FECHA DE PUBLICACIÓN: 18/06/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	HOTEL
RAZÓN SOCIAL	Grupo Hotelero Santa Fe, S.A.B. de C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	Ciudad de México, México
ASUNTO	Cierre de la compra del Thompson Zihuatanejo by Hyatt
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Adquisición exitosa del Thompson Zihuatanejo by Hyatt

Ciudad de México a 18 de junio 2026 - Grupo Hotelero Santa Fe, S.A.B. de C.V. (BMV: HOTEL) ("HOTEL" o "la Compañía"), una de las empresas líderes de la industria hotelera en México, anuncia al público inversionista que ha cerrado la adquisición del hotel *Thompson Zihuatanejo by Hyatt*, un hotel con una capacidad que alcanzará 70 habitaciones y con capacidad adicional de desarrollo. El hotel está ubicado en la Playa de "la Ropa" en Zihuatanejo. El precio de compra de la transacción fue de US$23,000,000 (veintitrés millones de Dólares), parte de los cuales fueron cubiertos mediante financiamiento disponible para tales fines. HOTEL consolidará los resultados de este inmueble en sus estados financieros a partir del tercer trimestre de 2026.

La adición de esta nueva propiedad al portafolio de HOTEL es un paso más en la búsqueda de crecimiento rentable al seguir aumentando el valor para sus accionistas.

El presente comunicado se informa al público inversionista en cumplimiento a lo previsto en el Artículo

50 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores.

Acerca de Hotel

HOTEL es una empresa líder dentro de la industria hotelera en México, dedicada a la adquisición, conversión, desarrollo y operación de hoteles propios, así como hoteles propiedad de terceros. La Compañía se enfoca en la ubicación estratégica y calidad de sus hoteles, un modelo único de administración, un estricto control de gastos y la marca Krystal®?, así como otras marcas internacionales. Al cierre de 2025, contaba con más de 4,600 colaboradores y generó ingresos por Ps. 3,395 millones. Para obtener mayor información visite www.gsf-hotels.com

Documento adjunto



Ciudad de México a 18 de junio 2026 – Grupo Hotelero Santa Fe, S.A.B. de C.V. (BMV: HOTEL) ("HOTEL" o "la Compañía"), una de las empresas líderes de la industria hotelera en México, anuncia al público inversionista que ha cerrado la adquisición del hotel *Thompson Zihuatanejo by Hyatt*, un hotel con una capacidad que alcanzará 70 habitaciones y con capacidad adicional de desarrollo. El hotel está ubicado en la Playa de "la Ropa" en Zihuatanejo. El precio de compra de la transacción fue de US$23,000,000 (veintitrés millones de Dólares), parte de los cuales fueron cubiertos mediante financiamiento disponible para tales fines. HOTEL consolidará los resultados de este inmueble en sus estados financieros a partir del tercer trimestre de 2026.

La adición de esta nueva propiedad al portafolio de HOTEL es un paso más en la búsqueda de crecimiento rentable al seguir aumentando el valor para sus accionistas.

El presente comunicado se informa al público inversionista en cumplimiento a lo previsto en el Artículo 50 de las Disposiciones de Carácter General aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores.

Acerca de Hotel

HOTEL es una empresa líder dentro de la industria hotelera en México, dedicada a la adquisición, conversión, desarrollo y operación de hoteles propios, así como hoteles propiedad de terceros. La Compañía se enfoca en la ubicación estratégica y calidad de sus hoteles, un modelo único de administración, un estricto control de gastos y la marca Krystal®, así como otras marcas internacionales. Al cierre de 2025, contaba con más de 4,600 colaboradores y generó ingresos por Ps. 3,395 millones. Para obtener mayor información visite www.gsf-hotels.com

Nota Legal

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Grupo Hotelero Santa Fe, S. A. B. de C. V. y sus subsidiarias (en conjunto "Grupo Hotelero Santa Fe" o la "Compañía") las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de Grupo Hotelero Santa Fe sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de Grupo Hotelero Santa Fe que pudiera ser incluido, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. Grupo Hotelero Santa Fe no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.