Bolsa Institucional de Valores BIVA

FECHA DE PUBLICACIÓN: 02/06/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FSHOP
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
TIPO DE VALOR	CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS
SERIE	13
N°. DE FIDEICOMISO	F6206
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MÉXICO
ASUNTO	Fibra Shop anuncia que obtuvo el rating Well Health-Safety del Centro de Vida La Perla
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

FIBRASHOP ANUNCIA

Que obtuvo el rating Well Health-Safety del Centro de Vida La Perla

Ciudad de México, 2 de junio de 2026 — FibraShop (BMV: FSHOP 13), fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en Centros de Vida, informa al público inversionista que La Perla obtuvo

el WELL Health-Safety Rating™, otorgado por el International WELL Building Institute (IWBI), reconocimiento internacional que valida la implementación de políticas, protocolos y mejores prácticas enfocadas en la salud, seguridad y bienestar de las personas dentro de los espacios construidos. Con este logro, **La Perla se convierte en el primer centro comercial y el primer activo perteneciente a una Fibra en México en obtener el WELL Health-Safety Rating™.**

El WELL Health-Safety Rating™ reconoce inmuebles que incorporan estándares internacionales y medidas operativas orientadas a promover entornos más seguros, saludables y confiables para visitantes, colaboradores, arrendatarios y usuarios en general. Entre los aspectos evaluados por este distintivo se encuentran la calidad del aire y del agua, protocolos de limpieza e higiene, preparación y respuesta ante emergencias, estrategias de comunicación en temas de salud y bienestar, así como programas y lineamientos enfocados en fortalecer la experiencia y seguridad de las personas.

Este reconocimiento se encuentra alineado con la visión estratégica de FibraShop de transformar sus propiedades en Centros de Vida, un concepto que busca trascender el modelo tradicional de centro comercial para consolidar espacios integrales enfocados en la convivencia, la experiencia, el bienestar y la calidad de vida de las comunidades.

Para FibraShop, esta visión no solo contempla iniciativas ambientales y de sostenibilidad, sino también acciones orientadas a promover entornos más saludables, seguros y humanos, procurando el bienestar de visitantes, colaboradores, arrendatarios y usuarios en general.

En este sentido, la obtención del WELL Health-Safety Rating™ representa más que una validación internacional por parte de un tercero; constituye una confirmación de que las estrategias, políticas y acciones implementadas por FibraShop avanzan en la dirección correcta y se encuentran alineadas con las mejores prácticas globales en materia de salud, bienestar y experiencia de los usuarios.

Asimismo, este reconocimiento fortalece el posicionamiento de La Perla como uno de los activos más innovadores y diferenciados dentro del portafolio de FibraShop, al incorporar estándares internacionales que contribuyen a elevar la confianza, permanencia y experiencia de visitantes, colaboradores y arrendatarios, así como a generar valor sostenible de largo plazo para inversionistas y demás grupos de interés.

Este reconocimiento también reafirma la visión de FibraShop de continuar incorporando iniciativas que impulsen la resiliencia operativa, la sostenibilidad y la mejora continua de sus propiedades, manteniendo espacios alineados con las tendencias globales en bienestar, seguridad y experiencia del usuario.

La obtención de este distintivo refuerza además el compromiso de FibraShop con la adopción de mejores prácticas internacionales y con el desarrollo de activos que generen valor compartido para las comunidades donde opera. A través de su estrategia de Centros de Vida, la Fibra continuará impulsando iniciativas orientadas a fortalecer la experiencia de sus visitantes, promover entornos más saludables y contribuir al desarrollo urbano sostenible.

FibraShop continuará promoviendo acciones y estrategias enfocadas en el desarrollo y operación de activos modernos, sostenibles y centrados en las personas, reafirmando su compromiso con la creación de entornos que contribuyan positivamente al bienestar de las comunidades, al desarrollo

urbano de las ciudades donde opera y a la generación de valor sostenible de largo plazo para sus inversionistas.

ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual es su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas
Email: gramirez@fibrashop.mx
Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas
Email: investor@fibrashop.mx
Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas
Email: mhernandez@fibrashop.mx

Tel: +52 (55) 5292 1160

Documento adjunto

FibraShop

ANUNCIA QUE OBTUVO EL RATING WELL HEALTH-SAFETY DEL CENTRO DE VIDA LA PERLA

Ciudad de México, a 2 de junio de 2026.

FibraShop (BMV: FSHOP 13), fideicomiso de inversión en bienes raíces especializado en Centros de Vida, informa al público inversionista que La Perla obtuvo el WELL Health-Safety Rating™, otorgado por el International WELL Building Institute (IWBI), reconocimiento internacional que valida la implementación de políticas, protocolos y mejores prácticas enfocadas en la salud, seguridad y bienestar de las personas dentro de los espacios construidos. Con este logro, **La Perla se convierte en el primer centro comercial y el primer activo perteneciente a una Fibra en México en obtener el WELL Health-Safety Rating™.**

El WELL Health-Safety Rating™ reconoce inmuebles que incorporan estándares internacionales y medidas operativas orientadas a promover entornos más seguros, saludables y confiables para visitantes, colaboradores, arrendatarios y usuarios en general. Entre los aspectos evaluados por este distintivo se encuentran la calidad del aire y del agua, protocolos de limpieza e higiene, preparación y respuesta ante emergencias, estrategias de comunicación en temas de salud y bienestar, así como programas y lineamientos enfocados en fortalecer la experiencia y seguridad de las personas.



Este reconocimiento se encuentra alineado con la visión estratégica de FibraShop de transformar sus propiedades en Centros de Vida, un concepto que busca trascender el modelo tradicional de centro comercial para consolidar espacios integrales enfocados en la convivencia, la experiencia, el bienestar y la calidad de vida de las comunidades.

Para FibraShop, esta visión no solo contempla iniciativas ambientales y de sostenibilidad, sino también acciones orientadas a promover entornos más saludables, seguros y humanos, procurando el bienestar de visitantes, colaboradores, arrendatarios y usuarios en general.

En este sentido, la obtención del WELL Health-Safety Rating™ representa más que una validación internacional por parte de un tercero; constituye una confirmación de que las estrategias, políticas y acciones implementadas por FibraShop avanzan en la dirección correcta y se encuentran alineadas con las mejores prácticas globales en materia de salud, bienestar y experiencia de los usuarios.

Asimismo, este reconocimiento fortalece el posicionamiento de La Perla como uno de los activos más innovadores y diferenciados dentro del portafolio de FibraShop, al incorporar estándares internacionales que contribuyen a elevar la confianza, permanencia y experiencia de visitantes, colaboradores y arrendatarios, así como a generar valor sostenible de largo plazo para inversionistas y demás grupos de interés.

Este reconocimiento también reafirma la visión de FibraShop de continuar incorporando iniciativas que impulsen la resiliencia operativa, la sostenibilidad y la mejora continua de sus propiedades, manteniendo espacios alineados con las tendencias globales en bienestar, seguridad y experiencia del usuario.



La obtención de este distintivo refuerza además el compromiso de FibraShop con la adopción de mejores prácticas internacionales y con el desarrollo de activos que generen valor compartido para las comunidades donde opera. A través de su estrategia de Centros de Vida, la Fibra continuará impulsando iniciativas orientadas a fortalecer la experiencia de sus visitantes, promover entornos más saludables y contribuir al desarrollo urbano sostenible.

FibraShop continuará promoviendo acciones y estrategias enfocadas en el desarrollo y operación de activos modernos, sostenibles y centrados en las personas, reafirmando su compromiso con la creación de entornos que contribuyan positivamente al bienestar de las comunidades, al desarrollo urbano de las ciudades donde opera y a la generación de valor sostenible de largo plazo para sus inversionistas.

FibraShop

ANUNCIA QUE OBTUVO EL RATING WELL HEALTH-SAFETY DEL CENTRO DE VIDA LA PERLA

ACERCA DE FIBRASHOP

FibraShop (BMV: FSHOP 13), es una opción única de inversión inmobiliaria en México, derivada de su especialización, el capital humano con mayor experiencia en el sector inmobiliario comercial, su sólida estructura operativa y de gobierno corporativo, lo cual en su conjunto asegura transparencia, eficiencia y un crecimiento seguro y rentable. FibraShop es un fideicomiso de infraestructura y bienes raíces constituido principalmente para adquirir, poseer, administrar y desarrollar propiedades inmobiliarias en el sector de Centros de Vida (propiedades comerciales) en México.

FibraShop es administrada por especialistas en la industria con amplia experiencia y asesorada externamente por FibraShop Portafolios Inmobiliarios S.C. Nuestro objetivo es proveer de atractivos retornos a nuestros inversionistas tenedores de los CBFIs, a través de distribuciones estables y apreciación de capital.

DECLARACIONES SOBRE EVENTOS FUTUROS

Este comunicado puede incluir declaraciones a futuro. Dichas declaraciones no están basadas en hechos históricos sino en la visión actual de la administración. Se advierte al lector que dichas declaraciones o estimaciones implican riesgos e incertidumbre que pueden cambiar en función de diversos factores que no se encuentran bajo control de la compañía.

CONTACTO, RELACIÓN CON INVERSIONISTAS:

- Gabriel Ramírez Fernández, Director de Finanzas

Email: gramirez@fibrashop.mx

- Irvin García Millán, Contralor & Relación con Inversionistas

Email: investor@fibrashop.mx

- Mary Carmen Hernández Gómez, Gerente ASG y Relación con Inversionistas

Email: mhernandez@fibrashop.mx

- Tel: +52 (55) 5292 1160