FECHA DE PUBLICACIÓN: 29/05/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	NEXT
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER
TIPO DE VALOR	CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS
SERIE	25
N°. DE FIDEICOMISO	7401
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MEXICO
ASUNTO	FIBRA NEXT INFORMA AVANCE SIGNIFICATIVO EN EL PROCESO DE APROBACIÓN REGULATORIA DE SU OFERTA PÚBLICA SOBRE FIBRA MACQUARIE
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

FIBRA NEXT INFORMA AVANCE SIGNIFICATIVO EN EL PROCESO DE APROBACIÓN REGULATORIA DE SU OFERTA PÚBLICA SOBRE FIBRA MACQUARIE

Documento adjunto

FIBRA NEXT INFORMA AVANCE SIGNIFICATIVO EN EL PROCESO DE APROBACIÓN REGULATORIA DE SU OFERTA PÚBLICA SOBRE FIBRA MACQUARIE

Ciudad de México, México, a 29 de mayo de 2026.

Fibra NEXT (BMV: NEXT25) ("NEXT") informa al público inversionista que, en seguimiento a los eventos relevantes publicados previamente en relación con su oferta pública de adquisición voluntaria por hasta el 100% de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios emitidos por Fibra Macquarie México (BMV: FIBRAMQ12) (la "Oferta Pública"), y habiéndose informado con anterioridad que NEXT cuenta con las autorizaciones corporativas requeridas y con la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, el día de hoy, 28 de mayo de 2026, la Oferta Pública fue listada dentro de los asuntos por resolver en la Sesión Extraordinaria del Pleno de la Comisión Nacional Antimonopolio ("CNA"), a celebrarse el próximo 2 de junio de 2026.

La inclusión del asunto en el orden del día del Pleno de la CNA constituye un avance decisivo para la autorización correspondiente y confirma que han sido atendidos satisfactoriamente los requerimientos formulados por dicha autoridad. Se han generado compromisos de desinversión posterior a la Oferta Pública de cuatro propiedades con vocación puramente comercial, de las cuales ya hemos recibido interés de terceros en adquirirlas. Las propiedades en cuestión son City Shops del Valle, Citi Shops Valle Dorado, Multi Plaza Arboledas y MagnoCentro Interlomas, que suman aprox. 100,000 m2(1) de ABR, representando 3% del ABR total de Fibra Macquarie.

Con este hito, NEXT reafirma que no existe inconveniente para concretar la Oferta Pública en los términos planteados, y que no existiría riesgo de ejecución asociado a las autorizaciones corporativas y regulatorias necesarias para su implementación.

Este comunicado no constituye una oferta o solicitación sobre cualquier tipo de valores.

El documento contiene información que podría considerarse como declaraciones prospectivas sobre acontecimientos futuros y resultados esperados de NEXT. Las declaraciones reflejan las creencias actuales de la administración basadas en la información actualmente disponible y no son garantías de rendimiento futuro y están basadas en nuestras estimaciones y suposiciones que están sujetas a riesgos e incertidumbres, incluyendo aquellos descritos en nuestro reporte anual, que podrían ocasionar que los resultados reales difieran materialmente de las declaraciones prospectivas contenidas en este documento. No puede haber ninguna garantía de que los resultados reales sean consistentes con estas declaraciones prospectivas. NEXT no asume ninguna obligación de actualizar públicamente o revisar cualquier declaración prospectiva.

ESTE EVENTO RELEVANTE NO DEBERÁ SER DISTRIBUIDO EN O HACIA, NI A PERSONA ALGUNA UBICADA O RESIDENTE EN, LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, SUS TERRITORIOS Y POSESIONES, CUALQUIER ESTADO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA O EL DISTRITO DE COLUMBIA, NI A PERSONAS ESTADOUNIDENSES — U.S. PERSON — (SEGÚN SE DEFINE EN LA REGULACIÓN S — REGULATION S — DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE VALORES DE EE. UU. DE 1933 — U.S. SECURITIES ACT OF 1933 —, SEGÚN HA SIDO MODIFICADA). Los CBFIs de FIBRA NEXT que pudieran ser ofrecidos en la oferta pública de FIBRA NEXT no han sido registrados bajo la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933), según ha sido modificada, ni de las leyes de valores de cualquier otra jurisdicción distinta a la mexicana, y no pueden ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos de América —o a una persona estadounidense— o en cualquier otra jurisdicción sin estar registrados o en virtud de una exención aplicable a los requisitos de inscripción previstos en cualquier ley de valores aplicable.

(1) Fuente y alcance de la información: La información relativa a los metros cuadrados de la propiedad fue obtenida exclusivamente del portal inmobiliario de Fibra Macquarie, disponible en: https://fibramacquarie.propertycapsule.com/cre/commercial-real-estate-listings/. A la fecha, no se ha realizado un estudio, medición o verificación independiente para confirmar la superficie exacta de la propiedad.

CONTACTOS EN FIBRA NEXT

MÉXICO
Carlos Pantoja
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibranext.mx

MEDIOS
Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

fibranext.mx