EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 11/08/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FIBRAMQ
RAZÓN SOCIAL	F/1622 FIBRA MACQUARIE MEXICO
TIPO DE VALOR	CF
SERIE	12
N°. DE FIDEICOMISO	1622
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México
ASUNTO	FIBRA Macquarie México Anuncia Resultados De Su Asamblea Extraordinaria Y Ordinaria De Tenedores
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Favor de referirse al archivo adjunto.

Documento adjunto

FIBRA Macquarie México

MACQUARIE

BMV/Evento Relevante

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA RESULTADOS DE SU ASAMBLEA EXTRAORDINARIA Y ORDINARIA DE TENEDORES Y CAMBIOS A SU COMITÉ TÉCNICO

CIUDAD DE MÉXICO, 11 de agosto de 2026 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) anunció el día de hoy las resoluciones adoptadas en su Asamblea Extraordinaria y Ordinaria de Tenedores celebrada el 11 de agosto de 2026 (la "Asamblea"). Se alcanzó *quorum* en la Asamblea con el 84.76% de los certificados en circulación representados en la misma. A continuación se presenta un resumen de las resoluciones adoptadas en la Asamblea.

Asamblea Extraordinaria

La Asamblea Extraordinaria aprobó por mayoría lo siguiente:

I. La (a) renuncia de Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V. ("MAM") como administrador al amparo del contrato de administración celebrado con FIBRA Macquarie (el "Contrato de Administración"), (b) renuncia al plazo de aviso previo de 6 meses y demás requisitos previstos en la Cláusula 9.2(b) del Contrato de Administración, y demás aplicables al amparo de los Documentos de la Operación respecto de la renuncia de MAM como administrador, (c) instrucción al Fiduciario para aceptar el aviso de renuncia mencionado, y (d) designación de Administrador Fibra MTY, S.C. ("Administrador Fibra MTY") como administrador sustituto.

   Todo lo anterior, sujeto a la condición suspensiva y con efectos a que ocurra el cierre previsto en el Contrato de Internalización (*Internalization Agreement*) de fecha 26 de junio de 2026 celebrado entre Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. F/2157 (según el mismo ha sido modificado y/o reexpresado, "Fibra MTY"), MAM y Macquarie Infrastructure and Real Assets Holdings Pty Limited (la "Condición Suspensiva").

II. La modificación del Contrato de Fideicomiso y la celebración de un nuevo contrato de administración con Administrador Fibra MTY, así como cualquier otro documento relacionado con los mismos, según sea necesario o conveniente para, entre otras cosas, implementar los acuerdos adoptados en el punto I anterior del orden del día. Lo anterior sujeto a la Condición Suspensiva.

Asamblea Ordinaria

La Asamblea de Tenedores:

I. Tomó nota de la remoción de ciertos miembros del Comité Técnico designados por Tenedores que en

lo individual o colectivamente tenían la titularidad del 10% (diez por ciento) de la totalidad de los CBFIs en circulación, y designación de ciertos miembros no independientes del Comité Técnico de FIBRA Macquarie, por aquellos Tenedores que en lo individual o colectivamente tengan la titularidad del 10% (diez por ciento) o más de la totalidad de los CBFIs en circulación, de conformidad con la Cláusula 4.1(j), 5.2 (b) (i) y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso.

II. Tomó nota de la designación de ciertos miembros del Comité Técnico de FIBRA Macquarie, por aquellos Tenedores que en lo individual o colectivamente tengan la titularidad del 10% (diez por ciento) o más de la totalidad de los CBFIs en circulación, y aprobó por mayoría la calificación de independencia de los miembros del Comité Técnico designados en la Asamblea de Tenedores, de conformidad con la Cláusula 4.1(i), 4.1 (j), 5.2 (b) (i) y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso. Lo anterior sujeto a la Condición Suspensiva.

III. Tomó nota de la remoción de ciertos miembros del Comité Técnico previamente designados por MAM, de conformidad con la Cláusula 5.2 (b) (ii) y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso. Lo anterior sujeto a la Condición Suspensiva.

Asamblea Ordinaria y Extraordinaria:

I. Designación de delegados que, en su caso, formalizarán y cumplirán con las resoluciones adoptadas por la Asamblea.

Los detalles de las resoluciones adoptadas en la Asamblea y la minuta oficial, se publicarán por el Representante Común a través de la Bolsa Mexicana de Valores y estarán disponibles vía el sitio web de FIBRA Macquarie en www.fibramacquarie.com.

Cambios en el Comité Técnico de FIBRA Macquarie

Como resultado de las resoluciones anteriores, con efectos inmediatos a partir del día de hoy, el Comité Técnico queda integrado por las siguientes personas: Nick O'Neil, Jaime de la Garza, Michael Brennan, Sara Neff, Jorge Avalos Carpinteyro, Jaime Martínez Trigueros y Javier Llaca García.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 30 de junio de 2026 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 246 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 ("Macquarie Bank"), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA.

Contactos

Relación con Inversionistas:
Consultas generales
Tel: +52 (55) 9178 7700
Nikki Sacks
Tel: +1 203 682 8263
Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:
FleishmanHillard México
Contacto: Arturo García Arellano
Tel: +52 55 1452 5675
Email: arturo.garcia@omc.com