FECHA DE PUBLICACIÓN: 04/06/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VESTA
RAZÓN SOCIAL	CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Actos, hechos o acontecimientos relacionados con ofertas públicas de valores

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	MEXICO
ASUNTO	Vesta Anuncia el Cierre de la Opción de Sobreasignación Otorgada en la Oferta Subsecuente
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

Vesta Anuncia el Cierre de la Opción de Sobreasignación Otorgada en la Oferta Subsecuente

Ciudad de México, México, 4 de junio de 2026 - Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("Vesta") (NYSE: VTMX; BMV: VESTA), empresa inmobiliaria totalmente integrada y administrada internamente que posee, gestiona, desarrolla y arrienda propiedades industriales en México, anunció hoy que, en relación con su oferta global previamente completada, los intermediarios colocadores internacionales han ejercido su opción para adquirir 7,749,200 acciones ordinarias adicionales representadas por *American Depositary Shares*, o ADS, en el contexto de la oferta pública internacional en los Estados Unidos, a un precio de US$ 34.62 por ADS. Cada ADS representa 10 acciones ordinarias de Vesta. Las acciones ordinarias subyacentes a los ADSs están inscritas en el Registro Nacional de Valores ("RNV"), que mantiene la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV").

Las acciones ordinarias adicionales representadas por ADS objeto de la opción ejercida por los intermediarios

colocadores internacionales fueron colocadas en los mismos términos y condiciones que las acciones ordinarias iniciales representadas por ADS, y fueron entregadas y pagadas el 4 de junio de 2026. La colocación de los ADSs correspondientes a las acciones ordinarias adicionales fueron colocadas únicamente en los Estados Unidos y no se realizó oferta o colocación respecto de las mismas en México.

Los recursos brutos provenientes de las acciones ordinarias adicionales ascendieron a aproximadamente US$ 26.8 millones. Vesta tiene la intención de utilizar los recursos netos para financiar su estrategia de crecimiento, según se describe en el suplemento de prospecto correspondiente a la oferta global.

Barclays, J.P. Morgan y Morgan Stanley actuaron como coordinadores globales conjuntos de la oferta. BofA Securities, BTG Pactual y Santander actuaron como colocadores conjuntos.

La oferta pública internacional en los Estados Unidos y en otros países (fuera de México) se realizó únicamente mediante un prospecto y un suplemento de prospecto. Los ejemplares del suplemento de prospecto relacionado con la oferta pueden obtenerse de: Barclays Capital Inc., al cuidado de Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, NY 11717 (o por correo electrónico a barclaysprospectus@broadridge.com o al teléfono 1-888-603-5847); J.P. Morgan Securities LLC, al cuidado de Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, NY 11717 (o por correo electrónico a prospectus-eq_fi@jpmchase.com y postsalemanualrequests@broadridge.com); o Morgan Stanley & Co. LLC, Atención: Departamento de Prospectos, 180 Varick Street, 2do Piso, Nueva York, NY 10014 (o por correo electrónico a: prospectus@morganstanley.com).

La Compañía ha presentado ante la Comisión de Valores y Bolsa de los Estados Unidos ("SEC") una declaración de registro de vigencia automática (incluyendo un prospecto) para la oferta a la que se refiere esta comunicación. Los ejemplares de la declaración de registro pueden consultarse en el sitio web de la SEC en www.sec.gov.

Los ADS no han sido ni serán registrados en el RNV administrado por la CNBV, y no podrán ser ofrecidos ni vendidos públicamente en México. Las acciones ordinarias subyacentes a los ADS han sido registradas en el RNV; dicho registro no implica certificación alguna sobre la calidad de inversión de las acciones ordinarias subyacentes a los ADS, nuestra solvencia, liquidez, calidad crediticia, ni la exactitud o integridad de la información aquí contenida, y no ratifica ni valida actos u omisiones, en su caso, realizados en contravención de la legislación aplicable.

Este comunicado de prensa no constituye una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra de valores, ni habrá oferta o venta de dichos valores en ningún estado o jurisdicción en la que dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal con anterioridad al registro o habilitación conforme a las leyes de valores de dicho estado o jurisdicción. Cualquier oferta, solicitud u oferta de compra, o cualquier venta de valores, se realizará de conformidad con los requisitos de registro de la Ley de Valores de 1933, según sea modificada.

Acerca de Vesta
Vesta es propietaria, desarrolladora y administradora de activos de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 31 de marzo de 2026, Vesta contaba con 231 propiedades ubicadas en los principales corredores comerciales y logísticos de México con Estados Unidos, centros de manufactura y zonas urbanas, con una ABR total de 43.0 millones de pies cuadrados (4.0 millones de m²). Vesta cuenta con clientes de clase mundial que participan en diversas industrias, como la automotriz, aeroespacial, comercio minorista, alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas, y empaques.

Relaciones con Inversionistas en México:
Juan Sottil, CFO
jsottil@vesta.com.mx

Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

Fernanda Bettinger, IRO
mfbettinger@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.163

New York:
Barbara Cano
barbara@inspirgroup.com
Tel: +1 646 452 2334

Documento adjunto

Vesta Anuncia el Cierre de la Opción de Sobreasignación Otorgada en la Oferta Subsecuente

Ciudad de México, México, 4 de junio de 2026 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("Vesta") (NYSE: VTMX; BMV: VESTA), empresa inmobiliaria totalmente integrada y administrada internamente que posee, gestiona, desarrolla y arrienda propiedades industriales en México, anunció hoy que, en relación con su oferta global previamente completada, los intermediarios colocadores internacionales han ejercido su opción para adquirir 7,749,200 acciones ordinarias adicionales representadas por *American Depositary Shares*, o ADS, en el contexto de la oferta pública internacional en los Estados Unidos, a un precio de US$ 34.62 por ADS. Cada ADS representa 10 acciones ordinarias de Vesta. Las acciones ordinarias subyacentes a los ADSs están inscritas en el Registro Nacional de Valores ("RNV"), que mantiene la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV").

Las acciones ordinarias adicionales representadas por ADS objeto de la opción ejercida por los intermediarios colocadores internacionales fueron colocadas en los mismos términos y condiciones que las acciones ordinarias iniciales representadas por ADS, y fueron entregadas y pagadas el 4 de junio de 2026. La colocación de los ADSs correspondientes a las acciones ordinarias adicionales fueron colocadas únicamente en los Estados Unidos y no se realizó oferta o colocación respecto de las mismas en México.

Los recursos brutos provenientes de las acciones ordinarias adicionales ascendieron a aproximadamente US$ 26.8 millones. Vesta tiene la intención de utilizar los recursos netos para financiar su estrategia de crecimiento, según se describe en el suplemento de prospecto correspondiente a la oferta global.

Barclays, J.P. Morgan y Morgan Stanley actuaron como coordinadores globales conjuntos de la oferta. BofA Securities, BTG Pactual y Santander actuaron como colocadores conjuntos.

La oferta pública internacional en los Estados Unidos y en otros países (fuera de México) se realizó únicamente mediante un prospecto y un suplemento de prospecto. Los ejemplares del suplemento de prospecto relacionado con la oferta pueden obtenerse de: Barclays Capital Inc., al cuidado de Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, NY 11717 (o por correo electrónico a barclaysprospectus@broadridge.com o al teléfono 1-888-603-5847); J.P. Morgan Securities LLC, al cuidado de Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, NY 11717 (o por correo electrónico a prospectus-eq_fi@jpmchase.com y postsalemanualrequests@broadridge.com); o Morgan Stanley & Co. LLC, Atención: Departamento de Prospectos, 180 Varick Street, 2do Piso, Nueva York, NY 10014 (o por correo electrónico a: prospectus@morganstanley.com).

La Compañía ha presentado ante la Comisión de Valores y Bolsa de los Estados Unidos ("SEC") una declaración de registro de vigencia automática (incluyendo un prospecto) para la oferta a la que se refiere esta comunicación. Los ejemplares de la declaración de registro pueden consultarse en el sitio web de la SEC en www.sec.gov.

Los ADS no han sido ni serán registrados en el RNV administrado por la CNBV, y no podrán ser ofrecidos ni vendidos públicamente en México. Las acciones ordinarias subyacentes a los ADS han sido registradas en el RNV; dicho registro no implica certificación alguna sobre la calidad de inversión de las acciones ordinarias subyacentes a los ADS, nuestra solvencia, liquidez, calidad crediticia, ni la exactitud o integridad de la información aquí contenida, y no ratifica ni valida actos u omisiones, en su caso, realizados en contravención de la legislación aplicable.

Este comunicado de prensa no constituye una oferta de venta ni la solicitud de una oferta de compra de valores, ni habrá oferta o venta de dichos valores en ningún estado o jurisdicción en la que dicha oferta, solicitud o venta sea

ilegal con anterioridad al registro o habilitación conforme a las leyes de valores de dicho estado o jurisdicción. Cualquier oferta, solicitud u oferta de compra, o cualquier venta de valores, se realizará de conformidad con los requisitos de registro de la Ley de Valores de 1933, según sea modificada.

Acerca de Vesta

Vesta es propietaria, desarrolladora y administradora de activos de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 31 de marzo de 2026, Vesta contaba con 231 propiedades ubicadas en los principales corredores comerciales y logísticos de México con Estados Unidos, centros de manufactura y zonas urbanas, con una ABR total de 43.0 millones de pies cuadrados (4.0 millones de m²). Vesta cuenta con clientes de clase mundial que participan en diversas industrias, como la automotriz, aeroespacial, comercio minorista, alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas, y empaques.

Relaciones con Inversionistas en México:
Juan Sottil, CFO
jsottil@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

Fernanda Bettinger, IRO
mfbettinger@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.163

New York:
Barbara Cano
barbara@inspirgroup.com
Tel: +1 646 452 2334