FECHA DE PUBLICACIÓN: 18/06/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FSHOP
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
TIPO DE VALOR	CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS
SERIE	13
N°. DE FIDEICOMISO	F6206
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Movimientos inusitados en el mercado relativos al precio o volumen de operación de sus valores

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MEXICO
ASUNTO	Movimientos Inusitados en la Negociación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con Clave de Pizarra FSHOP13
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Movimientos Inusitados en la Negociación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con Clave de Pizarra FSHOP13

Ciudad de México, 18 de junio de 2026 – Fibra Shop (BMV: FSHOP13), fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en centros comerciales en México, informa al público inversionista lo siguiente:

En atención a los movimientos observados en la negociación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios

("CBFIs") identificados con clave de pizarra FSHOP13, la Emisora hace del conocimiento del mercado que tuvo conocimiento de que el señor Salvador Cayón Ceballos, en su carácter de Presidente del Comité Técnico y Director General de Fibra Shop, realizó una operación de venta de 6,774,998 CBFIs, equivalentes aproximadamente al 1.0% de los CBFIs en circulación, a favor de BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México.

Asimismo, se informa que, de manera simultánea a dicha operación, el señor Salvador Cayón Ceballos celebró con BBVA una operación financiera derivada tipo Forward, con un plazo de tres años, referida al mismo número de CBFIs objeto de la operación antes mencionada.

La Emisora considera relevante precisar que esta transacción fue realizada por el referido directivo en su patrimonio personal y que no constituye una desinversión definitiva en Fibra Shop, dado que la operación se encuentra vinculada a un instrumento derivado sobre los mismos valores. En consecuencia, la operación no modifica la estrategia de negocio, la administración, la situación financiera ni las perspectivas de la Emisora.

Asimismo, la Emisora informa que esta operación no implica cambios en el gobierno corporativo de Fibra Shop ni afecta las funciones que actualmente desempeña el señor Salvador Cayón Ceballos como Presidente del Comité Técnico y Director General.

La presente información se divulga en cumplimiento de las obligaciones de revelación previstas en la Ley del Mercado de Valores y demás disposiciones aplicables, con el propósito de mantener debidamente informado al público inversionista.

La Emisora no tiene conocimiento de información adicional pendiente de revelar que pudiera explicar los movimientos observados en el mercado respecto de los valores identificados con clave de pizarra FSHOP13.

ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.C

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas.
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contraloría – Relación con inversionistas.

Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: investor@fibrashop.mx

Documento adjunto

FIBRA SHOP®

Movimientos Inusitados en la Negociación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con Clave de Pizarra FSHOP13

Ciudad de México, 18 de junio de 2026 – Fibra Shop (BMV: FSHOP13), fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en centros comerciales en México, informa al público inversionista lo siguiente:

En atención a los movimientos observados en la negociación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") identificados con clave de pizarra FSHOP13, la Emisora hace del conocimiento del mercado que tuvo conocimiento de que el señor Salvador Cayón Ceballos, en su carácter de Presidente del Comité Técnico y Director General de Fibra Shop, realizó una operación de venta de 6,774,998 CBFIs, equivalentes aproximadamente al 1.0% de los CBFIs en circulación, a favor de BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México.

Asimismo, se informa que, de manera simultánea a dicha operación, el señor Salvador Cayón Ceballos celebró con BBVA una operación financiera derivada tipo Forward, con un plazo de tres años, referida al mismo número de CBFIs objeto de la operación antes mencionada.

La Emisora considera relevante precisar que esta transacción fue realizada por el referido directivo en su patrimonio personal y que no constituye una desinversión definitiva en Fibra Shop, dado que la operación se encuentra vinculada a un instrumento derivado sobre los mismos valores. En consecuencia, la operación no modifica la estrategia de negocio, la administración, la situación financiera ni las perspectivas de la Emisora.

Asimismo, la Emisora informa que esta operación no implica cambios en el gobierno corporativo de Fibra Shop ni afecta las funciones que actualmente desempeña el señor Salvador Cayón Ceballos como Presidente del Comité Técnico y Director General.

La presente información se divulga en cumplimiento de las obligaciones de revelación previstas en la Ley del Mercado de Valores y demás disposiciones aplicables, con el propósito de mantener debidamente informado al público inversionista.

La Emisora no tiene conocimiento de información adicional pendiente de revelar que pudiera explicar los movimientos observados en el mercado respecto de los valores identificados con clave de pizarra FSHOP13.

FIBRA SHOP®

ACERCA DE FIBRA SHOP

Fibra Shop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable.

Fibra Shop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de centros comerciales en México. Fibra Shop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios S.C

Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas.
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: gramirez@fibrashop.mx

Irvin García Millán, Contraloría – Relación con inversionistas.
Tel: +52 (55) 5292 1160
Email: investor@fibrashop.mx