FECHA DE PUBLICACIÓN: 07/05/2026

DATOS GENERALES

CLAVE COTIZACIÓN	VESTA
RAZÓN SOCIAL	CORPORACIÓN INMOBILIARIA VESTA, S.A.B. DE C.V.
TIPO DE EVENTO RELEVANTE	Actos, hechos o acontecimientos relacionados con ofertas públicas de valores

DETALLE DEL EVENTO

LUGAR	MEXICO
ASUNTO	VESTA ANUNCIA UNA PROPUESTA DE OFERTA PÚBLICA PRIMARIA SUBSECUENTE
MERCADO EXTERIOR	

EVENTO RELEVANTE

VESTA ANUNCIA UNA PROPUESTA DE OFERTA PÚBLICA PRIMARIA SUBSECUENTE

Ciudad de México; 7 de mayo de 2026 - Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (NYSE: VTMX; BMV: VESTA), una empresa inmobiliaria totalmente integrada y de gestión interna que posee, administra, desarrolla y arrienda propiedades industriales en México, anunció hoy el inicio de una oferta pública global de 70,047,634 acciones ordinarias, incluyendo acciones ordinarias representadas por American Depositary Shares (ADS), que se ofrecen en Estados Unidos y otros países (fuera de México) por Vesta conforme a una declaración de registro en el Formulario F-3 presentada ante la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC). Las acciones ordinarias subyacentes están registradas en el Registro Nacional de Valores (RNV), administrado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), y se ofrecerán en una oferta pública en México sujeta a la aprobación de la CNBV.

Barclays, J.P. Morgan y Morgan Stanley actúan como coordinadores globales conjuntos de esta oferta.

La oferta en Estados Unidos y otros países (fuera de México) se realizará únicamente mediante un prospecto y un suplemento del mismo. Se pueden obtener copias del suplemento preliminar del prospecto relacionado con la oferta en: Barclays Capital Inc., c/o Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, NY 11717 (o por correo electrónico a barclaysprospectus@broadridge.com o por teléfono al 1-888-603-5847); J.P. Morgan Securities LLC, c/o Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, NY 11717 (o por correo electrónico a prospectus-eq_fi@jpmchase.com y postsalemanualrequests@broadridge.com); o Morgan Stanley & Co. LLC, Atención: Departamento de Prospectos, 180 Varick Street, 2nd Floor, New York, NY 10014 (o por correo electrónico a prospectus@morganstanley.com). La oferta en México se realizará conforme a un prospecto preliminar y un prospecto final disponibles públicamente en los sitios web de la CNBV y la Bolsa Mexicana de Valores.

La Compañía ha presentado ante la SEC una declaración de registro de oferta pública automática (que incluye un prospecto) y ha solicitado la aprobación de la CNBV para realizar una oferta pública en México. Antes de invertir, debe leer el prospecto incluido en dicha declaración de registro y los prospectos preliminar y final mexicanos, incluyendo los documentos incorporados por referencia, cualquier suplemento del prospecto y demás documentos que la Compañía haya presentado o presente ante la SEC y la CNBV para obtener información más completa sobre el emisor y esta oferta. Puede acceder a copias de la declaración de registro a través del sitio web de la SEC: www.sec.gov.

Los ADS no han sido ni serán registrados ante la RNV, administrada por la CNBV, y no podrán ser ofrecidos ni vendidos públicamente en México. Las acciones ordinarias subyacentes a los ADS han sido registradas ante la RNV y se encuentra pendiente una autorización para realizar una oferta pública en México, sujeta a la aprobación de la CNBV. El registro de las acciones ordinarias ante la RNV no implica ninguna certificación sobre la calidad de inversión de dichas acciones, nuestra solvencia, liquidez, calidad crediticia ni la exactitud o integridad de la información contenida en este documento, ni ratifica ni convalida acciones u omisiones, si las hubiere, realizadas en contravención de la legislación aplicable.

Este comunicado de prensa no constituye una oferta de venta ni una solicitud de oferta de compra de valores, ni se realizará ninguna oferta o venta de estos valores en ningún estado o jurisdicción donde dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal antes del registro o la autorización conforme a las leyes de valores de dicho estado o jurisdicción. Cualquier oferta, solicitud u oferta de compra, o cualquier venta de valores, se realizará de conformidad con los requisitos de registro de la Ley de Valores de 1933, según enmendada.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía propietaria, desarrolladora y administradora de activos de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 31 de marzo de 2026, Vesta poseía 231 propiedades ubicadas en los principales corredores comerciales y logísticos de México con Estados Unidos, en centros industriales y zonas urbanas, que suman un GLA de 4.0 millones m^2 (43.0 millones ft^2). Vesta tiene una base diversificada de varios clientes de clase mundial que participan en una variedad de industrias como la automotriz, aeroespacial, de comercio minorista, de alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas y empaques. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Contacto con Inversionistas en Mexico:
Juan Sottil, CFO
jsottil@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

En New York:
Barbara Cano
barbara@inspirgroup.com
Tel: +1 646 452 2334

Fernanda Bettinger, IRO
mfbettinger@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.163

Documento adjunto

VESTA ANUNCIA UNA PROPUESTA DE OFERTA PÚBLICA PRIMARIA SUBSECUENTE

Ciudad de México; 7 de mayo de 2026 – Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. ("VESTA") (NYSE: VTMX; BMV: VESTA), una empresa inmobiliaria totalmente integrada y de gestión interna que posee, administra, desarrolla y arrienda propiedades industriales en México, anunció hoy el inicio de una oferta pública global de 70,047,634 acciones ordinarias, incluyendo acciones ordinarias representadas por American Depositary Shares (ADS), que se ofrecen en Estados Unidos y otros países (fuera de México) por Vesta conforme a una declaración de registro en el Formulario F-3 presentada ante la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (SEC). Las acciones ordinarias subyacentes están registradas en el Registro Nacional de Valores (RNV), administrado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), y se ofrecerán en una oferta pública en México sujeta a la aprobación de la CNBV.

Barclays, J.P. Morgan y Morgan Stanley actúan como coordinadores globales conjuntos de esta oferta.
La oferta en Estados Unidos y otros países (fuera de México) se realizará únicamente mediante un prospecto y un suplemento del mismo. Se pueden obtener copias del suplemento preliminar del prospecto relacionado con la oferta en: Barclays Capital Inc., c/o Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, NY 11717 (o por correo electrónico a barclaysprospectus@broadridge.com o por teléfono al 1-888-603-5847); J.P. Morgan Securities LLC, c/o Broadridge Financial Solutions, 1155 Long Island Avenue, Edgewood, NY 11717 (o por correo electrónico a prospectus-eq_fi@jpmchase.com y postsalemanualrequests@broadridge.com); o Morgan Stanley & Co. LLC, Atención: Departamento de Prospectos, 180 Varick Street, 2nd Floor, New York, NY 10014 (o por correo electrónico a prospectus@morganstanley.com). La oferta en México se realizará conforme a un prospecto preliminar y un prospecto final disponibles públicamente en los sitios web de la CNBV y la Bolsa Mexicana de Valores.

La Compañía ha presentado ante la SEC una declaración de registro de oferta pública automática (que incluye un prospecto) y ha solicitado la aprobación de la CNBV para realizar una oferta pública en México. Antes de invertir, debe leer el prospecto incluido en dicha declaración de registro y los prospectos preliminar y final mexicanos, incluyendo los documentos incorporados por referencia, cualquier suplemento del prospecto y demás documentos que la Compañía haya presentado o presente ante la SEC y la CNBV para obtener información más completa sobre el emisor y esta oferta. Puede acceder a copias de la declaración de registro a través del sitio web de la SEC: www.sec.gov.

Los ADS no han sido ni serán registrados ante la RNV, administrada por la CNBV, y no podrán ser ofrecidos ni vendidos públicamente en México. Las acciones ordinarias subyacentes a los ADS han sido registradas ante la RNV y se encuentra pendiente una autorización para realizar una oferta pública en México, sujeta a la aprobación de la CNBV. El registro de las acciones ordinarias ante la RNV no implica ninguna certificación sobre la calidad de inversión de dichas acciones, nuestra solvencia, liquidez, calidad crediticia ni la exactitud o integridad de la información contenida en este documento, ni ratifica ni convalida acciones u omisiones, si las hubiere, realizadas en contravención de la legislación aplicable.

Este comunicado de prensa no constituye una oferta de venta ni una solicitud de oferta de compra de valores, ni se realizará ninguna oferta o venta de estos valores en ningún estado o jurisdicción donde dicha oferta, solicitud o venta sea ilegal antes del registro o la autorización conforme a las leyes de valores de dicho estado o jurisdicción. Cualquier oferta, solicitud u oferta de compra, o cualquier venta de valores, se realizará de conformidad con los requisitos de registro de la Ley de Valores de 1933, según enmendada.

Acerca de Vesta

Vesta es una compañía propietaria, desarrolladora y administradora de activos de edificios industriales y centros de distribución en México. Al 31 de marzo de 2026, Vesta poseía 231 propiedades ubicadas en los principales corredores comerciales y logísticos de México con Estados Unidos, en centros industriales y zonas urbanas, que suman un GLA de 4.0 millones m^2 (43.0 millones ft^2). Vesta tiene una base diversificada de varios clientes de clase mundial que participan en una variedad de industrias como la automotriz, aeroespacial, de comercio minorista, de alta tecnología, farmacéutica, electrónica, alimentos y bebidas y empaques. Para más información visita: www.vesta.com.mx.

Contacto con Inversionistas en Mexico:
Juan Sottil, CFO
jsottil@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.133

Fernanda Bettinger, IRO
mfbettinger@vesta.com.mx
investor.relations@vesta.com.mx
Tel: +52 55 5950-0070 ext.163

En New York:
Barbara Cano
barbara@inspirgroup.com
Tel: +1 646 452 2334