EVENTO RELEVANTE

FECHA DE PUBLICACIÓN: 12/05/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	FUNO
RAZÓN SOCIAL	FIDEICOMISO FIBRA UNO
TIPO DE VALOR	CERTIFICADOS BURSATILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS
SERIE	11
N°. DE FIDEICOMISO	1401
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Otros eventos relevantes

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	CIUDAD DE MEXICO
ASUNTO	FUNO INFORMA SOBRE NUEVA LINEA DE CREDITO REVOLVENTE
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

FAVOR DE REFERIRSE AL DOCUMENTO ADJUNTO

Documento adjunto

FUNO® INFORMA SOBRE LA CONTRATACIÓN DE UNA NUEVA LÍNEA DE CRÉDITO REVOLVENTE COMPROMETIDA VINCULADA A LA SOSTENIBILIDAD

Ciudad de México, México, a 12 de mayo de 2026.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) ("FUNO" o "Fideicomiso F/1401"), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México y América Latina informa la contratación de una nueva Línea de Crédito Revolvente Comprometida Vinculada a la Sostenibilidad.

Esta línea contratada es en moneda dual por Ps. 11,500 millones y Us. 300 millones, a un plazo de 5 años, con la posibilidad de extenderla 2 años más.

Estamos muy agradecidos por el interés y la confianza de los 13 bancos participantes, a quienes consideramos nuestros socios financieros estratégicos. Esta línea sustituye a la línea existente, misma que se dio por terminada de forma simultánea. Adicionalmente, esta línea de crédito se encuentra comprometida y sin utilizar.

Con esta línea, Fibra Uno, consolida su fortaleza financiera y refuerza su compromiso sustentable hacia sus grupos de interés.

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de marzo de 2026 FUNO® contaba con un portafolio de 596 propiedades que totalizaban más de 12.4 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO
Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

MEDIOS
Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF Dow Jones Sustainability Indices In Collaboration with RobecoSAM
MSCI ESG RATINGS BBB
FTSE4Good
LEED