FECHA DE PUBLICACIÓN: 24/08/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VESTA
RAZÓN SOCIAL	CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Modificaciones a la calificación que, en su caso, efectúe alguna institución calificadora de valores

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de Mexico
ASUNTO	Vesta eleva su calificación crediticia a 'BBB' con perspectiva estable por parte de S&P Global Ratings
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Vesta eleva su calificación crediticia a 'BBB' con perspectiva estable por parte de S&P Global Ratings

Ciudad de México, México, 24 de agosto de 2026 - Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (“Vesta” o la “Compañía”) (NYSE: VTMX; BMV: VESTA), la empresa inmobiliaria totalmente integrada y administrada internamente que posee, desarrolla, administra y arrienda propiedades industriales en México, informó que S&P Global Ratings (“S&P”) elevó la calificación crediticia de Vesta de largo plazo como emisor a 'BBB' con perspectiva estable, desde 'BBB-' con perspectiva positiva.

La acción de calificación, publicada el 21 de agosto de 2026, reconoce la política financiera prudente de Vesta, su desempeño operativo sostenido, la alta calidad de su portafolio, un balance con deuda totalmente no garantizada y una sólida posición de liquidez, como factores clave que respaldan el alza.

“El alza a 'BBB' por parte de S&P Global Ratings refleja la fortaleza y la calidad de nuestro portafolio, la consistencia de nuestro desempeño operativo y nuestro enfoque disciplinado de largo plazo hacia el crecimiento, la administración del balance y la asignación de capital”, comentó Lorenzo Dominique Berho, Director General de Vesta. “Este logro refuerza nuestra flexibilidad financiera y nuestro acceso a capital conforme continuamos ejecutando nuestra estrategia Ruta 2030”.

Vesta mantiene su compromiso de financiar su estrategia de crecimiento Ruta 2030 con disciplina financiera, preservando las métricas crediticias, la liquidez y la flexibilidad de balance consistentes con su perfil de grado de inversión.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía propietaria, desarrolladora y administradora de activos de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 30 de

junio de 2026, Vesta poseía 232 propiedades ubicadas en modernos parques industriales en 16 estados de México que suman un GLA de 4.0 millones de m2 (43.3 millones de ft2). Vesta tiene varios clientes de clase mundial que participan en una variedad de industrias como la automotriz, aeroespacial, de alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas y empaques. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Investor Relations in Mexico:

Juan Sottil, CFO
jsottil@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

Fernanda Bettinger, IRO
mfbettinger@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.163

In New York:

Barbara Cano
barbara@inspirgroup.com
Tel: +1 646 452 2334

Documento adjunto

Vesta eleva su calificación crediticia a ‘BBB’ con perspectiva estable por parte de S&P Global Ratings

Ciudad de México, México, 24 de agosto de 2026 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (“Vesta” o la “Compañía”) (NYSE: VTMX; BMV: VESTA), la empresa inmobiliaria totalmente integrada y administrada internamente que posee, desarrolla, administra y arrienda propiedades industriales en México, informó que S&P Global Ratings (“S&P”) elevó la calificación crediticia de Vesta de largo plazo como emisor a ‘BBB’ con perspectiva estable, desde ‘BBB-’ con perspectiva positiva.

La acción de calificación, publicada el 21 de agosto de 2026, reconoce la política financiera prudente de Vesta, su desempeño operativo sostenido, la alta calidad de su portafolio, un balance con deuda totalmente no garantizada y una sólida posición de liquidez, como factores clave que respaldan el alza.

“El alza a ‘BBB’ por parte de S&P Global Ratings refleja la fortaleza y la calidad de nuestro portafolio, la consistencia de nuestro desempeño operativo y nuestro enfoque disciplinado de largo plazo hacia el crecimiento, la administración del balance y la asignación de capital”, comentó Lorenzo Dominique Berho, Director General de Vesta. “Este logro refuerza nuestra flexibilidad financiera y nuestro acceso a capital conforme continuamos ejecutando nuestra estrategia Ruta 2030”.

Vesta mantiene su compromiso de financiar su estrategia de crecimiento Ruta 2030 con disciplina financiera, preservando las métricas crediticias, la liquidez y la flexibilidad de balance consistentes con su perfil de grado de inversión.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía propietaria, desarrolladora y administradora de activos de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 30 de junio de 2026, Vesta poseía 232 propiedades ubicadas en modernos parques industriales en 16 estados de México que suman un GLA de 4.0 millones de m2 (43.3 millones de ft2). Vesta tiene varios clientes de clase mundial que participan en una variedad de industrias como la automotriz, aeroespacial, de alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas y empaques. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Investor Relations in Mexico:
Juan Sottil, CFO
jsottil@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

Fernanda Bettinger, IRO
mfbettinger@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.163

In New York:
Barbara Cano
barbara@inspirgroup.com
Tel: +1 646 452 2334