FECHA DE PUBLICACIÓN: 18/05/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VESTA
RAZÓN SOCIAL	CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Actos, hechos o acontecimientos relacionados con ofertas públicas de valores

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	MEXICO
ASUNTO	VESTA ANUNCIA CIERRE DE OFERTA PUBLICA PRIMARIA SUBSECUENTE
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

VESTA ANUNCIA CIERRE DE OFERTA PUBLICA PRIMARIA SUBSECUENTE

Ciudad de México, 18 de mayo de 2026 - Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (NYSE: VTMX; BMV: VESTA), una compañía inmobiliaria totalmente integrada y administrada internamente, que posee, administra, desarrolla y arrienda propiedades industriales en México, anunció hoy el cierre de su oferta global de 1,199,285 American Depositary Shares, o ADS a un precio de US$ 34.62 por ADS en Estados Unidos (la “Oferta Internacional”) y 58,054,784 acciones ordinarias a un precio de Ps.$ 59.50 por acción ordinaria en México (la “Oferta Mexicana”, y junto con la Oferta Internacional, la “Oferta Global”). Cada ADS representa 10 acciones ordinarias de Vesta. Las acciones ordinarias subyacentes a los ADSs están inscritas en el Registro Nacional de Valores (“RNV”), que mantiene la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”).

Los suscriptores internacionales tienen una opción de compra por 30 días de hasta 10,507,140 acciones ordinarias adicionales representadas por ADS. Las acciones ordinarias representadas por ADS que se vendan en virtud de esta opción se venderán en los mismos términos y condiciones que las demás acciones ordinarias iniciales representadas por ADS, que son objeto de la Oferta Internacional.

Los ingresos brutos fueron de aproximadamente US$242.5 millones. Vesta tiene la intención de utilizar los ingresos netos de la oferta para financiar su estrategia de crecimiento, como se describe en la declaración de registro del suplemento del prospecto.

Barclays, J.P. Morgan y Morgan Stanley actúan como coordinadores globales de la Oferta Global. BofA Securities, BTG Pactual y Santander actúan como colocadores conjuntos.

La oferta Internacional en Estados Unidos y otros países (fuera de México) se realizó únicamente mediante un prospecto y un suplemento del mismo. Se pueden obtener copias del suplemento del prospecto correspondiente a la oferta en: Barclays Capital Inc., c/o Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, NY 11717 (o por correo electrónico a barclaysprospectus@broadridge.com o por teléfono al 1-888-603-5847); J.P. Morgan Securities LLC, c/o Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, NY 11717 (o por correo electrónico a prospectus-eq_fi@jpmchase.com y postsalemanualrequests@broadridge.com); o Morgan Stanley & Co. LLC, Atención: Departamento de Prospectos, 180 Varick Street, 2nd Floor, New York, NY 10014 (o por correo electrónico a prospectus@morganstanley.com). La Oferta Mexicana se realizó de conformidad con un prospecto preliminar y un prospecto final disponibles públicamente en los sitios web de la CNBV y la Bolsa Mexicana de Valores.

Se presentó una declaración de registro en el suplemento del prospecto ante la Comisión de Bolsa y Valores de EE. UU. (“SEC”) para la oferta a la que se refiere esta comunicación y ha recibido la aprobación de la CNBV para realizar la Oferta Mexicana. Antes de invertir, debe leer el prospecto incluido en dicha declaración de registro y los prospectos preliminares y finales mexicanos, incluidos los documentos incorporados por referencia, cualquier suplemento del prospecto adjunto y demás documentos que la Compañía haya presentado o vaya a presentar ante la SEC y la CNBV para obtener información más completa sobre el emisor y esta oferta. Se puede acceder a copias de la declaración de registro a través del sitio web de la SEC en www.sec.gov.

Los ADS no han sido ni serán registrados ante el RNV que mantiene la CNBV y no podrán ser ni están siendo ofrecidos ni vendidos públicamente en México. Las acciones ordinarias subyacentes a los ADS han sido registradas ante el RNV; dicho registro no implica ninguna certificación sobre la calidad de inversión de las acciones, nuestra solvencia, liquidez, calidad crediticia ni la exactitud o integridad de la información aquí contenida, ni ratifica ni convalida ninguna acción u omisión, si las hubiere, realizada en contravención de la legislación aplicable.

Este comunicado de prensa no constituye una oferta de venta ni una solicitud de oferta de compra de valores, ni se realizará ninguna oferta ni venta de estos valores en ningún estado o jurisdicción donde dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal antes del registro o la autorización conforme a las leyes de valores de dicho estado o jurisdicción. Cualquier oferta, solicitud u oferta de compra, o cualquier venta de valores, se realizará de conformidad con los requisitos de registro de la Ley de Valores de 1933, según enmendada.

Acerca de Vesta

Vesta es propietaria, desarrolladora y administradora de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 31 de marzo de 2026, Vesta poseía 231 propiedades ubicadas en los principales corredores comerciales y logísticos de México con Estados Unidos. La superficie total arrendable era de 4.0 millones de m2 (43.0 millones ft²). Vesta tiene varios clientes de clase mundial que participan en una variedad de industrias como la automotriz, aeroespacial, el comercio minorista, de alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas y empaques, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Contacto con Inversionistas en Mexico:
Juan Sottil, CFO
jsottil@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

Fernanda Bettinger, IRO
mfbettinger@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.163

En New York:
Barbara Cano
barbara@inspirgroup.com
Tel: +1 646 452 2334

Documento adjunto

VESTA ANUNCIA CIERRE DE OFERTA PUBLICA PRIMARIA SUBSECUENTE

Ciudad de México, 18 de mayo de 2026 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (NYSE: VTMX; BMV: VESTA), una compañía inmobiliaria totalmente integrada y administrada internamente, que posee, administra, desarrolla y arrienda propiedades industriales en México, anunció hoy el cierre de su oferta global de 1,199,285 American Depositary Shares, o ADS a un precio de US$ 34.62 por ADS en Estados Unidos (la "Oferta Internacional") y 58,054,784 acciones ordinarias a un precio de Ps.$ 59.50 por acción ordinaria en México (la "Oferta Mexicana", y junto con la Oferta Internacional, la "Oferta Global"). Cada ADS representa 10 acciones ordinarias de Vesta. Las acciones ordinarias subyacentes a los ADSs están inscritas en el Registro Nacional de Valores ("RNV"), que mantiene la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV").

Los suscriptores internacionales tienen una opción de compra por 30 días de hasta 10,507,140 acciones ordinarias adicionales representadas por ADS. Las acciones ordinarias representadas por ADS que se vendan en virtud de esta opción se venderán en los mismos términos y condiciones que las demás acciones ordinarias iniciales representadas por ADS, que son objeto de la Oferta Internacional.

Los ingresos brutos fueron de aproximadamente US$242.5 millones. Vesta tiene la intención de utilizar los ingresos netos de la oferta para financiar su estrategia de crecimiento, como se describe en la declaración de registro del suplemento del prospecto.

Barclays, J.P. Morgan y Morgan Stanley actúan como coordinadores globales de la Oferta Global. BofA Securities, BTG Pactual y Santander actúan como colocadores conjuntos.

La oferta Internacional en Estados Unidos y otros países (fuera de México) se realizó únicamente mediante un prospecto y un suplemento del mismo. Se pueden obtener copias del suplemento del prospecto correspondiente a la oferta en: Barclays Capital Inc., c/o Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, NY 11717 (o por correo electrónico a barclaysprospectus@broadridge.com o por teléfono al 1-888-603-5847); J.P. Morgan Securities LLC, c/o Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, NY 11717 (o por correo electrónico a prospectus-eq_fi@jpmchase.com y postsalemanualrequests@broadridge.com); o Morgan Stanley & Co. LLC, Atención: Departamento de Prospectos, 180 Varick Street, 2nd Floor, New York, NY 10014 (o por correo electrónico a prospectus@morganstanley.com). La Oferta Mexicana se realizó de conformidad con un prospecto preliminar y un prospecto final disponibles públicamente en los sitios web de la CNBV y la Bolsa Mexicana de Valores.

Se presentó una declaración de registro en el suplemento del prospecto ante la Comisión de Bolsa y Valores de EE. UU. ("SEC") para la oferta a la que se refiere esta comunicación y ha recibido la aprobación de la CNBV para realizar la Oferta Mexicana. Antes de invertir, debe leer el prospecto incluido en dicha declaración de registro y los prospectos preliminares y finales mexicanos, incluidos los documentos incorporados por referencia, cualquier suplemento del prospecto adjunto y demás documentos que la Compañía haya presentado o vaya a presentar ante la SEC y la CNBV para obtener información más completa sobre el emisor y esta oferta. Se puede acceder a copias de la declaración de registro a través del sitio web de la SEC en www.sec.gov.

Los ADS no han sido ni serán registrados ante el RNV que mantiene la CNBV y no podrán ser ni están siendo ofrecidos ni vendidos públicamente en México. Las acciones ordinarias subyacentes a los ADS han sido registradas ante el RNV; dicho registro no implica ninguna certificación sobre la calidad de inversión de las acciones, nuestra solvencia, liquidez, calidad crediticia ni la exactitud o integridad de la información aquí contenida, ni ratifica ni convalida ninguna acción u omisión, si las hubiere, realizada en contravención de la legislación aplicable.

Este comunicado de prensa no constituye una oferta de venta ni una solicitud de oferta de compra de valores, ni se realizará ninguna oferta ni venta de estos valores en ningún estado o jurisdicción donde dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal antes del registro o la autorización conforme a las leyes de valores de dicho estado o jurisdicción. Cualquier oferta, solicitud u oferta de compra, o cualquier venta de valores, se realizará de conformidad con los requisitos de registro de la Ley de Valores de 1933, según enmendada.

Acerca de Vesta

Vesta es propietaria, desarrolladora y administradora de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 31 de marzo de 2026, Vesta poseía 231 propiedades ubicadas en los principales corredores comerciales y logísticos de México con Estados Unidos. La superficie total arrendable era de 4.0 millones de m2 (43.0 millones ft²). Vesta tiene varios clientes de clase mundial que participan en una variedad de industrias como la automotriz, aeroespacial, el comercio minorista, de alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas y empaques, entre otros. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Contacto con Inversionistas en Mexico:
Juan Sottil, CFO
jsottil@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

Fernanda Bettinger, IRO
mfbettinger@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.163

En New York:
Barbara Cano
barbara@inspirgroup.com
Tel: +1 646 452 2334