EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 30/06/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	NEXT
RAZÓN SOCIAL	NEXT
TIPO DE VALOR	CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS
SERIE	25
N°. DE FIDEICOMISO	7401
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MEXICO
ASUNTO	FIBRA NEXT INFORMA SOBRE LA APROBACIÓN DE SUS ÓRGANOS DE GOBIERNO PARA LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO SATURNO
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

FAVOR DE REVISAR EL DOCUMENTO ADJUNTO

Documento adjunto

FIBRA NEXT® INFORMA SOBRE LA APROBACIÓN DE SUS ÓRGANOS DE GOBIERNO PARA LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO SATURNO

Ciudad de México, México, a 30 de junio de 2026.

Fibra NEXT (BMV: NEXT25) ("NEXT" o "Fideicomiso 7401") informa al público inversionista que, previa opinión favorable del Comité de Prácticas, el Comité Técnico de NEXT aprobó llevar a cabo la adquisición de los activos industriales denominados Portafolio Saturno, cuyo pago podrá realizarse en efectivo, CBFIs o una combinación de éstos.

El Portafolio Saturno se integra por dos propiedades industriales ubicadas en el Área Metropolitana de la Ciudad de México, las cuales cuenta con **aproximadamente 501,659 m² de área bruta rentable total**, de los cuales aproximadamente **207,479 m² corresponden a área bruta rentable estabilizada** y aproximadamente **294,180 m² corresponden a área bruta rentable en desarrollo**. Asimismo, se estima que el portafolio tendrá un **NOI total de Ps. 1,032.5 millones y un Cap Rate combinado de 9.0%**.

Con esta adquisición, junto con las adquisiciones anunciadas con anterioridad, NEXT habrá invertido la totalidad de los recursos obtenidos en su oferta pública inicial y en su oferta pública subsecuente, reafirmando su estrategia de crecimiento y consolidación de su portafolio industrial.

NEXT continuará informando al mercado sobre cualquier evento relevante relacionado con la adquisición del Portafolio Saturno conforme a la legislación aplicable.

CONTACTOS EN FIBRA NEXT

MÉXICO
Carlos Pantoja
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibranext.mx

MEDIOS
Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

fibranext.mx