Bolsa Institucional de Valores BIVA

FECHA DE PUBLICACIÓN: 23/07/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	ASUR
RAZÓN SOCIAL	GRUPO AEROPORTUARIO DEL SURESTE
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MÉXICO
ASUNTO	ASUR ANUNCIA RESULTADOS 2T 2026
MERCADO EXTERIOR	NYSE: ASR

EVENTO RELEVANTE

ASUR ANUNCIA RESULTADOS 2T26

El tráfico total de pasajeros disminuyó 2.7% reflejando caídas del 5.0% México y 3.5% en Puerto Rico, compensado parcialmente por un incremento de 3.6% en Colombia.

Ciudad de México, 23 de julio de 2026 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR), Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes al periodo de tres y seis meses finalizados el 30 de junio del 2026.

Resumen de Resultados 2T26[1]:

- El tráfico total de pasajeros disminuyó 2.7% en 2T26 comparado con 2T25. Por país, el tráfico presentó los siguientes resultados con respecto al 2T25:
  - Colombia: incrementó en un 3.6%, reflejando crecimientos del 1.8% y 4.1% en el tráfico internacional y doméstico, respectivamente.
  - México: disminuyó 5.0%, reflejando disminuciones del 8.3% y 1.7% en el tráfico internacional y tráfico doméstico, respectivamente.
  - Puerto Rico: disminuyó en 3.5%, resultado de una caída del 3.7% y 2.4% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.
- Ingresos incrementaron 9.9% interanual alcanzando los Ps.9,579.0 millones, con respecto al 2T25. Excluyendo los ingresos por

construcción, los ingresos fueron relativamente estables (0.3%).

- Ingreso comercial consolidado por pasajero incrementó 12.6% interanual a Ps.153.0.
- Los ingresos del 2T26 incluyen Ps.443.8 millones de Ingresos ASUR US Airports, adquirida en diciembre de 2025, sin una Contribución comparable en el 2T25.
- EBITDA consolidado disminuyó 8.7% interanual alcanzando los Ps.4,589.9 millones.
- El Margen EBITDA Ajustado (excluye el efecto de la CINIIF 12) disminuyó a 62.0% comparado con 67.6% en 2T25.
- Posición de caja de Ps.11,641.4 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.9x.

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales [1]

	Segundo Trimestre		% Var
	2025	2026	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	**8,715,432**	**9,578,964**	**9.9**
México	6,454,700	6,930,559	7.4
San Juan	1,354,837	1,220,259	(9.9)
Colombia	905,895	984,375	8.7
Estados Unidos de América	N/A	443,771	N/A
Ingresos Comerciales por Pasajero	**135.9**	**153.0**	**12.6**
México	158.6	145.7	(8.1)
San Juan	165.4	167.5	1.3
Colombia	57.8	63.2	9.3
EBITDA	5,024,921	4,589,887	(8.7)
Utilidad Neta	2,270,182	2,384,562	5.0
Utilidad Neta Mayoritaria	**2,144,814**	**2,296,406**	**7.1**
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	7.1494	7.6547	7.1
Utilidad Neta por ADS (en dólares)	4.0925	4.3818	7.1
Capex	1,390,393	1,950,311	40.3
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	19,815,868	11,641,384	(41.3)
Deuda Neta	1,934,015	15,138,319	682.7
Deuda Neta/ UDM EBITDA	0.1	0.9	894.3
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	10,016,529	9,511,428	(5.0)
San Juan	3,580,600	3,455,197	(3.5)
Colombia	4,139,442	4,286,667	3.6

[1]Salvo se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, y están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las tablas presentan cifras en miles de pesos mexicanos, salvo que se indique lo contrario. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de cierre USD.1.00 = Ps.17.4396 pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP.195.1700 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 21 de este informe.

Conferencia Telefónica 2T26
Fecha y Hora: viernes 24 de Julio, 2026; 10:00 AM US ET; 8:00 AM horario México D.F.

Números de teléfonos: 1-877-407-4018 (US llamada gratuita); 1-201-689-8471 (Internacional y México); Código: **13761602**

Repetición: viernes 24 de Julio, 2026 a la 2:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el viernes 31 de julio de 2026. Teléfono: 1-844-512-2921 (US llamada gratuita)1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: **13761602**

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total de pasajeros de ASUR en el 2T26 disminuyó un 2.7% interanual a 17.2 millones.

El tráfico total de pasajeros en México disminuyó interanual 5.0% a 9.5 millones en el 2T26, reflejando una disminución del 8.3% y

1.7% en el tráfico internacional y doméstico, respectivamente.

En Puerto Rico, el tráfico total de pasajeros en el 2T26 disminuyó un 3.5% interanual a 3.4 millones pasajeros, reflejando una disminución en el tráfico doméstico e internacional de 3.7% y 2.4%, respectivamente

El tráfico total de pasajeros en Colombia para el 2T26 incrementó en un 3.6% interanual a 4.3 millones de pasajeros, reflejando aumentos del 1.8% y 4.1% en el tráfico internacional y doméstico, respectivamente.

En la página 23 de este informe encontrará las tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Total México	**10,016,529**	**9,511,428**	**(5.0)**	**20,961,666**	**20,449,403**	**(2.4)**
- Cancún	7,297,237	6,724,503	(7.8)	15,482,453	14,757,599	(4.7)
- 8 Otros Aeropuertos	2,719,292	2,786,925	2.5	5,479,213	5,691,804	3.9
Tráfico Doméstico	**4,935,469**	**4,850,154**	**(1.7)**	**9,515,953**	**9,395,548**	**(1.3)**
- Cancún	2,530,905	2,390,147	(5.6)	4,818,673	4,511,777	(6.4)
- 8 Otros Aeropuertos	2,404,564	2,460,007	2.3	4,697,280	4,883,771	4.0
Tráfico Internacional	**5,081,060**	**4,661,274**	**(8.3)**	**11,445,713**	**11,053,855**	**(3.4)**
- Cancún	4,766,332	4,334,356	(9.1)	10,663,780	10,245,822	(3.9)
- 8 Otros Aeropuertos	314,728	326,918	3.9	781,933	808,033	3.3
Total San Juan, Puerto Rico	**3,580,600**	**3,455,197**	**(3.5)**	**7,189,182**	**6,984,995**	**(2.8)**
Tráfico Doméstico	3,123,902	3,009,670	(3.7)	6,351,148	6,150,983	(3.2)
Tráfico Internacional	456,698	445,527	(2.4)	838,034	834,012	(0.5)
Total Colombia	**4,139,442**	**4,286,667**	**3.6**	**8,185,796**	**8,779,885**	**7.3**
Tráfico Doméstico	3,173,375	3,302,820	4.1	6,252,031	6,754,254	8.0
Tráfico Internacional	966,067	983,847	1.8	1,933,765	2,025,631	4.8
Total Tráfico	**17,736,571**	**17,253,292**	**(2.7)**	**36,336,644**	**36,214,283**	**(0.3)**
Tráfico Doméstico	11,232,746	11,162,644	(0.6)	22,119,132	22,300,785	0.8
Tráfico Internacional	6,503,825	6,090,648	(6.4)	14,217,512	13,913,498	(2.1)

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Tabla 3: % Variación Interanual Pasajeros 2026 & 2025

Región	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	TOTAL
México	**0.9%**	**1.6%**	**(2.4%)**	**(2.6%)**	**(4.2%)**	**(8.5%)**	**(2.4%)**
Tráfico Doméstico	(1.2%)	(1.0%)	(0.1%)	(1.9%)	1.3%	(4.7%)	(1.3%)
Tráfico Internacional	2.5%	3.4%	(4.0%)	(3.3%)	(10.0%)	(12.1%)	(3.4%)
Puerto Rico	**(2.1%)**	**(2.1%)**	**(2.3%)**	**(2.2%)**	**(3.7%)**	**(4.6%)**	**(2.8%)**
Tráfico Doméstico	(2.6%)	(2.7%)	(2.7%)	(1.7%)	(4.4%)	(4.9%)	(3.2%)
Tráfico Internacional	1.8%	3.1%	1.0%	(6.4%)	2.0%	(2.7%)	(0.5%)
Colombia	**15.0%**	**4.7%**	**12.5%**	**5.6%**	**6.6%**	**(1.0%)**	**7.3%**
Tráfico Doméstico	18.3%	4.6%	12.3%	5.9%	7.0%	(0.2%)	8.0%
Tráfico Internacional	5.2%	5.2%	13.2%	4.7%	5.4%	(3.8%)	4.8%
Total	**3.6%**	**1.6%**	**0.6%**	**(0.7%)**	**(1.6%)**	**(5.8%)**	**(0.3%)**
Tráfico Doméstico	4.1%	0.1%	2.4%	0.3%	1.3%	(3.4%)	0.8%
Tráfico Internacional	2.9%	3.6%	(1.8%)	(2.4%)	(6.9%)	(10.0%)	(2.1%)

Revisión de Resultados Consolidados

Los resultados consolidados de ASUR del 2T26 y 6M26 incluyen las operaciones de ASUR US Airports, el negocio de concesiones comerciales aeroportuarias de la Compañía en Estados Unidos, adquirido en diciembre de 2025, y reflejan el segundo trimestre completo de consolidación. Este negocio no formaba parte de los resultados consolidados del 2T25. Por lo tanto, las comparaciones interanuales reflejan la ampliación del perímetro de consolidación, principalmente en los ingresos no aeronáuticos, los costos de operación y los márgenes.

Tabla 4: Sumaria de los resultados consolidados

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Ingresos Totales	**8,715,432**	**9,578,964**	**9.9**	**17,502,907**	**18,377,927**	**5.0**
Servicios Aeronáuticos	4,816,236	4,543,262	(5.7)	10,019,456	9,667,632	(3.5)
Servicios No Aeronáuticos	2,615,686	2,864,520	9.5	5,585,424	6,031,129	8.0
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	**7,431,922**	**7,407,782**	**(0.3)**	**15,604,880**	**15,698,761**	**0.6**
Servicios de Construcción	1,283,510	2,171,182	69.2	1,898,027	2,679,166	41.2
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	**3,017,914**	**3,517,704**	**16.6**	**6,091,046**	**7,120,807**	**16.9**
Total de Costos y Gastos de Operación	4,301,424	5,688,886	32.3	7,989,073	9,799,973	22.7
Otros ingresos						
Utilidad de Operación	**4,414,008**	**3,890,078**	**(11.9)**	**9,513,834**	**8,577,954**	**(9.8)**
Margen de Operación	50.6%	40.6%	(1004 bps)	54.4%	46.7%	(768 bps)
Margen de Operación Ajustada [1]	59.4%	52.5%	(688 bps)	61.0%	54.6%	(633 bps)
EBITDA	**5,024,921**	**4,589,887**	**(8.7)**	**10,749,757**	**9,942,470**	**(7.5)**
Margen EBITDA	57.7%	47.9%	(974 bps)	61.4%	54.1%	(732 bps)
Margen EBITDA Ajustado [2]	67.6%	62.0%	(565 bps)	68.9%	63.3%	(555 bps)
Utilidad Neta	**2,270,182**	**2,384,562**	**5.0**	**5,908,401**	**5,310,970**	**(10.1)**
Utilidad Mayoritaria	**2,144,814**	**2,296,406**	**7.1**	**5,660,598**	**5,109,610**	**(9.7)**
Utilidad Neta por Acción	7.1494	7.6547	7.1	18.8687	17.0320	(9.7)
Utilidad neta por ADS Dólares	4.0925	4.3818	7.1	10.8010	9.7497	(9.7)

Total Ingresos Comerciales por Pasajero [3]	**135.9**	**153.0**	**12.6**	**141.5**	**153.5**	**8.5**
Ingresos comerciales	2,435,831	2,668,233	9.5	5,195,124	5,616,026	8.1
Operación Directa Comercial por Pasajero [4]	23.7	23.0	(3.1)	24.5	24.3	(1.1)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	112.2	130.0	15.9	117.0	129.2	10.5

[1] El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

[2] El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

[3] Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

[4] Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 2T26 incrementaron 9.9%, o Ps.863.5 millones, a Ps.9,579.0 millones comparado con el año anterior. La variación interanual fue debida principalmente a las siguientes variaciones:

- Un incremento de 9.5%, o Ps.248.8 millones, en los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.2,864.5 millones, principalmente impulsado por la contribución de ingresos de ASUR US Airports por Ps.443.8 millones, reflejando el segundo trimestre completo de consolidación tras su adquisición en diciembre 2025. Asimismo, México contribuyó con Ps.1,560.2 millones, Puerto Rico con Ps.580.8 millones, y Colombia con Ps.279.7 millones.

- Incremento del 69.2%, o Ps.887.7 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.2,171.2 millones, principalmente en México.

- Disminución del 5.7%, o Ps.273.0 millones, en los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.4,543.3 millones. México contribuyó con Ps.3,379.7 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia representaron Ps.521.3 millones y Ps.642.3 millones, respectivamente.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales disminuyeron 0.3% a Ps.7,407.8 millones, de los cuales México representó el 66.7% de los ingresos del 2T26, mientras Puerto Rico, Colombia y Estados Unidos representaron el 14.9%, 12.4% y 6.0%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 2T26 aumentaron en 9.5% interanual a Ps.2,668.2 millones, impulsado por la participación del segmento de ASUR US Airports en Ps.416.9 millones, y un incremento del 13.2%, a Ps.279.5 millones, en Colombia. Esto parcialmente compensado por disminuciones en México del 12.8% a Ps.1,393.1 millones, en Puerto Rico, del 2.3% a Ps.578.7 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó 12.6% a Ps.153.0 en el 2T26 comparado con Ps.135.9 en 2T25.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados, incluyendo Costos de Construcción del 2T26 presentaron un incremento interanual del 32.3%, o Ps.1,387.5 millones, alcanzando los Ps.5,688.9 millones.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre aumentaron de forma interanual en un 16.6%, o Ps.499.8 millones:

- **México:** disminuyó 0.2%, o Ps.3.2 millones, reflejando principalmente disminución en derechos de concesión, sueldos y salarios por cancelación de provisiones, energía eléctrica, asistencia técnica y el costo de ventas de la operación directa comercial. Estas disminuciones fueron parcialmente impactadas por unos mayores honorarios profesionales, servicios de vigilancia, servicios de limpieza, depreciación y amortización, estimación de cuentas incobrables, mantenimiento y conservación.

- **Puerto Rico:** incrementó 0.6%, o Ps.4.3 millones, debido principalmente por el efecto de conversión por la apreciación del peso mexicano frente al dólar.

- **Colombia:** aumentó 39.4%, o Ps.191.0 millones, debido principalmente al incremento en depreciación y amortización por ajuste del método de amortización por concesión en 3Q25, así como mayores costos de personal, seguros y fianzas, seguridad y vigilancia, servicio de limpieza, honorarios profesionales, energía eléctrica, compensado parcialmente por una recuperación otorgada por la autoridad derivado del proyecto de optimización de la Terminal 1 y derechos de concesión.

- **Estados Unidos:** el total de costos de operación fue de Ps.307.7 millones integrado principalmente por el costo de arrendamiento a las autoridades aeroportuarias, costo de personal, honorarios profesionales, seguros y fianzas, compensado parcialmente por efectos contables favorables relacionados con arrendamientos asociados a acuerdos con las autoridades aeroportuarias de Estados Unidos, de conformidad con la NIIF 16.

El Costo de Servicios incrementó 21.8%, o Ps.330.7 millones, en el trimestre, derivado de mayores costos de personal, vigilancia y servicios de limpieza, honorarios profesionales, seguros y fianzas, costo de arrendamientos a las autoridades portuarias, provisión de cuentas incobrables. Esto fue parcialmente compensado por menores costos de mantenimiento y conservación, energía eléctrica y por el beneficio de la valuación de contratos de arrendamientos con las autoridades aeroportuarias en Estados Unidos, de conformidad con la NIIF 16.

Los Costos de Construcción incrementaron 69.2%, o Ps.887.7 millones, reflejando un incremento en México del 74.8%, o Ps.851.7 millones, y Colombia del 1,543.2% o Ps.58.7 millones, y una disminución en Puerto Rico del 16.1% o Ps.22.7 millones.

Los Gastos de Administración que reflejan un incremento del 35.5% o Ps.32.3 millones, principalmente por incremento de costos de personal.

La Cuota de Asistencia Técnica disminuyó 8.9% debido a un menor EBITDA en México.

Los Derechos de Concesión consolidados disminuyeron un 8.3%, principalmente por disminuciones en México y Puerto Rico 13.0% y 4.5%, respectivamente e incremento en Colombia 3.3%.

La Depreciación y Amortización incrementó un 33.3%, o Ps.203.6 millones, debido principalmente a incremento del 170.7%, o Ps.176.6 millones en Colombia debido al ajuste del método de amortización por concesión y del 6.6%, o Ps.21.1 millones en México e incremento en Puerto Rico del 3.1%, o Ps.5.9 millones.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

Utilidad Operativa Consolidada disminuyó a Ps.3,890.1 millones y un margen operativo de 40.6% en 2T26, comparado con Ps.4,414.0 millones, o un margen de 50.6% en el 2T25.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos

los ingresos por servicios de construcción, fue de 52.5% en el 2T26 comparado con 59.4% en el 2T25 impactado principalmente por el ajuste del método de amortización por concesión en Colombia introducido en 3T25.

EBITDA disminuyó 8.7%, o Ps.435.0 millones, a Ps.4,589.9 millones en el 2T26 comparado con Ps.5,024.9 millones en 2T25. Por país, el EBITDA presentó las siguientes disminuciones: en México 9.1%, o Ps.349.8 millones a Ps.3,501.1 millones, en Puerto Rico 16.9%, o Ps.110.2 millones a Ps.543.0 millones, e incremento en Colombia 1.0%, o Ps.5.4 millones a Ps.526.2 millones. El EBITDA también refleja el segundo trimestre completo de consolidación de ASUR US Airports, que reportó un EBITDA de Ps.19.6 millones durante el período. El Margen EBITDA Consolidado del 2T26 fue de 47.9% comparado con 57.7% en el 2T25.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 62.0% en el 2T26, comparado con 67.6% en el 2T25.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 5: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Intereses a favor	383,749	190,203	(50.4)	847,682	349,144	(58.8)
Intereses a cargo	(329,117)	(548,979)	66.8	(574,114)	(1,205,618)	110.0
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(1,157,514)	(251,925)	(78.2)	(1,371,643)	(220,386)	(83.9)
Total	**(1,102,882)**	**(610,701)**	**(44.6)**	**(1,098,075)**	**(1,076,860)**	**(1.9)**

En el 2T26, ASUR registró una pérdida de Ps.610.7 millones en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.1,102.9 millones en el 2T25.

Esta variación interanual se debió principalmente a una reducción en la **Pérdida Cambiaria** de 78.2% a Ps.251.9 millones, comparada con una pérdida cambiaria de Ps.1,157.5 millones en el 2T25. La pérdida cambiaria del 2T26 se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y tipo de cambio promedio durante el 2T26 del 3.0% y 3.4% respectivamente, sobre una posición activa dolarizada menor en comparación con el 2T26 y comparada contra una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio del 7.8% y 4.5% del 2T25, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

Los **gastos por intereses** aumentaron 66.8%, o Ps.219.9 millones, debido principalmente a los dos préstamos contraídos en México (Ps.9,500.0 millones el 22 de mayo de 2025 y Ps.6,390.0 millones el 5 de diciembre de 2025), así como a Ps.117.1 millones relacionados con la medición y posterior devengación de pasivos por arrendamientos asociados a los acuerdos de ASUR US Airports con las autoridades aeroportuarias, de conformidad con la NIIF 16, lo que resulta en el reconocimiento de gastos financieros a lo largo del tiempo, ya que estos acuerdos se tratan como obligaciones de arrendamiento en lugar de gastos operativos, neto de la amortización del Fair value del préstamo por adquisición de negocio, debido a la liquidación del préstamo de Colombia.

Adicionalmente, el **Ingreso por Intereses** disminuyó 50.4%, o Ps.193.5 millones, como resultado de menores saldos de efectivo y tasas de rendimiento.

Impuestos a la Utilidad

En el segundo trimestre del 2026 los Impuestos a la Utilidad se disminuyeron en Ps.146.1 millones, respecto al mismo período del año anterior, debido principalmente a las siguientes disminuciones:

- Ps.121.0 millones en el rubro de impuesto sobre la renta, principalmente por una disminución en la base fiscal en el Aeropuerto de Cancún y Colombia.
- Ps.25.1 millones en impuestos a la utilidad diferidos, principalmente en México. Adicionalmente por el impacto del beneficio fiscal del saldo por redimir de los activos del Aeropuerto de Cancún y en Colombia disminuyó debido al beneficio en el ISR diferido por el cambio de método de amortización de la concesión.

Utilidad Neta Mayoritaria

Durante el 2T26, ASUR reportó un incremento del 7.1% en la **Utilidad Neta Mayoritaria** a Ps.2,296.4 millones, comparado con una Utilidad Neta Mayoritaria de Ps.2,144.8 millones en el 2T25. Esta variación interanual fue impulsada principalmente por menor pérdida

cambiaria en México, así como menor ISR causado en México y Colombia, así como el beneficio por la amortización del fair value del préstamo de Colombia una vez que este fue liquidado el 22 de abril de 2026. Durante 2T26, ASUR registró una utilidad por acción ordinaria de Ps.7.6547 y utilidad por ADS de USD.4.3818 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con una utilidad por acción de Ps.7.1494 y utilidad por ADS de USD.4.0925 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta

ASUR reportó una **Utilidad Neta** para el 2T26 de Ps.2,384.6 millones comparada con una utilidad de Ps.2,270.2 millones en el 2T25, lo que representa un incremento del 5.0% o Ps.114.4 millones.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de junio de 2026, las concesiones aeroportuarias representaron el 65.3% de los activos totales de la Compañía, las propiedades de inversión representaron el 13.5%, los activos circulantes representaron 20.5% y otros activos que representaron 0.7%.

Al 30 de junio de 2026 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.11,641.4 millones, un incremento del 4.7% respecto a los Ps.11,116.3 millones al 31 de diciembre de 2025. La posición de caja se distribuyó de la siguiente manera: México con Ps.8,733.0 millones, Colombia Ps.1,784.8 millones, Estados Unidos Ps.460.4 millones y Puerto Rico Ps.663.2 millones.

Al 30 de junio de 2026 la valuación de la inversión de ASUR en Puerto Rico, conforme a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”, resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.4,248.0 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.834.6 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.424.8 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.4,709.5 millones dentro del Capital Contable.

Al 30 de junio de 2026 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Colombia, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.277.8 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,370.4 millones, y un ISR Diferido por pagar de Ps.97.2 millones.

Al 30 de junio de 2026 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Estados Unidos, se muestra un Crédito Mercantil de Ps.744.5 millones.

El Capital Contable al cierre del 2T26 fue de Ps.48,456.3 millones, que representa el 53.9% del total de Activos, mientras que los Pasivos fueron de Ps.41,524.2 millones, representando el 46.1% del total de Activos. El total de Pasivos Diferidos representa 7.7% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 2T26 disminuyó 2.6% a Ps.26,779.7 millones, en comparación con Ps.27,486.6 millones, a diciembre de 2025, por el efecto de conversión en moneda extranjera y la disminución por el pago de principal de Ps.323.9 millones en Colombia.

El 5 de diciembre de 2025, la Compañía celebra un contrato de crédito Senior con JPMorgan Chase Bank, N. A. de Ps.6,390.0 millones más a una tasa de interés anual equivalente a la tasa TIIEF de 28 días más un margen aplicable de 0.75 puntos, con un vencimiento a mayo de 2027 y cubriendo el 31 de julio de 2025 una comisión por estructuración de Ps.16.4 millones y el 15 de diciembre de 2025 una comisión por apertura de Ps.22.6 millones.
El 26 de noviembre de 2025, se cubrió una comisión de estructuración de Ps.119.2 millones para un préstamo con JPMorgan de USD936.0 millones que se destinarán al proyecto Motiva Airports en Brasil.
Al 30 de junio de 2026, el 68.3% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 31.7% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico).

En mayo de 2022, Puerto Rico renegoció la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD 50.0 millones a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral extendiéndola al 22 de marzo del 2035. Toda la deuda a largo plazo está garantizada por los activos de Aerostar.

En julio de 2022, Puerto Rico, emitió bonos senior de USD.200.0 millones garantizados al 4.92% con vencimiento del 22 de marzo de 2035.

El 15 de noviembre del 2023. Puerto Rico renovó la línea de crédito revolvente con el Banco Popular de Puerto Rico por USD.20.0 millones, con fecha de vencimiento al 29 de diciembre del 2026. Al 30 de junio del 2026 no se ha dispuesto dicha línea de crédito.

En julio de 2024, se reestructuró la línea de crédito con BBVA México para realizar el pago del principal en la fecha de vencimiento, a una tasa de interés anual equivalente a la tasa TIIE a 28 días más un margen aplicable de 1.35 puntos con un vencimiento al 11 de julio del 2029.

El 26 de noviembre de 2024, Puerto Rico renovó la línea de crédito revolvente garantizado con el Banco Popular de Puerto Rico por el monto de USD.10.0 millones, con fecha de vencimiento al 18 de diciembre de 2027, a la tasa de interés aplicable que fluctúa entre 0.75% y 3.0% más una tasa de interés por default del 2.0%. Puerto Rico está obligado a mantener un índice de cobertura de la deuda del 1:00 al final de cada trimestre. Al 30 de junio de 2026 no se ha dispuesto de esta línea de crédito.

El 26 de septiembre de 2025, el Aeropuerto de Cancún renovó una línea de crédito con Santander por Ps.675.0 millones con vencimiento al 26 de septiembre del 2027 a una tasa TIIEF más 1.5 puntos.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.9x al final del 2T26, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 7.9x al 30 de junio de 2026. Esto compara con una deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 0.1x y 12.7x al 30 de junio de 2025, respectivamente.

Tabla 6: Indicadores de Deuda Consolidados

	Junio 30, 2025	Diciembre 31, 2025	Junio 30, 2026
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) [1]	1.1	1.4	1.7
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) [2]	0.1	0.8	0.9
Ratio de Cobertura de Intereses [3]	12.7	9.6	7.9
Total de Deuda	**21,749,883**	**27,486,563**	**26,779,703**
Deuda a Corto Plazo	1,142,219	625,850	550,259
Deuda a Largo Plazo	20,607,664	26,860,713	26,229,444
Efectivo y Equivalentes de efectivo	**19,815,868**	**11,116,335**	**11,641,384**
Total Deuda Neta [4]	**1,934,015**	**16,370,228**	**15,138,319**

[1] El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.
[2] El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.
[3] El ratio de Cobertura de interés para México es: EBITDA UDM / Gastos de interés UDM, para Puerto Rico es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM; para Colombia (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM.
[4] Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 7: Deuda Consolidada (millones)

	Aerostar Dls			Aeropuerto de Cancún M´Mxp $			
Monto original	350´M	200´M	50´M	BBVA 2,000	BBVA 9,500	Santander 2,650	JP, Morgan 6,390
Tasa de Interés	**5.75%**	**4.92%**	**6.75%**	**TIIE + 1.35 pp**	**TIIEF + 1.25 pp**	**TIIE + 1.50 pp**	**TIIEF + 0.75 pp**
Saldo del principal al 30 de Junio de 2026	**244.0**	**200.0**	**42.0**	**1,750.0**	**9,500.0**	**675.0**	**6,390.0**
2026	7.8	-	-	-	-	-	-
2027	16.6	-	-	-	9,500.0	675.0	6,390.0
2028	16.2	-	-	-	-	-	-
2029	17.3	-	-	1,750.0	-	-	-
2030	20.9	-	-	-	-	-	-
2031	27.0	-	-	-	-	-	-
2032	34.4	-	-	-	-	-	-
2033	38.5	-	-	-	-	-	-
2034	42.6	-	-	-	-	-	-
2035	22.6	200.0	42.0	-	-	-	-

Los créditos en México fueron contratados en las siguientes fechas: i) el 22 de mayo de 2025 con BBVA, por Ps.9,500 millones; ii) en septiembre de 2021 con Santander, por Ps.2,650 millones; iii) en octubre de 2021 con BBVA, por Ps.2,000 millones; y iv) el 5 de diciembre de 2025 con JPMorgan Chase Bank, por Ps.6,390 millones.

El 30 de noviembre de 2022, el 29 de marzo de 2023 y el 29 de septiembre de 2023, el Aeropuerto de Cancún realizó pagos anticipados de Ps.650 millones, Ps.662.5 millones y Ps.662.5 millones, respectivamente, correspondientes al crédito de Santander. Asimismo, realizó pagos de capital de Ps.50 millones correspondientes al crédito de BBVA en cada una de las siguientes fechas: 14 de abril de 2023, 14 de julio de 2023, 13 de octubre de 2023, 15 de enero de 2024 y 15 de abril de 2024. El 26 de septiembre de 2025, el Aeropuerto de Cancún renovó el crédito de Santander por Ps.675.0 millones, con un nuevo vencimiento el 26 de septiembre de 2027 y una tasa de TIIEF más 1.50 puntos porcentuales.

Los bonos de Puerto Rico (Aerostar) fueron emitidos en marzo de 2013 y junio de 2015. En mayo de 2022, su fecha de vencimiento se extendió hasta 2035. En julio de 2022, Aerostar emitió notas sénior garantizadas por US$200 millones, con vencimiento el 22 de marzo de 2035

Valores expresados en la moneda de cada préstamo.

Fuerte Posición de Liquidez y Perfil de Vencimiento de Deuda Saludable

ASUR cerró el 2T26 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.11,641.4 millones y Ps.26,779.7 millones, en deuda financiera.

La siguiente tabla presenta la posición de liquidez y el perfil de deuda de cada una de las regiones en las que opera ASUR:

Tabla 8: Posición de Liquidez al 30 de Junio de 2026

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Jul-Sept 2026)
México	8,733,048	18,290,459	145,541	18,144,918	0
Puerto Rico	663,136	8,489,244	404,718	8,084,526	136,440
Colombia	1,784,804	0	0	0	0
Estados Unidos	460,396	0	0	0	0
Total	**11,641,384**	**26,779,703**	**550,259**	**26,229,444**	**136,440**

Tabla 9: Vencimiento de Capital al 30 de Junio de 2026

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	2026	2027	2028	2029/2035
México	0	16,565,000	0	1,750,000
Puerto Rico	136,440	290,301	283,548	7,779,167
Colombia	0	0	0	0
Total	**136,440**	**16,855,301**	**283,548**	**9,529,167**

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.17.4693 = USD1.00
Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Cop.195.17 = Ps.1.00

Nota: las cifras solo reflejan los pagos de capital

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones y operaciones de ASUR:

Tabla 10: Razones de deuda al 30 de Junio de 2026

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México [1]	15,042,735	1,349,989	11.1	3.0
Puerto Rico [2]	1,368,835	724,571	1.9	1.1
Total	**16,411,570**	**2,074,560**	**7.9**	

[1] Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA UDM / Gastos de interés UDM.

[2] Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.1.4 miles de millones y el servicio de deuda de UDM fue de Ps.724.6 millones.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar incrementaron 29.2% interanual en el 2T26, principalmente debido por los incrementos registrados en México y Puerto Rico, así como por la incorporación del segmento ASUR US Airports en Estados Unidos con una cartera de Ps.10.0 millones.

Tabla 11: Cuentas por Cobrar al 30 de Junio de 2026

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	2T25	2T26	% de Var
México	1,680,895	2,199,740	30.9
Puerto Rico	240,724	309,146	28.4
Colombia	124,081	123,333	(0.6)
Estados Unidos de América		10,042	n/a
Total	**2,045,700**	**2,642,261**	**29.2**

Nota: neto de la reserva para incobrables

Capex

En el 2T26 ASUR realizó inversiones por Ps.1,950.3 millones, de los cuales Ps.1,763.7 millones fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo, Ps.120.1 millones a Puerto Rico y Ps.62.6 millones a Colombia y Estados Unidos Ps.4.0 millones. Esto compara con Ps.1,390.4 millones invertidos en 2T25, de los cuales Ps.1,238.0 millones fueron asignados a los aeropuertos mexicanos, Ps.148.6 millones a Puerto Rico y Ps.3.8 millones a Colombia. Durante los primeros seis meses de 2026, ASUR realizó inversiones por Ps.2,494.6 millones, de los cuales Ps.2,173.1 millones, fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo, Ps.253.0 millones a Puerto Rico, Ps.64.4 millones a Colombia y Estados Unidos Ps.4.1 millones, Esto compara al acumulado por Ps.2,035.7 millones invertidos en 2025, de los cuales Ps.1,779.2 millones fueron asignados a los aeropuertos mexicanos, Ps.249.6 millones a Puerto Rico y Ps.6.9 millones a Colombia.

Eventos Relevantes

El 23 de junio de 2026, ASUR anunció que su Consejo de Administración aprobó someter a consideración de sus accionistas una propuesta para internalizar los servicios de asistencia técnica y transferencia de tecnología actualmente proporcionados por su socio estratégico, Inversiones y Técnicas Aeroportuarias, S.A.P.I. de C.V. ("ITA"). La transacción propuesta se llevaría a cabo mediante una fusión e implicaría la emisión de aproximadamente 7.3 millones de nuevas acciones de ASUR.

El Consejo también propuso el pago de dos dividendos extraordinarios en efectivo de Ps.10.00 por acción cada uno, pagaderos el 24 de noviembre y el 15 de diciembre de 2026, respectivamente, así como modificaciones a los estatutos sociales de la Compañía para adecuarlos al marco regulatorio vigente y reflejar la internalización propuesta.

El 13 de julio de 2026, ASUR publicó la convocatoria para una Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, que se celebrará el 20 de agosto de 2026, en la cual los accionistas considerarán y votarán estas propuestas. Todas las acciones propuestas están sujetas a la aprobación de los accionistas.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 12: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Pasajeros totales	**10,069**	**9,562**	**(5.0)**	**21,062**	**20,551**	**(2.4)**
Ingresos totales	**6,454,700**	**6,930,559**	**7.4**	**12,926,905**	**13,122,549**	**1.5**
Servicios Aeronáuticos	3,541,830	3,379,735	(4.6)	7,421,592	7,254,451	(2.3)
Servicios No Aeronáuticos	1,773,954	1,560,226	(12.0)	3,843,745	3,485,708	(9.3)
Servicios de Construcción	1,138,916	1,990,598	74.8	1,661,568	2,382,390	43.4
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	**5,315,784**	**4,939,961**	**(7.1)**	**11,265,337**	**10,740,159**	**(4.7)**
Total Ingresos Comerciales	**1,596,761**	**1,393,072**	**(12.8)**	**3,458,836**	**3,121,381**	**(9.8)**
Operación Directa Comercial [1]	332,509	234,045	(29.6)	712,407	627,095	(12.0)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	1,264,252	1,159,027	(8.3)	2,746,429	2,494,286	(9.2)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	**158.6**	**145.7**	**(8.1)**	**164.2**	**151.9**	**(7.5)**
Operación directa comercial por pasajero	33.0	24.5	(25.9)	33.8	30.5	(9.8)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	125.6	121.2	(3.5)	130.4	121.4	(6.9)

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 52.4 y 50.3 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T25 y 2T26 respectivamente, mientras que 99.9 y 101.5 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 6M25 y 6M26.

[1] Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 2T26 incrementaron un 7.4% interanual a Ps.6,930.5 millones. Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos disminuyeron un 7.1% interanual, reflejando una disminución del 12.0% en servicios no aeronáuticos, debido principalmente por la reducción del tráfico de pasajeros del 5.0% y apreciación del peso frente al dólar reflejado en un tipo de cambio de Ps.17.3840 para el 2T26 comparado con un tipo de cambio de Ps.19.5158 en 2T25, mientras que los servicios aeronáuticos disminuyeron un 4.6% durante el período.

Los Ingresos Comerciales en el 2T26 disminuyeron un 12.8% interanual, reflejando la apreciación del peso mexicano frente al dólar estadounidense. Asimismo, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 2T26 disminuyó a Ps.145.7 comparado con Ps.158.6 en el 2T25.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 14, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 3 nuevos espacios comerciales: 2 en el Aeropuerto de Mérida y 1 en el Aeropuerto de Cancún, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página 24 de este reporte.

Tabla 13: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T26	6M26
Teleservicios	28.9%	15.8%
Estacionamientos	6.0%	5.6%
Publicidad	3.8%	2.5%
Transportación Terrestre	(2.1%)	1.4%
Ventas Detalle	(7.3%)	(3.3%)
Alimentos y Bebidas	(10.5%)	(6.2%)
Duty Free	(16.5%)	(13.0%)
Otros Ingresos	(22.3%)	(22.8%)
Arrendamiento de Autos	(27.1%)	(22.9%)
Bancos y Casas de Cambio	(28.0%)	(34.6%)
Total ingresos comerciales	**(12.8%)**	**(9.8%)**

Tabla 14: México Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2025

Tipo de espacio comercial [1]	# de espacios abiertos
Cancún	**1**
Otros Ingresos	1
8 Otros aeropuertos	**2**
Bancos y Casas de Cambio	1
Arrendamiento de Autos	1
México	**3**

[1] Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 15: Costos y gastos de operación de México

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Costo de Servicios	805,251	823,903	2.3	1,541,231	1,695,052	10.0
Administrativos	90,953	117,938	29.7	179,055	206,025	15.1
Asistencia Técnica	98,507	89,754	(8.9)	213,436	198,604	(6.9)
Derechos de Concesión	470,155	409,030	(13.0)	1,007,715	906,700	(10.0)
Depreciación y Amortización	317,203	338,273	6.6	627,205	666,544	6.3
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	**1,782,069**	**1,778,898**	**(0.2)**	**3,568,642**	**3,672,925**	**2.9**
Costo de Construcción	1,138,916	1,990,598	74.8	1,661,568	2,382,390	43.4
Total de Costos y Gastos de Operación	**2,920,985**	**3,769,496**	**29.0**	**5,230,210**	**6,055,315**	**15.8**

Los Costos y Gastos Operativos incrementaron 29.0% o Ps.848.5 millones. Excluyendo costos de construcción disminuyó 0.2%, o Ps.3.2 millones, reflejando principalmente por una disminución en derechos de concesión, sueldos y salarios por cancelación de provisiones, energía eléctrica, asistencia técnica y el costo de ventas de la operación directa comercial. Esto fue parcialmente

compensado por incrementos en honorarios profesionales, servicios de vigilancia, servicios de limpieza, depreciación y amortización, estimación de cuentas incobrables, mantenimiento y conservación.

El Costo de Servicios aumentó un 2.3%, principalmente mayores honorarios profesionales, servicios de vigilancia, servicios de limpieza, estimación de cuentas incobrables, mantenimiento y conservación. Esto fue parcialmente compensado por una disminución en sueldos y salarios por cancelación de provisiones, energía eléctrica, y el costo de ventas de la operación directa comercial.

Los Gastos Administrativos incrementaron 29.7% debido principalmente por incremento de costos de personal.

Asistencia Técnica pagada a ITA disminuyó 8.9% debido a un menor EBITDA generado por sus operaciones en México.

Los Derechos de Concesión que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, disminuyó un 13.0%, debido principalmente por disminución en la base de cálculo.

La Depreciación y Amortización aumentó 6.6% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 16: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Intereses a favor	313,520	129,564	(58.7)	679,488	230,994	(66.0)
Intereses a cargo	(167,217)	(391,686)	134.2	(248,337)	(792,031)	218.9
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(1,157,911)	(252,688)	(78.2)	(1,371,543)	(221,785)	(83.8)
Total	**(1,011,608)**	**(514,810)**	**(49.1)**	**(940,392)**	**(782,822)**	**(16.8)**

En el 2T26 las operaciones de ASUR en México reportaron una pérdida de financiamiento integral de Ps.514.8 millones, comparado con una pérdida de Ps.1,011.6 millones en el 2T25. Esto debido principalmente a una pérdida cambiaria de Ps.252.7 millones en el 2T26, comparada con una pérdida de Ps.1,157.9 millones en el 2T25. La pérdida cambiaria del 2T26, se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y de tipo de cambio promedio durante el 2T26 del 3.0% y 3.4% respectivamente, sobre una posición activa dolarizada menor en comparación con el 2T25 y comparada contra una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio del 7.8% y 4.5% del 2T25, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

Asimismo, los gastos por intereses incrementaron 134.2%, o Ps.224.5 millones, reflejando principalmente los préstamos por Ps.9,500.0 millones contratados el 22 de mayo de 2025 y por Ps.6,390.0 millones contratados el 5 de diciembre de 2025. Adicionalmente, el ingreso por intereses disminuyó 58.7%, o Ps.183.9 millones, reflejando principalmente por una menor inversión.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Las operaciones de ASUR en México registraron una **Utilidad de Operación** de Ps.3,161.1 millones en el 2T26 resultando un Margen Operativo de 45.6%. Esto compara con una Utilidad Operativa de Ps.3,533.7 millones y un Margen Operativo de 54.7% en el 2T25.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 2T26 fue de 64.0% comparado contra un Margen Operativo Ajustado de 66.5% en el 2T25.

El EBITDA disminuyó en 9.1% o Ps.349.8 millones, a Ps.3,501.1 millones en el 2T26 comparado con un EBITDA de Ps.3,850.9 millones en el 2T25, principalmente por el menor tráfico de pasajeros y apreciación del tipo de cambio del peso mexicano frente al dólar El Margen EBITDA del 2T26 fue de 50.5% comparado con un Margen EBITDA de 59.7% en el 2T25.

El Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12, disminuyó a 70.9% desde 72.4% en el 2T25.

Tabla 17: Resultados y EBITDA de México

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Ingresos Totales	6,454,700	6,930,559	7.4	12,926,905	13,122,549	1.5

Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	5,315,784	4,939,961	(7.1)	11,265,337	10,740,159	(4.7)
Utilidad de Operación	**3,533,715**	**3,161,063**	**(10.5)**	**7,696,695**	**7,067,234**	**(8.2)**
Margen de Operación	54.7%	45.6%	(914 bps)	59.5%	53.9%	(568 bps)
Margen de Operación Ajustado [1]	66.5%	64.0%	(249 bps)	68.3%	65.8%	(252 bps)
Utilidad Neta [2]	1,712,788	1,892,889	10.5	4,690,926	4,377,580	(6.7)
EBITDA	**3,850,919**	**3,501,088**	**(9.1)**	**8,324,123**	**7,735,529**	**(7.1)**
Margen EBITDA	59.7%	50.5%	(914 bps)	64.4%	58.9%	(545 bps)
Margen EBITDA Ajustado [3]	72.4%	70.9%	(157 bps)	73.9%	72.0%	(187 bps)

[1] Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.
[2] Este resultado no incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.154.1 millones y Ps.209.3 millones en el 2T26 y 2T25, respectivamente, por Airplan Ps.239.8 millones y Ps.255.9 millones en el 2T256y 2T25, respectivamente.
[3] Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones Infraestructura y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.7,458.9 millones al 30 de junio del 2026, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.353.8 (pesos de diciembre de 2025) por unidad de tráfico, aproximadamente el 69.4% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones Infraestructura y Transportes.

Capex

En el 2T26 ASUR realizó inversiones por Ps.1,763.7 millones, fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo comparado con Ps.1,238.0 millones en el 2T25. Durante los primeros seis meses de 2026, ASUR realizó inversiones por Ps. 2,173.1 millones, comparado con Ps.1,779.2 millones al 2025.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Puerto Rico para el periodo de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2026 y 2025.

Al 30 de junio de 2026 la valuación de la inversión de ASUR en Puerto Rico, conforme a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”, resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.4,248.0 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.834.6 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.424.8 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.4,709.5 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 18: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Pasajeros Totales	**3,581**	**3,455**	**(3.5)**	**7,189**	**6,985**	**(2.8)**
Ingresos Totales	**1,354,837**	**1,220,259**	**(9.9)**	**2,676,538**	**2,479,251**	**(7.4)**
Servicios Aeronáuticos	619,385	521,327	(15.8)	1,221,669	1,087,696	(11.0)
Servicios No Aeronáuticos	594,661	580,840	(2.3)	1,225,304	1,159,036	(5.4)
Servicios de Construcción	140,791	118,092	(16.1)	229,565	232,519	1.3
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	**1,214,046**	**1,102,167**	**(9.2)**	**2,446,973**	**2,246,732**	**(8.2)**
Total Ingresos comerciales	**592,107**	**578,696**	**(2.3)**	**1,220,145**	**1,154,964**	**(5.3)**
Operación Directa Comercial [1]	221,988	210,867	(5.0)	448,760	420,394	(6.3)

Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	370,119	367,829	(0.6)	771,385	734,570	(4.8)

Total Ingresos Comerciales por Pasajero	**165.4**	**167.5**	**1.3**	**169.7**	**165.4**	**(2.6)**
Operación Directa Comercial por Pasajero	62.0	61.0	(1.6)	62.4	60.2	(3.6)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por pasajero	103.4	106.5	3.0	107.3	105.2	(2.0)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.384 = USD.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4802 =USD.1.00

[1] Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 2T26 disminuyeron en un 9.9% interanual a Ps.1,220.2 millones, reflejando la apreciación del peso Mexicano junto a una disminución del 3.5% en el tráfico de pasajeros.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos disminuyeron 9.2% interanual, reflejando una disminución del 15.8% en los ingresos por servicios aeronáuticos y una disminución del 2.3% en los ingresos no aeronáuticos.

Excluyendo el efecto de conversión cambiaria, los ingresos aeronáuticos disminuyeron US$1.7 millones interanual, reflejando la disminución de 3.5% en el tráfico total de pasajeros durante el período.

El Ingreso Comercial por Pasajero, incrementó a Ps.167.5 en el 2T26 comparado con Ps.165.4 en el 2T25.

Se abrieron 8 locales comerciales en los últimos 12 meses al 2T26, como se muestra en la Tabla 20, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página 24 de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 19: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T26	6M26
Otros Ingresos	36.9%	34.2%
Publicidad	36.3%	44.7%
Alimentos y Bebidas	6.0%	(4.6%)
Transportación Terrestre	5.3%	6.1%
Duty Free	3.8%	2.9%
Ventas Detalle	(4.4%)	(3.1%)
Estacionamientos	(5.1%)	(12.4%)
Arrendamiento de Autos	(6.8%)	(9.9%)
Bancos y Casas de Cambio	(12.8%)	(15.7%)
Total Ingresos Comerciales	**(2.3%)**	**(5.3%)**

Tabla 20: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2025

Tipo de espacio comercial [1]	# de espacios abiertos
Duty Free	2
Ventas Detalle	3
Alimentos y Bebidas	3
Total Espacios Comerciales	**8**

[1] Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 21: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Costo de Servicios	503,200	504,142	0.2	1,020,968	987,844	(3.2)
Derechos de Concesión	57,674	55,055	(4.5)	118,661	110,586	(6.8)
Depreciación y Amortización	190,268	196,229	3.1	393,417	386,613	(1.7)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	**751,142**	**755,426**	**0.6**	**1,533,046**	**1,485,043**	**(3.1)**

Costo de Construcción	140,791	118,092	(16.1)	229,565	232,519	1.3
Total Costos y gastos de operación	**891,933**	**873,518**	**(2.1)**	**1,762,611**	**1,717,562**	**(2.6)**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.384 = USD.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4802 =USD.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 2T26 disminuyeron 2.1% interanual a Ps.873.5 millones. Los costos de construcción disminuyeron en un 16.1%, pasando de Ps.140.8 millones en el 2T25 a Ps.118.1 millones en el 2T26.

Excluyendo construcción, **los costos y gastos de operación** incrementaron en un 0.6%, o Ps.4.3 millones.

El Costo de Servicios incrementó en un 0.2%, o Ps.0.9 millones, en el 2T26.

Los Derechos de Concesión en el 2T26 respecto del mismo periodo de 2T25 registraron una disminución de 4.5%, o Ps.2.6 millones, debido a menores ingresos.

La Depreciación y Amortización incrementó en 3.1%, o Ps.6.0 millones interanual por mayor inversión.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 22: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Intereses a favor	21,164	12,853	(39.3)	42,677	26,215	(38.6)
Intereses a cargo	(139,273)	(118,390)	(15.0)	(287,926)	(239,868)	(16.7)
Total	**(118,109)**	**(105,537)**	**(10.6)**	**(245,249)**	**(213,653)**	**(12.9)**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.384 = USD.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4802 =USD.1.00

Durante el 2T26, Puerto Rico reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.105.5 millones, comparado con una pérdida de Ps.118.1 millones en el 2T25, principalmente debido a los pagos del principal de los bonos senior en marzo y septiembre de 2025, sobre el principal de las notas senior garantizadas de Aerostar con vencimiento el 22 de marzo de 2035, así como una disminución de los intereses a favor por menor posición en caja.

El 22 de marzo de 2013, Puerto Rico realizó una colocación privada de bonos por un total de USD.350.0 millones para financiar una porción del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad de los Puertos de Puerto Rico y otros costos y gastos asociados con el mismo. El 24 de junio de 2015, Puerto Rico realizó una colocación de bonos privados por un total de USD 50.0 millones.

En mayo de 2022, Puerto Rico modificó la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD 50.0 millones, a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral y pasando el vencimiento al 22 de marzo del 2035.

En julio de 2022, Puerto Rico emitió bonos senior por USD 200.0 millones garantizados al 4.92% con vencimiento el 22 de marzo de 2035.

El 15 de noviembre del 2023, Puerto Rico renovó la línea de crédito revolvente con el Banco Popular de Puerto Rico por USD 20.0 millones con fecha de vencimiento al 29 de diciembre del 2026. Al 30 de junio del 2026 no se ha dispuesto dicha línea de crédito.

El 26 de noviembre de 2024, Puerto Rico renovó la línea de crédito revolvente garantizado con el Banco Popular de Puerto Rico por el monto de USD.10.0 millones, con fecha de vencimiento al 18 de diciembre de 2027, a la tasa de interés aplicable que fluctúa entre 0.75% y 3.0% más una tasa de interés por default del 2.0%. Aerostar está obligado a mantener un índice de cobertura de la deuda del 1:00 al final de cada trimestre. Al 30 de junio de 2026 no se dispuso de esta línea de crédito.

El 22 de marzo se realizó el pago de principal de Ps.129.3 millones en Puerto Rico sobre el crédito senior de US$350 millones de Aerostar.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Puerto Rico.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 23: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Ingresos Totales	1,354,837	1,220,259	(9.9)	2,676,538	2,479,251	(7.4)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,214,046	1,102,167	(9.2)	2,446,973	2,246,732	(8.2)
Utilidad de Operación	**462,904**	**346,741**	**(25.1)**	**913,927**	**761,689**	**(16.7)**
Margen de Operación	34.2%	28.4%	(575 bps)	34.1%	30.7%	(342 bps)
Margen de Operación ajustado [1]	38.1%	31.5%	(667 bps)	37.3%	33.9%	(345 bps)
Utilidad Neta	313,419	222,084	(29.1)	619,507	506,807	(18.2)
EBITDA	**653,172**	**542,970**	**(16.9)**	**1,307,344**	**1,148,302**	**(12.2)**
Margen EBITDA	48.2%	44.5%	(371 bps)	48.8%	46.3%	(253 bps)
Margen EBITDA Ajustado [2]	53.8%	49.3%	(454 bps)	53.4%	51.1%	(232 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.384 = USD.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4802 =USD.1.00

[1] Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

[2] Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 2T26 disminuyó un 25.1% a Ps.346.7 millones, y el Margen Operativo alcanzó el 28.4%, comparado con una Utilidad de Operación de Ps.462.9 millones y un Margen Operativo de 34.2% en 2T25.

El EBITDA disminuyó en el 2T26 un 16.9% a Ps.543.0 millones, desde Ps.653.2 millones en el 2T25. El Margen EBITDA disminuyó a 44.5% en el 2T26 desde un 48.2% en 2T25. La disminución es debido principalmente al efecto de conversión del dólar estadounidense, a causa de la apreciación del peso mexicano frente al dólar, al considerar su tipo de cambio promedio del segundo trimestre de 2026, fue de Ps.17.3840 por dólar y por el mismo periodo de 2025 fue de Ps.19.5158 por dólar, dando como resultado un efecto de disminución en los ingresos.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, disminuyó a 49.3% desde 53.8% en el 2T25.

CAPEX

En el 2T26 realizó inversiones por Ps.120.1 millones, comparado con Ps.148.6 millones en el 2T25. Durante 2026, realizó inversiones por Ps.253.0 millones, comparado con Ps.249.6 millones al 2025

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre el Aeropuerto de Puerto Rico y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de USD.62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos “non-core consumer price index”. La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Colombia para el periodo de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2026 y 2025.

Al 30 de junio de 2026 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Colombia, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.277.8 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,370.4 millones, y un ISR Diferido por pagar de Ps.97.2 millones

Ingresos Colombia

Tabla 24: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Pasajeros Totales	**4,274**	**4,423**	**3.5**	**8,467**	**9,058**	**7.0**
Ingresos Totales	**905,895**	**984,375**	**8.7**	**1,899,464**	**1,953,717**	**2.9**
Servicios Aeronáuticos	655,021	642,200	(2.0)	1,376,195	1,325,485	(3.7)
Servicios No Aeronáuticos	247,071	279,683	13.2	516,375	563,975	9.2
Servicios de Construcción	3,803	62,492	1,543.2	6,894	64,257	832.1
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	**902,092**	**921,883**	**2.2**	**1,892,570**	**1,889,460**	**(0.2)**
Total Ingresos comerciales	**246,963**	**279,551**	**13.2**	**516,143**	**563,685**	**9.2**
Total ingresos comerciales por pasajero	**57.8**	**63.2**	**9.3**	**61.0**	**62.2**	**2.1**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.207.6543 = Ps.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.208.9721=Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 135.0 y 136.8 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T25 y 2T26, mientras que 281.3 y 278.2 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 6M25 y 6M26.

Los Ingresos Totales para el 2T26 incrementaron 8.7% a Ps.984.4 millones comparado contra el 2T25. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos incrementaron 2.2% interanual, principalmente a un mayor crecimiento de pasajeros domésticos.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó a Ps.63.2 en el 2T26 comparado con Ps.57.8 del 2T25.

Como se muestra en la Tabla 26, durante los últimos 12 meses se inauguraron 29 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Colombia incluyendo: Rionegro 9, Olaya Herrera 14, Quibdó 1, Montería 4, y Carepa 1. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en las páginas 24 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Tabla 25: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T26	6M26
Arrendamiento de Autos	29.2%	13.1%
Publicidad	20.1%	15.6%
Alimentos y Bebidas	17.1%	15.1%
Otros Ingresos	15.1%	11.8%
Estacionamientos	14.2%	12.2%
Teleservicios	8.9%	(60.9%)
Ventas Detalle	8.5%	5.2%
Bancos y Casas de Cambio	3.9%	2.8%
Duty Free	1.5%	(2.8%)
Transportación Terrestre	(22.0%)	(28.1%)
Total Ingresos Comerciales	**13.2%**	**9.2%**

Tabla 26: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2025

Tipo de espacio comercial [1]	# de espacios abiertos
Otros ingresos	20
Teleservicios	1
Alimentos y Bebidas	1
Ventas Detalle	4
Arrendamiento de Autos	3
Total Espacios comerciales	**29**

[1] Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 27: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Costo de Servicios	209,806	218,602	4.2	413,557	438,061	5.9
Derechos de Concesión	171,456	177,052	3.3	360,724	360,849	0.0
Depreciación y Amortización	103,441	280,062	170.7	215,077	547,844	154.7
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	**484,703**	**675,716**	**39.4**	**989,358**	**1,346,754**	**36.1**
Costo de Construcción	3,803	62,492	1,543.2	6,894	64,257	832.1
Total de Costos y Gastos de Operación	**488,506**	**738,208**	**51.1**	**996,252**	**1,411,011**	**41.6**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.207.6543 = Ps.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.208.9721=Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 2T26 aumentaron 51.1% interanual a Ps.738.2 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación incrementaron 39.4% a Ps.675.7 millones, principalmente al incremento en depreciación y amortización por ajuste del método de amortización por concesión en 3Q25, así como mayores costos de personal, seguros y fianzas, seguridad y vigilancia, servicio de limpieza, honorarios profesionales, energía eléctrica, compensado parcialmente por una recuperación otorgada por la autoridad derivado del proyecto de optimización de la Terminal 1 y Derechos de concesión.

El Costo de Servicios reportaron un incremento del 4.2%, o Ps.8.8 millones, debido principalmente al incremento en costo de personal, seguridad y vigilancia, servicio de limpieza, honorarios profesionales, y energía eléctrica, compensado parcialmente por una recuperación otorgada por la autoridad derivado del proyecto de optimización de la Terminal 1 y Derechos de concesión.

Los Costos de Construcción incrementó un 1,543.2%, o Ps.58.7 millones.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, incrementaron 3.3%, debido principalmente al incremento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización incrementó 170.7%, debido principalmente por ajuste por Ps.156.1 del método de amortización por concesión que tuvo lugar en el 3T25.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 28: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Intereses a favor	49,065	45,412	(7.4)	125,517	88,420	(29.6)
Intereses a cargo	(22,627)	78,663	n/a	(37,851)	64,516	n/a
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	397	763	92.2	(100)	1,399	n/a
Total	**26,835**	**124,838**	**365.2**	**87,566**	**154,335**	**76.2**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.207.6543 = Ps.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.208.9721=Ps.1.00

Durante el 2T26, Colombia reportó una ganancia integral de financiamiento de Ps.124.8 millones, comparado con una ganancia integral de financiamiento de Ps.26.8 millones, en el 2T25.

Los intereses a favor disminuyeron en un 7.4% o Ps.3.6 millones, principalmente por menor posición en caja y rendimientos.

Los intereses a cargo disminuyeron 447.7%, o Ps.101.3 millones debido principalmente a la amortización del fair value del préstamo

originado por la adquisición del negocio por Ps.87.9 millones.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 29: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Ingresos Totales	905,895	984,375	8.7	1,899,464	1,953,717	2.9
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	902,092	921,883	2.2	1,892,570	1,889,460	(0.2)
Utilidad de Operación	**417,389**	**246,167**	**(41.0)**	**903,212**	**542,706**	**(39.9)**
Margen de Operación	46.1%	25.0%	(2107 bps)	47.6%	27.8%	(1977 bps)
Margen de Operación Ajustado [1]	46.3%	26.7%	(1957 bps)	47.7%	28.7%	(1900 bps)
Utilidad Neta	243,975	248,674	1.9	597,968	454,978	(23.9)
EBITDA	**520,830**	**526,228**	**1.0**	**1,118,290**	**1,090,549**	**(2.5)**
Margen EBITDA	57.5%	53.5%	(404 bps)	58.9%	55.8%	(305 bps)
Margen EBITDA Ajustado [2]	57.7%	57.1%	(65 bps)	59.1%	57.7%	(137 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.207.6543 = Ps.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.208.9721=Ps.1.00

[1] Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

[2] Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 2T26 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Utilidad de Operación** de Ps.246.2 millones, comparado con una utilidad de Ps.417.4 millones en 2T25, debido principalmente al incremento en depreciación y amortización por ajuste del método de amortización por concesión por Ps.176.6 millones.

El Margen Operativo disminuyó a 25.0% en el 2T26 comparado con un margen de operación de 46.1% en el 2T25. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, disminuyó a 26.7% en 2T26 comparado con un margen de operación ajustado de 46.3% en 2T25.

EBITDA en el 2T26 fue de Ps.526.2 millones resultando en un margen EBITDA de 53.5%. Esto comparado con un EBITDA de Ps.520.8 millones y un margen EBITDA de 57.5% en 2T25.

El **Margen EBITDA Ajustado**, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, disminuyó a 57.1% en el 2T26, comparado con un margen EBITDA ajustado de 57.7% en el 2T25.

CAPEX

En el 2T26 realizó inversiones por Ps.62.6 millones, comparado con Ps.3.8 millones en el 2T25. Durante 2026, realizó inversiones por Ps.64.4 millones, comparado con Ps.6.9 millones al 2025.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados ascienden a Ps.642.2 millones, por el 2T26 y acumulado a Ps.1,325.5 millones.

Revisión de Operaciones ASUR US en Estados Unidos

El siguiente análisis presenta los resultados independientes de ASUR US Airports correspondientes al periodo de tres meses

finalizados al 30 de junio de 2026, reflejando el segundo trimestre completo de operaciones tras su adquisición el 11 de diciembre de 2025. ASUR US Airports tiene los derechos para desarrollar y operar concesiones de tiendas minoristas y de alimentos y bebidas bajo contratos de largo plazo en terminales clave de aeropuertos en Estados Unidos, incluyendo el Aeropuerto Internacional de Los Ángeles (LAX), el Aeropuerto O'Hare de Chicago (ORD) y el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy (JFK).

Al 30 de junio de 2026, ASUR reconoció un crédito mercantil de Ps.744.5 millones relacionado con la adquisición, de ASUR Airports, de conformidad con la NIIF "Combinaciones de Negocios".

Ingresos ASUR US

Tabla 30: Ingresos comerciales de Estados Unidos

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var		Seis - Meses		% Var
	2025	2026			2025	2026	
Total Ingresos		**443,771**	**n/a**			**822,410**	**n/a**
Total Ingresos comerciales		**416,914**	**n/a**			**775,996**	**n/a**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.384 = USD.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4802 =USD.1.00

Los Ingresos Totales para el 2T26 fueron de Ps.443.8 millones integrados principalmente por renta de espacios comerciales y otros ingresos (leasing fee entre otros).

Costos y Gastos Operativos de ASUR US

Tabla 31: Costos y gastos de operación de Estados Unidos

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Costo de Servicios		302,319	n/a		606,714	n/a
Gastos de Administración		5,345	n/a		9,371	n/a
Total de Costos y Gastos de Operación		**307,664**	**n/a**		**616,085**	**n/a**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.384 = USD.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4802 =USD.1.00

ASUR Airports opera bajo una estructura de costos que incluye obligaciones de arrendamiento fijas con autoridades aeroportuarias, lo que impacta los márgenes, particularmente durante la fase inicial de operaciones.

Los Costos y Gastos Operativos Totales en el 2T26 fueron de Ps.307.7 millones integrados principalmente por costo de arrendamiento con la autoridad portuaria, costo de personal, seguros y fianzas, compensado parcialmente por efectos contables favorables relacionados con arrendamientos asociados a acuerdos con las autoridades aeroportuarias de Estados Unidos, de conformidad con la NIIF 16.

Costo Integral de Financiamiento de ASUR US

Tabla 32: Costo integral de financiamiento de Estados Unidos, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Intereses a favor		2,374	n/a		3,515	n/a
Intereses a cargo		(117,566)	n/a		(238,235)	n/a
Total		**(115,192)**	**n/a**		**(234,720)**	**n/a**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.384 = USD.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4802 =USD.1.00

Durante el 2T26, ASUR Airports registró una pérdida integral de financiamiento de Ps.115.2 millones, reflejando principalmente Ps.117.1 millones en gastos financieros relacionados con la medición y la devengación posterior de los pasivos por arrendamientos asociados a los acuerdos con autoridades aeroportuarias, de conformidad con la NIIF 16, lo que resulta en el reconocimiento de gastos financieros a lo largo del tiempo, ya que estos acuerdos se tratan como obligaciones de arrendamiento en lugar de gastos operativos.

Utilidad de Operación y EBITDA de ASUR US

Tabla 33: Resultados y EBITDA de Asur Airports.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Ingresos Totales		443,771	n/a		822,410	n/a
Utilidad de Operación		**136,107**	**n/a**		**206,325**	**n/a**
Margen de Operación		30.7%	n/a		25.1%	n/a
Utilidad Neta		20,915	n/a		(28,395)	n/a
EBITDA		**19,601**	**n/a**		**(31,910)**	**n/a**
Margen EBITDA		4.4%	n/a		-3.9%	n/a

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.384 = USD.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4802 =USD.1.00

En el 2T26 se obtuvo una **Utilidad de Operación** de Ps.136.1 millones El **Margen Operativo** en el 2T26 fue de 30.7%.

EBITDA en el 2T26 fue de Ps.19.6 millones resultando en un margen de EBITDA de 4.4%, reflejando el impacto de la contabilidad de arrendamientos bajo NIIF.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, “Ingresos por Construcción”, que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los “Ingresos por Construcción” incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los “Costos de Construcción” representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador aeroportuario internacional líder con un portafolio de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en América. La compañía opera nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el Aeropuerto de Cancún, la principal puerta de entrada turística situada en el destino turístico más grande de México, el Caribe y América Latina; así como seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido el Aeropuerto Internacional de Medellín (Rionegro), el segundo más concurrido de Colombia.

ASUR también posee una participación del 60% en el capital social de Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, la capital de Puerto Rico. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada internacional a la isla para vuelos internacionales y vuelos continentales desde los Estados Unidos. El Aeropuerto de San Juan fue el primero y sigue siendo actualmente el único aeropuerto importante en los Estados Unidos que ha logrado establecer con éxito una asociación público-privada bajo un programa piloto implementado por la FAA. Recientemente, ASUR se ha expandido a los servicios comerciales aeroportuarios a través de ASUR US Airports, que se asocia con aeropuertos y aerolíneas para ofrecer experiencias comerciales para los pasajeros que inspiran, poniendo a los clientes, negocios locales y partes interesadas de la comunidad en el centro de todo. ASUR US Airports opera en importantes centros de EE. UU., incluidos el Aeropuerto Internacional de Los Ángeles, el Aeropuerto O'Hare de Chicago y el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy, y cuenta con un historial comprobado de cumpliendo con los puntos de referencia de ingresos comerciales de EE.UU. Con sede en México, ASUR cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo bursátil ASUR, y en la Bolsa de Nueva York (NYSE) en Estados Unidos, donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información, visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver, Banorte, Barclays, BBVA, Bofa Merrill Lynch, Bradesco BBI, BTG Pactual, Citi Global Markets, GBM Grupo Bursátil, Goldman Sachs, HSBC Securities, Insight Investment Research, Itau BBA Securities, JefFeries, JP Morgan, Punto Research, Santander, Scotiabank, UBS Casa de Bolsa.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR
Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group
Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

ASUR
David Barlow
+52-55-5284-0483
dbarlow@asur.com.mx

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México [1]

		Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
		2025	2026		2025	2026	
Tráfico Doméstico		**4,935,469**	**4,850,154**	**(1.7)**	**9,515,953**	**9,395,548**	**(1.3)**
CUN	Cancún	2,530,905	2,390,147	(5.6)	4,818,673	4,511,777	(6.4)
CZM	Cozumel	71,310	69,595	(2.4)	123,869	126,356	2.0
HUX	Huatulco	163,177	159,258	(2.4)	323,306	312,480	(3.3)
MID	Mérida	849,247	892,694	5.1	1,656,613	1,789,596	8.0
MTT	Minatitlán	38,299	34,518	(9.9)	74,635	67,090	(10.1)
OAX	Oaxaca	380,328	373,761	(1.7)	771,340	752,949	(2.4)
TAP	Tapachula	122,250	125,360	2.5	251,712	249,225	(1.0)
VER	Veracruz	431,403	444,304	3.0	815,299	865,152	6.1
VSA	Villahermosa	348,550	360,517	3.4	680,506	720,923	5.9
Tráfico Internacional		**5,081,060**	**4,661,274**	**(8.3)**	**11,445,713**	**11,053,855**	**(3.4)**
CUN	Cancún	4,766,332	4,334,356	(9.1)	10,663,780	10,245,822	(3.9)
CZM	Cozumel	87,436	84,623	(3.2)	238,103	230,900	(3.0)
HUX	Huatulco	16,580	18,621	12.3	97,006	108,217	11.6
MID	Mérida	92,594	90,643	(2.1)	204,345	212,632	4.1
MTT	Minatitlán	1,719	2,173	26.4	3,539	4,203	18.8
OAX	Oaxaca	58,569	49,455	(15.6)	133,204	117,785	(11.6)
TAP	Tapachula	6,699	18,428	175.1	12,283	24,751	101.5
VER	Veracruz	38,905	40,576	4.3	72,106	76,797	6.5
VSA	Villahermosa	12,226	22,399	83.2	21,347	32,748	53.4
Total Tráfico en México		**10,016,529**	**9,511,428**	**(5.0)**	**20,961,666**	**20,449,403**	**(2.4)**
CUN	Cancún	7,297,237	6,724,503	(7.8)	15,482,453	14,757,599	(4.7)
CZM	Cozumel	158,746	154,218	(2.9)	361,972	357,256	(1.3)
HUX	Huatulco	179,757	177,879	(1.0)	420,312	420,697	0.1
MID	Mérida	941,841	983,337	4.4	1,860,958	2,002,228	7.6
MTT	Minatitlán	40,018	36,691	(8.3)	78,174	71,293	(8.8)
OAX	Oaxaca	438,897	423,216	(3.6)	904,544	870,734	(3.7)
TAP	Tapachula	128,949	143,788	11.5	263,995	273,976	3.8
VER	Veracruz	470,308	484,880	3.1	887,405	941,949	6.1
VSA	Villahermosa	360,776	382,916	6.1	701,853	753,671	7.4

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan (LMM)

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Total Puerto Rico	**3,580,600**	**3,455,197**	**(3.5)**	**7,189,182**	**6,984,995**	**(2.8)**
Tráfico Doméstico	3,123,902	3,009,670	(3.7)	6,351,148	6,150,983	(3.2)
Tráfico Internacional	456,698	445,527	(2.4)	838,034	834,012	(0.5)

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan [1]

		Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
		2025	2026		2025	2026	
Tráfico Doméstico		**3,173,375**	**3,302,820**	**4.1**	**6,252,031**	**6,754,254**	**8.0**
MDE	Medellín (Rionegro)	2,412,364	2,477,321	2.7	4,730,211	5,113,099	8.1
EOH	Medellín	288,457	290,412	0.7	561,899	563,072	0.2
MTR	Montería	330,950	387,153	17.0	681,576	790,342	16.0
APO	Carepa	45,673	46,221	1.2	85,836	91,108	6.1
UIB	Quibdó	86,238	94,789	9.9	164,681	183,130	11.2
CZU	Corozal	9,693	6,924	(28.6)	27,828	13,503	(51.5)
Tráfico Internacional		**966,067**	**983,847**	**1.8**	**1,933,765**	**2,025,631**	**4.8**
MDE	Medellín (Rionegro)	966,067	983,752	1.8	1,933,765	2,025,536	4.7

EOH	Medellín	-	-	-	-	-	-
MTR	Montería	-	95	-	-	95	-
APO	Carepa	-	-	-	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-
Total Tráfico en Colombia		**4,139,442**	**4,286,667**	**3.6**	**8,185,796**	**8,779,885**	**7.3**
MDE	Medellín (Rionegro)	3,378,431	3,461,073	2.4	6,663,976	7,138,635	7.1
EOH	Medellín	288,457	290,412	0.7	561,899	563,072	0.2
MTR	Montería	330,950	387,248	17.0	681,576	790,437	16.0
APO	Carepa	45,673	46,221	1.2	85,836	91,108	6.1
UIB	Quibdó	86,238	94,789	9.9	164,681	183,130	11.2
CZU	Corozal	9,693	6,924	(28.6)	27,828	13,503	(51.5)

[1] Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2025

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
ABT3, SA de CV	Otros Ingresos	Enero 2026
Mérida		
LL Mex, SA de CV	Arrendamiento de Autos	Septiembre 2025
Globo Cambio	Bancos y Casas de Cambio	Septiembre 2025
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Coco Santa	Ventas detalle	Julio 2025
Casita Kikuet	Alimentos y Bebidas	Julio 2025
Dufry Arrival Store	Duty free	Agosto 2025
Casita Kikuet	Alimentos y Bebidas	Septiembre 2025
Quick Bites	Alimentos y Bebidas	Noviembre 2025
Dufry	Duty free	Febrero 2026
Forza	Ventas detalle	Mayo 2026
LaCoste (Dufry)	Ventas detalle	Mayo 2026
COLOMBIA		
Rionegro		
Aerovias del continente americano S.A.	Otros ingresos	Julio 2025
Aerovias del continente americano s.a. avianca	Otros ingresos	Julio 2025
Agencia de viajes y turismo wetravel co S.A.S.	Otros ingresos	Octubre 2025
Securitas Colombia S.A.	Otros ingresos	Noviembre 2025
Miniso Colombia S.A.S.	Ventas detalle	Noviembre 2025
C.E. logistica integral S.A.S.	Ventas detalle	Noviembre 2025
Air transat a.t. inc. sucursal colombia	Otros ingresos	Noviembre 2025
Fleet car company Colombia S.A.S.	Arrendamiento de Autos	Febrero 2026
Aeroenlaces nacionales S.A.	Otros ingresos	Junio 2026
Olaya herrera		
Phoenix tower international Colombia ltda.	Teleservicios	Agosto 2025
Departamento de antioquia	Otros ingresos	Octubre 2025
Angie Lizeth CorredorMmoncada	Alimentos y Bebidas	Noviembre 2025
Miniso Colombia S.A.S.	Ventas Detalle	Noviembre 2025
C.E. logistica integral S.A.S.	Ventas Detalle	Noviembre 2025
America's air SAS	Otros ingresos	Diciembre 2025
Central aerospace S.A.S.	Otros ingresos	Enero 2026
Aerotaxi del upia S.A.S.	Otros ingresos	Enero 2026
Fondo de valorización del municipio de medellín	Otros ingresos	Enero 2026
Desarrollos y progresos S.A.S.	Otros ingresos	Febrero 2026
Solair S.A.S.	Otros ingresos	Marzo 2026
Fleet car company Colombia S.A.S.	Arrendamiento de Autos	Marzo 2026
Alma air S.A.S.	Otros ingresos	Mayo 2026

Aeroejecutivos de antioquia S.A.S.	Otros ingresos	Junio 2026
Montería		
Securitas Colombia S.A.	Otros ingresos	Noviembre 2025
Servicio aereo a territorios nacionales S.A.	Otros ingresos	Diciembre 2025
La S.A. Sociedad de apoyo aeronautico	Otros ingresos	Diciembre 2025
Fleet car company Colombia S.A.S.	Arrendamiento de Autos	Marzo 2026
Corozal		
Quibdó		
Global lounge colombia S.A.S	Otros ingresos	Enero 2026
Carepa		
Global lounge colombia S.A.S	Otros ingresos	Enero 2026

[1] Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

(1 de 2)

Concepto	2T 2025	2T 2025 Por Unidad de carga de trabajo	2T 2026	2T 2026 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año/Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún [1]						
Ingresos Aeronáuticos	2,636,547	355.4	2,451,748	360.2	(7.0)	1.4
Ingresos no-Aeronáuticos	1,604,281	216.2	1,393,721	204.8	(13.1)	(5.3)
Servicios de Construcción	837,354	112.9	1,440,631	211.7	72.0	87.5
Total Ingresos	5,078,182	684.5	5,286,100	776.7	4.1	13.5
Utilidad de Operación	2,575,228	347.1	2,236,881	328.7	(13.1)	(5.3)
EBITDA	2,772,941	373.8	2,442,101	358.8	(11.9)	(4.0)
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	295,441	294.3	314,318	306.1	6.4	4.0
Ingresos no-Aeronáuticos	73,382	73.1	73,195	71.3	(0.3)	(2.5)
Servicios de Construcción	45,227	45.0	30,016	29.2	(33.6)	(35.1)
Otros [2]	30	-	34	-	13.3	n/a
Total Ingresos	414,080	412.4	417,563	406.6	0.8	(1.4)
Utilidad de Operación	186,635	185.9	195,909	190.8	5.0	2.6
EBITDA	224,570	223.7	238,200	231.9	6.1	3.7
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	117,568	314.4	125,459	320.0	6.7	1.8
Ingresos no-Aeronáuticos	21,142	56.5	19,978	51.0	(5.5)	(9.7)
Servicios de Construcción	17,054	45.6	81,809	208.7	379.7	357.7
Otros [2]	20	0.1	19	-	(5.0)	(100.0)
Total Ingresos	155,784	416.6	227,265	579.7	45.9	39.2
Utilidad de Operación	66,124	176.8	74,366	189.7	12.5	7.3
EBITDA	79,626	212.9	88,834	226.6	11.6	6.4
Otros Aeropuertos [3]						
Ingresos Aeronáuticos	492,274	341.1	488,210	338.1	(0.8)	(0.9)
Ingresos no-Aeronáuticos	75,149	52.1	73,333	50.8	(2.4)	(2.5)
Servicios de Construcción	239,281	165.8	438,142	303.4	83.1	83.0
Otros [2]	70	-	72	-	2.9	n/a
Total Ingresos	806,774	559.0	999,757	692.3	23.9	23.8
Utilidad de Operación	287,637	199.3	258,101	178.7	(10.3)	(10.3)
EBITDA	355,688	246.5	336,146	232.8	(5.5)	(5.6)
Tenedora y compañías de servicios [4]						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	435,646	n/a	416,103	n/a	(4.5)	n/a
Total Ingresos	435,646	n/a	416,103	n/a	(4.5)	n/a
Utilidad de Operación	418,091	n/a	395,806	n/a	(5.3)	n/a
EBITDA	418,094	n/a	395,807	n/a	(5.3)	n/a

Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(435,766)	n/a	(416,500)	n/a	(4.4)	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	3,541,830	345.9	3,379,735	349.5	(4.6)	1.0
Ingresos no-Aeronáuticos	1,773,954	173.2	1,560,226	161.4	(12.0)	(6.8)
Servicios de Construcción	1,138,916	111.2	1,990,598	205.9	74.8	85.2
Total Ingresos	6,454,700	630.3	6,930,559	716.8	7.4	13.7
Utilidad de Operación	3,533,715	345.1	3,161,063	326.9	(10.5)	(5.3)
EBITDA	3,850,919	376.1	3,501,088	362.1	(9.1)	(3.7)
San Juan Puerto Rico, US [5]						
Ingresos Aeronáuticos	619,385	n/a	521,327	n/a	(15.8)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	594,661	n/a	580,840	n/a	(2.3)	n/a
Servicios de Construcción	140,791	n/a	118,092	n/a	(16.1)	n/a
Total Ingresos	1,354,837	n/a	1,220,259	n/a	(9.9)	n/a
Utilidad de Operación	462,904	n/a	346,741	n/a	(25.1)	n/a
EBITDA	653,172	n/a	542,970	n/a	(16.9)	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

Colombia [6]						
Ingresos Aeronáuticos	655,021	n/a	642,200	n/a	(2.0)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	247,071	n/a	279,683	n/a	13.2	n/a
Servicios de Construcción	3,803	n/a	62,492	n/a	1,543.2	n/a
Total Ingresos	905,895	n/a	984,375	n/a	8.7	n/a
Utilidad de Operación	417,389	n/a	246,167	n/a	(41.0)	n/a
EBITDA	520,830	n/a	526,228	n/a	1.0	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Estados Unidos [7]						
Ingresos Aeronáuticos	-	-	-	n/a	n/a	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	-	-	443,771	n/a	n/a	n/a
Servicios de Construcción	-	-	-	n/a	n/a	n/a
Total Ingresos	-	-	443,771	n/a	n/a	n/a
Utilidad de Operación	-	-	136,107	n/a	n/a	n/a
EBITDA	-	-	19,601	n/a	n/a	n/a
Ajustes de consolidación Estados Unidos						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	4,816,236	n/a	4,543,262	n/a	(5.7)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	2,615,686	n/a	2,864,520	n/a	9.5	n/a
Servicios de Construcción	1,283,510	n/a	2,171,182	n/a	69.2	n/a
Total Ingresos	8,715,432	n/a	9,578,964	n/a	9.9	n/a
Utilidad de Operación	4,414,008	n/a	3,890,078	n/a	(11.9)	n/a
EBITDA	5,024,921	n/a	4,589,887	n/a	(8.7)	n/a

[1] Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.
[2] Refleja ingresos bajo contratos de Inter compañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.
[3] Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.
[4] Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.
[5] Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 2T 2026.
[6] Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 2T 2026.
[7] Refleja las operaciones de Estados Unidos, para el 2T 2026.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de Junio de 2026 y 31 de Diciembre de 2025
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Junio 2026	Diciembre 2025	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	11,641,384	11,116,335	525,049	4.7
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	1,936,820	2,041,027	(104,207)	(5.1)
Cuentas por cobrar. Neto	2,642,261	2,562,309	79,952	3.1
Documentos por cobrar	100,696	100,696	-	-
Impuestos por recuperar y otros activos	2,164,366	2,057,420	106,946	5.2
Suma el Activo Circulante	**18,485,527**	**17,877,787**	**607,740**	**3.4**
Otros Activos No Circulantes				
Inversiones en Valores	-	-	-	-
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	310,124	303,068	7,056	2.3
Propiedades de inversión	12,187,235	12,758,949	(571,714)	(4.5)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	58,716,005	58,022,949	693,056	1.2
Inversión contabilizada bajo el método de participación	281,659	283,108	(1,449)	(0.5)
Total Activo	**89,980,550**	**89,245,861**	**734,689**	**0.8**
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	614,529	624,412	(9,883)	(1.6)
Préstamos bancarios	550,259	625,850	(75,591)	(12.1)
Otras cuentas por pagar	3,179,254	3,257,937	(78,683)	(2.4)
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	1,269,421	1,394,981	(125,560)	(9.0)
Suma el Pasivo a Corto Plazo	**5,613,463**	**5,903,180**	**(289,717)**	**(4.9)**
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	18,144,918	18,396,343	(251,425)	(1.4)
Deuda a largo plazo	8,084,526	8,464,370	(379,844)	(4.5)
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,192,425	3,278,190	(85,765)	(2.6)
Beneficio a los empleados	84,179	77,309	6,870	8.9
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	6,404,691	6,720,103	(315,412)	(4.7)
Suma el Pasivo a Largo Plazo	**35,910,739**	**36,936,315**	**(1,025,576)**	**(2.8)**
Total Pasivo	**41,524,202**	**42,839,495**	**(1,315,293)**	**(3.1)**
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	2,542,227	2,542,227	-	-
Utilidad neta mayoritaria del periodo	5,109,610	10,488,903	(5,379,293)	(51.3)
Efecto acumulado por conversión en ME	(951,421)	(788,686)	(162,735)	21
Utilidades acumuladas	26,987,071	19,498,168	7,488,903	38.4
Interés minoritario	7,001,585	6,898,478	103,107	1.5
Suma la Inversión de los Accionistas	**48,456,348**	**46,406,366**	**2,049,982**	**4.4**
Pasivo e Inversión de los Accionistas	**89,980,550**	**89,245,861**	**734,689**	**0.8**

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2026 y 2025

Miles de pesos mexicanos

Concepto	6M 2025	6M 2026	% Var	2T 2025	2T 2026	% Var

Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	10,019,456	9,667,632	(3.5)	4,816,236	4,543,262	(5.7)
Servicios No Aeronáuticos	5,585,424	6,031,129	8.0	2,615,686	2,864,520	9.5
Servicios de Construcción	1,898,027	2,679,166	41.2	1,283,510	2,171,182	69.2
Total Ingresos	**17,502,907**	**18,377,927**	**5.0**	**8,715,432**	**9,578,964**	**9.9**
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	2,975,756	3,727,671	25.3	1,518,257	1,848,966	21.8
Costos por Construcción	1,898,027	2,679,166	41.2	1,283,510	2,171,182	69.2
Gastos Generales y de Administración	179,055	215,396	20.3	90,953	123,283	35.5
Asistencia Técnica	213,436	198,604	(6.9)	98,507	89,754	(8.9)
Derechos de Concesión	1,487,100	1,378,135	(7.3)	699,285	641,137	(8.3)
Depreciación y Amortización	1,235,699	1,601,001	29.6	610,912	814,564	33.3
Total Gastos de Operación	**7,989,073**	**9,799,973**	**22.7**	**4,301,424**	**5,688,886**	**32.3**
Otros Ingresos	-	-	-	-	-	-
Resultado de Operación	**9,513,834**	**8,577,954**	**(9.8)**	**4,414,008**	**3,890,078**	**(11.9)**
Costo Integral de Financiamiento	**(1,098,075)**	**(1,076,860)**	**(1.9)**	**(1,102,882)**	**(610,701)**	**(44.6)**
Ingresos por resultados de la inversión contabilizados bajo el Método de la Participación	(1,400)	(1,233)	11.9	(390)	(369)	5.4
Resultado Antes de Impuestos	**8,414,359**	**7,499,861**	**(10.9)**	**3,310,736**	**3,279,008**	**(1.0)**
ISR Causado	2,424,386	2,245,986	(7.4)	1,015,788	894,765	(11.9)
ISR Diferido	81,572	(57,095)	(170.0)	24,766	(319)	(101.3)
Resultado Neto del Periodo	**5,908,401**	**5,310,970**	**(10.1)**	**2,270,182**	**2,384,562**	**5.0**
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	**5,660,598**	**5,109,610**	**(9.7)**	**2,144,814**	**2,296,406**	**7.1**
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	**247,803**	**201,360**	**(18.7)**	**125,368**	**88,156**	**(29.7)**
Utilidad por Acción	18.8687	17.0320	(9.7)	7.1494	7.6547	7.1
Utilidad por ADS	10.8010	9.7497	(9.7)	4.0925	4.3818	7.1

Tipo de cambio dólar Ps. 17.4693

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Junio de 2026 y 2025

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	6M 2025	6M 2026	% Var	2T 2025	2T 2026	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	**8,414,359**	**7,499,861**	**(10.9)**	**3,310,736**	**3,279,008**	**(1.0)**
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	1,235,699	1,601,001	29.6	610,912	814,564	33.3
Ingresos por resultados de la inversión contabilizados bajo el Método de la Participación	1,400	1,233	(11.9)	390	369	(5.4)
Intereses Ganados	(847,682)	(349,765)	(58.7)	(383,749)	(190,824)	(50.3)
Intereses a Cargo	574,115	1,293,642	125.3	329,117	637,002	93.5
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	244,035	199,850	(18.1)	65,305	242,880	271.9
Sub-Total	**9,621,926**	**10,245,822**	**6.5**	**3,932,711**	**4,782,999**	**21.6**
Incremento en Cuentas por Cobrar	883,799	(152,920)	(117.3)	878,761	(88,494)	(110.1)
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	1,045,818	483,096	(53.8)	204,857	573,686	180.0

Impuestos Pagados	(4,262,760)	(2,824,188)	(33.7)	(2,031,330)	(1,406,945)	(30.7)
Proveedores	(1,292,253)	(497,973)	(61.5)	(323,359)	(246,552)	(23.8)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	**5,996,530**	**7,253,837**	**21.0**	**2,661,640**	**3,614,694**	**35.8**
Actividades de Inversión						
Inversiones en Valores	1,537,688	-	n/a	1,512,020	-	n/a
Efectivo Restringido	(106,718)	45,069	(142.2)	(117,477)	78,656	(167.0)
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(2,035,750)	(2,494,627)	22.5	(1,390,393)	(1,950,311)	40.3
Intereses ganados	846,886	349,684	(58.7)	382,518	190,743	(50.1)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	**242,106**	**(2,099,874)**	**(967.3)**	**386,668**	**(1,680,912)**	**(534.7)**
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	**6,238,636**	**5,153,963**	**(17.4)**	**3,048,308**	**1,933,782**	**(36.6)**
Préstamos Bancarios Obtenidos	9,500,000	-	n/a	9,500,000	-	n/a
Préstamos Bancarios Pagados	-	(323,875)	n/a	-	(323,875)	n/a
Pago Deuda a Largo Plazo	(133,573)	(129,328)	(3.2)	-	-	-
Intereses Pagados	(509,048)	(1,100,850)	116.3	(134,852)	(606,080)	349.4
Dividendos pagados	(15,000,000)	(3,000,000)	(80.0)	(15,000,000)	(3,000,000)	(80.0)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	**(6,142,621)**	**(4,554,053)**	**(25.9)**	**(5,634,852)**	**(3,929,955)**	**(30.3)**
Aumento de Efectivo en el Periodo	**96,015**	**599,910**	**524.8**	**(2,586,544)**	**(1,996,173)**	**(22.8)**
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	20,083,457	11,116,335	(44.6)	22,681,246	13,811,729	(39.1)
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo	(363,604)	(74,861)	(79.4)	(278,834)	(174,172)	(37.5)
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	**19,815,868**	**11,641,384**	**(41.3)**	**19,815,868**	**11,641,384**	**(41.3)**

Documento adjunto

ASUR ANUNCIA RESULTADOS 2T26

El tráfico total de pasajeros disminuyó 2.7% reflejando caídas del 5.0% Mexico y 3.5% en Puerto Rico, compensado parcialmente por un incremento de 3.6% en Colombia.

Ciudad de México, 23 de julio de 2026 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR), Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes al periodo de tres y seis meses finalizados el 30 de junio del 2026.

Resumen de Resultados 2T26[1]:

- El tráfico total de pasajeros disminuyó 2.7% en 2T26 comparado con 2T25. Por país, el tráfico presentó los siguientes resultados con respecto al 2T25:
  - Colombia: incrementó en un 3.6%, reflejando crecimientos del 1.8% y 4.1% en el tráfico internacional y doméstico, respectivamente.
  - México: disminuyó 5.0%, reflejando disminuciones del 8.3% y 1.7% en el tráfico internacional y tráfico doméstico, respectivamente.
  - Puerto Rico: disminuyó en 3.5%, resultado de una caída del 3.7% y 2.4% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.
- Ingresos incrementaron 9.9% interanual alcanzando los Ps.9,579.0 millones, con respecto al 2T25. Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos fueron relativamente estables (0.3%).
- Ingreso comercial consolidado por pasajero incrementó 12.6% interanual a Ps.153.0.
- Los ingresos del 2T26 incluyen Ps.443.8 millones de Ingresos ASUR US Airports, adquirida en diciembre de 2025, sin una Contribución comparable en el 2T25.
- EBITDA consolidado disminuyó 8.7% interanual alcanzando los Ps.4,589.9 millones.
- El Margen EBITDA Ajustado (excluye el efecto de la CINIIF 12) disminuyó a 62.0% comparado con 67.6% en 2T25.
- Posición de caja de Ps.11,641.4 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.9x.

Conferencia Telefónica 2T26
Fecha y Hora: viernes 24 de Julio, 2026; 10:00 AM US ET; 8:00 AM horario México D.F.

Números de teléfonos: 1-877-407-4018 (US llamada gratuita); 1-201-689-8471 (Internacional y México); Código: **13761602**

Repetición: viernes 24 de Julio, 2026 a la 2:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el viernes 31 de julio de 2026. Teléfono: 1-844-512-2921 (US llamada gratuita)1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: **13761602**

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales [1]

	Segundo Trimestre		%
	2025	2026	Var
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	**8,715,432**	**9,578,964**	**9.9**
México	6,454,700	6,930,559	7.4
San Juan	1,354,837	1,220,259	(9.9)
Colombia	905,895	984,375	8.7
Estados Unidos de América	N/A	443,771	N/A
Ingresos Comerciales por Pasajero	**135.9**	**153.0**	**12.6**
México	158.6	145.7	(8.1)
San Juan	165.4	167.5	1.3
Colombia	57.8	63.2	9.3
EBITDA	5,024,921	4,589,887	(8.7)
Utilidad Neta	2,270,182	2,384,562	5.0
Utilidad Neta Mayoritaria	**2,144,814**	**2,296,406**	**7.1**
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	7.1494	7.6547	7.1
Utilidad Neta por ADS (en dólares)	4.0925	4.3818	7.1
Capex	1,390,393	1,950,311	40.3
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	19,815,868	11,641,384	(41.3)
Deuda Neta	1,934,015	15,138,319	682.7
Deuda Neta/ UDM EBITDA	0.1	0.9	894.3
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	10,016,529	9,511,428	(5.0)
San Juan	3,580,600	3,455,197	(3.5)
Colombia	4,139,442	4,286,667	3.6

[1]Salvo se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, y están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las tablas presentan cifras en miles de pesos mexicanos, salvo que se indique lo contrario. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de cierre USD.1.00 = Ps.17.4396 pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP.195.1700 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 21 de este informe.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total de pasajeros de ASUR en el 2T26 disminuyó un 2.7% interanual a 17.2 millones.

El tráfico total de pasajeros en México disminuyó interanual 5.0% a 9.5 millones en el 2T26, reflejando una disminución del 8.3% y 1.7% en el tráfico internacional y doméstico, respectivamente.

En Puerto Rico, el tráfico total de pasajeros en el 2T26 disminuyó un 3.5% interanual a 3.4 millones pasajeros, reflejando una disminución en el tráfico doméstico e internacional de 3.7% y 2.4%, respectivamente

El tráfico total de pasajeros en Colombia para el 2T26 incrementó en un 3.6% interanual a 4.3 millones de pasajeros, reflejando aumentos del 1.8% y 4.1% en el tráfico internacional y doméstico, respectivamente.

En la página 23 de este informe encontrará las tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Total México	**10,016,529**	**9,511,428**	**(5.0)**	**20,961,666**	**20,449,403**	**(2.4)**
- Cancún	7,297,237	6,724,503	(7.8)	15,482,453	14,757,599	(4.7)
- 8 Otros Aeropuertos	2,719,292	2,786,925	2.5	5,479,213	5,691,804	3.9
Tráfico Doméstico	**4,935,469**	**4,850,154**	**(1.7)**	**9,515,953**	**9,395,548**	**(1.3)**
- Cancún	2,530,905	2,390,147	(5.6)	4,818,673	4,511,777	(6.4)
- 8 Otros Aeropuertos	2,404,564	2,460,007	2.3	4,697,280	4,883,771	4.0
Tráfico Internacional	**5,081,060**	**4,661,274**	**(8.3)**	**11,445,713**	**11,053,855**	**(3.4)**
- Cancún	4,766,332	4,334,356	(9.1)	10,663,780	10,245,822	(3.9)
- 8 Otros Aeropuertos	314,728	326,918	3.9	781,933	808,033	3.3
Total San Juan, Puerto Rico	**3,580,600**	**3,455,197**	**(3.5)**	**7,189,182**	**6,984,995**	**(2.8)**
Tráfico Doméstico	3,123,902	3,009,670	(3.7)	6,351,148	6,150,983	(3.2)
Tráfico Internacional	456,698	445,527	(2.4)	838,034	834,012	(0.5)
Total Colombia	**4,139,442**	**4,286,667**	**3.6**	**8,185,796**	**8,779,885**	**7.3**
Tráfico Doméstico	3,173,375	3,302,820	4.1	6,252,031	6,754,254	8.0
Tráfico Internacional	966,067	983,847	1.8	1,933,765	2,025,631	4.8
Total Tráfico	**17,736,571**	**17,253,292**	**(2.7)**	**36,336,644**	**36,214,283**	**(0.3)**
Tráfico Doméstico	11,232,746	11,162,644	(0.6)	22,119,132	22,300,785	0.8
Tráfico Internacional	6,503,825	6,090,648	(6.4)	14,217,512	13,913,498	(2.1)

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Tabla 3: % Variación Interanual Pasajeros 2026 & 2025

Región	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	TOTAL
México	**0.9%**	**1.6%**	**(2.4%)**	**(2.6%)**	**(4.2%)**	**(8.5%)**	**(2.4%)**
Tráfico Doméstico	(1.2%)	(1.0%)	(0.1%)	(1.9%)	1.3%	(4.7%)	(1.3%)
Tráfico Internacional	2.5%	3.4%	(4.0%)	(3.3%)	(10.0%)	(12.1%)	(3.4%)
Puerto Rico	**(2.1%)**	**(2.1%)**	**(2.3%)**	**(2.2%)**	**(3.7%)**	**(4.6%)**	**(2.8%)**
Tráfico Doméstico	(2.6%)	(2.7%)	(2.7%)	(1.7%)	(4.4%)	(4.9%)	(3.2%)
Tráfico Internacional	1.8%	3.1%	1.0%	(6.4%)	2.0%	(2.7%)	(0.5%)
Colombia	**15.0%**	**4.7%**	**12.5%**	**5.6%**	**6.6%**	**(1.0%)**	**7.3%**
Tráfico Doméstico	18.3%	4.6%	12.3%	5.9%	7.0%	(0.2%)	8.0%
Tráfico Internacional	5.2%	5.2%	13.2%	4.7%	5.4%	(3.8%)	4.8%
Total	**3.6%**	**1.6%**	**0.6%**	**(0.7%)**	**(1.6%)**	**(5.8%)**	**(0.3%)**
Tráfico Doméstico	4.1%	0.1%	2.4%	0.3%	1.3%	(3.4%)	0.8%
Tráfico Internacional	2.9%	3.6%	(1.8%)	(2.4%)	(6.9%)	(10.0%)	(2.1%)

Revisión de Resultados Consolidados

Los resultados consolidados de ASUR del 2T26 y 6M26 incluyen las operaciones de ASUR US Airports, el negocio de concesiones comerciales aeroportuarias de la Compañía en Estados Unidos, adquirido en diciembre de 2025, y reflejan el segundo trimestre completo de consolidación. Este negocio no formaba parte de los resultados consolidados del 2T25. Por lo tanto, las comparaciones interanuales reflejan la ampliación del perímetro de consolidación, principalmente en los ingresos no aeronáuticos, los costos de operación y los márgenes.

Tabla 4: Sumaria de los resultados consolidados

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Ingresos Totales	**8,715,432**	**9,578,964**	**9.9**	**17,502,907**	**18,377,927**	**5.0**
Servicios Aeronáuticos	4,816,236	4,543,262	(5.7)	10,019,456	9,667,632	(3.5)
Servicios No Aeronáuticos	2,615,686	2,864,520	9.5	5,585,424	6,031,129	8.0
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	**7,431,922**	**7,407,782**	**(0.3)**	**15,604,880**	**15,698,761**	**0.6**
Servicios de Construcción	1,283,510	2,171,182	69.2	1,898,027	2,679,166	41.2
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	**3,017,914**	**3,517,704**	**16.6**	**6,091,046**	**7,120,807**	**16.9**
Total de Costos y Gastos de Operación	4,301,424	5,688,886	32.3	7,989,073	9,799,973	22.7
Otros ingresos						
Utilidad de Operación	**4,414,008**	**3,890,078**	**(11.9)**	**9,513,834**	**8,577,954**	**(9.8)**
Margen de Operación	50.6%	40.6%	(1004 bps)	54.4%	46.7%	(768 bps)
Margen de Operación Ajustada [1]	59.4%	52.5%	(688 bps)	61.0%	54.6%	(633 bps)
EBITDA	**5,024,921**	**4,589,887**	**(8.7)**	**10,749,757**	**9,942,470**	**(7.5)**
Margen EBITDA	57.7%	47.9%	(974 bps)	61.4%	54.1%	(732 bps)
Margen EBITDA Ajustado [2]	67.6%	62.0%	(565 bps)	68.9%	63.3%	(555 bps)
Utilidad Neta	**2,270,182**	**2,384,562**	**5.0**	**5,908,401**	**5,310,970**	**(10.1)**
Utilidad Mayoritaria	**2,144,814**	**2,296,406**	**7.1**	**5,660,598**	**5,109,610**	**(9.7)**
Utilidad Neta por Acción	7.1494	7.6547	7.1	18.8687	17.0320	(9.7)
Utilidad neta por ADS Dólares	4.0925	4.3818	7.1	10.8010	9.7497	(9.7)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero [3]	**135.9**	**153.0**	**12.6**	**141.5**	**153.5**	**8.5**
Ingresos comerciales	2,435,831	2,668,233	9.5	5,195,124	5,616,026	8.1
Operación Directa Comercial por Pasajero [4]	23.7	23.0	(3.1)	24.5	24.3	(1.1)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	112.2	130.0	15.9	117.0	129.2	10.5

[1] El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

[2] El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

[3] Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

[4] Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 2T26 incrementaron 9.9%, o Ps.863.5 millones, a Ps.9,579.0 millones comparado con el año anterior. La variación interanual fue debida principalmente a las siguientes variaciones:

- Un incremento de 9.5%, o Ps.248.8 millones, en los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.2,864.5 millones, principalmente impulsado por la contribución de ingresos de ASUR US Airports por Ps.443.8 millones, reflejando el segundo trimestre completo de consolidación tras su adquisición en diciembre 2025. Asimismo, México contribuyó con Ps.1,560.2 millones, Puerto Rico con Ps.580.8 millones, y Colombia con Ps.279.7 millones.

- Incremento del 69.2%, o Ps.887.7 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.2,171.2 millones, principalmente en México.

- Disminución del 5.7%, o Ps.273.0 millones, en los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.4,543.3 millones. México contribuyó con Ps.3,379.7 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia representaron Ps.521.3 millones y Ps.642.3 millones, respectivamente.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales disminuyeron 0.3% a Ps.7,407.8 millones, de los cuales

México representó el 66.7% de los ingresos del 2T26, mientras Puerto Rico, Colombia y Estados Unidos representaron el 14.9%, 12.4% y 6.0%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 2T26 aumentaron en 9.5% interanual a Ps.2,668.2 millones, impulsado por la participación del segmento de ASUR US Airports en Ps.416.9 millones, y un incremento del 13.2%, a Ps.279.5 millones, en Colombia. Esto parcialmente compensado por disminuciones en México del 12.8% a Ps.1,393.1 millones, en Puerto Rico, del 2.3% a Ps.578.7 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó 12.6% a Ps.153.0 en el 2T26 comparado con Ps.135.9 en 2T25.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados, incluyendo Costos de Construcción del 2T26 presentaron un incremento interanual del 32.3%, o Ps.1,387.5 millones, alcanzando los Ps.5,688.9 millones.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre aumentaron de forma interanual en un 16.6%, o Ps.499.8 millones:

- **México:** disminuyó 0.2%, o Ps.3.2 millones, reflejando principalmente disminución en derechos de concesión, sueldos y salarios por cancelación de provisiones, energía eléctrica, asistencia técnica y el costo de ventas de la operación directa comercial. Estas disminuciones fueron parcialmente impactadas por unos mayores honorarios profesionales, servicios de vigilancia, servicios de limpieza, depreciación y amortización, estimación de cuentas incobrables, mantenimiento y conservación.

- **Puerto Rico:** incrementó 0.6%, o Ps.4.3 millones, debido principalmente por el efecto de conversión por la apreciación del peso mexicano frente al dólar.

- **Colombia:** aumentó 39.4%, o Ps.191.0 millones, debido principalmente al incremento en depreciación y amortización por ajuste del método de amortización por concesión en 3Q25, así como mayores costos de personal, seguros y fianzas, seguridad y vigilancia, servicio de limpieza, honorarios profesionales, energía eléctrica, compensado parcialmente por una recuperación otorgada por la autoridad derivado del proyecto de optimización de la Terminal 1 y derechos de concesión.

- **Estados Unidos:** el total de costos de operación fue de Ps.307.7 millones integrado principalmente por el costo de arrendamiento a las autoridades aeroportuarias, costo de personal, honorarios profesionales, seguros y fianzas, compensado parcialmente por efectos contables favorables relacionados con arrendamientos asociados a acuerdos con las autoridades aeroportuarias de Estados Unidos, de conformidad con la NIIF 16.

El Costo de Servicios incrementó 21.8%, o Ps.330.7 millones, en el trimestre, derivado de mayores costos de personal, vigilancia y servicios de limpieza, honorarios profesionales, seguros y fianzas, costo de arrendamientos a las autoridades portuarias, provisión de cuentas incobrables. Esto fue parcialmente compensado por menores costos de mantenimiento y conservación, energía eléctrica y por el beneficio de la valuación de contratos de arrendamientos con las autoridades aeroportuarias en Estados Unidos, de conformidad con la NIIF 16.

Los Costos de Construcción incrementaron 69.2%, o Ps.887.7 millones, reflejando un incremento en México del 74.8%, o Ps.851.7 millones, y Colombia del 1,543.2% o Ps.58.7 millones, y una disminución en Puerto Rico del 16.1% o Ps.22.7 millones.

Los Gastos de Administración que reflejan un incremento del 35.5% o Ps.32.3 millones, principalmente por incremento de costos de personal.

La Cuota de Asistencia Técnica disminuyó 8.9% debido a un menor EBITDA en México.

Los Derechos de Concesión consolidados disminuyeron un 8.3%, principalmente por disminuciones en México y Puerto Rico 13.0% y 4.5%, respectivamente e incremento en Colombia 3.3%.

La Depreciación y Amortización incrementó un 33.3%, o Ps.203.6 millones, debido principalmente a incremento del 170.7%, o Ps.176.6 millones en Colombia debido al ajuste del método de amortización por concesión y del 6.6%, o Ps.21.1 millones en México e incremento en Puerto Rico del 3.1%, o Ps.5.9 millones.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

Utilidad Operativa Consolidada disminuyó a Ps.3,890.1 millones y un margen operativo de 40.6% en 2T26, comparado con Ps.4,414.0 millones, o un margen de 50.6% en el 2T25.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 52.5% en el 2T26 comparado con 59.4% en el 2T25 impactado principalmente por el ajuste del método de amortización por concesión en Colombia introducido en 3T25.

EBITDA disminuyó 8.7%, o Ps.435.0 millones, a Ps.4,589.9 millones en el 2T26 comparado con Ps.5,024.9 millones en 2T25. Por país, el EBITDA presentó las siguientes disminuciones: en México 9.1%, o Ps.349.8 millones a Ps.3,501.1 millones, en Puerto Rico 16.9%, o Ps.110.2 millones a Ps.543.0 millones, e incremento en Colombia 1.0%, o Ps.5.4 millones a Ps.526.2 millones. El EBITDA también refleja el segundo trimestre completo de consolidación de ASUR US Airports, que reportó un EBITDA de Ps.19.6 millones durante el período. El Margen EBITDA Consolidado del 2T26 fue de 47.9% comparado con 57.7% en el 2T25.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 62.0% en el 2T26, comparado con 67.6% en el 2T25.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 5: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Intereses a favor	383,749	190,203	(50.4)	847,682	349,144	(58.8)
Intereses a cargo	(329,117)	(548,979)	66.8	(574,114)	(1,205,618)	110.0
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(1,157,514)	(251,925)	(78.2)	(1,371,643)	(220,386)	(83.9)
Total	**(1,102,882)**	**(610,701)**	**(44.6)**	**(1,098,075)**	**(1,076,860)**	**(1.9)**

En el 2T26, ASUR registró una pérdida de Ps.610.7 millones en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.1,102.9 millones en el 2T25.

Esta variación interanual se debió principalmente a una reducción en la **Pérdida Cambiaria** de 78.2% a Ps.251.9 millones, comparada con una pérdida cambiaria de Ps.1,157.5 millones en el 2T25. La pérdida cambiaria del 2T26 se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y tipo de cambio promedio durante el 2T26 del 3.0% y 3.4% respectivamente, sobre una posición activa dolarizada menor en comparación con el 2T26 y comparada contra una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio del 7.8% y 4.5% del 2T25, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

Los **gastos por intereses** aumentaron 66.8%, o Ps.219.9 millones, debido principalmente a los dos préstamos contraídos en México (Ps.9,500.0 millones el 22 de mayo de 2025 y Ps.6,390.0 millones el 5 de diciembre de 2025), así como a Ps.117.1 millones relacionados con la medición y posterior devengación de pasivos por arrendamientos asociados a los acuerdos de ASUR US Airports con las autoridades aeroportuarias, de conformidad con la NIIF 16, lo que resulta en el reconocimiento de gastos financieros a lo largo del tiempo, ya que estos acuerdos se tratan como obligaciones de arrendamiento en lugar de gastos operativos, neto de la amortización del Fair value del préstamo por adquisición de negocio, debido a la liquidación del préstamo de Colombia.

Adicionalmente, el **Ingreso por Intereses** disminuyó 50.4%, o Ps.193.5 millones, como resultado de menores saldos de efectivo y tasas de rendimiento.

Impuestos a la Utilidad

En el segundo trimestre del 2026 los Impuestos a la Utilidad se disminuyeron en Ps.146.1 millones, respecto al mismo período del año anterior, debido principalmente a las siguientes disminuciones:

- Ps.121.0 millones en el rubro de impuesto sobre la renta, principalmente por una disminución en la base fiscal en el Aeropuerto de Cancún y Colombia.

- Ps.25.1 millones en impuestos a la utilidad diferidos, principalmente en México. Adicionalmente por el impacto del beneficio fiscal del saldo por redimir de los activos del Aeropuerto de Cancún y en Colombia disminuyó debido al beneficio en el ISR diferido por el cambio de método de amortización de la concesión.

Utilidad Neta Mayoritaria

Durante el 2T26, ASUR reportó un incremento del 7.1% en la **Utilidad Neta Mayoritaria** a Ps.2,296.4 millones, comparado con una Utilidad Neta Mayoritaria de Ps.2,144.8 millones en el 2T25. Esta variación interanual fue impulsada principalmente por menor pérdida cambiaria en México, así como menor ISR causado en México y Colombia, así como el beneficio por la amortización del fair value del préstamo de Colombia una vez que este fue liquidado el 22 de abril de 2026. Durante 2T26, ASUR registró una utilidad por acción ordinaria de Ps.7.6547 y utilidad por ADS de USD.4.3818 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con una utilidad por acción de Ps.7.1494 y utilidad por ADS de USD.4.0925 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta

ASUR reportó una **Utilidad Neta** para el 2T26 de Ps.2,384.6 millones comparada con una utilidad de Ps.2,270.2 millones en el 2T25, lo que representa un incremento del 5.0% o Ps.114.4 millones.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de junio de 2026, las concesiones aeroportuarias representaron el 65.3% de los activos totales de la Compañía, las propiedades de inversión representaron el 13.5%, los activos circulantes representaron 20.5% y otros activos que representaron 0.7%.

Al 30 de junio de 2026 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.11,641.4 millones, un incremento del 4.7% respecto a los Ps.11,116.3 millones al 31 de diciembre de 2025. La posición de caja se distribuyó de la siguiente manera: México con Ps.8,733.0 millones, Colombia Ps.1,784.8 millones, Estados Unidos Ps.460.4 millones y Puerto Rico Ps.663.2 millones.

Al 30 de junio de 2026 la valuación de la inversión de ASUR en Puerto Rico, conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.4,248.0 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.834.6 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.424.8 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.4,709.5 millones dentro del Capital Contable.

Al 30 de junio de 2026 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Colombia, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.277.8 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,370.4 millones, y un ISR Diferido por pagar de Ps.97.2 millones.

Al 30 de junio de 2026 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Estados Unidos, se muestra un Crédito Mercantil de Ps.744.5 millones.

El Capital Contable al cierre del 2T26 fue de Ps.48,456.3 millones, que representa el 53.9% del total de Activos, mientras que los Pasivos fueron de Ps.41,524.2 millones, representando el 46.1% del total de Activos. El total de Pasivos Diferidos representa 7.7% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 2T26 disminuyó 2.6% a Ps.26,779.7 millones, en comparación con Ps.27,486.6 millones, a diciembre de 2025, por el efecto de conversión en moneda extranjera y la disminución por el pago de principal de Ps.323.9 millones en Colombia.

El 5 de diciembre de 2025, la Compañía celebra un contrato de crédito Senior con JPMorgan Chase Bank, N. A. de Ps.6,390.0 millones más a una tasa de interés anual equivalente a la tasa TIIEF de 28 días más un margen aplicable de 0.75 puntos, con un vencimiento a mayo de 2027 y cubriendo el 31 de julio de 2025 una comisión por estructuración de Ps.16.4 millones y el 15 de diciembre de 2025 una comisión por apertura de Ps.22.6 millones.
El 26 de noviembre de 2025, se cubrió una comisión de estructuración de Ps.119.2 millones para un préstamo con JPMorgan de USD936.0 millones que se destinarán al proyecto Motiva Airports en Brasil.
Al 30 de junio de 2026, el 68.3% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 31.7% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico).

En mayo de 2022, Puerto Rico renegoció la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD 50.0 millones a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral extendiéndola al 22 de marzo del 2035. Toda la deuda a largo plazo está garantizada por los activos de Aerostar.

En julio de 2022, Puerto Rico, emitió bonos senior de USD.200.0 millones garantizados al 4.92% con vencimiento del 22 de marzo de 2035.

El 15 de noviembre del 2023. Puerto Rico renovó la línea de crédito revolvente con el Banco Popular de Puerto Rico por USD.20.0 millones, con fecha de vencimiento al 29 de diciembre del 2026. Al 30 de junio del 2026 no se ha dispuesto dicha línea de crédito.

En julio de 2024, se reestructuró la línea de crédito con BBVA México para realizar el pago del principal en la fecha de vencimiento, a una tasa de interés anual equivalente a la tasa TIIE a 28 días más un margen aplicable de 1.35 puntos con un vencimiento al 11 de julio del 2029.

El 26 de noviembre de 2024, Puerto Rico renovó la línea de crédito revolvente garantizado con el Banco Popular de Puerto Rico por el monto de USD.10.0 millones, con fecha de vencimiento al 18 de diciembre de 2027, a la tasa de interés aplicable que fluctúa entre 0.75% y 3.0% más una tasa de interés por default del 2.0%. Puerto Rico está obligado a mantener un índice de cobertura de la deuda del 1:00 al final de cada trimestre. Al 30 de junio de 2026 no se ha dispuesto de esta línea de crédito.

El 26 de septiembre de 2025, el Aeropuerto de Cancún renovó una línea de crédito con Santander por Ps.675.0 millones con vencimiento al 26 de septiembre del 2027 a una tasa TIIEF más 1.5 puntos.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.9x al final del 2T26, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 7.9x al 30 de junio de 2026. Esto compara con una deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 0.1x y 12.7x al 30 de junio de 2025, respectivamente.

Tabla 6: Indicadores de Deuda Consolidados

	Junio 30, 2025	Diciembre 31, 2025	Junio 30, 2026
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) [1]	1.1	1.4	1.7
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) [2]	0.1	0.8	0.9
Ratio de Cobertura de Intereses [3]	12.7	9.6	7.9
Total de Deuda	**21,749,883**	**27,486,563**	**26,779,703**
Deuda a Corto Plazo	1,142,219	625,850	550,259
Deuda a Largo Plazo	20,607,664	26,860,713	26,229,444
Efectivo y Equivalentes de efectivo	**19,815,868**	**11,116,335**	**11,641,384**
Total Deuda Neta [4]	**1,934,015**	**16,370,228**	**15,138,319**

[1] El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.
[2] El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.
[3] El ratio de Cobertura de interés para México es: EBITDA UDM / Gastos de interés UDM, para Puerto Rico es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM; para Colombia (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM.
[4] Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 7: Deuda Consolidada (millones)

	Aerostar Dls			Aeropuerto de Cancún M´Mxp $			
Monto original	350´M	200´M	50´M	BBVA 2,000	BBVA 9,500	Santander 2,650	JP, Morgan 6,390
Tasa de Interés	**5.75%**	**4.92%**	**6.75%**	**TIIE + 1.35 pp**	**TIIEF + 1.25 pp**	**TIIE + 1.50 pp**	**TIIEF + 0.75 pp**
Saldo del principal al 30 de Junio de 2026	**244.0**	**200.0**	**42.0**	**1,750.0**	**9,500.0**	**675.0**	**6,390.0**
2026	7.8	-	-	-	-	-	-
2027	16.6	-	-	-	9,500.0	675.0	6,390.0
2028	16.2	-	-	-	-	-	-
2029	17.3	-	-	1,750.0	-	-	-
2030	20.9	-	-	-	-	-	-
2031	27.0	-	-	-	-	-	-
2032	34.4	-	-	-	-	-	-
2033	38.5	-	-	-	-	-	-
2034	42.6	-	-	-	-	-	-
2035	22.6	200.0	42.0	-	-	-	-

Los créditos en México fueron contratados en las siguientes fechas: i) el 22 de mayo de 2025 con BBVA, por Ps.9,500 millones; ii) en septiembre de 2021 con Santander, por Ps.2,650 millones; iii) en octubre de 2021 con BBVA, por Ps.2,000 millones; y iv) el 5 de diciembre de 2025 con JPMorgan Chase Bank, por Ps.6,390 millones.

El 30 de noviembre de 2022, el 29 de marzo de 2023 y el 29 de septiembre de 2023, el Aeropuerto de Cancún realizó pagos anticipados de Ps.650 millones, Ps.662.5 millones y Ps.662.5 millones, respectivamente, correspondientes al crédito de Santander. Asimismo, realizó pagos de capital de Ps.50 millones correspondientes al crédito de BBVA en cada una de las siguientes fechas: 14 de abril de 2023, 14 de julio de 2023, 13 de octubre de 2023, 15 de enero de 2024 y 15 de abril de 2024. El 26 de septiembre de 2025, el Aeropuerto de Cancún renovó el crédito de Santander por Ps.675.0 millones, con un nuevo vencimiento el 26 de septiembre de 2027 y una tasa de TIIEF más 1.50 puntos porcentuales.

Los bonos de Puerto Rico (Aerostar) fueron emitidos en marzo de 2013 y junio de 2015. En mayo de 2022, su fecha de vencimiento se extendió hasta 2035. En julio de 2022, Aerostar emitió notas sénior garantizadas por US$200 millones, con vencimiento el 22 de marzo de 2035
Valores expresados en la moneda de cada préstamo.

Fuerte Posición de Liquidez y Perfil de Vencimiento de Deuda Saludable

ASUR cerró el 2T26 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.11,641.4 millones y Ps.26,779.7 millones, en deuda financiera.

La siguiente tabla presenta la posición de liquidez y el perfil de deuda de cada una de las regiones en las que opera ASUR:

Tabla 8: Posición de Liquidez al 30 de Junio de 2026
Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Jul-Sept 2026)
México	8,733,048	18,290,459	145,541	18,144,918	0
Puerto Rico	663,136	8,489,244	404,718	8,084,526	136,440
Colombia	1,784,804	0	0	0	0
Estados Unidos	460,396	0	0	0	0
Total	**11,641,384**	**26,779,703**	**550,259**	**26,229,444**	**136,440**

Tabla 9: Vencimiento de Capital al 30 de Junio de 2026
Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	2026	2027	2028	2029/2035
México	0	16,565,000	0	1,750,000
Puerto Rico	136,440	290,301	283,548	7,779,167
Colombia	0	0	0	0
Total	**136,440**	**16,855,301**	**283,548**	**9,529,167**

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.17.4693 = USD1.00
Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Cop.195.17 = Ps.1.00
Nota: las cifras solo reflejan los pagos de capital

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones y operaciones de ASUR:

Tabla 10: Razones de deuda al 30 de Junio de 2026

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México [1]	15,042,735	1,349,989	11.1	3.0
Puerto Rico [2]	1,368,835	724,571	1.9	1.1
Total	**16,411,570**	**2,074,560**	**7.9**	

[1] Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA UDM / Gastos de interés UDM.

[2] Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el período fue de Ps.1.4 miles de millones y el servicio de deuda de UDM fue de Ps.724.6 millones.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar incrementaron 29.2% interanual en el 2T26, principalmente debido por los incrementos registrados en México y Puerto Rico, así como por la incorporación del segmento ASUR US Airports en Estados Unidos con una cartera de Ps.10.0 millones.

Tabla 11: Cuentas por Cobrar al 30 de Junio de 2026

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	2T25	2T26	% de Var
México	1,680,895	2,199,740	30.9
Puerto Rico	240,724	309,146	28.4
Colombia	124,081	123,333	(0.6)
Estados Unidos de América		10,042	n/a
Total	**2,045,700**	**2,642,261**	**29.2**

Nota: neto de la reserva para incobrables

Capex

En el 2T26 ASUR realizó inversiones por Ps.1,950.3 millones, de los cuales Ps.1,763.7 millones fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo, Ps.120.1 millones a Puerto Rico y Ps.62.6 millones a Colombia y Estados Unidos Ps.4.0 millones. Esto compara con Ps.1,390.4 millones invertidos en 2T25, de los cuales Ps.1,238.0 millones fueron asignados a los aeropuertos mexicanos, Ps.148.6 millones a Puerto Rico y Ps.3.8 millones a Colombia. Durante los primeros seis meses de 2026, ASUR realizó inversiones por Ps.2,494.6 millones, de los cuales Ps.2,173.1 millones, fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo, Ps.253.0 millones a Puerto Rico, Ps.64.4 millones a Colombia y Estados Unidos Ps.4.1 millones, Esto compara al acumulado por Ps.2,035.7 millones invertidos en 2025, de los cuales Ps.1,779.2 millones fueron asignados a los aeropuertos mexicanos, Ps.249.6 millones a Puerto Rico y Ps.6.9 millones a Colombia.

Eventos Relevantes

El 23 de junio de 2026, ASUR anunció que su Consejo de Administración aprobó someter a consideración de sus accionistas una propuesta para internalizar los servicios de asistencia técnica y transferencia de tecnología actualmente proporcionados por su socio estratégico, Inversiones y Técnicas Aeroportuarias, S.A.P.I. de C.V. ("ITA"). La transacción propuesta se llevaría a cabo mediante una fusión e implicaría la emisión de aproximadamente 7.3 millones de nuevas acciones de ASUR.

El Consejo también propuso el pago de dos dividendos extraordinarios en efectivo de Ps.10.00 por acción cada uno, pagaderos el 24 de noviembre y el 15 de diciembre de 2026, respectivamente, así como modificaciones a los estatutos sociales de la Compañía para adecuarlos al marco regulatorio vigente y reflejar la internalización propuesta.

El 13 de julio de 2026, ASUR publicó la convocatoria para una Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, que se celebrará el 20 de agosto de 2026, en la cual los accionistas considerarán y votarán estas propuestas. Todas las acciones propuestas están sujetas a la aprobación de los accionistas.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 12: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Pasajeros totales	**10,069**	**9,562**	**(5.0)**	**21,062**	**20,551**	**(2.4)**
Ingresos totales	**6,454,700**	**6,930,559**	**7.4**	**12,926,905**	**13,122,549**	**1.5**
Servicios Aeronáuticos	3,541,830	3,379,735	(4.6)	7,421,592	7,254,451	(2.3)
Servicios No Aeronáuticos	1,773,954	1,560,226	(12.0)	3,843,745	3,485,708	(9.3)
Servicios de Construcción	1,138,916	1,990,598	74.8	1,661,568	2,382,390	43.4
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	**5,315,784**	**4,939,961**	**(7.1)**	**11,265,337**	**10,740,159**	**(4.7)**
Total Ingresos Comerciales	**1,596,761**	**1,393,072**	**(12.8)**	**3,458,836**	**3,121,381**	**(9.8)**
Operación Directa Comercial [1]	332,509	234,045	(29.6)	712,407	627,095	(12.0)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	1,264,252	1,159,027	(8.3)	2,746,429	2,494,286	(9.2)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	**158.6**	**145.7**	**(8.1)**	**164.2**	**151.9**	**(7.5)**
Operación directa comercial por pasajero	33.0	24.5	(25.9)	33.8	30.5	(9.8)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	125.6	121.2	(3.5)	130.4	121.4	(6.9)

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 52.4 y 50.3 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T25 y 2T26 respectivamente, mientras que 99.9 y 101.5 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 6M25 y 6M26.

[1] Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 2T26 incrementaron un 7.4% interanual a Ps.6,930.5 millones. Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos disminuyeron un 7.1% interanual, reflejando una disminución del 12.0% en servicios no aeronáuticos, debido principalmente por la reducción del tráfico de pasajeros del 5.0% y apreciación del peso frente al dólar reflejado en un tipo de cambio de Ps.17.3840 para el 2T26 comparado con un tipo de cambio de Ps.19.5158 en 2T25, mientras que los servicios aeronáuticos disminuyeron un 4.6% durante el período.

Los Ingresos Comerciales en el 2T26 disminuyeron un 12.8% interanual, reflejando la apreciación del peso mexicano frente al dólar estadounidense. Asimismo, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 2T26 disminuyó a Ps.145.7 comparado con Ps.158.6 en el 2T25.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 14, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 3 nuevos espacios comerciales: 2 en el Aeropuerto de Mérida y 1 en el Aeropuerto de Cancún, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página 24 de este reporte.

Tabla 13: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T26	6M26
Teleservicios	28.9%	15.8%
Estacionamientos	6.0%	5.6%
Publicidad	3.8%	2.5%
Transportación Terrestre	(2.1%)	1.4%
Ventas Detalle	(7.3%)	(3.3%)
Alimentos y Bebidas	(10.5%)	(6.2%)
Duty Free	(16.5%)	(13.0%)
Otros Ingresos	(22.3%)	(22.8%)
Arrendamiento de Autos	(27.1%)	(22.9%)
Bancos y Casas de Cambio	(28.0%)	(34.6%)
Total ingresos comerciales	**(12.8%)**	**(9.8%)**

Tabla 14: México Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2025

Tipo de espacio comercial [1]	# de espacios abiertos
Cancún	**1**
Otros Ingresos	1
8 Otros aeropuertos	**2**
Bancos y Casas de Cambio	1
Arrendamiento de Autos	1
México	**3**

[1] Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 15: Costos y gastos de operación de México

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Costo de Servicios	805,251	823,903	2.3	1,541,231	1,695,052	10.0
Administrativos	90,953	117,938	29.7	179,055	206,025	15.1
Asistencia Técnica	98,507	89,754	(8.9)	213,436	198,604	(6.9)
Derechos de Concesión	470,155	409,030	(13.0)	1,007,715	906,700	(10.0)
Depreciación y Amortización	317,203	338,273	6.6	627,205	666,544	6.3
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	**1,782,069**	**1,778,898**	**(0.2)**	**3,568,642**	**3,672,925**	**2.9**
Costo de Construcción	1,138,916	1,990,598	74.8	1,661,568	2,382,390	43.4
Total de Costos y Gastos de Operación	**2,920,985**	**3,769,496**	**29.0**	**5,230,210**	**6,055,315**	**15.8**

Los Costos y Gastos Operativos incrementaron 29.0% o Ps.848.5 millones. Excluyendo costos de construcción disminuyó 0.2%, o Ps.3.2 millones, reflejando principalmente por una disminución en derechos de concesión, sueldos y salarios por cancelación de provisiones, energía eléctrica, asistencia técnica y el costo de ventas de la operación directa comercial. Esto fue parcialmente compensado por incrementos en honorarios profesionales, servicios de vigilancia, servicios de limpieza, depreciación y amortización, estimación de cuentas incobrables, mantenimiento y conservación.

El Costo de Servicios aumentó un 2.3%, principalmente mayores honorarios profesionales, servicios de vigilancia, servicios de limpieza, estimación de cuentas incobrables, mantenimiento y conservación. Esto fue parcialmente compensado por una disminución en sueldos y salarios por cancelación de provisiones, energía eléctrica, y el costo de ventas de la operación directa comercial.

Los Gastos Administrativos incrementaron 29.7% debido principalmente por incremento de costos de personal.

Asistencia Técnica pagada a ITA disminuyó 8.9% debido a un menor EBITDA generado por sus operaciones en México.

Los Derechos de Concesión que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, disminuyó un 13.0%, debido principalmente por disminución en la base de cálculo.

La Depreciación y Amortización aumentó 6.6% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 16: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Intereses a favor	313,520	129,564	(58.7)	679,488	230,994	(66.0)
Intereses a cargo	(167,217)	(391,686)	134.2	(248,337)	(792,031)	218.9
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(1,157,911)	(252,688)	(78.2)	(1,371,543)	(221,785)	(83.8)
Total	**(1,011,608)**	**(514,810)**	**(49.1)**	**(940,392)**	**(782,822)**	**(16.8)**

En el 2T26 las operaciones de ASUR en México reportaron una pérdida de financiamiento integral de Ps.514.8 millones, comparado con una pérdida de Ps.1,011.6 millones en el 2T25. Esto debido principalmente a una pérdida cambiaria de Ps.252.7 millones en el 2T26, comparada con una pérdida de Ps.1,157.9 millones en el 2T25. La pérdida cambiaria del 2T26, se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre y de tipo de cambio promedio durante el 2T26 del 3.0% y 3.4% respectivamente, sobre una posición activa dolarizada menor en comparación con el 2T25 y comparada contra una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio del 7.8% y 4.5% del 2T25, respectivamente, sobre una posición activa dolarizada.

Asimismo, los gastos por intereses incrementaron 134.2%, o Ps.224.5 millones, reflejando principalmente los préstamos por Ps.9,500.0 millones contratados el 22 de mayo de 2025 y por Ps.6,390.0 millones contratados el 5 de diciembre de 2025. Adicionalmente, el ingreso por intereses disminuyó 58.7%, o Ps.183.9 millones, reflejando principalmente por una menor inversión.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Las operaciones de ASUR en México registraron una **Utilidad de Operación** de Ps.3,161.1 millones en el 2T26 resultando un Margen Operativo de 45.6%. Esto compara con una Utilidad Operativa de Ps.3,533.7 millones y un Margen Operativo de 54.7% en el 2T25.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 2T26 fue de 64.0% comparado contra un Margen Operativo Ajustado de 66.5% en el 2T25.

El EBITDA disminuyó en 9.1% o Ps.349.8 millones, a Ps.3,501.1 millones en el 2T26 comparado con un EBITDA de Ps.3,850.9 millones en el 2T25, principalmente por el menor tráfico de pasajeros y apreciación del tipo de cambio del peso mexicano frente al dolar El Margen EBITDA del 2T26 fue de 50.5% comparado con un Margen EBITDA de 59.7% en el 2T25.

El Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12, disminuyó a 70.9% desde 72.4% en el 2T25.

Tabla 17: Resultados y EBITDA de México

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Ingresos Totales	6,454,700	6,930,559	7.4	12,926,905	13,122,549	1.5
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	5,315,784	4,939,961	(7.1)	11,265,337	10,740,159	(4.7)
Utilidad de Operación	**3,533,715**	**3,161,063**	**(10.5)**	**7,696,695**	**7,067,234**	**(8.2)**
Margen de Operación	54.7%	45.6%	(914 bps)	59.5%	53.9%	(568 bps)
Margen de Operación Ajustado [1]	66.5%	64.0%	(249 bps)	68.3%	65.8%	(252 bps)
Utilidad Neta [2]	1,712,788	1,892,889	10.5	4,690,926	4,377,580	(6.7)
EBITDA	**3,850,919**	**3,501,088**	**(9.1)**	**8,324,123**	**7,735,529**	**(7.1)**
Margen EBITDA	59.7%	50.5%	(914 bps)	64.4%	58.9%	(545 bps)
Margen EBITDA Ajustado [3]	72.4%	70.9%	(157 bps)	73.9%	72.0%	(187 bps)

[1] Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.
[2] Este resultado no incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.154.1 millones y Ps.209.3 millones en el 2T26 y 2T25, respectivamente, por Airplan Ps.239.8 millones y Ps.255.9 millones en el 2T256y 2T25, respectivamente.
[3] Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones Infraestructura y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.7,458.9 millones al 30 de junio del 2026, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.353.8 (pesos de diciembre de 2025) por unidad de tráfico, aproximadamente el 69.4% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones Infraestructura y Transportes.

Capex

En el 2T26 ASUR realizó inversiones por Ps.1,763.7 millones, fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo comparado con Ps.1,238.0 millones en el 2T25. Durante los primeros seis meses de 2026, ASUR realizó inversiones por Ps. 2,173.1 millones, comparado con Ps.1,779.2 millones al 2025.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Puerto Rico para el periodo de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2026 y 2025.

Al 30 de junio de 2026 la valuación de la inversión de ASUR en Puerto Rico, conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible

neto es de Ps.4,248.0 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.834.6 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.424.8 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.4,709.5 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 18: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Pasajeros Totales	**3,581**	**3,455**	**(3.5)**	**7,189**	**6,985**	**(2.8)**
Ingresos Totales	**1,354,837**	**1,220,259**	**(9.9)**	**2,676,538**	**2,479,251**	**(7.4)**
Servicios Aeronáuticos	619,385	521,327	(15.8)	1,221,669	1,087,696	(11.0)
Servicios No Aeronáuticos	594,661	580,840	(2.3)	1,225,304	1,159,036	(5.4)
Servicios de Construcción	140,791	118,092	(16.1)	229,565	232,519	1.3
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	**1,214,046**	**1,102,167**	**(9.2)**	**2,446,973**	**2,246,732**	**(8.2)**
Total Ingresos comerciales	**592,107**	**578,696**	**(2.3)**	**1,220,145**	**1,154,964**	**(5.3)**
Operación Directa Comercial [1]	221,988	210,867	(5.0)	448,760	420,394	(6.3)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	370,119	367,829	(0.6)	771,385	734,570	(4.8)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	**165.4**	**167.5**	**1.3**	**169.7**	**165.4**	**(2.6)**
Operación Directa Comercial por Pasajero	62.0	61.0	(1.6)	62.4	60.2	(3.6)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por pasajero	103.4	106.5	3.0	107.3	105.2	(2.0)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.384 = USD.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4802 =USD.1.00
[1] Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 2T26 disminuyeron en un 9.9% interanual a Ps.1,220.2 millones, reflejando la apreciación del peso Mexicano junto a una disminución del 3.5% en el tráfico de pasajeros.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos disminuyeron 9.2% interanual, reflejando una disminución del 15.8% en los ingresos por servicios aeronáuticos y una disminución del 2.3% en los ingresos no aeronáuticos.

Excluyendo el efecto de conversión cambiaria, los ingresos aeronáuticos disminuyeron US$1.7 millones interanual, reflejando la disminución de 3.5% en el tráfico total de pasajeros durante el período.

El Ingreso Comercial por Pasajero, incrementó a Ps.167.5 en el 2T26 comparado con Ps.165.4 en el 2T25.

Se abrieron 8 locales comerciales en los últimos 12 meses al 2T26, como se muestra en la Tabla 20, más detalles de estas aperturas pueden verse en la página 24 de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

Tabla 19: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T26	6M26
Otros Ingresos	36.9%	34.2%
Publicidad	36.3%	44.7%
Alimentos y Bebidas	6.0%	(4.6%)
Transportación Terrestre	5.3%	6.1%
Duty Free	3.8%	2.9%
Ventas Detalle	(4.4%)	(3.1%)
Estacionamientos	(5.1%)	(12.4%)
Arrendamiento de Autos	(6.8%)	(9.9%)
Bancos y Casas de Cambio	(12.8%)	(15.7%)
Total Ingresos Comerciales	**(2.3%)**	**(5.3%)**

Tabla 20: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2025

Tipo de espacio comercial [1]	# de espacios abiertos
Duty Free	2
Ventas Detalle	3
Alimentos y Bebidas	3
Total Espacios Comerciales	**8**

[1] Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 21: Costos y gastos de operación de Puerto Rico
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Costo de Servicios	503,200	504,142	0.2	1,020,968	987,844	(3.2)
Derechos de Concesión	57,674	55,055	(4.5)	118,661	110,586	(6.8)
Depreciación y Amortización	190,268	196,229	3.1	393,417	386,613	(1.7)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	**751,142**	**755,426**	**0.6**	**1,533,046**	**1,485,043**	**(3.1)**
Costo de Construcción	140,791	118,092	(16.1)	229,565	232,519	1.3
Total Costos y gastos de operación	**891,933**	**873,518**	**(2.1)**	**1,762,611**	**1,717,562**	**(2.6)**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.384 = USD.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4802 =USD.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en Puerto Rico en el 2T26 disminuyeron 2.1% interanual a Ps.873.5 millones. Los costos de construcción disminuyeron en un 16.1%, pasando de Ps.140.8 millones en el 2T25 a Ps.118.1 millones en el 2T26.

Excluyendo construcción, **los costos y gastos de operación** incrementaron en un 0.6%, o Ps.4.3 millones.

El Costo de Servicios incrementó en un 0.2%, o Ps.0.9 millones, en el 2T26.

Los Derechos de Concesión en el 2T26 respecto del mismo periodo de 2T25 registraron una disminución de 4.5%, o Ps.2.6 millones, debido a menores ingresos.

La Depreciación y Amortización incrementó en 3.1%, o Ps.6.0 millones interanual por mayor inversión.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 22: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Intereses a favor	21,164	12,853	(39.3)	42,677	26,215	(38.6)
Intereses a cargo	(139,273)	(118,390)	(15.0)	(287,926)	(239,868)	(16.7)
Total	**(118,109)**	**(105,537)**	**(10.6)**	**(245,249)**	**(213,653)**	**(12.9)**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.384 = USD.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4802 =USD.1.00

Durante el 2T26, Puerto Rico reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.105.5 millones, comparado con una pérdida de Ps.118.1 millones en el 2T25, principalmente debido a los pagos del principal de los bonos senior en marzo y septiembre de 2025, sobre el principal de las notas senior garantizadas de Aerostar con vencimiento el 22 de marzo de 2035, así como una disminución de los intereses a favor por menor posición en caja.

El 22 de marzo de 2013, Puerto Rico realizó una colocación privada de bonos por un total de USD.350.0 millones para financiar una porción del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad de los Puertos de Puerto Rico y otros costos y gastos asociados con el mismo. El 24 de junio de 2015, Puerto Rico realizó una colocación de bonos privados por un total de USD 50.0 millones.

En mayo de 2022, Puerto Rico modificó la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD 50.0 millones, a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral y pasando el vencimiento al 22 de marzo del 2035.

En julio de 2022, Puerto Rico emitió bonos senior por USD 200.0 millones garantizados al 4.92% con vencimiento el 22 de marzo de 2035.

El 15 de noviembre del 2023, Puerto Rico renovó la línea de crédito revolvente con el Banco Popular de Puerto Rico por USD 20.0 millones con fecha de vencimiento al 29 de diciembre del 2026. Al 30 de junio del 2026 no se ha dispuesto dicha línea de crédito.

El 26 de noviembre de 2024, Puerto Rico renovó la línea de crédito revolvente garantizado con el Banco Popular de Puerto Rico por el monto de USD.10.0 millones, con fecha de vencimiento al 18 de diciembre de 2027, a la tasa de interés aplicable que fluctúa entre 0.75% y 3.0% más una tasa de interés por default del 2.0%. Aerostar

está obligado a mantener un índice de cobertura de la deuda del 1:00 al final de cada trimestre. Al 30 de junio de 2026 no se dispuso de esta línea de crédito.

El 22 de marzo se realizó el pago de principal de Ps.129.3 millones en Puerto Rico sobre el crédito senior de US$350 millones de Aerostar.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Puerto Rico.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 23: Resultados y EBITDA de Puerto Rico
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Ingresos Totales	1,354,837	1,220,259	(9.9)	2,676,538	2,479,251	(7.4)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,214,046	1,102,167	(9.2)	2,446,973	2,246,732	(8.2)
Utilidad de Operación	**462,904**	**346,741**	**(25.1)**	**913,927**	**761,689**	**(16.7)**
Margen de Operación	34.2%	28.4%	(575 bps)	34.1%	30.7%	(342 bps)
Margen de Operación ajustado [1]	38.1%	31.5%	(667 bps)	37.3%	33.9%	(345 bps)
Utilidad Neta	313,419	222,084	(29.1)	619,507	506,807	(18.2)
EBITDA	**653,172**	**542,970**	**(16.9)**	**1,307,344**	**1,148,302**	**(12.2)**
Margen EBITDA	48.2%	44.5%	(371 bps)	48.8%	46.3%	(253 bps)
Margen EBITDA Ajustado [2]	53.8%	49.3%	(454 bps)	53.4%	51.1%	(232 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.384 = USD.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4802 =USD.1.00
[1] Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.
[2] Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 2T26 disminuyó un 25.1% a Ps.346.7 millones, y el Margen Operativo alcanzó el 28.4%, comparado con una Utilidad de Operación de Ps.462.9 millones y un Margen Operativo de 34.2% en 2T25.

El EBITDA disminuyó en el 2T26 un 16.9% a Ps.543.0 millones, desde Ps.653.2 millones en el 2T25. El Margen EBITDA disminuyó a 44.5% en el 2T26 desde un 48.2% en 2T25. La disminución es debido principalmente al efecto de conversión del dólar estadounidense, a causa de la apreciación del peso mexicano frente al dólar, al considerar su tipo de cambio promedio del segundo trimestre de 2026, fue de Ps.17.3840 por dólar y por el mismo periodo de 2025 fue de Ps.19.5158 por dólar, dando como resultado un efecto de disminución en los ingresos.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, disminuyó a 49.3% desde 53.8% en el 2T25.

CAPEX

En el 2T26 realizó inversiones por Ps.120.1 millones, comparado con Ps.148.6 millones en el 2T25. Durante 2026, realizó inversiones por Ps. 253.0 millones, comparado con Ps.249.6 millones al 2025

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre el Aeropuerto de Puerto Rico y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de USD.62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Colombia para el periodo de tres y seis meses finalizados al 30 de junio de 2026 y 2025.

Al 30 de junio de 2026 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Colombia, se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.277.8 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,370.4 millones, y un ISR Diferido por pagar de Ps.97.2 millones

Ingresos Colombia

Tabla 24: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Pasajeros Totales	**4,274**	**4,423**	**3.5**	**8,467**	**9,058**	**7.0**
Ingresos Totales	**905,895**	**984,375**	**8.7**	**1,899,464**	**1,953,717**	**2.9**
Servicios Aeronáuticos	655,021	642,200	(2.0)	1,376,195	1,325,485	(3.7)
Servicios No Aeronáuticos	247,071	279,683	13.2	516,375	563,975	9.2
Servicios de Construcción	3,803	62,492	1,543.2	6,894	64,257	832.1
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	**902,092**	**921,883**	**2.2**	**1,892,570**	**1,889,460**	**(0.2)**
Total Ingresos comerciales	**246,963**	**279,551**	**13.2**	**516,143**	**563,685**	**9.2**
Total ingresos comerciales por pasajero	**57.8**	**63.2**	**9.3**	**61.0**	**62.2**	**2.1**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.207.6543 = Ps.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.208.9721=Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 135.0 y 136.8 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T25 y 2T26, mientras que 281.3 y 278.2 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 6M25 y 6M26.

Los Ingresos Totales para el 2T26 incrementaron 8.7% a Ps.984.4 millones comparado contra el 2T25. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos incrementaron 2.2% interanual, principalmente a un mayor crecimiento de pasajeros domésticos.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó a Ps.63.2 en el 2T26 comparado con Ps.57.8 del 2T25.

Como se muestra en la Tabla 26, durante los últimos 12 meses se inauguraron 29 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Colombia incluyendo: Rionegro 9, Olaya Herrera 14, Quibdó 1, Montería 4, y Carepa 1. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en las páginas 24 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

Tabla 25: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	2T26	6M26
Arrendamiento de Autos	29.2%	13.1%
Publicidad	20.1%	15.6%
Alimentos y Bebidas	17.1%	15.1%
Otros Ingresos	15.1%	11.8%
Estacionamientos	14.2%	12.2%
Teleservicios	8.9%	(60.9%)
Ventas Detalle	8.5%	5.2%
Bancos y Casas de Cambio	3.9%	2.8%
Duty Free	1.5%	(2.8%)
Transportación Terrestre	(22.0%)	(28.1%)
Total Ingresos Comerciales	**13.2%**	**9.2%**

Tabla 26: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2025

Tipo de espacio comercial [1]	# de espacios abiertos
Otros ingresos	20
Teleservicios	1
Alimentos y Bebidas	1
Ventas Detalle	4
Arrendamiento de Autos	3
Total Espacios comerciales	**29**

[1] Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 27: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Costo de Servicios	209,806	218,602	4.2	413,557	438,061	5.9
Derechos de Concesión	171,456	177,052	3.3	360,724	360,849	0.0
Depreciación y Amortización	103,441	280,062	170.7	215,077	547,844	154.7
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	**484,703**	**675,716**	**39.4**	**989,358**	**1,346,754**	**36.1**
Costo de Construcción	3,803	62,492	1,543.2	6,894	64,257	832.1
Total de Costos y Gastos de Operación	**488,506**	**738,208**	**51.1**	**996,252**	**1,411,011**	**41.6**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.207.6543 = Ps.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.208.9721=Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 2T26 aumentaron 51.1% interanual a Ps.738.2 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación incrementaron 39.4% a Ps.675.7 millones, principalmente al incremento en depreciación y amortización por ajuste del método de amortización por concesión en 3Q25, así como mayores costos de personal, seguros y fianzas, seguridad y vigilancia, servicio de limpieza, honorarios profesionales, energía eléctrica, compensado parcialmente por una recuperación otorgada por la autoridad derivado del proyecto de optimización de la Terminal 1 y Derechos de concesión.

El Costo de Servicios reportaron un incremento del 4.2%, o Ps.8.8 millones, debido principalmente al incremento en costo de personal, seguridad y vigilancia, servicio de limpieza, honorarios profesionales, y energía eléctrica, compensado parcialmente por una recuperación otorgada por la autoridad derivado del proyecto de optimización de la Terminal 1 y Derechos de concesión.

Los Costos de Construcción incrementó un 1,543.2%, o Ps.58.7 millones.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, incrementaron 3.3%, debido principalmente al incremento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización incrementó 170.7%, debido principalmente por ajuste por Ps.156.1 del método de amortización por concesión que tuvo lugar en el 3T25.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 28: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Intereses a favor	49,065	45,412	(7.4)	125,517	88,420	(29.6)
Intereses a cargo	(22,627)	78,663	n/a	(37,851)	64,516	n/a
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	397	763	92.2	(100)	1,399	n/a
Total	**26,835**	**124,838**	**365.2**	**87,566**	**154,335**	**76.2**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.207.6543 = Ps.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.208.9721=Ps.1.00

Durante el 2T26, Colombia reportó una ganancia integral de financiamiento de Ps.124.8 millones, comparado con una ganancia integral de financiamiento de Ps.26.8 millones, en el 2T25.

Los intereses a favor disminuyeron en un 7.4% o Ps.3.6 millones, principalmente por menor posición en caja y rendimientos.

Los intereses a cargo disminuyeron 447.7%, o Ps.101.3 millones debido principalmente a la amortización del fair value del préstamo originado por la adquisición del negocio por Ps.87.9 millones.

Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 29: Resultados y EBITDA de Colombia.
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Ingresos Totales	905,895	984,375	8.7	1,899,464	1,953,717	2.9
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	902,092	921,883	2.2	1,892,570	1,889,460	(0.2)
Utilidad de Operación	**417,389**	**246,167**	**(41.0)**	**903,212**	**542,706**	**(39.9)**
Margen de Operación	46.1%	25.0%	(2107 bps)	47.6%	27.8%	(1977 bps)
Margen de Operación Ajustado [1]	46.3%	26.7%	(1957 bps)	47.7%	28.7%	(1900 bps)
Utilidad Neta	243,975	248,674	1.9	597,968	454,978	(23.9)
EBITDA	**520,830**	**526,228**	**1.0**	**1,118,290**	**1,090,549**	**(2.5)**
Margen EBITDA	57.5%	53.5%	(404 bps)	58.9%	55.8%	(305 bps)
Margen EBITDA Ajustado [2]	57.7%	57.1%	(65 bps)	59.1%	57.7%	(137 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.207.6543 = Ps.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.208.9721=Ps.1.00
[1] Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.
[2] Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 2T26 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Utilidad de Operación** de Ps.246.2 millones, comparado con una utilidad de Ps.417.4 millones en 2T25, debido principalmente al incremento en depreciación y amortización por ajuste del método de amortización por concesión por Ps.176.6 millones.

El Margen Operativo disminuyó a 25.0% en el 2T26 comparado con un margen de operación de 46.1% en el 2T25. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, disminuyó a 26.7% en 2T26 comparado con un margen de operación ajustado de 46.3% en 2T25.

EBITDA en el 2T26 fue de Ps.526.2 millones resultando en un margen EBITDA de 53.5%. Esto comparado con un EBITDA de Ps.520.8 millones y un margen EBITDA de 57.5% en 2T25.

El **Margen EBITDA Ajustado**, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, disminuyó a 57.1% en el 2T26, comparado con un margen EBITDA ajustado de 57.7% en el 2T25.

CAPEX

En el 2T26 realizó inversiones por Ps.62.6 millones, comparado con Ps.3.8 millones en el 2T25. Durante 2026, realizó inversiones por Ps. 64.4 millones, comparado con Ps.6.9 millones al 2025.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados ascienden a Ps.642.2 millones, por el 2T26 y acumulado a Ps.1,325.5 millones.

Revisión de Operaciones ASUR US en Estados Unidos

El siguiente análisis presenta los resultados independientes de ASUR US Airports correspondientes al periodo de tres meses finalizados al 30 de junio de 2026, reflejando el segundo trimestre completo de operaciones tras su adquisición el 11 de diciembre de 2025. ASUR US Airports tiene los derechos para desarrollar y operar concesiones de tiendas minoristas y de alimentos y bebidas bajo contratos de largo plazo en terminales clave de aeropuertos en Estados Unidos, incluyendo el Aeropuerto Internacional de Los Ángeles (LAX), el Aeropuerto O'Hare de Chicago (ORD) y el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy (JFK).

Al 30 de junio de 2026, ASUR reconoció un crédito mercantil de Ps.744.5 millones relacionado con la adquisición, de ASUR Airports, de conformidad con la NIIF "Combinaciones de Negocios".

Ingresos ASUR US

Tabla 30: Ingresos comerciales de Estados Unidos
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Total Ingresos		**443,771**	**n/a**		**822,410**	**n/a**
Total Ingresos comerciales		**416,914**	**n/a**		**775,996**	**n/a**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.384 = USD.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4802 =USD.1.00

Los Ingresos Totales para el 2T26 fueron de Ps.443.8 millones integrados principalmente por renta de espacios comerciales y otros ingresos (leasing fee entre otros).

Costos y Gastos Operativos de ASUR US

Tabla 31: Costos y gastos de operación de Estados Unidos
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Costo de Servicios		302,319	n/a		606,714	n/a
Gastos de Administración		5,345	n/a		9,371	n/a
Total de Costos y Gastos de Operación		**307,664**	**n/a**		**616,085**	**n/a**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.384 = USD.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4802 =USD.1.00

ASUR Airports opera bajo una estructura de costos que incluye obligaciones de arrendamiento fijas con autoridades aeroportuarias, lo que impacta los márgenes, particularmente durante la fase inicial de operaciones.

Los Costos y Gastos Operativos Totales en el 2T26 fueron de Ps.307.7 millones integrados principalmente por costo de arrendamiento con la autoridad portuaria, costo de personal, seguros y fianzas, compensado parcialmente por efectos contables favorables relacionados con arrendamientos asociados a acuerdos con las autoridades aeroportuarias de Estados Unidos, de conformidad con la NIIF 16.

Costo Integral de Financiamiento de ASUR US

Tabla 32: Costo integral de financiamiento de Estados Unidos, Ganancia (Pérdida)
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Intereses a favor		2,374	n/a		3,515	n/a
Intereses a cargo		(117,566)	n/a		(238,235)	n/a
Total		**(115,192)**	**n/a**		**(234,720)**	**n/a**

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.384 = USD.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4802 =USD.1.00

Durante el 2T26, ASUR Airports registró una pérdida integral de financiamiento de Ps.115.2 millones, reflejando principalmente Ps.117.1 millones en gastos financieros relacionados con la medición y la devengación posterior de los pasivos por arrendamientos asociados a los acuerdos con autoridades aeroportuarias, de conformidad con la NIIF 16, lo que resulta en el reconocimiento de gastos financieros a lo largo del tiempo, ya que estos acuerdos se tratan como obligaciones de arrendamiento en lugar de gastos operativos.

Utilidad de Operación y EBITDA de ASUR US

Tabla 33: Resultados y EBITDA de Asur Airports.
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Ingresos Totales		443,771	n/a		822,410	n/a
Utilidad de Operación		**136,107**	**n/a**		**206,325**	**n/a**
Margen de Operación		30.7%	n/a		25.1%	n/a
Utilidad Neta		20,915	n/a		(28,395)	n/a
EBITDA		**19,601**	**n/a**		**(31,910)**	**n/a**
Margen EBITDA		4.4%	n/a		-3.9%	n/a

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.384 = USD.1.00 para el 2T26 y para los 6M26 las cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.4802 =USD.1.00

En el 2T26 se obtuvo una **Utilidad de Operación** de Ps.136.1 millones El **Margen Operativo** en el 2T26 fue de 30.7%.

EBITDA en el 2T26 fue de Ps.19.6 millones resultando en un margen de EBITDA de 4.4%, reflejando el impacto de la contabilidad de arrendamientos bajo NIIF.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador aeroportuario internacional líder con un portafolio de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en América. La compañía opera nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el Aeropuerto de Cancún, la principal puerta de entrada turística situada en el destino turístico más grande de México, el Caribe y América Latina; así como seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido el Aeropuerto Internacional de Medellín (Rionegro), el segundo más concurrido de Colombia.

ASUR también posee una participación del 60% en el capital social de Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín en San Juan, la capital de Puerto Rico. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada internacional a la isla para vuelos internacionales y vuelos continentales desde los Estados Unidos. El Aeropuerto de San Juan fue el primero y sigue siendo actualmente el único aeropuerto importante en los Estados Unidos que ha logrado establecer con éxito una asociación público-privada bajo un programa piloto implementado por la FAA. Recientemente, ASUR se ha expandido a los servicios comerciales aeroportuarios a través de ASUR US Airports, que se asocia con aeropuertos y aerolíneas para ofrecer experiencias comerciales para los pasajeros que inspiran, poniendo a los clientes, negocios locales y partes interesadas de la comunidad en el centro de todo. ASUR US Airports opera en importantes centros de EE. UU., incluidos el Aeropuerto Internacional de Los Ángeles, el Aeropuerto O'Hare de Chicago y el Aeropuerto Internacional John F. Kennedy, y cuenta con un historial comprobado de cumpliendo con los puntos de referencia

de ingresos comerciales de EE. UU. Con sede en México, ASUR cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo bursátil ASUR, y en la Bolsa de Nueva York (NYSE) en Estados Unidos, donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información, visite **www.asur.com.mx**

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver, Banorte, Barclays, BBVA, Bofa Merrill Lynch, Bradesco BBI, BTG Pactual, Citi Global Markets, GBM Grupo Bursátil, Goldman Sachs, HSBC Securities, Insight Investment Research, Itau BBA Securities, JefFeries, JP Morgan, Punto Research, Santander, Scotiabank, UBS Casa de Bolsa.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR
Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group
Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

ASUR
David Barlow
+52-55-5284-0483
dbarlow@asur.com.mx

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México [1]

		Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
		2025	2026		2025	2026	
Tráfico Doméstico		**4,935,469**	**4,850,154**	**(1.7)**	**9,515,953**	**9,395,548**	**(1.3)**
CUN	Cancún	2,530,905	2,390,147	(5.6)	4,818,673	4,511,777	(6.4)
CZM	Cozumel	71,310	69,595	(2.4)	123,869	126,356	2.0
HUX	Huatulco	163,177	159,258	(2.4)	323,306	312,480	(3.3)
MID	Mérida	849,247	892,694	5.1	1,656,613	1,789,596	8.0
MTT	Minatitlán	38,299	34,518	(9.9)	74,635	67,090	(10.1)
OAX	Oaxaca	380,328	373,761	(1.7)	771,340	752,949	(2.4)
TAP	Tapachula	122,250	125,360	2.5	251,712	249,225	(1.0)
VER	Veracruz	431,403	444,304	3.0	815,299	865,152	6.1
VSA	Villahermosa	348,550	360,517	3.4	680,506	720,923	5.9
Tráfico Internacional		**5,081,060**	**4,661,274**	**(8.3)**	**11,445,713**	**11,053,855**	**(3.4)**
CUN	Cancún	4,766,332	4,334,356	(9.1)	10,663,780	10,245,822	(3.9)
CZM	Cozumel	87,436	84,623	(3.2)	238,103	230,900	(3.0)
HUX	Huatulco	16,580	18,621	12.3	97,006	108,217	11.6
MID	Mérida	92,594	90,643	(2.1)	204,345	212,632	4.1
MTT	Minatitlán	1,719	2,173	26.4	3,539	4,203	18.8
OAX	Oaxaca	58,569	49,455	(15.6)	133,204	117,785	(11.6)
TAP	Tapachula	6,699	18,428	175.1	12,283	24,751	101.5
VER	Veracruz	38,905	40,576	4.3	72,106	76,797	6.5
VSA	Villahermosa	12,226	22,399	83.2	21,347	32,748	53.4
Total Tráfico en México		**10,016,529**	**9,511,428**	**(5.0)**	**20,961,666**	**20,449,403**	**(2.4)**
CUN	Cancún	7,297,237	6,724,503	(7.8)	15,482,453	14,757,599	(4.7)
CZM	Cozumel	158,746	154,218	(2.9)	361,972	357,256	(1.3)
HUX	Huatulco	179,757	177,879	(1.0)	420,312	420,697	0.1
MID	Mérida	941,841	983,337	4.4	1,860,958	2,002,228	7.6
MTT	Minatitlán	40,018	36,691	(8.3)	78,174	71,293	(8.8)
OAX	Oaxaca	438,897	423,216	(3.6)	904,544	870,734	(3.7)
TAP	Tapachula	128,949	143,788	11.5	263,995	273,976	3.8
VER	Veracruz	470,308	484,880	3.1	887,405	941,949	6.1
VSA	Villahermosa	360,776	382,916	6.1	701,853	753,671	7.4

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan (LMM)

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2025	2026		2025	2026	
Total Puerto Rico	**3,580,600**	**3,455,197**	**(3.5)**	**7,189,182**	**6,984,995**	**(2.8)**
Tráfico Doméstico	3,123,902	3,009,670	(3.7)	6,351,148	6,150,983	(3.2)
Tráfico Internacional	456,698	445,527	(2.4)	838,034	834,012	(0.5)

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan [1]

		Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
		2025	2026		2025	2026	
Tráfico Doméstico		**3,173,375**	**3,302,820**	**4.1**	**6,252,031**	**6,754,254**	**8.0**
MDE	Medellín (Rionegro)	2,412,364	2,477,321	2.7	4,730,211	5,113,099	8.1
EOH	Medellín	288,457	290,412	0.7	561,899	563,072	0.2
MTR	Montería	330,950	387,153	17.0	681,576	790,342	16.0
APO	Carepa	45,673	46,221	1.2	85,836	91,108	6.1
UIB	Quibdó	86,238	94,789	9.9	164,681	183,130	11.2
CZU	Corozal	9,693	6,924	(28.6)	27,828	13,503	(51.5)
Tráfico Internacional		**966,067**	**983,847**	**1.8**	**1,933,765**	**2,025,631**	**4.8**
MDE	Medellín (Rionegro)	966,067	983,752	1.8	1,933,765	2,025,536	4.7
EOH	Medellín	-	-	-	-	-	-
MTR	Montería	-	95	-	-	95	-
APO	Carepa	-	-	-	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-
Total Tráfico en Colombia		**4,139,442**	**4,286,667**	**3.6**	**8,185,796**	**8,779,885**	**7.3**
MDE	Medellín (Rionegro)	3,378,431	3,461,073	2.4	6,663,976	7,138,635	7.1
EOH	Medellín	288,457	290,412	0.7	561,899	563,072	0.2
MTR	Montería	330,950	387,248	17.0	681,576	790,437	16.0
APO	Carepa	45,673	46,221	1.2	85,836	91,108	6.1
UIB	Quibdó	86,238	94,789	9.9	164,681	183,130	11.2
CZU	Corozal	9,693	6,924	(28.6)	27,828	13,503	(51.5)

[1] Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2025

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
ABT3, SA de CV	Otros Ingresos	Enero 2026
Mérida		
LL Mex, SA de CV	Arrendamiento de Autos	Septiembre 2025
Globo Cambio	Bancos y Casas de Cambio	Septiembre 2025
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Coco Santa	Ventas detalle	Julio 2025
Casita Kikuet	Alimentos y Bebidas	Julio 2025
Dufry Arrival Store	Duty free	Agosto 2025
Casita Kikuet	Alimentos y Bebidas	Septiembre 2025
Quick Bites	Alimentos y Bebidas	Noviembre 2025
Dufry	Duty free	Febrero 2026
Forza	Ventas detalle	Mayo 2026
LaCoste (Dufry)	Ventas detalle	Mayo 2026
COLOMBIA		
Rionegro		
Aerovias del continente americano S.A.	Otros ingresos	Julio 2025
Aerovias del continente americano s.a. avianca	Otros ingresos	Julio 2025
Agencia de viajes y turismo wetravel co S.A.S.	Otros ingresos	Octubre 2025
Securitas Colombia S.A.	Otros ingresos	Noviembre 2025
Miniso Colombia S.A.S.	Ventas detalle	Noviembre 2025
C.E. logistica integral S.A.S.	Ventas detalle	Noviembre 2025
Air transat a.t. inc. sucursal colombia	Otros ingresos	Noviembre 2025
Fleet car company Colombia S.A.S.	Arrendamiento de Autos	Febrero 2026
Aeroenlaces nacionales S.A.	Otros ingresos	Junio 2026
Olaya herrera		
Phoenix tower international Colombia ltda.	Teleservicios	Agosto 2025
Departamento de antioquia	Otros ingresos	Octubre 2025
Angie Lizeth CorredorMmoncada	Alimentos y Bebidas	Noviembre 2025
Miniso Colombia S.A.S.	Ventas Detalle	Noviembre 2025
C.E. logistica integral S.A.S.	Ventas Detalle	Noviembre 2025
America's air SAS	Otros ingresos	Diciembre 2025
Central aerospace S.A.S.	Otros ingresos	Enero 2026
Aerotaxi del upia S.A.S.	Otros ingresos	Enero 2026
Fondo de valorización del municipio de medellín	Otros ingresos	Enero 2026
Desarrollos y progresos S.A.S.	Otros ingresos	Febrero 2026
Solair S.A.S.	Otros ingresos	Marzo 2026
Fleet car company Colombia S.A.S.	Arrendamiento de Autos	Marzo 2026
Alma air S.A.S.	Otros ingresos	Mayo 2026
Aeroejecutivos de antioquia S.A.S.	Otros ingresos	Junio 2026
Montería		
Securitas Colombia S.A.	Otros ingresos	Noviembre 2025
Servicio aereo a territorios nacionales S.A.	Otros ingresos	Diciembre 2025
La S.A. Sociedad de apoyo aeronautico	Otros ingresos	Diciembre 2025
Fleet car company Colombia S.A.S.	Arrendamiento de Autos	Marzo 2026
Corozal		
Quibdó		
Global lounge colombia S.A.S	Otros ingresos	Enero 2026
Carepa		
Global lounge colombia S.A.S	Otros ingresos	Enero 2026

[1] Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

(1 de 2)

Concepto	2T 2025	2T 2025 Por Unidad de carga de trabajo	2T 2026	2T 2026 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año/Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún [1]						
Ingresos Aeronáuticos	2,636,547	355.4	2,451,748	360.2	(7.0)	1.4
Ingresos no-Aeronáuticos	1,604,281	216.2	1,393,721	204.8	(13.1)	(5.3)
Servicios de Construcción	837,354	112.9	1,440,631	211.7	72.0	87.5
Total Ingresos	5,078,182	684.5	5,286,100	776.7	4.1	13.5
Utilidad de Operación	2,575,228	347.1	2,236,881	328.7	(13.1)	(5.3)
EBITDA	2,772,941	373.8	2,442,101	358.8	(11.9)	(4.0)
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	295,441	294.3	314,318	306.1	6.4	4.0
Ingresos no-Aeronáuticos	73,382	73.1	73,195	71.3	(0.3)	(2.5)
Servicios de Construcción	45,227	45.0	30,016	29.2	(33.6)	(35.1)
Otros [2]	30	-	34	-	13.3	n/a
Total Ingresos	414,080	412.4	417,563	406.6	0.8	(1.4)
Utilidad de Operación	186,635	185.9	195,909	190.8	5.0	2.6
EBITDA	224,570	223.7	238,200	231.9	6.1	3.7
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	117,568	314.4	125,459	320.0	6.7	1.8
Ingresos no-Aeronáuticos	21,142	56.5	19,978	51.0	(5.5)	(9.7)
Servicios de Construcción	17,054	45.6	81,809	208.7	379.7	357.7
Otros [2]	20	0.1	19	-	(5.0)	(100.0)
Total Ingresos	155,784	416.6	227,265	579.7	45.9	39.2
Utilidad de Operación	66,124	176.8	74,366	189.7	12.5	7.3
EBITDA	79,626	212.9	88,834	226.6	11.6	6.4
Otros Aeropuertos [3]						
Ingresos Aeronáuticos	492,274	341.1	488,210	338.1	(0.8)	(0.9)
Ingresos no-Aeronáuticos	75,149	52.1	73,333	50.8	(2.4)	(2.5)
Servicios de Construcción	239,281	165.8	438,142	303.4	83.1	83.0
Otros [2]	70	-	72	-	2.9	n/a
Total Ingresos	806,774	559.0	999,757	692.3	23.9	23.8
Utilidad de Operación	287,637	199.3	258,101	178.7	(10.3)	(10.3)
EBITDA	355,688	246.5	336,146	232.8	(5.5)	(5.6)
Tenedora y compañías de servicios [4]						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	435,646	n/a	416,103	n/a	(4.5)	n/a
Total Ingresos	435,646	n/a	416,103	n/a	(4.5)	n/a
Utilidad de Operación	418,091	n/a	395,806	n/a	(5.3)	n/a
EBITDA	418,094	n/a	395,807	n/a	(5.3)	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(435,766)	n/a	(416,500)	n/a	(4.4)	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	3,541,830	345.9	3,379,735	349.5	(4.6)	1.0
Ingresos no-Aeronáuticos	1,773,954	173.2	1,560,226	161.4	(12.0)	(6.8)
Servicios de Construcción	1,138,916	111.2	1,990,598	205.9	74.8	85.2
Total Ingresos	6,454,700	630.3	6,930,559	716.8	7.4	13.7
Utilidad de Operación	3,533,715	345.1	3,161,063	326.9	(10.5)	(5.3)
EBITDA	3,850,919	376.1	3,501,088	362.1	(9.1)	(3.7)
San Juan Puerto Rico, US [5]						
Ingresos Aeronáuticos	619,385	n/a	521,327	n/a	(15.8)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	594,661	n/a	580,840	n/a	(2.3)	n/a
Servicios de Construcción	140,791	n/a	118,092	n/a	(16.1)	n/a
Total Ingresos	1,354,837	n/a	1,220,259	n/a	(9.9)	n/a
Utilidad de Operación	462,904	n/a	346,741	n/a	(25.1)	n/a
EBITDA	653,172	n/a	542,970	n/a	(16.9)	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

Colombia [6]						
Ingresos Aeronáuticos	655,021	n/a	642,200	n/a	(2.0)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	247,071	n/a	279,683	n/a	13.2	n/a
Servicios de Construcción	3,803	n/a	62,492	n/a	1,543.2	n/a
Total Ingresos	905,895	n/a	984,375	n/a	8.7	n/a
Utilidad de Operación	417,389	n/a	246,167	n/a	(41.0)	n/a
EBITDA	520,830	n/a	526,228	n/a	1.0	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Estados Unidos [7]						
Ingresos Aeronáuticos	-	-	-	n/a	n/a	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	-	-	443,771	n/a	n/a	n/a
Servicios de Construcción	-	-	-	n/a	n/a	n/a
Total Ingresos	-	-	443,771	n/a	n/a	n/a
Utilidad de Operación	-	-	136,107	n/a	n/a	n/a
EBITDA	-	-	19,601	n/a	n/a	n/a
Ajustes de consolidación Estados Unidos						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	4,816,236	n/a	4,543,262	n/a	(5.7)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	2,615,686	n/a	2,864,520	n/a	9.5	n/a
Servicios de Construcción	1,283,510	n/a	2,171,182	n/a	69.2	n/a
Total Ingresos	8,715,432	n/a	9,578,964	n/a	9.9	n/a
Utilidad de Operación	4,414,008	n/a	3,890,078	n/a	(11.9)	n/a
EBITDA	5,024,921	n/a	4,589,887	n/a	(8.7)	n/a

[1] Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.
[2] Refleja ingresos bajo contratos de Inter compañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.
[3] Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.
[4] Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.
[5] Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 2T 2026.
[6] Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 2T 2026.
[7] Refleja las operaciones de Estados Unidos, para el 2T 2026.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de Junio de 2026 y 31 de Diciembre de 2025
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Junio 2026	Diciembre 2025	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	11,641,384	11,116,335	525,049	4.7
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	1,936,820	2,041,027	(104,207)	(5.1)
Cuentas por cobrar. Neto	2,642,261	2,562,309	79,952	3.1
Documentos por cobrar	100,696	100,696	-	-
Impuestos por recuperar y otros activos	2,164,366	2,057,420	106,946	5.2
Suma el Activo Circulante	**18,485,527**	**17,877,787**	**607,740**	**3.4**
Otros Activos No Circulantes				
Inversiones en Valores	-	-	-	-
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	310,124	303,068	7,056	2.3
Propiedades de inversión	12,187,235	12,758,949	(571,714)	(4.5)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	58,716,005	58,022,949	693,056	1.2
Inversión contabilizada bajo el método de participación	281,659	283,108	(1,449)	(0.5)
Total Activo	**89,980,550**	**89,245,861**	**734,689**	**0.8**
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	614,529	624,412	(9,883)	(1.6)
Préstamos bancarios	550,259	625,850	(75,591)	(12.1)
Otras cuentas por pagar	3,179,254	3,257,937	(78,683)	(2.4)
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	1,269,421	1,394,981	(125,560)	(9.0)
Suma el Pasivo a Corto Plazo	**5,613,463**	**5,903,180**	**(289,717)**	**(4.9)**
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	18,144,918	18,396,343	(251,425)	(1.4)
Deuda a largo plazo	8,084,526	8,464,370	(379,844)	(4.5)
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,192,425	3,278,190	(85,765)	(2.6)
Beneficio a los empleados	84,179	77,309	6,870	8.9
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	6,404,691	6,720,103	(315,412)	(4.7)
Suma el Pasivo a Largo Plazo	**35,910,739**	**36,936,315**	**(1,025,576)**	**(2.8)**
Total Pasivo	**41,524,202**	**42,839,495**	**(1,315,293)**	**(3.1)**
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	2,542,227	2,542,227	-	-
Utilidad neta mayoritaria del periodo	5,109,610	10,488,903	(5,379,293)	(51.3)
Efecto acumulado por conversión en ME	(951,421)	(788,686)	(162,735)	21
Utilidades acumuladas	26,987,071	19,498,168	7,488,903	38.4
Interés minoritario	7,001,585	6,898,478	103,107	1.5
Suma la Inversión de los Accionistas	**48,456,348**	**46,406,366**	**2,049,982**	**4.4**
Pasivo e Inversión de los Accionistas	**89,980,550**	**89,245,861**	**734,689**	**0.8**

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2026 y 2025

Miles de pesos mexicanos

Concepto	6M 2025	6M 2026	% Var	2T 2025	2T 2026	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	10,019,456	9,667,632	(3.5)	4,816,236	4,543,262	(5.7)
Servicios No Aeronáuticos	5,585,424	6,031,129	8.0	2,615,686	2,864,520	9.5
Servicios de Construcción	1,898,027	2,679,166	41.2	1,283,510	2,171,182	69.2
Total Ingresos	**17,502,907**	**18,377,927**	**5.0**	**8,715,432**	**9,578,964**	**9.9**
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	2,975,756	3,727,671	25.3	1,518,257	1,848,966	21.8
Costos por Construcción	1,898,027	2,679,166	41.2	1,283,510	2,171,182	69.2
Gastos Generales y de Administración	179,055	215,396	20.3	90,953	123,283	35.5
Asistencia Técnica	213,436	198,604	(6.9)	98,507	89,754	(8.9)
Derechos de Concesión	1,487,100	1,378,135	(7.3)	699,285	641,137	(8.3)
Depreciación y Amortización	1,235,699	1,601,001	29.6	610,912	814,564	33.3
Total Gastos de Operación	**7,989,073**	**9,799,973**	**22.7**	**4,301,424**	**5,688,886**	**32.3**
Otros Ingresos	-	-	-	-	-	-
Resultado de Operación	**9,513,834**	**8,577,954**	**(9.8)**	**4,414,008**	**3,890,078**	**(11.9)**
Costo Integral de Financiamiento	**(1,098,075)**	**(1,076,860)**	**(1.9)**	**(1,102,882)**	**(610,701)**	**(44.6)**
Ingresos por resultados de la inversión contabilizados bajo el Método de la Participación	(1,400)	(1,233)	11.9	(390)	(369)	5.4
Resultado Antes de Impuestos	**8,414,359**	**7,499,861**	**(10.9)**	**3,310,736**	**3,279,008**	**(1.0)**
ISR Causado	2,424,386	2,245,986	(7.4)	1,015,788	894,765	(11.9)
ISR Diferido	81,572	(57,095)	(170.0)	24,766	(319)	(101.3)
Resultado Neto del Periodo	**5,908,401**	**5,310,970**	**(10.1)**	**2,270,182**	**2,384,562**	**5.0**
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	**5,660,598**	**5,109,610**	**(9.7)**	**2,144,814**	**2,296,406**	**7.1**
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	**247,803**	**201,360**	**(18.7)**	**125,368**	**88,156**	**(29.7)**
Utilidad por Acción	18.8687	17.0320	(9.7)	7.1494	7.6547	7.1
Utilidad por ADS	10.8010	9.7497	(9.7)	4.0925	4.3818	7.1

Tipo de cambio dólar Ps. 17.4693

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Junio de 2026 y 2025

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	6M 2025	6M 2026	% Var	2T 2025	2T 2026	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	**8,414,359**	**7,499,861**	**(10.9)**	**3,310,736**	**3,279,008**	**(1.0)**
Partidas que no implican flujo de efectivo						
Depreciación y Amortización	1,235,699	1,601,001	29.6	610,912	814,564	33.3
Ingresos por resultados de la inversión contabilizados bajo el Método de la Participación	1,400	1,233	(11.9)	390	369	(5.4)
Intereses Ganados	(847,682)	(349,765)	(58.7)	(383,749)	(190,824)	(50.3)
Intereses a Cargo	574,115	1,293,642	125.3	329,117	637,002	93.5
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	244,035	199,850	(18.1)	65,305	242,880	271.9
Sub-Total	**9,621,926**	**10,245,822**	**6.5**	**3,932,711**	**4,782,999**	**21.6**
Incremento en Cuentas por Cobrar	883,799	(152,920)	(117.3)	878,761	(88,494)	(110.1)
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	1,045,818	483,096	(53.8)	204,857	573,686	180.0
Impuestos Pagados	(4,262,760)	(2,824,188)	(33.7)	(2,031,330)	(1,406,945)	(30.7)
Proveedores	(1,292,253)	(497,973)	(61.5)	(323,359)	(246,552)	(23.8)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	**5,996,530**	**7,253,837**	**21.0**	**2,661,640**	**3,614,694**	**35.8**
Actividades de Inversión						
Inversiones en Valores	1,537,688	-	n/a	1,512,020	-	n/a
Efectivo Restringido	(106,718)	45,069	(142.2)	(117,477)	78,656	(167.0)
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(2,035,750)	(2,494,627)	22.5	(1,390,393)	(1,950,311)	40.3
Intereses ganados	846,886	349,684	(58.7)	382,518	190,743	(50.1)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	**242,106**	**(2,099,874)**	**(967.3)**	**386,668**	**(1,680,912)**	**(534.7)**
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	**6,238,636**	**5,153,963**	**(17.4)**	**3,048,308**	**1,933,782**	**(36.6)**
Préstamos Bancarios Obtenidos	9,500,000	-	n/a	9,500,000	-	n/a
Préstamos Bancarios Pagados	-	(323,875)	n/a	-	(323,875)	n/a
Pago Deuda a Largo Plazo	(133,573)	(129,328)	(3.2)	-	-	-
Intereses Pagados	(509,048)	(1,100,850)	116.3	(134,852)	(606,080)	349.4
Dividendos pagados	(15,000,000)	(3,000,000)	(80.0)	(15,000,000)	(3,000,000)	(80.0)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	**(6,142,621)**	**(4,554,053)**	**(25.9)**	**(5,634,852)**	**(3,929,955)**	**(30.3)**
Aumento de Efectivo en el Periodo	**96,015**	**599,910**	**524.8**	**(2,586,544)**	**(1,996,173)**	**(22.8)**
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	20,083,457	11,116,335	(44.6)	22,681,246	13,811,729	(39.1)
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo	(363,604)	(74,861)	(79.4)	(278,834)	(174,172)	(37.5)
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	**19,815,868**	**11,641,384**	**(41.3)**	**19,815,868**	**11,641,384**	**(41.3)**