EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 18/05/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FIBRAPL
RAZÓN SOCIAL	FIBRA PROLOGIS
TIPO DE VALOR	CERTIFICADOS BURSATILES INMOBILIARIOS
SERIE	14
N°. DE FIDEICOMISO	1721
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MEXICO
ASUNTO	Calificación Crediticia de FIBRA Prologis por S&P se Mantiene en BBB+ con Perspectiva Estable
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

CIUDAD DE MÉXICO (18 de mayo de 2026) - FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles logísticos clase A en México, anunció hoy que su calificación crediticia de S&P Global Ratings de BBB+ con perspectiva estable se mantiene, luego de que la perspectiva soberana mexicana (BBB) fuera revisada de Estable a Negativa.

Documento adjunto

Calificación Crediticia de FIBRA Prologis por S&P se Mantiene en BBB+ con Perspectiva Estable

CIUDAD DE MÉXICO (18 de mayo de 2026) – FIBRA Prologis (BMV: FIBRAPL 14) uno de los fideicomisos de inversión en bienes raíces líder en inversión y administración de inmuebles logísticos clase A en México, anunció hoy que su calificación crediticia de S&P Global Ratings de BBB+ con perspectiva estable se mantiene, luego de que la perspectiva soberana mexicana (BBB) fuera revisada de Estable a Negativa.

Una calificación de valores no es una recomendación para comprar, vender o mantener valores y está sujeta a revisión o retiro en cualquier momento por parte de la organización calificadora.

De acuerdo con S&P, FIBRA Prologis pasa la calificación sobre la prueba de estrés soberana y se beneficia de "alta calidad de activos, contratos de arrendamiento de largo plazo, políticas financieras prudentes y sólidos indicadores crediticios", a lo cual la compañía cree que continuará respaldando la estabilidad a lo largo de los ciclos económicos y del sector.

"Este reconocimiento es el resultado de nuestro compromiso a largo plazo con una gestión financiera prudente y la excelencia operativa. Nuestro portafolio resiliente y nuestra estrategia de capital disciplinada y responsable nos siguen posicionando favorablemente", afirmó Jorge Girault, director financiero de FIBRA Prologis.

PERFIL DE FIBRA PROLOGIS

FIBRA Prologis es un fideicomiso de inversión en bienes raíces de inversión y administración de inmuebles industriales clase A en México. Al 31 de marzo de 2026, el portafolio de la compañía comprendía 516 propiedades de inversión, sumando 86.9 millones de pies cuadrados (8.1 millones de metros cuadrados). Esto incluye 350 edificios para uso logístico y de manufactura estratégicamente ubicados en 6 mercados principales industriales en México, que comprenden 65.8 millones de pies cuadrados (6.1 millones de metros cuadrados) de Área Bruta Rentable ("ABR") y 166 edificios con 21.1 millones de pies cuadrados (1.9 millones de metros cuadrados) de activos no estratégicos en otros mercados.

DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS

Este comunicado contiene algunas declaraciones sobre hechos futuros. Dichas declaraciones están basadas en expectativas actuales, estimaciones y proyecciones de la industria y los mercados en los cuales FIBRA Prologis opera, así como en creencias y suposiciones derivadas del Administrador de FIBRA Prologis. Dichas declaraciones implican incertidumbres que pudieren llegar afectar significativamente los resultados financieros de FIBRA Prologis. Palabras como "espera", "anticipa", "intenta", "planea", "cree", "busca", "estima" o variaciones de las mismas y expresiones similares tienen la intención de identificar dichas declaraciones sobre hechos futuros, que por lo general no son de naturaleza histórica. Todas las declaraciones en relación con el rendimiento operacional, eventos o desarrollos que esperamos o anticipamos que ocurran en el futuro, incluyendo, declaraciones relacionadas con renta y crecimiento ocupacional, actividades de desarrollo y cambios en las ventas o en el volumen de propiedades a ser aportadas, enajenaciones, condiciones generales en las áreas geográficas en las que operamos, y nuestra deuda y posición financiera, serán consideradas declaraciones sobre hechos futuros. Estas declaraciones no garantizan un rendimiento futuro e implican ciertos riesgos, incertidumbres y supuestos que son difíciles de predecir. No obstante que creemos que las estimaciones contenidas en cualquier declaración sobre hechos futuros están basadas en suposiciones razonables, no podemos asegurar que nuestras expectativas se cumplirán y por lo tanto los resultados reales podrían diferir materialmente de lo expresado o previsto en dicha declaración. Algunos de los factores que

pudieren llegar afectar dichas resultados incluyen, pero no se limitan, a: (i) la situación económica internacional regional y local, (ii) los cambios en los mercados financieros, tasas de interés y tipos de cambio de moneda extranjera, (iii) aumento en, o surgimiento de, competencia respecto de nuestras propiedades, (iv) los riesgos asociados con adquisiciones, enajenación y desarrollo de propiedades, (v) el mantenimiento del régimen y estructura fiscal de un fideicomiso de inversión en bienes raíces, (vi) la disponibilidad de financiamiento y capital, los niveles de endeudamiento que mantengamos y nuestras calificaciones, (vii) los riesgos relacionados con nuestras inversiones, (viii) incertidumbres ambientales, incluyendo los riesgos de desastres naturales, (ix) riesgos relacionados a la pandemia por coronavirus, y (x) los factores de riesgo adicionales discutidos en los comunicados, informes, reportes, prospectos y suplementos presentados ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., por FIBRA Prologis, bajo el rubro "Factores de Riesgo". Ni Prologis ni FIBRA Prologis asumen obligación alguna de actualizar las declaraciones sobre hechos futuros que aparecen en este comunicado.

CONTACTOS RELACIÓN CON INVERSIONISTAS
Alexandra Violante, Tel: +52 55 1105 2955, aviolante@prologis.com
Montserrat Chavez, Tel: +52 55 1105 2941, mchavez@prologis.com

CONTACTOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN
Begoña Sordo, Tel: +52 55 1105 2946, bsordo@prologis.com