EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 25/05/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FIBRAPL
RAZÓN SOCIAL	FIBRA PROLOGIS
TIPO DE VALOR	CERTIFICADOS BURSATILES INMOBILIARIOS
SERIE	14
N°. DE FIDEICOMISO	1721
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MEXICO
ASUNTO	FIBRA Prologis notifica a los inversionistas que su oferta pública de adquisición no será extendida y vencerá definitivamente esta noche a las 23:59:59 hora de la Ciudad de México
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

CIUDAD DE MÉXICO (25 de mayo de 2026) - FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) anunció hoy que su oferta pública de adquisición y suscripción recíproca (la “Oferta”) por hasta el 100% de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios en circulación emitidos por FIBRA Macquarie bajo la clave de pizarra “FIBRAMQ 12” (los “CBFIs de FIBRA Macquarie”) no será extendida y vencerá a las 23:59:59 hora de la Ciudad de México el 25 de mayo de 2026.

Documento adjunto

FIBRA Prologis notifica a los inversionistas que su oferta pública de adquisición no será extendida y vencerá definitivamente esta noche a las 23:59:59 hora de la Ciudad de México

CIUDAD DE MÉXICO (25 de mayo de 2026) – FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) anunció hoy que su oferta pública de adquisición y suscripción recíproca (la "Oferta") por hasta el 100% de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios en circulación emitidos por FIBRA Macquarie bajo la clave de pizarra "FIBRAMQ 12" (los "CBFIs de FIBRA Macquarie") no será extendida y vencerá a las 23:59:59 hora de la Ciudad de México el 25 de mayo de 2026.

FIBRA Prologis mantiene su compromiso de crear valor a largo plazo para sus inversionistas y ha evaluado cuidadosamente lo que considera el valor adecuado y justo para su Oferta. La propuesta de FIBRA Prologis refleja el enfoque disciplinado de crecimiento y asignación de capital que la ha guiado desde su inicio. FIBRA Prologis considera que el rendimiento superior a largo plazo se logra mediante una selección cuidadosa de mercados y activos, un desempeño operativo superior respaldado por la plataforma global, experiencia y escala de su *sponsor*, y manteniendo rigor en la evaluación en todas las decisiones de inversión.

FIBRA Prologis agradece a Macquarie por su colaboración a lo largo de muchos meses. Habiendo estructurado intencionalmente un acuerdo que, para la protección de sus inversionistas mutuos, no requeriría que FIBRA Prologis o FIBRA Macquarie expusieran a sus tenedores de CBFIs a un riesgo significativo, FIBRA Prologis se aseguró de que, en la medida en la que los precios alcanzaran niveles injustificables, ni FIBRA Prologis ni sus tenedores de CBFIs quedarían expuestos. Como resultado del enfoque proactivo y cuidadoso de FIBRA Prologis en la estructura general, otros postores no pudieron seguir un camino similar. FIBRA Prologis considera que tanto los costos para terminar la relación con el administrador de FIBRA Macquarie como los desafíos significativos de integración presentarán obstáculos sustanciales.

FIBRA Prologis agradece a sus inversionistas de largo plazo por su apoyo y a aquéllos que ya han ofrecido sus CBFIs en la Oferta. Sin embargo, conforme a su deber fiduciario FIBRA Prologis debe actuar de manera prudente en nombre de sus inversionistas y no simplemente buscar escala para sí misma. FIBRA Prologis mantiene la confianza en que la ejecución consistente de su estrategia a largo plazo seguirá impulsando un crecimiento diferenciado en utilidades y rendimientos atractivos para sus inversionistas. Remordimiento por ganar es un resultado que debe evitarse.

FIBRA Prologis reitera que su propuesta actual es de hecho su mejor y última propuesta, la cual vencerá esta noche a las 23:59:59 hora de la Ciudad de México.

En caso de que cualquier tenedor de CBFIs de FIBRA Macquarie desee participar en la Oferta, o tenga alguna pregunta respecto de la forma en que puede participar en la Oferta, podrá contactar a Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver, a la atención de

Tania Santoyo Greene y/o Pablo Junco Sommer (en el teléfono: +52 (55) 5263-1044 y/o +52 (55) 1103-4392, correo electrónico: tsantoyo@actinver.com.mx y/o pjunco@actinver.com.mx).

ESTE EVENTO RELEVANTE NO DEBERÁ SER DISTRIBUIDO EN O HACIA, NI A PERSONA ALGUNA UBICADA O RESIDENTE EN, LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, SUS TERRITORIOS Y POSESIONES, CUALQUIER ESTADO DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA O EL DISTRITO DE COLUMBIA, NI A PERSONAS ESTADOUNIDENSES – *U.S. PERSON* - (SEGÚN SE DEFINE EN LA REGULACIÓN S – *REGULATION S* - DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE VALORES DE EE. UU. DE 1933 – *U.S. SECURITIES ACT OF 1933*-, SEGÚN HA SIDO MODIFICADA).

Los CBFIs de FIBRA Prologis que pudieran ser ofrecidos en la oferta pública de adquisición no han sido registrados bajo la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos de América (*U.S. Securities Act of 1933)*, según ha sido modificada, ni de las leyes de valores de cualquier otra jurisdicción distinta a la mexicana, y no pueden ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos de América (o a una persona estadounidense) o en cualquier otra jurisdicción sin estar registrados o en virtud de una exención aplicable a los requisitos de inscripción previstos en cualquier ley de valores aplicable.

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Las declaraciones contenidas en este comunicado que no sean hechos históricos son declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones se basan en las expectativas, estimaciones y proyecciones actuales sobre la industria y los mercados en los que opera FIBRA Prologis, así como en las creencias y presunciones de la administración. Dichas declaraciones implican incertidumbres que podrían afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "pretende", "planea", "cree", "busca", "estima", y variaciones de dichas palabras, así como expresiones similares, están destinadas a identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros. Todas las declaraciones que se refieren a eventos o desarrollos que se espera o anticipa que ocurran en el futuro —incluyendo aquellas relacionadas con la Oferta— constituyen declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan resultados futuros y conllevan riesgos, incertidumbres y presunciones difíciles de prever. Si bien creemos que las expectativas reflejadas en cualquier declaración sobre hechos futuros se basan en suposiciones razonables, no podemos asegurar que dichas expectativas se alcanzarán y, por lo tanto, los resultados y desenlaces reales pueden diferir de manera sustancial de lo expresado o previsto en dichas declaraciones sobre hechos futuros. Algunos de los factores que pueden afectar los resultados incluyen, entre otros: (i) la imposibilidad de consumar la oferta pública de adquisición lanzada por FIBRA Prologis; (ii) las condiciones económicas nacionales, internacionales, regionales y locales; (iii) cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de divisas; (iv) mayor competencia (prevista o no) por nuestras propiedades; (v) riesgos asociados con adquisiciones, disposiciones y desarrollo de propiedades; (vi) mantenimiento del estatus de fideicomiso de inversión en bienes raíces ("FIBRA") y su

estructura fiscal; (vii) disponibilidad de financiamiento y capital, niveles de deuda y calificaciones crediticias; (viii) riesgos relacionados con nuestras inversiones; (ix) incertidumbres ambientales, incluyendo riesgos de desastres naturales; y (x) los factores adicionales mencionados en los informes presentados por FIBRA Prologis ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. bajo el apartado "Factores de Riesgo". FIBRA Prologis no asume obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros contenidas en este comunicado. Ni la CNBV ni ninguna otra autoridad han aprobado o desaprobado el contenido de la información contenida en este comunicado, ni la exactitud, suficiencia o veracidad de la información aquí incluida.

CONTACTOS RELACIÓN CON INVERSIONISTAS

Para cualquier pregunta en relación con lo anterior, favor de contactar a Alexandra Violante (aviolante@prologis.com).