FECHA DE PUBLICACIÓN: 23/07/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	INVEX
RAZÓN SOCIAL	INVEX CONTROLADORA S.A.B. DE C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MÉXICO
ASUNTO	INVEX Controladora reporta Utilidad Neta de 794 mdp durante el 2T26
MERCADO EXTERIOR	NO

EVENTO RELEVANTE

INVEX Controladora reporta Utilidad Neta de 794 mdp durante el 2T26

- Cartera de Crédito alcanzó 56 mmdp en Servicios Financieros, crecimiento de 5% vs 1T26
- Se suministraron 1,444 GWh en Transición Energética, crecimiento de 27% vs 2T25
- Moody’s Local mejoró perspectiva de calificación AA-.mx de Ammper a positiva
- Moody’s Local y Fitch Ratings subieron calificación de INVEX Controladora a AA-.mx y AA-(mex)

Ciudad de México, 23 de julio de 2026. INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA), grupo empresarial mexicano que opera un portafolio de negocios en las divisiones de Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones, anunció los resultados correspondientes al 2T26 y publica información por negocio en el presente comunicado.

La utilidad neta durante el 2T26 fue de 794 mdp, impulsada por mayores resultados por parte de Servicios Financieros y Transición Energética. La reducción respecto al 1T26 se debe a la alta base de comparación por el efecto de la venta del 20% restante de Gana a FIBRAeMX.

En Servicios Financieros se continuó con crecimiento a doble dígito en la cartera de consumo y se mantiene liquidez para crecimiento a futuro. Se realizó la emisión y reapertura de Certificados Bursátiles Bancarios por un monto de 9,000 mdp en tramos de 3 y 5 años.

La Cartera en Etapas 1 y 2 alcanzó 56 mmdp, un crecimiento trimestral de 5% e interanual de 16%. El índice de morosidad subió trimestralmente 0.1 pp al situarse en 2.7% para el Banco y, considerando a la Arrendadora, subió a 3.2%. Durante el trimestre se incorporó a la gama de productos de consumo la tarjeta de marca compartida Hilton Honors.

En Transición Energética se continuó con el crecimiento del suministro de electricidad, aumentó 10% durante el trimestre y 27% interanual. Adicionalmente, el margen se mantuvo amplio debido a que prevalecieron bajos precios en el mercado abierto del MEM. El segundo proyecto de infraestructura para parques industriales, llamado RLX, fue energizado exitosamente y continúa en proceso para poder concretar ventas durante la segunda mitad del año.

En Promoción de Inversiones se recibieron flujos por 94 mdp de la FIBRAeMX; el método de participación se comenzará a reportar a partir del siguiente trimestre. En el segmento de bienes raíces residenciales, se iniciaron las preventas del nuevo desarrollo en Ensenada, con lo que el número de departamentos en desarrollo aumentó de 582 a 702, con un avance de venta del 55%.

Finalmente, en Controladora, Fitch Ratings subió las calificaciones de INVEX Controladora a AA-(mex) desde A+(mex), mientras que Moody's Local subió la calificación a AA-.mx desde A+.mx. Se concluyó el 2T26 con un doble apalancamiento de 1.15x y con reducción de deuda a nivel Controladora por 469 mdp, llegando a 3,607 mdp.

Resumen de Resultados de INVEX Controladora

millones de pesos

	2T26	1T26	2T25	*Var. % vs 1T26*	*Var. % vs 2T25*	2026	2025	*Var. % vs 2025*
Ingresos Operativos	**7,430**	7,458	6,370	*(0%)*	*17%*	**14,888**	14,169	*5%*
Servicios Financieros	**4,459**	4,152	3,467	*7%*	*29%*	**8,611**	6,683	*29%*
Transición Energética	**2,971**	3,306	2,903	*(10%)*	*2%*	**6,277**	7,486	*(16%)*
Resultado antes de impuestos	**1,272**	3,501	966	*(64%)*	*32%*	**4,773**	4,604	*4%*
Servicios Financieros	**956**	536	843	*78%*	*13%*	**1,492**	1,495	*(0%)*
Transición Energética	**367**	205	219	*79%*	*68%*	**572**	1,647	*(65%)*
Promoción de Inversiones	**(51)**	2,760	(96)	*n.s.*	*(47%)*	**2,709**	1,462	*85%*
RIF Controladora	**(92)**	(88)	(113)	*5%*	*(19%)*	**(180)**	(232)	*(22%)*
Utilidad Neta	**794**	1,713	520	*(54%)*	*53%*	**2,507**	2,408	*4%*

Nota: Servicios Financieros incluye Grupo Financiero, Arrendadora, Administración y Holdings. n.s.: no significativo. Para mayor detalle revisar Nota 1.

Información Relevante del Trimestre por División de Negocio

Servicios Financieros

Grupo Financiero

Arrendadora

Broker-Dealer

- **Los ingresos operativos fueron de 4,459 mdp, un crecimiento de 7% respecto al 1T26 y de 29% respecto al 2T25.** El avance trimestral e interanual fue impulsado principalmente por mayores comisiones netas relacionadas al aumento de la cartera de crédito.
- **El resultado antes de impuestos fue de 956 mdp, un aumento de 78% respecto al 1T26 y de 13% respecto al 2T25.** Destacaron durante el trimestre una reducción en la EPRC de la cartera comercial y un impulso en resultado de asociadas (Prosa).
- **La Cartera de Crédito en Etapas 1 y 2 aumentó a 56 mmdp, un avance de 5% respecto al 1T26 y de 16% respecto al 2T25.** La cartera de consumo se situó en 38.4 mmdp, un crecimiento de 7% respecto al 1T26 y de 24% respecto al 2T25. La cartera comercial alcanzó 17 mmdp, un crecimiento de 1% respecto al 1T26 y 2T25. La cartera de consumo representó el 69% de la cartera Etapas 1 y 2 mientras que la comercial representó 31%.
- **El Índice de Morosidad fue de 3.2%, un avance de 0.5 pp respecto al 1T26 y de 0.9 pp respecto al 2T25.** En el Banco, para el segmento de consumo, el IMOR fue de 3.0%, un crecimiento de 0.3 pp respecto al 1T26 y de 0.4 pp respecto al 2T25; para el segmento comercial, el IMOR fue de 2.3%, sin cambios respecto al 1T26 y de 0.5 pp respecto al 2T25. A nivel consolidado, incluyendo Arrendadora, el IMOR

	fue de 3.2%. • **El ICAP del Banco fue de 15.7%.** Se mantiene por encima del objetivo de 15%.
Transición Energética Ammper Energía	• **El suministro de electricidad fue de 1,444 GWh, un crecimiento de 10% respecto al 1T26 y de 27% respecto al 2T25.** El suministro en Estados Unidos continúa avanzando y fortaleciendo su presencia al contribuir con el 27% sobre la totalidad de energía suministrada. • **Los ingresos operativos fueron de 2,971 mdp, una disminución de 10% respecto al 1T26 y un aumento de 2% respecto al 2T25.** La disminución trimestral se debe a un aumento en los GWh suministrados contrarrestados por menores precios de la electricidad en el MEM. • El resultado antes de impuestos fue de 367 mdp, un avance de 79% respecto al 1T26 y de 68% respecto al 2T25. La combinación de un mayor margen de suministro y que en el trimestre no hubo efectos de valorización cambiaria significativos, impulsó el resultado.
Promoción de Inversiones Carreteras Logística de Petrolíferos Bienes Raíces	• **Los proyectos de desarrollo residencial en Guadalajara, Eniti, Union Square, y en Ensenada, Punta Pacífico, continúan avanzando.** En el proyecto Eniti, la Torre 4 cuenta con 159 unidades, 89% vendidas y 43% escrituradas; la Torre 5 cuenta con 161 departamentos, 30% de unidades vendidas. En el proyecto Union Square, la Torre 1 cuenta con 120 unidades, 95% vendidas y 60% escrituradas; la Torre 2 cuenta con 142 unidades, 55% vendidas. El proyecto Punta Pacífico cuenta con 120 departamentos, 5% vendidos.

Indicadores Relevantes de INVEX Controladora

	2T26	1T26	2T25	*Var. % vs 1T26*	*Var. % vs 2T25*
Deuda Bruta, mdp	3,607	4,076	3,988	*(12%)*	*(10%)*
Capital Contable, mdp	19,708	19,042	16,227	*3%*	*21%*
ROIC, % Trimestral x 4	15%	33%	13%	*(18) pp*	*2 pp*
Costo Financiero, % Trimestral x 4	9%	9%	11%	*0 pp*	*(2) pp*
ROE, % Trimestral x 4	16%	38%	13%	*(22) pp*	*3 pp*
Valor contable de la acción, pesos	120.8	116.7	99.7	*3%*	*21%*
Precio de la acción, pesos	100.0	95.0	90.0	*5%*	*11%*
Precio / Valor contable	0.83x	0.81x	0.90x	*2%*	*(8%)*
Colaboradores	3,590	3,424	3,068	*5%*	*17%*

Nota: Para mayor detalle revisar Nota 2.
n.s.: no significativo.

Indicadores Relevantes de Servicios Financieros

	2T26	1T26	2T25	*Var. % vs 1T26*	*Var. % vs 2T25*
Banco					
Cartera Etapas 1 y 2: Banco, mmdp	55.1	52.3	46.5	*5%*	*18%*
Comercial, mmdp	16.6	16.2	15.3	*2%*	*8%*

Consumo, mmdp	**38.4**	36.1	31.1	*6%*	*23%*
Índice de Morosidad: Banco, %	**2.7%**	2.6%	2.3%	*0.1 pp*	*0.4 pp*
Comercial, %	**2.3%**	2.3%	1.8%	*0 pp*	*0.5 pp*
Consumo, %	**3.0%**	2.7%	2.6%	*0.3 pp*	*0.4 pp*
Índice de Cobertura: Banco, %	**221%**	231%	244%	*(10) pp*	*(23) pp*
ICAP Neto: Banco, %	**15.7%**	15.3%	16.1%	***0.4 pp***	*(0.4) pp*
Coef. de Cobertura de Liquidez, %	**135%**	154%	164%	*(19) pp*	*(29) pp*
Activos bajo custodia, mmdp	**680**	616	597	*11%*	*14%*
Activos fideicomitidos, mmdp	**1,322**	1,296	1,189	*2%*	*11%*
Servicios Financieros					
Cartera Etapas 1 y 2, mmdp	**55.5**	52.9	48.0	*5%*	*16%*
Índice de Morosidad, %	**3.2%**	2.7%	2.3%	*0.5 pp*	*0.9 pp*
Rendimiento de Cartera, % Cartera Total	**30%**	28%	30%	*2 pp*	*0 pp*
Costo de Fondeo, % Captación y Préstamos	**6%**	7%	8%	*(1) pp*	*(2) pp*
Costo de Riesgo, % Cartera Total	**10%**	12%	9%	*(2) pp*	*1 pp*
Rendimiento Neto de Cartera, %	**14%**	9%	13%	*5 pp*	*1 pp*
Eficiencia Operativa, % ingresos	**48%**	48%	47%	*0 pp*	*1 pp*
ROE, % Trimestral x 4	**20%**	12%	20%	*8 pp*	*0 pp*
Capital Contable, mdp	**14,244**	13,830	12,708	*3%*	*12%*
Colaboradores	**3,296**	3,146	2,818	*5%*	*17%*

Para mayor detalle revisar Nota 3.

Indicadores Relevantes de Transición Energética

	2T26	1T26	2T25	*Var. % vs 1T26*	*Var. % vs 2T25*
Ingresos netos, mdp	2,815	3,191	2,765	*(12%)*	*2%*
Suministro de electricidad, GWh	1,444	1,310	1,135	*10%*	*27%*
Margen Bruto, % de Ingresos netos	17%	13%	14%	*4 pp*	*3 pp*
ROE, % Trimestral x 4	34%	22%	28%	*12 pp*	*6 pp*
Capital Contable, mdp	3,074	2,831	2,336	*9%*	*32%*
Colaboradores	247	229	203	*8%*	*22%*

Indicadores Relevantes de Promoción de Inversiones

	2T26	1T26	2T25	*Var. % vs 1T26*	*Var. % vs 2T25*
FIBRAeMX: FMX 23					
Distribuciones, mdp	94.1	27.7	18.4	*240%*	*411%*
CBFEs en Invex Capital, millones	10.3	10.3	10.3	-	-
CBFEs en IGI, millones	209.2	209.2	63.3	-	*230%*
Libramiento Cd. Obregón					
Distribuciones, mdp	4.9	-	8.2	*100%*	*(40%)*
Ingresos, mdp	74	74	71	-	*4 %*
Margen de EBITDA, % de ingresos	67%	66%	68%	*1 pp*	*(1) pp*
Deuda de proyecto, mdp	636	636	706	-	*(10%)*
Terminal de petrolíferos Itzoil					
Distribuciones, mdp	-	-	56.9	-	*(100%)*
Ingresos, mdd	12.1	11.1	11.7	*9%*	*3%*
Margen de EBITDA, % de ingresos	79%	60%	54%	*19 pp*	*25 pp*
Deuda de proyecto, mdd	123	126	140	*(3%)*	*(13%)*
Otros proyectos					
Distribuciones, mdp	5.4	3.5	4.7	*54%*	*15%*
Capital Invertido, mdp	5,430	5,482	4,734	*(1%)*	*15%*
Colaboradores	36	39	38	*(8%)*	*(5%)*

Nota: Para mayor detalle revisar Nota 4.

###

Acerca de INVEX Controladora

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) es un grupo empresarial mexicano que administra un portafolio de negocios en tres divisiones: Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones. En los últimos 12 meses, sus ingresos operativos fueron de 28.4 mil millones de pesos y su capital contable fue de 19.7 mil millones de pesos. Las oficinas corporativas del grupo se encuentran en la Ciudad de México y cuenta con operaciones en México, Estados Unidos y Europa.

Acerca de la preparación de este comunicado

La información transmitida por INVEX Controladora, S.A.B. de C.V., (la "Emisora") y contenida dentro del presente comunicado, es emitida y publicada para mejor conocimiento del público inversionista e intenta sintetizar la información financiera de la Emisora, pudiendo contener información, opiniones, estimaciones o proyecciones, que pudieran reflejar las expectativas o tendencias respecto de los diversos negocios de la Emisora y empresas subsidiarias con base en los resultados obtenidos previamente.

La información contenida en este comunicado deberá ser interpretada de acuerdo con la información financiera publicada a través de los Estados Financieros de la Emisora e interpretada por los inversionistas conforme a la prudencia y criterio que estimen conveniente. De igual forma, se deberá tomar en consideración que las cifras no son comparables entre periodos debido a cambios contables.

Las distintas referencias, opiniones o calificativos que se viertan dentro de este comunicado, pueden o pudieran estar sujetos a cambios, riesgos propios del mercado, así como eventualidades externas a la Emisora, por lo que las mismas pudieran tener cambios significativos sin previo aviso. El desempeño pasado de la Emisora, no constituye un indicador de sus resultados en el futuro.

El presente comunicado solo refleja un extracto de la Información Financiera que la Emisora estima relevante y es una mera referencia respecto a los resultados obtenidos en distintos negocios y no pretende ser una recomendación para una toma de decisión de inversión. Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso, obligación o decisión de ningún tipo, siendo que la misma se considera como meramente informativa, por lo que en ningún caso la Emisora, sus empresas subsidiarias, consejeros, directivos, ejecutivos, empleados o cualquier otro tercero relacionado con la Emisora, pueden o podrán ser responsables de la toma de decisiones de inversión que los inversionistas o público en general pueda o pudiera realizar con la información aquí contenida.

Notas

Nota 1: Los ingresos operativos de Servicios Financieros incluyen margen de interés, comisiones netas, resultado por intermediación y otros ingresos (egresos), excluye EPRC. Los ingresos operativos de Transición Energética se refieren a ingresos brutos. Para mayor detalle sobre cambios en políticas contables, revisar el Informe Trimestral.

Nota 2: Deuda Bruta, Capital Contable, ROIC, Costo Financiero y ROE utilizan cifras de INVEX Controladora sin consolidar. Al 2T26 existían 163,103,921 acciones Serie A en circulación, de las cuales 1,900 acciones fueron recompradas con cargo al capital contable.

Nota 3: El Rendimiento de Cartera se calcula utilizando ingresos por intereses de la cartera de crédito adicionados a las comisiones netas relacionadas a crédito al consumo y comercial, y divididos entre la cartera promedio. El Rendimiento Neto de Cartera resta, al Rendimiento de Cartera, el Costo de Fondeo y el Costo de Riesgo.

Nota 4: Al 2T26, Promoción de Inversiones participa al 75.5% en INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("IGI") que a su vez participa en FIBRAeMX con 27.7%. La deuda que tenía en un fideicomiso con flujos provenientes de la carretera Gana, pasó a registrarse en el balance de INVEX Grupo Infraestructura. En el Libramiento Cd. Obregón, IGI participa al 30%, la deuda con la que se cuenta es a nivel proyecto. En la Terminal de petrolíferos Itzoil, IGI participa al 35%, la deuda con la que se cuenta es a nivel proyecto. El Capital Invertido se calcula sumando la inversión permanente (capital contable de la subsidiaria) y la cuenta por cobrar con subsidiaria.

Documento adjunto

INVEX Controladora reporta Utilidad Neta de 794 mdp durante el 2T26

- Cartera de Crédito alcanzó 56 mmdp en Servicios Financieros, crecimiento de 5% vs 1T26
- Se suministraron 1,444 GWh en Transición Energética, crecimiento de 27% vs 2T25
- Moody's Local mejoró perspectiva de calificación AA-.mx de Ammper a positiva
- Moody's Local y Fitch Ratings subieron calificación de INVEX Controladora a AA-.mx y AA-(mex)

Ciudad de México, 23 de julio de 2026. INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA), grupo empresarial mexicano que opera un portafolio de negocios en las divisiones de Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones, anunció los resultados correspondientes al 2T26 y publica información por negocio en el presente comunicado.

La utilidad neta durante el 2T26 fue de 794 mdp, impulsada por mayores resultados por parte de Servicios Financieros y Transición Energética. La reducción respecto al 1T26 se debe a la alta base de comparación por el efecto de la venta del 20% restante de Gana a FIBRAeMX.

En **Servicios Financieros** se continuó con crecimiento a doble dígito en la cartera de consumo y se mantiene liquidez para crecimiento a futuro. Se realizó la emisión y reapertura de Certificados Bursátiles Bancarios por un monto de 9,000 mdp en tramos de 3 y 5 años. La Cartera en Etapas 1 y 2 alcanzó 56 mmdp, un crecimiento trimestral de 5% e interanual de 16%. El índice de morosidad subió trimestralmente 0.1 pp al situarse en 2.7% para el Banco y, considerando a la Arrendadora, subió a 3.2%. Durante el trimestre se incorporó a la gama de productos de consumo la tarjeta de marca compartida Hilton Honors.

En **Transición Energética** se continuó con el crecimiento del suministro de electricidad, aumentó 10% durante el trimestre y 27% interanual. Adicionalmente, el margen se mantuvo amplio debido a que prevalecieron bajos precios en el mercado abierto del MEM. El segundo proyecto de infraestructura para parques industriales, llamado RLX, fue energizado exitosamente y continúa en proceso para poder concretar ventas durante la segunda mitad del año.

En **Promoción de Inversiones** se recibieron flujos por 94 mdp de la FIBRAeMX; el método de participación se comenzará a reportar a partir del siguiente trimestre. En el segmento de bienes raíces residenciales, se iniciaron las preventas del nuevo desarrollo en Ensenada, con lo que el número de departamentos en desarrollo aumentó de 582 a 702, con un avance de venta del 55%.

Finalmente, en **Controladora,** Fitch Ratings subió las calificaciones de INVEX Controladora a AA-(mex) desde A+(mex), mientras que Moody's Local subió la calificación a AA-.mx desde A+.mx. Se concluyó el 2T26 con un doble apalancamiento de 1.15x y con reducción de deuda a nivel Controladora por 469 mdp, llegando a 3,607 mdp.

Resumen de Resultados de INVEX Controladora

millones de pesos

	2T26	1T26	2T25	Var. % vs 1T26	Var. % vs 2T25	2026	2025	Var. % vs 2025
Ingresos Operativos	**7,430**	7,458	6,370	*(0%)*	*17%*	**14,888**	14,169	*5%*
Servicios Financieros	**4,459**	4,152	3,467	*7%*	*29%*	**8,611**	6,683	*29%*
Transición Energética	**2,971**	3,306	2,903	*(10%)*	*2%*	**6,277**	7,486	*(16%)*
Resultado antes de impuestos	**1,272**	3,501	966	*(64%)*	*32%*	**4,773**	4,604	*4%*
Servicios Financieros	**956**	536	843	*78%*	*13%*	**1,492**	1,495	*(0%)*
Transición Energética	**367**	205	219	*79%*	*68%*	**572**	1,647	*(65%)*
Promoción de Inversiones	**(51)**	2,760	(96)	*n.s.*	*(47%)*	**2,709**	1,462	*85%*
RIF Controladora	**(92)**	(88)	(113)	*5%*	*(19%)*	**(180)**	(232)	*(22%)*
Utilidad Neta	**794**	1,713	520	*(54%)*	*53%*	**2,507**	2,408	*4%*

Nota: Servicios Financieros incluye Grupo Financiero, Arrendadora, Administración y Holdings. n.s.: no significativo.
Para mayor detalle revisar Nota 1.

Relación con Inversionistas
Alejandro Vélez
ir@invexcontroladora.com

Conferencia de Resultados
viernes 24 de julio de 2026 a las 10:00 am (CDMX)
Registro por Zoom

Información Relevante del Trimestre por División de Negocio

Servicios Financieros

Grupo Financiero
Arrendadora
Broker-Dealer

- **Los ingresos operativos fueron de 4,459 mdp, un crecimiento de 7% respecto al 1T26 y de 29% respecto al 2T25.** El avance trimestral e interanual fue impulsado principalmente por mayores comisiones netas relacionadas al aumento de la cartera de crédito.
- **El resultado antes de impuestos fue de 956 mdp, un aumento de 78% respecto al 1T26 y de 13% respecto al 2T25.** Destacaron durante el trimestre una reducción en la EPRC de la cartera comercial y un impulso en resultado de asociadas (Prosa).
- **La Cartera de Crédito en Etapas 1 y 2 aumentó a 56 mmdp, un avance de 5% respecto al 1T26 y de 16% respecto al 2T25.** La cartera de consumo se situó en 38.4 mmdp, un crecimiento de 7% respecto al 1T26 y de 24% respecto al 2T25. La cartera comercial alcanzó 17 mmdp, un crecimiento de 1% respecto al 1T26 y 2T25. La cartera de consumo representó el 69% de la cartera Etapas 1 y 2 mientras que la comercial representó 31%.
- **El Índice de Morosidad fue de 3.2%, un avance de 0.5 pp respecto al 1T26 y de 0.9 pp respecto al 2T25.** En el Banco, para el segmento de consumo, el IMOR fue de 3.0%, un crecimiento de 0.3 pp respecto al 1T26 y de 0.4 pp respecto al 2T25; para el segmento comercial, el IMOR fue de 2.3%, sin cambios respecto al 1T26 y de 0.5 pp respecto al 2T25. A nivel consolidado, incluyendo Arrendadora, el IMOR fue de 3.2%.
- **El ICAP del Banco fue de 15.7%.** Se mantiene por encima del objetivo de 15%.

Transición Energética

Ammper Energía

- **El suministro de electricidad fue de 1,444 GWh, un crecimiento de 10% respecto al 1T26 y de 27% respecto al 2T25.** El suministro en Estados Unidos continúa avanzando y fortaleciendo su presencia al contribuir con el 27% sobre la totalidad de energía suministrada.
- **Los ingresos operativos fueron de 2,971 mdp, una disminución de 10% respecto al 1T26 y un aumento de 2% respecto al 2T25.** La disminución trimestral se debe a un aumento en los GWh suministrados contrarrestados por menores precios de la electricidad en el MEM.
- **El resultado antes de impuestos fue de 367 mdp, un avance de 79% respecto al 1T26 y de 68% respecto al 2T25.** La combinación de un mayor margen de suministro y que en el trimestre no hubo efectos de valorización cambiaria significativos, impulsó el resultado.

Promoción de Inversiones

Carreteras
Logística de Petrolíferos
Bienes Raíces

- **Los proyectos de desarrollo residencial en Guadalajara, Eniti, Union Square, y en Ensenada, Punta Pacífico, continúan avanzando.** En el proyecto Eniti, la Torre 4 cuenta con 159 unidades, 89% vendidas y 43% escrituradas; la Torre 5 cuenta con 161 departamentos, 30% de unidades vendidas. En el proyecto Union Square, la Torre 1 cuenta con 120 unidades, 95% vendidas y 60% escrituradas; la Torre 2 cuenta con 142 unidades, 55% vendidas. El proyecto Punta Pacífico cuenta con 120 departamentos, 5% vendidos.

Indicadores Relevantes de INVEX Controladora

	2T26	1T26	2T25	Var. % vs 1T26	Var. % vs 2T25
Deuda Bruta, mdp	**3,607**	4,076	3,988	***(12%)***	*(10%)*
Capital Contable, mdp	**19,708**	19,042	16,227	***3%***	*21%*
ROIC, % Trimestral x 4	**15%**	33%	13%	***(18) pp***	*2 pp*
Costo Financiero, % Trimestral x 4	**9%**	9%	11%	***0 pp***	*(2) pp*
ROE, % Trimestral x 4	**16%**	38%	13%	***(22) pp***	*3 pp*
Valor contable de la acción, pesos	**120.8**	116.7	99.7	***3%***	*21%*
Precio de la acción, pesos	**100.0**	95.0	90.0	***5%***	*11%*
Precio / Valor contable	**0.83x**	0.81x	0.90x	***2%***	*(8%)*
Colaboradores	**3,590**	3,424	3,068	***5%***	*17%*

Nota: Para mayor detalle revisar Nota 2.
n.s.: no significativo.

Indicadores Relevantes de Servicios Financieros

	2T26	1T26	2T25	Var. % vs 1T26	Var. % vs 2T25
Banco					
Cartera Etapas 1 y 2: Banco, mmdp	**55.1**	52.3	46.5	***5%***	*18%*
Comercial, mmdp	**16.6**	16.2	15.3	***2%***	*8%*
Consumo, mmdp	**38.4**	36.1	31.1	***6%***	*23%*
Índice de Morosidad: Banco, %	**2.7%**	2.6%	2.3%	***0.1 pp***	*0.4 pp*
Comercial, %	**2.3%**	2.3%	1.8%	***0 pp***	*0.5 pp*
Consumo, %	**3.0%**	2.7%	2.6%	***0.3 pp***	*0.4 pp*
Índice de Cobertura: Banco, %	**221%**	231%	244%	***(10) pp***	*(23) pp*
ICAP Neto: Banco, %	**15.7%**	15.3%	16.1%	***0.4 pp***	*(0.4) pp*
Coef. de Cobertura de Liquidez, %	**135%**	154%	164%	***(19) pp***	*(29) pp*
Activos bajo custodia, mmdp	**680**	616	597	***11%***	*14%*
Activos fideicomitidos, mmdp	**1,322**	1,296	1,189	***2%***	*11%*
Servicios Financieros					
Cartera Etapas 1 y 2, mmdp	**55.5**	52.9	48.0	***5%***	*16%*
Índice de Morosidad, %	**3.2%**	2.7%	2.3%	***0.5 pp***	*0.9 pp*
Rendimiento de Cartera, % Cartera Total	**30%**	28%	30%	***2 pp***	*0 pp*
Costo de Fondeo, % Captación y Préstamos	**6%**	7%	8%	***(1) pp***	*(2) pp*
Costo de Riesgo, % Cartera Total	**10%**	12%	9%	***(2) pp***	*1 pp*
Rendimiento Neto de Cartera, %	**14%**	9%	13%	***5 pp***	*1 pp*
Eficiencia Operativa, % ingresos	**48%**	48%	47%	***0 pp***	*1 pp*
ROE, % Trimestral x 4	**20%**	12%	20%	***8 pp***	*0 pp*
Capital Contable, mdp	**14,244**	13,830	12,708	***3%***	*12%*
Colaboradores	**3,296**	3,146	2,818	***5%***	*17%*

Para mayor detalle revisar Nota 3.

Indicadores Relevantes de Transición Energética

	2T26	1T26	2T25	***Var. % vs 1T26***	*Var. % vs 2T25*
Ingresos netos, mdp	**2,815**	3,191	2,765	***(12%)***	*2%*
Suministro de electricidad, GWh	**1,444**	1,310	1,135	***10%***	*27%*
Margen Bruto, % de Ingresos netos	**17%**	13%	14%	***4 pp***	*3 pp*
ROE, % Trimestral x 4	**34%**	22%	28%	***12 pp***	*6 pp*
Capital Contable, mdp	**3,074**	2,831	2,336	***9%***	*32%*
Colaboradores	**247**	229	203	***8%***	*22%*

Indicadores Relevantes de Promoción de Inversiones

	2T26	1T26	2T25	***Var. % vs 1T26***	*Var. % vs 2T25*
FIBRAeMX: FMX 23					
Distribuciones, mdp	**94.1**	27.7	18.4	***240%***	*411%*
CBFEs en Invex Capital, millones	**10.3**	10.3	10.3	**-**	-
CBFEs en IGI, millones	**209.2**	209.2	63.3	**-**	*230%*
Libramiento Cd. Obregón					
Distribuciones, mdp	**4.9**	-	8.2	***100%***	*(40%)*
Ingresos, mdp	**74**	74	71	**-**	*4 %*
Margen de EBITDA, % de ingresos	**67%**	66%	68%	***1 pp***	*(1) pp*
Deuda de proyecto, mdp	**636**	636	706	**-**	*(10%)*
Terminal de petrolíferos Itzoil					
Distribuciones, mdp	**-**	-	56.9	**-**	*(100%)*
Ingresos, mdd	**12.1**	11.1	11.7	***9%***	*3%*
Margen de EBITDA, % de ingresos	**79%**	60%	54%	***19 pp***	*25 pp*
Deuda de proyecto, mdd	**123**	126	140	***(3%)***	*(13%)*
Otros proyectos					
Distribuciones, mdp	**5.4**	3.5	4.7	***54%***	*15%*
Capital Invertido, mdp	**5,430**	5,482	4,734	***(1%)***	*15%*
Colaboradores	**36**	39	38	***(8%)***	*(5%)*

Nota: Para mayor detalle revisar Nota 4.

###

Acerca de INVEX Controladora

INVEX Controladora, S.A.B. de C.V. (BMV: INVEXA) es un grupo empresarial mexicano que administra un portafolio de negocios en tres divisiones: Servicios Financieros, Transición Energética y Promoción de Inversiones. En los últimos 12 meses, sus ingresos operativos fueron de 28.4 mil millones de pesos y su capital contable fue de 19.7 mil millones de pesos. Las oficinas corporativas del grupo se encuentran en la Ciudad de México y cuenta con operaciones en México, Estados Unidos y Europa.

Acerca de la preparación de este comunicado

La información transmitida por INVEX Controladora, S.A.B. de C.V., (la "Emisora") y contenida dentro del presente comunicado, es emitida y publicada para mejor conocimiento del público inversionista e intenta sintetizar la información financiera de la Emisora, pudiendo contener información, opiniones, estimaciones o proyecciones, que pudieran reflejar las expectativas o tendencias respecto de los diversos negocios de la Emisora y empresas subsidiarias con base en los resultados obtenidos previamente.

La información contenida en este comunicado deberá ser interpretada de acuerdo con la información financiera publicada a través de los Estados Financieros de la Emisora e interpretada por los inversionistas conforme a la prudencia y criterio que estimen conveniente. De igual forma, se deberá tomar en consideración que las cifras no son comparables entre periodos debido a cambios contables.

Las distintas referencias, opiniones o calificativos que se viertan dentro de este comunicado, pueden o pudieran estar sujetos a cambios, riesgos propios del mercado, así como eventualidades externas a la Emisora, por lo que las mismas pudieran tener cambios significativos sin previo aviso. El desempeño pasado de la Emisora, no constituye un indicador de sus resultados en el futuro.

El presente comunicado solo refleja un extracto de la Información Financiera que la Emisora estima relevante y es una mera referencia respecto a los resultados obtenidos en distintos negocios y no pretende ser una recomendación para una toma de decisión de inversión. Ni el presente documento, ni su contenido, constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base para ningún contrato, compromiso, obligación o decisión de ningún tipo, siendo que la misma se considera como meramente informativa, por lo que en ningún caso la Emisora, sus empresas subsidiarias, consejeros, directivos, ejecutivos, empleados o cualquier otro tercero relacionado con la Emisora, pueden o podrán ser responsables de la toma de decisiones de inversión que los inversionistas o público en general pueda o pudiera realizar con la información aquí contenida.

Notas

Nota 1: Los ingresos operativos de Servicios Financieros incluyen margen de interés, comisiones netas, resultado por intermediación y otros ingresos (egresos), excluye EPRC. Los ingresos operativos de Transición Energética se refieren a ingresos brutos. Para mayor detalle sobre cambios en políticas contables, revisar el Informe Trimestral.

Nota 2: Deuda Bruta, Capital Contable, ROIC, Costo Financiero y ROE utilizan cifras de INVEX Controladora sin consolidar. Al 2T26 existían 163,103,921 acciones Serie A en circulación, de las cuales 1,900 acciones fueron recompradas con cargo al capital contable.

Nota 3: El Rendimiento de Cartera se calcula utilizando ingresos por intereses de la cartera de crédito adicionados a las comisiones netas relacionadas a crédito al consumo y comercial, y divididos entre la cartera promedio. El Rendimiento Neto de Cartera resta, al Rendimiento de Cartera, el Costo de Fondeo y el Costo de Riesgo.

Nota 4: Al 2T26, Promoción de Inversiones participa al 75.5% en INVEX Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. ("IGI") que a su vez participa en FIBRAeMX con 27.7%. La deuda que tenía en un fideicomiso con flujos provenientes de la carretera Gana, pasó a registrarse en el balance de INVEX Grupo Infraestructura. En el Libramiento Cd. Obregón, IGI participa al 30%, la deuda con la que se cuenta es a nivel proyecto. En la Terminal de petrolíferos Itzoil, IGI participa al 35%, la deuda con la que se cuenta es a nivel proyecto. El Capital Invertido se calcula sumando la inversión permanente (capital contable de la subsidiaria) y la cuenta por cobrar con subsidiaria.