EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 19/06/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FPLUS
RAZÓN SOCIAL	Banco Azteca, S.A. Institución de Banca Multiple
TIPO DE VALOR	CBFIs
SERIE	CAPITALES
N°. DE FIDEICOMISO	F1110
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Movimientos inusitados en el mercado relativos al precio o volumen de operación de sus valores

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CDMX
ASUNTO	Fibra Plus publica su Reporte Anual 2025
MERCADO EXTERIOR	MOVIMIENTOS INUSITADOS EN LA NEGOCIACIÓN DE LOS VALORES REPRESENTATIVOS DE FIBRA PLUS

EVENTO RELEVANTE

MOVIMIENTOS INUSITADOS EN LA NEGOCIACIÓN DE LOS VALORES REPRESENTATIVOS DE FIBRA PLUS

Documento adjunto

MOVIMIENTOS INUSITADOS EN LA NEGOCIACIÓN DE LOS VALORES REPRESENTATIVOS DE FIBRA PLUS

Ciudad de México, a 19 de junio de 2026 — Fibra Plus (BMV: FPLUS16), el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces en México presente en toda la cadena de valor del sector inmobiliario, denominado Fideicomiso F/1110 y fungiendo como fiduciario Banco Azteca, S.A, Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, anuncia que, en relación con los movimientos inusitados que se reportaron el día de hoy, se informa lo siguiente:

Con la información que es del conocimiento de la Emisora hasta este momento, y una vez realizado el procedimiento para allegarse de información de conformidad con el artículo 53 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, se hace del conocimiento del público inversionista que el fondo de recompra realizó operaciones con los certificados de la Emisora durante el periodo en que se presentaron los movimientos referidos.

La Emisora precisa que no se encuentra en posibilidad de establecer una relación exclusiva o determinante entre dichas operaciones y la variación observada en el precio de cotización, toda vez que en la formación de precio también intervienen condiciones propias del mercado.

Asimismo, no es de su conocimiento que en dichos movimientos hubieran tenido participación los miembros de su Comité Técnico/Consejo de Administración, directivos relevantes de Fibra Plus o directivos relevantes de Fibra Plus Management, S.C.
Esta aclaración se realiza a solicitud de la Bolsa Mexicana de Valores, con fundamento en lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50, último párrafo, de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores.

El presente comunicado de prensa puede incluir proyecciones u otro tipo de estimaciones a futuro relacionadas con Fibra Plus, que incluyen expectativas o consideraciones de Fibra Plus sobre eventos futuros. Las declaraciones sobre expectativas implican riesgos e incertidumbres inherentes. Cabe advertir que varios factores importantes podrían hacer que los resultados reales difirieran sustancialmente de los planes, los objetivos, las expectativas, los estimados y las intenciones expresadas en tales declaraciones sobre expectativas. Esos factores, incluyen costos adicionales incurridos en proyectos en construcción, acontecimientos en procesos judiciales, otros costos o la incapacidad para obtener financiamiento o capital adicional en términos atractivos, cambios en nuestra liquidez, condiciones económicas y políticas, políticas gubernamentales de México o de cualquier otro país, cambios en los mercados de capital en general que puedan afectar políticas o actitudes respecto al financiamiento a México o a empresas mexicanas, cambios en las tasas de inflación, tipos de cambio, nuevas regulaciones, demanda del cliente, competencia e impuestos y cualquier otra ley que pueda afectar los activos de Fibra Plus. Todas estas declaraciones están basadas en información disponible para Fibra Plus a la fecha de sus proyecciones y declaraciones. Fibra Plus no asume obligación alguna para actualizar dichas declaraciones.

Acerca de Fibra Plus
Fibra Plus es un fideicomiso celebrado con Banco Azteca, S.A., que desarrollará, adquirirá, poseerá, operará y arrendará activos inmobiliarios destinados al arrendamiento en México. El fideicomitente de dicho fideicomiso es NFD S.A. de C.V. El fundamento principal del instrumento es impulsar la democratización del acceso a los ingresos relacionados con el desarrollo de bienes inmuebles destinados al arrendamiento, buscando la obtención de máximas plusvalías a través de la integración vertical, en cada parte del proceso de generación de valor. Cabe destacar que Fibra Plus se administra por medio de una estructura de operaciones propia, orientada a una alta rentabilidad, gracias a su capacidad de desarrollo y bajo costo de operación. Para mayor información visite: www.fibraplus.mx.

Contacto de Relación con Inversionistas

Armelia Reyes
Relación con Inversionistas
Tel: +52 (55) 7588 0250
Correo: investor@fibraplus.mx

Alejandro Blasco
CFO
Tel: +52 (55) 7588 0250
Correo: alejandro.blasco@fibraplus.mx