con estos pagos, Vesta cubrió los intereses devengados y no pagados, así como los montos de make-whole aplicables conforme a cada contrato. La totalidad de los montos insolutos bajo ambos contratos ha quedado liquidada y los contratos han sido terminados.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía propietaria, desarrolladora y administradora de activos de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 30 de junio de 2026, Vesta poseía 232 propiedades ubicadas en modernos parques industriales en 16 estados de México que suman un GLA de 4.0 millones de m2 (43.3 millones de ft2). Vesta tiene varios clientes de clase mundial que participan en una variedad de industrias como la automotriz, aeroespacial, de alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas y empaques. Para más información visita: www.vesta.com.mx

Investor Relations in Mexico:

Juan Sottil, CFO
jsottil@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070

Fernanda Bettinger, IRO
mfbettinger@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070

In New York:

Barbara Cano — InspIR Group
barbara@inspirgroup.com
Tel: +1 646 452 2334