EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 10/08/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FUNO
RAZÓN SOCIAL	FIDEICOMISO FIBRA UNO
TIPO DE VALOR	CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS
SERIE	11
N°. DE FIDEICOMISO	1401
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MEXICO
ASUNTO	FUNO INFORMA SOBRE EXITOSA COLOCACION DE BONOS LOCALES
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

FUNO ANUNCIA LA EXITOSA COLOCACIÓN DE BONOS QUIROGRAFARIOS LOCALES VINCULADOS A LA SOSTENIBILIDAD POR PS $7,500 MILLONES

Documento adjunto

FUNO® ANUNCIA LA EXITOSA COLOCACIÓN DE BONOS QUIROGRAFARIOS LOCALES VINCULADOS A LA SOSTENIBILIDAD POR PS. $7,500 MILLONES

Ciudad de México, México, a 10 de agosto de 2026.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) ("FUNO" o "Fideicomiso F/1401"), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México y América Latina anuncia que el viernes 7 de agosto del presente año, se llevó a cabo de manera exitosa la oferta pública y colocación de dos bonos quirografarios sustentables, emitidos en el mercado nacional por un monto de Ps. $7,500 millones.

Los recursos de la oferta serán utilizados para refinanciar deuda. Del total, Ps. $4,300 millones corresponden al bono 26V-2V con tasa fija de MBONO + 170 pbs (o 10.81% fija) con vencimiento en julio de 2036. Asimismo, Ps. $3,200 millones corresponden al bono 26V a tasa variable de TIIE + 85 pbs con vencimiento en agosto de 2029. Con estas emisiones, el nuevo plazo promedio de nuestra deuda es de 7.6 años.

Asimismo, a Fibra Uno le complace anunciar que el libro tuvo una demanda de más de Ps. 18,000 millones, es decir, una sobresuscripción de 2.5 veces.

Con esta emisión sustentable, FUNO® reafirma su liderazgo en ASG en la industria, así como la fortaleza de su valor crediticio y la confianza de sus inversionistas en México, en la compañía y en su modelo de negocio. La emisión tiene una calificación de AAA(mex) / HR AAA por parte de Fitch y HR Ratings, respectivamente.

FUNO® agradece a todos las autoridades y a los colaboradores que ayudaron a que esta emisión fuere posible.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.
Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 30 de junio de 2026 FUNO® contaba con un portafolio de 599 propiedades que totalizaban más de 11.5 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO
Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS
Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF Dow Jones Sustainability Indices In Collaboration with RobecoSAM
MSCI ESG RATINGS BBB
FTSE4Good
LEED