EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 03/06/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	NEXT
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER
TIPO DE VALOR	CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS
SERIE	25
N°. DE FIDEICOMISO	7401
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MEXICO
ASUNTO	FIBRA NEXT ANUNCIA LA CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO VINCULANTE PARA LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO ATLAS
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

FIBRA NEXT ANUNCIA LA CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO VINCULANTE PARA LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO ATLAS

Documento adjunto

FIBRA NEXT ANUNCIA LA CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO VINCULANTE PARA LA ADQUISICIÓN DEL PORTAFOLIO ATLAS

Ciudad de México, México, a 3 de junio de 2026.

Fibra NEXT (BMV: NEXT25) ("NEXT") informa a sus tenedores y al público inversionista que, firmó un acuerdo vinculante para adquirir el portafolio Atlas integrado por 15 propiedades con vocación industrial, en ubicaciones premium, principalmente den el norte de la república mexicana. Los inmuebles contemplan un área bruta rentable de 183,461 m2 con un porcentaje de ocupación de 99.6%, integrados por clientes internacionales de manufactura ligera, con operaciones en sectores con fundamentos de demanda robustos y de largo plazo en la frontera norte del país. Se espera que las propiedades generen un ingreso operativo neto de Us. $12.1 millones desde el primer año. Se espera que la operación se cierre dentro de los próximos 60 días.

El precio por la adquisición de las propiedades es de Us. $138.2 millones, con un *cap rate* de 8.76% pagadero en efectivo. Además del precio de compra, se tiene el derecho para adquirir una propiedad adicional de 19,673 m2 por Us. $14.8 millones en los próximos 12 meses al mismo *cap rate*. Consideramos que la transacción ofrece retornos competitivos, respaldados por la calidad y predictibilidad del flujo, la denominación en dólares y la solidez crediticia de los inquilinos.

Esta transacción se encuentra sujeta a las condiciones suspensivas comunes en este tipo de transacciones incluyendo la autorización de la Comisión Nacional Antimonopolio.

Con esta adquisición, reafirmamos nuestro compromiso con la construcción de un portafolio industrial de alta calidad, diversificado geográficamente y con una sostenida generación de valor. El Portafolio Atlas es un reflejo directo de la disciplina de asignación de capital que nos distingue de nuestros competidores.

El documento contiene información que podría considerarse como declaraciones prospectivas sobre acontecimientos futuros y resultados esperados de NEXT. Las declaraciones reflejan las creencias actuales de la administración basadas en la información actualmente disponible y no son garantías de rendimiento futuro y están basadas en nuestras estimaciones y suposiciones que están sujetas a riesgos e incertidumbres, incluyendo aquellos descritos en nuestro reporte anual, que podrían ocasionar que los resultados reales difieran materialmente de las declaraciones prospectivas contenidas en este documento. No puede haber ninguna garantía de que los resultados reales sean consistentes con estas declaraciones prospectivas. NEXT no asume ninguna obligación de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva.

CONTACTOS EN FIBRA NEXT

MÉXICO
Carlos Pantoja
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibranext.mx

MEDIOS
Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

fibranext.mx